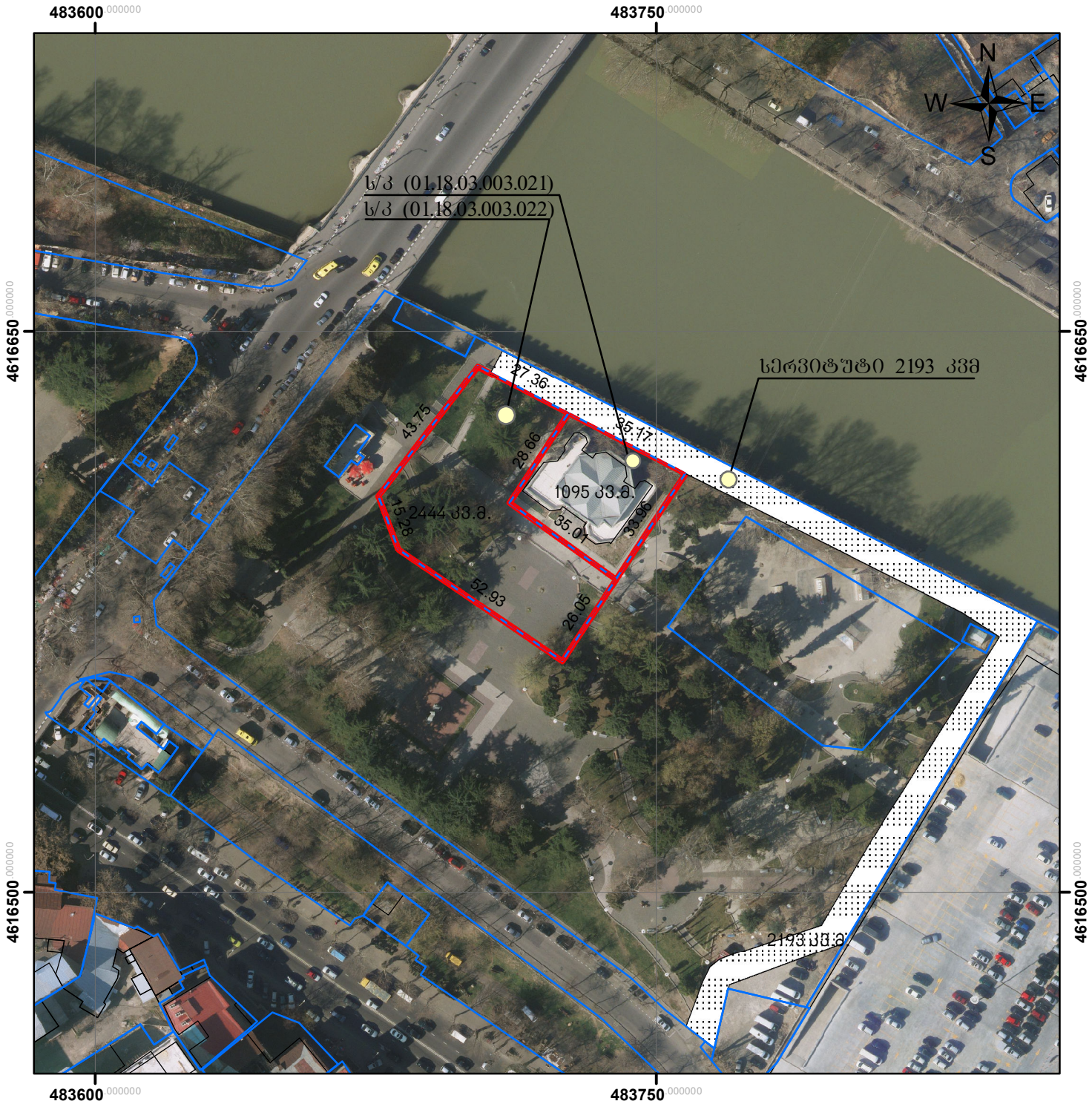
ორთო ფოტო



მასშტაბი: **1:1,500**

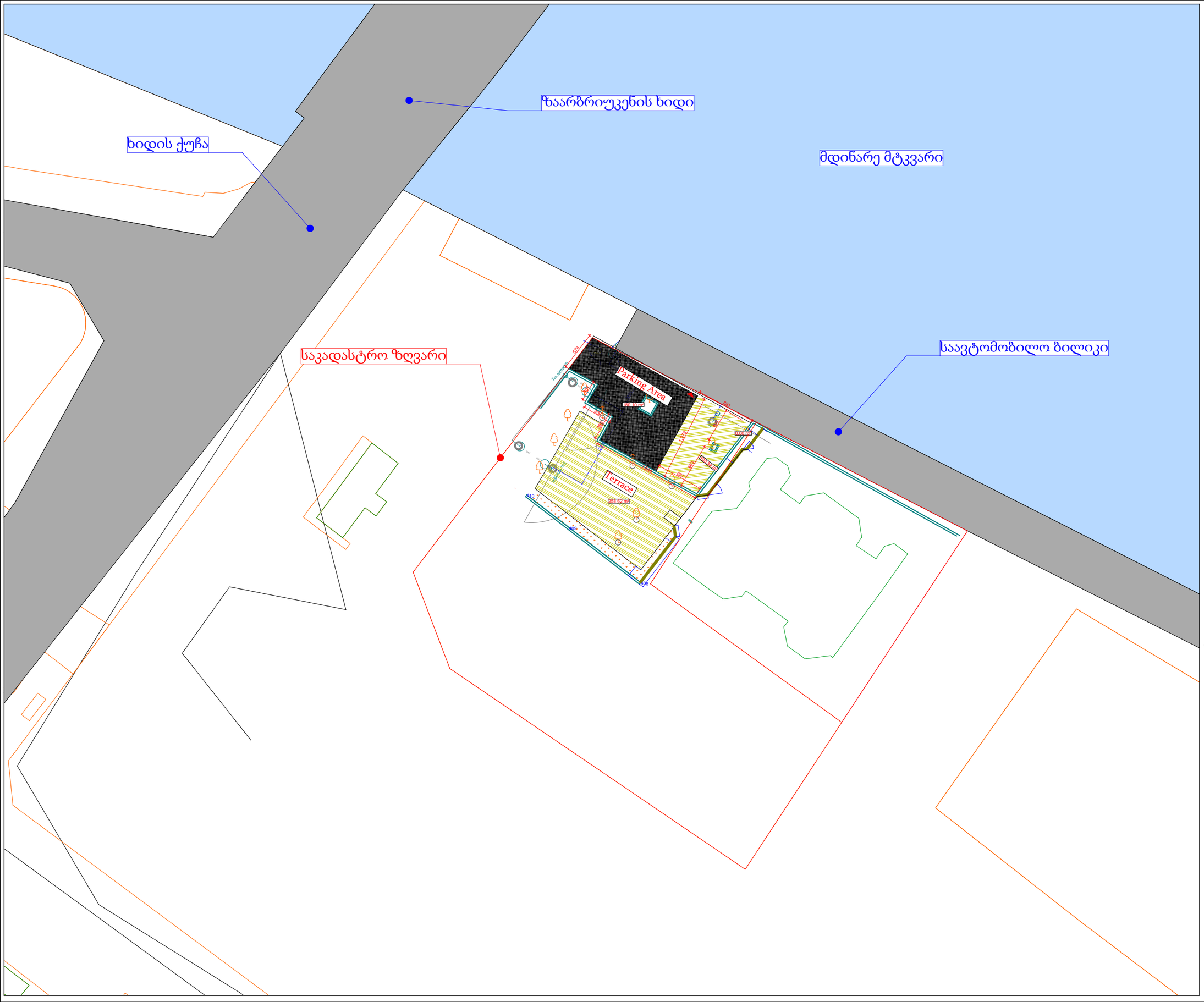
სახელმწიფო გეოდეზიური კორდინატთა სისტემა **UTM WGS 84 38N**

მისამართი	ჭალაძე თბილისი ,დედაენის პარკის ტერიტორია ,(ნაკვ. 03/003)	ნაკვეთის ფართობი	3539 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე ხაზობრივი ნაგებობის ზერტილოვანი სიგრძე	----- მეტრი ----- მეტრი --რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები:

- ზერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი

საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	შპს " ენლაინი" ს/ნ: 405184152 თბილისი,ს. მგალობლიშვილის ქ. №18 ტელ: 032 214 75 10 დირექტორი: გ. გულიაშვილი
დაინტერესებული პირი	შპს \"ოფის ცენტრი\"
თარიღი:	14/04/2022
შენიშვნა:	მიწის ნაკვეთის საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ



ფორმატი: A3

თბილისი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

სარეკლამო ლუითბოჯსის და მაგიდა/სკამების განთავსების პროექტი (01.18.03.003.021; 01.18.03.003.022) ქ.თბილისი, დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ.03/003

დამკვეთი

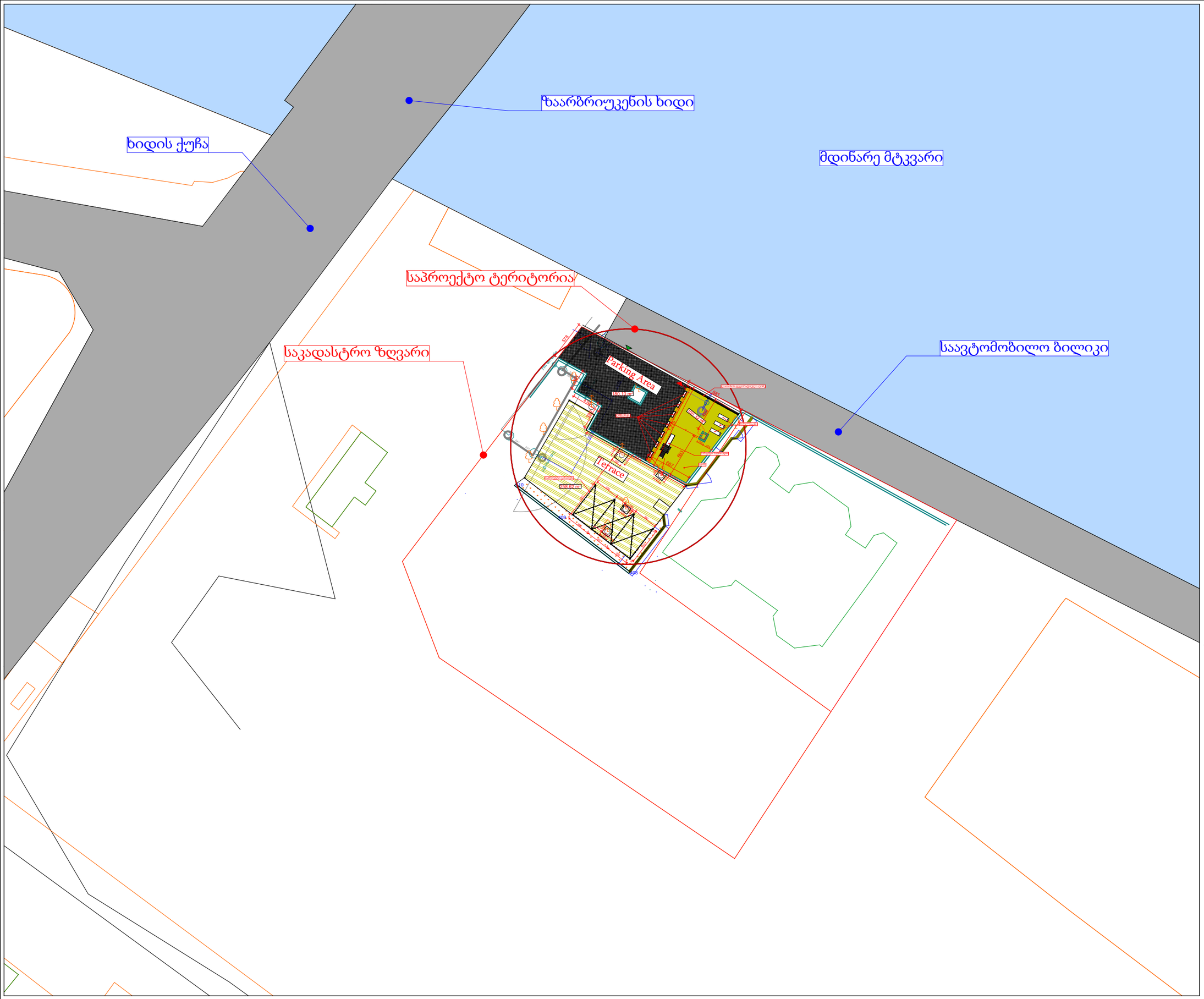
შპს ოფის ცენტრი
ს/კ 404429748

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024060498) ქ.თბილისი, დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

404573083

დირექტორი		
არქიტექტორი		სამშენებლო გეგმაზე მონიშვნა
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:500	არსებული გენგეგმა
თარიღი	2022 წ.	
სტადია		ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი: A3	თბილისი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

სარეკლამო ლაითბოქსის და მაგიდა/სკამების განთავსების პროექტი (01.18.03.003.021; 01.18.03.003.022)
ქ.თბილისი, დიდუბის პარკის ტერიტორია ნაკვ.03/003

დამკვეთი

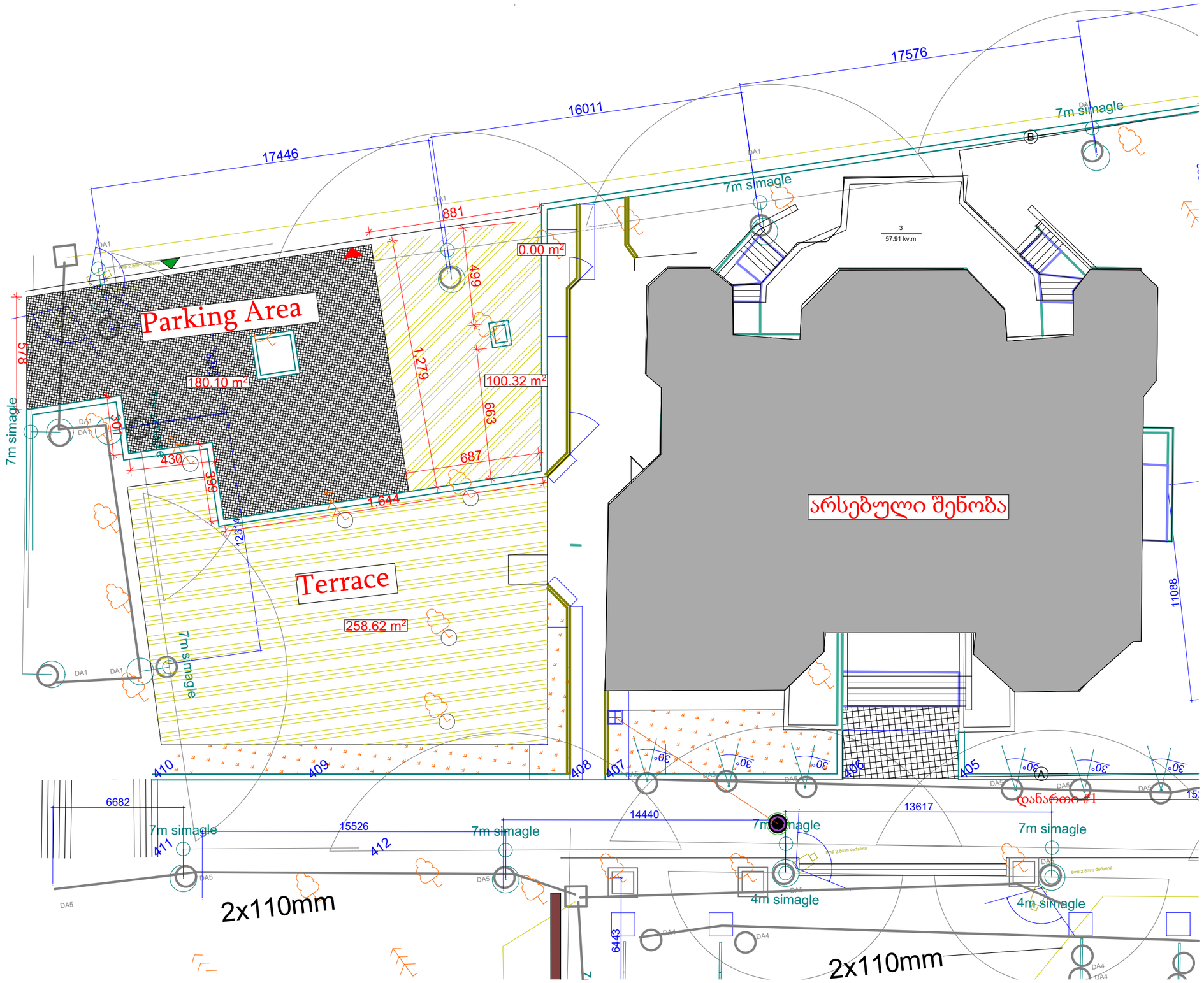
შპს ოფის ცენტრი
ს/კ 404429748

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080498)
ქ.თბილისი, დიდუბის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

404573083

დირექტორი		
არქიტექტორი		საკადასტრო მონაცემებზე დაყრდნობით
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი	2022 წ.	
სტადია	ფურცლები	
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი: A3	თებერვალი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

სარეკლამო ლაითბოქსის და მაგიდა/სკამების განთავსების პროექტი (01.18.03.003.021; 01.18.03.003.022)
ქ.თბილისი, დედოფლის ჰარების ტერიტორია ნაკ3.03/003

დამკვეთი

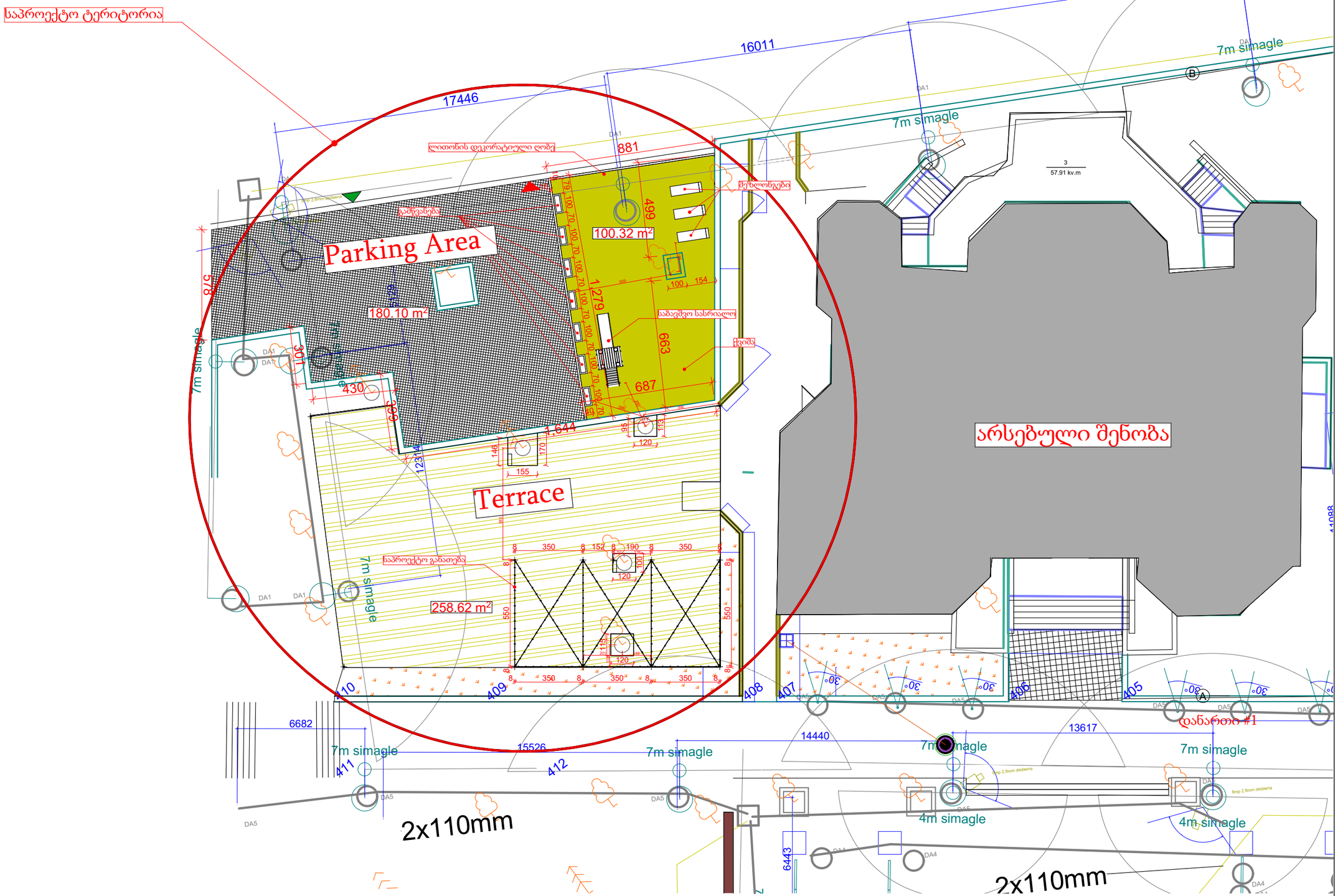
შპს ოფის ცენტრი
ს/კ 404429748

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა(პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი,დედოფლის ჰარების ტერიტორია ნაკ3 03/003
ტელ: 555 999 540

404573083

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	არსებული გეგმა
თარიღი	2022 წ.	
სტადია	ფურცლები	
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი: A3

თებერვალი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

სარეკლამო ლაითბოქსის და მაგიდა/სკამების განთავსების პროექტი (01.18.03.003.021; 01.18.03.003.022)
ქ.თბილისი, დეკანოზის პარსის ტერიტორია ნაკ3.03/003

დამკვეთი

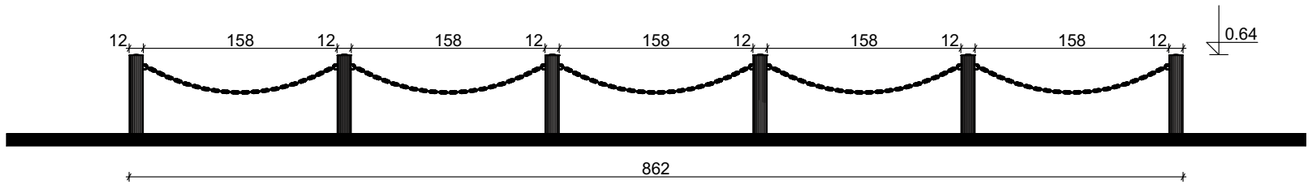
შპს ოფის ცენტრი
ს/კ 404429748

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა(პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი, დეკანოზის პარსის ტერიტორია ნაკ 03/003
ტელ: 555 999 540

404573083

დირექტორი		
არქიტექტორი		სასადასტრო გეგმაზე მონიშვნა
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გეგმა
თარიღი	2022 წ.	
სტადია	ფურცლები	
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი: A3	თბილისი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

სარეკლამო ლაითბოქსის და მაგიდა/სკამების განთავსების პროექტი (01.18.03.003.021; 01.18.03.003.022)
ქ.თბილისი, დელაევნის პარკის ტერიტორია ნაკვ.03/003

დამკვეთი

შპს ოფის ცენტრი
ს/კ 404429748

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი, დელაევნის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

404573083

დირექტორი		საკადასტრო გეგმაზე მონიშვნა
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:50	ობიექტის გრაფიკული ნახაზი
თარიღი	2022 წ.	
სტადია	ფურცლები	
არქიტექტურული პროექტი		

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დედაენის პარკში (ნაკვ. 03/003),

რომელიც საკუთრების უფლებით ეკუთვნის შპს ოფის ცენტრს ს/კ 404429748.

ტერიტორია დაყოფილია 2 საკადასტრო კოდზე: ს/კ 01.18.03.003.021, რომელზეც განთავსებულია შენობა-ნაგებობა და ს/კ 01.18.03.003.022, რომელზეც განთავსებულია ხის ტერასა, საერთო ჯამში 3539 კვ/მ ფართობი.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე, ხის ტერასის სამხრეთ-აღმოსავლეთის ნაწილში ლითონის სვეტების განთავსებას, რომლებზეც ჩამოკიდებული იქნება დეკორატიული განათება. ლითონის სვეტები განთავსდება ასევე ტერასის სამხრეთ-დასავლეთის, ჩრდილოეთ-დასავლეთის და ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთის კუთხეებში. ტერასის ჩრდილოეთ მხარეს, საპარკინგო ზონის მარჯვნივ დაიყრება ქვიშა, რომელზეც მოეწყობა გამწვანება, საბავშვო სასრიალო, შეზლონგები და დეკორატიული ღობე. არცერთ საპროექტო ობიექტს (მილკვადრატი, საბავშვო სასრიალო, ქოთნის გამწვანება და ა.შ.) არ გააჩნია საძირკველი, შესაბამისად არ მოხდება არსებული ხე-ნარგავების ფესვების დაზიანებაც.

განსახორციელებული სამუშაოები ეხება იჯარით გაცემულ ფართს, რომელიც გაფორმდა შპს „ჯი და ჯი ქოფერეიშენთან“. იჯარის ხელშეკრულებას დანართის სახით თან ვურთავთ წარსადგენად.

შპს პროექტ ჯგუფი 404573083 PROJECT GROUP LLC

რ. სულავა _____



Проектант:	
Фаза:	Обект:
Скица	Детайл
Разрез	Фасада
Ситуация	Схема
Обект:	Адрес:
Възложител:	
Проектирал:	
Проверил:	
Чертал:	
Мащаб:	Дата:
Скица	2020 г.

№	Дата	Описание
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Легенда:

Нова пейка

Нова беседка

Съществуваща пейка

Съществуваща беседка

Проектант:
Адрес:
Обект:
Възложител:
Мащаб: 1:50
Дата: 2020 г.

Фаза: Скица

Обект: Детайл

Разрез Фасада

Ситуация Схема

Проектирал:
Проверил:
Чертал:

Възложител:
Обект: "Зелен фитнес парк" (ц/з 404573083) Зона "Спортни площадки" ж.к. "Изгрев" (ц/з 401024080499) ул. "Зелена" бр. 1 и ул. "Зелена" бр. 3, м.местност "Чешмата" в землище на с. Зелена поляна, общ. Балчик, обл. Добрич

Адрес: 555 999 540

404573083
ДОБРИЧКИ ПРОЕКТ ГРУП ООД
DOBRICHKI PROJECT GROUP

Геодезист:	Цветелина Стоянова Стоянова
Конструктор:	инж. Ивайло Стоянов Стоянов
Технолог:	
Част:	
Част:	
Част



ფორმატი: A3	თარიღი 2020 წ.
პროექტის ეტაპი:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ბინის ნომერი

ობიექტის მისამართი

ობიექტის ნაწილი

ობიექტის ფოტოსიმულაცია

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორი

პროექტის ავტორის ხელმოწერა

შპს ,,ურბანული ინოვაციების ჯგუფი"
404573083) ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.მაჩაბლის ქუჩა №6, 0102400049(99)
ტელ: 555 999 540

404573083

ლიცენზიის ტიპი	
ლიცენზიის ნომერი	
ლიცენზიის მოქმედების ვადა	
დამტკიცების თარიღი	2022 წ.
ლიცენზიის გამცემი ორგანო	

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ხელმოწერა

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის ნომერი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის ტიპი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის მოქმედების ვადა

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის გამცემი ორგანო

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის დამტკიცების თარიღი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის ნომერი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის ტიპი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის მოქმედების ვადა

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის გამცემი ორგანო

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის დამტკიცების თარიღი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის ნომერი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის ტიპი

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის მოქმედების ვადა

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის გამცემი ორგანო

ობიექტის ფოტოსიმულაციის ტექნიკური პირობების №1.18.03.003.021; 01.18.03.003.0221 საფუძველზე შედგენილი პროექტის ავტორის ლიცენზიის დამტკიცების თარიღი