სს ნიკორა
ს/კ 200050675
contact@nikora.ge
+995 32 269 55 50/51
საქართველო, თბილისი
0180, ა. მრევლიშვილის ქ. #2
www.nikora.ge

№ .....

.....

№ MNJ 22.07.2022-1
22.07.2022

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, სს "ნიკორას" (ს/კ 200050675) გენერალური დირექტორი ირაკლი ბოქოლიშვილი (შემდგომში – "მარწმუნებელი") ზვიად გელოვანს (პ/ნ 37001001141) (შემდგომში - „რწმუნებული") ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას მასზედ, რომ წარმოადგინოს სს „ნიკორა" კერძოდ:

1. რწმუნებული უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის სტრუქტურულ ერთეულებში, მათ შორის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში. მარწმუნებლის სახელით **მარწმუნებლის უძრავ ქონებასთან ს/კ 01.11.19.003.150 დაკავშირებით** წარადგინოს, მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი/განცხადება ან/და ინფორმაცია.

2. მარწმუნებლის სახელით განახორციელოს ყველა მოქმედება, რომელიც დაკავშირებულია მარწმუნებლის სახელით **უძრავ ქონებასთან ს/კ 01.11.19.003.150 დაკავშირებით** ნებართვების/თანხმობების მიღებასთან, პროექტის დამტკიცებასთან, განხორციელებული მშენებლობის დადასტურებასთან დაკავშირებით. გაცემული ნებართვების, თანხმობების, სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, დამტკიცებული პროექტის ცვლილებისთან/კორექტირებასთან დაკავშირებით.

3. რწმუნებული ვალდებულია თავად განახორციელოს წინამდებარე რწმუნებულებით გადაცემული უფლებამოსილებები.

4. რწმუნებულება ძალაშია 2022 წლის 30 სექტემბერის ჩათვლით.

გენერალური დირექტორი
ირაკლი ბოქოლიშვილი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.19.003.150**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021438687 - 03/06/2021 12:22:39

მომზადების თარიღი
05/06/2021 21:18:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**19**	**003/150**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა, N 40; ქალაქი თბილისი, ფეიქართა ქუჩა N40-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2322.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.01.009.013; 01.11.19.003.015; 01.11.19.004.038;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021322478 , თარიღი 23/04/2021 11:50:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2836 , დამოწმების თარიღი:01/12/2006 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია
- ბრძანება N63-რ , დამოწმების თარიღი:27/02/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია
- წერილი N7/57993 , დამოწმების თარიღი:23/10/2020 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257481 , დამოწმების თარიღი:23/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257482 , დამოწმების თარიღი:23/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ნიკორა", ID ნომერი:200050675

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017339491 თარიღი 27/04/2017 14:17:01	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება **"ნიკორა"**200050675; საგანი:2258.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N123123180253, რეესტრის ნომერი N170412500, დამოწმების თარიღი 20/04/2017, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2017	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017698930 თარიღი 03/08/2017 13:48:48	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება **"ნიკორა"**200050675; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2258.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231706272, რეესტრის ნომერი N170862283, დამოწმების თარიღი31/07/2017, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2017	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019908836 თარიღი 01/11/2019 17:27:44	**მოიჯარე**: **შპს პარტნიორი**400132192; საგანი:2258.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; საბოლოო თარიღი:31/12/2024; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/11/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2019	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021322402 თარიღი 23/04/2021 11:44:07	(შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021322478 თარიღი 23/04/2021 11:50:57	**გამყიდველი**: **სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"**204521794; დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე); **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257482 , დამოწმების თარიღი:23/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2021	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

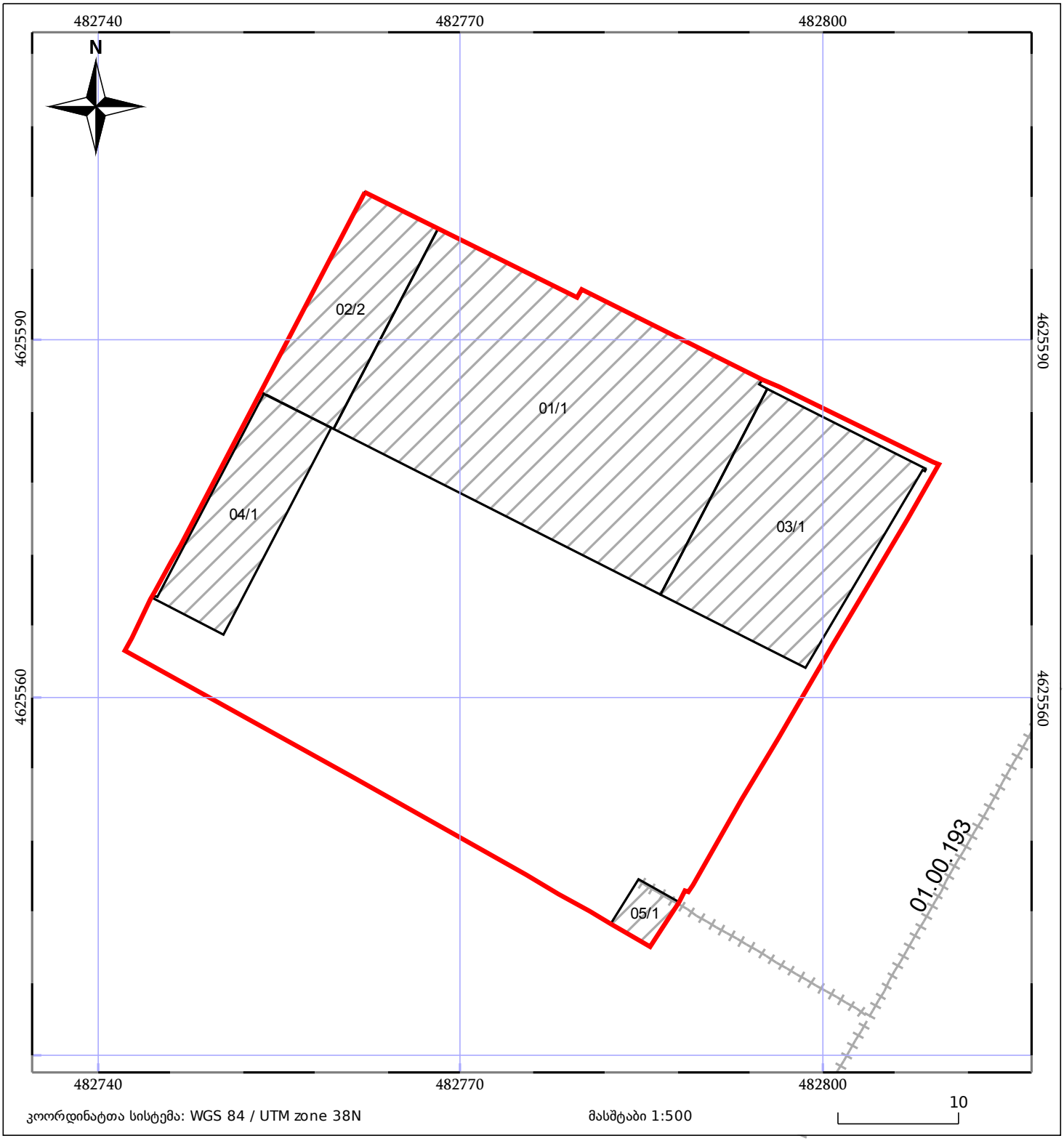
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.11.19.003.150**
განცხადების ნომერი: **882021438687**
მომზადების თარიღი: **05/06/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2322 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება