საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C221860 "28" 04 2022

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.11.17.003.128 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია, ID ნომერი: 404391136) დაზუსტებული ფართობი: 1598.00კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი, საზოგადოებრივი ცენტრის ზონა, (ნაკვეთი N3/1); ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი, საზოგადოებრივი ცენტრის ზონა, (ნაკვეთი N3/21)) გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**) შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ბრძანების #4854341, 10.02.2020წ). ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ლევან ნაცვლიშვილი

კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5909353

გაცემის თარიღი: 20/04/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1891678
შემოსვლის თარიღი: 13/04/2022
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.17.003.128
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი , საზოგადოებრივი ცენტრის ზონა , (ნაკვეთი N3/1) ; ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი , საზოგადოებრივი ცენტრის ზონა , (ნაკვეთი N3/21)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1598.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია (404391136)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კახაბერ შარვაძე პ/ნ 41001001312
- მისამართი: თბილისი საირმის ქ. N 11 ბ. 18

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,სან პეტროლიუმ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404391136
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქრეიგ სთივენ ქრამერი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01791047449

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4854341
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:

- ვინაიდან საპროექტო სამუშაოებით გათვალისწინებულია არსებული შენობების დემონტაჟი, საჭირო წარმოდგენილ იქნას სადემონტაჟო სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია და შესაბამისი დემონტაჟის ორგანიზების სრფულყოფილი პროექტი.
- იმ შემთხვევაში თუ სადემონტაჟო ობიექტები არ არის კანონიერი, განგიმარტავთ, რომ სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას გასცეს ნებართვა უნებართვოდ მოწყობილი შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის თაობაზე, აღნიშნული შესაძლებელია განხორციელდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მითითების გაცემით. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა კალენდარული გრაფიკიდან ამოღებულ იქნას სადემონტაჟო სამუშაოები.

2. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:

- გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი საპროექტო კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.
- ასევე საპროექტო ავზებისათვის გადახდილ იქნას მოსაკრებელი კლასის შესაბამისად: თხევადი ნივთიერების საცავი/ტერმინალი ავზების ჯამური მოცულობით 100 კუბ.მ -მდე განეკუთვნება მეორე კლასის ობიექტს. მოსაკრებელი შეადგენს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარს.

3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:

წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს სს "საქართველოს ბანკის" რეგისტრირებული წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ ან თან ახლდეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი