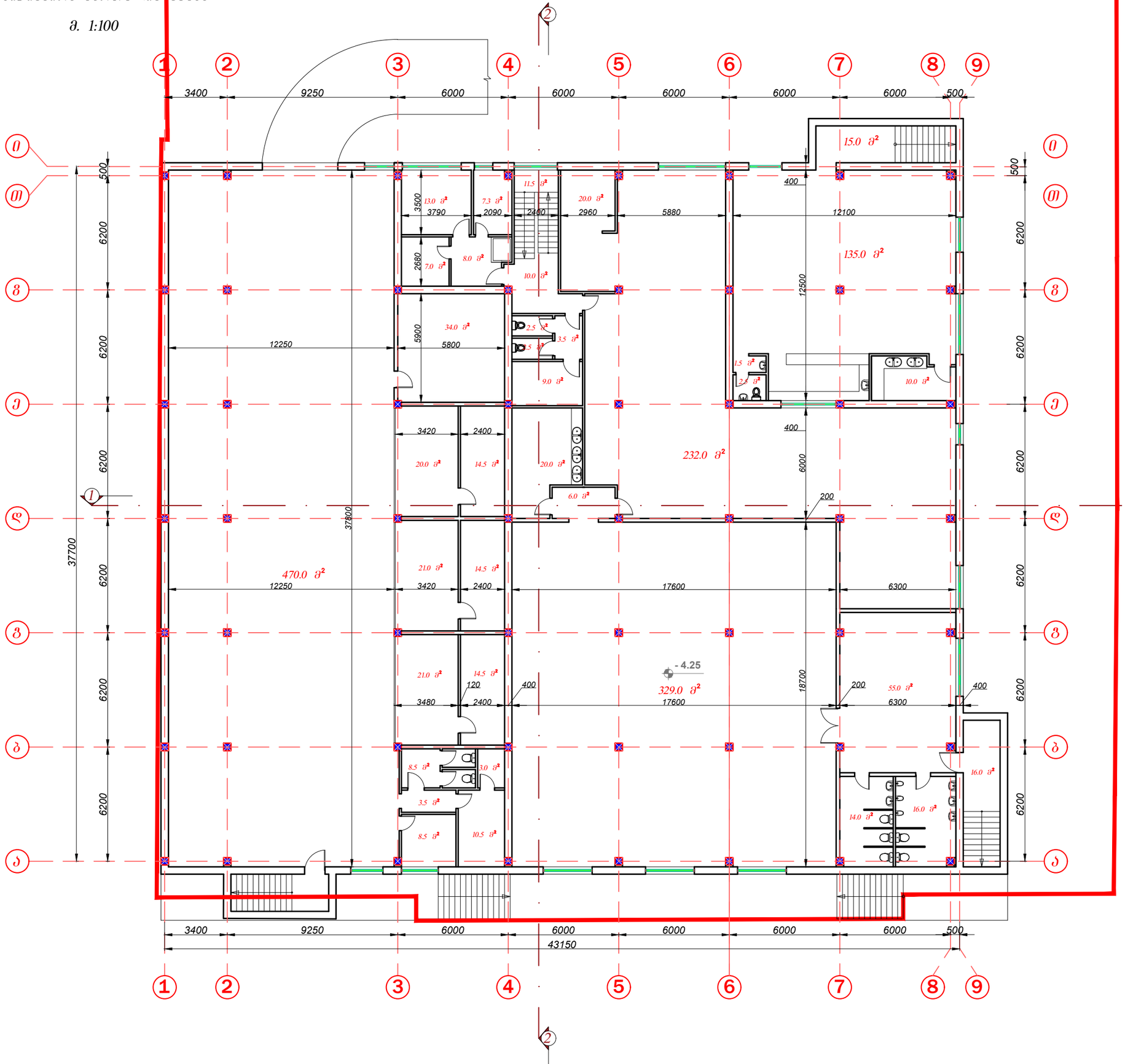
მიწისპირა სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხახი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

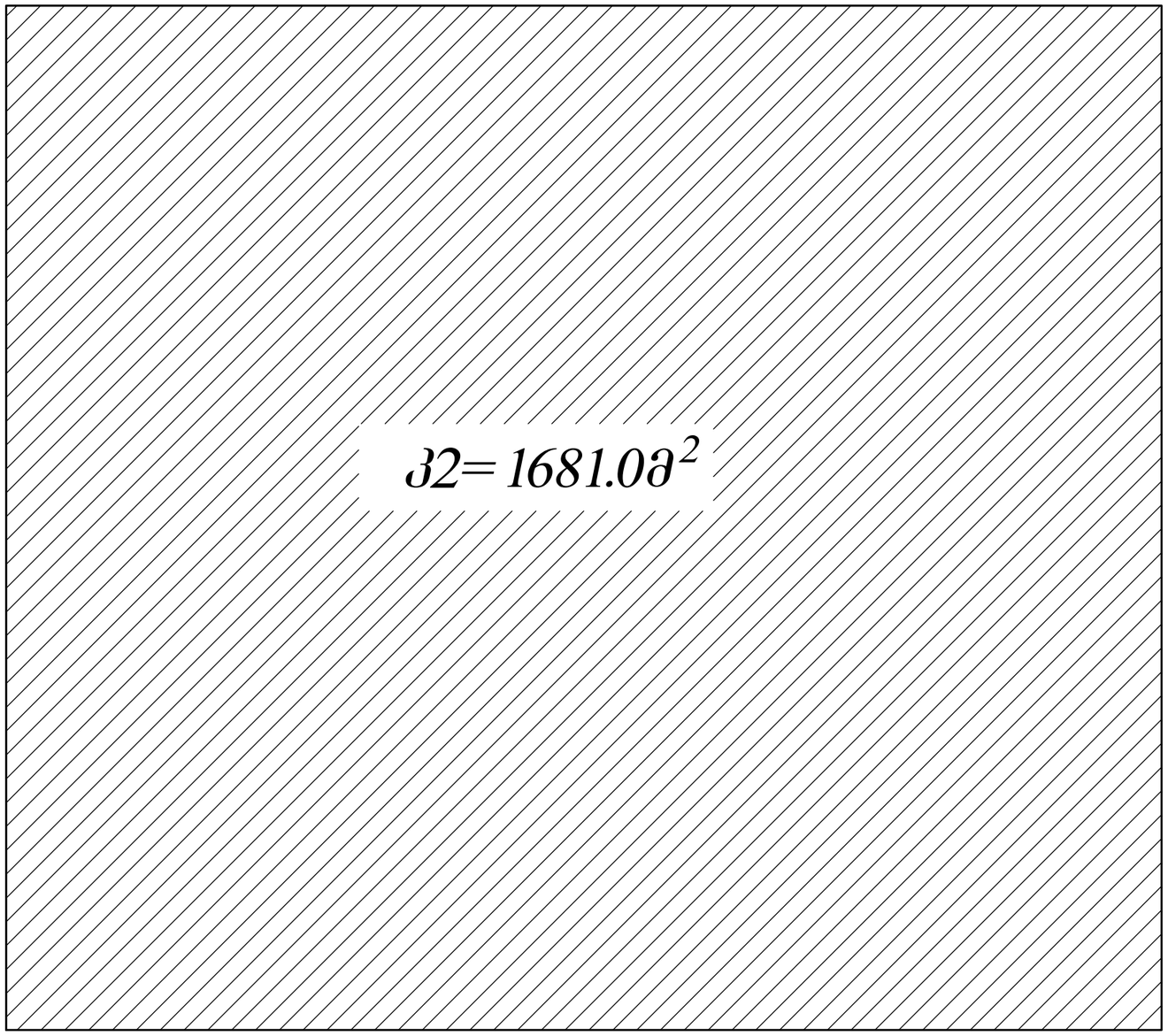
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა -4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, ±0.00 ნიშნულზე 1681.03.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

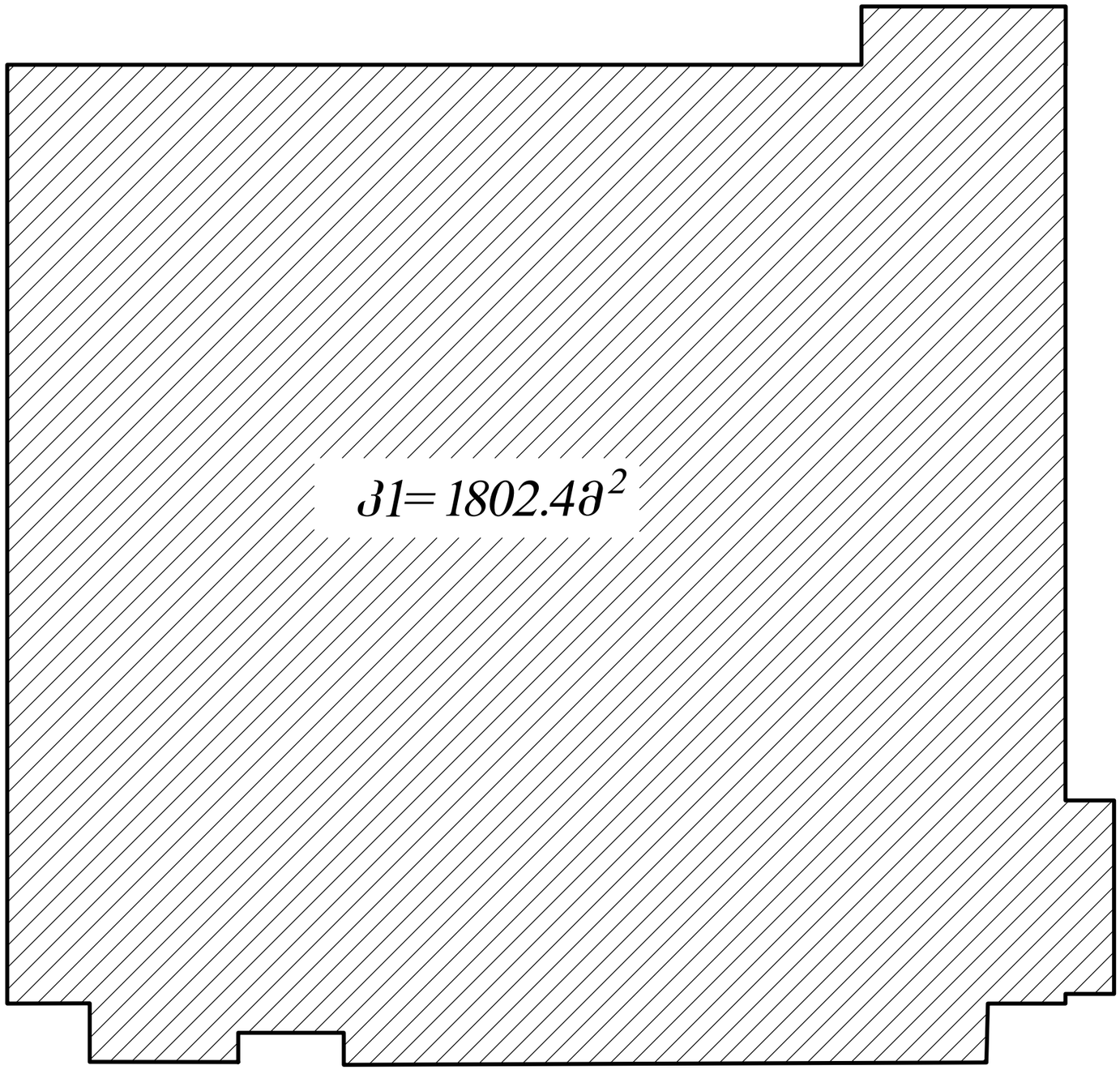
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი ±0.00 ნიშნულზე, 1802.4კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.3$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

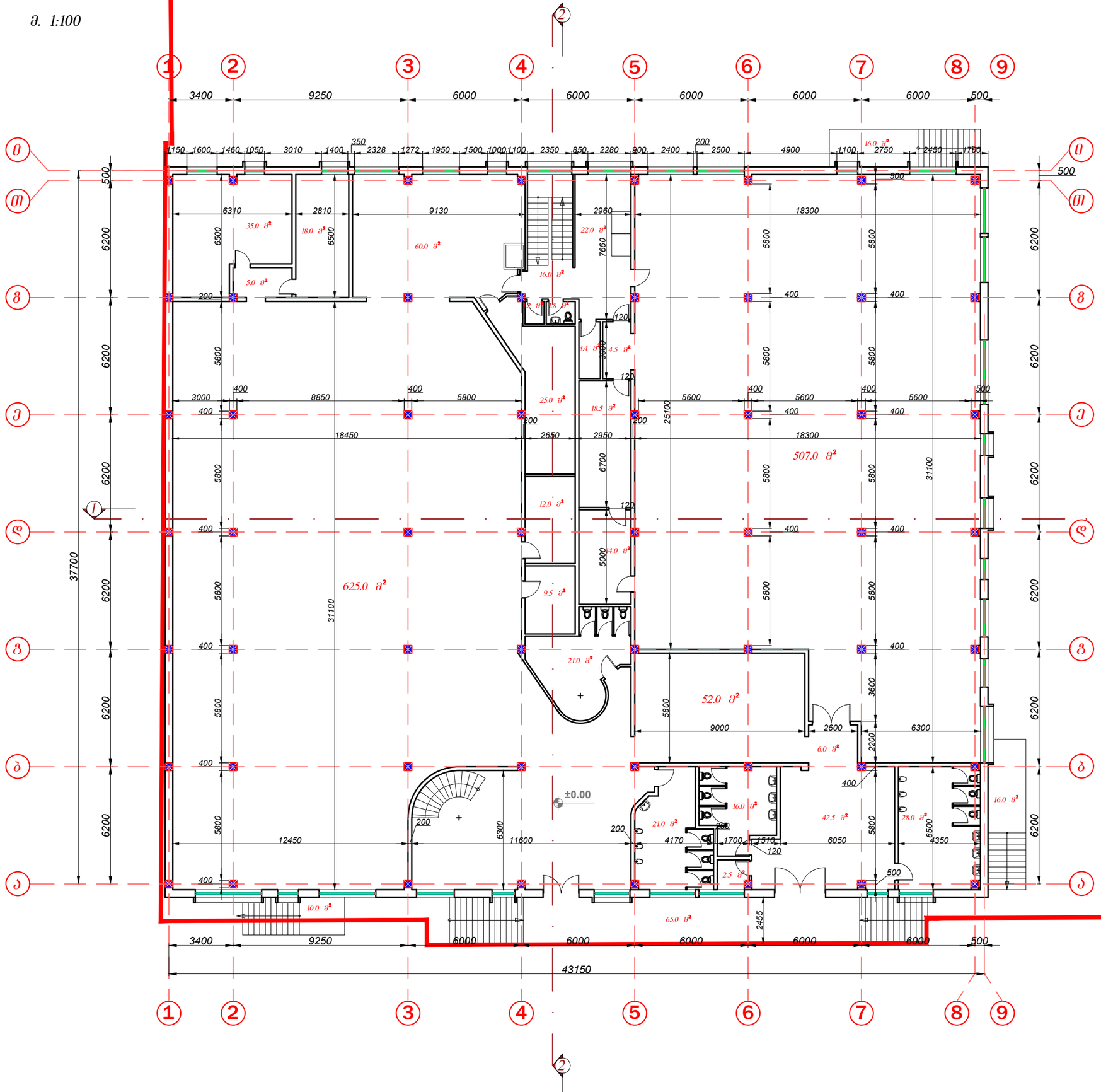
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

I სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

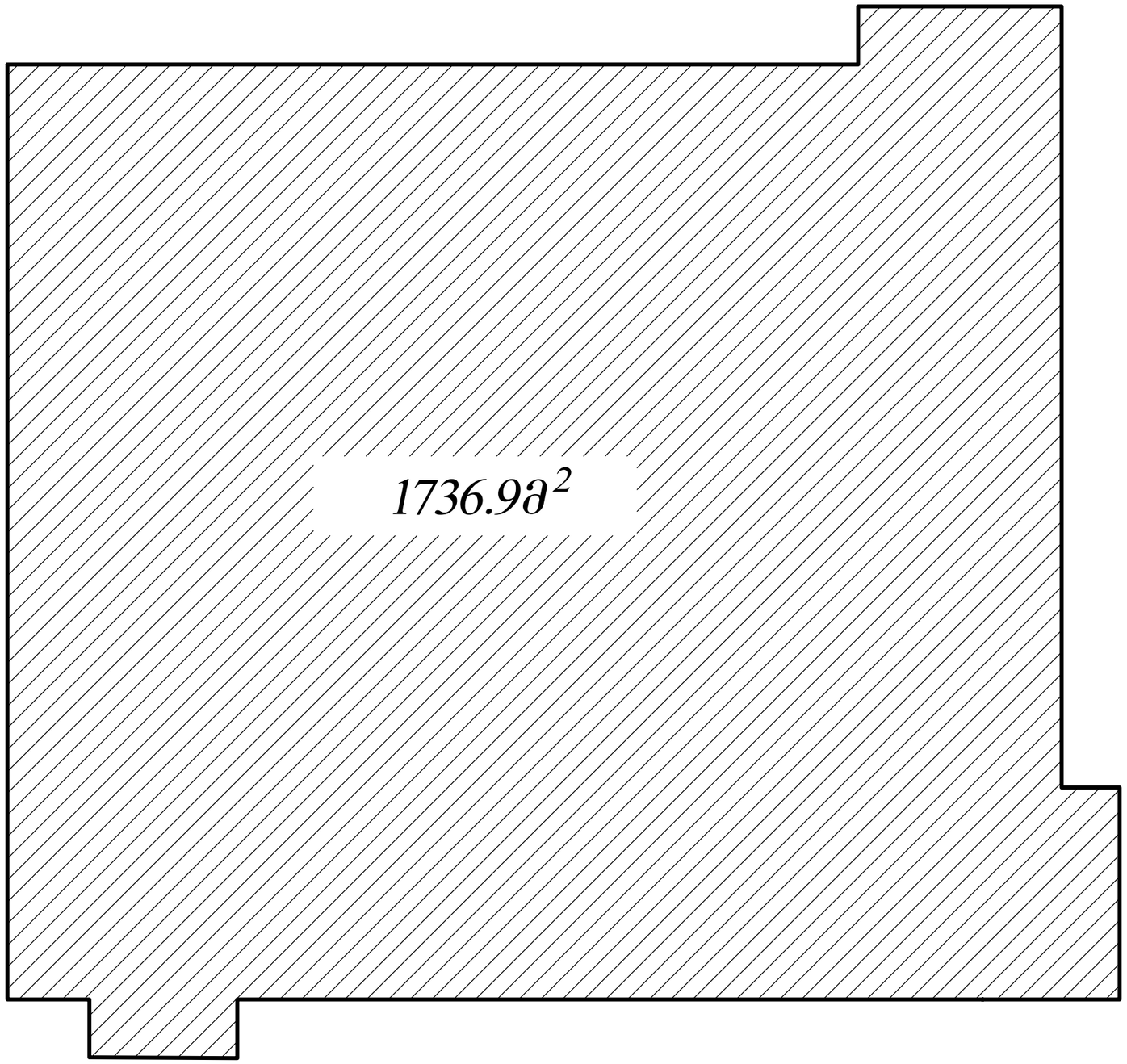
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის განაშენიანების კროკი -4.25 ნიშნულზე, 1736.9კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1794.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 3797.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.3

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

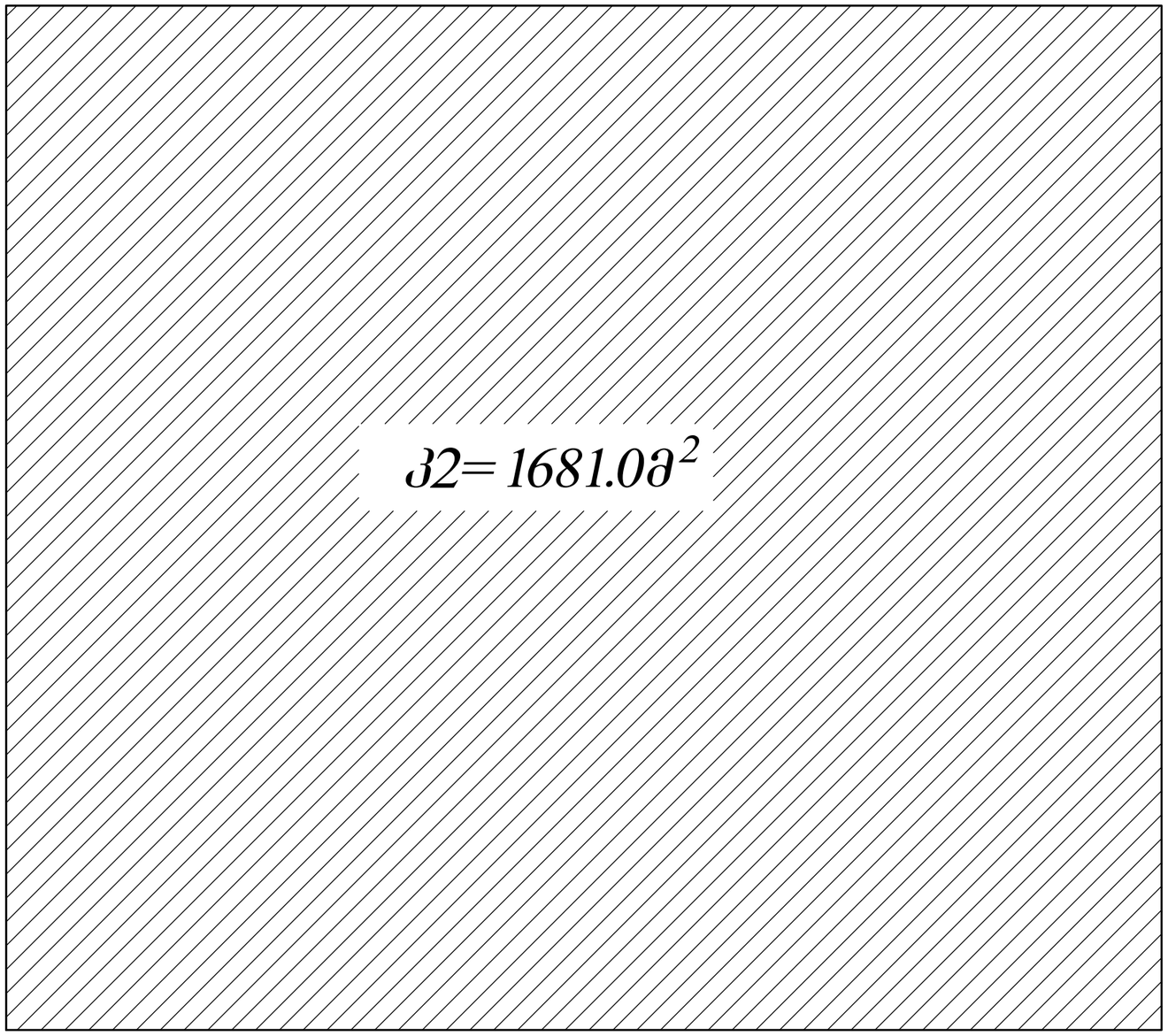
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, - 4.25 ნიშნულზე 1681.03.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

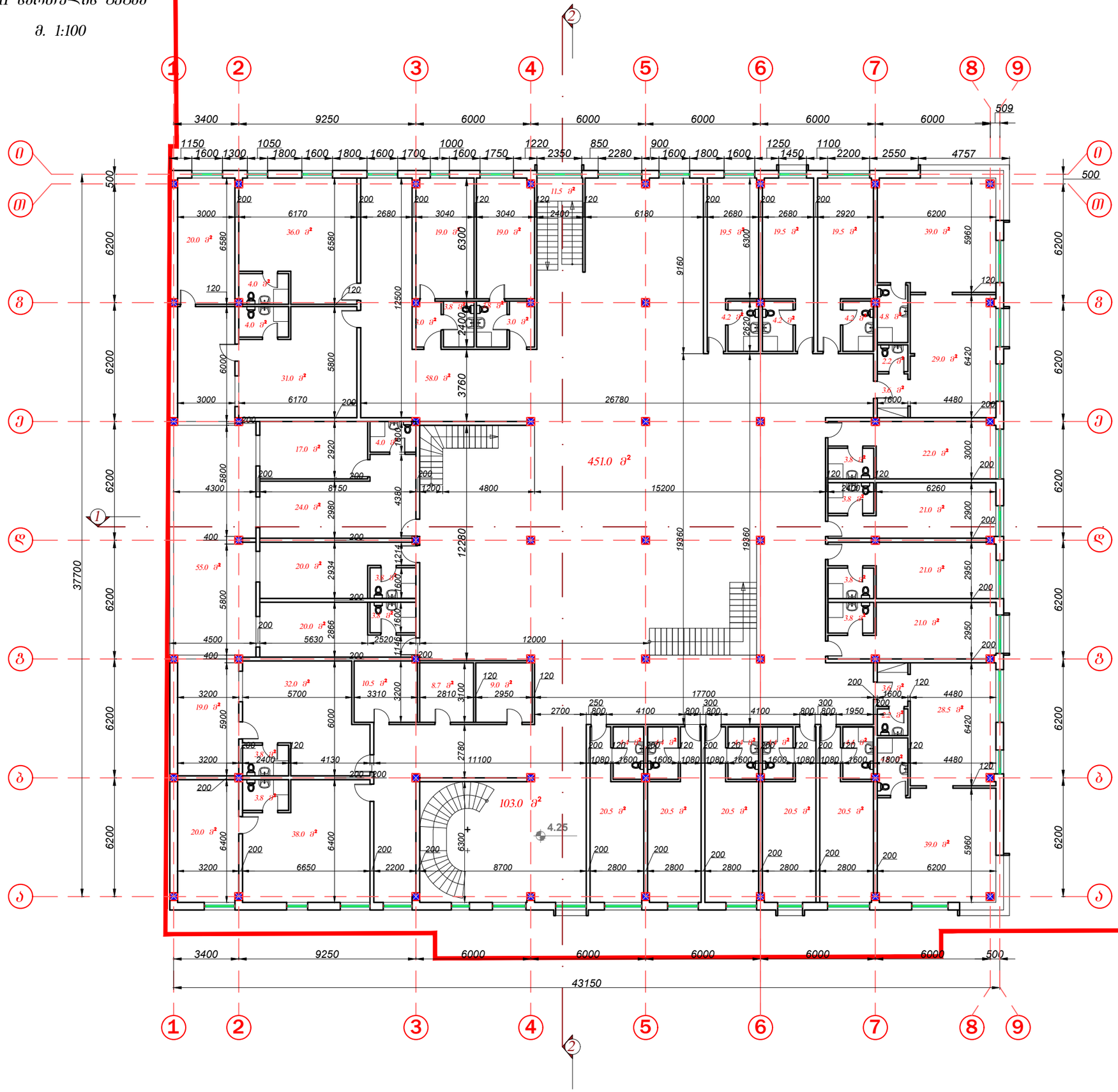
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

II სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

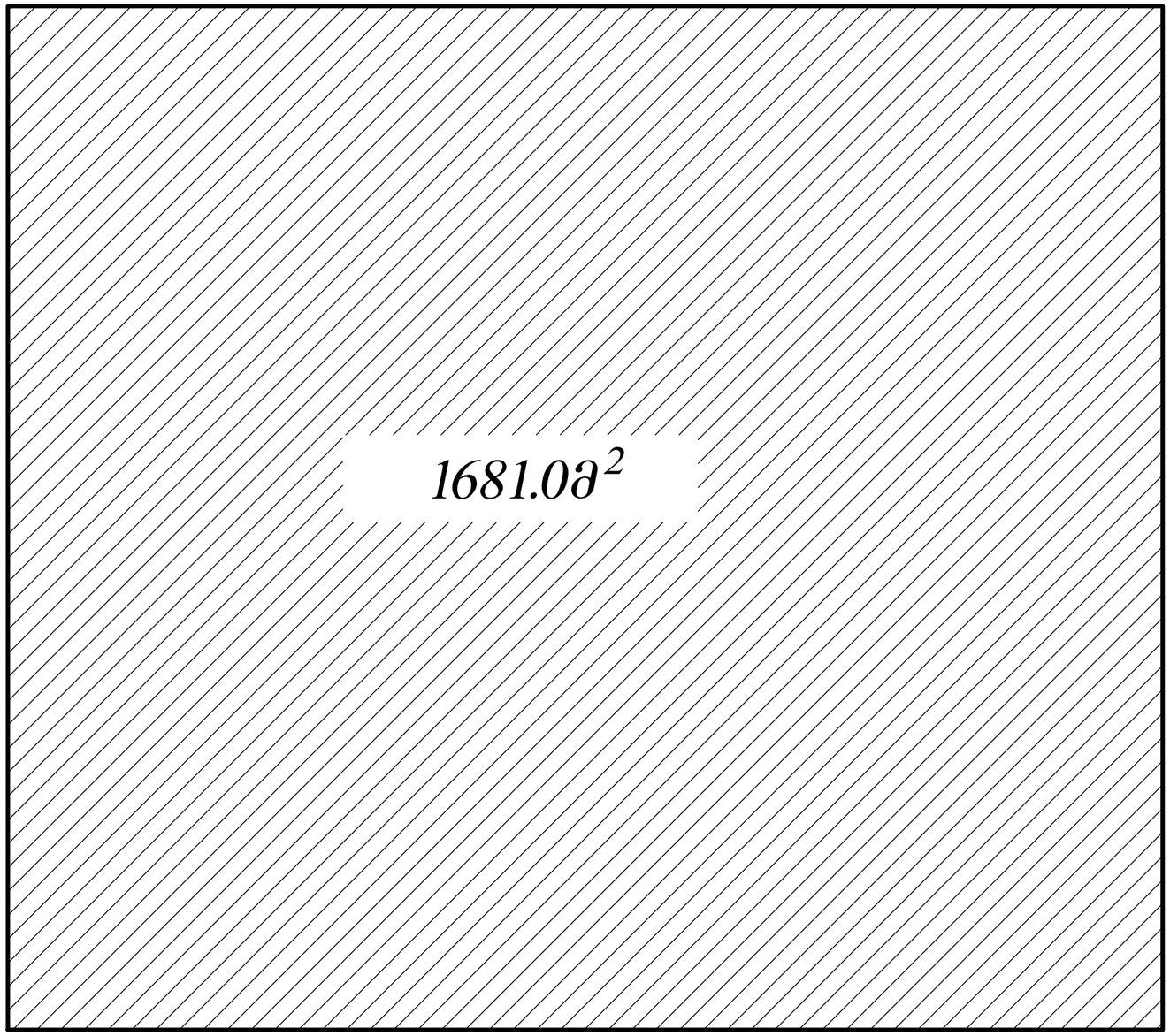
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის განაშენიანების კროკი 4.25 ნიშნულზე, 1681.0კვ.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$K1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1794.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$K2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{3797.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.3$$

$$K3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

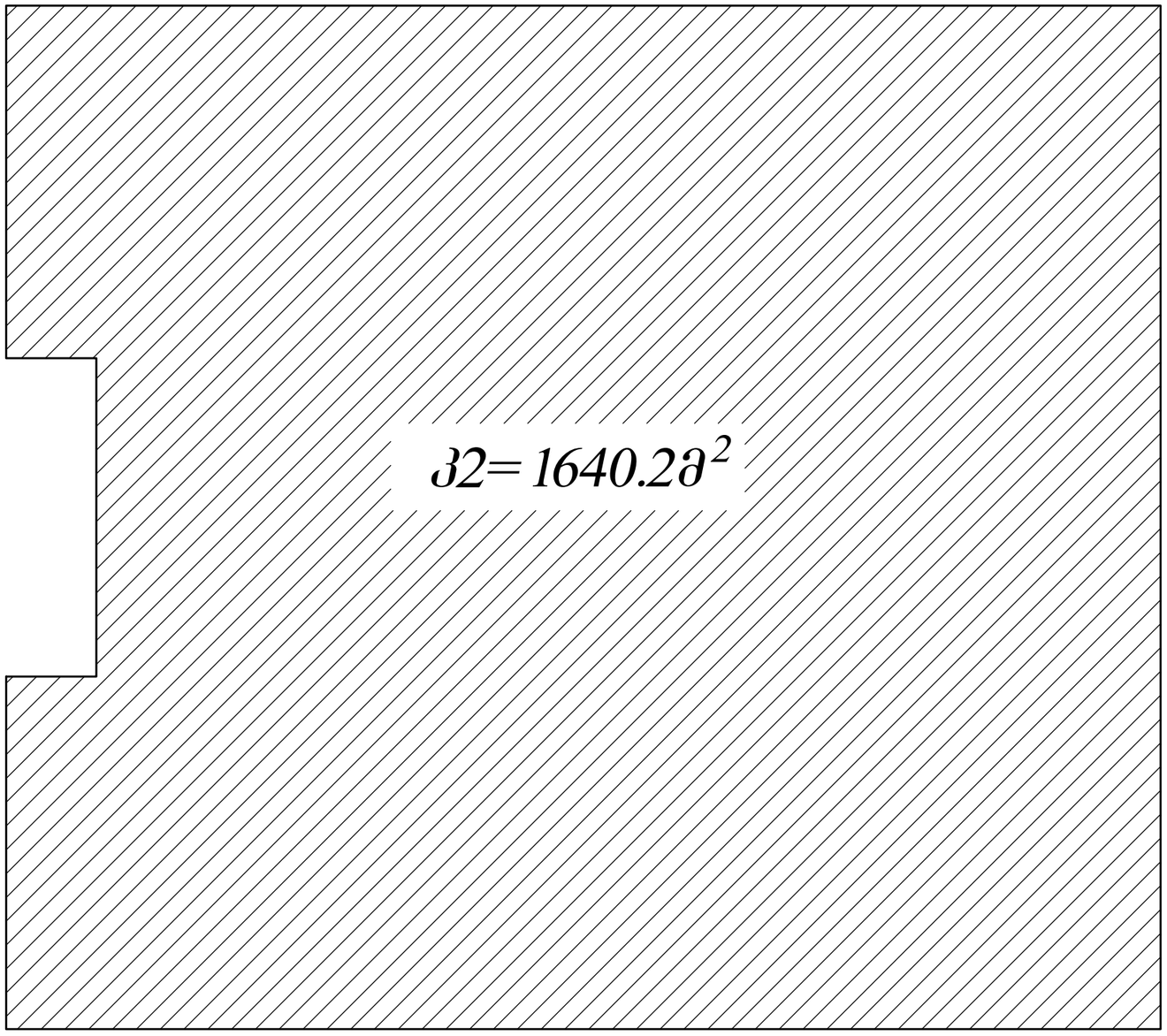
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მას'შტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი, 4.25 ნიშნულზე 1640.23.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = მანაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1794.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 3797.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

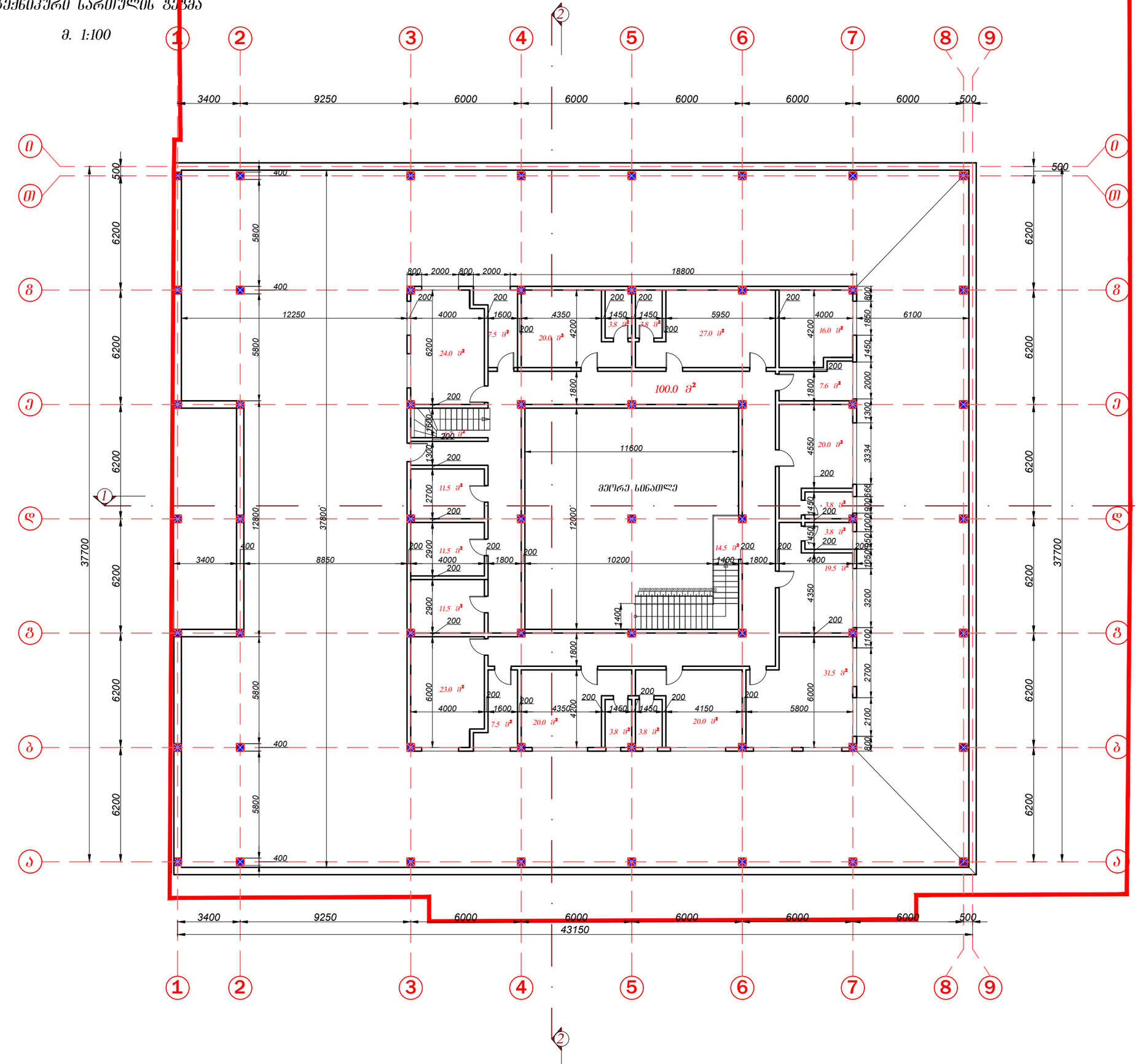
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კროკი 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

ტექნიკური სართულის გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

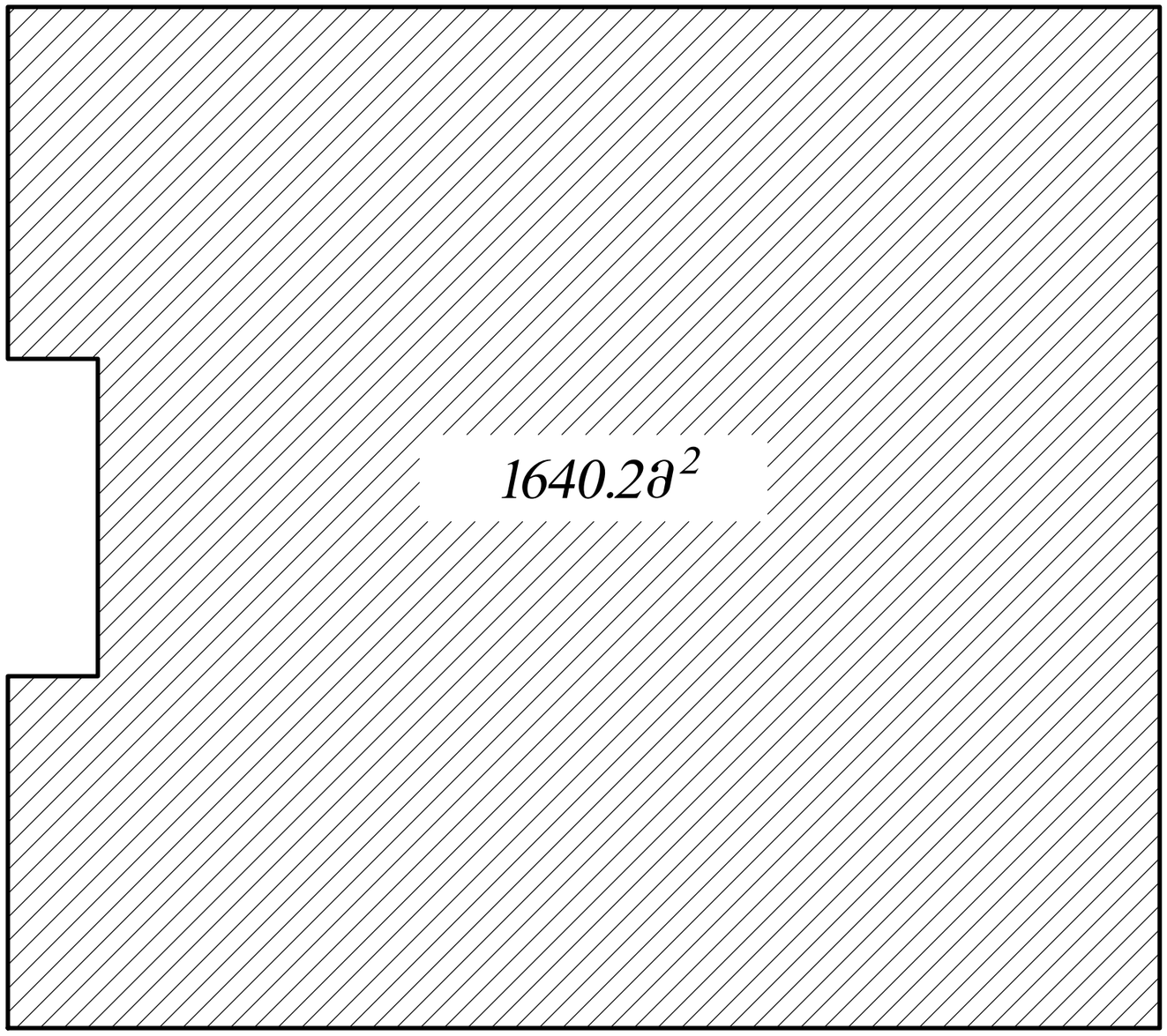
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის გეგმა 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის განაშენიანების კროკი 7.75 ნიშნულზე, 1640.2კვ.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1794.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 3797.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.3

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1

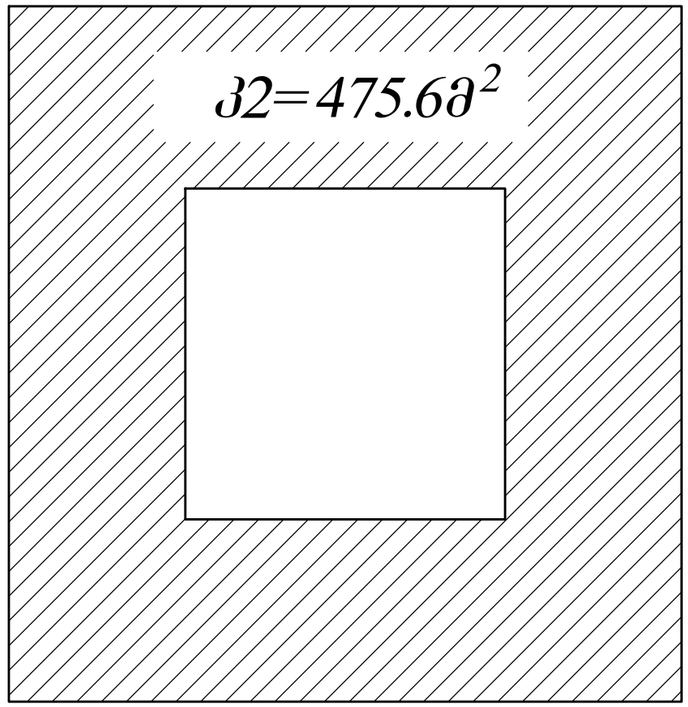
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კოეფები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1794.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 3797.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

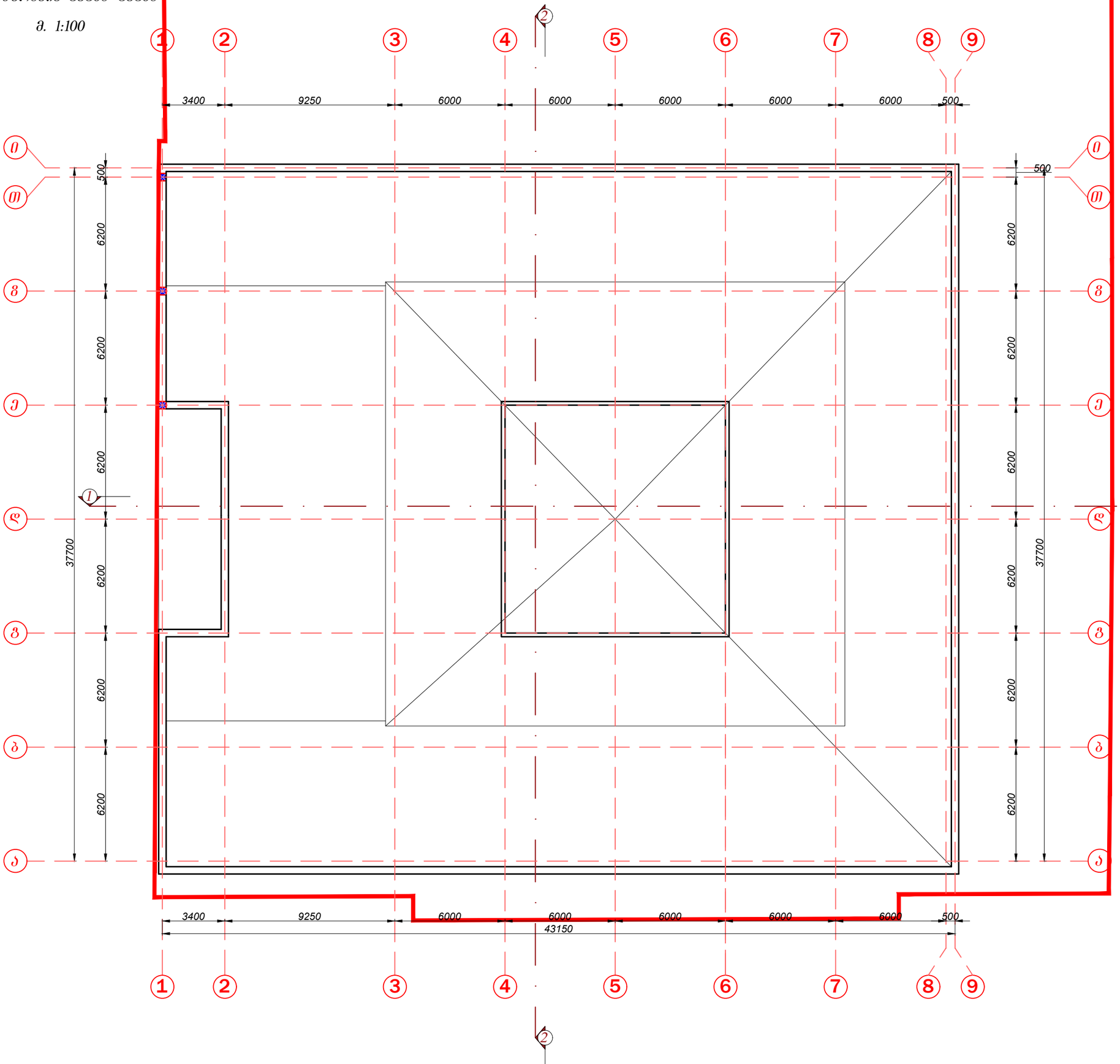
მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის კ2 კოეფიციენტის კრკი 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

არსებული შენობის ჯამური კ2 5477.6 მ2

სახურავის გეგმა გეგმა

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

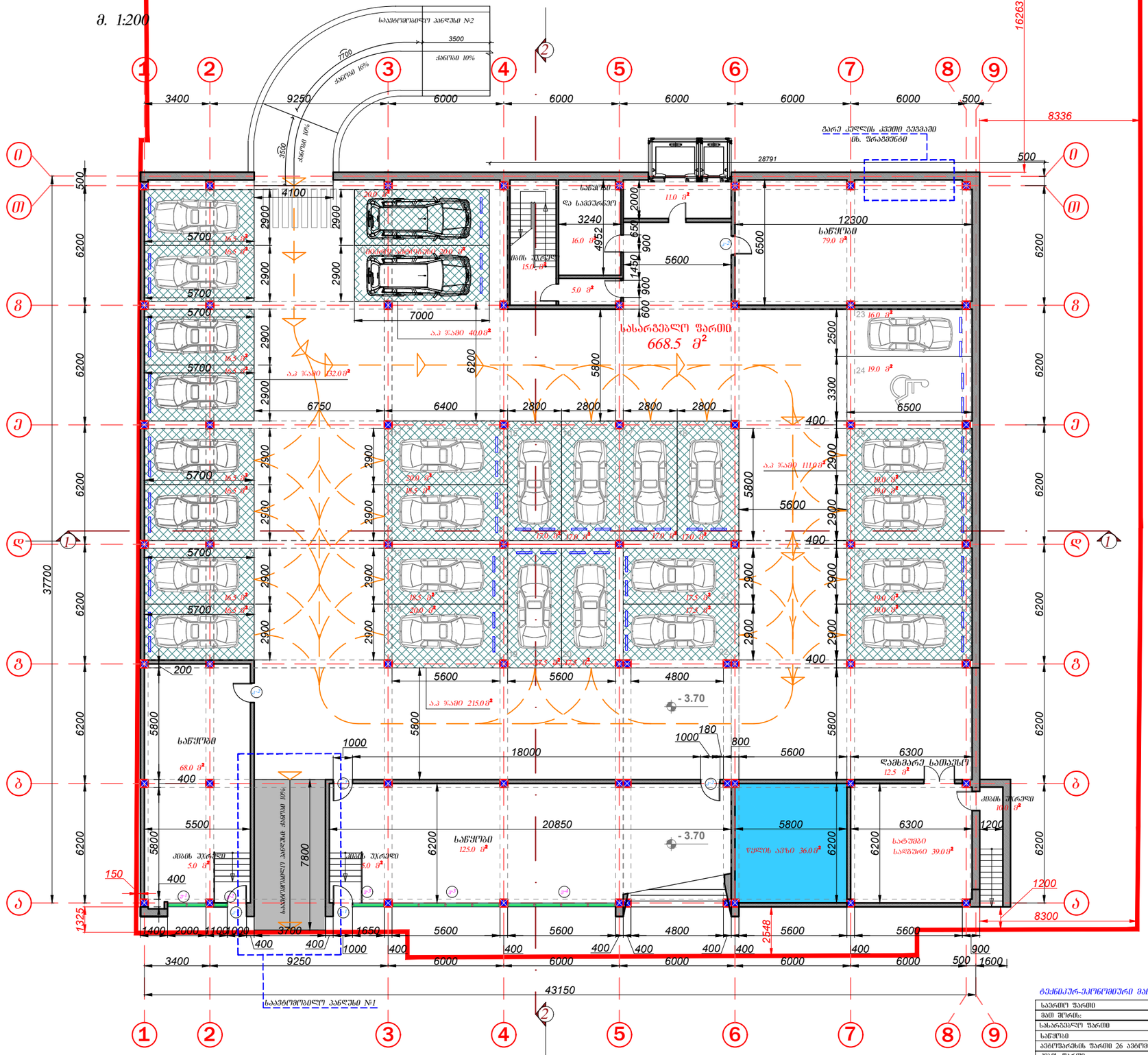
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	არსებული შენობის სახურავის გეგმა 10.75 ნიხნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

მიწისპირა სართულის გეგმა, - 3.70 ნიშ-ზე

მ. 1:200



მ/პ სართულის საერთო ფართი 1625.0 მ2

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი	1625.0 მ²
მათ შორის:	
სასარგებლო ფართი	681.5 მ²
საწყობი	339.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი 26 ავტომანქანაზე	498.0 მ²
ლიფტის შახტი	31.0 მ²
წყლის ავზი	36.0 მ²
სატუმბი სადგური	39.0 მ²

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445

შეთანხმებულია დამკვეთთან

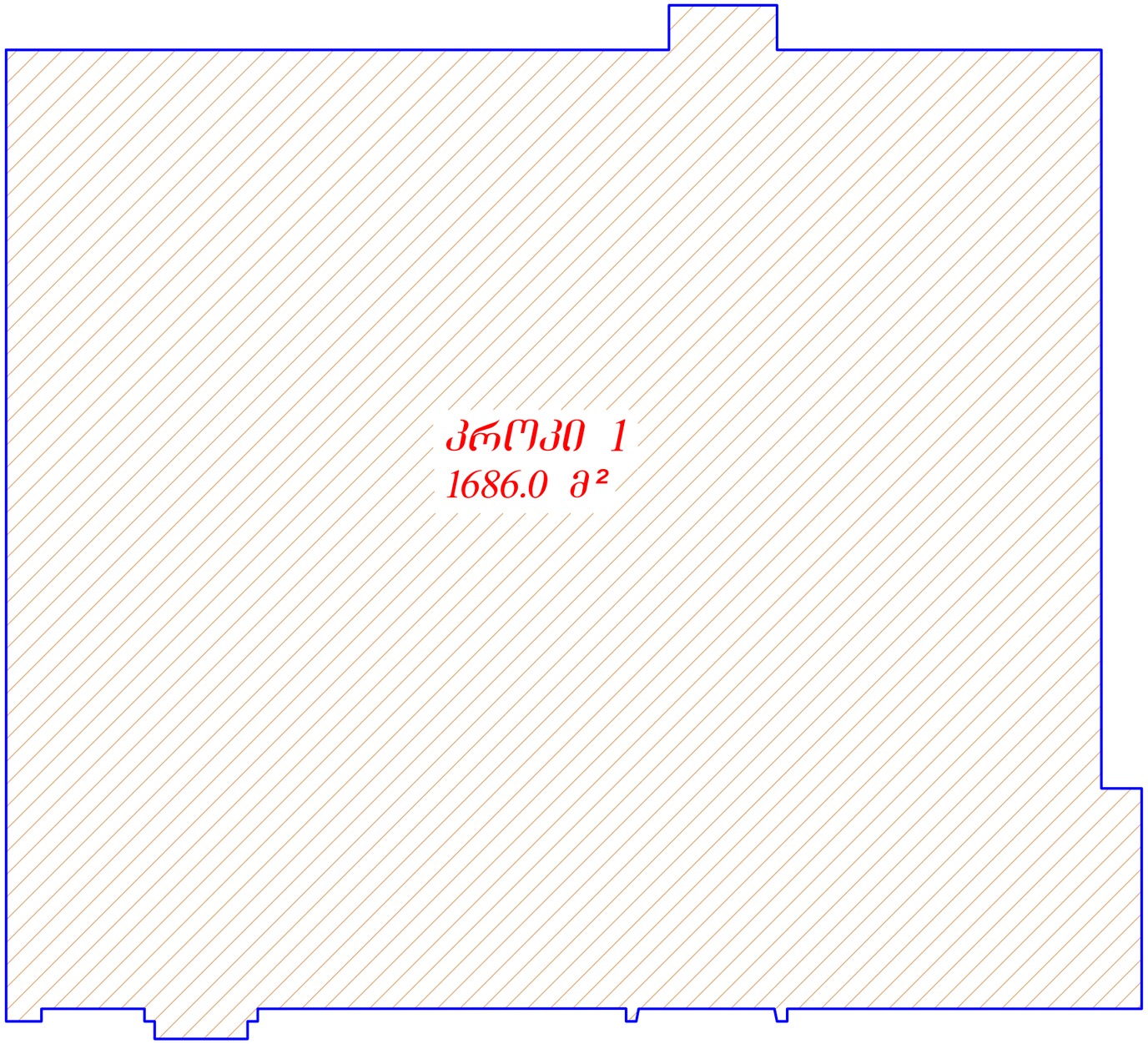
ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	გეგმა -3.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

მიწისპირა სართულის განაშენიანების ფართი, - 3.70 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$K1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1714.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$K2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{4740.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$K3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

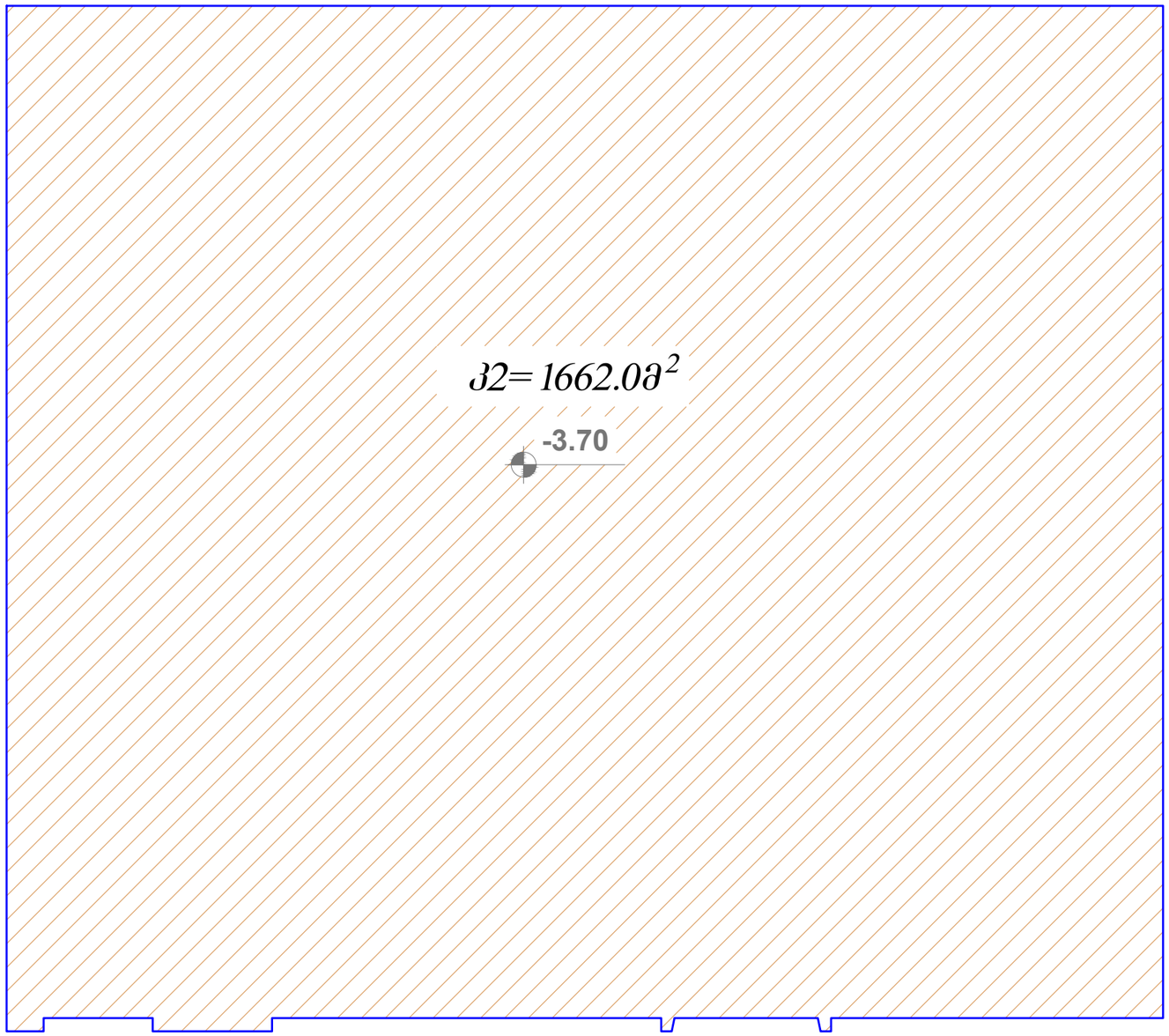
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	განაშენიანების კროკი -4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

კ2 კოეფიციენტის კროკი, -3.70 ნიშნულზე 1662.0კვ.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის საოვსების ფართი საოვსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- საოვსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვეშლა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

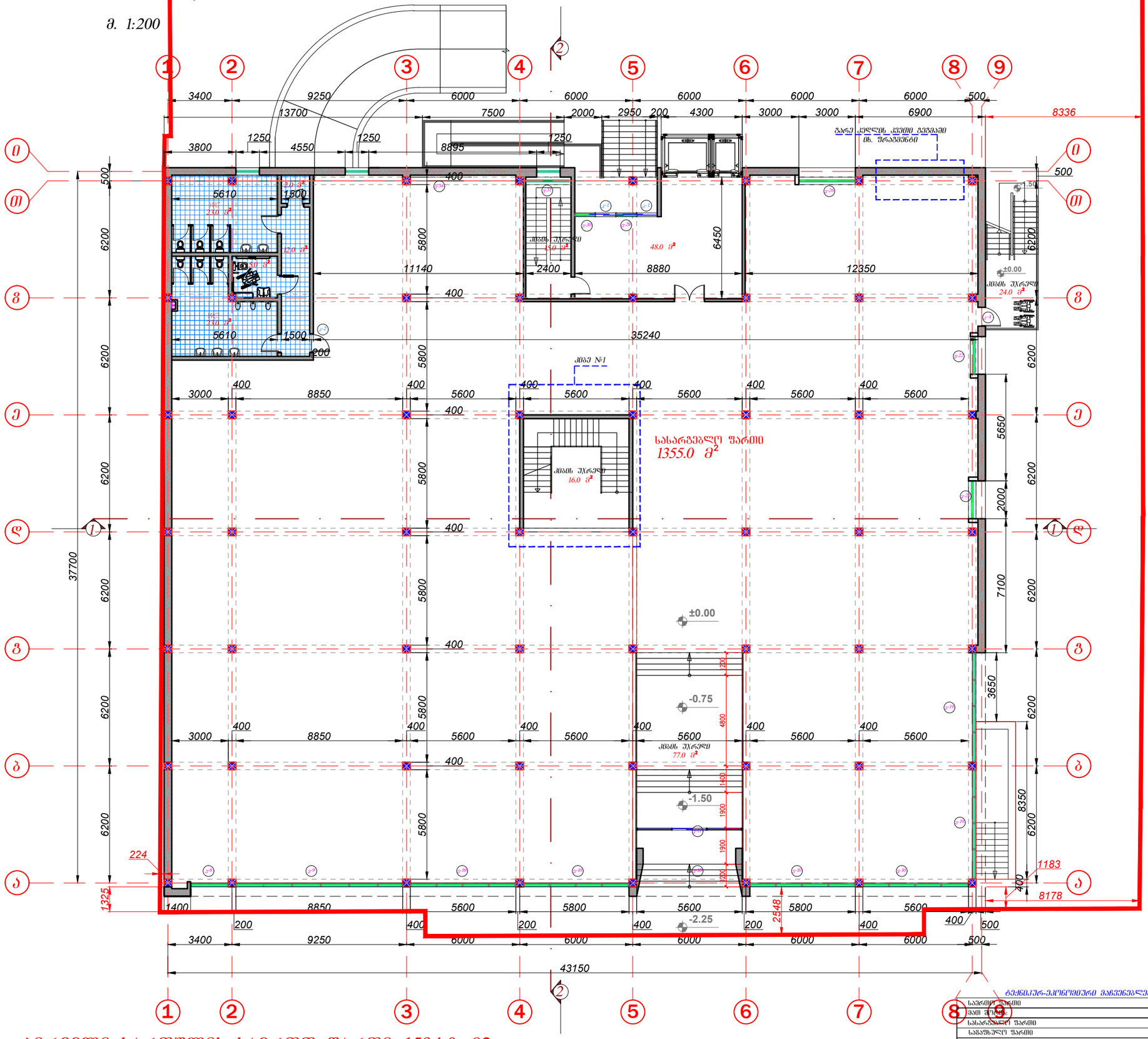
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

