ექსპერტის განმარტება
ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის **AR1907663** განცხადებაზე
გადაწყვეტილება N6023953-ით დადგენილი ხარვეზის მე-5 პუნქტთან მიმართებაში

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

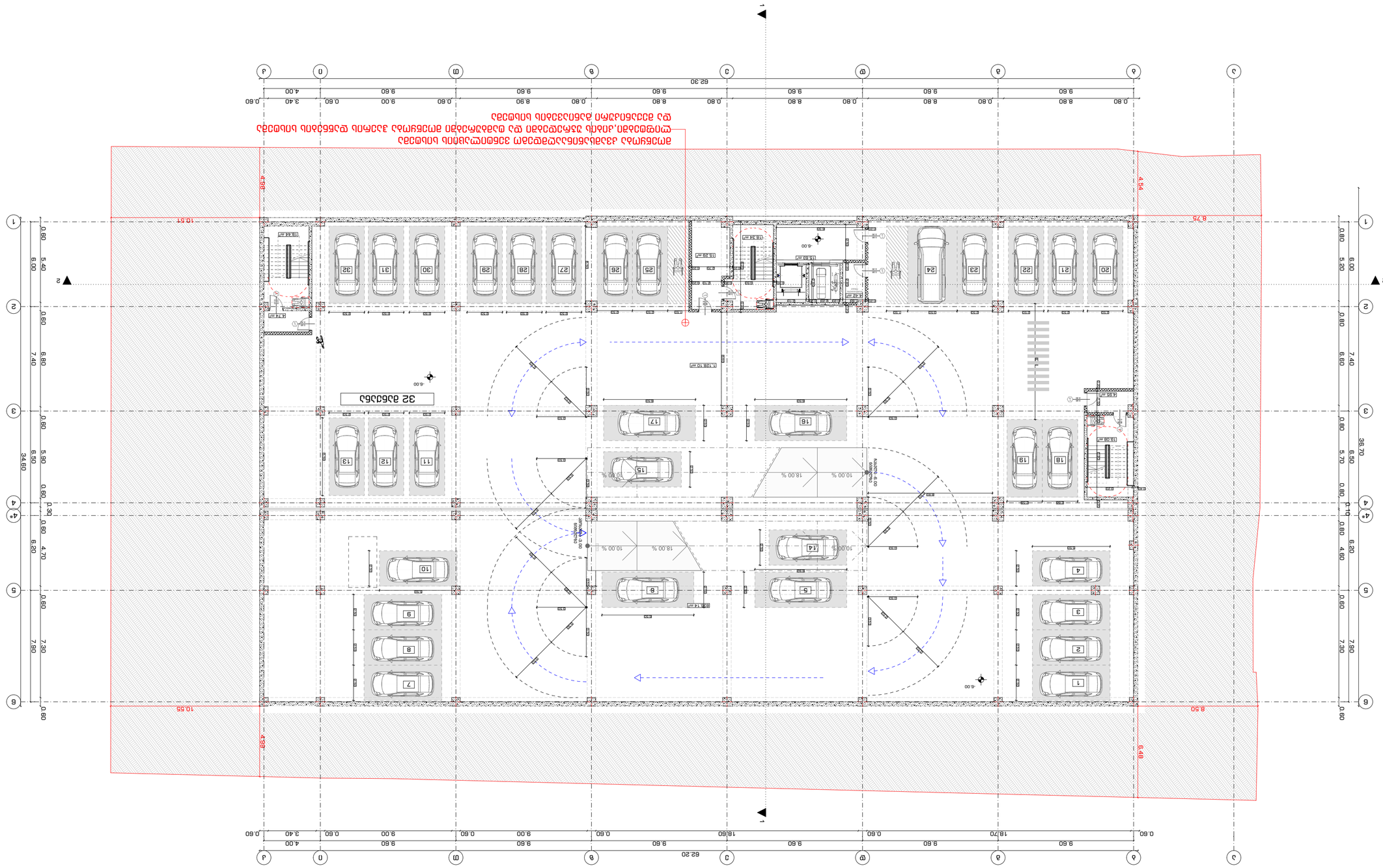
.. დერეფნები, ვესტიბიულები (ტამბურები) და გზა-კიბეები საჭიროა განიავდეს ბუნებრივი ან მექანიკური განიავების სისტემით. დაწნევის სისტემის მოწყობა ვერ უზრუნველყოფს აღნიშნული ფართების განიავებას.

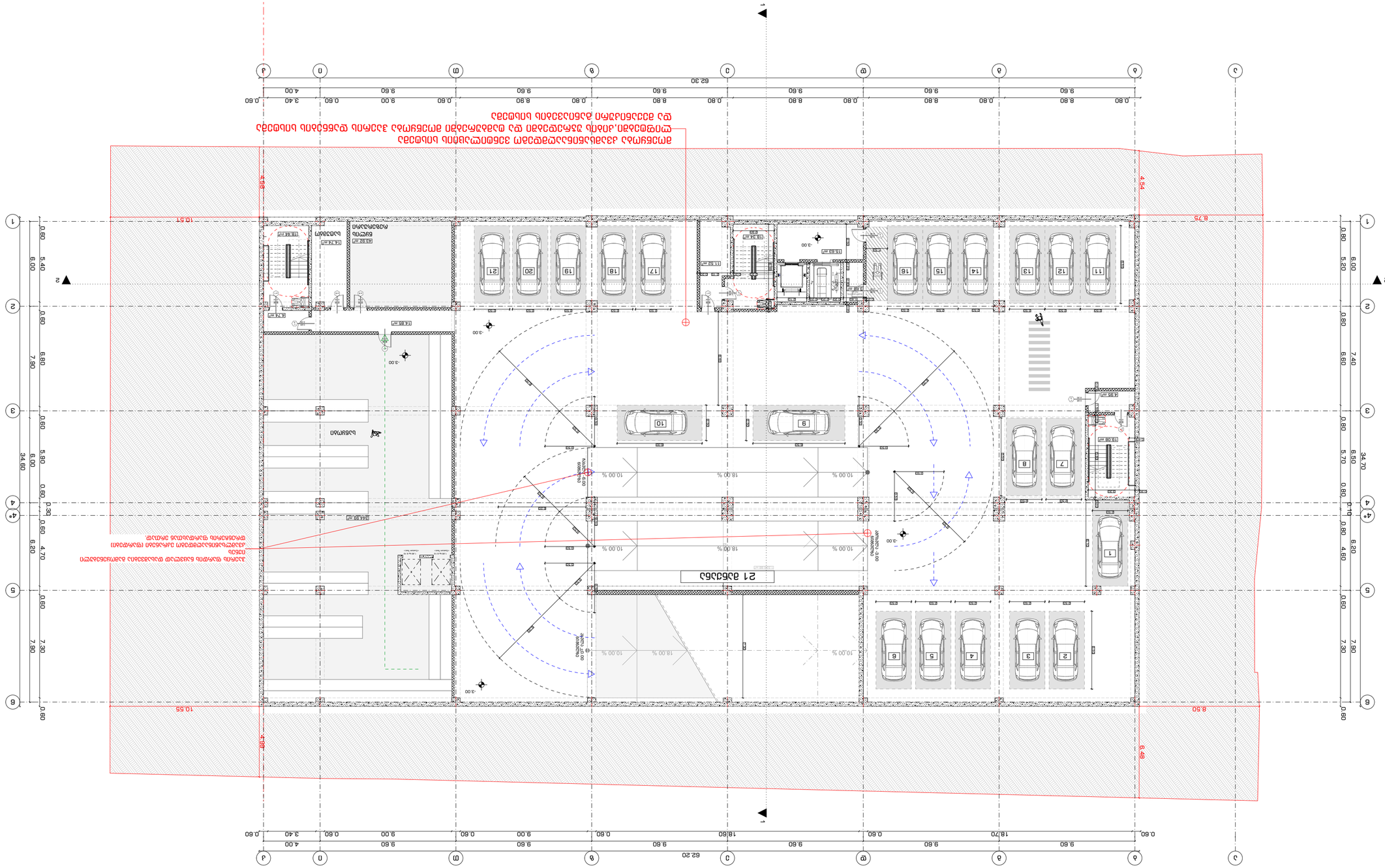
დადგენილი ხარვეზის პასუხად განვმარტავთ, რომ ჰაერის დაწნევის სისტემა კვამლის საკონტროლო სისტემის ნაწილია, რომელიც უზრუნველყოფს ჰაერის მოდინებას და კვამლის გაწოვას (მექანიკურ განიავებას) საინჟინრო ნაწილში განსაზღვრული წნევის შესაბამისად. აღნიშნული სისტემა თავისთავად ითვალისწინებს მექანიკური განიავების ფუნქციას.

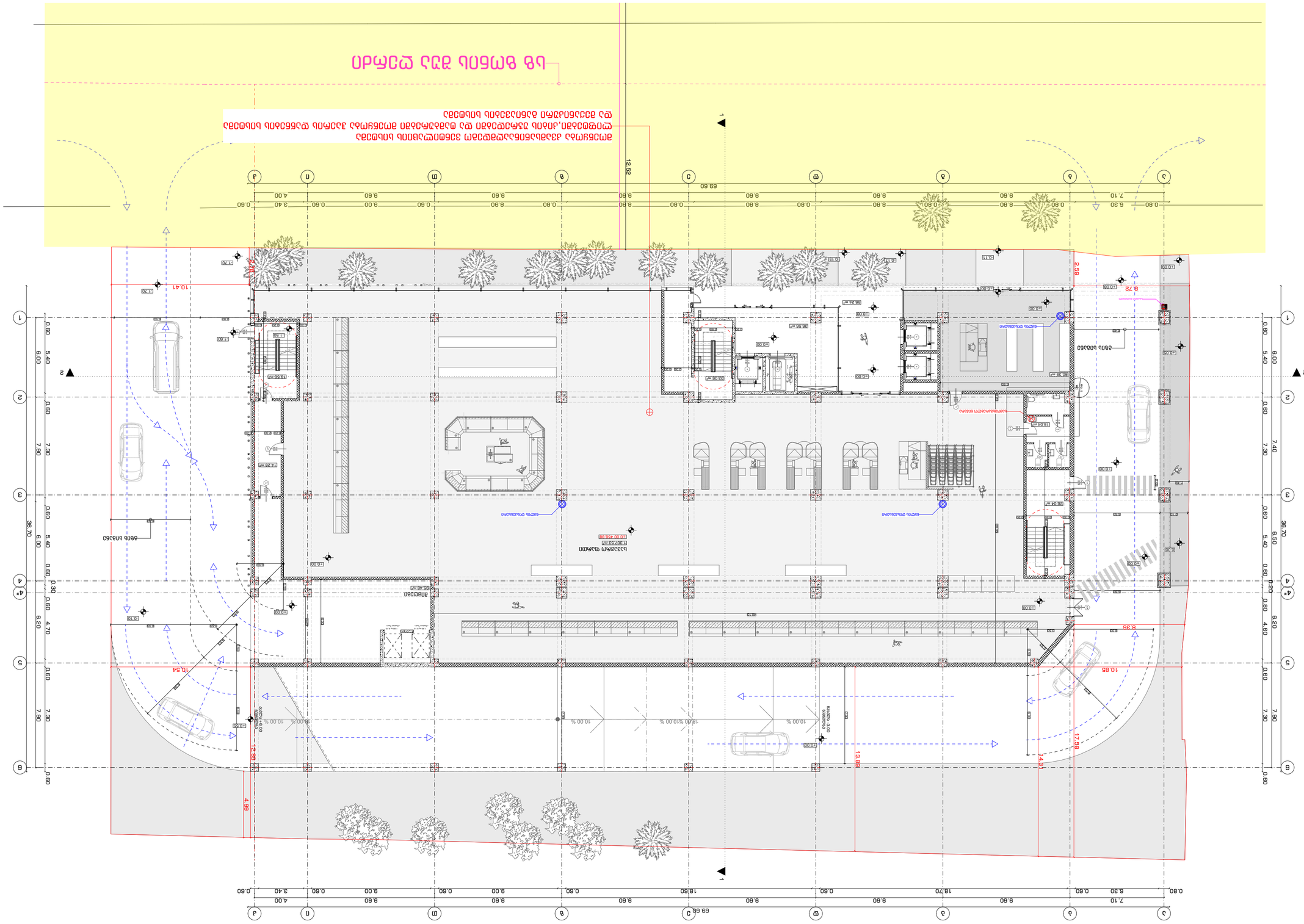
შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

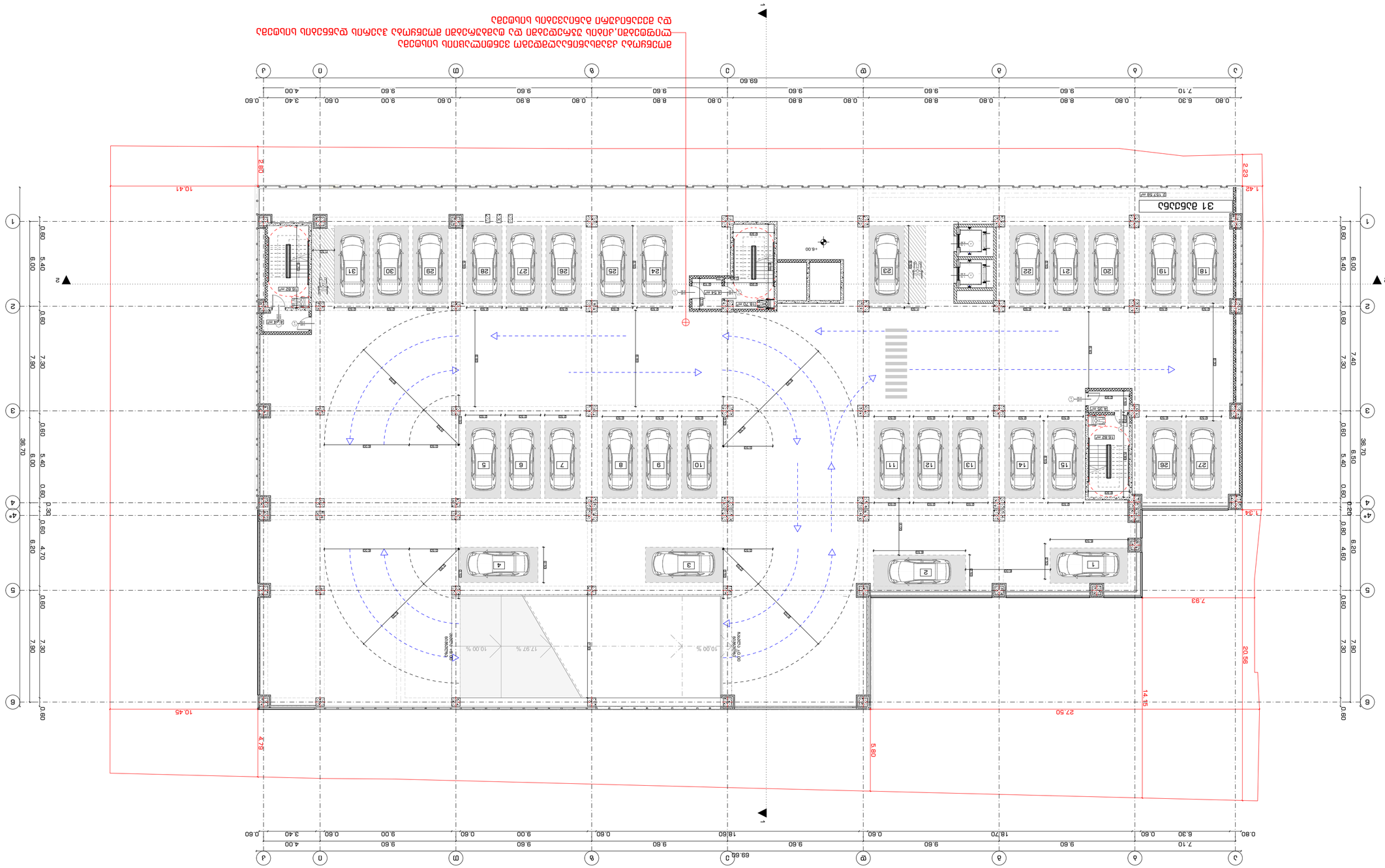
სპარტაკ მელიქიშვილი.




32 מקומות חניה
-6.00
-6.00
-6.00


מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת


ОБЩА ЗАЛА
ОБЩА ЗАЛА
ОБЩА ЗАЛА



הבהרה: תכנית זו הינה קניין המתכנן ואין להעתיקה או לעשות בה שימוש ללא הסכמתו בכתב ומראש.
1. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במדידה בשטח ולוודא התאמתן לתכנית זו לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל העבודות בתכנית זו יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכל דין.

הערות:
Notes:

מהנדס השלד	
Structural Engineer	
מתכנן תנועה	
Traffic Engineer	
יועצים נוספים	
Consultants	
יועץ אקוסטי	מאיר בן-אבי
Acoustic Consultant	
יועץ אדריכלות נוף	ב.ב.ל אדריכלות נוף
Landscape Architect	
יועץ אינסטלציה	מאיר בן-אבי
Plumbing Consultant	
יועץ חשמל	מ.ח.ב יועצים
Electrical Consultant	
יועץ מיזוג אויר	מ.ח.ב יועצים
HVAC Consultant	
יועץ כיבוי אש	מ.ח.ב יועצים
Fire Protection Consultant	
יועץ בטיחות	מ.ח.ב יועצים
Safety Consultant	

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Company name
ב.ב.ל "סטודיו 9" בע"מ
ח.פ. 516.3.516
רח' אלי כהן 30
מודיעין עילית

Tele. טלפון
Drawing Status סטטוס שרטוט

תכנית לבקשה להיתר	
For Permit	
תכנית לביצוע	
For Execution	

כתובת הנכס:
Address:

מגרש 9, רח' אלי כהן 30, מודיעין עילית
(גוש: 1.4.007.021) חלקה 9

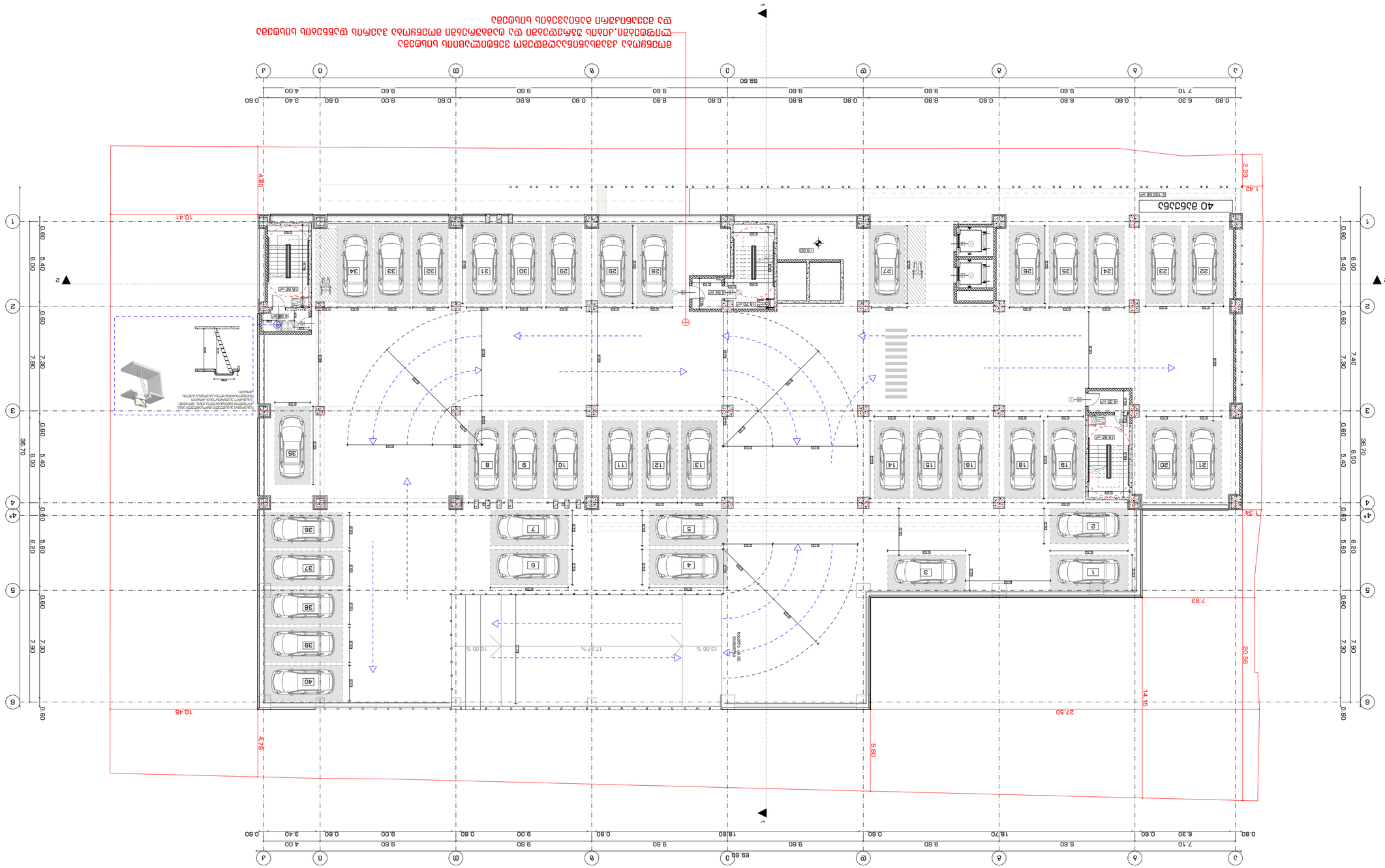
מהנדס הרישוי	
Licensing Engineer	
מתכנן השלד	
Structural Engineer	
מתכנן תנועה	
Traffic Engineer	
יועצים נוספים	
Consultants	
יועץ אקוסטי	מאיר בן-אבי
Acoustic Consultant	
יועץ אדריכלות נוף	ב.ב.ל אדריכלות נוף
Landscape Architect	
יועץ אינסטלציה	מאיר בן-אבי
Plumbing Consultant	
יועץ חשמל	מ.ח.ב יועצים
Electrical Consultant	
יועץ מיזוג אויר	מ.ח.ב יועצים
HVAC Consultant	
יועץ כיבוי אש	מ.ח.ב יועצים
Fire Protection Consultant	
יועץ בטיחות	מ.ח.ב יועצים
Safety Consultant	

מהנדס הרישוי	
Licensing Engineer	
מתכנן השלד	
Structural Engineer	
מתכנן תנועה	
Traffic Engineer	
יועצים נוספים	
Consultants	
יועץ אקוסטי	מאיר בן-אבי
Acoustic Consultant	
יועץ אדריכלות נוף	ב.ב.ל אדריכלות נוף
Landscape Architect	
יועץ אינסטלציה	מאיר בן-אבי
Plumbing Consultant	
יועץ חשמל	מ.ח.ב יועצים
Electrical Consultant	
יועץ מיזוג אויר	מ.ח.ב יועצים
HVAC Consultant	
יועץ כיבוי אש	מ.ח.ב יועצים
Fire Protection Consultant	
יועץ בטיחות	מ.ח.ב יועצים
Safety Consultant	

קנה מידה	1:200
Drawing Scale	
גודל תכנית	A2
Drawing Size	

מספר תכנית	A.02.1.4
INDEX	
מספר עמודים	
Pages	

2022 6



הדפסות ותכניות אלו מהוות יצירה אדריכלית בהגנת חוק זכויות יוצרים, התשס"ז-2007. אין להעתיק, לשכפל, להציג, להפיץ, לעבד או לעשות כל שימוש אחר בתכניות אלו ללא הסכמה בכתב ומראש מאת המעצב.

Notes:

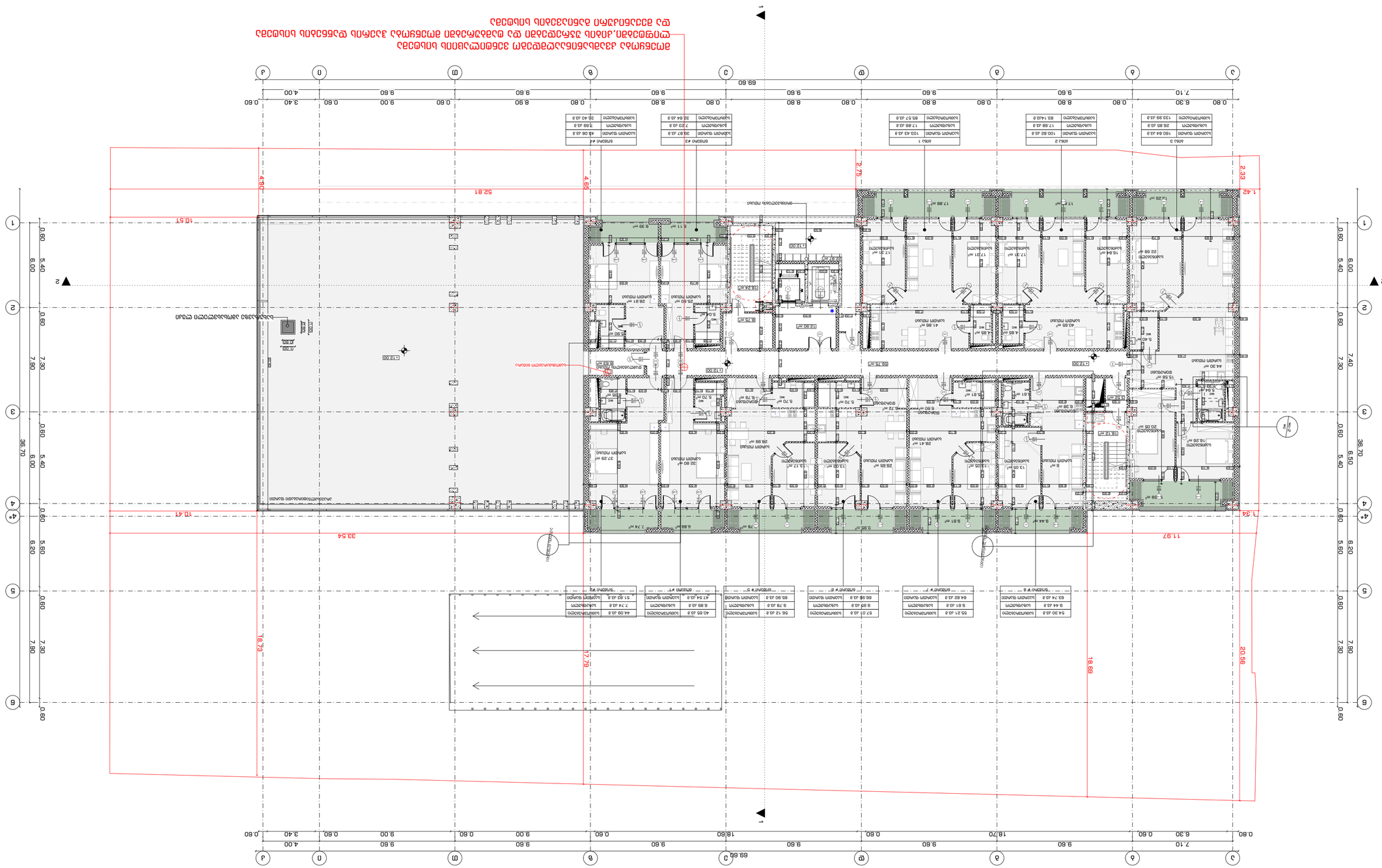
1. כל המידות בתכניות אלו הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה ולתאם עם המעצב כל סטיה או אי התאמה.
3. אין להשתמש בתכניות אלו לצורכי ביצוע אלא אם כן סומנו לצורך זה במפורש.

תכנית תכנית קומת קרקע

שלב: תכנון	Stage: Planning
תאריך: 30.11.2022	Date:

תכנית מוצעת

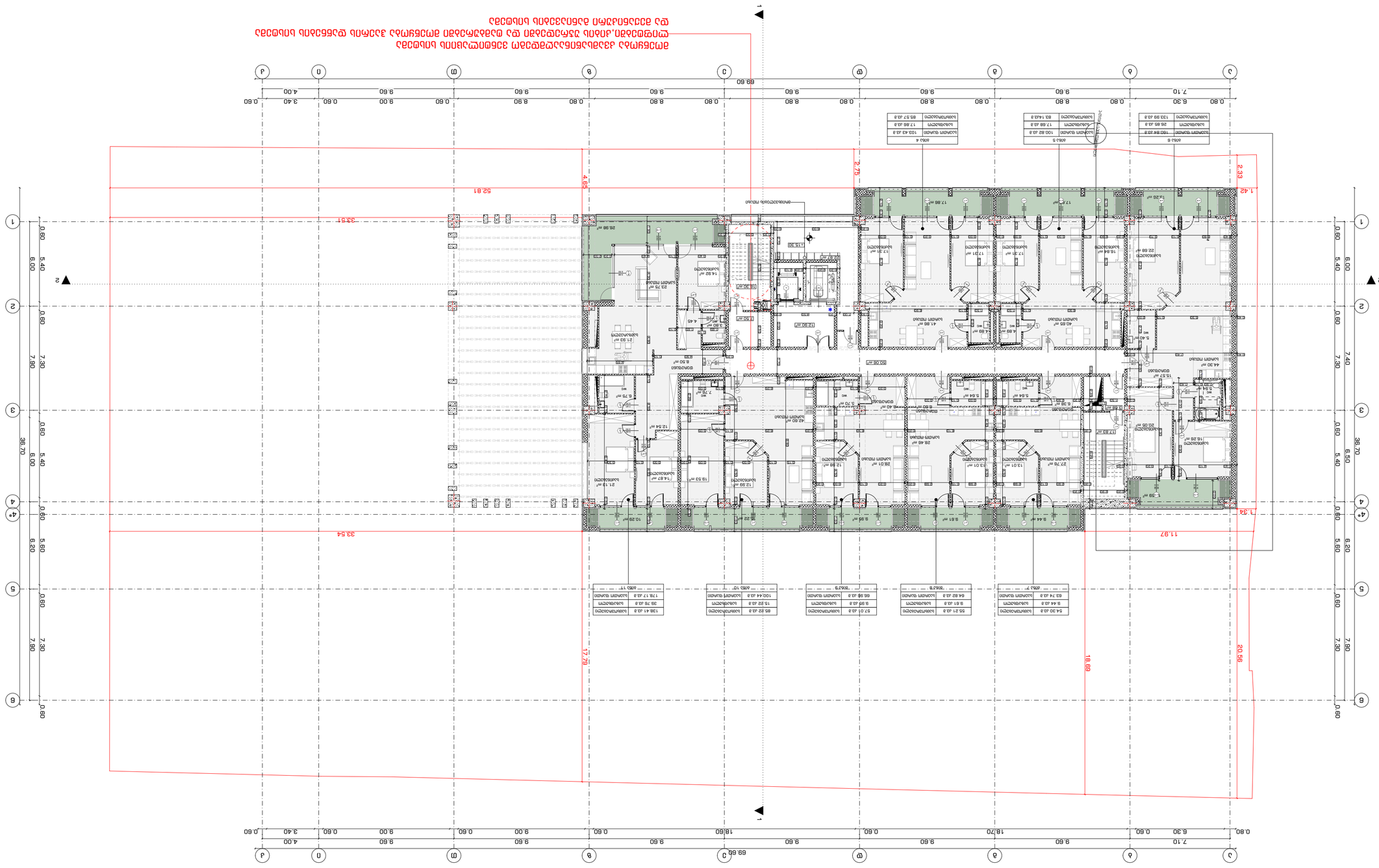
קומת מרתף	Basement
קומת קרקע	Ground floor
קומה א'	1st floor
קומה ב'	2nd floor
קומה ג'	3rd floor
קומה ד'	4th floor
קומה ה'	5th floor
קומת גג	Roof
חתך א-א	Section A-A
חתך ב-ב	Section B-B
חתך ג-ג	Section C-C
חתך ד-ד	Section D-D
חתך ה-ה	Section E-E
חתך ו-ו	Section F-F
חתך ז-ז	Section G-G
חתך ח-ח	Section H-H
חתך ט-ט	Section I-I
חתך י-י	Section J-J
חתך כ-כ	Section K-K
חתך ל-ל	Section L-L
חתך מ-מ	Section M-M
חתך נ-נ	Section N-N
חתך ס-ס	Section O-O
חתך ע-ע	Section P-P
חתך צ-צ	Section Q-Q
חתך ק-ק	Section R-R
חתך ר-ר	Section S-S
חתך ש-ש	Section T-T
חתך ת-ת	Section U-U
חתך א'-א'	Section V-V
חתך ב'-ב'	Section W-W
חתך ג'-ג'	Section X-X
חתך ד'-ד'	Section Y-Y
חתך ה'-ה'	Section Z-Z
חתך ו'-ו'	Section AA-AA
חתך ז'-ז'	Section AB-AB
חתך ח'-ח'	Section AC-AC
חתך ט'-ט'	Section AD-AD
חתך י'-י'	Section AE-AE
חתך כ'-כ'	Section AF-AF
חתך ל'-ל'	Section AG-AG
חתך מ'-מ'	Section AH-AH
חתך נ'-נ'	Section AI-AI
חתך ס'-ס'	Section AJ-AJ
חתך ע'-ע'	Section AK-AK
חתך צ'-צ'	Section AL-AL
חתך ק'-ק'	Section AM-AM
חתך ר'-ר'	Section AN-AN
חתך ש'-ש'	Section AO-AO
חתך ת'-ת'	Section AP-AP
חתך א"-א"	Section AQ-AQ
חתך ב"-ב"	Section AR-AR
חתך ג"-ג"	Section AS-AS
חתך ד"-ד"	Section AT-AT
חתך ה"-ה"	Section AU-AU
חתך ו"-ו"	Section AV-AV
חתך ז"-ז"	Section AW-AW
חתך ח"-ח"	Section AX-AX
חתך ט"-ט"	Section AY-AY
חתך י"-י"	Section AZ-AZ
חתך כ"-כ"	Section BA-BA
חתך ל"-ל"	Section BB-BB
חתך מ"-מ"	Section BC-BC
חתך נ"-נ"	Section BD-BD
חתך ס"-ס"	Section BE-BE
חתך ע"-ע"	Section BF-BF
חתך צ"-צ"	Section BG-BG
חתך ק"-ק"	Section BH-BH
חתך ר"-ר"	Section BI-BI
חתך ש"-ש"	Section BJ-BJ
חתך ת"-ת"	Section BK-BK
חתך א'''-א'''	Section BL-BL
חתך ב'''-ב'''	Section BM-BM
חתך ג'''-ג'''	Section BN-BN
חתך ד'''-ד'''	Section BO-BO
חתך ה'''-ה'''	Section BP-BP
חתך ו'''-ו'''	Section BQ-BQ
חתך ז'''-ז'''	Section BR-BR
חתך ח'''-ח'''	Section BS-BS
חתך ט'''-ט'''	Section BT-BT
חתך י'''-י'''	Section BU-BU
חתך כ'''-כ'''	Section BV-BV
חתך ל'''-ל'''	Section BW-BW
חתך מ'''-מ'''	Section BX-BX
חתך נ'''-נ'''	Section BY-BY
חתך ס'''-ס'''	Section BZ-BZ
חתך ע'''-ע'''	Section CA-CA
חתך צ'''-צ'''	Section CB-CB
חתך ק'''-ק'''	Section CC-CC
חתך ר'''-ר'''	Section CD-CD
חתך ש'''-ש'''	Section CE-CE
חתך ת'''-ת'''	Section CF-CF
חתך א''''-א''''	Section CG-CG
חתך ב''''-ב''''	Section CH-CH
חתך ג''''-ג''''	Section CI-CI
חתך ד''''-ד''''	Section CJ-CJ
חתך ה''''-ה''''	Section CK-CK
חתך ו''''-ו''''	Section CL-CL
חתך ז''''-ז''''	Section CM-CM
חתך ח''''-ח''''	Section CN-CN
חתך ט''''-ט''''	Section CO-CO
חתך י''''-י''''	Section CP-CP
חתך כ''''-כ''''	Section CQ-CQ
חתך ל''''-ל''''	Section CR-CR
חתך מ''''-מ''''	Section CS-CS
חתך נ''''-נ''''	Section CT-CT
חתך ס''''-ס''''	Section CU-CU
חתך ע''''-ע''''	Section CV-CV
חתך צ''''-צ''''	Section CW-CW
חתך ק''''-ק''''	Section CX-CX
חתך ר''''-ר''''	Section CY-CY
חתך ש''''-ש''''	Section CZ-CZ
חתך ת''''-ת''''	Section DA-DA
חתך א'''''-א'''''	Section DB-DB
חתך ב'''''-ב'''''	Section DC-DC
חתך ג'''''-ג'''''	Section DD-DD
חתך ד'''''-ד'''''	Section DE-DE
חתך ה'''''-ה'''''	Section DF-DF
חתך ו'''''-ו'''''	Section DG-DG
חתך ז'''''-ז'''''	Section DH-DH
חתך ח'''''-ח'''''	Section DI-DI
חתך ט'''''-ט'''''	Section DJ-DJ
חתך י'''''-י'''''	Section DK-DK
חתך כ'''''-כ'''''	Section DL-DL
חתך ל'''''-ל'''''	Section DM-DM
חתך מ'''''-מ'''''	Section DN-DN
חתך נ'''''-נ'''''	Section DO-DO
חתך ס'''''-ס'''''	Section DP-DP
חתך ע'''''-ע'''''	Section DQ-DQ
חתך צ'''''-צ'''''	Section DR-DR
חתך ק'''''-ק'''''	Section DS-DS
חתך ר'''''-ר'''''	Section DT-DT
חתך ש'''''-ש'''''	Section DU-DU
חתך ת'''''-ת'''''	Section DV-DV
חתך א''''''-א''''''	Section DW-DW
חתך ב''''''-ב''''''	Section DX-DX
חתך ג''''''-ג''''''	Section DY-DY
חתך ד''''''-ד''''''	Section DZ-DZ
חתך ה''''''-ה''''''	Section EA-EA
חתך ו''''''-ו''''''	Section EB-EB
חתך ז''''''-ז''''''	Section EC-EC
חתך ח''''''-ח''''''	Section ED-ED
חתך ט''''''-ט''''''	Section EE-EE
חתך י''''''-י''''''	Section EF-EF
חתך כ''''''-כ''''''	Section EG-EG
חתך ל''''''-ל''''''	Section EH-EH
חתך מ''''''-מ''''''	Section EI-EI
חתך נ''''''-נ''''''	Section EJ-EJ
חתך ס''''''-ס''''''	Section EK-EK
חתך ע''''''-ע''''''	Section EL-EL
חתך צ''''''-צ''''''	Section EM-EM
חתך ק''''''-ק''''''	Section EN-EN
חתך ר''''''-ר''''''	Section EO-EO
חתך ש''''''-ש''''''	Section EP-EP
חתך ת''''''-ת''''''	Section EQ-EQ
חתך א'''''''-א'''''''	Section ER-ER
חתך ב'''''''-ב'''''''	Section ES-ES
חתך ג'''''''-ג'''''''	Section ET-ET
חתך ד'''''''-ד'''''''	Section EU-EU
חתך ה'''''''-ה'''''''	Section EV-EV
חתך ו'''''''-ו'''''''	Section EW-EW
חתך ז'''''''-ז'''''''	Section EX-EX
חתך ח'''''''-ח'''''''	Section EY-EY
חתך ט'''''''-ט'''''''	Section EZ-EZ
חתך י'''''''-י'''''''	Section FA-FA
חתך כ'''''''-כ'''''''	Section FB-FB
חתך ל'''''''-ל'''''''	Section FC-FC
חתך מ'''''''-מ'''''''	Section FD-FD
חתך נ'''''''-נ'''''''	Section FE-FE
חתך ס'''''''-ס'''''''	Section FF-FF
חתך ע'''''''-ע'''''''	Section FG-FG
חתך צ'''''''-צ'''''''	Section FH-FH
חתך ק'''''''-ק'''''''	Section FI-FI
חתך ר'''''''-ר'''''''	Section FJ-FJ
חתך ש'''''''-ש'''''''	Section FK-FK
חתך ת'''''''-ת'''''''	Section FL-FL
חתך א''''''''-א''''''''	Section FM-FM
חתך ב''''''''-ב''''''''	Section FN-FN
חתך ג''''''''-ג''''''''	Section FO-FO
חתך ד''''''''-ד''''''''	Section FP-FP
חתך ה''''''''-ה''''''''	Section FQ-FQ
חתך ו''''''''-ו''''''''	Section FR-FR
חתך ז''''''''-ז''''''''	Section FS-FS
חתך ח''''''''-ח''''''''	Section FT-FT
חתך ט''''''''-ט''''''''	Section FU-FU
חתך י''''''''-י''''''''	Section FV-FV
חתך כ''''''''-כ''''''''	Section FW-FW
חתך ל''''''''-ל''''''''	Section FX-FX
חתך מ''''''''-מ''''''''	Section FY-FY
חתך נ''''''''-נ''''''''	Section FZ-FZ
חתך ס''''''''-ס''''''''	Section GA-GA
חתך ע''''''''-ע''''''''	Section GB-GB
חתך צ''''''''-צ''''''''	Section GC-GC
חתך ק''''''''-ק''''''''	Section GD-GD
חתך ר''''''''-ר''''''''	Section GE-GE
חתך ש''''''''-ש''''''''	Section GF-GF
חתך ת''''''''-ת''''''''	Section GG-GG
חתך א'''''''''-א'''''''''	Section GH-GH
חתך ב'''''''''-ב'''''''''	Section GI-GI
חתך ג'''''''''-ג'''''''''	Section GJ-GJ
חתך ד'''''''''-ד'''''''''	Section GK-GK
חתך ה'''''''''-ה'''''''''	Section GL-GL
חתך ו'''''''''-ו'''''''''	Section GM-GM
חתך ז'''''''''-ז'''''''''	Section GN-GN
חתך ח'''''''''-ח'''''''''	Section GO-GO
חתך ט'''''''''-ט'''''''''	Section GP-GP
חתך י'''''''''-י'''''''''	Section GQ-GQ
חתך כ'''''''''-כ'''''''''	Section GR-GR
חתך ל'''''''''-ל'''''''''	Section GS-GS
חתך מ'''''''''-מ'''''''''	Section GT-GT
חתך נ'''''''''-נ'''''''''	Section GU-GU
חתך ס'''''''''-ס'''''''''	Section GV-GV
חתך ע'''''''''-ע'''''''''	Section GW-GW
חתך צ'''''''''-צ'''''''''	Section GX-GX
חתך ק'''''''''-ק'''''''''	Section GY-GY
חתך ר'''''''''-ר'''''''''	Section GZ-GZ
חתך ש'''''''''-ש'''''''''	Section HA-HA
חתך ת'''''''''-ת'''''''''	Section HB-HB
חתך א''''''''''-א''''''''''	Section HC-HC
חתך ב''''''''''-ב''''''''''	Section HD-HD
חתך ג''''''''''-ג''''''''''	Section HE-HE
חתך ד''''''''''-ד''''''''''	Section HF-HF
חתך ה''''''''''-ה''''''''''	Section HG-HG
חתך ו''''''''''-ו''''''''''	Section HH-HH
חתך ז''''''''''-ז''''''''''	Section HI-HI
חתך ח''''''''''-ח''''''''''	Section HJ-HJ
חתך ט''''''''''-ט''''''''''	Section HK-HK
חתך י''''''''''-י''''''''''	Section HL-HL
חתך כ''''''''''-כ''''''''''	Section HM-HM
חתך ל''''''''''-ל''''''''''	Section HN-HN
חתך מ''''''''''-מ''''''''''	Section HO-HO
חתך נ''''''''''-נ''''''''''	Section HP-HP
חתך ס''''''''''-ס''''''''''	Section HQ-HQ
חתך ע''''''''''-ע''''''''''	Section HR-HR
חתך צ''''''''''-צ''''''''''	Section HS-HS
חתך ק''''''''''-ק''''''''''	Section HT-HT
חתך ר''''''''''-ר''''''''''	Section HU-HU
חתך ש''''''''''-ש''''''''''	Section HV-HV
חתך ת''''''''''-ת''''''''''	Section HW-HW
חתך א'''''''''''-א'''''''''''	Section HX-HX
חתך ב'''''''''''-ב'''''''''''	Section HY-HY
חתך ג'''''''''''-ג'''''''''''	Section HZ-HZ
חתך ד'''''''''''-ד'''''''''''	Section IA-IA
חתך ה'''''''''''-ה'''''''''''	Section IB-IB
חתך ו'''''''''''-ו'''''''''''	Section IC-IC
חתך ז'''''''''''-ז'''''''''''	Section ID-ID
חתך ח'''''''''''-ח'''''''''''	Section IE-IE
חתך ט'''''''''''-ט'''''''''''	Section IF-IF
חתך י'''''''''''-י'''''''''''	Section IG-IG
חתך כ'''''''''''-כ'''''''''''	Section IH-IH
חתך ל'''''''''''-ל'''''''''''	Section II-II
חתך מ'''''''''''-מ'''''''''''	Section IJ-IJ
חתך נ'''''''''''-נ'''''''''''	Section IK-IK
חתך ס'''''''''''-ס'''''''''''	Section IL-IL
חתך ע'''''''''''-ע'''''''''''	Section IM-IM
חתך צ'''''''''''-צ'''''''''''	Section IN-IN
חתך ק'''''''''''-ק'''''''''''	Section IO-IO
חתך ר'''''''''''-ר'''''''''''	Section IP-IP
חתך ש'''''''''''-ש'''''''''''	Section IQ-IQ
חתך ת'''''''''''-ת'''''''''''	Section IR-IR
חתך א''''''''''''-א''''''''''''	Section IS-IS
חתך ב''''''''''''-ב''''''''''''	Section IT-IT
חתך ג''''''''''''-ג''''''''''''	Section IU-IU
חתך ד''''''''''''-ד''''''''''''	Section IV-IV
חתך ה''''''''''''-ה''''''''''''	Section IW-IW
חתך ו''''''''''''-ו''''''''''''	Section IX-IX
חתך ז''''''''''''-ז''''''''''''	Section IY-IY
חתך ח''''''''''''-ח''''''''''''	Section IZ-IZ
חתך ט''''''''''''-ט''''''''''''	Section JA-JA
חתך י''''''''''''-י''''''''''''	Section JB-JB
חתך כ''''''''''''-כ''''''''''''	Section JC-JC
חתך ל''''''''''''-ל''''''''''''	Section JD-JD
חתך מ''''''''''''-מ''''''''''''	Section JE-JE
חתך נ''''''''''''-נ''''''''''''	Section JF-JF
חתך ס''''''''''''-ס''''''''''''	Section JG-JG
חתך ע''''''''''''-ע''''''''''''	Section JH-JH
חתך צ''''''''''''-צ''''''''''''	Section JI-JI
חתך ק''''''''''''-ק''''''''''''	Section JJ-JJ
חתך ר''''''''''''-ר''''''''''''	Section JK-JK
חתך ש''''''''''''-ש''''''''''''	Section JL-JL
חתך ת''''''''''''-ת''''''''''''	Section JM-JM
חתך א'''''''''''''-א'''''''''''''	Section JN-JN
חתך ב'''''''''''''-ב'''''''''''''	Section JO-JO
חתך ג'''''''''''''-ג'''''''''''''	Section JP-JP
חתך ד'''''''''''''-ד'''''''''''''	Section JQ-JQ
חתך ה'''''''''''''-ה'''''''''''''	Section JR-JR
חתך ו'''''''''''''-ו'''''''''''''	Section JS-JS
חתך ז'''''''''''''-ז'''''''''''''	Section JT-JT
חתך ח'''''''''''''-ח'''''''''''''	Section JU-JU
חתך ט'''''''''''''-ט'''''''''''''	Section JV-JV
חתך י'''''''''''''-י'''''''''''''	Section JW-JW
חתך כ'''''''''''''-כ'''''''''''''	Section JX-JX
חתך ל'''''''''''''-ל'''''''''''''	Section JY-JY
חתך מ'''''''''''''-מ'''''''''''''	Section JZ-JZ
חתך נ'''''''''''''-נ'''''''''''''	Section KA-KA
חתך ס'''''''''''''-ס'''''''''''''	Section KB-KB
חתך ע'''''''''''''-ע'''''''''''''	Section KC-KC
חתך צ'''''''''''''-צ'''''''''''''	Section KD-KD
חתך ק'''''''''''''-ק'''''''''''''	Section KE-KE
חתך ר'''''''''''''-ר'''''''''''''	Section KF-KF
חתך ש'''''''''''''-ש'''''''''''''	Section KG-KG
חתך ת'''''''''''''-ת'''''''''''''	Section KH-KH
חתך א''''''''''''''-א''''''''''''''	Section KI-KI
חתך ב''''''''''''''-ב''''''''''''''	Section KJ-KJ
חתך ג''''''''''''''-ג''''''''''''''	Section KK-KK
חתך ד''''''''''''''-ד''''''''''''''	Section KL-KL
חתך ה''''''''''''''-ה''''''''''''''	Section KM-KM
חתך ו''''''''''''''-ו''''''''''''''	Section KN-KN
חתך ז''''''''''''''-ז''''''''''''''	Section KO-KO
חתך ח''''''''''''''-ח''''''''''''''	Section KP-KP
חתך ט''''''''''''''-ט''''''''''''''	Section KQ-KQ
חתך י''''''''''''''-י''''''''''''''	Section KR-KR
חתך כ''''''''''''''-כ''''''''''''''	Section KS-KS
חתך ל''''''''''''''-ל''''''''''''''	Section KT-KT
חתך מ''''''''''''''-מ''''''''''''''	Section KU-KU
חתך נ''''''''''''''-נ''''''''''''''	Section KV-KV
חתך ס''''''''''''''-ס''''''''''''''	Section KW-KW
חתך ע''''''''''''''-ע''''''''''''''	Section KX-KX
חתך צ''''''''''''''-צ''''''''''''''	Section KY-KY
חתך ק''''''''''''''-ק''''''''''''''	Section KZ-KZ
חתך ר''''''''''''''-ר''''''''''''''	Section LA-LA
חתך ש''''''''''''''-ש''''''''''''''	Section LB-LB
חתך ת''''''''''''''-ת''''''''''''''	Section LC-LC
חתך א'''''''''''''''-א'''''''''''''''	Section LD-LD
חתך ב'''''''''''''''-ב'''''''''''''''	Section LE-LE
חתך ג'''''''''''''''-ג'''''''''''''''	Section LF-LF
חתך ד'''''''''''''''-ד'''''''''''''''	Section LG-LG
חתך ה'''''''''''''''-ה'''''''''''''''	Section LH-LH
חתך ו'''''''''''''''-ו'''''''''''''''	Section LI-LI
חתך ז'''''''''''''''-ז'''''''''''''''	Section LJ-LJ
חתך ח'''''''''''''''-ח'''''''''''''''	Section LK-LK
חתך ט'''''''''''''''-ט'''''''''''''''	Section LL-LL
חתך י'''''''''''''''-י'''''''''''''''	Section LM-LM
חתך כ'''''''''''''''-כ'''''''''''''''	Section LN-LN
חתך ל'''''''''''''''-ל'''''''''''''''	Section LO-LO
חתך מ'''''''''''''''-מ'''''''''''''''	Section LP-LP
חתך נ'''''''''''''''-נ'''''''''''''''	Section LQ-LQ
חתך ס'''''''''''''''-ס'''''''''''''''	Section LR-LR
חתך ע'''''''''''''''-ע'''''''''''''''	Section LS-LS
חתך צ'''''''''''''''-צ'''''''''''''''	Section LT-LT
חתך ק'''''''''''''''-ק'''''''''''''''	Section LU-LU
חתך ר'''''''''''''''-ר'''''''''''''''	Section LV-LV
חתך ש'''''''''''''''-ש'''''''''''''''	Section LW-LW
חתך ת'''''''''''''''-ת'''''''''''''''	Section LX-LX
חתך א''''''''''''''''-א''''''''''''''''	Section LY-LY
חתך ב''''''''''''''''-ב''''''''''''''''	Section LZ-LZ
חתך ג''''''''''''''''-ג''''''''''''''''	Section MA-MA
חתך ד''''''''''''''''-ד''''''''''''''''	Section MB-MB
חתך ה''''''''''''''''-ה''''''''''''''''	Section MC-MC
חתך ו''''''''''''''''-ו''''''''''''''''	Section MD-MD
חתך ז''''''''''''''''-ז''''''''''''''''	Section ME-ME
חתך ח''''''''''''''''-ח''''''''''''''''	Section MF-MF
חתך ט''''''''''''''''-ט''''''''''''''''	Section MG-MG
חתך י''''''''''''''''-י''''''''''''''''	Section MH-MH
חתך כ''''''''''''''''-כ''''''''''''''''	Section MI-MI
חתך ל''''''''''''''''-ל''''''''''''''''	Section MJ-MJ
חתך מ''''''''''''''''-מ''''''''''''''''	Section MK-MK
חתך נ''''''''''''''''-נ''''''''''''''''	Section ML-ML
חתך ס''''''''''''''''-ס''''''''''''''''	Section MM-MM
חתך ע''''''''''''''''-ע''''''''''''''''	Section MN-MN
חתך צ''''''''''''''''-צ''''''''''''''''	Section MO-MO
חתך ק''''''''''''''''-ק''''''''''''''''	Section MP-MP
חתך ר''''''''''''''''-ר''''''''''''''''	Section MQ-MQ
חתך ש''''''''''''''''-ש''''''''''''''''	Section MR-MR
חתך ת''''''''''''''''-ת''''''''''''''''	Section MS-MS
חתך א'''''''''''''''''-א'''''''''''''''''	Section MT-MT
חתך ב'''''''''''''''''-ב'''''''''''''''''	Section MU-MU
חתך ג'''''''''''''''''-ג'''''''''''''''''	Section MV-MV
חתך ד'''''''''''''''''-ד'''''''''''''''''	Section MW-MW
חתך ה'''''''''''''''''-ה'''''''''''''''''	Section MX-MX
חתך ו'''''''''''''''''-ו'''''''''''''''''	Section MY-MY
חתך ז'''''''''''''''''-ז'''''''''''''''''	Section MZ-MZ
חתך ח'''''''''''''''''-ח'''''''''''''''''	Section NA-NA
חתך ט'''''''''''''''''-ט'''''''''''''''''	Section NB-NB
חתך י'''''''''''''''''-י'''''''''''''''''	Section NC-NC
חתך כ'''''''''''''''''-כ'''''''''''''''''	Section ND-ND
חתך ל'''''''''''''''''-ל'''''''''''''''''	Section NE-NE
חתך מ'''''''''''''''''-מ'''''''''''''''''	Section NF-NF
חתך נ'''''''''''''''''-נ'''''''''''''''''	Section NG-NG
חתך ס'''''''''''''''''-ס'''''''''''''''''	Section NH-NH
חתך ע'''''''''''''''''-ע'''''''''''''''''	Section NI-NI
חתך צ'''''''''''''''''-צ'''''''''''''''''	Section NJ-NJ
חתך ק'''''''''''''''''-ק'''''''''''''''''	Section NK-NK
חתך ר'''''''''''''''''-ר'''''''''''''''''	Section NL-NL
חתך ש'''''''''''''''''-ש'''''''''''''''''	Section NM-NM
חתך ת'''''''''''''''''-ת'''''''''''''''''	Section NN-NN
חתך א''''''''''''''''''-א''''''''''''''''''	Section NO-NO
חתך ב''''''''''''''''''-ב''''''''''''''''''	Section NP-NP
חתך ג''''''''''''''''''-ג''''''''''''''''''	Section NQ-NQ
חתך ד''''''''''''''''''-ד''''''''''''''''''	Section NR-NR
חתך ה''''''''''''''''''-ה''''''''''''''''''	Section NS-NS
חתך ו''''''''''''''''''-ו''''''''''''''''''	Section NT-NT
חתך ז''''''''''''''''''-ז''''''''''''''''''	Section NU-NU
חתך ח''''''''''''''''''-ח''''''''''''''''''	Section NV-NV
חתך ט''''''''''''''''''-ט''''''''''''''''''	Section NW-NW
חתך י''''''''''''''''''-י''''''''''''''''''	Section NX-NX
חתך כ''''''''''''''''''-כ''''''''''''''''''	Section NY-NY
חתך ל''''''''''''''''''-ל''''''''''''''''''	Section NZ-NZ
חתך מ''''''''''''''''''-מ''''''''''''''''''	Section OA-OA
חתך נ''''''''''''''''''-נ''''''''''''''''''	Section OB-OB
חתך ס''''''''''''''''''-ס''''''''''''''''''	Section OC-OC
חתך ע''''''''''''''''''-ע''''''''''''''''''	Section OD-OD
חתך צ''''''''''''''''''-צ''''''''''''''''''	Section OE-OE
חתך ק''''''''''''''''''-ק''''''''''''''''''	Section OF-OF
חתך ר''''''''''''''''''-ר''''''''''''''''''	Section OG-OG
חתך ש''''''''''''''''''-ש''''''''''''''''''	Section OH-OH
חתך ת''''''''''''''''''-ת''''''''''''''''''	Section OI-OI
חתך א'''''''''''''''''''-א'''''''''''''''''''	Section OJ-OJ
חתך ב'''''''''''''''''''-ב'''''''''''''''''''	Section OK-OK
חתך ג'''''''''''''''''''-ג'''''''''''''''''''	Section OL-OL
חתך ד'''''''''''''''''''-ד'''''''''''''''''''	Section OM-OM
חתך ה'''''''''''''''''''-ה'''''''''''''''''''	Section ON-ON
חתך ו'''''''''''''''''''-ו'''''''''''''''''''	Section OO-OO
חתך ז'''''''''''''''''''-ז'''''''''''''''''''	Section OP-OP
חתך ח'''''''''''''''''''-ח'''''''''''''''''''	Section OQ-OQ
חתך ט'''''''''''''''''''-ט'''''''''''''''''''	Section OR-OR
חתך י'''''''''''''''''''-י'''''''''''''''''''	Section OS-OS
חתך כ'''''''''''''''''''-כ'''''''''''''''''''	Section OT-OT
חתך ל'''''''''''''''''''-ל'''''''''''''''''''	Section OU-OU
חתך מ'''''''''''''''''''-מ'''''''''''''''''''	Section OV-OV
חתך נ'''''''''''''''''''-נ'''''''''''''''''''	Section OW-OW
חתך ס'''''''''''''''''''-ס'''''''''''''''''''	Section OX-OX
חתך ע'''''''''''''''''''-ע'''''''''''''''''''	Section OY-OY
חתך צ'''''''''''''''''''-צ'''''''''''''''''''	Section OZ-OZ
חתך ק'''''''''''''''''''-ק'''''''''''''''''''	Section PA-PA
חתך ר'''''''''''''''''''-ר'''''''''''''''''''	Section PB-PB
חתך ש'''''''''''''''''''-ש'''''''''''''''''''	Section PC-PC
חתך ת'''''''''''''''''''-ת'''''''''''''''''''	Section PD-PD
חתך א''''''''''''''''''''-א''''''''''''''''''''	Section PE-PE
חתך ב''''''''''''''''''''-ב''''''''''''''''''''	Section PF-PF
חתך ג''''''''''''''''''''-ג''''''''''''''''''''	Section PG-PG
חתך ד''''''''''''''''''''-ד''''''''''''''''''''	Section PH-PH
חתך ה''''''''''''''''''''-ה''''''''''''''''''''	Section PI-PI
חתך ו''''''''''''''''''''-ו''''''''''''''''''''	Section PJ-PJ
חתך ז''''''''''''''''''''-ז''''''''''''''''''''	Section PK-PK
חתך ח''''''''''''''''''''-ח''''''''''''''''''''	Section PL-PL
חתך ט''''''''''''''''''''-ט''''''''''''''''''''	Section PM-PM
חתך י''''''''''''''''''''-י''''''''''''''''''''	Section PN-PN
חתך כ''''''''''''''''''''-כ''''''''''''''''''''	Section PO-PO
חתך ל''''''''''''''''''''-ל''''''''''''''''''''	Section PP-PP
חתך מ''''''''''''''''''''-מ''''''''''''''''''''	Section PQ-PQ
חתך נ''''''''''''''''''''-נ''''''''''''''''''''	Section PR-PR
חתך ס''''''''''''''''''''-ס''''''''''''''''''''	Section PS-PS
חתך ע''''''''''''''''''''-ע''''''''''''''''''''	Section PT-PT
חתך צ''''''''''''''''''''-צ''''''''''''''''''''	Section PU-PU
חתך ק''''''''''''''''''''-ק''''''''''''''''''''	Section PV-PV
חתך ר''''''''''''''''''''-ר''''''''''''''''''''	Section PW-PW
חתך ש''''''''''''''''''''-ש''''''''''''''''''''	Section PX-PX
חתך ת''''''''''''''''''''-ת''''''''''''''''''''	Section PY-PY
חתך א'''''''''''''''''''''-א'''''''''''''''''''''	Section PZ-PZ
חתך ב'''''''''''''''''''''-ב'''''''''''''''''''''	Section QA-QA
חתך ג'''''''''''''''''''''-ג'''''''''''''''''''''	Section QB-QB
חתך ד'''''''''''''''''''''-ד'''''''''''''''''''''	Section QC-QC
חתך ה'''''''''''''''''''''-ה'''''''''''''''''''''	Section QD-QD
חתך ו'''''''''''''''''''''-ו'''''''''''''''''''''	Section QE-QE
חתך ז'''''''''''''''''''''-ז'''''''''''''''''''''	Section QF-QF
חתך ח'''''''''''''''''''''-ח'''''''''''''''''''''	Section QG-QG
חתך ט'''''''''''''''''''''-ט'''''''''''''''''''''	Section QH-QH
חתך י'''''''''''''''''''''-י'''''''''''''''''''''	Section QI-QI
חתך כ'''''''''''''''''''''-כ'''''''''''''''''''''	Section QJ-QJ
חתך ל'''''''''''''''''''''-ל'''''''''''''''''''''	Section QK-QK
חתך מ'''''''''''''''''''''-מ'''''''''''''''''''''	Section QL-QL
חתך נ'''''''''''''''''''''-נ'''''''''''''''''''''	Section QM-QM
חתך ס'''''''''''''''''''''-ס'''''''''''''''''''''	Section QN-QN
חתך ע'''''''''''''''''''''-ע'''''''''''''''''''''	Section QO-QO
חתך צ'''''''''''''''''''''-צ'''''''''''''''''''''	Section QP-QP
חתך ק'''''''''''''''''''''-ק'''''''''''''''''''''	Section QQ-QQ
חתך ר'''''''''''''''''''''-ר'''''''''''''''''''''	Section QR-QR
חתך ש'''''''''''''''''''''-ש'''''''''''''''''''''	Section QS-QS
חתך ת'''''''''''''''''''''-ת'''''''''''''''''''''	Section QT-QT
חתך א''''''''''''''''''''''-א''''''''''''''''''''''	Section QU-QU
חתך ב''''''''''''''''''''''-ב''''''''''''''''''''''	Section QV-QV
חתך ג''''''''''''''''''''''-ג''''''''''''''''''''''	Section QW-QW
חתך ד''''''''''''''''''''''-ד''''''''''''''''''''''	Section QX-QX
חתך ה''''''''''''''''''''''-ה''''''''''''''''''''''	Section QY-QY
חתך ו''''''''''''''''''''''-ו''''''''''''''''''''''	Section QZ-QZ
חתך ז''''''''''''''''''''''-ז''''''''''''''''''''''	Section RA-RA
חתך ח''''''''''''''''''''''-ח''''''''''''''''''''''	Section RB-RB
חתך ט''''''''''''''''''''''-ט''''''''''''''''''''''	Section RC-RC
חתך י''''''''''''''''''''''-י''''''''''''''''''''''	Section RD-RD
חתך כ''''''''''''''''''''''-כ''''''''''''''''''''''	Section RE-RE
חתך ל''''''''''''''''''''''-ל''''''''''''''''''''''	Section RF-RF
חתך מ''''''''''''''''''''''-מ''''''''''''''''''''''	Section RG-RG
חתך נ''''''''''''''''''''''-נ''''''''''''''''''''''	Section RH-RH
חתך ס''''''''''''''''''''''-ס''''''''''''''''''''''	Section RI-RI
חתך ע''''''''''''''''''''''-ע''''''''''''''''''''''	Section RJ-RJ
חתך צ''''''''''''''''''''''-צ''''''''''''''''''''''	Section RK-RK
חתך ק''''''''''''''''''''''-ק''''''''''''''''''''''	Section RL-RL
חתך ר''''''''''''''''''''''-ר''''''''''''''''''''''	Section RM-RM
חתך ש''''''''''''''''''''''-ש''''''''''''''''''''''	Section RN-RN
חתך ת''''''''''''''''''''''-ת''''''''''''''''''''''	Section RO-RO
חתך א'''''''''''''''''''''''-א'''''''''''''''''''''''	Section RP-RP
חתך ב'''''''''''''''''''''''-ב'''''''''''''''''''''''	Section RQ-RQ
חתך



בדיקת התאמה לתכנית הגשה לרישוי בקנ"מ 1:100 בלבד.
אין להשתמש בתכנית זו לצורך ביצוע עבודות בניה.
2. כל המידות בתכנית יש לבדוק באתר ולוודא התאמה לביצוע.
1. אין לבצע עבודות בניה על פי תכנית זו אלא אם כן היא מסומנת "לביצוע".

הערות:
Notes:

מהנדס קונסטרוקציה	
Drawing Status	סוג התכנית
Date	תאריך

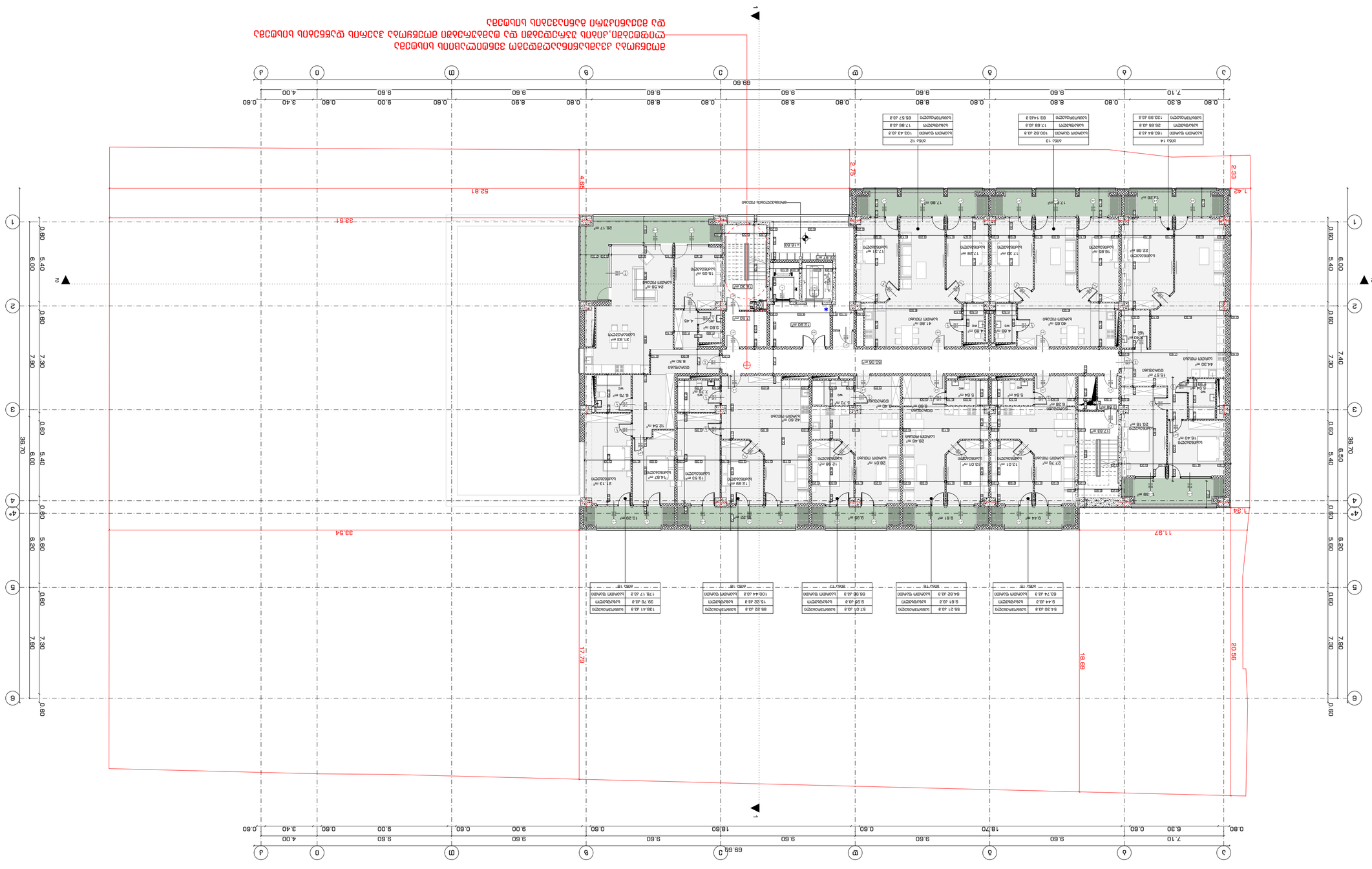


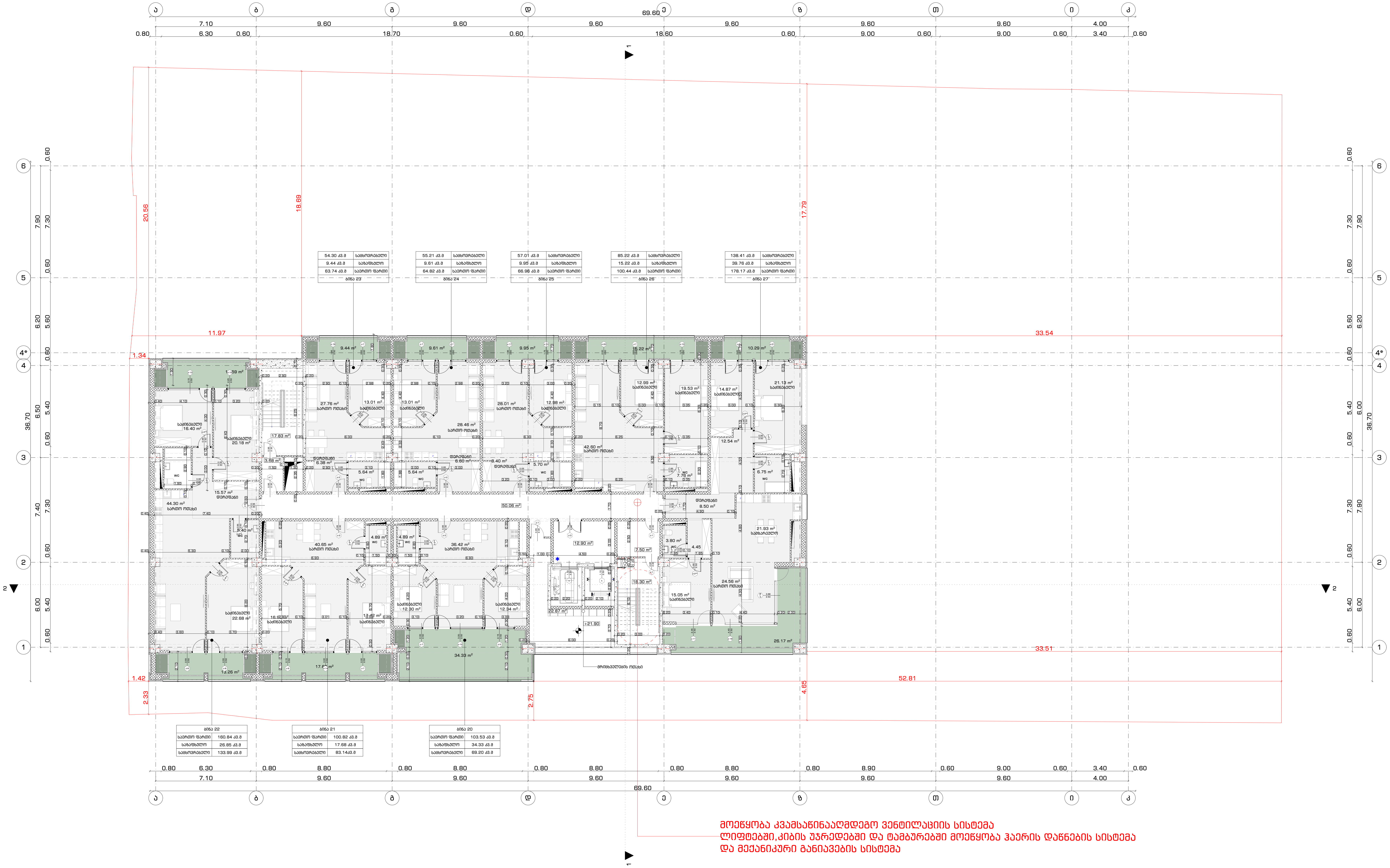
Notes:	
1. Архитектурный проект разработан на основании технического задания заказчика.	
2. Проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.	
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.	
Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами.	
Чертеж не является рабочим до получения всех необходимых согласований.	
Изменения Дата Подпись Кол.уч. Лист № докум.	
Drawing title	Архитектурный проект
Date	
Drawing Status	
Architect	
Engineer	
Client	
Project	
Address	
Expertise:	

Project №	2022 6
Phase	A.02.1.7
Drawing Scale	1:200
Sheet №	A2

Studio9 Architectural Design
www.studio9.be

Company name
Общество с ограниченной ответственностью "Студия 9"
г. Брест, ул. Ленина, 30
Project
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Project address
Республика Беларусь, г. Брест, ул. Ленина, 30
Expertise: 01.10.14.007.0230
Client
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Брестжилстрой"
Drawing title
Генеральный план
Sheet
ГП
Sheet №
1
Sheets
1


מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת



54.30 კვ.მ	საცხოვრებელი
9.44 კვ.მ	საზაფხულო
63.74 კვ.მ	საერთო ფართი
ბინა 23	

55.21 კვ.მ	საცხოვრებელი
9.61 კვ.მ	საზაფხულო
64.82 კვ.მ	საერთო ფართი
ბინა 24	

57.01 კვ.მ	საცხოვრებელი
9.95 კვ.მ	საზაფხულო
66.96 კვ.მ	საერთო ფართი
ბინა 25	

85.22 კვ.მ	საცხოვრებელი
15.22 კვ.მ	საზაფხულო
100.44 კვ.მ	საერთო ფართი
ბინა 26	

138.41 კვ.მ	საცხოვრებელი
39.76 კვ.მ	საზაფხულო
178.17 კვ.მ	საერთო ფართი
ბინა 27	

ბინა 22	
საერთო ფართი	160.84 კვ.მ
საზაფხულო	26.85 კვ.მ
საცხოვრებელი	133.99 კვ.მ

ბინა 21	
საერთო ფართი	100.82 კვ.მ
საზაფხულო	17.68 კვ.მ
საცხოვრებელი	83.14კვ.მ

ბინა 20	
საერთო ფართი	103.53 კვ.მ
საზაფხულო	34.33 კვ.მ
საცხოვრებელი	69.20 კვ.მ

მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნეხის სისტემა
და მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიბური	

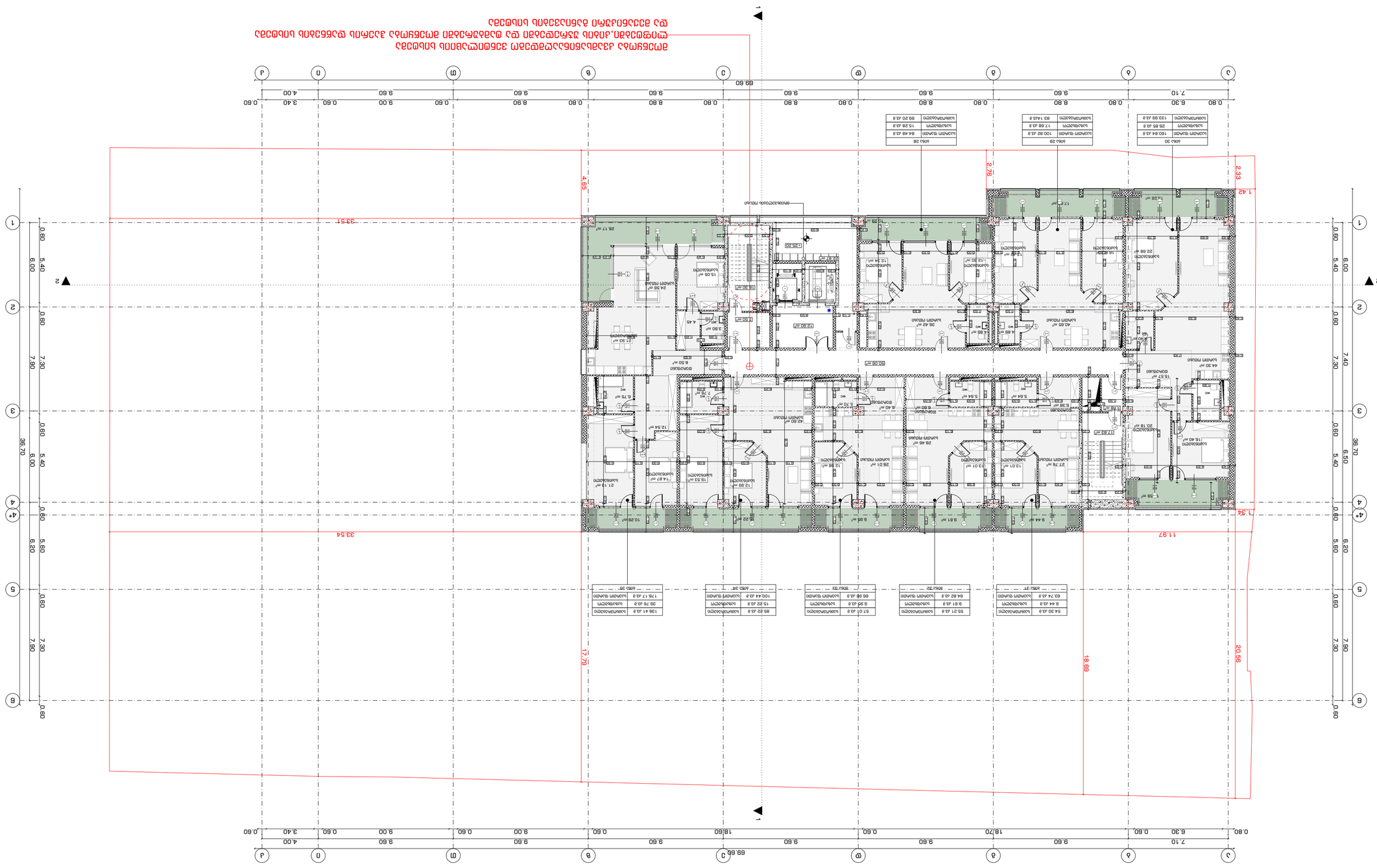
ნახაზის დასახელება
Drawing title

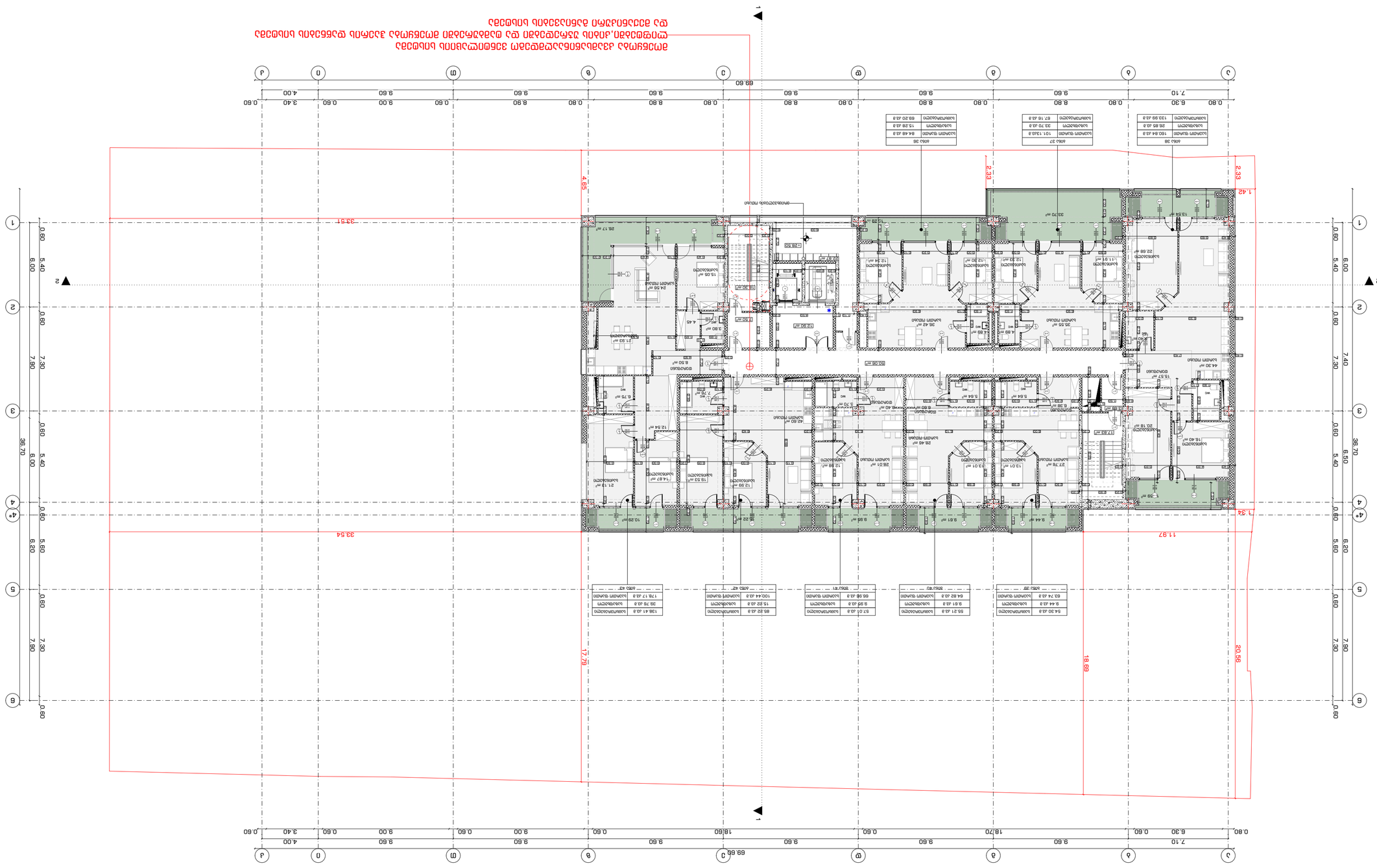
გეგმა +21.90 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.1.9		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ


ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛ



2022 6	
INDEX	A2.02.1.11
Drawing Scale	1:200

Notes:

1. הנחיות לפיתוח השטח ראה תכנית פיתוח השטח.
2. הפרויקט כולל מערכת סולארית לחימום מים.
3. הגגות משופעים בחלקם ומכוסים ברעפים קרמיים אדומים.
4. כל הפתחים בחזיתות יהיו מאלומיניום.

Drawing Status	תכנון מקדמי
Date	אוג. 2022

Revisions

1	08.08.2022	תיקון מידות

Architect	אדריכל
Engineer	מהנדס
Electrical Engineer	מהנדס חשמל
Mechanical Engineer	מהנדס מכונות
Structural Engineer	מהנדס קונסטרוקציה
Landscape Architect	אדריכל נוף

1	08.08.2022	תיקון מידות

Drawing title	קומת קרקע +28.50 מפלס 0.00

מס' תכנית	שם תכנית	מס' גרסה
A.02.1.11		

Drawing Scale	1:200

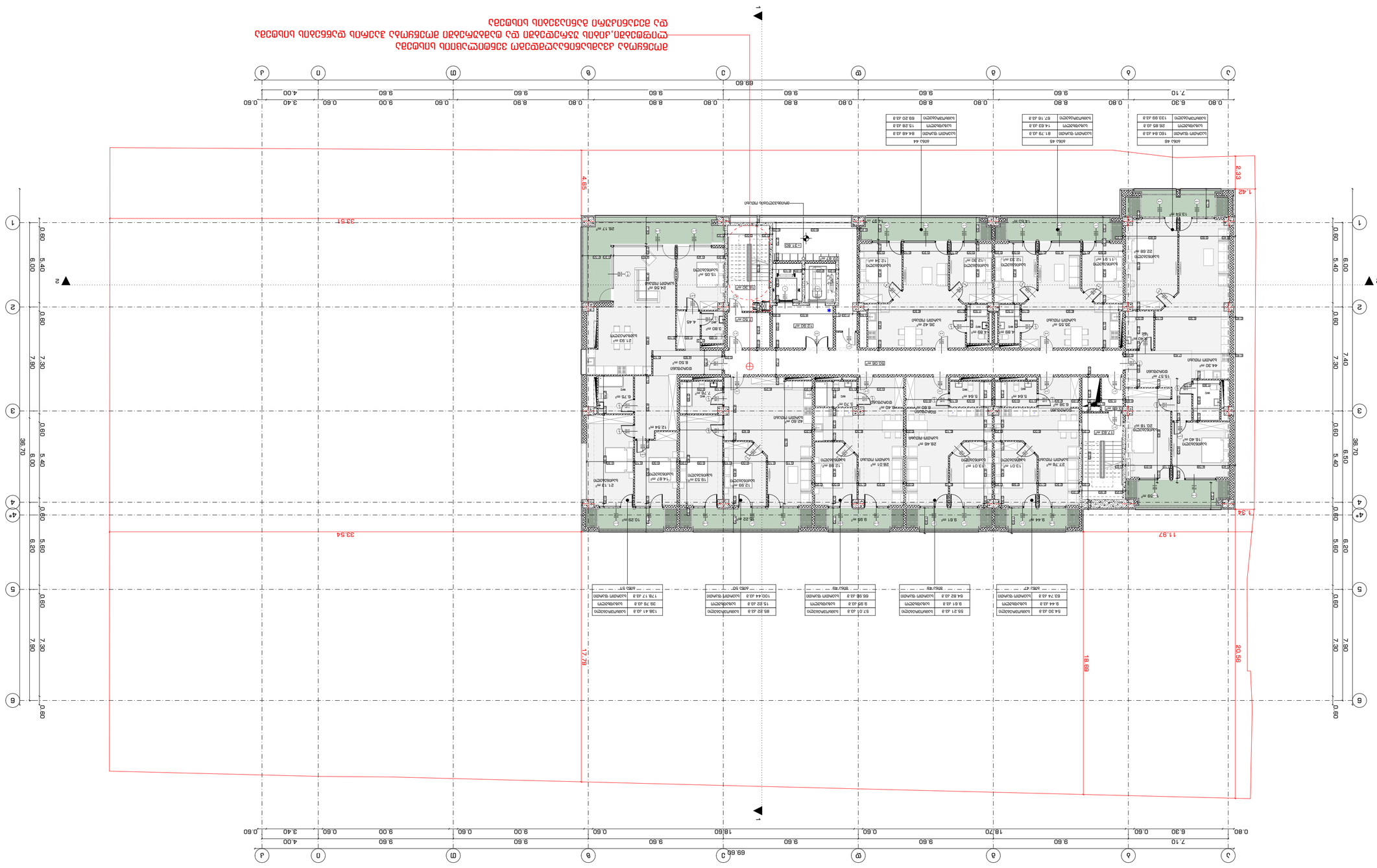
INDEX	A2

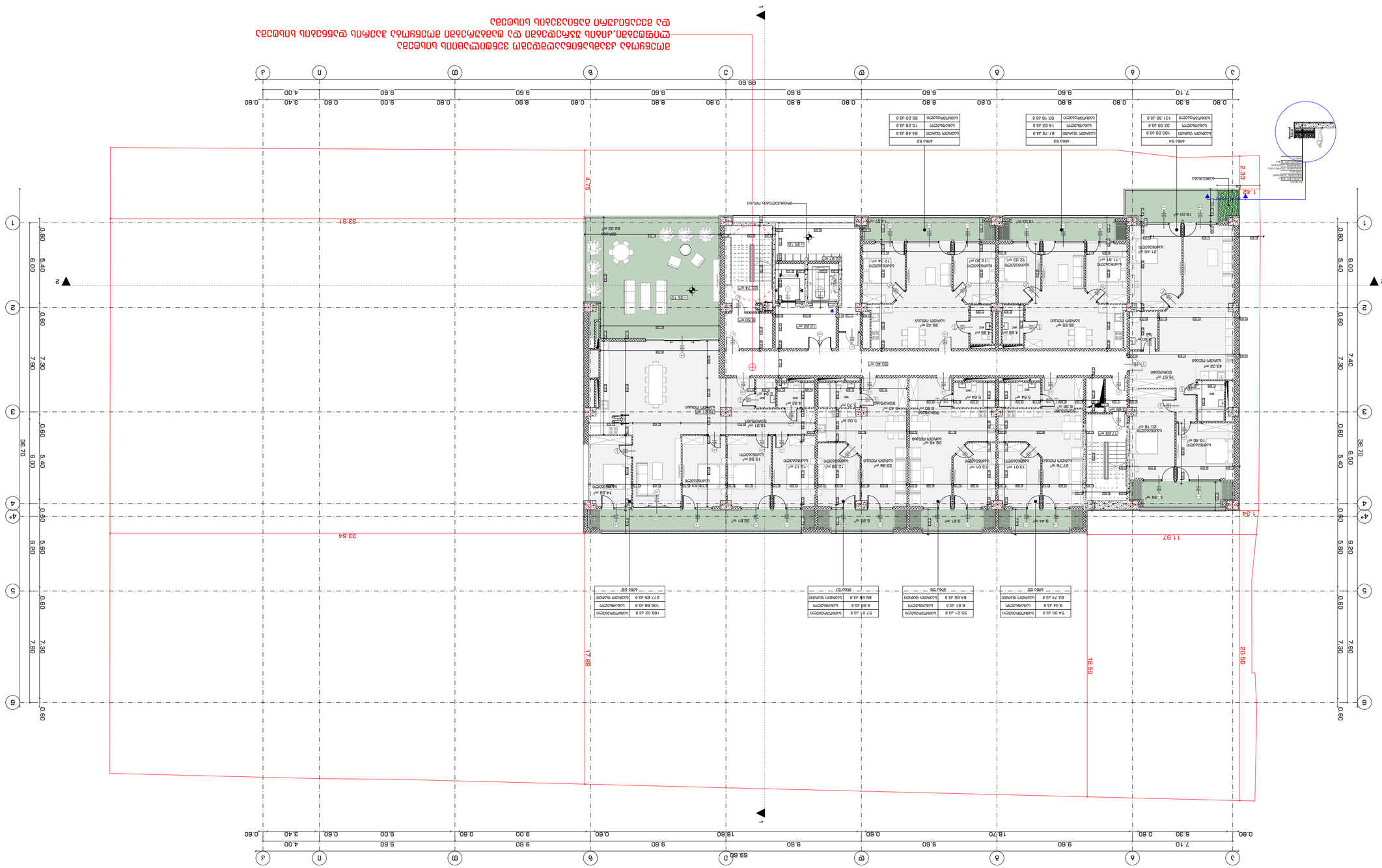
STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

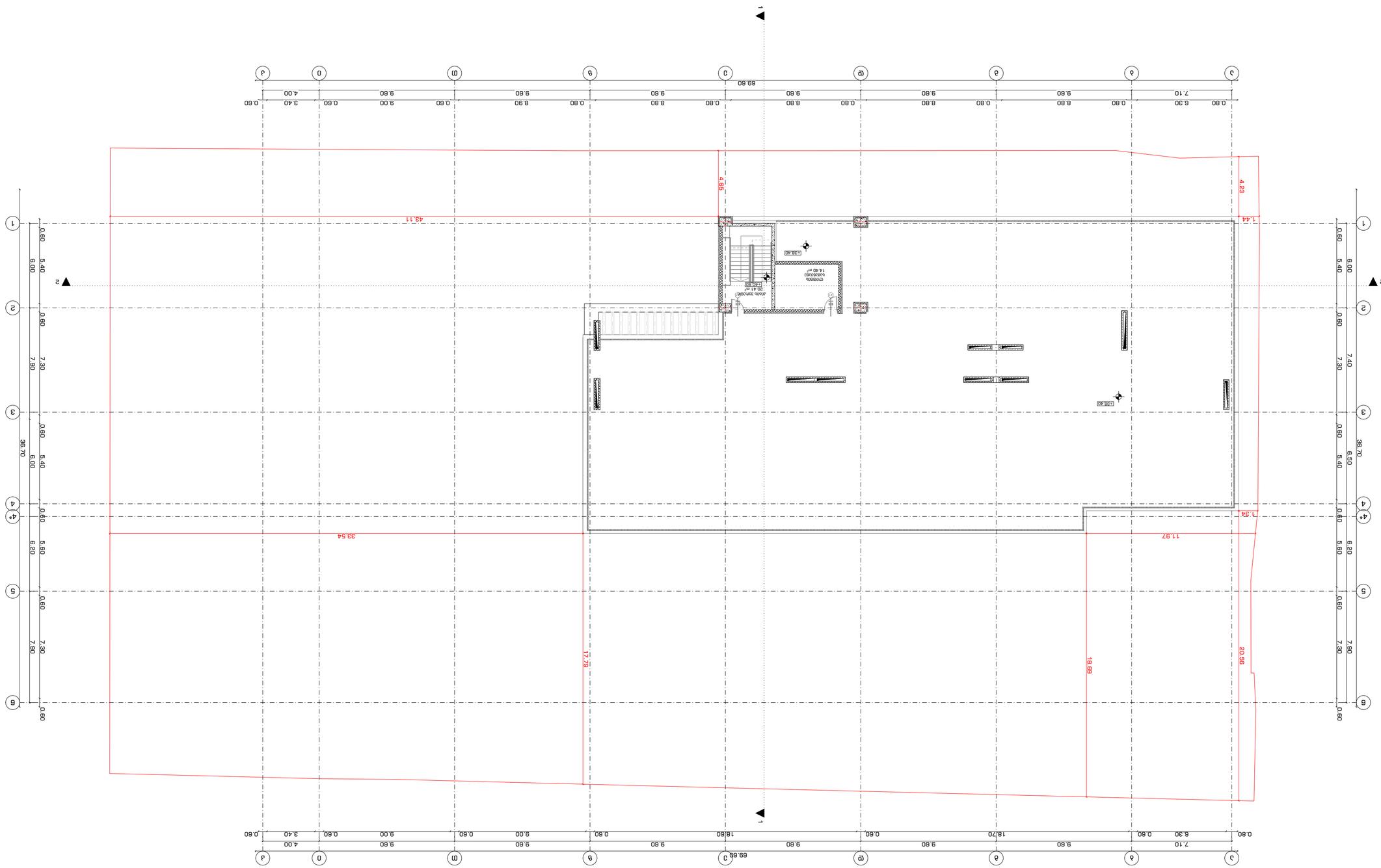
Company name
ז.ג.ב. "סטודיו 9"
רח' הברוש 30, #3
מגדים
4422000

Address:
רח' הברוש 30, מגדים

Expiration:
תאריך תפוגת הרישיון: 01.10.14.007.0230
(פנקס: 6348)


מפלס הגג 69.60
מפלס הגג 69.60
מפלס הגג 69.60


מיקום הפרויקט בתוך המגרש
מיקום הפרויקט בתוך המגרש
מיקום הפרויקט בתוך המגרש

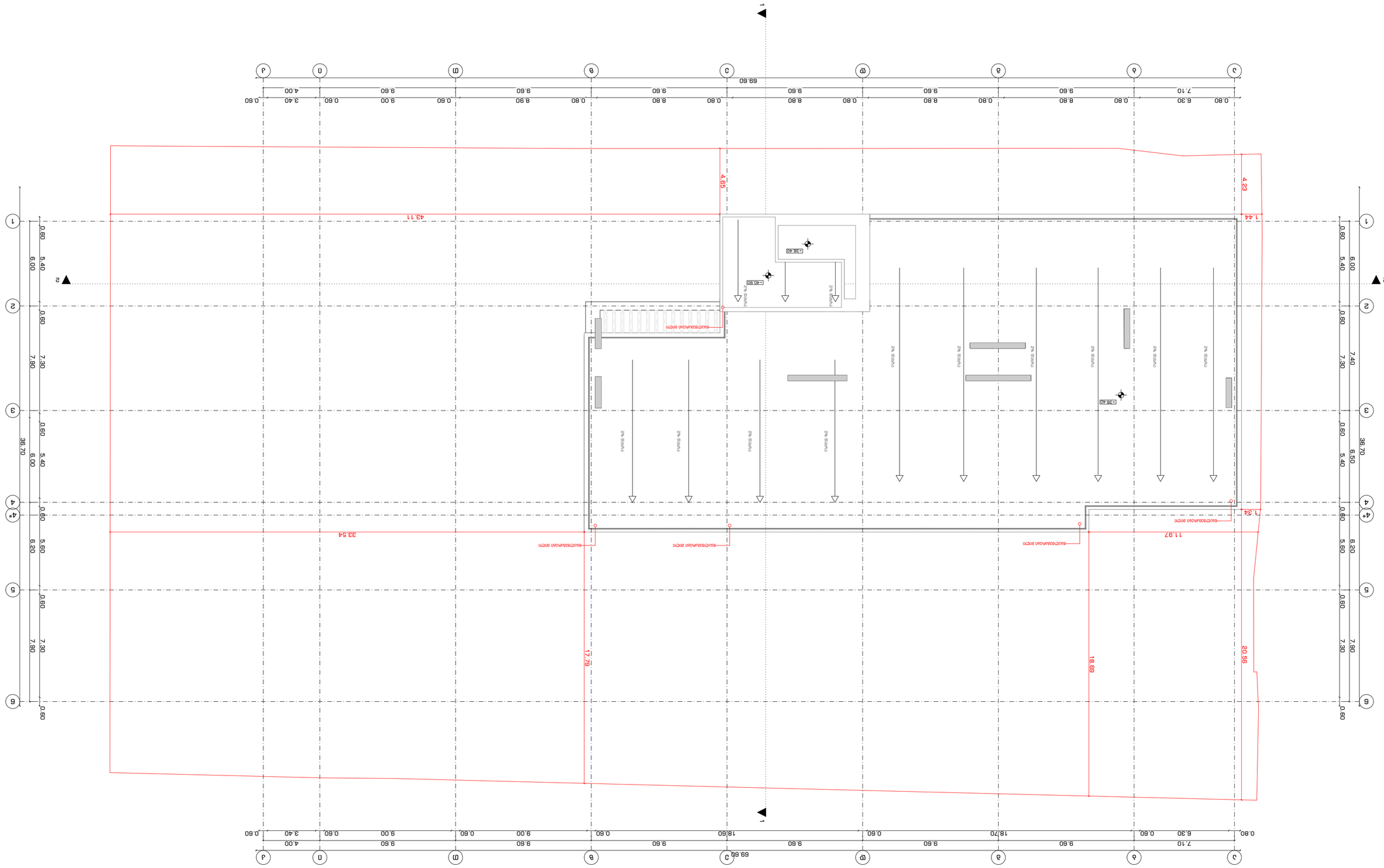


Notes:	
1. בכל העבודות יש לבצע בהתאם לתקנות ולדרישות כל הרשויות המוסמכות.	
2. יש לוודא את המידות במקום לפני ביצוע כל עבודה.	
3. כל השינויים ביחס לתכנון המאושר יש לתאם מראש עם המתכנן.	
4. אין לבצע שינויים בקונסטרוקציה ללא אישור מהנדס.	
Consultants	יועצים
Drawing Status	סטטוס שרטוט
Date	תאריך
Drawing title	שם התכנית
1:200	קנה מידה
Drawing No.	מספר שרטוט
INDEX	תוכן עניינים
Pages	מספר עמודים
A2	גודל שרטוט

Architect:	אדריכל:
Address	כתובת
Expiration:	תוקף רישיון:
Company name	שם המשרד

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

2022 6



1. Αναλαμβάνουμε όλες τις εργασίες που αναφέρονται στα σχέδια και στις τεχνικές προδιαγραφές.
2. Διαφορές μεταξύ σχεδίων που αναφέρονται σε διαφορετικές κλίμακες θα επιλύονται με βάση τα σχέδια μεγαλύτερης κλίμακας.
3. Οι διαστάσεις που αναγράφονται στα σχέδια πρέπει να ελέγχονται από τον εργολάβο πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας. Δεν επιτρέπεται η χρήση διαστάσεων με μέτρηση από το σχέδιο.

Notes:

Τίτλος Σχεδίου: Drawing title	Κάτοψη Υπογείου Ground floor plan
Αριθμός Σχεδίου: Drawing No.	A.02.1.15
Κλίμακα: Drawing Scale	1:200
Μέγεθος: Paper size	A2

Αρχιτέκτονας Μηχανικός: Architect	Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν.	
Μελετητής: Author	Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν.	
Σχεδιαστής: Draughtsman	Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν.	
Ημερομηνία: Date	Μάιος 2022	

Δοκιμή αδειοδότησης

Αριθμός Μητρώου Μηχανικού: Engineer's Reg. No.	Φύλλα: Pages	Αριθμός Φύλλου: Page No.
Α.Ο.Ε.Τ.Α.Α. 1.15		

2022 6

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

Company name ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Μ. Ε.Ν.

Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν. #30
Θεσσαλονίκη
Μακεδονία
Job Title: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Δημοτικό Σχολείο Μεταμόρφωσης
Address:

Δ.Μ.Ε.Ν. Δημητρίου Μ. Ε.Ν. #9
(6438: 07.10.14.007.0231)
Expediteur:



9330.44 ㎡/150=62.2 ვენტილაციის ხვრელი 124 ვენტილატორის მქონე ჭაბურღილი

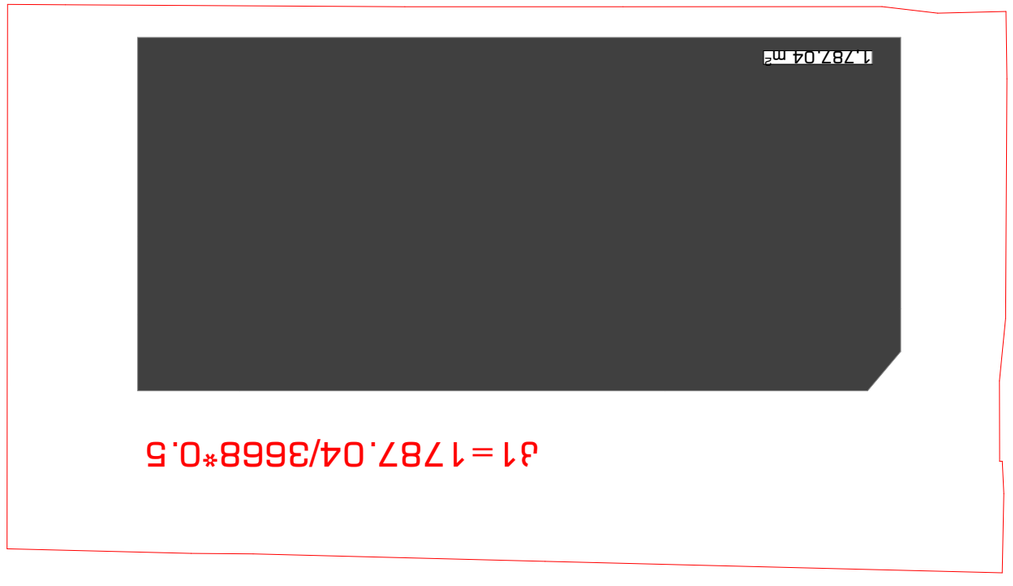
ა.შ.=8932.99+(126.31 ფოლადის ტიპის ტანკერი/3)
375.44+22.01 ტანკერის რაოდენობა=
9330.44/3668=2.5

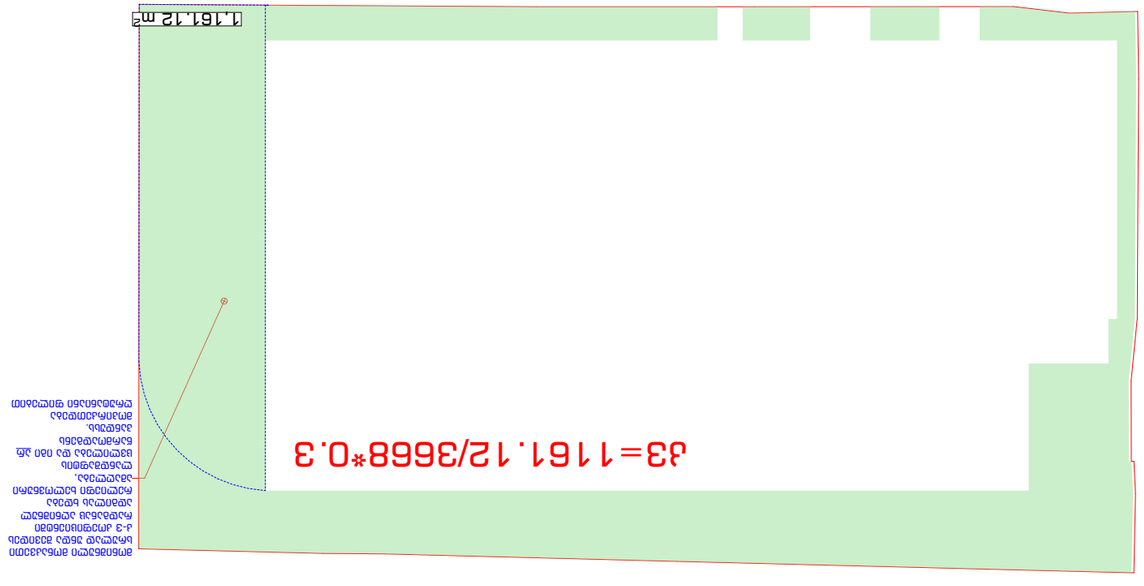
ა.შ.=8932.99+(126.31 ფოლადის ტიპის ტანკერი/3)

2022 წ

შენობის № INDEX	ფურცელი № Pages
A.02.1.16	
ჩანაწერის მასშტაბი Drawing Scale	**1:1000**
A2	

ფურცლის დასახელება Drawing title	ტექნიკური ინფრასტრუქტურის გენერალური გეგმა
ავტორი Author	ვალერიან ბერიძე
ხელმძღვანელი Supervisor	
კონსულტანტი Consultant	





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	ბინის მფლობელთა ამხანაგობის დასახელება Company name	ზ.ვ.ს. "სამეფო 9" ლისის ტბის მიმდებარედ, N30 ნაკვეთის ზ.		
		დირექტორი Performers	ხელმძღვანელი Manager	ხელშემკვრელი მხარე Contractor	
		არქიტექტორი Architect	ნინო ბერიძე		
		კონსტრუქტორი Constructor	ზაზა ნინიძე		
		ელექტრომექანიკოსი Electrician	ალექსანდრე ჯანელიძე		
		სანტექნიკოსი Plumber	ნიკოლოზ ბერიძე		
		ინჟინერ-ტექნოლოგი Engineer	ნინო ბერიძე		
		ხელმძღვანელი Manager	ნინო ბერიძე		
		მშენებელი Builder	შპს „ნინო ბერიძე და ძმები“		
		მისამართი: Address	ზ.ვ.ს. "სამეფო 9" ლისის ტბის მიმდებარედ, N30 ნაკვეთის ზ.		
		ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზების ნუსხა List of drawings		
		ნახაზის სტატუსი Drawing Status	პროექტი Project		
		ნახაზის თარიღი Date	2022/3725		
		მასშტაბი Drawing Scale			
		ნახაზის # INDEX	00		
		#NumOfLayouts #LayNotInSubset	1		

1. ნახაზის ზომა ეროვნული სტანდარტის მიხედვით A3 ფორმატია.
2. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ფიზიკური პირის ან იურიდიული პირის მიერ ნახაზის გადაწერა ან გამრავლება დაუშვებელია.

ნახაზები

1	ნახაზების ნუსხა
2	გენერალური გეგმა
3	ფასადი
4	ფასადი
5	ფასადი
6	ფასადი
7	ფასადი
8	ფასადი
9	ფასადი
10	ფასადი
11	ფასადი
12	ფასადი
13	ფასადი
14	ფასადი
15	ფასადი
16	ფასადი
17	ფასადი
18	ფასადი
19	ფასადი
20	ფასადი
21	ფასადი
22	ფასადი
23	ფასადი
24	ფასადი
25	ფასადი
26	ფასადი
27	ფასადი
28	ფასადი
29	ფასადი
30	ფასადი
31	ფასადი
32	ფასადი
33	ფასადი
34	ფასადი
35	ფასადი
36	ფასადი
37	ფასადი
38	ფასადი
39	ფასადი
40	ფასადი
41	ფასადი
42	ფასადი
43	ფასადი
44	ფასადი
45	ფასადი
46	ფასადი
47	ფასადი
48	ფასადი
49	ფასადი
50	ფასადი
51	ფასადი
52	ფასადი
53	ფასადი
54	ფასადი
55	ფასადი
56	ფასადი
57	ფასადი
58	ფასადი
59	ფასადი
60	ფასადი
61	ფასადი
62	ფასადი
63	ფასადი
64	ფასადი
65	ფასადი
66	ფასადი
67	ფასადი
68	ფასადი
69	ფასადი
70	ფასადი
71	ფასადი
72	ფასადი
73	ფასადი
74	ფასადი
75	ფასადი
76	ფასადი
77	ფასადი
78	ფასადი
79	ფასადი
80	ფასადი
81	ფასადი
82	ფასადი
83	ფასადი
84	ფასადი
85	ფასადი
86	ფასადი
87	ფასადი
88	ფასადი
89	ფასადი
90	ფასადი
91	ფასადი
92	ფასადი
93	ფასადი
94	ფასადი
95	ფასადი
96	ფასადი
97	ფასადი
98	ფასადი
99	ფასადი
100	ფასადი

დასკვნა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5976313 09.06.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა , N 9
(ს/კ: 01.10.14.007.023)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3668.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **42.33 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 11 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია ერთი მიკროავტობუსის სადგომი.

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები; ამავე ნიშნულზე განთავსებულია შერეული საწყობი.

+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+12.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად

შენობაში მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, საიდანაც ერთში თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის უჯრედი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სასტუმრო ნომრებში მცირე ხნით დამკავებლებისათვის გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, ავტოსაშხეფია გათვალისწინებული დერეფანში +12.00 ნიშნულზე.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება ნაცრისფერი კერამიკული ფილით (RGB 215 215 215), ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი კერამიკული ფილით (RGB 215 100 30). ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

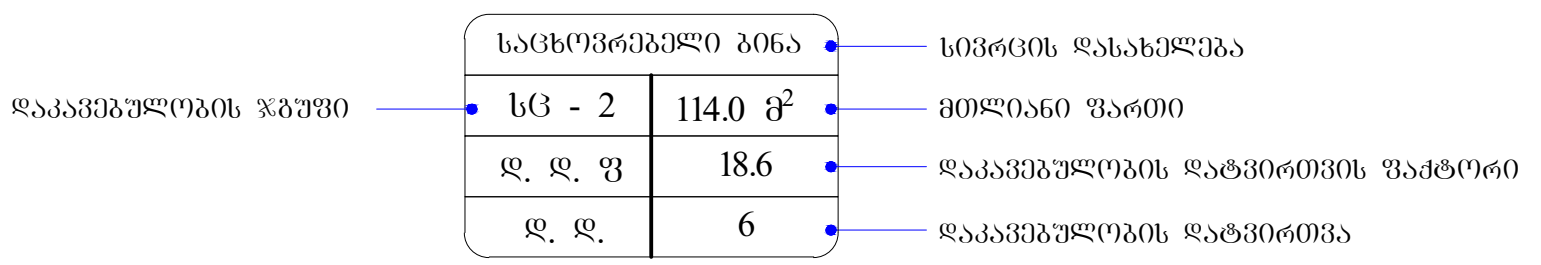
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

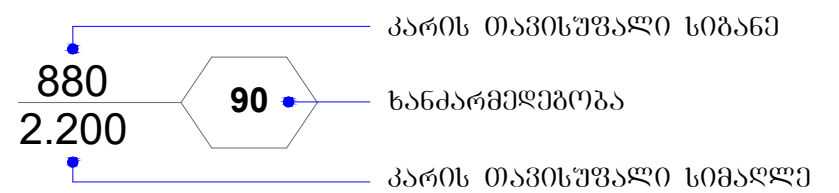
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	4 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	42.33
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-3.00	შეუზღუდავი	336.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1970.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1523.9
სავაჭრო/კომერციული ჯგუფი სვ სავაჭრო/ კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	1401.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	2178.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	2129.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+12.00	შეუზღუდავი	431.85

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+12.00	შეუზღუდავი	353.07
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+15.30	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+18.60	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+21.90	შეუზღუდავი	814.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.20	შეუზღუდავი	796.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.50	შეუზღუდავი	796.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.80	შეუზღუდავი	778.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.10	შეუზღუდავი	781.1
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.00	3300	58.9
იატაკის საერთო ფართობი =		15980.0	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		15980.0 + 112.5 (-6.00 ნიშ) + 111.4 (-3.00 ნიშ) + 282.2 (±0.00 ნიშ) + 65.6 (+6.00 ნიშ) + 65.6 (+9.00 ნიშ) + 150.8 (+12.00 ნიშ) + 133.1 (+15.30 ნიშ) + 133.1 (+18.60 ნიშ) + 133.1 (+21.90 ნიშ) +133.1 (+25.20 ნიშ) +133.1 (+28.50 ნიშ) +133.1 (+31.80 ნიშ) +136.9 (+25.20 ნიშ) =17738.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა-კ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ კ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	1.34 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.00 ნიშნულზე განთავსებული შერეული საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკური განიავება	კი	-		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა;	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		

ლიფტი	-	_	_	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფანი მხოლოდ +12.00 ნიშნულზე	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			ს სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შერეული საწყობი.	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+6.00** და **+9.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+12.00** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+12.00 დან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი

დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
კიბის ფოიე	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტი	-	**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტის ფოიე		**კი** **(დაწნევის სისტემა)**
ლიფტის სამანქანე	**კი**	-
დერეფანი	-	**კი** **(კვამლის მექანიკური გაწოვა)**

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 106**	**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**
-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 106**		**2**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.82**

-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** შერეული საწყობი **დ.დ. 8**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 82**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 93**		**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული ფართი) **დ.დ. 500**	**3**	**3 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+6.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 118**	**2**	**3 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.82**

+9.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 115	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82
+12.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის ს.დ.დ. 8	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	_	_	0.82	0.82
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82
+12.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.82
+15.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82
+15.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.82
+18.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.82

+18.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+21.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+21.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+25.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+25.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+28.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+28.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

+31.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+31.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**
+35.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+35.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 26**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.82**

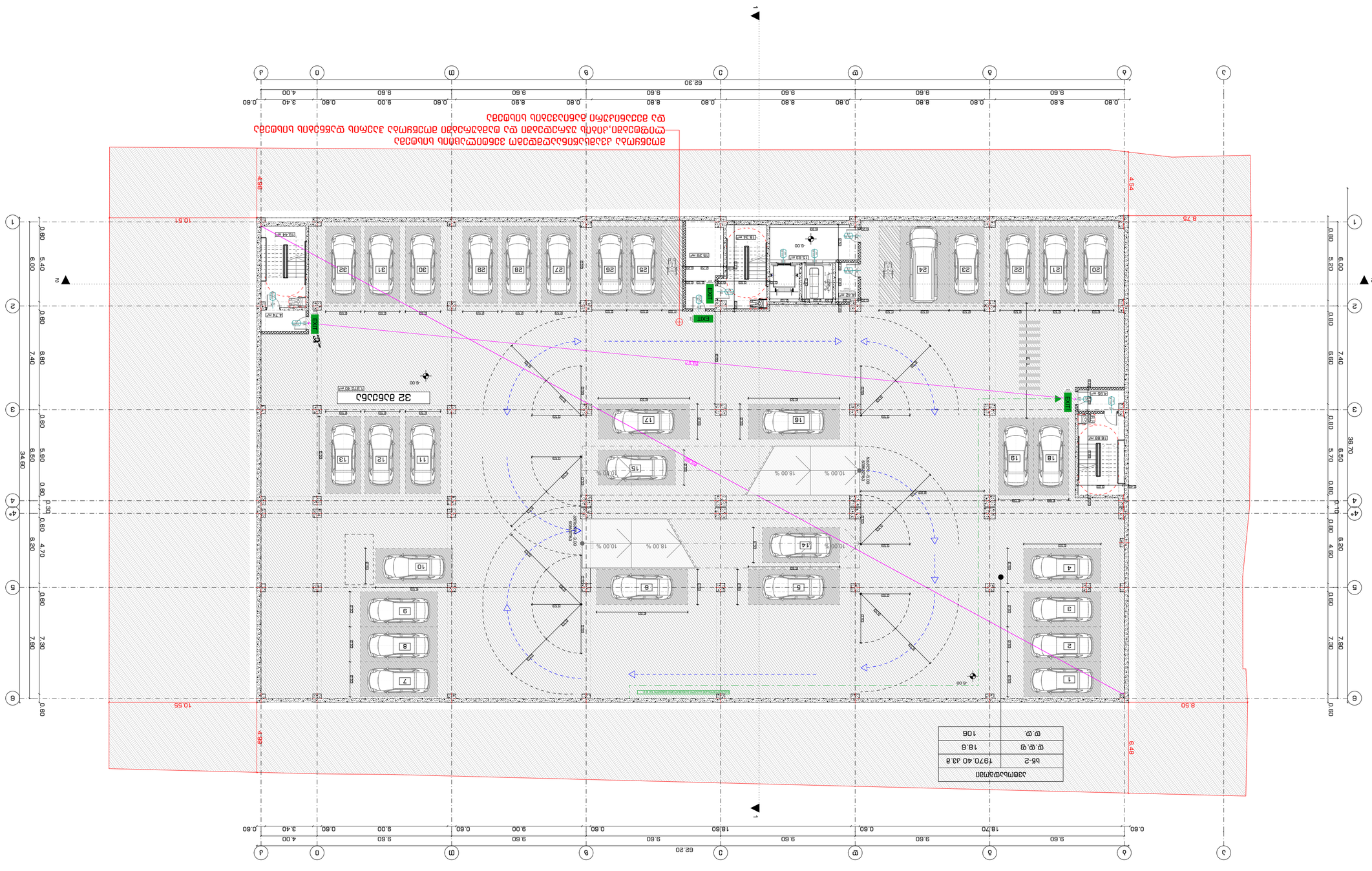
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

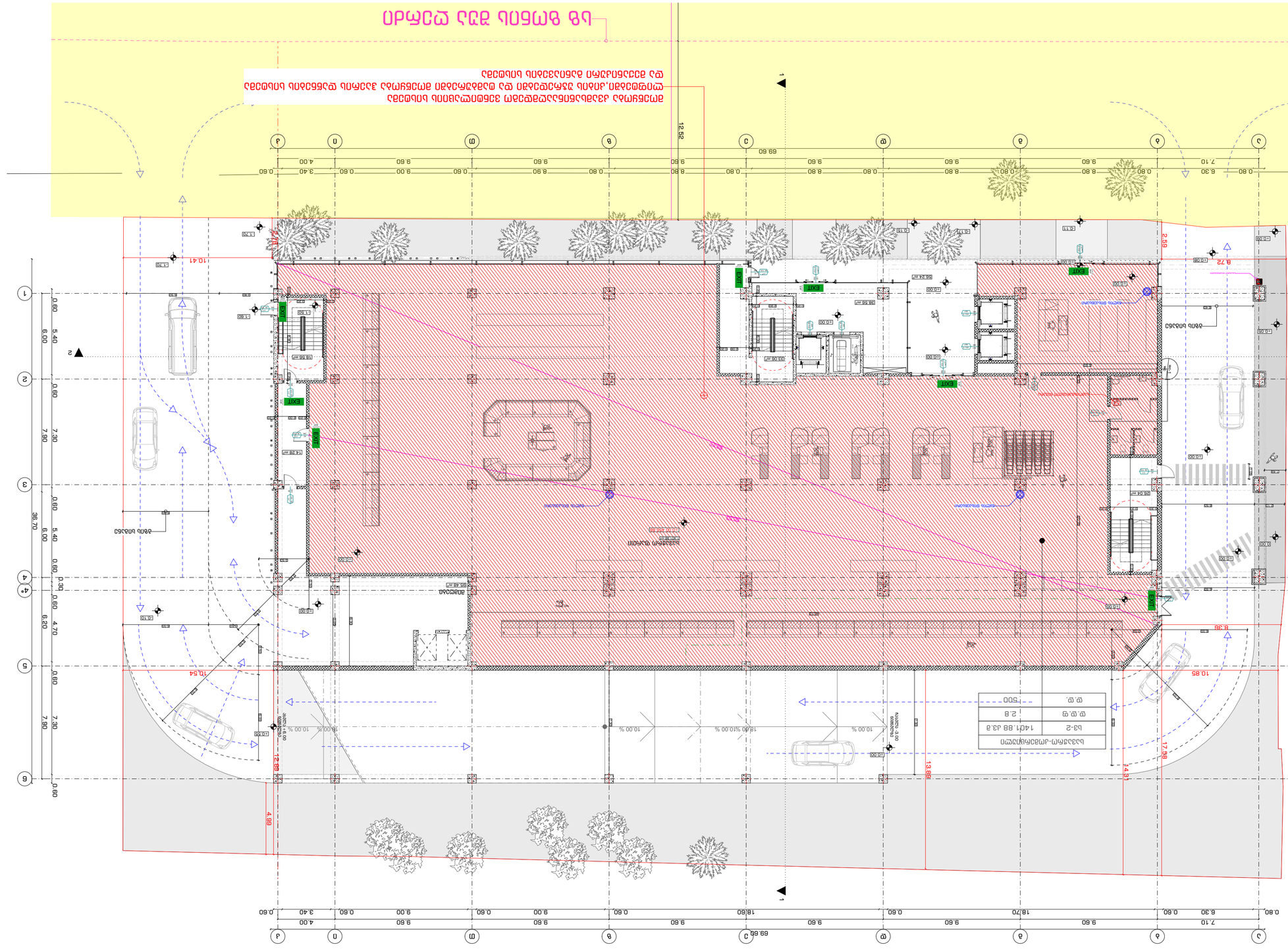
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე	ჩაედგმადად	ამოედგმება დატვირთვაზე
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 500**	**1ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	**1 ქალი, 1 კაცი**	**1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ**	–	–	1	1	1	1

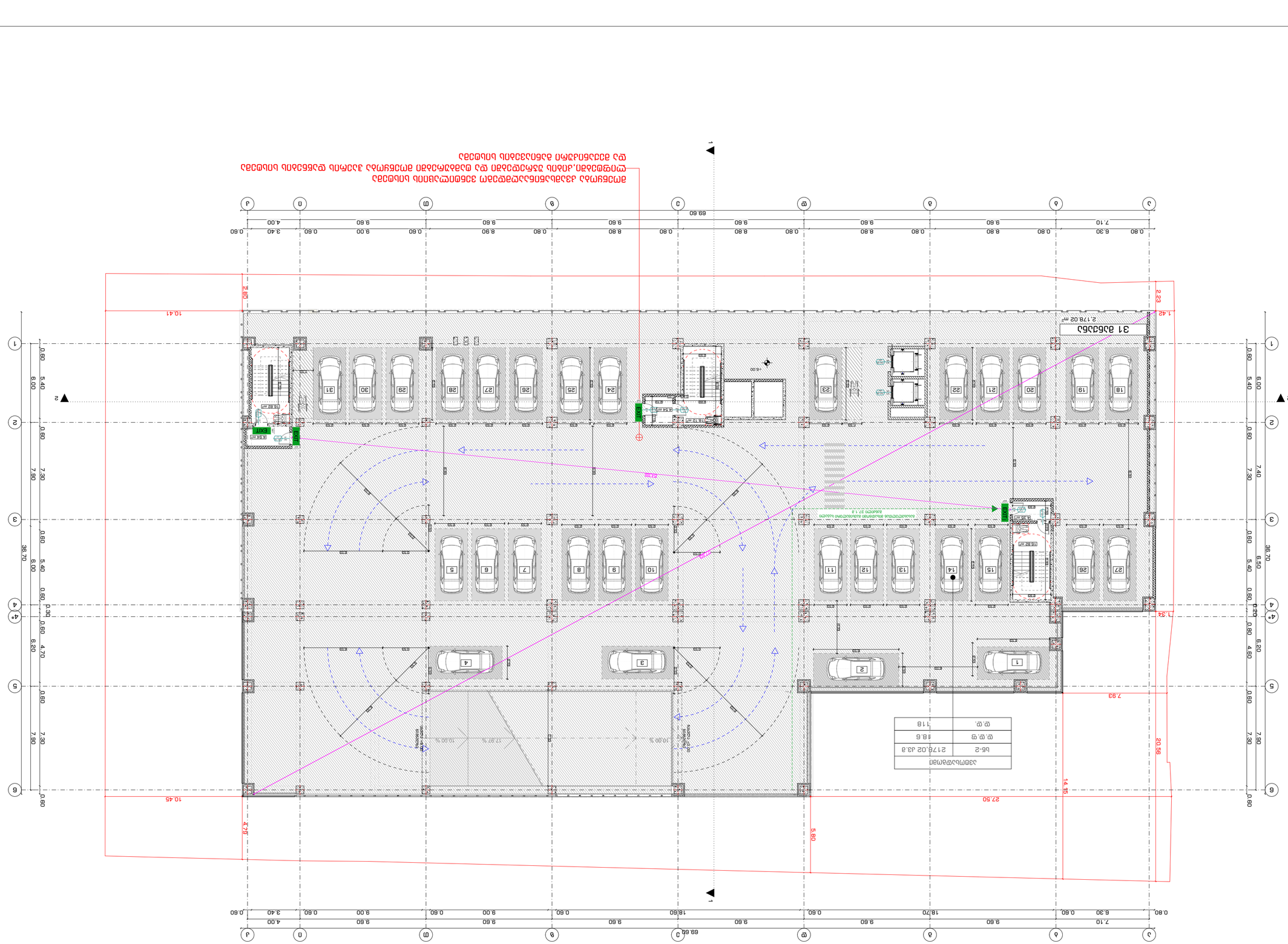
+12.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სათვის) ს.დ.დ. 8	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

