შ.პ.ს. "ბუკა 2012"

ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ბურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი

დირექტორი ვ.მარგველაშვილი

პრ. მთ. არქ. ვ. მარგველაშვილი

თბილისი 2022 წელი

02	ნახაზების სია	297 / 420	
03	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	420 / 297	
04	ტოპოგრაფიული გეგმა	297 / 420	
05	გენ-გეგმა	420 / 297	1:500
06	სიტუაციური გეგმა	420 / 297	
07	კროკები; კ1, კ2, კ3, განაშენიანების და მოშენების ფართობი	420 / 297	1:500
08	ფუნქციების გადანაწილების საანგარიშო კროკები	420 / 297	1:100
09	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	297 / 420	
10	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	297 / 420	
11	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	297 / 420	
12	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	297 / 420	
13	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (პირობითი აღნიშვნები)	420 / 297	
14	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +0.00 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
15	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (ჭრილი 1-1)	420 / 297	1:100
16	შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (ჭრილი 2-2)	420 / 297	1:100
17	შენობაში გამოყენებული ბლოკები	420 / 297	1:50
18	შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის	420 / 297	1:50
19	სველი წერტილების მისაწვდომობა შშმ პირთათვის	420 / 297	1:50
20	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	594 / 420	1:100
21	გეგმა +0.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ეგგმა)	594 / 420	1:100
22	სახურავის გეგმა	594 / 420	1:100
23	ჭრილი 1-1	420 / 297	1:100
24	ჭრილი 2-2	420 / 297	1:100
25	სიმაღლი სხივი (ჭრილი 1-1)	420 / 297	1:200
26	ფასადი 1-6 ღერძებში	420 / 297	1:100
27	ფასადი 6-1 ღერძებში	420 / 297	1:100
28	ფასადი ა-გ ღერძებში	420 / 297	1:100
29	ფასადი გ-ა ღერძებში	420 / 297	1:100
30	კარების სპეციფიკაცია	420 / 297	
31	ფანჯრების სპეციფიკაცია	420 / 297	
32	ფრაგმენტი №1	297 / 420	1:20
33	ფრაგმენტი №2	297 / 420	1:20
34	ფრაგმენტი №3	420 / 297	1:20
35	ფრაგმენტი №4 და №5	420 / 297	1:50
36	ფრაგმენტი №6	297 / 420	1:20
37	არსებული სიტუაცია	420 / 297	
38	არსებული სიტუაცია	420 / 297	
39	რენდერი	420 / 297	
40	რენდერი	420 / 297	
41	რენდერი	420 / 297	
42	რენდერი	420 / 297	
43	ფოტო მონტაჟი	420 / 297	

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ნახაზების სია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა				2	43

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი ფონიჭალაში, გურამ პატარაიას ქ.#13-ში, საკადასტრო კოდით 81.05.17.171. ტერიტორიაზე ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრანება #5987854, გაცემის თარიღი 23/06/2022. ტერიტორია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებისაა და ეკუთვნის შ.პ.ს. „ვეტარგო“-ს. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები, ჩრდილოეთიდან ესსაზღვრება ერეკლეს ქუჩა, ხოლო სამხრეთიდან გურამ პატარაიას ქუჩა.

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი ერთგვაროვანია, თითქმის სწორია, ნიშნულებს შორის სხვაობა უმნიშვნელოა. ტერიტორიაზე აშენებულია ღობე პირველი კლასით შთანხმებული პროექტის მიხედვით (გადაწყვეტილება #5588462. 14/09/2021). გაპ-ის მიხედვით ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქროს აშენება, სადაც მოხდება შინაური ცხოველების მზა საკვების დაფასოება, შენახვა და შემდეგ გატანა სარეალიზაციოდ.

იმის გამო, რომ უკვე არსებობს ღობე და ჭიშკარი, საიდანაც ავტომობილი მოხვდება ეზოში, საპროექტო შენობა ტერიტორიაზე განთავსდა აღმოსავლეთით, რათა ხელი არ შეუშალოს ტრანსპორტის მოძრაობას. შენობა ერთ სართულიანია და აქვს როგორც საწარმოო ზონა, ასევე საოფისე ზონაც. ოფის აქვს ცალკე შესასვლელი ჩრდილოეთის მხრიდან, მაგრამ ასევე აქვს კავშირი საწარმოო ზონასთან. საოფისე ზონაში განთავსებულია სამი ოთახი თანამშრომლებისათვის ტანსაცმელის გამოსაცვლელად და დამლაგებლის ოთახი.

საწარმოო ზონასაც აქვს ცალკე შესასვლელი და ასევე ორი დიდი ზომის კარებები, რომლებიდანაც მოხდება პროდუქციის როგორც შეტანა ასევე გამოტანა ურიკებით.

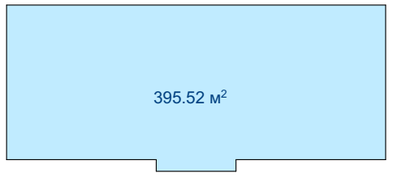
შენობის კონსტრუქცია დაფუძნებული იქნება წერტილოვან საძირკველზე, რომლებზეც დაეყრდნობა მონოლითური სვეტები და რიგელები. შენობის გადახურვაც მოეწყობა რკინაბეტონის ფილით. კედლები აშენდება 30 სმ სისქის სამშენებლო ბლოკებით. კედლები გაილესება და შეიღებება RAL 9010 საღებავით. ნაწილი ფასადის მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი კერამიკული ფილებით. რიობებში მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ალათები. ურიკების შესასვლელ ღიობებში მოეწყობა ლითონის შავი ასაწევი კარებები. გადახურვის ფილაზე დაიგება სამი ფენა ტოლის საიზოლაციო მასალა. ტერიტორიაზე არის 5 მანქანის გასაჩერებელი ადგილი, ამათგან ერთი არის შშმპ პირისათვის. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება.

პრ. მთ. არქ. ვ. მარგველაშვილი

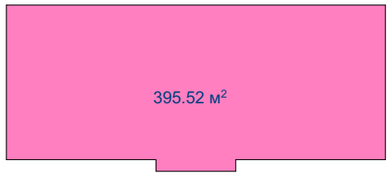
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		განმარტებითი ბარათი და ტექნიკური ეკონომიური	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა				3	43

შენობის კროკები; კ1, კ2, კ3, მოშენების ფართობი და განაშენიანების ფართობი

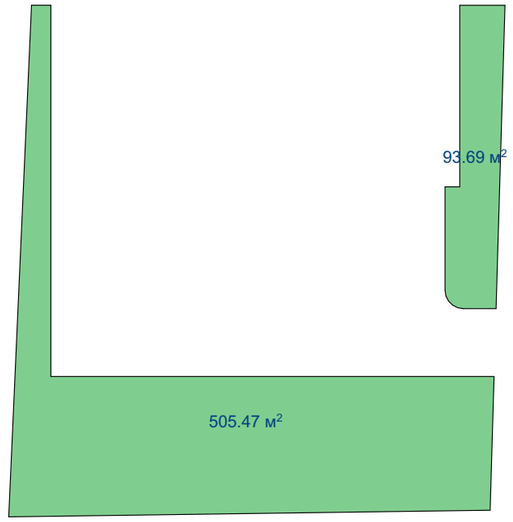
განაშენიანების ფართობი



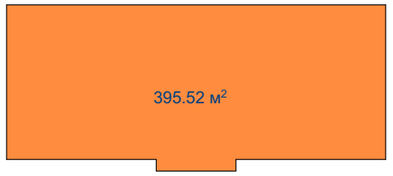
მოშენების ფართობი



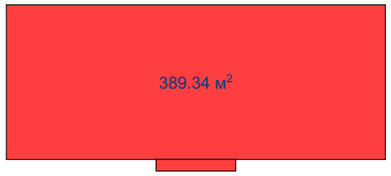
კ3 კოეფიციენტის ფართობი



კ1 კოეფიციენტის ფართობი



კ2 კოეფიციენტის ფართობი



6.18/3=2.06 კ3/მ

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		კროკები; კ1, კ2, კ3, განაშენიანების და მოშენების ფართობი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:500	7	43

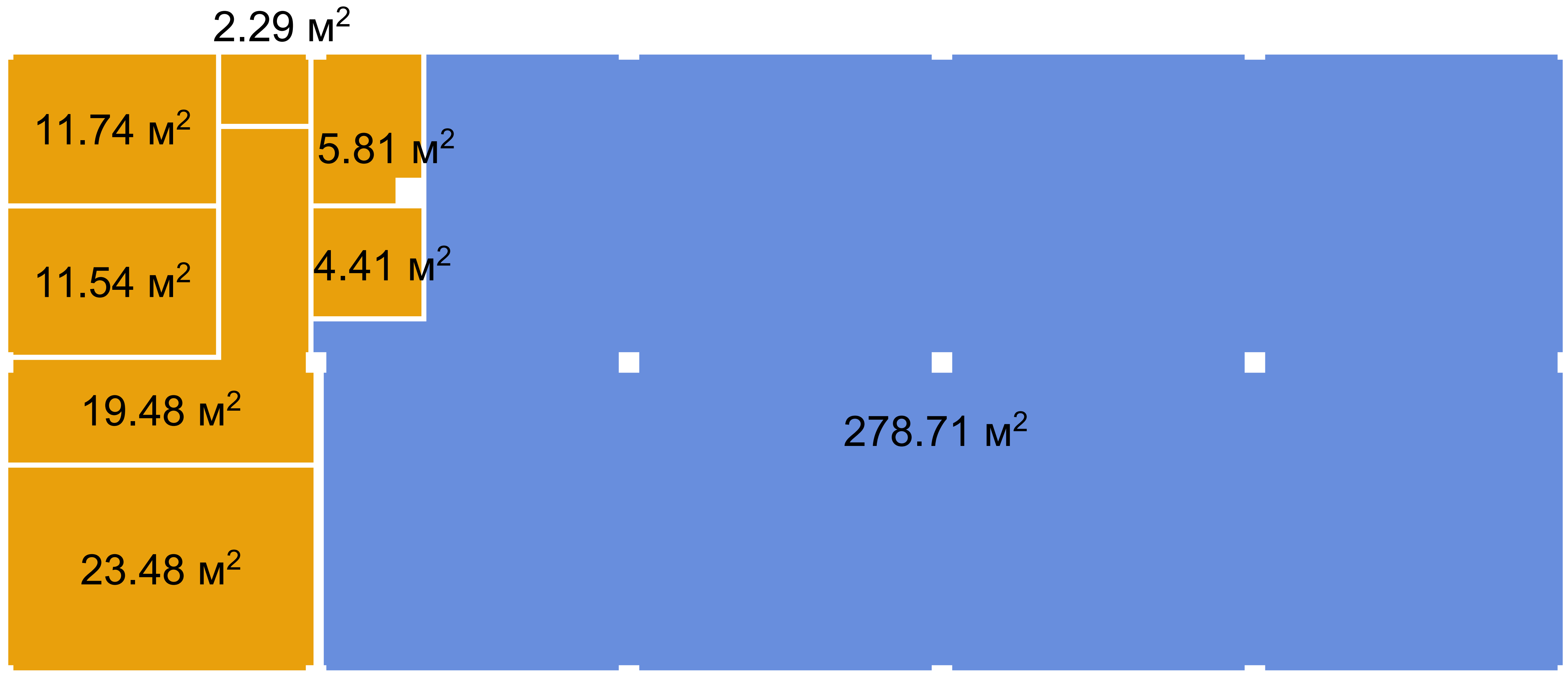
ფუნქციების გადანაწილების საანგარიშო კროკები

საერთო ფართობი - 357.46 კვ/მ

საამქროს ფართი -278.71 კვ/მ. საოფისე ფართოი 78.75 კვ/მ

საოფისე ფართის პროცენტული მაჩვენებელი 78.75/357.46X100%=22%

საამქროს ფართის პროცენტული მაჩვენებელი 278.71/357.46X100%=78%



საოფისე ფართი

საამქროს ფართი

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ზურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		ფუნქციების გადანაწილების საანგარიშო კროკები	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	8	43

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:
ქალაქი თბილისი, სოფ. ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13 (საკადასტრო კოდი - 81.05.17.171), შპს ,,ვეტარგო"-ს კუთვნილი საწყობის პროექტი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართობი 0.00) ნიშნულზე
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (საკვები პროდუქტები და ხორცეული) 0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**V-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	1
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**5.63** **მიწის დონის ნიშნული 0.00=483.20)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
0,00 სწ	**1250,0**	**278.71**
0.00 სქ		**78.79**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**357.50**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**357.50**	

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა				9	43

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებს შორის	>9,0 მ	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**შეუზღუდავია**
6-1 ღერძებს შორის	<1,50 მ	1 სთ	1 სთ	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	**დაუშვებელია**
ა-გ ღერძებს შორის	3,0<5,0<6,0 მ	1 სთ	1 სთ	25%	75%	75%	-	-	**25%**
გ-ა ღერძებს შორის	>3,0<4,50 მ	1 სთ	1 სთ	25%	25%	10%	-	-	**15%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სaქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)-	-	-	კი	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი							

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა				10	43

დერეფანი	არა	-					

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	არა
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტი	-	-
სველი წერტილები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 8)	1	1 გზა-კარი	-	-	1,20	1,70	0,82 მ	0,98 მ
I სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.6)	2	3 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82 მ და 3,80 მ

შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, ბურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბარე"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	მასშტ.	ფურც. / რაოდ.
	ი.ოყუჯავა				11 / 43

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 8)	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-
I სართული	ჯგუფი სწ (დ.დ 6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ცხრილი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა				12	43

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

პირველი სართული
±0.000
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

L=3000
3.3%
პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)
(პანდუსის დახრა)

980 / 2200
3 / 30
კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა წთ
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საწყობი	
2	225.2

სივრცის დასახელება
სივრცის ნომერი და ფართი

სწ	
დ.დ	14

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1 საათიანი ხანძარმედეგი ჯედელი

2 საათიანი ხანძარმედეგი ჯედელი

გასასვლელი

სახანძრო მისაერთებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სასმელი წყლის აპარატი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ბლოკის კედელი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

საძმიანი ჯგუფი სძ

მისაწვდომი სვლაგეზი

საწყობი	
სწ-2	425.10 მ²
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	152

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი				
	ი.ოყუჯავა		შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა (პირობითი აღნიშვნები)	მასშტ.	ფურც. / რაოდ.
					13 / 43

შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობა (ბეგმა +0.00 ნიშნულზე)

ოფისი	
სძ	78.79 მ²
დ. დ. ფ	9,3
დ. დ.	8

საწყობი	
სწ-2	278.71 მ²
დ. დ. ფ	46,5
დ. დ.	6.0

შშმპ პანდუსი 6%

შშმპ პარკინგი

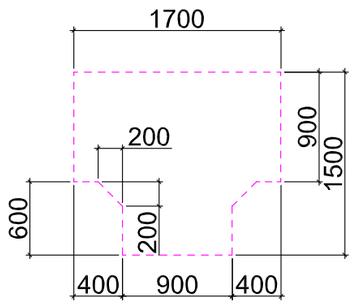
პანდუსი 15% (შრიკის ასასვლელად)

პანდუსი 15% (შრიკის ასასვლელად)

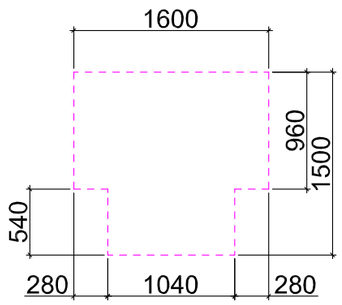
შ.პ.ს. "პშკა 2012"			ქ.ბათილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტპარო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (სამძრე/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		ფურცელი
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობა ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფორმ.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	14	43

შენობაში გამოყენებული ბლოკები მ. 1:50

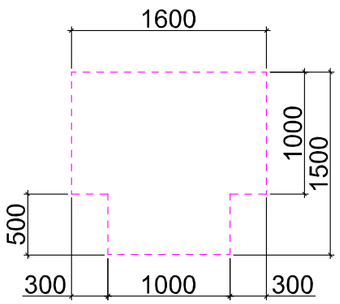
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

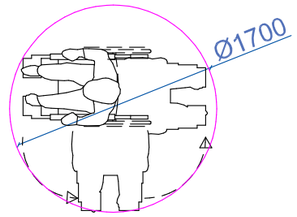


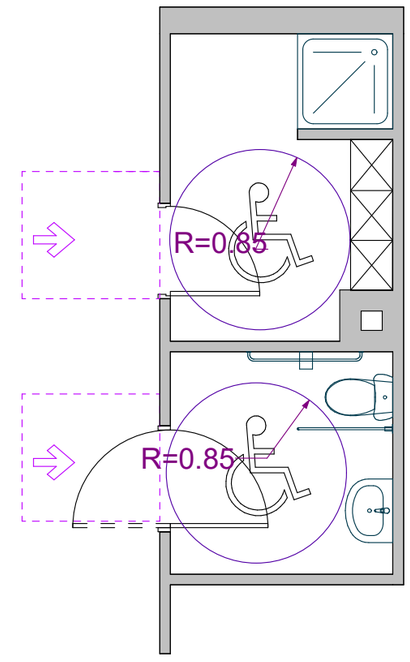
ვარიანტი 3



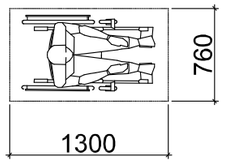
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

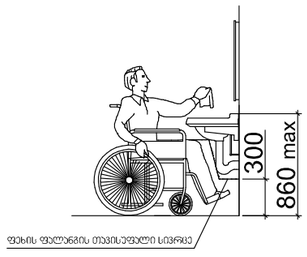




იატაკის თავისუფალი სივრცე

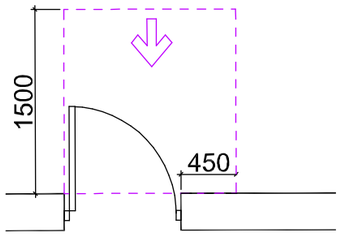


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

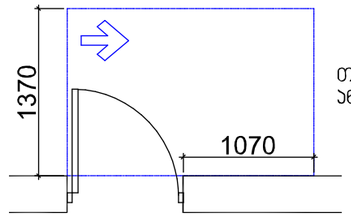


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		შენობაში გამოყენებული ბლოკები	მასშტ. 1:50	ფურც. 17	რაოდ. 43
	ი.ოქუჯავა					

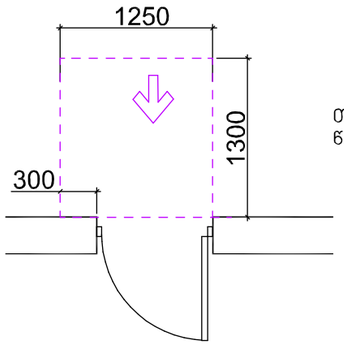
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



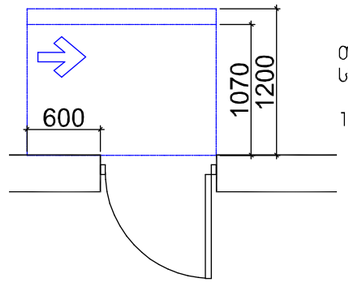
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

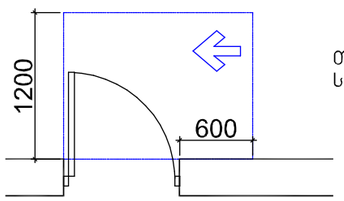


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

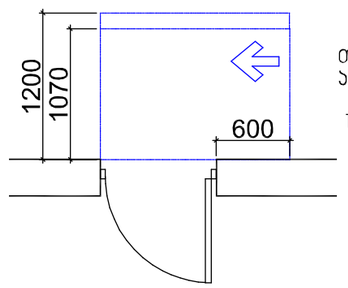


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

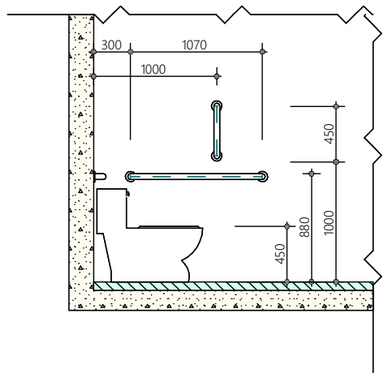


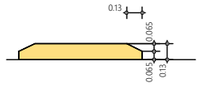
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

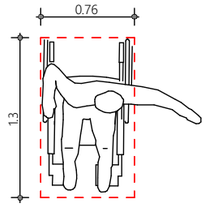
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

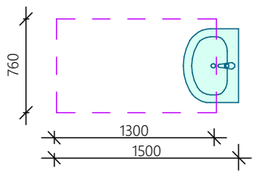
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესასრულა	ვ. მარგველაშვილი		შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:50	18	43

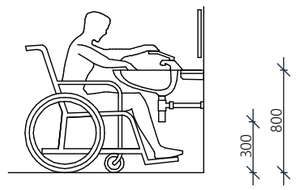
სველი წერტილების მისაწვდომობა შშმ პირთათვის

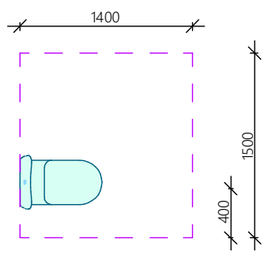


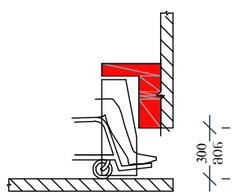


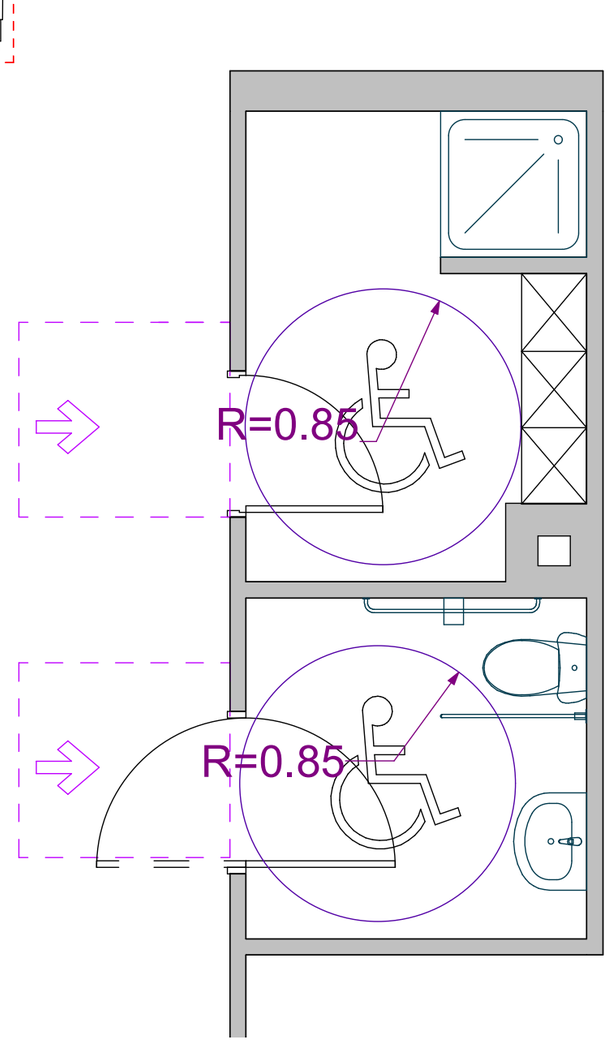






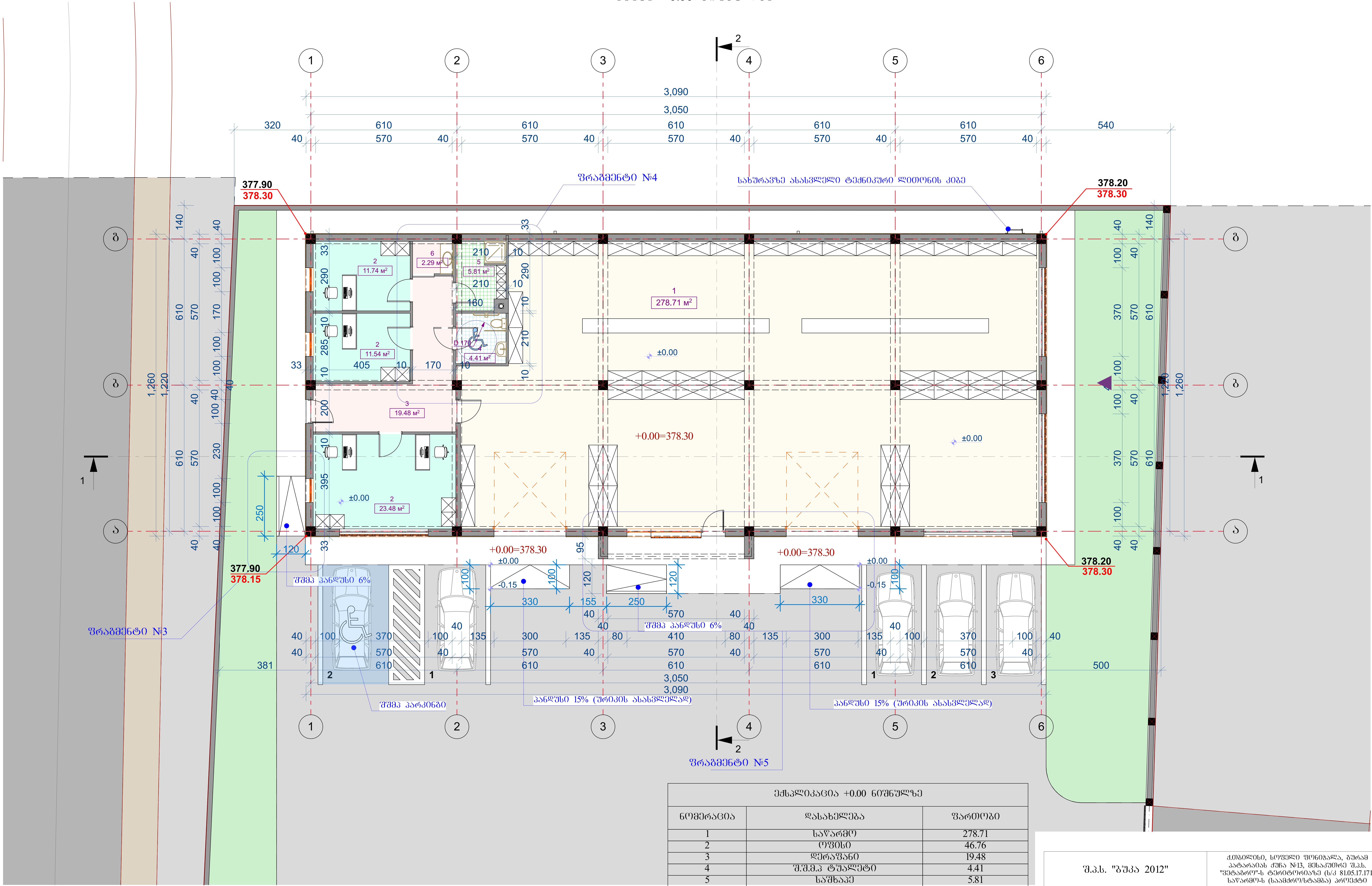






შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაბრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		სველი წერტილების მისაწვდომობა შშმ პირთათვის	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყურაშვა			1:50	19	43

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია +0.00 ნიშნულზე		
ნომერაცია	დასახელება	ფართობი
1	საწარმო	278.71
2	ოფისი	46.76
3	დერეფანი	19.48
4	შ.შ.მ.პ ტუალეტი	4.41
5	საშხაპე	5.81
6	საკუჭნაო	2.29
		357.46 м²

შენიშვნა: შენობის კუთხეებში შავი ფერით არის არსებული ნიშნული და წითელი ფერით არის საპროექტო ნიშნული

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი ფონიჭალა, გურამ პატარაიას ქუჩა №13, მესაკუთრე შ.პ.ს. "ვეტაგრო"-ს ტერიტორიაზე (ს/კ 81.05.17.171) საწარმო-ს (საამქრო/სტამბა) პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +0.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც. / რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	20 / 43

		357.46 м²
6	Цэнэглэгч(т)	2.29
5	Цэвэрлэгч	5.81
4	Гадна ус.ц.ф.өрөө	4.41
3	Ерөнхий өрөө	19.48
2	Өрөө	46.76
1	Цэвэрлэф(т)	278.71
Өрөөний дугаар	Ерөнхий нэр	Өрөөний талбай

Эрдэнэ +0.00 бүрэлдэхүүн сургууль (дээд-өндөрлөгийн давхар) барилгын ажлын зураг

Гүйцэтгэгч ААН	Газар	Бүртгэл		
Ерөнхий зохиогч ААН	Зэвсэгт хүчний Хэвлэлийн газар			
Зөвлөх инженер, архитектор	Зэвсэгт хүчний Хэвлэлийн газар			
Зөв. 80. зөвл.	Зэвсэгт хүчний Хэвлэлийн газар			
Гүйцэтгэсэн	Зэвсэгт хүчний Хэвлэлийн газар			

Г.Э.Б. "Гүлэг 2012"

Дүүргийн Цагдаагийн Ерөнхий Газар, Өлзийт Сум Дахь Эрдэнэ Сургуулийн Барилгын Ажлын Зураг (Ш/З 8105.17.171) Цэвэрлэгч (Цэвэрлэгч/Цэвэрлэгч) Ажлын Талбай

Хуудас	Ажлын №	Өөрчлөлт
43	21	1:100

Ажлын +0.00 бүрэлдэхүүн (Дээд-Өндөрлөгийн Давхар)

Ажлын талбай

Ажлын №

Өөрчлөлт

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՆ

ԼՍԵՄԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ	ԱՇԽԱԿ.	ԲՆՏԵՂ.	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍԿ. ՊԵՏ.	Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
	Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
"ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ" (ՄՁ 8105.17.17)
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇ, ՀԱՆՐԱՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԳԱՆ
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԳԱՆ. "ՅԱԳԱՆ 2012"

ՀՀՀ	ԱՇԽԱԿ	ԲՆՏԵՂ.	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍԿ. ՊԵՏ.	Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
	Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ԼՍԵՄԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԱՆՑՈՒՄ
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇԵՐ	ՀՀՀ	ԱՇԽԱԿ.	ԲՆՏԵՂ.
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍԿ. ՊԵՏ.	Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
	Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇԵՐ	ՀՀՀ	ԱՇԽԱԿ.	ԲՆՏԵՂ.
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍԿ. ՊԵՏ.	Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
	Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇԵՐ

ՀՀՀ ԱՇԽԱԿ. ԲՆՏԵՂ.

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍԿ. ՊԵՏ. Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇԵՐ

ՀՀՀ ԱՇԽԱԿ. ԲՆՏԵՂ.

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍԿ. ՊԵՏ. Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԻՇԵՐ	ՀՀՀ	ԱՇԽԱԿ.	ԲՆՏԵՂ.
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՍԿ. ՊԵՏ.	Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
	Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		