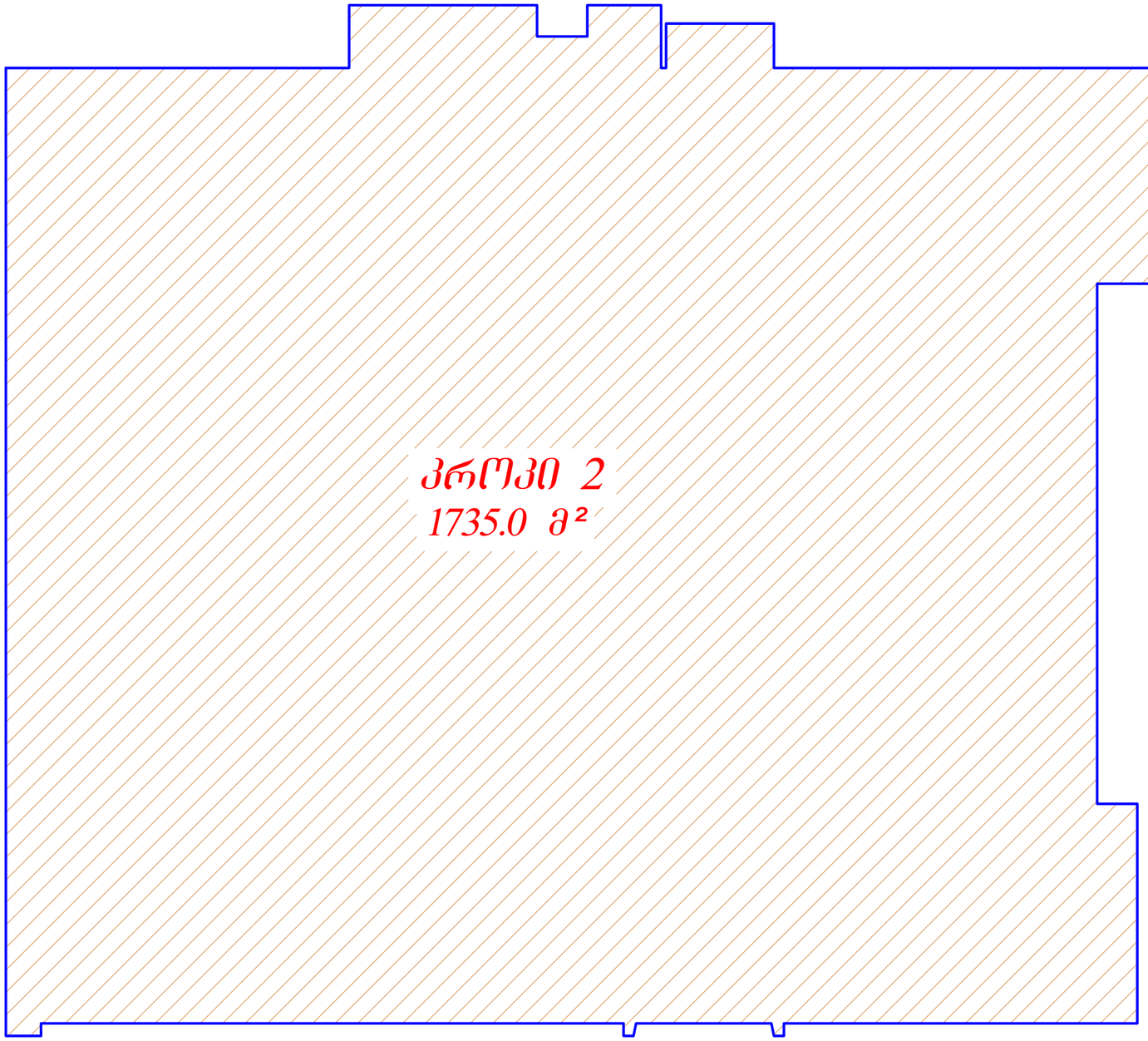
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	კ2 კოეფიციენტის კროკი -4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

პირველი სართულის გეგმა, ± 0.00 ნიშ-ზე

მ. 1:200


1 2 3 4 5 6 7 8 9
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი
3400 9250 6000 6000 6000 6000 6000 500
13700 7500 2000 2950 200 4300 3000 3000 6900 8336
3800 1250 4550 1250 8895 1250
37700
6200 5800 6450 3650 7100 8350 5650 2000
11140 2400 8880 12350
35240
3000 400 8850 5600 1400 1500 200
5610 1500
სველი წერტილი 3.0 მ²
სველი წერტილი 4.0 მ²

პირველი სართულის კ1 განაშენიანების ფართი, ±0.00 ნიშნულზე



კ1 1735.0 კვ.მ = 0.6

ფორმატი A-1

ობილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	განაშენიანების კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

კ2 კოეფიციენტის კროკი, ± 0.00 ნიშნულზე 1653.7კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

ოქტომბერი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კ3.მ / 2918.0 კ3.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, ხოფური დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

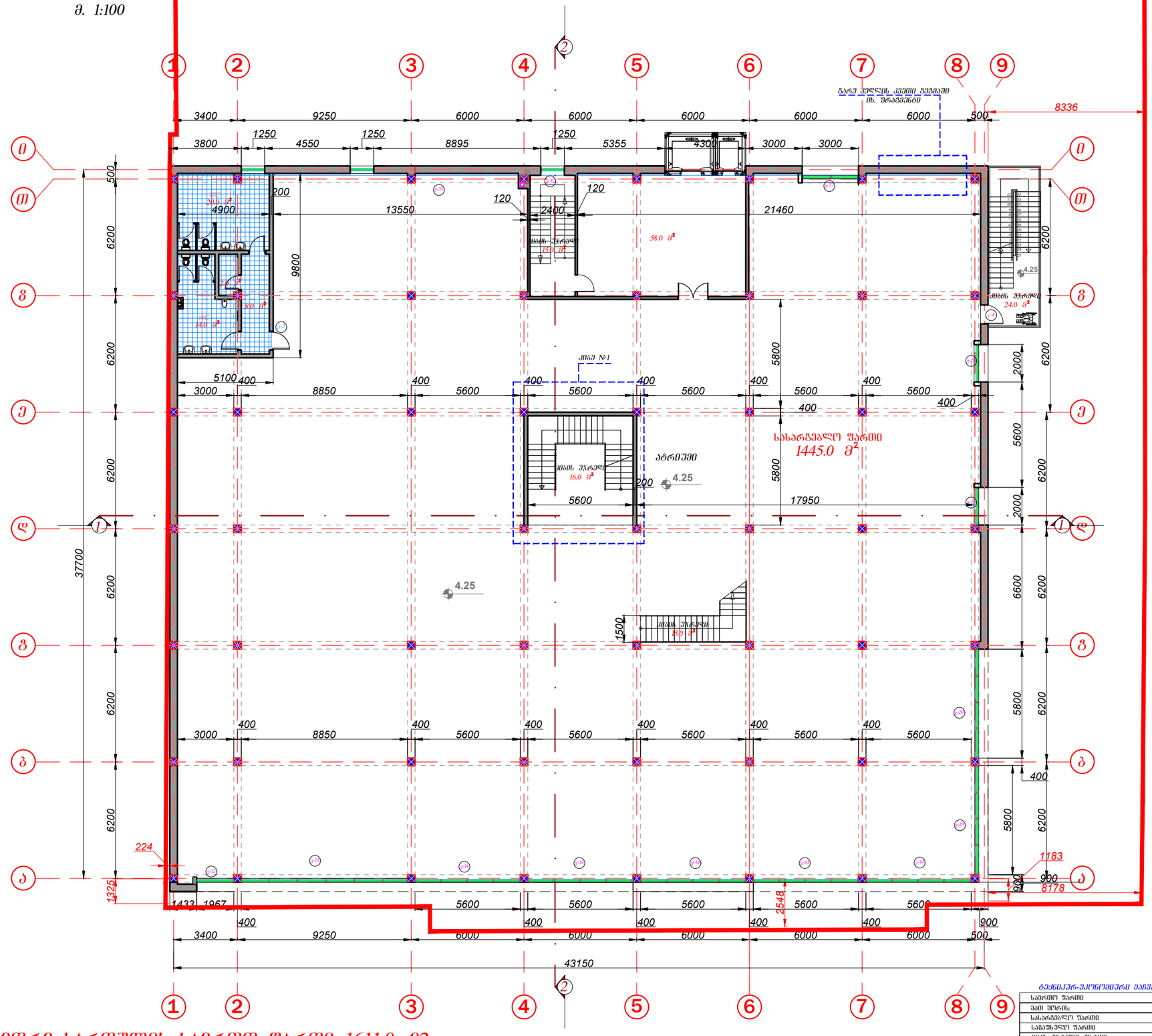
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შემამოწმა			
მასშტაბი	1:100	კ2 კოეფიციენტის კროკი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

II სართულის გეგმა, 4.25 ნიშ-ზე

მ. 1:100



მეორე სართულის საერთო ფართი 1611.0 მ2

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი	1611.0 მ²
მათ შორის:	
სასარგებლო ფართი	1500.0 მ²
საგაშვებლო ფართი	-----
კიბის უკრელის ფართი	67.0 მ²
სველი წერტილი	44.0 მ²

ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

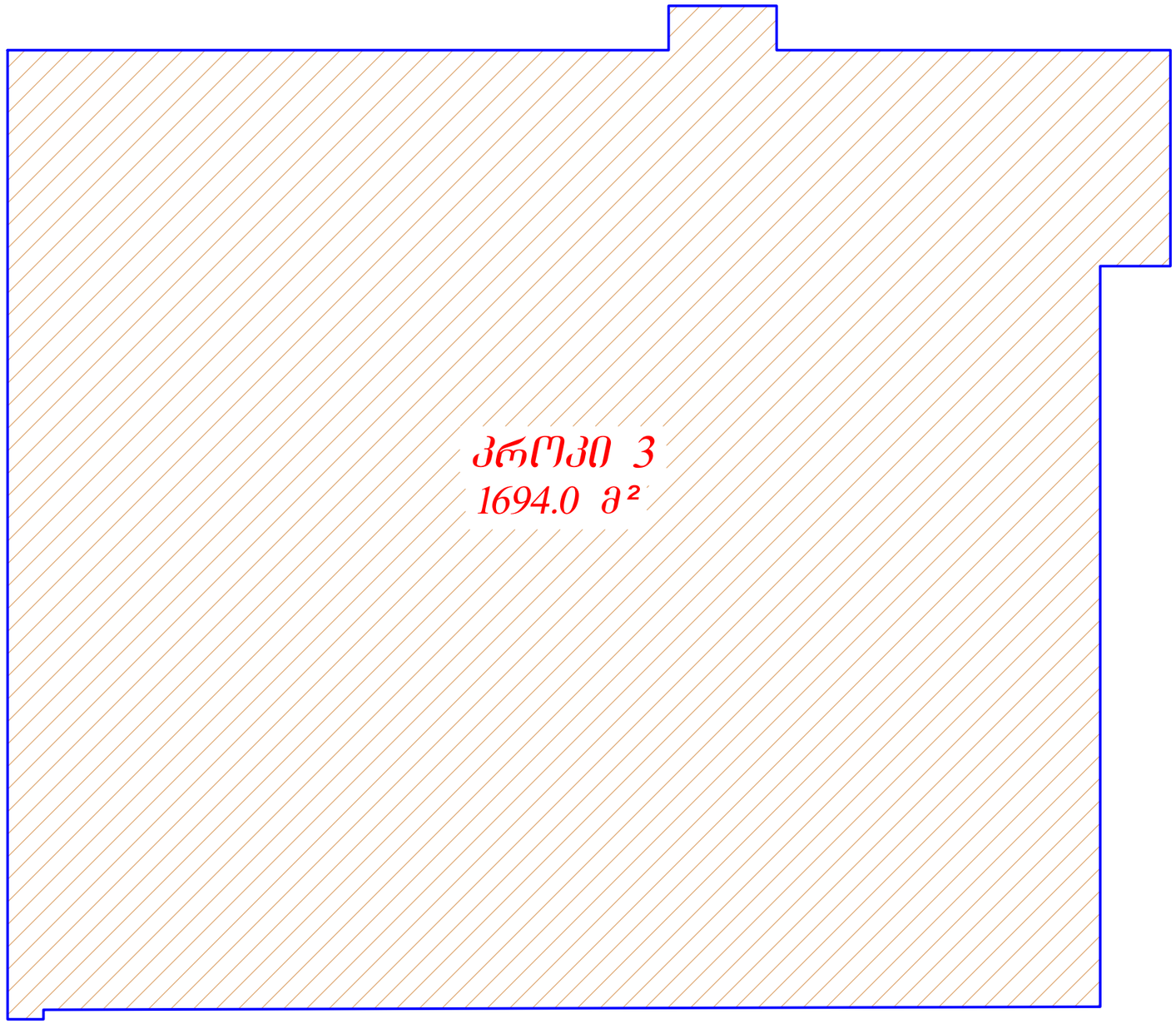
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	გეგმა 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

მეორე სართულის განაშენიანების ფართი, 4.25 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

ოქტომბერი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვემო ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

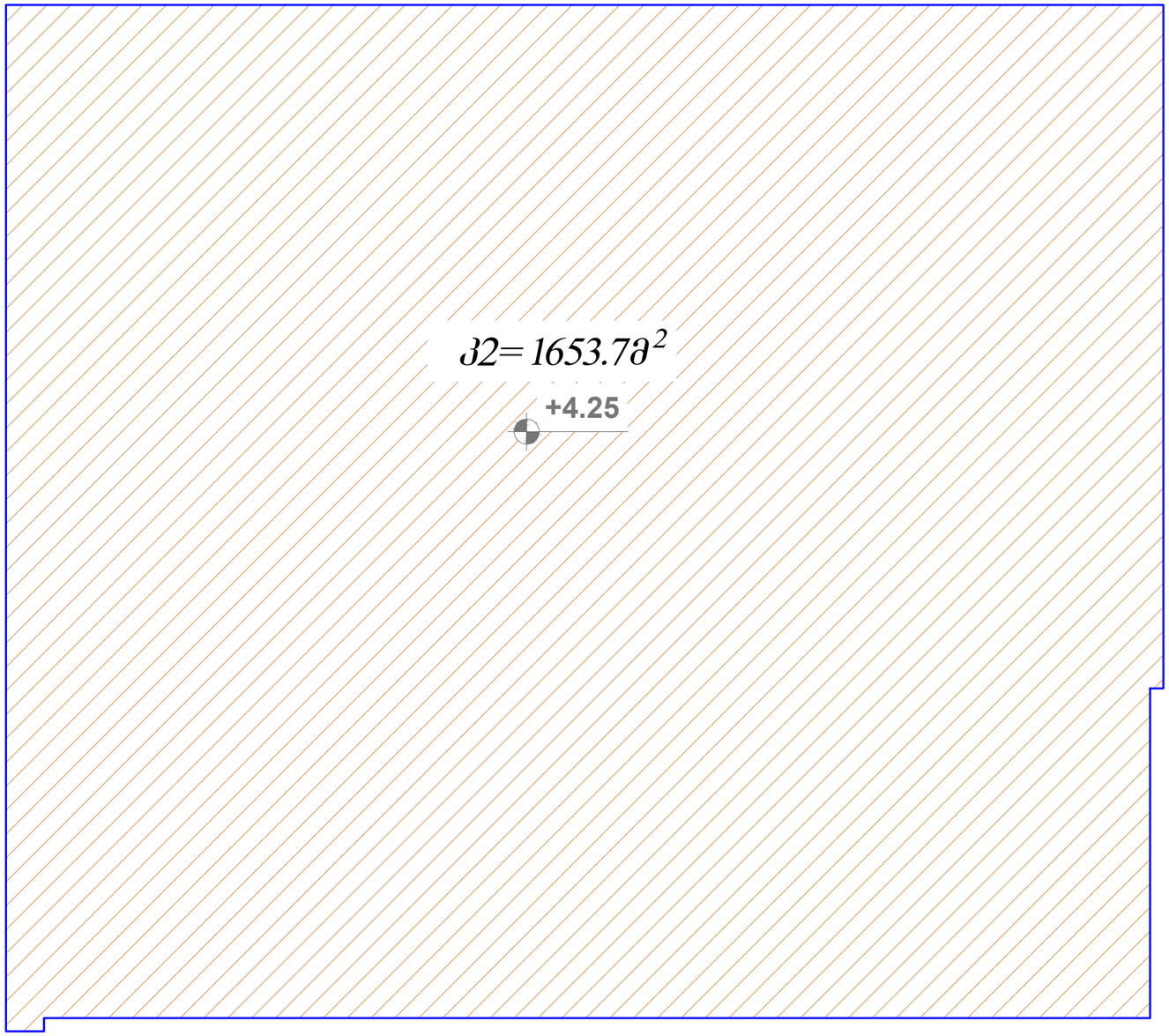
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	განაშენიანების კროკი 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

კ2 კოეფიციენტის კროკი, 4.25 ნიშნულზე 1653.7კ3.მ.

მ. 1:100



ფორმატი A-1

ობილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

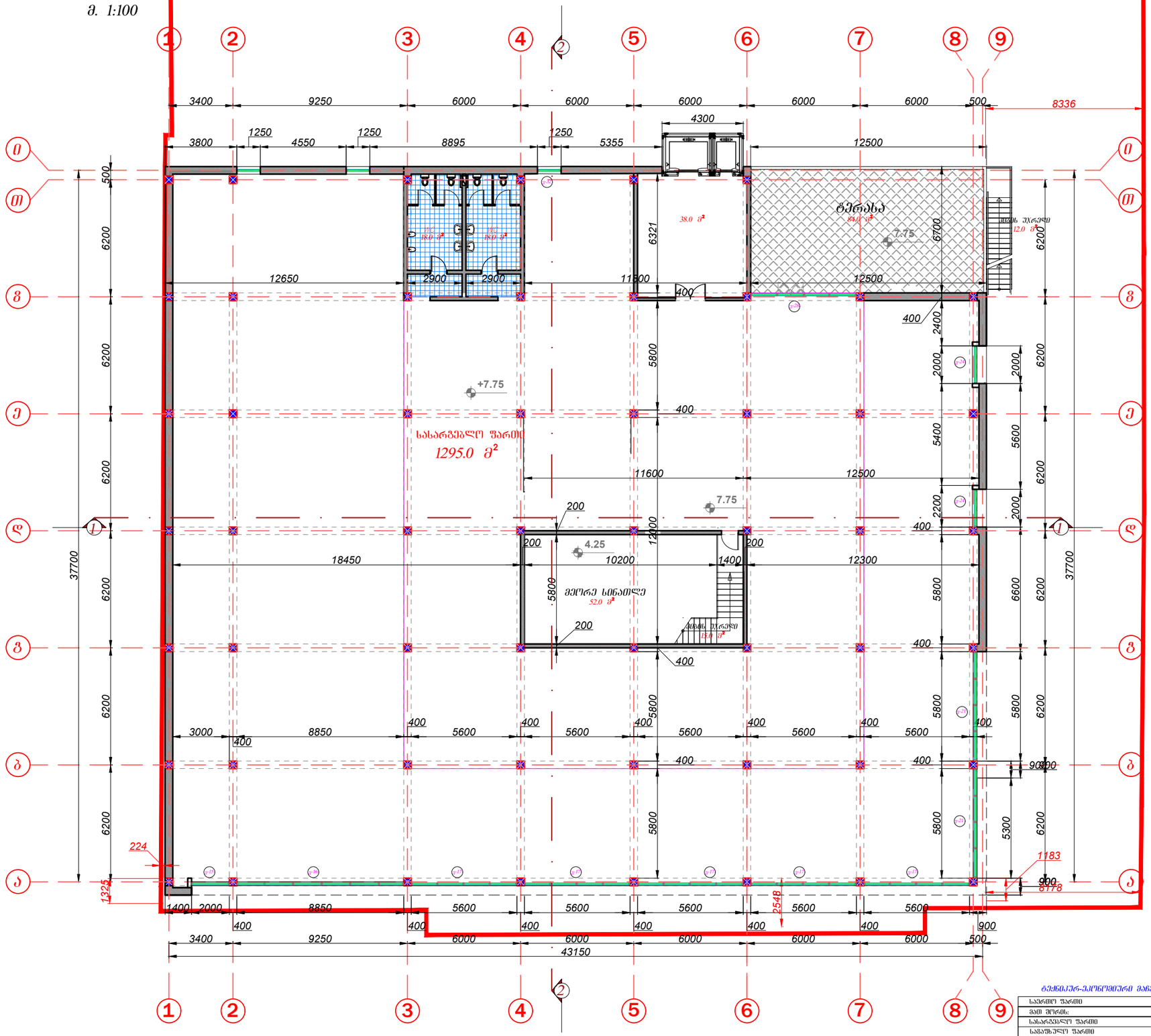
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	კ2 კოეფიციენტის კროკი 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

III სართულის გეგმა, 7.75 ნიშნულზე

მ. 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიური მახვენებლები	
სასარგებლო ფართი	1552.0 მ²
მათ შორის:	
სასარგებლო ფართი	1393.0 მ²
საბაფშვეთო ფართი	84.0 მ²
შიდა პარკის ფართი	39.0 მ²
სველი წერტილი	36.0 მ²

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

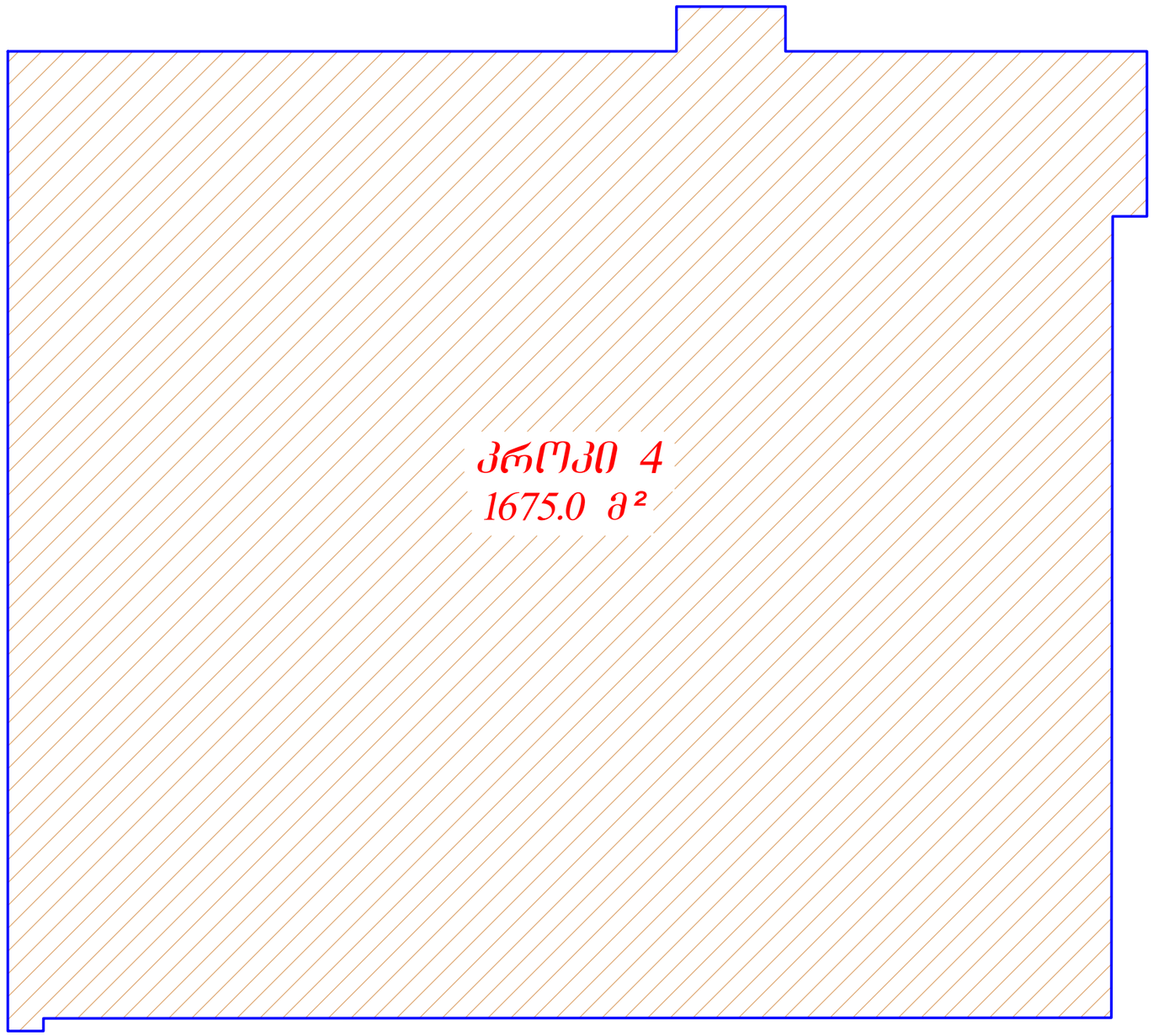
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შემოწმა			
მასშტაბი	1:100	გეგმა 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

მეორე სართულის განაშენიანების ფართი, 7.75 ნიშნულზე



ფორმატი A-1

ობილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვეშლა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

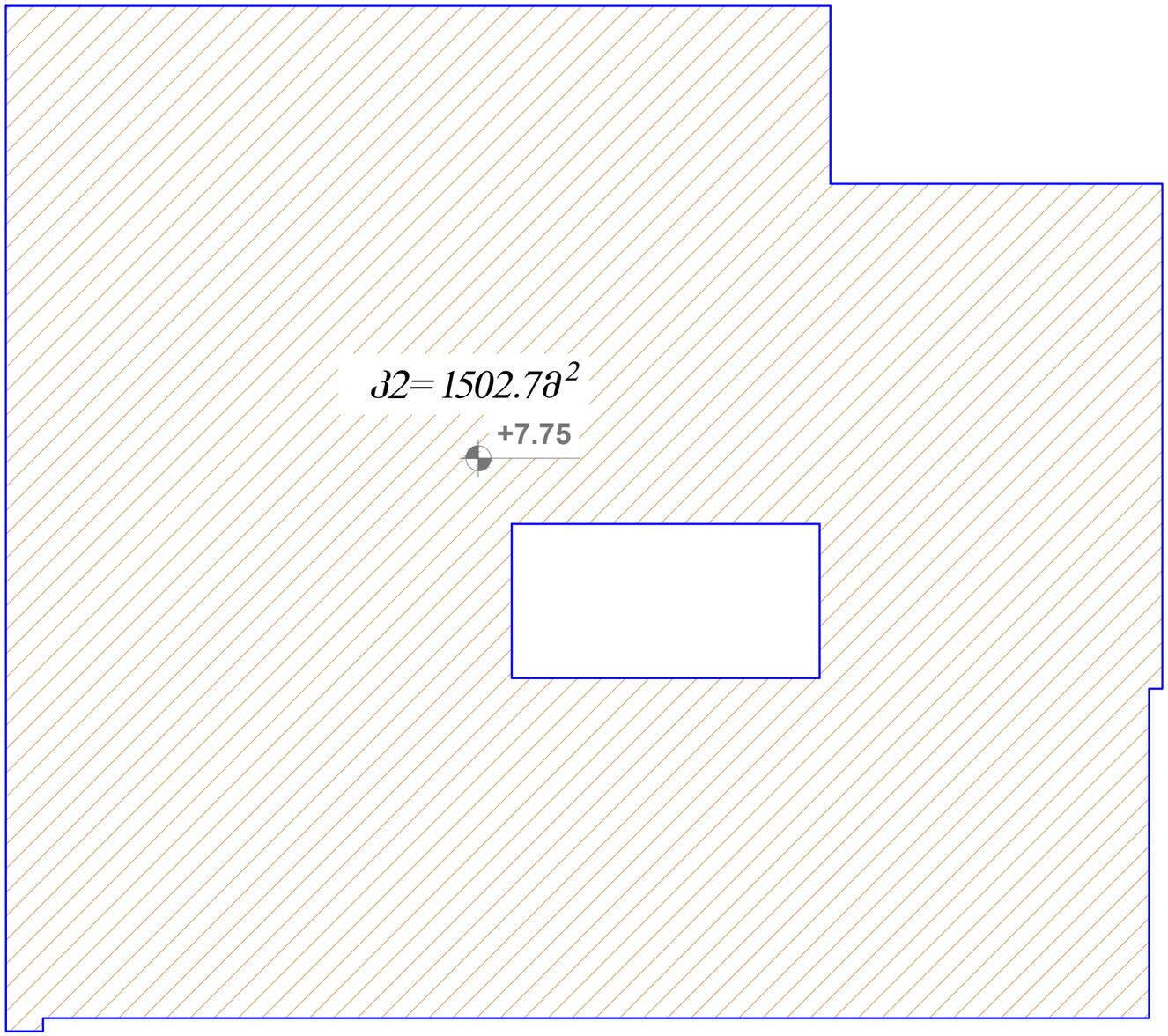
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	განაშენიანების კროკი 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

კ2 კოეფიციენტის კროკი, 7.75 ნიშნულზე 1502.7კ3.მ.

მ. 1:100



საპროექტო შენობის ჯამური კ2 6468.4 კვ.მ.= 2.2

ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვეშლა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

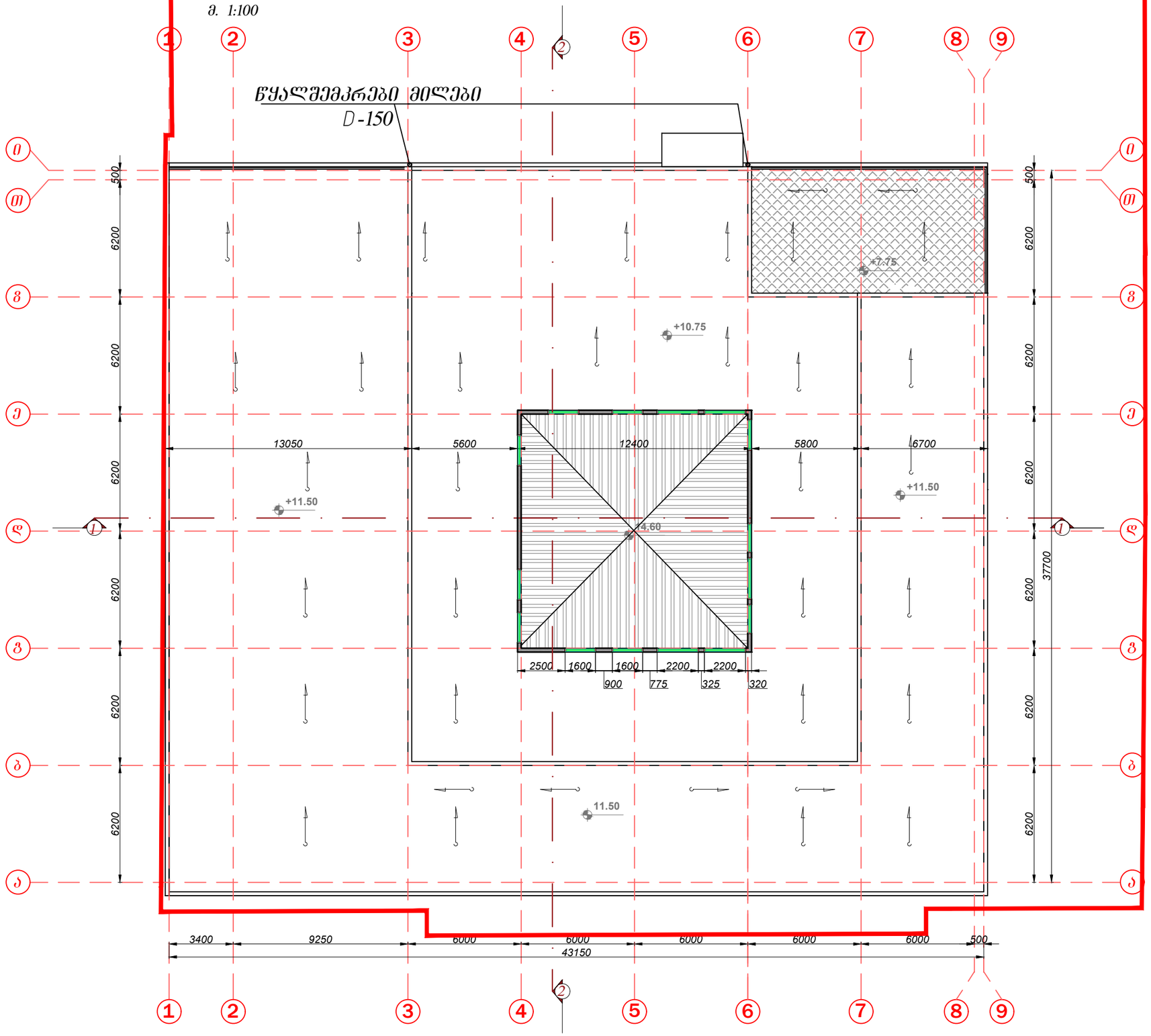
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	კ2 კოეფიციენტის კროკი 7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

სახურავის გეგმა, 10.75 ნიშ-ზე

მ. 1:100



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

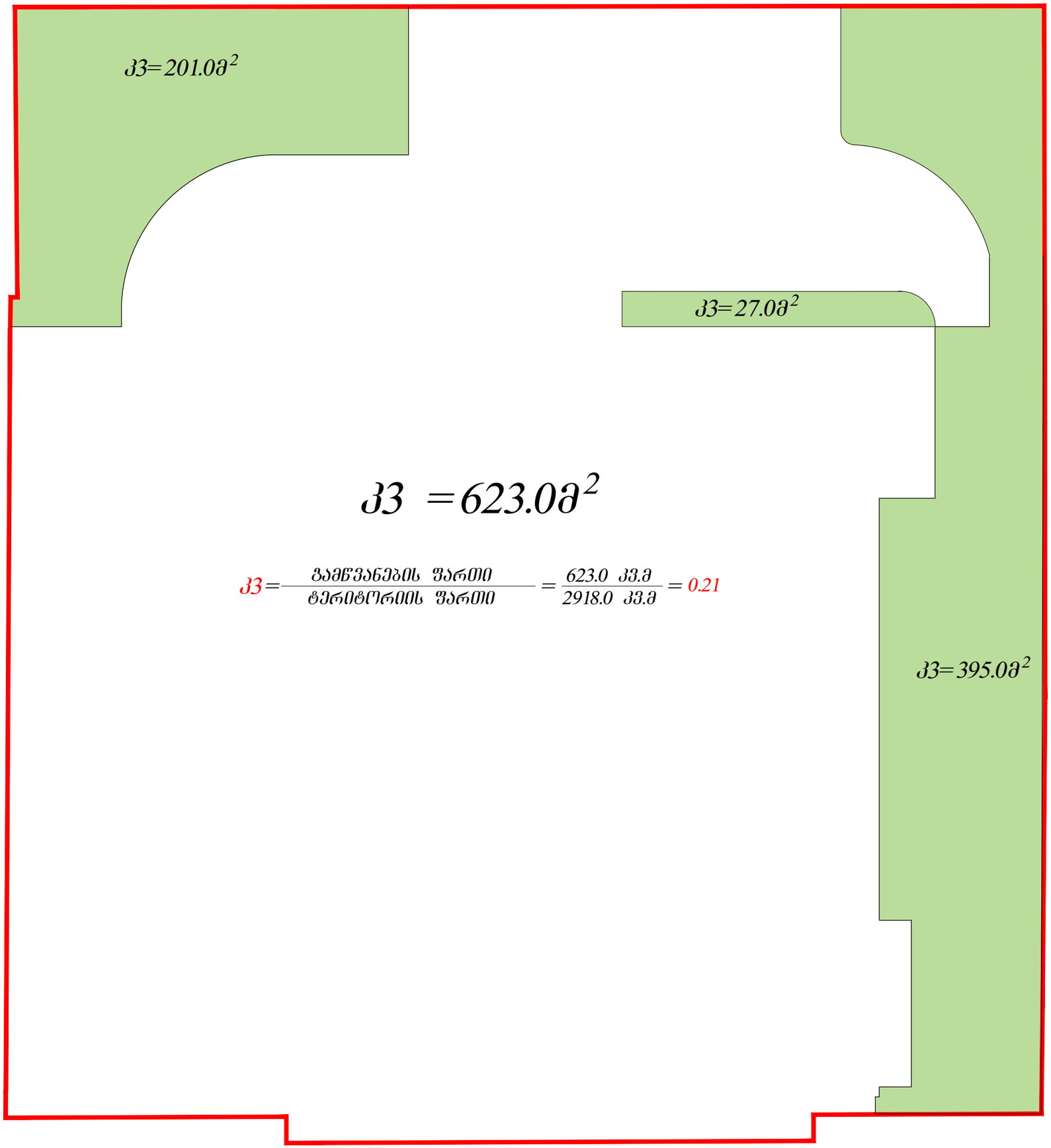
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა 10.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{623.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.21$$

ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

$$კ1 = \frac{\text{განაშენიანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{1714.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.6$$

$$კ2 = \frac{\text{საანგარიშო ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{4740.0კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 1.6$$

$$კ3 = \frac{\text{გამწვანების ფართი}}{\text{ტერიტორიის ფართი}} = \frac{623.0\ კ3.მ}{2918.0\ კ3.მ} = 0.21$$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

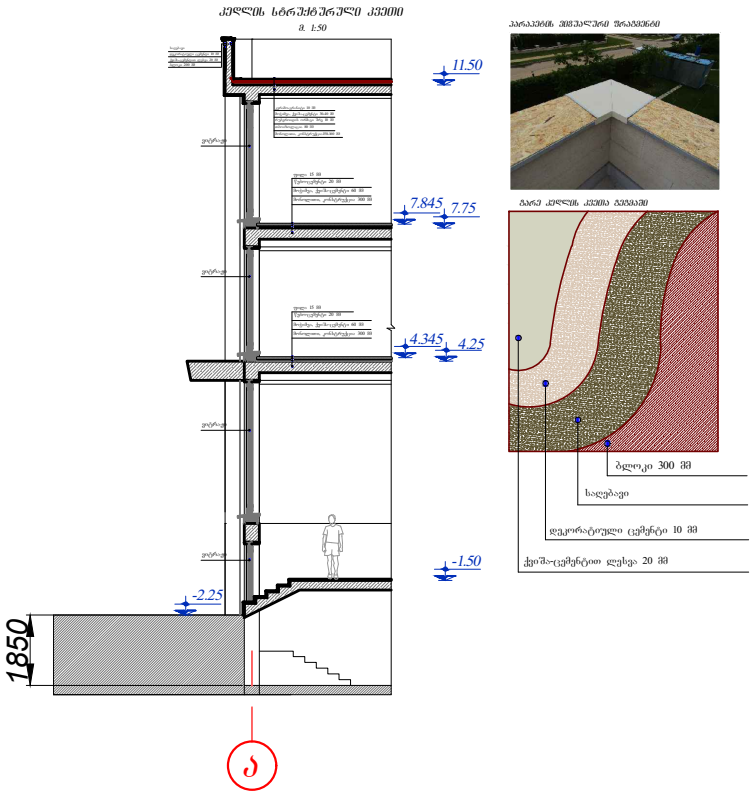
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

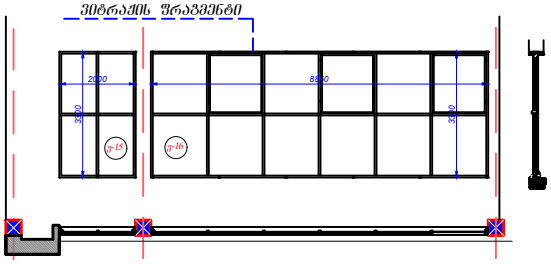
დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

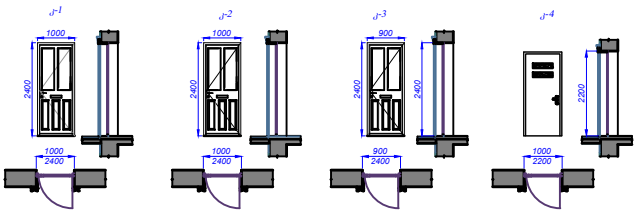
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	კ3 კოეფიციენტის კროკი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01







ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კოეფები

$$J1 = \frac{\text{განაშენიანების ფარიი}}{\text{ტერიტორიის ფარიი}} = \frac{1714.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.6$$

$$J2 = \frac{\text{საანგარიშო ფარიი}}{\text{ტერიტორიის ფარიი}} = \frac{4740.0კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 1.6$$

$$J3 = \frac{\text{გამწვანების ფარიი}}{\text{ტერიტორიის ფარიი}} = \frac{548.0\ კვ.მ}{2918.0\ კვ.მ} = 0.2$$

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე

სათავსის ფართობი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნიშნული 31.00 შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

ზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

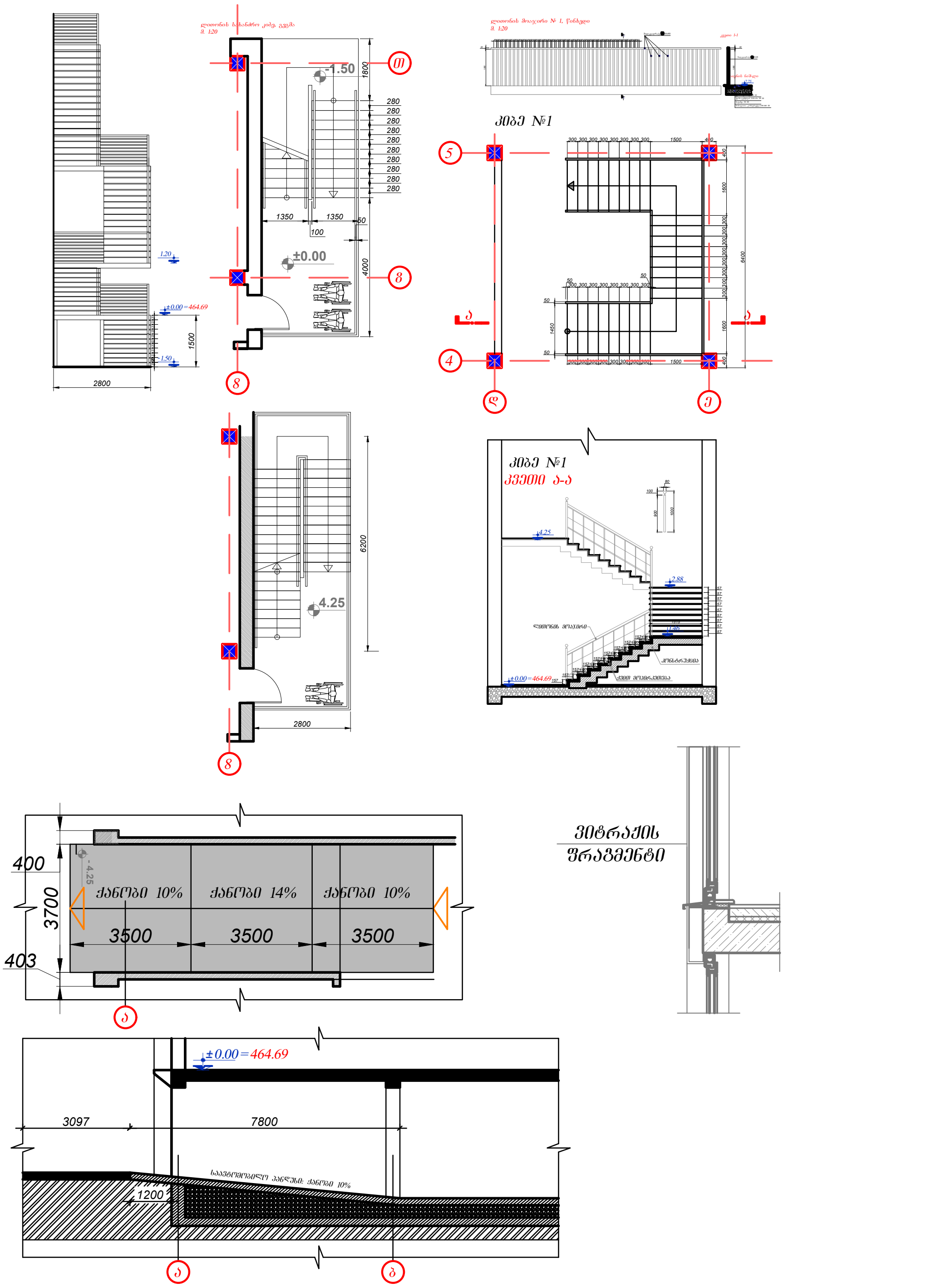
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შემოწმა			
მასშტაბი	1:100	დეტალები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ. დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

ტერიტორიის საანგარიშო კროკები

კ1 = განაშენიანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 1714.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.6

კ2 = საანგარიშო ფართი / ტერიტორიის ფართი = 4740.0კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 1.6

კ3 = გამწვანების ფართი / ტერიტორიის ფართი = 548.0 კვ.მ / 2918.0 კვ.მ = 0.2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი
- სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს. ხის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

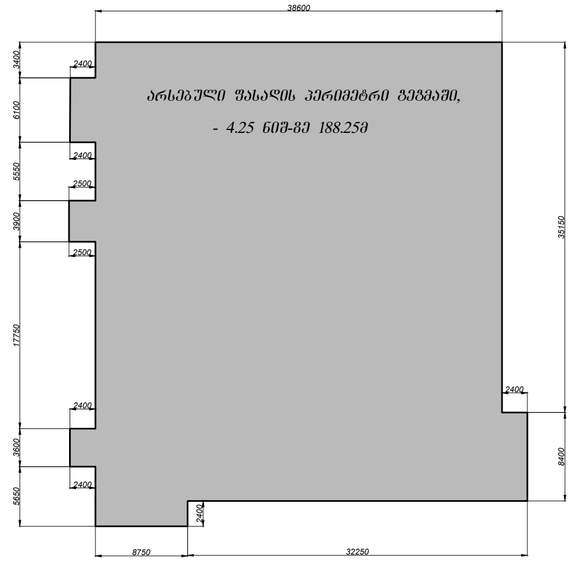
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი. ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	დეტალები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

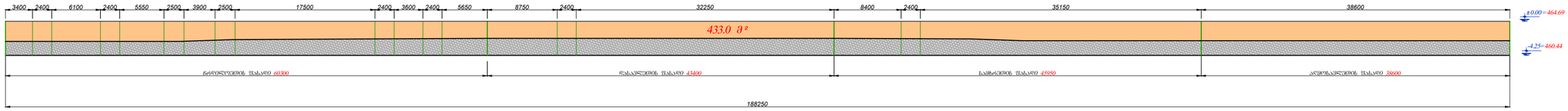
არსებული და საპროექტო გაანშლა, -4.25 და -3.70 ნიშნულებზე

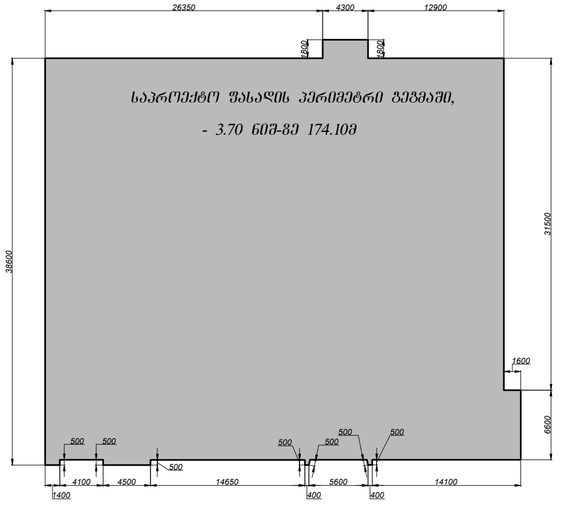


მიწისგედა შასაღის შართობი S=433.0 მ²

შასაღის პერიმეტრი L=188.25 მ

მიწის გედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე შეადგენს 433.0:188.25=2.30

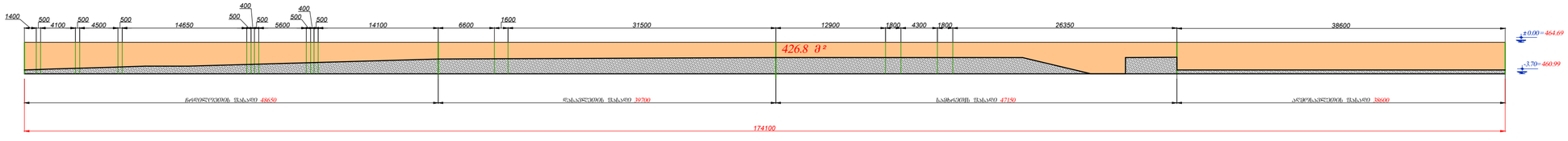




მიწისგედა შასაღის შართობი S=426.8 მ²

შასაღის პერიმეტრი L=174.10 მ

მიწის გედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე შეადგენს 426.8:174.10=2.45



ფორმატი A-1 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

გეგმაგრძივის საანგარიშო კრიტერიუმები

$J1 = \frac{\text{გაანგშტაბანების შარიში}}{\text{გეგმაგრძივის შარიში}} = \frac{1714.0\ J3.9}{2918.0\ J3.9} = 0.6$

$J2 = \frac{\text{საანგარიშო შარიში}}{\text{გეგმაგრძივის შარიში}} = \frac{4740.0\ J3.9}{2918.0\ J3.9} = 1.6$

$J3 = \frac{\text{გაგწვანების შარიში}}{\text{გეგმაგრძივის შარიში}} = \frac{548.0\ J3.9}{2918.0\ J3.9} = 0.2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მთლიანი შენობის სათავსების ფართი სათავსების ფართობების ჯამი, სართულზე
- სათავსის ფართობი არქ. ნიშნული
- ჭრილის სახი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ენერგოსისტემა 91"	შესაბამისობა: ქ. თბილისი, საფუძვლის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.006.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ტურაძე		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ტურაძე		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100	გაანშლა -4.25 და -3.70 ნიშნულზე არსებული და საპროექტო	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

ф-1	ф-2	ф-3	ф-4	
"ФЕРМЕРСКОЕ ПОДВОРЬЕ"	"ФЕРМА"	"ФЕРМА"	"ФЕРМА"	Наименование
4	10	4	2	Количество
2.40×10 .Я	2.40×10 .Я	2.40×0.8 .Я	2.40×0.8 .Я	Тип
2.40 .М2	2.40 .М2	192 .М2	192 .М2	М2
9.60 .М2	24.0 .М2	7.70 .М2	24.0 .М2	Общая площадь проема
1000 900 2400 2400	1000 1000 2400 2400	900 900 2400 2400	900 900 2400 2400	Вид
				Примечание



Ф-1	Ф-2	Ф-3	Ф-4	Ф-5	Ф-6	Ф-7
Наименование	Количество	Тип	М2	Общая площадь проема	Примечание	
Ф-8	1	2.40×1.0 .Я	2.40 .М2	9.60 .М2		
Ф-9	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-10	4	2.40×1.0 .Я	2.40 .М2	24.0 .М2		
Ф-11	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-12	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-13	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-14	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-15	4	2.40×1.0 .Я	2.40 .М2	24.0 .М2		
Ф-16	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-17	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-18	4	2.40×1.0 .Я	2.40 .М2	24.0 .М2		
Ф-19	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-20	1	2.40×0.8 .Я	1.92 .М2	7.70 .М2		
Ф-21	1	3.00×3.00 .Я	9.0 .М2			
Ф-22	1	3.00×3.00 .Я	9.0 .М2			
Ф-23	1	3.00×3.00 .Я	9.0 .М2			
Ф-24	5	5.60×3.30 .Я	18.48 .М2			
Ф-25	2	5.30×1.60 .Я	8.48 .М2			
Ф-26	1	5.30×3.75 .Я	20.0 .М2			
Ф-27	2	5.30×3.0 .Я	16.0 .М2			
Ф-28	1	3.75×3.25 .Я	18.20 .М2			
Ф-29	1	3.75×1.10 .Я	4.10 .М2			
Ф-30	1	3.75×2.88 .Я	10.80 .М2			
Ф-31	1	3.75×2.35 .Я	8.80 .М2			
Ф-32	1	3.00×2.35 .Я	7.00 .М2			
Ф-33	1	2.50×2.35 .Я	5.90 .М2			
Ф-34	1	3.75×3.00 .Я	11.25 .М2			
Ф-35	1	3.00×3.00 .Я	9.0 .М2			

Экспликация оконных проемов	Ф-35
Количество одинаковых окон	1
Размеры окна	3.00×3.00 .Я
М2	9.0 .М2
Примечание	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართი +7.75 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი ±0.00 და +4.25 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი -4.25 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - საწყობი და სამეურნეო -4.25 ნიშნულზე; წყლის ავზი და სატუმბი სადგური -4.25 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	16.40 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 (III სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 (I –II სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 (მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1 (მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	აკმაყოფილებს
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	აკმაყოფილებს

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა-თ	9>X>7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			აკმაყოფილებს (31%)
თ-ა	9>X>6	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-9	9<	0	0	0
9-1	9<	0	0	0
ა-თ	9>X>3	1	1	1
თ-ა	1.5>X>0	2(სვ); 1(სქ)	1	2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ ჯგუფი +7.75 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სვ ჯგუფი ±0.00 და +4.25 ნიშნულები	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი -4.25 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	კი		კი	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
დს ჯგუფი -4.25 ნიშნული	კი						
დერეფანი	კი		კი	კი		კი	
სახანძრო ავზი და ტუმბოები	კი (-4 .25 ნიშნულზე)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი
სქ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 76	2	4 (2გზა-კიბე) (2 გზა-კარი)	1.2	1.1 1.35	1.2	2.0	0.82	0.83 მინ
I სართული	სვ დ.დ =356	2	3 (გზა-კარი)	1.8	-	1.8	-	1.35	2.0
II სართული	სვ დ.დ =192	2	3 (გზა-კიბე)	1.2	1.1 1.2	1.2	-	0.82	1.0

					1.35				
III სართული	სქ დ.დ =122	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2 1.25	1.2	-	0.82	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 61										
სქ ჯგუფი	დ.დ 122	4	4	3	4			1	1		
სვ ჯგუფი	±0.00 ნიშნულზე დ.დ 348	1	7	1	6			1	1		
	+4.25 ნიშნულზე დ.დ 191	1	4	1	4			1	1		

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

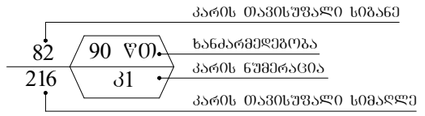
ბლოკის კედელი

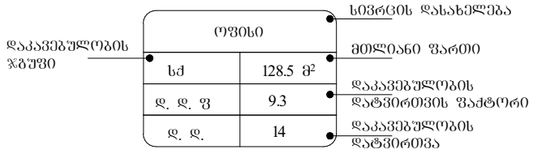
დიობი ფილაში

1 ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლაღმომჩენი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტომსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

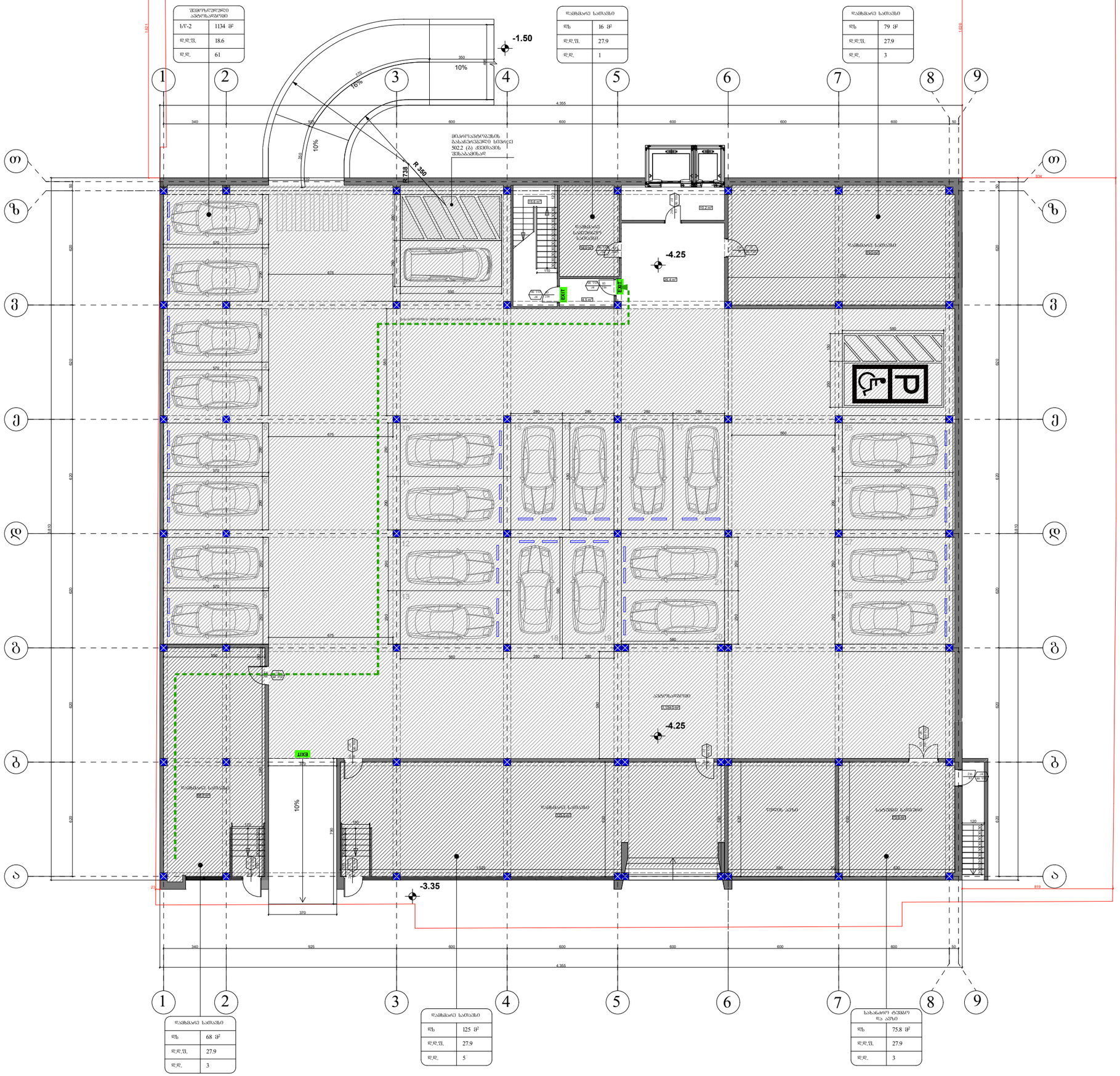
პროექტის სახელწოდება

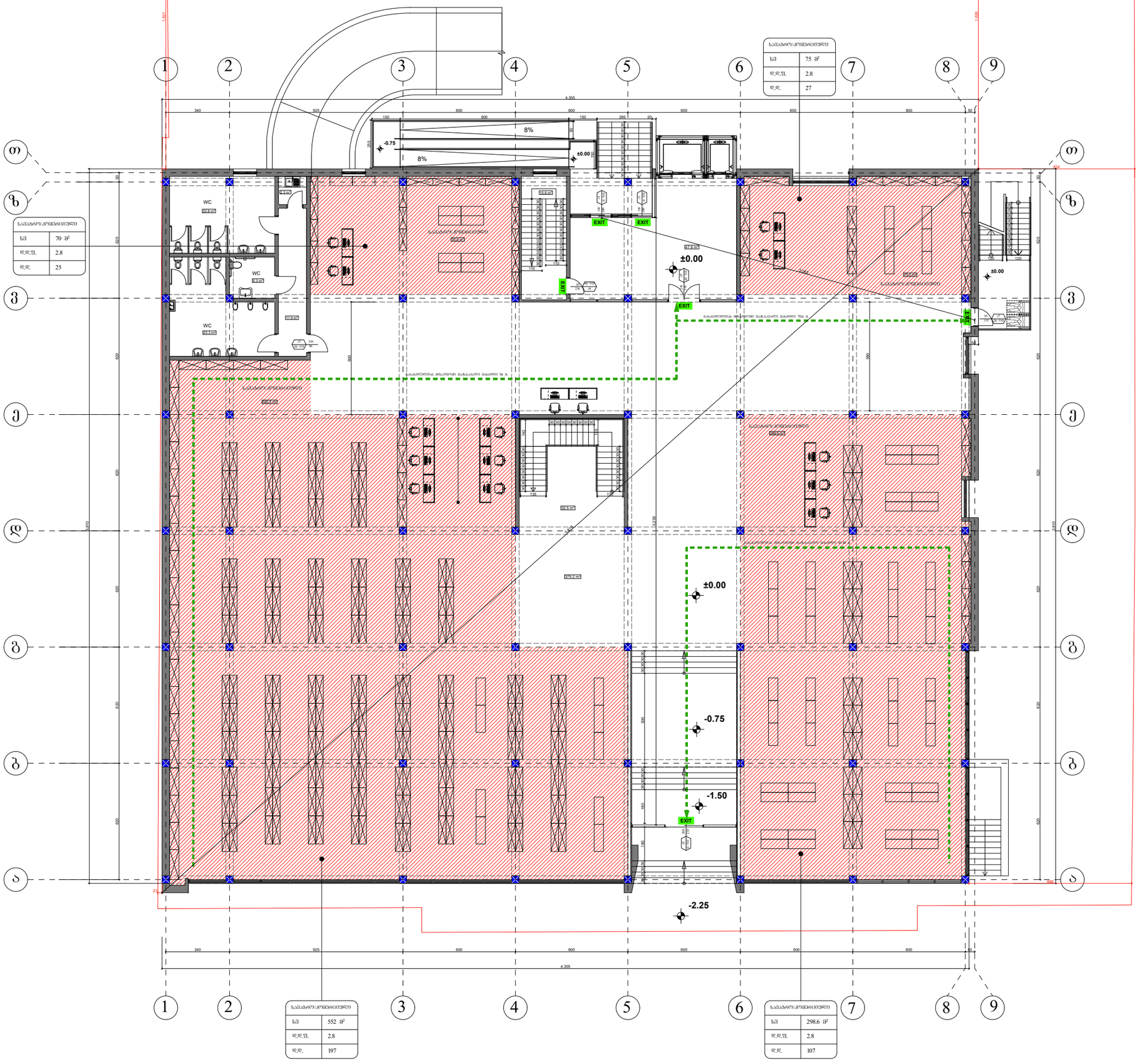
მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	პირობითი ნიშნები	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01


-1.50
-4.25
-3.35
10%
16%
R 738
R 360
EXIT
ავტოსალარო
ელექტრო ფარი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 356

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	მისამართი:
შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

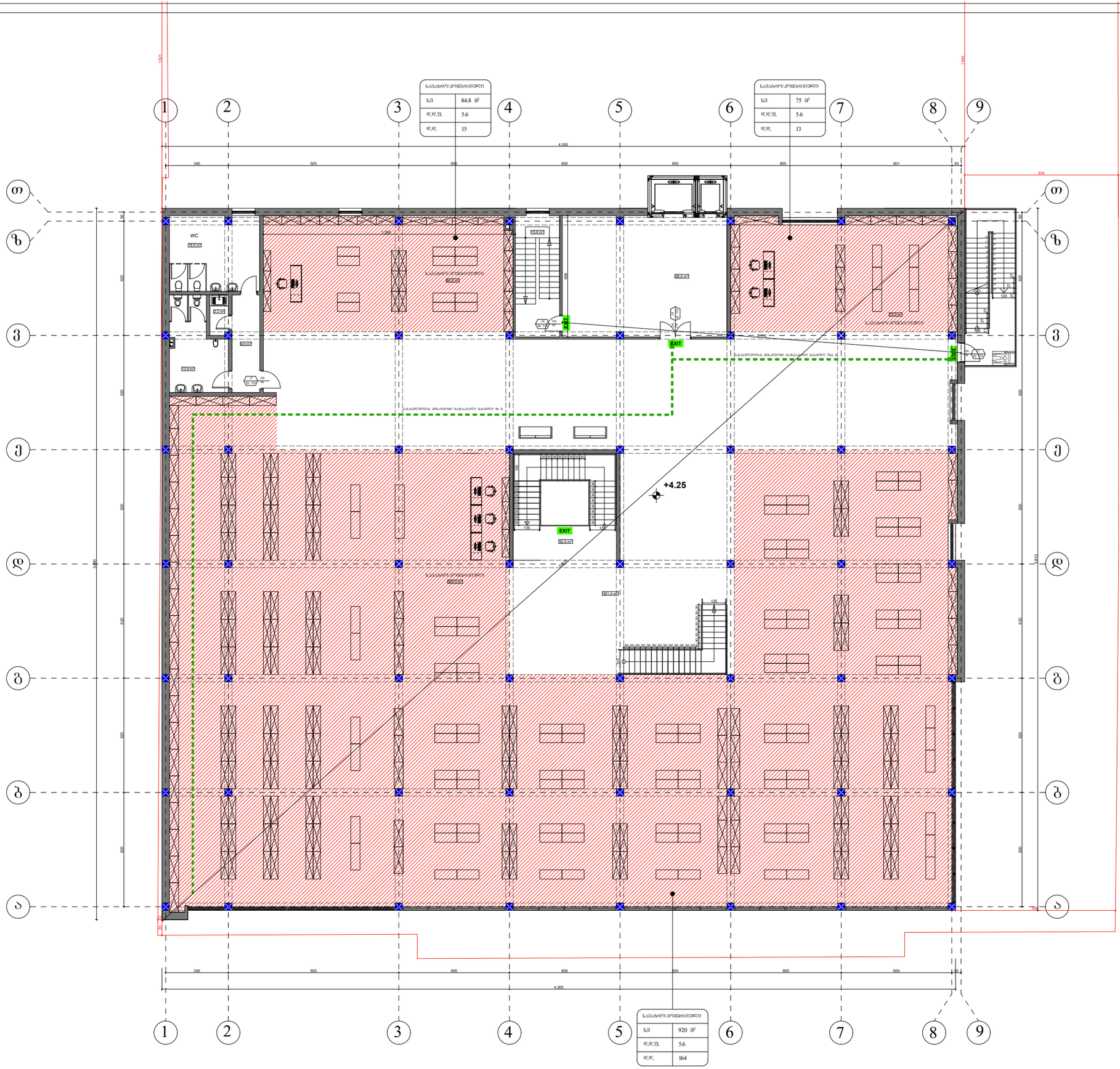
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	ქ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	ქ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 192

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	მისამართი:
შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

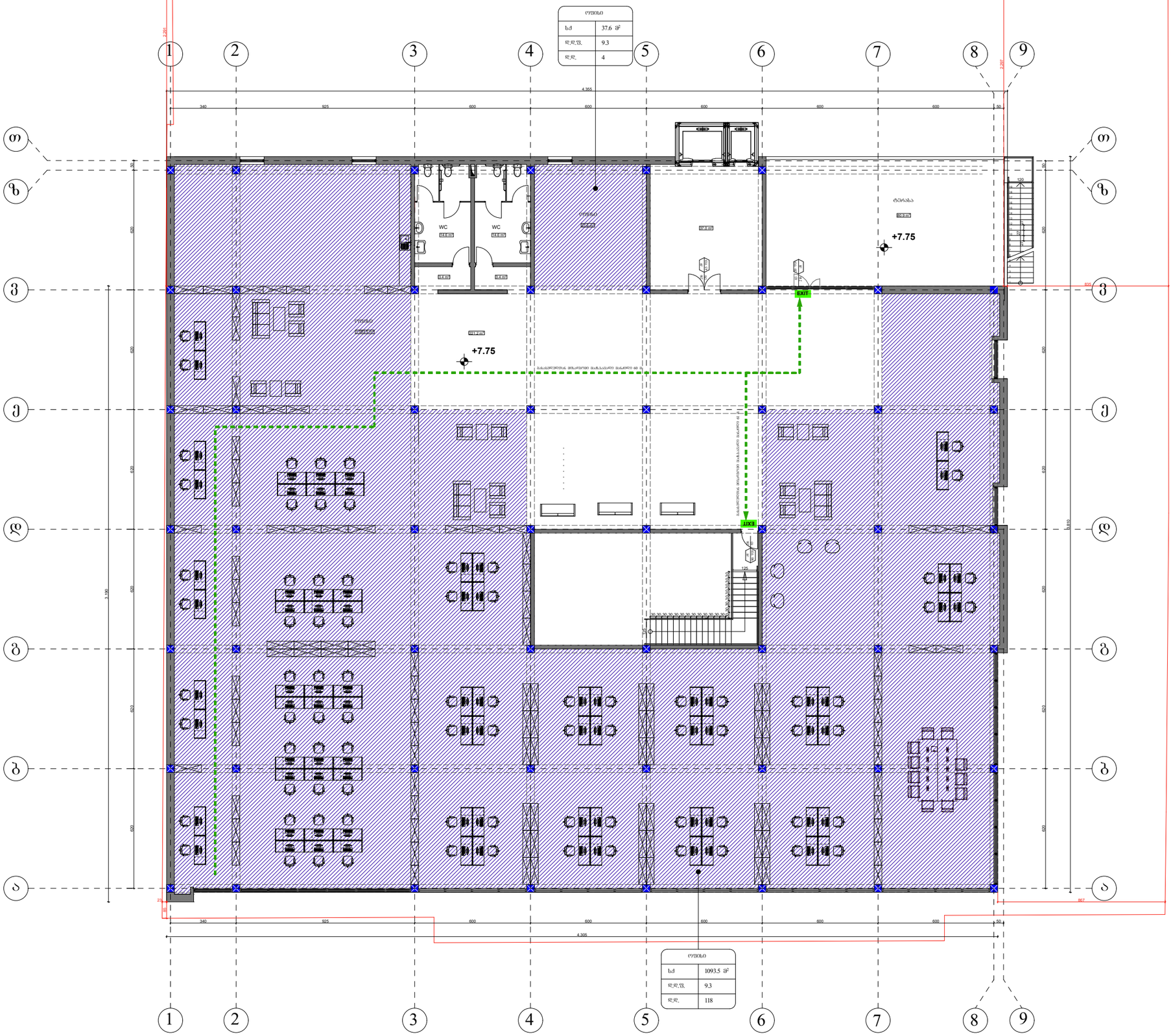
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა **+4.25** ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 122

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არძ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

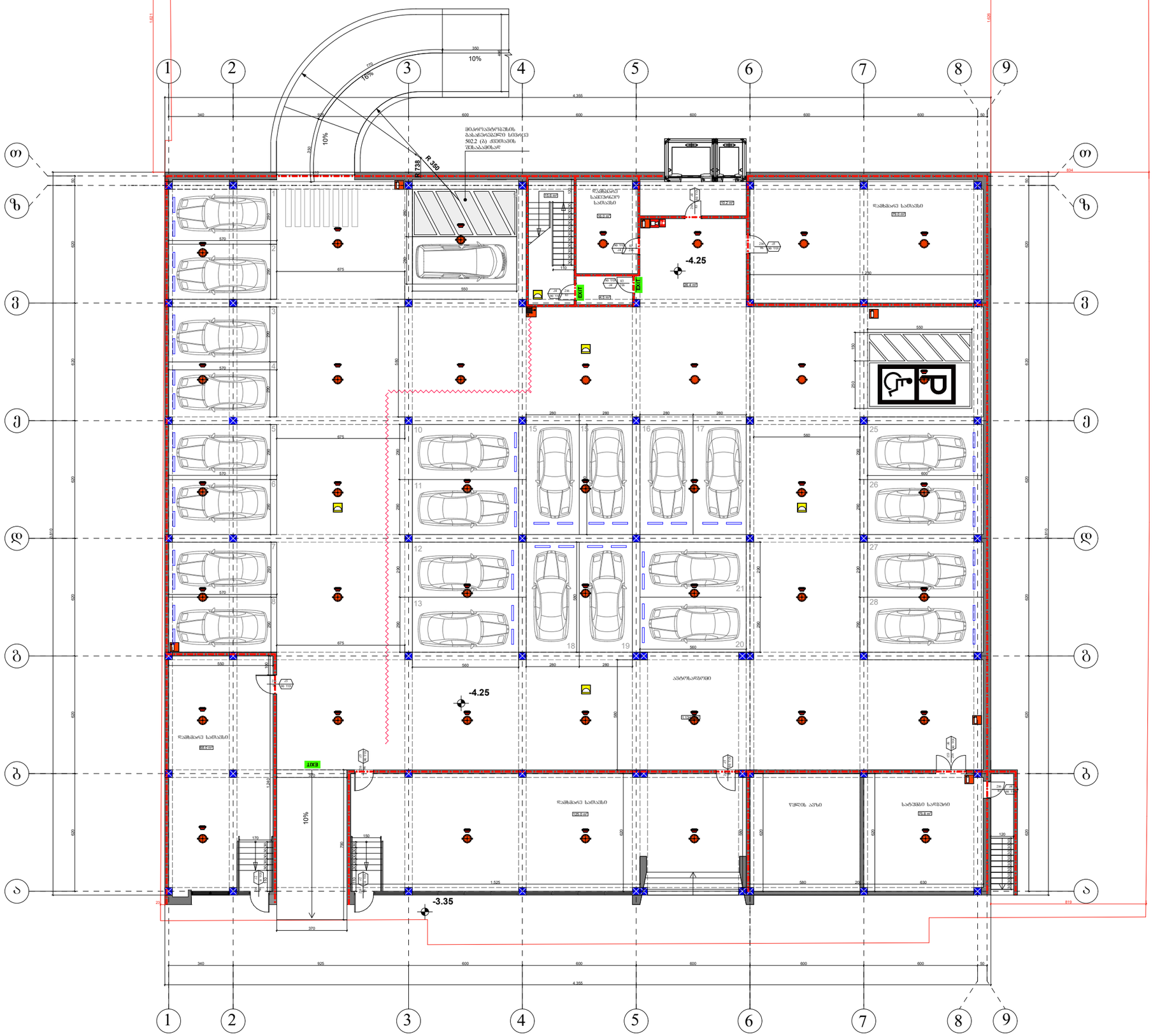
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	დაკავებულობის გეგმა +7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 76

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს

2. ნახაზის ჟველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

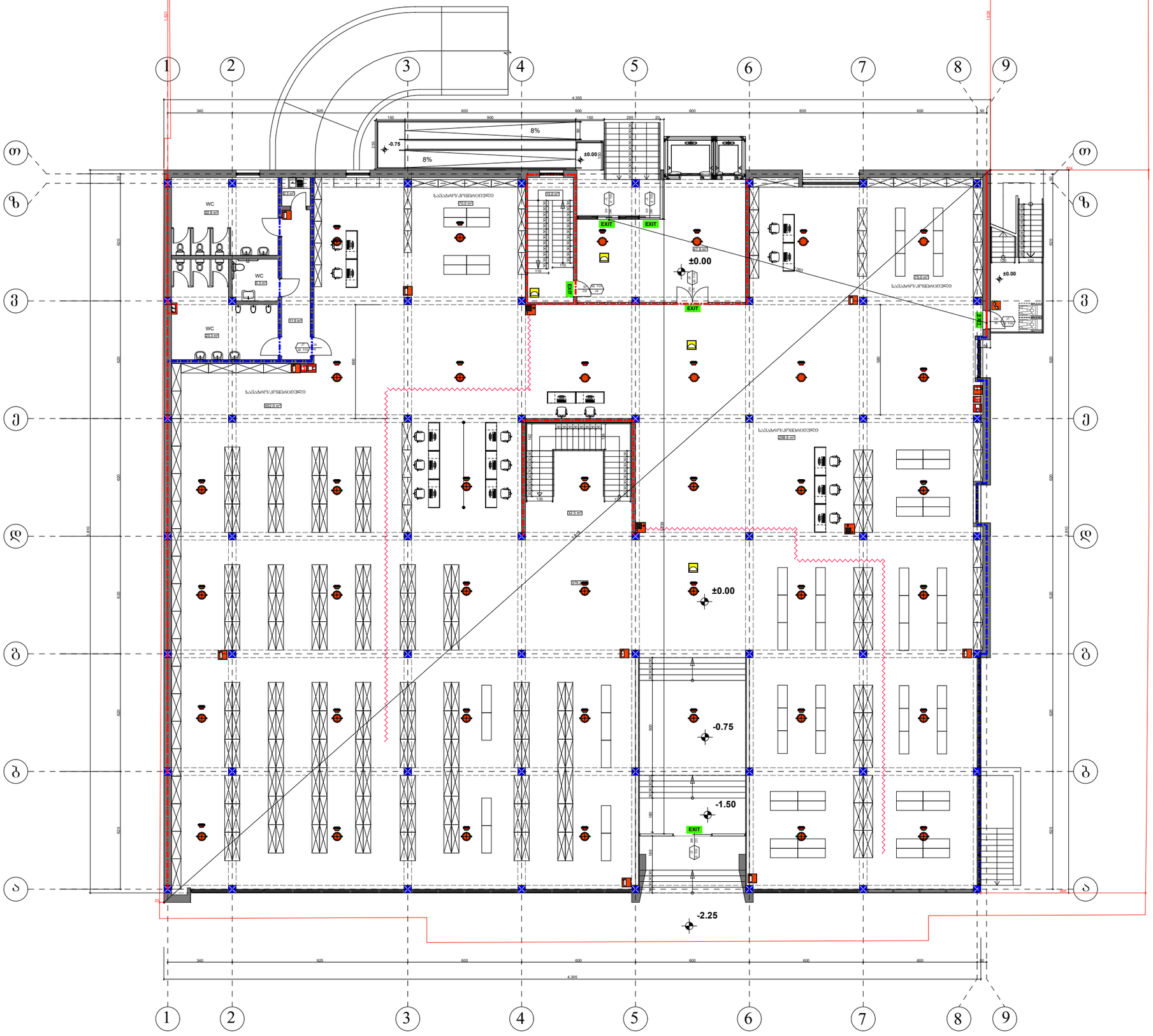
დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, ალმაშენებლის 148 ტელ: 555-58-50-08 ელ-მეილი: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა - 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 356

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

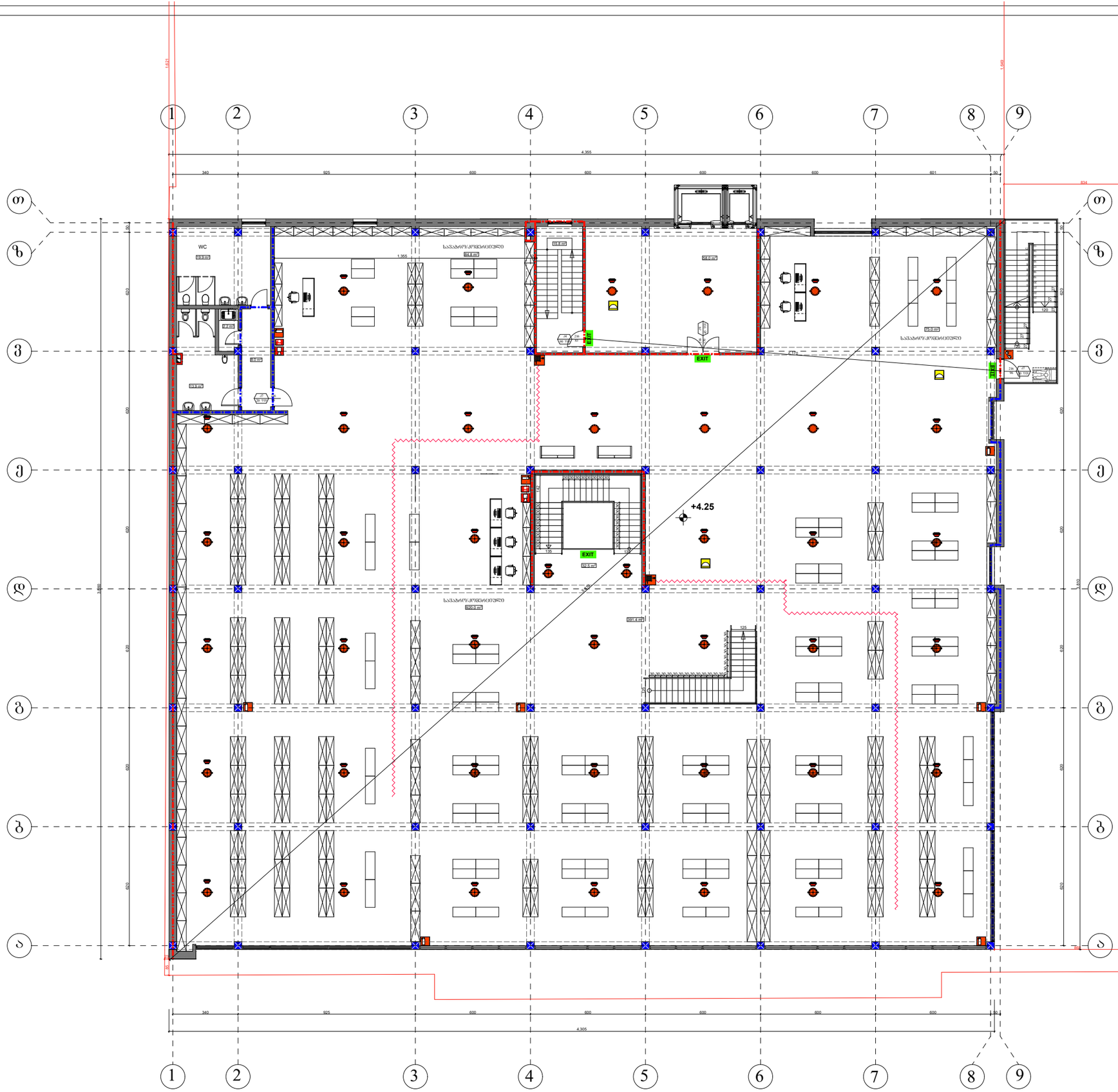
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
ფოტ: 555-58-50-08
ელ-ფოს: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 192

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

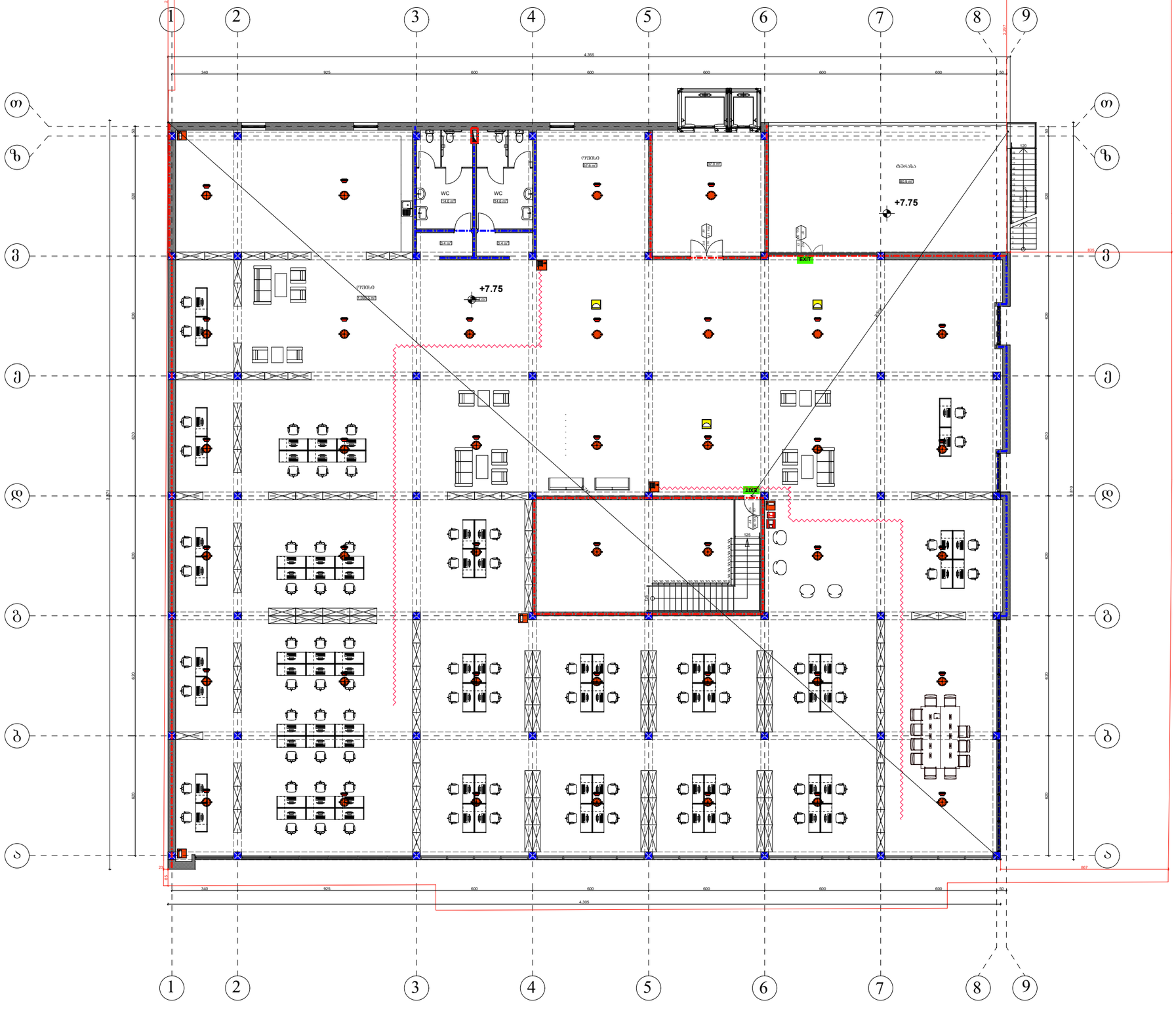
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 122

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

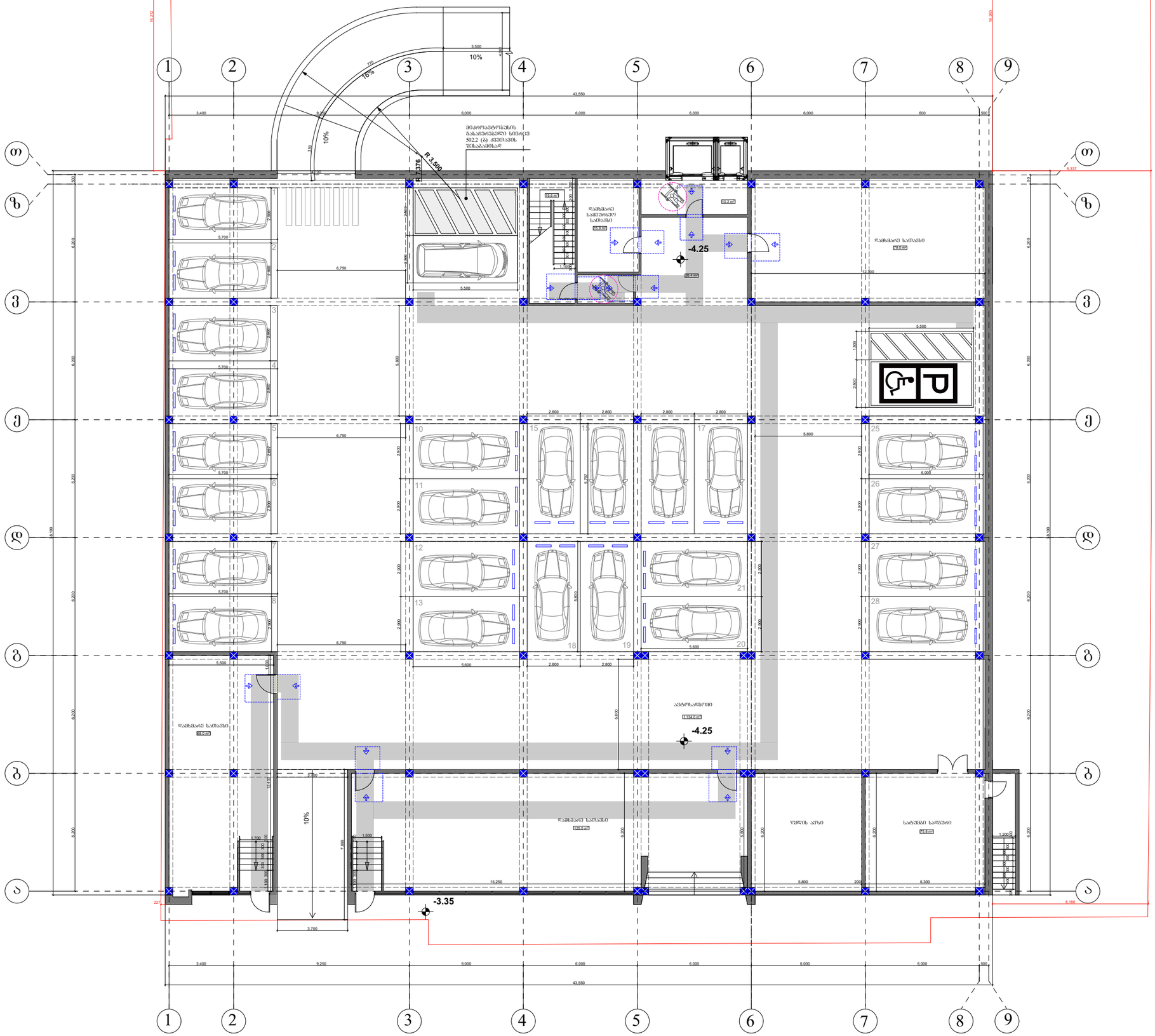
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 76

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

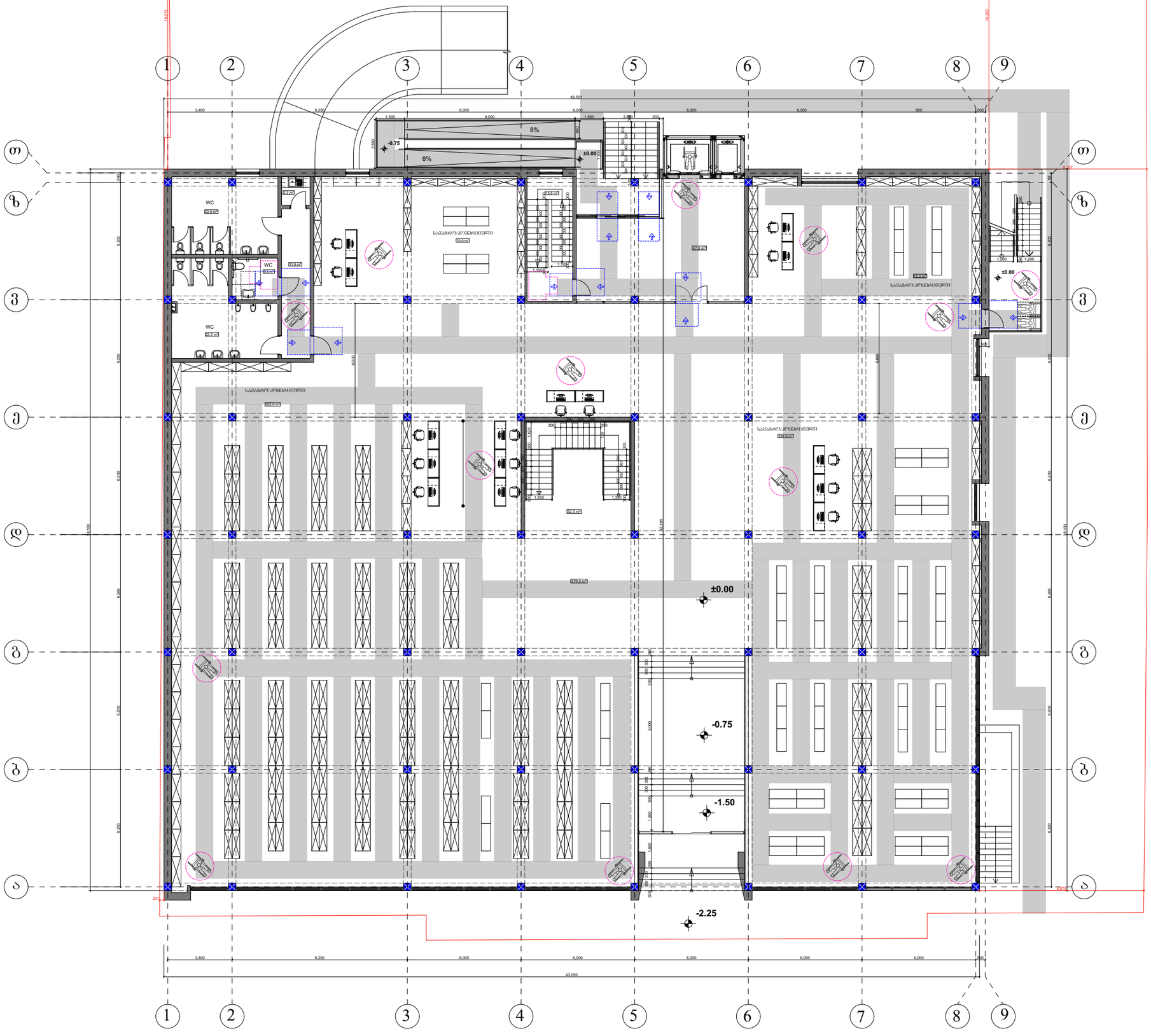
დამკვეთი: შ.პ.ს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148 მობ: 555-58-50-08 ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა - 4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 356

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio	ქ. თბილისი, ალმაშენებლის 148 ფოს: 555-58-50-08 ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 192

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არქ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

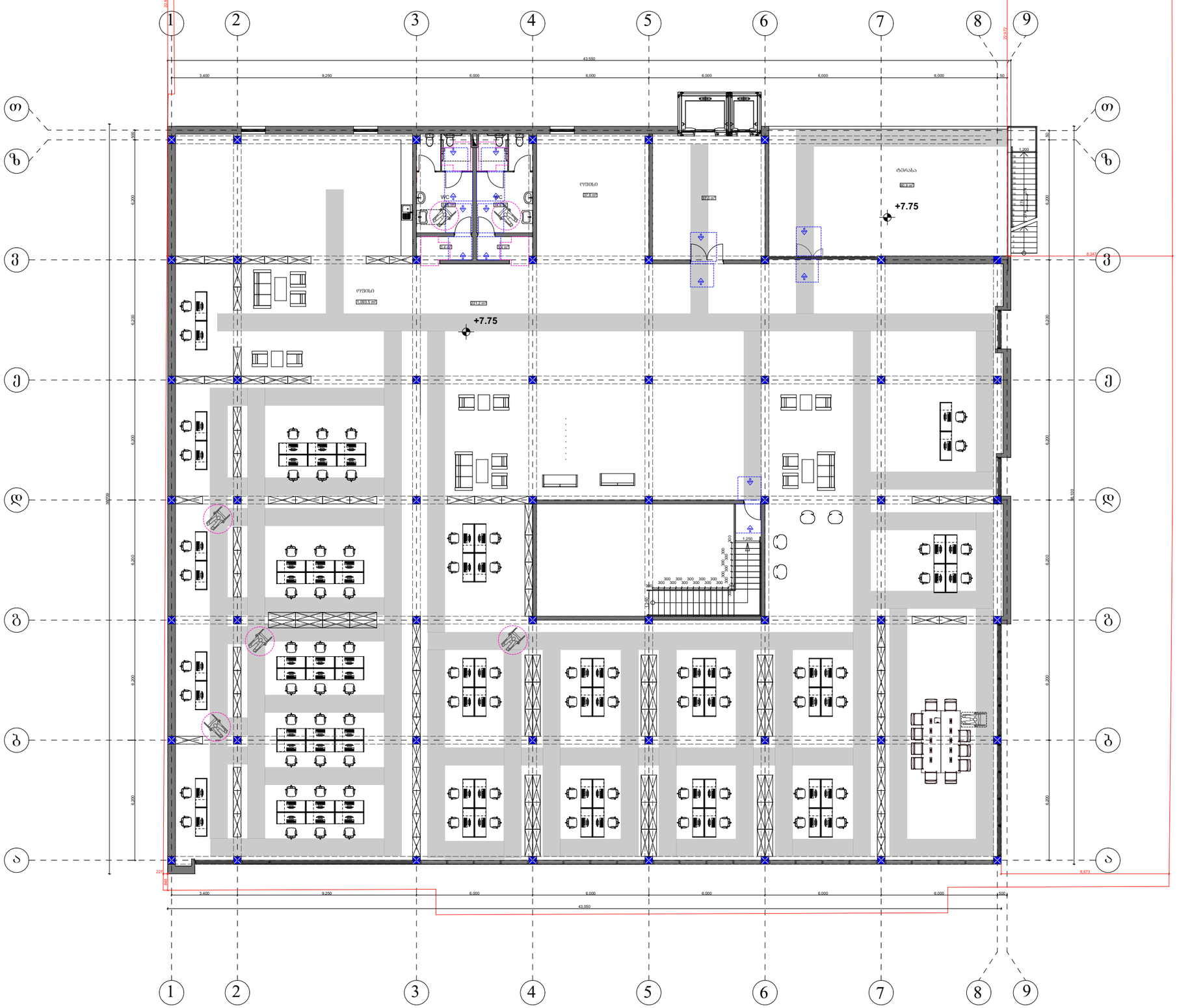
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
მობ: 555-58-50-08
ელ-ფოსტა: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ბურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ბურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა +4.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01



ფორმატი A-1

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 122

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

არძ. ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 464.69 ნიშნულს
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ავტოტრანსპორტი 91"	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი ს.კ 01.72.14.036.445
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური ობიექტი

artifex studio

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 148
ფოს: 555-58-50-08
ელ-მის: L.kakabadze1980@gmail.com

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორი	კ. ტურავა		
მთ. არქიტექტორი	კ. ტურავა		
არქიტექტორი			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:200	მისაწვდომობის გეგმა +7.75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		10	ა-01

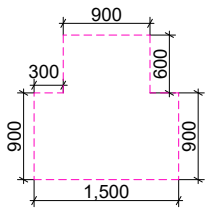
პირობითი ნიშნები:



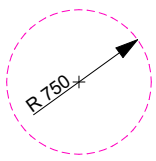
მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის გარეთ



მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის შიგნით

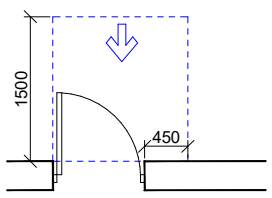


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

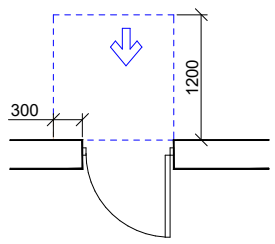


წრიული მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

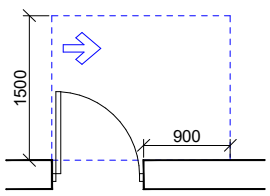
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



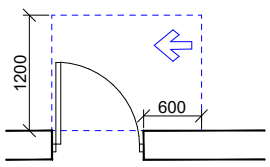
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



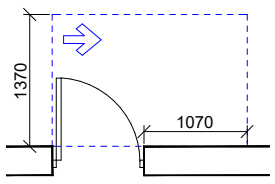
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (არსებული შენობები)



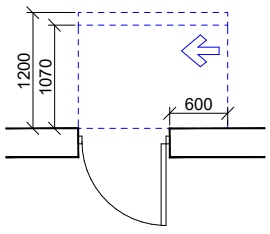
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



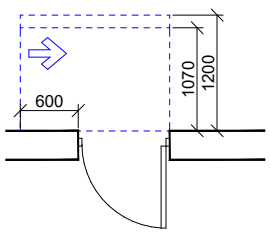
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

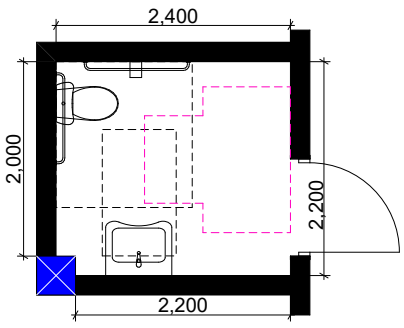


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

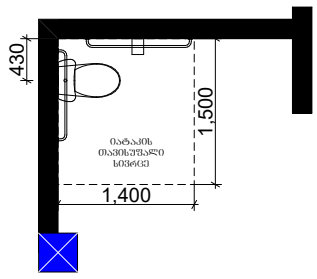


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

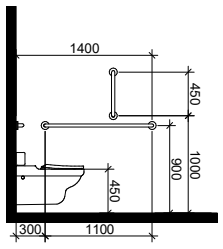
მისაწვდომი ტუალეტები სავაჭრო სივრცეში



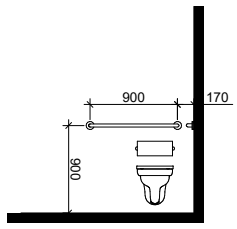
ხელსაბანის მდებარეობა



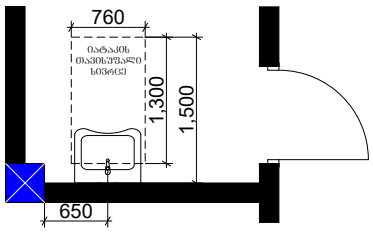
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

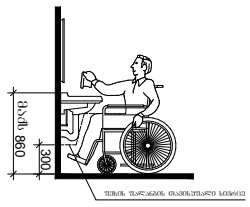


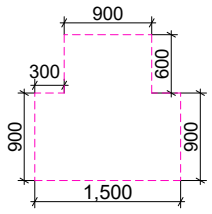
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის

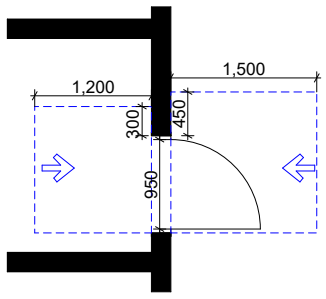


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

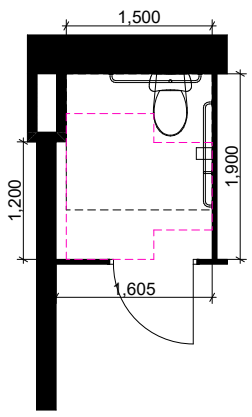




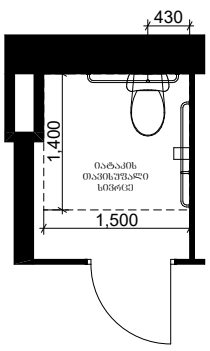


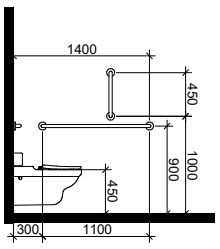


მისაწვდომი ტუალეტები სათვისე სივრცეში

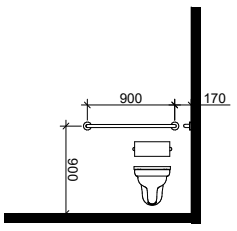


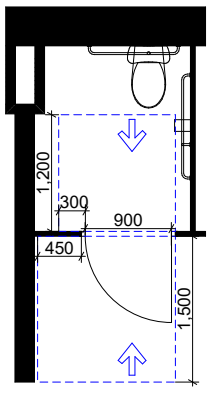
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

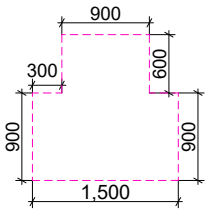




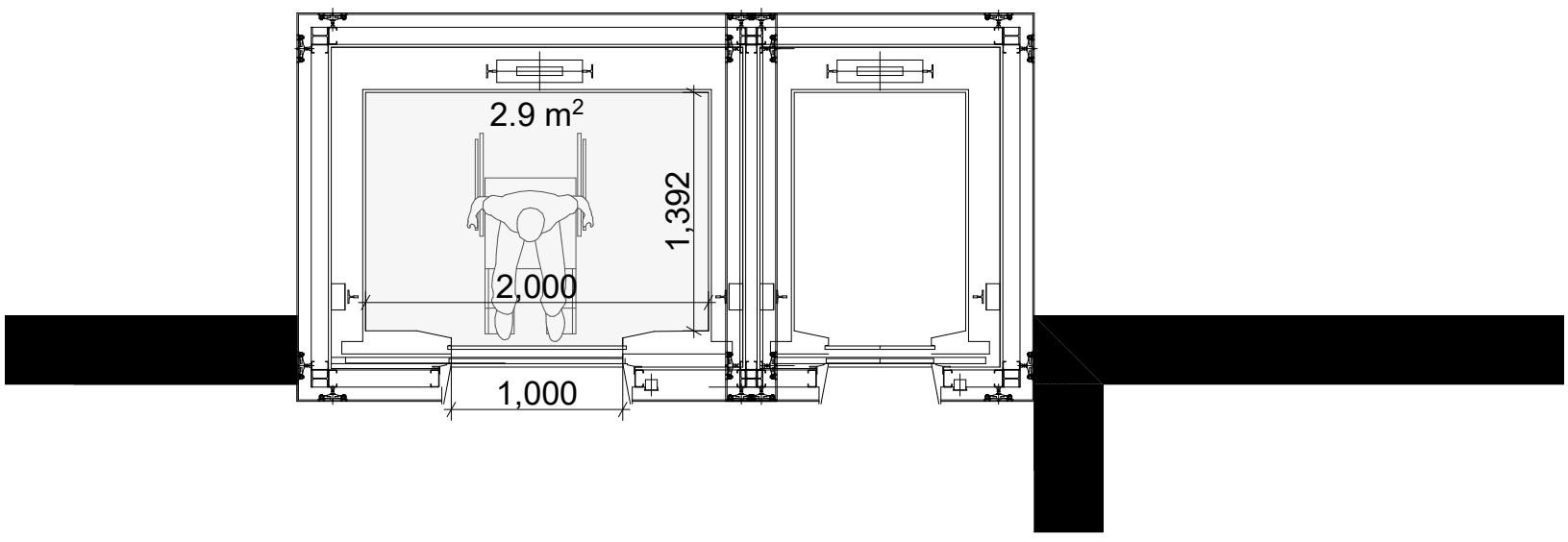
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე არსებული შენობებისათვის



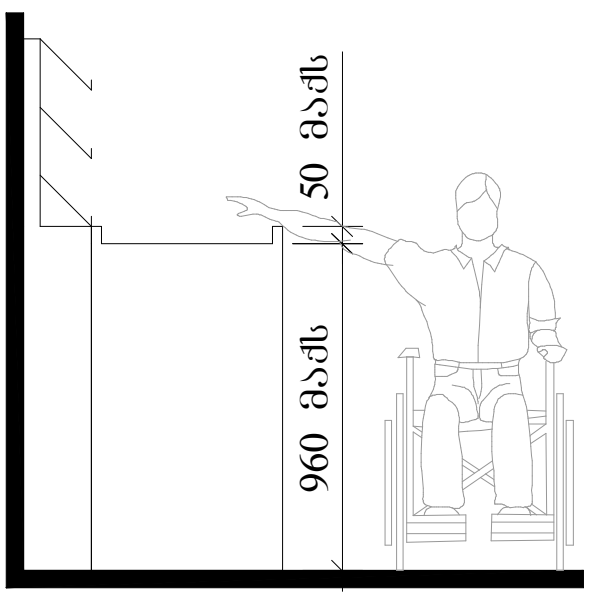




მისაწვდომი ლიფტი



სალაროს დახლი



გასავლელის მხარე