საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ჰორიზონტი"
მისამართი: ქ. თბილისი ძოწის ქუჩა №2
ავტორი: დ.შათაშვილი; გ. ლეჟავა; დ. ფსუტური
თარიღი: 14.07.2022

| ფენის ID | A - 3 | | |

| | | |

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარებას (დაპროექტებას) თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ძოწის ქუჩა №2 (ს/კ 01.14.01.008.097) მდებარე მიწის ნაკვეთზე. ტერიტორიას ჩრდილო და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა. ტერიტორია ხასიათდება ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით რელიეფის მკვეთრი ვარდნით. აბსოლუტური ნოლი არის ±0.00=591.0. მიწის დონის ნიშნული არის -5.76= 585.24. შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან არის 36.660 მ. ხოლო სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული სართულის სიმაღლე არის 27.80 მ.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტი ითვალისწინებს საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსებას ქ. თბილისში ძოწის ქუჩა №2. 15 სართულიან შენობას რელიეფიდან გამომდინარე ±0.00 ნიშნულიდან აქვს 11 მიწისზედა და 4 მიწისქვეშა სართული. შენობას გააჩნია საოფისე ფართები -12.30 და-9.20 ნიშნულებზე. ±0.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია სულ 49 ადგილიანი პარკინგი. 8 პარკირება არის შ.შ.მ. პირებისთვის მისაწვდომი. პარკირებისათვის ასევე განთავსებულია მიწისზედა ღია სივრცეში 9 ადგილი. შენობის დანარჩენი ნაწილი დაკავებული აქვს ტექნიკურ, სასაწყობე ოთახებს და საცხოვრებელ ბინებს. საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა სულ არის 109. შ.შ.მ. პირებისთვის კი განკუთვნილი არის 3 ბინა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა რომლის დახრის კუთხე მინიმუმ 2% წარმოადგენს . შენობაში განთავსებულია 2 გზა-კიბე რომლიდანაც ერთი ემსახურება ყველა სართულს სახურავის ჩათვლით. შენობას გააჩნია 2 ლიფტი. შენობის ფასადი დყოფილია 4 ნაწილად და გამოყენებულია:დაბრუშატებული ბაზალტი, ბეტონის ფაქტურიანი ლესვა, ბეტონის ფაქტურიანი ჯერამიკული ფილა და დეკორატიული ლესვა ღებვა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

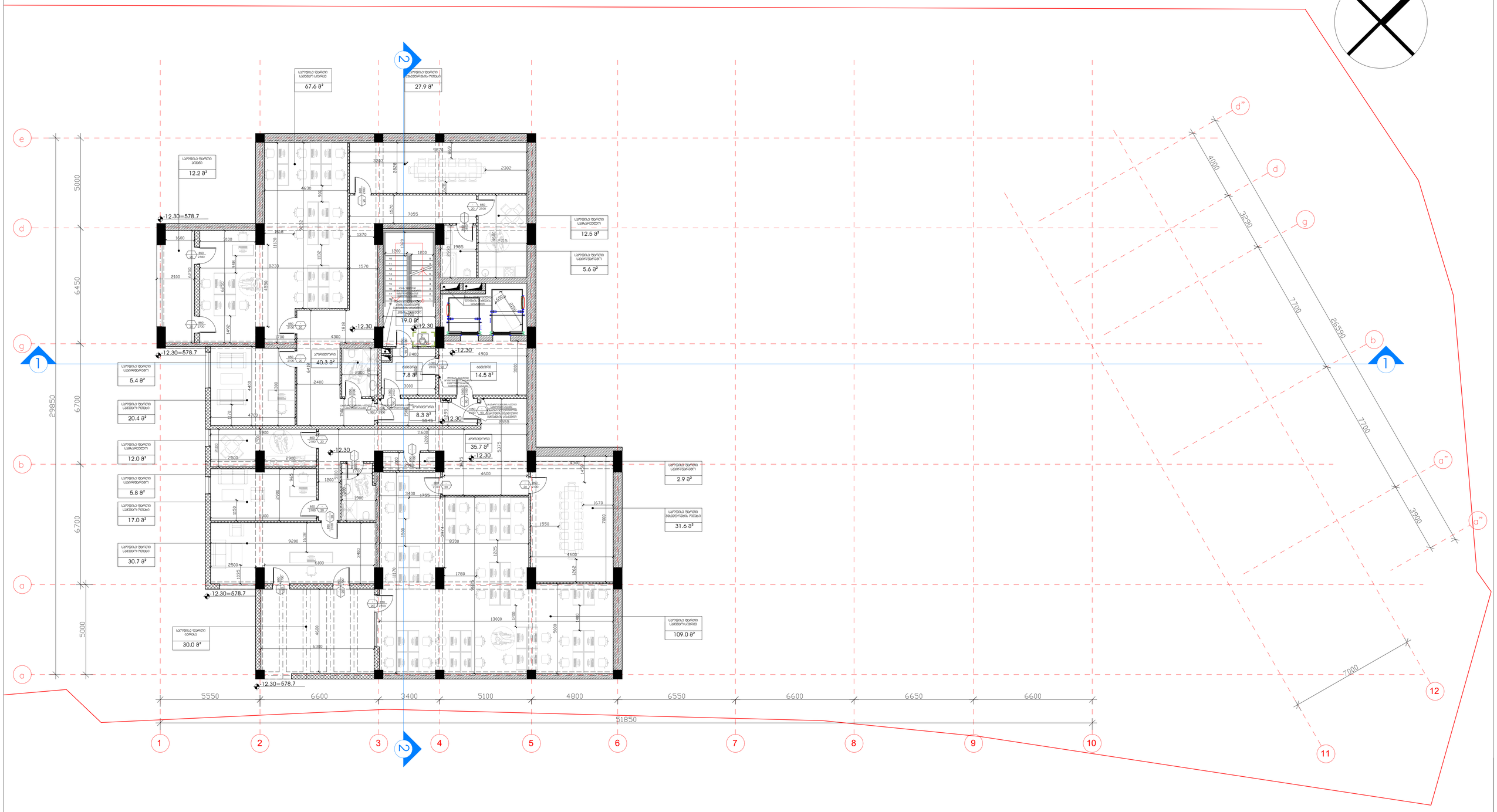
საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირებით.

ფორმატი	A - 3	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორწყალი"	artytechs	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 003	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	3
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	სახლოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.მათაშვილი	გ. ლეკვა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	-	ნახაზი	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები	საპროექტო
• მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	4179.4
• განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.)	17406.1
• საერთო ფართობი (კვ.მ.)	15261.6
• საცხოვრებელი ბინების ფართობი (კვ.მ.)	8464.6
• საოფისე ფართობი (კვ.მ.)	390.6
• საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	2448.2
• კიბის უჯრედისა და კორიდორების ფართობი (კვ.მ.)	1657.1
• დამხმარე ფართობი (კვ.მ.)	374.9
• ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ.)	1926.2
• შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.)	43.20
• 0.00 ნიშნულის ზევით (მ.)	30.90
• 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ.)	12.30
• K_1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ. მ. და ასახული კოეფიციენტში).	1197.3 მ²=0.3
• K_2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ. მ. და ასახული კოეფიციენტში).	10278.8 მ²=2.5
• K_3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ. მ. და ასახული კოეფიციენტში).	1840.8 მ²=0.5

ფორმატი	A - 3	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვაბსი"	artytechs	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 005	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	5
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი	Ს.ს. 405068386	გვარი	დ.ბათაშვილი	გ. ლეჭკა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	-			ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ქრწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022	ნახაზი	შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები		

გეგმა ნიშნულზე -12.30 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვორკშატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	პატრონი	პატრონი	პატრონი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 101	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	8
დამკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატრონთან; 3.ფურცლის პროექტირებით პატომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100				
			მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022	ნახაზი	გეგმა -12.30 ნიშნულზე	ფურცლები	50

| | | |

გეგმა ნიშნულზე -6.10 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჰორვატსი"	artytechs	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 103	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	10
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.კ. 405068386	გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლექავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა -6.10 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

გეგმა ნიშნულზე -3.00 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

artytechs
ს.კ. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლექავა	დ.ფსუტური
ხელმოწერა			

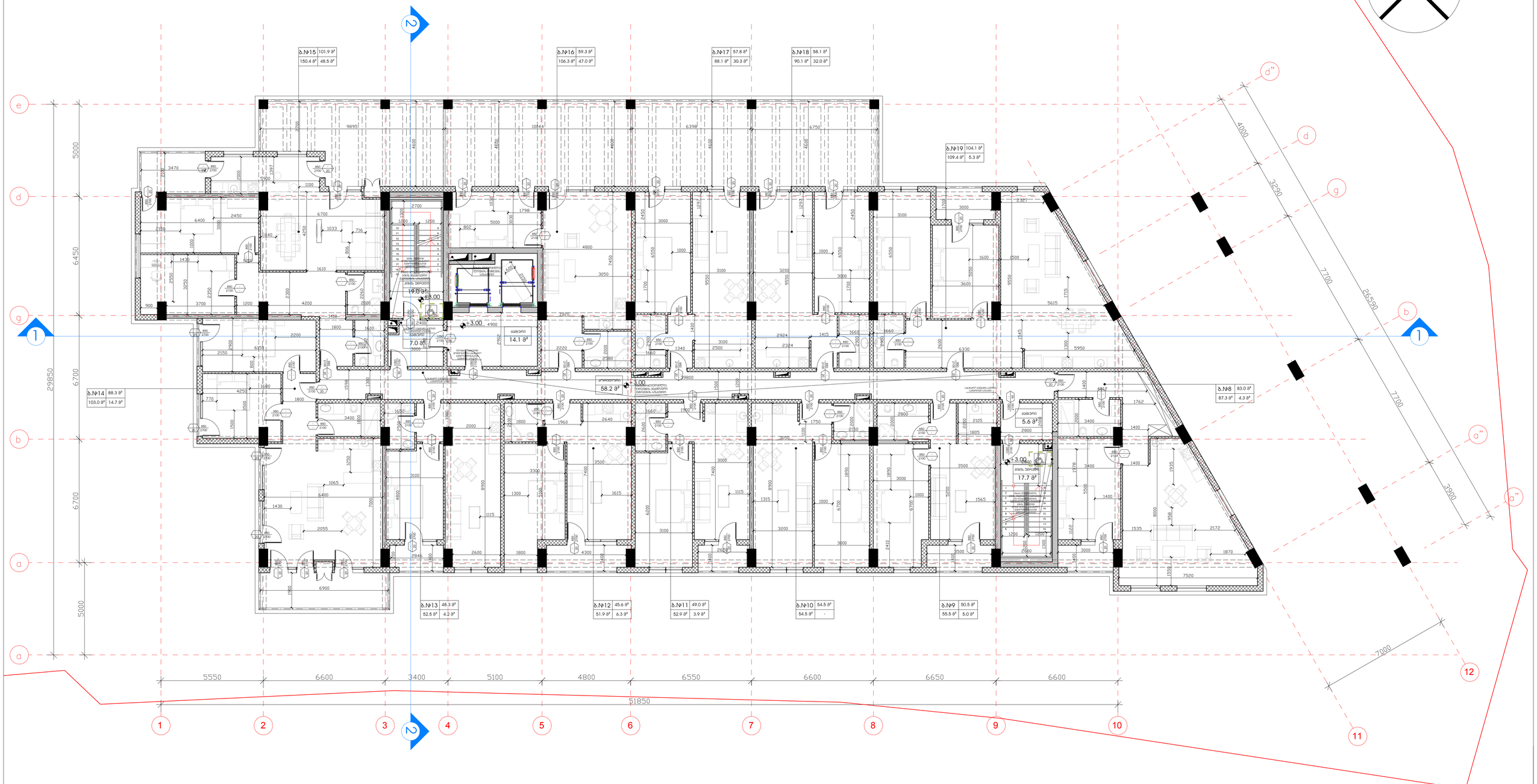
არქიტექტურული ნაწილი		A - 104	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	11
მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	50
თარიღი	14.07.2022				

გეგმა ნიშნულზე ±0.00 მ.1:100

N

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	მ.პ.ს. "ჭორვაბსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 105	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	12
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	პროექტი	საცხოვრებელი კორპუსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	50
		2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;	მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				
		3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;													

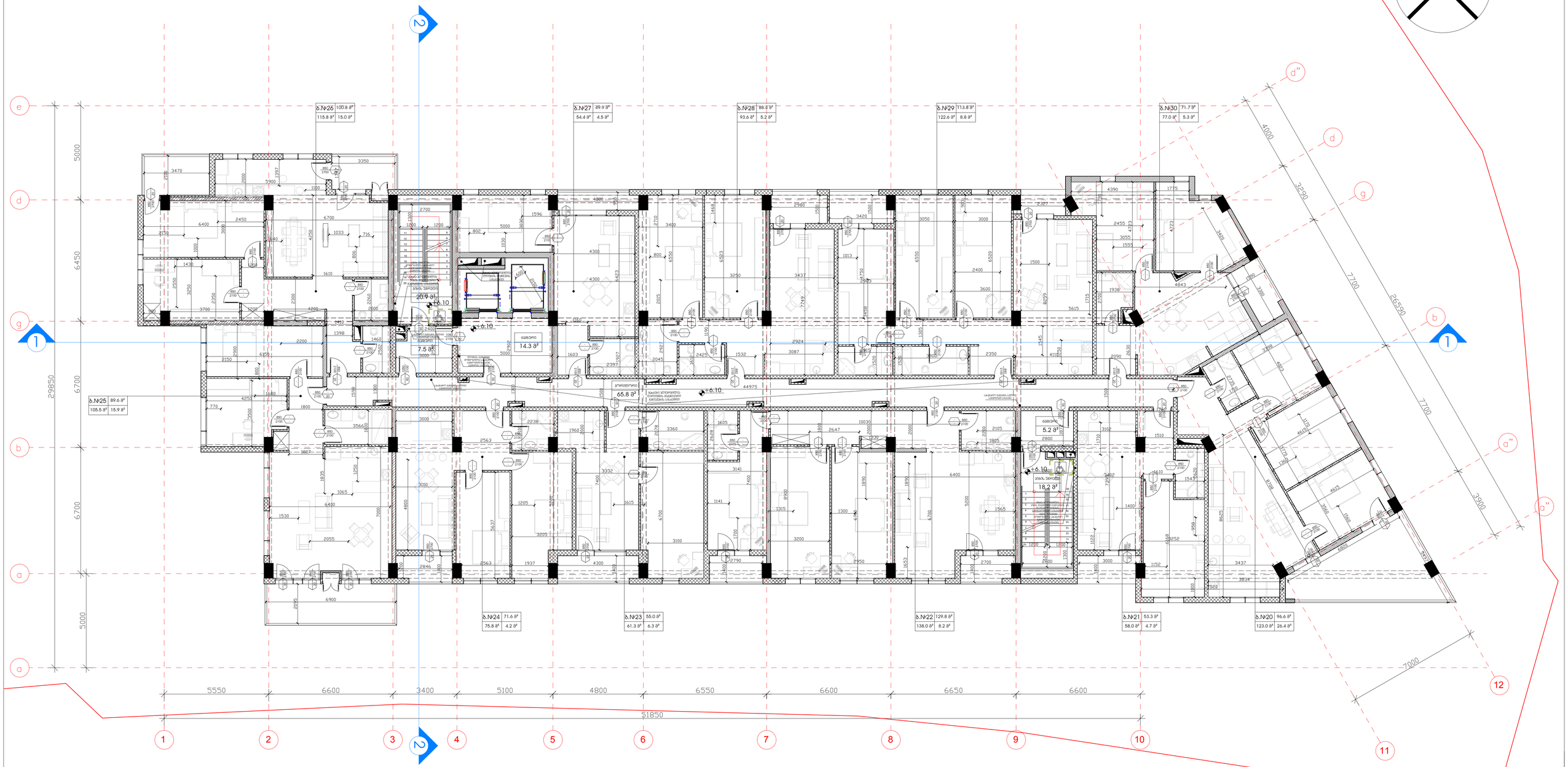
გეგმა ნიშნულზე +3.00 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი	
დამკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შუთაშვილი	გ. ლეჭკა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022

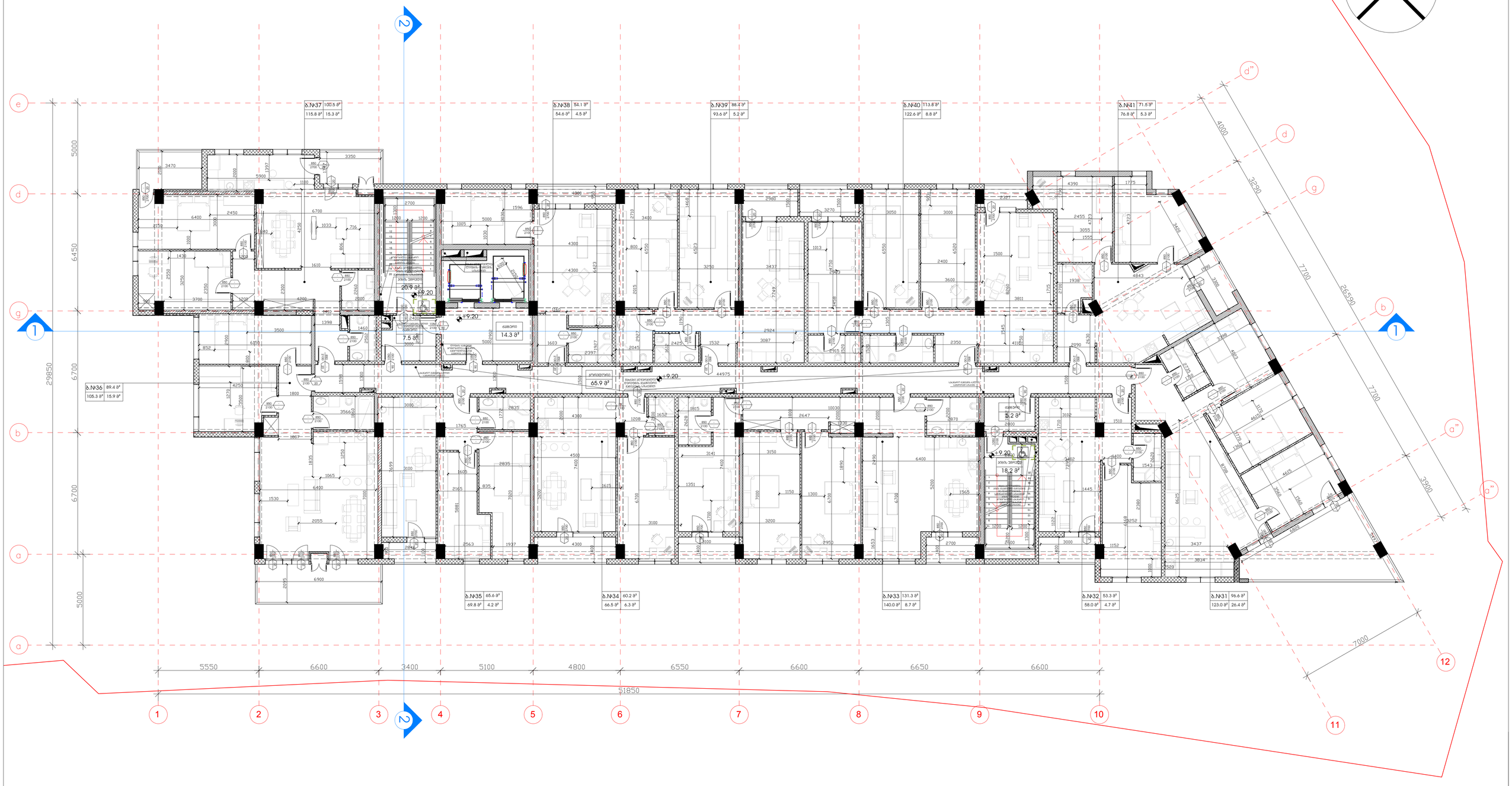
A - 106	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	13	
ნახაზი	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	50	

გეგმა ნიშნულზე +6.10 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 107	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	14
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	პროექტი	სავაჭრო-საოფისე კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფხაკაძე	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +6.10 ნიშნულზე	ფურცლები	50
		2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;	მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				
		3.ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;													

გეგმა ნიშნულზე +9.20 მ.1:100



ფორმატი	A - 1
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი	მ.პ.ს. "ჭორვატსი"
პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

artytechs
ს.კ. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჭავა	დ.ფხაკაძარი
ხელმოწერა			

არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.07.2022

A - 108	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	15
ნახაზი	გეგმა +9.20 ნიშნულზე	ფურცლები	50

გეგმა ნიშნულზე +12.30 მ.1:100

ფორმატი	A - 1
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"
პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

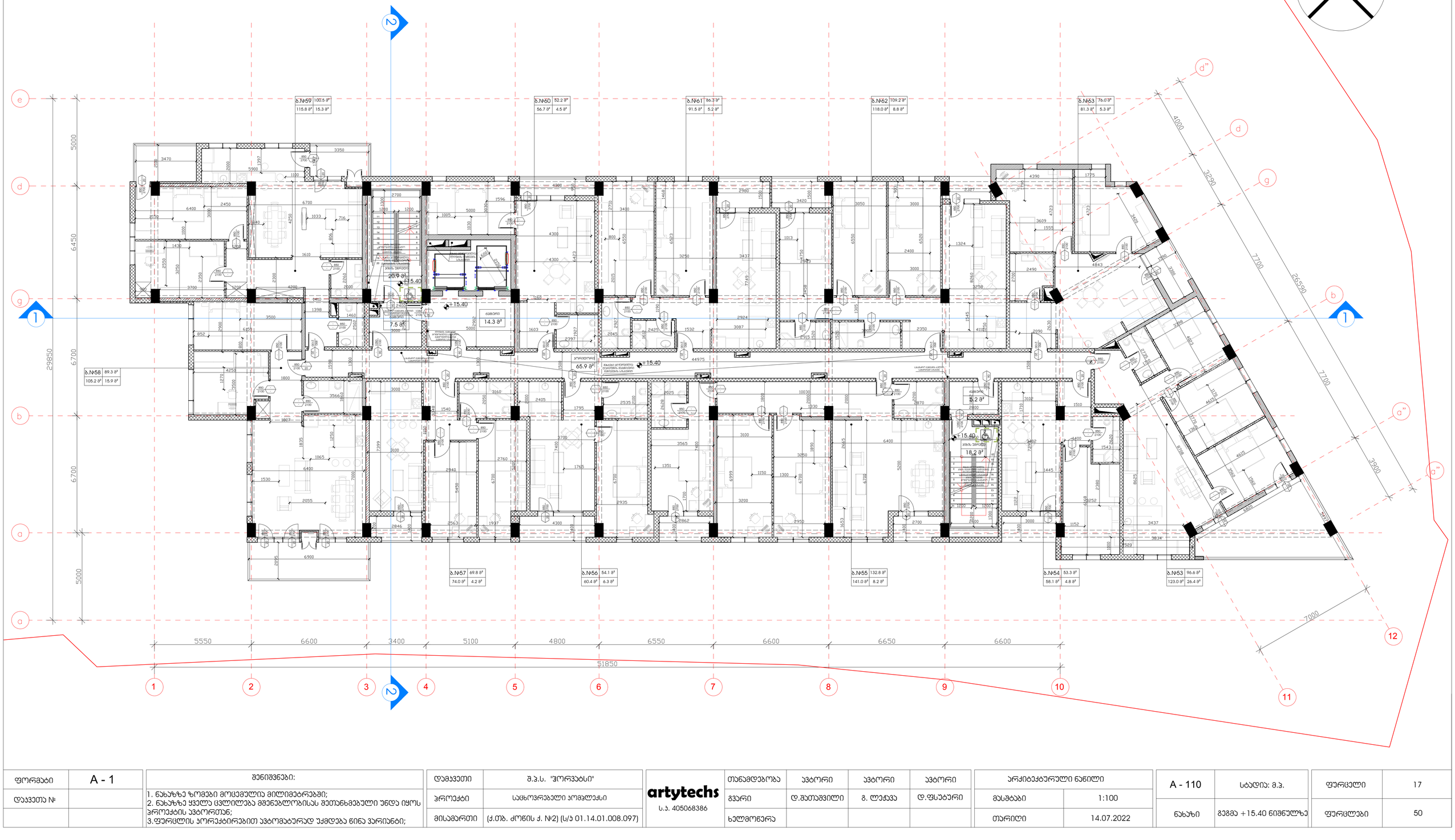
artytechs
ს.კ. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური
ხელმოწერა			

არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.07.2022

A - 109	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	16
ნახაზი	გეგმა +12.30 ნიშნულზე	ფურცლები	50

ᲖᲔᲖᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ +15.40 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვპატი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 110	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	17
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შუთაშვილი	გ. ლეჭკვა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +15.40 ნიშნულზე	ფურცლები	50
		2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;	მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				
		3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;													

გეგმა ნიშნულზე +18.50 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

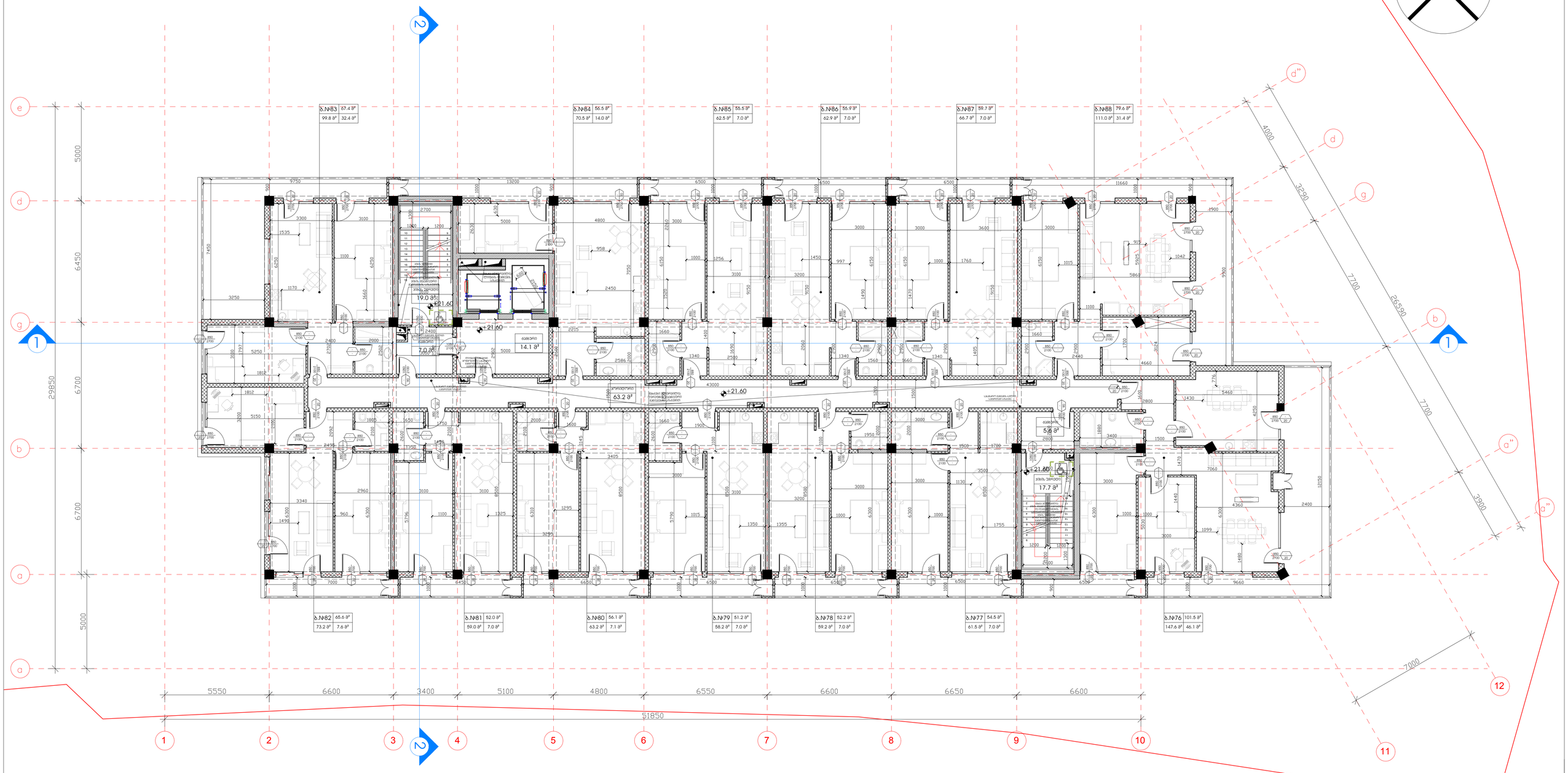
artytechs
ს.კ. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური
ხელმოწერა			

არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.07.2022

A - 111	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	18
ნახაზი	გეგმა +18.50 ნიშნულზე	ფურცლები	50

გეგმა ნიშნულზე +21.60 მ.1:100

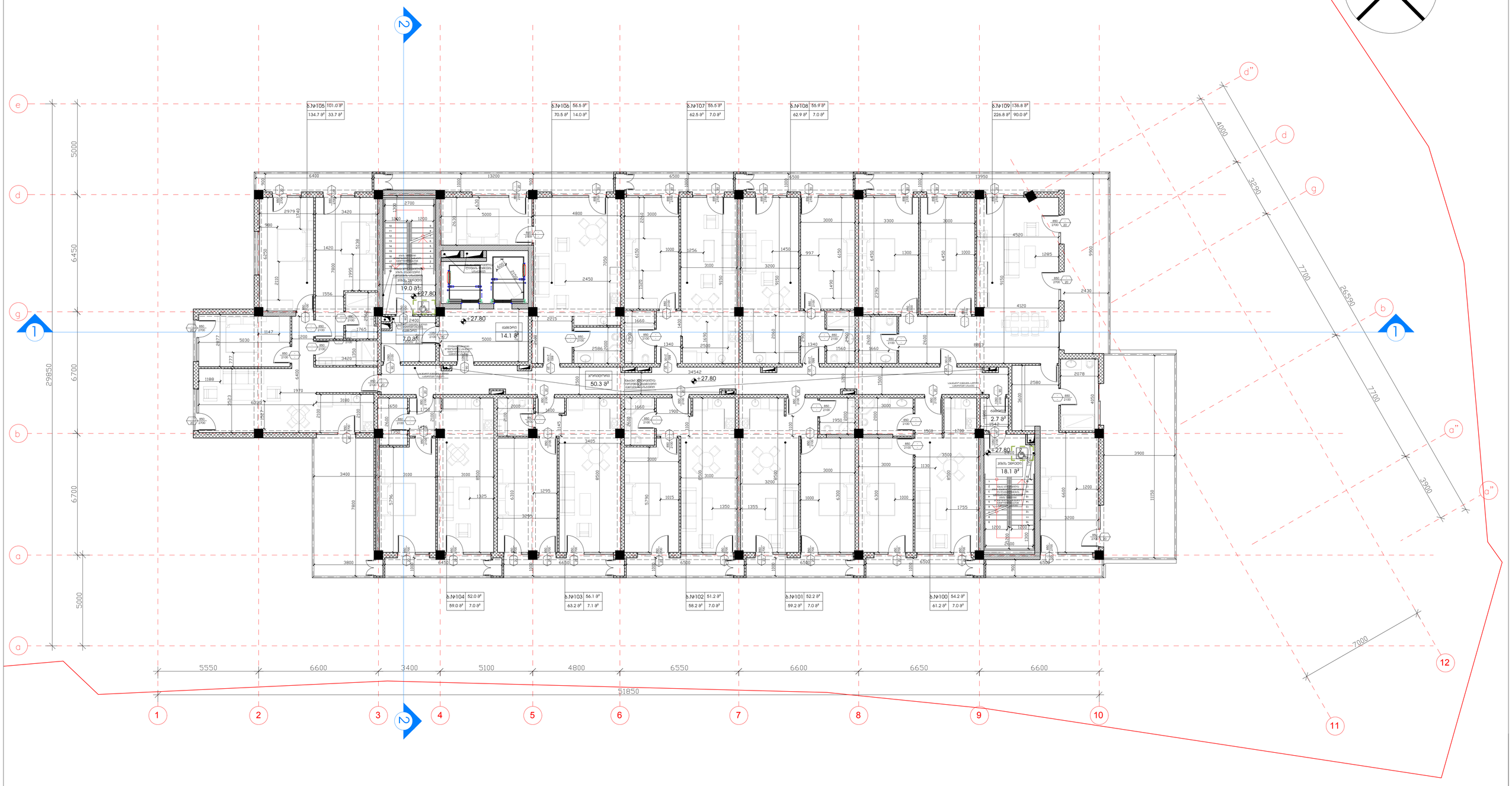


ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვაბანი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 112	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	19
დამკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შთაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფხაკაური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +21.60 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/ე 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

გეგმა ნიშნულზე +24.70 მ.1:100

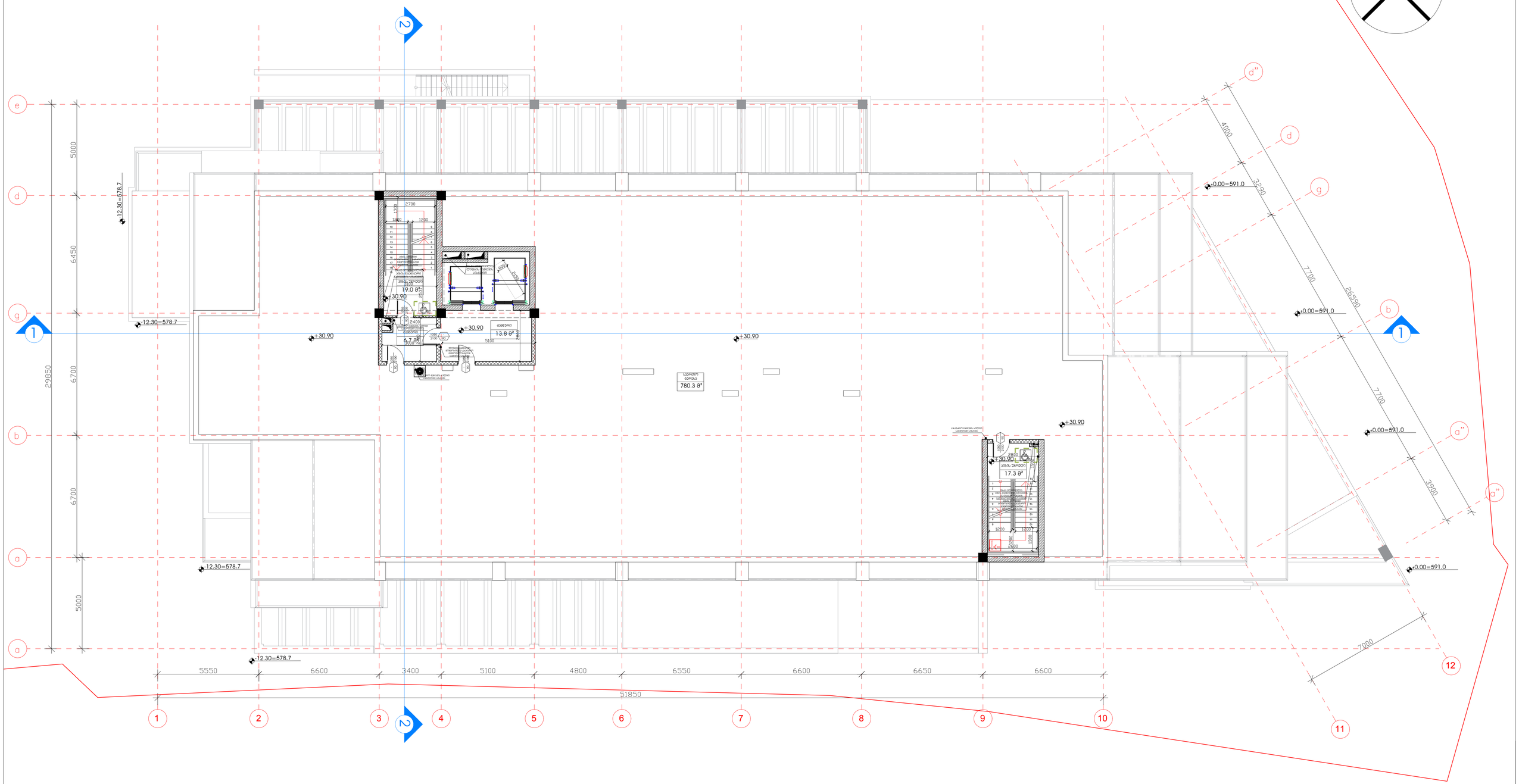
ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჰორვატსი"	artytechs ს.პ. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 113	სტადია: მ.პ.	ფურცელი 20
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +24.70 ნიშნულზე	ფურცლები 50
			მისამართი	(ქ.თბ. ქოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022			

გეგმა ნიშნულზე +27.80 მ.1:100



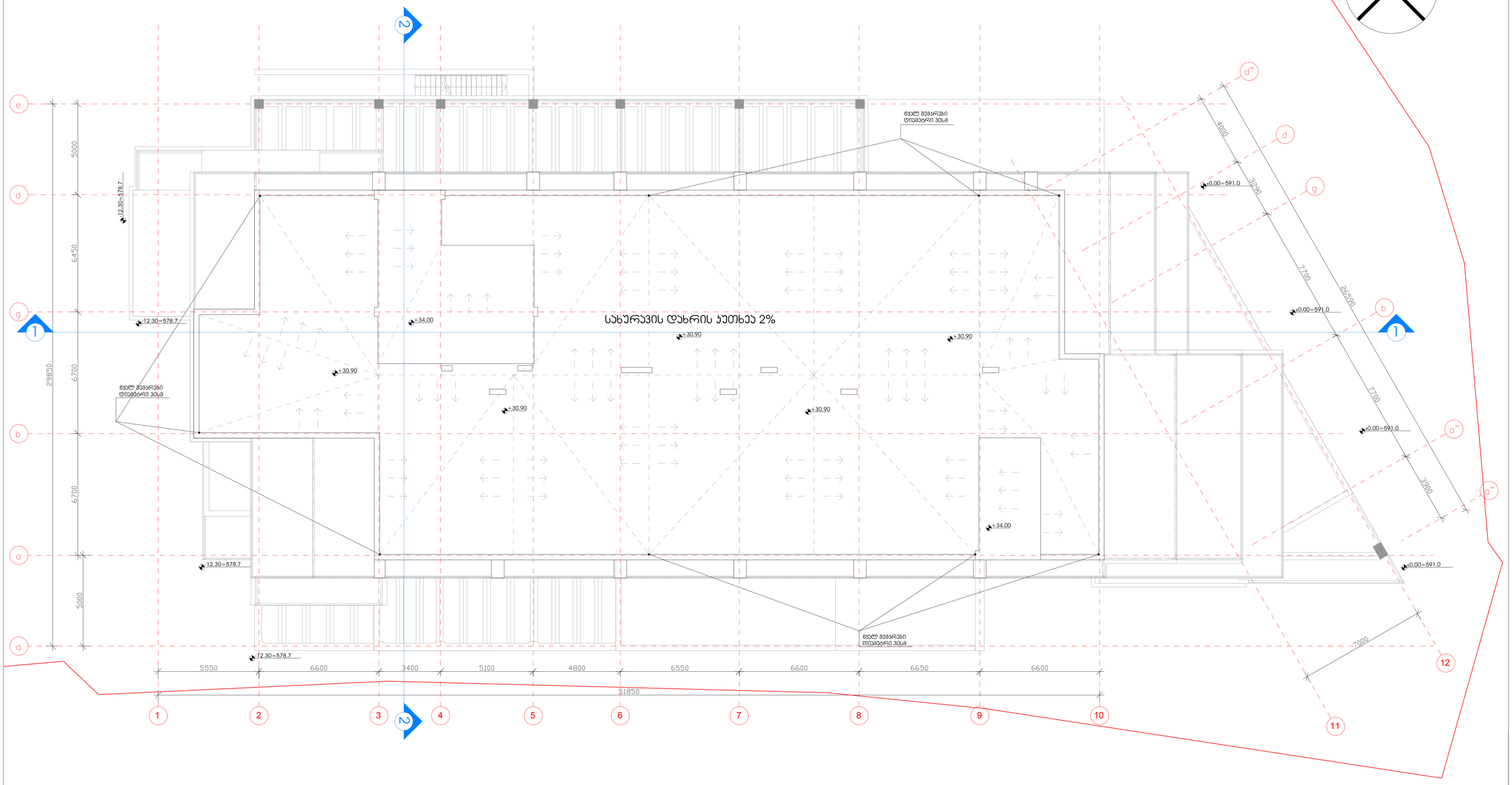
ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 114	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	21
დამკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უძღება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შუთაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +27.80 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +30.90 მ.1:100



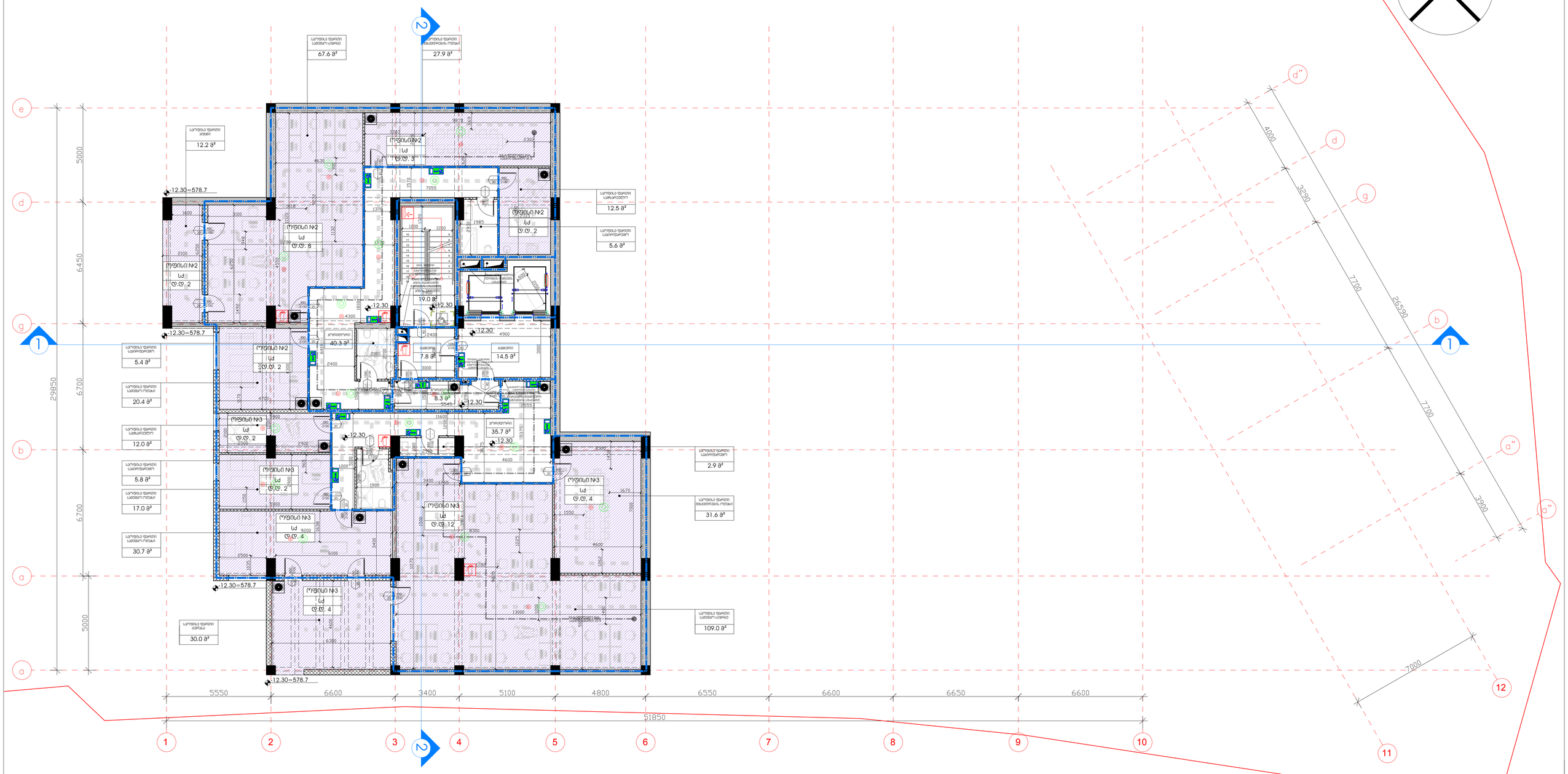
ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	მ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 115	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	22
დამკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უძრდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჭავა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +30.90 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +30.90; +34.00 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვაბსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 116	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	23
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	სახსოვრებელი პომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჭავა	დ.ფხაკაძე	მასშტაბი	1:100				
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022	ნახაზი	სახურავის გეგმა +34.00 ნიშნულზე	ფურცლები	50

გეგმა ნიშნულზე -12.30 მ.1:100



ფორმატი	A - 1
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3.ფერცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"
პროექტი	სავაჭრო ცენტრი
მისამართი	(ქ.თბ. ძორწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

artytechs
ს.ს. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუბური
ხელმოწერა			

არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.07.2022

A - 701	სტადია: მ.პ.	ფერცლი	33
ნახაზი	დაკავებულობის დიაგრამა, პარკინგის უკუფრთხილება, მისანვდომობა და გასასვლელები გეგმა -12.30 ნიშნულზე	ფერცლები	50

გეგმა ნიშნულზე -9.20 მ.1:100

N

-9.20=581.8
-12.30=578.7
-9.20
-12.30=578.7
-9.20
-9.20
-9.20
-12.30=578.7
-9.20
-9.20
-12.30=578.7
-9.20
-12.30=578.7

ბ.№3	86.2 მ²
	105.6 მ² 19.4 მ²
ბ.№2	70.4 მ²
	77.3 მ² 6.9 მ²
ბ.№1	210.2 მ²
	271.0 მ² 60.8 მ²

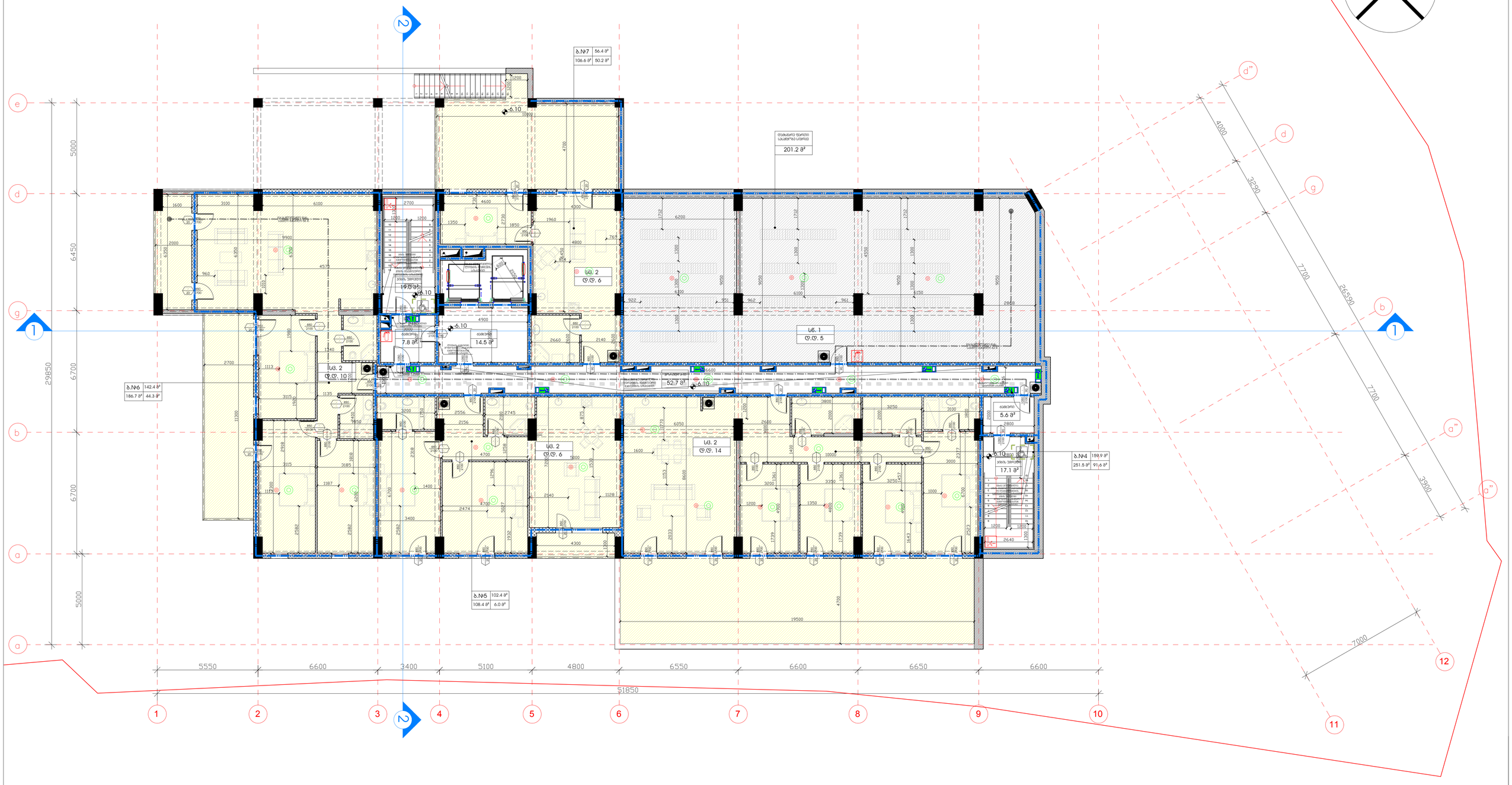
საერთო ფართი საერთო სარგებლის	32.9 მ²
	3.9 მ²
	15.4 მ²
	13.6 მ²

ოთახი №1	
სძ	
ტ.ტ. 4	
49.1 მ²	
ტ.ტ. 7	
33.9 მ²	
ტ.ტ. 2	
7.8 მ²	
14.5 მ²	
ტ.ტ. 2	
20.4 მ²	
სძ. 2	
ტ.ტ. 4	
სძ. 2	
ტ.ტ. 15	

598	
597	
593	
592	
-gr-	

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 702	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	34
დაკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	პროექტი	სავაჭრო ობიექტი ორმაგი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსაბური	მასშტაბი	1:100				
		2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;	მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/ნ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022	ნახაზი	დაკავებულობის დახვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და განსაკუთრებული გეგმა -9.20 ნიშნულზე	ფურცლები	50
		3.ფურცლის ორიენტირებით ავტომატურად უქმდება ზომა პარიანტი;													

გეგმა ნიშნულზე -6.10 მ.1:100



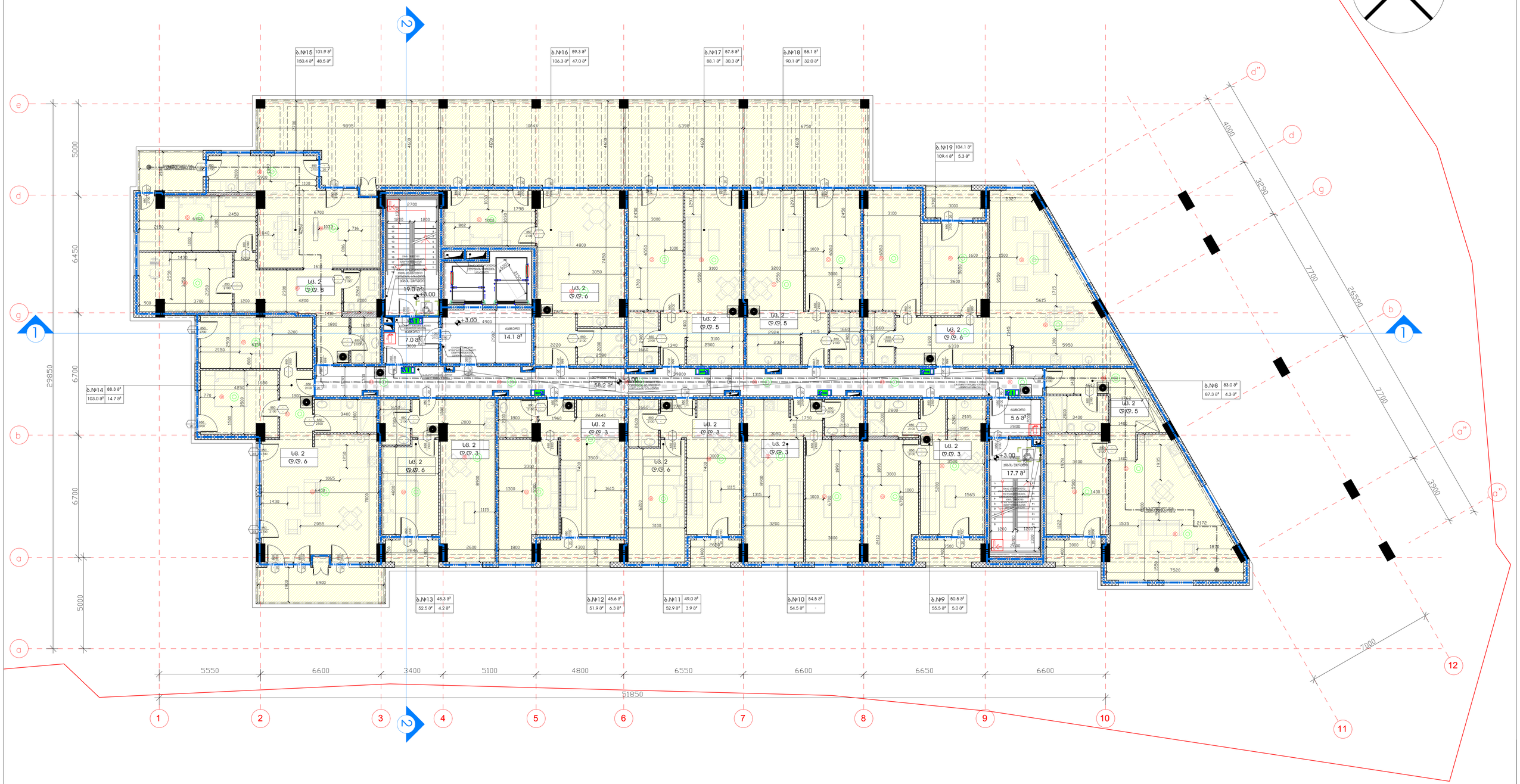
ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვაბსი"	artytechs	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 703	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	35
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი	ს.ს. 405068386	გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჭავა	დ.ფსუბური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დაკავებულობის დებეირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა -6.10 ნიშნულზე	ფურცლები	50
		2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;	მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				
		3.ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;													

გეგმა ნიშნულზე -3.00 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.კ. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 704	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	36
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლექავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დაკავებულობის დატვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა -3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

| | | |

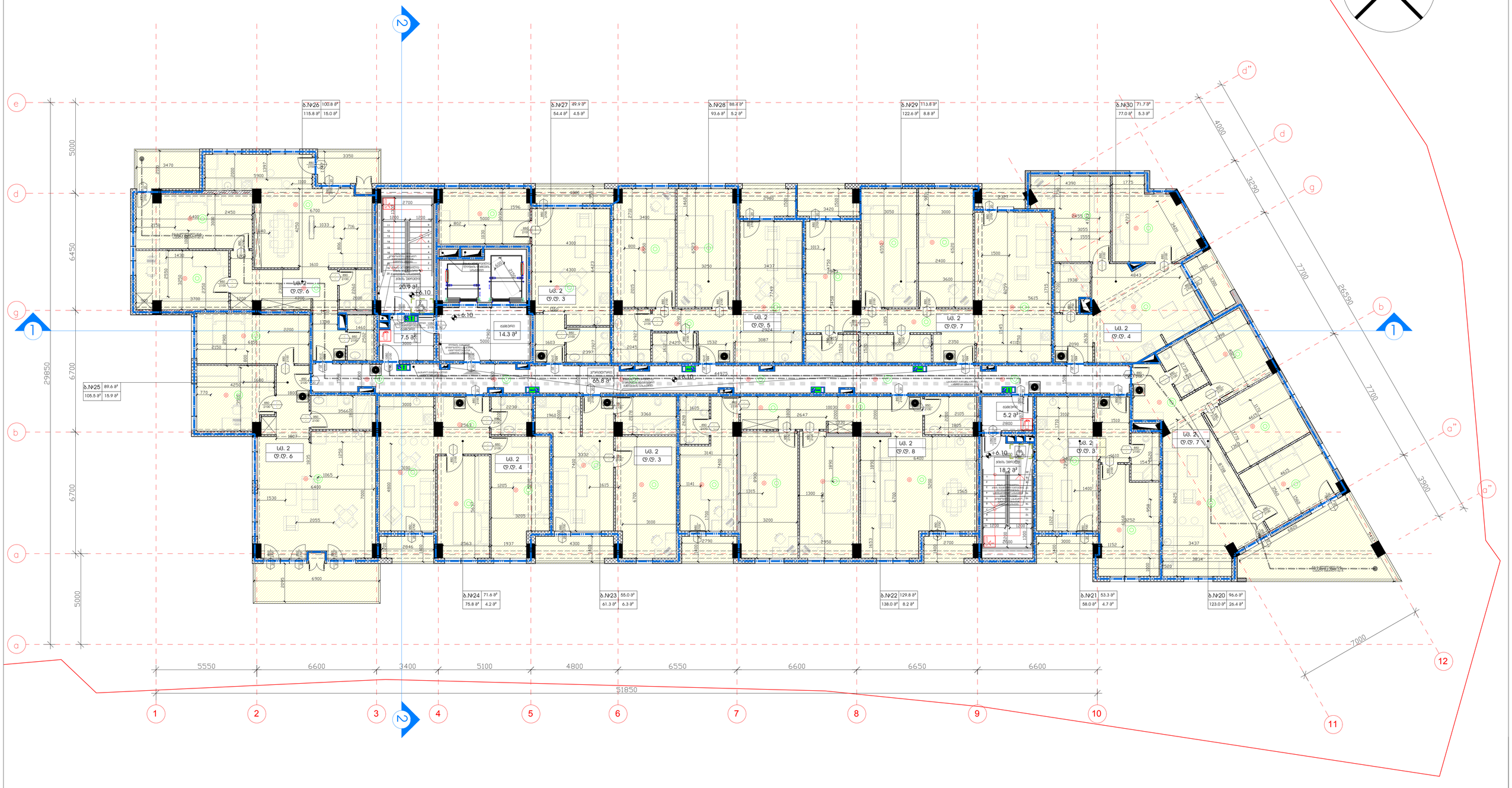
გეგმა ნიშნულზე +3.00 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	მ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	პატორი	პატორი	პატორი	არქიტექტურული ნაწილი	
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით პატომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შუთაშვილი	გ. ლეჭკა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100
			მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022

A - 706	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	38	
ნახაზი	დაპროექტებულია დაბეტონებულ, სახანძრო უსაფრთხოების, მისაღწევი სისტემით და მასალები მუშაობა +3.00 ნიშნულზე	ფურცლები	50	

გეგმა ნიშნულზე +6.10 მ.1:100



ფორმატი	A - 1
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი	მ.პ.ს. "ჭორვაბსი"
პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

artytechs
ს.კ. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჭავა	დ.ფსუბური
ხელმოწერა			

არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.07.2022

A - 707	სტადია: მ.პ.	
ნახაზი	დაკავებულობის დებეირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და მასასვლელები გეგმა +6.10 ნიშნულზე	

ფერცლი	39
ფერცლები	50

გეგმა ნიშნულზე +9.20 მ.1:100

N

ბ.№37 100.6 მ² | 115.8 მ² | 15.3 მ²
ბ.№38 54.1 მ² | 54.6 მ² | 4.5 მ²
ბ.№39 88.4 მ² | 93.6 მ² | 5.2 მ²
ბ.№40 113.8 მ² | 122.6 მ² | 8.8 მ²
ბ.№41 71.5 მ² | 76.8 მ² | 5.3 მ²
ბ.№36 89.4 მ² | 105.3 მ² | 15.9 მ²
ბ.№35 65.6 მ² | 69.8 მ² | 4.2 მ²
ბ.№34 60.2 მ² | 66.5 მ² | 6.3 მ²
ბ.№33 131.3 მ² | 140.0 მ² | 8.7 მ²
ბ.№32 53.3 მ² | 58.0 მ² | 4.7 მ²
ბ.№31 96.6 მ² | 123.0 მ² | 26.4 მ²

სც. 2 ც.ც. 6
სც. 2 ც.ც. 3
სც. 2 ც.ც. 5
სც. 2 ც.ც. 7
სც. 2 ც.ც. 4
სც. 2 ც.ც. 4
სც. 2 ც.ც. 6
სც. 2 ც.ც. 4
სც. 2 ც.ც. 8
სც. 2 ც.ც. 8
სც. 2 ც.ც. 7

+9.20
20.9 მ²
7.5 მ²
14.3 მ²
65.9 მ²
5.2 მ²
18.2 მ²

5550 | 6600 | 3400 | 5100 | 4800 | 6550 | 6600 | 6650 | 6600 = 51850
29850 = 5000 + 6700 + 6450 + 5000
4000 | 3290 | 7700 | 25590 | 7700 | 3290 | 7000

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.კ. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 708	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	40
დაკვეთის №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	პროექტი	სასტუმრო-ბაღი ჯორჯიაში		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტარი	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დაკავებულობის დადგინება, სახანძრო შეღწევადობა, მისვლა-გასვლები გეგმა +9.20 ნიშნულზე	ფურცლები	50
		2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;	მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				
		3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება ზინა ვარიანტი;													

გეგმა ნიშნულზე +12.30 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი
			მისამართი	(ქ.თბ. ძონის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)

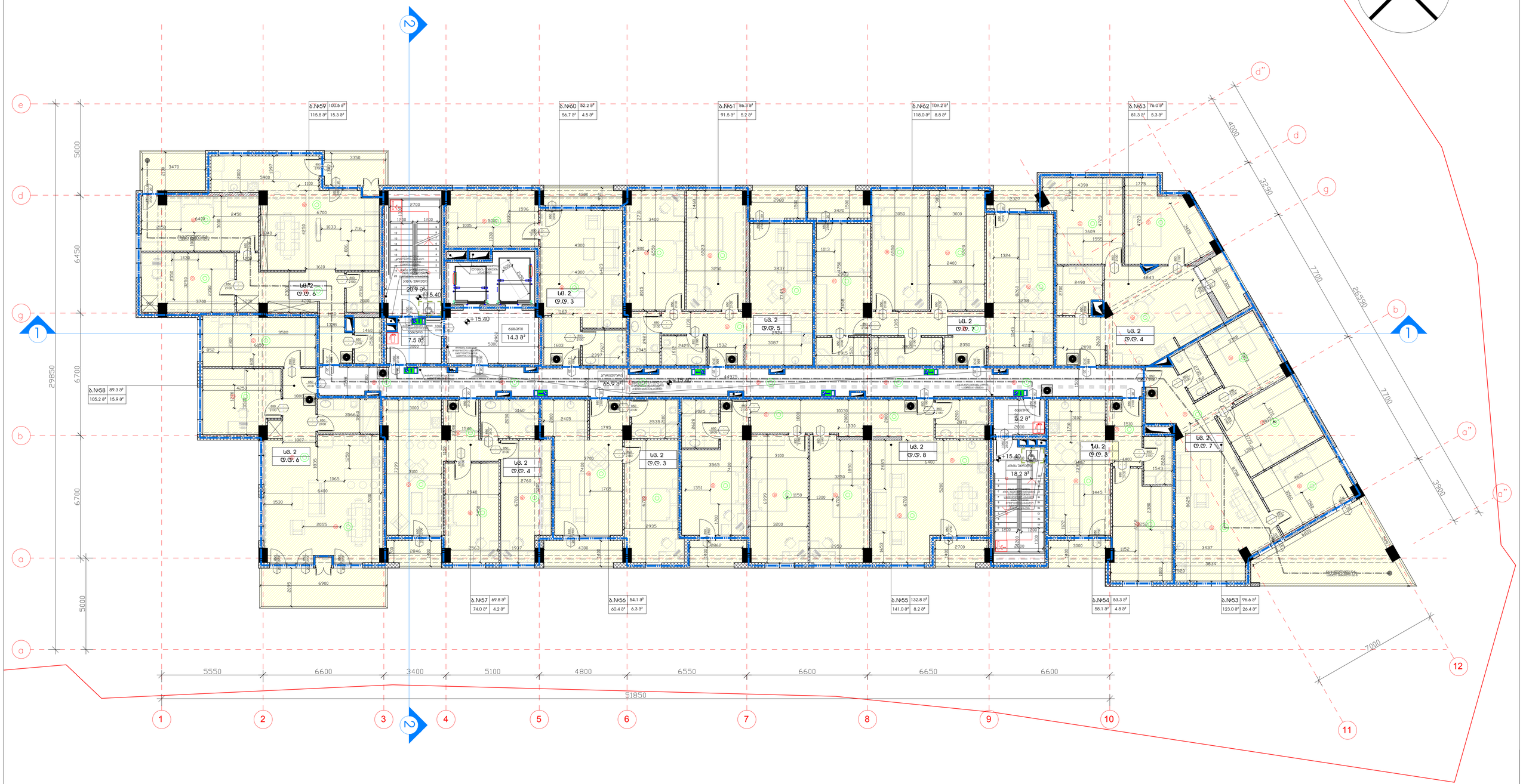
artytechs
ს.კ. 405068386

თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი
გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური
ხელმოწერა			

არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	14.07.2022

A - 709	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	41
ნახაზი	დაკავებულობის დატვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა +12.30 ნიშნულზე	ფურცლები	50

გეგმა ნიშნულზე +15.40 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	პტორი	პტორი	პტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 710	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	42
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით პტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი პომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დაპვეგმარების დებეტირება, სახანძრო უსაფრთხოება, მისვლა-მოსვლა და გასასვლელები გეგმა +15.40 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

გეგმა ნიშნულზე +18.50 მ.1:100

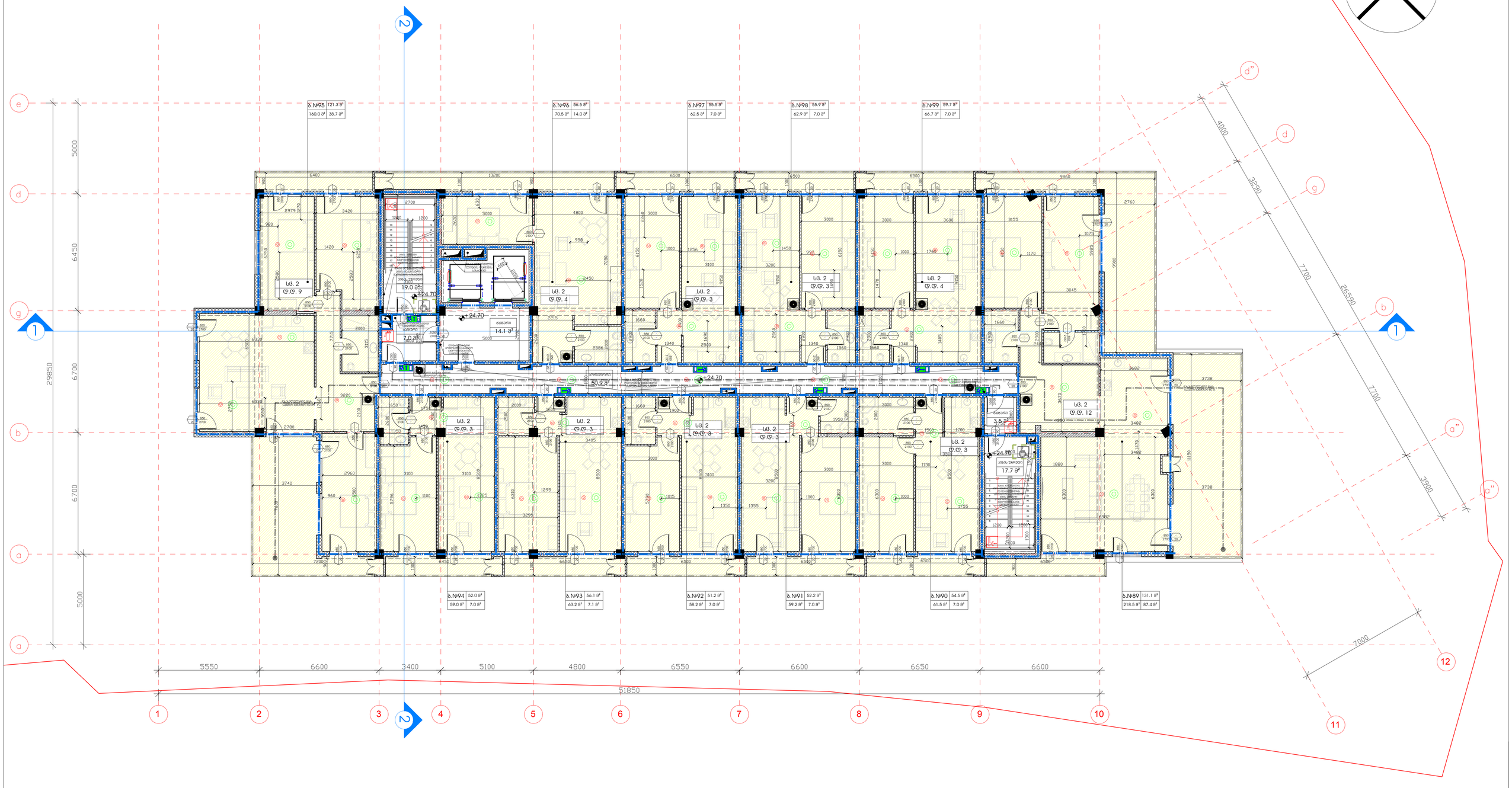
ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჰორვატსი"	artytechs ს.კ. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 711	სტადია: მ.პ.
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დაკავებულობის დატვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა +18.50 ნიშნულზე
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022		

ფურცელი	43
ფურცლები	50

გეგმა ნიშნულზე +21.60 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჰორვატსი"	artytechs ს.ა. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 712	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	44
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლექავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დააკვებულობის დატვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა +21.60 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/ა 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

გეგმა ნიშნულზე +24.70 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.ს. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 713	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	45
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უძდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლეჟავა	დ.ფსუბური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დაკავებულობის დახვირთვა, სპეციალური შეღრეზოლება, მისაბმელთროა და გასასვლელები მეგმა +24.70 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძრონის ქ. №2) (ს/ე 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				

გეგმა ნიშნულზე +27.80 მ.1:100

ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჭორვატსი"	artytechs ს.კ. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 714	სტადია: მ.პ.	ფურცელი 46
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლექავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დააკვებულობის დატვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა +27.80 ნიშნულზე	ფურცლები 50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022			

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +30.90 მ.1:100



ფორმატი	A - 1	შენიშვნები:	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჰორვატსი"	artytechs ს.ა. 405068386	თანამდებობა	ავტორი	ავტორი	ავტორი	არქიტექტურული ნაწილი		A - 715	სტადია: მ.პ.	ფურცელი	47
დაკვეთა №		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	პროექტი	საცხოვრებელი კომპლექსი		გვარი	დ.შათაშვილი	გ. ლექავა	დ.ფსუტური	მასშტაბი	1:100	ნახაზი	დააკვებულობის დატვირთვა, სახანძრო უსაფრთხოება, მისაწვდომობა და გასასვლელები გეგმა +30.90 ნიშნულზე	ფურცლები	50
			მისამართი	(ქ.თბ. ძოწის ქ. №2) (ს/კ 01.14.01.008.097)		ხელმოწერა				თარიღი	14.07.2022				