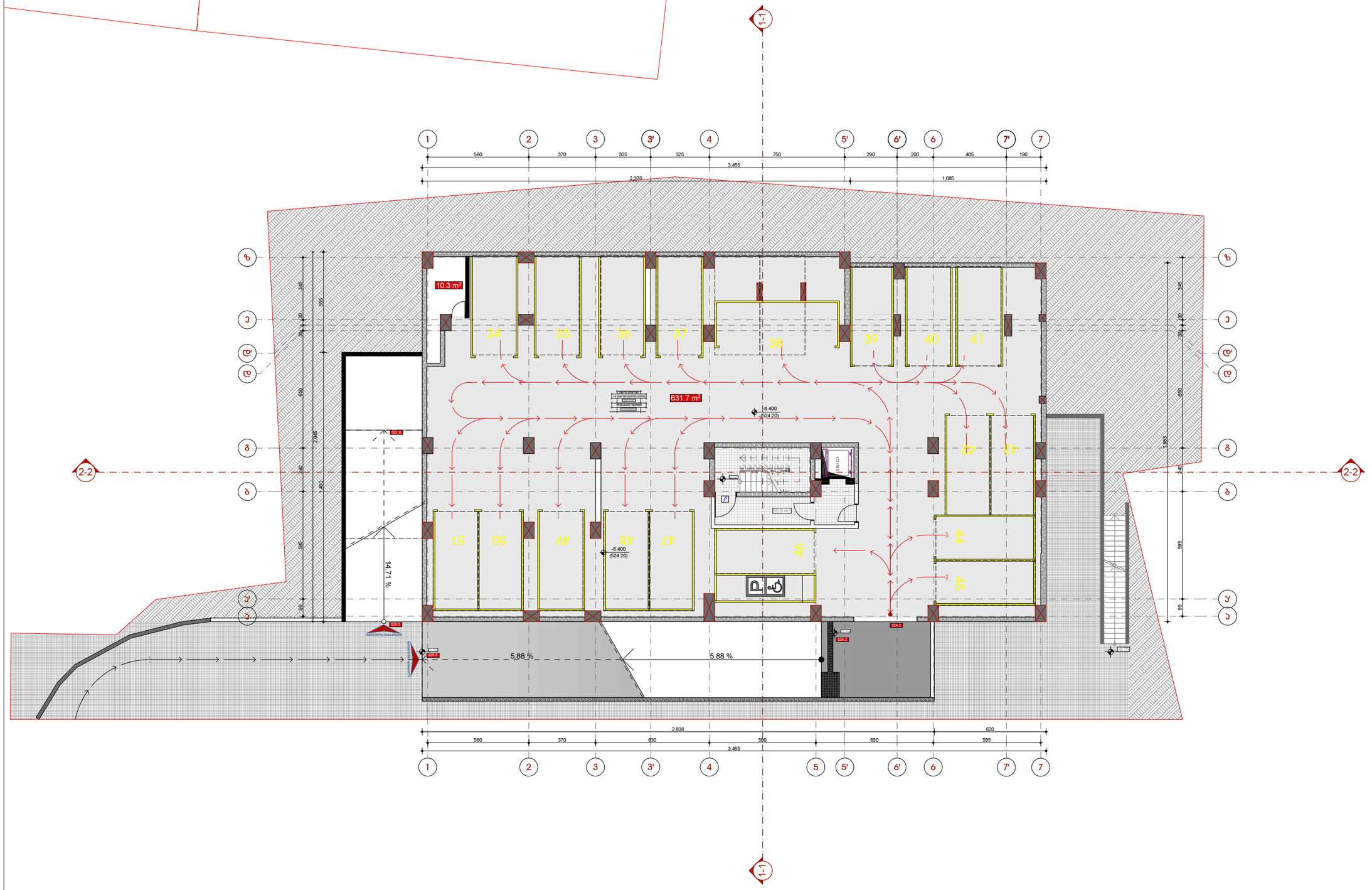
-3-ი სართულის გეგმა



LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კორომგარეშეული ჯანმოდებარეობა D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საავგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

ბაქნ.პაროლიციური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	631.7 მ²
დამხმარე ფართი	10.3 მ²
სადარბაზოს და პის ჯართის ფართი	35.9 მ²
ჯამური ფართი	677.98²

ავტოსადგომი 51 ავტომობილისათვის
(ს-2 8300.2 / 180 = 46)
-8.40 ნიშნულზე 18 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმატრებით.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

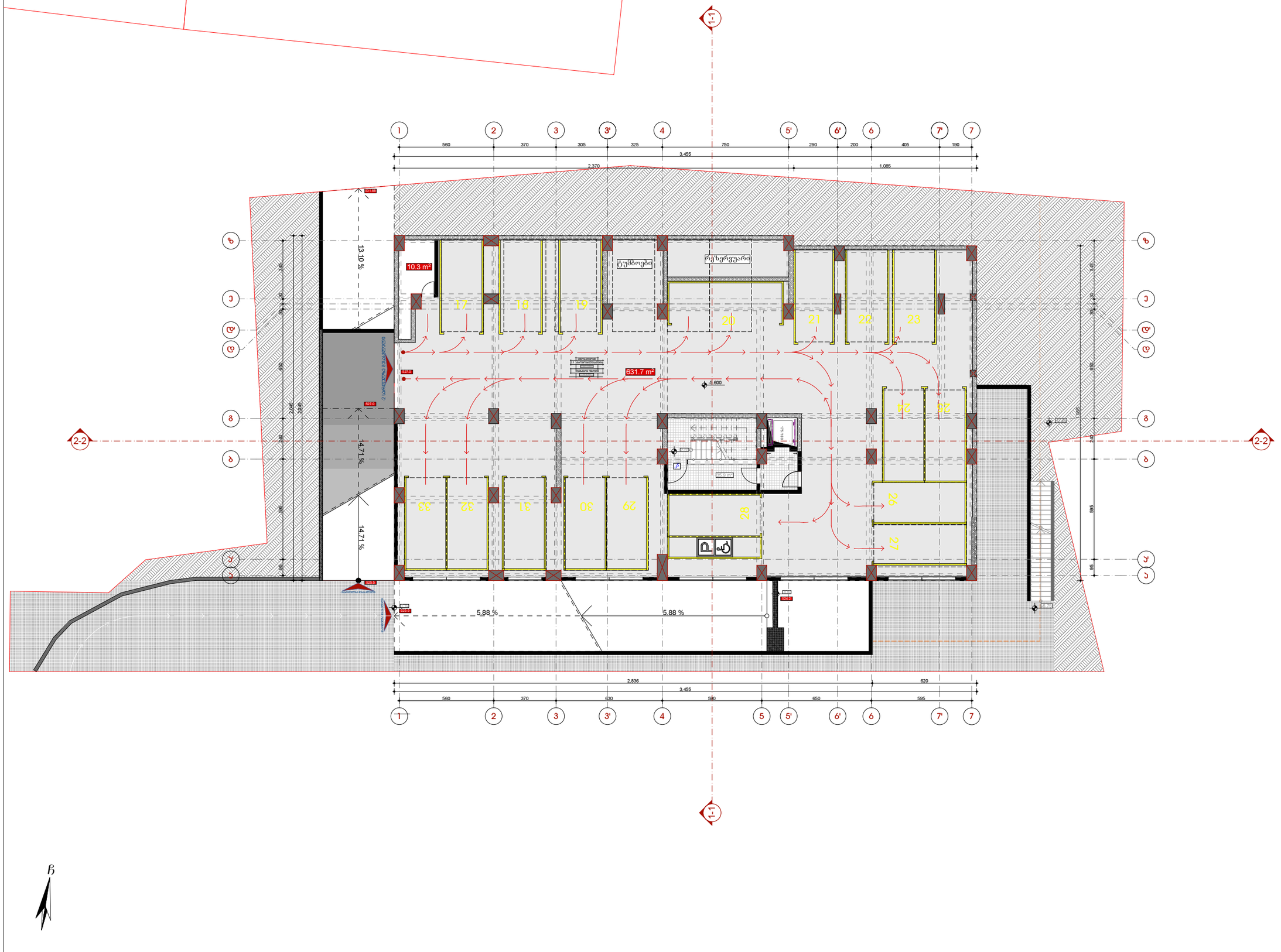
მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაჯანიძე	
დიზაინერი	ს.ჯაჯანიძე	
დიზაინერი	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეტრეველიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG	თარიღი DATE OF ISSUE
	მასშტაბი SCALE 1:100
-8.40	სტადია STAGE
	ფორმატი PAPER SIZE A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME
	ფურცლების PAGES

-2-0 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კლიმატოგრაფიული ანუ ისოლინეალური ხაზი D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	631.7 მ²
დამხმარე ფართი	10.3 მ²
სადარბაზოს და პირის ჯიხურის ფართი	35.9 მ²
ჯამური ფართი	677.9 მ²

ავტოსადგომი 51 ავტომობილისათვის
(ს-2 8300.2 / 180 = 46)
-5.60 ნიშნულზე 17 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტორული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

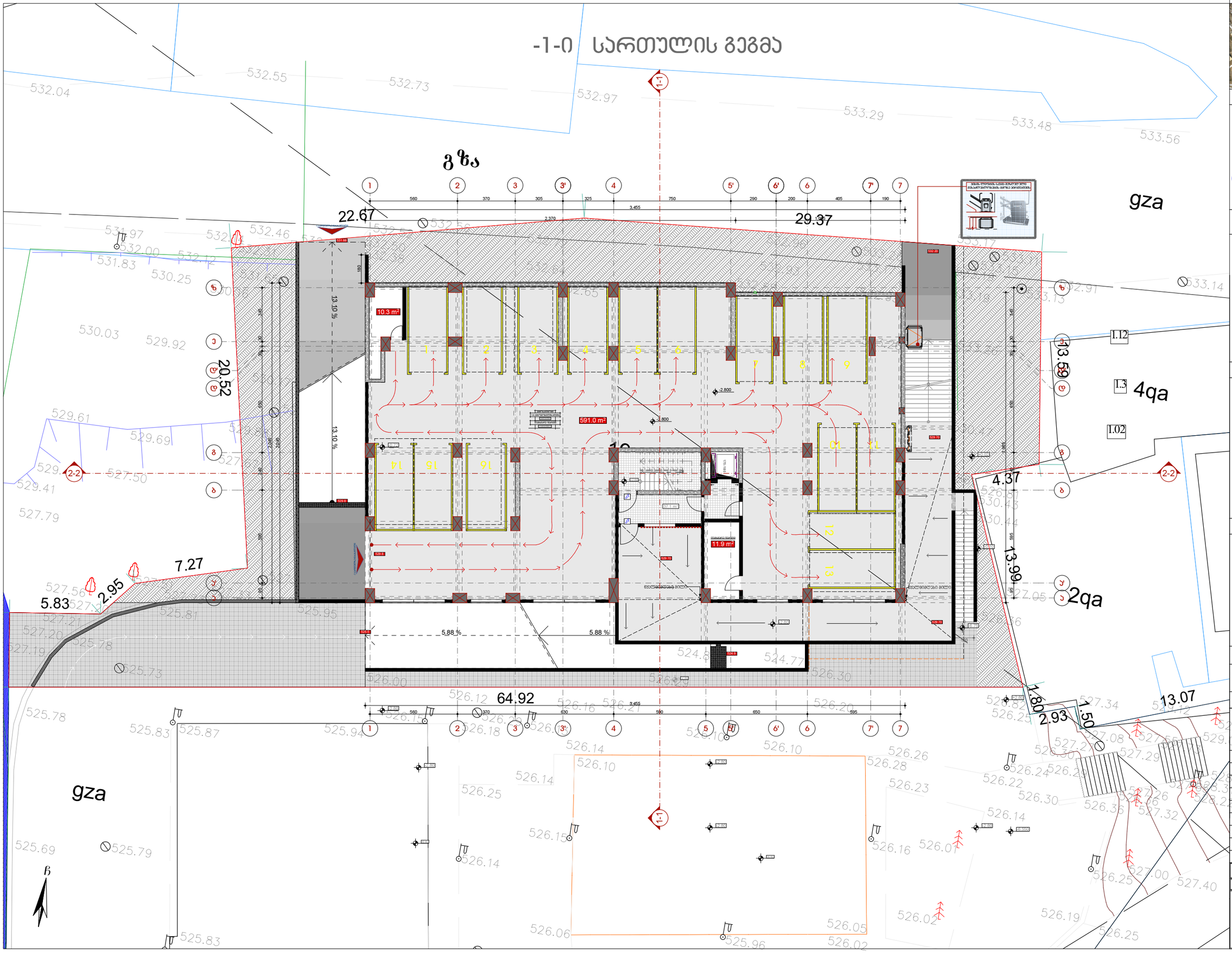
მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაველიძე	
დამფუძნე	ს.ჯაველიძე	
დამფუძნე	ე.ბაბაევიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
-5,60	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

-1-0 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხმის გლობალურ-ფიქსი პასუხისმგებლობა D-300 sm

ხ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)

ბქძ.პირობითური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	591.0 მ²
დამხმარე ფართი	22.2 მ²
სადარბაზოს და პინის პროექტის ფართი	37.1 მ²
ჯამური ფართი	650.3მ²

პატრონაჟირებული 51 პატრონაჟირებისათვის
(ა-2 8300.2 / 180 = 46)
-2.80 ნიშნულზე 16 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კუკა მანდორ პეტერსი, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების კუკა N2 საკადასტრო ჯგუფი 01.17.10.001.123

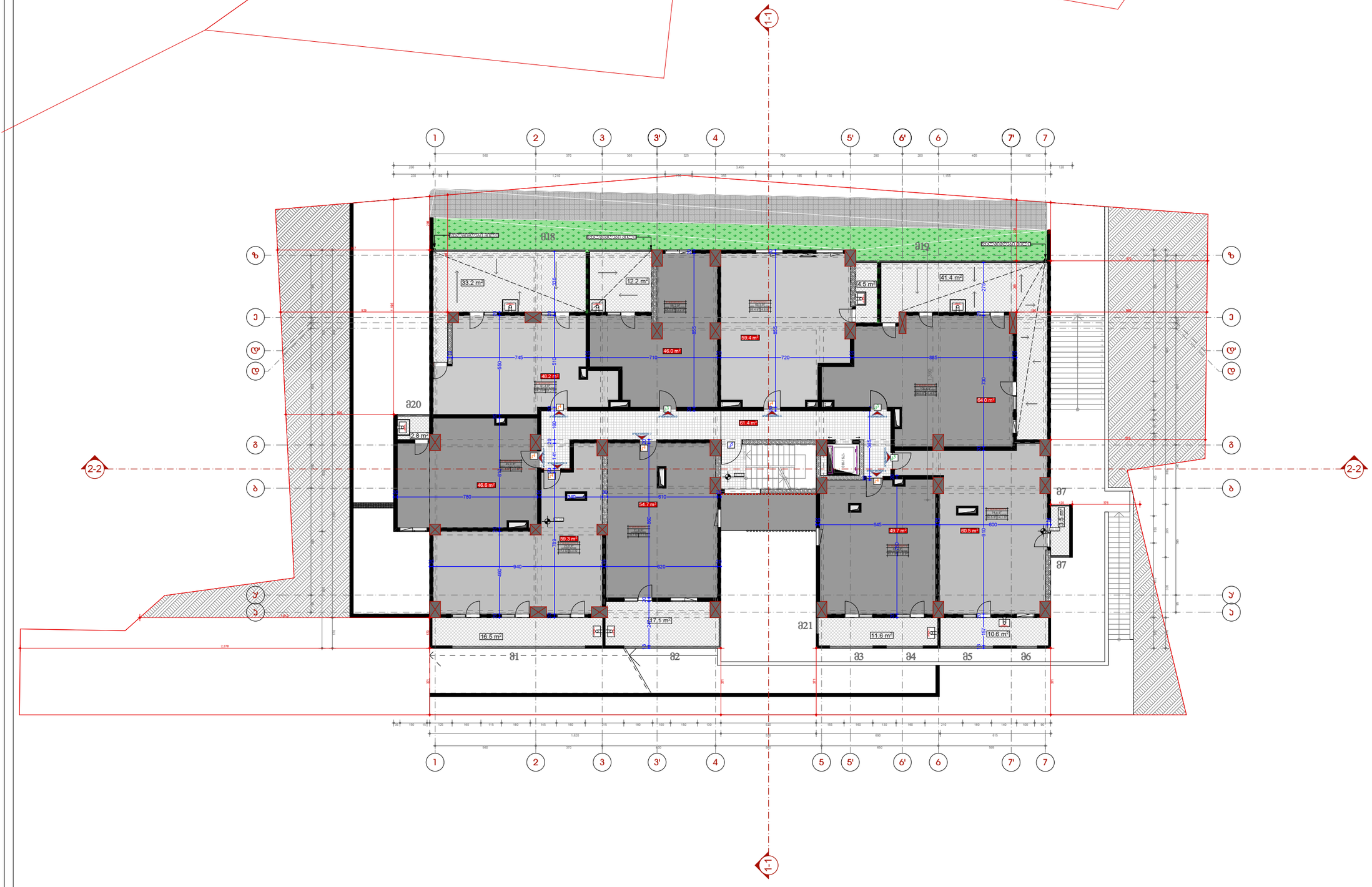
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დეველოპერი	ს.ჯაფალიანი	
დეველოპერი	ე.ბაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეტრეველი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

2,80

1-ლი სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

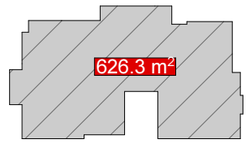
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის გეოგრაფიული პუნქტიდან მანძილი D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროფი)



ბაქ.პარონომიული მაჩვენებლები

სასტოვრებული ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	153.4 მ2
პრემიციული ფართი	488.4 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარაბოს, და პის პრობლის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	703.2 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	626.3 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მასრულებულია სანიმაჭრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

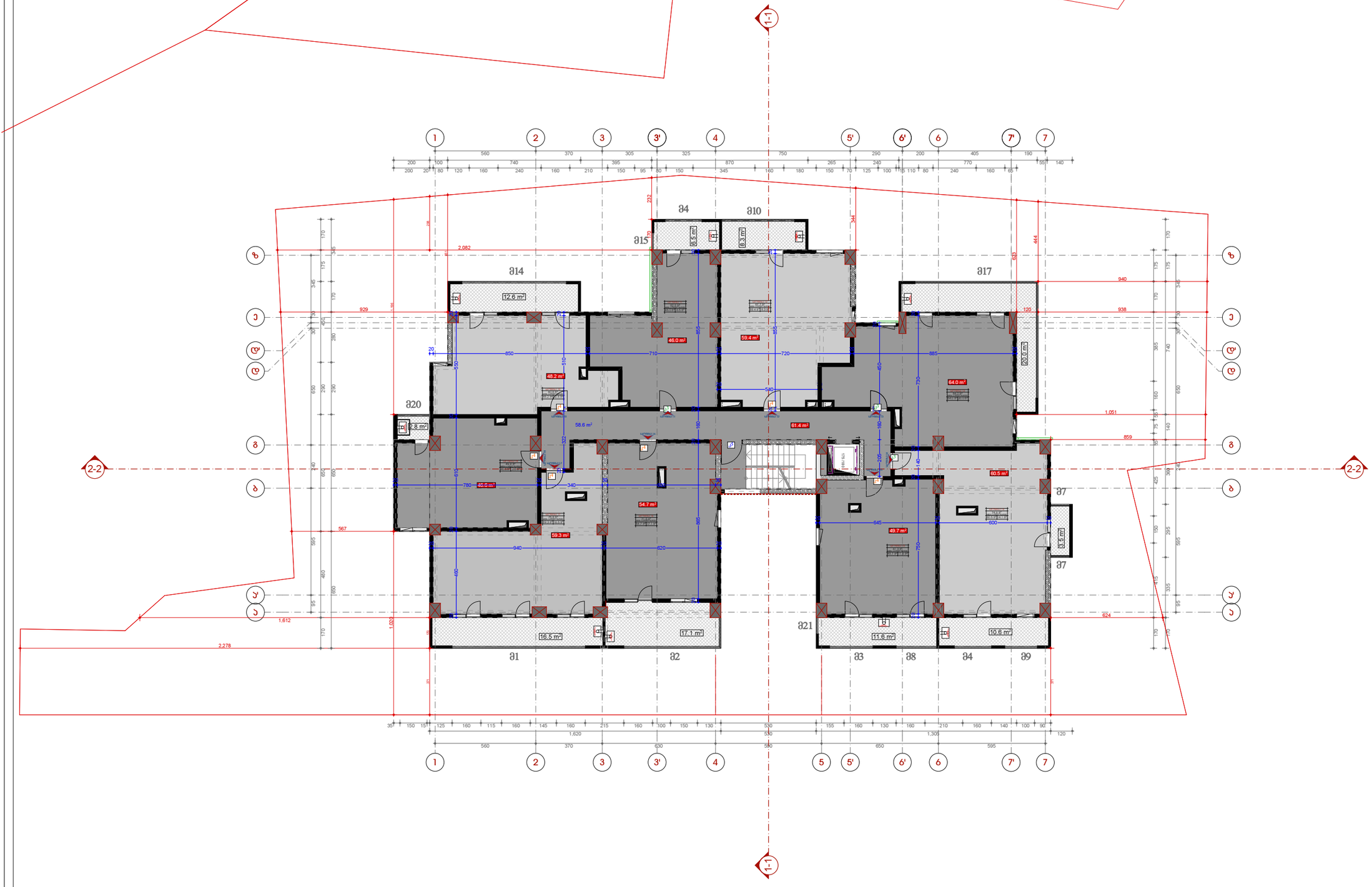
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქუჩა მანდორ პეტერზის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დიაგრამა	ს.ჯაფალიანი	
დიაგრამა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
±0.00	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

მე-2 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

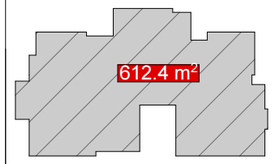
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გრეგრანულომეტრული ანალიზატორია D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ბქნ.ეკონომიური მაჩვენებლები

სპეციალური ფართი	0.00 მ²
სახელოსნო ფართი	109.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	488.4 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ვიზის ჯგუფების ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
გაანგარიშების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმაციებში.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

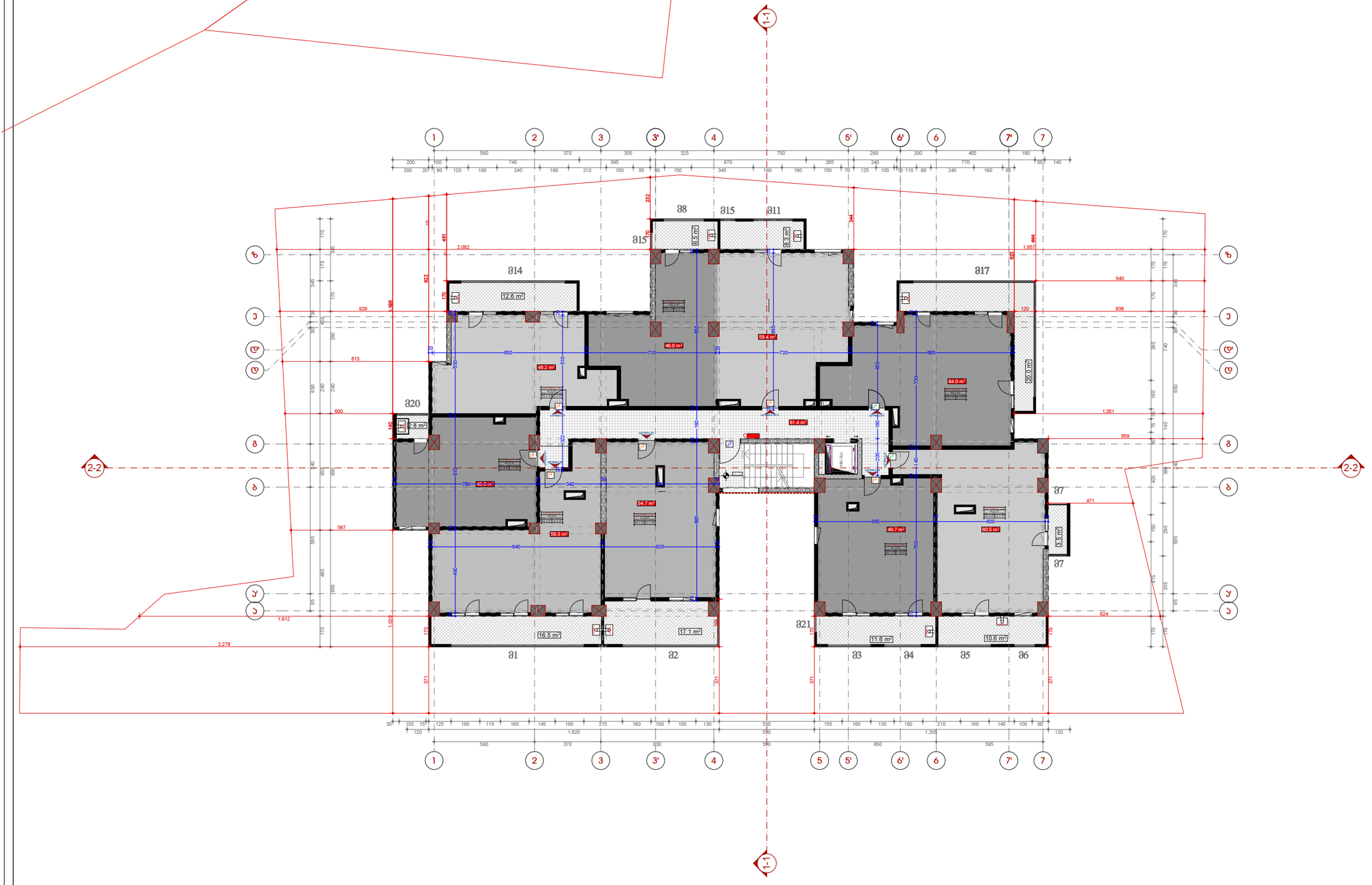
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა მანგლური პეიზაჟის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დეპარტამენტი	ს.ავალიანი	
დეპარტამენტი	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-3 სართულის გეგმა



KEY PLAN

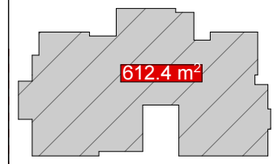
LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმს კლიმატურად ფიქსირებული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ჯ2 პროექციების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროფი)



ბქნ.პარონომიული მაჩვენებლები

სუფთარაბული ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პროექციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	488.4 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარბის და ეიზის პროექციის ფართი	61.4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციები K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მერულებულია სანიმატრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

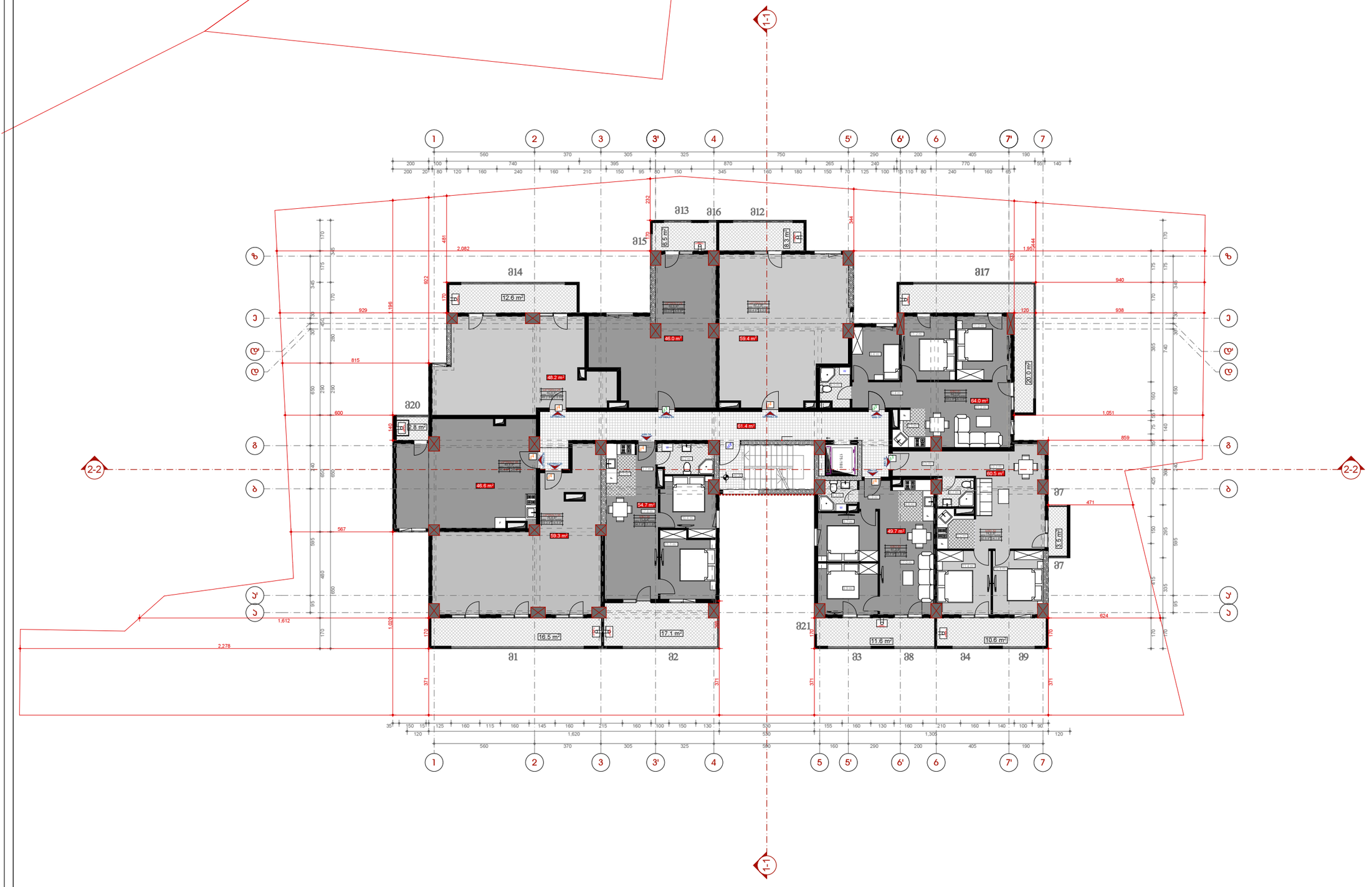
პროექტი
PROJECT

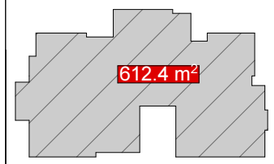
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუს მთწყრ ეიეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქუს N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დიზაინერი	ს.ჯაფალიანი	
დიზაინერი	ე.ხაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მელაბარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	





მე-4 სართულის გეგმა

17.1 m2

6.5 m

2

8.3 m

2

5.5 m2

9.7 m2

5.2 m2

3.5 m

2

20.0 m

2

12.6 m2

2.8 m2

123456789

10
19

18

17

16

15

14

13

12

11
DOWN

UPCustom Text

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

a a

b b

g g

e e

d d

z z

3' 5'

5

6' 7'

a' a'

3'

5' 6'

7'

175 /180

W

W

2-2 2-2

+9.30

16.5 m2

64.0 m2

11.6 m2 10.6 m2
59.4 m2

54.7 m2

59.3 m2

61.4 m2

49.7 m2

3.7 m2

6.2 m2

10.4 m2
11.1 m2
17.8 m2

17.0 m2

4.9 m2
3.9 m2
4.3 m2

9.9 m2

10.4 m2

23.3 m2
6.5 m2

3.7 m2

11.4 m2

60.5 m2

4.5 m2

3.4 m2
8.4 m2

11.2 m2

21.2 m2
4.3 m2

11.0 m2

48.2 m2
46.6 m2

46.0 m2

გათბო ბა კონდიცირება

გათბო ბა კო ნდიცირება

გათბობა კონდი ცირება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბო ბა კონდიცირება

ბინა 31

ბინის საერთო ფართი

ბინა 33

ბინა 34

ბინის საერთო ფართი

71.8 m2
54.7 m2 17.1 m2

საოფისე 35

ბინის საერთო ფართი

75.8 m2
59.3 m2 16.5 m2

საოფისე 28

ბინის საერთო ფართი

60.8 m2
48.2 m2 12.6 m2

საოფისე 29

ბინის საერთო ფართი

52.5 m2
46.0 m2 6.5 m2

საოფისე 30

ბინის საერთო ფართი

67.7 m2
59.4 m2 8.3 m2

ბინა 32

ბინის საერთო ფართი

74.6 m2
60.5 m2 14.1 m2

საოფისე 36

ბინის საერთო ფართი

49.4 m2
46.6 m2 2.8 m2

ბინის საერთო ფართი

61.3 m2
49.7 m2 11.6 m2

ჯამური ფართი 659.3 მ2

გათბობა კონდი ცირება
გათბობა კონდი ცირება

84.0 m2
64.0 m2 20.0 m2

m1 m2 m3 m8 m9 m4

m7

m7

m21

m17

m13 m12

m14

m20

m16
m15

k3

k3 k3 k4

k4

k4

k4

k4

k4
k5

F

F

F
F

F

d' d'

7

7

1-1 1-1 საოფისე 30

საოფისე 36

ბინა 32

ბინა 31

საოფისე 35

ბინა 33

ბინა 34

საოფისე 28 საოფისე 29

W

30 /50

30 /50

30 /1,0

30 /1,0

95 595 240 650 30 30 345

95 595 240 650 30 30 345

560 370 305 325 590 160 290 200 405 190

560 370 305 325 750 290 200 405 190

120 1,620 530 1,305 120

35 150 15 125 160 115 160 145 160 215 160 100 150 130 530 155 160 130 160 210 160 140 100 90

200 20 80 120 160 240 160 210 150 95 80 150 345 160 180 150 70 125 100 15 110 80 240 160 65

200 100 740 395 870 265 240 770 55 140

170 480

170 415 150 425 35 75 55 160 385 170 175

170 335 295 360 140 740 175 170

650 290 450 175 170

650 650 290 280 170 345

1,612
2,278

1,051

170 481

929

922

815

140 1,196

567

600

1,020

371 170

371 265

371 170

371 170

624
471

623

120 938

444

344

2,082 1,957

940

859

170 232

ე.ხაბეიშვილი

C

საოფისე ფართი 259.5 მ2

კომერციული ფართი 0.00 მ2

612.4 m2
თ.მაცაბერიძე
თანამდებობა

კონსტრუქტორი

ს.ავალიანი

ხელმოწერა

დაამუშავა

დაამუშავა

გვარი

მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

თარიღი

სადარბაზოს და კიბის 61.4 მ2

უჯრედის ფართი

პირობითი აღნიშვნები

დამხმარე ფართი 0.00 მ2

STAGE

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

CLIENT

მისამართი

ფორმატი

ფაილის სახელი

დამკვეთი

ხის ტოპოგრაფიული

adgilmdebareoba

D-300 sm

PAGES

DATE OF ISSUE

ნახაზი

შენიშვნები

A-2

ADDRESS

ფურცელი
PROJECT

LEGEND

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი 0.00 მ2

SCALE

KEY PLAN

NOTES

პროექტი

1:100

განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტი K2

სიტუაციური სქემა

PAPER SIZE
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

DRWG.

სტადია

ARCHITECTURE

FILE NAME

საცხოვრებელი ფართი 228.9 მ2

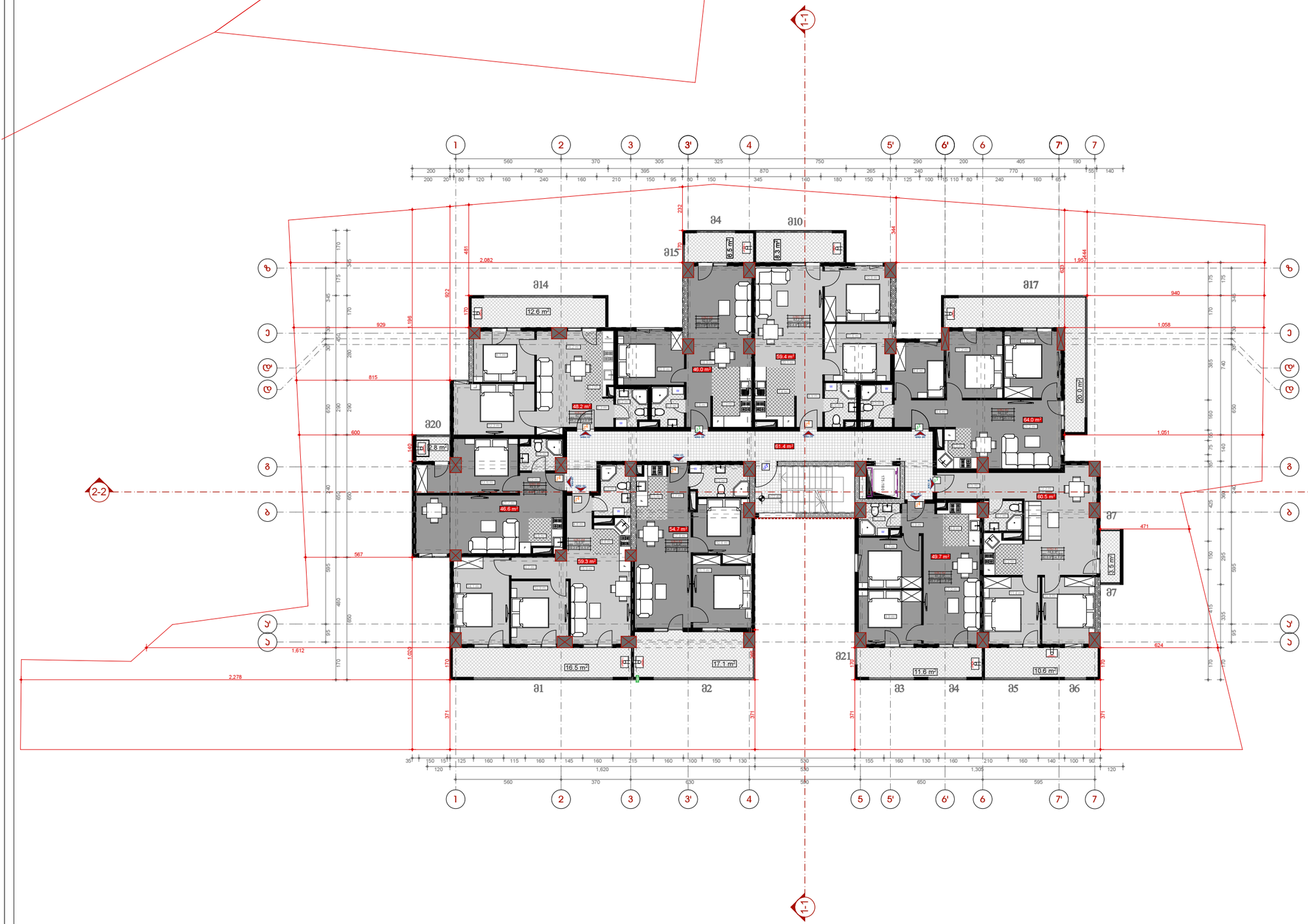
საზაფხულო ფართი 109.5 მ2

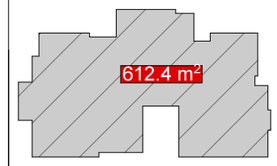
ქ. თბილისი, ქუჩა Sandor პეტეფის, N20 -ის

მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2

საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

612.4 m2





მე-5 სართულის გეგმა

17.1 m2

20.0 m

2

5.2 m2

5.5 m2

9.7 m2

3.5 m

2

12.6 m2

14.2 m2

2.8 m2

6.5 m

2

8.3 m

2

123456789

10
19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UPCustom Text

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

a a

b b

g g

e e

d d

z z

3' 5'

5

6' 7'

a' a'

3'

5' 6'

7'

W

W

175 /180

W

W

W

2-2 2-2

95 595 240 650 30 30 345

95 595 240 650 30 30 345

560 370 630 590 650 595

560 370 305 325 750 290 200 405 190

120 1,620 530 1,305 120

35 150 15 125 160 115 160 145 160 215 160 100 150 130 530 155 160 130 160 210 160 140 100 90

200 20 80 120 160 240 160 210 150 95 80 150 345 160 180 150 70 125 100 15 110 80 240 160 65

200 100 740 395 870 265 240 770 55 140

170 480

170 415 150 425 35 75 55 160 385 170 175

170 335 295 360 140 740 175

650 290 450 175 170

650 650 290 280 170 345

1,612

2,278

1,051

170 481

929

922

815

140 1,196

567

600

1,020

371 170

371 265

371 170

624
471

623

1,058

444

170 232

344

2,082 1,957

940

+12.40

16.5 m2

11.6 m2 10.6 m2

4.5 m2

3.4 m2
8.4 m2

11.2 m2

21.2 m2

4.3 m2

11.0 m2

64.0 m2

59.4 m2

10.4 m2

23.3 m2

6.5 m2

3.7 m2

11.4 m2

60.5 m2

46.6 m2

46.0 m2
54.7 m2

3.7 m2

6.2 m2

10.4 m2
11.1 m2
17.8 m2

14.1 m2

3.7 m2 15.9 m2

4.8 m2
10.9 m2

4.4 m2

5.5 m2

59.3 m2

61.4 m2

17.0 m2

4.9 m2
3.9 m2

49.7 m2

4.3 m2

9.9 m2

21.7 m2
13.6 m2

4.5 m2
3.0 m2

3.8 m2

10.8 m2

4.6 m2

18.9 m2

7.3 m2 4.4 m2

20.1 m2

4.9 m2

4.6 m2

7.4 m2

11.6 m2

10.8 m2

48.2 m2

12.3 m2

4.2 m2

9.1 m2

6.1 m2

2.3 m2

C

საოფისე ფართი 0.00 მ2

კომერციული ფართი 0.00 მ2

612.4 m2

თარიღი

სადარბაზოს და კიბის 61.4 მ2

უჯრედის ფართი

პირობითი აღნიშვნები

დამხმარე ფართი 0.00 მ2

STAGE

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

CLIENT

მისამართი

ფორმატი

ფაილის სახელი

დამკვეთი

ხის ტოპოგრაფიული

adgilmdebareoba

D-300 sm

PAGES

DATE OF ISSUE

ნახაზი

შენიშვნები

A-2

ADDRESS

ფურცელი

PROJECT

LEGEND

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი 0.00 მ2

SCALE

KEY PLAN

NOTES

პროექტი

1:100

განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტი K2

სიტუაციური სქემა

PAPER SIZE
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

DRWG.

