შ.პ.ს. ჯანმრთელობის ცენტრი
Health Center Ltd

№ 91/01 „22" 07 2022 წ.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

ა/წლის 14 მარტს შპს ,,ჯანმრთელობის ცენტრ"-ს (ს/კ 211381994; მის: თბილისი, ალ. ყაზბეგის N14 ბ) და შპს ,,ენცო 77 "-ს შორის დაიდო იჯარის ხელშეკრულება, რომლის თანახმადაც შპს ,,ჯანმრთელობის ცენტრმა" იჯარით გადასცა მოიჯარე შპს ,,ენცო 77"-ს საიჯარო (არასაცხოვრებელი) ფართი, სულ 232.72 კვ/მ (საკადასტრო კოდი N01 10 14 015/03801/503) (მის: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. N14ბ კომერციული (სარესტორნო) საქმიანობისათვის. საიჯარო ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მოიჯარე ,,ჯანმრთელობის ცენტრს."

ამდენად, მესაკუთრე ,,ჯანმრთელობის ცენტრი" თანახმაა, შენობა - ნაგებობის იმ ნაწილზე, სადაც მდებაეობს მისი კუთვნილი ფართი, მოიჯარე შპს ,, ენცო 77"-მა განათავსოს აბრა-ბანერი სარეკლამოდ.

გთხოვთ, აღნიშნული მიიღოთ ცნობის სახით.

დირექტორის ლ გუჯაბიძის

მინდობილი პირი: გია ქავთარაძე გია ქავთარაძე

(მინდობილობა N220631991; რეგისტრაციის თარიღი 30.05.2022 წ.)

... 14ბ, თბილისი, საქართველო, ტელ.: 214 44 01

არო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N220924921

ანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 22.07.2022 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 59959027947422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაორ ივლისს მე – საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანო-ტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა გია ქავთარაძემ (დაბ. 19.08.1970წ., რეგისტრირებული მისამართზე ქალაქი თბილისი, ანა ანტონოვსკაიას ქუჩა, N 9ბ, ბინა 12, პირადი #01026002457).

მან წარმოადგინა **თანხმობა** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მ დაავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგ ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანი საფუძველი არ არსებობს; ავრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემ თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირ განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე დ სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდ და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინებ წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 50 ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 20 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლ საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერ ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი GEORGIA. NOTARY NINO MATUASHVILI 35001019055

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40084529063722

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220631991

რეგისტრაციის თარიღი

30.05.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო უბერი
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214,
ტელეფონი: (995) 599 77 28 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

რწმუნებულება/მინდობილობა

ქალაქ თბილისის ოცდაათ მაისს, მე, **საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი**, **რომლის სანოტარო ბიურო** მდებარეობს: **ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214**, სანოტარო მოქმედების განხორციელების ადგილად ზემოთ აღნიშნულ ბიურომდე ან ზემოთ აღნიშნულ ბიურომდე ან ზემოთ აღნიშნულ ბიურომდე ან

ასებულებაში შეუზღუდავად მართოს და განკარგოს შპს-ს საბანკო ანგარიში/ანგარიშები (მათ
ს ბანკში, სს თიბისი ბანკში და/ან ნებისმიერი სხვა საბანკო და/ან საფინანსო დაწესებულებაში)
როგორც არსებული, ასევე, მომავალში გასახსნელი), მათ შორის, აწარმოოს ნაღდი და უნაღდო
ი და/ან აქტიური ოპერაციები), ანგარიშის გახსნა და/ან დახურვა, თანხის შეტანა, გამოტანა,
ის ნახვა, გადარიცხვა/გადმორიცხვა და სხვა, აიღოს სესხი, კრედიტი, ხელი მოაწეროს შესაბამის
(მათ ხელშეკრულებას გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ და/ან შემადგენელ/საკრედიტო
ბის ხელშეკრულებებს, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს, დოკუმენტურ ოპერაციებთან დაკავშირებულ
ებს, შეიტანოს ცვლილებები და გააუქმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები) მოახდინოს სესხის/კრედიტის
დაფარვა/დახურვა (მათ შორის, წინსწრებით) და სხვა, მინდობილი უფლებამოსილია განახორციელოს
ია ანგარიშზე, მიიღოს ცნობა, ამონაწერი, შეიძინოს საბანკო ჩეკი, ყველა სერვის-ცენტრში ჩაერთოს და/ან
ეოს მულტიმომსახურებით და/ან დისტანციური მომსახურებებით, დიჯიპასით (ბანკი-კლიენტი, მობილ-ბანკი,
სახურება, ინტერნეტ-ბანკინგის, დიჯიპასის სრული პაკეტი და სხვა). უფლებამოსილების განხორციელების
თ დაამზადოს/მიიღოს/ისარგებლოს ყველა სახის საბანკო დოკუმენტით და მიიღოს ეს დოკუმენტი, ასევე, საბანკო
ტიკური ბარათი/ბარათები (მათ შორის, ბიზნეს-ბარათი), რომლის მეშვეობითაც შესაძლებელი იქნება ბანკიდან
ელადი თანხების მიღება, მოახდინოს ბარათის, დიჯიპასის განახლება, მისთვის კოდის მინიჭება/გატანა, პლასტიკური
არათის ბლოკირება/განბლოკვა, ბანკომატში დაკავებული ბარათის მიღება, მიიღოს ნებისმიერი თანხა, რაც
დაკავშირებულია ზემოთ მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად, მინდობილი უფლებამოსილია
მიიღოს გარანტიები, დადოს/გააუქმოს/შეიტანოს ცვლილებები ნებისმიერი ტიპის ხელშეკრულება/ხელშეკრულებაში (მათ
შორის, საკრედიტო ხაზის, სადეპოზიტო, ოვერდრაფტის, საბანკო და სხვა ტიპის გარანტიის, თავდებობის, სადაზღვევო
და სხვა); მოაწეროს ხელი საბანკო ხელშეკრულებებს;

8.დაიცვას მიმნდობის ქონებრივი და/ან არაქონებრივი ინტერესები. საჭიროების შემთხვევაში ყველა ინსტანციის სასამართლოში აწარმოოს სისხლის, სამოქალაქო **და ადმინისტრაციული** საქმეები. იყოს წარმომადგენელი და აწარმოოს საქმე არბიტრაჟში. მინდობილს აქვს ყველა ის უფლებამოსილება, რომელიც მხარეს (ან მესამე პირს) მინიჭებული აქვს საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით, **მათ შორის,** მინდობის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი (შესაგებელი, შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი) **სასამართლოში** (ან არბიტრაჟში), **გადაიხადოს სასამართლო ბაჟი, მოითხოვოს და მიიღოს/დაიბრუნოს გადახდილი ბაჟი (მინდობის ნაცვლად მინდობილმა მიიღოს სახელმწიფო ბაჟი, მის საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით),** გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს შეპასუხება და მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ, ან მთლიანად სცნოს სარჩელი, გამოიხმოს სარჩელი, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს ყველა აქტი (გადაწყვეტილება, განჩინება); შეიტანოს საჩივარი სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში, აწარმოონ საქმე სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში; შეცვალოს სარჩელის (შეგებებული სარჩელის) საფუძველი და/ან საგანი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის ოდენობა; ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებით. შეასრულოს ყველა მოქმედება სასამართლოს გადაწყვეტილების და/ან გადახდის ბრძანების აღსრულებისათვის. იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი სააღსრულებლო საქმის წარმოებისას, სააღსრულებო ფურცლის მიღებისა და წარდგენის უფლებით;

9.მიმნდობის სახელით შეადგინოს განცხადების/თანხმობის ნებისმიერი შინაარსის ტექსტი დანიშნულებისამებრ წარსადგენად, გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს (მოიპოვოს, გამოითხოვოს, დაამზადოს, შეადგინოს და სხვ.) ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა:

წინამდებარე აქტი მოქმედებს სამი წლის ვადით.

აქტის ეგზემპლარები

წინამდებარე აქტი შედგენილია **ექვს** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის ნინო უბერის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B19013772, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 04/03/2019);

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი, განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 10 (ათი) ლარი, სანოტარო ბიუროს გარეთ მომსახურების საფასური: 5 (ხუთი) ლარი, დღგ: 2.7 (ორი ლარი და სამოცდაათი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი - ჯამში: 19.7 (ცხრამეტი ლარი და სამოცდაათი თეთრი) ლარი.

ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მიმნდობი შპს -ს დირექტორი: ლალი გუჯაბიძე _____

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220924390
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.07.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39432457886022

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაორ ივლისს მე - საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №10, ვამოწმებ შპს ჯანმრთელობის ცენტრის დირექტორის ლალი გუჯაბიძის მიერ გაცემული მინდობილობის ფოტოასლის სისწორეს დედანთან, დამოწმებული 2022 წლის 30 მაისს ნოტარიუს ნინო უბერის მიერ რეესტრით 220631991. 1 ეგზ. 4 გვ.

ამასთან, განვმარტავ, რომ ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის (დამოწმებული ასლის) კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და, შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ან შინაარსობრივად).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ 9.44 /ცხრა ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი/ ლარი. აქედან 8.00 /რვა ლარი/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 31-ე მუხლისა და 1.44 /ერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ).

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი