ავტოსადგომების მოწყობა ფერდობზე არსებულ ტერიტორიაზე

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1

ავტოსადგომების მოწყობის ტექნიკური პროექტი

ტექნიკური ნაწილი

ავტორი:
შპს „ატლას ინჟინერინგ“
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი 160.6
ტელეფონი: 95.5
ს/კ: 421.5

ტოპოგრაფიული გეგმა
შპს „ატლას ინჟინერინგ“ (ს/კ: 405310499)
info@atlas.ge

ავტოსადგომების მოწყობის პროექტი
შპს „ატლას ინჟინერინგ“ (ს/კ: 405310499)
info@atlas.ge

ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი/ არქიტექტორი	ლ. ცოფურაშვილი	

ინჟინრული ქსელების ნაწილი
ა. ოთხოზორია, ლ. ცოფურაშვილი, ნ. ჯაფარიძე
ბ-14 ბა. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

ტექნიკური ანგარიში
ტერიტორიის ზოგადი აღწერა
ტერიტორიის ფიზიკურ-გეოგრაფიული პირობები
ტერიტორიის ინჟინრული ინფრასტრუქტურა
ტერიტორიის ინჟინრული დაცვა
ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება
ავტოსადგომების მოწყობა
ნაგებობების ინჟინრული დაცვა
ტექნიკური უსაფრთხოების ზომები
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზების ნუსხა

ზოგადი ნაწილი		
ტოპოგრაფიული გეგმა	M 1:500	
ავტოსადგომების განლაგების გეგმა	M 1:500	
ავტოსადგომების ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა	M 1:500	
ავტოსადგომების ვერტიკალური დაგეგმარების ჭრილები	M 1:500	
ავტოსადგომების ინჟინრული დაცვის ნაგებობების გეგმა	M 1:500	
ავტო გზების პროფილები	M 1:500/50	
ავტო გზების განივი ჭრილები	M 1:100	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების გეგმა	M 1:500	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების სქემა		
ავტოსადგომების ელექტრული განათების დეტალები		
ავტოსადგომების ელექტრული განათების სპეციფიკაცია		
ავტოსადგომების ელექტრული განათების ანაზღაურების ხარჯთაღრიცხვა		
ავტოსადგომების ელექტრული განათების ანაზღაურების ხარჯთაღრიცხვა		

ნიშნები

ავტოსადგომების განლაგების გეგმა	
ავტოსადგომების ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა	
ავტოსადგომების ინჟინრული დაცვის ნაგებობების გეგმა	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების გეგმა	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების სქემა	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების დეტალები	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების სპეციფიკაცია	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების ანაზღაურების ხარჯთაღრიცხვა	
ავტოსადგომების ელექტრული განათების ანაზღაურების ხარჯთაღრიცხვა	

ავტოსადგომების მოწყობის ტექნიკური პროექტი

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
ზ-01	ზოგადი ნაწილი		A1
ზ-02	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:200	A1
ზ-03	ავტოსადგომების განლაგების გეგმა		A1
ზ-04	ავტოსადგომების ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა		A1
ზ-05	ავტოსადგომების ინჟინრული დაცვის ნაგებობების გეგმა		A1
ზ-06	ავტოსადგომების ელექტრული განათების გეგმა		A1
ზ-07	ავტოსადგომების ელექტრული განათების სქემა		A1
ზ-08	ავტოსადგომების ელექტრული განათების დეტალები		A1
ზ-09	ავტოსადგომების ელექტრული განათების სპეციფიკაცია		A1
ზ-10	ავტოსადგომების ელექტრული განათების ანაზღაურების ხარჯთაღრიცხვა		A1
ზ-11	ავტოსადგომების ელექტრული განათების ანაზღაურების ხარჯთაღრიცხვა		A1

04.06.2021

ფართების ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართის: 3334.5
საერთო/საშენ ფართის: 731.3
სატრანზიტო ავიის უჯრედი: 744.2

სულ 4810

E-07

E-05

საცხოვრებელი ზონა 3 957 მ/33

ფეხ. მისაწვდომი სცენა მაღი მშენის მარჯვ

ფეხ. მისაწვდომი სცენა მაღი მშენის მიმინით

წყლის მრავიხვლები

მაზის მრავიხვლები

ელექტროენერგიის მრავიხვლები

სექტორი 1

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- მიწის ხაზი
- მასაკის საკონტაქტო ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- საკვანძო ხაზები
- ღერძული ხაზები
- საზომი ხაზები
- მასალებისთვის საკონტაქტო ხაზები
- ავტომობილის წინული ხაზი
- მოსაწვდომი სცენა მაღი
- ავარი გასასვლების და ევაკუაციისათვის გამოსასვლელი
- ბინის ნომერი
- სართულის ნომერი
- ბინების რაოდენობა
- სართულის ნომერი
- საცხოვარ მოედნები (III კლასის საცხოვარ მოედნები)
- საცხოვარ გაზსაშის სავალი მოედნებისა
- საცხოვარ-საზოგადო საშეცხებისა მიტა გამოსასვლელი მოედნებისა
- საცხოვარ გაზსაშის ხელის საცხოვარ კონტროლი
- ხელის ღილაკები
- ავტომატური გაზსაშის (მექანიკური ხმა-ანგა)
- სიგნალის ვაკანსიები
- გაზსაშელების გაზსაშელი ბინები
- გაზსაშელების ბინის გარეშის მოძრაობის
- მეორეხარის ნაკადები
- ტიპიური ავტომატის ავტომატები
- ავტომატის ავტომატის ავტომატები
- ავტომატები სისტემა
- საცხოვარ-საზოგადო მეცნიერებისა მოედნები ტიპიური სამუშაო
- ბანაკის ტიპის ტიპის ან მეზობლის
- საავარიო გაზსაშის ბინები
- სხვადასხვა

მეკავშირეების ჯგუფების აღნიშვნა

მეკავშირეების ჯგუფი	მეკავშირეების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მეკვლების ჯგუფი (EG)		RGB (34.139.34)
საძირკვლის ჯგუფი (GJ)		RGB (34.139.34)
საბინაო-საზოგადოებრივი ჯგუფი (GA)		RGB (34.139.34)
საბინაოშიდა ჯგუფი (GA)		RGB (34.139.34)
ბინის საზომების მოედნების ჯგუფი (GA)		RGB (34.139.34)
მეკავშირეების ჯგუფი (PE)		RGB (34.139.34)
საკვანძო ჯგუფი (GJ)		RGB (34.139.34)
საბინაოშიდა ჯგუფი (GJ)		RGB (34.139.34)
საკვანძოში ჯგუფი (GE)		RGB (34.139.34)
მეზობლად ჯგუფი (EL)		RGB (34.139.34)

ჩაფლულობის აღნიშვნის სიმაღლე

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. პეტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 ჯმ. (ს/ს: 01.72.14.009.654)

გვერდის დასახელება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ალდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი
04.06.2021

გეოსკვლ ახლოლდ გრუნტიდან 0.00 ნიშნულზე პროექტი ორ სეკციის ნაგებობის ნაწილის, გაზომილი ნაგებობის ფარგლებში და პროექტირებულია პასკ პროექტის პ.1-ის ფარგლებში. პანდა მეზობელი საპროექტო, ეზოები და პროექ. (გაფორმებულ 30 მ/33 ფრთ.-ს მასაპამისად)

ფართობის ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 3380.5
საერთო საერთო ფართი: 846.6
სატერასო და აივნის უჯრედი: 563.3
სულ: 4 790.3

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები	
	ჭიშკრის ხაზი
+7.30 1 saTuli	იატაკის საორიენტირო ნიშნული საპროექტოზე
	საპროექტო სადრენაჟო სისტემა
	პარაპეტიანი ფასადისთვის
	რელიეფიანი ფასადისთვის
	სამაგრიანი ფასადისთვის
	მიმდებარე ტერიტორიის ზედაპირის ნაკეთობა
	ტროტუარის ნიშნული ხაზი
	მოსაწყობი ტერიტორიის საზღვარი
20 240 100	ქანის მაჩვენებელი და ფასადისთვის საღობი
	ბინის ნომერი
100.2 m² 86.4 m² 15.8 m²	საერთო ფართი საცხოვრებელი ფართი აივნის ფართი
	საპროექტო ფართები
	საბინაო ფილტრები (III ტიპის საბინაო ფილტრებით)
	საბინაო გამგზავნი სათბობ ქიმიფიცირება
FDC	საბინაო-საგამყოფო სამაგრების მეხ ბაზრუნვისთვის მოსაწყობები
	საბინაო გამგზავნი ხელის სახანძრო კრანები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	კიბეხანები
	ავარიული გამოსვლა (ევაკუაციის მარშრუტის ნომერი-ტიპი)
	სამედიცინო პირველადი
EXIT	საევაკუაციო გამოსასვლელი ნიშანი
	საევაკუაციო ნიშნის ბაქანზე მოთავსება
	შეკუმშული ჰაერის ჩასაბერი
	ტელეფონი კავშირი
	კაპიტალ მონაცემის გამოსვლელი
	კაპიტალ ელექტრული კედლები
	ელექტრომფრთხი სისტემა
	საბინაო-საგამყოფო შენობებში მოსაწყობი ღობეები სამაგრები
	ხანძრის ტიპის ღობეები არ გვაქვს
	საბინაო გამგზავნი ნიშნები
	სხვადასხვა

შენობების ფერადოვანი ამოხსნა

შენობების ჯგუფი	შენობების ჯგუფის აღნიშვნა	შენობის კოდი
შენობების ჯგუფი (B2)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (34.139.34)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (სა)		RGB (34.139.34)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (34.139.34)
შენობების საზოგადოებრივი ჯგუფი (შსკ)		RGB (34.139.34)
შენობების ჯგუფი (შჯ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (34.139.34)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (34.139.34)
შენობებად ჯგუფი (შჯ)		RGB (34.139.34)

ბინა ნ. 42, ნ. 87,ნ. 99, ნ. 144, და ნ.156 გარდა ყველა ბინა არის ბ ტიპის

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

პროექტის ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. აქტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 პმ. (ს/ნ: 01.72.14.009.654)

გვერდის დასახელება
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ა/ოდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი
04.06.2021

ფართობის ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 3380.5
საზოგადო დანიშნ. ფართი: 846.5
სატექნიკო და სხვის ფართი: 563.3
სულ: 4 790.3

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

	მიწის ხაზი
1:30 1 sartuli	ნაგებობა საერთაშორისო ნომენკლატურის საერთაშორისო
	საკადასტრო საზღვარი
	პირველადი დანიშნულების
	ოთახებიანი დანიშნულების
	სამეცადინო დანიშნულების
	მასალებისთვის სპეციალური მასიმალური მანძილი
	ტექნიკური წითელი ხაზი
	მოსაწვდომი სქელი ხაზი
20 240/100	კარის გასაღებები და დანიშნულების ხარისხი
	სიმაღლე ნიშანი
	სართული ნიშანი
	სართულის ნიშანი
	სახანძრო ჰიდრანტი (III კლასის სახანძრო ჰიდრანტი)
	სახანძრო მანქანის სავალი მოედანი
FDC	სახანძრო-სამაგისტრო სამანქანო მოცა მანქანებიდან მოსაცდელები
	სახანძრო მანქანის ხელის სამაგისტრო კონტროლი
	ხელის სიგნალიზაცია
	კიბეები
	ავტომატური მანქანები (ფარგლებში: წნე-კიბე)
	სიფრთხილის პიქტოგრამები
EXIT	მასალებლის მანქანის მანქანები
	მასალებლის ფრენი მაკეტის მარშრუტი
	შეშფოთების ნიშანი
	ოთახები ავტომატი
	კიბეზე მოძრაობის მანქანები
	კიბეზე ამოქმედების ავტომატი
	კიბეზეები სანიტარული
	სახანძრო-სამაგისტრო მანქანების მოსაცდელი ტიპების სამაგისტრო
	სამანქანო ტიპის ტიპები არ მუშაობა
	სამაგისტრო მანქანების ფრენი
	სამაგისტრო

შეფერილობის ჯგუფების კლასიფიკაცია

შეფერილობის ჯგუფის	შეფერილობის ჯგუფის კლასიფიკაცია	ფერის კოდი
შეფერილის ჯგუფი (ID)		RGB (34.139.34)
საფერის ჯგუფი (UD)		RGB (34.139.34)
საფერმანილიანი ჯგუფი (UD)		RGB (34.139.34)
სამანქანო ჯგუფი (UD)		RGB (34.139.34)
ტიპის სანიტარის შეფერილი ჯგუფი (DUD)		RGB (34.139.34)
შეფერილობიანი ჯგუფი (DU)		RGB (34.139.34)
საფერო ჯგუფი (UD)		RGB (34.139.34)
საფერმანილიანი ჯგუფი (UD)		RGB (34.139.34)
საფერიანი ჯგუფი (UD)		RGB (34.139.34)
შეფერილი ჯგუფი (DU)		RGB (34.139.34)

ბინა ნ. 42, ნ. 87,ნ. 99, ნ. 144, და ნ.156 გარდა ყველა ბინა არის ბ ტიპის

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

პროექტის ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. პვტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 პმ. (ს/ნ: 01.72.14.009.654)

გვერდის დასახელება
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ზოდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი
04.06.2021

შენობის სამხრეთ ფასადზე ჟეიცვლა მხოლოდ ვიზიანის გაფლებისრა, რამაც ასევე შეიცვლა ბინა ფანტების, ცვლილებებზე. სხვა არქიტექტურული ან კონსტრუქციული ცვლილება არ მოხდება

ფართების ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 3380.5
საზოგადოული ფართი: 846.5
სველწერტილი და პირის უჯრედი: 563.3
სულ: 4 790.3

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

	მარცხის ხაზი
+3.30 T. sartuli	შენობის საართნიშნო ნიშნული საპროექტოსთვის
	საავტომობილო საჭიანარი
	პარაპეტების ფასადებისთვის
	ოთახებების ფასადებისთვის
	სველწერტილების ფასადებისთვის
	ბალკონებისთვის სავალი მასალების მანიშნებელი
	ბალკონებისა წინმდებარე ხაზები
	მოსაწყობი ადგილ ბადით
20 480 100	ასაწყობი ბლოკების და ფასადებისთვის საჭიროები
	ბინის ნომერი
90.7 37.3 251	საერთო ფართები სარეზერვო ფართები საფასადებისთვის ფართები
	საგანგაშო მოწყობილობა (მ. კლასის საგანგაშო მოწყობილობა)
	საგანგაშო განგაშის საერთო მოწყობილობა
FDC	საგანგაშო-სამაშველო სამუშაოების ორგანიზებისთვის მოსაწყობილობა
	საგანგაშო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
	ხანძრის დეტექტორი
	ბინის ნომერი
	ევაკუაციის განათება (მწვანე ისრებით: ბინა-კიბე)
	სიფრთხილის ნიშანდები
EXIT	ევაკუაციის განათების ნიშანი
EXIT	ევაკუაციის ნიშანი ბარიერის მარჯვნივ
	ევაკუაციის ნიშანი
	ლიფტები ავარიის
	კიბეზე მოპირკეთება ანტისრიალა
	კიბეზე ანტისრიალა ლენტებით
	კიბის საწყისებზე სანაგვე
	საგანგაშო-სამაშველო მანდატურის მოსაწყობი ლიფტის სამარილი
	საგანგაშო ბარიერ ლიფტი არ გამოიძახოს
	ევაკუაციის ნიშანი
	სხვადასხვა

ევაკუაციის ზონების აღნიშვნა

ევაკუაციის ზონები	ევაკუაციის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ევაკუაციის ზონები (EZ)		RGB (34.139.34)
საერთო ზონები (SZ)		RGB (34.139.34)
საერთოსაერთაშორისო ზონები (SA)		RGB (34.139.34)
საგანგაშო ზონები (SA)		RGB (34.139.34)
ცენტრ საერთო ევაკუაციო ზონები (CEZ)		RGB (34.139.34)
ევაკუაციისთვის ზონები (EK)		RGB (34.139.34)
საერთო ზონები (SZ)		RGB (34.139.34)
საფეხურებიანი ზონები (SZ)		RGB (34.139.34)
საერთო ზონები (SE)		RGB (34.139.34)
ფასადისა ზონები (EK)		RGB (34.139.34)

ბინა ნ. 42, ნ. 87,ნ. 99, ნ. 144, და ნ.156 გარდა ყველა ბინა არის ბ ტიპის

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
info@atlas.ge

დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 ჰმ. (ს/ს: 01.72.14.009.654)

გვერდის დასახელება
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი
04.06.2021

ელექტრომომარაგების ნაწილი
ტექნიკური ანგარიში

ელექტრომომარაგების ნაწილის განზოგადებული ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური მონაცემები

ელექტრომომარაგების წყარო	ქსელი 0.4 კვ
ელექტრომომარაგების სქემა	TN-C-S
ელექტრომომხმარებლების კატეგორია	II
ელექტრომომხმარებლების დაყენებული სიმძლავრე	1200 კვტ
ელექტრომომხმარებლების გათვლითი სიმძლავრე	1000 კვტ
ელექტრომომხმარებლების გათვლითი დენი	1520 ა
ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო	დიზელ-გენერატორი
ავარიული ელექტრომომარაგების სიმძლავრე	1000 კვტ
ავარიული ელექტრომომარაგების დენი	1520 ა

ელექტრომომარაგების ნაწილის ზოგადი ინფორმაციული ნაწილი