ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალურ ინსპექციას

განმცხადებელი - **შპს „მეგობრობა“ (400015032)**

დირექტორი - **მამუკა არევაძე (56001003302)**

მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი

ჩარგალის ქუჩა, N 79ა, ბინა 22

საკონ. ტელ: 598 22 22 22

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

/ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის, მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 21 ივნისის ბრძანება N5993811-ში ცვლილების განხორციელების თხოვნის თაობაზე /

მოგახსენებთ, რომ AR1883767 განცხადების პასუხად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ 2022 წლის 21 ივნისს გამოიცა ბრძანება N**5993811** , რომლითაც გაცემული იქნა მშენებლობის ნებართვა უძრავი ნივთზე მდებარე : ქალაქი თბილისი,

გორგასლის ჩიხი N 2 ს/კ : 01.18.09.005.012

დასახელებულ N**5993811** ბრძანებასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილ გეგმებსა და ბრძანებით განსაზღვრულ ფართებს შორის, არსებობს ნაწილობრივი დისბალანსი და გეგმებზე განსაზღვრული ფართების ჯამი არ ემთხვევა ბრძანებით განსაზღვრულ ფართების ჯამს, კერძოდ:

N5993811 ბრძანებით მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები განისაზღვრა შემდეგი ოდენობით:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6949.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1411.0
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31698.3
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5537.1
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16487.1
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3475.0
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4075.5
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 83.5
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2040.1
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 105269.85
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100692.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4576.95
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.3
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 96.8

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5

ამასთან AR1883767 განცხადებაზე წარმოდგენილი გეგმების თანახმად ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი შეადგენს შემდეგს:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6949.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1411.0
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32201.0
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5734.7
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16711.8
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3586.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4044.2
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 83.5
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2040.1
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 105269.85
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100692.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4576.95
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.3
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 96.8
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 1411.0 : 6949.090 = 0.20 კ1=0.20
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 31965.40 : 6949.00 = 4.6 კ2=4.6
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 2067.0 : 6949.00=0..297 კ3=0.30

შესაბამისად დასკვნის სახით შესაძლებელია ითქვას, რომ ბრძანებაში ასახული ფართების კვადრატულობის ჯამი არ ემთხვევა წარმოდგენილი გეგმებით განსაზღვრულ ფართების ჯამს.

ამასთან, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების განცხადების რეგისტრაციის დროს, განაცხადზე N:882022479662 2022 წლის 06 ივლისის გადაწყვეტილების შესაბამისად დაგვევალა წარმოგვედგინა ურთიერთშესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია. მოითხოვნილია, გეგმარებასა და ბრძანებაში არსებული ფართების ურთიერთშესაბამისობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ წინამდებარე განცხადებას და მოგმართავთ თხოვნით:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის, მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 21 ივნისს გამოცემულ ბრძანებაში ბრძანებაში N**5993811** შევიდეს ცვლილება და ასაშენებელი შენობა - ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6949.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1411.0
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32201.0
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5734.7
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16711.8
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3586.7
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4044.2
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 83.5
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2040.1
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 105269.85
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100692.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4576.95
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.3
0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 96.8
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 1411.0 : 6949.090 = 0.20 კ1=0.20
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 31965.40 : 6949.00 = 4.6 კ2=4.6
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 2067.0 : 6949.00=0..297 კ3=0.30

ყველა სხვა ნაწილში, აქტი დარჩეს უცვლელად.

პატივისცემით:

შპს ,,მეგობრობა ორთაჭალის „ დირექტორი Mamuka Arevadze Digitally signed by Mamuka Arevadze DN: cn=Mamuka Arevadze, serialNumber=PNOGE-56001003302, givenName=Mamuka, sn=Arevadze, o=Citizen, c=GE Date: 2022.07.16 11:06:08 +04'00' /მამუკა არევაძე/

16 ივლისი 2022 წელი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5993811

გაცემის თარიღი: 21/06/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1883767
შემოსვლის თარიღი: 28/02/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.012
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N 2
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6949.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მეგობრობა" (400015032)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მამუკა არევაძე პ/ნ 56001003302
- მისამართი: ქავთარაძის 25

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4460450 (5816436; 22/02/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი, საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ჟორჟიკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მეგობრობა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400015032
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა არევაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 56001003302

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6949.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1411.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 31698.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5537.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16487.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3475.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4075.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 83.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2040.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 105269.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100692.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4576.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 96.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 1411.0 : 6949.090 = 0.20 კ1=0.20
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 31965.40 : 6949.00 = 4.6 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 2067.0 : 6949.00=0..297 კ3=0.30

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ჩიხი გორგასლის , N 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საგ. კოდი N 01.18.09.005.012), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 21 ივნისიდან 2028 წლის 21 ივნისის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე

სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.6 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
4.7 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57–ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

5. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 06/06/2022 წლის MIA 1 22 01499423 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის;
ბ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და დაწნევის სისტემების;
გ) ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის მოწყობა;
დ) შენობის გათბობა- ვენტილაციის სისტემების;
ე) ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემების.
ვ) მეხანძრე-მაშველის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტების მოწყობის;

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882022479662-03 (06.07.2022)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882022479662; 30 ივნ 2022; განმცხადებელი: შპს მეგობრობა ორთაჭალა შპს მეგობრობა ორთაჭალა, მისამართი:). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N 2 (ზონა:თბილისი, სექტორი: კრწანისი)

განცხადებაზე თანდართულია:

დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია
1. დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები
1.4 უნდა განხორციელდეს მშენებარე შენობა ნაგებობის რეგისტრაცია ბრძანებით ბრძანება:5993811 თარიღი:21/06/2022 შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, სარეგისტრაცო წარმოების პროცესში დადგინდა რომ პროექტის სართულის გეგმებზე დაფიქსირებული ფართები არ შეესაბამება ამავე პროექტის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს კერძოდ: ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ფიქსირდება
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5537.1
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16487.1
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3475.0
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2040.1
ხოლო პროექტის სართულის გეგმებზე
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).:5739.2
საოფისე ფართობი (კვ.მ).:16694.3
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:3569
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:2412.
გარდა ამისა საკადასტრო აზომვით ნახაზზე დატანილია შენობა N2 რომელიც არ ფიქსირდება საპროექტო დოკუმენტაციაში (გენერალურ გეგმაში)

2. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების სამართლებრივი დასაბუთება

2.1. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, მარეგისტრირებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, თუ განცხადებას არ ერთვის საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული დოკუმენტი ან ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად.

3. დასკვნა
დაინტერესებული პირის მიერ წარმოსადგენია ურთიერთშესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია
კორექტირებული საკადასტრო აზომვითი ნახაზი

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

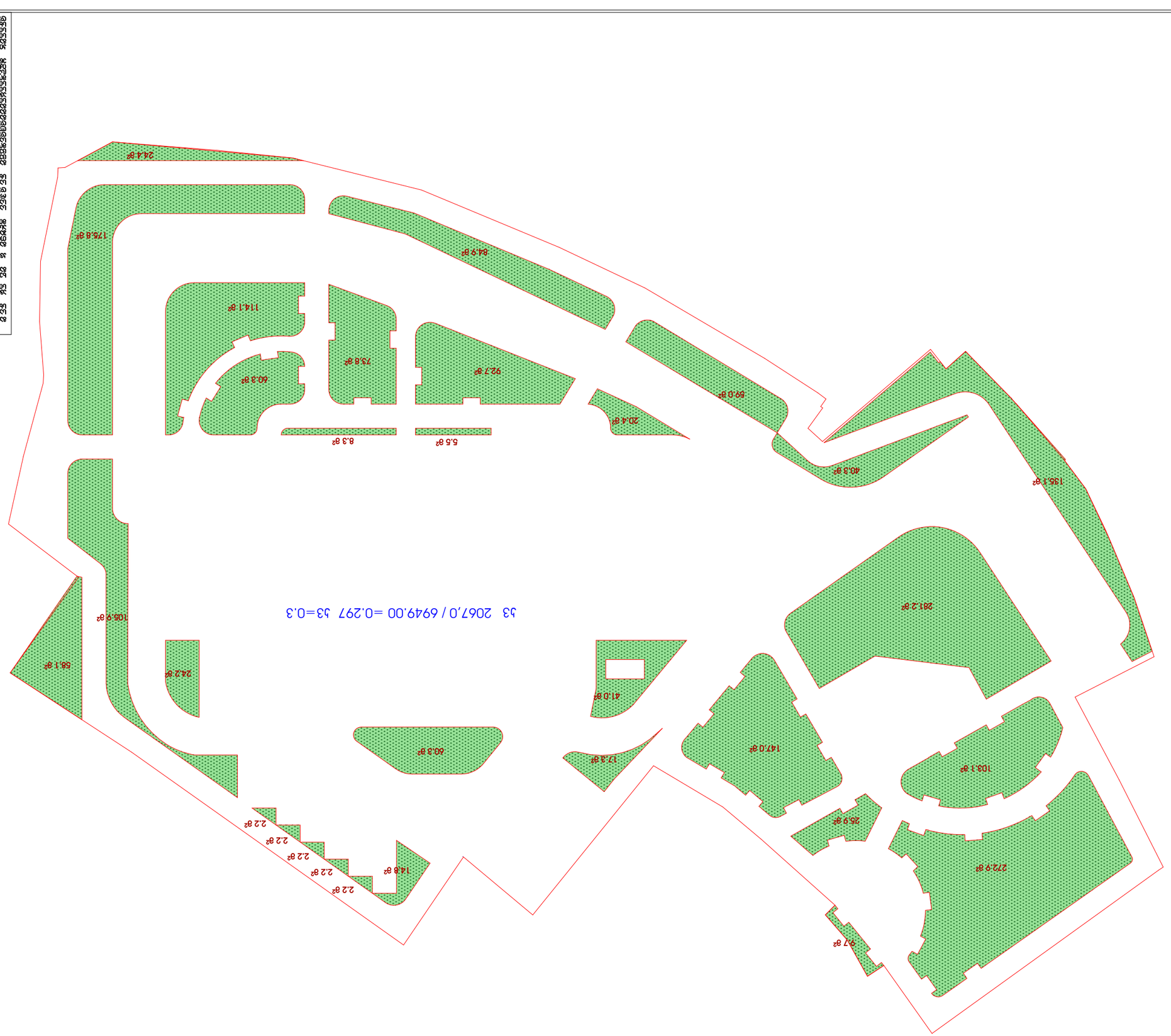
გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2), მის ფილიალებსა და საზოგადოებრივ ცენტრებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

| კმახ და ფერდენი | | ავტოზაპრავი | | რაბატკა | | ტრასის ნაკვეთები | | |

| | | |

1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΘΕΜΙΤΟΚΛΗΣ ΝΕΡΑ 14- ΟΙ. ΟΙ 36
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ
2 - 2ΟΘΤΑΚ ΧΟΥΤΑΣΤΑΚΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ
3 - 2ΟΘΤΑΚ ΔΑΚΟΥΛΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ
4 - 2ΟΘΤΑΚ ΧΟΥΤΑΣΤΑΚΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ
5 ΣΗΜΕΙΟ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΔΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ



ЗОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Объект планировки	
Граница зоны планируемого размещения объекта	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница зоны охраняемого природного ландшафта	
Красная линия	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Линии электропередачи	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЛЭП)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (газопровод)	
Границы зон с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (водопровод)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (канализация)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (связь)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (теплосеть)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ж/д)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (автодорога)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ВЛ)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ВЛ)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ВЛ



პირობითი აღნიშვნები

ა	ღერძის ხაზი
	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
	გათბობა-კონდიცირების ადგილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
	გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა
	სადარბაზო
	გრუნტი
	მწვანე საფარი
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	+0.00 ნიშნული
	კარის ცეცხლმედეგობა
	საყრდენი კოლონა

შიდა ფართი:	0.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 82.10 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: 839.40 მ²
3. დამხმარე ფართობი: 55.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: 0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი: 0.00 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: 0.00 მ²
7. ღია ავტოსადგომის ფართობი: 345.0 მ²

კ1 0.00
კ2 0.00
კ3 0.00
განაშენიანების ფართი: 1275.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.
5. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომლის დაგეგმარება და დამონტაჟება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტად უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
8. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორქიაშვილი	

დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	- 1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლდამოძრენი სისტემით.
5. არხის კვამლდამოძრენი განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომლის დაგეგმარება და დამონტაჟება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტკვებით მომარაგების სისტემით.
8. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

შიდა ფართი:	0.0 მ²
სახაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 118.0 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: 855.70 მ²
3. დამხმარე ფართობი: 28.50 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: 0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი: 0.00 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: 0.00 მ²

კ1 1411.0 მ²
კ2 0.00
კ3 2067.0 მ²
განაშენიანების ფართი: 1103.2 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორქიაშვილი	

დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-ქვაბი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- მისაბმელი ხაზი გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღია ფილები
- კედლის ცვლილებები (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილებები (ორსაათიანი)
- სახანძრო ღია სავალდებულო
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის ცვლილებები

სველი კოლონა

ზედა ფარით:	0.0 მ²
სარეფერო ფარით:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	124.6 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საერთო ფართობი:	721.0 მ²
6. სარეფერო ფართობი:	112.8 მ²
კ1	0.00 მ²
კ2	1034.36
კ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მოიცავს მიწისდონეების ორორველი საპროექტო მონაცემებს.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ზემოაღნი მოცემული პროექტის, რომელიც ეხება ტერიტორიის მოწყობას, მიწის სამუშაოებს და მიწისქვეშა კომუნიკაციების მოწყობის საკითხებს.
4. პროექტის ნებისმიერ ცვლილებას, შეთანხმებას მხოლოდ მშენებლის მხრიდან.
5. ჯიხების, პარის და სხვა ტიპების მოწყობა ეფუძნება მშენებლობის და ექსპლუატაციის ეროვნულ სტანდარტებს, მშენებლობის მხრიდან მოსალოდნელ ცვლილებებს.

შენიშვნა

1. სახანძრო მოძრაობა განისაზღვრა NFPA 14- ის ან საერთაშორისო ანალოგიური სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. ზომა ანთვრება ავტომატიკით სისტემით.
3. ზომები განისაზღვრა ელით სახანძრო განყოფილების.
4. ზომა ანთვრება ავტომატიკით სისტემით.
5. პარის ავტომატიკით სისტემა განისაზღვრა პროექტირების თანამედროვე სისტემის და ზომების მუშაობა არსებობ, აგრეთვე ფაქტი აქტი სისტემის მისაღებობით.
6. ზომა ანთვრება სახანძრო ხელით განყოფილების სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დაკონსტრუქცია NFPA 72- ის ან საერთაშორისო ანალოგიური სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
7. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავარიული ანალოგიური მოწყობილობები, ტიპიური და სახანძრო - საინჟინრო ტექნიკური მისაბმელით ტიპიური, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი განათების განათება, ტიპიური, სახანძრო განათება, სახანძრო ხელით განათების საკონტროლო სისტემის, მიწისქვეშა ავარიული სისტემის, სახანძრო განათების სისტემის, ელექტრომომარაგების მოწყობის სახანძრო ტიპიური სისტემა. ელექტრომომარაგების სისტემის, ელექტრომომარაგების სისტემის, ელექტრომომარაგების სისტემის, ელექტრომომარაგების სისტემის.
8. ტიპიური, ავტომატიკა, ავტომატიკა და ტიპიური ელექტრომომარაგების განათების სისტემის, ელექტრომომარაგების სისტემის, ელექტრომომარაგების სისტემის სანათი ტიპიური და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.

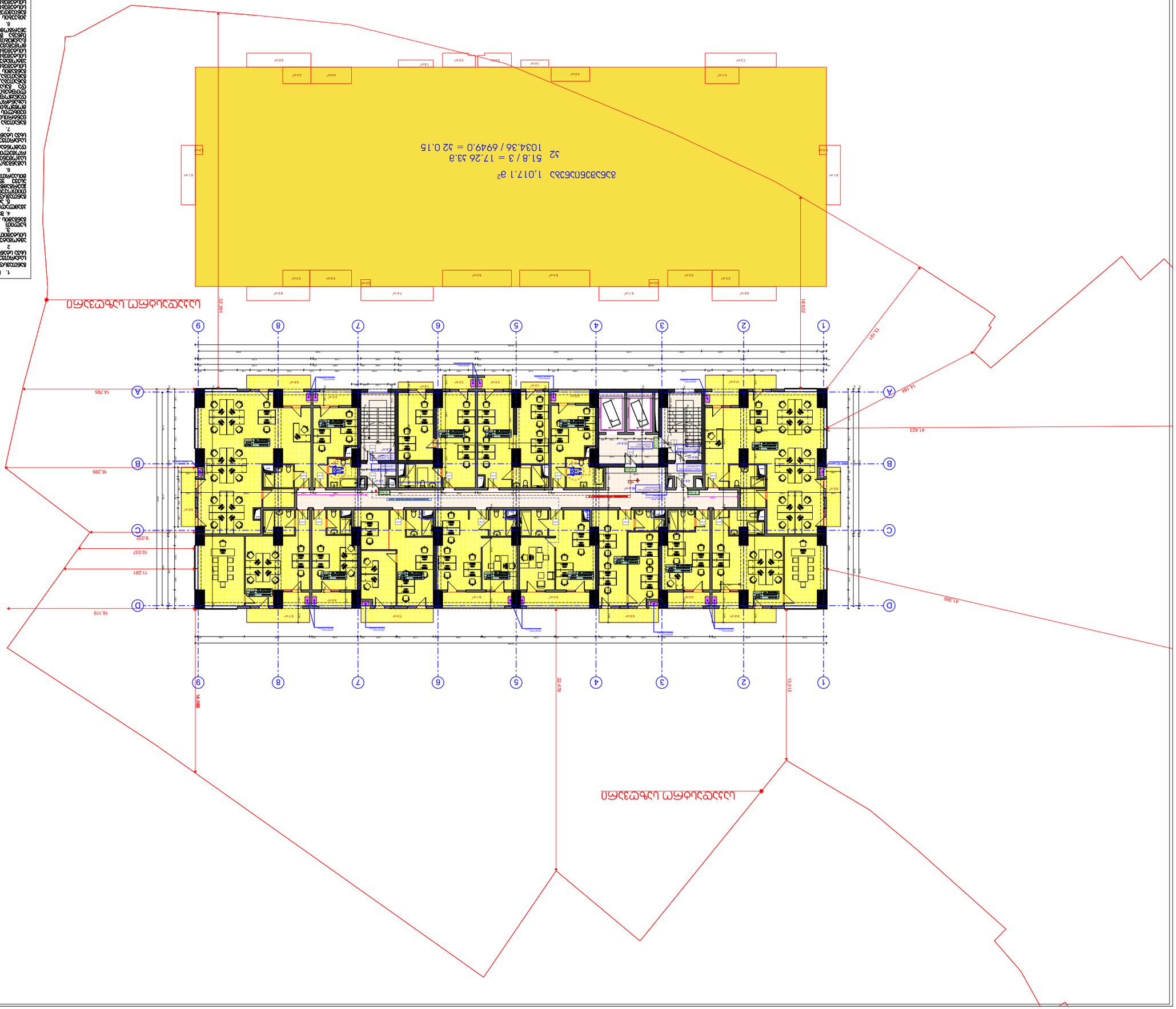
შპს „მეგობრობა" ს/ს 400015032

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პრეშაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დამმშვა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/ს 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
	ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2. ს/ს 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



1. Площадь помещений указана в чистых размерах.
2. Ширина эвакуационных выходов указана.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Двери открываются по направлению эвакуации.
5. Ширина коридоров не менее 1200 мм.
6. Высота помещений 3000 мм.
7. Двери в санузлах открываются наружу.
8. Все помещения имеют естественное освещение.
9. Площадь помещений указана с учетом перегородок.
10. Ширина дверных проемов не менее 900 мм.
11. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
12. Двери открываются по направлению эвакуации.
13. Ширина коридоров не менее 1200 мм.
14. Высота помещений 3000 мм.
15. Двери в санузлах открываются наружу.
16. Все помещения имеют естественное освещение.
17. Площадь помещений указана с учетом перегородок.
18. Ширина дверных проемов не менее 900 мм.

Площадь помещений:	1017.1 м²
Площадь коридоров:	0.00 м²
Площадь санузлов:	0.00 м²

Площадь помещений:	124.6 м²
Площадь коридоров:	0.00 м²
Площадь санузлов:	0.00 м²
Площадь балконов:	0.00 м²
Площадь лоджий:	0.00 м²
Площадь террас:	0.00 м²
Площадь помещений:	1034.36 м²
Площадь помещений:	721.2 м²
Площадь помещений:	112.8 м²

1. Площадь помещений указана в чистых размерах.
2. Ширина эвакуационных выходов указана.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Двери открываются по направлению эвакуации.
5. Ширина коридоров не менее 1200 мм.
6. Высота помещений 3000 мм.
7. Двери в санузлах открываются наружу.
8. Все помещения имеют естественное освещение.
9. Площадь помещений указана с учетом перегородок.
10. Ширина дверных проемов не менее 900 мм.
11. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
12. Двери открываются по направлению эвакуации.
13. Ширина коридоров не менее 1200 мм.
14. Высота помещений 3000 мм.
15. Двери в санузлах открываются наружу.
16. Все помещения имеют естественное освещение.
17. Площадь помещений указана с учетом перегородок.
18. Ширина дверных проемов не менее 900 мм.

Площадь помещений:	1017.1 м²
Площадь коридоров:	0.00 м²
Площадь санузлов:	0.00 м²

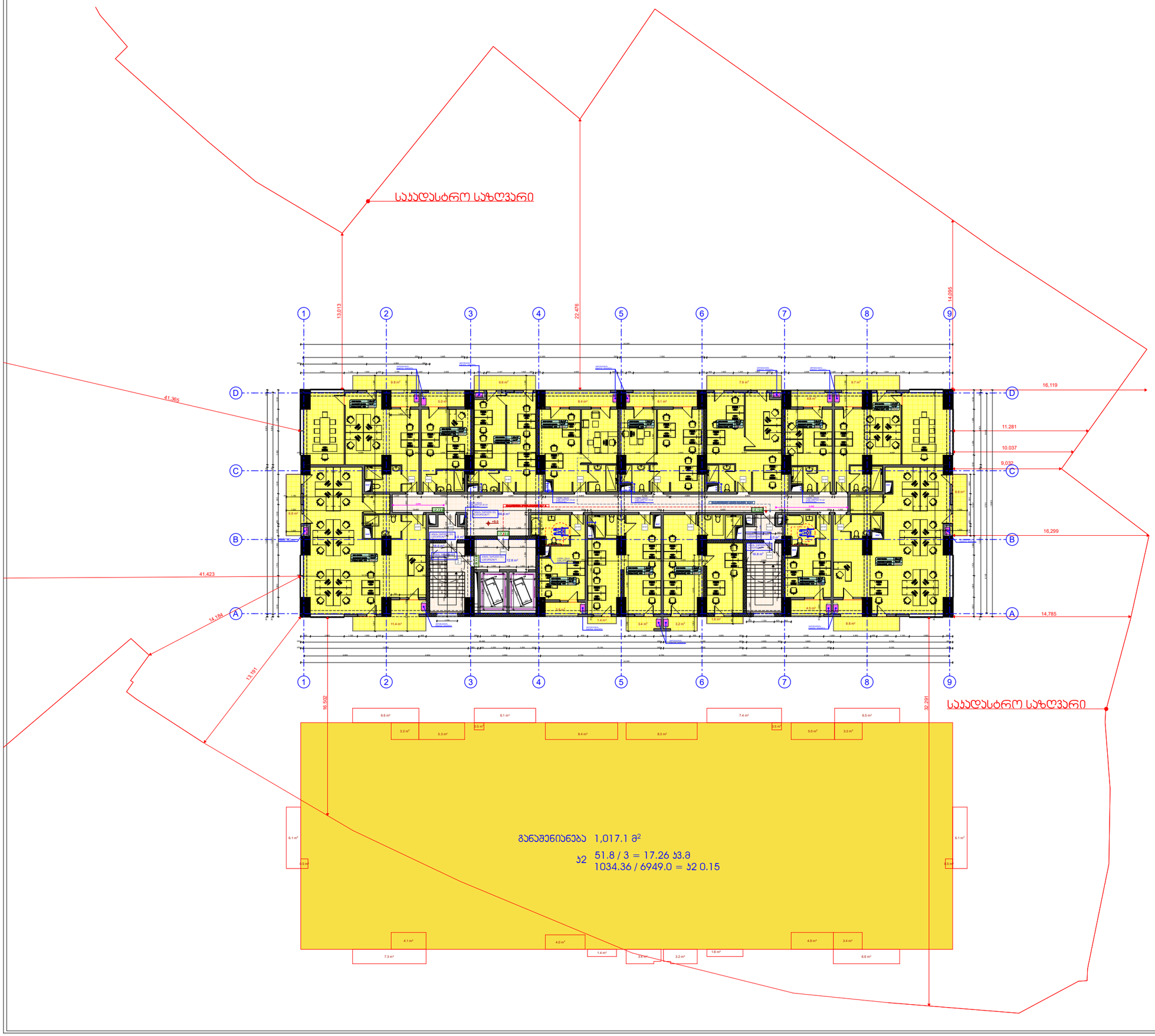
Площадь помещений:	124.6 м²
Площадь коридоров:	0.00 м²
Площадь санузлов:	0.00 м²
Площадь балконов:	0.00 м²
Площадь лоджий:	0.00 м²
Площадь террас:	0.00 м²
Площадь помещений:	1034.36 м²
Площадь помещений:	721.2 м²
Площадь помещений:	112.8 м²

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	124.6
2	Лестничная клетка	0.00
3	Санузел	0.00
4	Балкон	0.00
5	Лоджия	0.00
6	Терраса	0.00
7	Помещение уборочного инвентаря	112.8
8	Помещение охраны	721.2
9	Помещение электрощитовой	1034.36
10	Помещение водомерного узла	1017.1

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Ось здания
- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница балкона, лоджии, террасы
- Граница санузла
- Граница коридора
- Граница лестничной клетки
- Граница помещения уборочного инвентаря
- Граница помещения охраны
- Граница помещения электрощитовой
- Граница помещения водомерного узла
- Направление эвакуации
- Направление открывания двери
- Направление открывания окна
- Направление открывания ворот
- Направление открывания калитки
- Направление открывания шлагбаума
- Направление открывания двери в санузле
- Направление открывания двери в коридоре
- Направление открывания двери в лестничной клетке
- Направление открывания двери в помещении уборочного инвентаря
- Направление открывания двери в помещении охраны
- Направление открывания двери в помещении электрощитовой
- Направление открывания двери в помещении водомерного узла
- Направление открывания двери в помещении
- Направление открывания двери в помещении
- Направление открывания двери в помещении



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მაკლებირებული აგურის კედელი-ბლოკი
- მათზოლა-პორფიტირების კედელი
- მისასვლელი პანდუსის ხაზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღია ფილები
- კედლის ცვლილებადობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორსაათიანი)
- სახიფათო უბანი
- სადარბაზო
- ბრეზენტი
- მყარი საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- პარის ცვლილებადობა
- სველი კოლონა

ზოგ. ფართი:	0.0 მ²
სარეგისტრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	124.6 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. სახიფათო ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	721.2 მ²
6. სარეგისტრო ფართობი:	112.8 მ²
პ1	0.00 მ²
პ2	1034.36
პ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

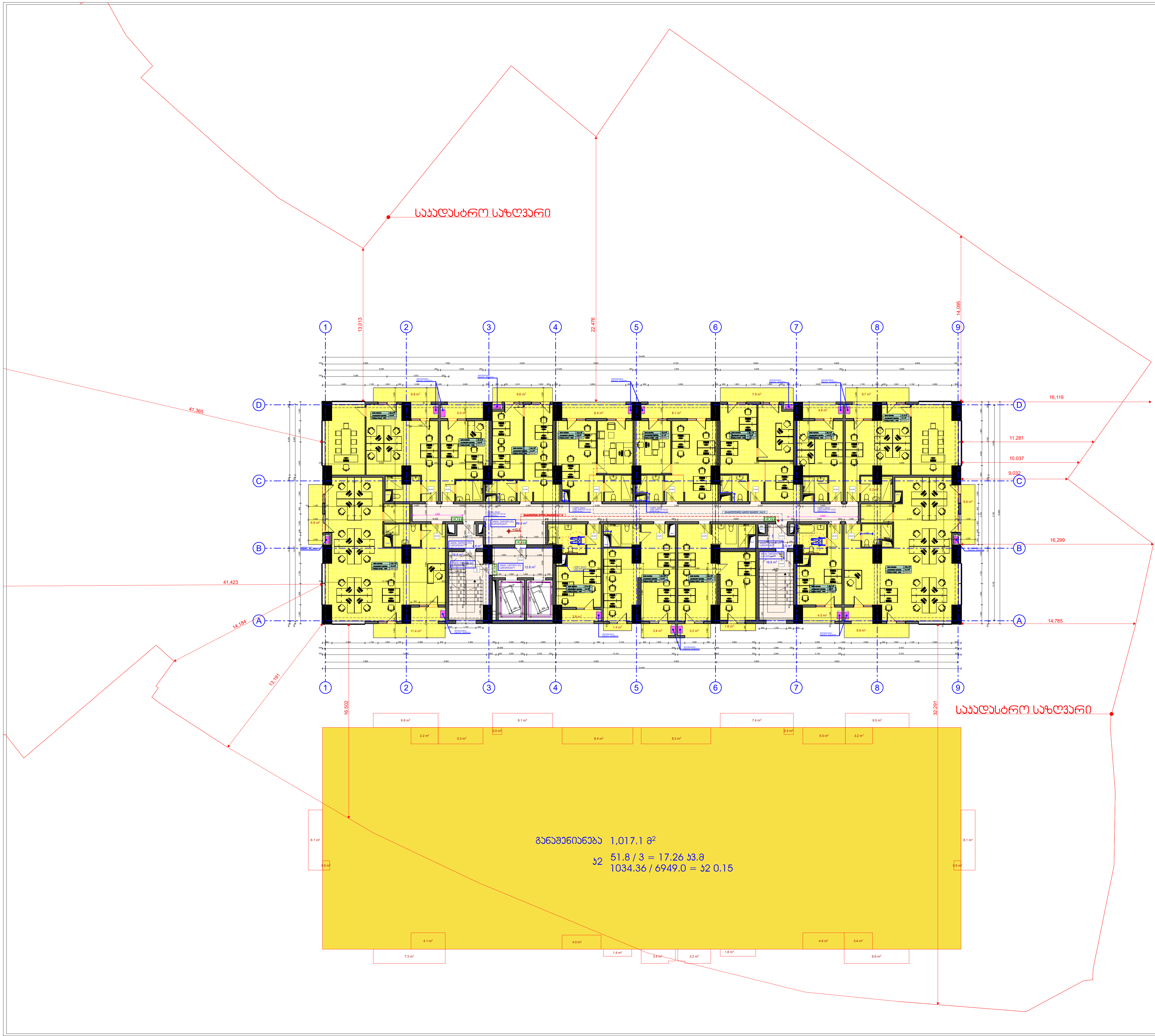
1. ნახაზები მოზომილია მისაღები მიღებული პროექტის საზომარების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. მენეჯერი მოწილეობით პროექტის განხილვის, ნაკლოვანების და მოსალოდნელი ხარვეზების გამოსწორების, მშენებლობის ხარისხის უზრუნველყოფის და სრულიად უსაფრთხოდ ოპერირების მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტით ნაგულისხმევი ტექნიკური პროდუქტების შესაძლებლობა მასშტაბის მიხედვით
5. ფიქსატორის პარის და სხვა ტიპობების ტექნიკური ფურცლების მოთხოვნა და ტექნიკური ნებართვის გაცემა, მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში.

შპს „მეგობრობა“ ს/ნ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პრეშაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დამმუშავა	ვ. ქორქიაშვილი	

დაკვეთი:	შპს „მეგობრობა“ ს/ნ 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
ქ. თბილისი, მორგანსლის ჩიხი, №2. ს/ნ 01.18.09.005.012	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	IV სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო გაფრთხილების სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ჰოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.
5. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, გაფრთხილების და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო გაფრთხილების სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საჭიროების), უწყვეტლუფოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
8. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიერთი და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- დიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

ზიდა ფართი:	0.0 მ²
სახაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: — 124.6 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: — 0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი: — 0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: — 0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი: — 721.2 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: — 112.8 მ²

კ1 — 0.00 მ²
კ2 — 1034.36
კ3 — 0.00 მ²
განაშენიანების ფართი: — 1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორქიაშვილი	

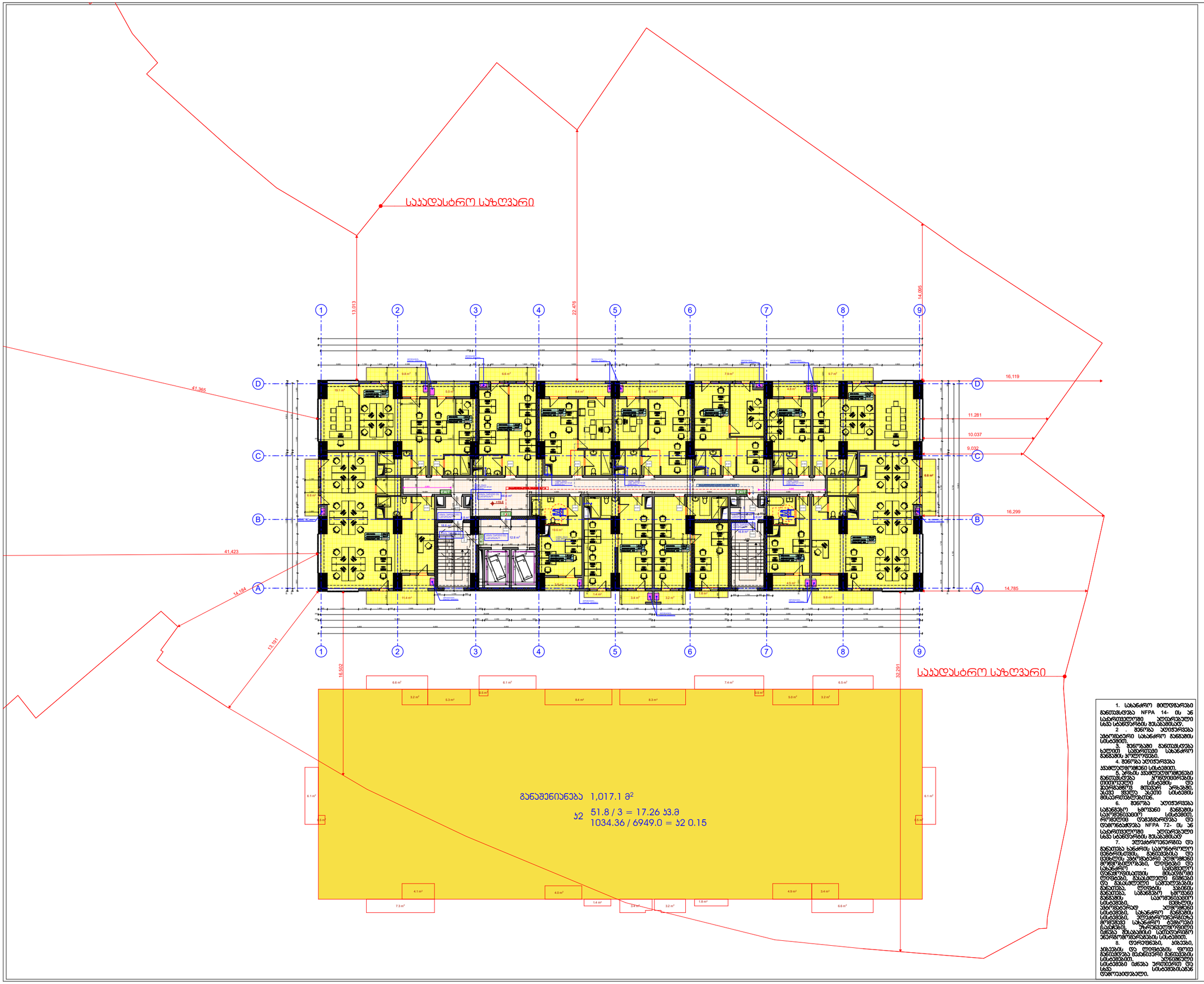
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	V სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მაღლივრებული აბრონის კედელი-ქვაბი
- მათზოგა-კონვექციორების ადგილი
- მისაბვდომი ადგილ ბაზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის მცნლადებლობა (ერთსაათიანი)
- კედლის მცნლადებლობა (ორსაათიანი)
- სახანძროსელი დასაშვებლობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის მცნლადებლობა

საფრენი პოლონა

ზოგა ფართი:	0.0 მ²
სარაფაკლო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	124.6 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	721.2 მ²
6. საზაფხულო ფართობი:	112.8 მ²
ს1	0.00 მ²
ს2	1034.36
ს3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზებზე მოცემულია მისადგომების ძირითადი საკადასტრო მონაცემები.
2. ზომებია მოყვანილია მილიმეტრებში.
3. ზომებში მოცილებული პოლონების, რომლებიც ტიპიურია და ზოგადად მისადგომ მანძილებს ეხებიან, მეზობელ ბაღებისა და ეზოებისთვის ავტომანქანის მოძრაობა აკრძალულია.
4. ბეტონის ნაგებები ტიპიური ზოგადად ნებადართულია მისადგომ მანძილზე.
5. ნებისმიერ ბაღის ან ეზოს ტიპიური მოცილებ ფართის, მეზობლებისა და ტიპიური მანძილების მიხედვით ცვლილება მისადგომ მანძილზე.

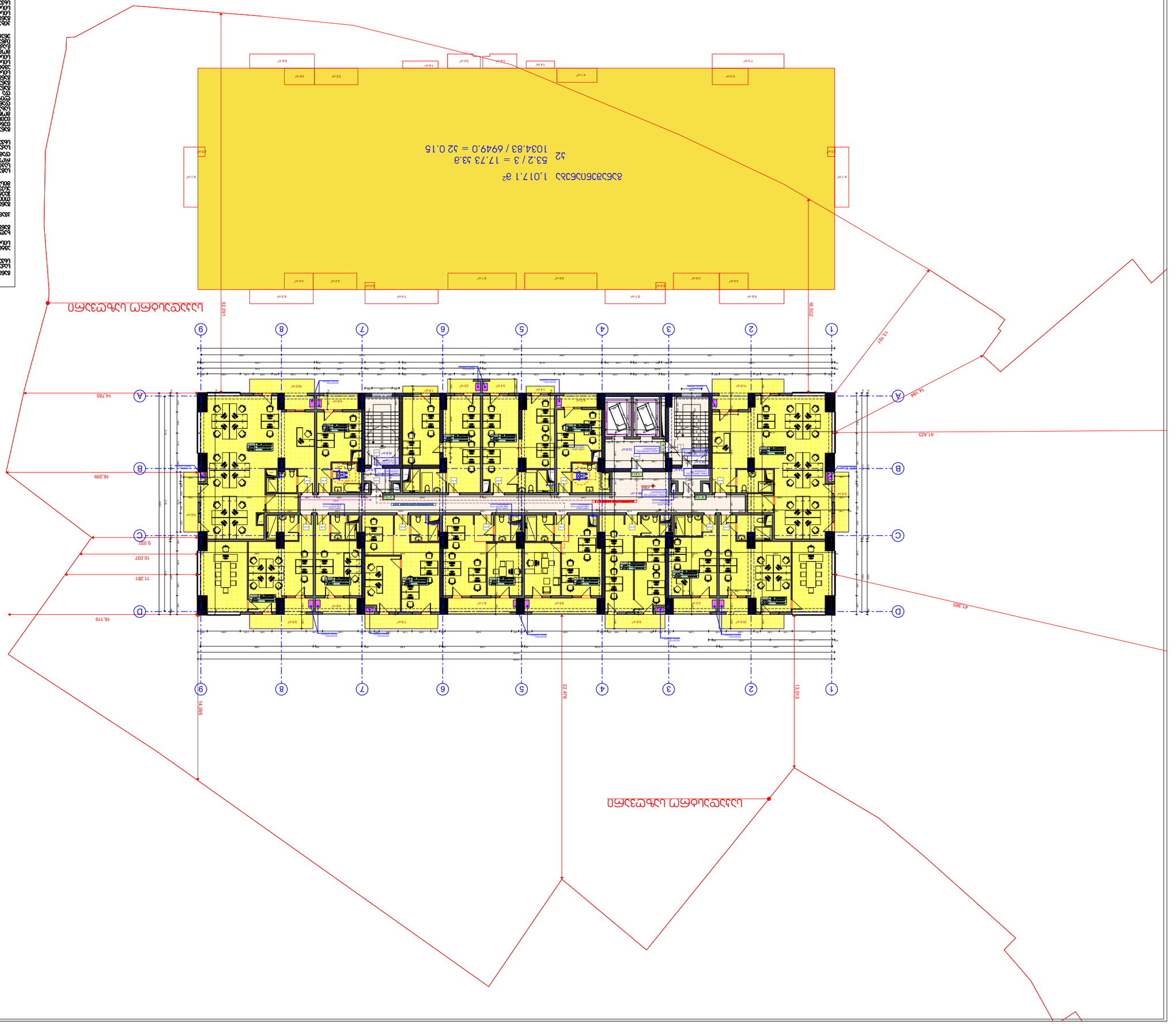
შპს „მეგობრობა" ს/ს 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქრავაძე	
არქიტექტორი	ე. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დამთვალა	ე. ჭორჭიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/ს 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფენიანი შენობა (საცხოვრებელი-საცხოვრებელი)
	ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2. ს/ს 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	VI სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1

1. სახანძრო მილსადენები გაიწვასწორება NFPA 14- ის ან სანარმოდგენოში ალტერნატიული სხვა სანორმების მესაბამისად.
2. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამმართველი სახანძრო განგაშის ბოლოებით.
4. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სისტემით.
5. ბრის ავტომატიზებები განთავსდება ტიპიურებში ტიპიური სისტემის მიხედვით, რომელიც ითვალისწინებს ავტომატურ მუშაობ ბრებში, აგრეთვე ალით სისტემის მესაბამისად.
6. შენობა აღიჭურვება სანგანგაშო ხმოვანი განგაშის სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დაკონსტრუქცია NFPA 72- ის ან სანარმოდგენოში ალტერნატიული სხვა სანორმების მესაბამისად.
7. ელექტროენერგია და განათება სანძრის სანორმალო ტიპიურებში, განათებისა და ტიპიური ავტომატური ალმომანებით ორმოებში, ტიპიებში და სანძრო - სამუშაო ტიპიურებში, მესაბამის ტიპიებში, განსაკუთრებული ნებით განათება და გასაცნობი სამუშაოებისა განათება, ტიპიებს სანის განათება, სანძრო ხმოვანი განგაშის სამოქმედო სისტემები, ბეტონის ავტომატურად ალმოქმნები სისტემები, სანძრო განგაშის სისტემები, ალმოსტიპიური სისტემა ტიპიებში სანძრო ტიპიური (სანძრო), ავარიული ტიპიური ნაწილი მესაბამის სამუშაოების ავარიული ტიპიური სისტემები.
8. ტიპიები, ჯიხები, ავტომატის და ტიპიების ფილი განთავსება განათების სისტემები, ალმოსტიპიური სისტემები ძაბა ალმოტიპიური და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
03.1-ОВ	Общие данные	
03.2-ОВ	Планы подвала, 1-го этажа	
03.3-ОВ	Планы 2-го этажа, кровли	
03.4-ОВ	Аксонометрическая схема	
03.5-ОВ	Спецификация оборудования	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.205-2016	СПДС. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.206-2013	СПДС. Правила выполнения схем тепловых сетей	
ГОСТ 21.404-2021	СПДС. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах	
ГОСТ 21.408-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения	
ГОСТ 21.601-2011	СПДС. Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	
ГОСТ 21.602-2016	СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.110-2013	СПДС. Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.501-2018	СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.205-2016	СПДС. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем	
ГОСТ 21.206-2013	СПДС. Правила выполнения схем тепловых сетей	
ГОСТ 21.404-2021	СПДС. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах	
ГОСТ 21.408-2013	СПДС. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 21.609-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.608-2014	СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения	
ГОСТ 21.601-2011	СПДС. Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята по СП 131.13330.2020 для г. Москва.
3. Расчетная температура внутреннего воздуха принята по ГОСТ 30494-2011 для помещений различного назначения.
4. Теплоснабжение здания осуществляется от индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного в подвале здания.
5. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Стояки — вертикальные, однотрубные.
6. Нагревательные приборы — стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Приборы оснащаются термостатическими клапанами.
7. Трубопроводы системы отопления — стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 10705-80.
8. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных поворотов трассы.
9. Удаление воздуха из системы предусмотрено через воздухоотводчики, установленные в верхних точках.
10. Опорожнение системы предусмотрено в нижних точках через спускные краны.
11. Гидравлическое испытание системы отопления проводить давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,6 МПа.
12. Промывку системы отопления выполнить после гидравлического испытания.
13. Изоляцию трубопроводов выполнить материалами с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/(м·К).
14. Толщина изоляции принята по расчету, но не менее 30 мм для трубопроводов диаметром до 50 мм.
15. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
16. Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с ППР.
17. Пожарная безопасность здания обеспечивается в соответствии с СП 1.13130.2020 и СП 2.13130.2020.
18. Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф1.3.
19. Степень огнестойкости здания — II.
20. Класс конструктивной пожарной опасности здания — С0.
21. Эвакуационные выходы из помещений предусмотрены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020.
22. Ширина эвакуационных путей принята не менее 1,2 м.
23. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.
24. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты по СП 2.13130.2020.
25. Противопожарные преграды выполнены из материалов, обеспечивающих требуемый предел огнестойкости.
26. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
27. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
28. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
29. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
30. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
31. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
32. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций от коррозии».
33. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
34. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
35. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
36. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 74.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
37. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
38. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 75.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
39. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
40. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
41. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
42. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 77.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
43. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
44. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
45. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
46. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 79.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
47. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
48. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 80.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
49. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
50. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 81.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
51. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
52. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
53. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
54. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 83.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
55. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
56. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 84.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
57. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
58. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 85.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
59. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
60. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 86.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
61. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
62. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 87.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
63. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
64. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 88.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
65. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
66. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
67. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
68. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 90.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
69. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
70. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 91.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
71. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
72. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 92.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
73. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
74. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 93.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
75. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
76. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 94.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
77. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
78. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 95.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
79. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
80. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 96.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
81. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
82. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 97.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
83. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
84. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 98.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
85. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
86. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 99.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
87. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
88. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 100.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
89. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
90. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 101.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
91. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
92. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 102.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
93. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
94. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 103.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
95. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
96. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
97. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
98. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 105.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
99. Строительство вести с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
100. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 106.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, г. Москва, ул. Профессора Дмитрия Устинова (Годовикова), вл. 9, корп. 1

Общие данные. Планы подвала, 1-го этажа. Планы 2-го этажа, кровли. Аксонометрическая схема. Спецификация оборудования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



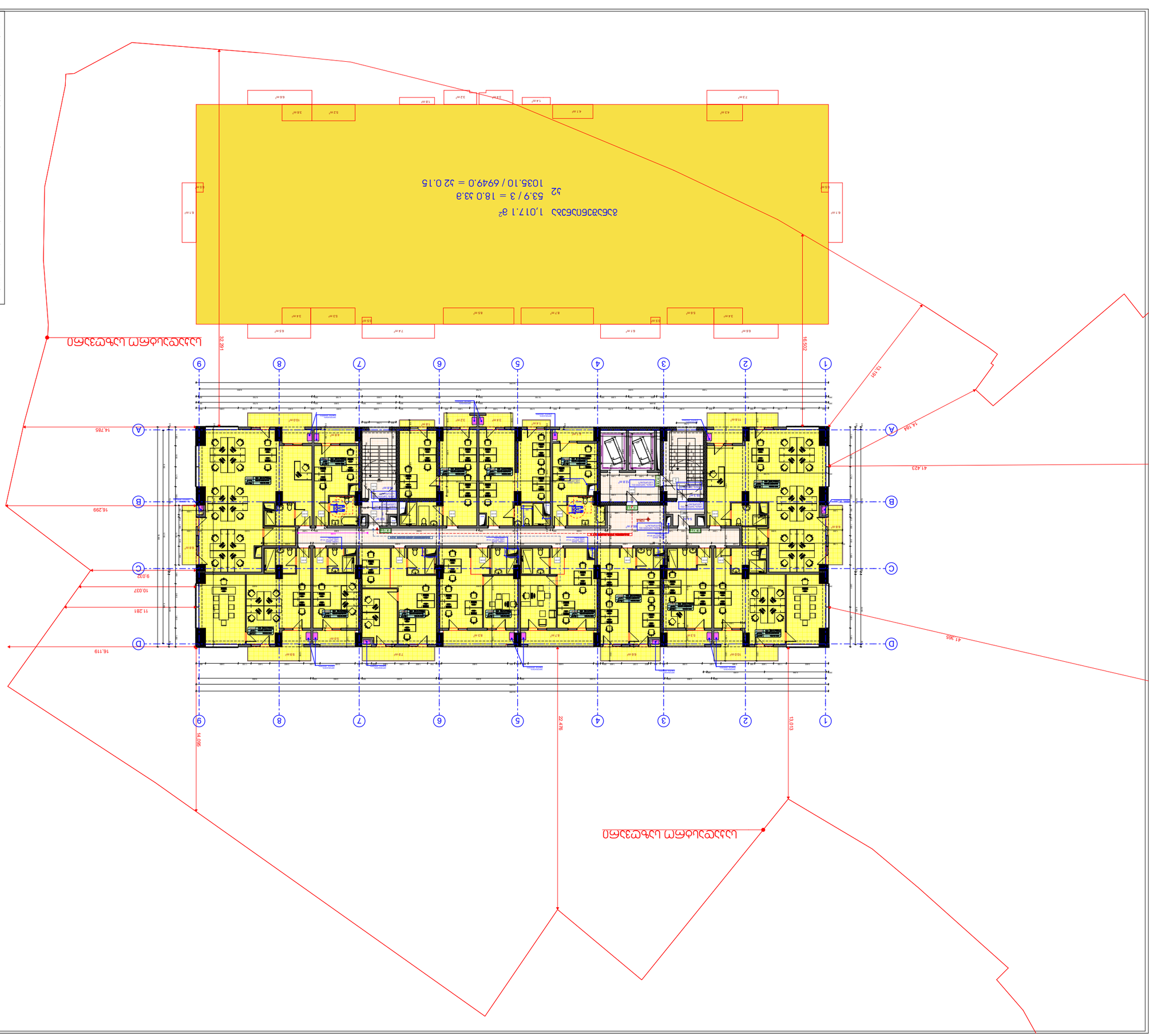
1. Площадь земельного участка: 126.4 м²
2. Этажность здания: 0.00 м²
3. Высота здания: 0.00 м²
4. Площадь застройки здания: 0.00 м²
5. Площадь озеленения: 72.1 м²
6. Площадь участка с твердым покрытием: 11.5.2 м²

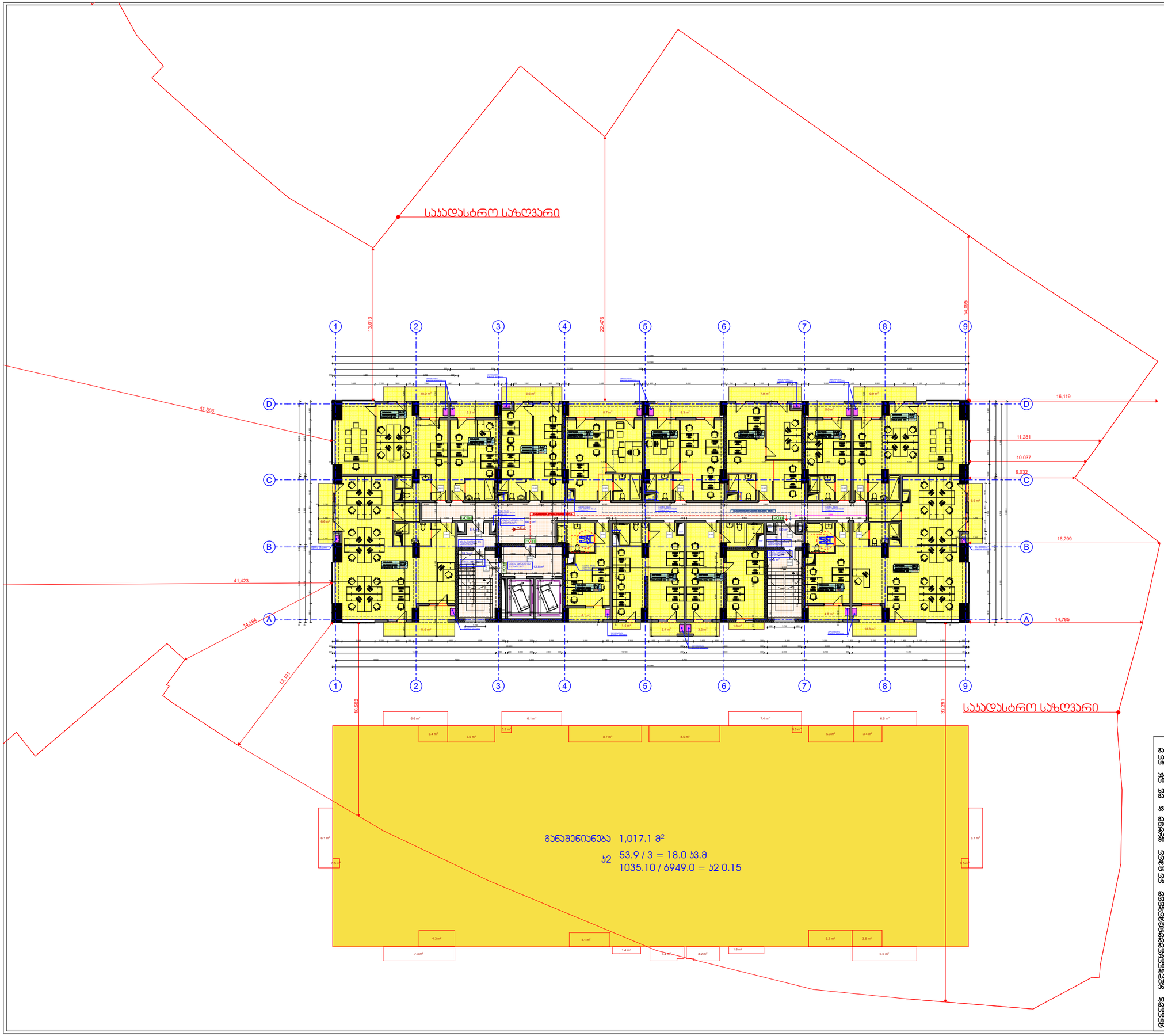
Площадь участка: 1017.1 м²
J1 — 0.00 м²
J2 — 1036.10
J3 — 0.00 м²

Площадь застройки здания: 0.00 м²
Площадь озеленения: 0.0 м²
Высота: 0.0 м²

Площадь земельного участка: 1. Площадь земельного участка: 126.4 м²; 2. Этажность здания: 0.00 м²; 3. Высота здания: 0.00 м²; 4. Площадь застройки здания: 0.00 м²; 5. Площадь озеленения: 72.1 м²; 6. Площадь участка с твердым покрытием: 11.5.2 м²; J1 — 0.00 м²; J2 — 1036.10; J3 — 0.00 м²; Площадь застройки здания: 0.0 м²; Площадь участка: 1017.1 м²

Условные обозначения: Ось здания; Зона ограничения высотности; Красная линия; Граница земельного участка; Граница зоны с особыми условиями использования территории; Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ); Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ); Граница зоны с особыми условиями использования территории; Граница зоны с особыми условиями использования территории; Граница зоны с особыми условиями использования территории;


ΔΙΑΤΟΜΗ ΔΙΑΤΟΜΗ



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მაღლივრებული ბაბონის კედელი-ქვაბი
- მათზოგა-პონტონირების ადგილი
- მისაბმელი ხაზი გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღია ფილები
- კედლის მცენარეთმდებლობა (ერთსაათიანი)
- კედლის მცენარეთმდებლობა (ორსაათიანი)
- სანიტარიული დაცვის ზონა
- სადარბაზო
- ბრეზენტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის მცენარეთმდებლობა

საფრენი პილონი

მთლ ფართი:	0.0 მ²
სარეგისტრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	125.4 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. სახლოსრეგელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	727.1 მ²
6. სარეგისტრო ფართობი:	115.2 მ²
ჯ1	0.00 მ²
ჯ2	1035.10
ჯ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები გეოზედაპირული მისადგომების პირველადი განაცხადებისა მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. გეგმებში მოცემულია ელექტრული, წყალმომარაგების, ტელეფონის და ტელევიზიის მისადგომების მშენებლობის განაცხადები და ტექნიკური პირობების მოთხოვნები გათვალისწინებული.
4. ყველა ზომა ნებისმიერ შემთხვევაში შეიმოწმოს მშენებლობის მიმდინარეობის დროს.
5. ფიქსირებას საჭიროებს და ასევე ტიპობრივ ფრაგმენტებზე მითითებული და ტიპობრივად მოცემული ელემენტების, მასალების და ნაწილების ზომები მშენებლობის პროცესში.

შპს „მეგობრობა" ს/ს 400015032

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ხრეშაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამშვა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/ს 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	X სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1

1. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14- ის ან სანორმატივო ტექნიკური სხვა სანორმატივო მასალებით.
2. გეგმა ითვალისწინებს ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემის.
3. გეგმაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიციები.
4. გეგმა ითვალისწინებს ავტომატურ სპრინკლერულ სისტემებს.
5. არსებს ავტომატურ სისტემებს განთავსდება პრეზენტირების თეორიული სისტემის, და ჭერქვეშივე მთავარ პრინციპი, ასევე ფლეთ ალარმ სისტემის მასალებით.
6. გეგმა ითვალისწინებს სადენების ხმოვანი განგაშის სანორმატივო სისტემის, ორმხრივი დამცავმარდება და დაინტალაცია NFPA 72- ის ან სანორმატივო ტექნიკური სხვა სანორმატივო მასალებით.
7. ელექტროენერგია და განათება სანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავარიული განათების მოწყობილობები, ლითონის და სხვენის ნაწილების დაცილების, მასალების და ნაწილების განათება, ლითონის საბინაო განათება, სანგრძივ ხმოვანი განგაშის სისტემის, ევაკუაციის ავარიულად ხელმისაწვდომი სისტემის, სახანძრო განგაშის სისტემის, ელექტროენერგიაზე მოთხოვნა სახანძრო ბუბრუნი (სანაპირო), ელექტრომომარაგების ძაბვა მასალების სამუშაოებით ელექტრომოწყობილობის სისტემის.
8. ტერიტორიაზე, პოლიციის და ლიფტების, ფილი განათებულია მაძიებელი განათების სისტემებით, ხელმისაწვდომი სისტემები ძაბვა უფლებით და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ помещений	Назначение	Площадь, м²
1.01–1.09	Тамбур	8.34
2.01–2.12	Коридор	42.18
3.01–3.08	Санузел	24.60
4.01–4.06	Лестничная клетка	38.72
5.01–5.04	Электрощитовая	12.05
6.01–6.14	Комната отдыха	96.40
7.01–7.06	Кухня-столовая	54.30
8.01–8.10	Спальня	71.25
9.01–9.04	Кладовая уборочного инвентаря	6.18
10.01–10.07	Технические помещения	1 017.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м²	1 017.1
Общая площадь здания	м²	6 949.0
Строительный объём	м³	32 041.5
Количество этажей	шт.	7
Высота здания	м	32.29
Количество квартир	шт.	96
Количество мест	чел.	192
Количество парковочных мест	шт.	48
Количество лифтов	шт.	4

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТИПОВ ОКОН

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.
ОК-1	1 500	1 500	64
ОК-2	1 200	1 500	32
ОК-3	900	1 500	16
ОК-4	1 800	1 500	8
ОК-5	2 400	1 500	4
ОК-6	1 500	1 200	12
ОК-7	1 200	1 200	8
ОК-8	600	600	6
ОК-9	1 500	2 200	2
ОК-10	1 200	2 200	2

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТИПОВ ДВЕРЕЙ

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.
Д-1	900	2 100	48
Д-2	800	2 100	32
Д-3	700	2 100	16
Д-4	1 200	2 100	8
Д-5	1 500	2 100	4
Д-6	900	2 100	12
Д-7	1 000	2 100	2
Д-8	1 200	2 100	2
Д-9	1 500	2 100	2
Д-10	2 000	2 100	2

1. Общие данные по объекту капитального строительства выполнены на основании задания на проектирование и исходных данных, предоставленных заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, а также технических регламентов.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если иное не указано на чертеже.
4. Отметки даны в метрах относительно условного нуля, принятого на генеральном плане.
5. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте и сообщить о выявленных несоответствиях.
6. Использование данного чертежа для производства работ допускается только после его согласования и утверждения.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 3, секция 2

Общие данные. Экспликация помещений. Ведомость отделки. Ведомость дверей и окон. Технико-экономические показатели

ООО «Проектстройсервис»

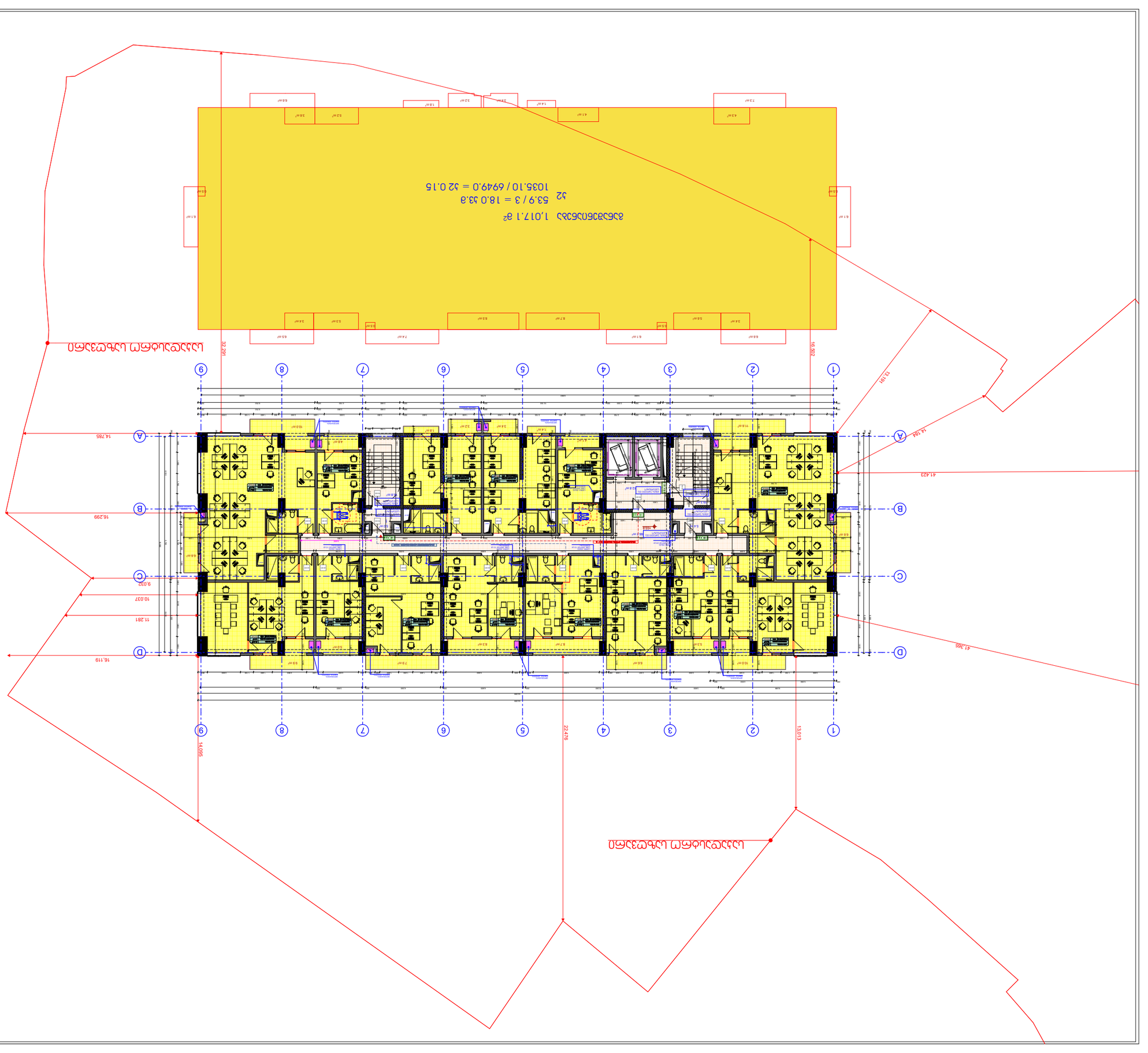
Масштаб 1:150

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Дата 10.02.2022

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:150

ΣΥΜΒΟΛΑ

ΟΡΙΑ ΠΛΟΤΣΗΣ	
ΑΚΡΑΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	
ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	
ΟΡΙΑ ΠΛΑΚΩΝ	
ΟΡΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	
ΟΡΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	
ΟΡΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	
ΟΡΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სასადასტრო საზღვარი
- წრიულის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკეთებული ბაბონის კედელი-ღობე
- მათზოგა-პონდიციონერების კედელი
- მისაბმელი ხაზი გზა
- გასასვლელებიდან მისადგომი მანძილი
- ღობის ფილები
- კედლის მანსალმდებლობა (ერთსართიანი)
- კედლის მანსალმდებლობა (ორსართიანი)
- სანსოვრებელი დასასვებულობა
- სადარბაზო
- ბრეზენტი
- მყარი საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- პარის მანსალმდებლობა
- საფრენი პოლონა

მიწა ფართი:	0.0 მ²
სარაფანული ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	125.4 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. სანსოვრებელი ფართობი:	0.00 მ²
5. სართნის ფართობი:	727.1 მ²
6. სახაფანული ფართობი:	115.2 მ²
ბ1	0.00 მ²
ბ2	1035.10
ბ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მერეანდარტული მისანდომების პროექტით სანდერარების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. მენობები მერეილითური ლილონებისა, რომლებიც ნაჩვენებია მხოლოდ ორიენტაციისთვის, დეტალურად უნდა შესწავლილიყოს და მოზომილი უნდა იქნეს ადგილზე, პროსექტორის მონაწილეობა სავალდებულოა.
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის პირდაპირობა მისაღებია მემთაველოს მხრივ.
5. ფიქსაციის პარის და სხვა ტიპების მონაცემი ფირმების მიხედვით და ტექნიკური მეთოდების ცვლილების შემთხვევაში, მისაბამისად მეტანება მემთაველის პრეროგატივს ეხება.

შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პრანაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დამთვალა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დანაყოფი:	შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032

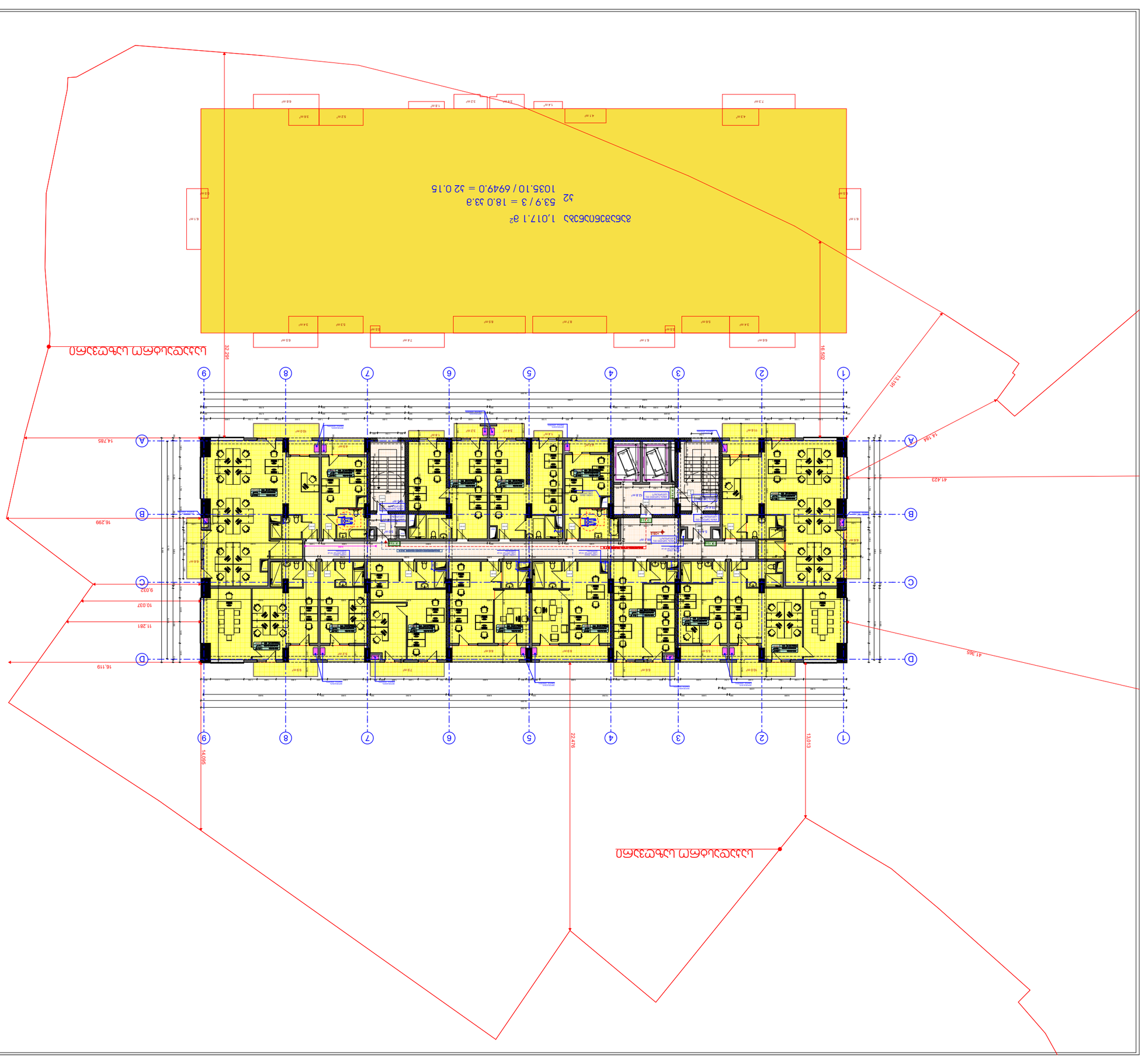
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფენიანი შენობა
(სახოსანდრეფრით-სანსოვრებელი)

ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/ნ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XIII სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
პრქ. ნაწილი	10/02/2022	A1

1. სანაძრო მილდებრები განსაზღვრა NFPA 14- ის ან სანერვილოთან პირდაპირ სხვა სანაძრონის მესაბამისად.
2. შენობა აღჭურვება ავტომატური სანაძრო გაგმით სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართვი სანაძრო გაგმის ჰიდრანტები.
4. შენობა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
5. ჯიხის ავტომატიზაცია განთავსდება ოთახიანში სისტემის სისტემა და შენობაში ორი ცალი ავტომატური სისტემა, ასევე ხელით აქტივ სისტემის მისაერთებლად.
6. შენობა აღჭურვება სანაძრო ხელით გაგმის საერთო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დაპროექტება NFPA 72- ის ან სანერვილოთან პირდაპირ სხვა სანაძრონის მესაბამისად
7. ელექტრომოწყობა და გაგმება სანაძრო, სანერვილო ტიპირომით, განთავსება და ტიპის ავტომატური ელექტრომოწყობა, ტიპები და სანაძრო - სამართლო ტიპირომისათვის, მისაერთებ ტიპები, ბასალული ნიშნები და გასასვლელი სანერვილოების გაგმება, ტიპის სანიშნე გაგმება, სანაძრო ხელით გაგმის საერთო სისტემის მიხედვით ავტომატურად აღჭურვილი სისტემის, სანაძრო გაგმის სისტემის, ელექტრომოწყობა ტიპირომით სანაძრო ტიპირომის (სანაძრო). ურომატიული სისტემა ნაგა მესაბამის საერთო ელექტრომოწყობის სისტემის.
8. ტიპირომები, ხიდები, ხეივის და ტიპის ან ტიპირომის გაგმება ელექტრო განთავსების სისტემის. აღჭურვილი სისტემის ნაგა ურომატიული და სხვა სისტემისაგან ტიპირომილი.



