საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა

ობიექტი:	ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფელი ლისი
საკადასტრო კოდი:	72.16.20.252
არქიტექტორ(ებ)ი:	გიორგი ხოჯაშვილი
ექსპერტი:	გიორგი ლოთიშვილი

თბილისი 2021

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

პროექტის აღწერილობა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

ქ. თბილისი, სოფელი ლისი; ს/კ 72.16.20.252 ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, სოფელი ლისი (ს/კ 72.16.20.252) ნაკვეთზე დაგეგმილია ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1000 კვ. მეტრს და წარმოადგენს დახრილ რელიეფს. მიწის ნაკვეთს სამხრეთით უკავშირდება მისასვლელი გზა, ხოლო დანარჩენ მხარეს კერძო მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება.

- პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა მიწის დონიდან 2 სართული. შენობის მზიდი კონსტრუქცია რკინაბეტონისგან მოეწყობა. I სართულზე განლაგებულია სასტუმრო ოთახი, სამზარეულო და სველი წერტილი. II სართულზე კი მოეწყობა საძინებლები. სართულები ერთმანეთთან დაკავშირებული იქნება ერთი გზა-კიბით. მიწისქვეშა სართულს გააჩნია დამატებით გასასვლელი გზა-კარი.

კედლები მოეწყობა ბეტონის ბლოკის წყობით. სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილა გაკეთდება სხმული ბეტონისაგან. ღიობები შეივსება შავი ფერის მეტალო პლასტმასის ფანჯრებითა და კარებებით. შენობის ფასადები დამუშავდება ბუნებრივი ქვით.

- პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისაგან, სართულშუა გადახურვის, და სახურავის ფილისაგან, შიგა გზა-კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. პირობითი აღნიშვნებს;
3. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას;
5. საპროექტო შენობის გენგეგმა მიმდებარე საკადასტრო ხაზების და გზების დატანით;
6. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმას;
8. შენობა-ნაგებობის ფასადებს;
9. შენობა-ნაგებობის ჭრილებს;
10. დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს)
11. პანდუსების და კიბის უჯრედების დეტალურ ნახაზებს;
12. ფასადის დეტალურ ნახაზებს;
13. სახურავის დეტალურ ნახაზებს;
14. შენობის ვიზუალურ ნაწილს (რენდერი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6. მისაწვდომობის შეფასებას;
7. გადამზიდი საშუალებების შეფასება;
8. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
9. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
13. ხანძრის მართვის ცენტრის შეფასება;
14. შემოზღუდული ავტოსადგომების შეფასება;
15. საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების 1004.1.2** ცხრილის შესაბამისად.

- **სც-3 (310.5)** საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს "შენობები, რომელიც არ მოიცავს ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს". დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **18.6 მთლიანი** წესების **1004.1.2** ქვეთავი მიხედვით.

დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით

იატაკის მთლიანი ფართობების განლაგება სართულების მიხედვით

	სც-3
1 სართული	X
2 სართული	X

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **VS-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და აკმაყოფილებს **წესების 503** ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები განსაზღვრულია **წესების 601** და **602** ქვეთავების მიხედვით

წესების 601 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის

V-B ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	0	0
გარე მზიდი კედელი	0	0
შიდა მზიდი კედელი	0	0
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილის მიხედვით	
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	0	0

წესების 602 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით

V-B ტიპი	ხანძარსაწინ. მანძილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	< 3.0	1	1
ფასადი 6-1 ღერძებს შორის	> 3.0	0	0
ფასადი D-A ღერძებს შორის	> 3.0	0	0
ფასადი A-D ღერძებს შორის	0.0	0	0

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე **503** ცხრილის მიხედვით (**სც-3** დაკავებულობით) ნაგებობის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

სც-3	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	3	2
ფართი	შეუზღუდავი	283.5
სიმაღლე	12.20	7.30

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10** თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა **მე-10** თავის შესაბამისად.

- შენობა-ნაგებობას სც-3 დაკავებულობის **წესების 1021.2** ქვეთავის გამონაკლისი 2-ის მიხედვით ემსახურება ერთი გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე.

- სართულებს ერთთმანეთთან აკავშირებს ერთი გზა კიბე, **წესების 1009.3** ქვეთავის გამონაკლისი 2-ის მიხედვით ამ გზა-კიბეების შემოზღუდვა საჭირო არაა. შენობას გააჩნია ორი გასასვლელი რომელიც მდებარეობს +1 სართულზე და შენობიდან პირდაპირ გარეთ გადის და ხვდება საზოგადოებრივ სივრცეში. ნაგებობის გასასვლელები სრულ შესაბამისობაშია წესებთან და აკმაყოფილებს ყველანაირ მოთხოვნებს.

- გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **წესების 1008** ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- შენობიდან გამოსასვლელები **წესების 1027** ქვეთავის შესაბამისადა დაგეგმარებული. ისინი გრუნტის დონეზე მდებარეობს და გადის პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, საცხოვრებელ ერთეულს ესაჭიროება მაქსიმუმ 60.0 მეტრი სიგრძის გასასვლელამდე სავალი მანძილი. პროექტის მიხედვით ეს მანძილი ნაკლებია და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **წესების 1006.1** ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის შესაბამისად გასასვლელი საშუალების საავარიო განათებულობის მოწყობას არ საჭიროებს.

- **წესების 1011.1** ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის შესაბამისად გასასვლელი ნიშნების დაყენებას არ საჭიროებს.

შენიშვნა:
გასასვლელი საშუალებების ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს 2,3 მ-ზე ნაკლები. კარის თავისუფალი სიმაღლე არ უნდა იყოს 1,98 მ-ზე ნაკლები.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მისი სიგანე არის 110 სმ_ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს **წესების 1005.3.1** და **1009.4** ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კიბეზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი **წესების 1013** ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური **წესების 1012** ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **წესების 1009.7.2** ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება **წესების 1009.8** ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების 1018.2** და **1005.3.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს **წესების 1008.11** ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- **წესების 1103.2.4** ქვეთავის მიხედვით ცალკე მდგომი ერთი ან ორ ერთეულიანი (ბინიანი) საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე, მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

7. ლიფტების შეფასება:

- არ მოეთხოვება.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს **წესების 705.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.
- დაცულია **წესების 705.8.5** ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში.
- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების 602** ცხრილის მოთხოვნებს.
- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

• V-B ტიპი	ხანძარსაწინ. მანძილი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ფასადი 4-1 ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ფასადი D-A ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
ფასადი A-D ღერძებს შორის	> 1.5	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს

შენიშვნა:
წესების 705.8 ცხრილის „3“ გამონაკლისის თანახმად, დაუცველი და დაცული ღიობების ფართობი სც-3 ჯგუფის ფართობებზე შეუზღუდავია, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ ან ამაზე მეტია

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების 14** თავის მოთხოვნებს

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების 601** ცხრილის მიხედვით. შენობის **V-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე არ საჭიროებს სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

- **წესების 508.4** ცხრილის მიხედვით **სც-3** დაკავებულობაში შიდა გამმიჯნავ კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- **წესების 907.2.11.2** ქვეთავის მიხედვით **სც-3** დაკავებულობაში თითოეულ საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულის ჭერზე მოწყობილია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, სოფელი ლისი; ს.კ. 72.16.20.252 ინდივიდუალური ერთ ბინიანი ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: გიორგი ლოთიშვილი

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 04001000787

სახელი გიორგი

გვარი ლოთიშვილი

დაბადების თარიღი 01.07.1976

დაბადების ადგილი ამბროლაური

№ ვ 1408186

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი შილდის ქ. № 3

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისანი-სამგორის სამსახური

გაცემის თარიღი 23.12.2010

მოქმედების ვადა 23.12.2020

რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2010

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05 - 1623

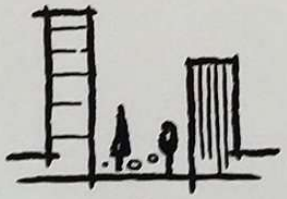
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-051

გადაეცემა

გიორგი ლოთიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №003630

This is to certify that Mr./Mrs. Giorgi Lotishvili in year 2001 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2001 Mr. Giorgi Lotishvili is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi 4. 03. 2005

Registration № 14720 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №003630

მიეცა გიორგი გიორგის ძე ლოთიშვილს იმაზედ, რომ მან 2001 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2001 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით გიორგი გიორგის ძე ლოთიშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 4. 03. 2005 წ.

სარეგისტრაციო № 14720 მდივანი .....

გიორგი ლოთიშვილი

მისამართი: ფ. მონპერეს ქ. ნაკ. 044/731
ტელ: 593 222 033
ელ-ფოსტა naormala@gmail.com

დაბადების თარიღი: 01/07/1976
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება

1995 – 2001 გავიარე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის სრული კურსი (ბაკალავრი, მაგისტრატურა) მივიღე კვალიფიკაცია: არქიტექტორი.

2017 წელს გავიარე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი (41 დადგენილება). იგივე წელს ჩავაბარე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის დოქტურანტურაში.

ამჟამად ვარ არქიტექტურის დოქტურანტურის სტუდენტი.

სამუშაო გამოცდილება

2001-2002 წელი	შპს "გოდაკო" არქიტექტორის თანამდებობა
2002 წელი	შპს "ალფა დიზაინი" მთავარი არქიტექტორის თანამდებობა
2003-2010	ინდ-საწარმო "გიორგი ლოთიშვილი". არქიტექტურილი მომსახურება.
2010-2015	შპს "ნაორმალა". ს/ნ (406030227) ფირმის დამფუძნებელი და ხელმძღვანელი. ფირმა ახორციელებს არქიტექტურული პროექტების მომზადებას და თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებას.
2015-2017	ფ/პ გიორგი ლოთიშვილი, კერძო არქიტექტორის სტატუსით ნაგებობების არქიტექტურული პროექტების მომზადება და შეთანხმება თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან
2017-დღემდე	პროექტირებასთან ერთად ვანხორციელებ საკონსულტაციო მომსახურებას 41 დადგენილებასთან შესაბამისობაში. ვამოწმედ სხვა არქიტექტორების მიერ მომზადებულ პროექტებს და გავცემ შესაბამის საექსპერტო შეფასებებს.

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასების საფუძველზე თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებული პროექტების განაცხადების ნომრებს. AR1521529. AR1566403. AR1557381. AR1578431

ასევე წარმოგიდგენთ საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში ჩემს მიერ 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასების საფუძველზე შეთანხმებული პროექტების საკადასტრო კოდებსა და მისამართებს.

1. დაბა მესტიაში, თამარ მეფის სახელობის აეროპორტის ტერიტორიაზე ადმინისტრაციული შენობა.
2. სასტუმროები ქობულეთში ს/კ 20.42.15.165. ს/კ 20.42.08.549
3. მრავალბინიანი სახლები ბათუმსა და მახინჯაურში. ს/კ 05.25.11.384. ს/კ 05.34.23.045 - 05.34.23.298. ს/კ 05.23.13.042.
4. ოთხი ცალი საერთო საცხოვრებელი ბარდაბანში. ს/კ 81.15.30.083 ს/კ 81.15.30.086

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების არასრულ ჩამონათვალს, რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 5 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას.

თარიღი	განაცხადის N	პროექტი
აპრილი 2012 წელი	AR137299	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
აგვისტო 2012 წელი	AR172768	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ივნისი 2013 წელი	AR1141100	III კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ივლისი 2013 წელი	AR1142859	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
აგვისტო 2013 წელი	AR1155611	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
დეკემბერი 2013 წელი	AR1181816	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
იანვარი 2014 წელი	AR1187465	III კლასი, მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ივნისი 2014 წელი	AR1227100	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
იანვარი 2015 წელი	AR1282138	II კლასი, ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ოქტომბერი 2015 წელი	AR1348411	IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ივნისი 2016 წელი	AR1416840	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ოქტომბერი 2016 წელი	AR1450793	IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დეკემბერი 2016 წელი	AR1466530	IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
იანვარი 2017 წელი	AR1474467	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
თებერბალი 2017 წელი	AR1476073	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი