ლიბერთი

001/17022022

მინდობილობა

03065/02220216

ქ. თბილისი, საქართველო **17 თებერვალი, 2022 წელი**

სს „ლიბერთი ბანკის“ (მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი #74; საიდენტიფიკაციო კოდი - 203828304) (შემდგომში - **მარწმუნებელი** ან/და **ბანკი**) რისკების დირექტორმა **დავით აბაშიძემ** (პირადი ნომერი - 01017020481) წინამდებარე მინდობილობით **გიორგი რობაქიძეს** (პირადი ნომერი - 01005008104), **ნინო კოპალიანს** (პირადი ნომერი - 01017042345) და **გიორგი ჩალაძეს** (პირადი ნომერი - 01025012067) (შემდგომში - **რწმუნებული**) ცალ-ცალკე მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1. **მარწმუნებლის** სახელით ხელი მოაწეროს **ბანკის,** როგორც იპოთეკარის თანხმობის წერილებს, კლიენტების საკუთრებაში არსებული ფართების შეერთების / გამიჯვნის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის, ხარვეზის გამოსწორების, არქიტექტურული პროექტის მომზადების შესახებ, მხოლოდ იმ პირობით, რომ შეცვლილ ქონებაზე სრულად გავრცელდება **ბანკის** იპოთეკა;

2. წარადგინოს **მარწმუნებლი** საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და ადმინისტრაციული ორგანოს შესაბამის არქიტექტურის სამსახურში ზემოაღნიშნული წერილების რეგისტრაციის მიზნით;

3. **რწმუნებულს** უფლება არ აქვს ამ **მინდობილობით** მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირ(ებ)ს;

4. **მინდობილობა** შედგენილია 2 (ორი) იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

5. **მინდობილობა** ძალაში შედის 2022 წლის 17 თებერვალს და მოქმედებს მარწმუნებლის მიერ მის გაუქმებამდე.

სს „ლიბერთი ბანკი“

დავით აბაშიძე
რისკების დრექტორი

ლიბერთი
ბანკი ყველაგან და ყველასთვის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურ"-ს

15.07.2022
06065/022208718

გაცნობებთ, რომ შპს "ელისი"-ს (ს/ნ 402113547)კუთვნილი უძრავი ქონება:

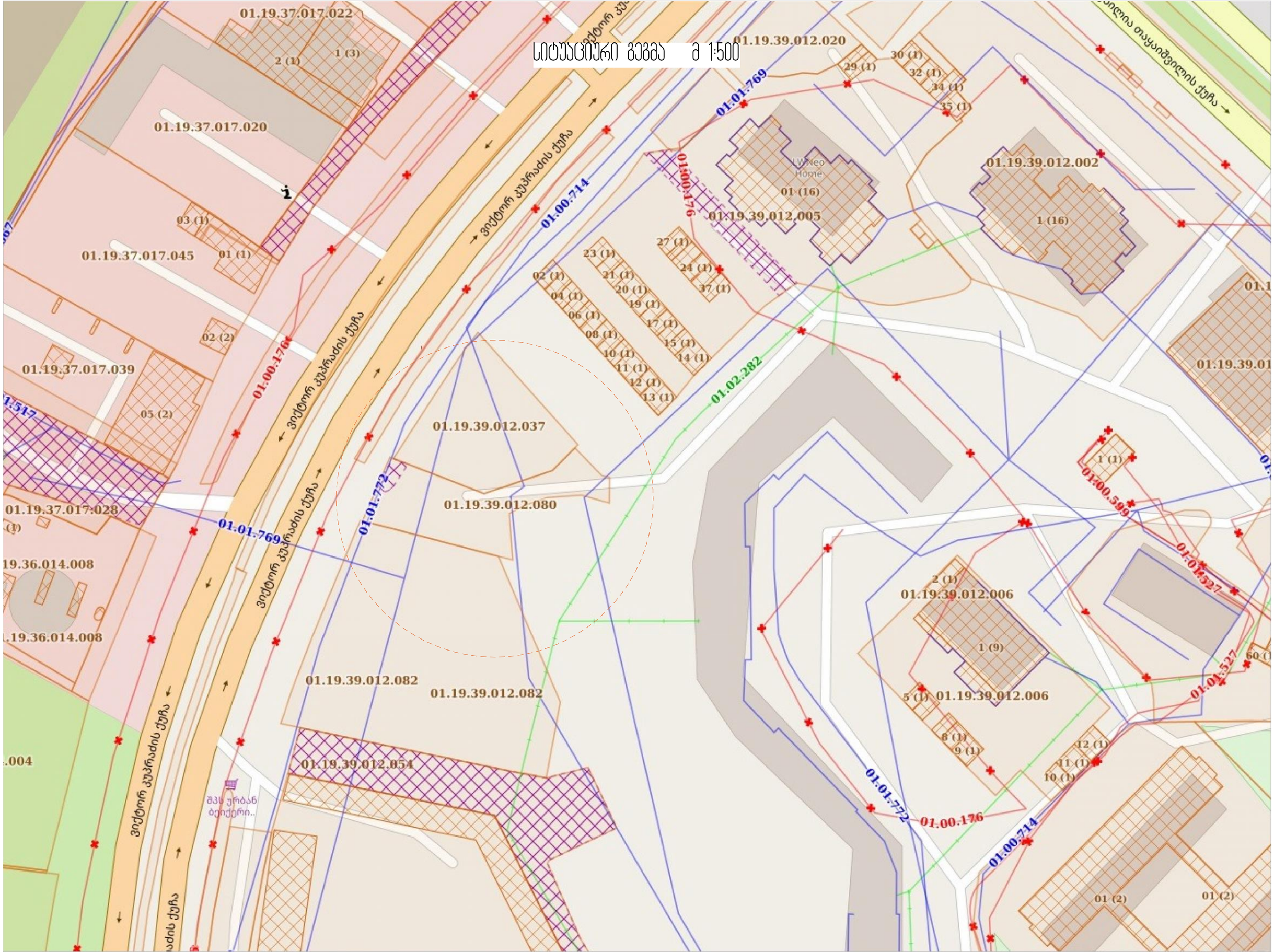
საკადასტრო კოდი: 01.19.39.012.080 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 37 ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო ; დაზუსტებული ფართობი: 634.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 634.00 კვ.მ; არის დატვირთული იპოთეკით სს "ლიბერთი ბანკი"-ს (ს/კ: 203828304) სასარგებლოდ N გენ.C48567954.0101.001.01 იპოთეკის ხელშეკრულების საფუძველზე, დამოწმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, დამოწმების თარიღი 30/11/2021

სს „ლიბერთი ბანკი", როგორც იპოთეკარი, აცხადებს თანხმობას,ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები, იმ პირობით რომ აღნიშნული არ გამოიწვევს სს „ლიბერთი ბანკი"-ს სასარგებლოდ არსებული იპოთეკის შემცირებას, შესაბამისად იპოთეკა გავრცელდება უკვე არსებულ და შემდგომში დამატებულ ნაწილზეც.

საკრედიტო მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი

გიორგი ჩალაძე

სიტუაციური გეგმა მ 1:500





ნახაზი 3 1:250

ნახაზი
4617390
4617410
4617430

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

კადასტრო კოდი: **01.19.39.012.080**

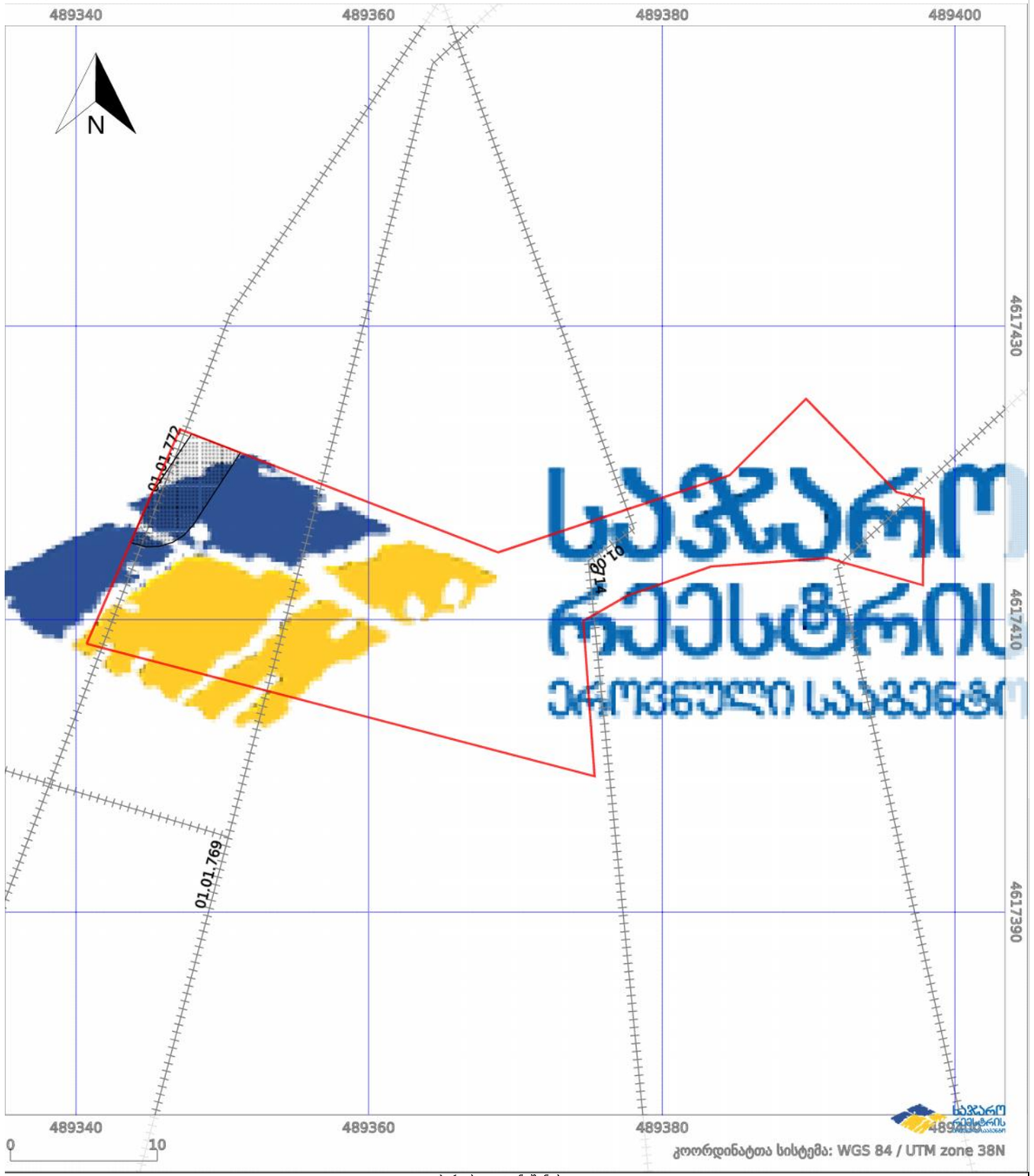
ნცხადების ნომერი: **882022326425**

ქმნადების თარიღი: **18/05/2022**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **634 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

ვალდებულების ფართობი: **28 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

02/4 აშენებული ნაგებობა

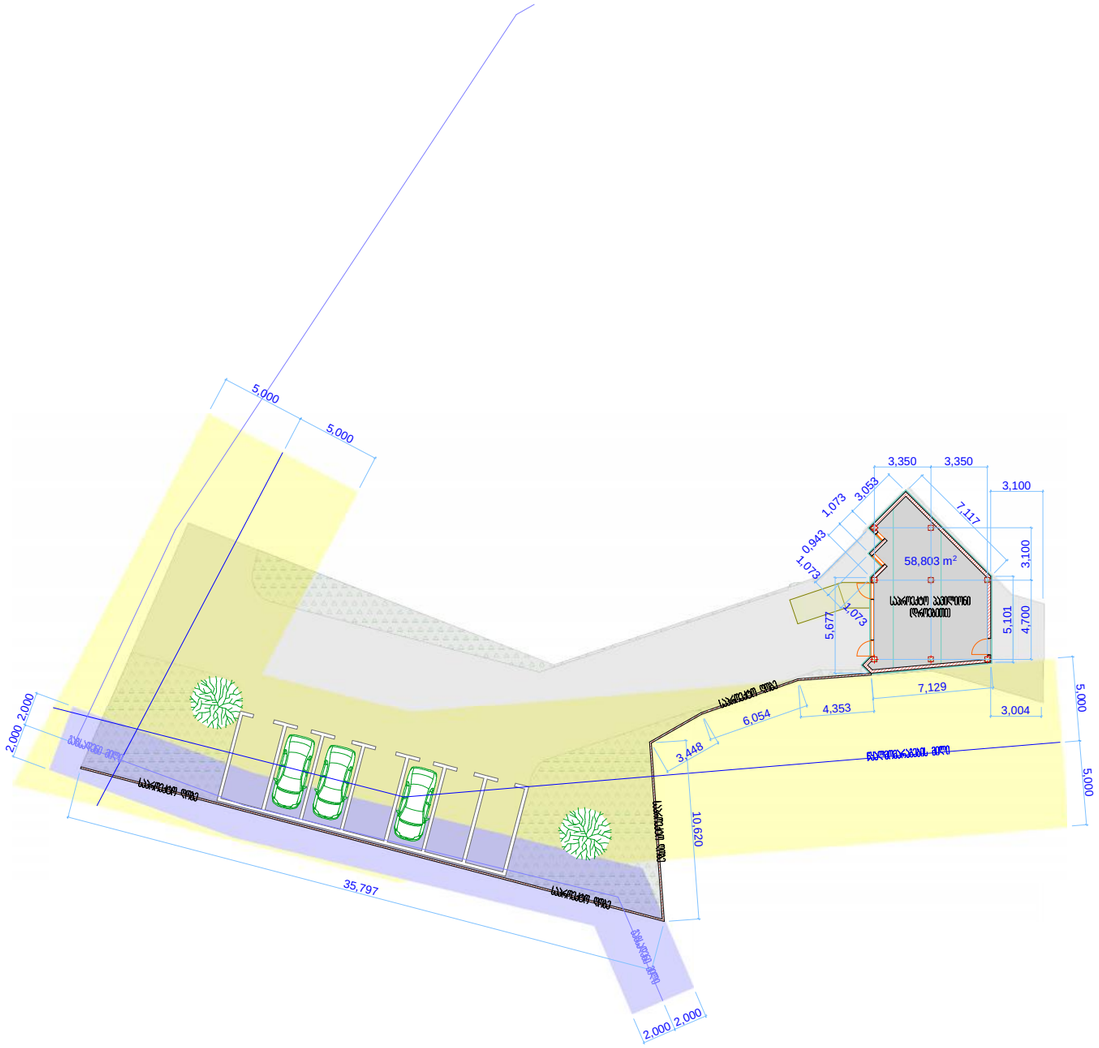
ქარსაფარი ზოლი

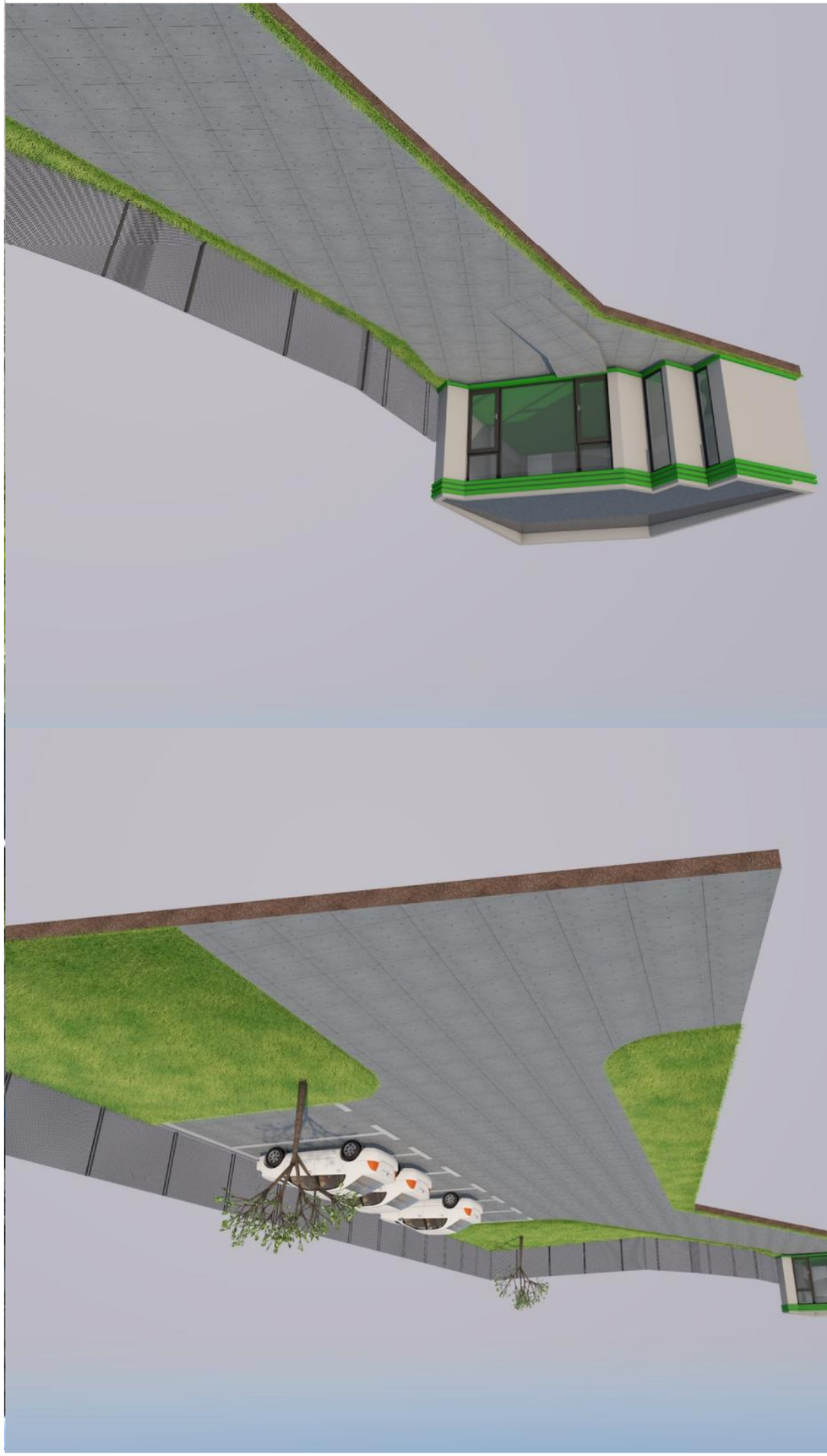
ხაზობრივი ნაგებობა

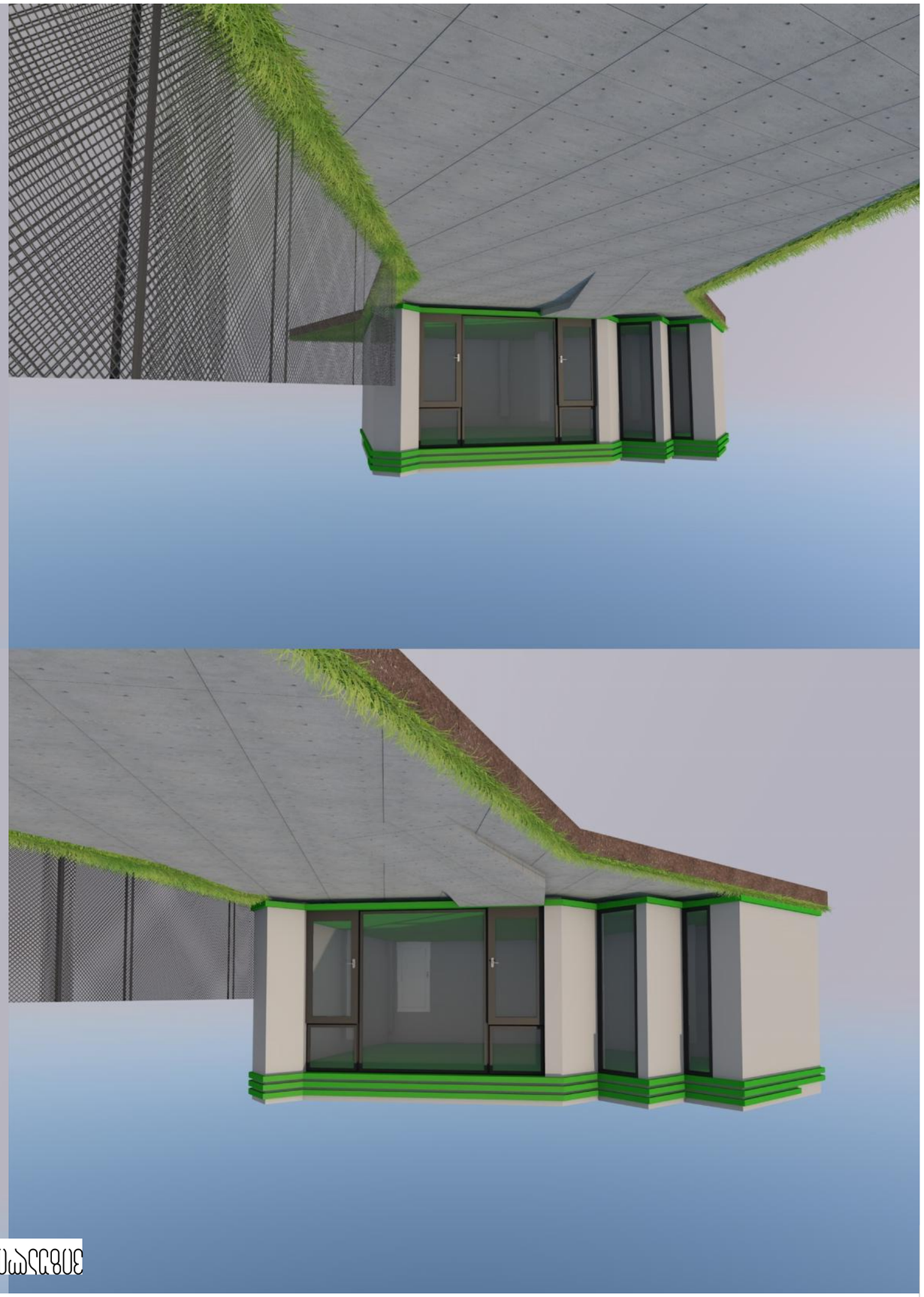
ტყის ფონდი

ვალდებულება

გეგ - გეგმა მ 1:250







ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0122124803**
თარიღი: **04/05/2022**
პინი: **8599**

ადრესატი: ზაზა ბასილაძე
პირადი ნომერი: 41001006464
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 4, ბინა 68

