ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-11/064-22
"24" 01 2022 წ.

დადგენილება №000932
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.01.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2022 წლის 24 იანვრის №000932 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** (ს/ნ №406180779; დირექტორი - მანსურ მაგდი მანსურ ფარაგ ელვერდანი; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი დიდი დიღომი, III მ/რ კორპ. №34, №37-ის მიმდებარედ. /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 37-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 5/34)) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მ/რ კორ. 34, 37-ის მიმდებარედ /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ, ს/კ № 01.10.08.005.147-ზე **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4349042 24.01.2019წ. (№5186301 20.11.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: დასასრულებელია მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ფასადების შელესვა და სამღებრო სამუშაოები. ნაწილობრივ არ არის დასრულებული ვიტრაჟების, ლითონის და მინის მოაჯირის მოწყობა. არ არის დასრულებული პანდუსის მოწყობა. **„ლ-ა" ფასადზე** : „ე-დ" ღერძის და „+6.40" ნიშნულის კვეთასთან მოწყობილია ღიობი. „+35.20" ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. სახურავზე მდებარე შახტებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. დასასრულებელია „+0.00" ნიშნულზე მდებარე ტერასის სამშენებლო სამუშაოები, ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი. **ბეგმების** მიხედვით: **„-3.00" ნიშნულზე** „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი. **„+0.00" ნიშნულზე** „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი, „3-3" ღერძის გასწვრივ მოწყობილია მონოლითის კედელი. **„+3.71" ნიშნულზე** „ი-კ" და „3-4" ღერძების კვეთაზე, პროექტში, გაუქმებულია კიბის უჯრედის აღნიშვნა.

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2022 წლის 24 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000932 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/0121323541-17 19.11.2021წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მ/რ კორ. 34, 37-ის მიმდებარედ /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ, ს/კ №01.10.08.005.147-ზე, განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4349042 24.01.2019წ. (№5186301 20.11.2020წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, III მ/რ კორ. 34, 37-ის მიმდებარედ /ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №37-ის მიმდებარედ, ს/კ № 01.10.08.005.147-ზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა,

ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "მალტი ფლეგს"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000932

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 24.01.226

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს "ჯეო ფლოუ" ს/კ 406180779.
ქ. თბილისი, დიდ დიღომი, III ველი კვ. N34, N37-ის შეკ. 1 ქ. თბილისი,
დს. დიდ დიღომი ველი III კვ. N37-ის შეკ.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისი, დიდ დიღომი, III ველი კვ. N34, N37 შეკრულებული ნაკვეთზე 1 ქ. თბილისი, დასახლება დიდ დიღომი, ველი III, კვ. N37 ის შეკ. ს/კ N01.10.08.005.147

შემოწმებით დადგინდა: დარეგისტრირებული ქონების ერთიან ელექტრონულ რეესტრში N434904 24.01.2019წ. (N5186301 20.11.2018წ.) შეტანილია შეტყობინება შემოწმების აქტის N000932 შედგენის შესახებ.

დასასრულებელია მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, ფასადების შელესვა და სამღებრო სამუშაოები. ნაწილობრივ არ არის დასრულებული ვიტრაჟების, ლითონის და მინის მოაჯირის მოწყობა. არ არის დასრულებული პანდუსის მოწყობა.

„ლ-ა" ფასადზე : „ე-დ" ღერძის და „+6.40" ნიშნულის კვეთასთან მოწყობილია ღიობი. „+35.20" ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. სახურავზე მდებარე შახტებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. დასასრულებელია „+0.00" ნიშნულზე მდებარე ტერასის სამშენებლო სამუშაოები, ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენი.

გეგმების მიხედვით :

„-3.00" ნიშნულზე „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი.

„+0.00" ნიშნულზე „ბ-გ" და „3-4" ღერძის კვეთაზე გამყოფი კედლის ნაცვლად გაჩნდა ღიობი, „3-3" ღერძის გასწვრივ მოწყობილია მონოლითის კედელი.

„+3.71" ნიშნულზე „ი-კ" და „3-4" ღერძების კვეთაზე, პროექტში, გაუქმებულია კიბის უჯრედის აღნიშვნა.

უმცროსი სპეციალისტი / რ. თორთლაძე /

საგადასახადო დავალება
Payment Order

| 0 | GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date: 14/02/2022

14/02/2022 1:25:51 PM

Field	Value
გადამხდელი / sender	LLC Multi Flags, 406180779
რეფერენსი / Ref. Num.	428203
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE55TB7950836050100001
თანხა / Amount	15000.00 GEL
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	სს "თიბისი ბანკი"
ბანკის კოდი / Bank Code	TBCBGE22
თანხა სიტყვიერად / Amount in words	თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

Field	Value
დასახელება / Name	LLC Multi Flags, 406180779
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	406180779
მიმღები / Receiver	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)
გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee	7.5GEL
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code	300773263
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური
ბანკის კოდი / Bank Code	TRESGE22
ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date	14/02/2022
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information	გადასახადი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე (დადგენილება N 000932)

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ბეჭდის ადგილი

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22
036016

428203

თანხის მიმღები

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ტარიფებს და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge