ჯორჯსიული შენობა ისანში

ისანი-სამგორის ჰ-ნი, ანყუშის ქ. 45

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ისანი-სამგორის რაიონში, ანყუშის ქუჩა #45-ში.

პროექტირების საფუძველი: ქალაქ თბილისის შიბანული დაბებმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გასემული არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება # 125 22.01.10

საპროექტო ნაკვეთის ნითელი ხაზების პარამეტრებია 53.45x36.90 მეტრი, ფართი საკადასტრო ჩუჭის მიხედვით 1720.00 კ3.მ-ა. ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში. მინის ნაკვეთი ნარმოადგენს მცირე ქანობიან ჩალიეფს.

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება 430.00 აბლოლუტურ ნიშნულს.

საპროექტო შენობა ეხთ სართულიანია. პირველ სართულზე განთავსებულია ჯორჯსიული ფართები. სარდაფის სართულზე განლაგებულია ჯორჯსიული ფართი, საწყობი და სხვა დამხმარე ფართები.

შენობის ფასადი მოპირკეთებულია ბეტონკანის ფილებით და დეკორატიული ღესვა-ღებვით.

კონსტრუქციულად პროექტი ნარმოადგენს ჩარჩო-ბეტონის კარკასს, ჩარჩო-ბეტონის სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილებით. ფასადზე გამოყენებულია ვიტრაჟული შემინვა. გადახურვა ბრტყელია.

არქიტექტურული მოსაღობის ქუჩაზე გამავალი ფასადის სიგრძე 52.10 მეტრია. შენობა ქუჩის ხაზიდან უკან დანეულია 5.10 მეტრით, მთავარი ფასადით ანყუშის ქუჩისკენ ორიენტაციით.

პროექტის შემადგენლობა	
1.0.01	სატიტულო გვერდი
1.0.02	განმარტებითი ბარათი
1.1.01	აეროფოტო
1.1.02	სიტუაციური გეგმა
1.1.03	გენ. გეგმა
1.2.01	გეგმა ნიშნ. -4.00
1.2.02	გეგმა ნიშნ. 0.00
1.2.03	სახურავის გეგმა
1.3.01	ფასადი
1.3.02	ფასადი
1.4.01	ჭრილი

ტექნიკური მონაცემები

ტერიტორიის ფართი - 1755 მ²
მოშენების კოეფიციენტი - 1363.83 მ² (კ-1 _ 0.78)
ინტენსივობის კოეფიციენტი - 3695.55 მ² (კ-2 _ 2.1)

საერთო სამშენებლო ფართი ბარე კონტურზე - 3681.14 მ²
მათ შორის:
მინისზედა სამშენებლო ფართი - 2758.59 მ²
მინისქვეშა სამშენებლო ფართი - 922.55 მ²

საერთო სამშენებლო მოცულობა - 12250.27 მ³
მათ შორის:
მინისზედა სამშენებლო მოცულობა - 8459.15 მ³
მინისქვეშა სამშენებლო მოცულობა - 3791.12 მ³

საერთო სასარგებლო ფართი - 2175.54 მ²
მათ შორის:
1. კომერციული ფართი - 1666.63 მ²
2. დამხმარე ფართი - 320.46 მ²
3. სასანყობე ფართი - 178.54 მ²

არქიტექტურულ გეგმარებითი დავალების მიხედვით დასაშვები კოეფიციენტები:
კ-1 _ 0.8
კ-2 _ 4.6
კ-3 _ 0.1

DUTCHHOUSE
ჰოლანდიური სახლი
INVESTMENT BUILDING company

შ.პ.ს. ჰოლანდიური სახლი ისანი
2012