შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დ/დიღომი მ/რ VI, კორპ. 10 (N610) (მიწის ს/კ 01.10.07.004.010) არსებული შენობის (N1) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSeneloba.

ქ.თბილისი 13 ივლისი 2022 წ.

ქ.თბილისი, დ/დიღომი მ/რ VI, კორპ. 10 (N610) (მიწის ს/კ 01.10.07.004.010) არსებული შენობის (N1) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დ/დიღომი მ/რ VI, კორპ. 10 (N610) (მიწის ს/კ 01.10.07.004.010);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო(სადემონტაჟო) /დაუმთავრებელი საცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IV კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „სახლი დიღომში“ ქ.თბილისი, ზესტაფონის ქ.N15;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 37 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დ/დიღომი მ/რ VI, კორპ. 10 (N610) (მიწის ს/კ 01.10.07.004.010) არსებული შენობის N1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) დემონტაჟისა და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, დ/დიღომი მ/რ VI, კორპ. 10 (N610) (მიწის ს/კ 01.10.07.004.010) არსებული შენობის N1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - ლ.ჩიქოვანის მიერ;

პროექტი შეიცავს ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილებს (16 გვერდს) და შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) რეკომენდირებულ ავტო-ტრანსპორტსა და მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალს;
6) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
7) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
8) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;
9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

12) პროექტის არქიტექტურულ (გრაფიკულ) ნაწილს;

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს გასული საუკუნის 90-იან წლებში დაწყებულ და შემდგომში დაუსრულებელ ობიექტს, კერძოდ საცხოვრებელი დანიშნულების კორპუსს. პროექტის თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

არქიტექტურულ ნაწილში მკაფიოდ არის გადმოცემული და სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი ღობისა და შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით; ასევე მოცემულია შენობის გეოდეზიური თუ არქიტექტურული ზომები, გეგმები, ჭრილები ფასადები და სხვ.

კვლევამ აჩვენა, რომ წინამდებარე მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, მათი მიმდევრობა, რასაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარება, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, დ/დიღომი მ/რ VI, კორპ. 10 (N610) (მიწის ს/კ 01.10.07.004.010) არსებული შენობის N1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

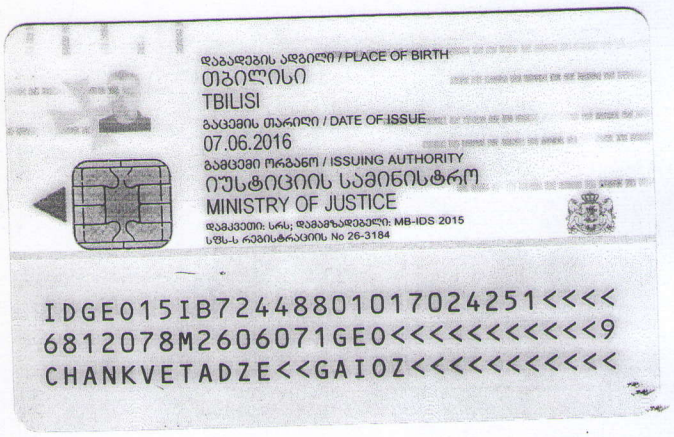
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

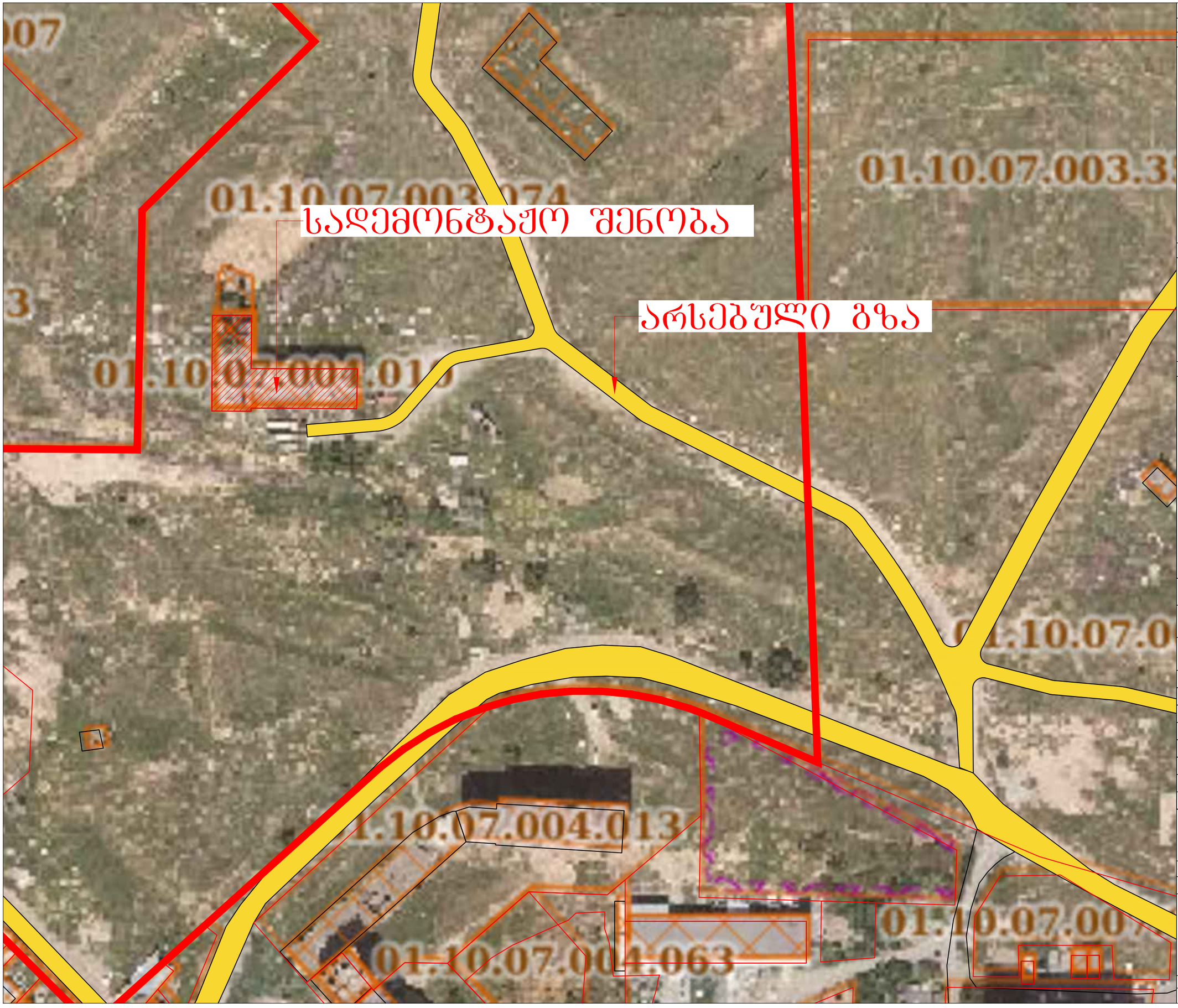
თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

ქ. თბილისში, დიდი დიღმის VI მ/რ-ში (ს/კ 01.10.07.004.010), მდებარე კორპუსი 10 (№610) -ის აზომვითი ნახაზები და დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, არქიტექტურული ნახაზები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ:01.10.07.004.010)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ოტიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დემეტრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

ნახაზი DRWG. გენგეგმა

პორექტირება — REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

სამუშაოთა ორგანიზაციის (დემონტაჟის) პროექტი

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებული ნორმატივები

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შემუშავება მიზნად ისახავს სადემონტაჟო პროცესების ორგანიზებულად დაგეგმვასა და წარმართვას.

აღნიშნული პროექტის საფუძველზე სამშენებლო კომპანიამ უნდა შეიმუშავოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი (სწპ).

პროექტის განხორციელებაში მონაწილე ყველა სუბიექტი ვალდებულია დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნები სამუშაოთა მომზადების, წარმოების და ზედამხედველობის შესახებ, პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ლიტერატურა:

- СНиП 3.01.01-85 „Организация строительного произврдства", М., 1989
- СНиП III-4-80 „Техника безопасности на строительстве", М., 1981
- Справочник инженера строителя, М., 1989
- კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაკრები სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო აზომვითი ნახაზები და ობიექტის ადგილზე დათვალიერება - დაშლის პირობების გაანალიზებითა და შესწავლით.

2. მოედნის და არსებულ შენობა-ნაგებობათა დახასიათება

მიწის ნაკვეთის, რომელზეც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის რაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №45, ს/კ 01.10.07.004.010. სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართობი 2.534კვ.მ-ს შეადგენს და წარმოადგენს მსხვილ-ბლოკოვანი ტიპის ანაკრები კონსტრუქციის 4-სართულიან ნაგებობას ნახევარ-სარდაფით, სართულის სიმაღლე 2.8მ.

საერთო შეფასებით შენობა დასურულებელია და მნიშვნელოვნად ამორტიზირებული. არ აქვს სახურავი, გადახურვის ანაკრები ფილების, შემავსებელი კედლების, შიდა კიბეების და გარე კარ-ფანჯრების ნაწილი, მომიჯნავედ მდებარეობს ღია ქვაბული და დასურულებელი მიწისქვეშა სართული, ფიქსირდება ნალექების მოქმედების კვალიც, მიმდებარე ტერიტორიაზე მიმოფანტულია სამშენებლო ნარჩენები და შენობის ნანგრევები.

სადემონტაჟო შენობის მიმდებარე ტერიტორია მცირე-კონტრასტული რელიეფით ხასიათდება, როგორც აღინიშნა ყურადსაღებია 4მ-მდე სიღრმით დასურულებული ქვაბული.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებას წინ უსწრებს ტერიტორიის შემოღობვა 2.20მ სიმაღლის დროებით ღობით, დროებითი ნაგებობების (გასახდელი, სან-კვანძი და ა.შ) და საინჟინრო ქსელის (ტერიტორიის განათება, წყალსადენი და ა.შ) მოწყობა. სამუშაოთა დაწყებამდე ასევე უნდა მოხდეს პერსონალის ინსტრუქტაჟი შრომის უსაფრთხოების, გარემოს დაცვითი ღონისძიებების და ზოგადად სამუშაოთა მსვლელობაზე;

შესაძლო დაზიანების რისკის აღმოფხვრის მიზნით, მნიშვნელოვანია მუნიციპალური სამსახურებიდან ინფორმაციის მიღება ტეირიტორიაზე გამავალი საინჟინრო კომუნიკაციებზე.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში, დრობითი ღობის ფარგლებში, უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, გადახურვის ფილების და სხვ.) დასაწყობება;

სამშენებლო ნარჩენებისა გატანა გათვალისწინებულია მუნიციპალიტეტის მიერ შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე - ნაყარში თვითმცლელებით;

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების და გარემოსდაცვითი ღონისძიებების შესრულება, შენობათა დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა;

სამუშაოები იწყება კარ-ფანჯრების მოხსნით, იატაკების აყრით, ტიხრებისა დაშლით, შემდეგ სახურავის საფარის მოხსნით. ნაგვის ჩამოყრა სახურავიდან უნდა განხორციელდეს უშუალოდ თვითმცლელი მანქანების ძარებში კედელზე მიმაგრებული ინვენტარული კონუსური სექციური ტიპის პლასტმასის ნაგავგამტარებით;

სამუშაოების წარმოება იგეგმება კარკასის ელემენტების დემონტაჟით ამწის გამოყენებით. უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, ჩაჭრის წინ ფილაზე საჭიროა ამწის კაუჭის ჩაბმა, ხოლო აწევა შედუღებული პირაპირების სრული ჩაჭრის შემდეგ. აგლეჯვა დაუშვებელია! აგლეჯვის შემთხვევაში მოსალოდნელია მიმდებარედ სხვა მალებში განლაგებული კონსტრუქციული ელემენტებიც დაზიანდეს.

საძირკვლის დემონტაჟის განხორციელება შესაძლებელია პნევმატური სანგრები ჩაქუჩების მეშვეობით, რომლის შემდეგ ექსკავატორი სამშენებლო ნაგავს დატვირთავს თვითმცლელზე.

რამდენადაც სამშენებლო ნარჩენებით დატვირთულმა თვითმცლელებმა უნდა გაიაროს ფეხით მოსაიარულეთა ტროტუარი უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად უნდა გამოიყოს პერსონალი.

რეკომენდებულია მცირეგაბარიტული სამშენებლო ტექნიკის გამოყენება, მაგალითად თვითმცლელის შემთხვევაში KAMA3-61115 და ამწის შემთხვევაში მობილური ამწე KC-3715-1.

4. სამუშაოთა კალენდერული დაგეგმვა

წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით და მშენებლობის კალენდალური გეგმით, გათვალისწინებულია სამუშაოთა წარმოება უწყვეტი რითმით ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რომელიც გულისხმობს მომუშავეთა გადაადგილებას შენობის ცალკეულ ნაწილებზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად. ცხადია სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალების დაცვა.

სამუშათა ხანგრძლიობა განისაზღვრა სნ და წ 1.01.03-85* მიხედვით. ამ ნორმატივების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლიობა პროექტით გაანგარიშებულია სამუშაოთა ფიზიკური მოცულობების მიხედვით. შეზღუდული სამშენებლო ფრონტის გათვალისწინებით სამუშაოს ვადა განისაზღვრა **8 თვიანი** ხანგრძლიობით.

შპს "სახლი დიღომში"	დირექტორი:		თ. ოტიაშვილი	საუნივერსიტეტო დასახლება დიღომში დ. თავდადებულის ქ.№45	თარიღი	2022
	მთ. არქიტექტორი:		ლ. ჩიქოვანი		პრ.№	
	ავტორი:			სამუშაოთა ორგანიზაციის (დემონტაჟის) პროექტი	ს.ტ.	მუშა
	ავტორი:				ფრც-ბი	4
	კონსტრუქტორი:			განმარტებითი ნაწილი	ფრც	1
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		მასშტ	-

5. უსაფრთხოების ტექნიკა და ზედამხედველობა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

კონსტრუქციების დაშლა წარმოებს მათზე სამარჯვი კაუჭების წინასწარი ჩაბმით. კონსტრუქციის ჩაჭრისა და მათი ამწის ისარზე შეკიდების შემთხვევაში უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ამწის ტვირთამწეობა, რისთვისაც მათი წონაც წინასწარ უნდა დაზუსტდეს.ასევე სამარჯვი კაუჭები ჩასაჭრელ კონსტრუქციებზე ჩაებას სიმეტრიული გათვლით, სამაგრების საიმედობის შემოწმებით, ტროსები დაიჭიმოს ასევე საიმედოდ, რათა მათი ჩაჭრისა და თავისუფალ მდგომარეობაში გადასვლისას გამოირიცხოს მათი თავისუფალი ვარდნის შესაძლებლობა მცირე სიმაღლეზეც ჩაჭრის ოპერაციებში დასაქმებულ მუშაკთა უსაფრთხოებისა და ამწის მდგრადობის პირობების გათვალისწინებით. ჩაჭრის ზონაში მომუშავეთა უსაფრთხო მუშაობის უზრუნველსაყოფად ხარაჩო-სადგამები აღიჭურვოს მოაჯირებითა და საიმედოდ მიყრდნობილი კიბეებით.

აუცილებელი პირობაა კონსტრუქციათა ჩაჭრის პერიოდში გადახურვის სიბრტყეში 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები. ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

თუ ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით. იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო. კონსტრუქციათა ჩაჭრის პროცესში ნებისმიერ სართულზე იკრძალება სხვა სამუშაოთა წარმოება, ცხადია მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნასთან ერთად.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი ფირნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.
დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

6. ბუნების დაცვითი ღონისძიებები

სამშენებლო პროცესები უნდა დაიგეგმოს და წარიმართოს გარემოზე მინიმალური ზემოქმედების გათვალისწინებით, რა დროსაც მშენებელი მოქმედებს შემდეგი დოკუმენტებით:

- საქართველოს პარლამენტის კანონი:
  - გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996;
  - წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
  - მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წ.
- ქ.თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006წ) ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ.
- СНиП 2.2.3.1384-03 “სანიტარული ნორმები მშენებლობის წარმოებისას”
- ВСН 8-89 “გარემოს დაცვა მშენებლობის პერიოდში

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამო- ყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელ მილებში, სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის ან სამშენებლო საწევლების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონებიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმებზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

შპს “სახლი დიღომში”	დირექტორი:		თ. ოტიაშვილი	საუნივერსიტეტო დასახლება დიღომში დ. თავდადებულის ქ.№45	თარიღი	2022
	მთ. არქიტექტორი:		ლ. ჩიქოვანი		პრ.№	
	ავტორი:			სამუშაოთა ორგანიზაციის (დემონტაჟის) პროექტი	ს.ტ.	მუშა
	ავტორი:				ფრც-ბი	4
	კონსტრუქტორი:			განმარტებითი ნაწილი	ფრც	2
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		მასშტ	-

7. სამშენებლო მანქანა-მექანიზმები

№	დასახელება	მარკა	რ-ბა
1	2	3	4
1	მობილური ამწე	KC-3715-1.	1
2	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი 0.5მ³ ჩამჩით	ეო-5015	1
3	თვითმცლელი	სხვადასხვა	1
4	გადასატანი კომპრესორი	სო-45	1
5	შესადუღებელი აგრეგატი	სო-48	1
6	ავტოგენის შესადუღებელი აგრეგატი	კომპ.	1
7	ლითონის სახარაჩო ინვენტარი	კომპ.	1
8	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის იარაღი	კომპ	1

მითითება: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.





8. სამუშაოთა წარმოების კალენდალური გრაფიკი

№	დასახელება	დღე	მშენებლობის პერიოდი - კვირა							
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	7								
2	კარკასის ელემენტების დემონტაჟი	14								
3	სახურავის დემონტაჟი	7								
4	ტერიტორიის დასუფთავება	3								

9. ფოტო-მასალა



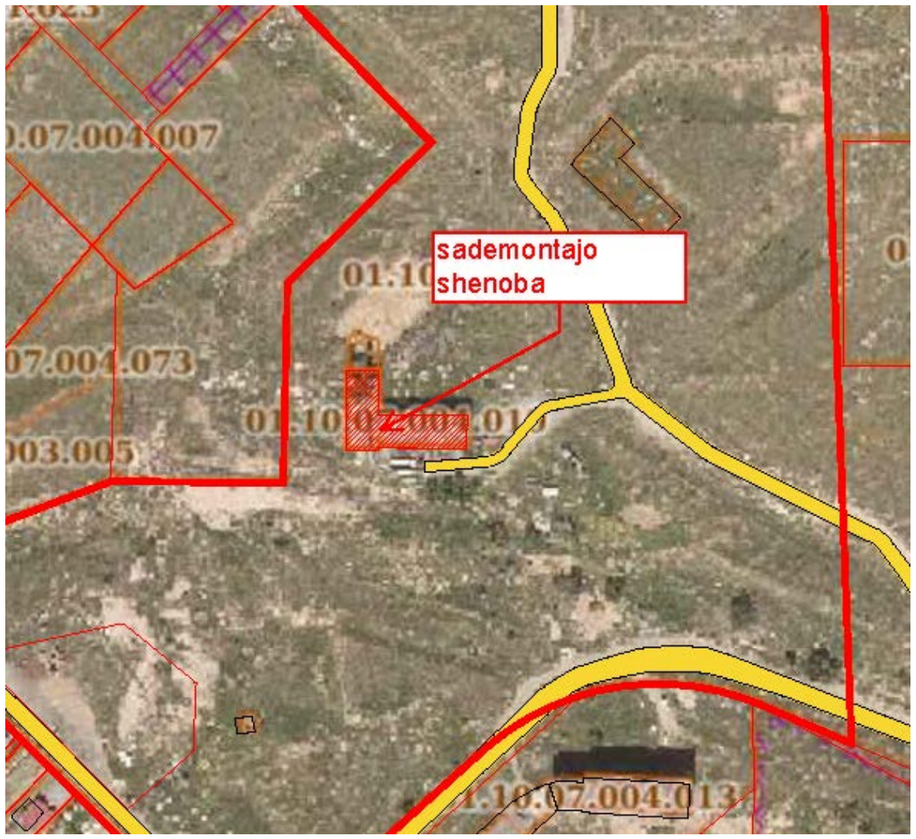


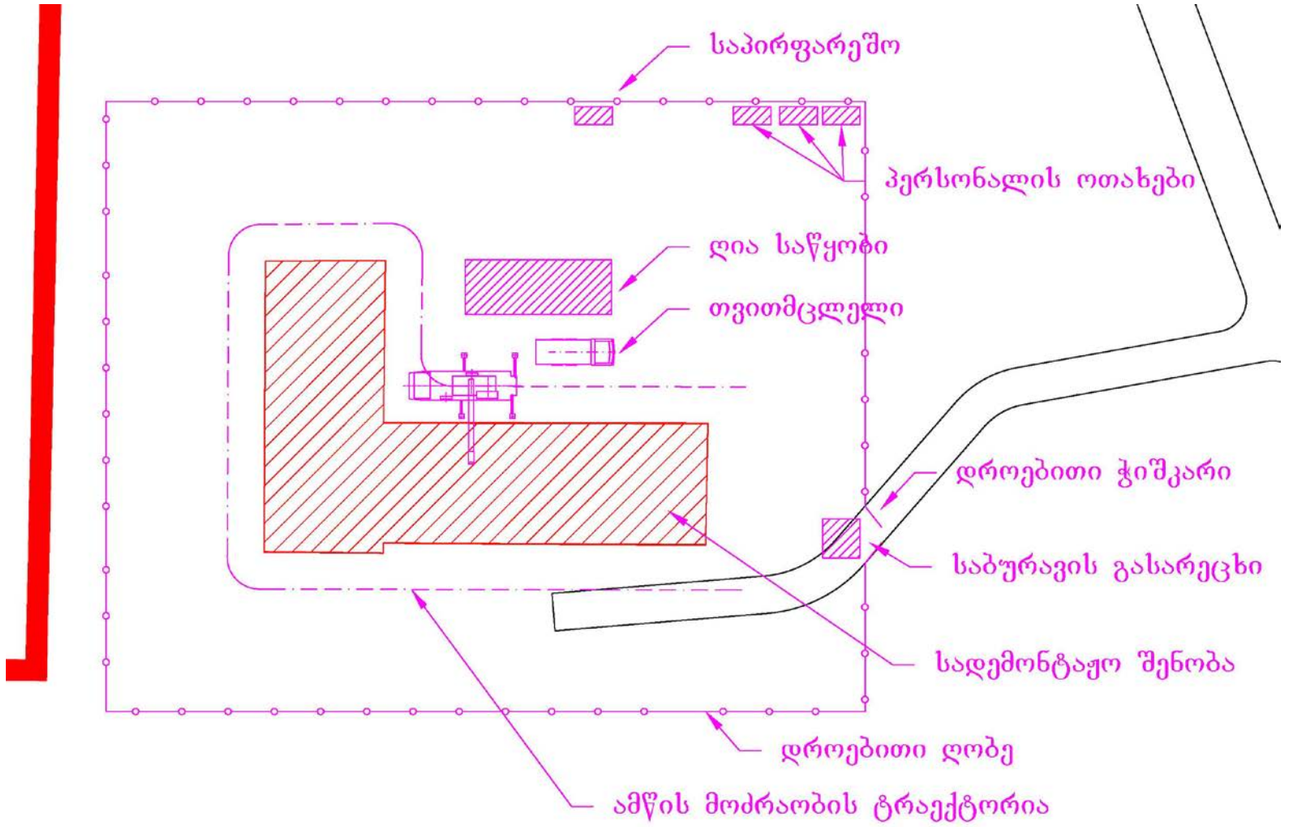




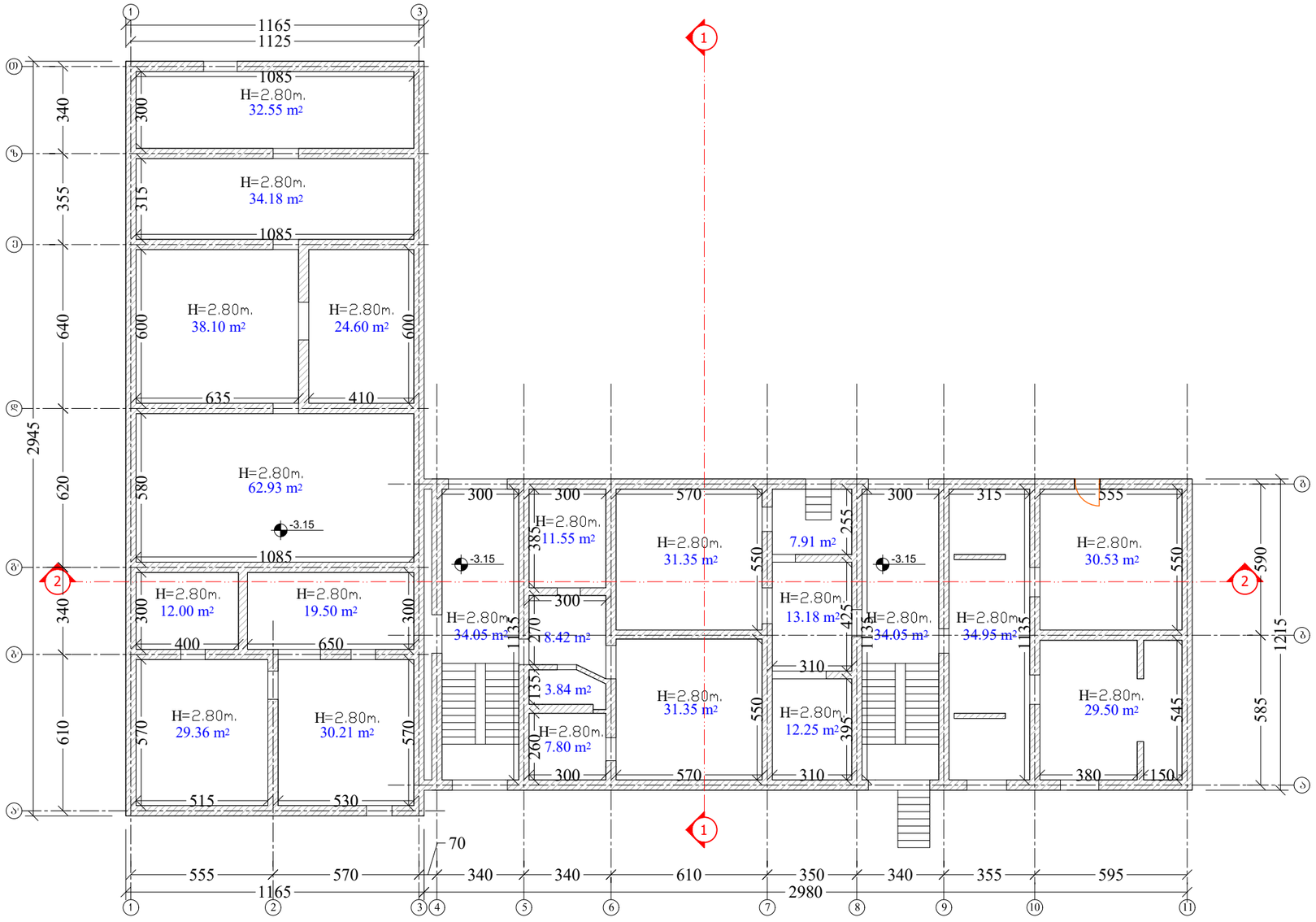
შპს "სახლი დიდომში"	დირექტორი:		თ. ოტიაშვილი	საუნივერსიტეტო დასახლება დიდომში დ. თავდადებულის ქ.№45	თარიღი	2022
	მთ. არქიტექტორი:		ლ. ჩიქოვანი		პრ.№	
	ავტორი:			სამუშაოთა ორგანიზაციის (დემონტაჟის) პროექტი	სტ.	მუშა
	ავტორი:				ფრც-ბი	4
	კონსტრუქტორი:			განმარტებითი ნაწილი	ფრც	3
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		მასშტ	-

9 გენერალური გეგმა





შპს "სახლი დიღომში"	დირექტორი:		თ. ოტიაშვილი	საუნივერსიტეტო დასახლება დიღომში დ. თავდადებულის ქ.№45	თარიღი	2022
	მთ. არქიტექტორი:		ლ. ჩიქოვანი		პრ.№	
	ავტორი:			სამუშაოთა ორგანიზაციის (დემონტაჟის) პროექტი	ს‌ტ.	მუშა
	ავტორი:				ფრც-ბი	4
	კონსტრუქტორი:			ენ-გეგმა	ფრც	4
	შეადგინა:		დ. ჭელიშვილი		მასშტ	-



შენიშვნა: მიწისქვეშა სართულში განთავსებული სათავსი/სადგომი, რომლის ჭერის ამოწევის საშუალო სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან აღემატება 0,7 მეტრს და არ აღემატება 1.60 მეტრს

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ჯირითითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

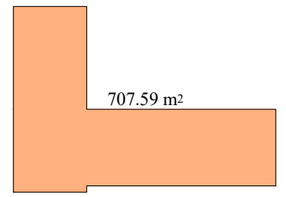
1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ახალი დიღომში"
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, არქიტექტურული ნახაზები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ:01.10.07.004.010)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ოტიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "ახალი დიღომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დეკემბრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

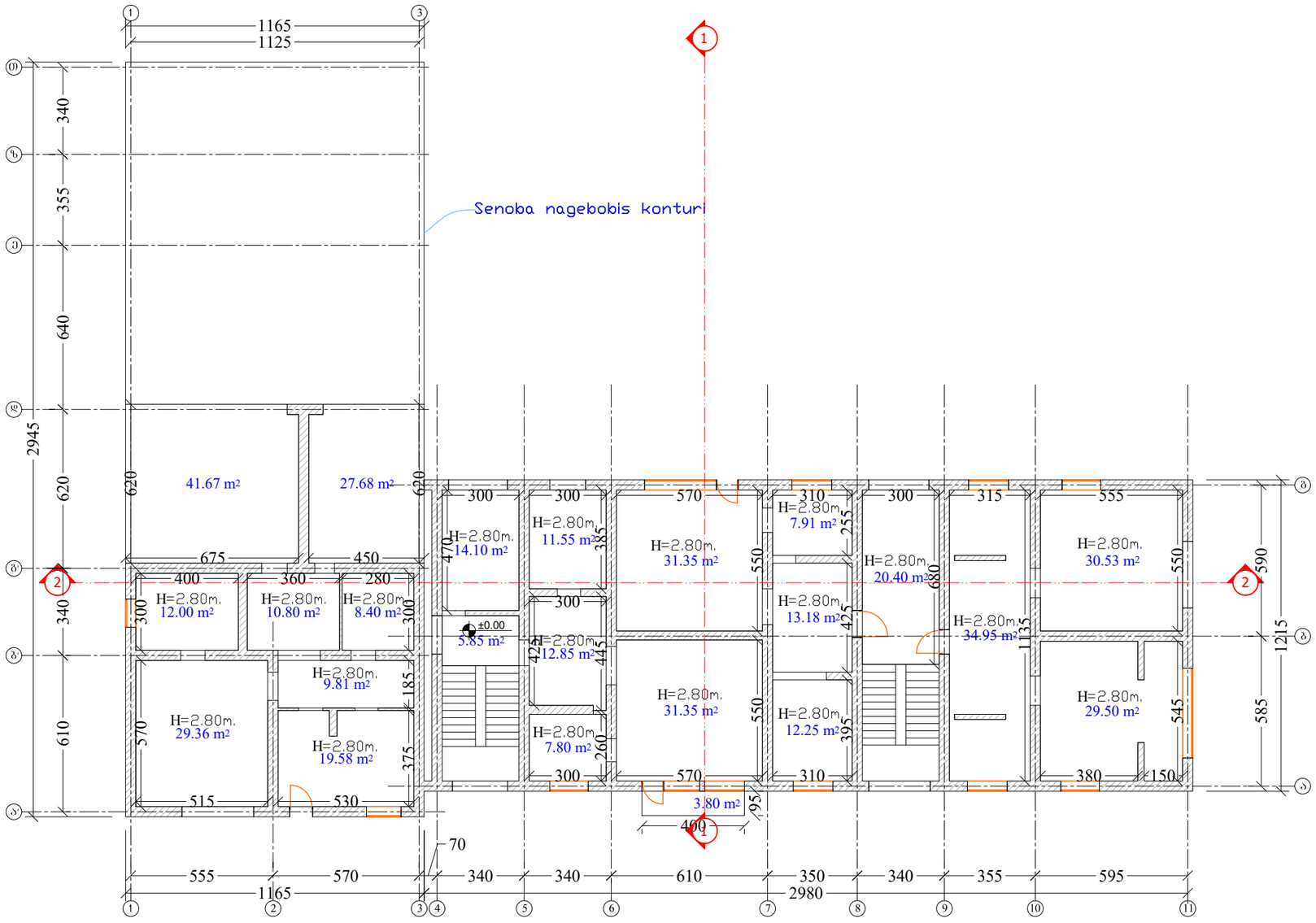
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

ნახაზი DRWG. ნახევარსარდაფის სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტის ნახაზი		



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ჯირითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

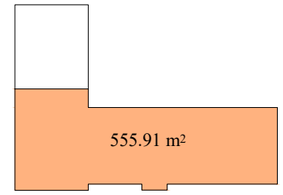
1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ახალი დიღომში"
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, ახომვითი ნახაზები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ01.10.07.004.010)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ტატიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "ახალი დიღომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დემეტრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

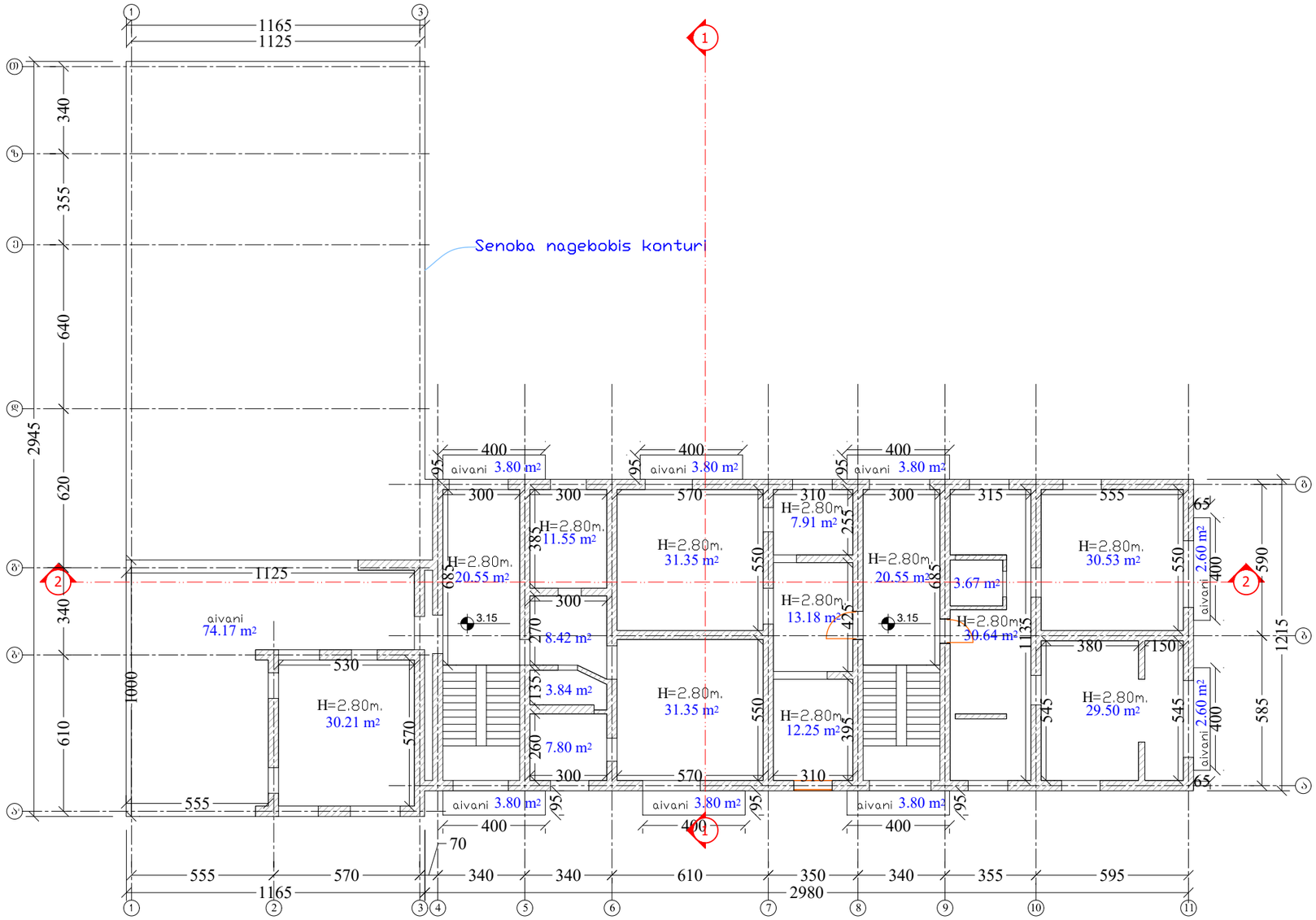
ნახაზი DRWG.

1 სართულის გეგმა

პორექტირება — REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ახომვითი ნახაზი		



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

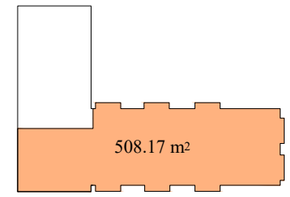
1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეროდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიდოებში"
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, ახლომდებარე ნახაზები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიდოში, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ:01.10.07.004.010)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ლტიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ნიძოვანი	

შ.პ.ს. "სახლი დიდოებში"
თბილისი, დიდი-დიდოები, დავით აღმაშენებლის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

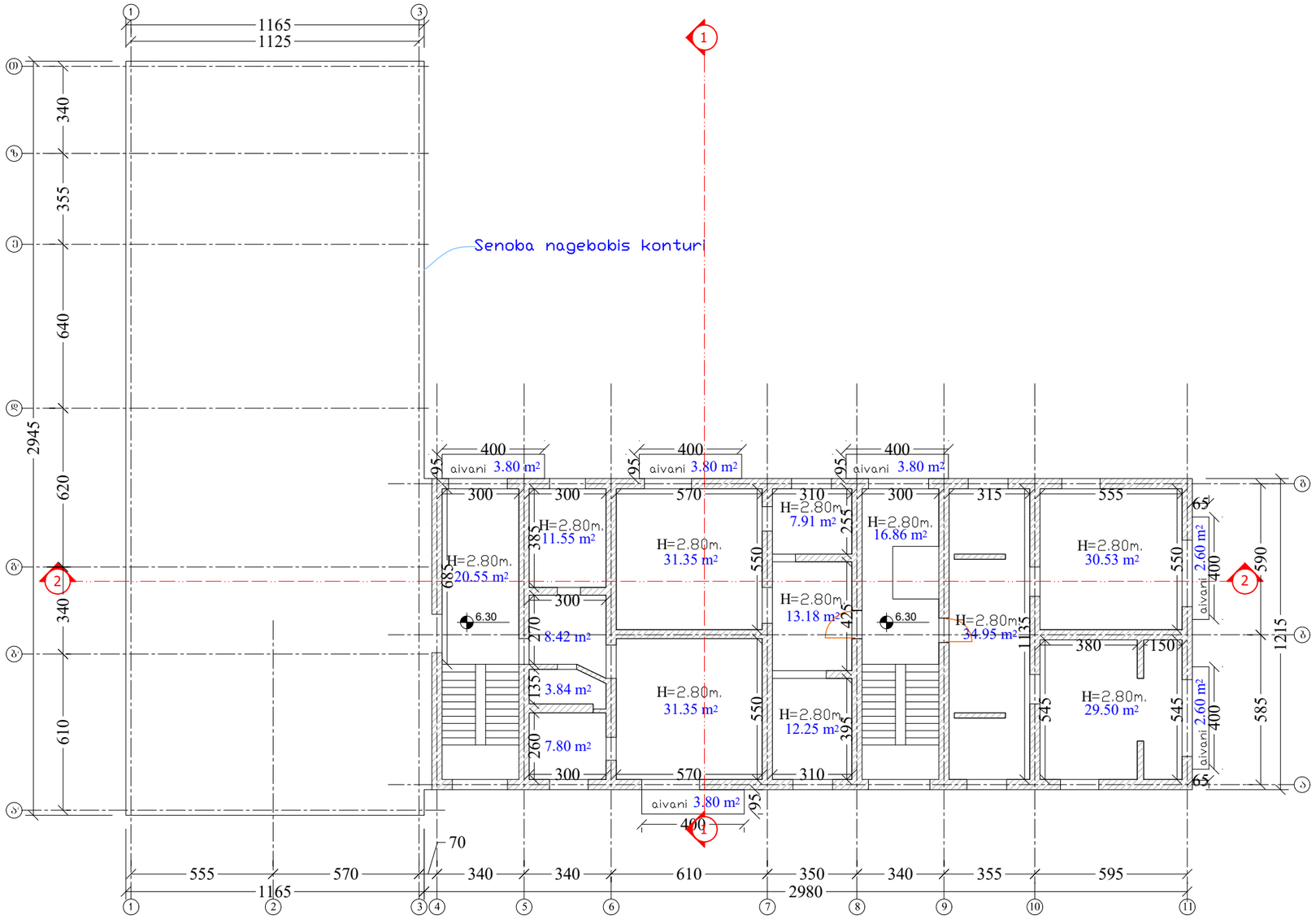
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

ნახაზი DRWG. მე-2 სართულის გეგმა

რევიზიები REVISIONS

№	პროექტირება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

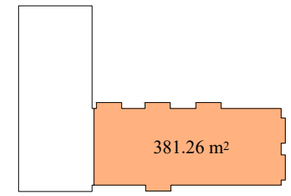
1 — ჭრილის ხაზი

— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ჯარიანი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიდოგში"	
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, ახალშენი ნახაზები	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიდოგი, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ01.10.07.004.010)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ლტიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ნიძოვანი	

შ.პ.ს. "სახლი დიდოგში"
თბილისი, დიდი-დიდოგი, დემეტრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

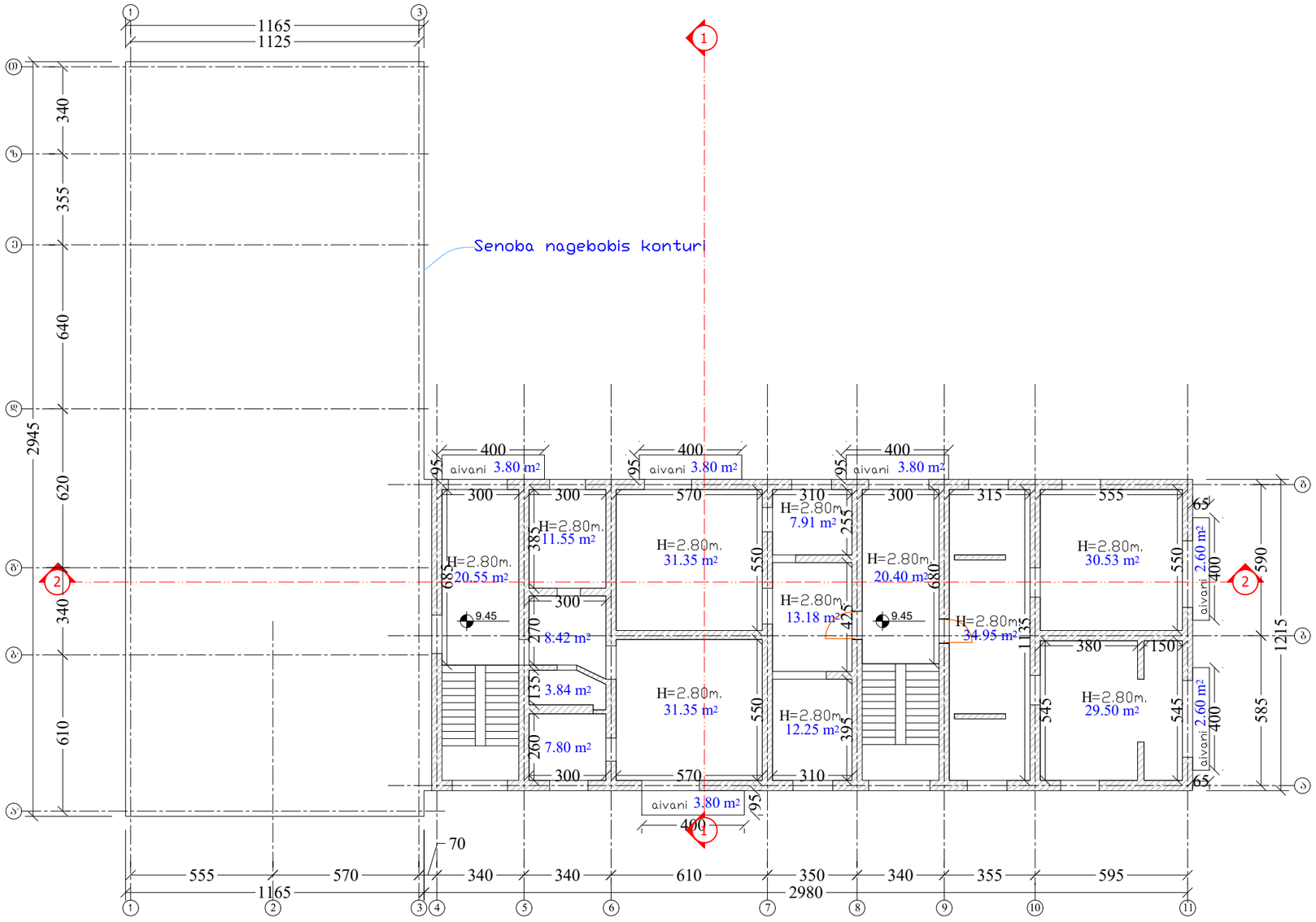
ნახაზი DRWG.