სტადია

ARCHITECTURE

FILE NAME

საცხოვრებელი ფართი 488.4 მ2

საზაფხულო ფართი 109.5 მ2

ქ. თბილისი, ქუჩა Sandor პეტეფის, N20 -ის

მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2

საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

გათბობა კონდი ცირება

გათბო ბა კონდიცირება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობ ა კონდიცირება

გათბობ ა კონდიცირება

ბინა 40

ბინის საერთო ფართი

ბინა 43

ბინის საერთო ფართი

71.8 m2
54.7 m2 17.1 m2

ბინა 44

ბინის საერთო ფართი

75.8 m2
59.3 m2 16.5 m2

ბინა 37

ბინის საერთო ფართი

60.8 m2
48.2 m2 12.6 m2

ბინა 38

ბინის საერთო ფართი

52.5 m2
46.0 m2 6.5 m2

ბინა 39

ბინის საერთო ფართი

67.7 m2
59.4 m2 8.3 m2

ბინა 41

ბინის საერთო ფართი

74.6 m2
60.5 m2 14.1 m2

ბინა 45

ბინის საერთო ფართი

49.4 m2
46.6 m2 2.8 m2

ბინა 42

ბინის საერთო ფართი

61.3 m2
49.7 m2 11.6 m2

ჯამური ფართი 659.3 მ2

გათბობა კონდი ცირება

გათბობა კონდი ცირება

84.0 m2
64.0 m2 20.0 m2

გათბობა კონდი ცირება

გათბო ბა კო ნდიცირება

m1 m2 m3 m4 m5 m6

m7

m7

m21

m17

m4 m10

m14

m20

m15

k3

k3 k3 k4

k4

k4

k4

k4

k4
k5

F
F

F

F

F

F F

F

F

d' d'

7

7

1-1 1-1 ჭ ჭ ბინა 39

ბინა 45

ბინა 41

ბინა 40

ბინა 44

ბინა 42

ბინა 43

ბინა 37 ბინა 38

30 /50

30 /50

30 /1,0

30 /1,0

30 /497

371 170

თ.მაცაბერიძე

თანამდებობა

კონსტრუქტორი

ს.ავალიანი

ხელმოწერა

დაამუშავა

დაამუშავა

გვარი

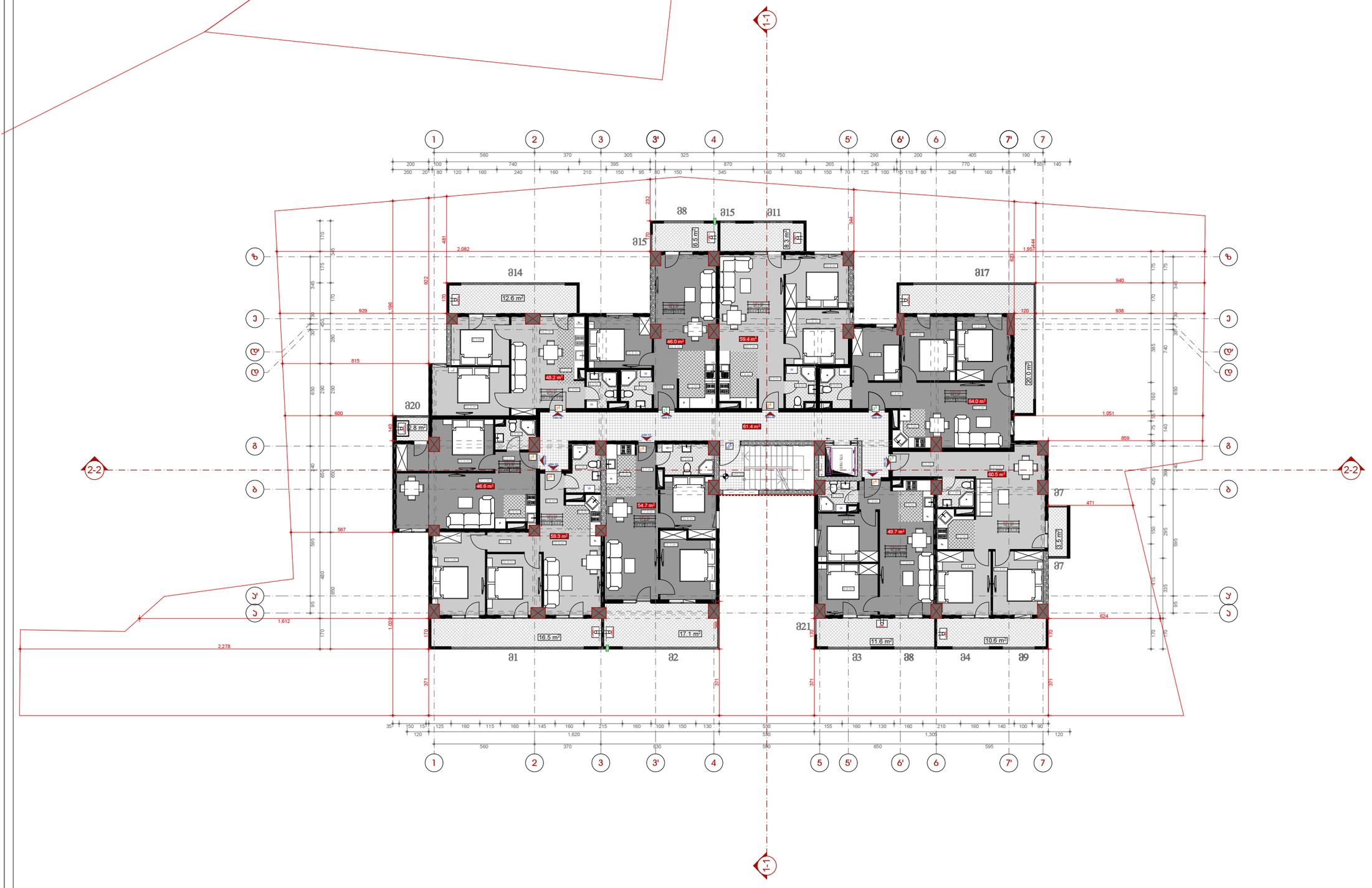
მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

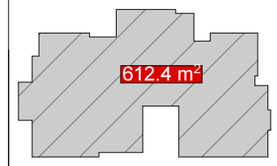
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ე.ხაბეიშვილი

612.4 m2





მე-6 სართულის გეგმა

17.1 m2

5.5 m2

5.2 m2

14.2 m2

9.7 m2

3.5 m

2

12.6 m2

20.0 m

2

2.8 m2

6.5 m

2

8.3 m

2

123456789

10
19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UPCustom Text

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

a a

b b

g g

e e

d d

z z

3' 5'

5

6' 7'

a' a'

3'

5' 6'

7'

W

W

W
W

175 /180

W

2-2 2-2

95 595 240 650 30 30 345

95 595 240 650 30 30 345

560 370 630 590 650 595

560 370 305 325 750 290 200 405 190

120 1,620 530 1,305 120

35 150 15 125 160 115 160 145 160 215 160 100 150 130 530 155 160 130 160 210 160 140 100 90

200 20 80 120 160 240 160 210 150 95 80 150 345 160 180 150 70 125 100 15 110 80 240 160 65

200 100 740 395 870 265 240 770 55 140

170 480

170 415 150 425 35 75 55 160 385 170 175

170 335 295 360 140 740 175

650 290 450 175 170

650 650 290 280 170 345

1,612

2,278

1,051

170 481

929

922

815

140 1,196

567

600

1,020

371 170

371 265

371 170

624
471

623

120 938

444

170 232

344

2,082 1,957

940

859

+15.50

16.5 m2

11.6 m2 10.6 m2

14.1 m2

3.7 m2 15.9 m2

4.8 m2
10.9 m2

4.4 m2

5.5 m2

59.3 m2

54.7 m2

4.5 m2

3.4 m2
8.4 m2

11.2 m2

21.2 m2

4.3 m2

11.0 m2

64.0 m2

3.7 m2

6.2 m2

10.4 m2
11.1 m2
17.8 m2

20.1 m2

4.9 m2

4.6 m2

7.4 m2

11.6 m2

10.8 m2

59.4 m2

10.4 m2

23.3 m2

6.5 m2

3.7 m2

11.4 m2

60.5 m2

10.8 m2

4.6 m2

18.9 m2

7.3 m2 4.4 m2

46.0 m2

48.2 m2

12.3 m2

4.2 m2

9.1 m2

6.1 m2

2.3 m2

61.4 m2

17.0 m2

4.9 m2
3.9 m2

49.7 m2

4.3 m2

9.9 m2

46.6 m2

21.7 m2
13.6 m2

4.5 m2
3.0 m2

3.8 m2

C

საოფისე ფართი 0.00 მ2

კომერციული ფართი 0.00 მ2

612.4 m2

თარიღი

სადარბაზოს და კიბის 61.4 მ2

უჯრედის ფართი

პირობითი აღნიშვნები

დამხმარე ფართი 0.00 მ2

STAGE

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

CLIENT

მისამართი

ფორმატი

ფაილის სახელი

დამკვეთი

ხის ტოპოგრაფიული

adgilmdebareoba

D-300 sm

PAGES

DATE OF ISSUE

ნახაზი

შენიშვნები

A-2

ADDRESS

ფურცელი

PROJECT

LEGEND

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი 0.00 მ2

SCALE

KEY PLAN

NOTES

პროექტი

1:100

განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტი K2

სიტუაციური სქემა

PAPER SIZE
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

DRWG.

სტადია

ARCHITECTURE

FILE NAME

საცხოვრებელი ფართი 488.4 მ2

საზაფხულო ფართი 109.5 მ2

ქ. თბილისი, ქუჩა Sandor პეტეფის, N20 -ის

მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2

საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

გათბობა კონდი ცირება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობ ა კონდიცირება

გათბობ ა კონდიცირება

ბინა 49

ბინის საერთო ფართი

ბინა 52

ბინის საერთო ფართი

71.8 m2
54.7 m2 17.1 m2

ბინა 53

ბინის საერთო ფართი

75.8 m2
59.3 m2 16.5 m2

ბინა 46

ბინის საერთო ფართი

60.8 m2
48.2 m2 12.6 m2

ბინა 47

ბინის საერთო ფართი

52.5 m2
46.0 m2 6.5 m2

ბინა 48

ბინის საერთო ფართი

67.7 m2
59.4 m2 8.3 m2

ბინა 50

ბინის საერთო ფართი

74.6 m2
60.5 m2 14.1 m2

ბინა 54

ბინის საერთო ფართი

49.4 m2
46.6 m2 2.8 m2

ბინა 51
ბინის საერთო ფართი

61.3 m2
49.7 m2 11.6 m2

ჯამური ფართი 659.3 მ2

გათბობა კონდი ცირება

გათბობა კონდი ცირება

84.0 m2
64.0 m2 20.0 m2

გათბობა კონდი ცირება

გათბო ბა კო ნდიცირება

m1 m2 m3 m8 m9 m4

m7

m7

m21

m17

m8 m11

m14

m20

m15

m15

k3

k3 k3 k4

k4

k4

k4

k4

k4
k5

F

F

F

F

F

F

F

F
F

F

d' d'

7

7

1-1 1-1 ჭ ჭ ბინა 46 ბინა 47 ბინა 48

ბინა 54

ბინა 50

ბინა 49

ბინა 53

ბინა 51

ბინა 52

30 /50

30 /50

30 /1,0

30 /1,0

371 170

თ.მაცაბერიძე

თანამდებობა

კონსტრუქტორი

ს.ავალიანი

ხელმოწერა

დაამუშავა

დაამუშავა

გვარი

მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

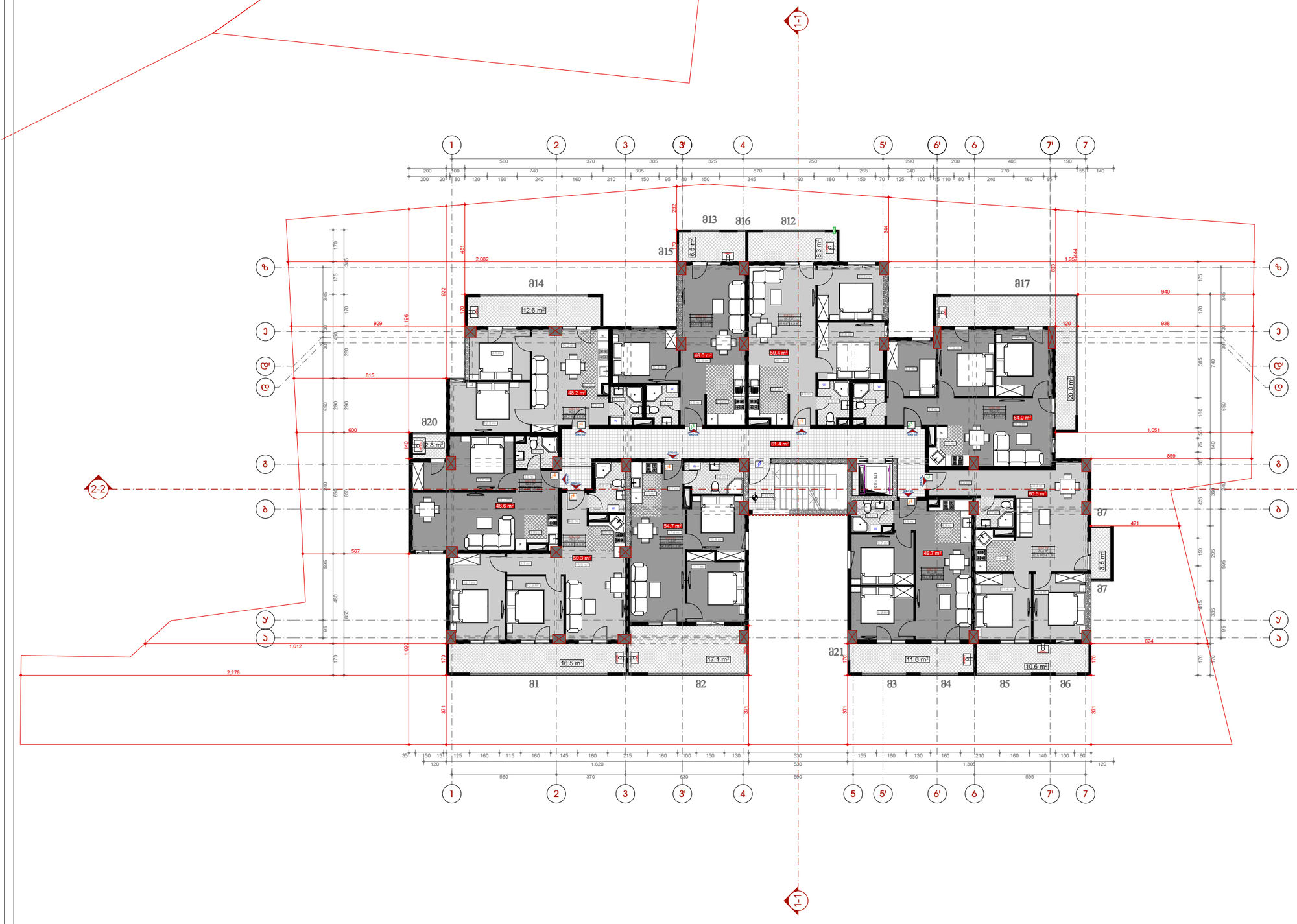
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ე.ხაბეიშვილი

612.4 m2

მე-7 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

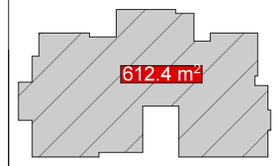
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმა ტროტუარიდან საზღვრამდე D-300 sm

ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)



ბაზ.პარონომიული მაჩვენებლები

სასტოვრებული ფართი	488.4 მ²
სახაფხულო ფართი	109.5 მ²
პროექციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარბოს და ჰიბის პრიტის ფართი	61,4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოენტიციენტი K2	612.4 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

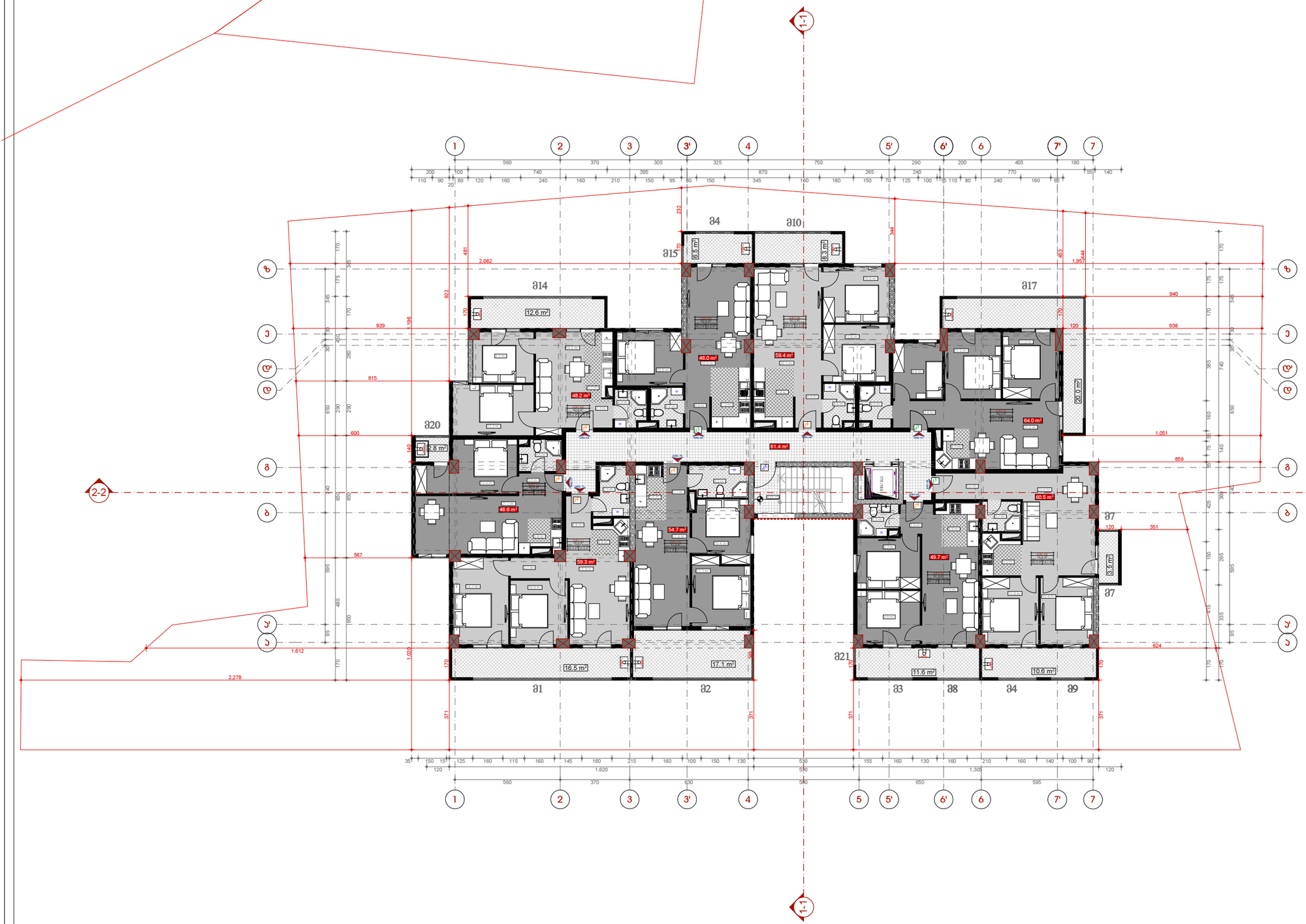
პროექტი
PROJECT

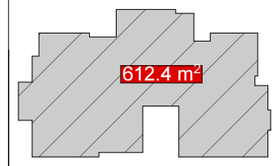
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწა მიდრონ პეტრეზი, N20 -ის მიმდებარედ ბულოვანის კრწა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთა	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთა	ე.ბაბაიშვილი	
პონსარქიტექტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	





მე-8 სართულის გეგმა

17.1 m2
6.5 m

2

8.3 m

2

5.5 m2

5.2 m2

9.7 m2

3.5 m

2

20.0 m

2

12.6 m2

14.2 m2

2.8 m2

123456789

10
19

18

17

16

15

14

13

12

11
DOWN

UPCustom Text

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

a a

b b

g g

e e

d d

z z

3' 5'

5

6' 7'

a' a'

3'

5' 6'

7'

W

W

W
W

175 /180

W

2-2 2-2

95 595 240 650 30 30 345

95 595 240 650 30 30 345

560 370 630 590 650 595

560 370 305 325 750 290 200 405 190

120 1,620 530 1,305 120

35 150 15 125 160 115 160 145 160 215 160 100 150 130 530 155 160 130 160 210 160 140 100 90

110 90

20

80 120 160 240 160 210 150 95 80 150 345 160 180 150 70 125 100 15 110 80 240 160 65

200 100 740 395 870 265 240 770 55 140

170 480

170 415 150 425 35 75 55 160 385 170 175

170 335 295 360 140 740 175 170

650 290 450 175 170

650 650 290 280 170 345

1,612

2,278

1,051

170 481

929

922

815

140 1,196

567

600

1,020

371 170

371 265

371 170

624

120 351
170 453

120 938

344

2,082 1,957

444

940

859

170 232

+21.70

16.5 m2

11.6 m2 10.6 m2
61.4 m2

14.1 m2

3.7 m2 15.9 m2

4.8 m2
10.9 m2

4.4 m2

5.5 m2

59.3 m2

54.7 m2

4.5 m2

3.4 m2
8.4 m2

11.2 m2

21.2 m2

4.3 m2

11.0 m2

64.0 m2

3.7 m2

6.2 m2

10.4 m2
11.1 m2
17.8 m2

20.1 m2

4.9 m2

4.6 m2
7.4 m2

11.6 m2

10.8 m2

59.4 m2

10.4 m2

23.3 m2

6.5 m2

3.7 m2

11.4 m2

60.5 m2

10.8 m2

4.6 m2

18.9 m2

7.3 m2 4.4 m2

46.0 m2

17.0 m2

4.9 m2
3.9 m2

49.7 m2

4.3 m2

9.9 m2

48.2 m2

12.3 m2

4.2 m2

9.1 m2

6.1 m2

2.3 m2

46.6 m2

21.7 m2
13.6 m2

4.5 m2
3.0 m2

3.8 m2

სადარბაზოს და კიბის 61,4 მ2 უჯრედის ფართი

საცხოვრებელი ფართი 488.4 მ2

საზაფხულო ფართი 109.5 მ2

612.4 m2

ბინა 64

ბინის საერთო ფართი

60.8 m2
48.2 m2 12.6 m2

ბინა 70

ბინის საერთო ფართი

71.8 m2
54.7 m2 17.1 m2

ბინა 71

ბინის საერთო ფართი

75.8 m2
59.3 m2 16.5 m2

გათბო ბა კო ნდიცირება

გათბობა კონდი ცირება

გათბობა კონდი ცირება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობა კონდი ცირ ება

გათბობ ა კონდიცირება

გათბობ ა კონდიცირება

C

საოფისე ფართი 0.00 მ2

კომერციული ფართი 0.00 მ2

თარიღი

პირობითი აღნიშვნები

დამხმარე ფართი 0.00 მ2

STAGE

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

CLIENT

მისამართი

ფორმატი

ფაილის სახელი

დამკვეთი

ხის ტოპოგრაფიული

adgilmdebareoba

D-300 sm

PAGES

DATE OF ISSUE

ნახაზი

შენიშვნები

A-2

ADDRESS

ფურცელი

PROJECT

LEGEND

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი 0.00 მ2

SCALE

KEY PLAN

NOTES

პროექტი

1:100

განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტი K2

სიტუაციური სქემა

PAPER SIZE
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

DRWG.

სტადია

ARCHITECTURE

FILE NAME

ქ. თბილისი, ქუჩა Sandor პეტეფის, N20 -ის

მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2

საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

ბინა 65

ბინის საერთო ფართი

52.5 m2
46.0 m2 6.5 m2

ბინა 66

ბინის საერთო ფართი

67.7 m2
59.4 m2 8.3 m2

ბინა 68

ბინის საერთო ფართი

74.6 m2
60.5 m2 14.1 m2

ბინა 72

ბინის საერთო ფართი

49.4 m2
46.6 m2 2.8 m2

ბინის საერთო ფართი

ბინა 67

ბინა 69

ბინის საერთო ფართი

61.3 m2
49.7 m2 11.6 m2

ჯამური ფართი 659.3 მ2

გათბობა კონდი ცირება
გათბობა კონდი ცირება

84.0 m2
64.0 m2 20.0 m2

m1 m2 m3 m8 m9 m4

m7

m7

m21

m4 m10

m14

m20

m17

m15

k3

k3 k3 k4

k4

k4

k4

k4

k4
k5

F

F

F

F

F

F

F
F

F

d' d'

7

7

1-1 1-1 ჭ ჭ ბინა 64 ბინა 65 ბინა 66

ბინა 72

ბინა 68

ბინა 67

ბინა 71

ბინა 69

ბინა 70

30 /50

30 /50

30 /1,0

30 /1,0

371 170

ე.ხაბეიშვილი

თ.მაცაბერიძე

თანამდებობა

კონსტრუქტორი

ს.ავალიანი

ხელმოწერა

დაამუშავა

დაამუშავა

გვარი

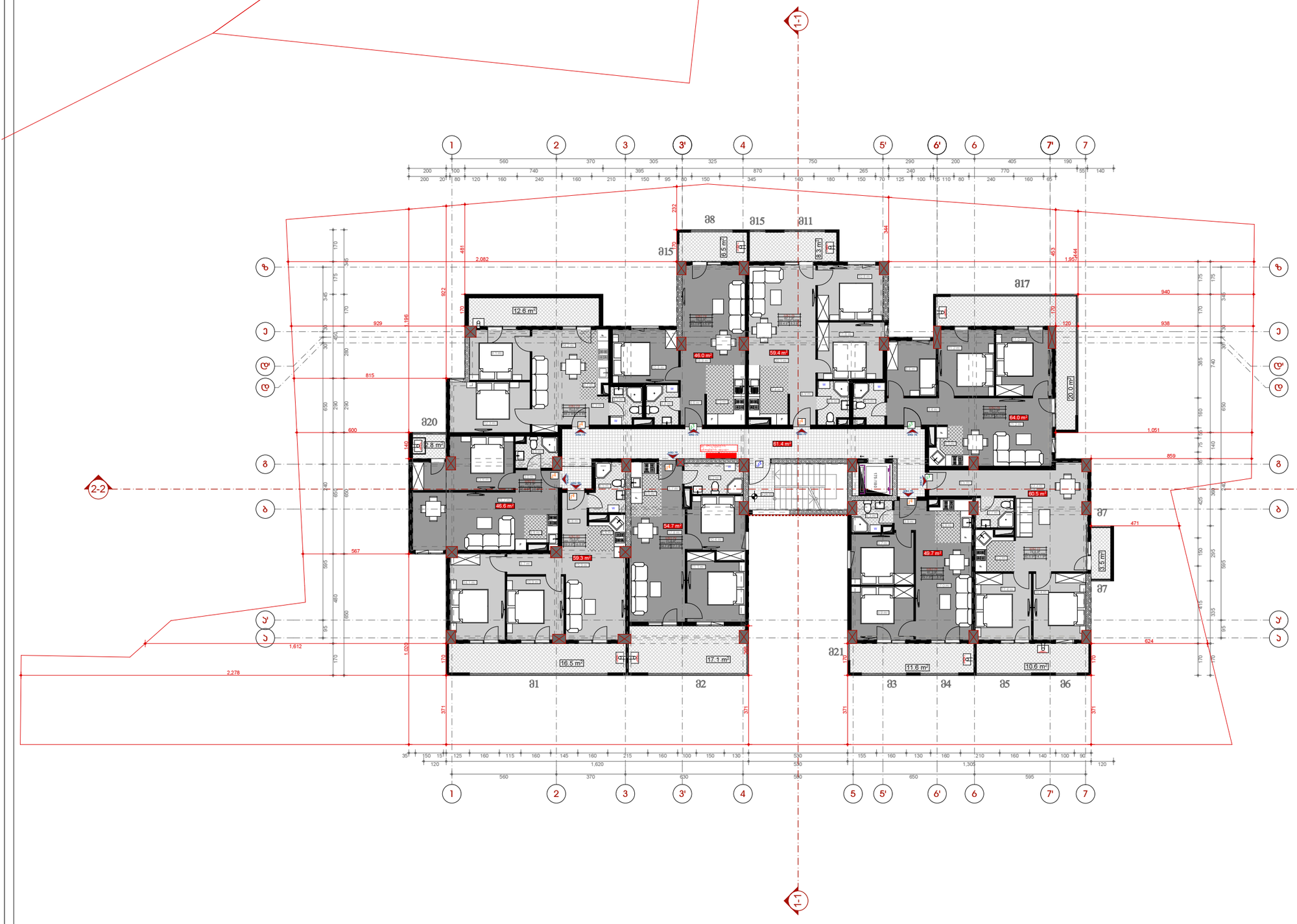
მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

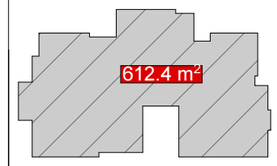
პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

612.4 m2

მე-9 სართულის გეგმა



ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაქ.პარამეტრული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	488.4 მ²
სახაფახულო ფართი	109.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სალუკაშოს და აივნის პრორეზის ფართი	61,4 მ²
ჯამური ფართი	659.3 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოლიგონი K2	612.4 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

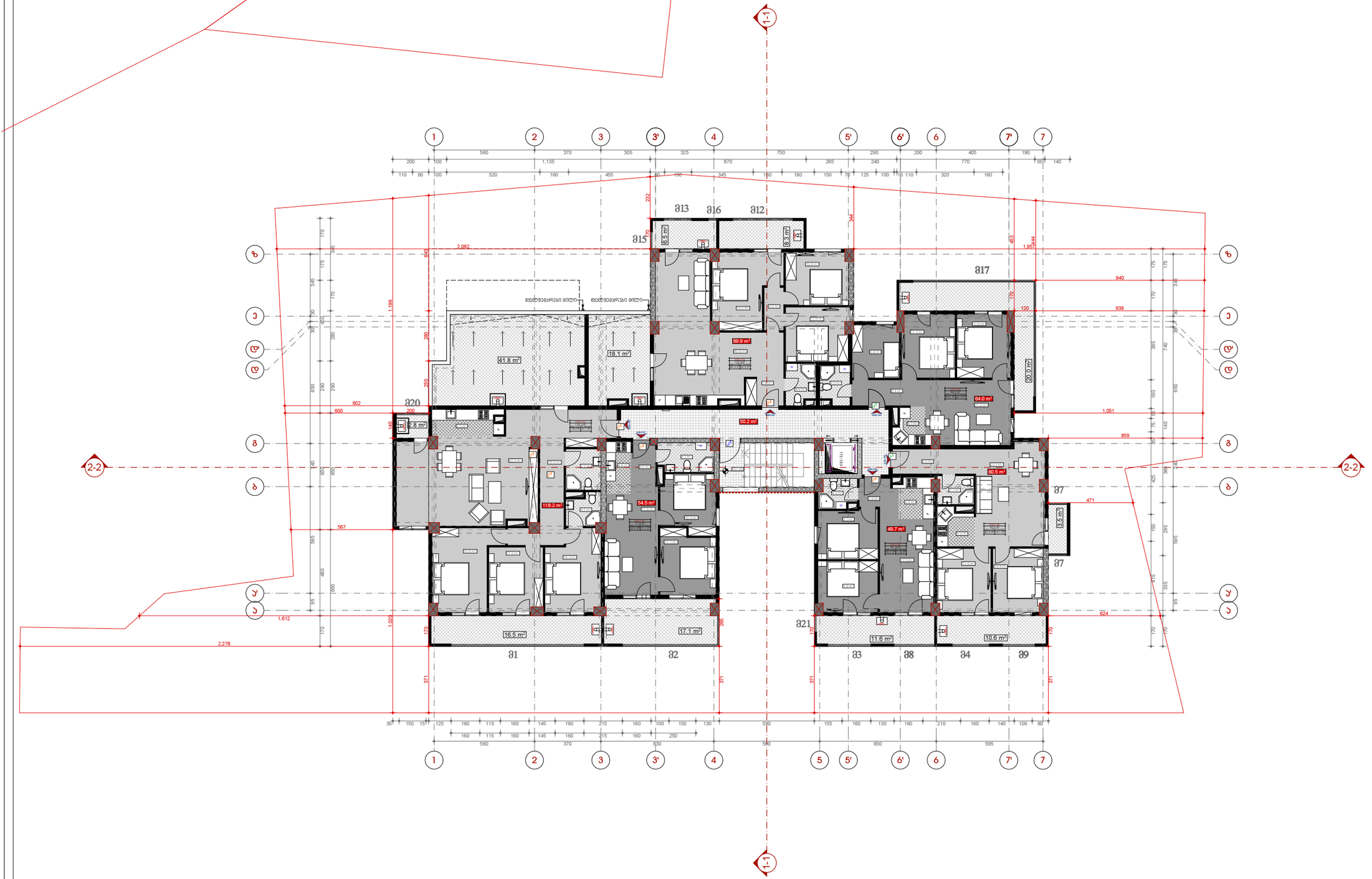
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწა მიდრონ ბეთანიის, N20 -ის მიდამოებში ბელოვანის ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ე.ბაბაიშვილი	
პროექტორი	თ.მაისაურიძე	

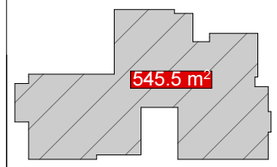
არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცლების PAGES	

მე-10 სართულის გეგმა



ბ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროპი)



ბაქნ.პაროლიციური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	436.8 მ²
სახაფახულო ფართი	156.8 მ²
პოპერაციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადგარაჯოს და პინის პირველის ფართი	50.2 მ²
ჯამური ფართი	643.8 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პოენტიციული K2	545.5 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

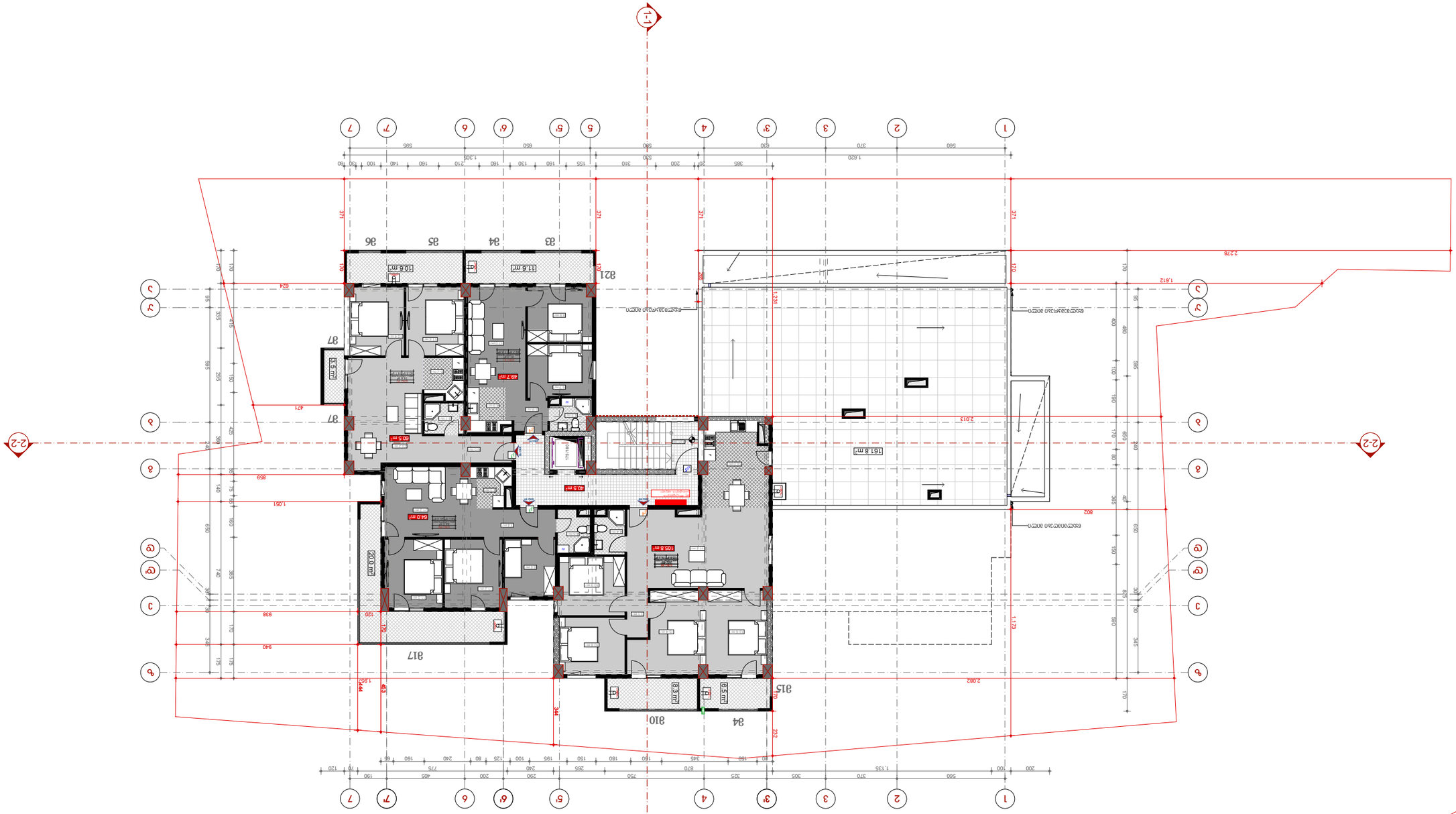
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კოკა მაღლორ ალექსიზე, N20 -ის მიმდებარედ ბალოსანის კომ. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამგეგმავ	ს.ჯაფლიანი	
დამგეგმავ	ე.ხაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	



მე-11 სართულის გეგმა

161.8 m2

5.2 m2

9.7 m2

3.5 m

2

20.0 m

2

6.5 m

2

8.3 m

2

123456789

10
19

18

17

16

15

14

13

12

11
DOWN

UPCustom Text

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

a a

b b

g g

e e

d d

z z

3' 5'

5

6' 7'

a' a'

3'

5' 6'

7'

W

175 /180 2-2 +31.00 2-2

11.6 m2 10.6 m2

4.5 m2

3.4 m2
8.4 m2

11.2 m2

21.2 m2
4.3 m2

11.0 m2

64.0 m2

10.4 m2

23.3 m2
6.5 m2

3.7 m2

11.4 m2

60.5 m2

40.5 m2

17.0 m2

4.9 m2
3.9 m2

49.7 m2

4.3 m2

9.9 m2
4.4 m2

16.0 m2

13.6 m2

10.9 m2
3.1 m2

10.8 m2
15.4 m2

31.4 m2 105.8 m2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალმიმღები მილი

C

საოფისე ფართი 0.00 მ2

კომერციული ფართი 0.00 მ2

თარიღი

პირობითი აღნიშვნები

დამხმარე ფართი 0.00 მ2

STAGE

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

CLIENT

მისამართი

ფორმატი

ფაილის სახელი

დამკვეთი

ხის ტოპოგრაფიული

adgilmdebareoba

D-300 sm

PAGES

DATE OF ISSUE

ნახაზი

შენიშვნები

A-2

ADDRESS

ფურცელი
PROJECT

LEGEND

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

პარკინგის ფართი 0.00 მ2

SCALE

KEY PLAN

NOTES

პროექტი

1:100

განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტი K2

სიტუაციური სქემა

PAPER SIZE
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

DRWG.

სტადია

ARCHITECTURE

FILE NAME

ქ. თბილისი, ქუჩა Sandor პეტეფის, N20 -ის

მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2

საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

სადარბაზოს და კიბის 40,5 მ2 უჯრედის ფართი

საცხოვრებელი ფართი 280,0 მ2

საზაფხულო ფართი 222.3 მ2

360.2 m2

გათბო ბა კო ნდიცირება

გათბობა კონდი ცირება

გათბო ბა კონდიცირება

გათბობა კონდი ცირ ება

ბინა 89

ბინის საერთო ფართი

ბინა 90

ბინის საერთო ფართი

74.6 m2
60.5 m2 14.1 m2

ბინა 91
ბინის საერთო ფართი

61.3 m2
49.7 m2 11.6 m2

გათბობ ა კონდიცირება

ჯამური ფართი 542.5 მ2

84.0 m2
64.0 m2 20.0 m2

2.0 m2

გათბობა კონდი ცირება

m3 m4 m5 m6

m7

m7

m21

m4 m10

m17

m15

k3
k3

k4

k4

ბინა 88

ბინის საერთო ფართი

282.4m2

105.8 m2 176.6 m2
k5

ელ. მრიცხველების

განთავსების ადგილი

F
F

F

F

d' d'

7

7

1-1 1-1 ჭ ბინა 91 ბინა 88

ბინა 90

ბინა 89

30 /50

30 /50

30 /1,0

30 /1,0

560 370 305 325 750 290 200 405 190

95 595 240 650 30 30 345

560 370 630 590 650 595

95 595 240 650 30 30 345

200 100 1,135 870 265 240 775 70 120

1,620 530 1,305
170 480 650 40 875 170

80 150 345 160 180 150 195 100 125 80 240 160 65

385 20 200 310 155 160 130 160 210 160 140 100 30 60
400 100 190 170 80 365 150 590

170 415 150 425 35 75 55 160 385 170 175

170 335 295 360 140 740 175 1,612

2,278

1,051

371 170

371 265

371 170

371 170

624
471

170 453

120 938

344

2,082 1,957

1,173

802

444

940

1,231

2,013

859

170 232

თ.მაცაბერიძე
თანამდებობა

კონსტრუქტორი

ს.ავალიანი

ხელმოწერა

დაამუშავა

დაამუშავა

გვარი

მთ.არქიტექტორი ს.ავალიანი

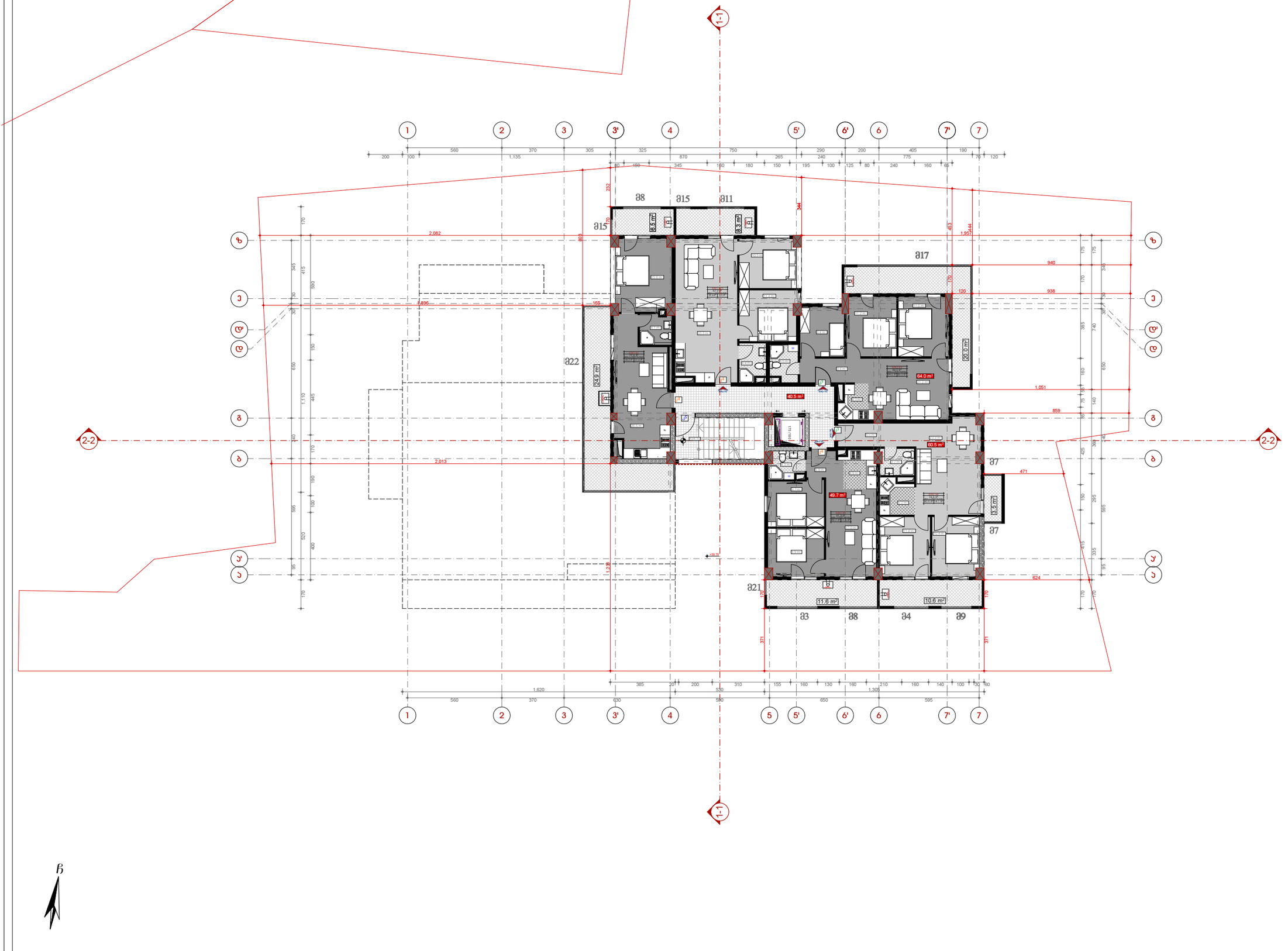
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო

პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ე.ხაბეიშვილი

358.2 m2

მე-12 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

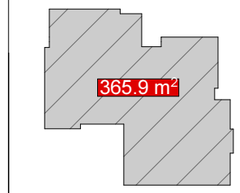
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის გეოდეზიური პუნქტიდან მანძილი D-300 sm

ბ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაზ.პარამეტრული მაჩვენებლები

სასტუმრებული ფართი	280.0 მ²
სახელოსნო ფართი	85.4 მ²
პროდუქციული ფართი	0.00 მ²
საწყობის ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ჰიბის ჯგრუპის ფართი	40.58²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	365.9 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

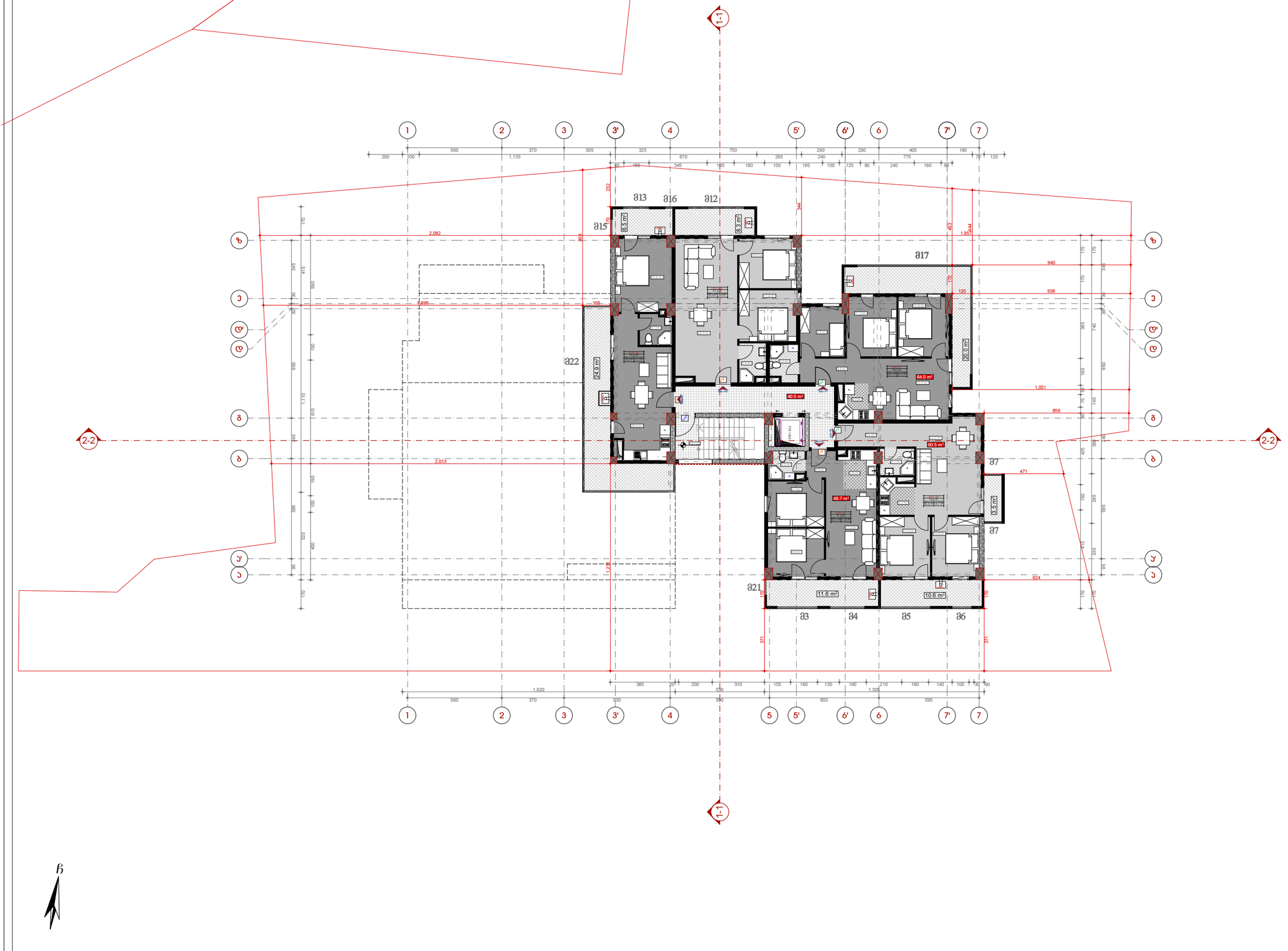
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, კრწ მიწერის ბაბუნის, N20 -ის მიმდებარედ ბაბუნისის კრწ. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთმა	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთმა	ე.ბაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლების PAGES	

მე-13 სართულის გეგმა



ᗺ

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

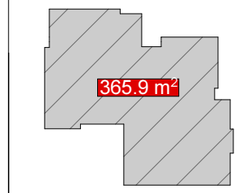
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კლიმატოგრაფიული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ს2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბქძ.პაროლომიული მაჩვენებლები

სასხოვრებელი ფართი	280.0 მ²
სახაფხულო ფართი	85.4 მ²
პრემიციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარაზოს, და პინის პრემიის ფართი	40,5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებელია სანიმებრებში.
* ნახაზზე მოცემელი არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექი
PROJECT

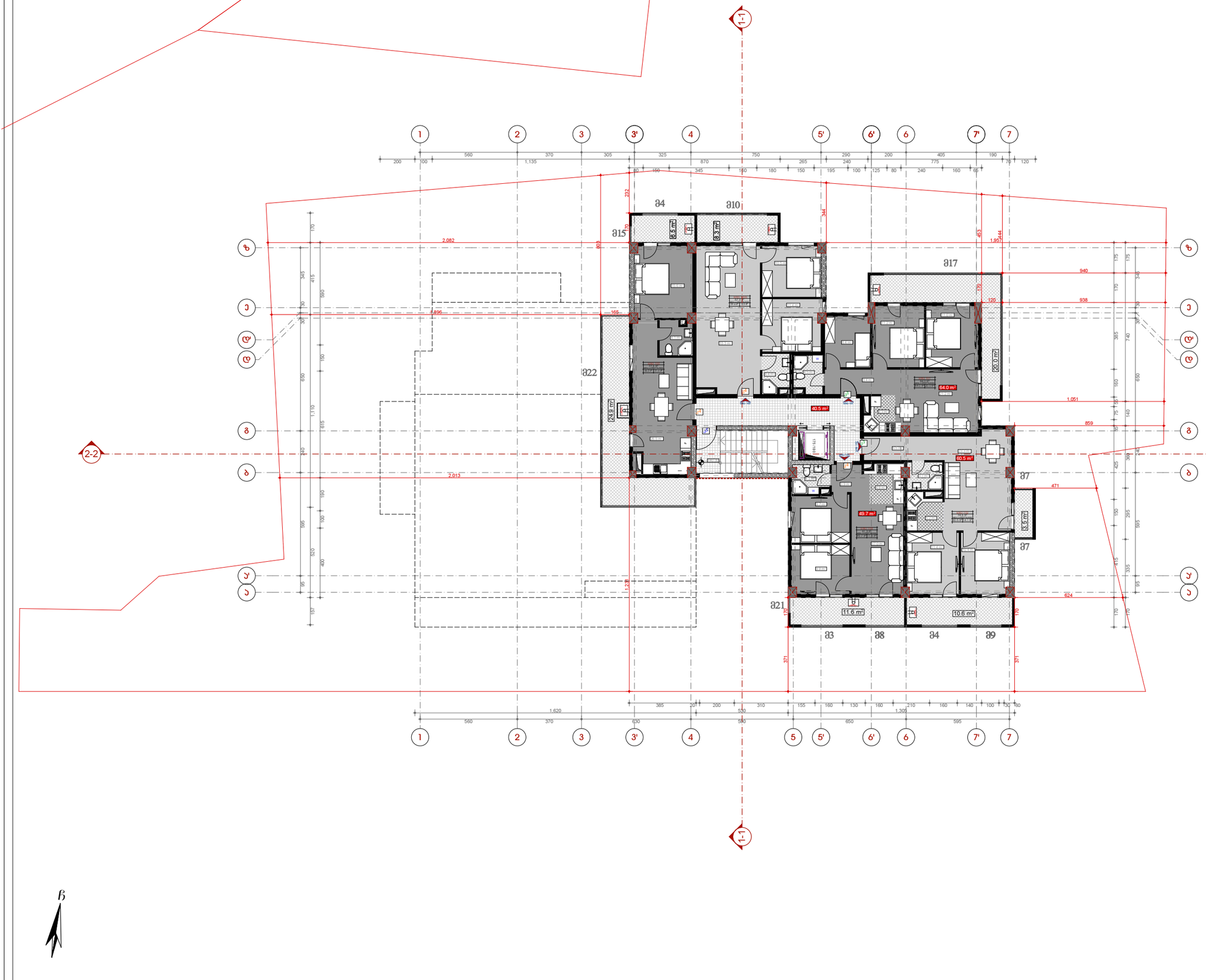
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწ მიწერო პეიზაჟი, N20 -ის მიმდებარედ ბალნოსანი კრწ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთი	ე.ხაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაურიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-14 სართულის გეგმა



