ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000963

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 24 02 2025

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

გ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ბრიტი" ს/კ 404552382
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ა/კ „ვაკეთი II ჩიხი, N3 ბინა 2

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ორსართულიანი სახლი და ეზო
ქ. თბილისი, N21, ს/კ N01.12.14.042.141

შემოწმებით დადგინდა: ობიექტზე ქ-ს ქ. თბილისის მერიის სამსახურის N44209332 15.03.2025 N44820631 01.05.2025 ბრძანებით დადგენილი N000963 ვალდებულების შეუსრულებლობა.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

28.02.2022

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-21/ი 216-22

"24" 02 2022 წ.

დადგენილება №000963
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.02.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2022 წლის 24 თებერვლის №000963 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. **"მს ბილდერი"-ს** (ს/ნ №404552382; დირექტორი - მამუკა ლომიტაშვილი; მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის II ჩიხი, 3, ბინა 2) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის I-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ად." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა მეფე მირიანი, №124-ში, ს/კ №01.72.14.042.141-ზე, შ.პ.ს. **"მს ბილდერი"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4420332 19.03.2019წ. (№4482063 01.05.2019წ.) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: **„1-11" ფასადზე:** „2-2" ღერძის გასწვრივ მოწყობილია აივნის ტიხარი. „10-11" მონაკვეთში ფასადზე გაუქმებულია ღიობები მინაბლოკით. **„11-1" ფასადზე:** +3.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რკინის მოაჯირი. **შეცვლილია აივნების ნახატი. გაზრდილია ბლოკებს შორისი სიგანე. ფასადების მოპირკეთება ნაწილობრივ არ შეესაბამება პროექტში აღნიშნულს. +0.00 ნიშნულზე:** შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების მდებარობა და გაბარიტი, მოწყობილია მონოლითის კედლები. შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელი ღიობების მდებარეობა, ღიობებში არ არის მოწყობილი კარი. ნაწილობრივ შეცვლილია სადარბაზოს კედლების მდებარეობა. **+36.00 ნიშნულზე:** „1-7" მონაკვეთში შეცვლილია სართულის მოწყობა. **+39.00 ნიშნულზე:** შეცვლილია კარის მასალა და ნახატი. **+51.00 ნიშნულზე:** შეცვლილია კარის მასალა და ნახატი, და ნაწილობრივ დასასრულებელია სართულზე ასასვლელი კიბე.

2022 წლის 24 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000963 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია მხარის №10/01220181938-17 18.01.2022წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. **“მს ბილდერი”**-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ად.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ქუჩა მეფე მირიანი, №124-ში, ს/კ №01.72.14.042.141-ზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4420332 19.03.2019წ. (№4482063 01.05.2019წ.) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ად.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **“მს ბილდერი”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქუჩა მეფე მირიანი, №124-ში, ს/კ №01.72.14.042.141-ზე, IV კლასის ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. **“მს ბილდერი”**-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. **“მს ბილდერი”**-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

№000963 შემოწმების აქტის დანართი (ერთი ფურცელი)

„1-11" ფასადზე : „2-2" ღერძის გასწვრივ მოწყობილია აივნის ტიხარი.
„10-11" მონაკვეთში ფასადზე გაუქმებულია ღიობები მინაბლოკით.

„11-1" ფასადზე : +3.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რკინის მოაჯირი.

შეცვლილია აივნების ნახატი. გაზრდილია ბლოკებს შორისი სიგანე. ფასადების მოპირკეთება ნაწილობრივ არ შეესაბამება პროექტში აღნიშნულს.

+0.00 ნიშნულზე : შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების მდებარობა და გაბარიტი, მოწყობილია მონოლითის კედლები. შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელი ღიობების მდებარეობა, ღიობებში არ არის მოწყობილი კარი. ნაწილობრივ შეცვლილია სადარბაზოს კედლების მდებარეობა.

+36.00 ნიშნულზე : „1-7" მონაკვეთში შეცვლილია სართულის მოწყობა.
+39.00 ნიშნულზე : შეცვლილია კარის მასალა და ნახატი.
+51.00 ნიშნულზე : შეცვლილია კარის მასალა და ნახატი, და ნაწილობრივ დასასრულებელია სართულზე ასასვლელი კიბე.

უმცროსი სპეციალისტი / რ. თორთლაძე /