תוכנית קומת הגג

מקרא

חתך מסומן	1
קווי חתך	
קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
קווי בניין צדדיים-אחוריים	
קווי בניין קדמיים	
קווי בניין צדדיים מעל 8 מ'	
קווי בניין (מרפסות)	
קווי בניין (מרפסות)	
קווי גבול מגרש	
מפלסים	
מבנים קיימים	
מבנים להריסה	
מבנים להקמה	
מפלס הכניסה הקובעת	±0.00
חתך בקיר	
מפלס עליון של המבנה:	0.0 מ'
מפלס עליון של המעקה:	0.0 מ'
מפלס עליון של המעקות:	0.0 מ'

טבלת שטחים

שטח המגרש:	1,017.1 מ"ר
אחוזי בניה מותרים:	140%
שטח עיקרי מותר:	1,423.94 מ"ר
שטח עיקרי מבוקש:	1,423.94 מ"ר
שטח שירות מותר:	284.79 מ"ר
שטח שירות מבוקש:	284.79 מ"ר
סה"כ שטח מותר:	1,708.73 מ"ר
סה"כ שטח מבוקש:	1,708.73 מ"ר

טבלת שטחים

קומת מרתף	1,017.1 מ"ר	
קומת קרקע	1,017.1 מ"ר	
קומה א'	1,017.1 מ"ר	
קומה ב'	1,017.1 מ"ר	
קומה ג'	1,017.1 מ"ר	
קומה ד'	1,017.1 מ"ר	
קומת גג	53.9 מ"ר	
סה"כ שטח מבוקש:	6,196.90 מ"ר	

חישוב מקומות חניה

מספר יחידות דיור:	12
מקומות חניה נדרשים:	18
מקומות חניה מבוקשים:	18

חישוב



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკეთებული აბრონის კედელი-ქვაბი
- მათზოგა-კონტეინერების კედელი
- მისაბმელი ხაზი გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღობი ფილები
- კედლის მცენარეთმოგება (ერთსაათიანი)
- კედლის მცენარეთმოგება (ორსაათიანი)
- სახანძრო დასასვლელა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის მცენარეთმოგება

საფრენი პოლონა

ზოგ ფართი:	0.0 მ²
სარეგისტრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უკრედის და სადარბაზოს ფართობი:	125.5 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	728.2 მ²
6. სახაფსულო ფართობი:	116.3 მ²
ჯ1	0.00 მ²
ჯ2	1035.50
ჯ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები გეოდეზიური მისაბმელით პროექტირება სანაგებრების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მოწყობილობები პოლონების, რომლებიც არ ეკუთვნის მშენებლობის ფარგლებს, ტერიტორიის ბეტონირების და მოწყობის უკმარისობის, პოზიციონირების მოთხოვნები ელექტრონიკა
4. პროექტში ნაგვიანი რეკომენდაციები პროფესიონალის მიხედვით მიმდინარეობს მიხედვით
5. ფიქსირების, პარის და სხვა ტიპების მოწყობის ფრონტის მიხედვით და ტექნიკური ნორმების სტანდარტის, მასალებისა და მოწყობის მიხედვით ორიენტირის სისქე.

1. სანაგრო მილსადგარები განისაზღვრება NFPA 14- ის ან საერთაშორისო ანალოგიური სხვა სანაგრების მიხედვით.
2. შენობა აღჭურვება აბონენტური სანაგრო გაგებით სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხანძრის სანაგრო სისტემის მოწყობილობა.
4. შენობა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
5. პარის ავტომატური პროექტირების თითოეული სისტემის და შენობაში მოქმედი პროექტის, აგრე ვსტი ანალიზი სისტემის მისაერთებლობით.
6. შენობა აღჭურვება სანაგრო ხელით გაგებით საერთაშორისო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დაკონტროლება NFPA 72- ის ან საერთაშორისო ანალოგიური სხვა სანაგრების მისაბმელად
7. ელექტრომოწყობა და გაგება სანაგრო, სანორმალო ტექნიკის ტიპების, განთავსება და ცენტრის აბონენტური ანალიზით პროექტის, ტიპები და სანაგრო - სანთვლო ტექნიკის მისაბმელით ტიპები, პასუხისმგებლობა და გასასვლელი სანათების გაგება, ტიპების სანიმნა გაგება, სანაგრო ხელით გაგება საერთაშორისო სისტემით. ტიპების აბონენტური ანალიზით სისტემის, სანაგრო გაგების სისტემის, ელექტრონიკაში ტიპების სანაგრო ტექნიკის (სანაბაზე). ტიპების ელექტრონიკის ანალიზი საერთაშორისო ექსპლუატაციის სისტემით.
8. ტიპები, ხიდები, ხიდების და ტიპების, ტიპი განთავსება გაგებული გაგების სისტემით. ელექტრონიკა სისტემის ანალიზი ელექტრონიკა და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

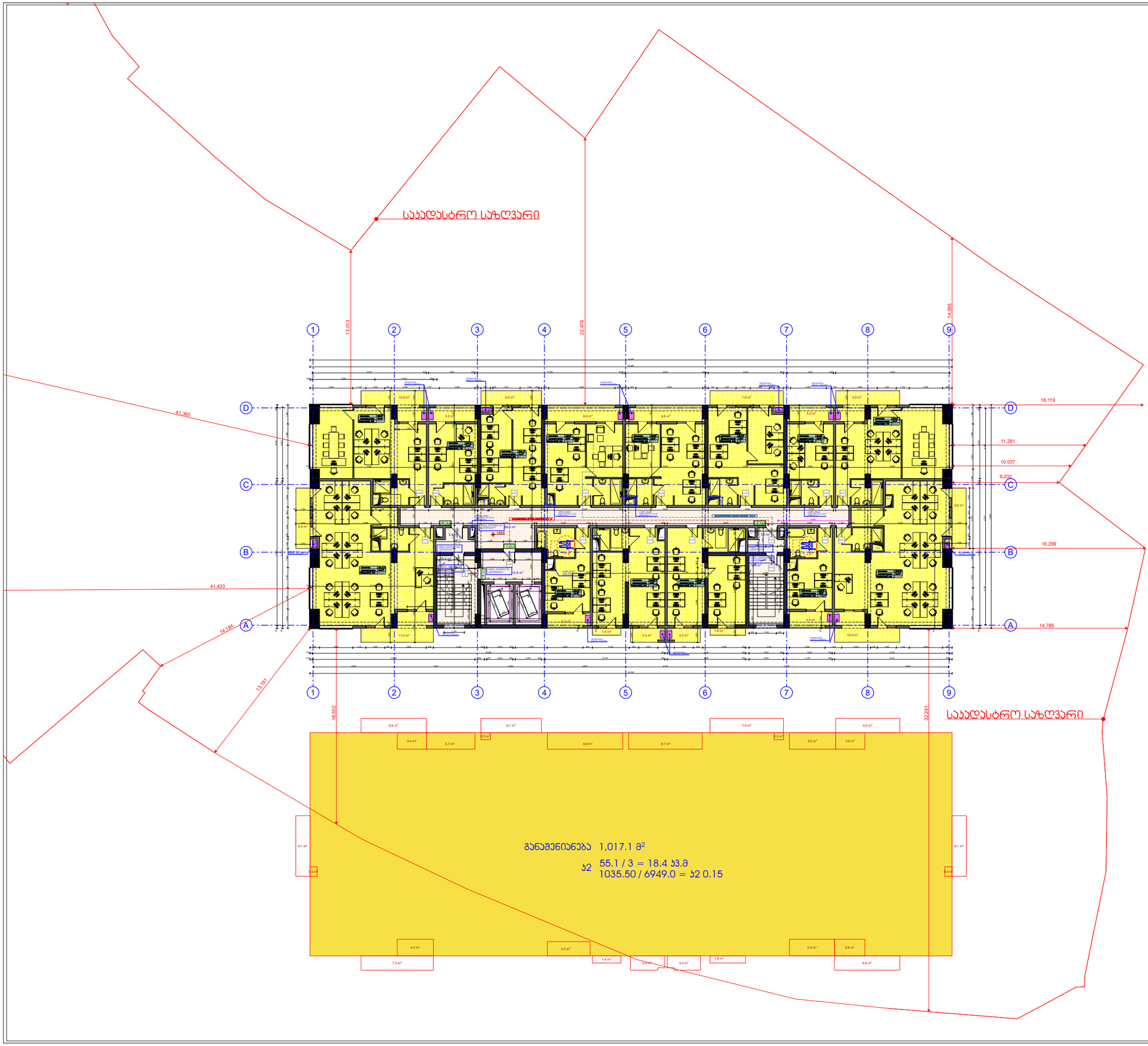
შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პრანაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დამთვალა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი-საცხოვრებელი)
ქ. თბილისი, გორგასლის ქ№6, №2. ს/კ 01.18.09.005.012	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XV სართულის გეგმა +42.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
პრე. ნაწილი	10/02/2022	A1



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მაკლებარებული აბრონის კედელი-ქვაბი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- მისაბმელი ხაზი გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღია ფილები
- კედლის ცვლილებული (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილებული (ორსაათიანი)
- სახანძრო დაკავებული
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის ცვლილებული

საფრენი პოლონა

ზედა ფარით:	0.0 მ²
სარეზერვო ფარით:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	125.5 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. სახლორეზელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	728.2 მ²
6. სახაფახულო ფართობი:	116.3 მ²
ჯ1	0.00 მ²
ჯ2	1035.50
ჯ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

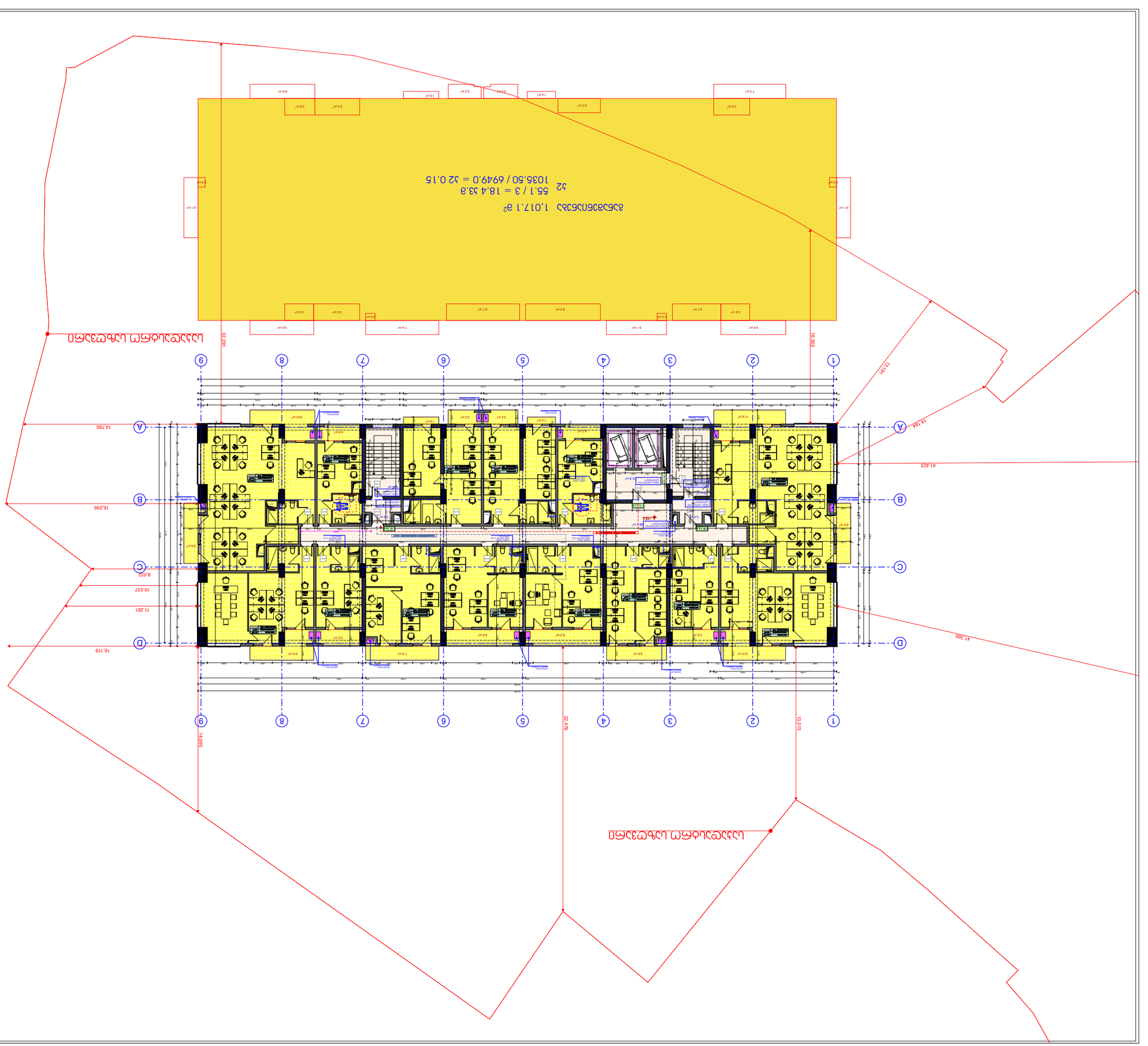
1. ნახაზები გეოზადებული მისაღებობის პირველი ეტაპისთვის მხოლოდ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. გეგმებში მოცემულია კონსტრუქციის, ფიზიკური ელემენტების და მოწყობილობების მასალის ზომის, მწარმოებლის და სერტიფიკატის შესახებ ინფორმაციის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები ტერიტორიის ორიენტირება მიმდებარე მიმართულებით
5. შიდა კედლის, პარის და ცხაუ ტიპობის ფრაგმენტი ფრაგმენტის, მასალებისა და ტიპობის ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია, მასალებისა და ტიპობის მითითებულის პირობებით.

შპს „მეგობრობა“ ს/ს 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პრეშაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დამრთვა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დაკვეთი:	შპს „მეგობრობა“ ს/ს 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2. ს/ს 01.18.09.005.012	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XVI სართულის გეგმა +45.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

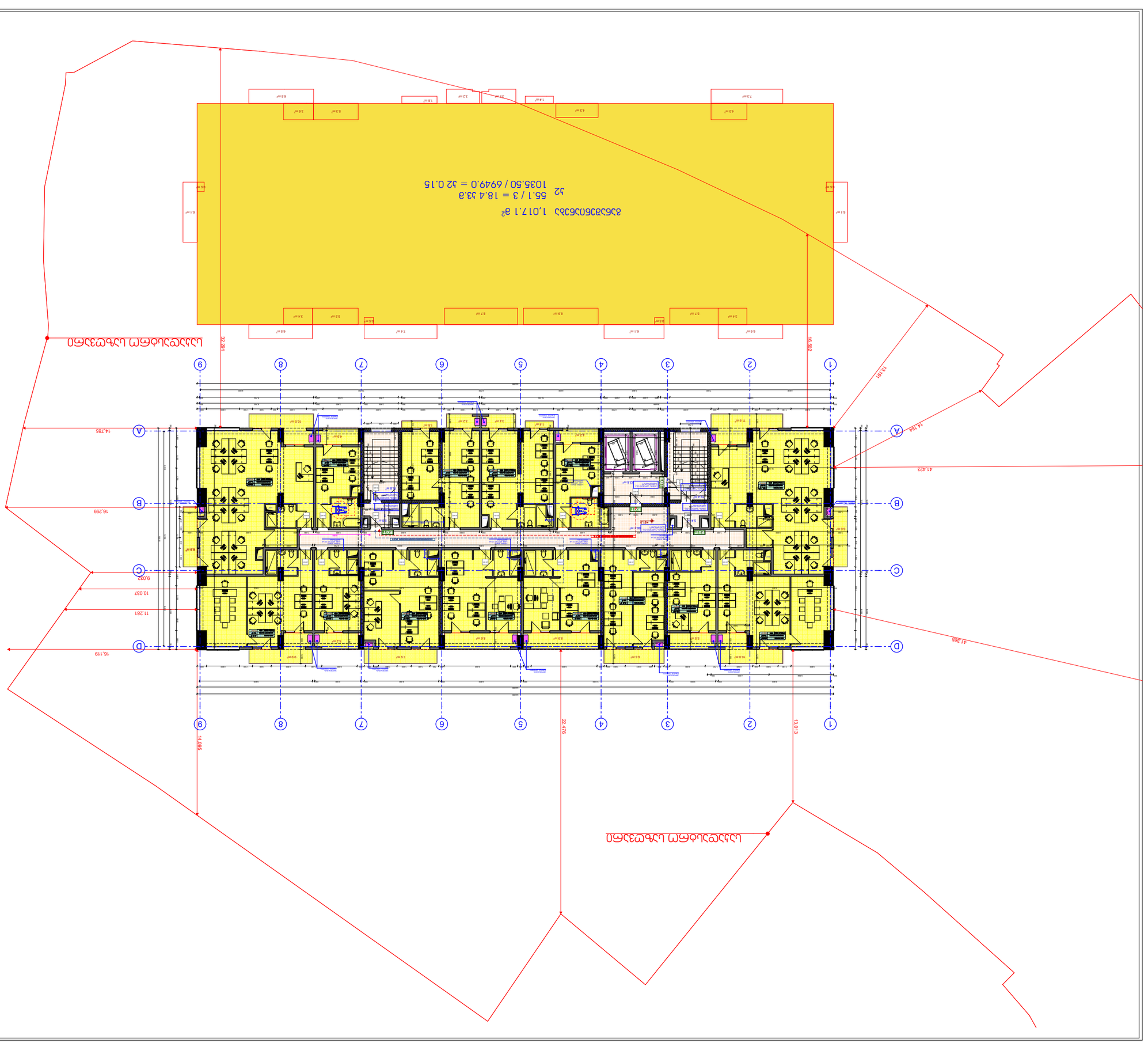
სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



ОБЩЕЖИТИЕ ОБЩЕЖИТИЕ

ОБЩЕЖИТИЕ ОБЩЕЖИТИЕ

1. Общежитие NFPA 14- ОЦ 36 (Общежитие) Общежитие Общежитие Общежитие



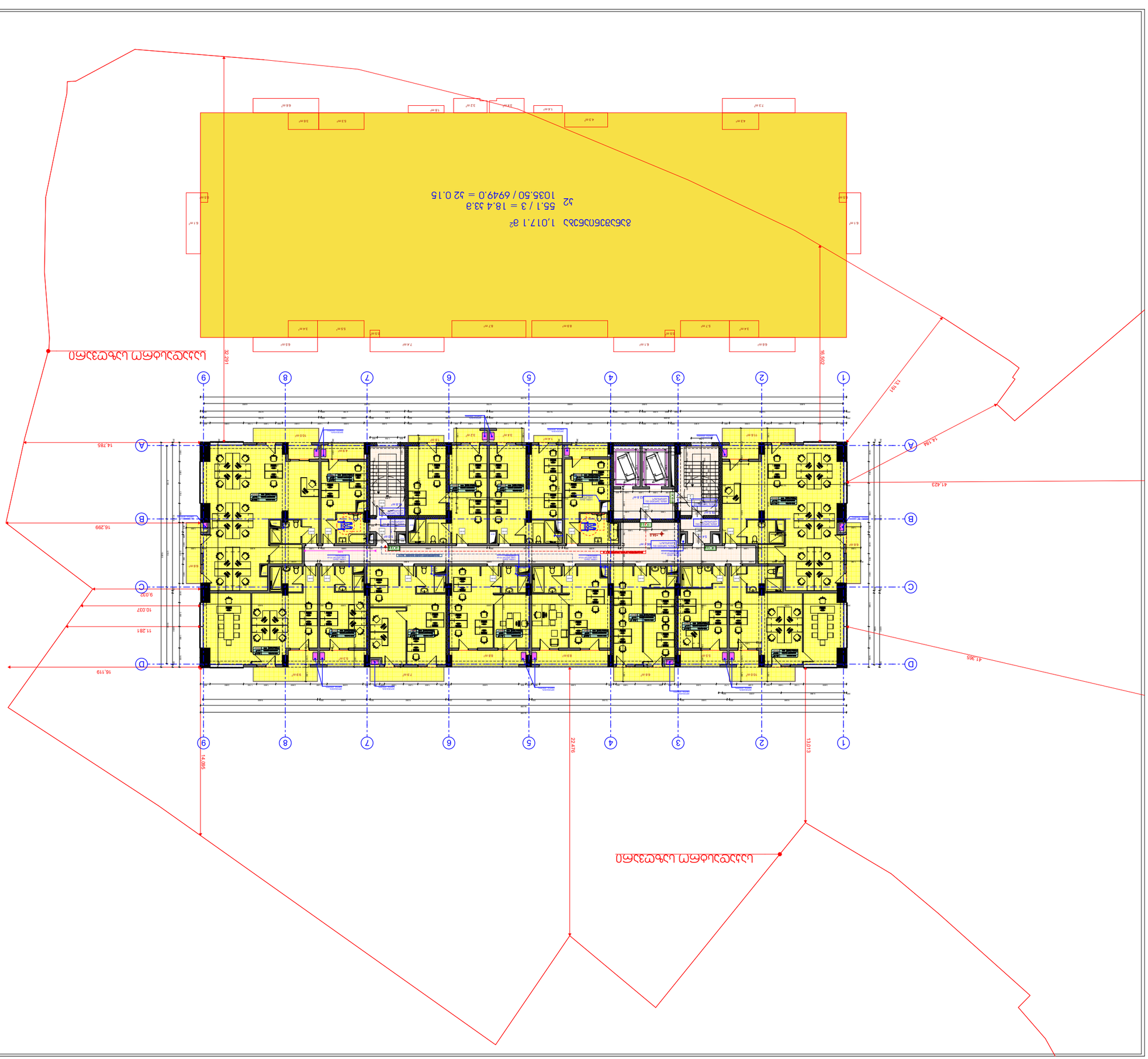
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΙΡΕΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΩΝ:	2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ:	4
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ:	2

ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
1ος	2	55.1 τ.μ.
2ος	2	55.1 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
1	1ος	55.1 τ.μ.
2	1ος	55.1 τ.μ.
3	2ος	55.1 τ.μ.
4	2ος	55.1 τ.μ.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Зона общественных функций: 128.6 м²
2. Зона жилых функций: 0.00 м²
3. Зона общественных функций: 0.00 м²
4. Площадь общественных функций: 0.00 м²
5. Площадь жилых функций: 729.0 м²
6. Площадь жилых функций: 116.6 м²

51 — 0.00 м²
52 — 1038.60
53 — 0.00 м²

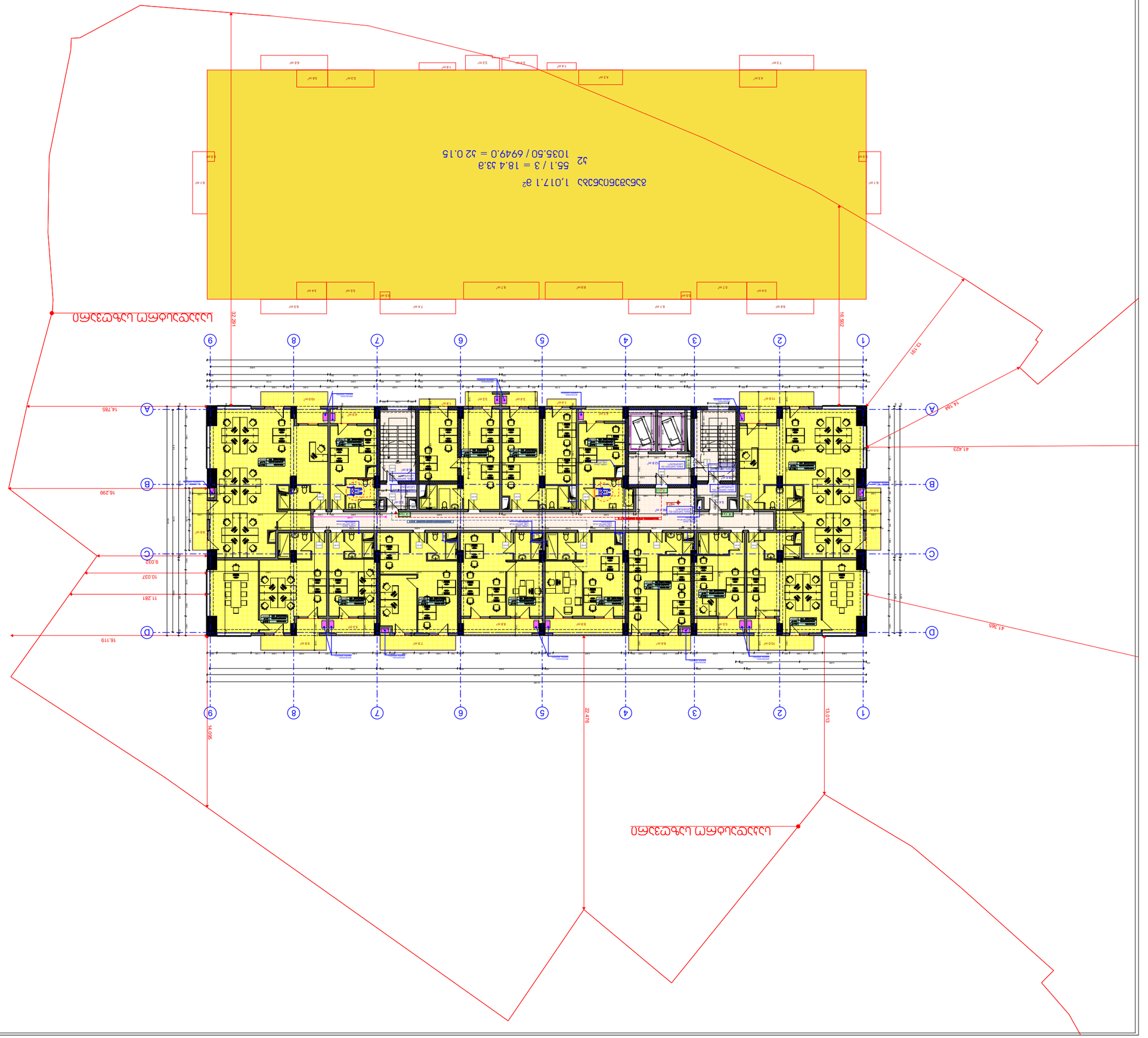
Площадь участка: 1017.1 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Зона общественных функций: 128.6 м²
2. Зона жилых функций: 0.00 м²

Зона общественных функций:	0.0 м²
Площадь жилых функций:	0.0 м²
Итого:	0.0 м²

- Граница участка
- Красная линия
- Зеленые насаждения
- Граница зоны общественных функций
- Площадь общественных функций
- Площадь жилых функций
- Площадь общественных функций-магазины
- Площадь общественных функций-кафе
- Зона ограничения высотности
- Площадь общественных функций
- Площадь общественных функций (магазины)
- Площадь общественных функций (кафе)
- Площадь общественных функций (магазины)
- Площадь общественных функций
- Площадь жилых функций
- Площадь общественных функций
- Площадь общественных функций
- Площадь общественных



תוכנית קומת גג

מקרא

מיקום חתך	1
מיקום חתך	2
גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש עתידי	
קו בניין עתידי	
גבול מגרש עתידי (מיועד לביטול)	
קו בניין עתידי (מיועד לביטול)	
קו בניין עתידי	
מדרון עפר	
מסלול נכות	
מיקום חתך	A
צפון מגנטי	+0.00
כיוון מבט	
מיקום חתך	

מפלס עליון:	0.0 מ'
מפלס עליון מעוגל:	0.0 מ'
מפלס:	0.0 מ'

רשימת חדרים

1. מבואה	128.6 מ'
סה"כ:	
2. מבואה	0.00 מ'
3. מבואה	0.00 מ'
4. מבואה	0.00 מ'
5. מבואה	729.0 מ'
6. מבואה	116.6 מ'
J1	0.00 מ'
J2	1038.60
J3	0.00 מ'
סה"כ שטח:	1017.1 מ'

הערות

1. כל המידות במפלסי הגמר אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בתוכנית הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.
3. יש לבדוק את המידות הנ"ל באתר ולוודא התאמה לתכנון.
4. אין להתקין שום מתקן על הגג ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.
5. אין לבצע שום שינוי בגג ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.
6. כל העבודות בגג יבוצעו בהתאם לתקן הישראלי ולכללי הבטיחות בעבודה.

מקרא

מיקום חתך	1
מיקום חתך	2
גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש עתידי	
קו בניין עתידי	
גבול מגרש עתידי (מיועד לביטול)	
קו בניין עתידי (מיועד לביטול)	
קו בניין עתידי	
מדרון עפר	
מסלול נכות	
מיקום חתך	A
צפון מגנטי	+0.00
כיוון מבט	
מיקום חתך	

מפלס עליון:	0.0 מ'
מפלס עליון מעוגל:	0.0 מ'
מפלס:	0.0 מ'

רשימת חדרים

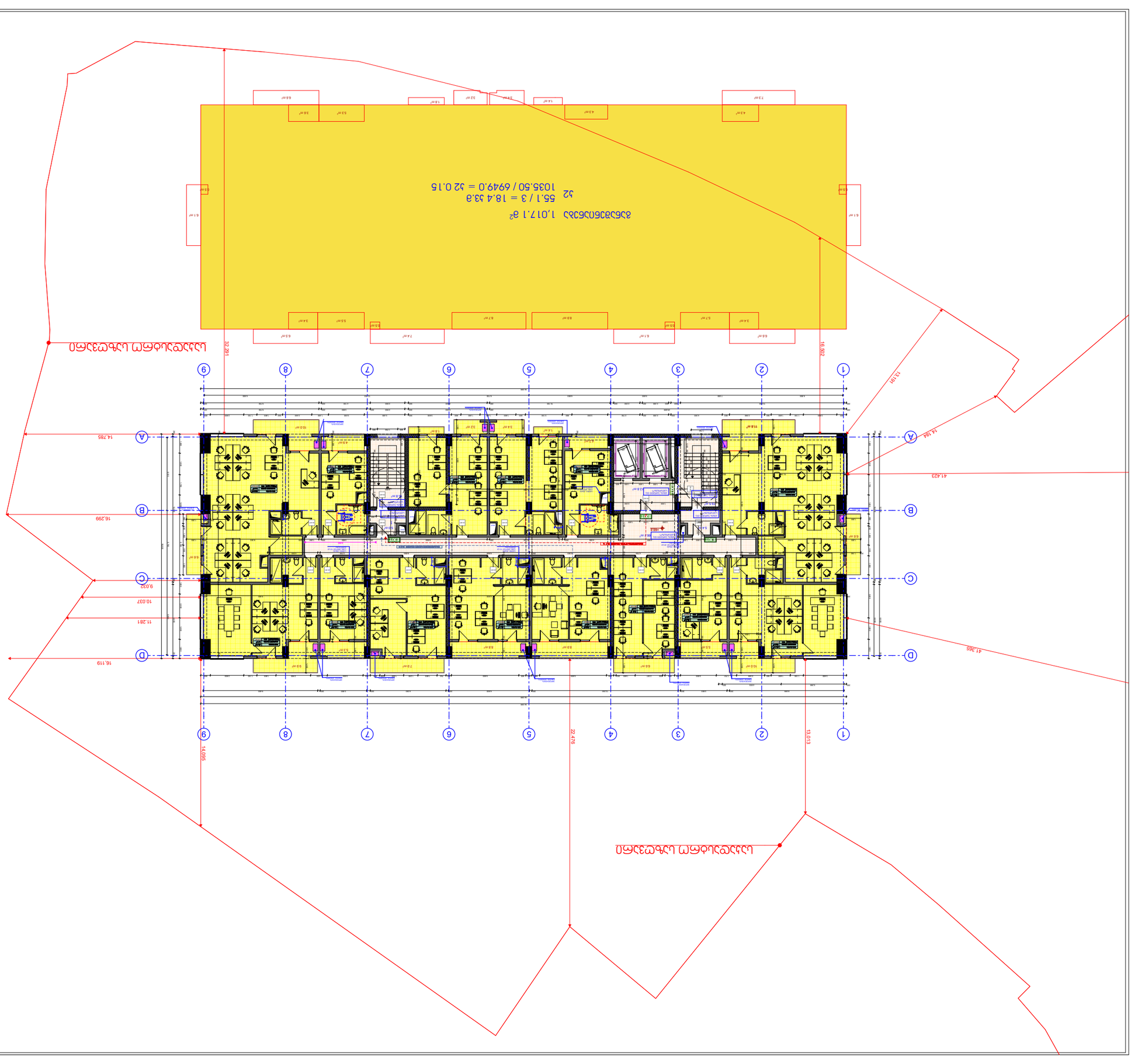
1. מבואה	128.6 מ'
סה"כ:	

מס. תכנית	4
תאריך	10/02/2022
שינוי	

מס. תכנית	4
תאריך	10/02/2022
שינוי	

קנה מידה	1:150
שם התכנית	XX מבואות בתי מלון
	+57.00 מבואות מלון בתי מלון

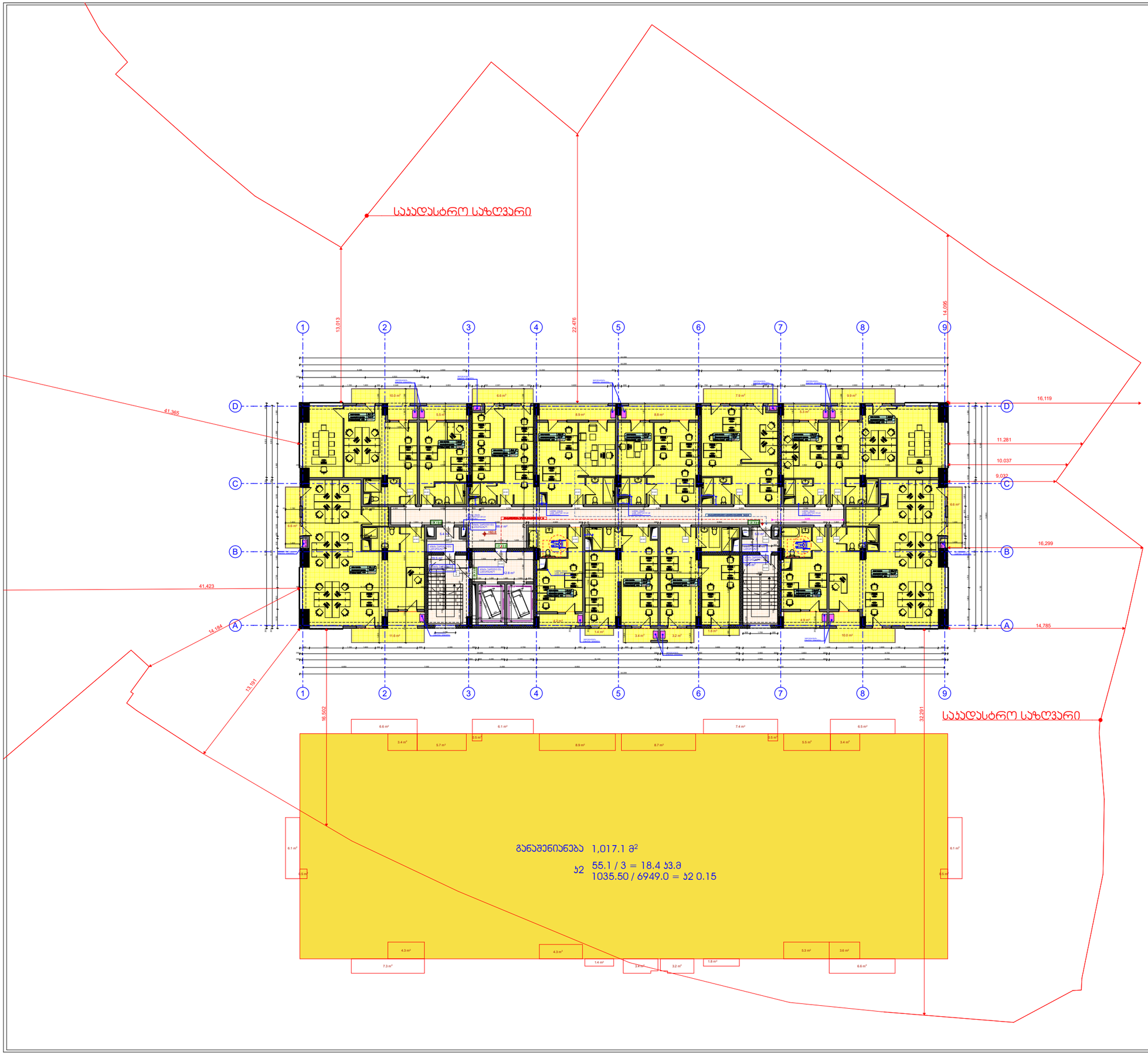
מבצע	מבצע בתי מלון בע"מ
מתכנן	אדריכלים ומתכננים בע"מ



ΔΙΑΤΟΜΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:150
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΧΙ ΔΙΑΤΟΜΗ ΔΙΑΦΑ +60.00 ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΑΦΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ:	ΔΔΔ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΔΔΔ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	10/02/2022
ΑΡ. ΣΧΕΔ.:	Α1

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΔΔΔ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ:	ΔΔΔ
ΔΗΜΟΣ:	ΔΔΔ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗ



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკეთებული ბეტონის კედელი-ბლოკი
- მათზოლა-პონტონირების ადგილი
- მისასვლელი ხალა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღია ფილები
- კედლის ცვლილებადობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილებადობა (ორსაათიანი)
- სახანძრებელი დასასვენებლად
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის ცვლილებადობა

საფრენი პოლონა

მიწა ფართი:	0.0 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	125.6 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	729.0 მ²
6. საზაფხულო ფართობი:	116.6 მ²
ჯ1	0.00 მ²
ჯ2	1035.50
ჯ3	0.00 მ²
განაშენიანების ფართი:	1017.1 მ²

შენიშვნა

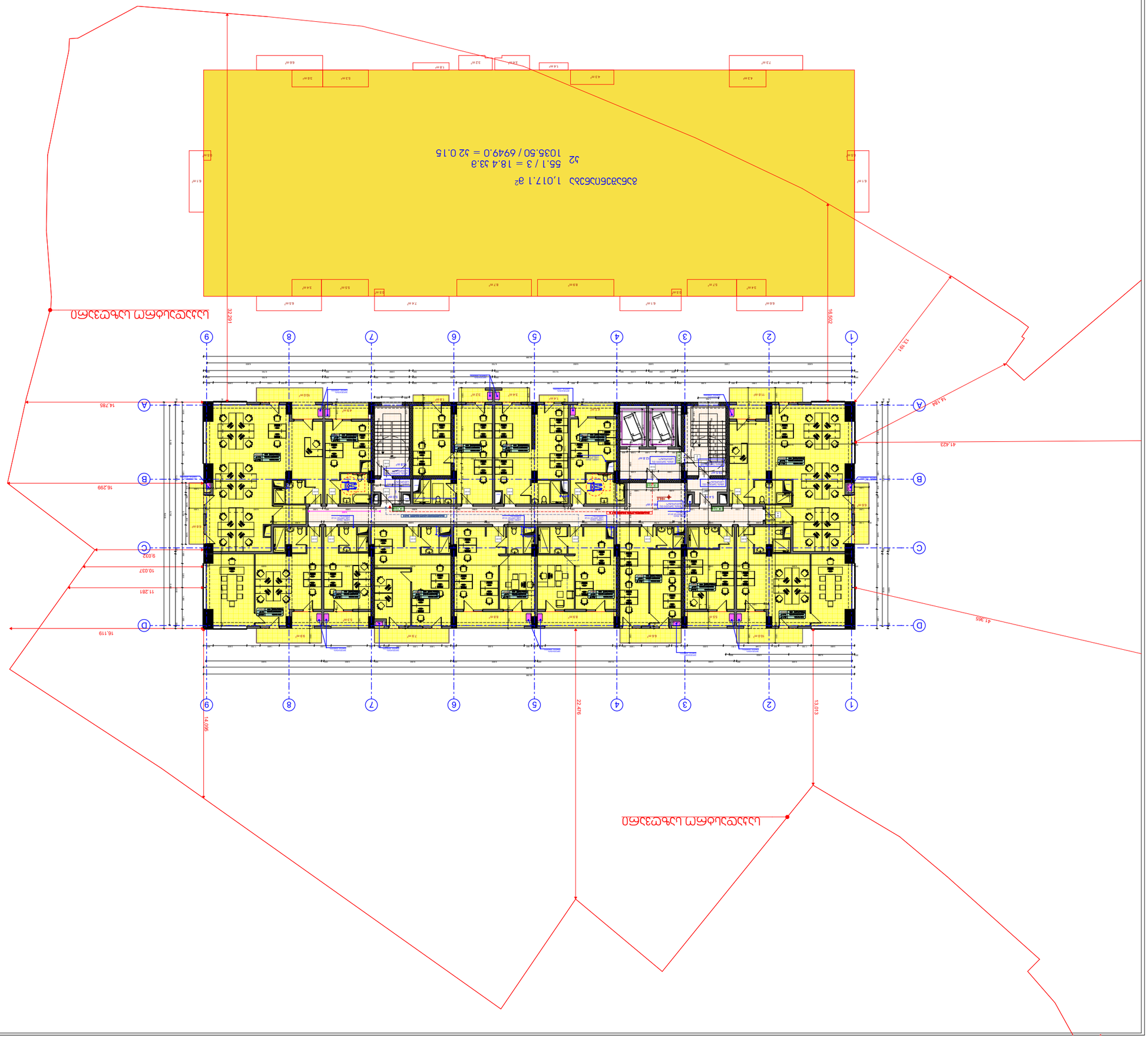
1. ნახაზები გეოდეზიური მისაყრდენის პირველი საკადასტრებით მიწერილი.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მოწილითური სოლინების, ფანჯრების, ნაკეთობების და ფრონტონების მასალა შეიმლება შეიცვალოს და მოწილების ავტორისაგან.
4. პროექტში ნაჩვენები რეზიდენტის ჯიხებისთვის მიმართულება მიმართულია მხოლოდ მიმართულ.
5. ვიწროების, ბალიის და სხვა ტიპების მოწილებ ფრონტის მიხედვით ტიპის და რაოდენობა განისაზღვრება ცალკე სამუშაოდ, მასალებისად მეტრებით მიმართული პროექტის ეტაპზე.

შპს „მეგობრობა“ ს/ს 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. პრანჯაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამპახიძე	
დამმუშავა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა“ ს/ს 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
	ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2. ს/ს 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XXII სართულის გეგმა +63.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



1. ظروف الحماية الشخصية يجب توفيرها للعاملين في المواقع الخطرة.
2. يُحظر منعًا باتًا دخول أي شخص غير مصرح له إلى مناطق العمل الخطرة.
3. يجب على جميع العاملين الالتزام بتعليمات السلامة الصادرة عن المشرف المباشر.
4. في حالة وقوع أي حادث، يجب إبلاغ المشرف فورًا وتسجيل الواقعة في السجل المخصص.
5. يُمنع تشغيل أي آلة أو معدات دون تدريب مسبق وشهادة معتمدة.
6. يجب ارتداء الأحذية الواقية والقفازات أثناء التعامل مع المواد الخشنة.
7. يُحظر التدخين في جميع مواقع العمل لتجنب مخاطر الحريق.
8. يجب الحفاظ على نظافة الموقع وترتيبه بعد انتهاء العمل اليومي.

المقياس:	1:150
الأبعاد:	XXIII بالمتر، 8288 بالبوصة، 8288 بالقدم +66.00 فوق مستوى سطح البحر المتوسط
التاريخ:	10/02/2022
الرقم المرجعي:	A1

الرقم التسلسلي:	8288288
الرقم التعريفي:	5288288

1. مخطط الموقع العام	1:500
2. مخطط الطابق الأرضي	1:150
3. مخطط الطابق الأول	1:150
4. مخطط الطابق الثاني	1:150
5. مخطط السقف	1:150
6. مخطط الواجهة الأمامية	1:100

1. مخطط الموقع العام	128.6 م²
2. مخطط الطابق الأرضي:	0.00 م
3. مخطط الطابق الأول:	0.00 م
4. مخطط الطابق الثاني:	0.00 م
5. مخطط السقف:	729.0 م²
6. مخطط الواجهة الأمامية:	116.6 م²
J1	0.00 م
J2	1038.50
J3	0.00 م
الارتفاع الإجمالي للمبنى:	1017.1 م²

الرقم التعريفي:	8288288
الرقم التسلسلي:	5288288

1. مخطط الموقع العام	128.6 م²
2. مخطط الطابق الأرضي:	0.00 م

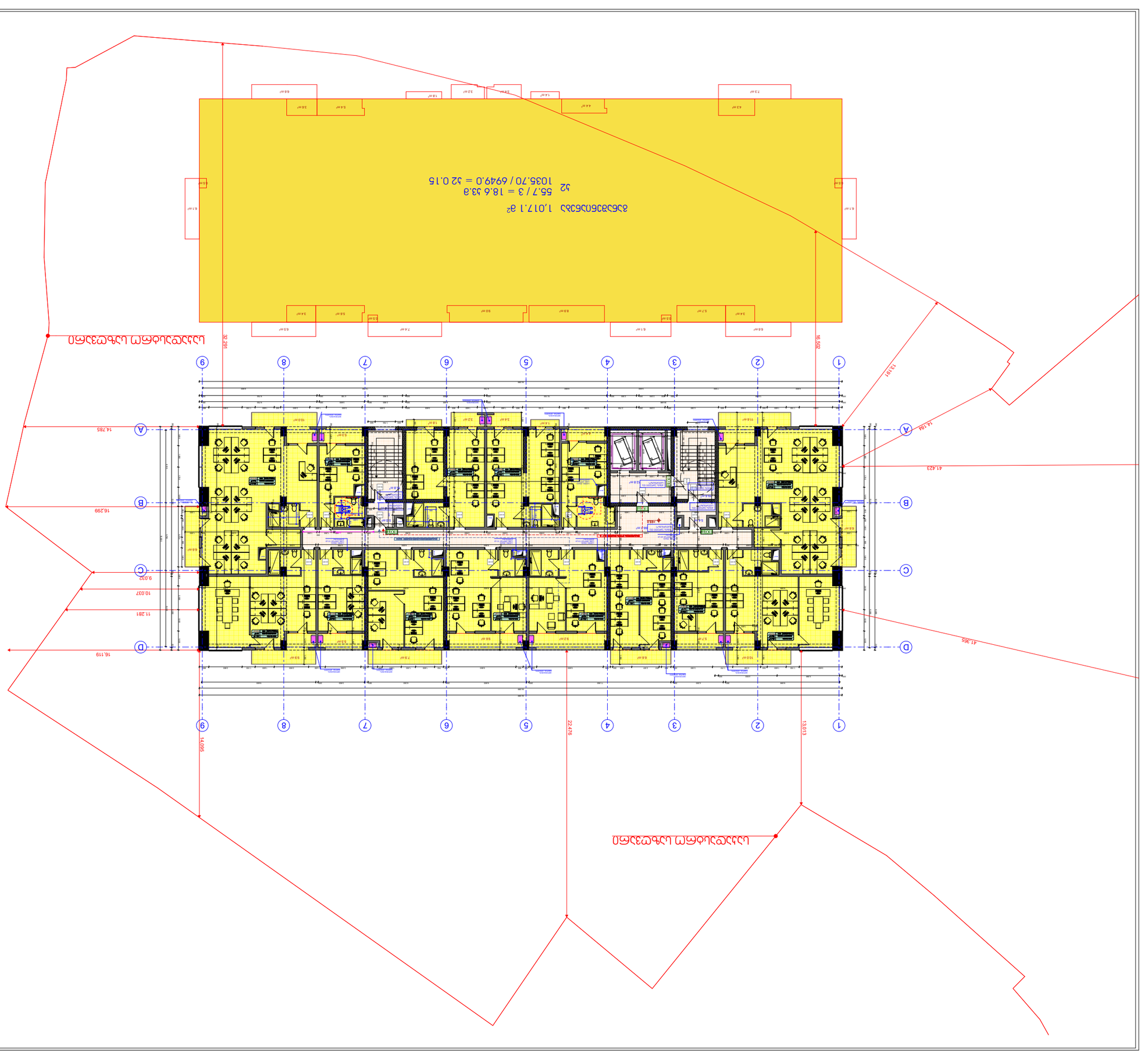
الرقم التعريفي:	8288288
الرقم التسلسلي:	5288288

1. مخطط الموقع العام	128.6 م²
2. مخطط الطابق الأرضي:	0.00 م
3. مخطط الطابق الأول:	0.00 م
4. مخطط الطابق الثاني:	0.00 م
5. مخطط السقف:	729.0 م²
6. مخطط الواجهة الأمامية:	116.6 م²
J1	0.00 م
J2	1038.50
J3	0.00 م
الارتفاع الإجمالي للمبنى:	1017.1 م²

1. مخطط الموقع العام	1:500
2. مخطط الطابق الأرضي	1:150
3. مخطط الطابق الأول	1:150
4. مخطط الطابق الثاني	1:150
5. مخطط السقف	1:150
6. مخطط الواجهة الأمامية	1:100

الرقم التسلسلي:	8288288
الرقم التعريفي:	5288288

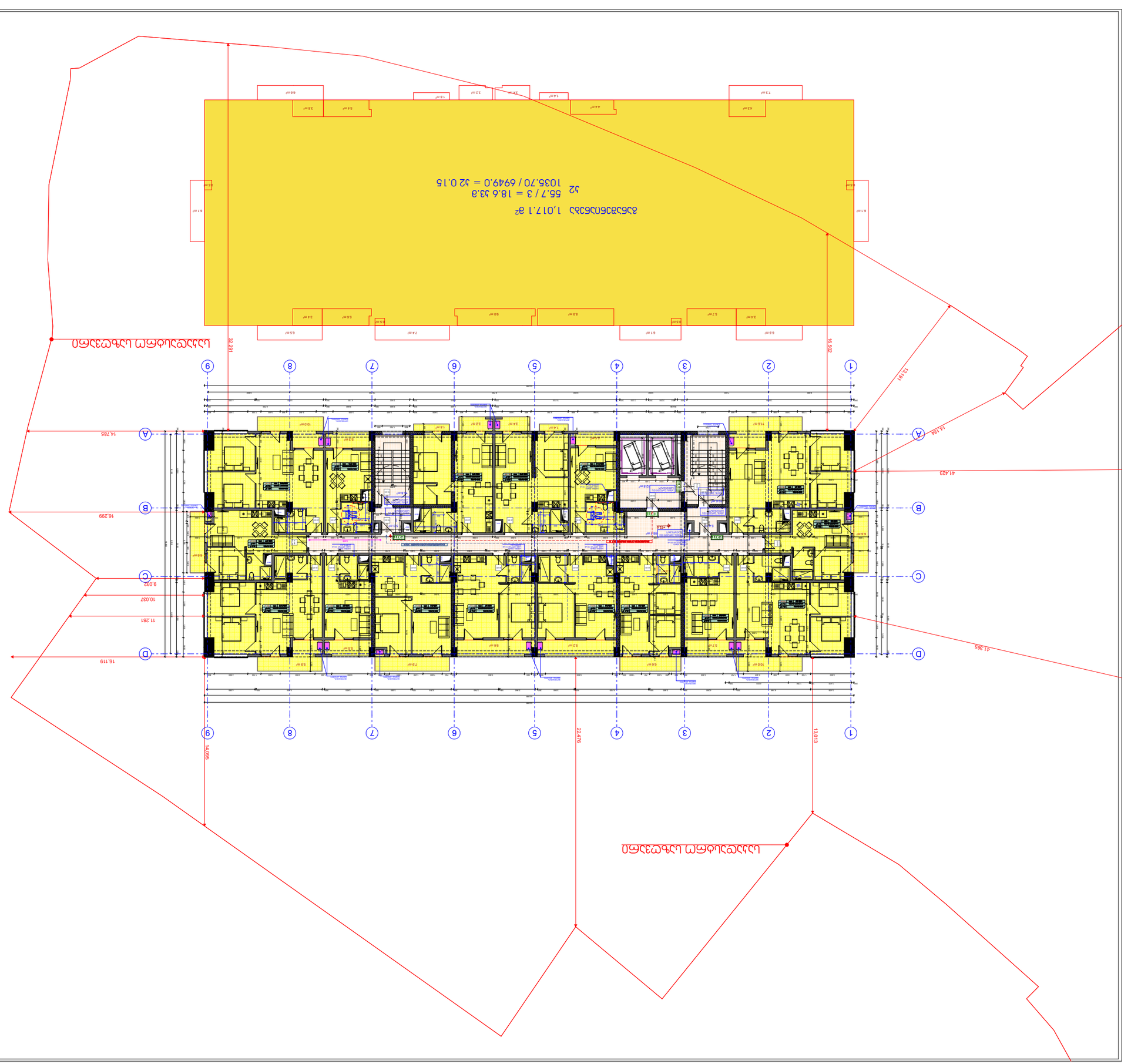
1. مخطط الموقع العام	1:500
2. مخطط الطابق الأرضي	1:150
3. مخطط الطابق الأول	1:150
4. مخطط الطابق الثاني	1:150
5. مخطط السقف	1:150
6. مخطط الواجهة الأمامية	1:100

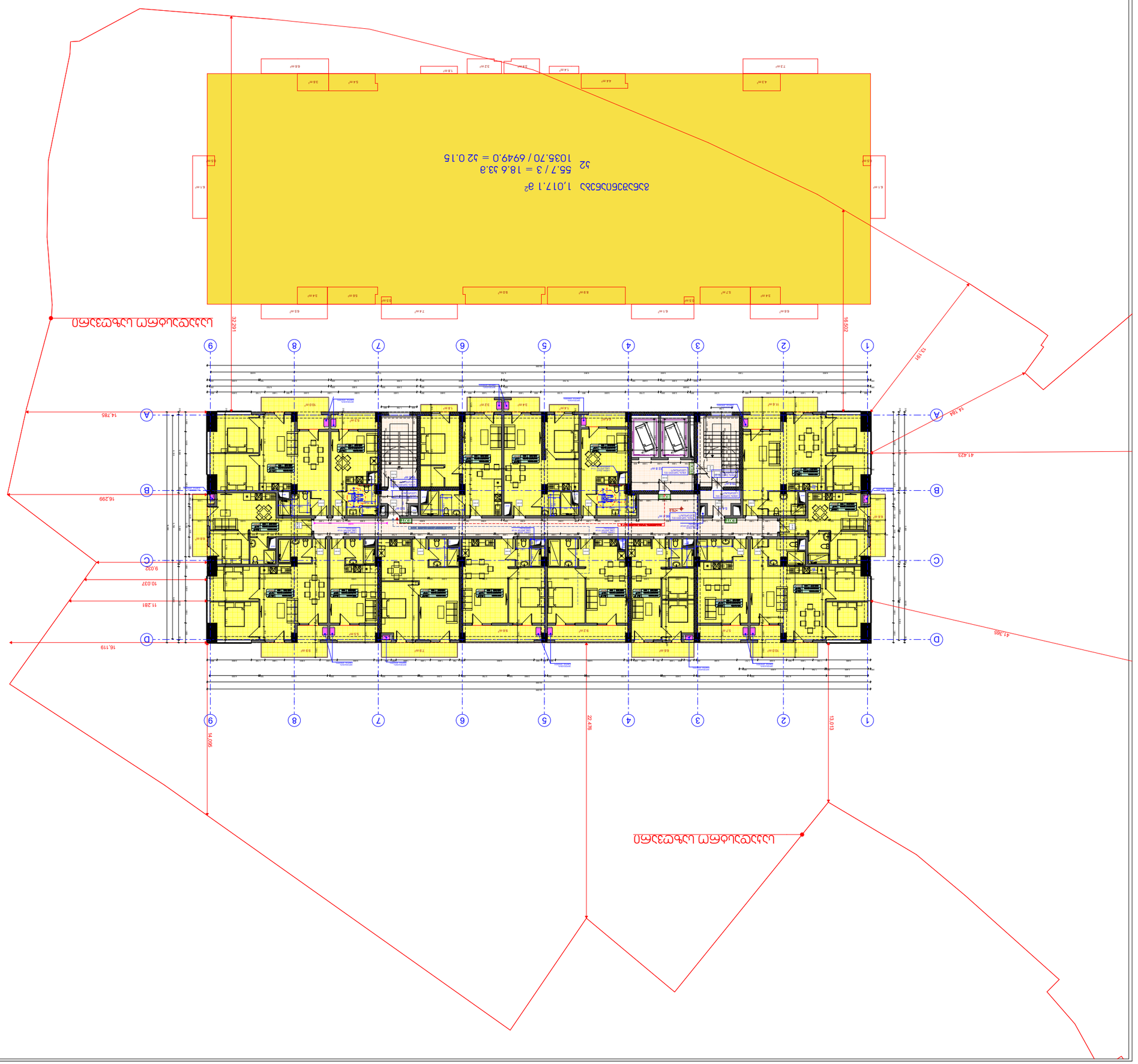


תוכנית קומת מרתף

מקרא

קווי חתך	
קווי מדידה	
קווי מידות	
קווי מידות משניים	
קווי בניין	
קווי גבול מגרש	
קווי גבול חלקה	
קווי גבול מגרש (מאושר)	
קווי גבול מגרש (מוצע)	
קווי בניין	
קווי מדרון	
מפלסי רצפות	
מפלסי פיתוח	
מפלסי כניסה	
מפלסי כניסה קובעים	
מפלסי כניסה קובעים	
מפלסי כניסה קובעים


ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΩΝ

ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΩΝ	2
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΕΞΟΔΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	3
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ	4
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ	5
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	6
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ	7
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ	8
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ	9
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	10
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	11
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	12
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	13
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	14
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	15
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1
2	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	2
3	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	1
4	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ	1
5	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ	1
6	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1
7	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1
8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1
9	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΠΟΡΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ ΣΕ ΟΧΗΜΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	1
10	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ	4
11	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ	5
12	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΩΛΗΝΑΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ	6

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ (m) ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.
2. ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ CE ΚΑΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ CE ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΜΕΝΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΕΕ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΟΜΗΣ.
3. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ (m) ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.
4. ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΩΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΟΛΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ.
5. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 1,20 m ΚΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΟΛΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ.
6. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΟΛΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:	1.017,1 m²
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:	126,7 m²
1. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ:	0,00 m²
2. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	0,00 m²
3. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ:	0,00 m²
4. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ:	0,00 m²
5. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ:	730,1 m²
6. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ:	118,7 m²
J1	0,00 m²
J2	1038,70
J3	0,00 m²
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:	1017,1 m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:	126,7 m²
1. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ:	0,00 m²
2. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ:	0,00 m²
3. ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ:	0,00 m²

ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ:	0,0 m²
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ:	0,0 m²
ΣΥΝΟΛΟ:	0,0 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ
- ΠΡΑΣΙΝΟ ΥΨΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΥΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ)
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΑ ΜΕ ΑΝΤΛΙ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²
1	Коридор	1	128.7
2	Электрощитовая	1	0.00
3	Помещение уборочного инвентаря	1	0.00
4	Санузел раздельный с умывальником	1	0.00
5	Комната уборочного инвентаря	1	730.1
6	Санузел раздельный с умывальником	1	118.7
Этаж 1			0.00
Этаж 2			1038.70
Этаж 3			0.00
Общая площадь этажа:			1017.1 м²

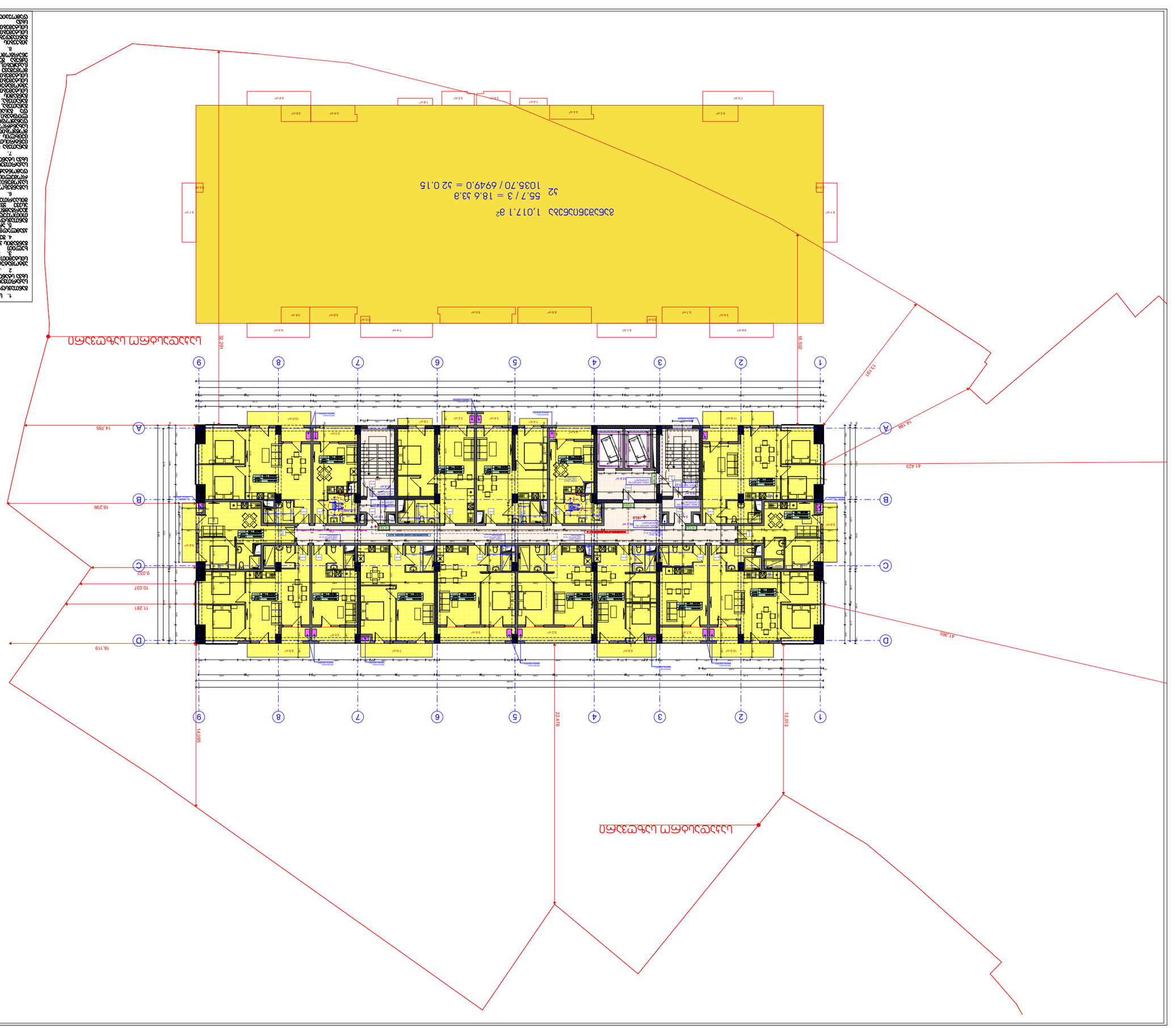
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²
1	Коридор	1	128.7
2	Электрощитовая	1	0.00
3	Помещение уборочного инвентаря	1	0.00
4	Санузел раздельный с умывальником	1	0.00
5	Комната уборочного инвентаря	1	730.1
6	Санузел раздельный с умывальником	1	118.7

Общая площадь этажа: 1017.1 м²

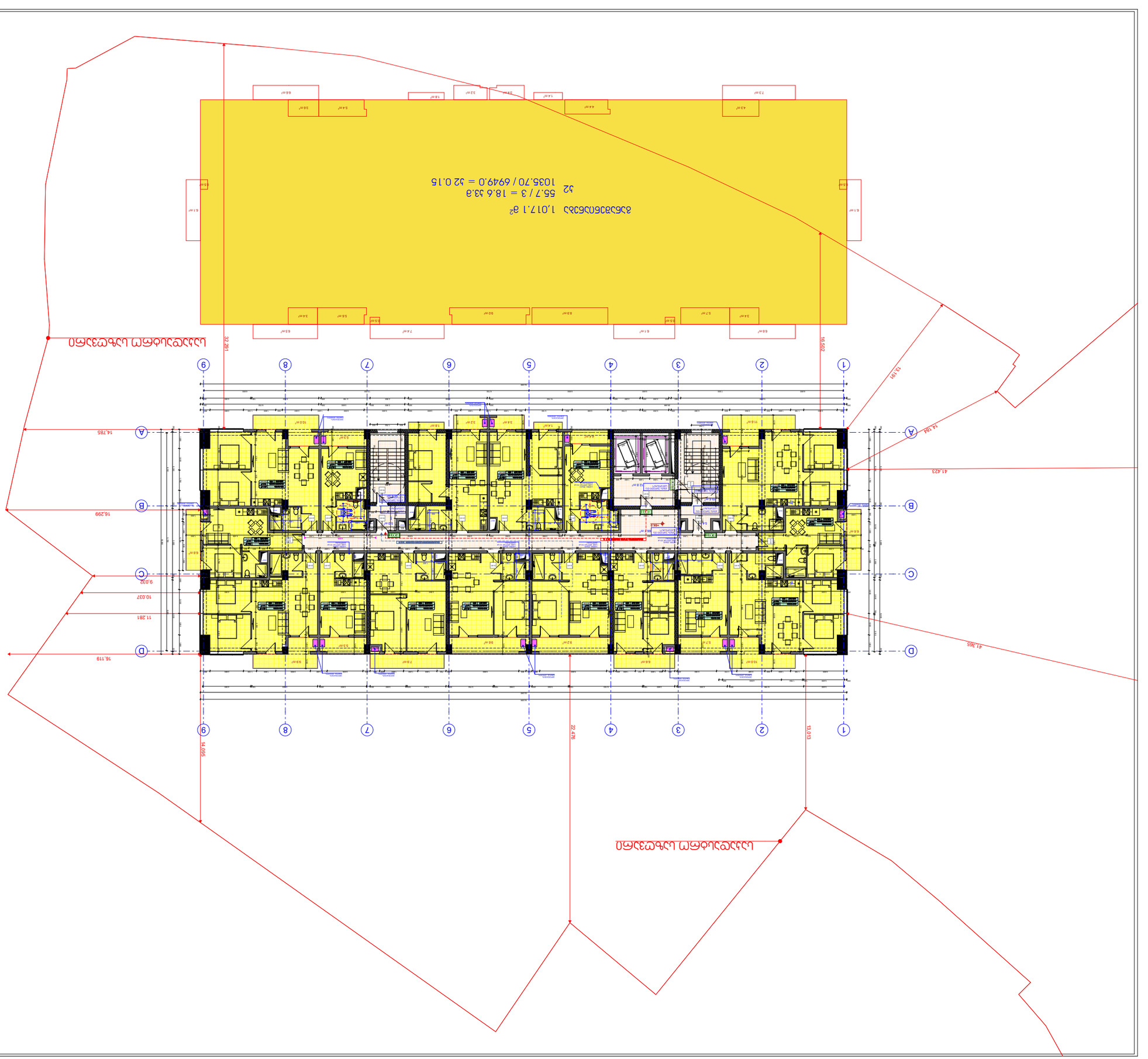
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м²
1	Коридор	1	128.7
2	Электрощитовая	1	0.00
3	Помещение уборочного инвентаря	1	0.00
4	Санузел раздельный с умывальником	1	0.00
5	Комната уборочного инвентаря	1	730.1
6	Санузел раздельный с умывальником	1	118.7
Этаж 1			0.00
Этаж 2			1038.70
Этаж 3			0.00
Общая площадь этажа:			1017.1 м²