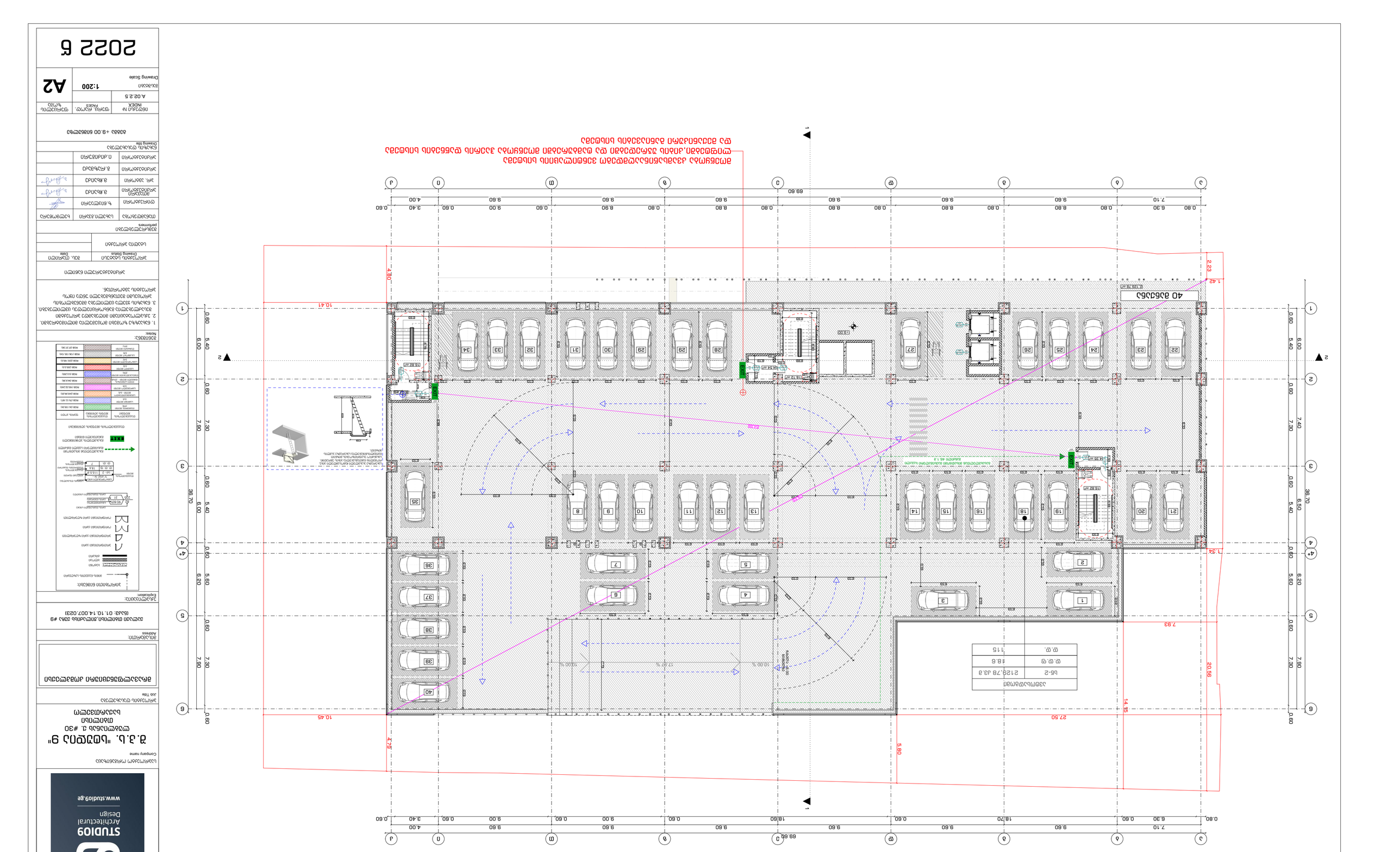
წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ.)	გათვალისწ. (თითო სანტ.)
+12.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.30 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10, №11.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.60 ნიშ.	ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18, №19.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.90 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26, №27.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.20 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34, №35.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.50 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42, №43.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.80 ნიშ.	ბინები №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50, №51.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.10 ნიშ.	ბინები №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

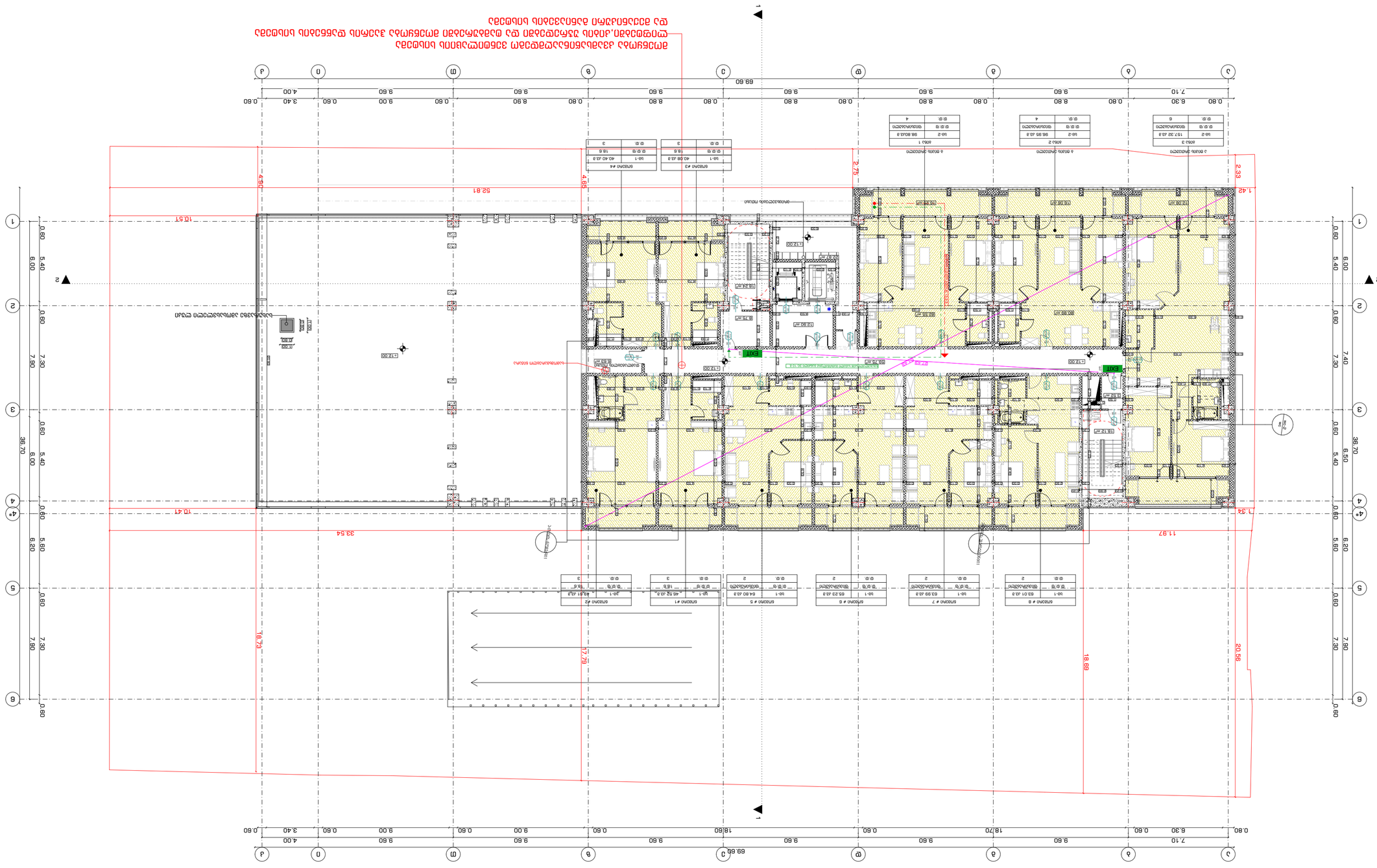

32 ამაქანა
(1970.40 მ²)
EXIT
EXIT
EXIT

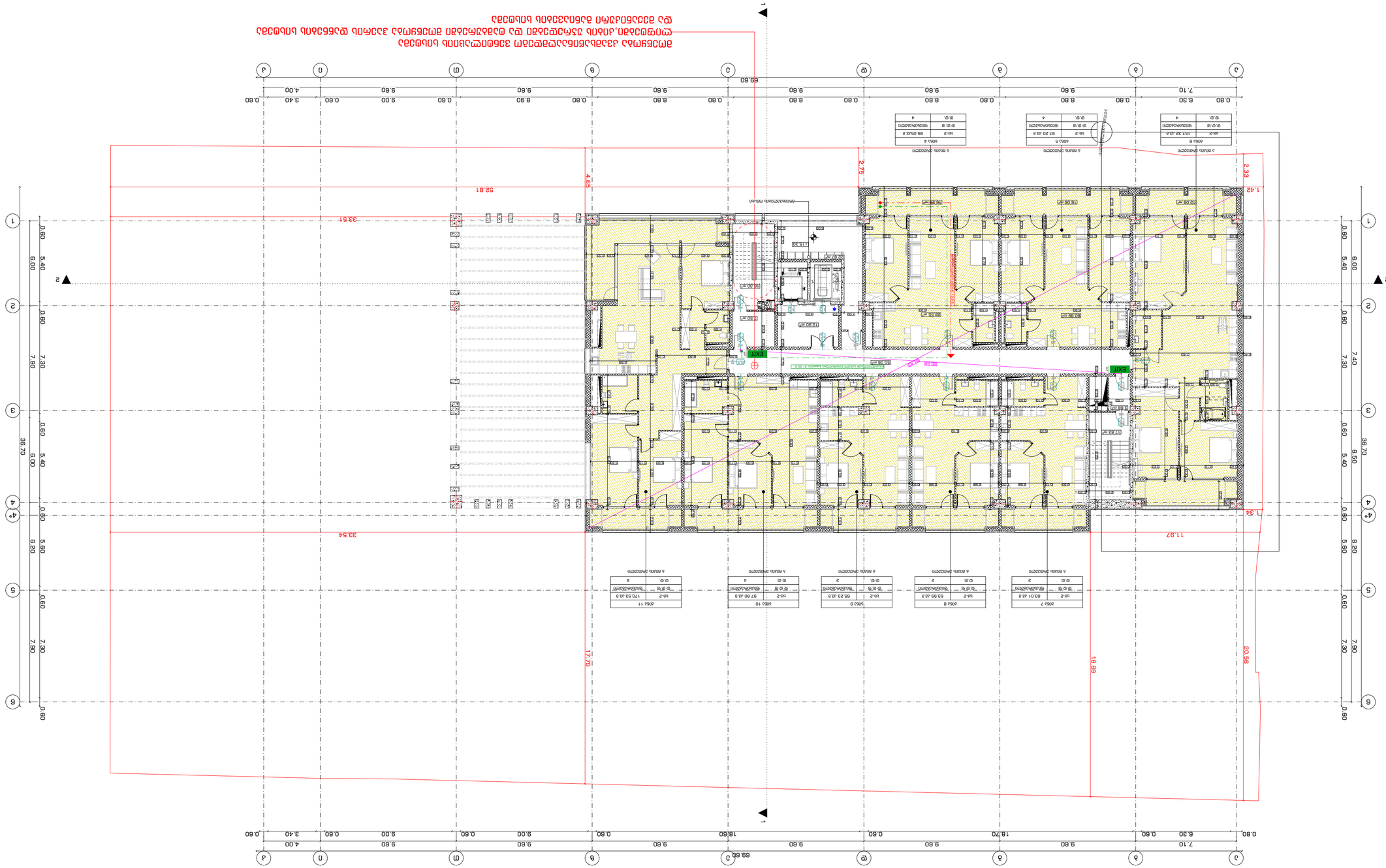
2022 6	
מספר תכנית / שרטט: מתכנן:	A.02.2.2
שם התכנית:	
קנה מידה: Drawing Scale	1:200 A2


ENTRANCE
EXIT
EXIT
EXIT


31 מקומות
2,178.02 m²
EXIT
ENTER
ENTER
EXIT
EXIT
ENTER
ENTER
EXIT
EXIT
ENTER
ENTER
EXIT


40 מקומות חניה
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
10.00 %
17.50 %
10.00 %
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
מפלס 0.00
מפלס -1.15
מפלס -1.15
מפלס -1.15


ტიპი 1
ტიპი 2
ტიპი 3
ტიპი 4
ტიპი 5
ტიპი 6
ტიპი 7
ტიპი 8
EXIT
EXIT
EXIT



הערות:

1. כל המידות בתכנית הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות הנכונות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל השינויים מהתכנית המקורית יש לתאם מראש עם המתכנן.

מקרא

קו בניין	גבול מגרש

קיר חדש	קיר קיים
קיר להריסה	

מפלס 0.00	מפלס קיים
מפלס חדש	

מדרגות חדשות	מדרגות קיימות
מדרגות להריסה	

מעקה חדש	מעקה קיים
מעקה להריסה	

פתח חדש	פתח קיים
פתח להריסה	

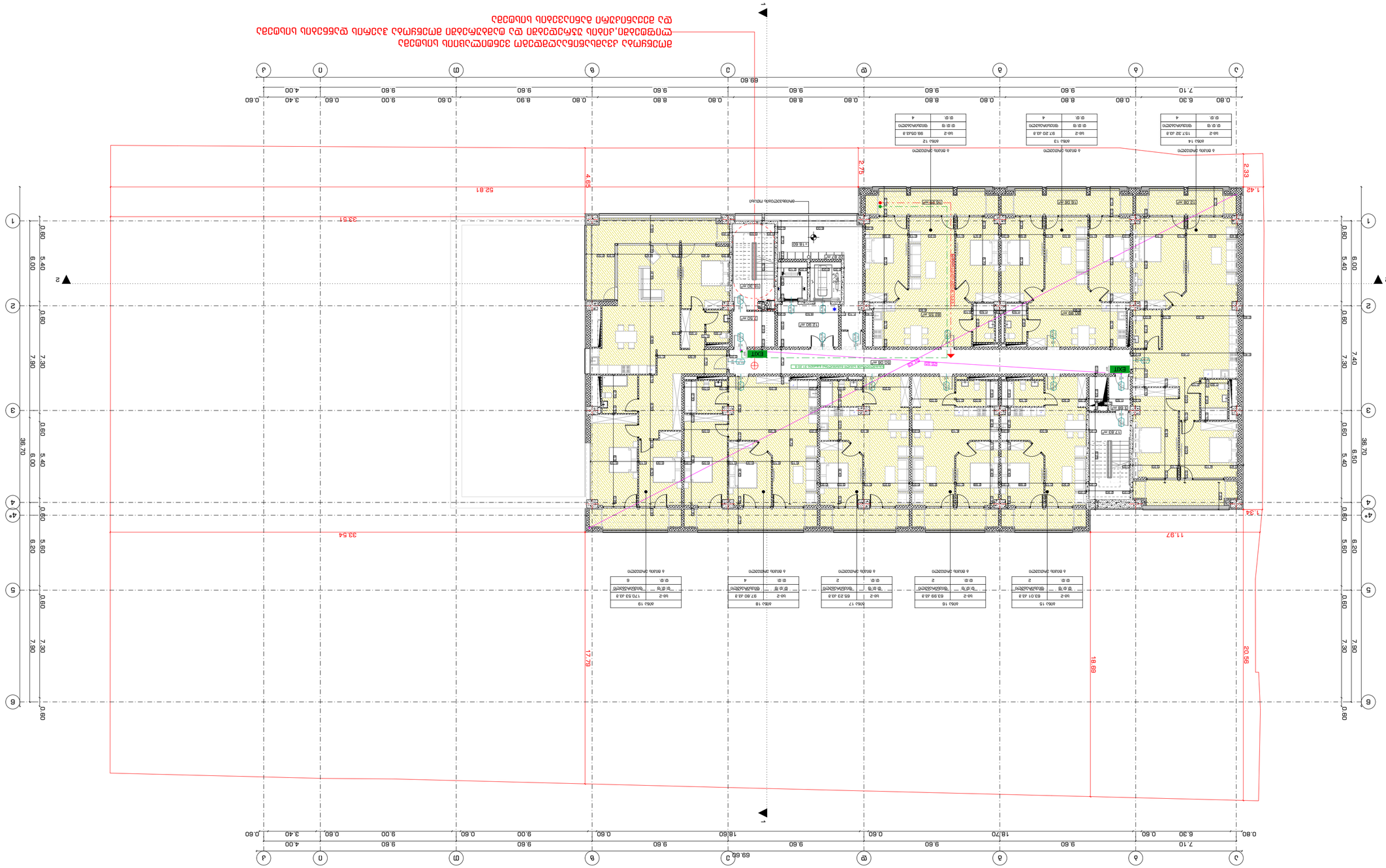
חלון חדש	חלון קיים
חלון להריסה	

דלת חדשה	דלת קיימת
דלת להריסה	

קיר בטון חדש	קיר בלוקים חדש
קיר בטון קיים	קיר בלוקים קיים
קיר בטון להריסה	קיר בלוקים להריסה

קיר גבס חדש	קיר בידוד חדש
קיר גבס קיים	קיר בידוד קיים
קיר גבס להריסה	קיר בידוד להריסה

קיר חיפוי חדש	קיר חיפוי קיים
קיר חיפוי להריסה



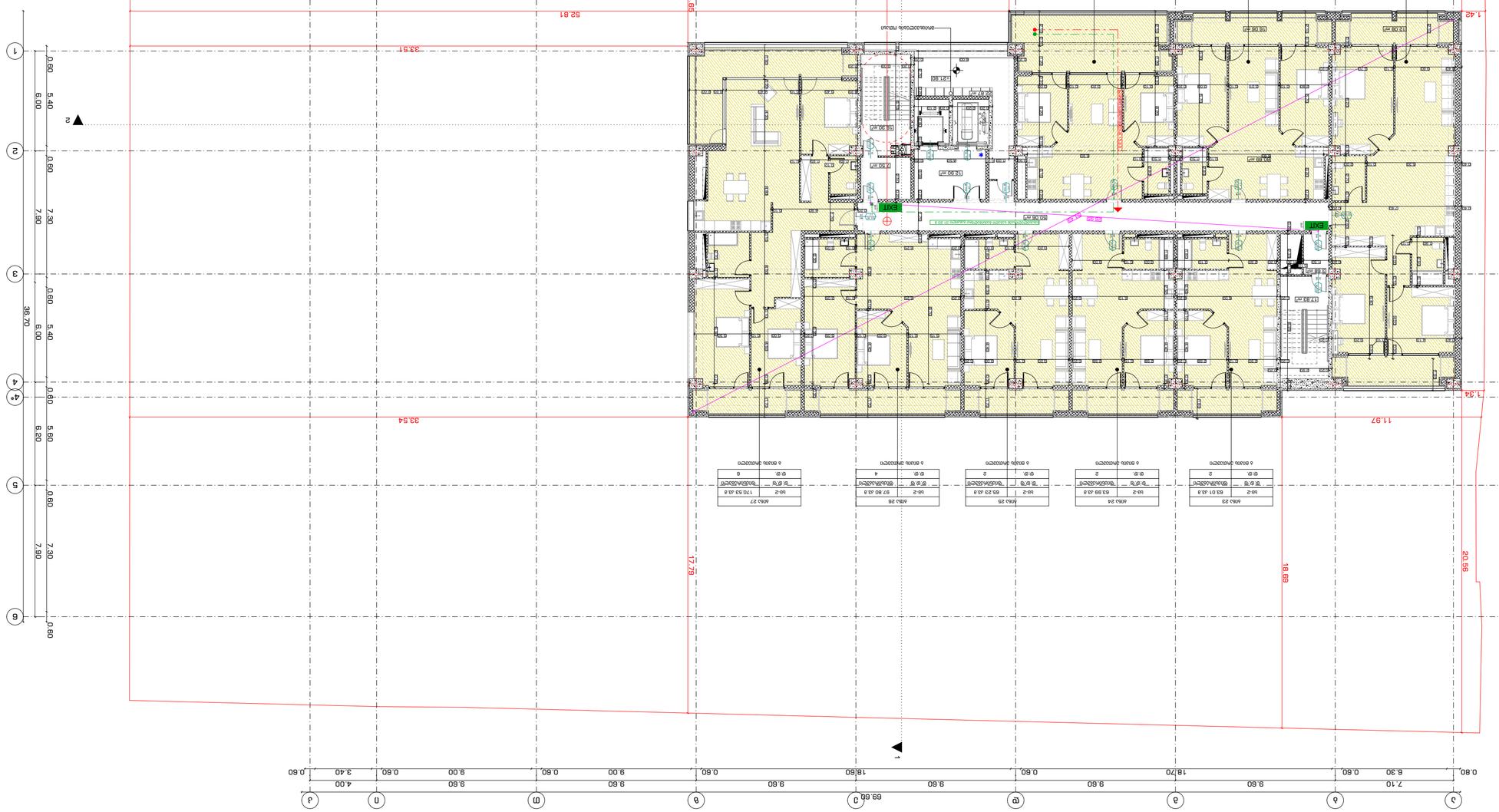
2022 ß

מספר גיליון IN INDEX	מספר, תאריך, הערות No., Date, Notes
A.02.2.8	
קנה מידה Drawing Scale	1:200
A2	

מספר גיליון
Drawing title

תכנית קומת גג חלקית + מפלסים
+18.60 מפלס גג חלקי

מ"מ mm	מ"מ mm
מ"ר sq.m	מ"ר sq.m
מ"ר sq.m	מ"ר sq.m
מ"ר sq.m	מ"ר sq.m



הדמיה בלבד. המידות והחומרים עשויים להשתנות בשלב הביצוע.
אין להסתמך על הדמיה זו לצורך ביצוע עבודות בנייה.
The visualization is for illustrative purposes only and may differ from the final execution.

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ברוש 9 בע"מ
רח' הברוש 3, מ.ת. 30
כפר סבא
4292030

שם הפרויקט:	בניין מגורים ומסחר
Project Name:	
כתובת הפרויקט:	רח' הברוש 3, כפר סבא
Project Address:	
שלב:	היתר בניה
Stage:	Building Permit
תוכן:	תכנית קומת קרקע
Content:	Ground Floor Plan
מספר תכנית:	A-02-2.9
Drawing No.	
קנ"מ:	1:200
Scale:	
גודל:	A2
Paper Size:	
תאריך:	2022 ב
Date:	

מתכנן:	אדריכל	
Architect:		
מתכנן:	אדריכל נוף	
Landscape Architect:		
מתכנן:	קונסטרוקטור	
Structural Engineer:		
מתכנן:	יועץ אקוסטיקה	
Acoustic Consultant:		
מתכנן:	יועץ תנועה	
Traffic Consultant:		
מתכנן:	יועץ כיבוי אש	
Fire Consultant:		
מתכנן:	יועץ חשמל	
Electrical Consultant:		
מתכנן:	יועץ אינסטלציה	
Plumbing Consultant:		
מתכנן:	יועץ מיזוג אויר	
HVAC Consultant:		
מתכנן:	יועץ קונסטרוקציה	
Structural Consultant:		

יזם: חברת בניה בע"מ
Developer:
כתובת:
Address:

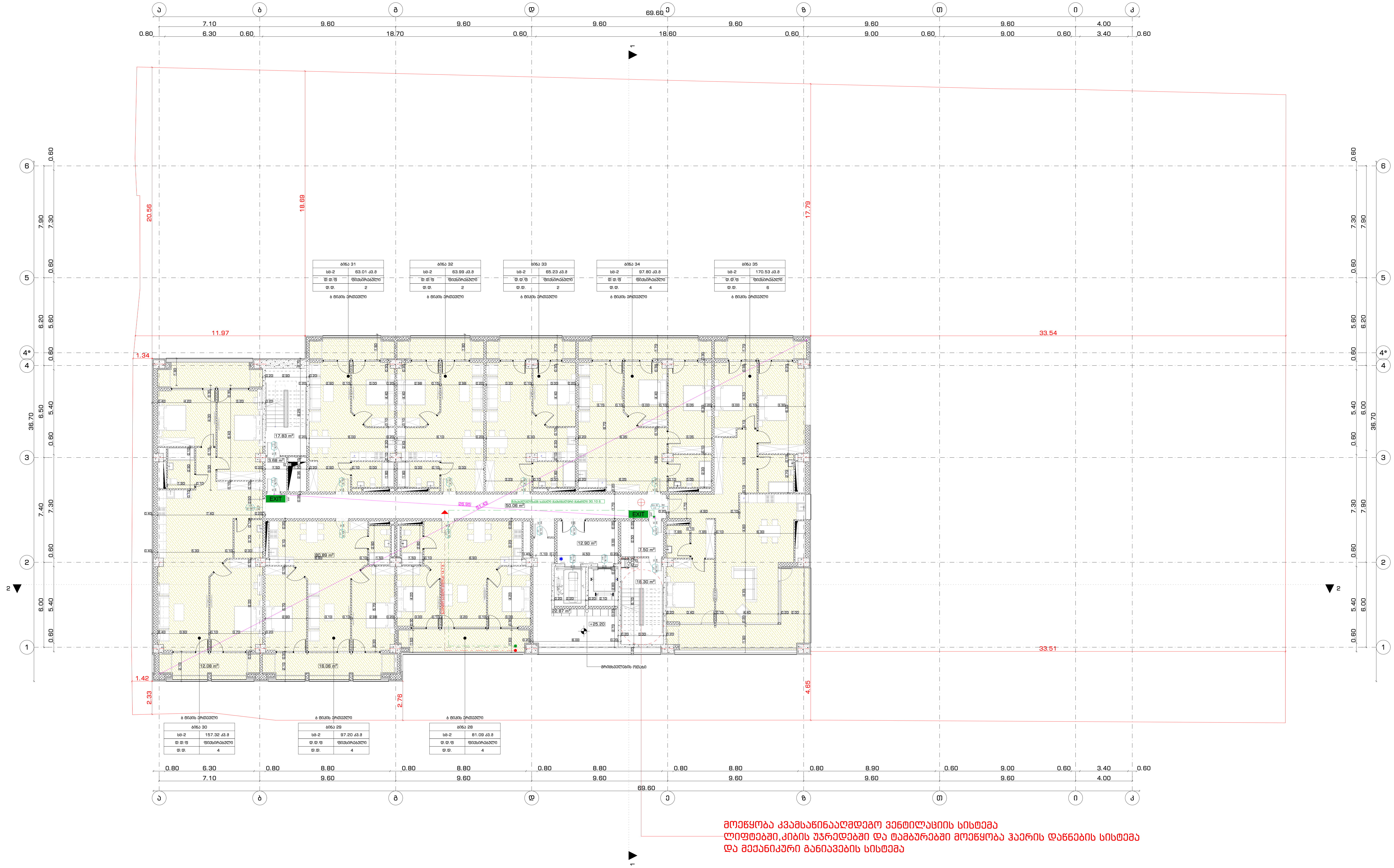
1. אין להסתמך על מידות הנראות בתכנית זו ללא בדיקה ואישור מהמתכנן.
2. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המוסמכות.
3. כל השינויים יתואמו מראש עם המתכנן ויאושרו בכתב.
4. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה.
5. יש לוודא את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.

הערות:
Notes:

מקרא:	
Legend:	
קיר חדש	
New Wall	
קיר קיים	
Existing Wall	
קיר להריסה	
Wall to be Demolished	
מחיצת גבס	
Gypsum Partition	
מחיצת בלוקים	
Block Partition	
מחיצת זכוכית	
Glass Partition	
דלת	
Door	
חלון	
Window	
מעקה	
Railing	
מדרגות	
Stairs	
מעלית	
Elevator	
פתח יציאת חירום	
Emergency Exit	
כיוון יציאת חירום	
Emergency Exit Direction	
מרחב מוגן	
Safe Room	
מרחב מוגן ניידת	
Mobile Safe Room	
מרחב מוגן קומתי	
Floor Safe Room	
מרחב מוגן דירתי	
Apartment Safe Room	
מרחב מוגן ציבורי	
Public Safe Room	
מרחב מוגן משותף	
Shared Safe Room	
מרחב מוגן פרטי	
Private Safe Room	
מרחב מוגן נגיש	
Accessible Safe Room	
מרחב מוגן לא נגיש	
Non-Accessible Safe Room	
מרחב מוגן מחסן	
Storage Safe Room	
מרחב מוגן מדרגות	
Stairwell Safe Room	
מרחב מוגן מעלית	
Elevator Safe Room	
מרחב מוגן חניון	
Parking Safe Room	
מרחב מוגן מסחר	
Commercial Safe Room	
מרחב מוגן משרדים	
Office Safe Room	
מרחב מוגן מגורים	
Residential Safe Room	
מרחב מוגן מלון	
Hotel Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים	
Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית ספר	
School Safe Room	
מרחב מוגן בית כנסת	
Synagogue Safe Room	
מרחב מוגן בית קברות	
Cemetery Safe Room	
מרחב מוגן בית אבות	
Nursing Home Safe Room	
מרחב מוגן בית יתומים	
Orphanage Safe Room	
מרחב מוגן בית משפט	
Courthouse Safe Room	
מרחב מוגן בית כלא	
Prison Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים פסיכיאטרי	
Psychiatric Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לילדים	
Children's Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לנשים	
Women's Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לגברים	
Men's Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לקשישים	
Elderly Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לנכים	
Disabled Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לחולי נפש	
Mental Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לחולי סרטן	
Cancer Hospital Safe Room	
מרחב מוגן בית חולים לחולי איידס	
AIDS Hospital Safe Room	

מרחב מוגן דירתי 23	4	97.20 מ"ר	מ"ק 2.8
מרחב מוגן דירתי 24	2	63.99 מ"ר	מ"ק 1.8
מרחב מוגן דירתי 25	2	63.23 מ"ר	מ"ק 1.8
מרחב מוגן דירתי 26	4	97.80 מ"ר	מ"ק 2.8
מרחב מוגן דירתי 27	2	170.53 מ"ר	מ"ק 4.8
מרחב מוגן דירתי 28	4	98.69 מ"ר	מ"ק 2.8
מרחב מוגן דירתי 29	4	157.32 מ"ר	מ"ק 4.8

הדמיות ותכניות אלו הינן קניינה הבלעדי של חברת סטודיו 9 בע"מ ואין להעתיקן או להשתמש בהן ללא אישור בכתב ומראש.
These renderings and plans are the exclusive property of Studio 9 Ltd. and may not be copied or used without prior written permission.



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ქიქიშვილი	

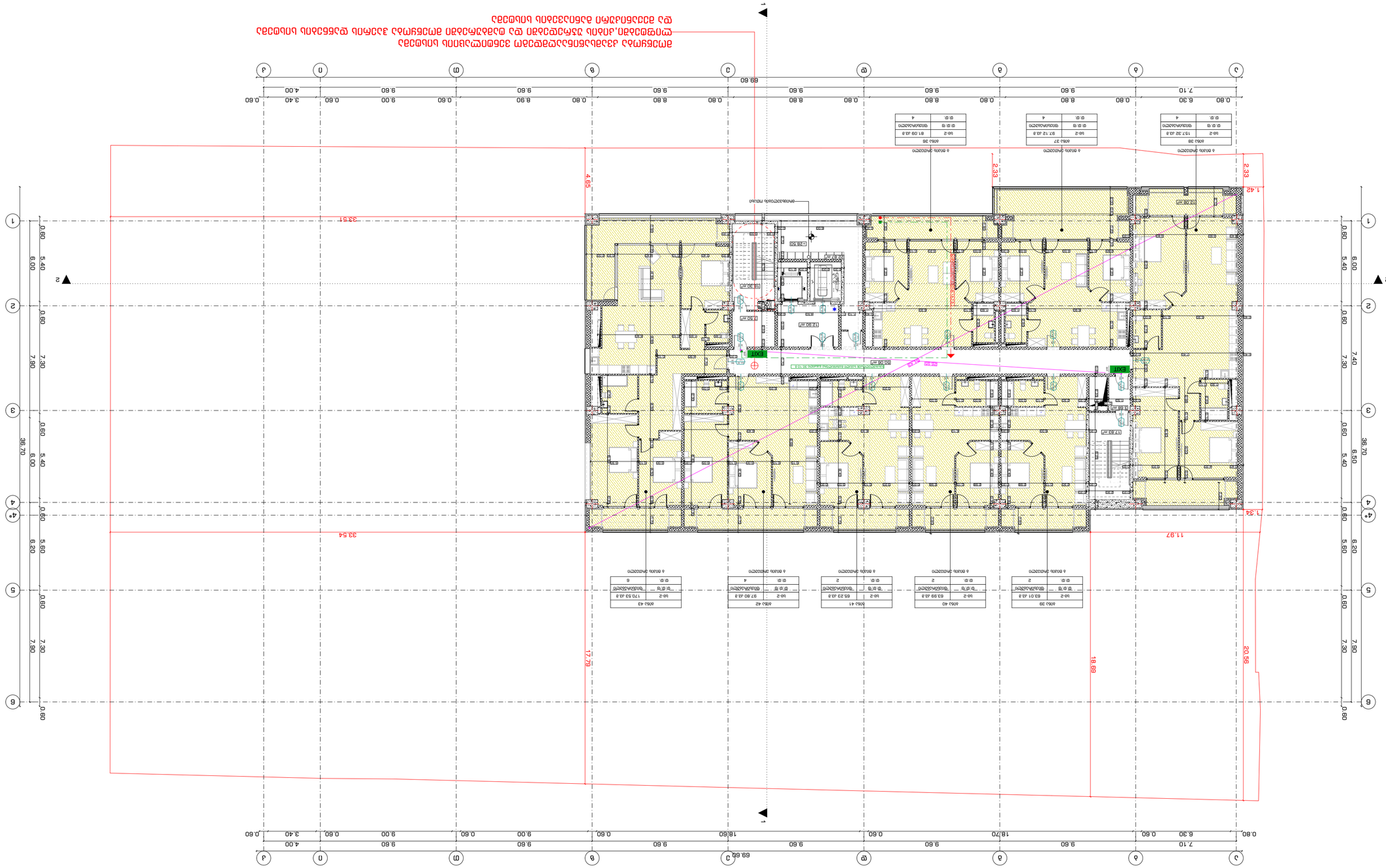
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +25.20 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.2.10		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ



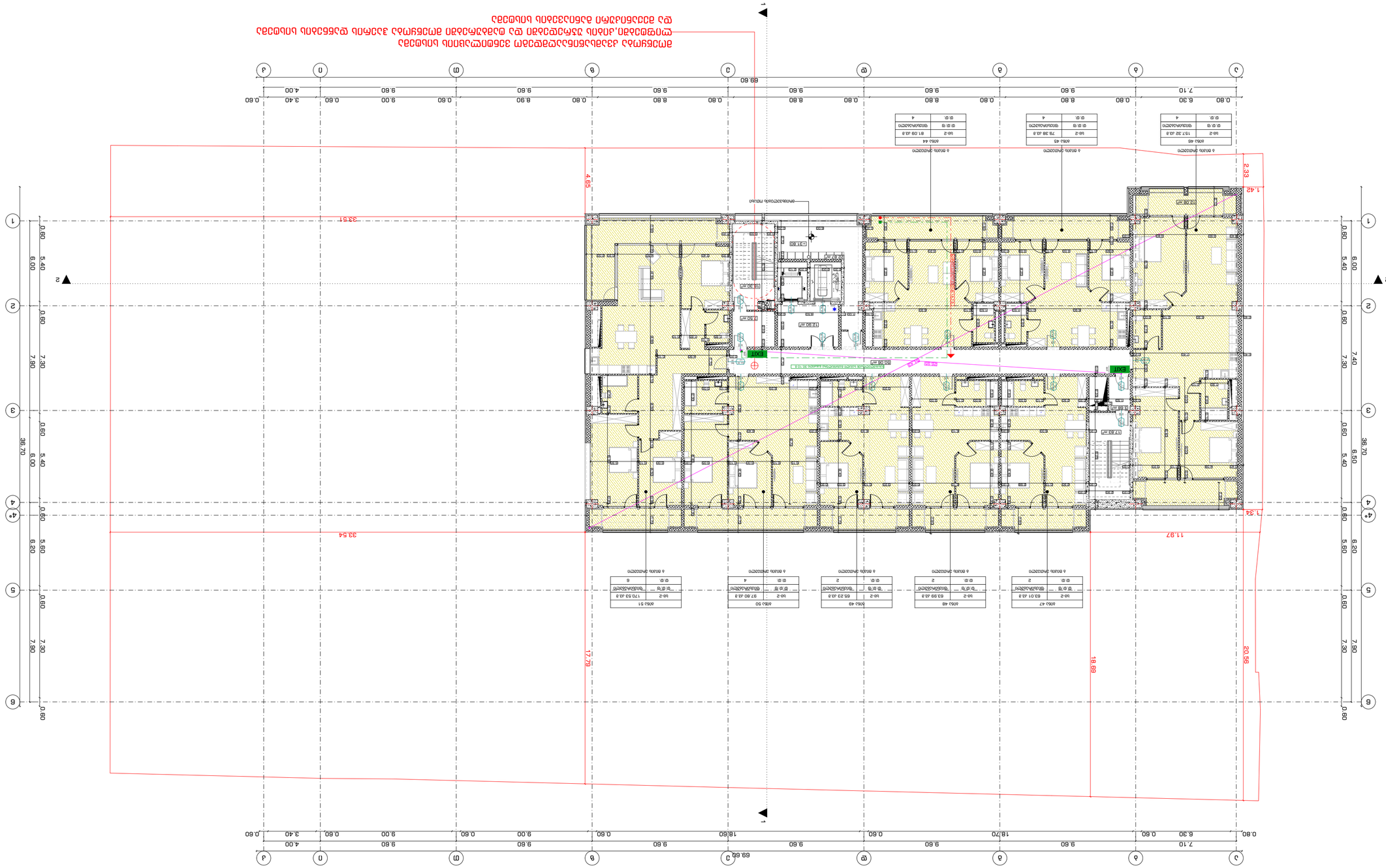
2022 ב

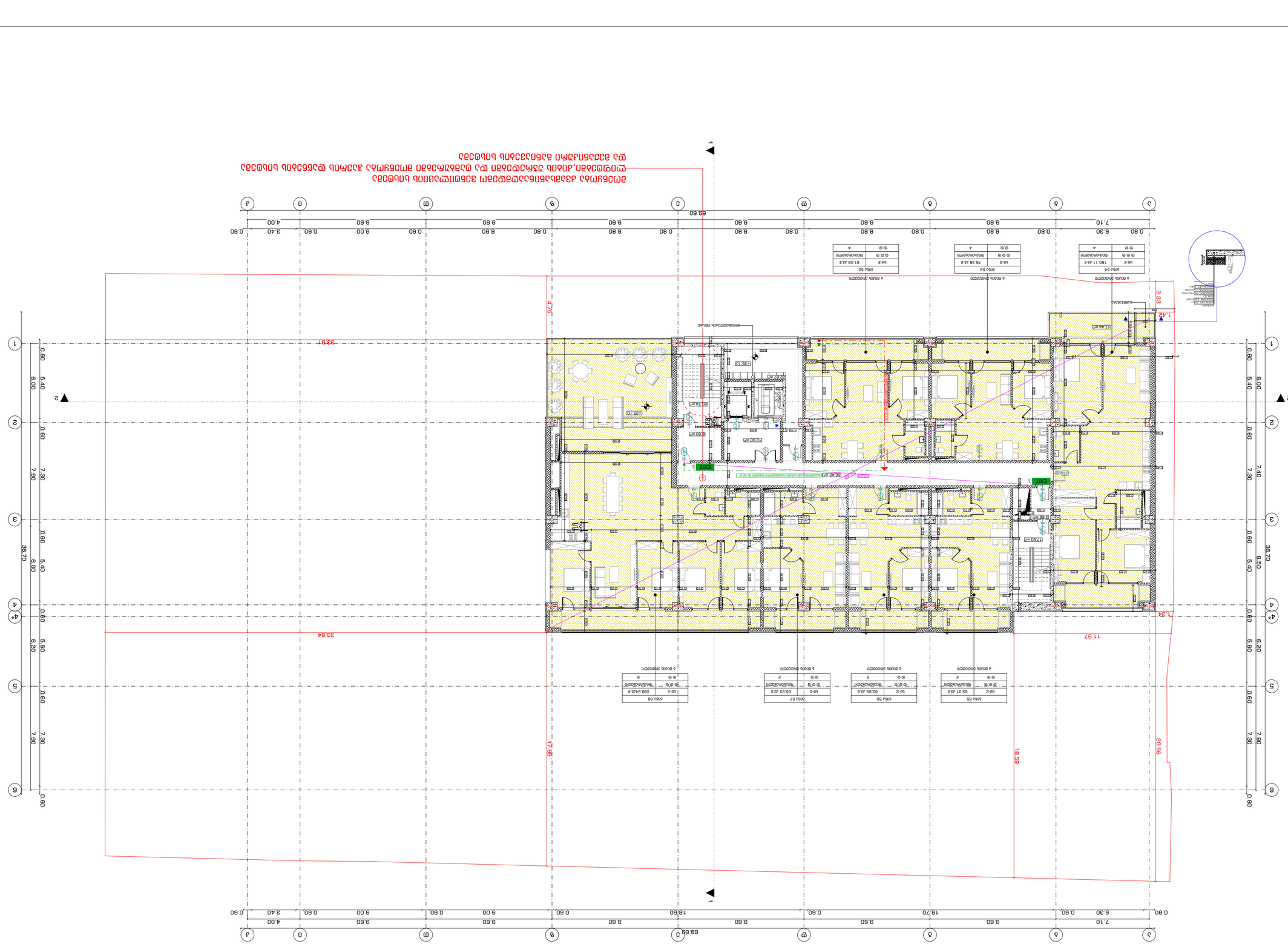
מספר גיליון INDEX	שם גיליון, שלב Plades
A.02.2.11	
קנ"מ Drawing Scale	1:200
	A2

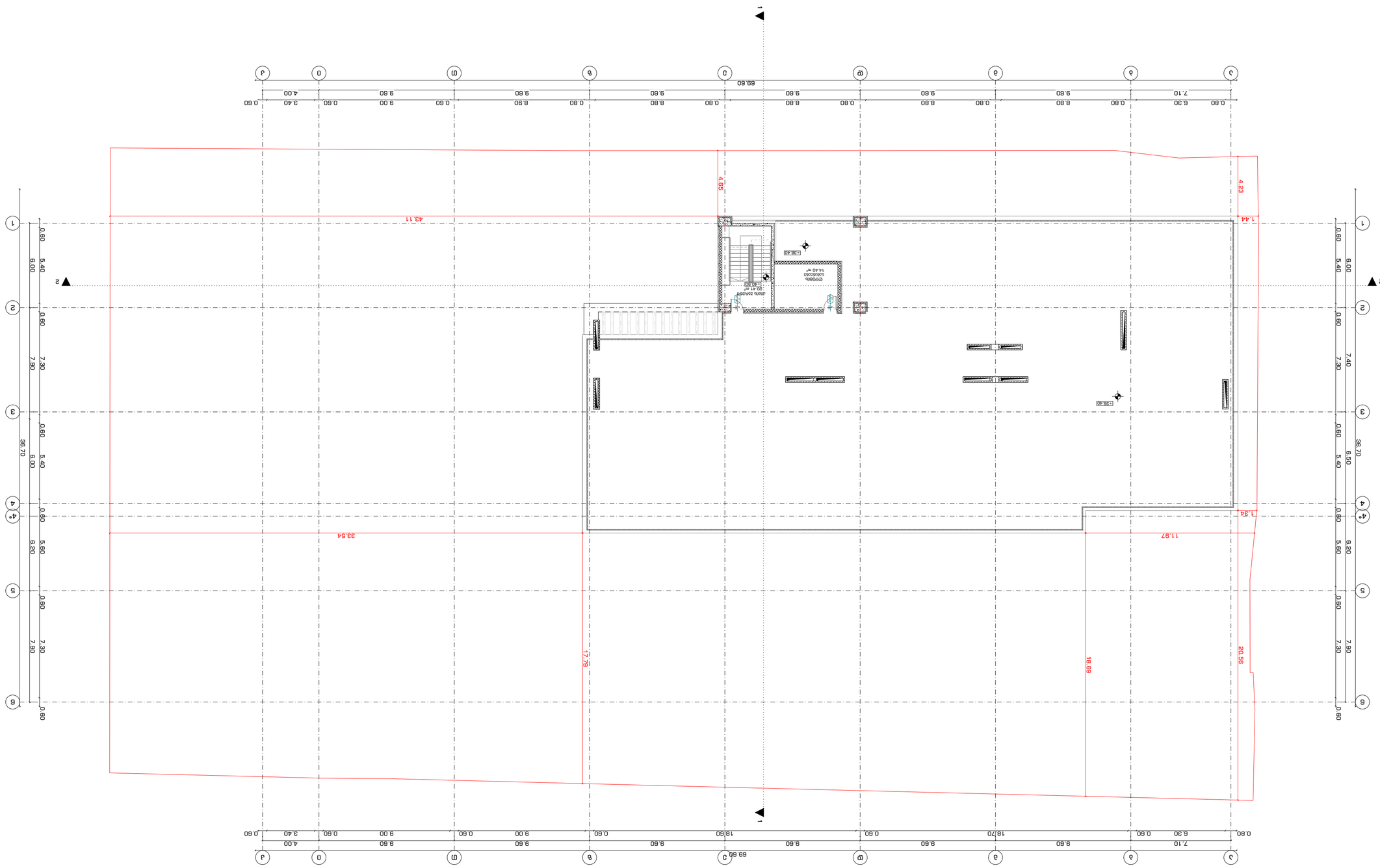
מהנדס קונסטרוקציה	מ.מ.ח.	
יועץ אקוסטיקה	מ.מ.ח.	
יועץ תנועה	מ.מ.ח.	
יועץ נגישות	מ.מ.ח.	
יועץ כיבוי אש	מ.מ.ח.	
יועץ חשמל	מ.מ.ח.	
יועץ אינסטלציה	מ.מ.ח.	
יועץ אדריכלות נוף	מ.מ.ח.	
יועץ אדריכלות	מ.מ.ח.	
יועץ איכות הסביבה	מ.מ.ח.	
יועץ בטיחות	מ.מ.ח.	
יועץ מעליות	מ.מ.ח.	
יועץ מיזוג אויר	מ.מ.ח.	
יועץ סביבתי	מ.מ.ח.	
יועץ גיאוטכני	מ.מ.ח.	
יועץ קרקע	מ.מ.ח.	
יועץ תברואה	מ.מ.ח.	
יועץ חשמל	מ.מ.ח.	
יועץ מים	מ.מ.ח.	
יועץ תנועה	מ.מ.ח.	
יועץ נגישות	מ.מ.ח.	
יועץ כיבוי אש	מ.מ.ח.	
יועץ אקוסטיקה	מ.מ.ח.	
יועץ אינסטלציה	מ.מ.ח.	
יועץ מעליות	מ.מ.ח.	
יועץ מיזוג אויר	מ.מ.ח.	
יועץ סביבתי	מ.מ.ח.	
יועץ גיאוטכני	מ.מ.ח.	
יועץ קרקע	מ.מ.ח.	
יועץ תברואה	מ.מ.ח.	
יועץ חשמל	מ.מ.ח.	
יועץ מים	מ.מ.ח.	

מהנדס קונסטרוקציה	מ.מ.ח.
יועץ אקוסטיקה	מ.מ.ח.
יועץ תנועה	מ.מ.ח.
יועץ נגישות	מ.מ.ח.
יועץ כיבוי אש	מ.מ.ח.
יועץ חשמל	מ.מ.ח.
יועץ אינסטלציה	מ.מ.ח.
יועץ מעליות	מ.מ.ח.
יועץ מיזוג אויר	מ.מ.ח.
יועץ סביבתי	מ.מ.ח.
יועץ גיאוטכני	מ.מ.ח.
יועץ קרקע	מ.מ.ח.
יועץ תברואה	מ.מ.ח.
יועץ חשמל	מ.מ.ח.
יועץ מים	מ.מ.ח.

יועץ תנועה	מ.מ.ח.
יועץ נגישות	מ.מ.ח.
יועץ כיבוי אש	מ.מ.ח.
יועץ אקוסטיקה


1
2
3
4
4*
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
36.70
69.60
9.60
8.80
0.80
9.00
0.60
18.60
18.70
6.30
7.10
4.00
3.40
33.54
33.51
11.97
18.69
17.79
20.56
7.34
1.42
2.33
4.69
EXIT
EXIT
EXIT


EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
69.60
33.81
33.64
47.59
18.59
20.56
11.97
2.33
1.42
1.34
4.79
36.70
36.70
6.00
5.40
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
7.10
9.60
18.70
18.60
9.00
6.30
4.00
3.40
0.60
0.80
0.60
0.60
0.60



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების არჩევნები 2022 წლის 2 ოქტომბერი

Company name

ქ. ბათუმი, "ბაღდათის 9"
კვარტალი 3, #30
მასშტაბი
ადგილმდებარეობის სქემა

Job Title

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბაღდათის 9"

Address

ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9 (ს.კ: 01.10.14.007.0231)

Explication:

ნიშნები:

1. ნახაზზე ასახულია ამომრჩეველთა სიის დამზადების ელექტრონული პროგრამა "ელექტრონული ამომრჩეველთა სია"-ს მიერ გენერირებული ინფორმაცია.
2. ამომრჩეველთა სიების ფორმირების პროცესში ამომრჩეველთა სიების ელექტრონული პროგრამა "ელექტრონული ამომრჩეველთა სია"-ს მიერ ავტომატურად განისაზღვრა ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილები.

Notes:

ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილები

ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილის დასახელება	ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილის მისამართი
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბაღდათის 9"	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9

Polling districts

საარჩევნო უბნის ნომერი	საარჩევნო უბნის საზღვრები	საარჩევნო უბნის ცენტრი
82.08.01	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9	ქ. ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა #9

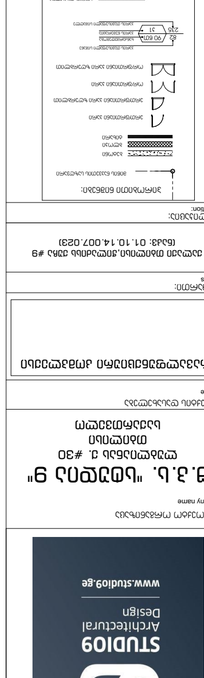
Drawing title

ამომრჩეველთა სიების ფორმირების ადგილის სქემა

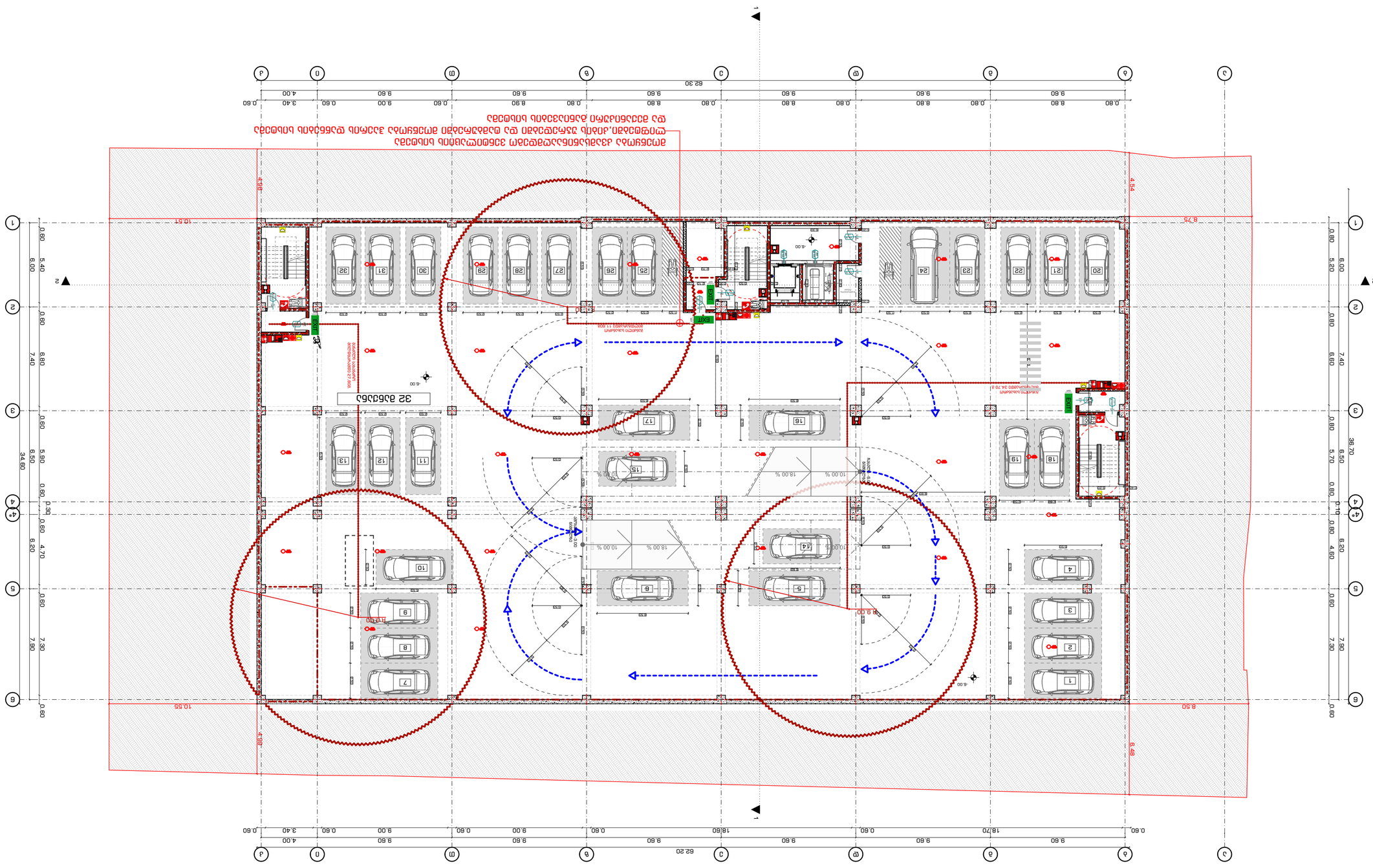
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი
1:200	A2

INDEX	ნახაზის N
PAGES	ფურც. რაოდ.
A.02.2.14	

2022 წ


ელექტრონული ამომრჩეველთა სია
ამომრჩეველთა სიის ნაწილი
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის ნომერი
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის საზღვრები
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის ცენტრი
ამომრჩეველთა სიის ნაწილის ადგილმდებარეობის სქემა

ხანძარმედეგობა



2022 6

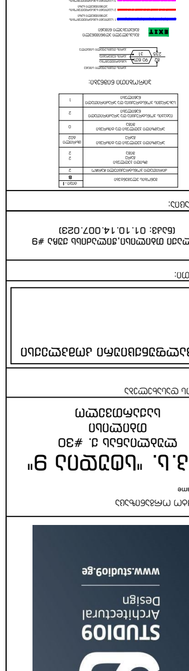
מספר גיליון INDEX	A.02.3.1
קנ"מ Scale	1:200
Drawing Scale	**A2**

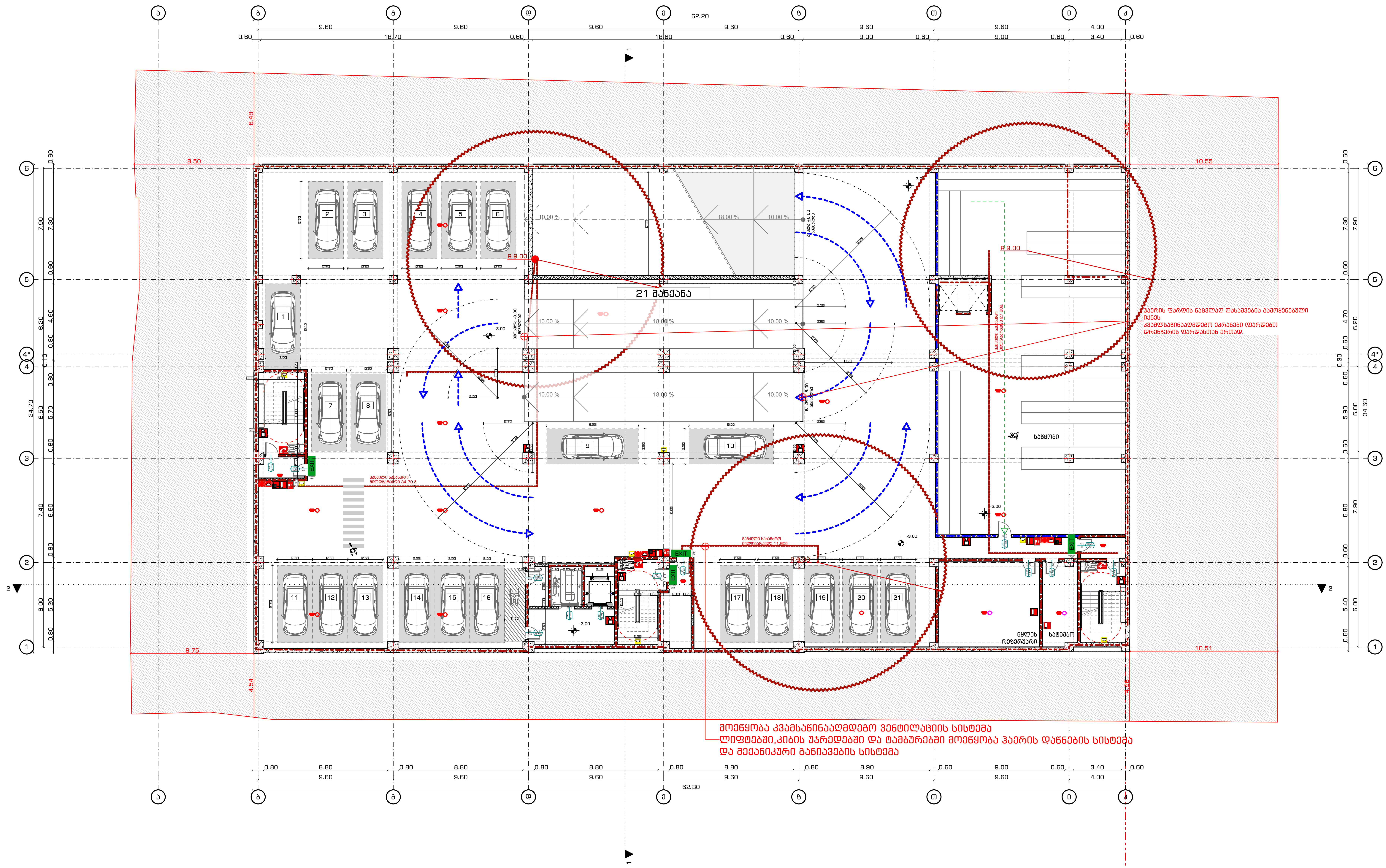
מספר תוכנית Drawing No.	6
שם התוכנית Drawing title	תכנית הגג
כתובת Address	
שם הפרויקט Project name	
שם המגיש Author	
תאריך Date	
קנה מידה Drawing Scale	
שם הלקוח Client name	
תוכנית Drawing	

הערות:

1. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מתכניות הפרויקט ויש לעיין בכל התכניות ביחד.
2. המידות בתכנית נתונות במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. כל הכתוב בתכנית זו מחייב ביצוע, אלא אם צוין אחרת.
4. אין לבצע כל עבודה בשטח ללא תיאום מוקדם עם המתכנן.

מקרא:


גבול מגרש
קו בניין
קיר תומך
גדר
מדרגות
מעקה
שער
עמוד תאורה
עץ
שיפוע
כיוון זרימה
מפלס קיים
מפלס חדש
מדרון
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש
מבנה מוצע
מבנה מוצע להריסה
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים להשארה
מבנה מוצע להשארה
מבנה קיים להריסה חלקית
מבנה מוצע להריסה חלקית
מבנה קיים להשארה חלקית
מבנה מוצע להשארה חלקית



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

სიმბოლოს სახელწოდება

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

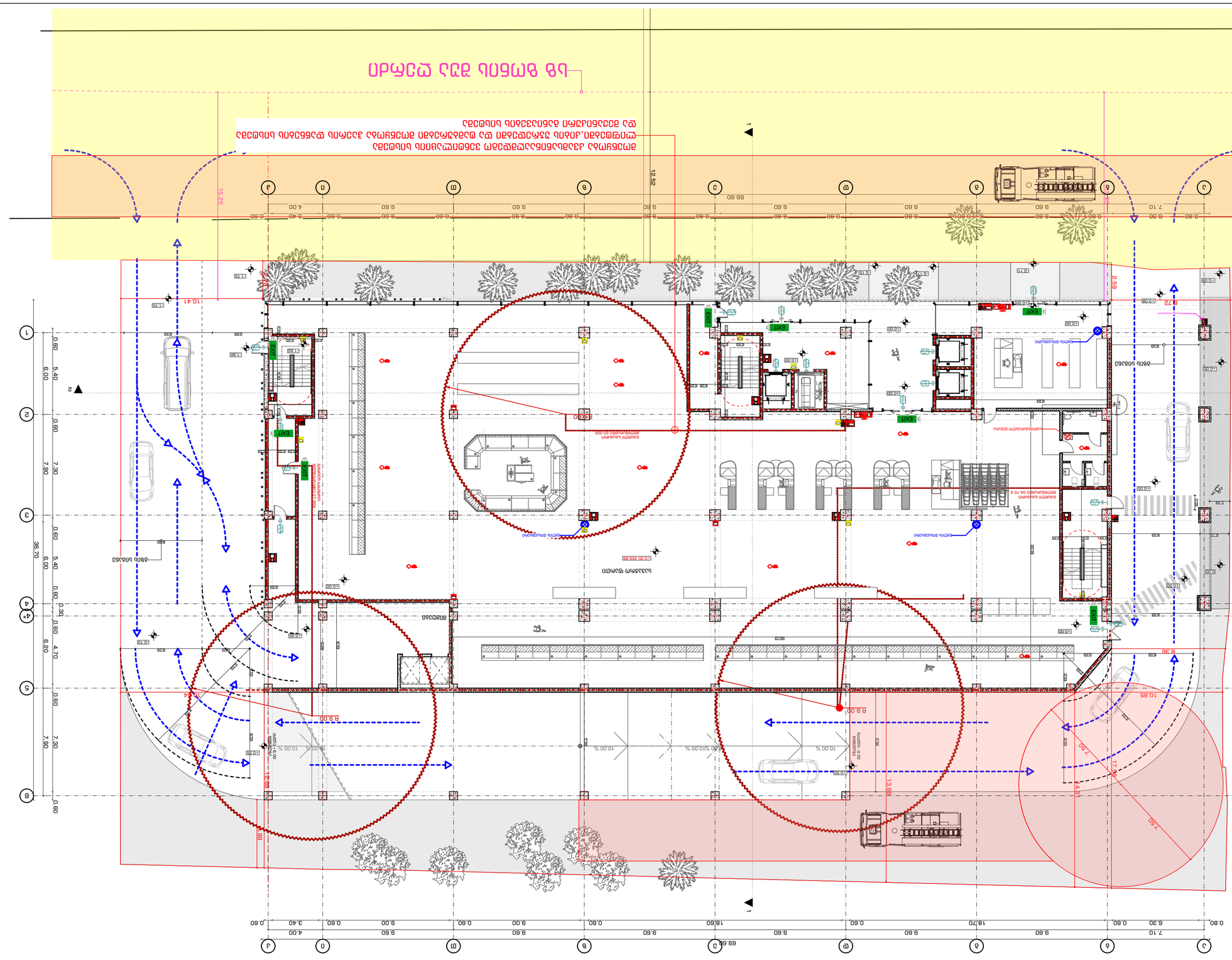
ნახაზის დასახელება
Drawing title

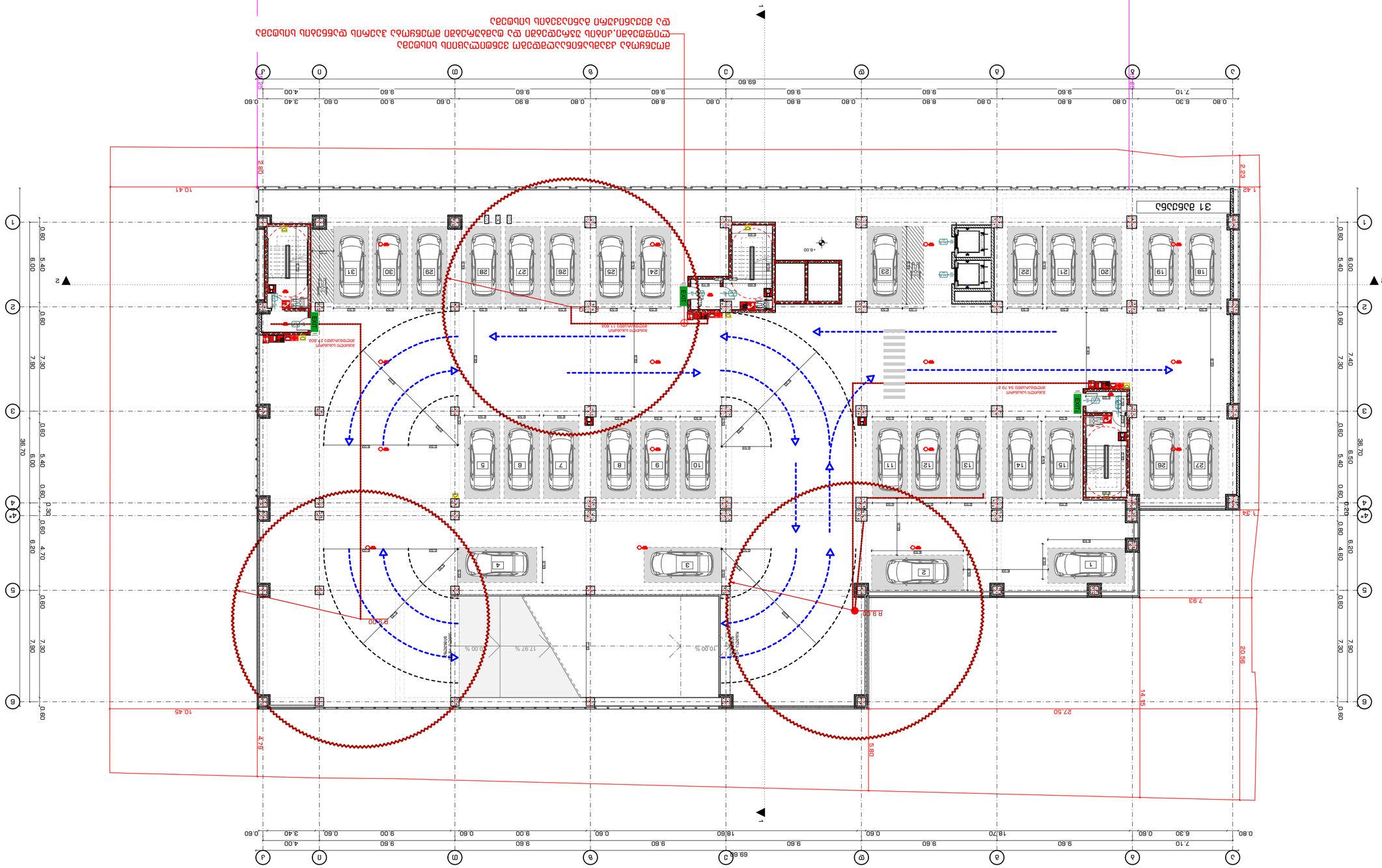
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
A.02.3.2		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:200

2022 წ


סמל מבצע רגיל מסומן ע"י
סמל מבצע מיוחד מסומן ע"י
סמל מבצע מיוחד מסומן ע"י
סמל מבצע מיוחד



1. הנחיות לביצוע מפורטות ראה בתכנית הפיתוח.
2. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המקומיות.
4. כל הסימונים בשטח יבוצעו בצבע לבן עמיד.
5. יש לתאם את מיקום הגנרטור עם יועץ החשמל.

2022 6

מספר גיליון	A.02.3.4
INDEX	Pages
קנ"מ	1:200
Drawing Scale	A2

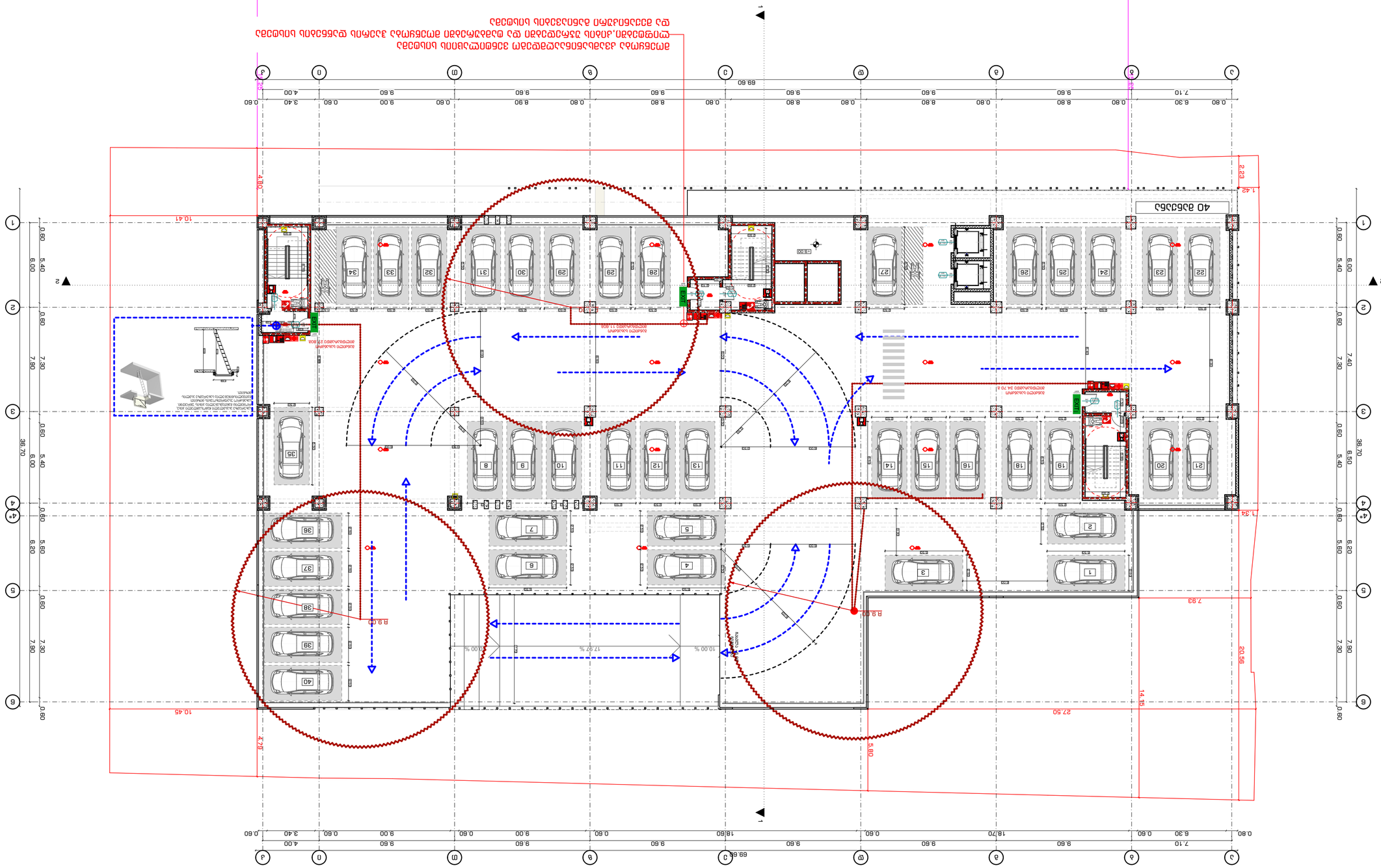
Drawing title	קומת מרתף עליונה
	8888 +8.00 6028628
מהנדס קונסטרוקציה	ח.מ.ה.ק.
אדריכל	ג. אדריכלים
יועץ תנועה	ד.א.ר. תכנון
יועץ נגישות	נ.ג.ש.
יועץ חשמל	ח.ש.ל.
יועץ אקוסטי	ב.ש.ע.
יועץ אינסטלציה	ס.ר.א.
יועץ כיבוי אש	ש.ב.ר.
יועץ איטום	ע.ב.ר.
יועץ פיתוח	ש.ב.ר.
יועץ סביבתי	ש.ב.ר.
יועץ בטיחות	ש.ב.ר.
יועץ אקוסטי	ש.ב.ר.
יועץ אינסטלציה	ש.ב.ר.
יועץ כיבוי אש	ש.ב.ר.
יועץ איטום	ש.ב.ר.
יועץ פיתוח	ש.ב.ר.
יועץ סביבתי	ש.ב.ר.
יועץ בטיחות	ש.ב.ר.

Explanation:

3 ת.ז. "ט בע"מ
מגורים
מגרש 30, רח' הבנים, מבשרת ציון
גוש 6028 חלקה 9

Company name

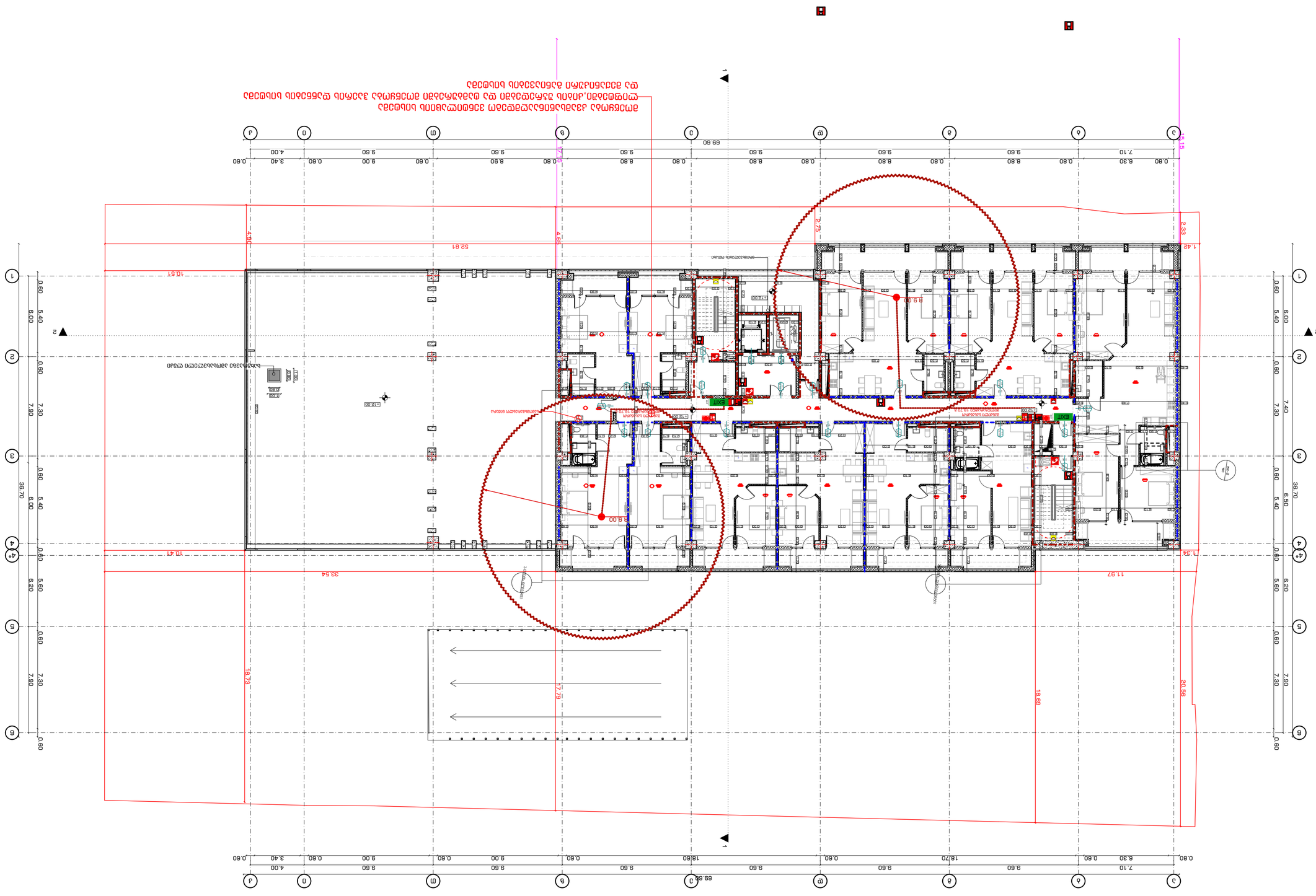
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

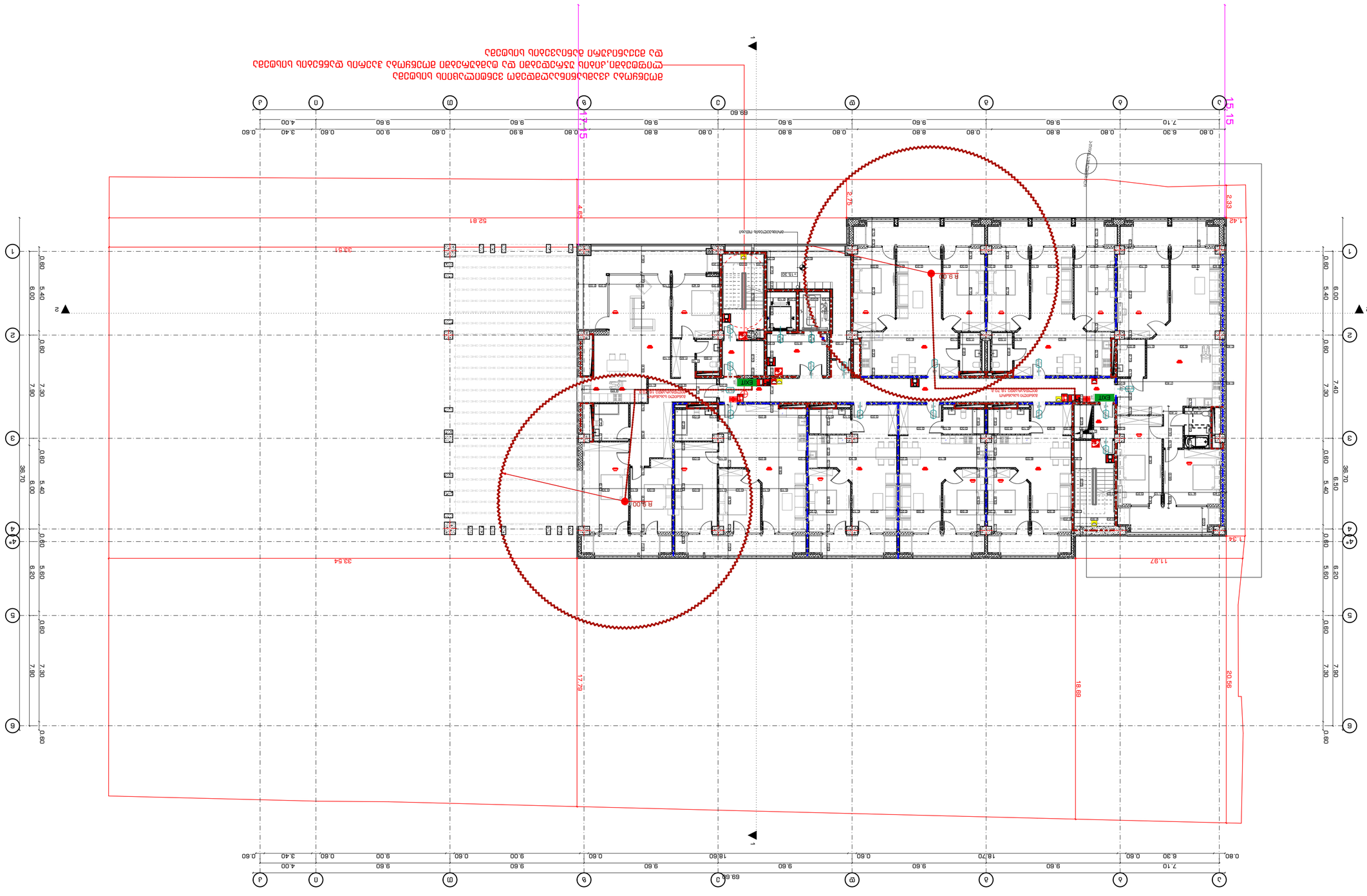


מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של STUDIO9 Architectural Design ואין להעתיקו או להשתמש בו ללא אישור בכתב ומראש מהאדריכל.

שם הפרויקט:	בניין מגורים חדש
כתובת:	רח' הרצל 30, תל אביב
שם התוכנית:	תכנית הגשה להיתר
מספר תוכנית:	2022 6
קנ"מ:	1:200
גרסה:	A2
תאריך:	02.3.5

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be


69.60
52.81
10.67
10.41
33.54
11.87
18.73
17.79
18.69
20.56
1.42
2.33
2.75
1.33
4.95
4.95
R 9.00
R 9.00
EXIT
EXIT
EXIT



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.be

Company name
ბ.პ.ა. „სტუდიო 9"
ქ. #30, ვაჟა-ფშაველას
ბულვარი
ბათუმი

Project Title
ბინების კომპლექსის მშენებლობა

Address
მისამართი:

Project No.
ნახაზის №
A.02.3.7

Drawing Scale
მასშტაბი
1:200

Drawing title
ნახაზის სახელწოდება

Notes:
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკუთრებაა და მისი გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით შეიძლება.
2. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

Drawing Status
პროექტის სტატუსი

Drawing Stage
ნახაზის სტადია

Revisions
ცვლილებების ისტორია

ცვლილების აღწერა	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ნომერი
ცვლილება №1	15.10.2024	1
ცვლილება №2	20.11.2024	2
ცვლილება №3	05.12.2024	3

Expertise:
ექსპერტიზა

ARCHITECTURAL SOLUTIONS	არქიტექტურული გადაწყვეტილებები	AS
CONSTRUCTIVE SOLUTIONS	კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები	CS
ELECTRICAL SYSTEMS	ელექტრული სისტემები	ES
WATER SUPPLY AND SEWERAGE SYSTEMS	წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები	WS
HEATING, VENTILATION AND AIR CONDITIONING SYSTEMS	გათბობის, ვენტილაციისა და კონდიციონირების სისტემები	HVAC
GAS SUPPLY SYSTEMS	გაზმომარაგების სისტემები	GS
LOW CURRENT SYSTEMS	სუსტი დენების სისტემები	LCS
FIRE ALARM SYSTEMS	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	FAS
ELEVATORS	ლიფტები	EL
ENVIRONMENTAL PROTECTION	გარემოს დაცვა	EP
OTHER	სხვა	OT

Address:
მისამართი

Project:
პროექტის დასახელება
ბინების კომპლექსის მშენებლობა ბათუმში, ვაჟა-ფშაველას ბულვარი #30, ნაკვეთი 6 (ს/კ 05.26.09.014.007.0230)

Author:
ავტორი

Expertise:
ექსპერტიზა

ARCHITECTURAL SOLUTIONS	არქიტექტურული გადაწყვეტილებები	AS
CONSTRUCTIVE SOLUTIONS	კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები	CS
ELECTRICAL SYSTEMS	ელექტრული სისტემები	ES
WATER SUPPLY AND SEWERAGE SYSTEMS	წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები	WS
HEATING, VENTILATION AND AIR CONDITIONING SYSTEMS	გათბობის, ვენტილაციისა და კონდიციონირების სისტემები	HVAC
GAS SUPPLY SYSTEMS	გაზმომარაგების სისტემები	GS
LOW CURRENT SYSTEMS	სუსტი დენების სისტემები	LCS
FIRE ALARM SYSTEMS	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	FAS
ELEVATORS	ლიფტები	EL
ENVIRONMENTAL PROTECTION	გარემოს დაცვა	EP
OTHER	სხვა	OT

Notes:
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია საკუთრებაა და მისი გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით შეიძლება.
2. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ნახაზის სახელწოდება	ნახაზის თარიღი	ცვლილების ნომერი
ცვლილება №1	15.10.2024	1
ცვლილება №2	20.11.2024	2
ცვლილება №3	05.12.2024	3

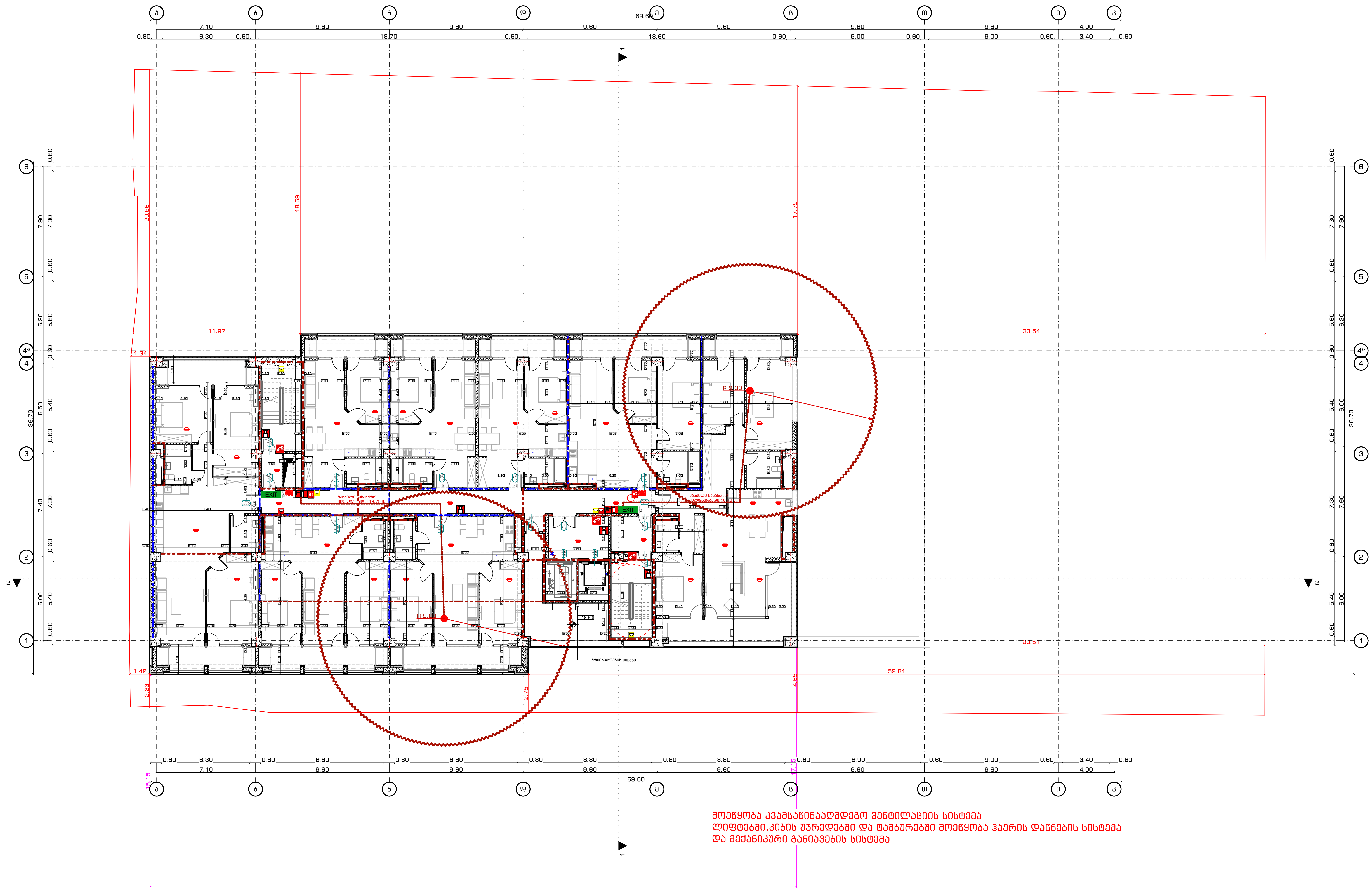
Drawing title
ნახაზის სახელწოდება

Project No.
ნახაზის №
A.02.3.7

Drawing Scale
მასშტაბი
1:200

Drawing Stage
ნახაზის სტადია
A2

2022 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

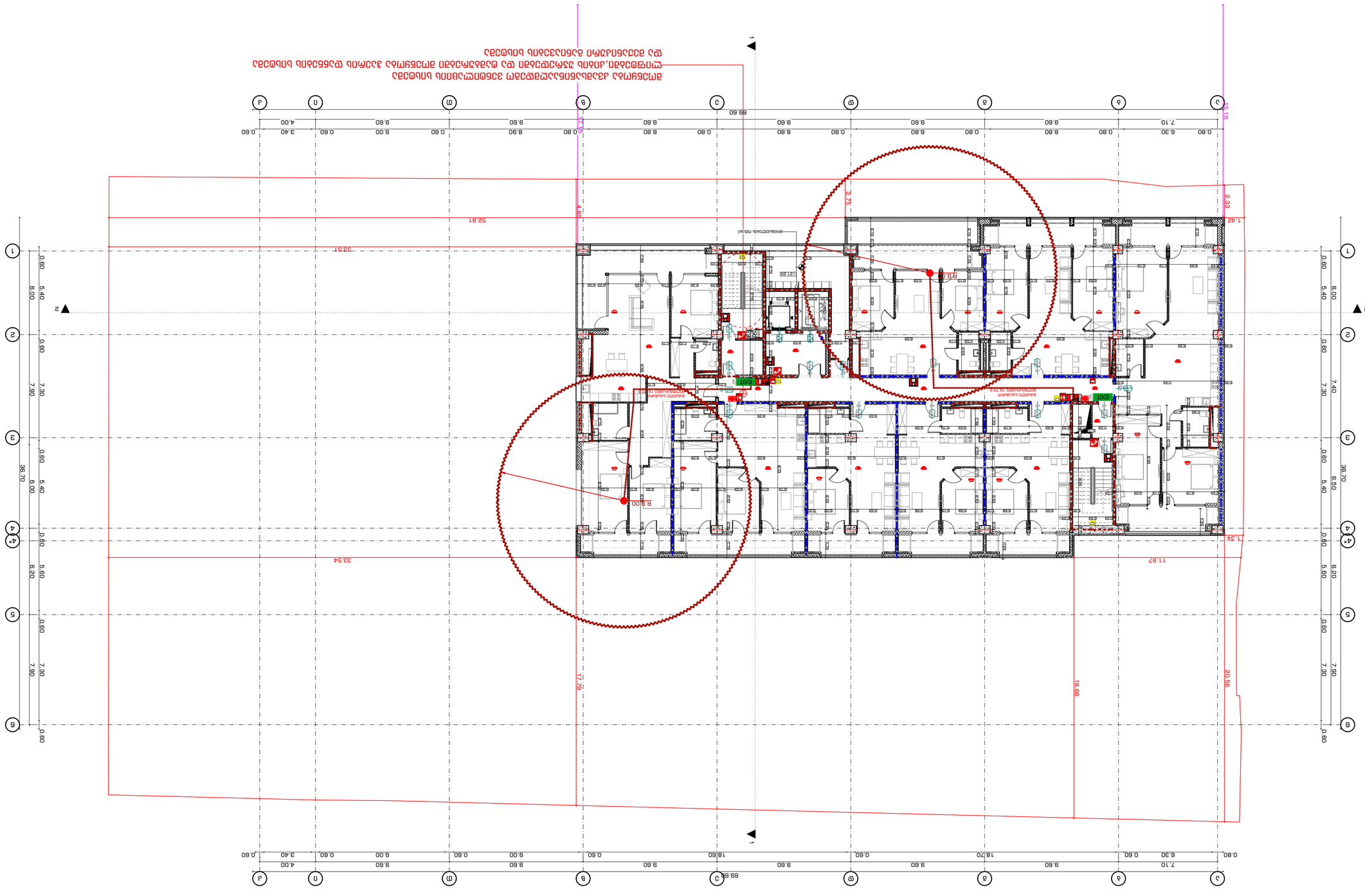
ნახაზის დასახელება
Drawing title

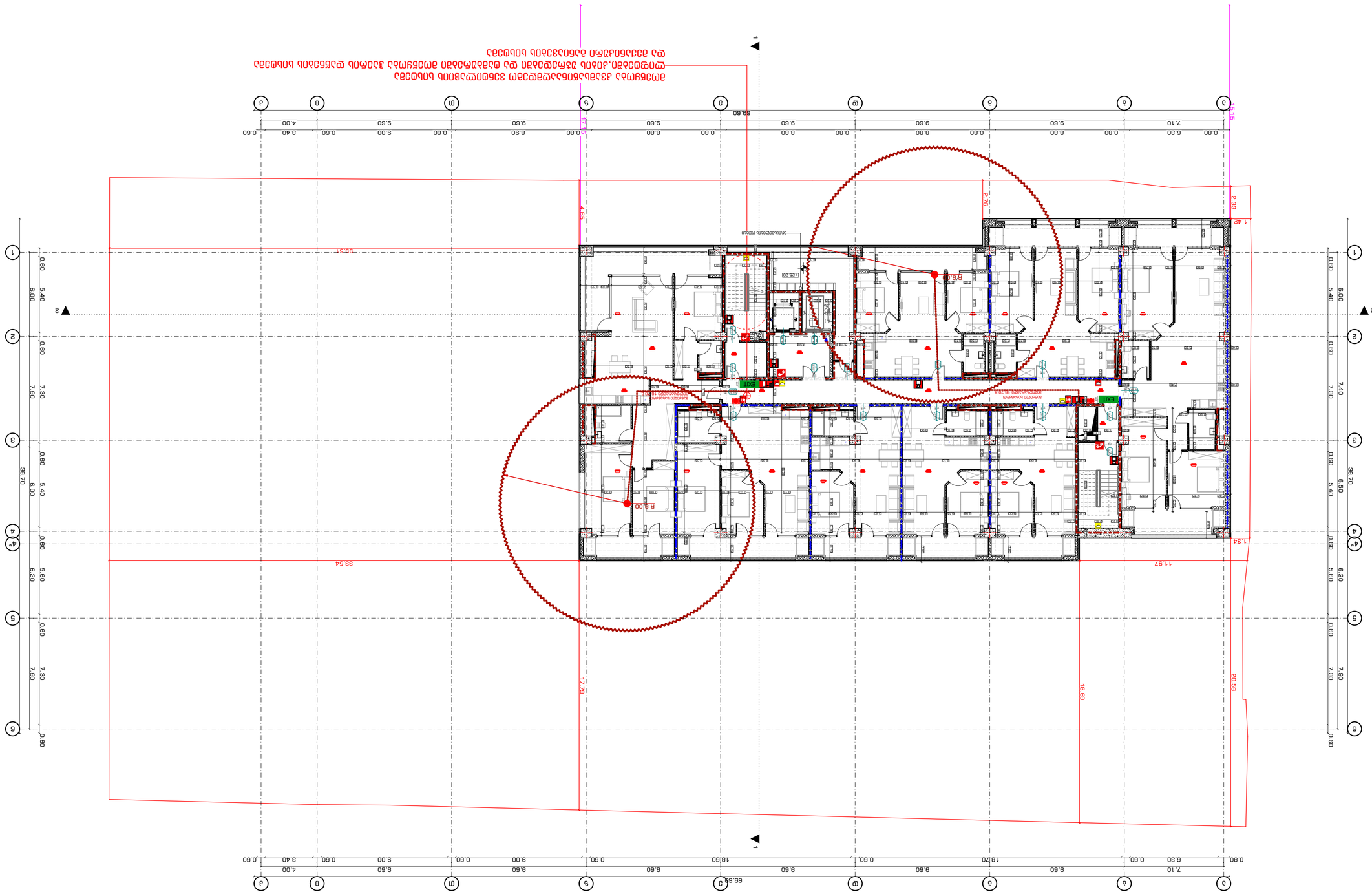
გეგმა +18.60 ნიშნულზე

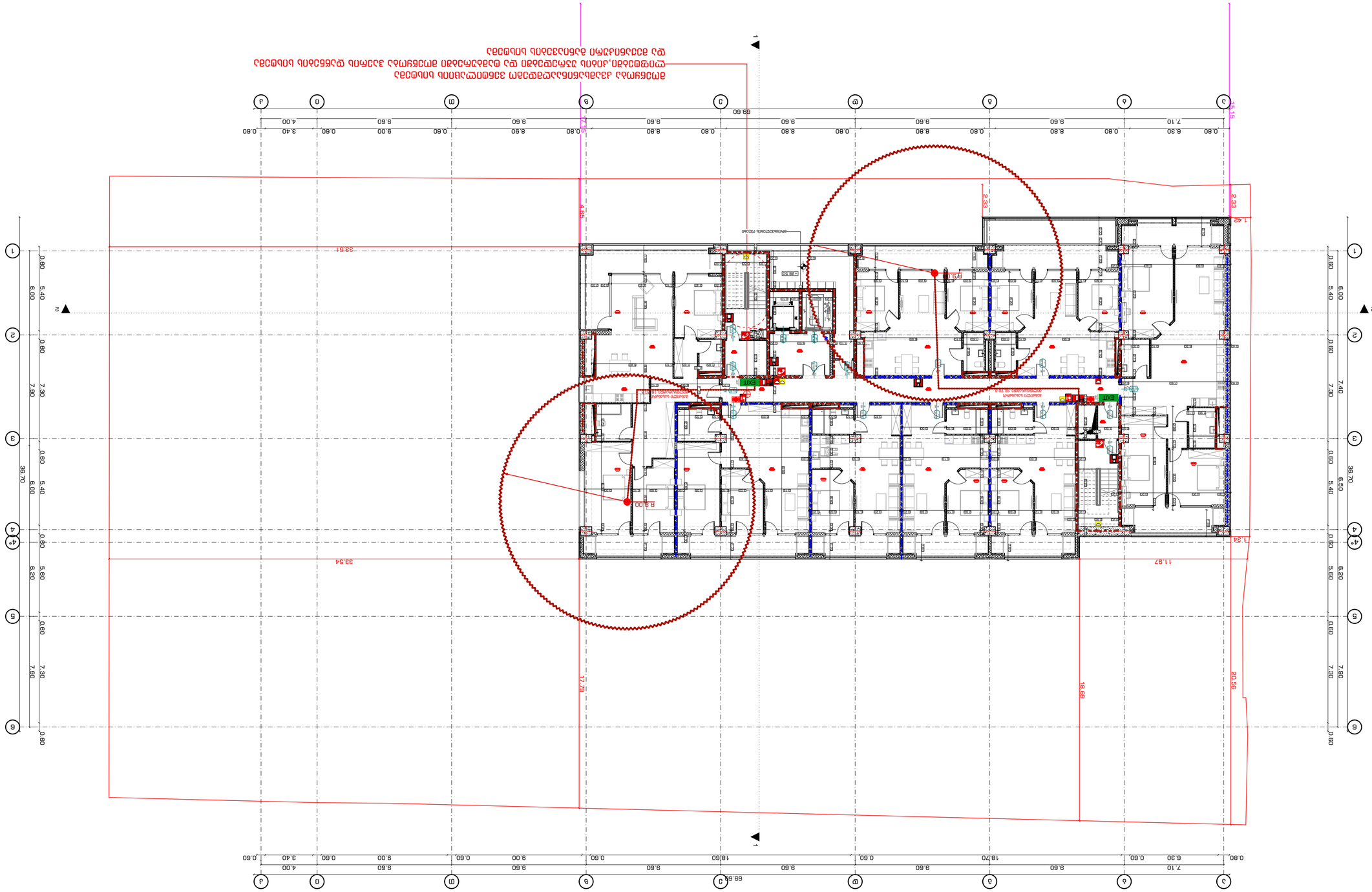
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.3.8		A2

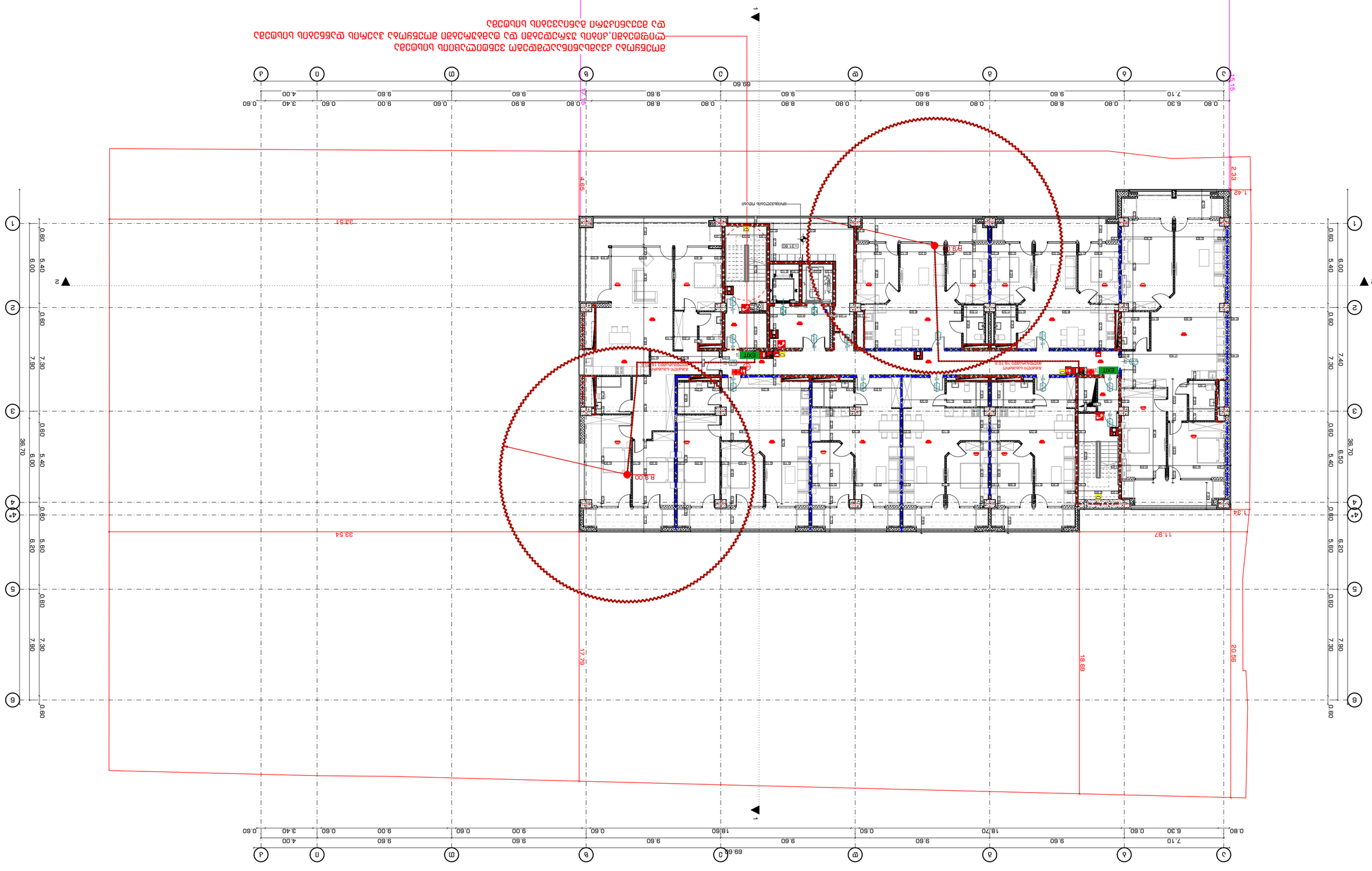
მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

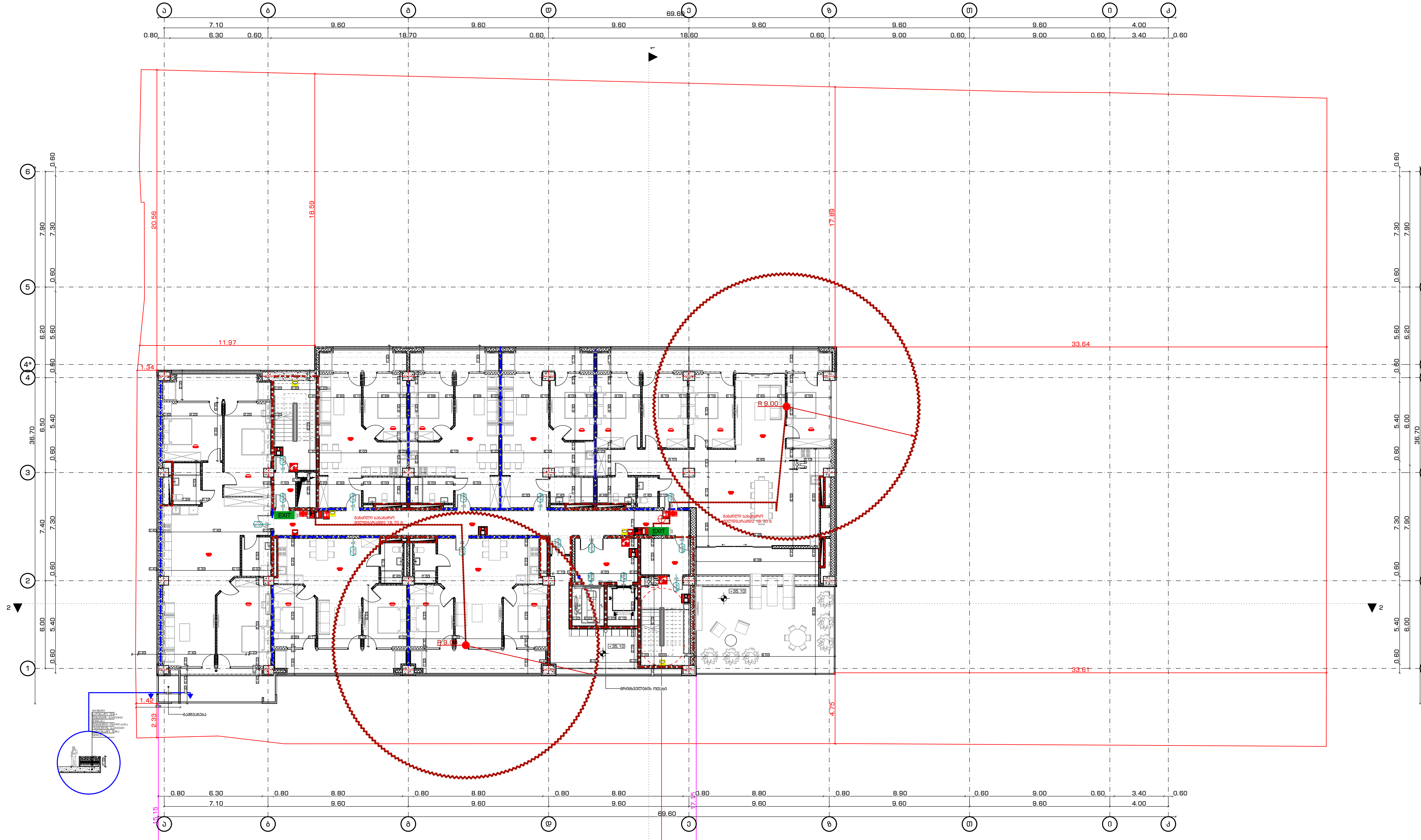
2022 წ


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
4e
0.60
6.00
5.40
7.80
6.20
36.70
0.80
6.30
0.60
7.10
9.60
18.70
18.60
9.00
3.40
4.00
69.60
52.81
33.54
17.29
11.87
18.69
20.56
1.42
2.33
2.75
1.33
1.15
EXIT
R 9.00
R 9.00
R 9.00


1
2
3
4
5
6
4*
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
6.00
5.40
7.80
6.20
36.70
69.60
9.60
9.00
18.60
18.70
6.30
7.10
3.40
4.00
33.54
17.79
18.69
20.56
11.87
7.33
2.78
2.33
4.45
1.45
33.51
R 9.00
EXIT
ENTRANCE HALL
ENTRANCE HALL
ENTRANCE HALL


1
2
3
4
5
6
4*
A
B
C
D
E
F
G
H
J
0.60
6.30
0.60
18.70
9.60
9.60
9.60


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
J
4.45
33.54
17.29
18.69
20.56
11.87
7.33
36.70
5.40
6.00
7.80
6.20
5.60
7.40
6.50
0.60
0.80
6.30
7.10
8.80
9.60
9.00
8.90
18.70
18.60
0.60
3.40
4.00
69.60
EXIT
R 9.00
R 7.50
R 11.50
R 11.50
R 11



მოეწყობა კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა
ლიფტებში,კიბის უჯრედებში და ტამბურებში მოეწყობა ჰაერის დაწნების სისტემა
და მექანიკური განიავების სისტემა

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძისს ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

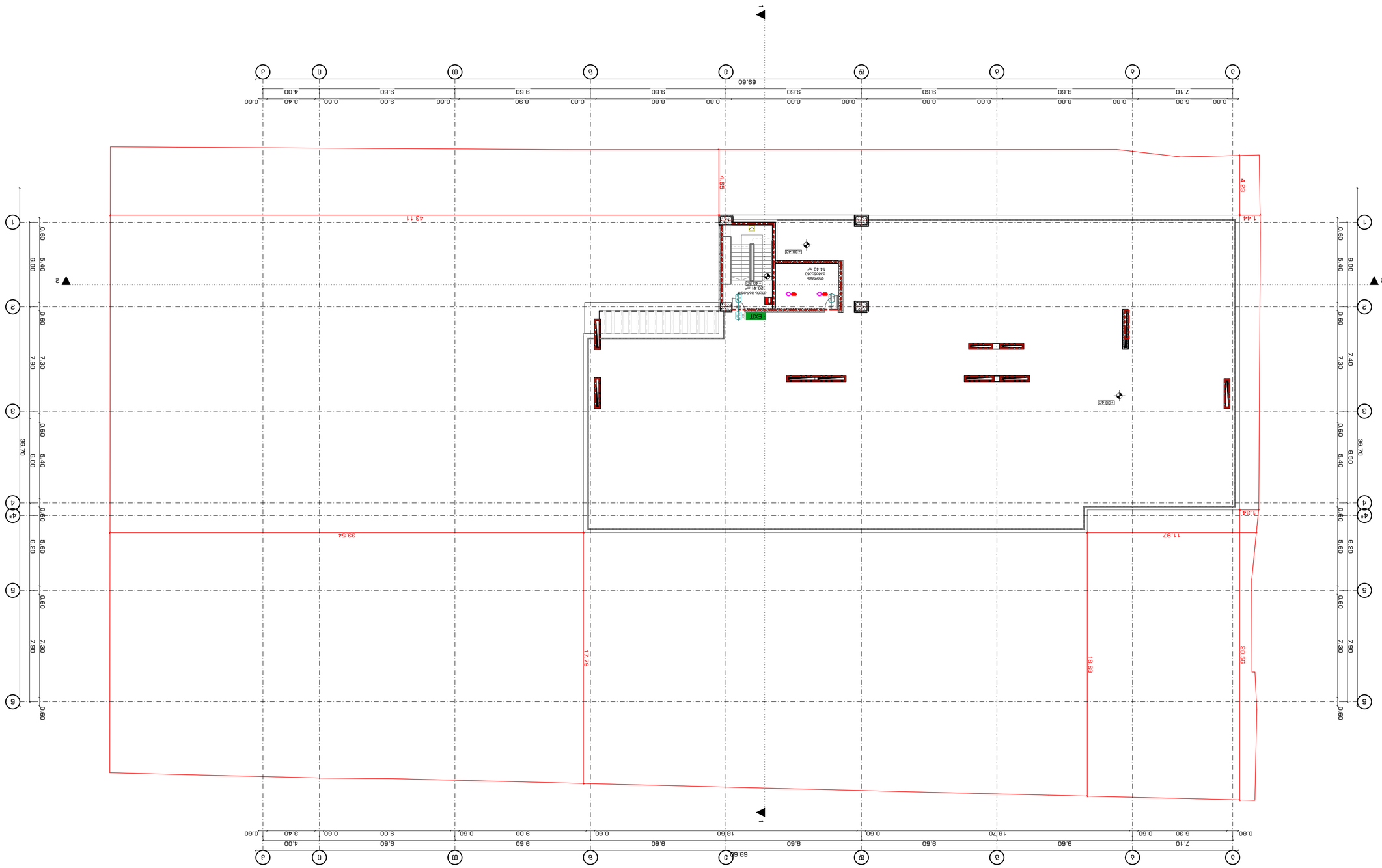
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.3.13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ



Company name	נבחן אדריכלים בע"מ
	ז. ג. ו. "בנין 9"
	רח' הברזל 3, מ"ע 30
	תל אביב-יפו
Title	תכנית קומת גג
Address	תל אביב-יפו, גוש 6638 חלקה 32
Expiration:	
Drawing title	קומת גג
	6638-32-38.40 +מפלס
INDEX	A.02.3.14
Drawing Scale	1:200
Drawing Size	A2

2022 6

Notes:

1. כל המידות והמפלסים בתכנית הינם במטרים ויש לבדוק אותם באתר לפני ביצוע כל עבודה.
2. אין למדוד מידות מתוך התכנית אלא רק את המידות המופיעות עליה.
3. כל השינויים מהתכנית המאושרת ו/או מהוראות היתר הבניה יש לאשר מראש עם מתכנן השלד ועם מהנדס הרישוי.

Permit Stage שלב היתר

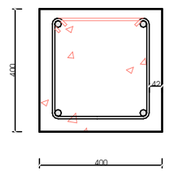
Permit Drawings תכניות להיתר

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן תנועה	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ איטום	
יועץ אנרגיה	
יועץ פיזיקה	
יועץ סביבתי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ איטום	
יועץ אנרגיה	
יועץ פיזיקה	
יועץ סביבתי	

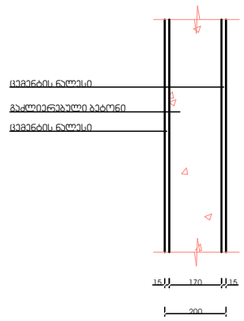
Legend:

EXIT	יציאת חירום
	קיר בנוי
	קיר בטון
	קיר גבס
	קיר קל
	קיר מסך
	מעקה
	מעקה זכוכית
	מעקה מתכת
	מעקה בטון
	מעקה בנוי
	מעקה קל
	מעקה מסך
	מעקה גבס

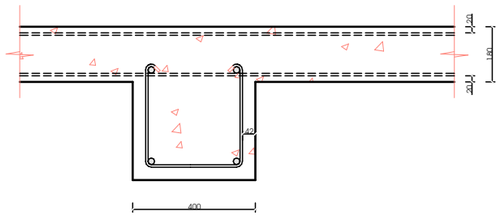
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



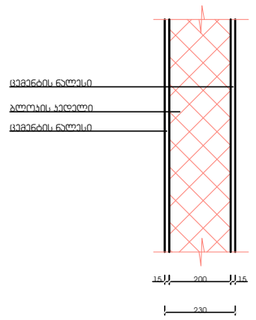
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:20

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	□
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეკუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი,ჭილაძის ქუჩა #9
(ნაკვ: 01.10.14.007.023)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე	
არქიტექტორი	ი.ძიძიგური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მიწისპირა სართული

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
A.02.3.16		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2022 წ

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა

ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9, მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.10.14.007.023 დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 2

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✓	**მისაწვდომი სვლაგეზი:**	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები; • ლიფტი.
✓	**ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები • მისაწვდომი გზაკიბეები • ფანჯრები
✓	**წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები • ხელსაბანები
✓	**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**	• ნიშნები
✓	**მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:**	• „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები. • „მისაწვდომი“ ტიპის ერთეული.
✓	**ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:**	• სავაჭრო მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
   - გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
   - კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების 2 ლიფტი. ასეთი ლიფტის მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებლად მიგვაჩნია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.**

ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- თითოეული ლიფტის კარის სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 408.3.3.1 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის გაბარიტული ზომები შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. **საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**
   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
   - მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
   - ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
   - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი

მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. **სავაჭრო/კომერციულ ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
   - უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
   - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**
   - გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
   - სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
   - თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**
   - თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

- **საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. საპროექტო შენობაში განთავსებულია 62 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად მათი ორი პროცენტი (2 საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს.**

შენობაში ასევე გათვალისწინებულია 1 „მისაწვდომი“ ტიპის ერთეული.

საცხოვრებელი ერთეულებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

<u>„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის სამინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილია ორი ტუალეტი და მათგან ერთი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
    - მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
    - გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
    - აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.
- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
    - კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
    - აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

„მისაწვდომი“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

- მისაწვდომ ერთეულში მთავარი შესასვლელი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც აკმაყოფილებს 1102.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რაც შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც მისაწვდომი ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1102.3.1 ქვეთავს.
- მისაწვდომ ერთეულში უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1102.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1102.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- მისაწვდომ ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1102.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.
  - ✓ აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.

	ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1. **სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:**
   - დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
   - სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

დ ა ს კ ვ ნ ა

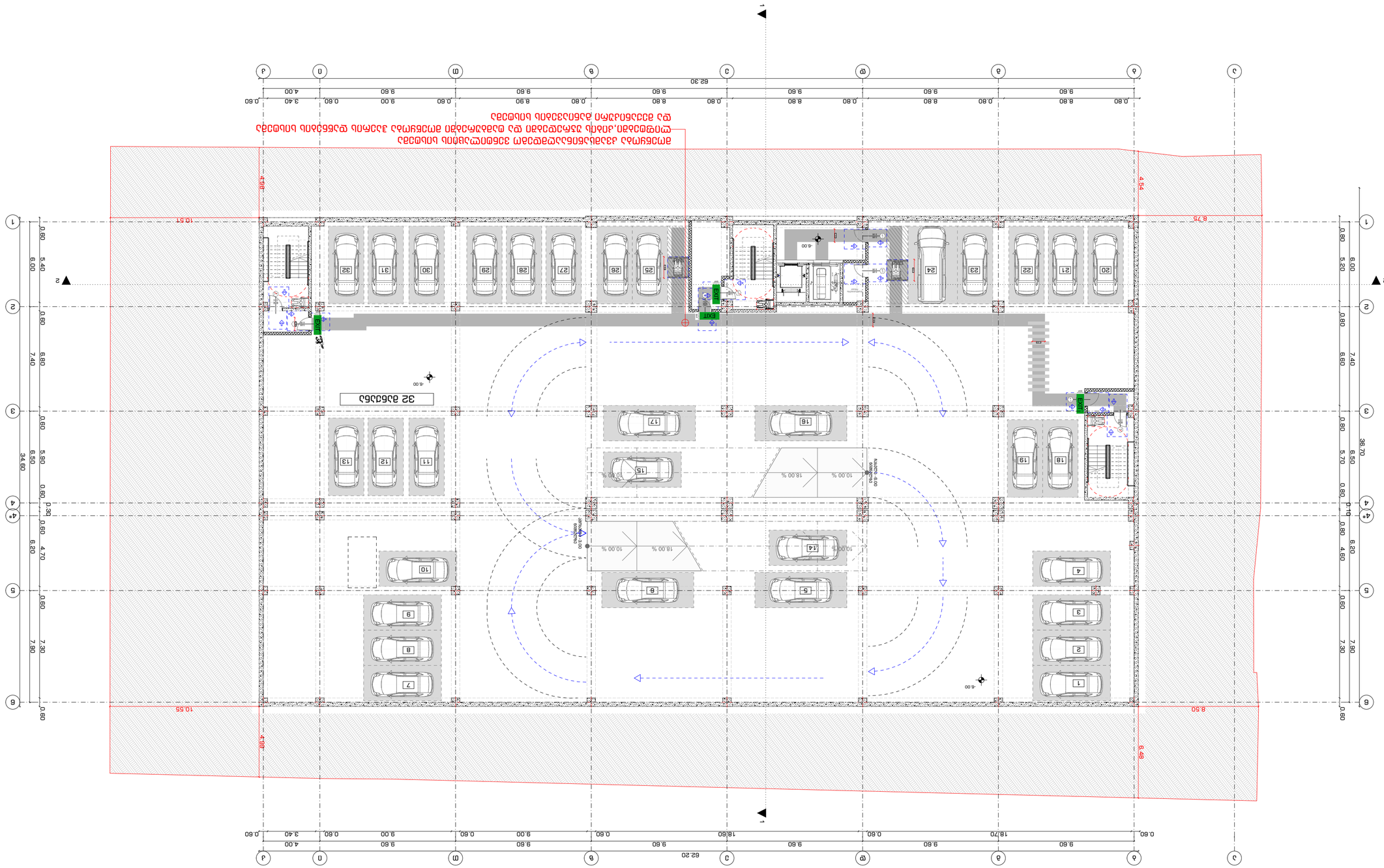
ქ. თბილისში, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9, მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:**01.10.14.007.023** დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

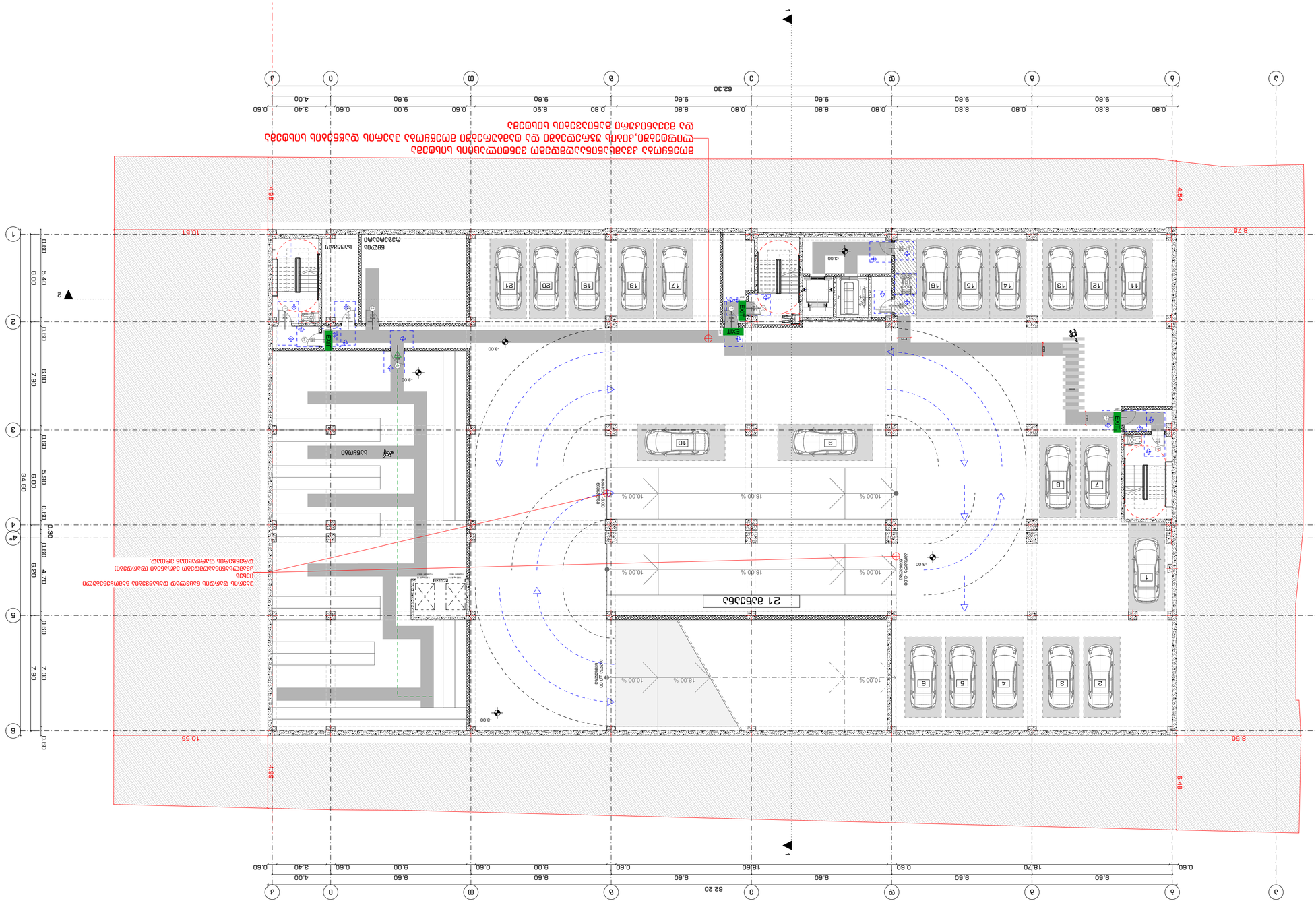
ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

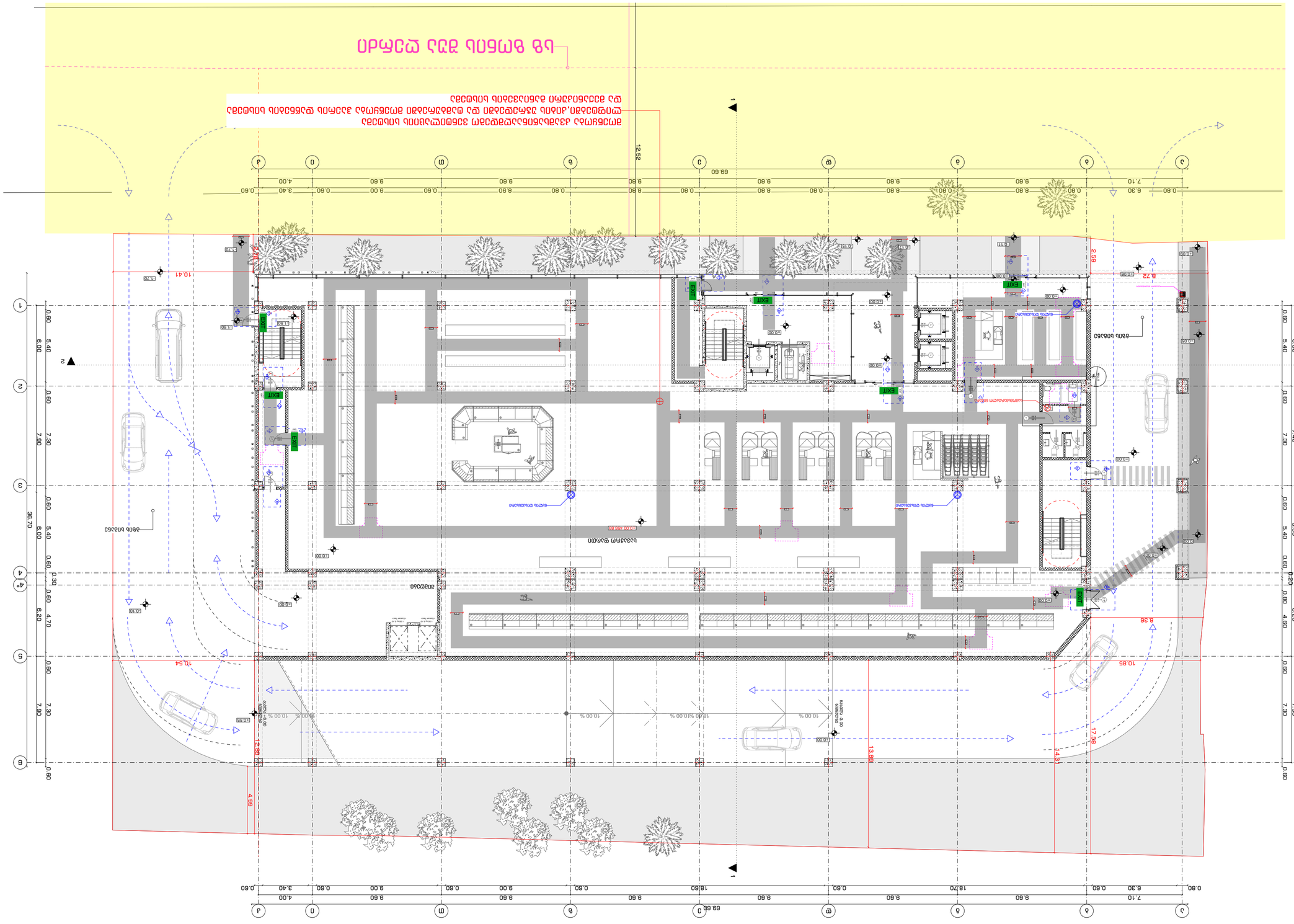
17.06.2022 წ.

