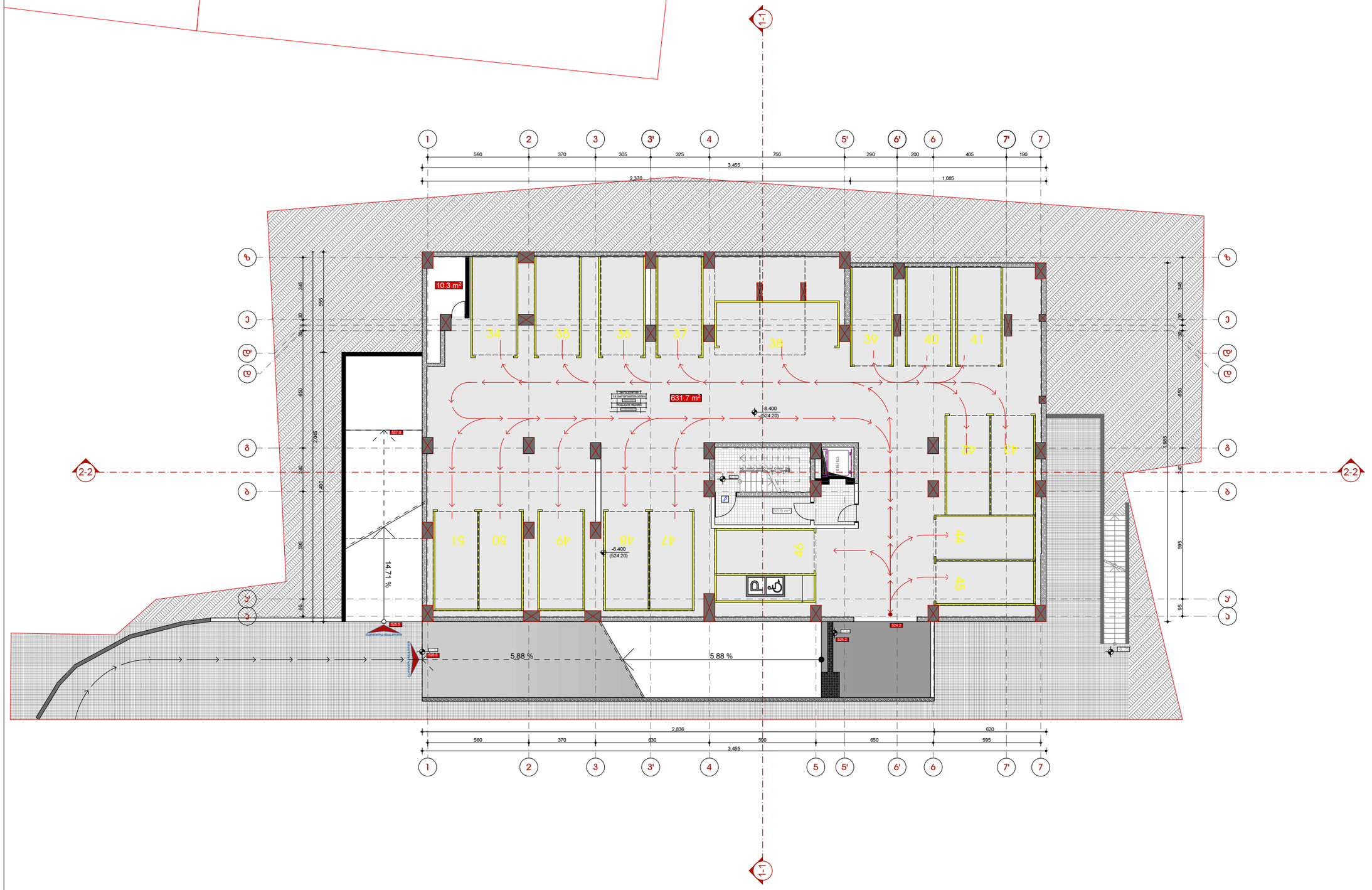
-3-ი სართულის გეგმა







LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კორომგარეშეული ჯანმოდებარეობა D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საავგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

ბაქნ.პაროლიციური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	631.7 მ²
დამხმარე ფართი	10.3 მ²
სადარბაზოს და პის ჯართის ფართი	35.9 მ²
ჯამური ფართი	677.98²

ავტოსადგომი 51 ავტომობილისათვის
(ს-2 8300.2 / 180 = 46)
-8.40 ნიშნულზე 18 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმატრებით.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

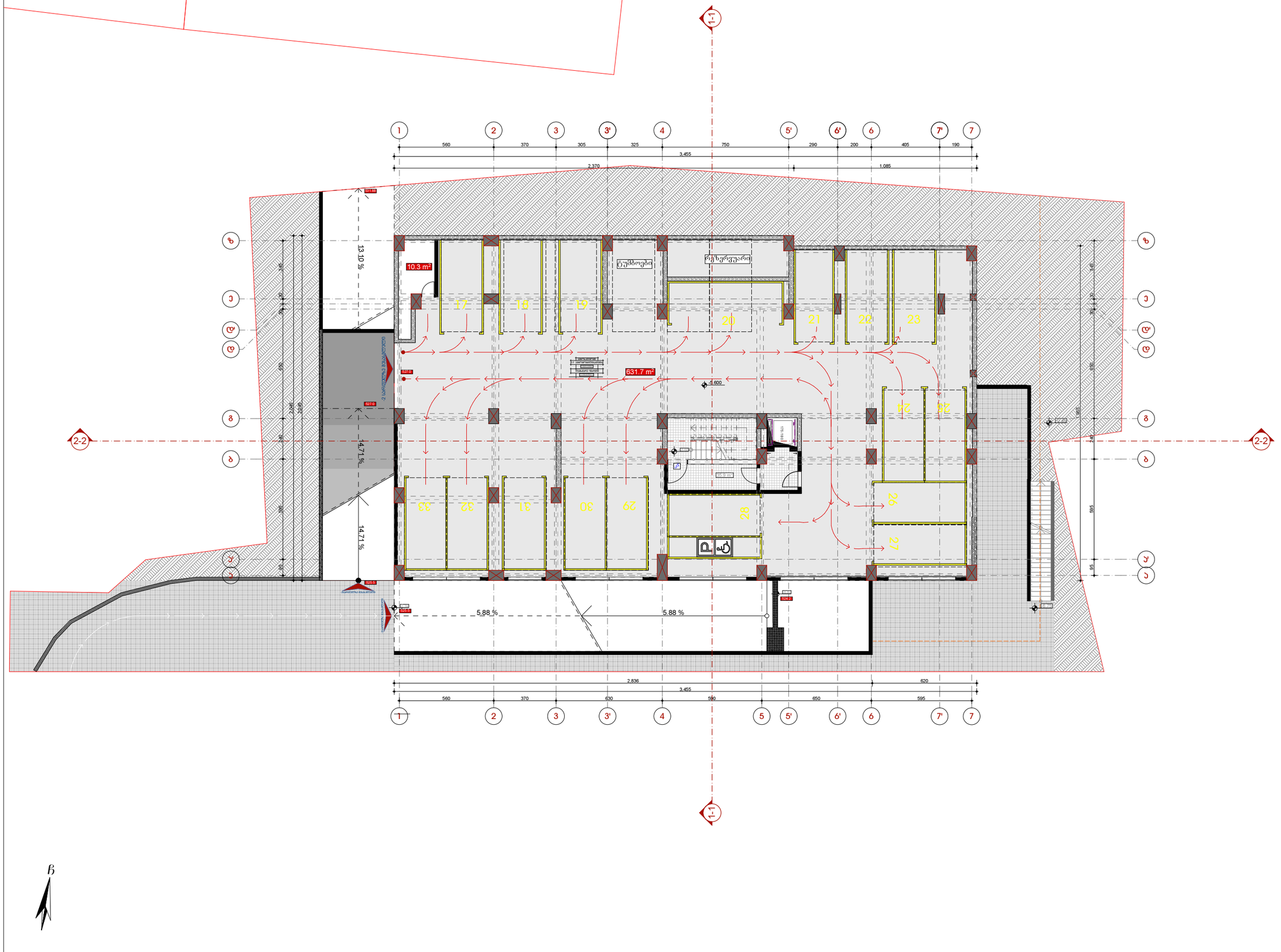
მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაჯანიძე	
დიზაინერი	ს.ჯაჯანიძე	
დიზაინერი	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეტრეველიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG	თარიღი DATE OF ISSUE
	მასშტაბი SCALE 1:100
-8.40	სტადია STAGE
	ფორმატი PAPER SIZE A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME
	ფურცლების PAGES

-2-0 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა KEY PLAN

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კლიმატოგრაფიული ანუ ისოლინეალური ხაზი D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	631.7 მ²
დამხმარე ფართი	10.3 მ²
სადარბაზოს და პირის ჯიხურის ფართი	35.9 მ²
ჯამური ფართი	677.9 მ²

ავტოსადგომი 51 ავტომობილისათვის
(ს-2 8300.2 / 180 = 46)
-5.60 ნიშნულზე 17 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტორული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

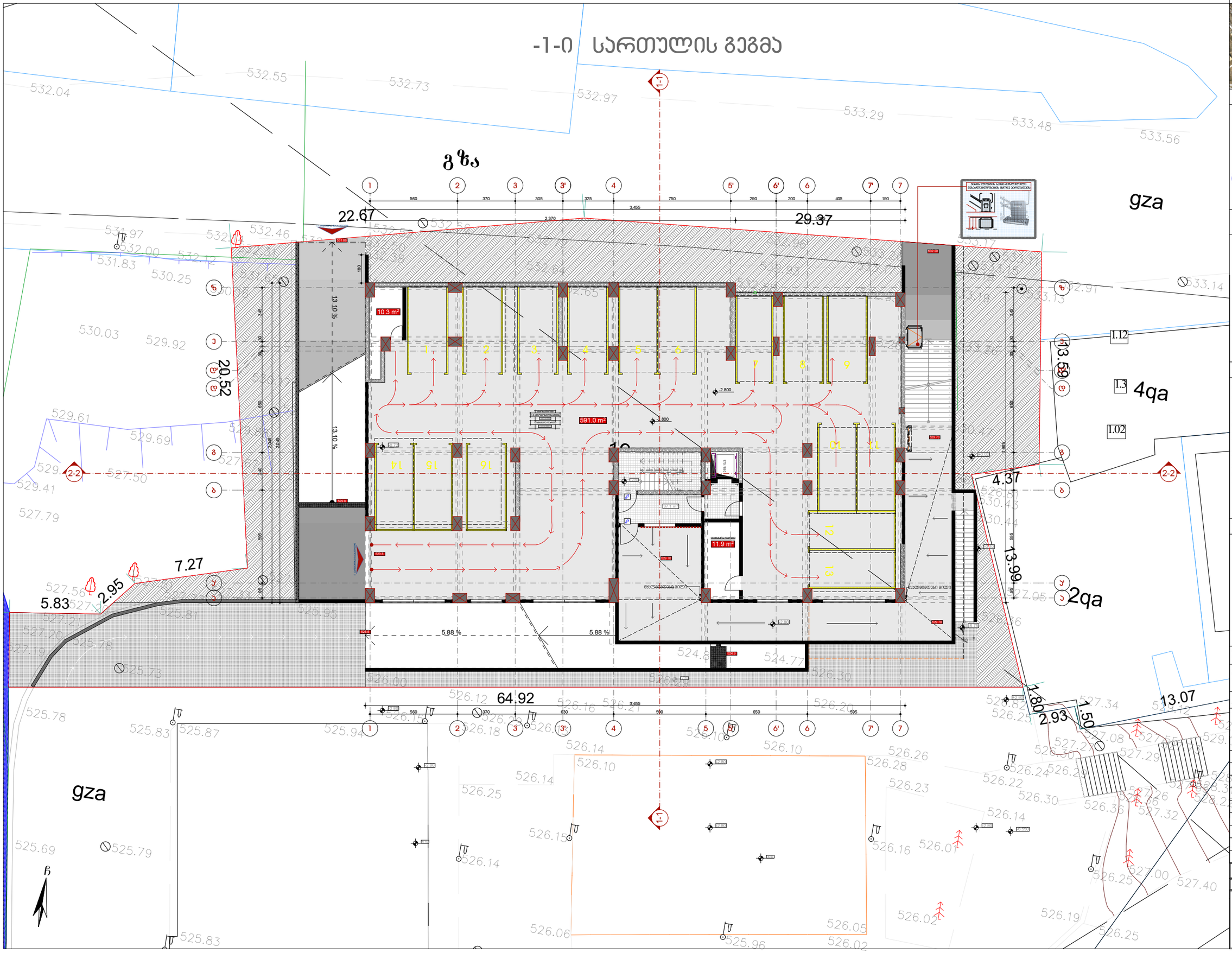
მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაველიძე	
დამფუძნე	ს.ჯაველიძე	
დამფუძნე	ე.ბაბაევიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
-5,60	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

-1-0 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხმის გლობალურ-ფიქსი პასუხისმგებლობა D-300 sm

ხ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

ბქძ.პირობითური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	591.0 მ²
დამხმარე ფართი	22.2 მ²
სადარბაზოს და პინის პროექტის ფართი	37.1 მ²
ჯამური ფართი	650.3მ²

პატრონაჟირებული 51 პატრონაჟირებისათვის
(ა-2 8300.2 / 180 = 46)
-2.80 ნიშნულზე 16 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კუკა მანდორ პეტერსი, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების კუკა N2 საკადასტრო ჯგუფი 01.17.10.001.123

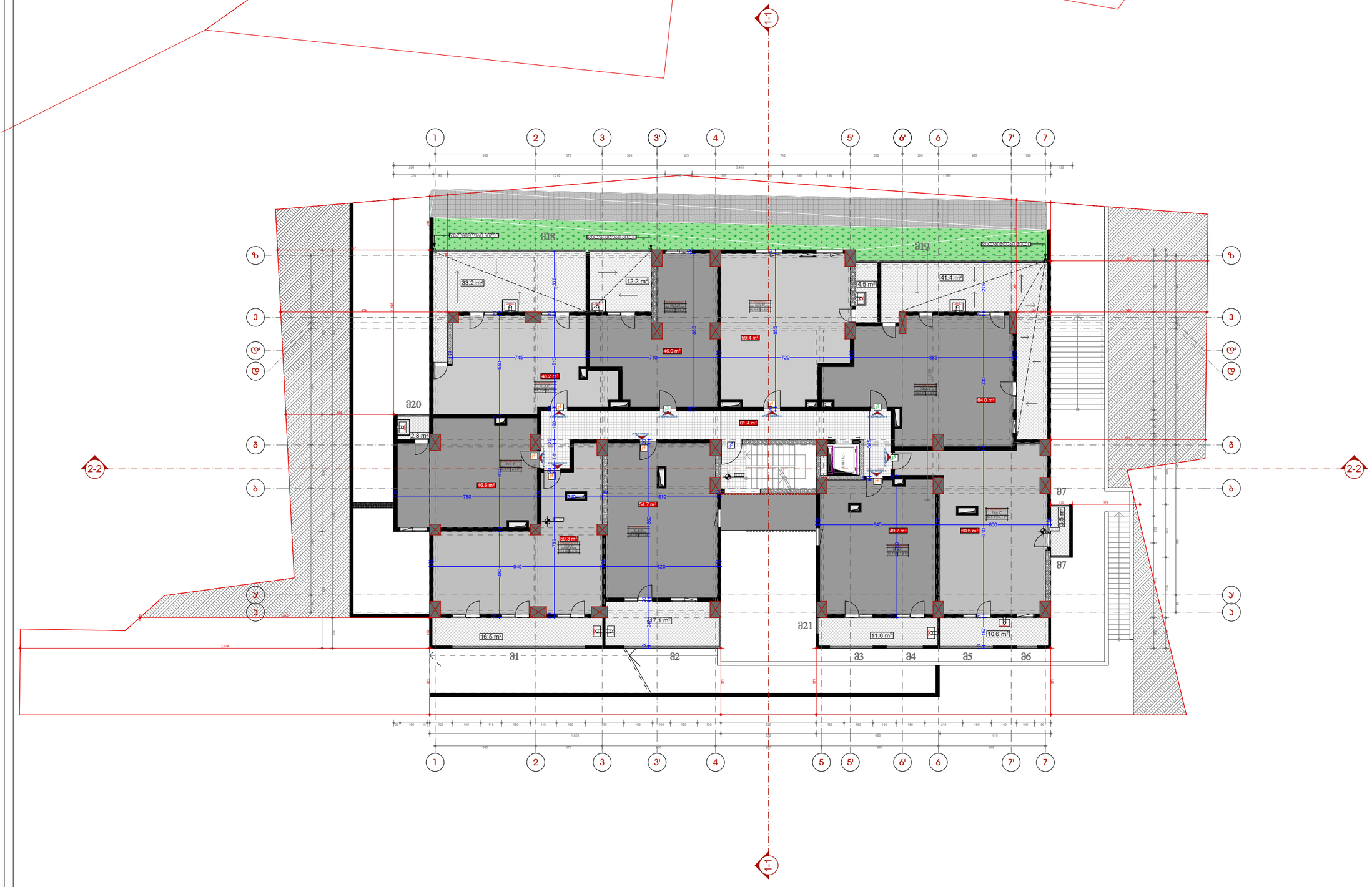
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დეველოპერი	ს.ჯაფალიანი	
დეველოპერი	ე.ბაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეტრეველი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

2,80

1-ლი სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



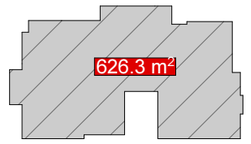
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის გეოგრაფიული პუნქტიდან მანძილი D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროფი)



ბაქ.პარონომიული მაჩვენებლები

სასტოვრებული ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	153.4 მ2
პრემიციული ფართი	488.4 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარაბოს, და პის პრობლის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	703.2 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	626.3 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მასრულებულია სანიმაჭრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

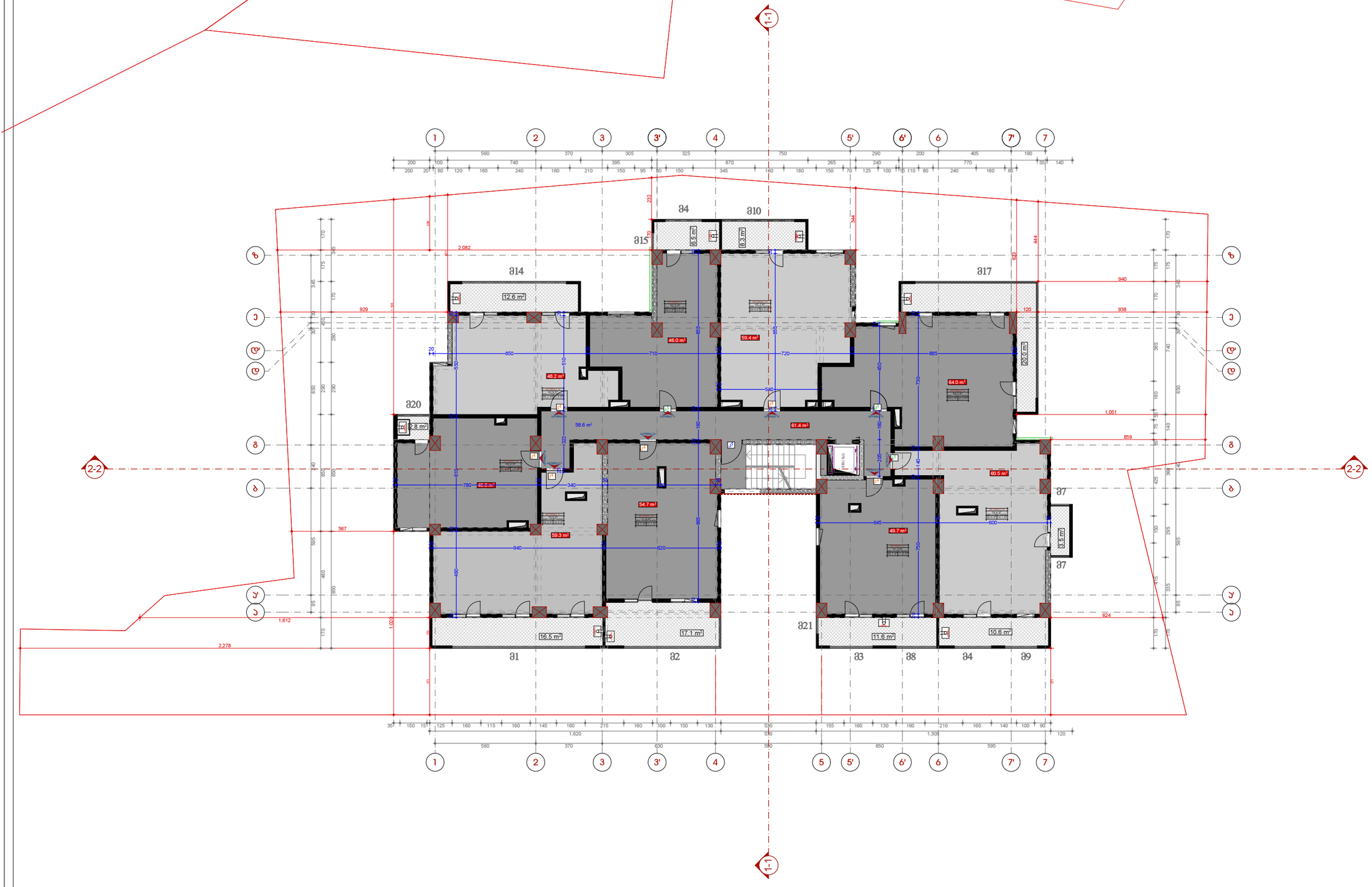
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქუჩა მანდორ პეტერზის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დიაგრამა	ს.ჯაფალიანი	
დიაგრამა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
±0.00	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

მე-2 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



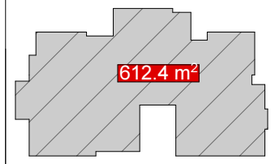
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გრეგრანულომეტრული ანალიზატორია D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ბქნ.ეკონომიური მაჩვენებლები

სპეციალური ფართი	0.00 მ²
სახელოსნო ფართი	109.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	488.4 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ვიზის ჯგუფების ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
გაანგარიშების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმაციებში.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

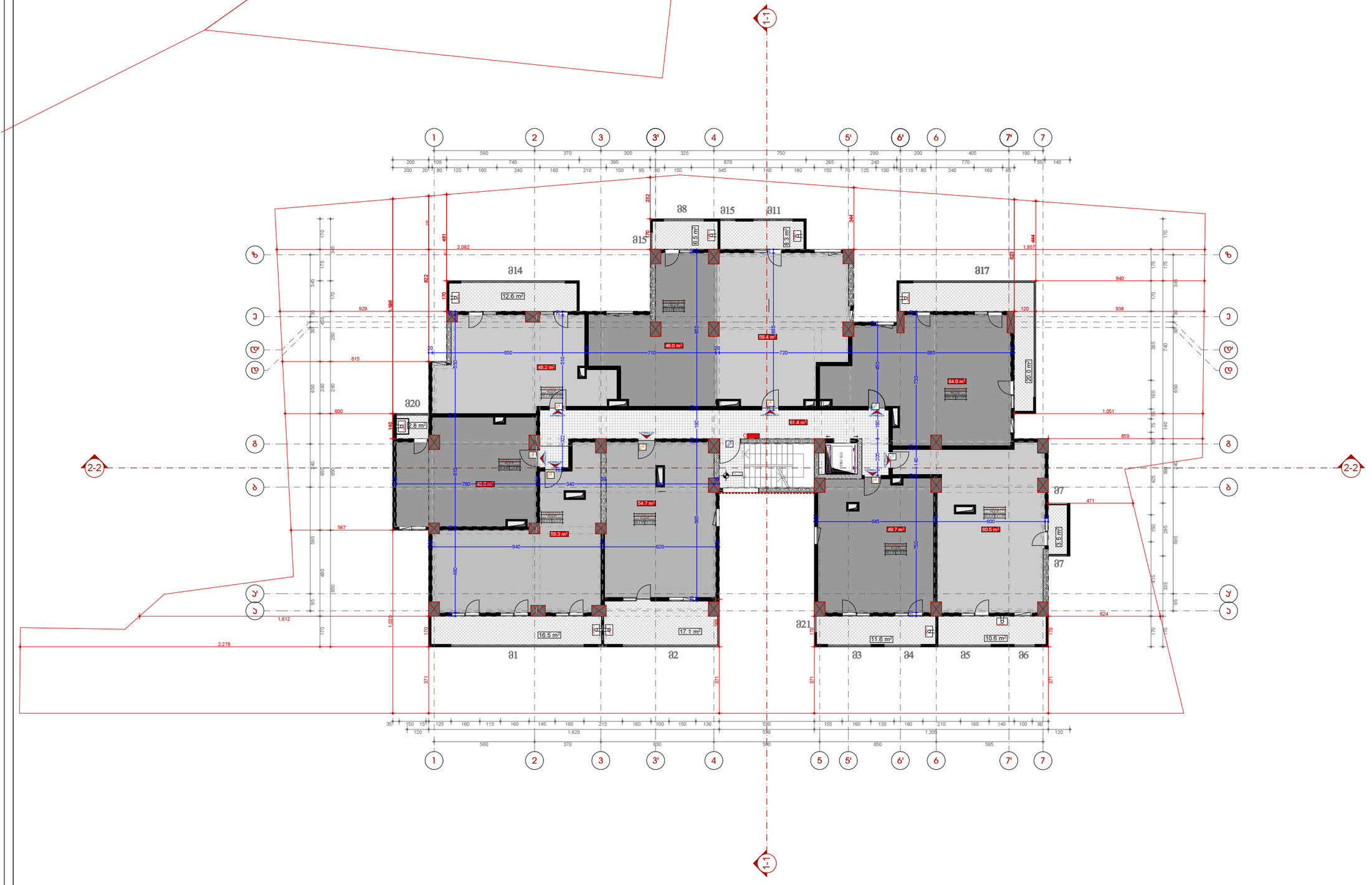
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა მანგლური პეიზაჟის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დეპარტამენტი	ს.ავალიანი	
დეპარტამენტი	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-3 სართულის გეგმა





KEY PLAN



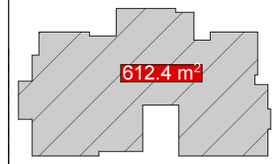
LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმს კლიმატურად ფიქსირებული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ჯ2 პროექციების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროფი)



ბქნ.პარონომიული მაჩვენებლები

სუფთარაბული ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პროექციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	488.4 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარბის და ეიზის პროექციის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციები K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მერულებულია სანიმატრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

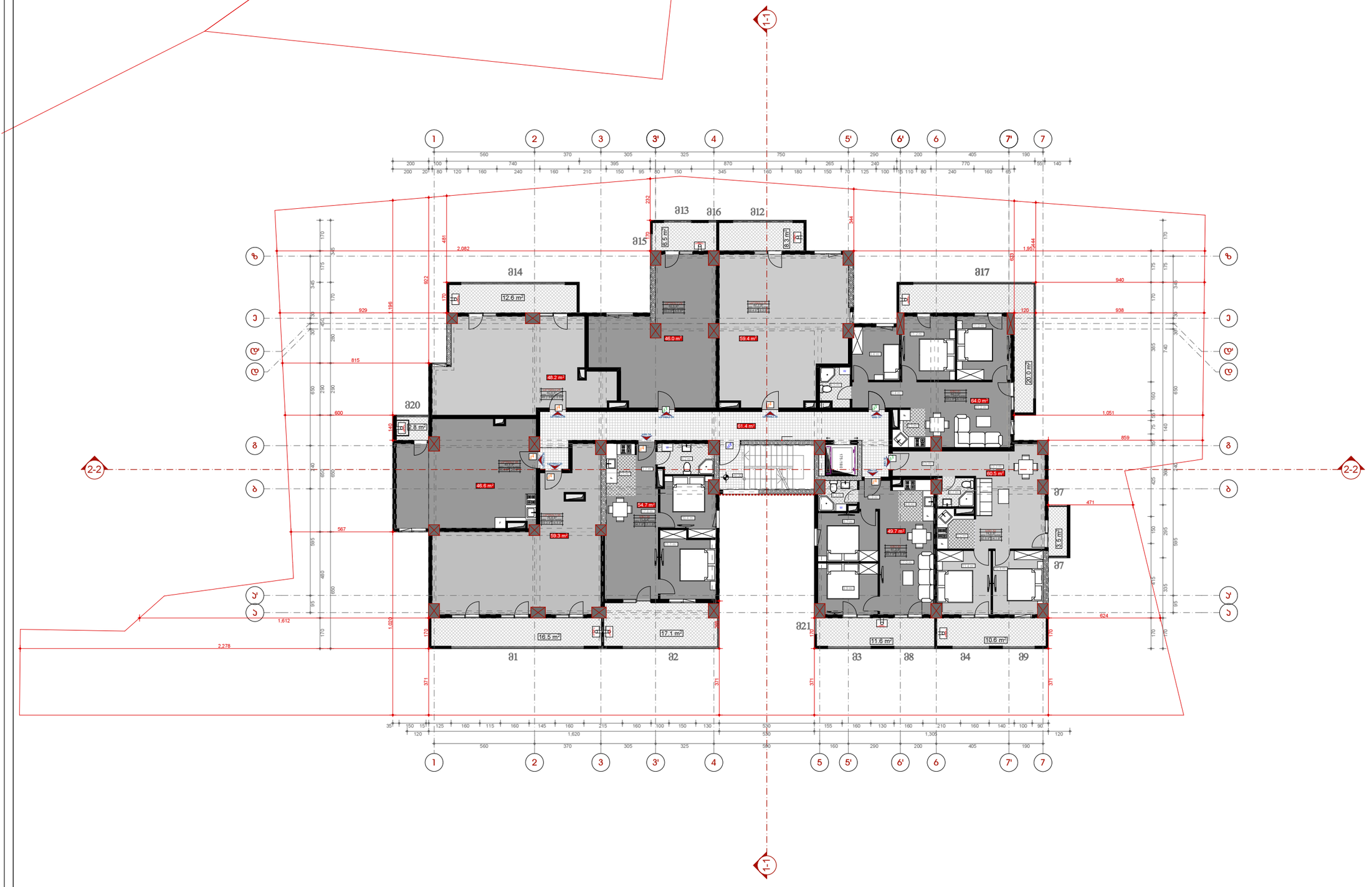
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუს მთწყრ ეიეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქუს N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დიზაინერი	ს.ჯაფალიანი	
დიზაინერი	ე.ხაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მელაბარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

მე-4 სართულის გეგმა





KEY PLAN



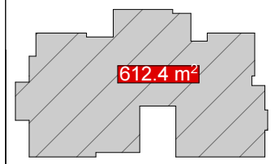
LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმა გრძერგრაფიული პანტომეტრია D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეი)



ტექ.პარომეტრული მახვენებლები

სახმოვრებული ფართი	228.9 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პრემერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	259.5 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარბოს და პის ბრტილის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განვითარების ტნიანობის პროექციით K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმებრებით.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

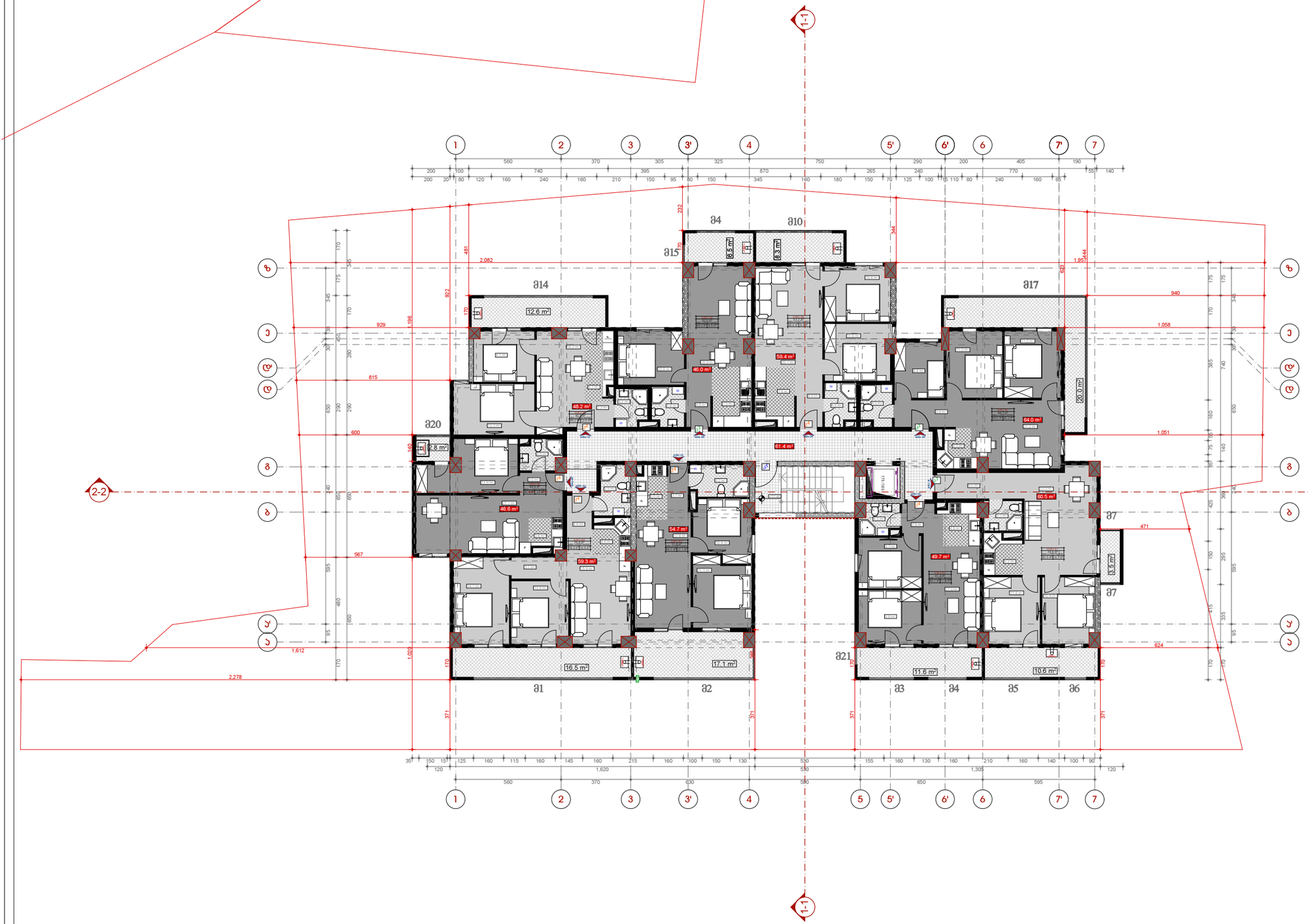
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა მანდორ პეველის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალინი	
დიზაინერი	ს.ჯაფალინი	
დიზაინერი	ე.ბაბაიშვილი	
პროექტორი	თ.მეტაბარიძე	

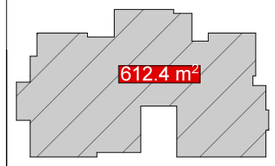
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის ასახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

მე-5 სართულის გეგმა



ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაქ.პარონომიული მაჩვენებლები

სასხოვრებელი ფართი	488.4 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პოგერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარაზოს და პინის პრიალის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოენციანი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექი
PROJECT

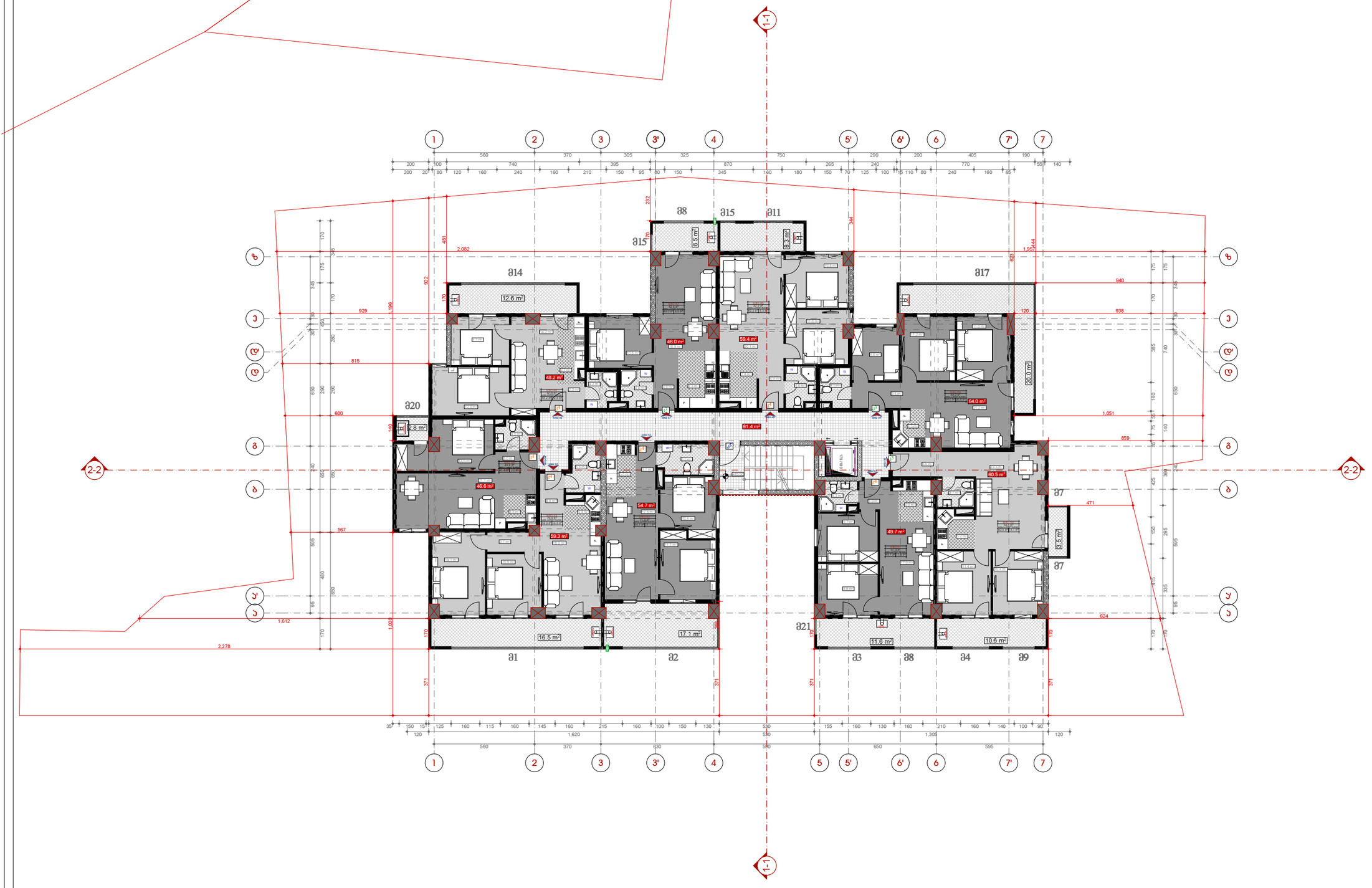
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწა მიდრო პეიზაჟი, N20 -ის მიმდებარედ ბელოსანის ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაგეგმვა	ს.ჯაფლიანი	
დაგეგმვა	ე.ხაბაიშვილი	
პონსტრექტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

მე-6 სართულის გეგმა



ობიექტი საკადასტრო კოდი N2 ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი 01.17.10.001.123

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



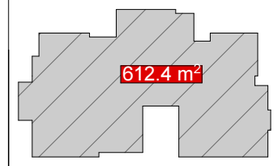
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გეოგრაფიული გავრცელების ზონა D-300 sm

ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაქ.პარონომიული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	488.4 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პოპერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სალარაჟოს, და პის პრივილეგიის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განვითარების ინტენსივობის პოენციალი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

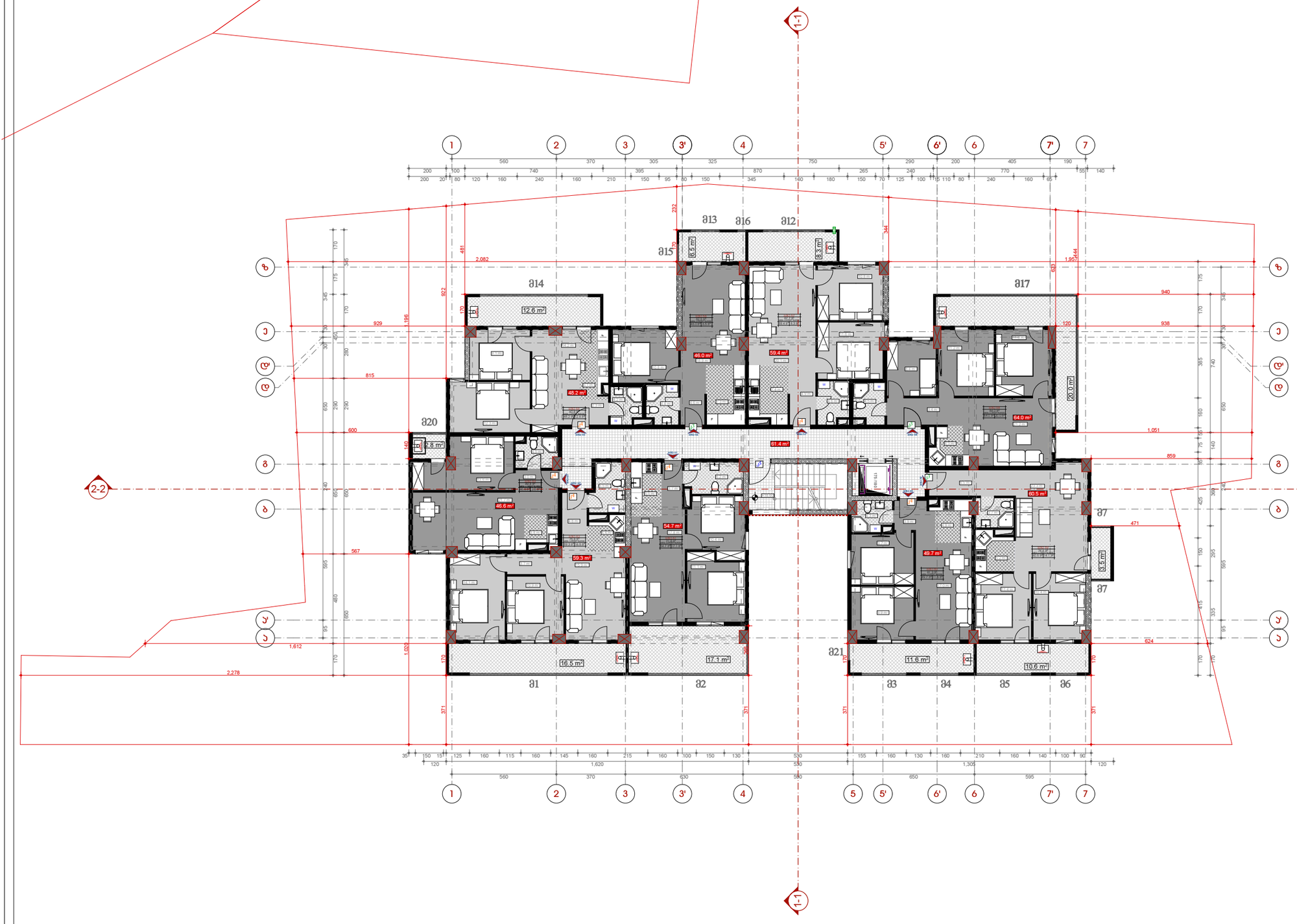
მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაამოწმა	ს.ჯაფლიანი	
დაამოწმა	ე.ხაბაიშვილი	
პონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE
	მასშტაბი SCALE 1:100
	სტადია STAGE
	ფორმატი PAPER SIZE A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME
	ფურცლების PAGES

მე-7 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



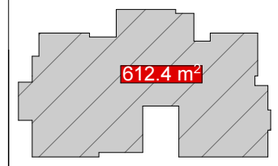
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმა ტროტუარიდან საზღვრამდე D-300 sm

ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)



ბაზ.პარონომიული მაჩვენებლები

სასტოვრებული ფართი	488.4 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პროექციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარბოს და ჰიბის პრიტის ფართი	61,4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოენტიციენტი K2	612.4 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

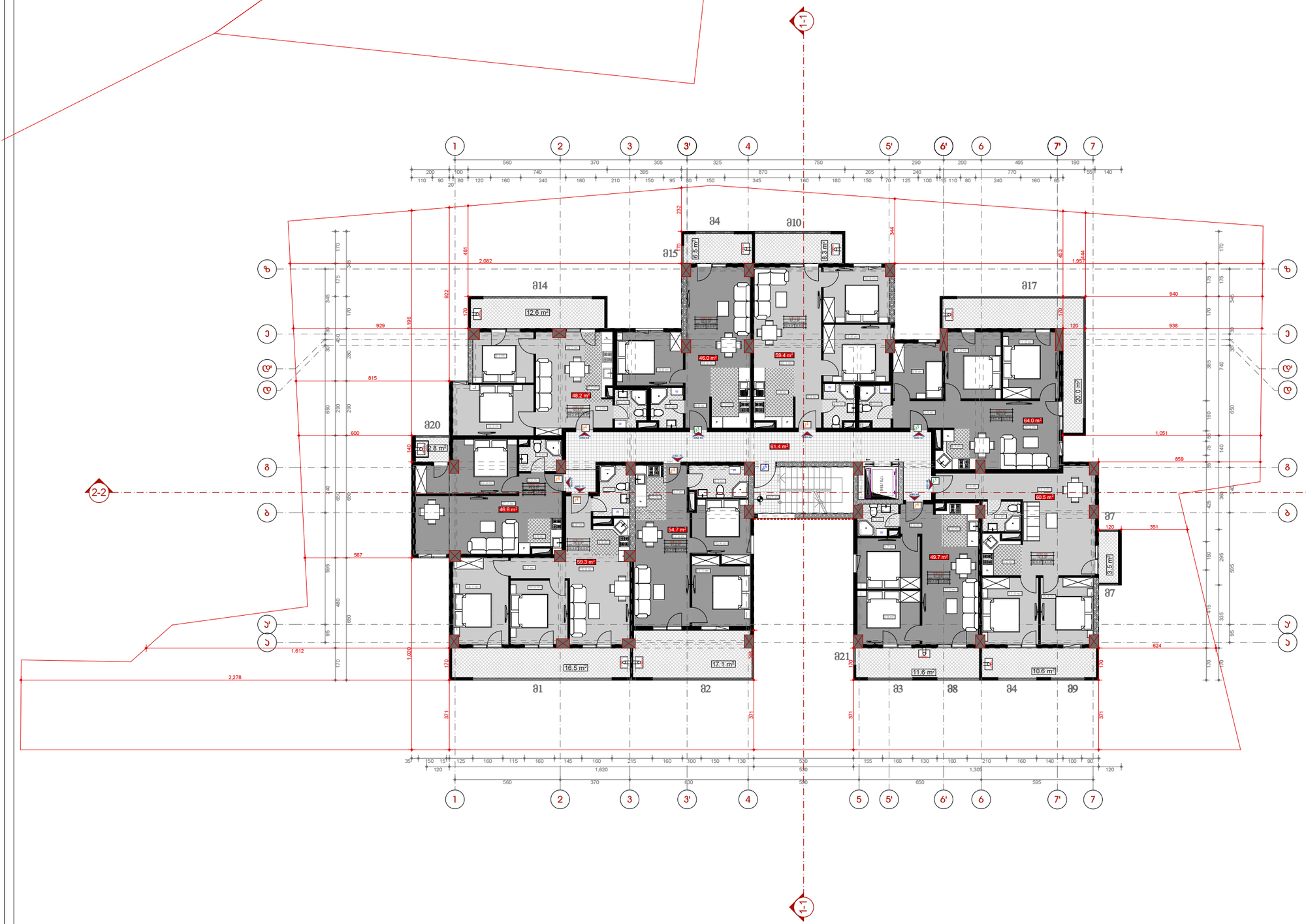
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწა მიდრონ პეტრეზი, N20 -ის მიმდებარედ ბულოვანის კრწა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთა	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთა	ე.ბაბაიშვილი	
პონსარქიტექტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

მე-8 სართულის გეგმა





KEY PLAN



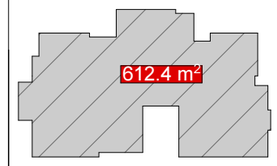
LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის გეოდეზიური პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ჯ2 პროექტიენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)



ბაქ.პარონომიული მაჩვენებლები

სასტოვრებული ფართი	488.4 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პოდერციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სალეგარაჟოს და პინის პრონტის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოენტიციენტი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

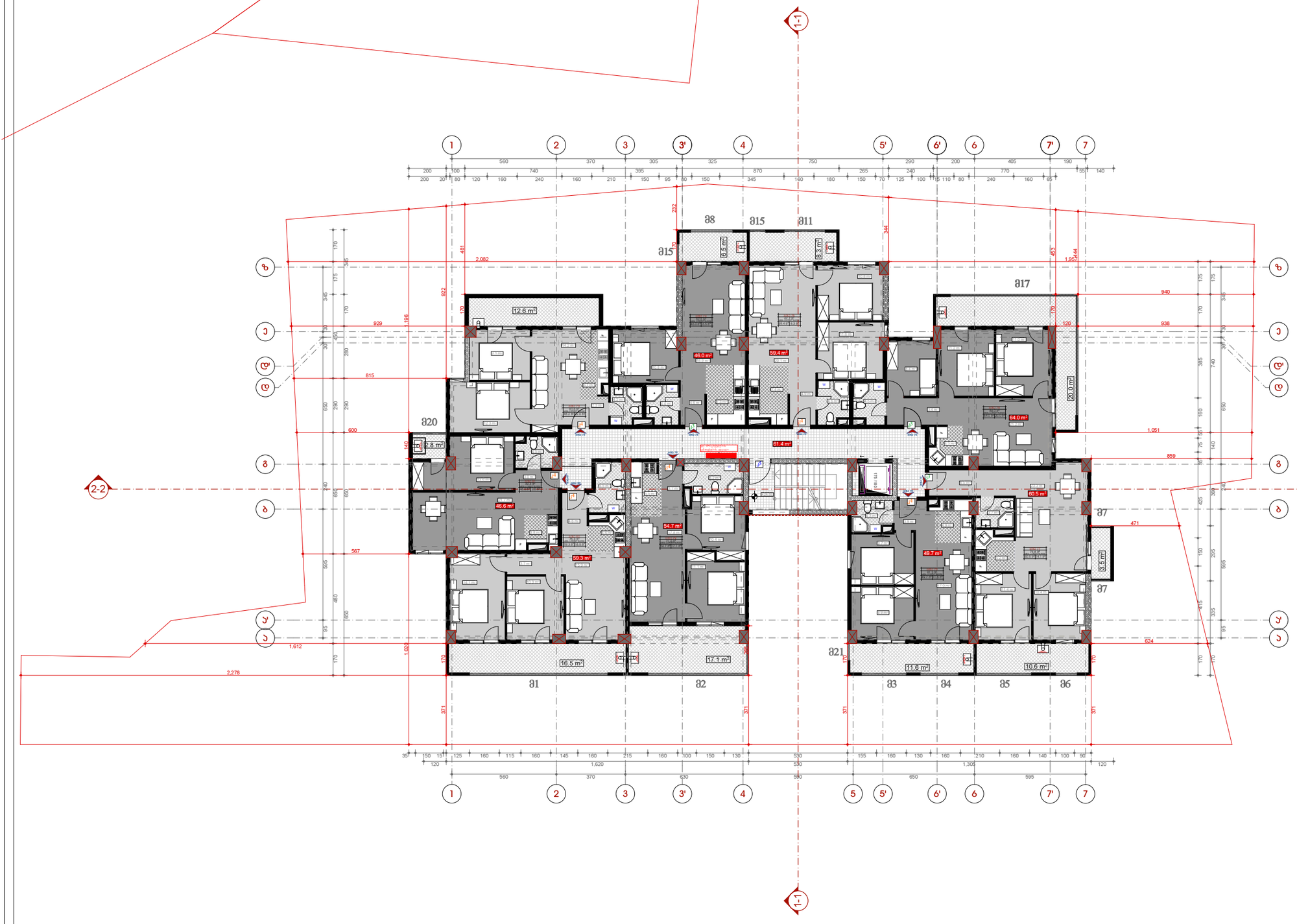
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქრა მიდღორ პეიერზე, N20 -ის მიმდებარედ ბელოსანის ქრა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთა	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთა	ე.ხაბაშვილი	
პონსტრუქტორი	თ.მაისაურიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

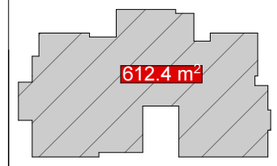
ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

მე-9 სართულის გეგმა





ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაქ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	488.4 მ²
სახაფახულო ფართი	109.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სალუკაშოს და აივნის პრორეზის ფართი	61,4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოლიგონი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

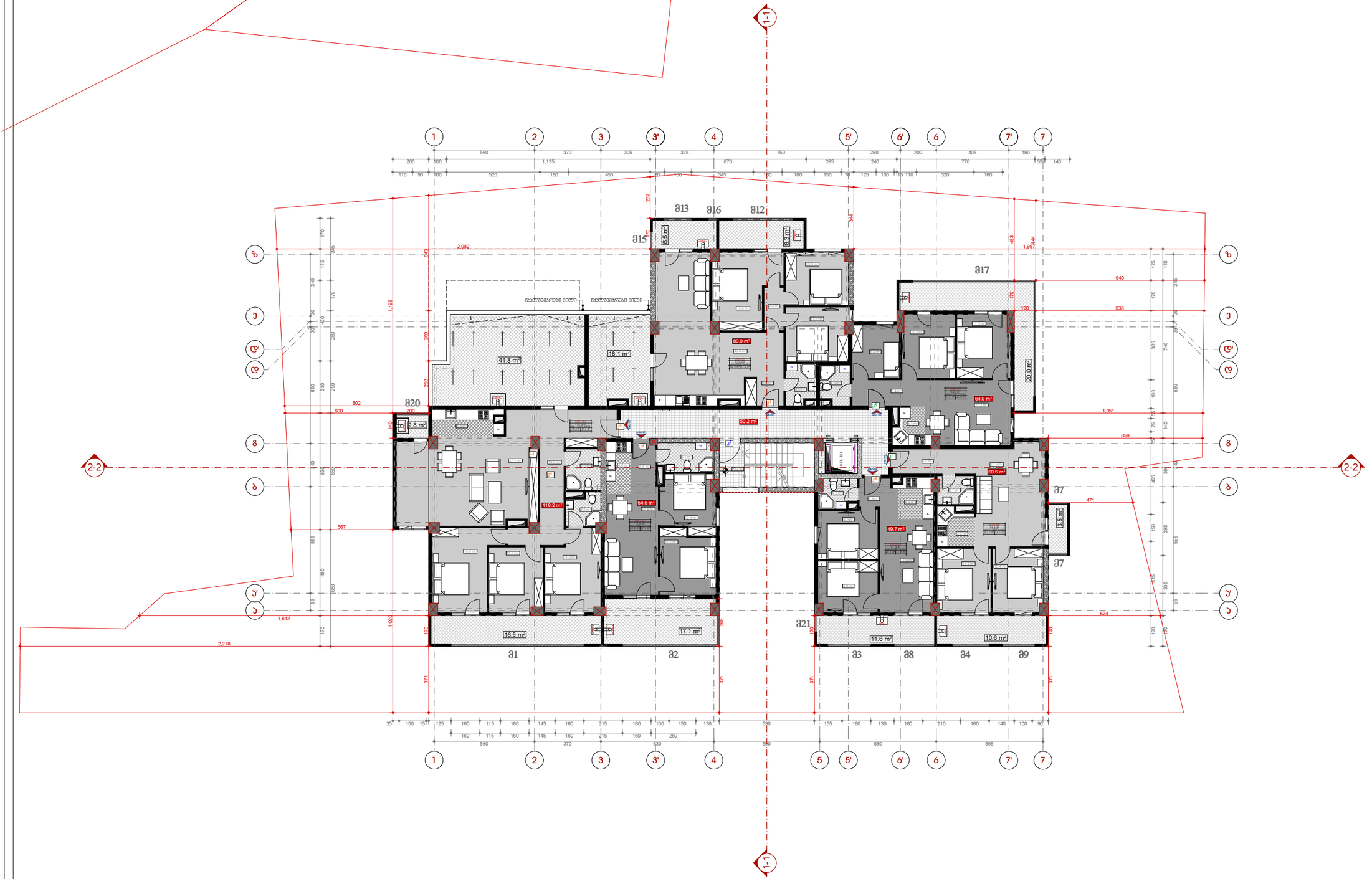
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწა მიდრონ ბეთანიის, N20 -ის მიდამოებში ბელოვანის ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ე.ბაბაიშვილი	
პროექტორი	თ.მაისაურიძე	

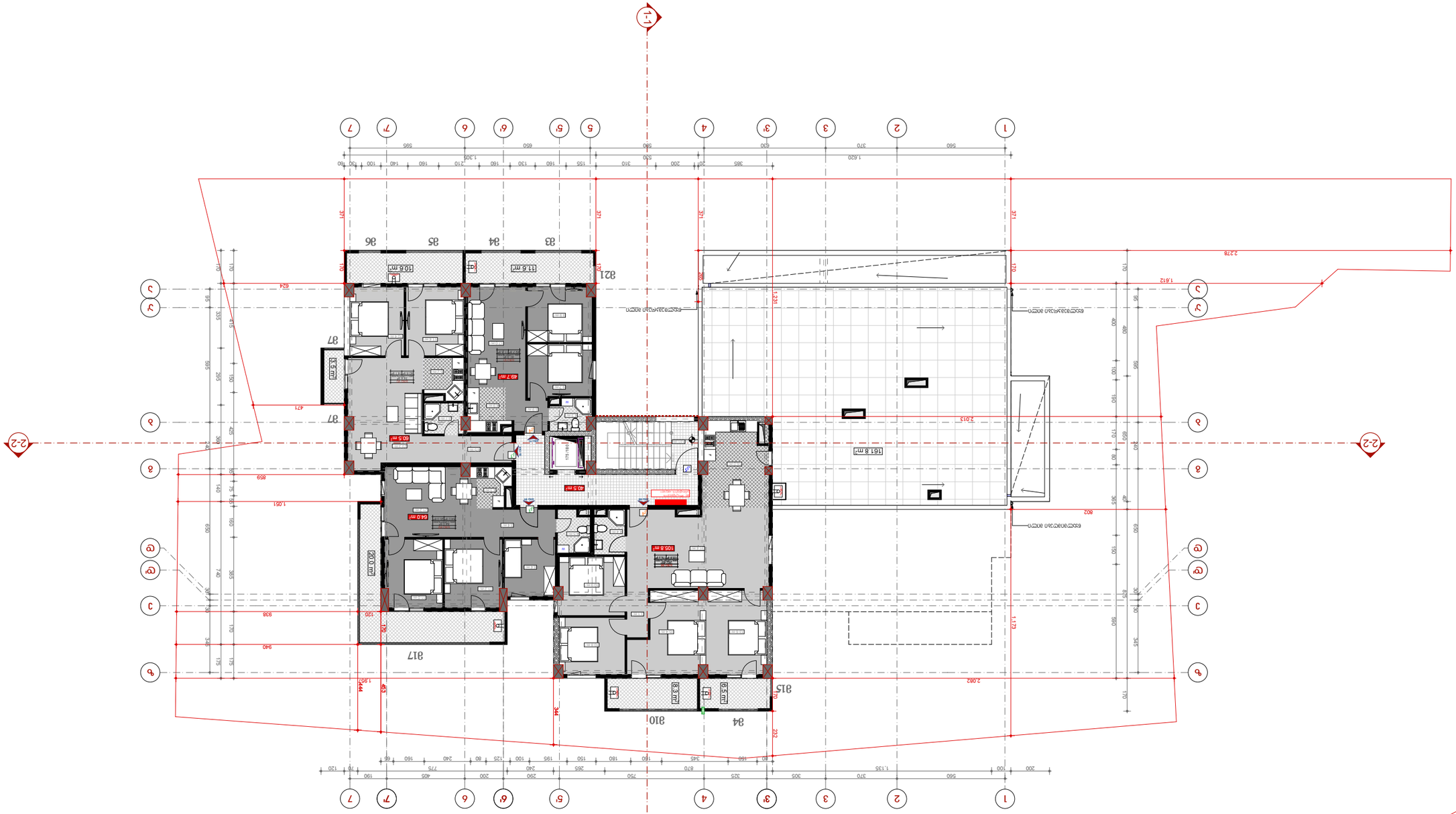
არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

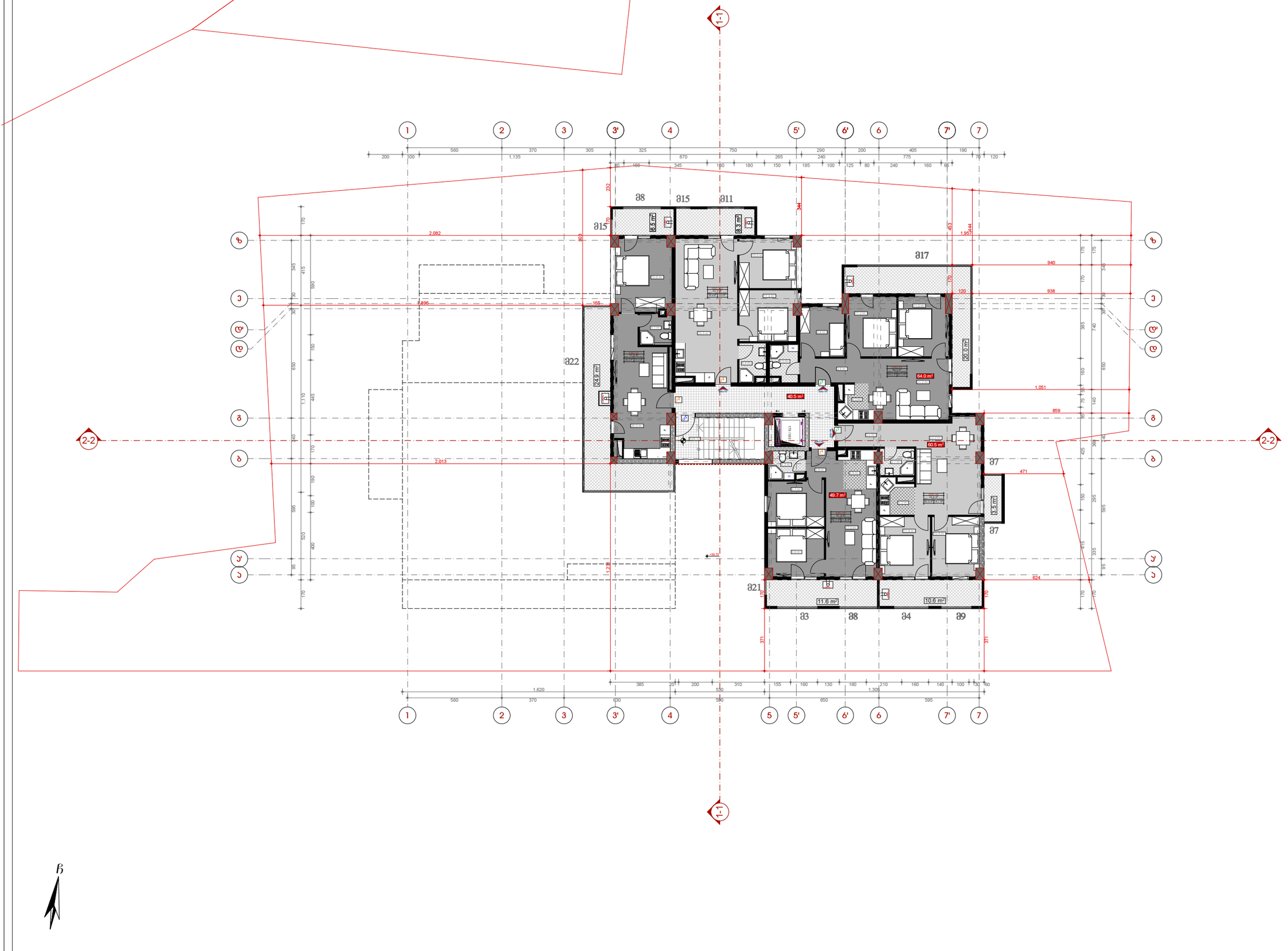
მე-10 სართულის გეგმა



ცვლილება 17-ე სართული


1-1
2-2
1
2
3
3'
4
5
5'
6
6'
7
7'
A
B
C
D
E
F
G
H
J
161.8 m²
105.8 m²
64.0 m²
60.5 m²
49.7 m²
40.5 m²
20.0 m²
11.8 m²
10.8 m²
8.3 m²
8.5 m²
2.0 m²
358.2 m²
821
817
810
815
84
83
84
85
86
87
87
87
1.620
560
370
560
1.620
1.812
2.278
2.082
1.175
2.013
1.051
802
859
938
940
944
963
1.981
232
1.431
1.431
1.431

მე-12 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



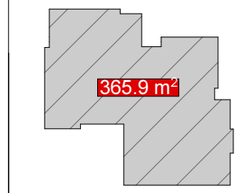
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის გეოდეზიური პუნქტიდან მანძილი D-300 sm

ბ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაზ.პარამეტრული მაჩვენებლები

სასტუმრებული ფართი	280.0 მ²
სახელოსნო ფართი	85.4 მ²
პროდუქციული ფართი	0.00 მ²
საწყობის ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ჰიბის ჯგრუპის ფართი	40.58²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	365.9 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

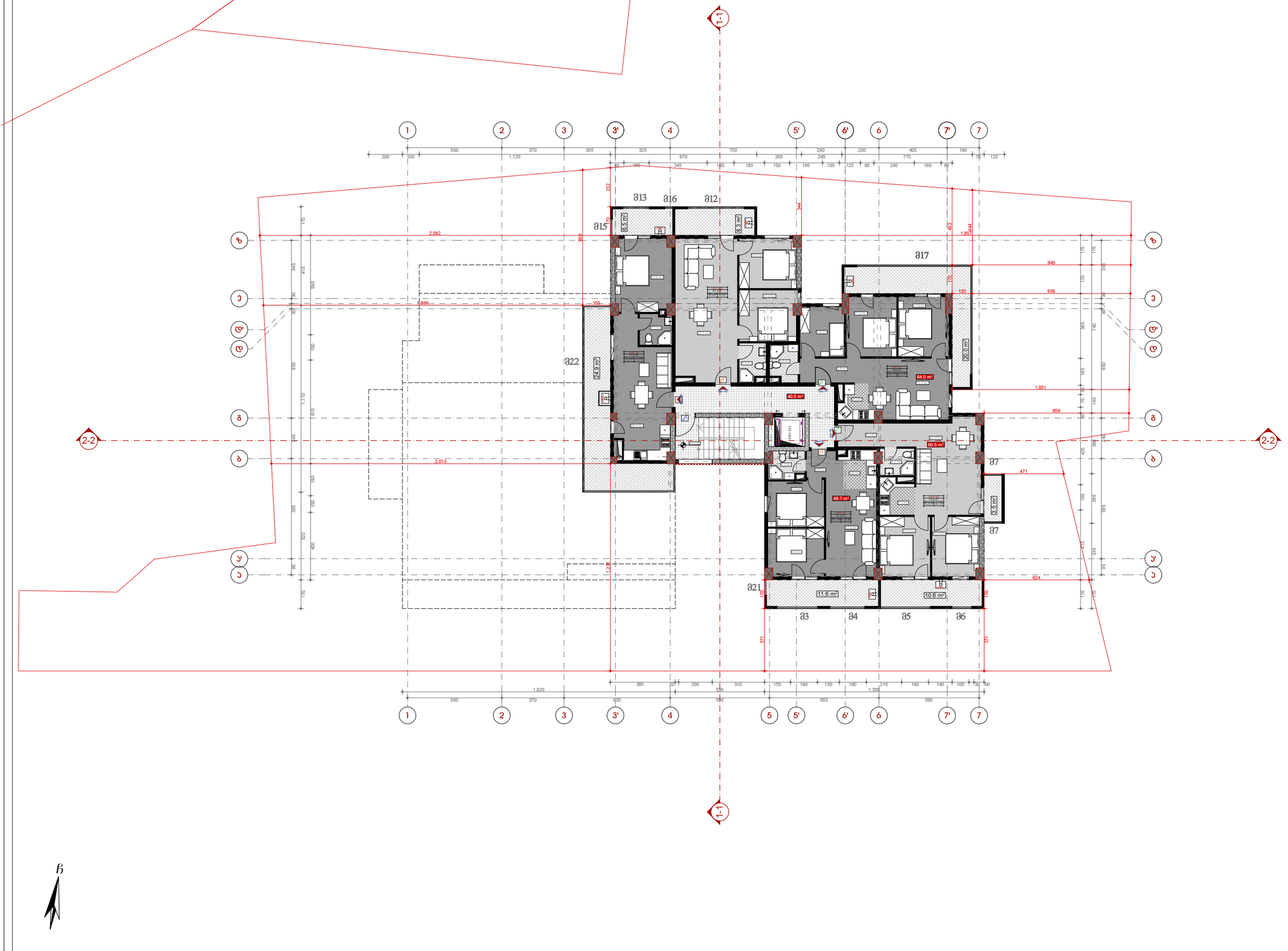
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, კრწ მიწერის ბაბუნის, N20 -ის მიმდებარედ ბაბუნისის კრწ. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთმა	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთმა	ე.ბაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

მე-13 სართულის გეგმა



ᗺ

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



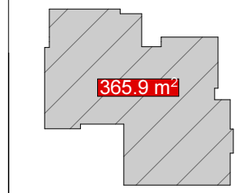
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კლიმატოგრაფიული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ს2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბქძ.პაროლომიული მაჩვენებლები

სასხოვრებელი ფართი	280.0 მ²
სახაფხულო ფართი	85.4 მ²
პრემიციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარაზოს, და პინის პრემიის ფართი	40,5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებელია სანიმებრებში.
* ნახაზზე მოცემელი არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექი
PROJECT

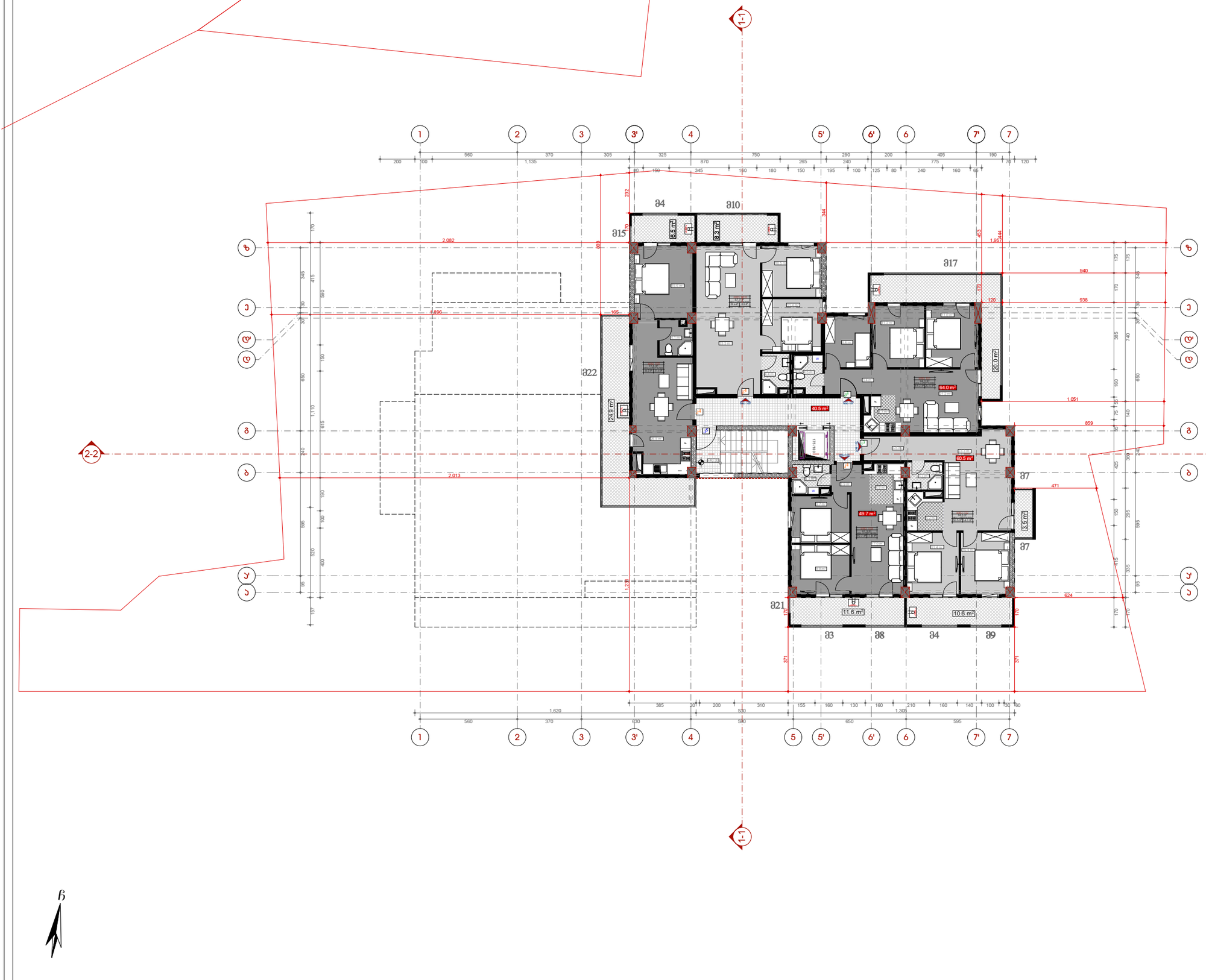
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწ მიწერო პეიზაჟი, N20 -ის მიმდებარედ ბალნოსანი კრწ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთი	ე.ხაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაურიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-14 სართულის გეგმა



ბ

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



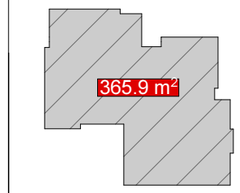
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კლიმატგრაფიული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ბ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაქ.პარამეტრული მაჩვენებლები

სასტუმრო ფართი	280.0 მ²
სახაფეხულო ფართი	85.4 მ²
პრემიუმული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ჰიბის ფართის ფართი	40.5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მასრულებელია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

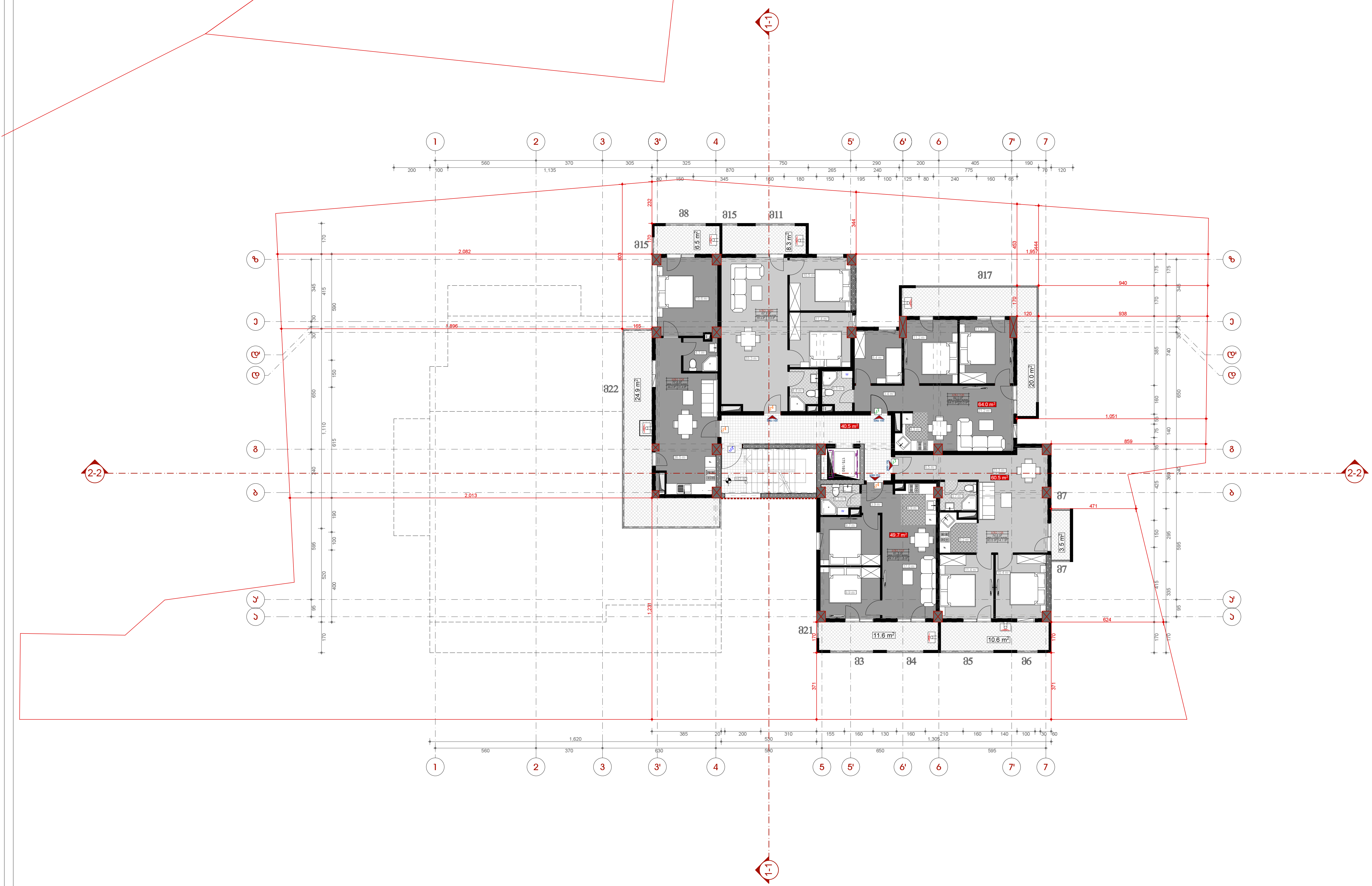
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კოკა მანდორ აბაშიძის, N20 -ის მიმდებარედ ბაშლოვანი კვაც N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ე.ნაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-15 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



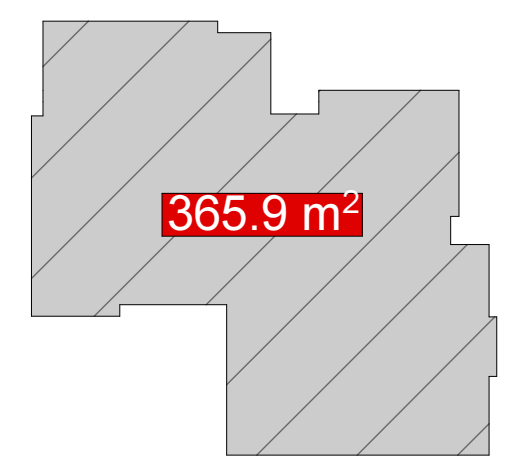
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	280.0 მ²
საზაფხულო ფართი	85.4 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	40,5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

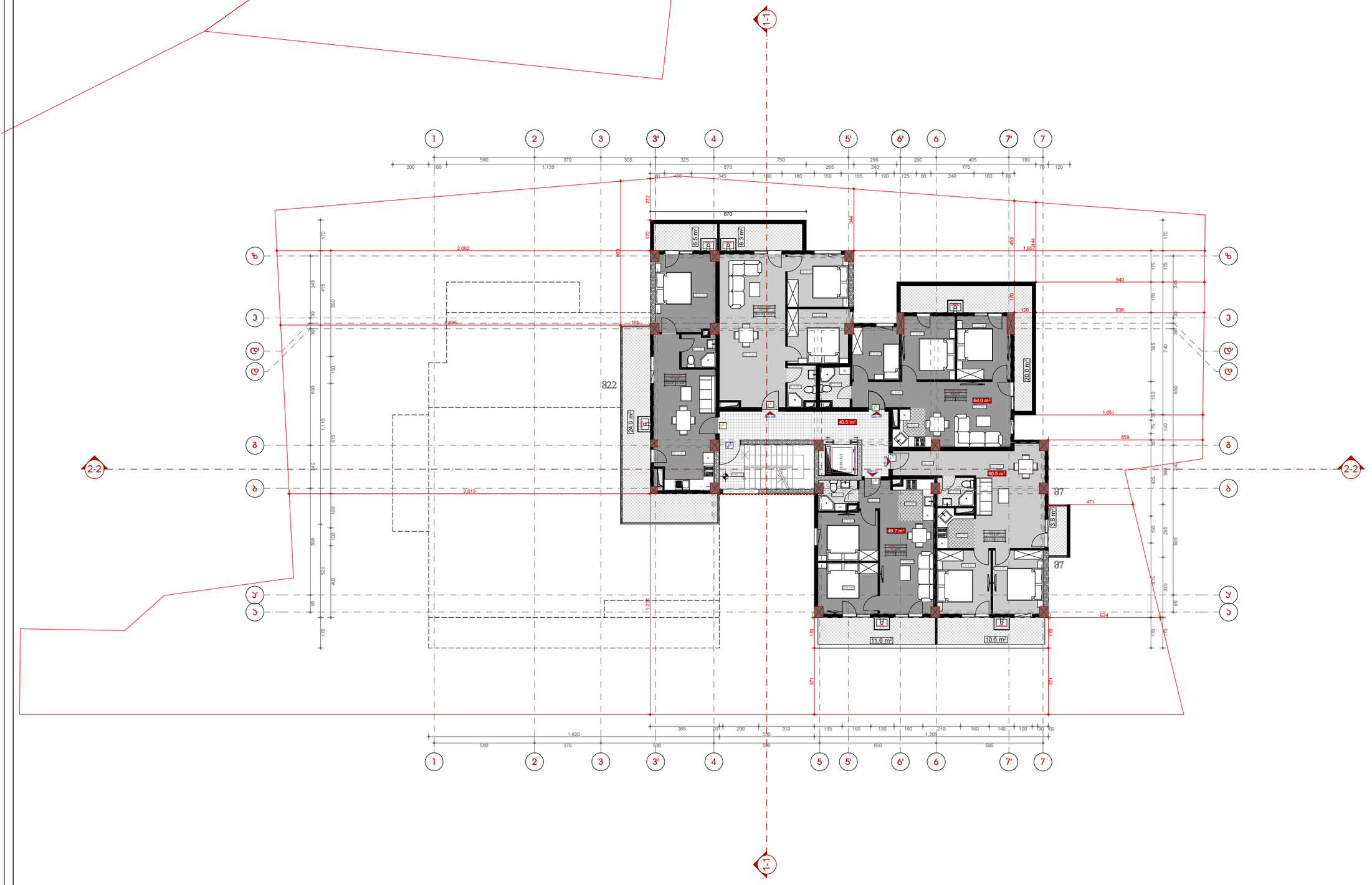
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

მე-16 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



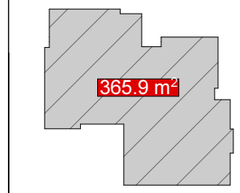
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გეოდეზიური ასვლისთვის D-300 sm

ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეს)



ბქნ.პირობითი მაჩვენებლები

სასტუმრისპული ფართი	280.0 მ²
სახაფხულო ფართი	85.4 მ²
პრემიუმული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარბოს და ჯიხის ფართის ფართი	40.5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განვითარების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

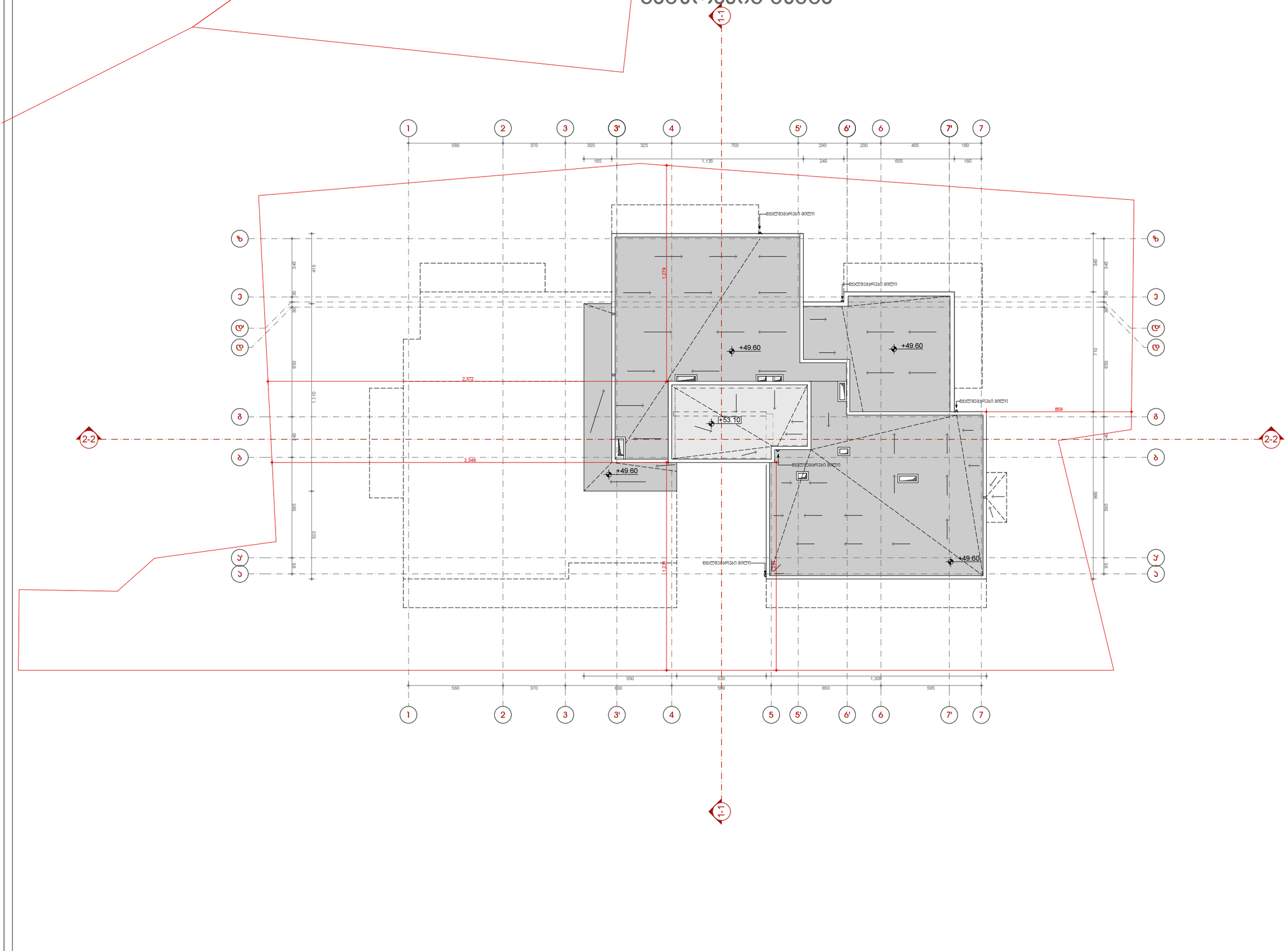
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კრწანისის ბაღნარი ველი, N20 -ის მიმდებარედ, ბულვარული კრწ. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ე.ნაბაღიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

სახურავის გეგმა



KEY PLAN



LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის გეოგრაფიული პუნქტობრივა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროფილი)

ბქნ.პარონომიული მაჩვენებლები

სამხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	0.00 მ²
პროფიციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარატოს და ჯიხის პრონტის ფართი	0.00 მ²
განვითარების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	0.00 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კოჯრის მუნიციპალიტეტი, N20 -ის მიმდებარედ, ს/კ ნაკვეთის კად. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაურაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	