დოკ. №: 2207-331

თარიღი: 06.07.2022

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N8	*01.19.15.003.072*	*შპს "ფერრე"*	*4943 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***6***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი
ტერიტორიის აღწერა
ჩატარებული სამუშაო
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით
დასკვნა
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, იუმაშევის ქუჩის N8 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.15.003.072 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 №17-55 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 4943 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში.

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 4 ივლისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.15.003.072 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 6 მერქნიანი მცენარე, რომელთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 6 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით ასე ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ვაშლი (Malus domestica) N 4
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 5
  - 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 3
- **2 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 თუთა (Morus) N 1
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 2
- **1 ინდივიდი (ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 1 კვიპაროზი (Cupressus) N 6 (ზეხმელი)

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 4 ივლისს, ქ. თბილისში, იუმაშევის ქუჩის N8 მისამართზე, შპს “ფერრეს” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.15.003.072 მიწის ნაკვეთზე, 6 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 6 მერქნიანი მცენარიდან 5 არის ჯანსაღი, 1 - ზეხმელი. მათ შორის:

- 3 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ზეხმელი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

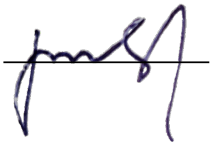
- 1 კვიპაროზი (Cupressus) N 6 (ზეხმელი)

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 2 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - თუთა (Morus) N1 და ვერხვი (Populus deltoides) N2. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 1 ინდივიდი:**

- 1 ვერხვი (Populus deltoides) N2

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2207-331 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.15.003.072

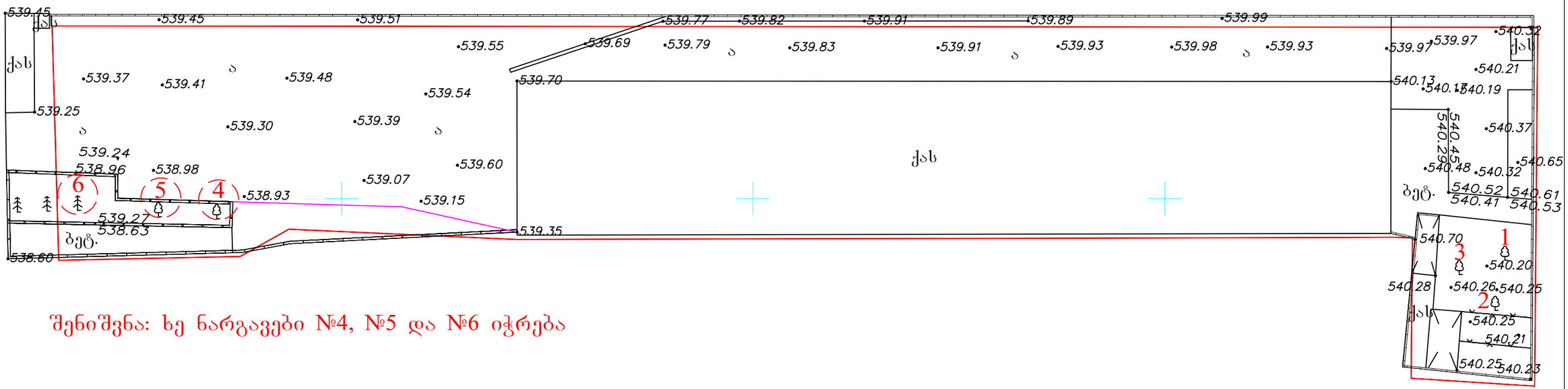
მისამართი:	თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N8
საკადასტრო კოდი:	01.19.15.003.072
ფართობი:	4943 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ფერრე” (ID № 434157672)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	04.07.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	თუთა (Morus)	15.9	8.6	4.5	საღი/ გადარგვადი
2	ვერხვი (Populus deltoides)	31	18.2	7.5	საღი/ გადარგვადი
3	ალუბალი (Prunus cerasus)	9.6	6.1	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
4	ვაშლი (Malus domestica)	23.2	18.5	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
5	ჭერამი (Prunus armeniaca)	50	25.5	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
6	კვიპაროზი (Cupressus)	38	28	9.5	ზეხმელი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქ. №8; ს/კ №01.19.15.003.072



შენიშვნა: ხე ნარგავები №4, №5 და №6 იჭრება

პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია, სიმაღლური ნიშნულები პირობითია

ქს — საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ქა — არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	ლითონის ღობე	ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
ვერძული	არააფალტირებული გზა	ხის ღობე	ხეები, პალმა, ბუჩქი
საბურავი	რკინიგზა	მავთულბადის ღობე	ელექტრო ფეხსა, ბოძი
დანგრეული შენობა	წყლის კორტური	ნაცარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზერვუარი	მშრალი ხევი	საერთო ეზოები	ორკანი,საათვალთვალო ჭა
ცხს. ცხს.	მთავარი ძარღვები	ქვიშის მწკრივი	ბენზინგასამართი სადგური
	221 ძარღვის სიმაღლეთა	ცოცხალი ღობე	

დირექტორი		გ.სიხარულიძე
ა/ზომა		ვ.ვლიმიძე
დამ.ტექნიკი		
მ 1:500	14.07.2022	

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.19.15.003.072




2


3


4


5


6