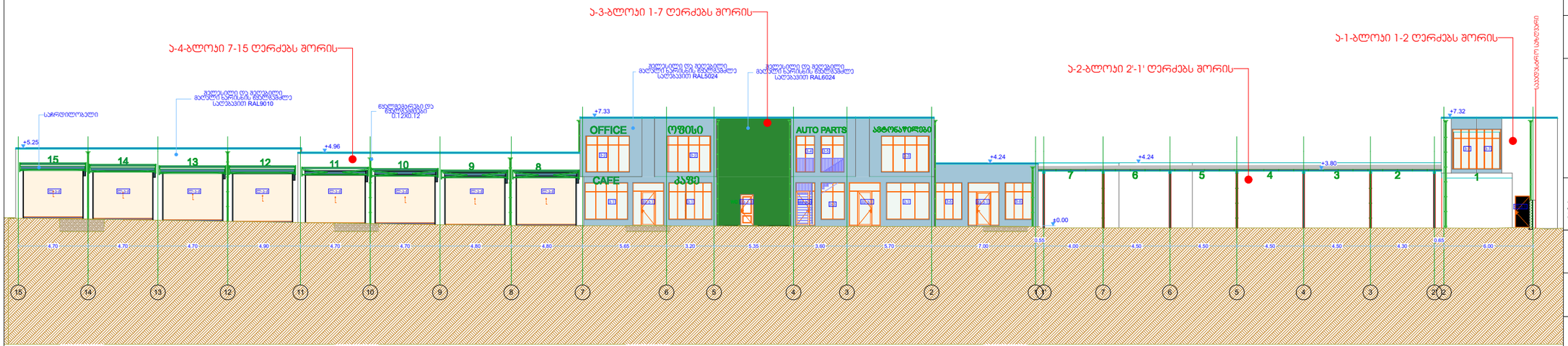


A-3 | თბილისი 2022წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

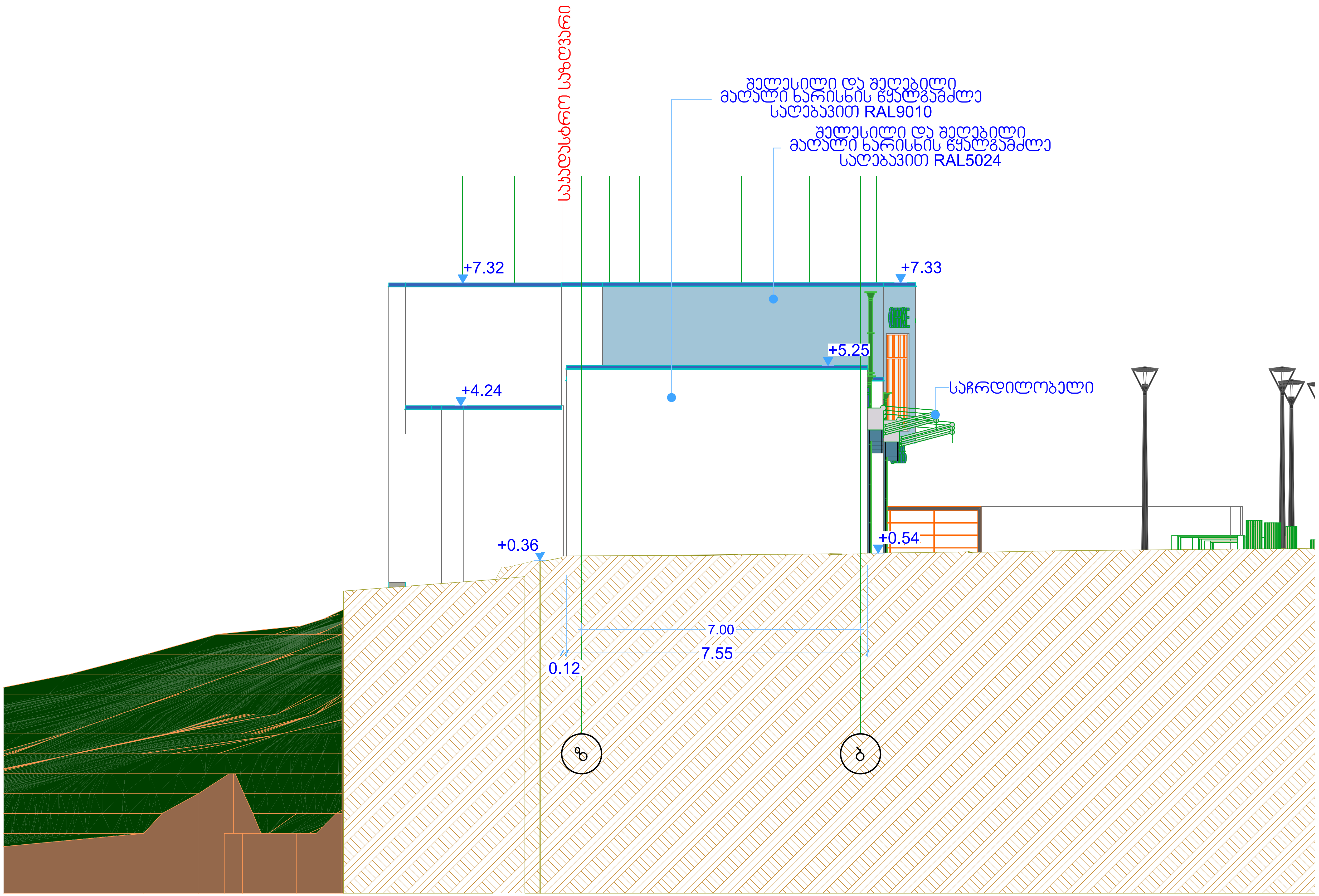
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირჯიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირჯიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:300	ფასადი 15-1 ღერძებს შორის	
თარიღი	11.07.2022წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			



A-3	თბილისი 2022წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

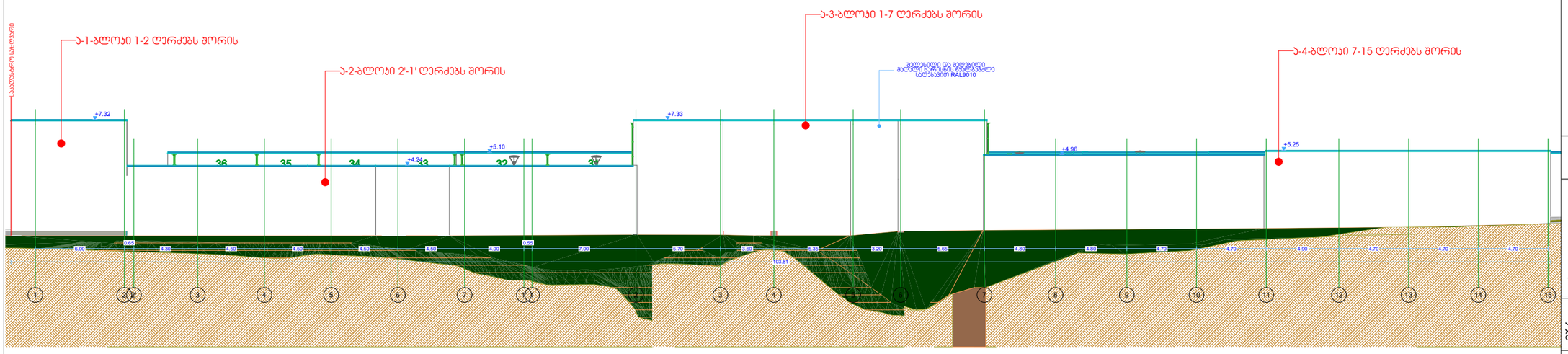
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
დამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი ზ-ბ ღერძებს შორის	
თარიღი	11.07.2022წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			



A-3	თბილისი 2022წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

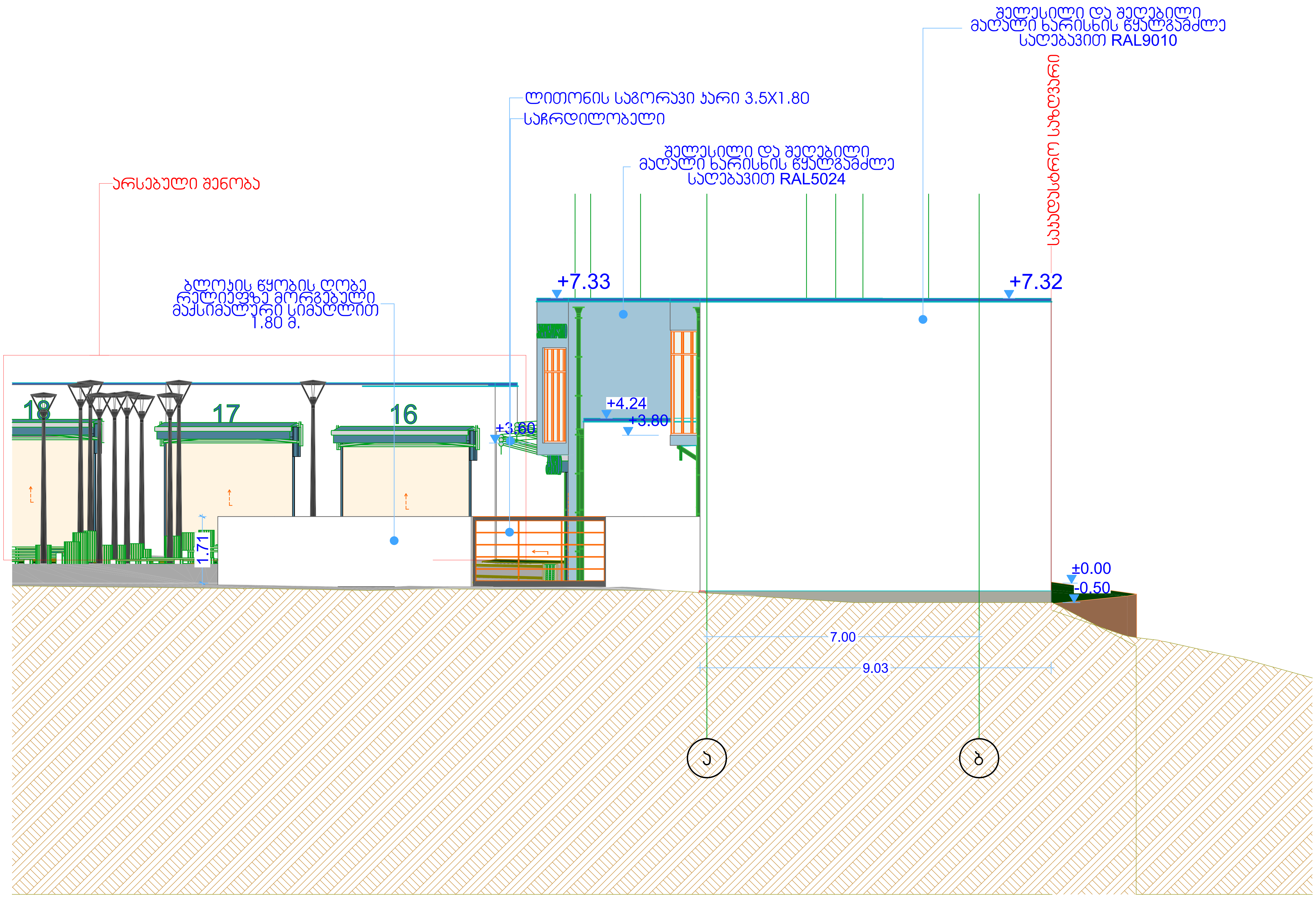
დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა პრობონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირჯიტაძე და პომპეანი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირჯიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მჯარაგვილი		
დამმუშავა	დ.მჯარაგვილი		
მასშტაბი	მ.1:300	ფასადი 1-15 ღერძებს შორის	
თარიღი	11.07.2022წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			



A-3	თბილისი 2022წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

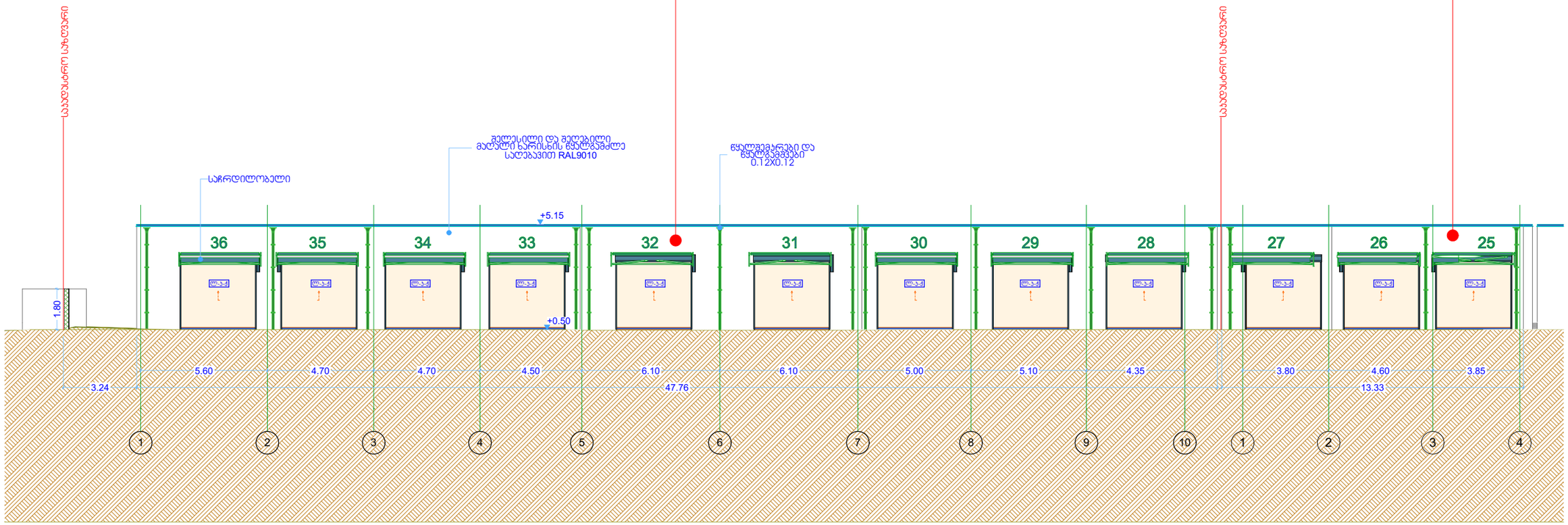
დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/კ (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/კ(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.კირკიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი		
მასშტაბი	მ.1:100	ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის	
თარიღი	11.07.2022წ		
სტადია		ფურცლები	ფურც.
საპროექტო			



A-3	თბილისი 2022წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე შპს ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

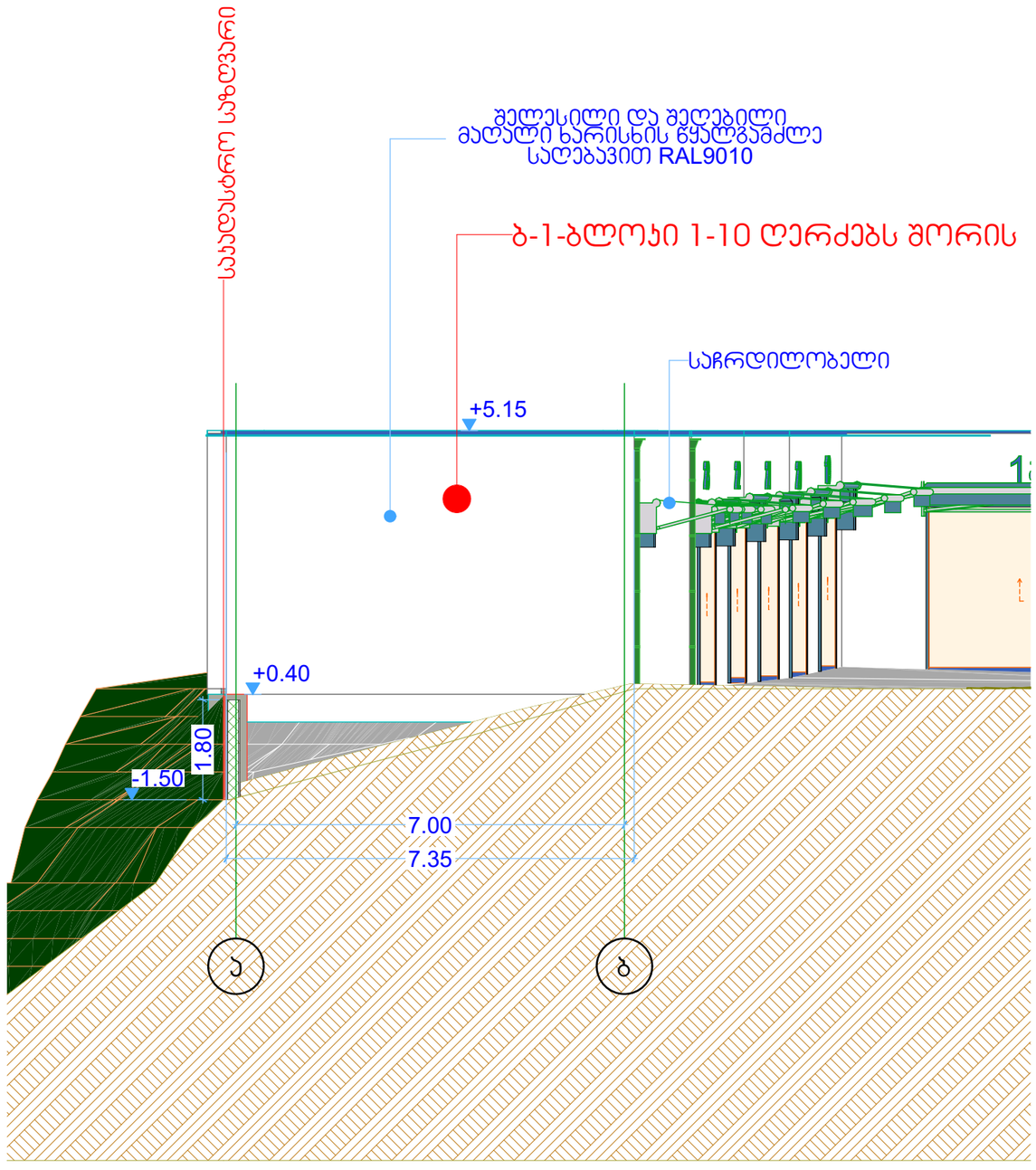
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირპიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირპიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მჟავანაძვილი		
დაამუშავა	დ.მჟავანაძვილი		

მასშტაბი მ.1:200	ფასადი 1-10 ღერძებს შორის
თარიღი 11.07.2022წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3 | თბილისი 2022წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

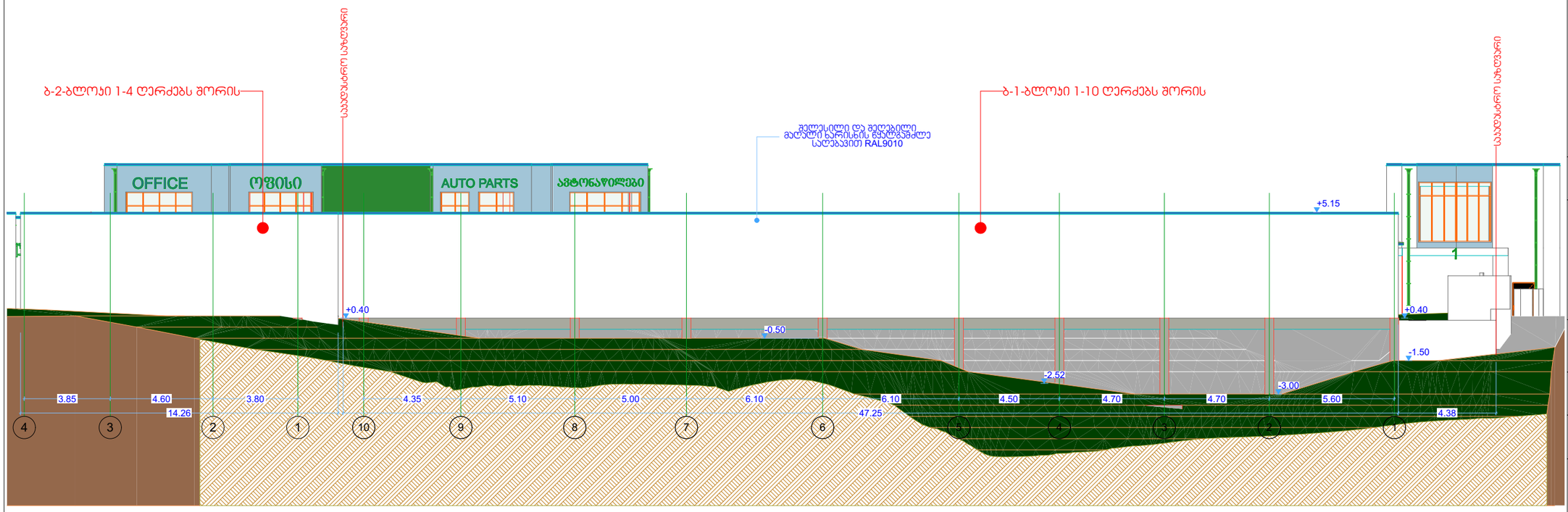
შ.პ.ს. ,,პირჯიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირჯიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჯარაშვილი		

მასშტაბი	მ.1:100
თარიღი	11.07.2022წ

ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3	თბილისი 2022წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00
. მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჭოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

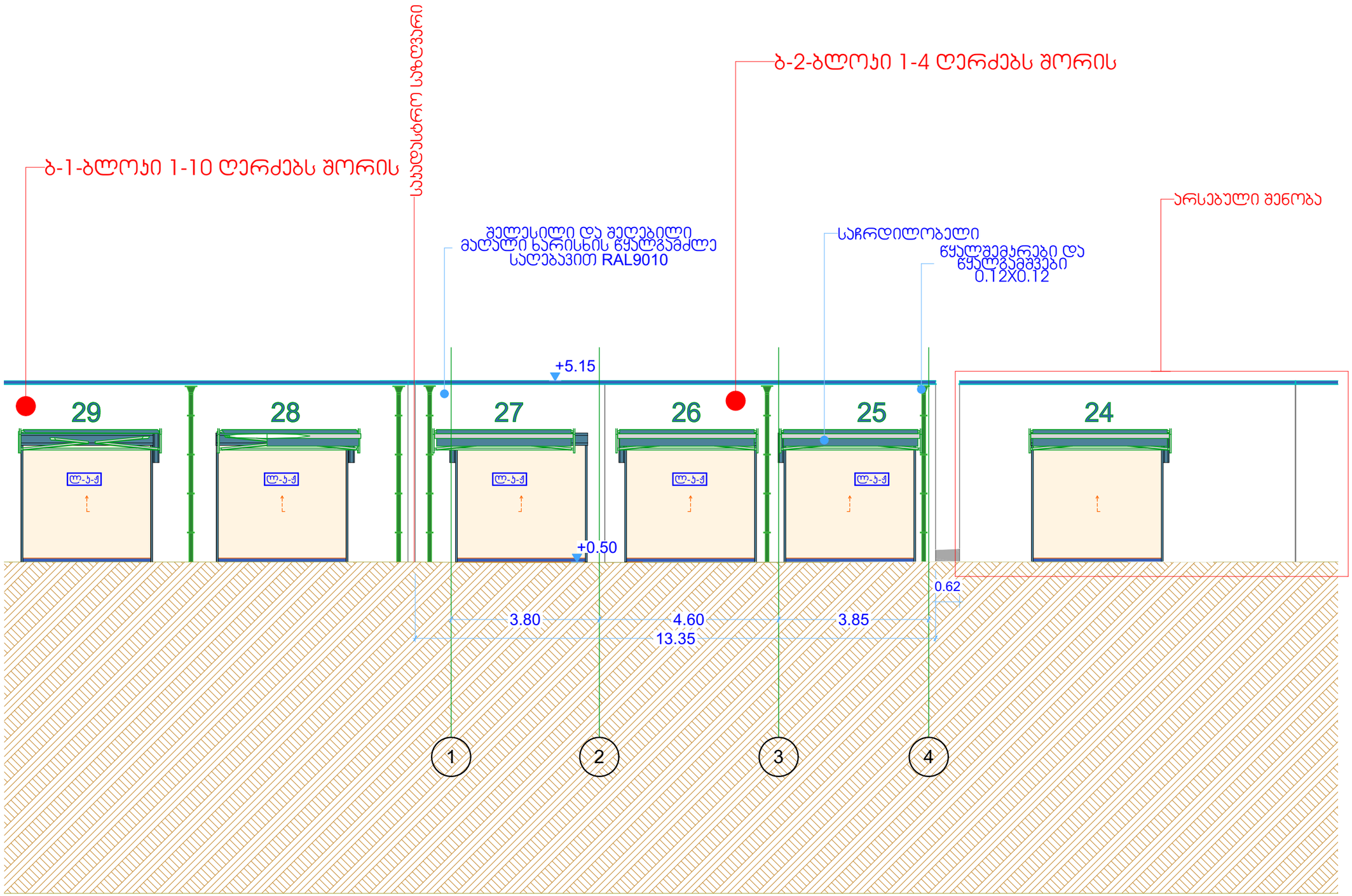
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირკიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მეჯარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მეჯარაშვილი		

მასშტაბი 1:200	ფასადი 10-1და 4-1 ღერძებს შორის
თარიღი 11.07.2022წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3	თბილისი 2022წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჯიჯინაძე მამუკა ჯოხონელიძე	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

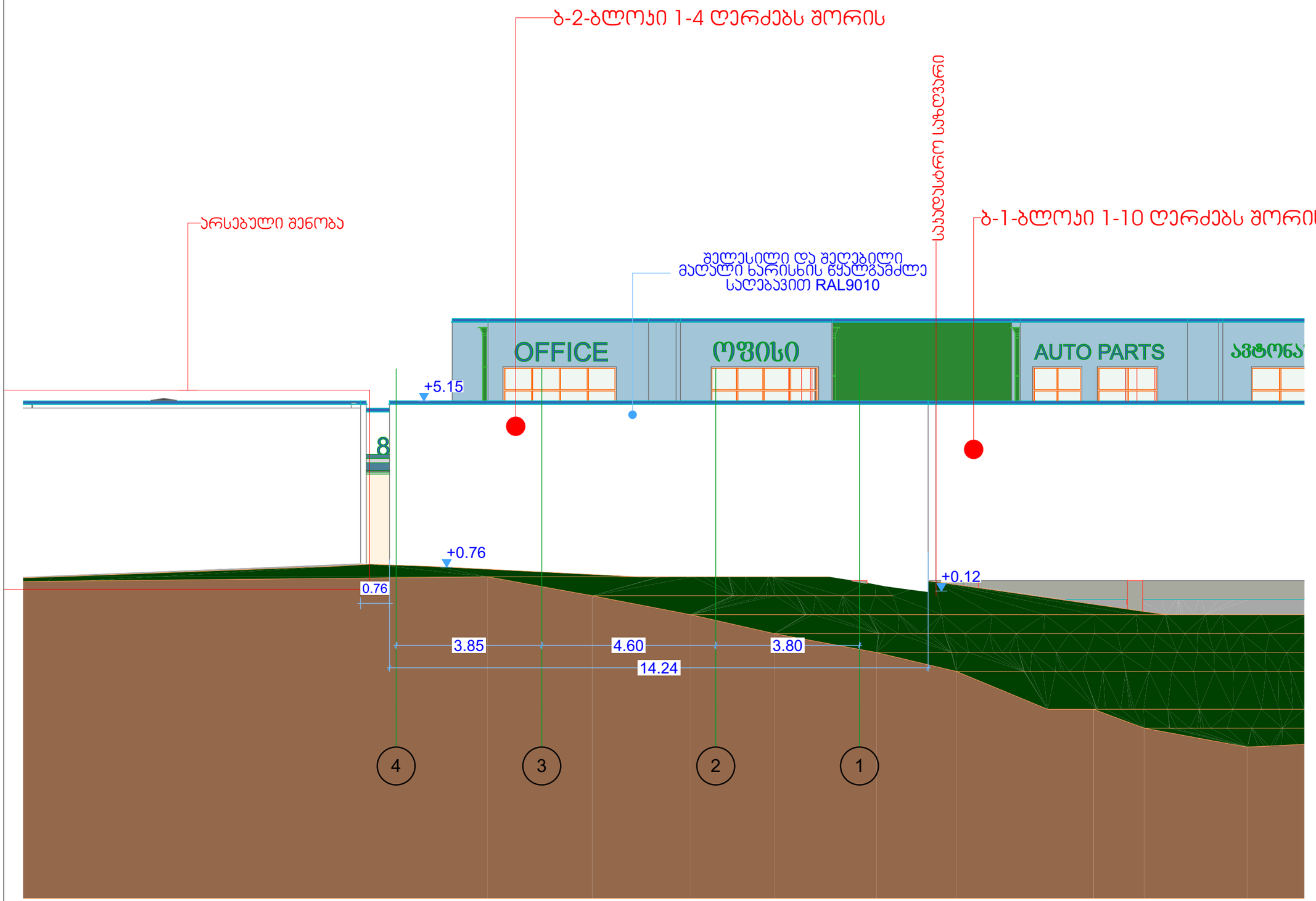
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირჯიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირჯიტაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დამშვება	დ.მაჯარაშვილი		

მასშტაბი 1:100	ფასადი 1-4 ღერძებს შორის
თარიღი 11.07.2022წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		



A-3	თბილისი 2022წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

.საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამე აბსოლიტურ ნიშნულს 488.00 . მშენებლობის პერიოდში პროექტთან მიმართებაში ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭიჭინაძე მამუკა პოხორელიძე	
მეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

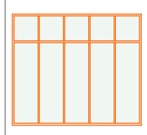
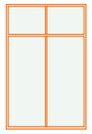
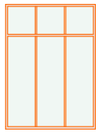
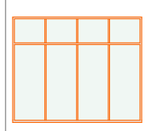
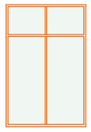
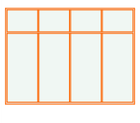
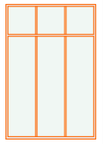
შ.პ.ს. ,,პირპიბაძე და პომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ.პირპიბაძე		
პროექტის ავტორი	დ.მაჯარაშვილი		
დაამუშავა	დ.მაჯარაშვილი		

მასშტაბი 1:200	ფასადი 4-1 ღერძებს შორის
თარიღი 11.07.2022წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო		

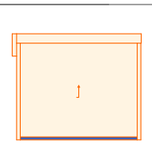
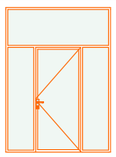
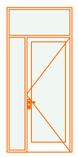
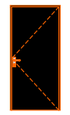
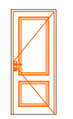
ვიტრაჟების ექსპლიკაცია

დასახელება	3 -1	3 -3	3 -6	3 -4	3 -2	3 -5	3 -8	3 -7
რაოდენობა	3	1	2	1	2	1	1	2
ზომები	2.90×2.50	1.60×2.50	1.80×2.50	1.30×2.45	3.00×2.45	1.80×2.45	3.30×2.45	1.80×2.70
ამაღლება 0.00-დან	0.40	0.40	0.40	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
ნიშნული	+0.00	+0.00	+0.00	+3.35	+3.35	+3.35	+3.35	+3.55
გვერდსახულება მკვეთში								
გვერდსახულება ფასადზე გაშლის ჩვენებით								

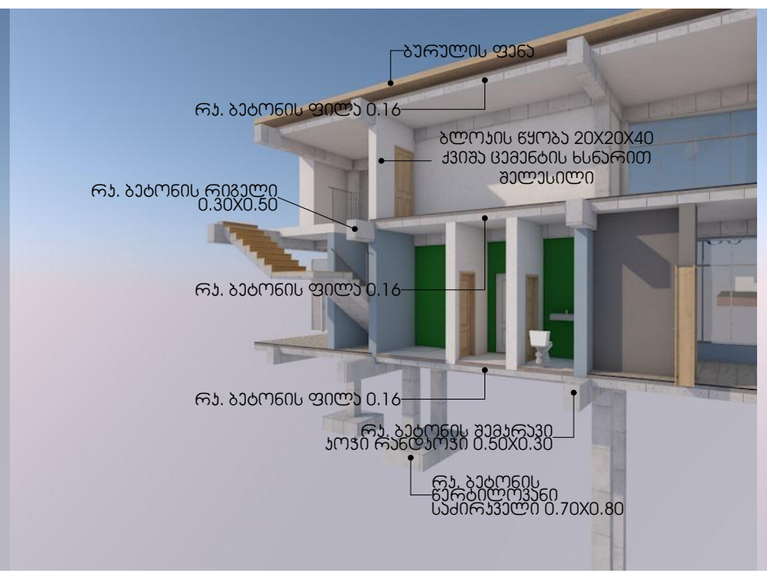
ფარდობები მ²

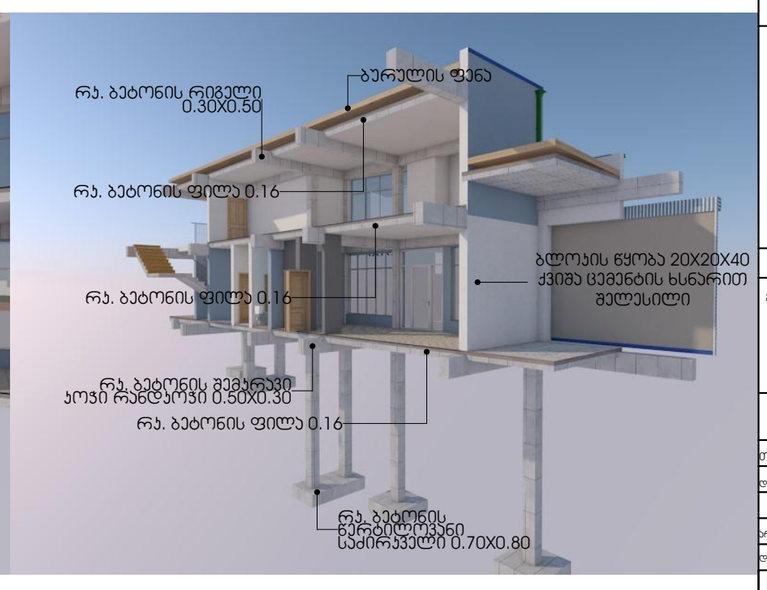
დას	ზომები	რაოდენობა	მასალა	ერთეული	სულ
3-1	2.90×2.50	3	მ.პ.	7.25	21.75
3-2	3.00×2.45	2	მ.პ.	7.35	14.7
3-3	1.60×2.50	1	მ.პ.	4.0	4.0
3-4	1.30×2.45	1	მ.პ.	3.185	3.185
3-5	1.80×2.45	1	მ.პ.	4.41	4.41
3-6	1.80×2.50	2	მ.პ.	4.5	9.0
3-7	1.80×2.70	2	მ.პ.	4.86	9.72
3-8	3.30×2.45	1	მ.პ.	8.085	8.085
					74.85
ლ-პ-ჭ	4.00×3.30	20	ლით.	13.2	264
მპ-პ-1	2.10×2.90	3	მ.პ.	6.09	18.27
მპ-პ-2	1.30×2.90	1	მ.პ.	3.77	3.77
ლ-პ-1	1.00×2.10	1	ლით.	2.1	2.1
მპ-პ-3	1.00×2.10	1	მ.პ.	2.1	2.1
ხ-პ-1	0.80×2.10	8	ხე	1.68	13.44
ხ-პ-1	1.00×2.10	1	ხე	2.1	2.1
					305.78

კარის ექსპლიკაცია ექსტერიერი / კარის ექსპლიკაცია ინტერიერი

კარის დასახელება	ლ-პ-ჭ	მპ-პ-1	მპ-პ-2	ლ-პ-1	მპ-პ-3	ხ-პ-1	ხ-პ-2	ხ-პ-1
რაოდენობა	20	3	1	1	1	5	1	3
ზომები	4.00×3.30	2.10×2.90	1.30×2.90	1.00×2.10	1.00×2.10	0.80×2.10	1.00×2.10	0.80×2.10
ნიშნული	+0.00_+0.50	+0.00	+0.00	-0.20	+0.00	+0.00	+0.00	+3.35
გვერდსახულება მკვეთში								
გვერდსახულება ფასადზე გაშლის ჩვენებით								







A-3 | თბილისი 2022წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი: ალექსანდრე ჭანტურია მაგვაზე ჯორჯიაშვილის

შეთანხმებულია დამკვეთთან: ხალმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, გამზირი აღმ. ჯიჯგავი, №38-ის მიმდებარედ ს/ს (01.14.03.040.152); ქალაქი თბილისი, გამზირი აღმ. ჯიჯგავი, №38 ს/ს(01.14.03.040.010)

შ.პ.ს. ,,პირპიტაძე და პარმპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხალმოწერა	თარიღი
დირექტორი	რ.პირპიტაძე		
არქიტექტორი	დ.მაჭარაშვილი		
დამფუძნე	დ.მაჭარაშვილი		

მასშტაბი 1:100

თარიღი 11.07.2022წ

არ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ექსპლიკაცია

სტადია | | |

საპროექტო | |