# ექსპერტიზის ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #36 (ს/კ 01.72.14.034.022) ნაკვეთზე სავაჭრო ცენტრის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების
„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

## 1. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #36 (ს/კ 01.72.14.034.022). ნაკვეთზე 2020 წელს დამტკიცებულია სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება აღმაშენებლის ხეივანი, საიდანაც ხდება ნაკვეთზე შესვლა. აგრეთვე დასავლეთიდან გიორგი ბრწყინვალის ქუჩიდან არსებობს მისასვლელი გზა.
ხოლო ჩრდილოეთიდან და სამხრეთიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.
მიწის ნაკვეთი აღმაშენებლის ხეივნის სავალი ნაწილიდან მოშორებულია 5-6 მეტრით. რელიეფი ძირითადად სწორი ზედაპირით ხასიათდება,მხოლოდ დასავლეთის მხარეს არის ქანობი.
მიწის ნაკვეთზე ხდება სავაჭრო ობიექტის (სავაჭრო ცენტრის) მშენებლობის პროექტის შეთანხმება, შენობა იქნება 4 სართულიანი.
1)სართულზე განთავსებული იქნება - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფარობი, სართულზე ასასვლელ-ჩასასვლელი კიბის უჯრედები, ლიფტი.
2)სართულზე განთავსებული იქნება სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფარობი, სველი წერტილები, მომუშავე პერსონალისთვის და სართულზე ასასვლელ-ჩასასვლელი კიბის უჯრედები, ლიფტი.
3)სართულზე განთავსდება საწყობები, სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი, საგენერატორო, ავზი და სატუმბო, სართულზე ასასვლელ-ჩასასვლელი კიბის უჯრედები, ლიფტი.
4) სართულზე განთავსდება კაბინეტები, სავაჭრო სივრცე, დამხმარე ფართობი, სართულზე ასასვლელ-ჩასასვლელი კიბის უჯრედები, ლიფტი.
ფასადი მოპირკეთდება რამდენიმე სხვადასხვა მასალით. პირველი ორი სართულის მთავარი ფასადი იქნება ვიტრაჟი,ხოლო მესამე და მეოთხე სართული ნალეს ფასადზე გაეკვრება „ფიბრო ფილა“, როგორც პროექტშია ნაჩვენები.

ასევე პროექტში გათვალისწინებულია უსაფრთხოების დაცვის აქტიური სისტემები:

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა **სვ**, **სწ-1** და **სქ** ჯგუფებში
- ✓ კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა **სვ, სქ და სწ-1** ჯგუფებში, ლიფტის ფოიეში და კიბის უჯრედში
- ✓ მილდგარები კიბის შუალედურ ბაქნებზე
- ✓ ხელის ცეცხლმაქრები - **სვ, სწ-1** და **სქ** ჯგუფების დაკავებულობებისთვის
- ✓ საევაკუაციო ბილიკის საავარიო განათება
- ✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები - ჰიდრანტები.

**დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობების აღწერა:**

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"; 2. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ".
3. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის # 41 დაგენილება.

## 2. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

## 3. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

## 4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა ინსპექტირების ორგანოს მიერ დამტკიცებული მეთოდებისა და პროცედურების რეგლამენტის მიხედვით.

კერძოდ, განხილულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

## 5. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შენობაში განთავსებულ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას.

დაკავებულობები კლასიფიცირდება და შეესაბამება მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სავაჭრო **(სვ)**, საქმიანი **(სქ)** და სასაწყობო **(სწ-1)** ჯგუფების დაკავებულობები.

1. **სავაჭრო ჯგუფის სვ** დაკავებულობა შეესაბამება 309.1 ჯგუფს - „სავაჭრო ჯგუფი **სვ**. სავაჭრო ჯგუფი (**სვ**) დაკავებულობა, სხვებთან ერთად, მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
   - აუქციონის დარბაზებს;
   - აფთიაქებს;
   - ბაზრებს/მარკეტებს;
   - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
   - უნივერმაღებს.

პროექტით გათვალისწუნებულია სავაჭრო ფართობები მიწისპირა სართულზე ±0,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი; სართული +5,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო დარბაზი, სალარო, დამხმარე ფართობი; +9,70 მ ნიშნ. - სავაჭრო სივრცე, საგენერატორო, საქვაბე, ავზი და სატუმბო; +13,40 მ ნიშნ. - სავაჭრო სივრცე, დამხმარე ფართობი. განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი „2,8“ ±0,00 ნიშნულზე და „5,6“ +5,00, +9,70 და +13,40 მ ნიშნულებზე – **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შესაბამისად შეადგენს 372, 196, 86 და 144-ს.

2. **საქმიანი ჯგუფი სქ** წესების **304** თავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. **სქ** დაკავებულობისთვის (სართული +13,40 5 მ ნიშნულზე - კაბინეტები) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 9,3 – **1004 ქვეთ ავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 28-ს.
3. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა (საწყობები) +9,70 მ ნიშნულზე წესების **311.1 სასაწყობო ჯგუფი სწ. სასაწყობო ჯგუფის (სწ)** - დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა. **311.2 საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**. საწყობად გამოყენებული შენობები, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც **სწ-2** ჯგუფის და სადაც ინახება შემდეგი, მაგრამ არა მხოლოდ:

- ჩანთები: ნაჭრის, ჯუთისაგან დამზადებული ჯვალოსებრი ქსოვილის და ქაღალდის;
- ბამბუკი და რატანი (პალმის სახეობა);
- კალათები;
- ქამრები: ტილოსა და ტყავის;
- წიგნები და ქაღალდის რულონები ან შეკვრები;
- ჩექმები და ფეხსაცმელი;
- ღილები: ნაჭერგადაკრული, სადაფის ან ძვლის;
- მუყაო და მუყაოს ყუთები;
- ტანსაცმელი, მათ შორის - შალის;
- თოკები;
- შენობაში ნავის მშრალად შესანახი სათავსო;
- ავეჯი.

## 6. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების არსებული შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობების სიმაღლეებიდან გამომდინარე განსაზღვრულია **II-B** კონსტრუქციის ტიპი.
შენობების მზიდი კედლები, რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით გადახურვა დასრულებული ქანობიანი გადახურვის კონსტრუქციით **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტიდან გამომდინარე არამზიდ გარე კედლებს მოეთხოვება 0, 1 და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა (დაკავებულობიდან და საპროექტო ტერიტორიის საზღვრამდე მანძილიდან გამომდინარე), იატაკების კონსტრუქცია - 0 საათიანი.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

## 7. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობების სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-**5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით და შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციების ტიპიდან (**II-B**) გამომდინარე არსებული და საპროექტო შენობების ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობები აკმაყოფილებს **503 ცხრილის** („შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ. ფართობების შეზღუდვები ნაჩვენებია $მ^2$-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით) მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა **II-B** ტიპის კონსტრუქციებით.

საპროექტი შენობის სიმაღლის გაანგარიშება განხორციელდა შენობის კუთხეების აბს.ნიშნულების შუაარითმეტიკული ნიშნულის გაანგარიშებით: (432,58 მ +431,52 მ +428,40 მ +433,50 მ +435,80 მ +429,80 მ)/ 6=431,90 მ, რაც 2,70 მ-ით აღემატება ±0,00 ნიშნულს. სიმაღლე იზომება +2,70 ნიშნულიდან სახურავის ბურულამდე და შეადგენს 14,40 მ-ს (იხ.შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის „ჭრილი 2-2“-ის ნახაზი).

შენობის დაკავებულობების ფართობების ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებული სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

## 8. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.
წესების მე-**10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და შენობის სათავსოების ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის გასავლელ-გამოსასვლელები შეესაბამება **მე-10 თავის 1005, 1007.3 (იხ. მისაწვდომობის პროექტის კიბის ბაქნები) და 1027 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 59,2 მ-ს.

შენობის სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.

შენობის გასასვლელების რაოდენობა შეესაბამება წესების **1015 ქვეთავს** - სავაჭრო ჯგუფს ±0,00 მ ნიშნულზე და 372 დამკავებლით გააჩნია 3 გზა-კარი, სავაჭრო ჯგუფისთვის მეორე, მესამე და მეოთხე სართულებზე და ასევე სასაწყობო და საქმიანი ჯგუფებისთვის დაპროექტებულია ორ-ორი გზა-კარი თითოეულ სართულზე. ყველა გასასვლელთან მისადგომი მანძილი შეესაბამება **1016.2 ქვეთავს** - **გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი.**
ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, გზა-კიბე არ არის აუცილებელი, რომ იყოს **დაუკვამლიანებელი** შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია **1009.3.1.2** ქვთავის თანახმად, ნიავდებოდეს ბუნებრივად ან მექანიკურად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (განიავება ხდება ბუნებრივად). გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

## 9. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელების გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და მეტობით აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0,82 მეტრს, ხოლო პროექტის მიხედვით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,90 მეტრს.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები 1,20 მ სიგანის 2 გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს. შემოზღუდულ გზა-კიბის სივრცეში მოხვედრა ხორციელდება ვესტიბიულიდან **1022** ქვეთავის შეაბამისად. გზა-კიბის შემომზღუდავები აკმაყოფილებს **707** და **711 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარები აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან.

## 10. მისაწვდომობის შეფასება

მე-**11-ე თავის 1103.2.4 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლა-გეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ ტერიტორიაზე და მიწისპირა სართულზე ყველა დაკავებულობაში შეღწევა. ყველა სართულზე (მათ შორის სართულებზე +5,00 მ და 13,40 მ ნიშულებზე მოწყობილ ტუალეტებში) შშმ პირთა მისაწვდომობა ხორციელდება ლიფტით, რომელიც მოწყობილია **1702** და **1704 ქვეთავების** შესაბამისად. ლიფტის ფოიეების გამმიჯნავები შეესაბამება **713.14.1 ქვეთავს.**

## 11. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური

ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილს.** მოცემული დოკუმენტაციის მიხედვით პროექტში, კონსტრუქციის ტიპისა და ხანზარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე **602 ცხრილის** მიხედვით გარე კედლები (სქ და სწ-1 დაკავებულობის) საჭიროებს ცეცხლმედეგობის 1 სთ ხარისხს (ღერძებში 6-1 და 1-6), ხოლო იმავე ღერძებში სვ დაკავებულობის კედლებს მოეთხოვება 2 სთ ცეცხლმედეგობა.
ცეცხლმედეგობის 2 სთ გარე კედლებში ღიობები არ არსებობს. დანარჩენ კედლებზე არსებული ღიობები შეესაბამება ყველა მოთხოვნას.

## 12. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
სახურავი ტიპია - ბრტყელი. გადახურვის ფილა - 20 სმ რკინაბეტონის, ორთქლ- და თბოიზოლაციით. სახურავის მზიდი კონსტრუქციები ლითონის.
სახურავის კონსტრუქციები და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის C კლასს (**ცხრილი 1505.1ა** ).

„**1505.4. C კლასის სახურავის ანაწყობები.** C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

## 13. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.
ტერიტორიაზე წარმოდგენილია საპროექტო შენობა, სადაც ±0,00, +5,00, +9,70 და +13,40 მ ნიშნულებზე განთავსებული დაკავებულობა **სვ.** მესამე და მეოთხე სართულებზე გათვალისწინებულ **სვ** დაკავებულობის ჯგუფს არ მოეთხოვება **სწ-1** და **სქ**-სთან ცეცხლმედეგობის მქონე ანაწყობები. +9,70 მ ნიშნულზე საქვაბე შემოზღუდულია 1 სთ ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით **ცხრილი 509 და ქვეთავი 509.4.2.1-ის** შესაბამისად, კარი 45 წთ ცეცხლმედეგობის **716.5 ქვეთავის** თანახმად. საგენერატორო შემოზღუდულია 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედლებით **1703 ქვეთავის** მიხედვით და 90 წთ კარით **716.5 ქვეთავის** შესაბამისად. **601 ცხრილის** მიხედვით არ მოითხოვება თარაზული გამოჯვნა.

## 14. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო ტერიტორიაზე შენობის დაკავებულობებისთვის წესების მიხედვით გათვალისწინებულია შემდეგი ხანძრისგან დაცვის აქტიური სისტემები:

- ავტოსაშხეფი სისტემა **სვ**, **სწ-1** და **სქ** ჯგუფებში (**903.2.7 ქვეთავის** შესაბამისად);
- კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (**907.5.2.2 ქვეთავი**) **სვ, სქ და სწ-1** ჯგუფებში, ლიფტის ფოიეებში და კიბის უჯრედში (**907.2 და 907.2.18.1 ქვეთავების შესაბამისად**);
- მილდგარები ყველა სართულზე (**905.3.1 ქვეთავის შესაბამისად**);
- ხელის ცეცხლმაქრები - **სვ, სწ-1** და **სქ** ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (**906 ქვეთავის შესაბამისად**);
- საევაკუაციო ბილიკის საავარიო განათება (**403.5.5 და 1024 ქვეთავები**);
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები (**912 ქვეთავის შესაბამისად**).

## 15. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (**ცხრილი 1602.1**). პროექტით გათვალისწინებულია შშმპ და ქალთა და მამაკაცთა ტუალეტები მეორე და მეოთხე სართულებზე. უფრო დაწვრილებით ცველი წერტილების ანალიზი იხ. ანალიზი N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან“ შესაბამისობა.

## 16. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

# ექსპერტიზის დასკვნა

(კორექტირებული)

**ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #36 (ს/კ 01.72.14.034.022) ნაკვეთზე სავაჭრო ცენტრის შენობის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის შეფასების შედეგად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

14. 07. 2022

# რ ე ზ ი უ მ ე (CV)




| | |
|---|---|
| სახელი და გვარი: | **ნატალია ვასილიევა** |
| დაბადების ადგილი: | **საქართველო, თბილისი** |
| ოჯახური მდგომარეობა: | **დაოჯახებული** |
| მისამართი: | **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41** |
| ტელეფონი: | **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479** |
| ენები: | **ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად** |


## გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

## <u>ს ა მ უ შ ა ო  გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :</u>

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

## ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

**საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:**

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

**მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა:** თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

**ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):**

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

## საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

## უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

## პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი









# დიპლომი

**წარჩინებით**

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია ალბერტის ასულ ვასილიევას მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ა.ა. ვოლკონსკის სახელობის მოლაქობრივ ინსტიტუტში და 1980 წელს დაამთავრა ალბერტ ალბერტის ძის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადწყვეტილებით არქიტექტურა კვალიფიკაცია.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

# ДИПЛОМ

**С ОТЛИЧИЕМ**

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ს/ნ 402050052 მის: ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 ტელ: 599 400 208

ქ. თბილისი 15/06/2022 წ.

# ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ნატალია ვასილიევას (პ/ნ 01019013928, ფაქტობრივი მის: ქ. თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ. 41) მასზედ, რომ ის ნამდვილად მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრში“ არქიტექტორ-ექსპერტისა და ტექნიკური მენეჯერის თანამდებობაზე 2017 წლის 3 მაისიდან დღემდე.

ცნობა ეძლევა მოთხოვნის ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი: /ჯ. ჯოხაძე/

შპს პროგრესი
პ.ქავთარაძის 14ა, 22-ე სართული, თბილისი
www.progresi.com.ge

# ცნობა

ეძლევა მოქალაქე **ნატალია ვასილიევას** (პირადი ნომერი 01019013928) მასზედ, რომ 2014 წლის ოქტომბრიდან 2017 წლის აპრილამდე ის მუშაობდა შპს 'პროგრესი'-ში (საინდეტიფიკაციო ნომერი: 204970380) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

**შპს „პროგრესი"-ს**
**დირექტორი**

**ჯონი გიგინეიშვილი**
აკადემიური დოქტორი მშენებლობაში