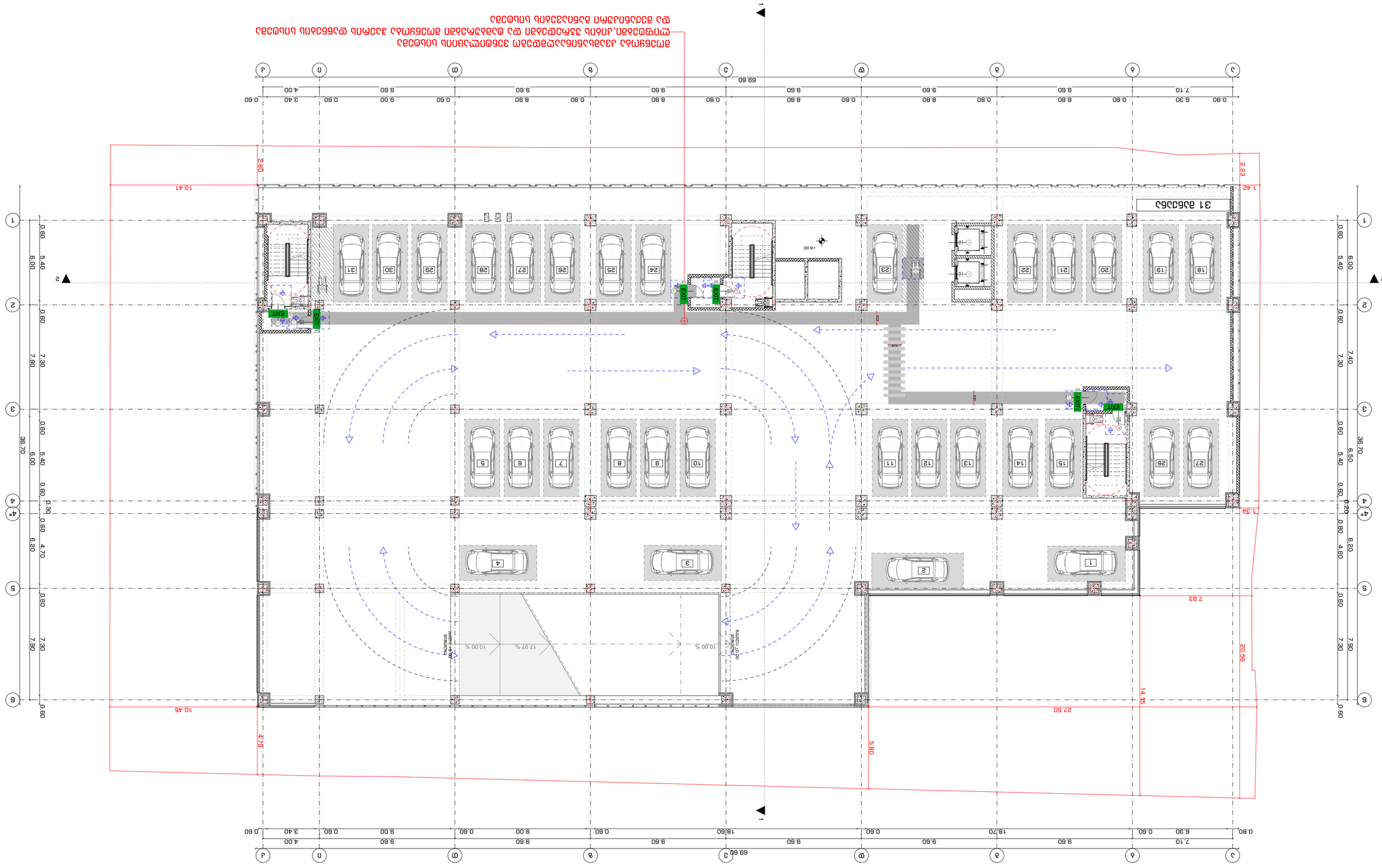
გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე.


32 מקומות חניה
-6.00
-4.88
10.55
8.50
6.48
4.54
8.75
10.57
62.20
0.60 9.60 9.60 18.70 0.60 9.60 9.60 18.60 0.60 9.00 9.60 3.40 0.60
34.60
0.60 5.40 6.00 0.60 6.80 7.40 0.60 5.90 6.50 0.60 0.30 0.60 4.70 6.20 0.60 7.30 7.90 0.60
0.80 5.20 6.00 0.80 6.60 7.40 0.80 5.70 6.50 0.80 0.10 0.80 4.60 6.20 0.60 7.30 7.90 0.60
1 2 3 4 4* 5 6
א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד טו טז יז יח יט כ כא כב כג כד כה כו כז כח כט ל לא לב לג
1 2 3 4 4* 5 6
א ב ג ד ה ו ז ח ט י יא יב יג יד טו טז יז יח יט כ כא כב כג כד כה כו כז כח כט ל לא לב לג
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32
10.00 %
18.00 %
6.00
3.00
-6.00
-3.00
-6.00
-6.00
-6


21 מקומות חניה
חניה מקורה
חניה מקורה
מעלית
מעלית
מדרגות
מדרגות
מדרגות

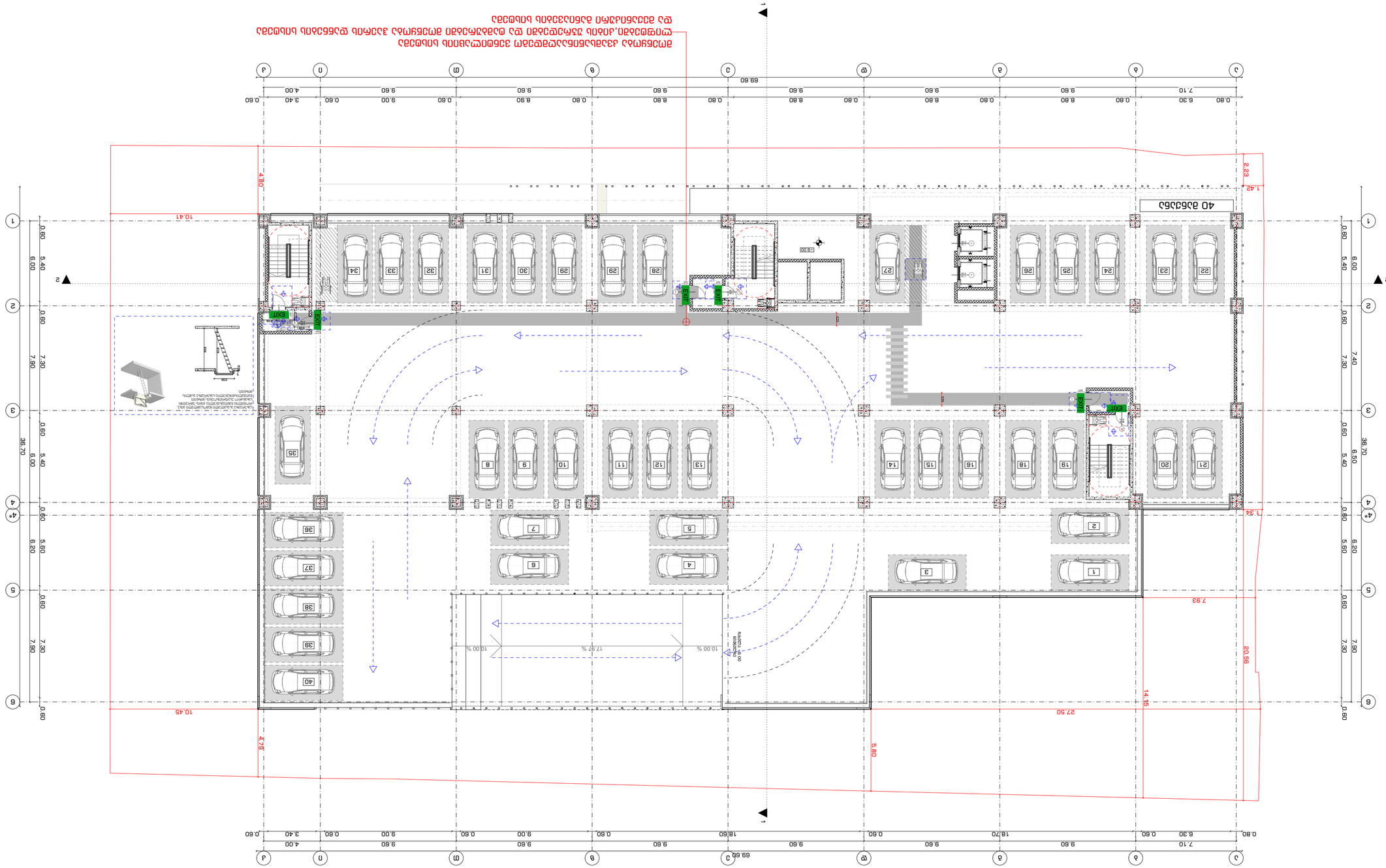

מפלס רחוב מנחם בגין
מפלס רחוב מנחם בגין
מפלס רחוב מנחם בגין



ნებისმიერი ნახაზის, ტექსტის ან ელექტრონული ფაილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ნებისმიერი დარღვევა გამოიწვევს კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

Any use, copying or distribution of this drawing, text or electronic file is only permitted with the author's written consent. Any violation will result in liability as provided by law.

შენიშვნები:	Notes:
1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.	1. All dimensions shall be verified on site before commencement of work.
2. ნებისმიერ ცვლილებაზე ავტორთან შეთანხმება აუცილებელია.	2. Any changes must be approved by the author.
3. ნახაზის ასლის ან ელექტრონული ვერსიის გადაცემისას ავტორის უფლებები დაცულია.	3. When transferring a copy or electronic version of the drawing, the author's rights are protected.
პროექტის ავტორი/ავტორთა კოლექტივი	Project author/team
არქიტექტურული ნაწილი	Architectural part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
კონსტრუქციული ნაწილი	Structural part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
ინჟინერული სისტემების ნაწილი	Engineering systems part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
ელექტრომოწყობილობების ნაწილი	Electrical equipment part
პროექტის ხელმძღვანელი	Project leader
ნახაზის დასახელება	Drawing title
ნახაზის ნომერი	Drawing Number
ფურცლების რაოდენობა	Number of sheets
ფურცელი	Sheet
ნახაზის მასშტაბი	Drawing Scale
თარიღი	Date



הדמיות הינן להמחשה בלבד ואינן מחייבות. ייתכנו שינויים בפרטים ובחומרים במהלך הביצוע.
הדמיות אינן מהוות חלק מתכנית ההיתר ואינן מחייבות את המתכנן.
התכנית מוגנת בזכויות יוצרים ואין להעתיקה או לעשות בה שימוש ללא אישור מראש ובכתב.

Notes:

שם הפרויקט Drawing Name	חניון ציבורי תת קרקעי
כתובת הפרויקט Address	
מספר תכנית Drawing No.	A.02.4.5
קנ"מ Scale	1:200
גודל תכנית Drawing Size	A2

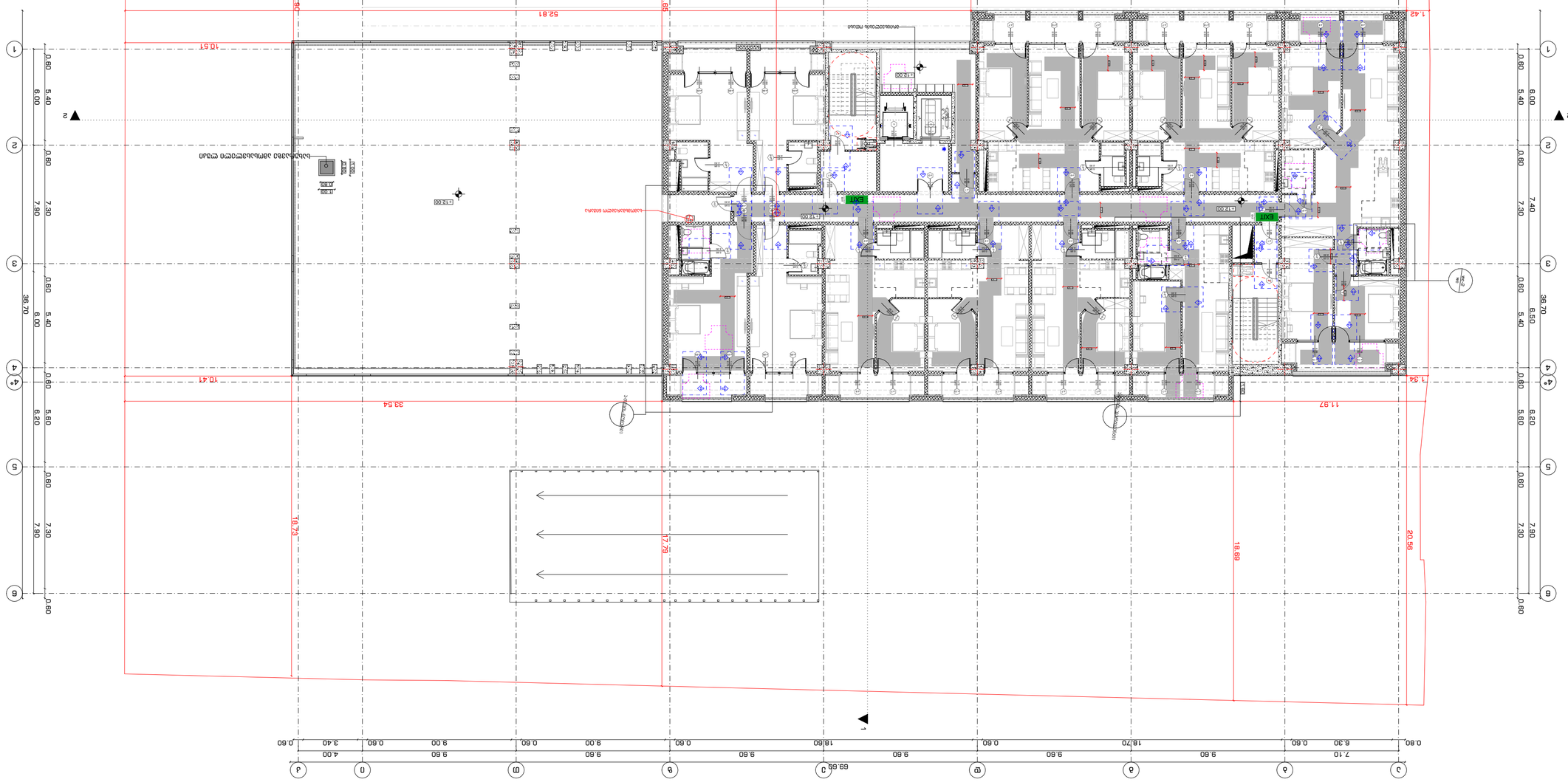
מתכנן Planner	אדר' יואב שחר	
מתכנן שלד Structural Engineer	אדר' יואב שחר	
מתכנן תנועה Traffic Engineer	אדר' יואב שחר	
יועץ חשמל Electrical Engineer	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ אינסטלציה Plumbing Engineer	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ נגישות Accessibility Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ בטיחות אש Fire Safety Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ איכות הסביבה Environmental Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ אקוסטיקה Acoustic Consultant	מ.מ.ד.ס.ח.ן	
יועץ אדריכלות נוף Landscape Architect	מ.מ.ד.ס.ח.ן	

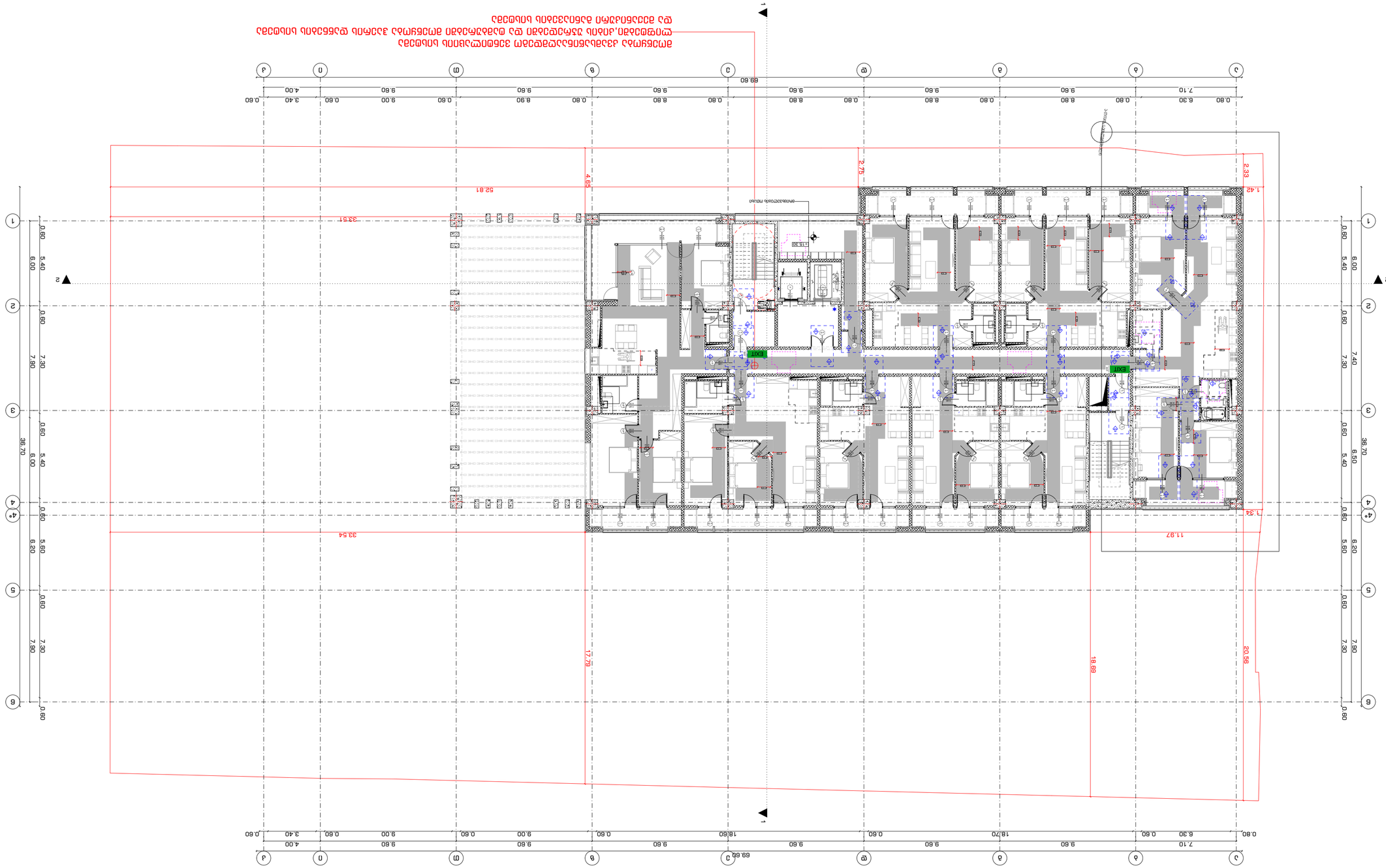
יזם: עיריית תל אביב יפו
Owner: Tel Aviv Municipality

מתכנן: אדר' יואב שחר
Planner: Arch. Yoav Shahar
רח' יהודה הלוי 3, תל אביב יפו
3 Yehuda Halevi St., Tel Aviv

טל': 03-5170000
Tel: 03-5170000

מפתח לוחות
לוח חשמל ראשי
לוח תקשורת
לוח כיבוי אש
לוח חשמל משני
לוח חשמל משני
לוח חשמל משני


EXIT
EXIT
EXIT



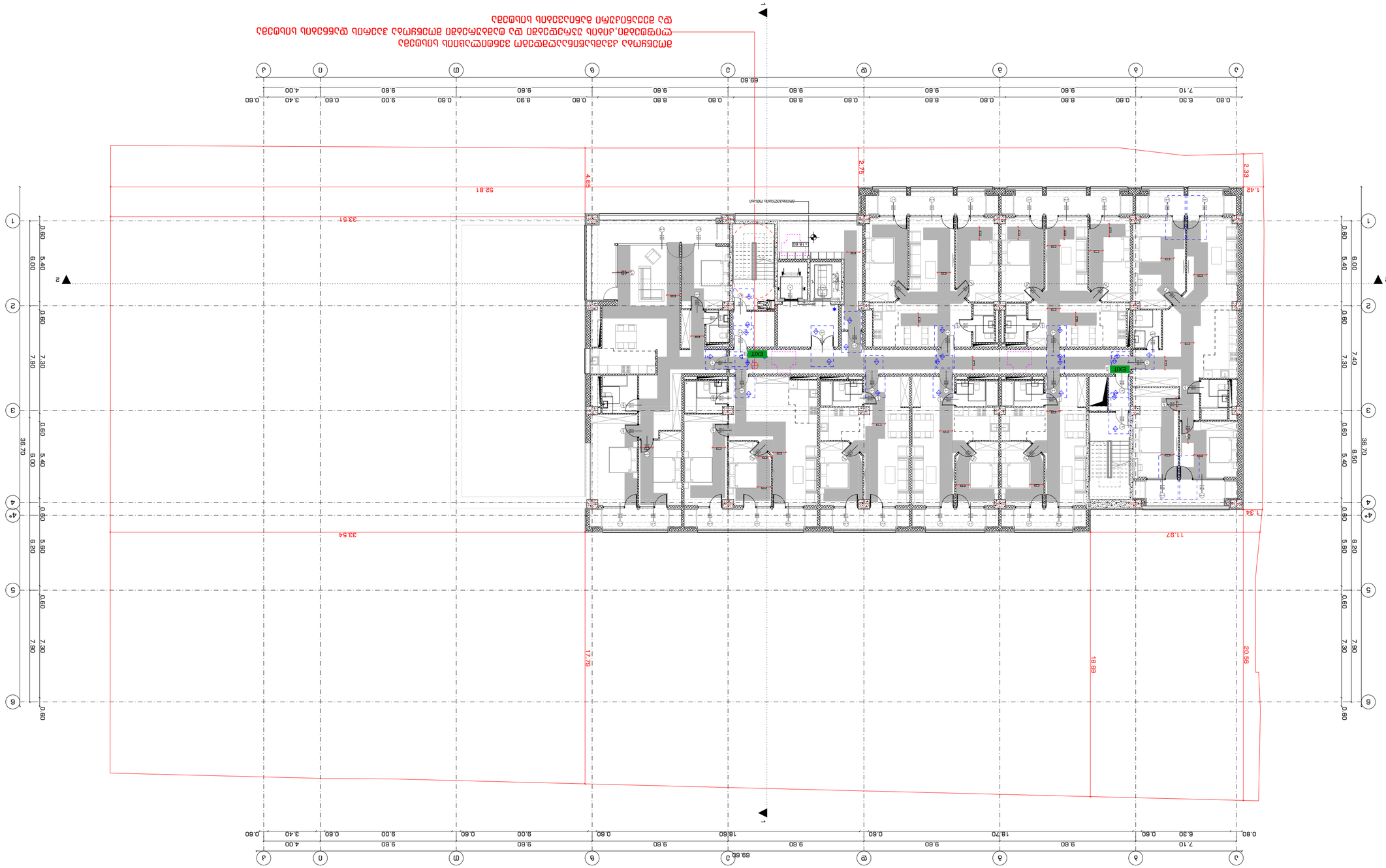
ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА НА ПЛОЩАДКАТА И ОТВЕЖДАВАНЕ НА ДЪЖДОВНИТЕ ВОДИ
VERTICAL PLANNING OF THE SITE AND RAINWATER DRAINAGE

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА НА ПЛОЩАДКАТА И ОТВЕЖДАВАНЕ НА ДЪЖДОВНИТЕ ВОДИ
VERTICAL PLANNING OF THE SITE AND RAINWATER DRAINAGE

2022 6

Проект № / INDEX	А.02.4.7
Фаза / Phases	
Мащаб / Drawing Scale	1:200
	A2

Фаза / Phase	Инв. №/ Date
Архитектурна част / Architectural Part	
Виза / Visa	
Виза / Visa	
Виза / Visa



2022 ნ

ნახაზის No INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
A.02.4.8	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	**1:200**
	A2

ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზი N 1.8.60 ნახაზის ნაწილი + ნახაზი
ნახაზის ნაწილების ნუმერაცია Drawing title	
Explication:	
ნახაზის ნუმერაცია Address	
ობიექტის დასახელება Title:	ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №30, ნაკვ. #9 (ნაკ.: 01.10.14.007.0231)
ავტორი Author	ა.ჩაჩანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი Supervisor	ა.ჩაჩანიძე
კონსულტანტები Consultants	
შემსრულებელი Company Name	შპს "სტუდია 9" ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №30

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

Notes:

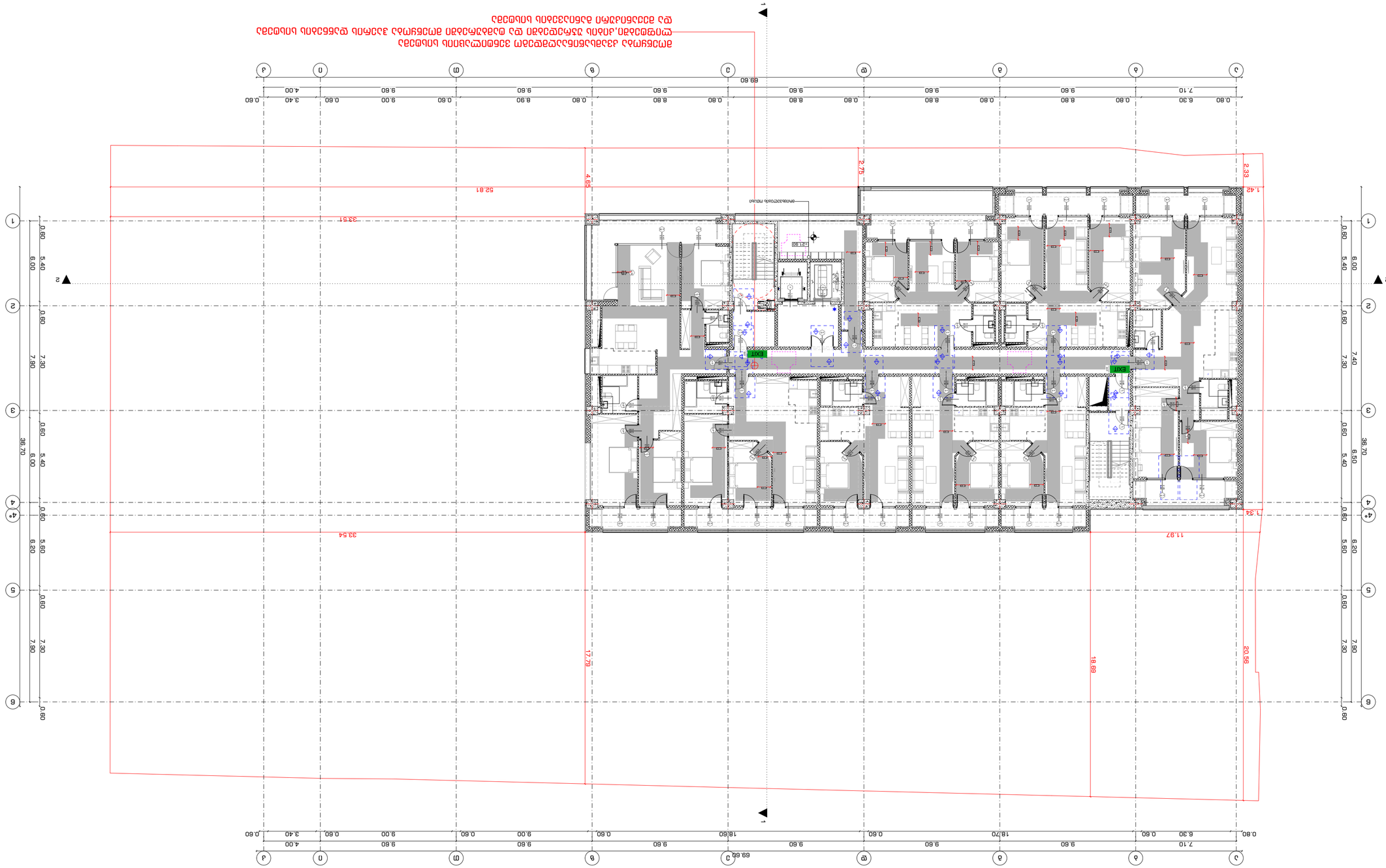
1. ახალშენების ნებართვის პირობების შესაბამისად.
2. ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილში გათვალისწინებულია ავტოსადგომების მოწყობა.
3. ნაგვის კონტეინერების განთავსების ადგილი განსაზღვრულია გენერალური გეგმის მიხედვით.

ნახაზის ნომერი
Drawing Sheets

ნახაზის დასახელება
Drawing Title

ნახაზის ნაწილების ნუმერაცია
Drawing title

1. სამშენებლო ნებართვის პირობების შესაბამისად.



הערות:

1. כל המידות בתכניות האדריכלות הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות בתכניות האדריכלות מתייחסות לגמר הסופי של הקירות והרצפות.
3. כל המידות בתכניות הקונסטרוקציה מתייחסות לגמר הקירות והרצפות.
4. המידות בתכניות האדריכלות והקונסטרוקציה עשויות להשתנות בשלב ביצוע התכנון המפורט.

תכנון ופיקוח קונסטרוקציה

שלב: תכנון	שלב תכנון Drawing Status
	תכנון אדריכלי Architectural

שרטוטים

קומת מרתף	מפלס.מפלס.מרתף	Basement
קומת קרקע	מפלס.מפלס.קרקע	Ground
קומה א'	מפלס.מפלס.א	1st
קומה ב'	מפלס.מפלס.ב	2nd
קומה ג'	מפלס.מפלס.ג	3rd
קומת גג	מפלס.מפלס.גג	Roof

מספר תכנית	2022 6
מספר גרסה	A.02.4.9
קנ"מ	1:200
גודל	A2

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ג.ג.ב. "סטודיו 9"
משרד אדריכלות
רח' יגאל אלון 30, מגדל עזריאלי, קומה 17, תל אביב

תוכנית קומת מרתף מפלס -2.10

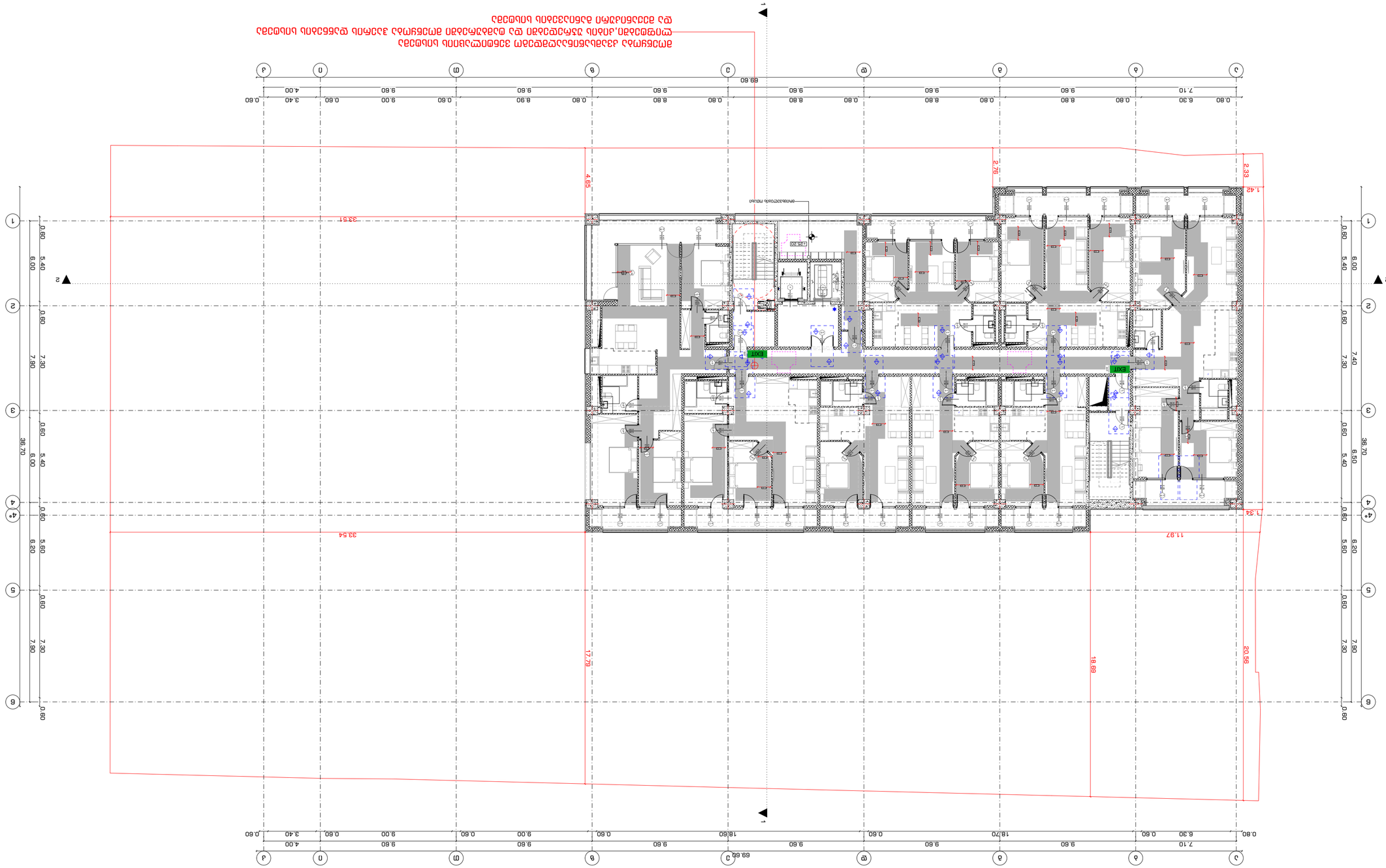
שלב: תכנון
קנ"מ: 1:200
גודל: A2

כתובת הפרויקט:
גוש: 6638 | חלקה: 9
רחוב יגאל אלון 30, תל אביב

מהנדס:

מתכנן:

יזם:



2022 6

Drawing Scale	A2
Scale 1:200	
A.02.4.10	
INDEX	Nº Drawing
Pages	Стр. Лист.
Page	Страница

Drawing title
Ситуационный план

Project +25.20 Апартаменты

Expedition:
Экспедиция

Address:
Адрес

Client:
Заказчик

Architect
Архитектурно планировочная часть

Engineers
Конструктивная часть

Ситуационный план	Arch.	Арх.
Архитектурно планировочная часть	Arch.	Арх.
Конструктивная часть	Str.	Кон.
Электрическая часть	El.	Эл.
Водопровод и канализация	Pl.	Вод.
Отопление, вентиляция и кондиционирование	Mech.	Отоп.
Слаботочные системы	Sys.	Слаб.
Пожарная сигнализация	Fire	Пож.

Notes:
1. Ситуационный план выполнен в масштабе 1:200 в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
2. Ситуационный план выполнен на основании топографической съемки, выполненной в 2021 году.
3. Ситуационный план выполнен с учетом существующей застройки и проектируемых объектов.

Ситуационный план

Drawing Status
Стадия
Ред.

Ситуационный план

Ситуационный план

Client:
Заказчик

ООО "Специализированный застройщик "Девелопмент-Инвест"

Address:
Адрес

г. Москва, Ленинградское шоссе, вл. 30, стр. 9

Project:
Проект

Апартаменты

Expedition:
Экспедиция

Ситуационный план

Drawing title
Название чертежа

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

Company name
Название организации

Студия "Студио 9"
г. Тбилиси, ул. Ильи Чавчавадзе 30
Тел. +995 32 2 00 99 99



2022 6

מספר שרטוט INDEX	A.02.4.11
מס. גיליונות Pages	
קנ"מ Scale	1:200
Drawing Scale	**A2**

תכולת הגיליון
Drawing title

קומת גג חלקית
קומת גג
קומה טיפוסית
קומת קרקע
קומת מרתף
קומת מרתף
קומת מרתף
קומת מרתף

מהנדס קונסטרוקציה Structural engineer		
מתכנן אינסטלציה Plumbing engineer		
מתכנן חשמל Electrical engineer		
מתכנן תנועה Traffic engineer		
יועץ נגישות Accessibility consultant		
יועץ איכות הסביבה Environmental consultant		
יועץ בטיחות אש Fire safety consultant		
יועץ אקוסטי Acoustic consultant		

כתובת הפרויקט:
Address

גוש 6638, חלקה 14, תת חלקה 107, מגרש 239
בית ספר מקיף מתקדם בדרום העיר #9

תיאור הפרויקט:
Project description

הערות:
Notes:

1. כל המידות בשרטוט זה נתונות במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות הנתונות בשרטוט זה באתר ולוודא את התאמתן לשטח בפועל.
3. כל השינויים בתכנון, בין אם הם נובעים מדרישות הרשויות ובין אם מדרישות הקבלנים, יתואמו מראש עם מתכנן השלד.
4. אין לבצע כל שינוי בתכנון ללא אישור מתכנן השלד.

מקרא
Legend

גבול מגרש Site boundary	גבול תכנית Plan boundary
קו בניין Building line	

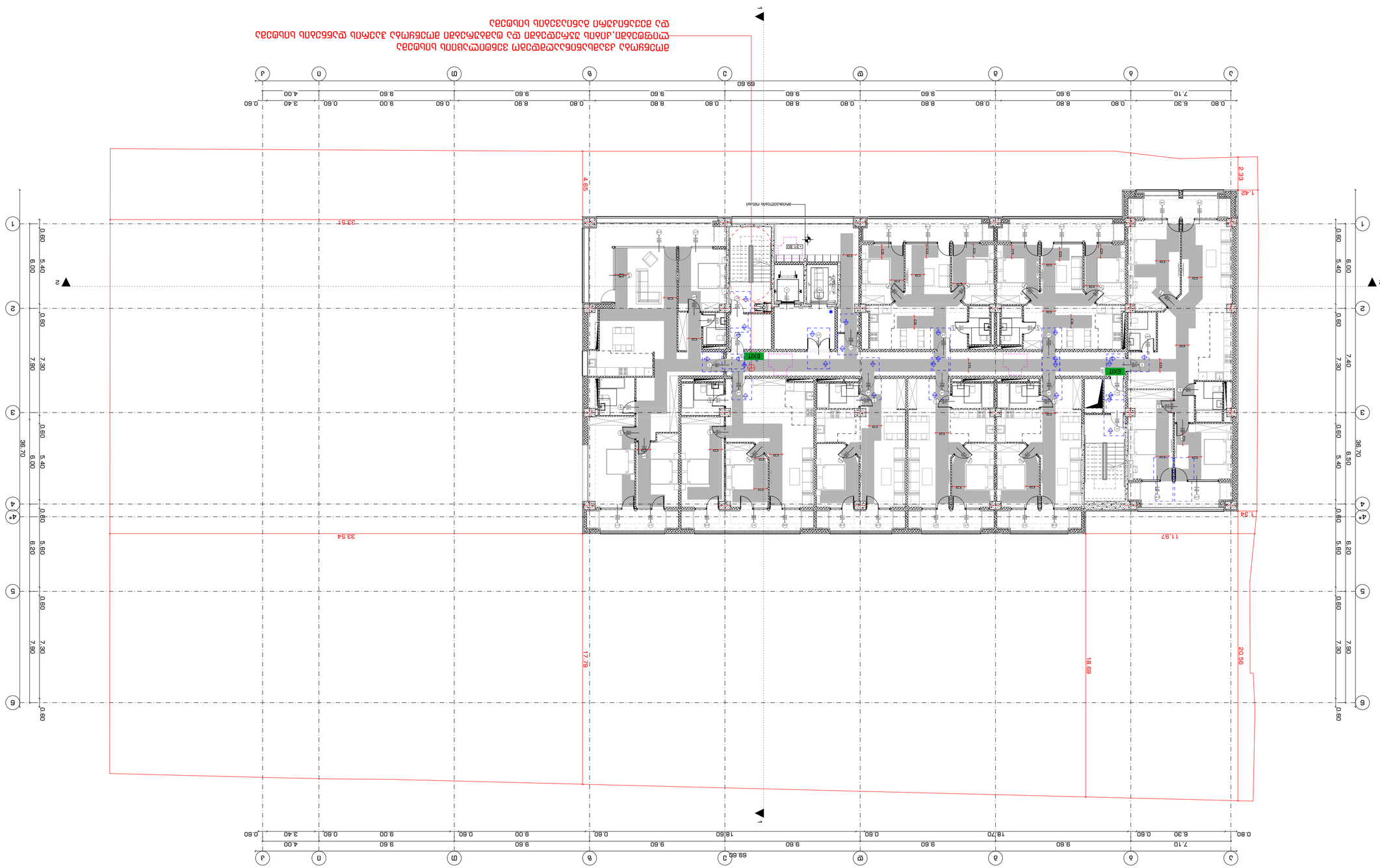
רשימת שרטוטים
Drawing list

תכנית קומת מרתף Basement floor plan	מס. שרטוט Drawing no.	שם השרטוט Drawing title
תכנית קומת קרקע Ground floor plan	A.02.4.11	תכנית קומת גג חלקית Partial roof plan
תכנית קומה טיפוסית Typical floor plan		
תכנית קומת גג Roof plan		
חתכים Sections		
חזיתות Elevations		
פרטים Details		

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

קבוצת סטודיו 9 אדריכלים בע"מ
Company name

ז'. ז'בוטינסקי 30, מגדל אלון, קומה 20
רמת גן
Job Title



2022 6

INDEX	A.02.4.12
Drawing Scale	1:200
	A2

Notes:

1. ...

Drawing Status	Date
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ	

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ОДОБРЕНИЕ

Architect	Арх. Стоян Стоянов	
Engineer	Инж. Иван Иванов	
Engineer	Инж. Петър Петров	
Engineer	Инж. Мария Мариева	
Engineer	Инж. Георги Георгиев	

Drawing title

ЕТАЖЕН ПЛАН +31.80 ЗА ОДОБРЕНИЕ

Nº ОБЕКТ	ФАЗА, ЕТАПИ
INDEX	Phases
А.02.4.12	
Drawing Scale	1:200
	A2

Expert(s):

ЗАЛЕСКИ ПРОЕКТ ЕООД

Address:

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЖК „ВЕЛИКОВЕЦ", БЛ. 9

Client:

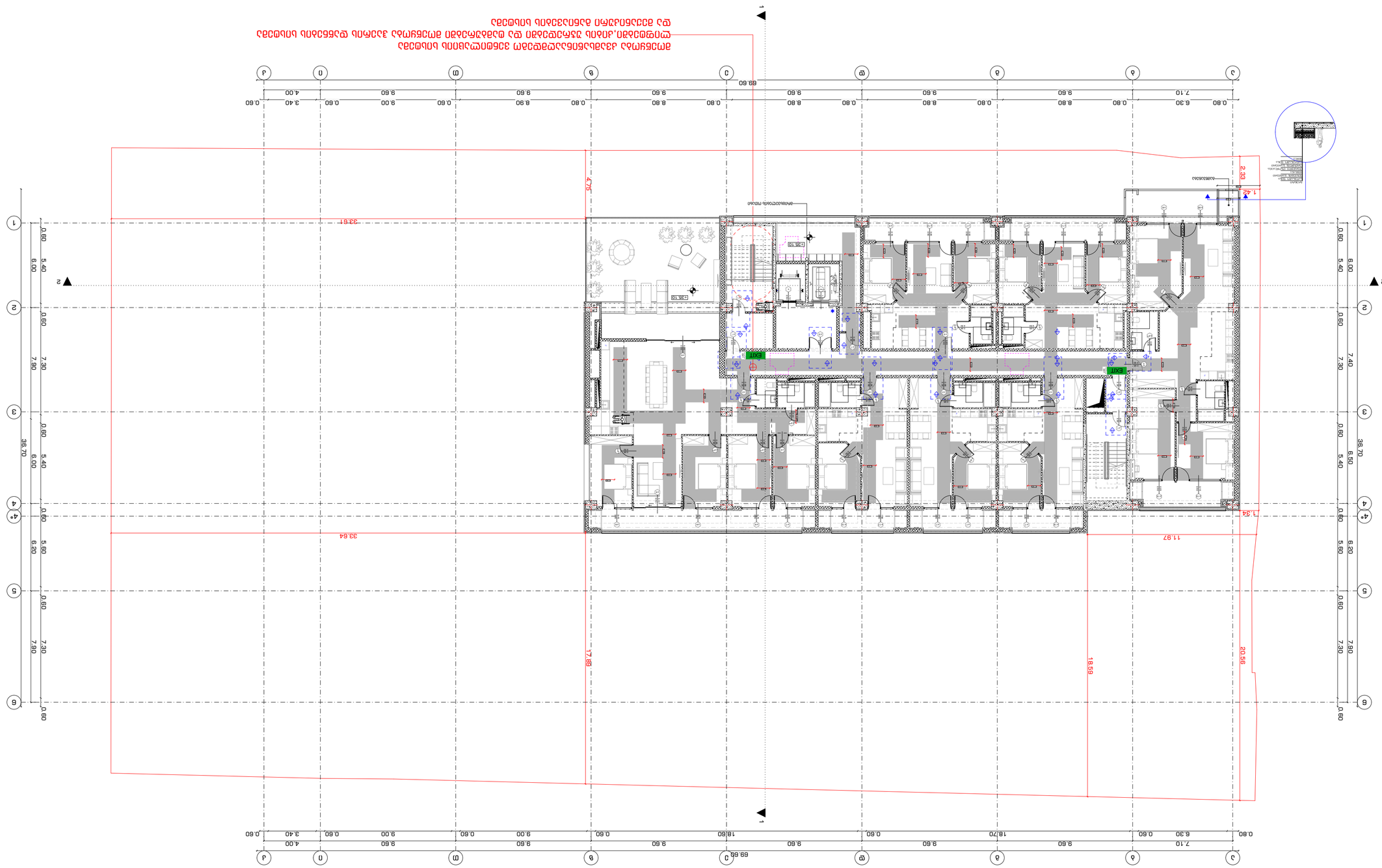
ЗАЛЕСКИ ПРОЕКТ ЕООД

Project:

ЕТАЖЕН ПЛАН ЗА ОДОБРЕНИЕ

Company name

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.bg



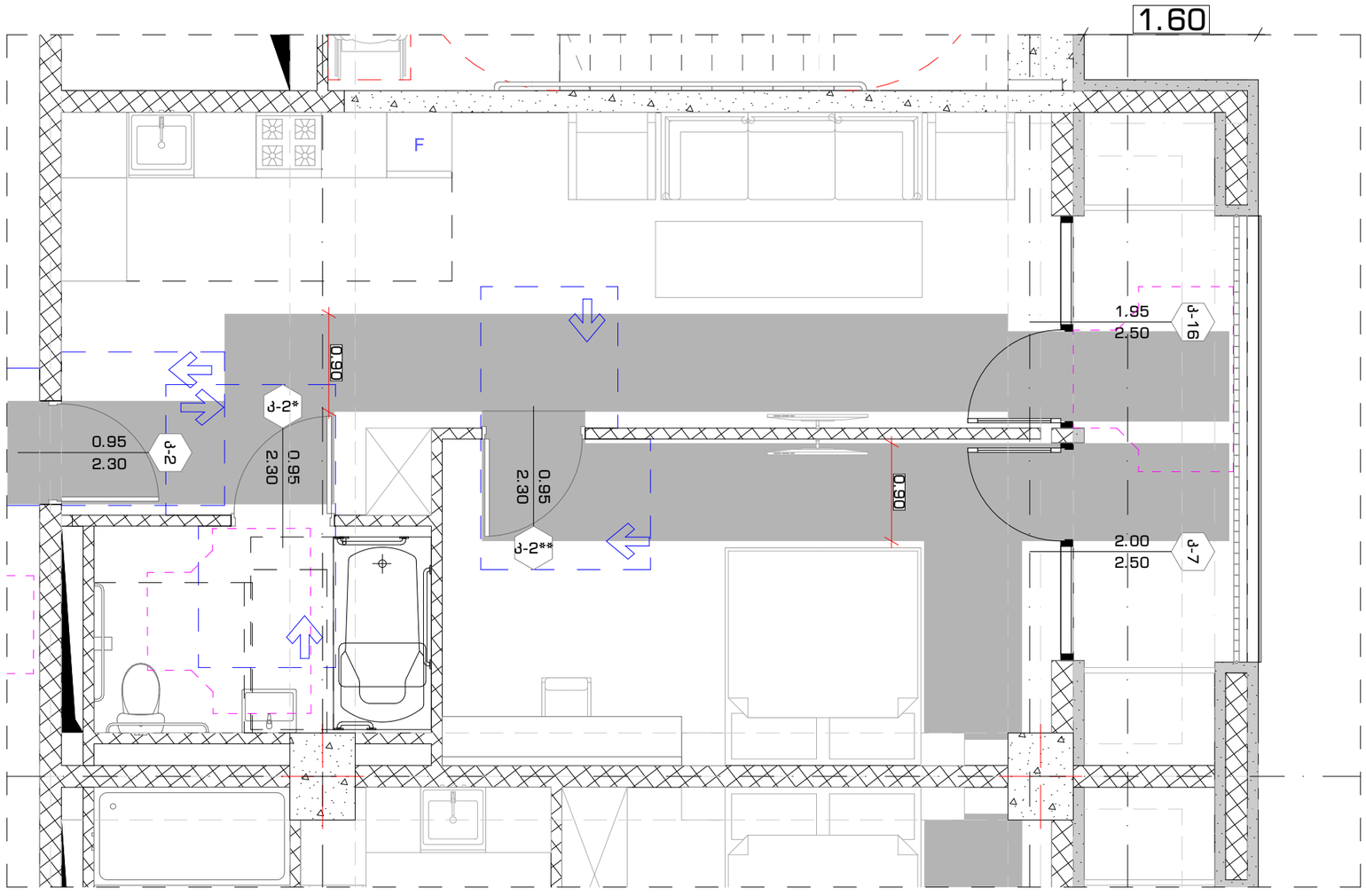
2022 6

מספר גיליון INDEX	שם גיליון, PAGES
A.02.4.13	
קנ"מ Drawing Scale	**1:200**
A2	

מהנדס סטטי	ב.ג.ב. "עמוד 9"
	מתכנן מתקנים
	עמוד 30, ת.ד. 3, ב.ג.ב.
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ תנועה	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	
יועץ אחר	
יועץ אחר	
יועץ אחר

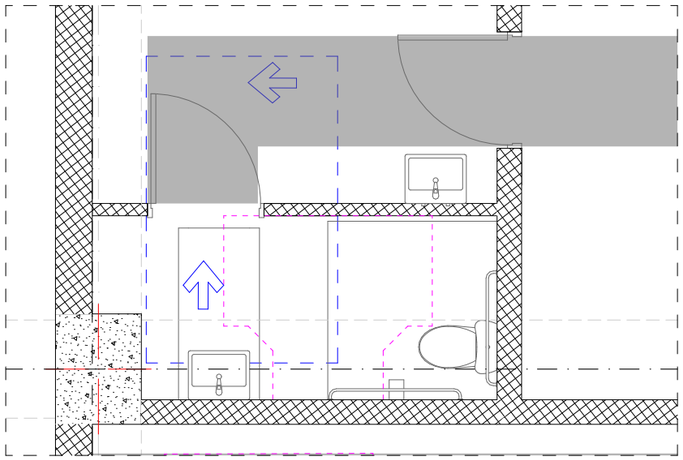
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2202						
	3.3.ს. „ბინა 9" ფილიალი N30 ქალაქი ბათუმი						
	Company name	ფირმის დასახელება					
	Job Title	პროექტის დასახელება					
	Address:	მისამართი:					

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	בניה חדשה בתוך מבנה קיים Company name	3.3.ב. "בית ספר 9" קומה 1, מבנה 730 הריסת מבנה קיים		
	מבצע/ים performers	מתכנן, אדריכל מתכנן, אדריכל	שם מתכנן שם מתכנן		
	כתובת: Address		שם הפרויקט, מספר וכתובת Job Title		

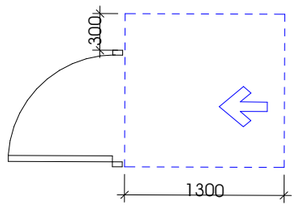


STUDIO9 Architectural Design www.studio9.gr	2022	בעל מקצוע/תחום performers	מתכנן שלד בטון מזוין, פלדה, אלומיניום				
		שם החברה Company name	מתכנן אדריכלות אדריכלים בע"מ				
	ת.ב.ע. "בתים בודדים 9" קריות ג' מ.מקורי בית מזמיני בנייה	שם Name	מתכנן Designer	טל' Tel.	כתובת Address		

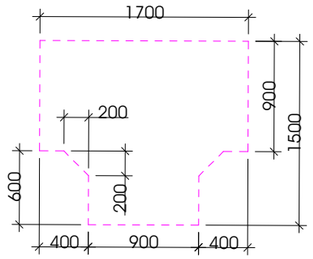
მისაწვდომი ტუალეტი 0.00



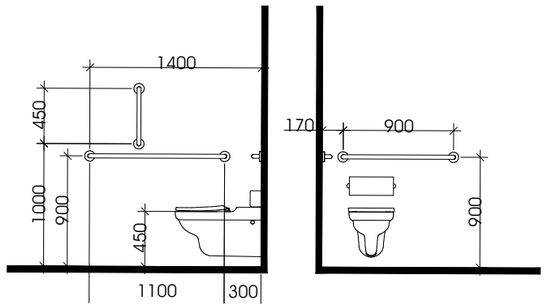
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

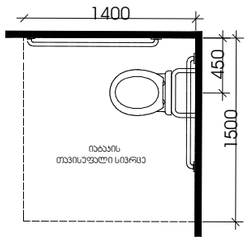


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

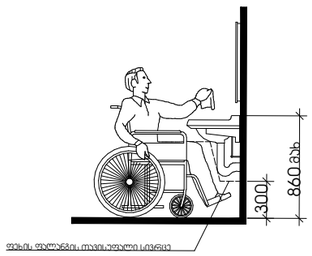


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯინროების შემხვევაში) მდებარეობა

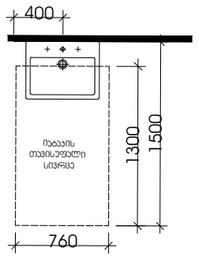




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



wc-1 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2022

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ჭილაძის ეკლესია #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება:
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

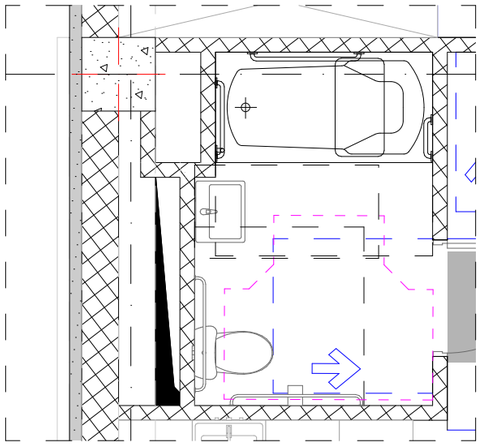
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	2022.03.25
მასშტაბი Drawing Scale	

ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES
#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

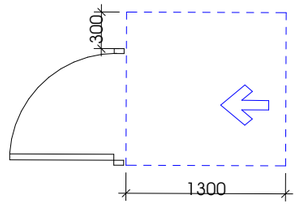
ფურცლის ზომა

A3

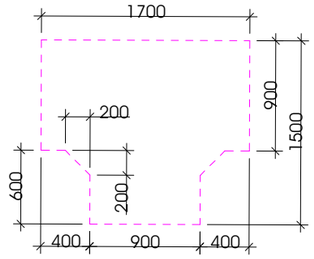
მისაწვდომი ტუალეტი 15.30 და 18.50



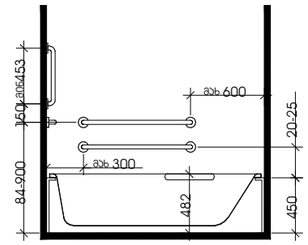
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანპამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

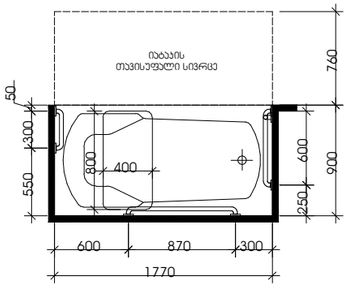


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

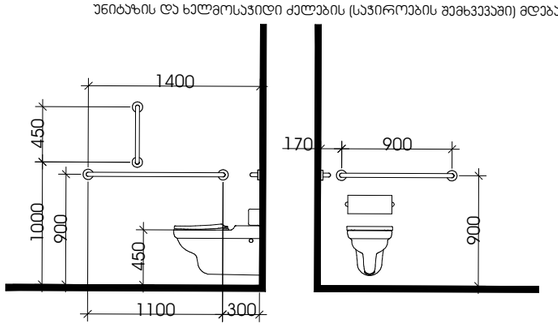


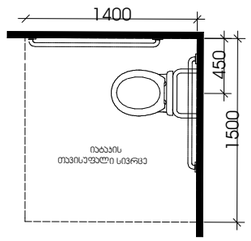
დასაჯდომის მძრონე პაპაზანა
ხელმოსაჭიდი ქელებით



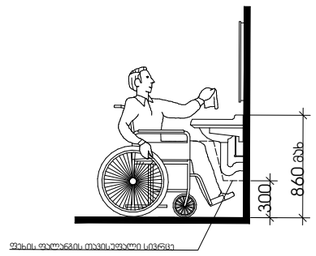


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

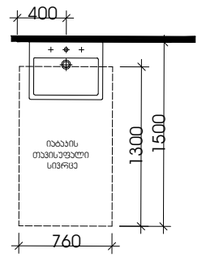




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

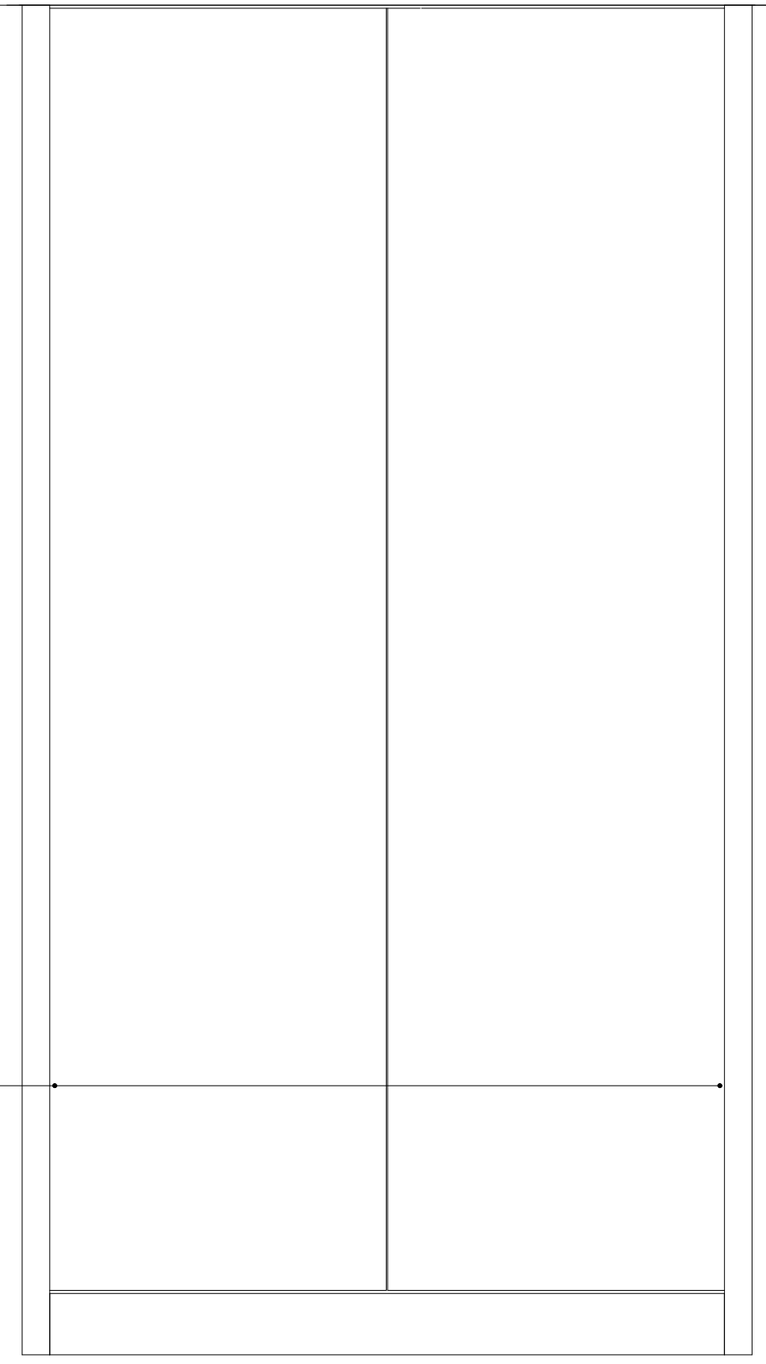


ხელსაბანის მდებარეობა

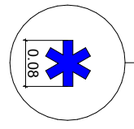


wc-2 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ჭილაძის ეკლესია #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022ი3ი25	A3
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. ნიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	



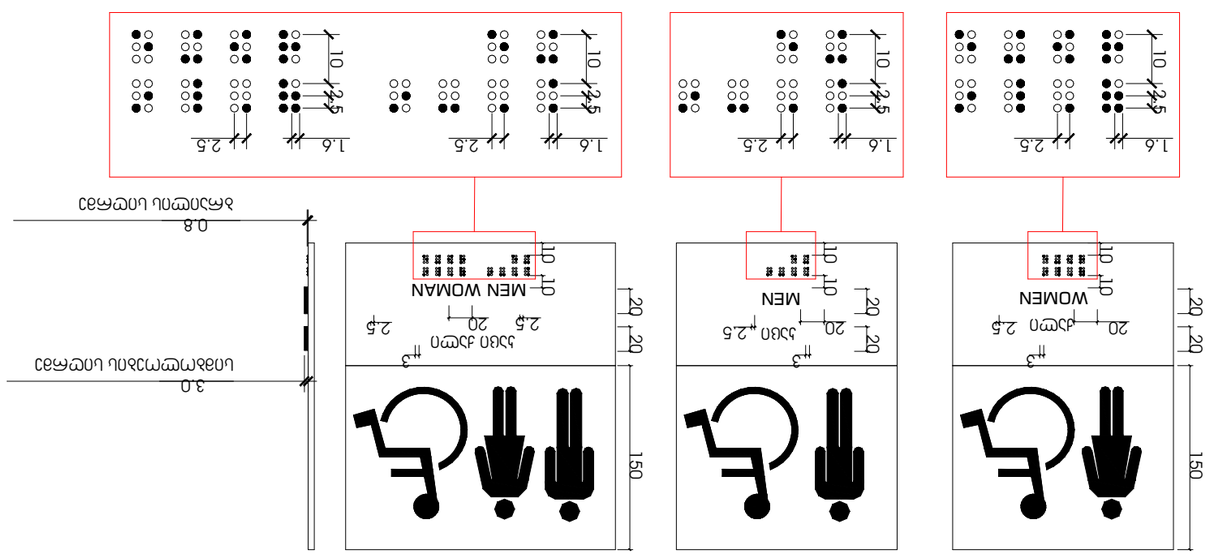




STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	3 ბ. ქ. "ბაბუაწერი 9" ფოთის ბაბუაწერის N30 ბინის პროექტი	პროექტის ავტორები authors	ლ. ბერიძე, ბ. ბაბუაწერი	
			ხელმძღვანელი supervisor	ბ. ნინიძე	
			პროექტის დასახელება Job Title		
			ფასადის ნაწილი Facade Part		
			ფასადის ნაწილის ნომერი Facade Part No.		
			ფასადის ნაწილის ფართობი Facade Part Area		

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	7.3.ს. "ს0ვ0ᲔᲠ0 9" ᲔᲜ3ᲐᲠᲒᲘᲐᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ	2022	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
			ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ performers					
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲠᲔᲕᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			
ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲛᲔᲛᲪᲮᲠᲔ ᲐᲡᲐᲜᲝᲕᲘᲡ

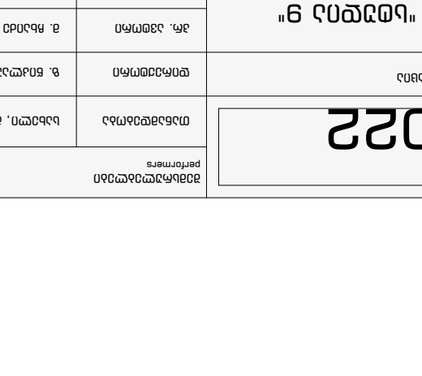


מסמך זה הינו קניינו הבלעדי של משרד האדריכלים סטודיו 109 בע"מ, ואסור להעתיקו, לשכפלו או להציגו בכל צורה שהיא ללא הסכמה בכתב ומראש מאת בעל זכויות היוצרים.

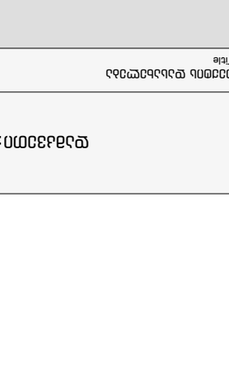
\

\

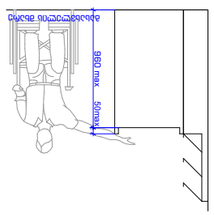
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.co.il	2022	מספר הפרויקט project number	שלב phase	תאריך date			
שם החברה company name							
שם הפרויקט ז.ב.ל. "בתים 9" קניון מגדל 3, נס ציונה project name							



מתקן תלייה לאופניים חשמליים עם מנגנון הרמה – קנה מידה 1:50



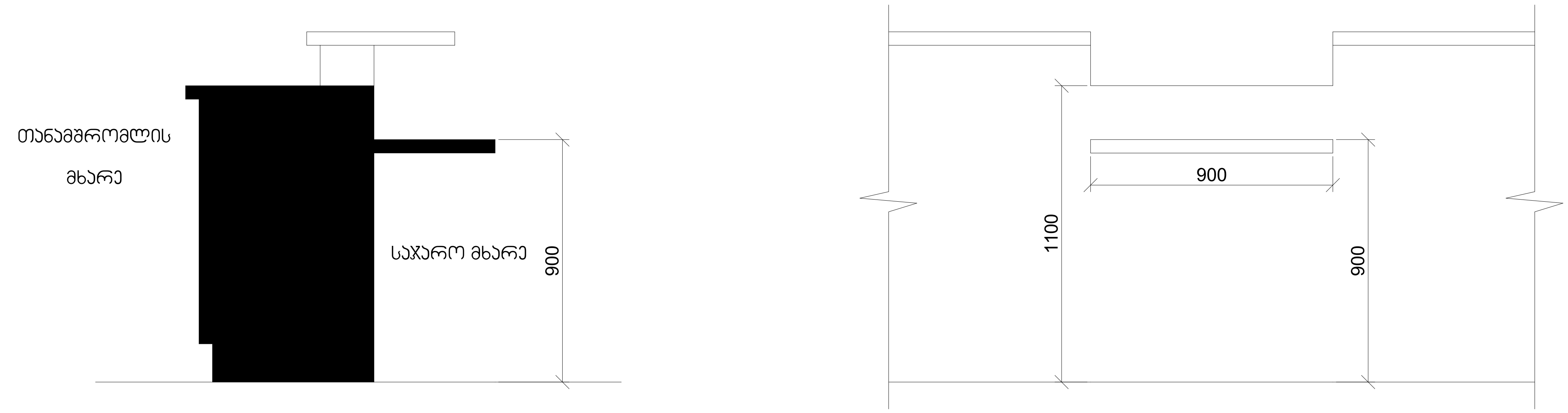
מתקן תלייה לאופניים חשמליים – קנה מידה 1:50



מתקן תלייה לאופניים חשמליים – קנה מידה 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2202	3.3.ს. "ს.ტ.ტ.ს 9" ლიანდაგის N30 ტერიტორია ბათუმი			

დახლი მ. 1:20



2022

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე	

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი
ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023

სტადია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ნახაზის დასახელება :
Drawing title

გენ გეგმა

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

შესრ. თარიღი
Date

2022/03/25

მასშტაბი
Drawing Scale

ინდექსი #
INDEX

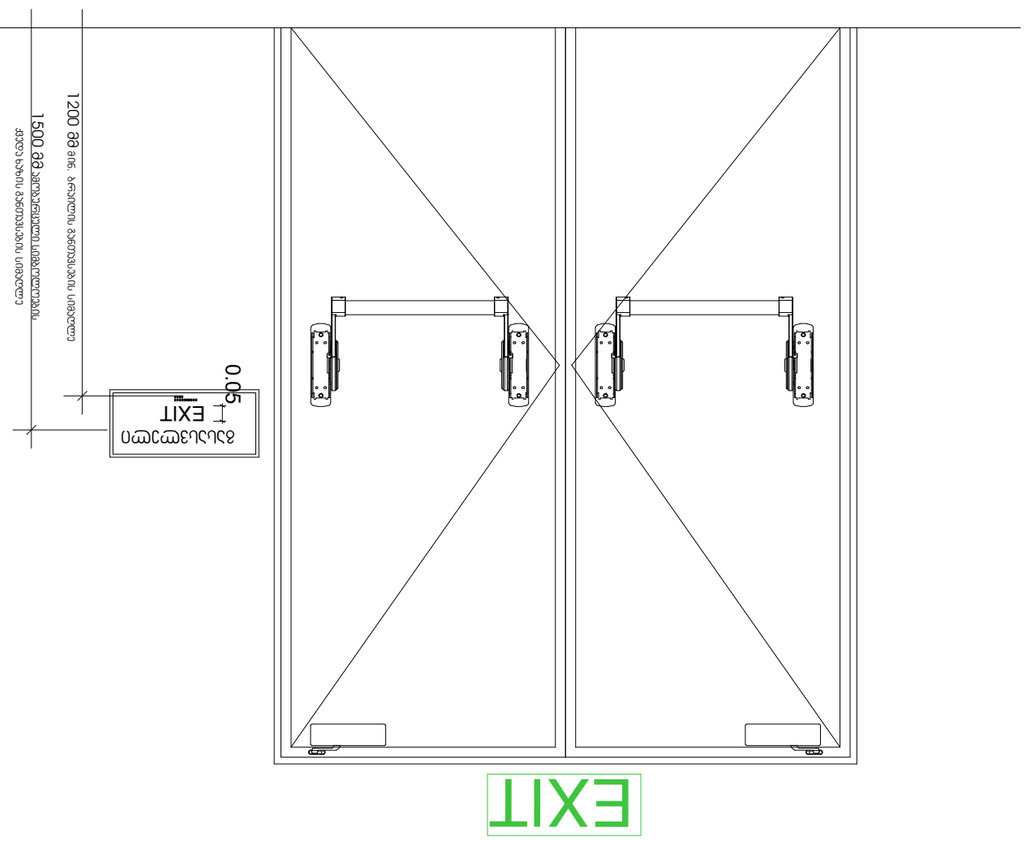
#LayNoInSubset

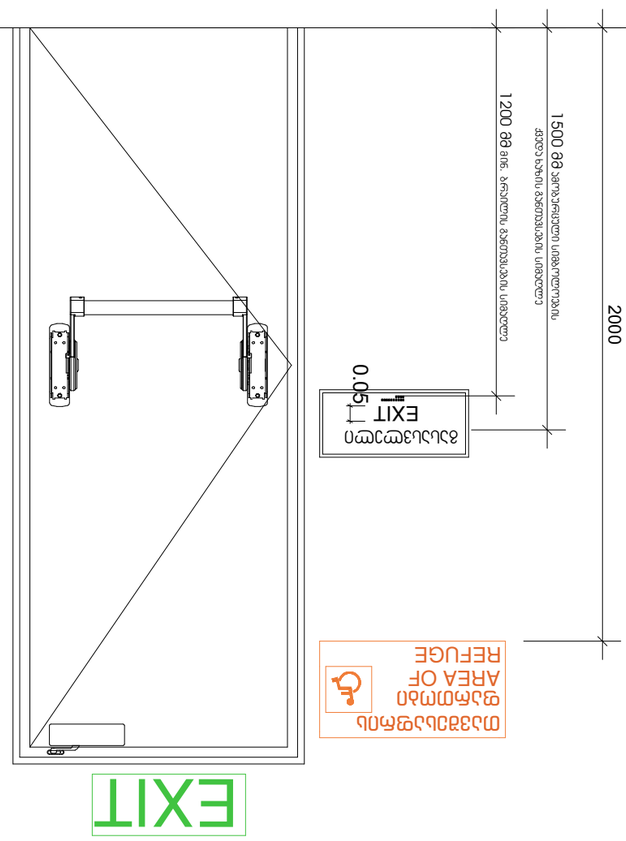
ფურც.რაოდ.
PAGES

#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა

A3





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2202

בניה חדשה של מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חניון בשטח 3 .נ. N30 בשכונת בלוק 3 .נ. "בוטניקה"	
שם החברה	Company name
שם הפרויקט	Job Title
כתובת	Address
מגיש	Drawing Status
תאריך	Date
קנה מידה	Drawing Scale
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets
מספר גרסה	Version #
תאריך	Date

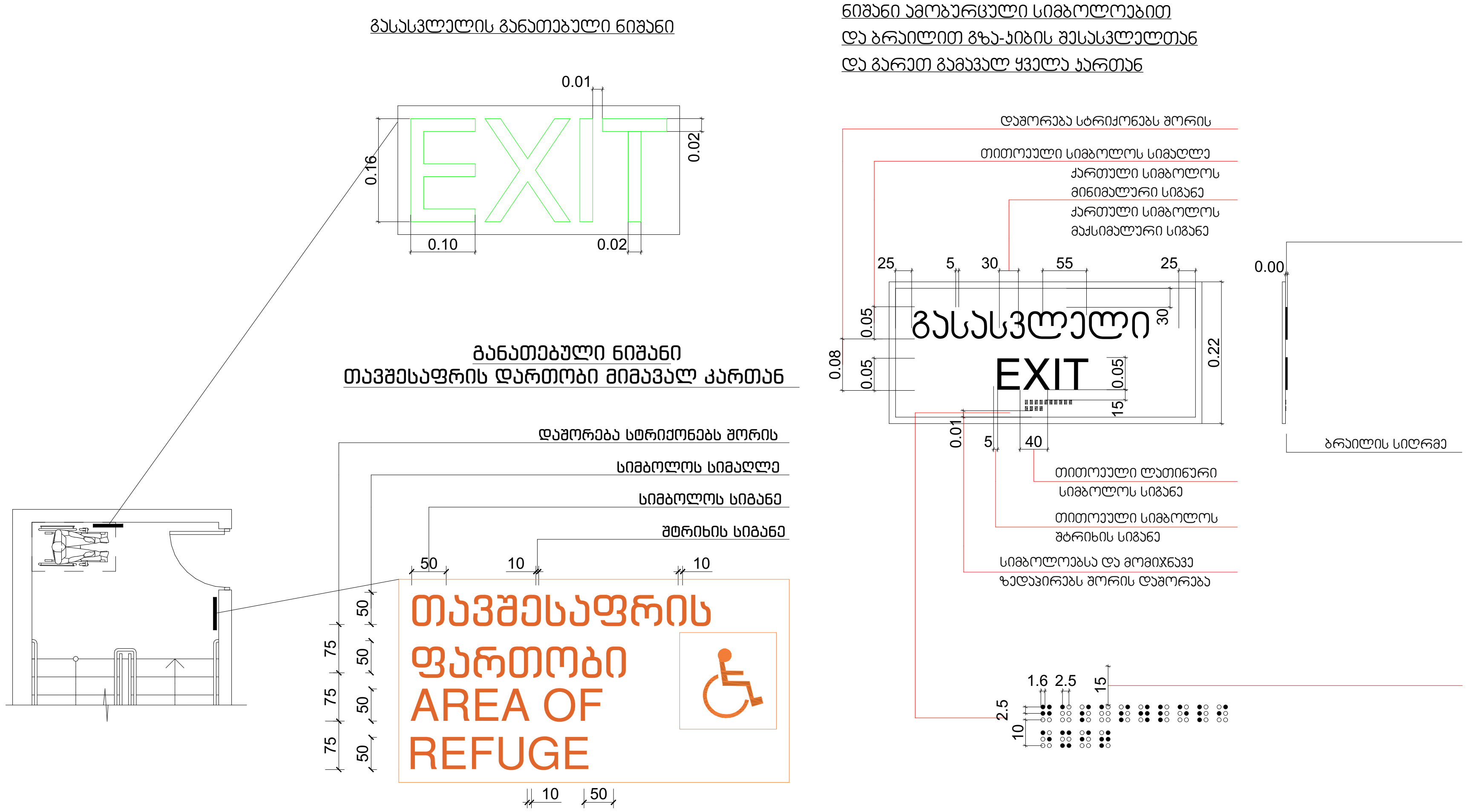
מתכנן שלד	Structural Engineer
מתכנן חשמל	Electrical Engineer
מתכנן אינסטלציה	Plumbing Engineer
מתכנן מיזוג אויר	HVAC Engineer
מתכנן כיבוי אש	Fire Protection Engineer
מתכנן תנועה	Traffic Engineer
מתכנן נגישות	Accessibility Engineer
מתכנן נוף	Landscape Engineer
מתכנן תאורה	Lighting Engineer
מתכנן אקוסטיקה	Acoustic Engineer
מתכנן אבטחה	Security Engineer
מתכנן תקשורת	Communication Engineer
מתכנן מעליות	Elevator Engineer
מתכנן מטבחים	Kitchen Engineer
מתכנן בריכה	Pool Engineer
מתכנן ספא	Spa Engineer
מתכנן חניה	Parking Engineer
מתכנן פיתוח	Development Engineer
מתכנן אחר	Other

מתכנן ראשי	Main Engineer
מתכנן אדריכלות	Architect
מתכנן פנים	Interior Designer
מתכנן נוף	Landscape Designer
מתכנן אחר	Other

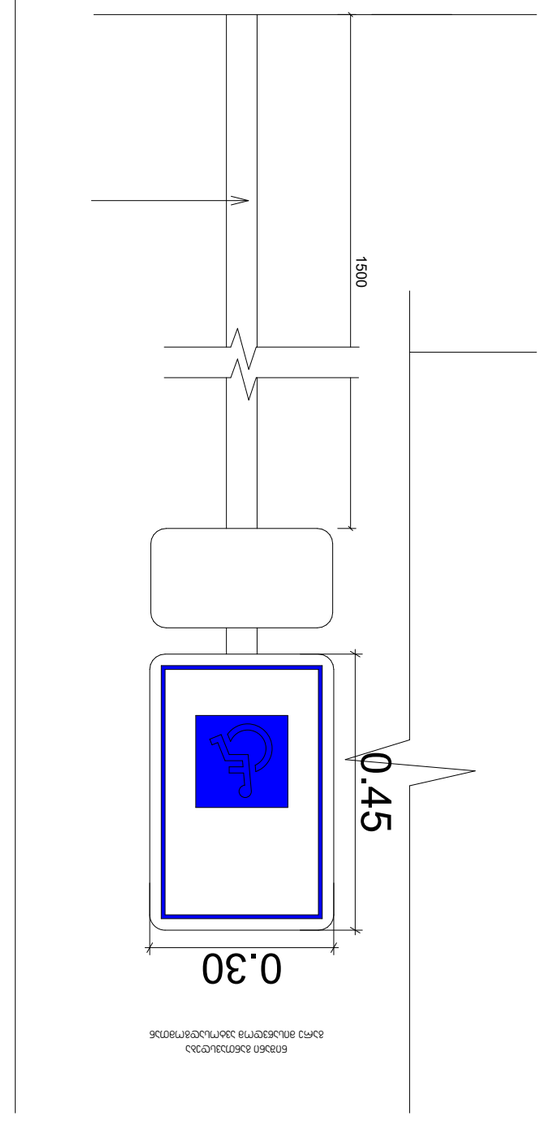
מזמין	Client
יועץ	Consultant
קבלן	Contractor
אחר	Other

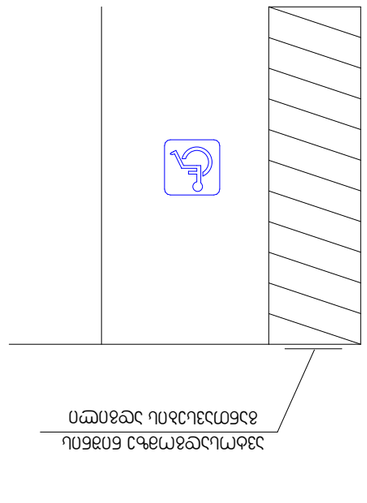
מספר גיליון	Sheet #
מספר עמודים	# of Sheets

מספר גרסה	Version #
תאריך	Date



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, თბილისი ქილაძის ქუჩა #9 ს/კ01.10.14.007.023	გენ გეგმა		2022/03/25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX #LayNoInSubset	ფურც.რაოდ. PAGES #NumOfLayoutsInSubset	





STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	3.3.ს. "სტუდია 9" ქ. ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30 სამშენებლო ნებართვის პროექტი				
პროექტის ავტორი/ავტორები Author/s					
დამკვეთი Client	ს.პ.ს. "ნინოწმინდის ელექტრომომარაგების სამსახური"				
პროექტის დასახელება Company name		ს. ნინოწმინდა			
ობიექტის დასახელება Job Title		ქ. ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30			
ობიექტის მისამართი Address		ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ნინოწმინდა, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა N30			
პროექტის ეტაპი:					