შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№701(D)/ 30.04.2019წ.

ქ. თბილისი, მირიან მეფის 124, მრავალბინიანიანი საცხოვრებელი სახლის, კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მირიან მეფის ქ. №124 ს/კ 01.72.14.042.141

მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული მრავალბინიანის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაძლებლობის კვლევა და ფუძე-საძირკვლებისა და კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2019 წელი

შინაარსი

საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, მირიან მეფის ქ. №124 საკ. კოდი №01.72.14.042.141.

წინამდებარე კვლევა ითვალისწინებს კორექტირებული პროექტის მიხედვით, შენობის ფუნდამენტისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასებას.

საკვლევი ობიექტი შედგება 2 დამოუკიდებელი ბლოკისგან, რომელთა მშენებლობაც გათვალისწინებულია ერთდროულად.

ბლოკებად გაყოფა განაპირობა შენობის გაბარიტმა და სართულიანობამ, რომელიც არათანაბარია და შეადგენს 13 და 17 სართულს.

აღნიშნული პროექტის მიხედვით ხორციელდება მრავალ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის ძირითადი და მზიდი საანგარიშო სქემა სტანდარტული ტიპის მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა ნაწარმოები და გაანგარიშებული. გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით კონსტრუქციული გადაწყვეტილება წარმოებულია შემდეგი სახით: ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად და გაანგარიშების მიხედვით კორპუსის საძირკველი უნდა მოეწყოს მონოლითურ რკინა-ბეტონის ხიმინჯებით. სამშენებლო ნორმატივებისა და ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც გაანგარიშება ნაწარმოებია გამოთვლით პრორამა LIRA-ზე.

კონსტრუქციული პროექტის კვლევა

კვლევის შედეგად შევისწავლეთ საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლები და ძირითადი კონსტრუქციული სქემა, რომელიც ძირითადად მოცემულია რკინა-ბეტონის მონოლოთური

ფილის ტიპის, სადაც გაძლიერების სახით დამატებით ფილაში ჩაყოლებულია ბალიშები. წარმოდგენილი ფუნდამენტი დაფუძნებულია გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით 3-შრეზე. გამოყენებულია D-25 A-III კლასის არმირება, რომელიც ანგარიშის მიხედვით განსაზღვრულია გრუნტის საანგარიშო წონაზე და დატვირთვაზე. შესაბამისად კონსტრუქციული გეგმარება ფუძე-საძირკვლებთან მიმართებაში სრულიად ოპტიმალური გადაწყვეტილებაა მოცემულ ლაბორატორიულ შედეგებზე დაყრდნობით, სადაც გაანგარიშებაში დაცულია ჰიდრო-საინჟინრო პირობები და სულფატოვანი ბეტონი საძირკვლებში. წარმოდგენილი ფუნდამენტები მდგრადობის თვალსაზრისით საიმედო და დამაკმაყოფილებელია. კვლევის შედეგად არ არის მოსალოდნელი არათანაბარი ჯდენითი პროცესები და საძირკვლებზე არათანაბარი ძალვების განვითარება, ვინაიდან არ არის დარღვეული საანგარიშო სქემა და გაანგარიშება ნაწარმოებია ფუძე-საძირკვლების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის მოცულობისა და კონსტრუქციული სირთულის გათვალისწინებით. საძირკველზე გამოყენებულია B-25 მარკიანი სტანდარტით აღებული სულფატოვანი ბეტონი და გეგმარება ხორციელდება სტანდარტული ტიპის კარკასული დაპროექტების სახით, რაც კონსტრუქციული თვალსაზრისით მოცემულ ანგარიშებში არის წარმოდგენილი. ჩვენს მიერ შესწავლილ მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული საპროექტო მრავალბინიანი კორპუსის საანგარიშო სქემა და კონსტრუქციული პროექტი, წარმოდგენილ საპროექტო მუშა ნახაზების და გაანგარიშების მიხედვით დამაკმაყოფილებელია და მისაღები.

დასკვნა

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმატივებითა და გაანგარიშებების საფუძველზე, რაც კონსტრუქციული გათვლებითა და საანგარიშო სქემის მიხედვით საიმედოა და მისღები. ჩვენს მიერ შესწავლილ კონსტრუქციულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დირექტორი: ალექსანდრე ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ალექსანდრე ყურაშვილი



GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. **Alexander**
Name, Surname

Kurashvili

was enrolled in **2002** in Georgian Technical University and in **2006**

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in **Industrial and Civil Engineering**

By the decision of the State Qualification Commission, **September**
Month, Day, Year

18, 2006. Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of **Civil Engineering**

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # **06535**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა **ალექსანდრე ყურაშვილს**

მასზედ, რომ იგი **2002** წელს ჩაირიცხა და **2006**

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი **სამრეწველო და სამოქალაქო**

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის **2006 18. 9**
(წელი, რიცხვი, თვე)

გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს

მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და **მშენებლის**

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი **06535**



მაგისტრის

დიპლომი

MASTER'S

DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სწს რეგისტრაციის № 04-1599



PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404902496
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com