№ 0622-0660745 D 06 07 2022

შპს „ბელო და კომპანია“
ელ-ფოსტა: R.Japaridze@gravita.ge

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0657928, დათარიღებული 27/06/2022წ. ბელიაშვილის ქ. N140-ში (ს/კ 01.13.01.004.103 და 01.13.01.004.104) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაედინება ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალარინების D=300 მმ-იანი და D=1000 მმ-იანი ქსელები, მიმდებარედ გაედინება წყალსადენის D=90 მმ-იანი ქსელი (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები. ასევე, პროექტზე მისათითებელია საოფისე და დამხმარე (საჩრიდილობელი) შენობებიდან ქსელამდე დაშორებები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების,

საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

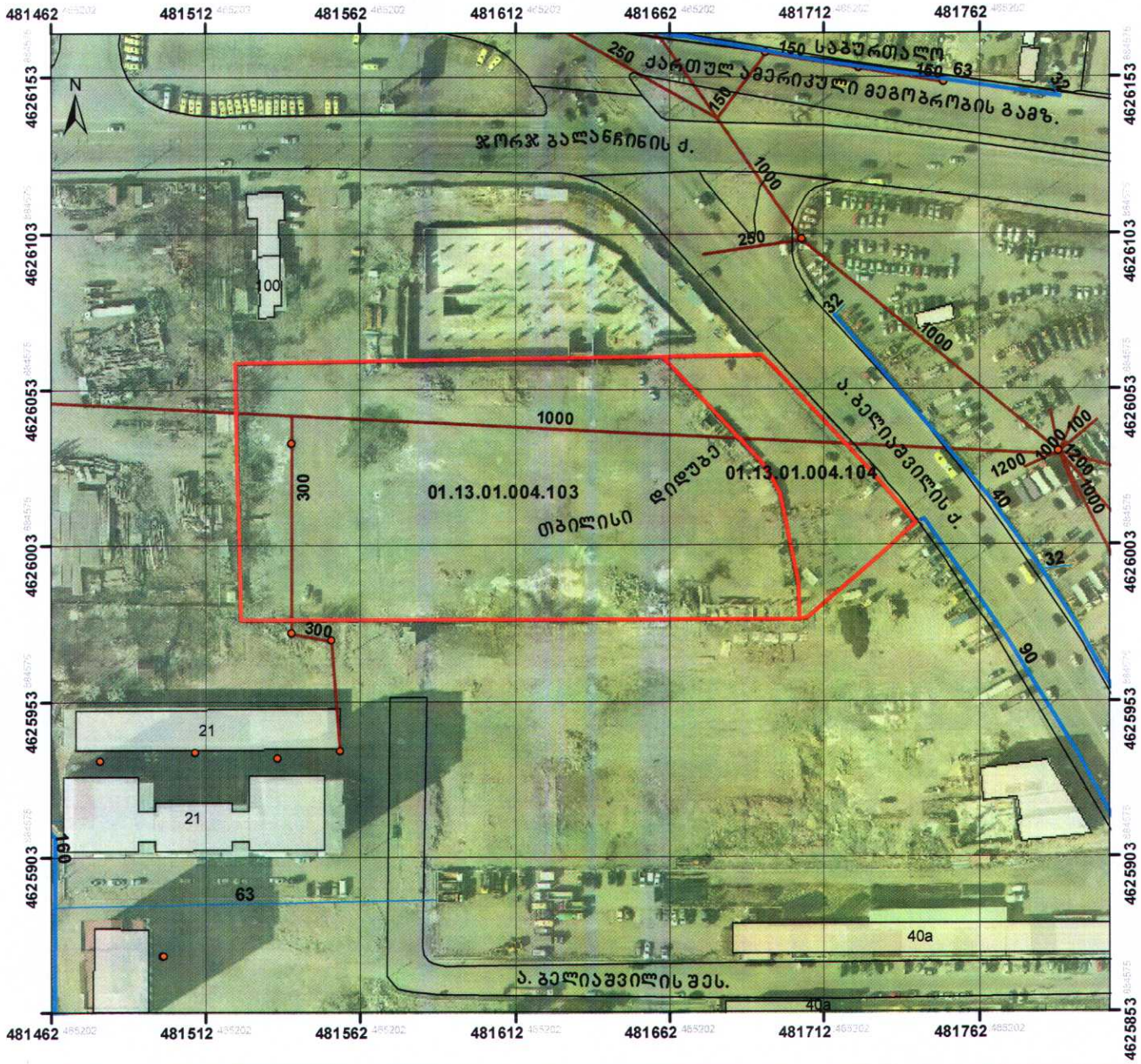
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

სიტუაციური ნახაზი

IN22-0657928



მასშტაბი :1:1,800

0 12.5 25 50 75 100 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისძვეშა კომუნიკაციები

წყალმომარაგების გვირაბი

წყალმომარაგების მილი

წყალარინების ქსელი

6/28/2022

GIS სამსახური
ქ. ბიგლეშვილი
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

ELO & COMPANY

Since 2010

15.06.2022 წ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „ბელო და კომპანია“-ს (ს/კ: 401944401; შემდგომში „საზოგადოება“/„მიმნდობი“) დირექტორი ბელო წვერიკმაზაშვილი უფლებამოსილებას ანიჭებს რევი ჯაფარიძეს (პირადი ნომერი 01005043948, შემდგომში, „მინდობილი პირი“) მასზედ, რომ იყოს „საზოგადოების“ წარმომადგენელი მესამე პირებთან, მათ შორის, სახელმწიფო ორგანიზაციებთან ურთიერთობაში, კერძოდ, „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია წარმოადგინოს „საზოგადოება“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან, საქართველოს მაშტაბით მერიის სტრუქტურულ ერთეულებთან ან/და მის სისტემაში შემავალ დაწესებულებებთან, მერიის მიერ დაფუძნებულ იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, „საზოგადოების“ სახელით აღნიშნულ დაწესებულებებში ჩააბაროს/ჩაიბაროს, წარადგინოს ნებისმიერი სახის განცხადება და დოკუმენტაცია, „საზოგადოების“ სახელით შეათანხმოს პროექტები, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და ყველა საჭირო დოკუმენტაცია. აღნიშნული უფლებამოსილების განსახორციელებლად „მინდობილ პირს“ უფლება აქვს შპს „ბელო და კომპანია“-ს სახელით ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა სახის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია წინამდებარე მინდობილობაში მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

არავინ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს „მინდობილი პირის“ უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილებაში „მინდობილი პირის“ უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია „საზოგადოების“ უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა ძალაშია 2022 წლის 15 ივნისიდან და მოქმედებს 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ბელო წვერიკმაზაშვილი

დირექტორი

ა. ბელიაშვილის ქ. 138, 0159, თბილისი
ტელ. +995 32 2505055
info@beloandcompany.ge
beloandcompany.ge

fb.com/**Belo And Company**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01221873089**
თარიღი: **06/07/2022**

ადრესატი: გიორგი სარიშვილი
პირადი ნომერი: 01008052060
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 16, ბინა 48

ბატონო გიორგი,

თქვენი, 2022 წლის 5 ივლისის №0122186247-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილ ის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.004.104; 01.13.01.004.103) საგზაო მოძრაობის ორ განიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრა ნსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო შეითანხმებს შესაბამისი სტანდარტების დაცვით შედგენილ და წარმოდგენილ სატ რანსპორტო საშუალებების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემაში (დასრულებული ვარიანტი) შესატანია შემდეგი ცვლილებები:

1. წარმოადგინოთ სქემის განახლებული სამუშაო (DWG) ფაილი.
2. ა. ბელიაშვილის ქუჩაზე გაითვალისწინოთ ორი 3 მეტრი სიგანის სამანქანო და ერთი 3.5 მეტრი სიგანის ავტობუსის განცალკევებუ ლი ზოლი გზის ორივე მხარეს.
3. იმ შემთხვევაში თუ სხვის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე გადადის პერპექტიული ტროტუარი და სამანქანო გზა საჭიროა წარმოადგინოთ თანხმობა ან შეცვალოთ კონფიგურაცია.
4. ბელიაშვილის ქუჩაზე გზის ორივე მხარეს დაიტანოთ თანაბარი სიგანის ტროტუარები და საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებში გაითვალისწინოთ ტროტუარი ისე, რომ მისი პარამეტრი შეადგენდეს 2.5 მეტრს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაცი ულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტ ს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვ ადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია.

იმავე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფო რმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახ ებ.

დოკუმენტაციის წარმოსადგენად თქვენ გეძლევათ გადაწყვეტილების ოფიციალური წესით გაცნობიდან 15 კალენდარული დ ღე. აღნიშნულ ვადაში სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, თქვენი 2021 წლის 5 ივლისის №0122186247 -16 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვი ს ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-51001-22
05 / 07 / 2022

შპს „ბელო და კომპანია“-ს წარმომადგენელს
ბატონ რევი ჯაფარიძეს

ბატონო რევი,

თქვენი მიმდინარე წლის 27 ივნისის №02-13-51001-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციის დაფიქსირებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.13.01.004.103; №01.13.01.004.104) შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი გაზსადენები არ გადის. შესაბამისად, გენგეგმა არ საჭიროებს დამოწმებას.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

Номер: 0706/185/22

Дата: 06/07/2022

შპს ,,ბელო და კომპანია"-ს წარმომადგენელ

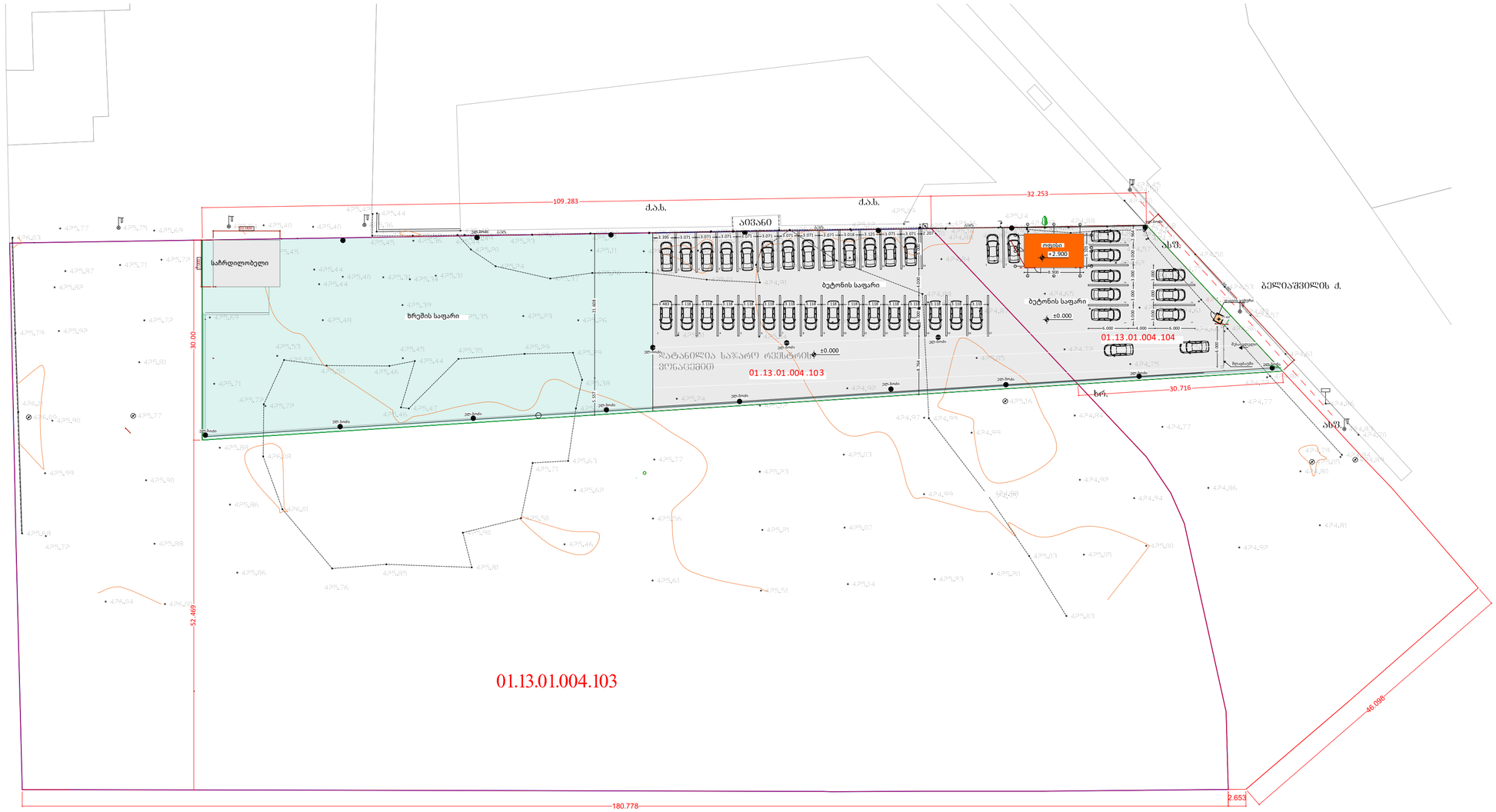
ბ-ნ რევი ჯაფარიძეს

28.06.2022 #0628/142/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მინიმალური მანძილი ნაკვეთზე (ს.კ.01.13.01.004.103; 01.13.01.004.104) გამავალი სს ,,თელასის" 6-10კვ-ის მიწის-ქვეშა კაბელიდან საპროექტო შენობა-ნაგებობამდე (დაცვის ჯიხური) შეადგენს 1 მეტრს.

ნაკვეთზე გამავალი 6-10კვ-ის ძაბვის მიწისქვეშა კაბელის ოპერატიული და შეუფერხებელი მომსახურებისათვის მიზანშეწონილად მიგვაჩნია, ნაკვეთზე კაბელის გასწვრივ (ორივე მხარეს) 1მ. სიგანის მონაკვეთის დატვირთვა სერვიტუტით ან გადატანა საკადასტრო საზღვრის გარეთ ნორმების დაცვით.

სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყოფილების უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)


109.283
ძ.ა.ხ.
ძ.ა.ხ.
32.253
ავზანი
საჩრდილობელი
ბეტონის საფარი
ბეტონის საფარი
ხრეშის საფარი
ლიფტის შახტი
+2.900
±0.000
±0.000
01.13.01.004.104
01.13.01.004.103
ბულვარი
ბულვარი
ბულვარი