თბილისის არქიტექტურა

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №5959470

განაცხადი №AR1901008

თარიღი : 30.05.2022

განმცხადებელი: ზურაბ თედიაშვილი პ/ნ: 01005023782

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, N 4ა;

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 16.06.2022

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

ოქმი N17

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ილიკო ქურხულის შესახვევი N4ა-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

№4-21 ს702-20
"18" 06 2020 წ.

დადგენილება №000228
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.06.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 18 ივნისის №000228 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **შ.პ.ს. „ოზ ჰოტელ"-ის** (ს/ნ №406287771; დირექტორი - დავით ლონდარიძე; მის: ქ. თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი №4ა) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, (სექტორი - ისანი) ილიკო ქურხულის შესახვევი №4ა-ში, ს/კ №01.17.01.101.008-ზე, შ.პ.ს. „ოზ ჰოტელ"-ის მიერ, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4611909 05.08.2019წ. ბრძანებით (№4623644 13.08.2019წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: პროექტში არ არის ნაჩვენები რიგელები. შეცვლილია კოლონების კვეთი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი მდებარეობა. -6.30 ნიშნულის ზემოთ, "4-5" მონაკვეთში, კიბის უჯრედში, "4" ღერძისკენ არსებული კიბის საფეხურები არ ზის კედლის პირზე, ასევე მათი სიგანე მცირედით შემცირებულია. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. სახურავის კონტურზე, პარაპეტზე დამატებით მოწყობილია თუნუქის შუბლი. ბლოკისა და მონოლითური კედლების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კაპიტალური კედლების მდებარეობა და ფორმა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის სიმაღლეები. "ბ-გ" და "1-3" მონაკვეთების კვეთაზე, ლიფტის შახტაში დამატებით მოწყობილია კოლონები. სევე, "გ" ღერძზე, "4-5" მონაკვეთში კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია კოლონა. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟებისა და კარ-ფანჯრის ღიობების გაბარიტი და მდებარეობა. +9.90 ნიშნულზე, "5" ღერძზე, "ბ" ღერძთან კედელში მოწყობილია ღიობი. მავე ნიშნულზე, "4-5" მონაკვეშთი გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტი და დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. +13.12 ნიშნულზე, სახურავზე, "ა" ღერძთან გაუქმებულია ღიობები ვიტრაჟისთვის, მათ ნაცვლად მოწყობილია გადახურვა. ტერიტორიაზე, დამატებით მოწყობილია დაბალი კაპიტალური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია გრუნტის ნიშნულები. 1-6 ფასადი: -0.10 ნიშნულთან, "1" ღერძის გარეთ შეცვლილია კედლის ფორმა, დამატებით მოწყობილია რიგელი. +10.30 ნიშნულთან, "1" ღერძის გარეთ, ასევე "6" ღერძთან შეცვლილია აგურით

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მოპირკეთებული კედლის ფორმა. **6-1 ფასადი:** +12.30 ნიშნულთან, "2" ღერძთან შეცვლილია ფრამუგის ფორმა. "5-2" მონაკვეთში, ვიტრაჟის ღიობებში დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები. **ა-გ ფასადი:** +9.70 ნიშნულზე, "ა-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის ღიობის ფორმა. **გ-ა ფასადი:** "გ-ბ" მონაკვეთში ალუმინის პროფილის ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი. **-6.30 ნიშნულზე:** გეგმის ნაზახებში კოლონები არ არის ნაჩვენები. "ბ-ა" და "2-4" მონაკვეთების კვეთაზე გაუქმებულია საცურაო აუზი. "ა" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა და მდებარეობა, რის ხარჯზეც შემცირებულია ფართი.

2020 წლის 18 ივნისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000228 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №19/01201201353-17 29.04.2020წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ოზ ჰოტელ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, (სექტორი - ისანი) ილიკო ქურხულის შესახვევი №4ა-ში, ს/კ №01.17.01.101.008-ზე, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4611909 05.08.2019წ. ბრძანებით (№4623644 13.08.2019წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ოზ ჰოტელ" დაჯარიმდეს 10 000 (ათიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, (სექტორი - ისანი) ილიკო ქურხულის შესახვევი №4ა-ში, ს/კ №01.17.01.101.008-ზე, არქიტექტურული პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. „ოზ ჰოტელ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,**

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ოზ ჰოტელ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

№000228 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

პროექტში არ არის ნაჩვენები რიგელები. შეცვლილია კოლონების კვეთი, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია მათი მდებარეობა. -6.30 ნიშნულის ზემოთ, "4-5" მონაკვეთში, კიბის უჯრედში, "4" ღერძისკენ არსებული კიბის საფეხურები არ ზის კედლის პირზე, ასევე მათი სიგანე მცირედით შემცირებულია. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. სახურავის კონტურზე, პარაპეტზე დამატებით მოწყობილია თუნუქის შუბლი. ბლოკისა და მონოლითური კედლების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს, ასევე ნაწილობრივ შეცვლილია კაპიტალური კედლების მდებარეობა და ფორმა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის სიმაღლეები. "ბ-გ" და "1-3" მონაკვეთების კვეთაზე, ლიფტის შახტაში დამატებით მოწყობილია კოლონები. ასევე, "გ" ღერძზე, "4-5" მონაკვეთში კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია კოლონა. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟებისა და კარ-ფანჯრის ღიობების გაბარიტი და მდებარეობა. +9.90 ნიშნულზე, "5" ღერძზე, "ბ" ღერძთან კედელში მოწყობილია ღიობი. ამავე ნიშნულზე, "4-5" მონაკვეთში გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტი და დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. +13.12 ნიშნულზე, სახურავზე, "ა" ღერძთან გაუქმებულია ღიობები ვიტრაჟისთვის, მათ ნაცვლად მოწყობილია გადახურვა. ტერიტორიაზე, დამატებით მოწყობილია დაბალი კაპიტალური კედლები. ნაწილობრივ შეცვლილია გრუნტის ნიშნულები.

1-6 ფასადი: -0.10 ნიშნულთან, "1" ღერძის გარეთ შეცვლილია კედლის ფორმა, დამატებით მოწყობილია რიგელი. +10.30 ნიშნულთან, "1" ღერძის გარეთ, ასევე "6" ღერძთან შეცვლილია აგურით მოპირკეთებული კედლის ფორმა.

6-1 ფასადი: +12.30 ნიშნულთან, "2" ღერძთან შეცვლილია ფრამუგის ფორმა. "5-2" მონაკვეთში, ვიტრაჟის ღიობებში დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები.

ა-გ ფასადი: +9.70 ნიშნულზე, "ა-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის ღიობის ფორმა.

გ-ა ფასადი: "გ-ბ" მონაკვეთში ალუმინის პროფილის ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი.

-6.30 ნიშნულზე: გეგმის ნაზახებში კოლონები არ არის ნაჩვენები. "ბ-ა" და "2-4" მონაკვეთების კვეთაზე გაუქმებულია საცურაო აუზი. "ა" ღერძზე შეცვლილია კედლის ფორმა და მდებარეობა, რის ხარჯზეც შემცირებულია ფართი.

უფროსი სპეციალისტი / გ.ზირაქაშვილი /

19/06/2020

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000228

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 18.06.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

შემოწმებით დადგინდა: _____

_____

_____

_____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

12/06/2020

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 0 GEL

თარიღი / Date: 22/06/2020

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

22/06/2020 11:03:11 AM

რეფერენსი / Ref. Num.
3432683237

გადამხდელი / sender
შპს ოზ ჰოტელ, 406287771

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE67TB7161836080100013

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

თანხა / Amount
10,000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
შპს ოზ ჰოტელ, 406287771

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
406287771

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
0.00 GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
22/06/2020

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information
დადგენილების N 000228 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

3432683237

თანხა ჯვარედინად