ბ

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

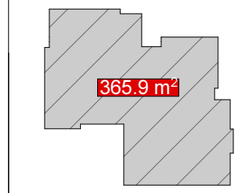
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კლიმატგრაფიული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ბ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)



ბაქ.პარამეტრული მაჩვენებლები

სასტუმრო ფართი	280.0 მ²
სახაფეხულო ფართი	85.4 მ²
პრემიუმული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ჰიბის ფართის ფართი	40.5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მასრულებელია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

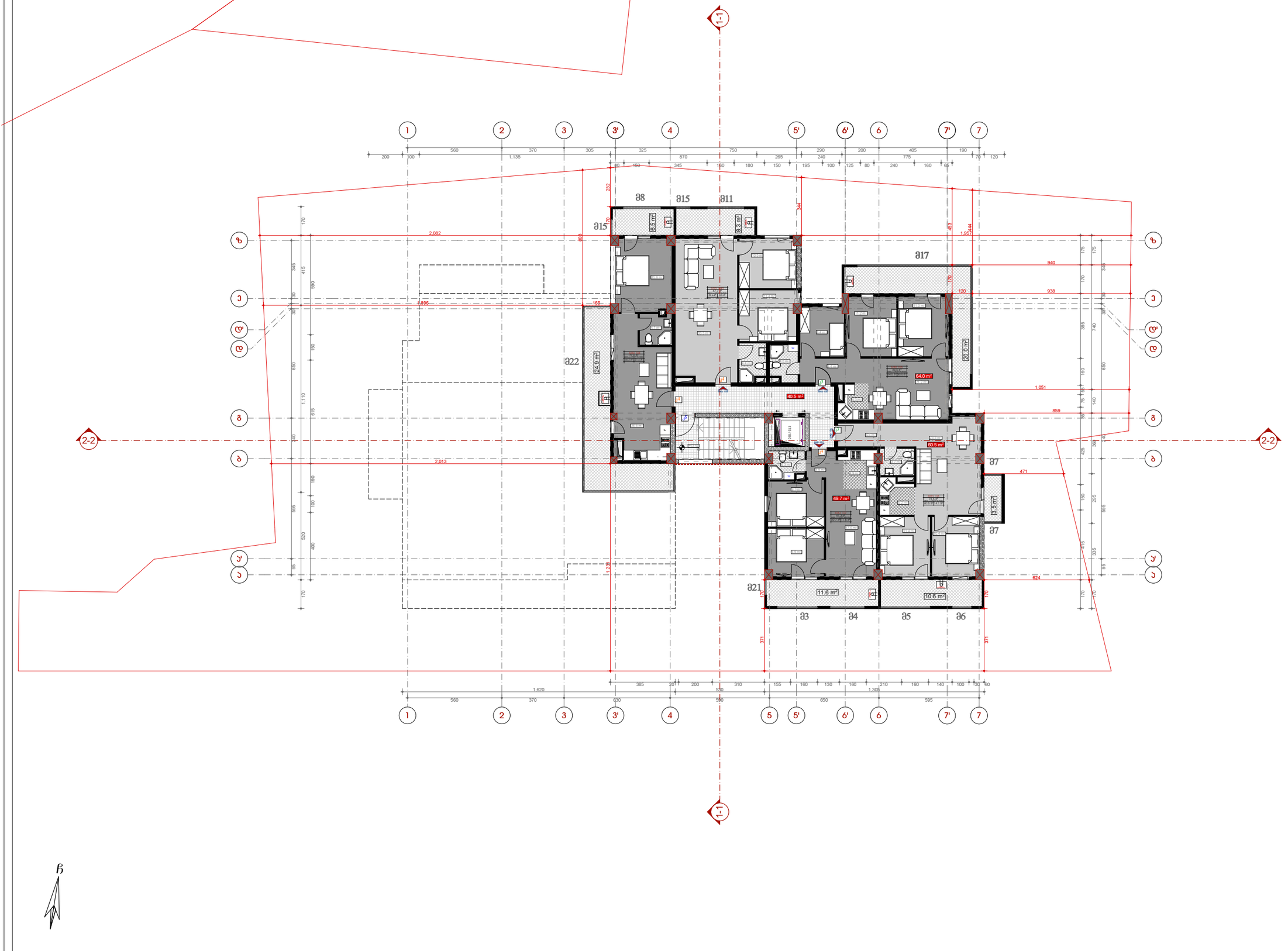
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კრწ მიწერო ბებერის, N20 -ის მიმდებარედ ბებერიანის კრწ. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამგეგმავი	ს.ჯაფარიძე	
დამგეგმავი	ე.ბაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-15 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის გეოდეზიური პუნქტისაკენ მიმართულება D-300 sm

ბ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

365.9 m²

ბაქ.პარამეტრული მაჩვენებლები

სამხარებელი ფართი	280.0 მ²
სახანძრო ფართი	85.4 მ²
პრემიალური ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ასანის ფართის ფართი	40,5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

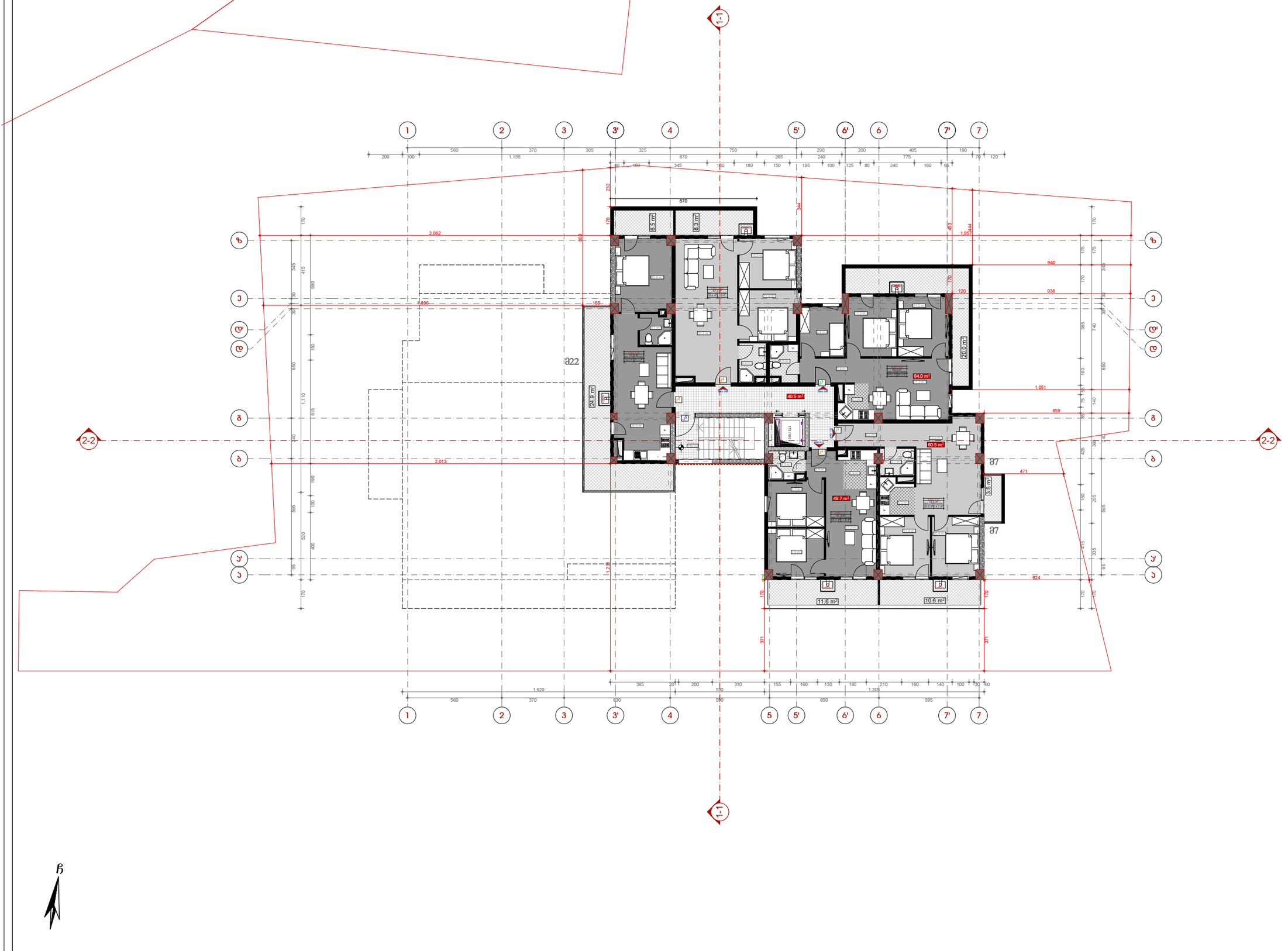
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კოკა მაღლორ ალექსიზე, N20 -ის მიმდებარედ ბალნეოლოგიის კომპ. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამგეგმავი	ს.ჯაფარიძე	
დამგეგმავი	ე.ნაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაურიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი F.ILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

მე-16 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

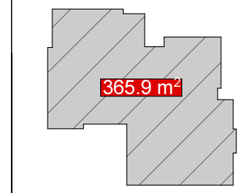
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გეოგრაფიული პუნქტიდან დაშორება D-300 sm

ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეცი)



ბქნ.პირობითული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	280.0 მ²
სახაფხულო ფართი	85.4 მ²
პრემიუმული ფართი	0.00 მ²
პორტიკი ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილის და ჰიბის პრემიუმ ფართი	40.5 მ²
ჯამური ფართი	405.9 მ²
განვითარების ინტენსივობის პროექციული K2	365.9 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კრწ მიდრო ალეიზი, N20 -ის მიმდებარედ, ბულოსანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

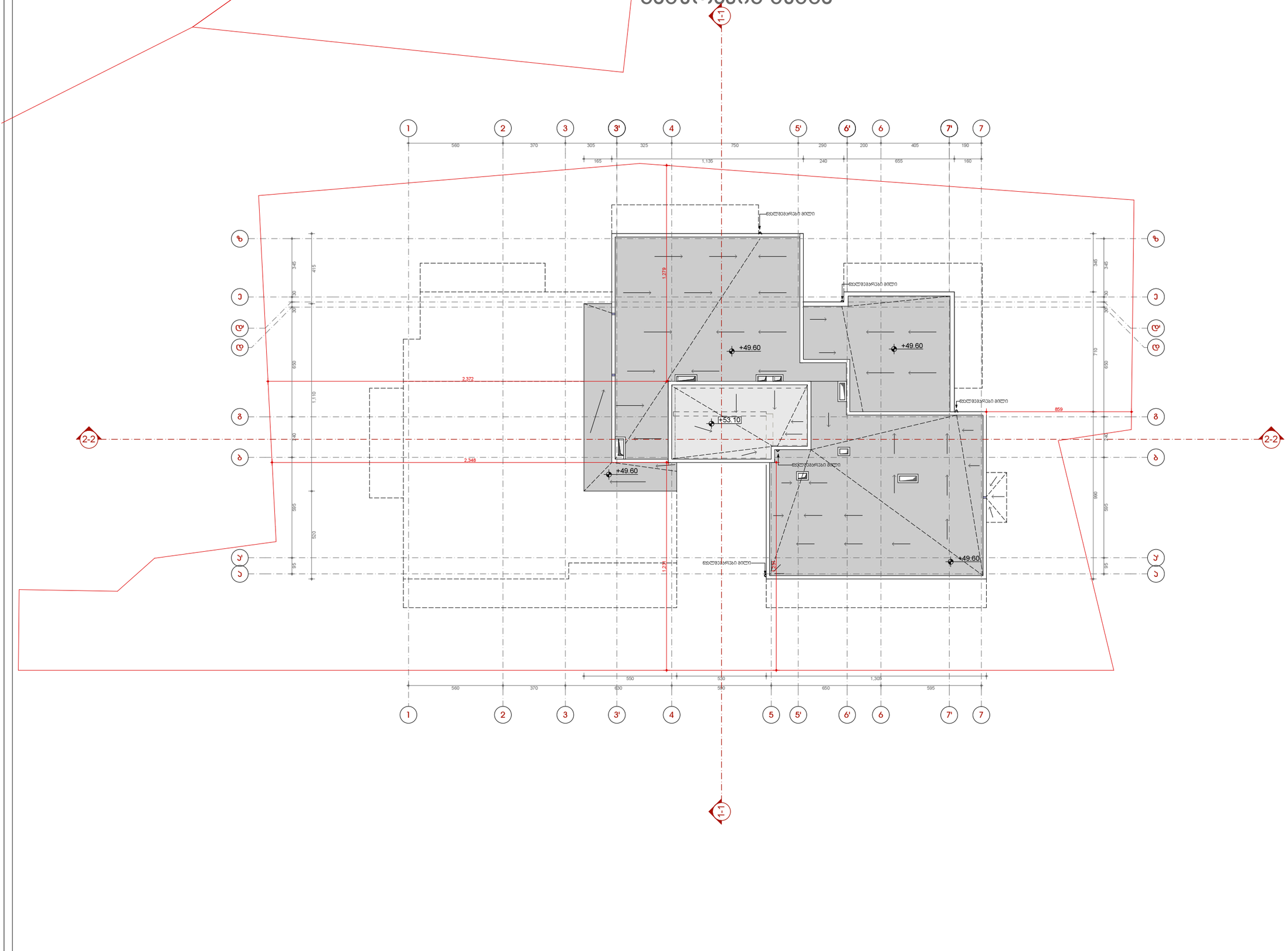
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ე.ნაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაურაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

+46.50

სახურავის გეგმა



KEY PLAN

LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის გეოგრაფიული პუნქტობრივა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროფილი)

ბქნ.პარონომიული მაჩვენებლები

სამხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
სახაფხულო ფართი	0.00 მ²
პროფიციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწარატოს და ჯიხის პრონტის ფართი	0.00 მ²
განვითარების ინტენსივობის პროფიციენტი K2	0.00 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კოჯრის მუნიციპალიტეტი, N20 -ის მიმდებარედ, ს/კ ნაკვეთის კად. N2 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ს.ჯაფარიძე	
დამფუძნე	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაურაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	