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ზაზა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 3 მაისის №0122123247-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 3 მაისის №0122123247-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.39.012.037) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ სამანქანო გზა, რომელიც მდებარეობს ს/კ: N 01.19.39.012.080 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/O8J9QiH4Ihh8roo

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 22 01185660

04/05/2022

შპს "ბიემჯი გრუპ"-ის
წარმომადგენელი გაბედავა მალხაზ
ქ.თბილისი, ერწოს ქ. N 4 კორ. 4 ბ. 123
თქვენს 2022 წლის 04 მაისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.012.037) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (04.05.22წ 16-0122124803) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

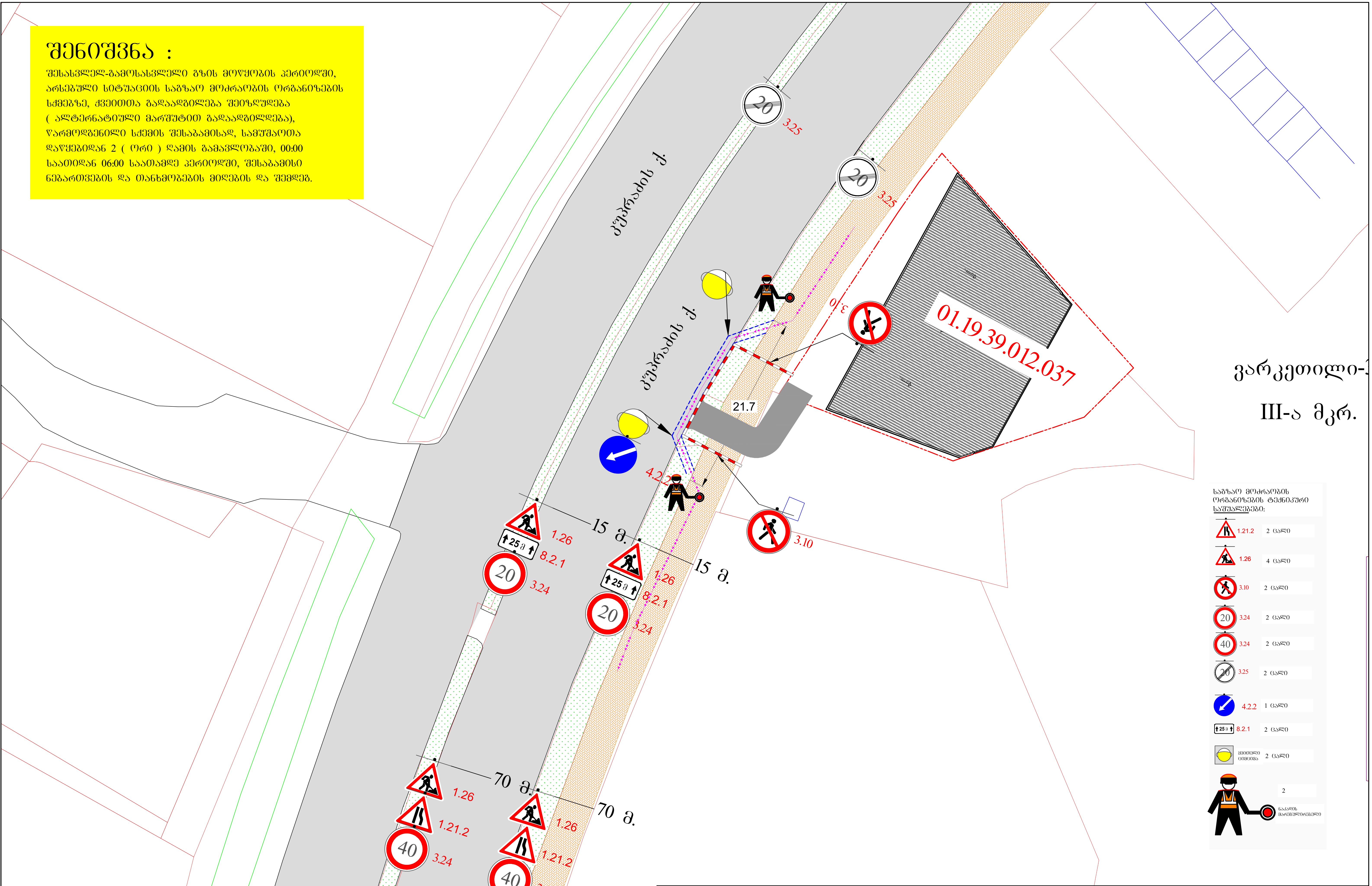
მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

შენიშვნა :

შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში, არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემებზე, ქვეითთა გადაადგილება შეიზღუდება (ალტერნატიული მარშუტით გადაადგილდება), წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად, სამუშაოთა დაწყებიდან 2 (ორი) ღამის გამავლობაში, 00:00 საათიდან 06:00 საათამდე პერიოდში, შესაბამისი ნებართვების და თანხმობების მიღების და შემდეგ.



პირობითი აღნიშვნები:

მიმმართველი საგზაო ბარიერი

არსებული სერვიტუტი

დამცავი ბლოკები

მიმმართველი საგზაო ბარიერი

მოსაწყობი გზა

ქვეითთა ნაკადის მიმართულება

შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, შარტავას № 14 მობ: 598 667070; 577158039

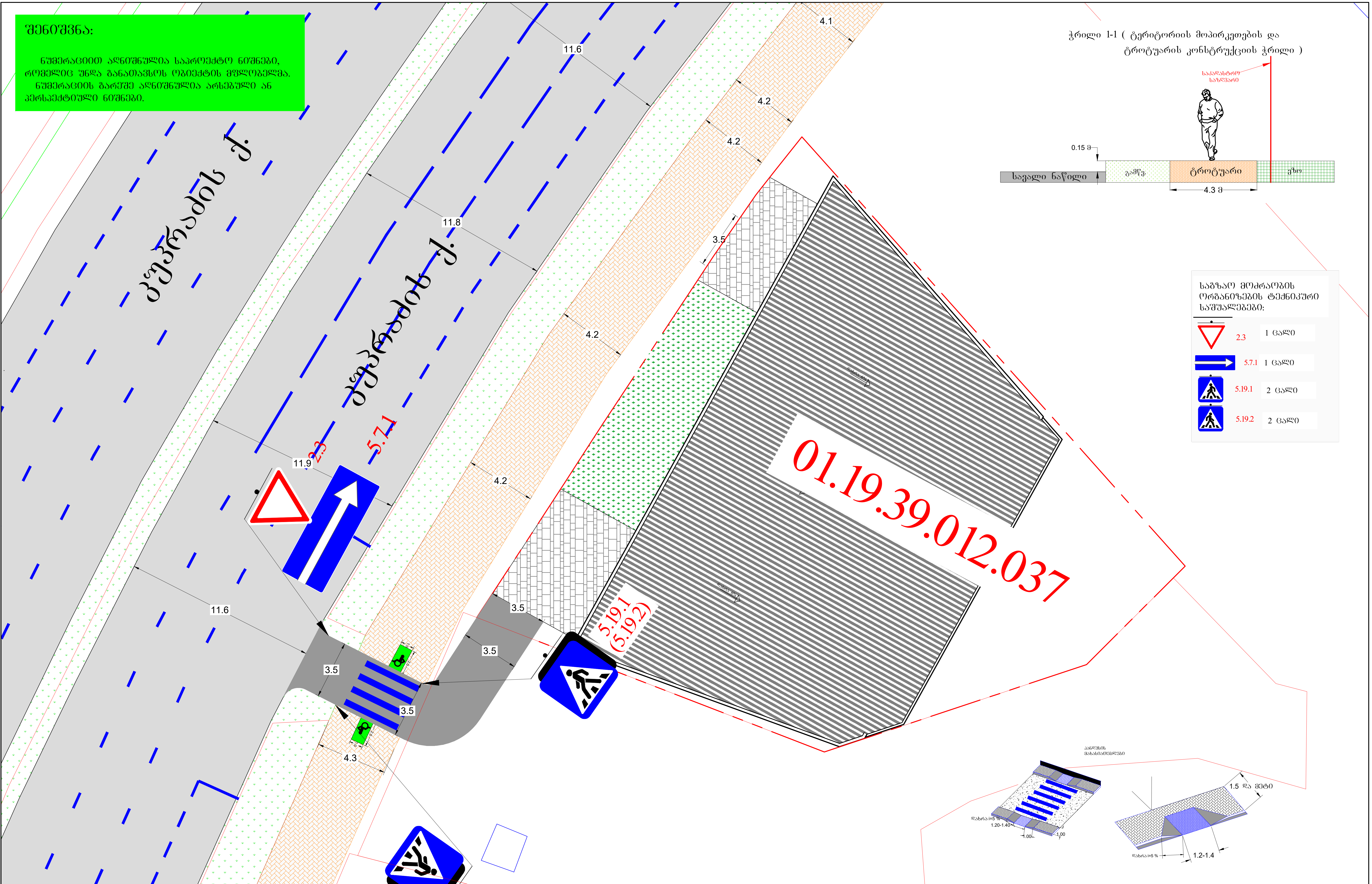
ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქ. № 39, ნაკვ. № 01.19.39.012.037–ში, მშენებარე ობიექტის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საკონტ. პირი გ. ბაბედავა 599653788

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

წარმომადგენელი		ზ. ბასილაძე

შენიშვნა:

ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.
ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:

ნიშანი	რაოდენობა
2.3	1 ცალი
5.7.1	1 ცალი
5.19.1	2 ცალი
5.19.2	2 ცალი

პირობითი აღნიშვნები:

- მოსაწყობი გზა
- ტროტუარი
- არსებული გზა
- შშმ პირთა პანდუსები

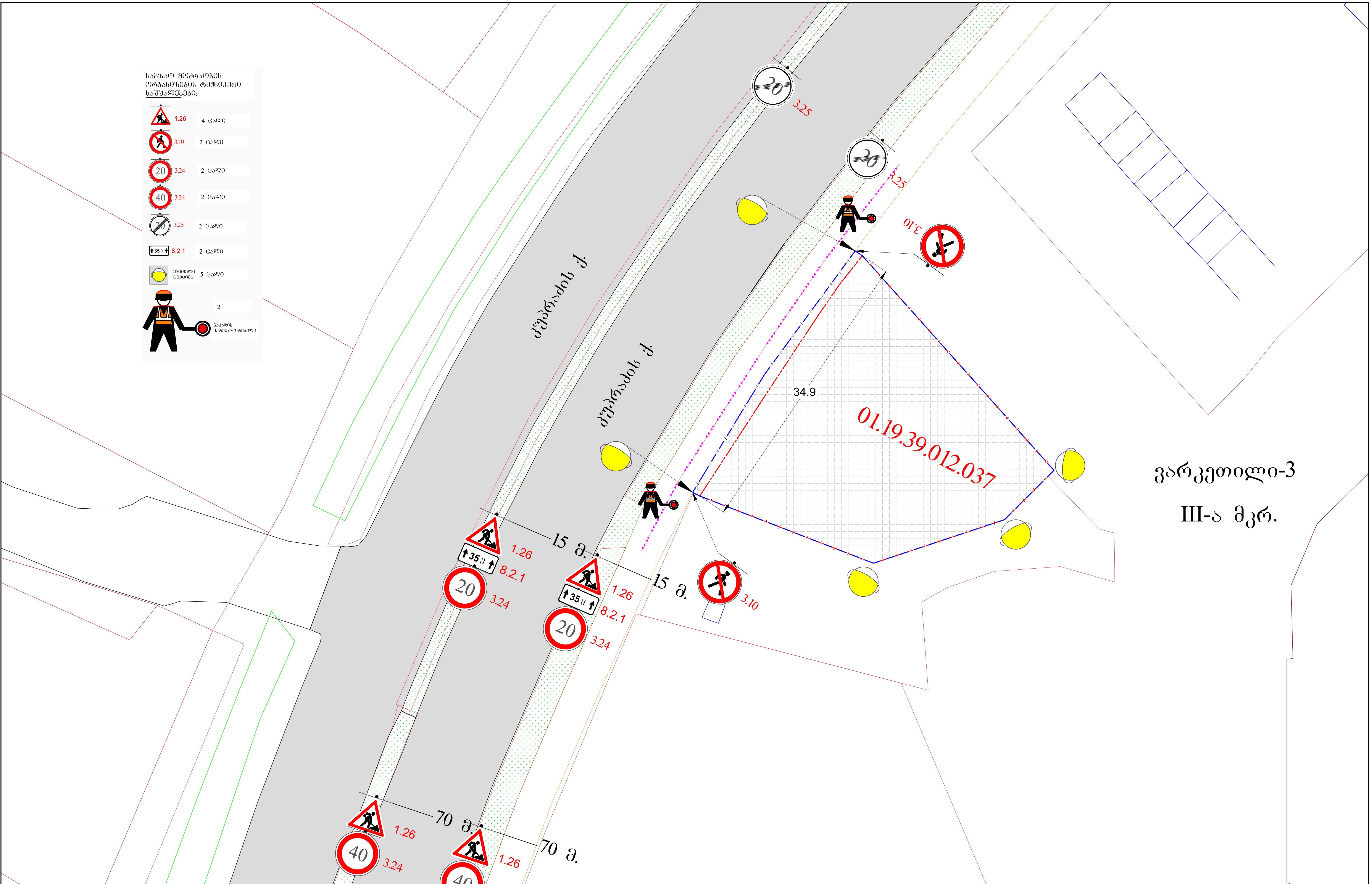
შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, შარტავას № 14 მობ: 598 667070; 577158039

ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქ. № 39, ნაკვ. № 01.19.39.012.037–ში, მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით
საკონტ. პირი მ. გაბეღავა 599653788

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)

წარმომადგენელი

ზ. ბასილაძე



პირობითი აღნიშვნები:

უსაფრთხოების მოაჯირი ან ჯებირი

მიმმართველი ბარიერი

ქვეითთა ნაკადის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკა

ღობის სამშენებლო პოლიგონი

staff

შპს. ,,ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, შარტავას № 14 მობ: 598 667070; 577158039

ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქ. № 39, ნაკვ. № 01.19.39.012.037–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საკონტ. პირი მ. გაბედავა 599653788

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

წარმომადგენელი

ზ. ბასილაძე

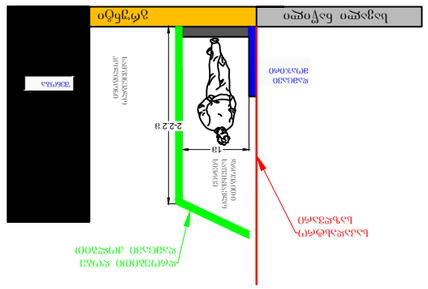
ვერტიკალური ნიშნების განლაგების სქემა
III-ა ჯგ.

0.1.19.39.012.037

ქ. დმანისი

მ. 1:1000

1.26	4 ცალი	საგზაო ვერტიკალური ნიშნების ფენოლოგიური ფირფიტები საგზაო ნიშნებისთვის
3.24	2 ცალი	
3.25	2 ცალი	
5.19.1	2 ცალი	
5.19.2	2 ცალი	
8.2.1	2 ცალი	
5	1 ცალი	
6 (ექვსმაგი)	ალუმინის პანელზე ამრეკლავი ფირფიტა	



ელექტრული ბქვმა

ტექნიკური მონაცემების ცხრილი	
ნიშნის ტიპი	1.26
ნიშნის ზომა	1250 მმ
ფირფიტის ზომა	1250 მმ
ფირფიტის ფორმა	სამკუთხედი
ფირფიტის ფერი	ყვითელი
ფირფიტის ფონი	შავი
ფირფიტის ამრეკლავობის კლასი	RA2
ფირფიტის ამრეკლავობის კოეფიციენტი	70 კდ/ლქ/მ²
ფირფიტის ფონის ამრეკლავობის კოეფიციენტი	10 კდ/ლქ/მ²
ფირფიტის ფონის ამრეკლავობის კლასი	RA2

გაცემის თარიღი

19.05.2022

განხილვის საგანი : სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა

დაინტერესებული პირი : ზაზა ბასილაძე 41001006464

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1889747

გასაჩივრების წესი : ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1889747

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქ. #39–ის (ს/კ: 01.19.39.012.080 და #01.19.39.012.037) მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და ქალაქ თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, ტერიტორიაზე განთავსებული ხაზობრივი ნაგებობების და მწვანე ნარგავების დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 27.4 კვ.მ.

№ ᲪᲒᲡᲡ-ᲐᲘᲘᲘᲘᲘᲘᲘᲘᲘ D 07 07 2022

ბატონ კობა სურმავას
ელ-ფოსტა: kobasurmava@gmail.com
ტელეფონი: 599 91 67 89

ბატონო კობა,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0658576, დათარიღებული 29/06/2022წ. ვიქტორ კუპრაძის ქ. N37-ში (ს/კ 01.19.39.012.080) დროებითი პავილიონის მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაედინება ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=100 მმ-იანი, D=250 მმ-იანი და წყალარინები D=500 მმ-იანი ქსელები (იხ. დანართი), რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის

ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

დანართი: სქემატური ნახაზი - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

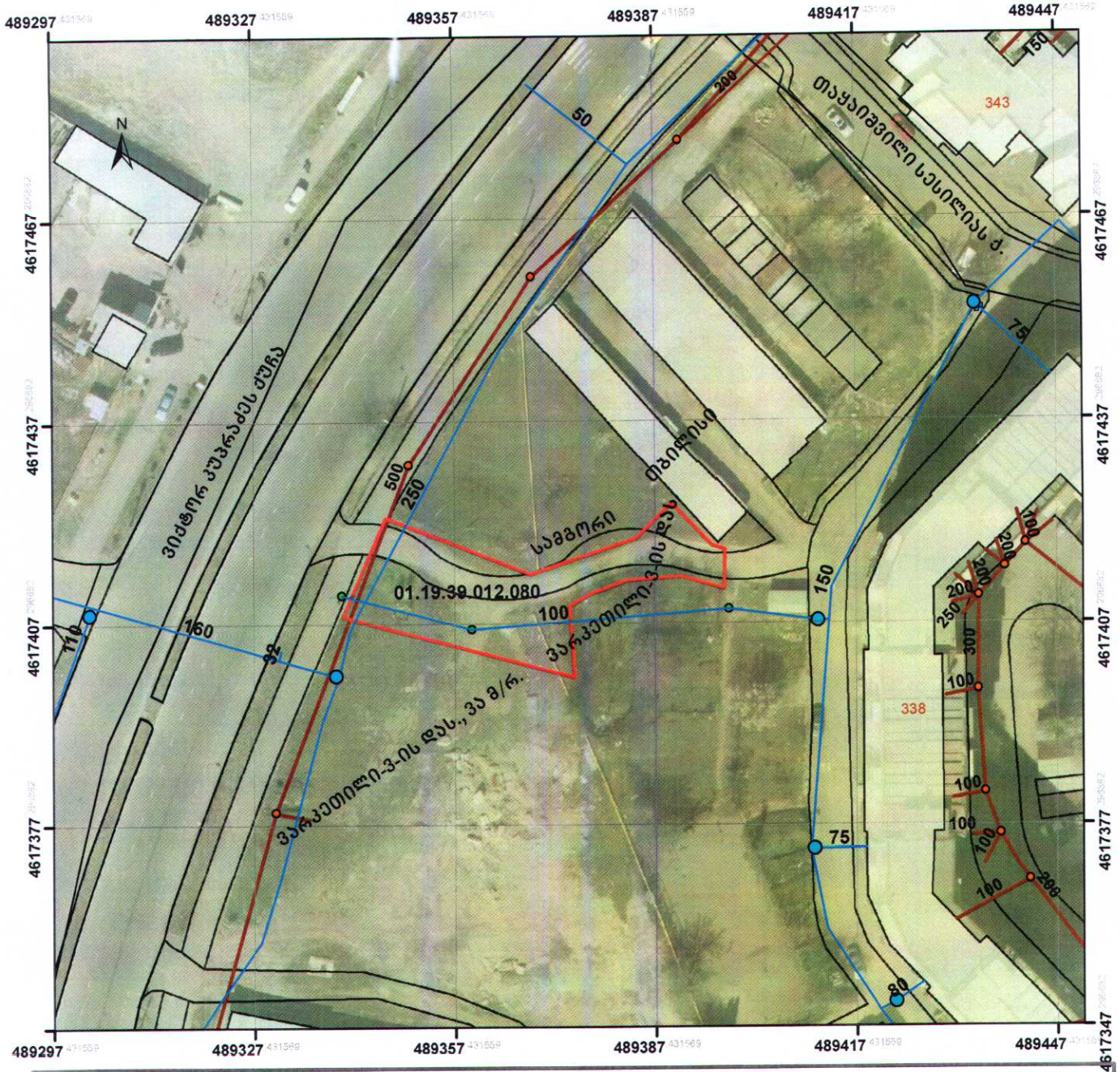
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)

"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

IN22-0658576

სიტუაციური ნახაზი



მასშტაბი :1:800

0 5 10 20 30 40 მეტრი

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N
Projection: Transverse Mercator

მიწისძვეშა კომუნიკაციები

წყალმომარაგების გვირაბი

წყალმომარაგების მილი

წყალარინების ქსელი

6/30/2022

GIS სამსახური
ქ. გიგლემიანი
"ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"

შპს „ვარკეთილაირი“
0190, თბილისი,
ვარკეთილი 3,
III მ/რ, რ. დვალის ქ. № 3

ტ.227 50 40, 227 50 30.
varketilairi@gmail.com

"VARKETILAIRI" LTD
0190, Tbilisi, Varketili 3,
III m/r , r.dvali st. #3

T .227 50 40, 227 50 30.
varketilairi@gmail.com

№ 178

“30“ ივნისი, 2022 წ.

მოქალაქე კობა სურმავას (პ/ნ: 62001011724)

თქვენი განცხადების (29.06.2022) პასუხად გაცნობებთ, რომ :

ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №37 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.19.39.012.080, გადის შპს „ვარკეთილაირის“ საკუთრებაში არსებული გაზის მილსადენი.
სამუშაოები შეგიძლიათ აწარმოოთ მილსადენიდან 1,5-2 მეტრის დაშორებით.

შპს „ვარკეთილაირი“ თანახმაა, საჭიროების შემთხვევაში, თქვენი ხარჯებით გადაიტანოთ არსებული მილსადენი.

პატივისცემით,

შპს „ვარკეთილაირის“
დირექტორის მოადგილე იპოლიტე გაფრინდაშვილი

შპს "ვარკეთილაირი" 206149522 "Varketiliairi" LTD

დანართი №1



საპროექტო ნაგებობა. საერთო სიგრძე 83 მ.

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სწ 202052580

Номер: 0630/142/22

Дата: 30/06/2022

მოქ. კობა სურმავას

29.06.2022 #0629/073/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.19.39.012.080) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს. შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)