06 III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

· ასევე აღნიშნული მიწის დონის განსაზღვრის შემდეგ დეტალურად განიმარტოს დოკუმენტაციის 503-ე ცხრილთან შესაბამისობის თაობაზე, გაითვალისწინეთ რომ B-2 კონსტრუქციის ტიპისთვის, სც-3 დაკავებულობა დასაშვებია მიწის დონიდან 4 სართული, გაითვალსიწინეთ, რომ ექსპლუატირებადი სართული ასევე იანგარიშება აღნიშნულ სართულიანობაში.

მოგახსენებთ რომ შენობა სულ გახლავთ 5 სართულიანია ამასთან -3.00 ნიშნულზე გვაქვს მხოლოდ ავტოფარეხი შესაბამისად სწ-2 დაკავებულობა 503-ე ცხრილთან შესაბამისობის მიხედვით სც-3 დაკავებულობა დასაშვებია 4 სართულის ჩათვლით შესაბამისად 1 სართული არის სწ-2 დაკავებულობა ხოლო დანარჩენი 4 სართული (მათ შორის ტერასაც) სრულად სც-3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-3 ერთბინიანი საცხოვრებელი ბინები - +0.90 ნიშ. +4.60ნიშ. და +8.00 ნიშნულზე, ტერასა +11.42 ნიშნულზე
სწ-2 ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-3	4	4
სწ-2	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80	14.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2	2420	564.5
სც-3	შეუზღუდავი	458.08
სც-3	შეუზღუდავი	309.58
სც-3	შეუზღუდავი	395.1
სც-3	შეუზღუდავი	444.80
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 172.06	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	2347.80	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ა-ე ღეძებში)	0.60	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
(1-9 ღერძებში	5.55	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
(ე-ა ღერძებში)	9 და მეტი	0	0	25%	75%	75%			11.5%
(5-1 ღერძებში)	3.40	0	0	15%	45%	45%			7%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი კვამვლის აღმომჩენი საძინებლებში	არა	-	არა	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა
დერეფანი	-	-	-	-	--	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ინდ.ბინები)	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 21	1	1	0.90	1.30	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სც-3 დ.დ.27	1	1	-	-	-	-	0.82	0.90
მეორე სართული	სც-3 დ.დ.22	1	1	0.90	1.20	-	-	-	-
მესამე სართული	სც-3 დ.დ.25	1	1	0.90	1.20	-	-	-	-
მეოთხე სართული	სც-3 დ.დ.29	1	1	0.90	1.20	-	-	-	-

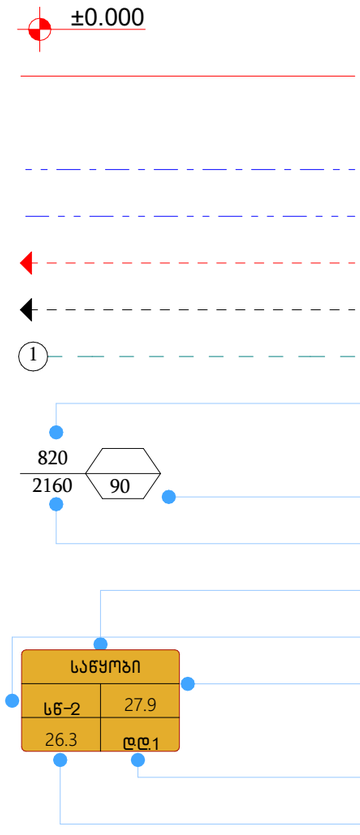
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	წინასწარ გათვალისწინებული
1 დან 4 მდე	ბინა №1; №2;	1	1	1	1	1	1			1	1
	ბინა №4; №5;	1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

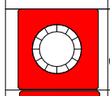
პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე

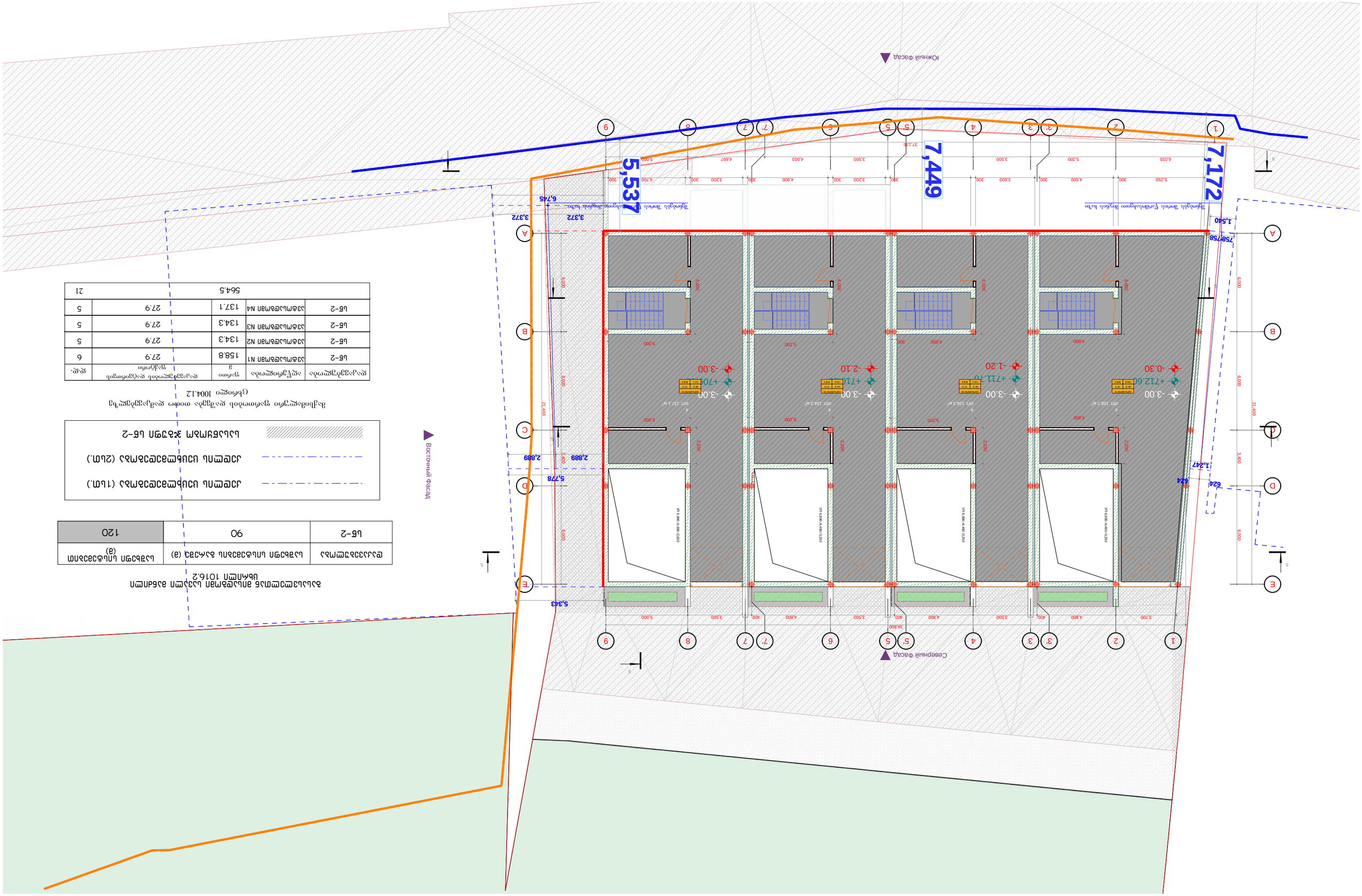
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა
კვადრატულობა

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევაკუაციო გასასვლელი


სასაწყობო ჯგუფი სწ-2


საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3



Б6-2	Зазмыкающая пластина N1	158.8	27.9	6
Б6-2	Зазмыкающая пластина N2	134.3	27.9	5
Б6-2	Зазмыкающая пластина N3	134.3	27.9	5
Б6-2	Зазмыкающая пластина N4	137.1	27.9	5
		564.5		21

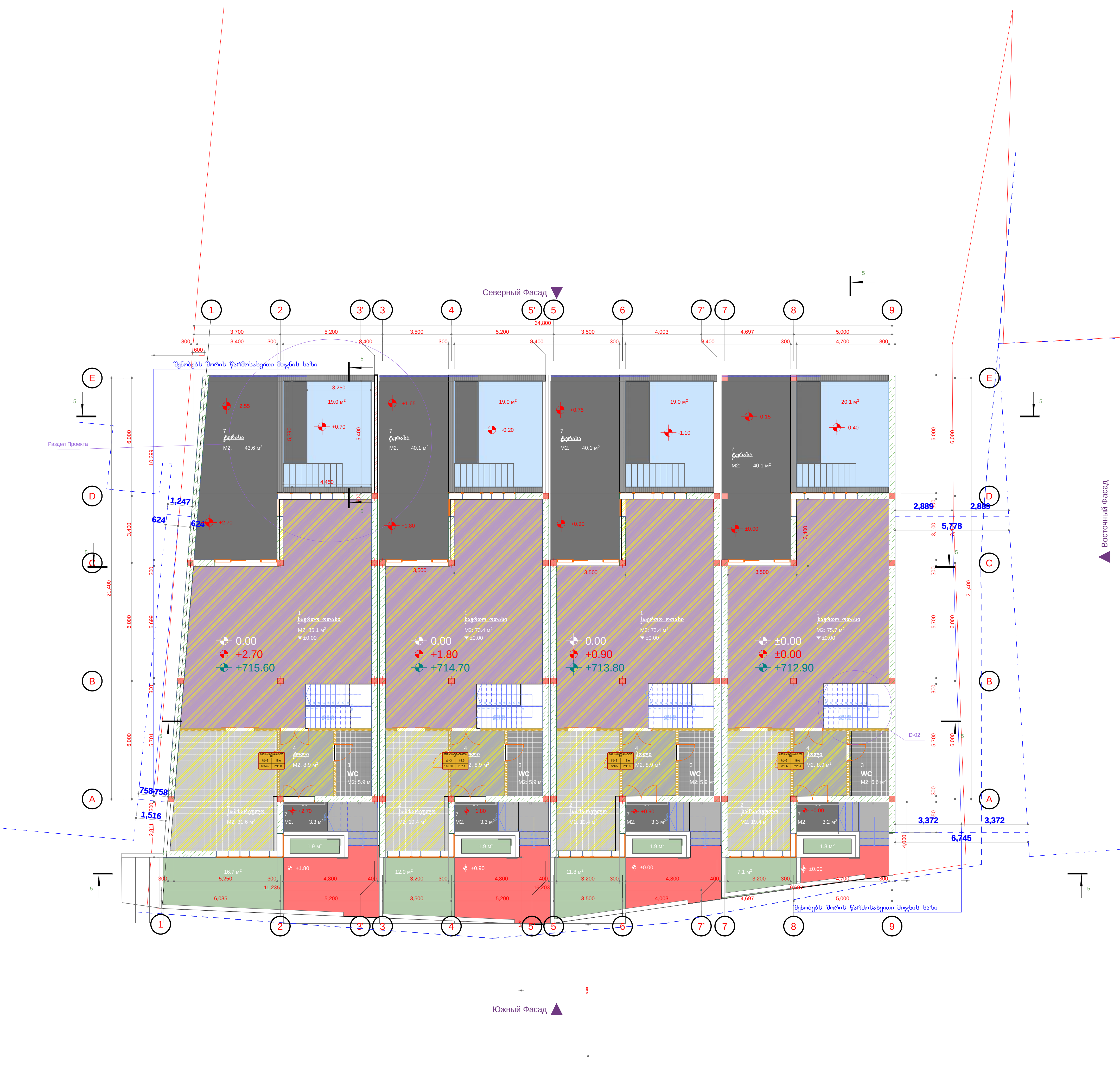
Вид дельтовидных ригелей на отметке 10041.2
(объемно)

Ригель	Тип	Количество, шт.	Масса ригеля, кг	Общая масса ригелей, кг
Б6-2	Зазмыкающая пластина N1	6	27.9	158.8
Б6-2	Зазмыкающая пластина N2	5	27.9	134.3
Б6-2	Зазмыкающая пластина N3	5	27.9	134.3
Б6-2	Зазмыкающая пластина N4	5	27.9	137.1
		21		564.5

Схема расположения ригелей на отметке 10162
(вид сверху)

Ригель	Длина ригеля (а), мм	Масса ригеля (а), кг
Б6-2	90	120

- Ригель Б6-2 (1 шт.)
- Ригель Б6-2 (2 шт.)
- Ригель Б6-2 (3 шт.)



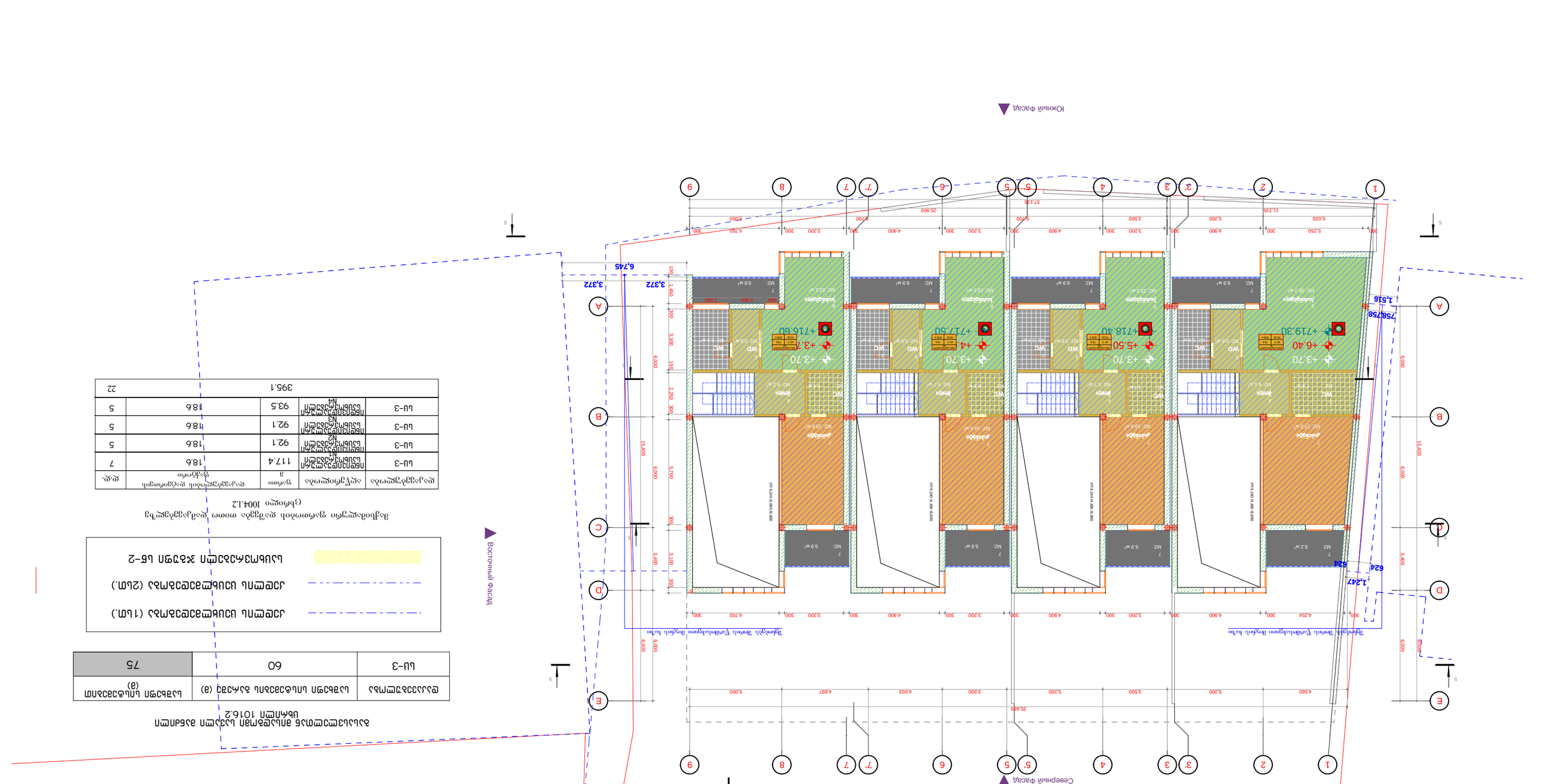
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

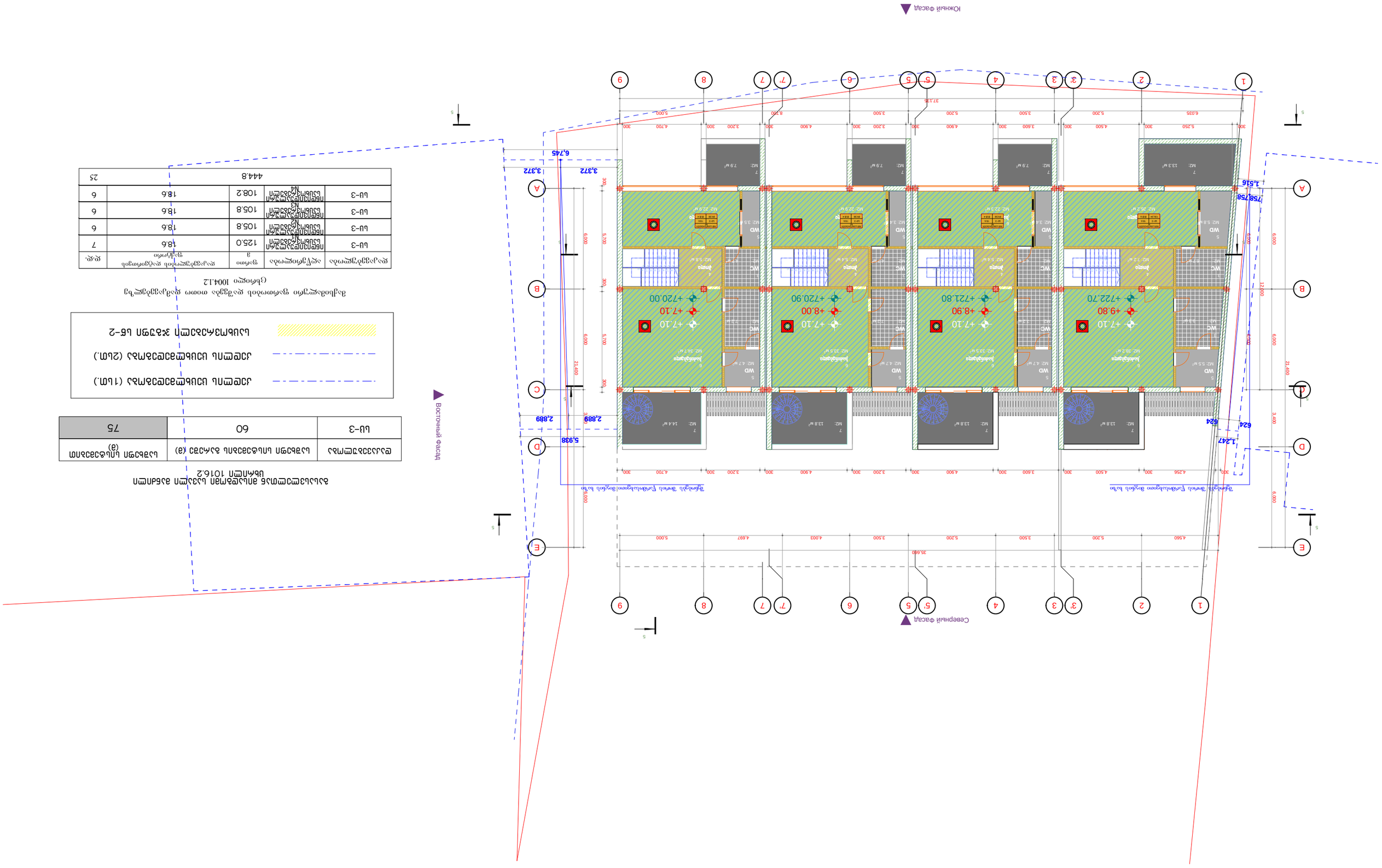
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სც-3	60	75

- · - · -	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- · - · -	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
//////	საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სც-3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი N1	136.57	18.6	8
სც-3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი N2	115.81	18.6	7
სც-3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი N3	87.6	18.6	5
სც-3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი N4	118.1	18.6	7
		458.08		27


Восточный фасад
Северный фасад
Южный фасад
Западный фасад
Вид с внутренней стороны двухсекционного дома
Вид с внутренней стороны односекционного дома
+3.70
+6.40
+719.30
+716.50
+717.50
+718.40
+5.50
+4
+3.7
1.516
758
758
624
624
1.247
6.745
3.372
3.372
37.136
25.900
8700
5700
35.660
15.600
6.000
3.400
1.450
3.300
2.250
3.100
3.000
1.000
6.000
5.250
11.235
6.035
5.254
4.560
4.697
4.003
5.000
4.900
3.200
3.500
5.200
2.000
1.900
300
500
4.700
8.2 м²
6.9 м²
6.8 м²
5.6 м²
6.2 м²
19.6 м²
23.6 м²
35.3 м²
61.1 м²
212 м²
Лифт
Лестница
Тамбур
Кладовая
Душевая
Туалет
Мусоропровод
Электрощитовая
Помещение уборочного инвентаря
Помещение для хранения колясок
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения инвентаря и уборочного инвентаря
Помещение для хранения инвентаря и уборочного инвентаря
Помещение для хранения инвентаря и уборочного



ЦЦ-3	60	75		

ЦЦ-3	1,25.0	18.6	7	
ЦЦ-3	105.8	18.6	6	
ЦЦ-3	105.8	18.6	6	
ЦЦ-3	108.2	18.6	6	
	444.8		25	

Северный Фасад

Восточный Фасад

Южный Фасад