მე-3 სართულის გეგმა

ცვლილებები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ახალშენი ნახაზი		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

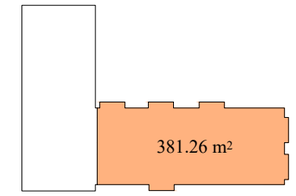
1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ჰარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ახალი დიღომში"
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, არქიტექტურული ნახაზები
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ:01.10.07.004.010)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ოტიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "ახალი დიღომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დევეტრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

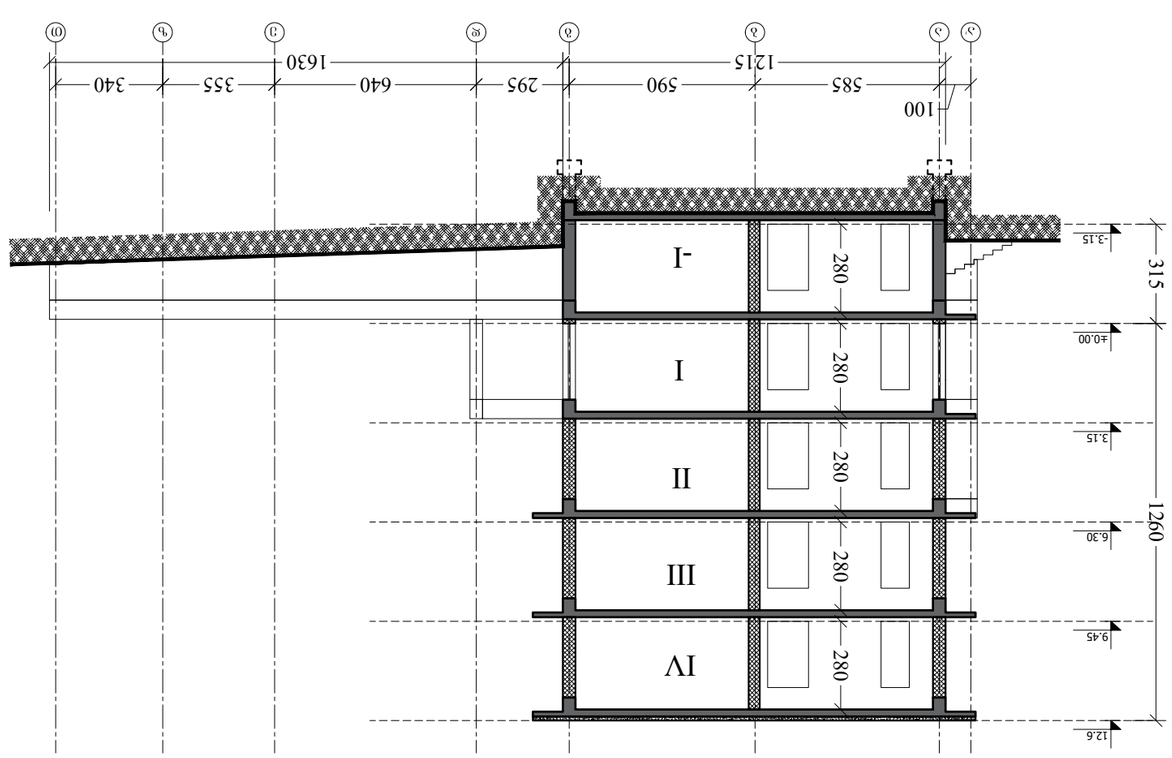
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

ნახაზი DRWG. შე-4 სართულის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტის ნახაზი		



ჭრილი 1-1

დამკვეთი CLIENT	ქ.ა.ს. "ცაბაო ღრუბელი"
პროექტი PROJECT	№1 ჭიანურას-ნავსადგურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა
მისამართი ADDRESS	ქ. ცაბაო, ჩხუბიანის ქუჩა №10 (№610) ნაკვეთი №1, ჯ/კ VI, კოორდინატები (ს/კ01.10.07.004.010)
ფურცლის დასახელება	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
DRAWING TITLE	SHEET #	SHEETS
გენერალური დირექტორი: ა.ბერიძე	01	01
მთავარი არქიტექტორი: ნ.ჩხიკვაძე		
დამკვეთის ხელმოწერა		

ქ.ა.ს. "ცაბაო ღრუბელი"
ცენტრი, ღრუბელ-ცენტრი №1, ტერიტორია 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.okhokligomi.ge

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE 20/06/2022
ფაილის სახელი DRWG.		

№	აღწერა REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილებები REVISIONS

ფურც. PAGES
ფურცელი INDEX
სტადია STAGE
ჭრილი 1-1

ნახაზის დასახელება KEY PLAN

ნახაზის ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
კონტრაქტის № CONTRACT #	
ფორმატი PAPER SIZE	A-3

ნიშნები LEGEND

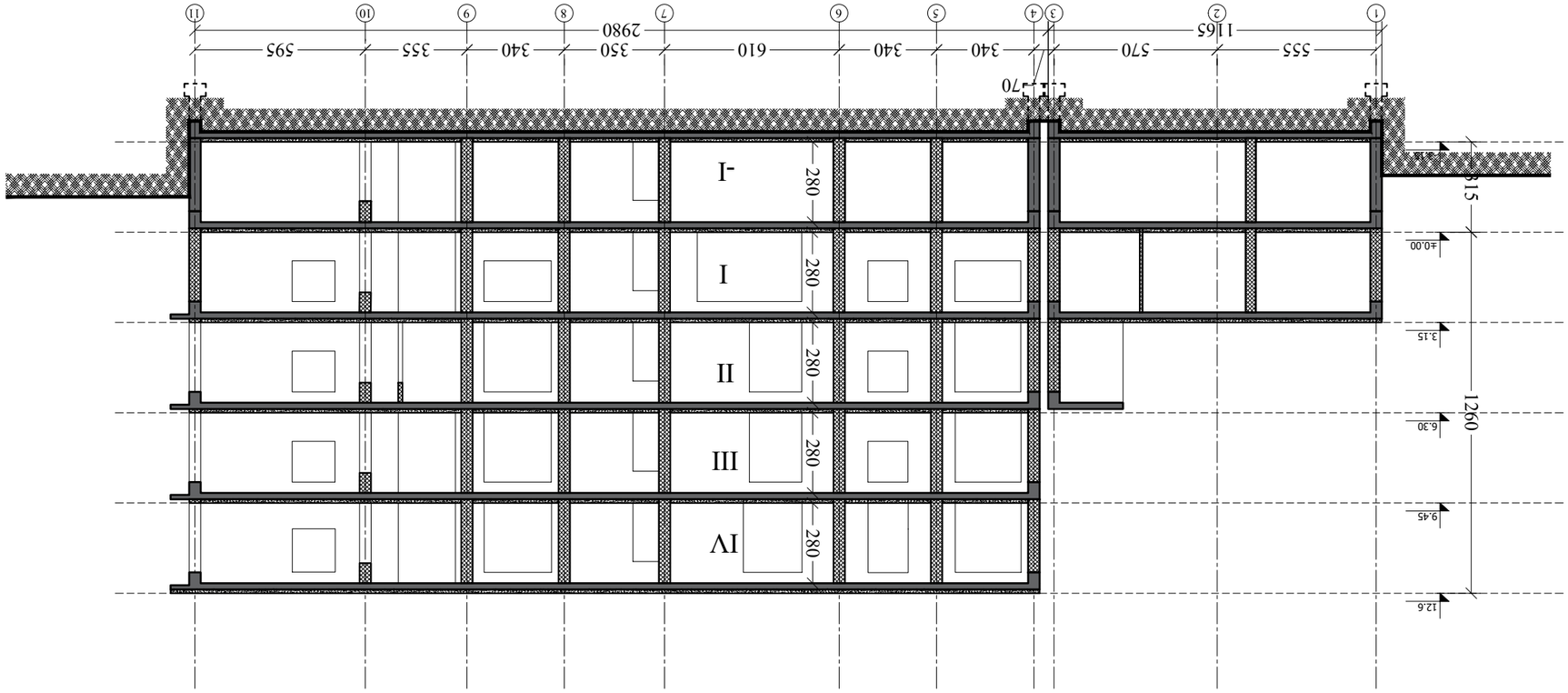
6.00 არსებული ნიშნული EXISTING LEVEL

ჭრილის ხაზი 1-1

ნაკვეთის საზღვარი

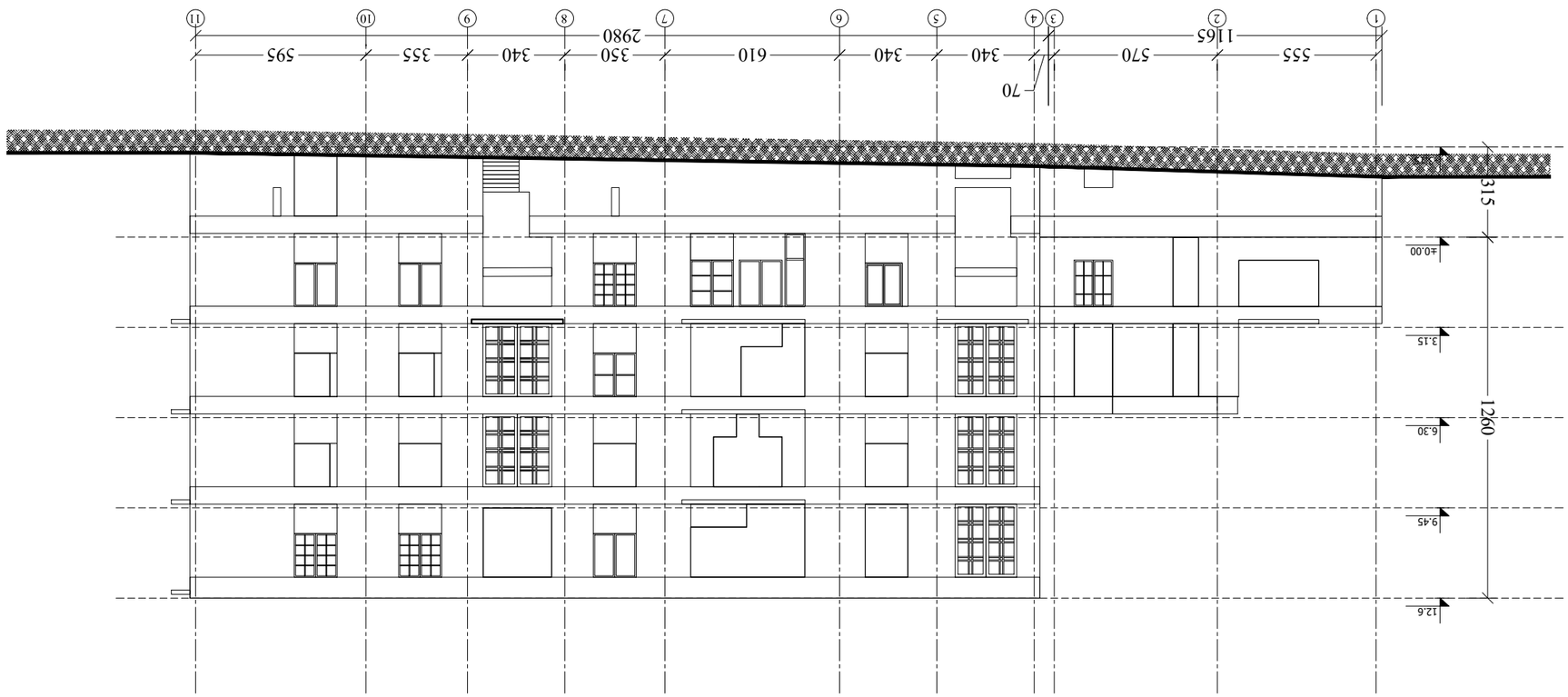
შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მოპოვებულია ტოპოგრაფიული აზომვების საფუძველზე;
2. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
3. ფუნქციონალური ზონების საზღვრები დატანილია ნახაზზე ზოგადი სქემის სახით და საბოლოოდ დადგინდება დეტალური დაგეგმარების პროექტით;



ვერტიკალური ჭრილი 2-2

ობიექტი OBJECT	"ვ.ა.ს. ზღვის ფილიალი"
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობების ფეხმწყობადი ტიპის ბანკომატებისთვის
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ფანასკერტელის ქუჩა №10 (№610) ფილიალი №6, III სართული (ს/კ 01.10.07.004.010)
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	არქიტექტურა ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	1:200
თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022
ცვლილებები REVISIONS	
№	აღწერა DESCRIPTION
თარიღი DATE	
ფაილის სახელი DRWG.	3ძირითადი 2-2
1	
2	
3	
4	
5	
6	
ფურცელი SHEET	3
ფურცლების რაოდენობა TOTAL SHEETS	
ავტორი AUTHOR	ა.ხ. "ხახუი ფიდელი" ბათუმის ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ასოცირებული პროფესორი, ფიზიკა-ტექნიკის მეცნიერებათა დოქტორი ტელ.: 551922555 e mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge www.okhokidigomi.ge



ფასადი 1-11 ღერძების მიხედვით

ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
ნახაზის № CONTRACT #			
პროექტის № PROJECT #	1.6.07		
ფაილის სახელი FILE NAME	segmebi.dwg		

LEGEND

6.00 — ნიშნული ცოკოლის ქვედა ნაწილის

1 — ბადის ღერძის ნომერი

ბადის ღერძი

ფასადის ხაზი

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაციის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაციის გადაბეჭდვა ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია;
3. ფურცელზე მოცემული ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება დაუშვებელია.

KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ახალი ფილტრი"
პროექტის დასახელება PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის ფასადების ნაწილობრივი ნანგრევების აღდგენა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ფილტრის ქუჩა №10 (№610) (ს/კ 01.10.07.004.010)
ავტორი AUTHOR	ა. ჩიხლიაძე
შემსრულებელი CONTRACTOR	შპს. "ინჟინერინგ ჯგუფი"
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ახალი ფილტრი"

ა.ჩიხლიაძე ინჟინერი-არქიტექტორი ტელ.: 551922555 ელ-ფოსტა: n.chkhlikvadze@freeuni.edu.ge www.okhodigomi.ge		
არქიტექტურა ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE 20/06/2022

ნომერი DRWG.	ცვლილების REVISIONS		
	№	ცვლილების № REV.	თარიღი DATE
ფასადები 1-11 ფასადები	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტის ეტაპი		

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

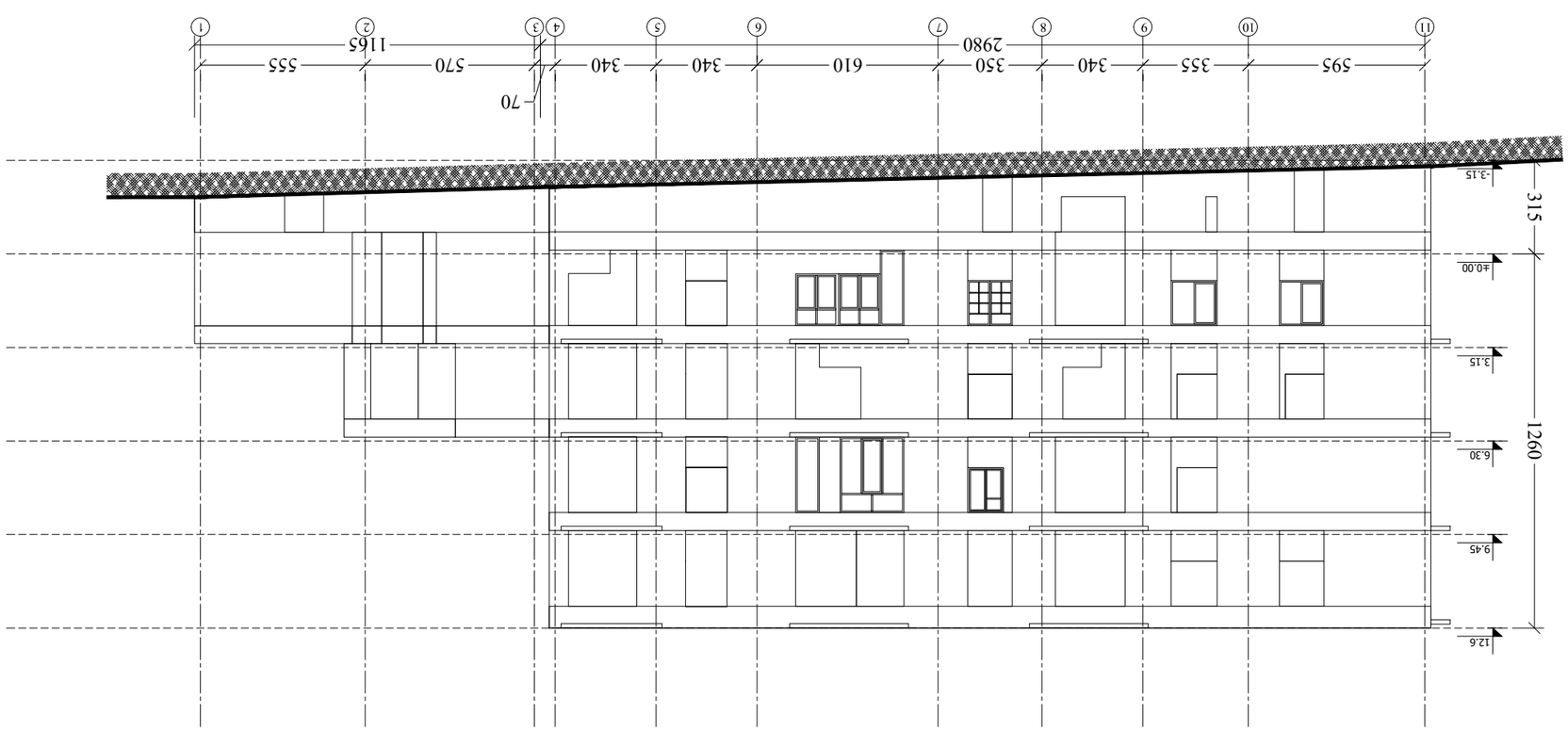
ნახაზების სია LEGEND

6.00	არსებული რელიეფის ნიშნული
1	ახალი ბეტონის ბოძი
	ახალი ბეტონის ბალუსტრადა
	ახალი ბეტონის ბალუსტრადა

შენიშვნები NOTES

1. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში;
2. ნებისმიერი ცვლილება ფასადის გადაწყვეტაში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან;
3. ფასადის ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გადაზომვის შედეგად;

ფასადის სქემა 1-11 SCHEME



ობიექტის დასახელება PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის მოწყობა ანტისეპტიკური ნაგებობის, სანიტარული ბლოკის და ტუალეტის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. ფოთი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის №61 ფოთის მუნ, მე VI, კორპუსის 10 (№61) (ს/კ01.10.07.004.010)
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ფოთის ნავსადგური"

არქიტექტურა ARCHITECTURE		
ავტორი AUTHOR	ფ. ჩოხონელიძე	
შემოწმებული CHECKED	ლ. ჩოხონელიძე	

შპს "ფოთის ფიზიკა-მათემატიკის ლიცეუმი" ფოთის №1 საჯარო სკოლა ქ.ფოთი, ზ.ფალიაშვილის ქუჩა №45 ტელ: 551922555 E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge www.okhdidigomi.ge	

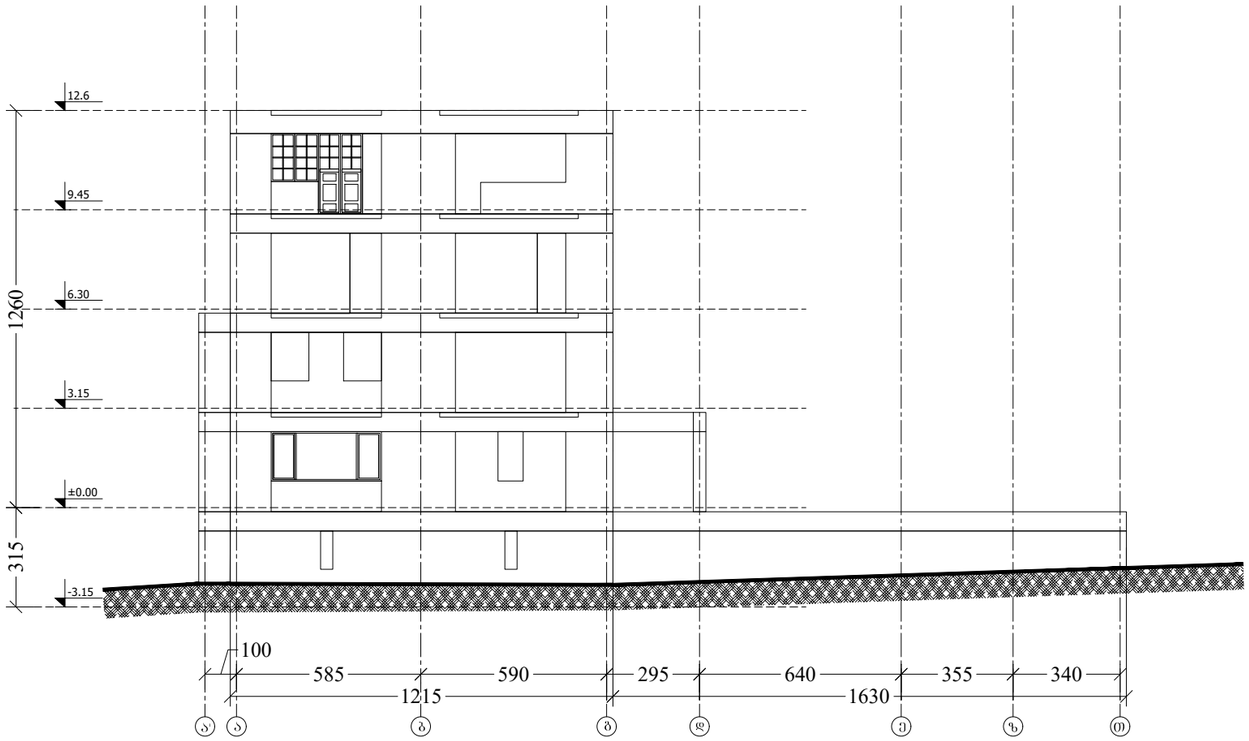
არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE 20/06/2022

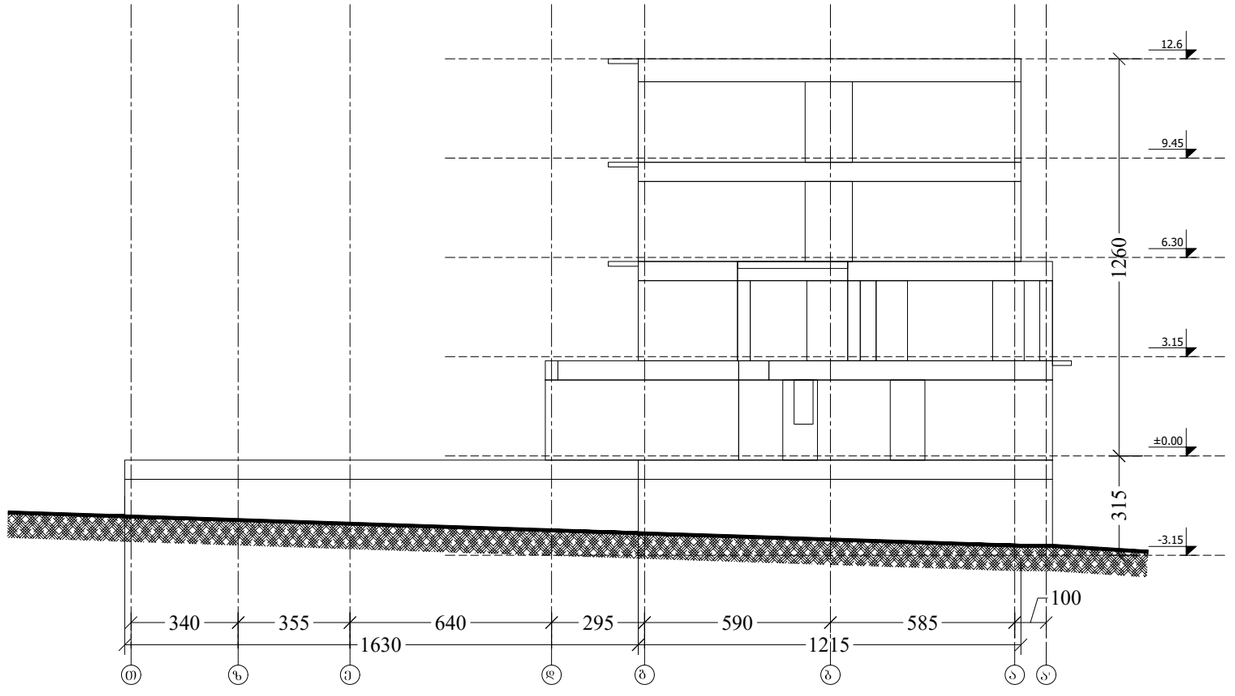
		შესწორებების REVISIONS	
ნახაზის DRWG.	№	შენიშვნა REV.	თარიღი DATE
ფასადების სქემა 11-1	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტის ეტაპი		

ფასადი ა-თ ღერძებში



ფასადი თ-ა ღერძებში



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "სახლი დიღომში"	
პროექტი PROJECT	№1 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი, ასოციაციი ნახაზები	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ VI, კორპუსი 10 (№610) (ს/კ:01.10.07.004.010)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ოტიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

შ.პ.ს. "სახლი დიღომში"
თბილისი, დიდი-დიღომი, დეკემბრე თავდადებულის 45
ტელ: 551922555
E mail: n.chkhikvadze@freeuni.edu.ge
www.akhalidigomi.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	20/06/2022

ნახაზი DRWG.
ფასადი ა-თ ღერძებში
ფასადი თ-ა ღერძებში

პორექტირება	REVISIONS	
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ასოციაციი ნახაზი		