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАЗНАЧ.	ПЛОЩАДЬ
1.01	ПРИХОЖАЯ	8.3
1.02	ГОСТИНАЯ	18.6
1.03	КУХНЯ	12.4
1.04	САНУЗЕЛ	3.2
1.05	СПАЛЬНЯ	14.1
1.06	ДЕТСКАЯ	9.8
1.07	БАЛКОН	4.5
1.08	ПРИХОЖАЯ	6.1
1.09	ГОСТИНАЯ	22.4
1.10	КУХНЯ	11.7
1.11	САНУЗЕЛ	3.4
1.12	СПАЛЬНЯ	13.9
1.13	ДЕТСКАЯ	10.2
1.14	ТЕРРАСА	6.8
1.15	ПРИХОЖАЯ	5.1
1.16	ГОСТИНАЯ	19.3
1.17	КУХНЯ	13.6
1.18	САНУЗЕЛ	3.4
1.19	СПАЛЬНЯ	14.8
1.20	ДЕТСКАЯ	11.2
1.21	БАЛКОН	4.5
1.22	ПРИХОЖАЯ	7.2
1.23	ГОСТИНАЯ	21.5
1.24	КУХНЯ	14.3
1.25	САНУЗЕЛ	3.4
1.26	СПАЛЬНЯ	15.1
1.27	ДЕТСКАЯ	12.4
1.28	ТЕРРАСА	8.2
1.29	ПРИХОЖАЯ	6.4
1.30	ГОСТИНАЯ	24.8
1.31	КУХНЯ	15.2
1.32	САНУЗЕЛ	3.4
1.33	СПАЛЬНЯ	16.3
1.34	ДЕТСКАЯ	13.1
1.35	БАЛКОН	5.6
1.36	ПРИХОЖАЯ	9.1
1.37	ГОСТИНАЯ	28.4
1.38	КУХНЯ	17.2
1.39	САНУЗЕЛ	3.4
1.40	СПАЛЬНЯ	18.7
1.41	ДЕТСКАЯ	14.5
1.42	ТЕРРАСА	10.3
1.43	ПРИХОЖАЯ	10.2
1.44	ГОСТИНАЯ	32.1
1.45	КУХНЯ	19.4
1.46	САНУЗЕЛ	3.4
1.47	СПАЛЬНЯ	20.1
1.48	ДЕТСКАЯ	16.2
1.49	БАЛКОН	6.8
1.50	ПРИХОЖАЯ	11.3
1.51	ГОСТИНАЯ	35.6
1.52	КУХНЯ	21.8
1.53	САНУЗЕЛ	3.4
1.54	СПАЛЬНЯ	22.4
1.55	ДЕТСКАЯ	17.9
1.56	ТЕРРАСА	12.5
1.57	ПРИХОЖАЯ	12.4
1.58	ГОСТИНАЯ	39.2
1.59	КУХНЯ	24.1
1.60	САНУЗЕЛ	3.4
1.61	СПАЛЬНЯ	24.8
1.62	ДЕТСКАЯ	19.6
1.63	БАЛКОН	7.9
1.64	ПРИХОЖАЯ	13.5
1.65	ГОСТИНАЯ	42.7
1.66	КУХНЯ	26.5
1.67	САНУЗЕЛ	3.4
1.68	СПАЛЬНЯ	26.8
1.69	ДЕТСКАЯ	21.3
1.70	ТЕРРАСА	14.2
1.71	ПРИХОЖАЯ	14.6
1.72	ГОСТИНАЯ	45.9
1.73	КУХНЯ	28.8
1.74	САНУЗЕЛ	3.4
1.75	СПАЛЬНЯ	28.9
1.76	ДЕТСКАЯ	23.1
1.77	БАЛКОН	8.6
1.78	ПРИХОЖАЯ	15.8
1.79	ГОСТИНАЯ	49.1
1.80	КУХНЯ	30.9
1.81	САНУЗЕЛ	3.4
1.82	СПАЛЬНЯ	31.1
1.83	ДЕТСКАЯ	24.8
1.84	ТЕРРАСА	15.9
1.85	ПРИХОЖАЯ	16.9
1.86	ГОСТИНАЯ	52.4
1.87	КУХНЯ	33.1
1.88	САНУЗЕЛ	3.4
1.89	СПАЛЬНЯ	33.2
1.90	ДЕТСКАЯ	26.5
1.91	БАЛКОН	9.4
1.92	ПРИХОЖАЯ	17.9
1.93	ГОСТИНАЯ	55.7
1.94	КУХНЯ	35.4
1.95	САНУЗЕЛ	3.4
1.96	СПАЛЬНЯ	35.4
1.97	ДЕТСКАЯ	28.2
1.98	ТЕРРАСА	17.6
1.99	ПРИХОЖАЯ	18.9
1.100	ГОСТИНАЯ	58.9
1.101	КУХНЯ	37.7
1.102	САНУЗЕЛ	3.4
1.103	СПАЛЬНЯ	37.8
1.104	ДЕТСКАЯ	29.9
1.105	БАЛКОН	10.3
1.106	ПРИХОЖАЯ	19.8
1.107	ГОСТИНАЯ	62.1
1.108	КУХНЯ	39.9
1.109	САНУЗЕЛ	3.4
1.110	СПАЛЬНЯ	40.1
1.111	ДЕТСКАЯ	31.7
1.112	ТЕРРАСА	18.6
1.113	ПРИХОЖАЯ	20.7
1.114	ГОСТИНАЯ	65.4
1.115	КУХНЯ	42.2
1.116	САНУЗЕЛ	3.4
1.117	СПАЛЬНЯ	42.3
1.118	ДЕТСКАЯ	33.5
1.119	БАЛКОН	11.2
1.120	ПРИХОЖАЯ	21.6
1.121	ГОСТИНАЯ	68.6
1.122	КУХНЯ	44.4
1.123	САНУЗЕЛ	3.4
1.124	СПАЛЬНЯ	44.6
1.125	ДЕТСКАЯ	35.3
1.126	ТЕРРАСА	19.5
1.127	ПРИХОЖАЯ	22.5
1.128	ГОСТИНАЯ	71.9
1.129	КУХНЯ	46.7
1.130	САНУЗЕЛ	3.4
1.131	СПАЛЬНЯ	46.9
1.132	ДЕТСКАЯ	37.1
1.133	БАЛКОН	12.1
1.134	ПРИХОЖАЯ	23.4
1.135	ГОСТИНАЯ	75.1
1.136	КУХНЯ	48.9
1.137	САНУЗЕЛ	3.4
1.138	СПАЛЬНЯ	49.2
1.139	ДЕТСКАЯ	38.9
1.140	ТЕРРАСА	20.4
1.141	ПРИХОЖАЯ	24.3
1.142	ГОСТИНАЯ	78.4
1.143	КУХНЯ	51.2
1.144	САНУЗЕЛ	3.4
1.145	СПАЛЬНЯ	51.5
1.146	ДЕТСКАЯ	40.7
1.147	БАЛКОН	13.0
1.148	ПРИХОЖАЯ	25.2
1.149	ГОСТИНАЯ	81.6
1.150	КУХНЯ	53.4
1.151	САНУЗЕЛ	3.4
1.152	СПАЛЬНЯ	53.8
1.153	ДЕТСКАЯ	42.5
1.154	ТЕРРАСА	21.3
1.155	ПРИХОЖАЯ	26.1
1.156	ГОСТИНАЯ	84.9
1.157	КУХНЯ	55.7
1.158	САНУЗЕЛ	3.4
1.159	СПАЛЬНЯ	56.1
1.160	ДЕТСКАЯ	44.3
1.161	БАЛКОН	13.9
1.162	ПРИХОЖАЯ	27.0
1.163	ГОСТИНАЯ	88.1
1.164	КУХНЯ	57.9
1.165	САНУЗЕЛ	3.4
1.166	СПАЛЬНЯ	58.4
1.167	ДЕТСКАЯ	46.1
1.168	ТЕРРАСА	22.2
1.169	ПРИХОЖАЯ	27.9
1.170	ГОСТИНАЯ	91.4
1.171	КУХНЯ	60.2
1.172	САНУЗЕЛ	3.4
1.173	СПАЛЬНЯ	60.7
1.174	ДЕТСКАЯ	47.9
1.175	БАЛКОН	14.8
1.176	ПРИХОЖАЯ	28.8
1.177	ГОСТИНАЯ	94.6
1.178	КУХНЯ	62.4
1.179	САНУЗЕЛ	3.4
1.180	СПАЛЬНЯ	63.0
1.181	ДЕТСКАЯ	49.7
1.182	ТЕРРАСА	23.1
1.183	ПРИХОЖАЯ	29.7
1.184	ГОСТИНАЯ	97.9
1.185	КУХНЯ	64.7
1.186	САНУЗЕЛ	3.4
1.187	СПАЛЬНЯ	65.3
1.188	ДЕТСКАЯ	51.5
1.189	БАЛКОН	15.7
1.190	ПРИХОЖАЯ	30.6
1.191	ГОСТИНАЯ	101.1
1.192	КУХНЯ	66.9
1.193	САНУЗЕЛ	3.4
1.194	СПАЛЬНЯ	67.6
1.195	ДЕТСКАЯ	53.3
1.196	ТЕРРАСА	24.0
1.197	ПРИХОЖАЯ	31.5
1.198	ГОСТИНАЯ	104.4
1.199	КУХНЯ	69.2
1.200	САНУЗЕЛ	3.4
1.201	СПАЛЬНЯ	69.9
1.202	ДЕТСКАЯ	55.1
1.203	БАЛКОН	16.6
1.204	ПРИХОЖАЯ	32.4
1.205	ГОСТИНАЯ	107.6
1.206	КУХНЯ	71.4
1.207	САНУЗЕЛ	3.4
1.208	СПАЛЬНЯ	72.2
1.209	ДЕТСКАЯ	56.9
1.210	ТЕРРАСА	25.0
1.211	ПРИХОЖАЯ	33.3
1.212	ГОСТИНАЯ	110.9
1.213	КУХНЯ	73.7
1.214	САНУЗЕЛ	3.4
1.215	СПАЛЬНЯ	74.5
1.216	ДЕТСКАЯ	58.7
1.217	БАЛКОН	17.5
1.218	ПРИХОЖАЯ	34.2
1.219	ГОСТИНАЯ	114.1
1.220	КУХНЯ	75.9
1.221	САНУЗЕЛ	3.4
1.222	СПАЛЬНЯ	76.8
1.223	ДЕТСКАЯ	60.5
1.224	ТЕРРАСА	26.0
1.225	ПРИХОЖАЯ	35.1
1.226	ГОСТИНАЯ	117.4
1.227	КУХНЯ	78.2
1.228	САНУЗЕЛ	3.4
1.229	СПАЛЬНЯ	79.1
1.230	ДЕТСКАЯ	62.3
1.231	БАЛКОН	18.4
1.232	ПРИХОЖАЯ	36.0
1.233	ГОСТИНАЯ	120.7
1.234	КУХНЯ	80.4
1.235	САНУЗЕЛ	3.4
1.236	СПАЛЬНЯ	81.4
1.237	ДЕТСКАЯ	64.1
1.238	ТЕРРАСА	27.1
1.239	ПРИХОЖАЯ	36.9
1.240	ГОСТИНАЯ	124.0
1.241	КУХНЯ	82.7
1.242	САНУЗЕЛ	3.4
1.243	СПАЛЬНЯ	83.7
1.244	ДЕТСКАЯ	65.9
1.245	БАЛКОН	19.3
1.246	ПРИХОЖАЯ	37.8
1.247	ГОСТИНАЯ	127.3
1.248	КУХНЯ	85.0
1.249	САНУЗЕЛ	3.4
1.250	СПАЛЬНЯ	86.0
1.251	ДЕТСКАЯ	67.7
1.252	ТЕРРАСА	28.2
1.253	ПРИХОЖАЯ	38.7
1.254	ГОСТИНАЯ	130.6
1.255	КУХНЯ	87.3
1.256	САНУЗЕЛ	3.4
1.257	СПАЛЬНЯ	88.3
1.258	ДЕТСКАЯ	69.5
1.259	БАЛКОН	20.2
1.260	ПРИХОЖАЯ	39.6
1.261	ГОСТИНАЯ	133.9
1.262	КУХНЯ	89.6
1.263	САНУЗЕЛ	3.4
1.264	СПАЛЬНЯ	90.6
1.265	ДЕТСКАЯ	71.3
1.266	ТЕРРАСА	29.3
1.267	ПРИХОЖАЯ	40.5
1.268	ГОСТИНАЯ	137.2
1.269	КУХНЯ	91.9
1.270	САНУЗЕЛ	3.4
1.271	СПАЛЬНЯ	92.9
1.272	ДЕТСКАЯ	73.1
1.273	БАЛКОН	21.1
1.274	ПРИХОЖАЯ	41.4
1.275	ГОСТИНАЯ	140.5
1.276	КУХНЯ	94.2
1.277	САНУЗЕЛ	3.4
1.278	СПАЛЬНЯ	95.2
1.279	ДЕТСКАЯ	74.9
1.280	ТЕРРАСА	30.4
1.281	ПРИХОЖАЯ	42.3
1.282	ГОСТИНАЯ	143.8
1.283	КУХНЯ	96.5
1.284	САНУЗЕЛ	3.4
1.285	СПАЛЬНЯ	97.5
1.286	ДЕТСКАЯ	76.7
1.287	БАЛКОН	21.9
1.288	ПРИХОЖАЯ	43.2
1.289	ГОСТИНАЯ	147.1
1.290	КУХНЯ	98.8
1.291	САНУЗЕЛ	3.4
1.292	СПАЛЬНЯ	99.8
1.293	ДЕТСКАЯ	78.5
1.294	ТЕРРАСА	31.5
1.295	ПРИХОЖАЯ	44.1
1.296	ГОСТИНАЯ	150.4
1.297	КУХНЯ	101.1
1.298	САНУЗЕЛ	3.4
1.299	СПАЛЬНЯ	102.1
1.300	ДЕТСКАЯ	80.3
1.301	БАЛКОН	22.8
1.302	ПРИХОЖАЯ	45.0
1.303	ГОСТИНАЯ	153.7
1.304	КУХНЯ	103.4
1.305	САНУЗЕЛ	3.4
1.306	СПАЛЬНЯ	104.4
1.307	ДЕТСКАЯ	82.1
1.308	ТЕРРАСА	32.6
1.309	ПРИХОЖАЯ	45.9
1.310	ГОСТИНАЯ	157.0
1.311	КУХНЯ	105.7
1.312	САНУЗЕЛ	3.4
1.313	СПАЛЬНЯ	106.7
1.314	ДЕТСКАЯ	83.9
1.315	БАЛКОН	23.7
1.316	ПРИХОЖАЯ	46.8
1.317	ГОСТИНАЯ	160.3
1.318	КУХНЯ	108.0
1.319	САНУЗЕЛ	3.4
1.320	СПАЛЬНЯ	109.0
1.321	ДЕТСКАЯ	85.7
1.322	ТЕРРАСА	33.7
1.323	ПРИХОЖАЯ	47.7
1.324	ГОСТИНАЯ	163.6
1.325	КУХНЯ	110.3
1.326	САНУЗЕЛ	3.4
1.327	СПАЛЬНЯ	111.3
1.328	ДЕТСКАЯ	87.5
1.329	БАЛКОН	24.6
1.330	ПРИХОЖАЯ	48.6
1.331	ГОСТИНАЯ	166.9
1.332	КУХНЯ	112.6
1.333	САНУЗЕЛ	3.4
1.334	СПАЛЬНЯ	113.6
1.335	ДЕТСКАЯ	89.3
1.336	ТЕРРАСА	34.8
1.337	ПРИХОЖАЯ	49.5
1.338	ГОСТИНАЯ	170.2
1.339	КУХНЯ	114.9
1.340	САНУЗЕЛ	3.4
1.341	СПАЛЬНЯ	115.9
1.342	ДЕТСКАЯ	91.1
1.343	БАЛКОН	25.5
1.344	ПРИХОЖАЯ	50.4
1.345	ГОСТИНАЯ	173.5
1.346	КУХНЯ	117.2
1.347	САНУЗЕЛ	3.4
1.348	СПАЛЬНЯ	118.2
1.349	ДЕТСКАЯ	92.9
1.350	ТЕРРАСА	36.0
1.351	ПРИХОЖАЯ	51.3
1.352	ГОСТИНАЯ	176.8
1.353	КУХНЯ	119.5
1.354	САНУЗЕЛ	3.4
1.355	СПАЛЬНЯ	120.5
1.356	ДЕТСКАЯ	94.7
1.357	БАЛКОН	26.4
1.358	ПРИХОЖАЯ	52.2
1.359	ГОСТИНАЯ	180.1
1.360	КУХНЯ	121.8
1.361	САНУЗЕЛ	3.4
1.362	СПАЛЬНЯ	122.8
1.363	ДЕТСКАЯ	96.5
1.364	ТЕРРАСА	37.3
1.365	ПРИХОЖАЯ	53.1
1.366	ГОСТИНАЯ	183.4
1.367	КУХНЯ	124.1
1.368	САНУЗЕЛ	3.4
1.369	СПАЛЬНЯ	125.1
1.370	ДЕТСКАЯ	98.3
1.371	БАЛКОН	27.3
1.372	ПРИХОЖАЯ	54.0
1.373	ГОСТИНАЯ	186.7
1.374	КУХНЯ	126.4
1.375	САНУЗЕЛ	3.4
1.376	СПАЛЬНЯ	127.4
1.377	ДЕТСКАЯ	100.1
1.378	ТЕРРАСА	38.6
1.379	ПРИХОЖАЯ	54.9
1.380	ГОСТИНАЯ	190.0
1.381	КУХНЯ	128.7
1.382	САНУЗЕЛ	3.4
1.383	СПАЛЬНЯ	129.7
1.384	ДЕТСКАЯ	101.9
1.385	БАЛКОН	28.2
1.386	ПРИХОЖАЯ	55.8
1.387	ГОСТИНАЯ	193.3
1.388	КУХНЯ	131.0
1.389	САНУЗЕЛ	3.4
1.390	СПАЛЬНЯ	132.0
1.391	ДЕТСКАЯ	103.7
1.392	ТЕРРАСА	39.9
1.393	ПРИХОЖАЯ	56.7
1.394	ГОСТИНАЯ	196.6
1.395	КУХНЯ	133.3
1.396	САНУЗЕЛ	3.4
1.397	СПАЛЬНЯ	134.3
1.398	ДЕТСКАЯ	105.5
1.399	БАЛКОН	29.1
1.400	ПРИХОЖАЯ	57.6
1.401	ГОСТИНАЯ	199.9
1.402	КУХНЯ	135.6
1.403	САНУЗЕЛ	3.4
1.404	СПАЛЬНЯ	136.6
1.405	ДЕТСКАЯ	107.3
1.406	ТЕРРАСА	41.2
1.407	ПРИХОЖАЯ	58.5
1.408	ГОСТИНАЯ	203.2
1.409	КУХНЯ	137.9
1.410	САНУЗЕЛ	3.4
1.411	СПАЛЬНЯ	138.9
1.412	ДЕТСКАЯ	109.1
1.413	БАЛКОН	30.0
1.414	ПРИХОЖАЯ	59.4
1.415	ГОСТИНАЯ	206.5
1.416	КУХНЯ	140.2
1.417	САНУЗЕЛ	3.4
1.418	СПАЛЬНЯ	141.2
1.419	ДЕТСКАЯ	110.9
1.420	ТЕРРАСА	42.5
1.421	ПРИХОЖАЯ	60.3
1.422	ГОСТИНАЯ	209.8
1.423	КУХНЯ	142.5
1.424	САНУЗЕЛ	3.4
1.425	СПАЛЬНЯ	143.5
1.426	ДЕТСКАЯ	112.7
1.427	БАЛКОН	31.0
1.428	ПРИХОЖАЯ	61.2
1.429	ГОСТИНАЯ	213.1
1.430	КУХНЯ	144.8
1.431	САНУЗЕЛ	3.4
1.432	СПАЛЬНЯ	145.8
1.433	ДЕТСКАЯ	114.5
1.434	ТЕРРАСА	43.8
1.435	ПРИХОЖАЯ	62.1
1.436	ГОСТИНАЯ	216.4
1.437	КУХНЯ	147.1
1.438	САНУЗЕЛ	3.4
1.439	СПАЛЬНЯ	148.1
1.440	ДЕТСКАЯ	116.3
1.441	БАЛКОН	32.1
1.442	ПРИХОЖАЯ	63.0
1.443	ГОСТИНАЯ	219.7
1.444	КУХНЯ	149.4
1.445	САНУЗЕЛ	3.4
1.446	СПАЛЬНЯ	150.4
1.447	ДЕТСКАЯ	118.1
1.448	ТЕРРАСА	45.1
1.449	ПРИХОЖАЯ	63.9
1.450	ГОСТИНАЯ	223.0
1.451	КУХНЯ	151.7
1.452	САНУЗЕЛ	3.4
1.453	СПАЛЬНЯ	152.7
1.454	ДЕТСКАЯ	119.9
1.455	БАЛКОН	33.2
1.456	ПРИХОЖАЯ	64.8
1.457	ГОСТИНАЯ	226.3
1.458	КУХНЯ	154.0
1.459	САНУЗЕЛ	3.4
1.460	СПАЛЬНЯ	155.0
1.461	ДЕТСКАЯ	121.7
1.462	ТЕРРАСА	46.4
1.463	ПРИХОЖАЯ	65.7
1.464	ГОСТИНАЯ	229.6
1.465	КУХНЯ	156.3
1.466	САНУЗЕЛ	3.4
1.467	СПАЛЬНЯ	157.3
1.468	ДЕТСКАЯ	123.5
1.469	БАЛКОН	34.3
1.470	ПРИХОЖАЯ	66.6
1.471	ГОСТИНАЯ	232.9
1.472	КУХНЯ	158.6
1.473	САНУЗЕЛ	3.4
1.474	СПАЛЬНЯ	159.6
1.475	ДЕТСКАЯ	125.3
1.476	ТЕРРАСА	47.7
1.477	ПРИХОЖАЯ	67.5
1.478	ГОСТИНАЯ	236.2
1.479	КУХНЯ	160.9
1.480	САНУЗЕЛ	3.4
1.481	СПАЛЬНЯ	161.9
1.482	ДЕТСКАЯ	127.1
1.483	БАЛКОН	35.4
1.484	ПРИХОЖАЯ	68.4
1.485	ГОСТИНАЯ	239.5
1.486	КУХНЯ	163.2
1.487	САНУЗЕЛ	3.4
1.488	СПАЛЬНЯ	164.2
1.489	ДЕТСКАЯ	128.9
1.490	ТЕРРАСА	49.0
1.491	ПРИХОЖАЯ	69.3
1.492	ГОСТИНАЯ	242.8
1.493	КУХНЯ	165.5
1.494	САНУЗЕЛ	3.4
1.495	СПАЛЬНЯ	166.5
1.496	ДЕТСКАЯ	130.7
1.497	БАЛКОН	36.5
1.498	ПРИХОЖАЯ	70.2
1.499	ГОСТИНАЯ	246.1
1.500	КУХНЯ	167.8
1.501	САНУЗЕЛ	3.4
1.502	СПАЛЬНЯ	168.8
1.503	ДЕТСКАЯ	132.5
1.504	ТЕРРАСА	50.3
1.505	ПРИХОЖАЯ	71.1
1.506	ГОСТИНАЯ	249.4
1.507	КУХНЯ	170.1
1.508	САНУЗЕЛ	3.4
1.509	СПАЛЬНЯ	171.1
1.510	ДЕТСКАЯ	134.3
1.511	БАЛКОН	37.6
1.512	ПРИХОЖАЯ	72.0
1.513	ГОСТИНАЯ	252.7
1.514	КУХНЯ	172.4
1.515	САНУЗЕЛ	3.4
1.516	СПАЛЬНЯ	173.4
1.517	ДЕТСКАЯ	136.1
1.518	ТЕРРАСА	51.6
1.519	ПРИХОЖАЯ	72.9
1.520	ГОСТИНАЯ	256.0
1.521	КУХНЯ	174.7
1.522	САНУЗЕЛ	3.4
1.523	СПАЛЬНЯ	175.7
1.524	ДЕТСКАЯ	137.9
1.525	БАЛКОН	38.7
1.526	ПРИХОЖАЯ	73.8
1.527	ГОСТИНАЯ	259.3
1.528	КУХНЯ	177.0
1.529	САНУЗЕЛ	3.4
1.530	СПАЛЬНЯ	178.0
1.531	ДЕТСКАЯ	139.7
1.532	ТЕРРАСА	52.9
1.533	ПРИХОЖАЯ	74.7
1.534	ГОСТИНАЯ	262.6
1.535	КУХНЯ	179.3
1.536	САНУЗЕЛ	3.4
1.537	СПАЛЬНЯ	180.3
1.538	ДЕТСКАЯ	141.5
1.539	БАЛКОН	39.8
1.540	ПРИХОЖАЯ	75.6
1.541	ГОСТИНАЯ	265.9
1.542	КУХНЯ	181.6
1.543	САНУЗЕЛ	3.4
1.544	СПАЛЬНЯ	182.6
1.545	ДЕТСКАЯ	143.3
1.546	ТЕРРАСА	54.2
1.547	ПРИХОЖАЯ	76.5
1.548	ГОСТИНАЯ	269.2
1.549	КУХНЯ	183.9
1.550	САНУЗЕЛ	3.4
1.551	СПАЛЬНЯ	184.9
1.552	ДЕТСКАЯ	145.1
1.553	БАЛКОН	40.9
1.554	ПРИХОЖАЯ	77.4
1.555	ГОСТИНАЯ	272.5
1.556	КУХНЯ	186.2
1.557	САНУЗЕЛ	3.4
1.558	СПАЛЬНЯ	187.2
1.559	ДЕТСКАЯ	146.9
1.560	ТЕРРАСА	55.5
1.561	ПРИХОЖАЯ	78.3
1.562	ГОСТИНАЯ	275.8
1.563	КУХНЯ	188.5
1.564	САНУЗЕЛ	3.4
1.565	СПАЛЬНЯ	189.5
1.566	ДЕТСКАЯ	148.7
1.567	БАЛКОН	42.0
1.568	ПРИХОЖАЯ	79.2
1.569	ГОСТИНАЯ	279.1
1.570	КУХНЯ	190.8
1.571	САНУЗЕЛ	3.4
1.572	СПАЛЬНЯ	191.8
1.573	ДЕТСКАЯ	150.5
1.574	ТЕРРАСА	56.8
1.575	ПРИХОЖАЯ	80.1
1.576	ГОСТИНАЯ	282.4
1.577	КУХНЯ	193.1
1.578	САНУЗЕЛ	3.4
1.579	СПАЛЬНЯ	194.1
1.580	ДЕТСКАЯ	152.3
1.581	БАЛКОН	43.1
1.582	ПРИХОЖАЯ	81.0
1.583	ГОСТИНАЯ	285.7
1.584	КУХНЯ	195.4
1.585	САНУЗЕЛ	3.4
1.586	СПАЛЬНЯ	196.4
1.587	ДЕТСКАЯ	154.1
1.588	ТЕРРАСА	58.1
1.589	ПРИХОЖАЯ	81.9
1.590	ГОСТИНАЯ	289.0
1.591	КУХНЯ	197.7
1.592	САНУЗЕЛ	3.4
1.593	СПАЛЬНЯ	198.7
1.594	ДЕТСКАЯ	155.9
1.595	БАЛКОН	44.3
1.596	ПРИХОЖАЯ	82.8
1.597	ГОСТИНАЯ	292.3
1.598	КУХНЯ	200.0
1.599	САНУЗЕЛ	3.4
1.600	СПАЛЬНЯ	201.0
1.601	ДЕТСКАЯ	157.7
1.602	ТЕРРАСА	59.4
1.603	ПРИХОЖАЯ	83.7
1.604	ГОСТИНАЯ	295.6
1.605	КУХНЯ	202.3
1.606	САНУЗЕЛ	3.4
1.607	СПАЛЬНЯ	203.3
1.608	ДЕТСКАЯ	159.5
1.609	БАЛКОН	45.4
1.610	ПРИХОЖАЯ	84.6
1.611	ГОСТИНАЯ	298.9
1.612	КУХНЯ	204.6
1.613	САНУЗЕЛ	3.4
1.614	СПАЛЬНЯ	205.6
1.615	ДЕТСКАЯ	161.3
1.616	ТЕРРАСА	60.7
1.617	ПРИХОЖАЯ	85.5
1.618	ГОСТИНАЯ	302.2
1.619	КУХНЯ	206.9
1.620	САНУЗЕЛ	3.4
1.621	СПАЛЬНЯ	207.9
1.622	ДЕТСКАЯ	163.1
1.623	БАЛКОН	46.5
1.624	ПРИХОЖАЯ	86.4
1.625	ГОСТИНАЯ	305.5
1.626	КУХНЯ	209



1. Площадь застройки: 128,7 м²
2. Площадь благоустройства: 0,00 м²
3. Площадь озеленения: 0,00 м²
4. Площадь асфальтового покрытия: 0,00 м²
5. Площадь покрытия дорожек: 730,1 м²
6. Площадь участка в границах: 118,7 м²

1	0,00 м²
2	1038,70
3	0,00 м²

Площадь участка: 1017,1 м²

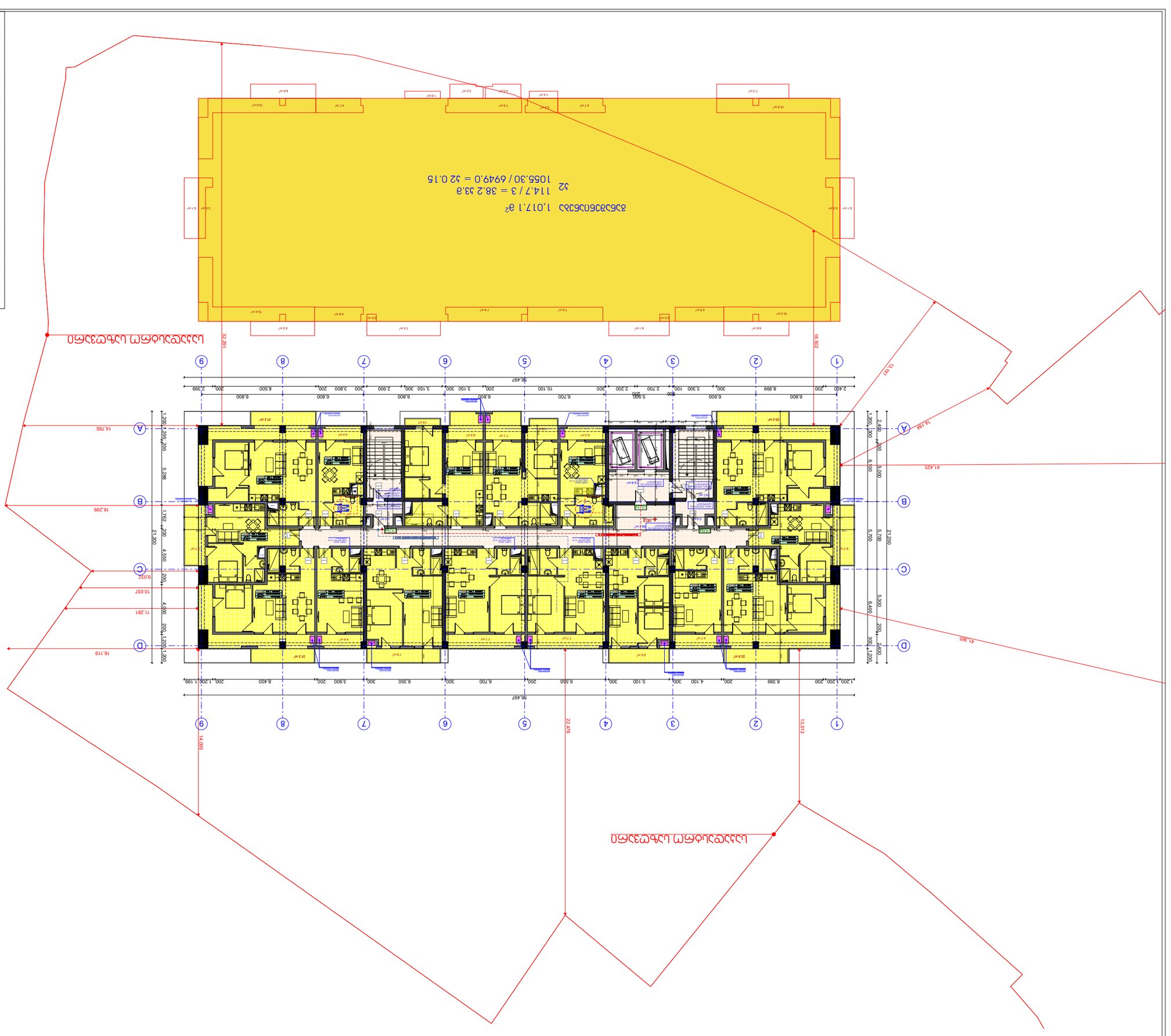
Экспликация помещений

1. Помещения квартир, имеющих более одной комнаты, следует обозначать арабскими цифрами в пределах каждой квартиры.
2. В помещениях категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также в помещениях категории В1 по взрывопожарной и пожарной опасности, предназначенных для постоянного пребывания людей, не допускается размещать оборудование, выделяющее горючие газы, пары легковоспламеняющихся жидкостей, а также пыль, способную образовывать с воздухом взрывоопасные смеси при нормальном режиме работы.
3. Помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности допускается размещать в подвальных и цокольных этажах.
4. Помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности допускается размещать в надземных этажах зданий I, II, IIIа, IIIб и IV степеней огнестойкости.
5. Помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности допускается размещать в зданиях V степени огнестойкости.
6. Помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности допускается размещать в зданиях, сооружениях и пристройках, предназначенных для производства, хранения или применения горючих газов, легковоспламеняющихся жидкостей, твердых горючих веществ и материалов.
7. Помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности допускается размещать в зданиях, сооружениях и пристройках, предназначенных для производства, хранения или применения горючих газов, легковоспламеняющихся жидкостей, твердых горючих веществ и материалов, при условии, что они отделены от других помещений противопожарными преградами.
8. Помещения категории В4 по взрывопожарной и пожарной опасности допускается размещать в зданиях, сооружениях и пристройках, предназначенных для производства, хранения или применения горючих газов, легковоспламеняющихся жидкостей, твердых горючих веществ и материалов, при условии, что они отделены от других помещений противопожарными преградами.

Площадь участка	1017,1 м²
Площадь застройки	128,7 м²
Площадь благоустройства	888,4 м²
Площадь озеленения	0,00 м²
Площадь асфальтового покрытия	0,00 м²
Площадь покрытия дорожек	730,1 м²
Площадь участка в границах	118,7 м²
Площадь участка	1017,1 м²

Площадь участка	1017,1 м²
Площадь застройки	128,7 м²
Площадь благоустройства	888,4 м²
Площадь озеленения	0,00 м²
Площадь асфальтового покрытия	0,00 м²
Площадь покрытия дорожек	730,1 м²
Площадь участка в границах	118,7 м²

Площадь участка	1017,1 м²
Площадь застройки	128,7 м²
Площадь благоустройства	888,4 м²
Площадь озеленения	0,00 м²
Площадь асфальтового покрытия	0,00 м²
Площадь покрытия дорожек	730,1 м²
Площадь участка в границах	118,7 м²
Площадь участка	1017,1



ЕТАЖЕН ПЛАН

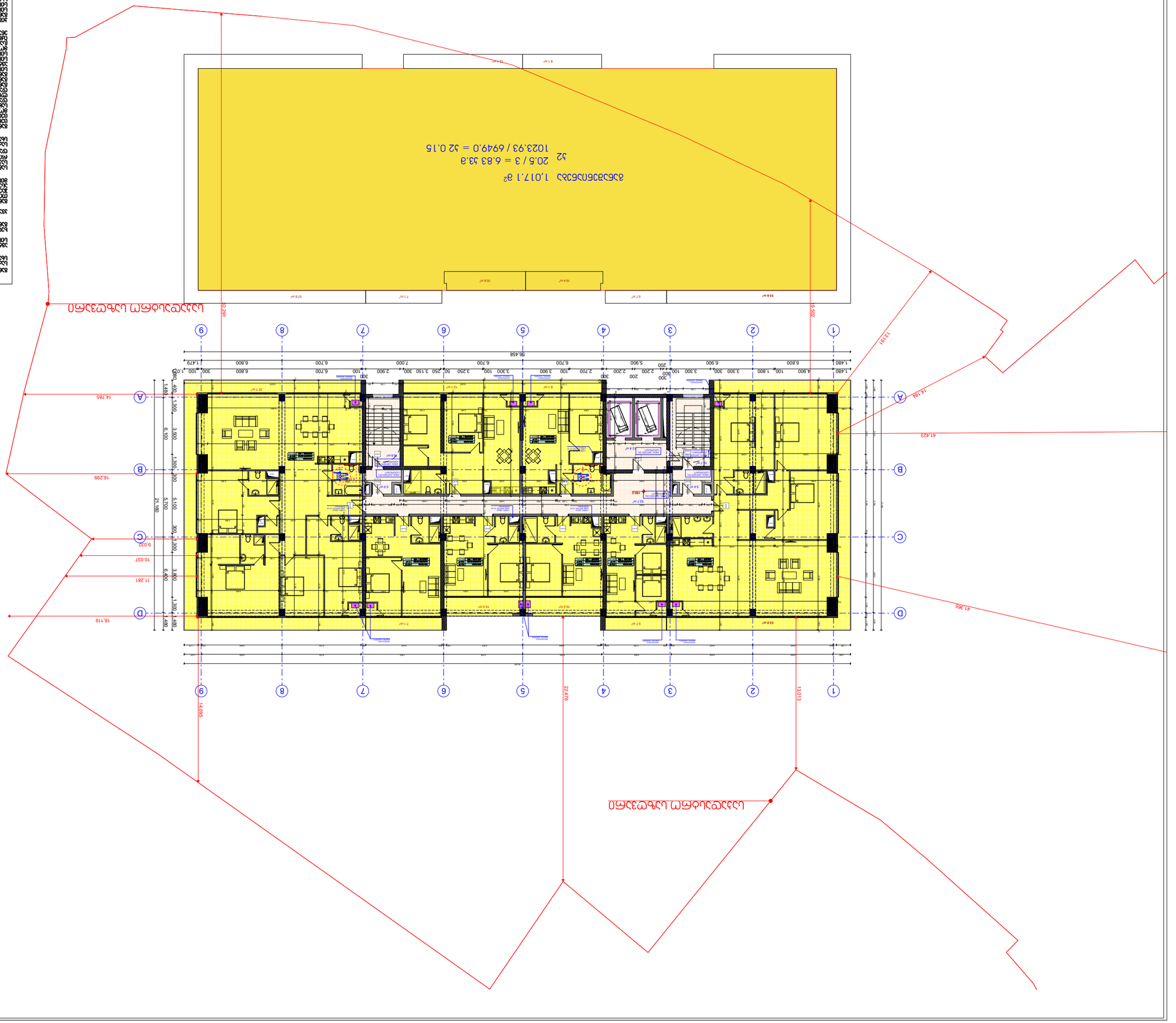
ЕТАЖ 3

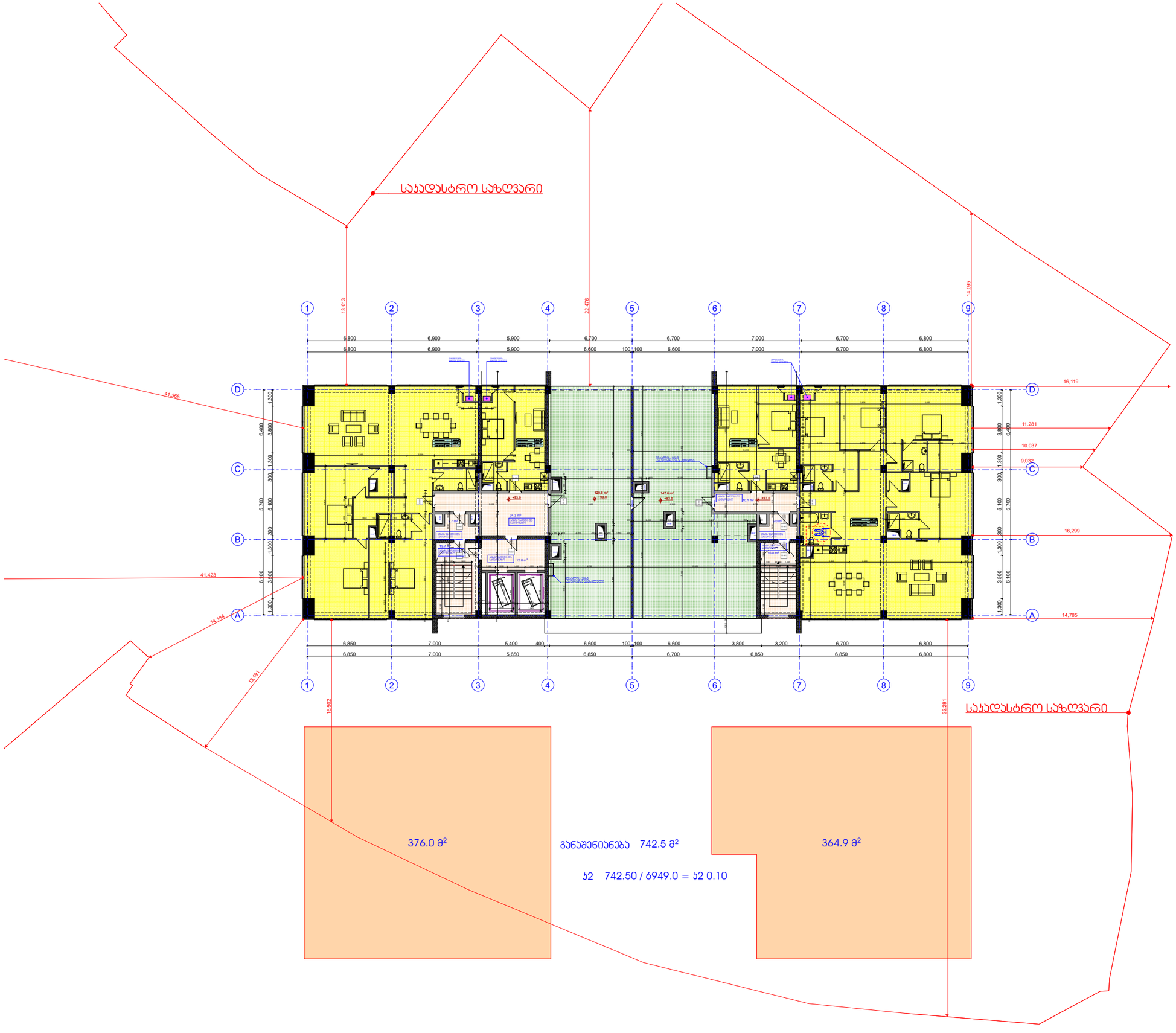
1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН: 126.8 кв.м
2. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ОБРЕЗ: 0.00 кв.м
3. ПЛОЩ ЗА СЕНКИ: 0.00 кв.м
4. ПЛОЩ ЗА ОТКРИТИ ТЕРАСИ: 0.00 кв.м
5. ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ: 676.1 кв.м
6. ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 176.2 кв.м

Z1 — 0.00 кв.м
Z2 — 1056.30
Z3 — 0.00 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: — 1017.1 кв.м

ЛЕГЕНДА

- ОБЕКТ ПОДЛЕЖАЩ ОЦЕНКА
- ОБЕКТ ПОДЛЕЖАЩ ОЦЕНКА
- ЗАПАЗЕНА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ
- ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ПЛОЩ ЗА ОТКРИТИ ТЕРАСИ
- ПЛОЩ ЗА ОТКРИТИ ТЕРАСИ
- ПЛОЩ ЗА ОТКРИТИ ТЕРАСИ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
56.458
22.291
8.502
13.191
41.423
16.785
16.299
16.119
9.092
10.037
11.281
14.095
22.476
13.013
41.365
1,017.1 מ"ר
1023.93 / 6949.0 = 15.0 52
20.5 / 3 = 6.83 33.8
52
סה"כ שטח הבניה:
שטחים עיקריים:
שטחי שירות:
שטחים משותפים:
שטחי חוץ:
סה"כ שטח הדירה נטו לפי NFPA 72- לא כולל שטחים משותפים, שטחי שירות, ממ"דים, מרפסות וקירות חיצוניים.
מספר הדירות בקומה
מספר הקומות בבניין
מספר הדירות בבניין
מספר הקומות בבניין
מספר הדירות בבניין
מספר הקומות בבניין
מספר הדירות בבניין



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-ქვაბი
- მათხოვარ-პონტიანირების კედელი
- მისასვლელი ხაზი გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღია ფილები
- კედლის ცვლილებები (ერთსაათიანი)
- კედლის ცვლილებები (ორსაათიანი)
- სახანძრო დასაშვებელი
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მყარი საფარი

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

+0.00 ნიშნული

პარის ცვლილებები

საფრენი პოლონა

მიწა ფართი:	0.0 მ²
სარეფერო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჯიბის უპრედის და სადარბაზოს ფართობი:	94.4 მ²
2. პატრონადგომის ფართობი:	0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი:	0.00 მ²
4. სახოვრებელი ფართობი:	0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი:	586.0 მ²
6. სახაფახულო ფართობი:	0.00 მ²
ს1	0.00 მ²
ს2	742.5
ს3	0.00 მ²
განშენიანების ფართი:	742.5 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები დეტალური გისაზღვრობის პროექტის ავტორების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენიშვნა ფილებისთვის, ნიშნულის ცვლილებები და ა.შ. შეხედულებისამებრ მისაწოდებელია მშენებლის მიერ.
4. პროექტის ნაწილები ერთმანეთს შეადარებლად და შეუსაბამობის შემთხვევაში მიმართეთ მთავარ ინჟინერს.
5. შენიშვნა: პარის და სხვა ღიობების ფორმები ფილების მიხედვით და ინტერიერის ნებისმიერ ცვლილებას, ნებისმიერად შეიძლება მოითხოვოს პროექტის ავტორი.

1. სახანძრო მიღებები განსაზღვრა NFPA 14- ის ან სანორმატიულო ტექნიკური სხვა სანორმატიო მასალებით.
2. ზომა ტექნიკური ავტომატური სახანძრო განყოფილების სისტემის.
3. შენიშვნა განსაზღვრა ხელით სანორმატიო სახანძრო განყოფილების ტიპიური.
4. ზომა ტექნიკური ავტომატური სისტემის.
5. არხის ავტომატური შეფერხება განსაზღვრა ელექტრონული სისტემის და ჭერქვეშ მუშაური არხები, აგრე ფილა აგრე სისტემის მისაერთებლად.
6. ზომა ტექნიკური სახანძრო ხელით განყოფილების სისტემის, რომელიც დამყარება და დაინიშნება NFPA 72- ის ან სანორმატიულო ტექნიკური სხვა სანორმატიო მასალებით.
7. ელექტრონიკური და განათება სანძრის საკონტროლო ცენტრის, განათება და ნებისმიერ ავტომატური ტერმინალი მოწყობილობები, ტერმინალი და სანძრო სანძრული თანხმობისათვის მისაერთებლად ტერმინალ, განსაზღვრული ნიშნები და განათება სპეციალური განათება, ტერმინალ განათება, სანძრო ხელით განათება საკონტროლო სისტემის, ნებისმიერ ავტომატურად ტერმინალ განათება სისტემის, სანძრო განათება სისტემის, ელექტრონიკური ტერმინალ მოწყობილობები, სანძრო ტერმინალ (სანძრო), ელექტრონული ფილა განათება სისტემის სანძრული ელექტრონული ტერმინალ სისტემის.
8. დენები, ხიდები, ჯიბეები და ტერმინალის ფილა განათება განათება სისტემის, ტერმინალი სისტემის ფილა ელექტრონული და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

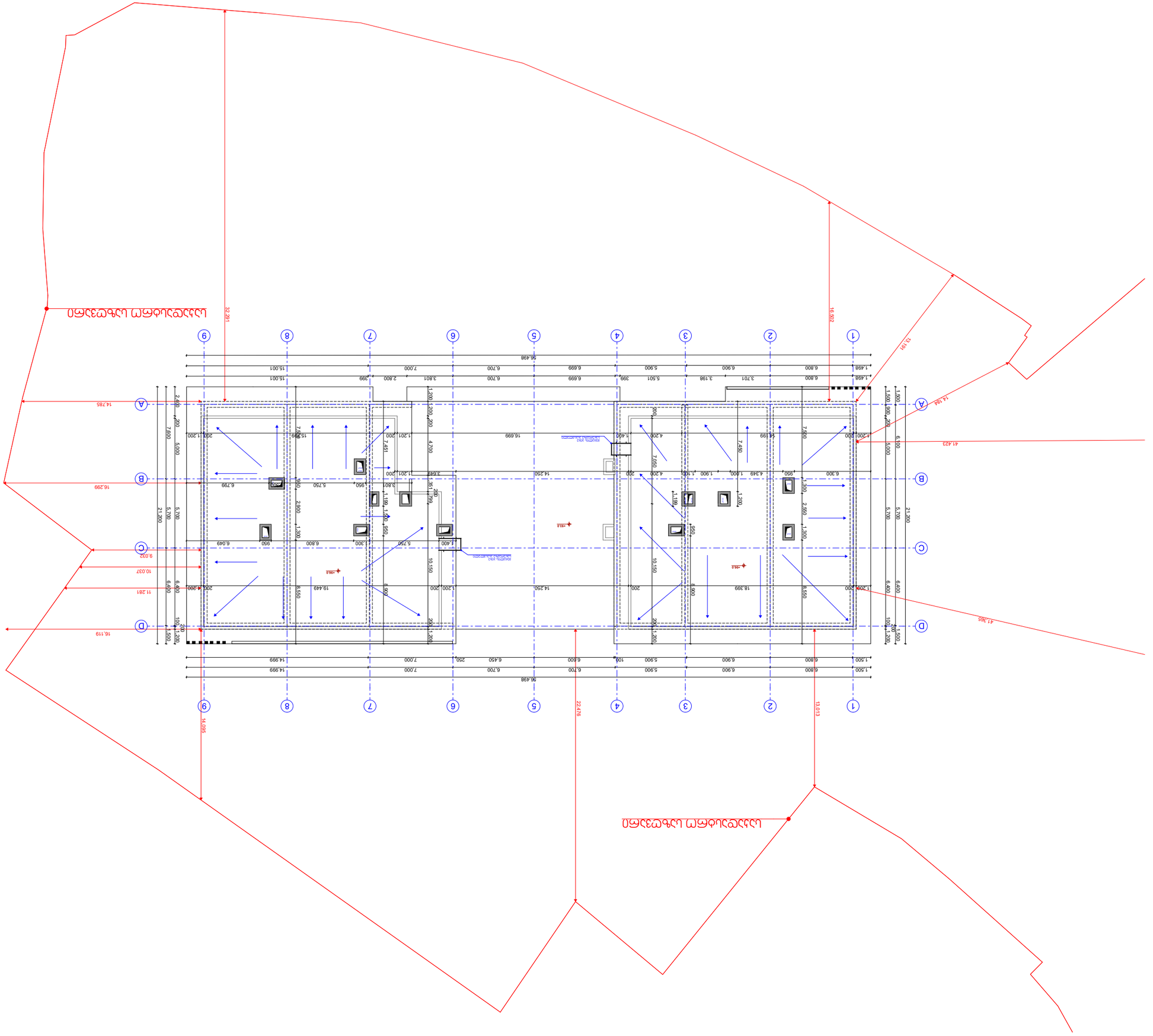
შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. პრეშაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჭორჭიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამოწმა	ვ. ჭორჭიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/ნ 400015032
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე ტერიტორია-საცხოვრებელი)
ქ. თბილისი, ჭორჭასლის ჩიხი, №2. ს/ნ 01.18.09.005.012	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XXXII სართულის გეგმა +93.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΔΙΑΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ
- ΔΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ
- ΔΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ
- ΔΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ
- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΜΕ ΔΙΑΚΟΠΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