		ნახაზის ნომერი
		ობიექტის გენერალური გეგმა
		ობიექტის ფასადები
		ობიექტის ფასადები
		ობიექტის ფასადები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სავაჭრო სივრცე (სვ)	ავტოფარეხი	-9.80
	კომერციული ფართობი	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	საცხოვრებელი, დამხმარე	-6.10
შემოზღუდული ავტოფარეხები (სწ-2)	ავტოფარეხი	-2.90
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კომერციული ფართობი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	საცხოვრებელი	+4.30 - +20.70

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სწ-2)	11	2
ჯგუფი (სვ)	11	2
ჯგუფი (სც-2)	11	9
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	36.70
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	10

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სავაჭრო სივრცე (სვ)	შეუზღუდავი	427.3
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	7340	247.5
სავაჭრო სივრცე (სვ)	7340	508.6
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	შეუზღუდავი	329.5
		534.0X8
იატაკის საერთო ფართობი =	5784.9	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზემოთ 10 მიწის დონის ქვემოთ 2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით 1

მონაკვეთები	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქცის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ 1.5		1 სთ	>4 სთ
B	სვ	3 ≤ X< 9		2 სთ	>4 სთ
B	სწ-2; სც-2; სვ	X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
C	სწ-2; სც-2; სვ	3 ≤ X< 9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით 1

ღერძები / მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	(-9.8), (26.7)	-	-	-	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავი	-
B	(-9.8), (26.7)	-	-	-	-	-	-	0.00%
C	(-9.8), (26.7)	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები		შეუზღუდავი	-
C	(-9.8), (26.7)	-	-	-	6.0 მ და მეტი 9.0მ-ზე ნაკლები		შეუზღუდავი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტომაშთები სისტემა	ელექტრომაუწყებლობის ავტომატური სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო გაფრთხილების სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენების სისტემები	გაჭერის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	ხელის ცეცხლსაქრობი	საევაკუაციო განათების სისტემები
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	-	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ერთეულები -2 სართული	-	-	კი	-	-	-	-
ავტოფარეხები (სწ-2)	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	-	კი	კი	-	კი	-
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	-	-	კი	-	-	-	-
გზა-კიბე	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტი	-	-	კი	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებელი				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
დამხმარე სათავსები (სწ-2)	-	კი
ავტოფარეხები (სწ-2)	კი	კი
სავაჭრო სივრცე (სვ)	კი	კი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ფაქტორის მიხედვით მიღებული ჯამური მაჩვენებელი	მოითხოვება გასასვლელების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოითხოვილი	ფაქტიურად	მოითხოვილი	ფაქტიურად	მოითხოვილი	ფაქტიურად
-3 სართული	სვ დ.დ.ფ 86	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
-2 სართული	სწ-2, სც-2, დ.დ.ფ 20	2	2	18,24 (2x120)	240 (2x120)	12,24 (120)	150.00	12,24 (2x82)	170 (2x85)
-1 სართული	სწ-2 დ.დ.ფ 26	1	1	20,52 (120)	120.0	-	-	13,77 (82)	85.00
0 სართული	სვ დ.დ.ფ 172	2	2	-	-	-	-	51,00 (2x82)	380 (2x190)
(2-4) (6-9) სართულები	სც-2 დ.დ.ფ 26	2	2	15,96 (120)	120.0	10,71 (120)	150.00	10,71 (2x82)	170 (2x85)
5 სართულები	სც-2 დ.დ.ფ 27	2	2	15,96 (120)	120.0	10,71 (120)	150.00	10,71 (2x82)	170 (2x85)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკვებულობის და დაკვებულობის ფაქტორების ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის)											
		უნიტაზი		ბუკლეტის ხელსაბანები		ასაზანა/შხაპი		ხასმელი წყლის ფარცანი		ხამოსახურავი ნიჟარა		ხაშხარეულის ნიჟარა	
		მოითხოვილი	გათვალისწინებული	მოითხოვილი	გათვალისწინებული	მოითხოვილი	გათვალისწინებული	მოითხოვილი	გათვალისწინებული	მოითხოვილი	გათვალისწინებული	მოითხოვილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	სვ; ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
-2 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
-1 სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 სართული	სვ ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. აღგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

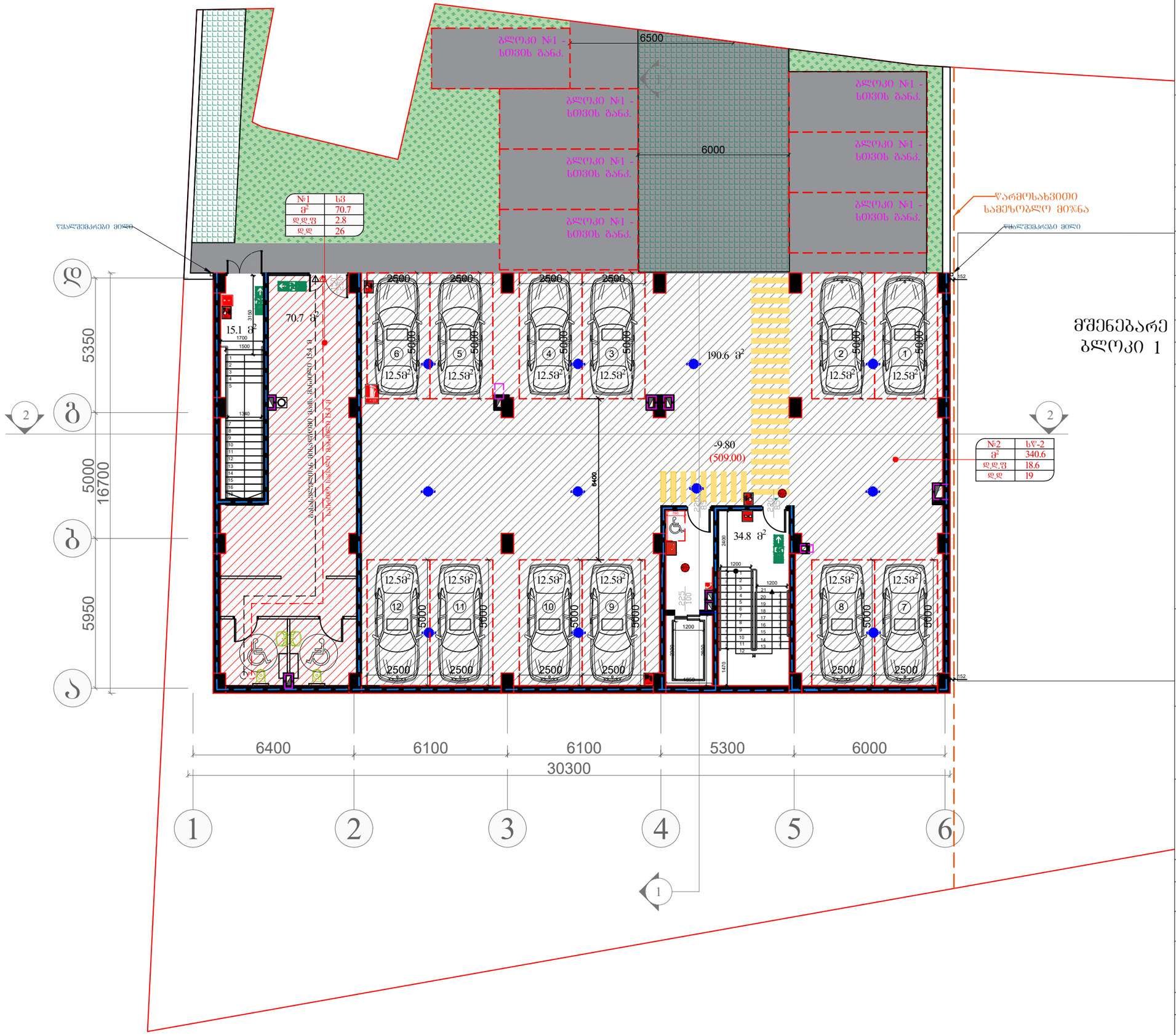
მისამართი: ქალაძი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაძი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის ბანთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	49.9 მ²
კომერციული ფართობი	70.3 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	340.6 მ²

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძუძა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -9.80 ნიშნულზე
-3 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



მშენებარე ბლოკი 1

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის ბან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	83.8 მ²
დამხმარე ფართობი	231.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	206.0 მ²
საზაფხულო ფართობი	25.4 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

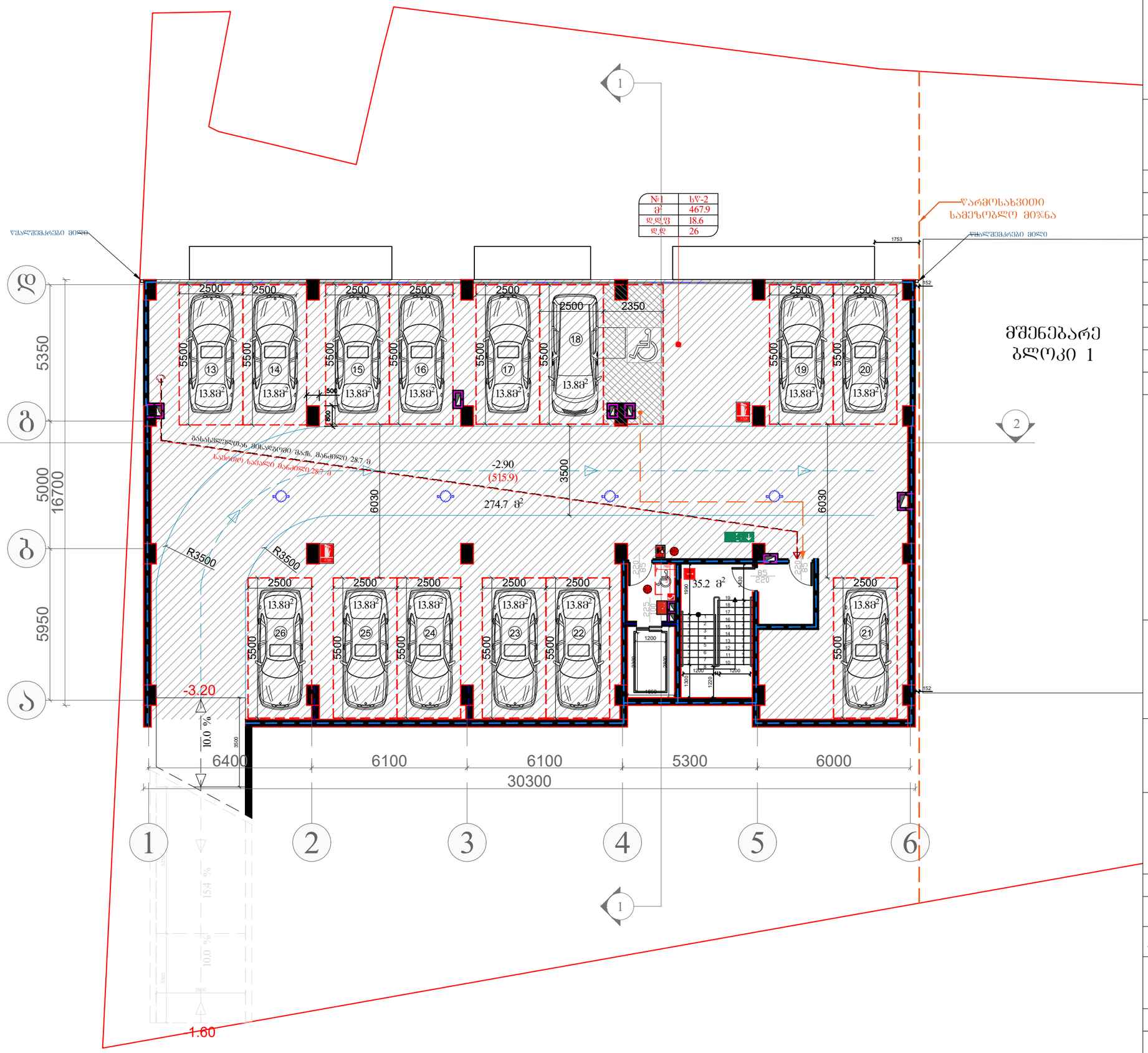
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -6.40 ნიშნულზე
-2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	35.2 მ²
ავტოფარეხის ფართობი	467.9 მ²

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

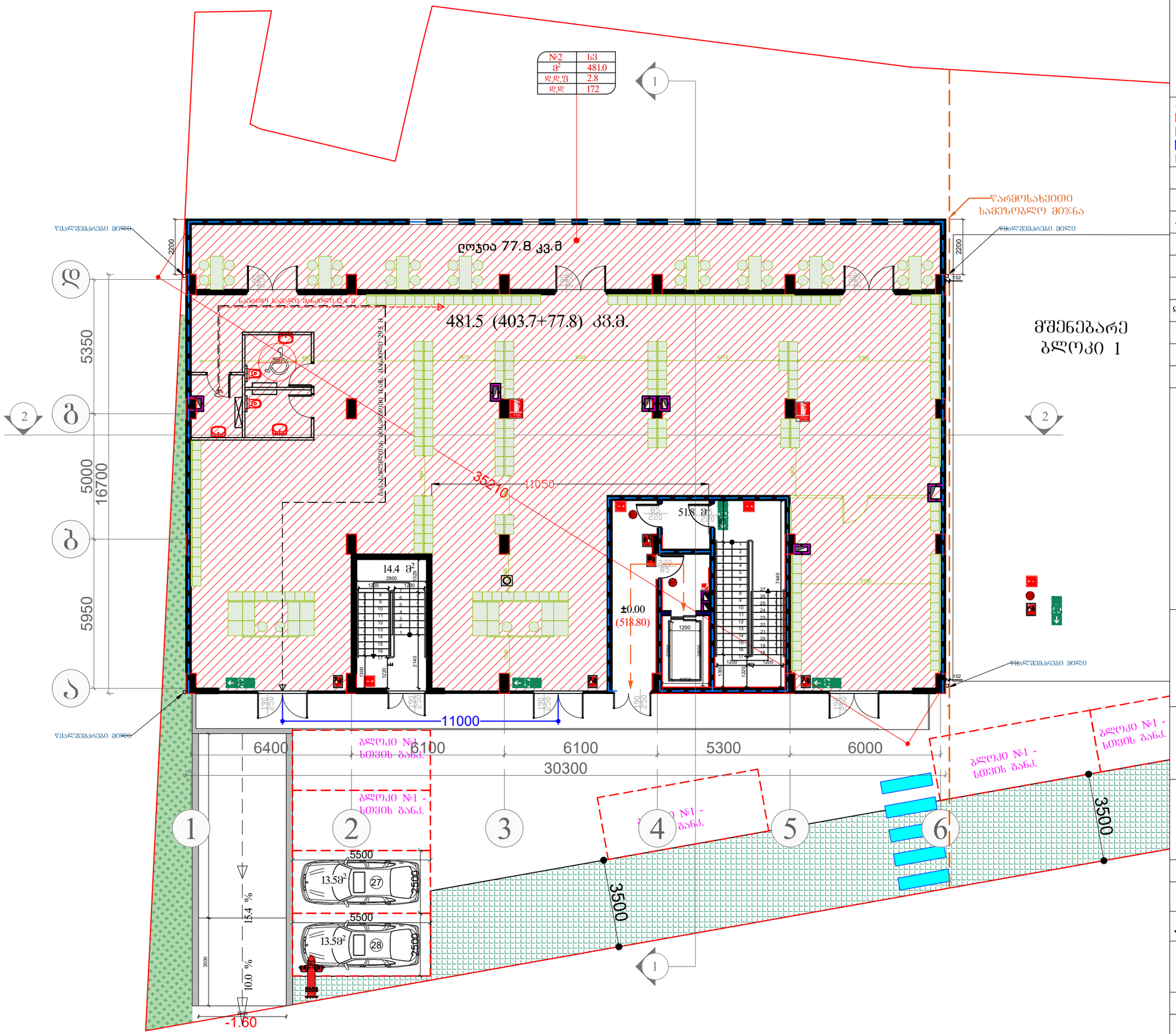
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

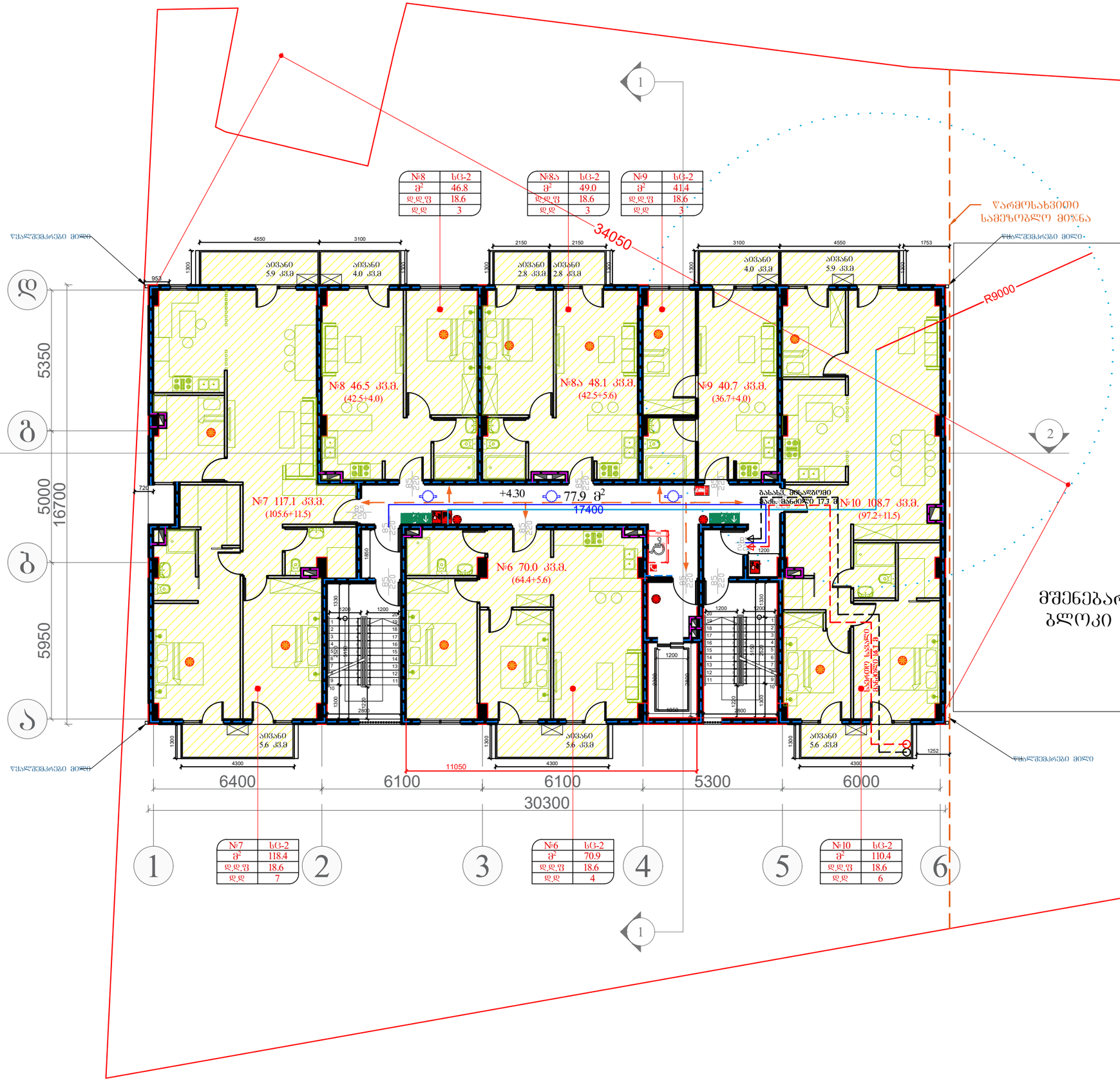
ნახაზების დასახელება:

ბეგმა -3.20 ნიშნულზე
-1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		


№2 სვ
მ² 481.0
დ.დ.მ 2.8
დ.დ 172
1
ღობე
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
ღობე
ღობე
ღობე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის ბანთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.9 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +4.30 ნიშნულზე
2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის ბანი. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.9 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

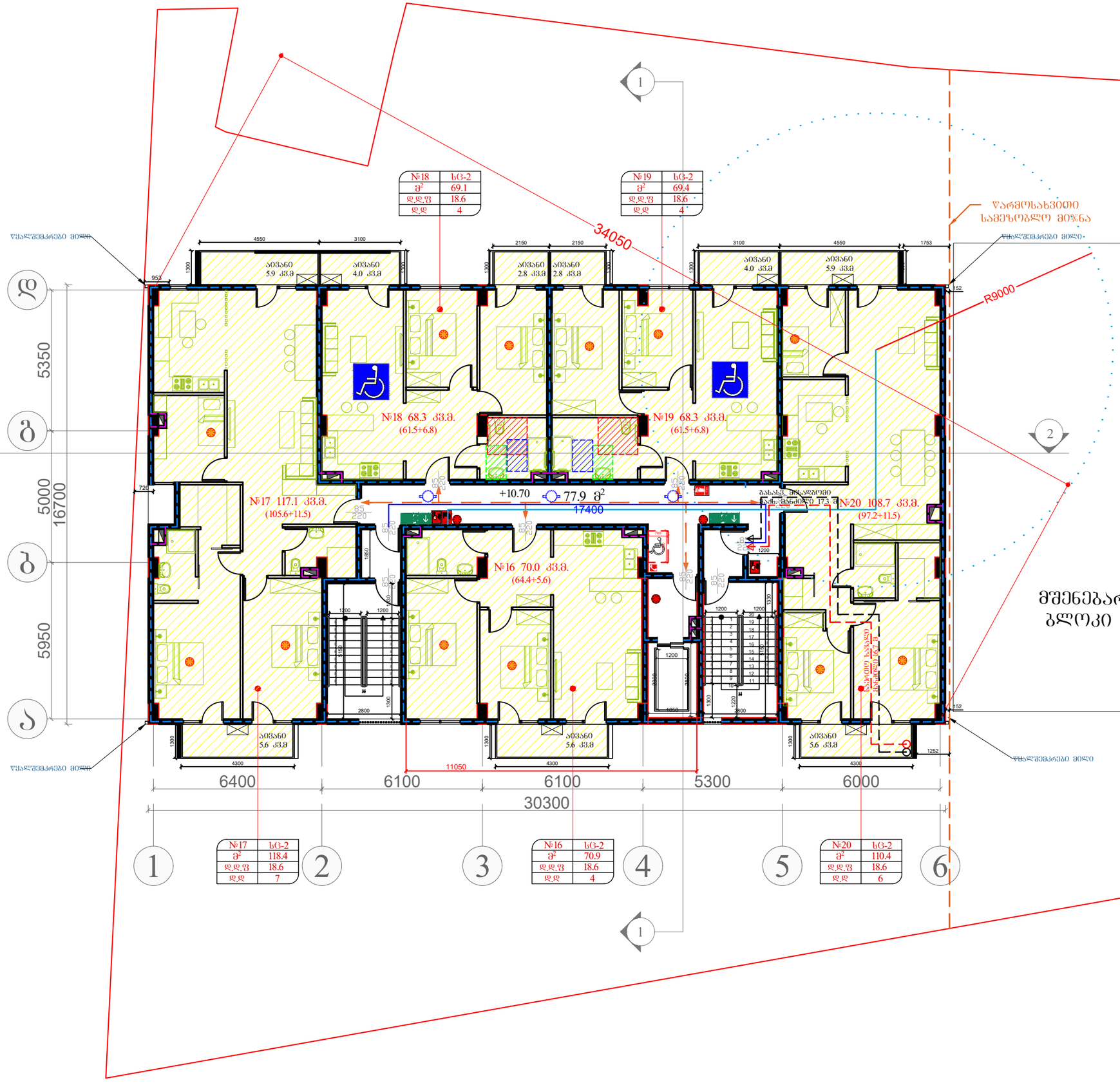
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +7.50 ნიშნულზე
3 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

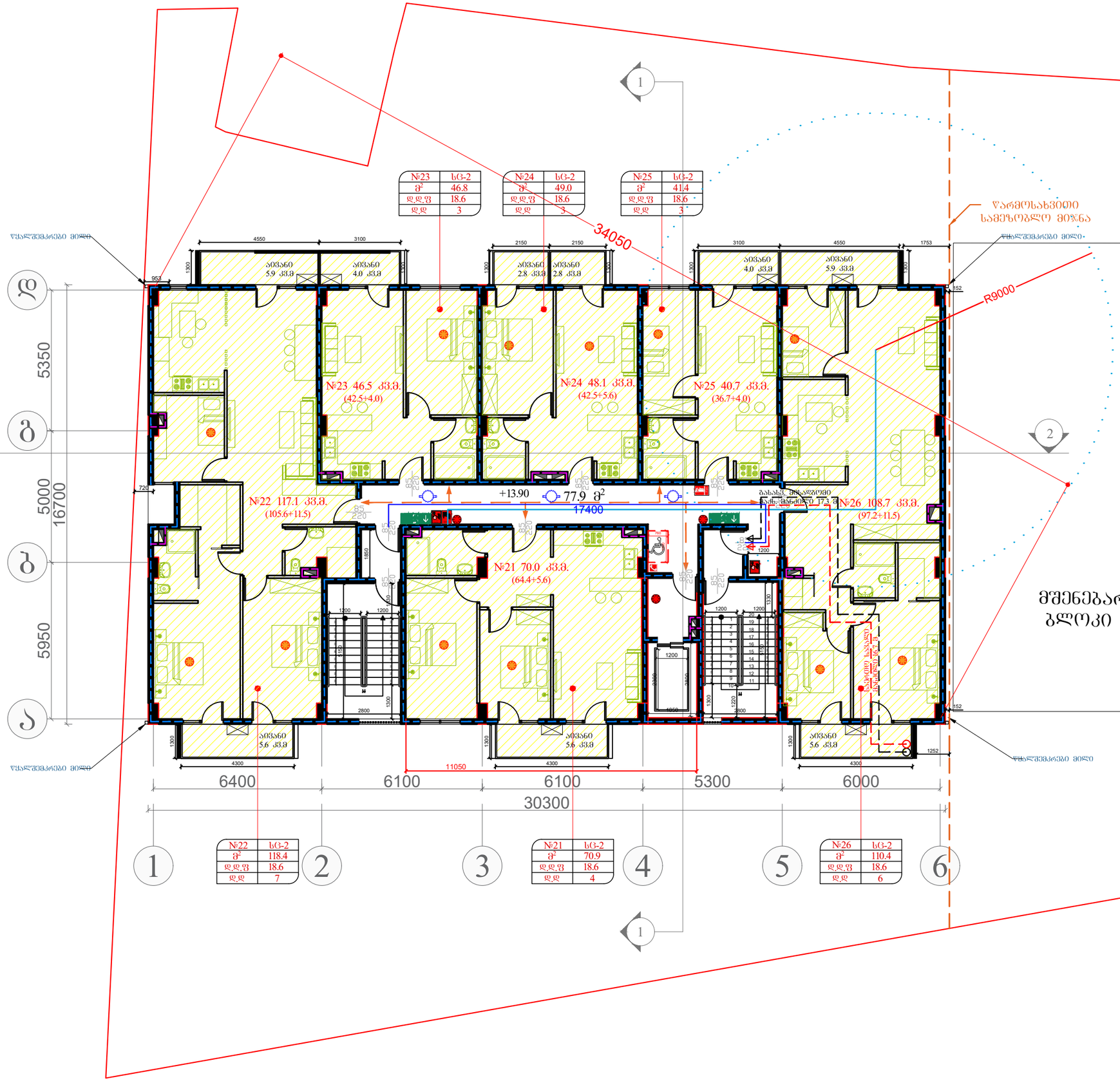
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +10.70 ნიშნულზე
4 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.9 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +13.90 ნიშნულზე
5 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის ბან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.7 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი0%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +17.10 ნიშნულზე
6 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის განთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა +20.30 ნიშნულზე
7 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის კვანძის განთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +23.50 ნიშნულზე
8 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	390.2 მ²
საზაფხულო ფართობი	42.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

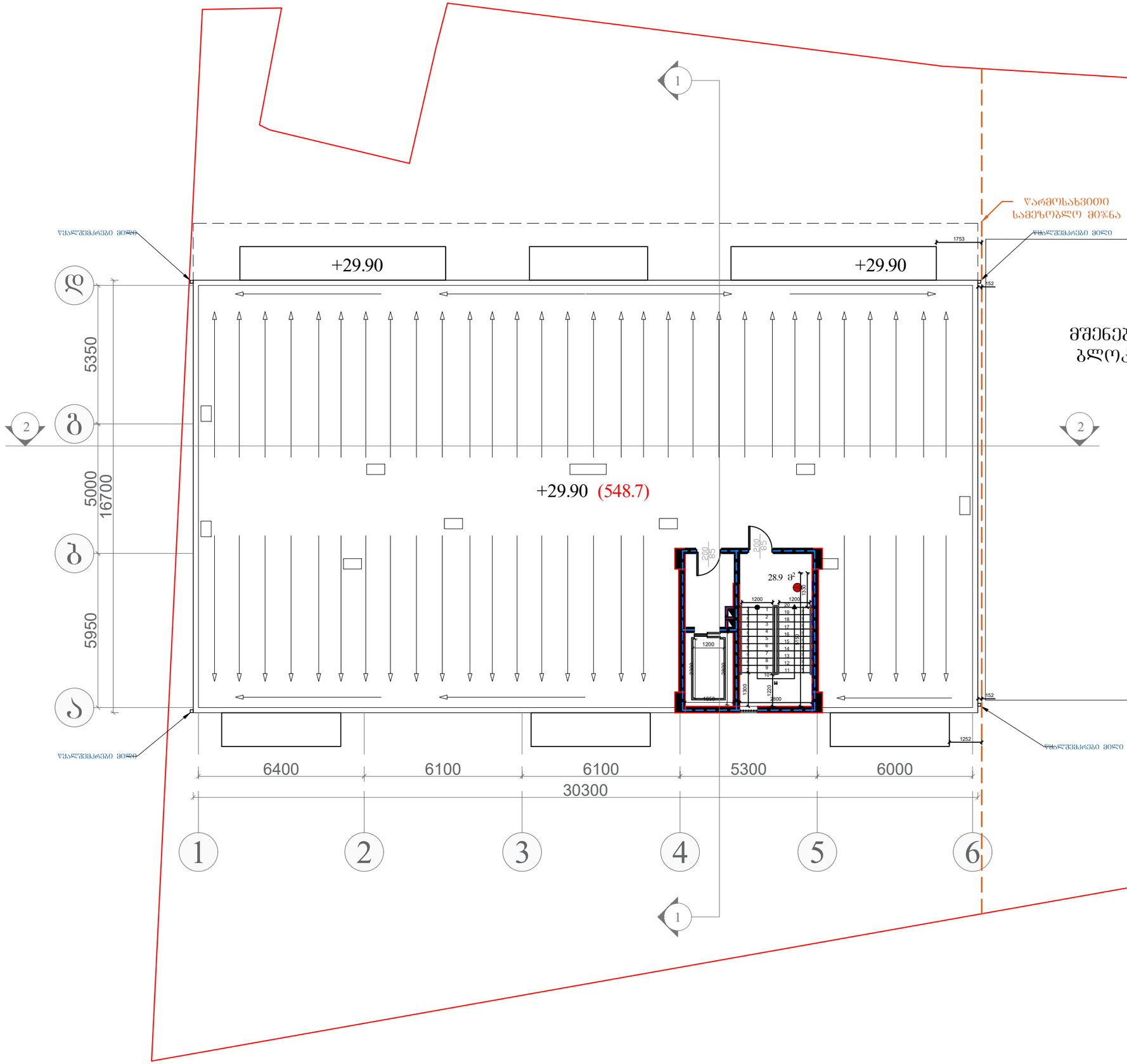
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +26.70 ნიშნულზე
9 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	28.9 მ²

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

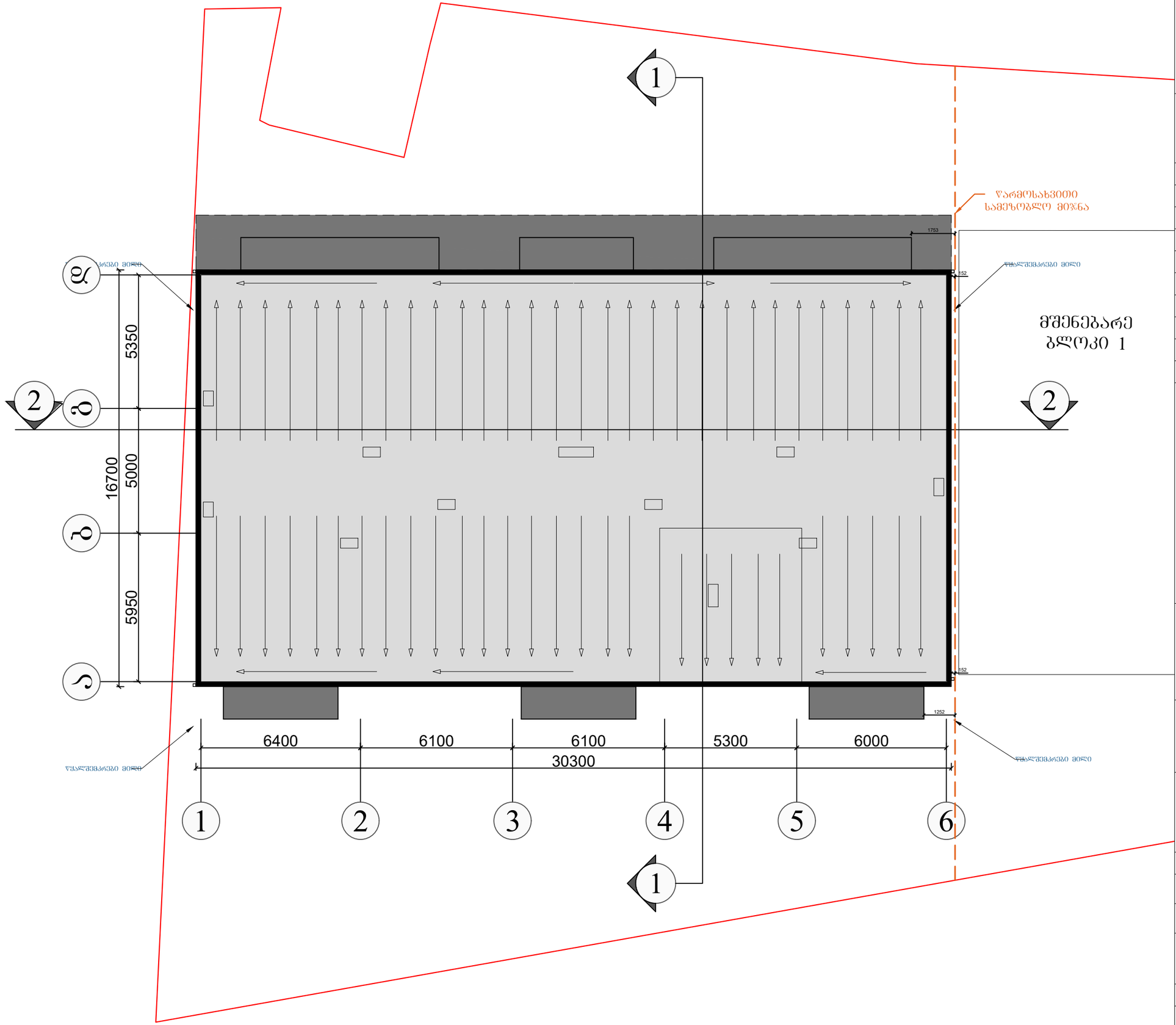
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +29.90 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

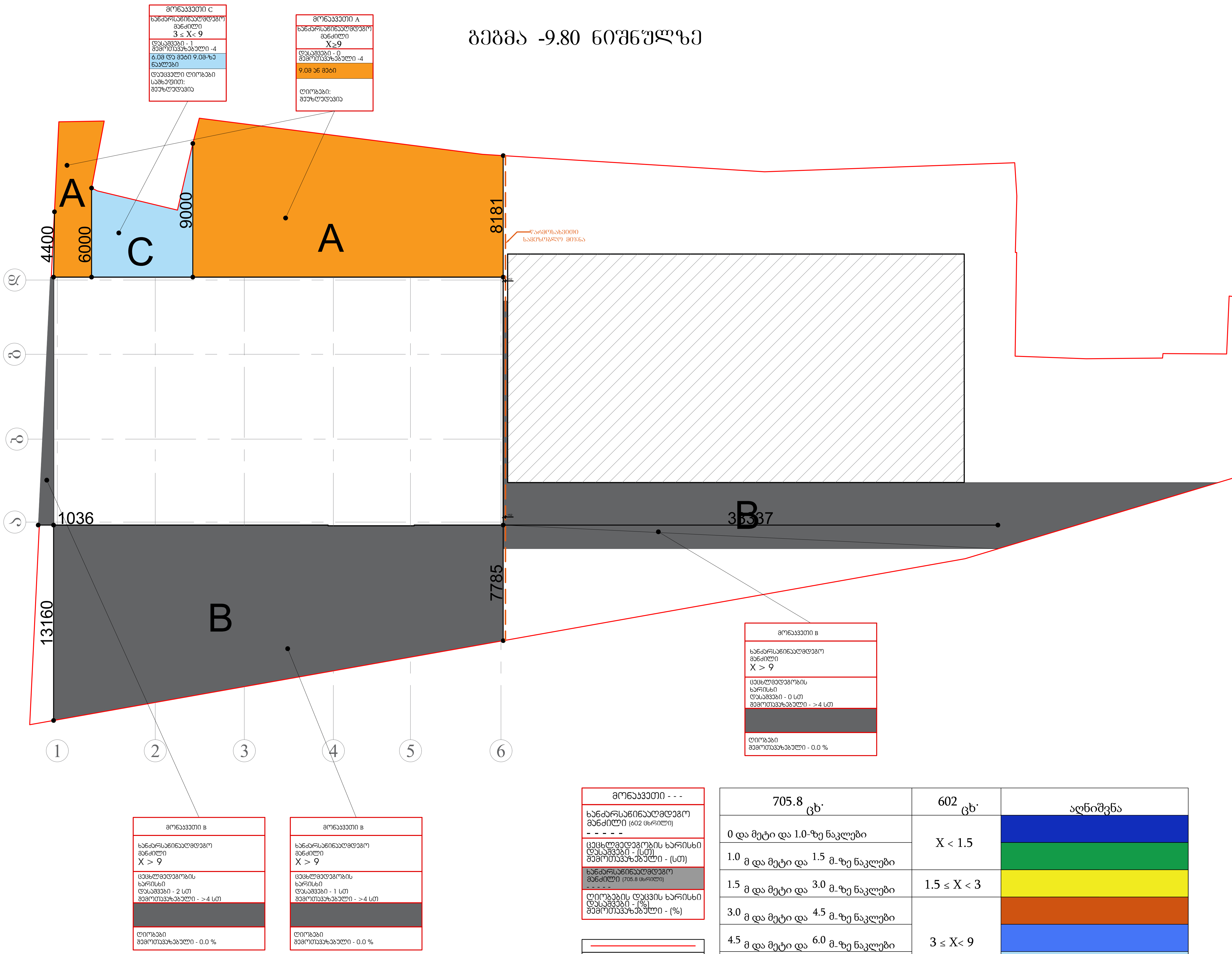
ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა -9.80 ნიშნულზე



მონაკვეთი - - -
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (602 ცხრილი) - - - - -
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - (სთ) შემოთავაზებული - (სთ)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი) - - - - -
ღიობების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) შემოთავაზებული - (%)

საკადასტრო საზღვარი

გზის შუახაზი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

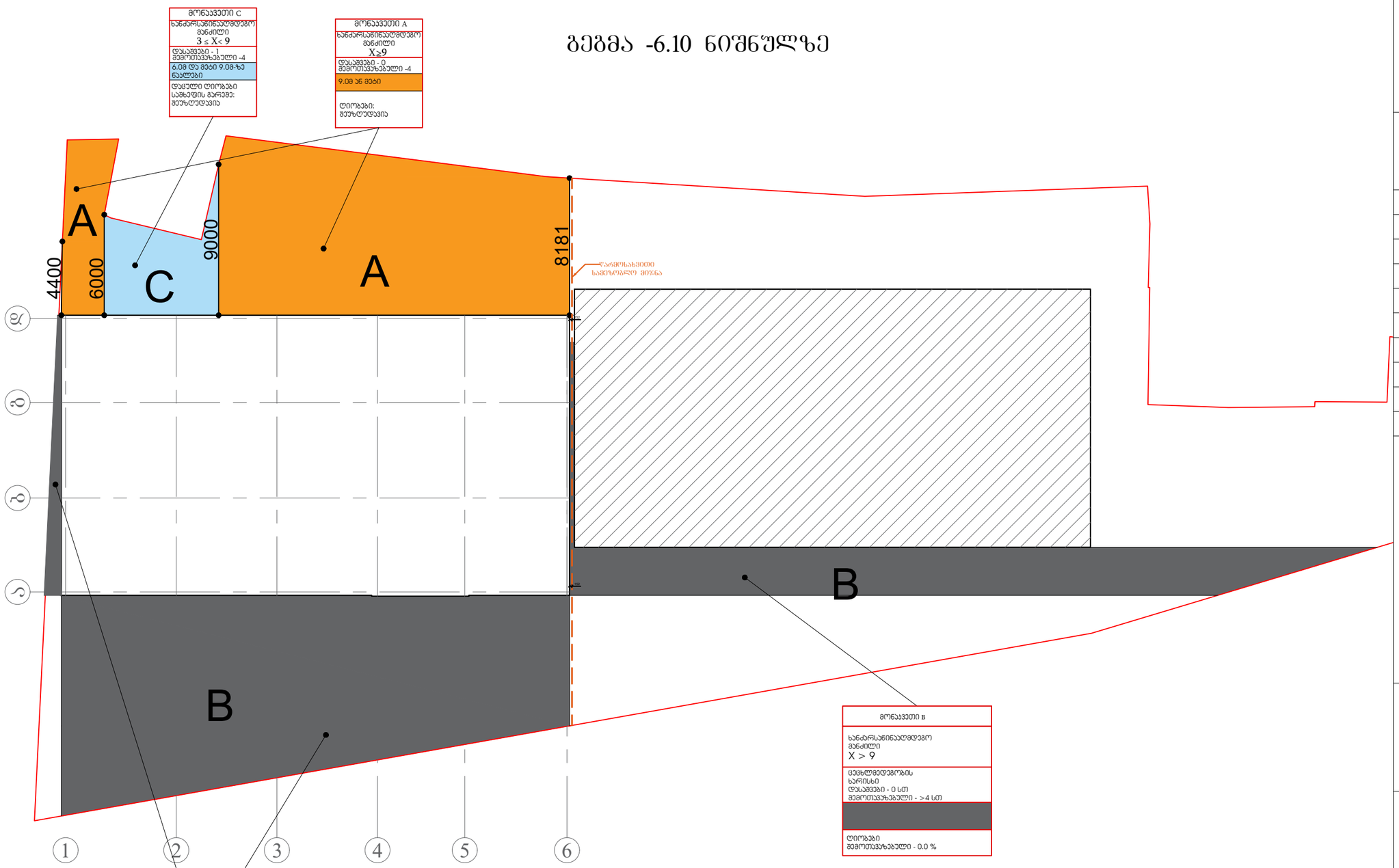
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა -6.10 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინე თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

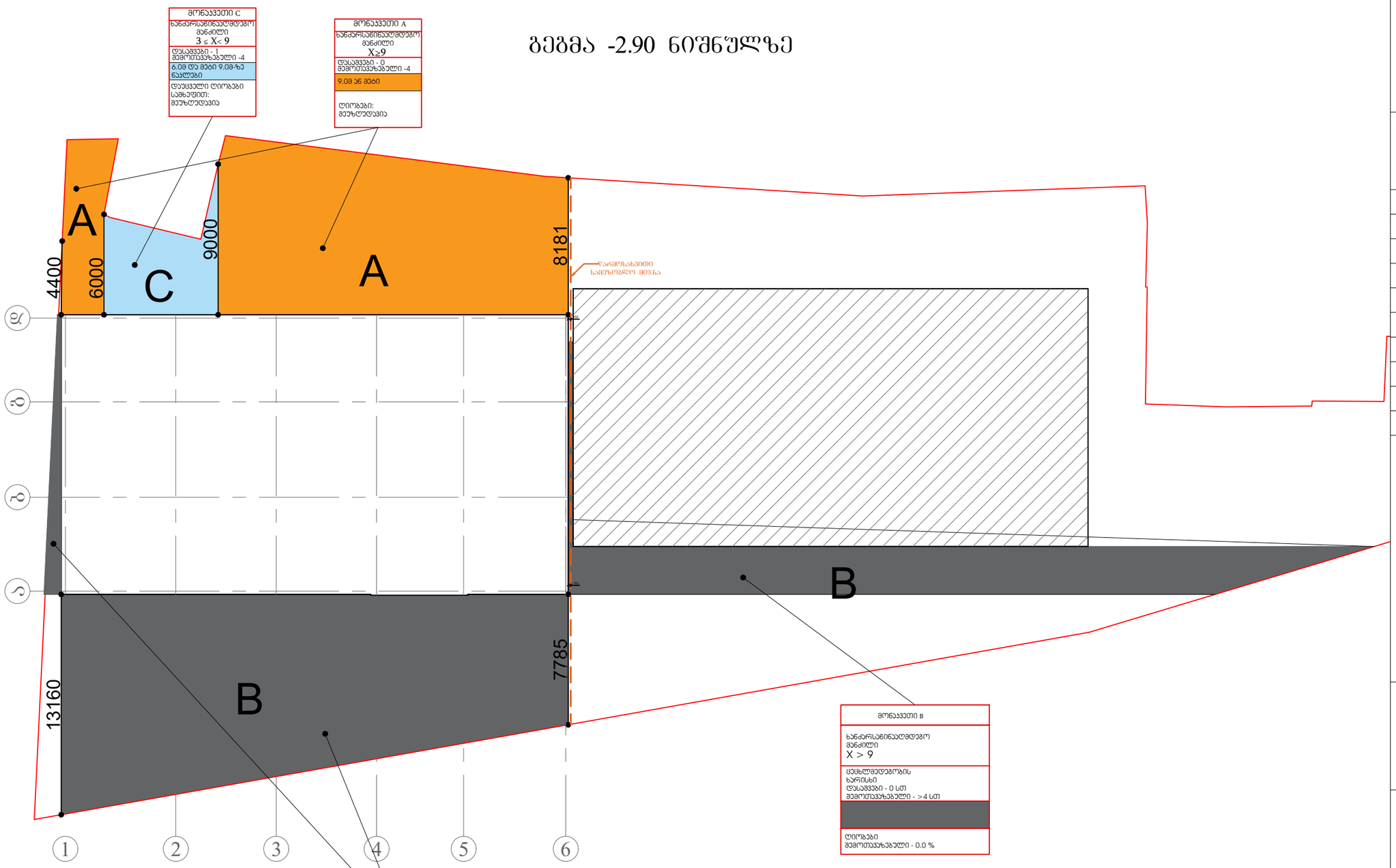
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა -2.90 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

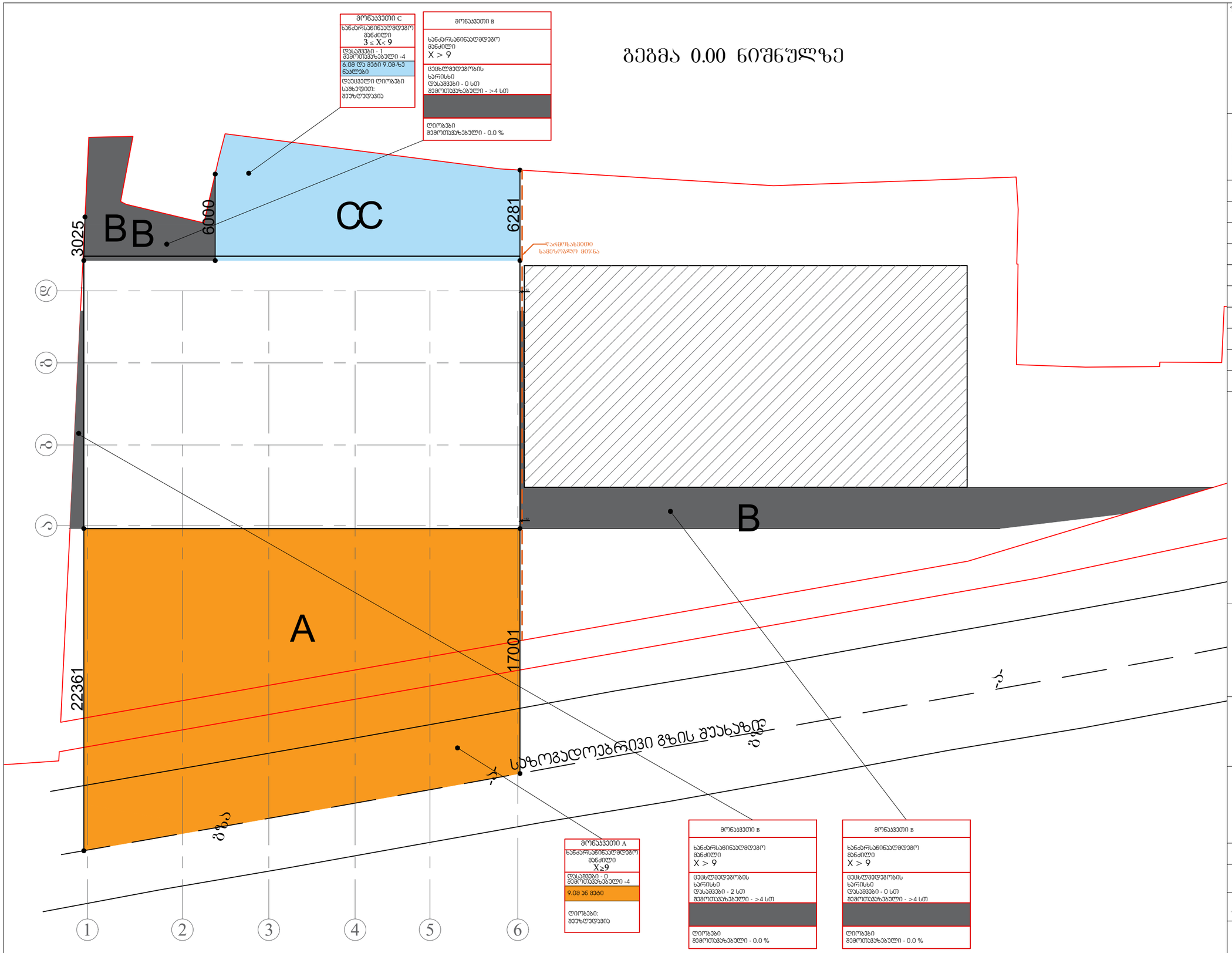
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძუბა ვალენტინი თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

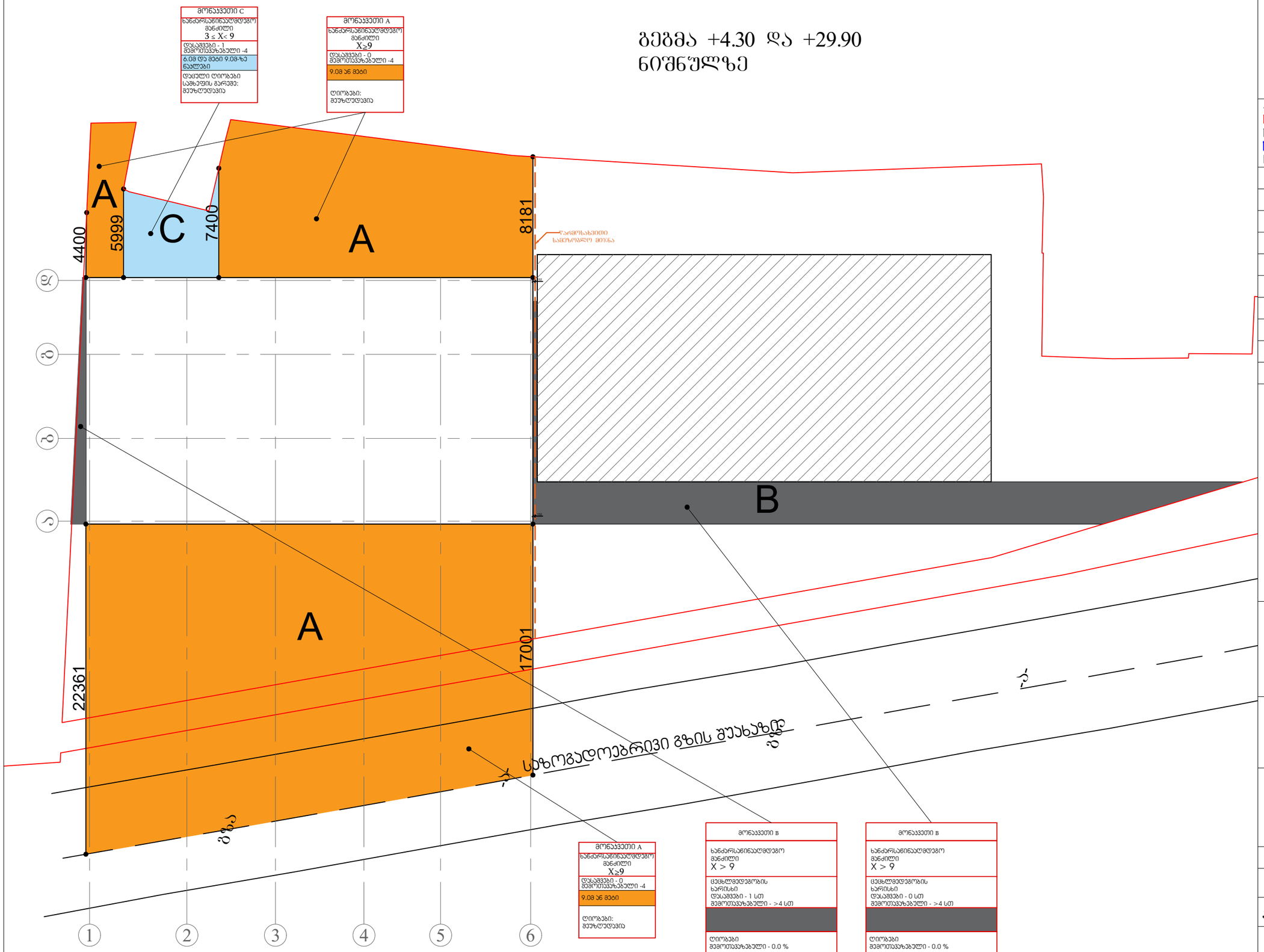
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

გეგმა +4.30 და +29.90 ნიშნულზე



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ძუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

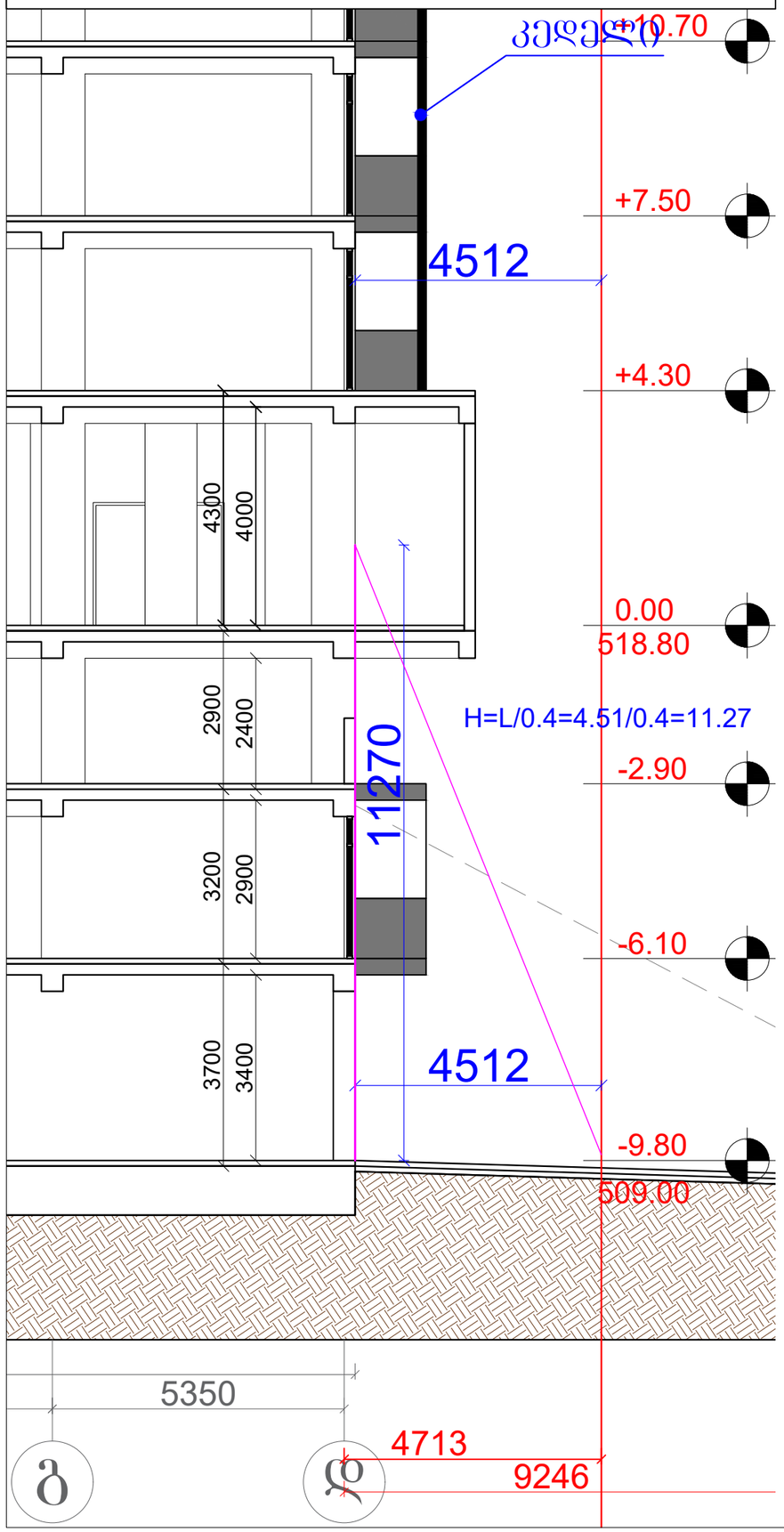
ნახაზების დასახელება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი და ღიობებისადმი ანგარიში

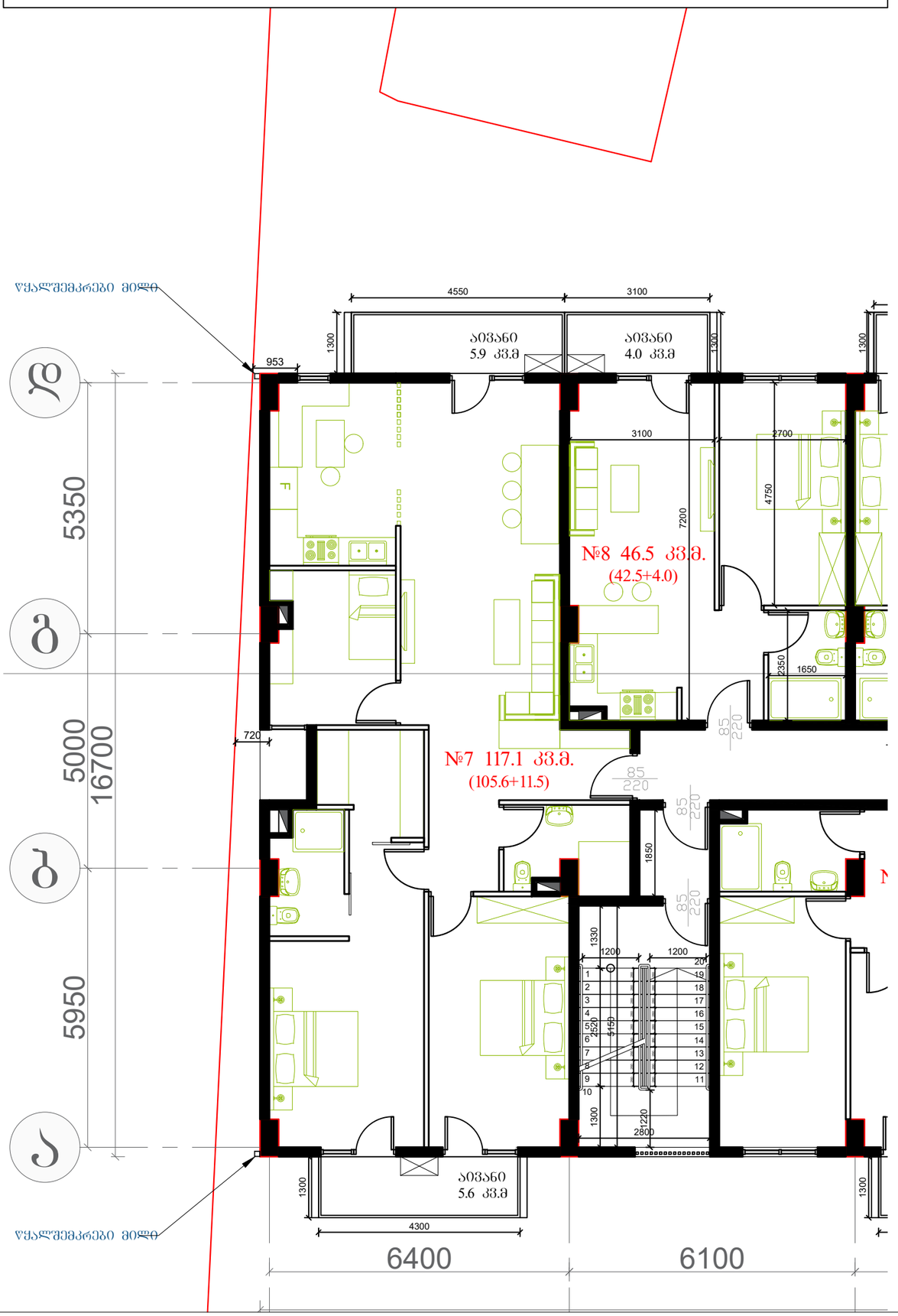
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		

ჭრილი 1-1

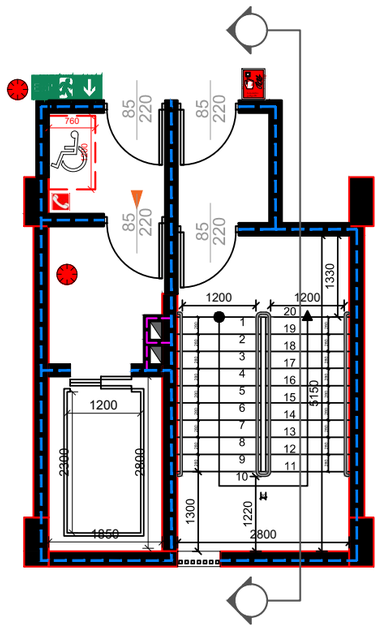


გეგმა

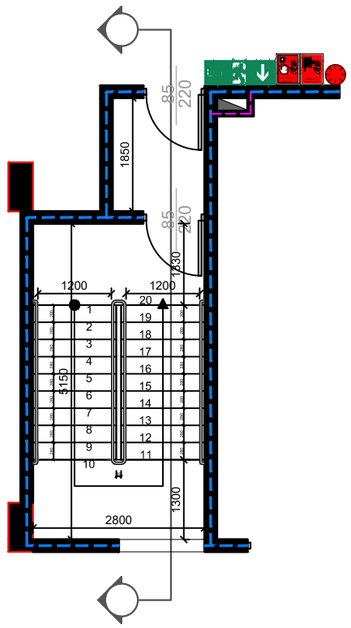

წყალშემკრები მილი
953
4550
3100
1300
აივანი
5.9 კვ.მ
აივანი
4.0 კვ.მ
№8 46.5 კვ.მ.
(42.5+4.0)
№7 117.1 კვ.მ.
(105.6+11.5)
5350
5000
16700
5950
720
3100
2700
7200
4750
2350
1650
1850
1330
1200
2520
5160
2200
2800
ა
ბ
გ
ა
ბ
გ
ა
ბ
გ
ვ
ვ
ვ

კიბის უჯრედის ჭრილები

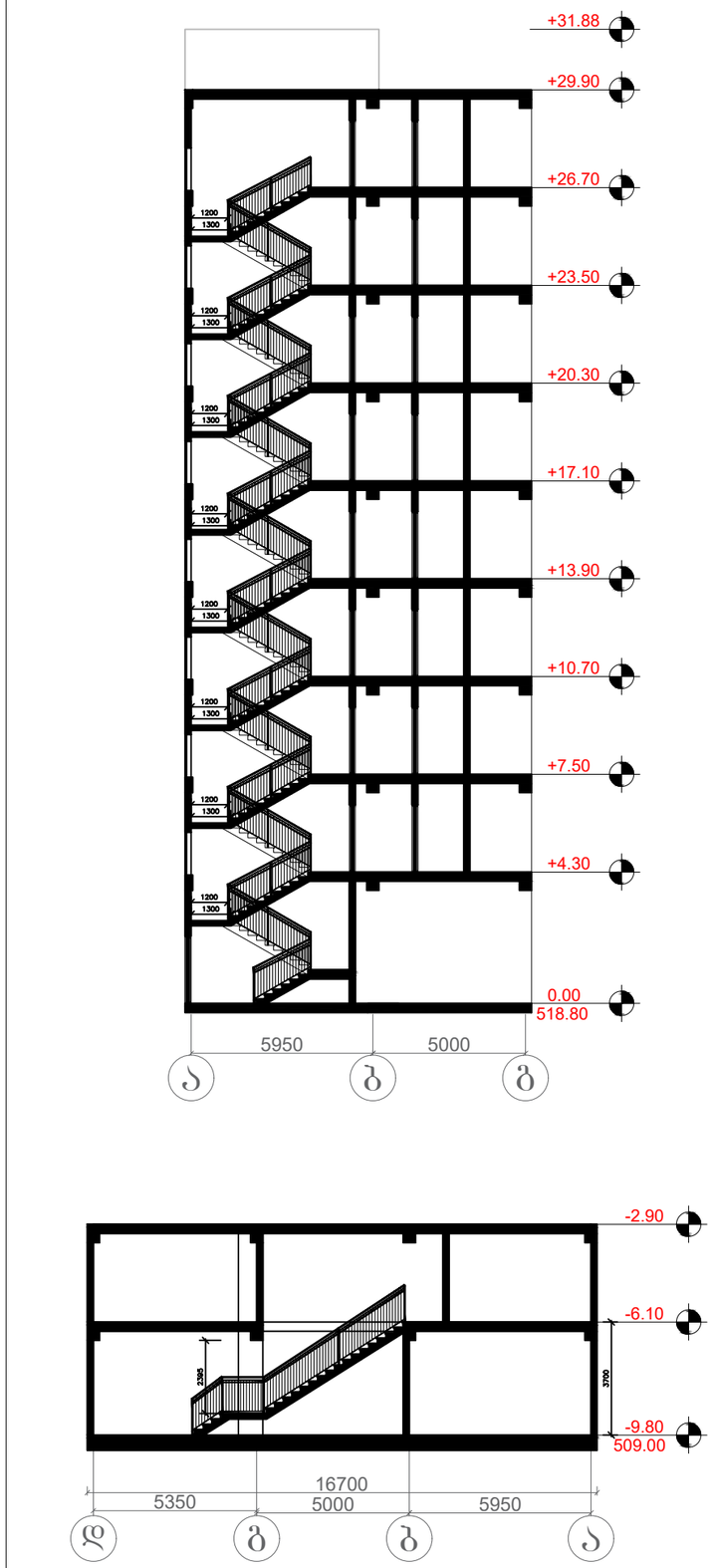
№1 კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



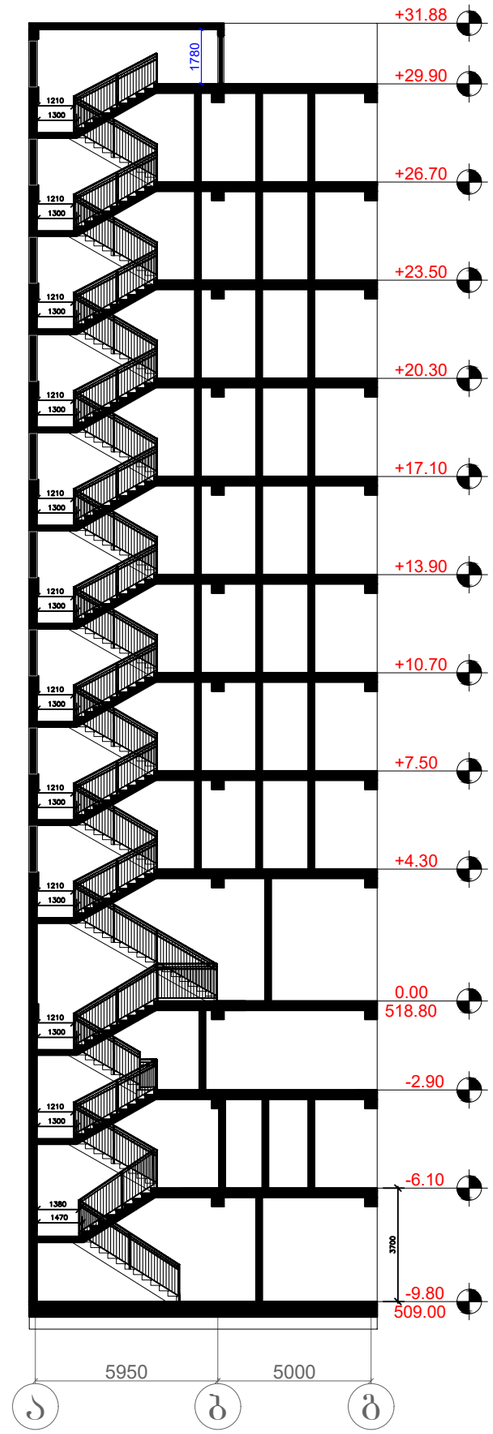
№2კიბის უჯრედი -6.40 ნიშნულზე



კიბის უჯრედი №2 (ჭრილი)



კიბის უჯრედი №1 (ჭრილი)



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

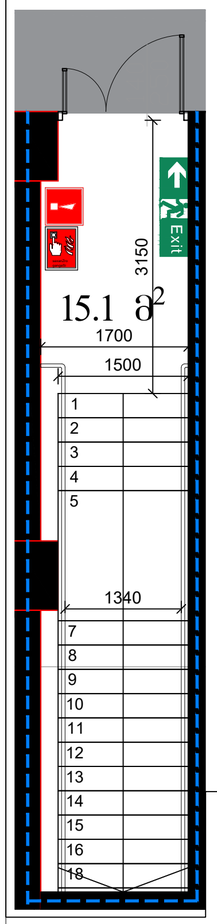
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი0%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

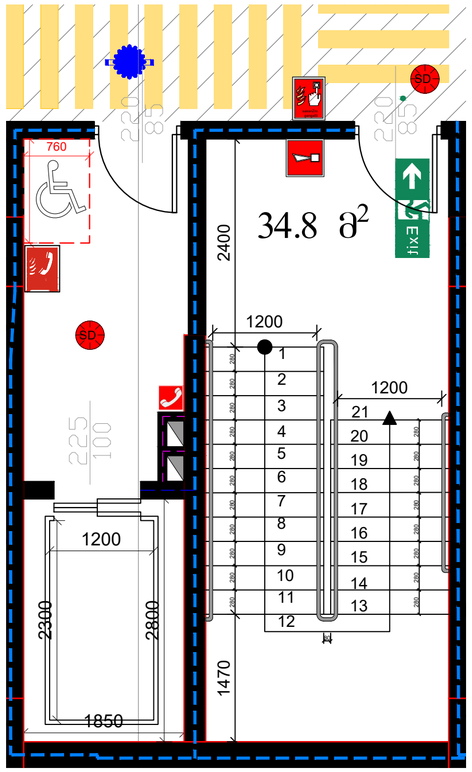
ნახაზების დასახელება:

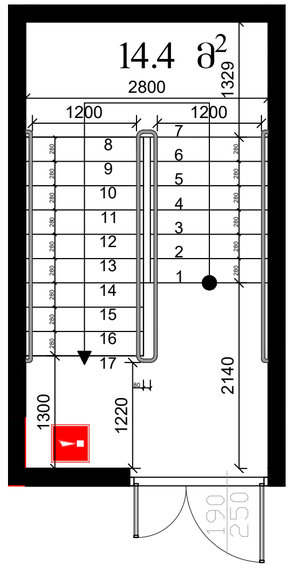
კიბის უჯრედის ჭრილები

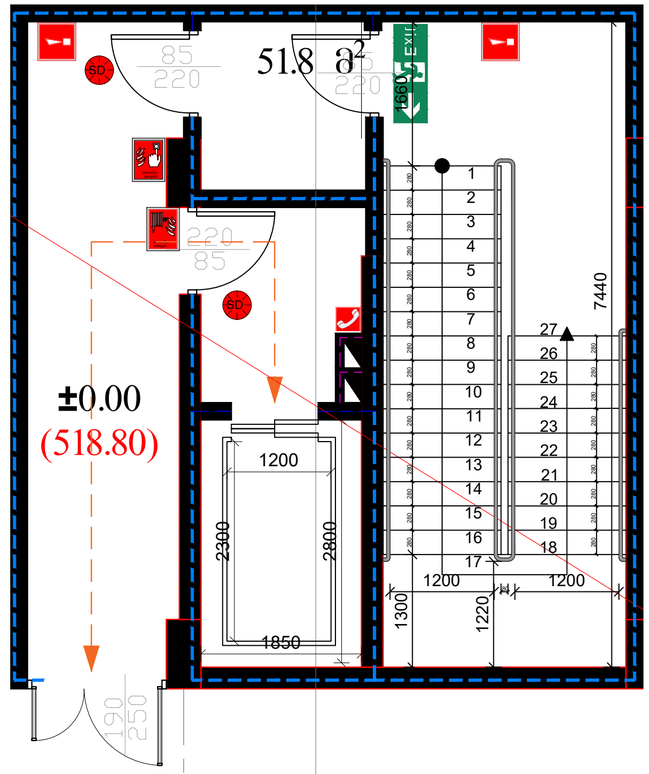
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

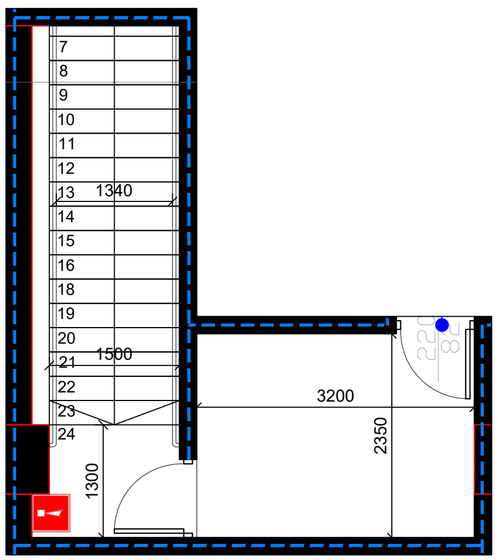
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

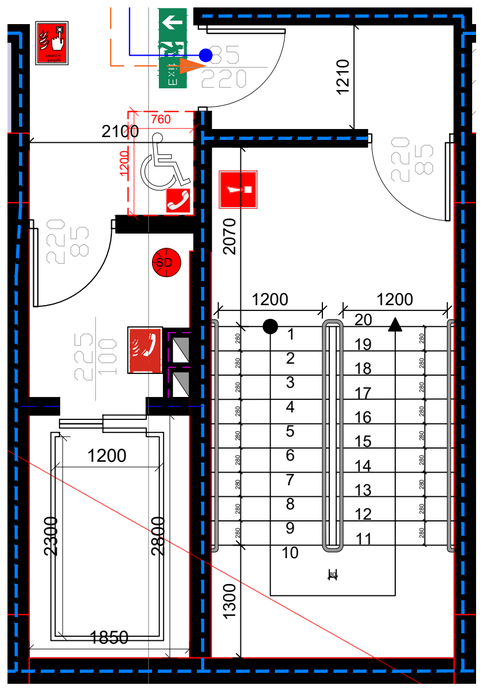


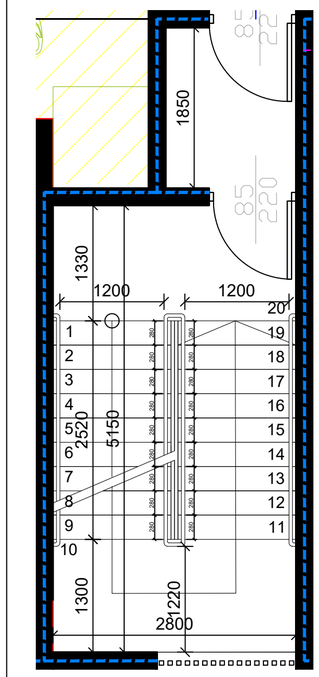


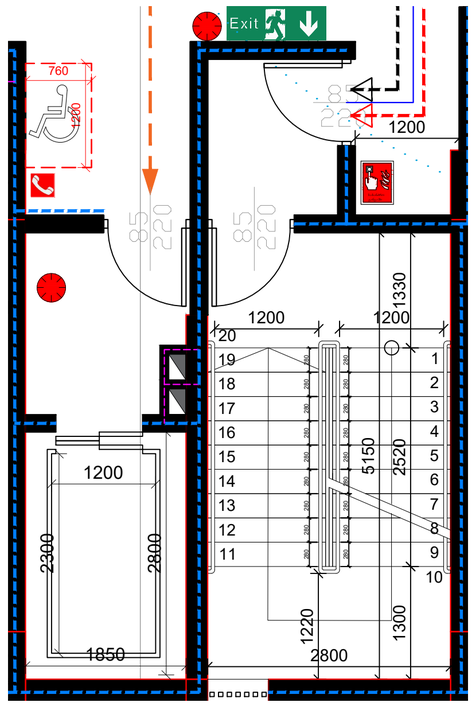












შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის ბანთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

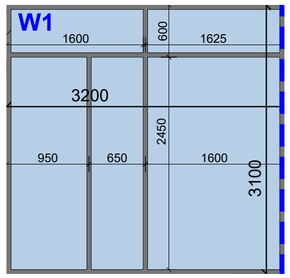
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

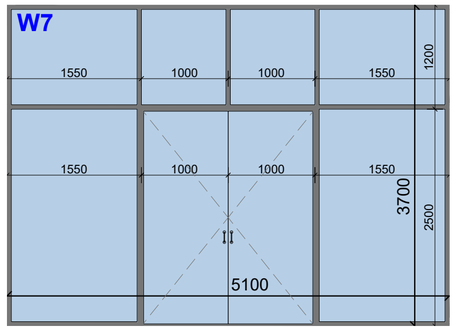
ნახაზების დასახელება:

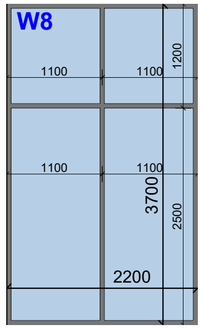
კიბის უჯრედების სპეციფიკაციები

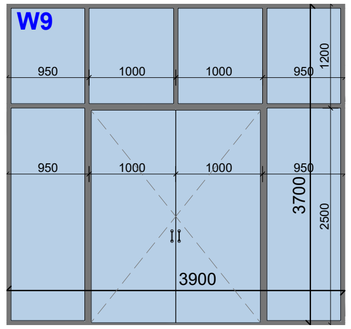
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

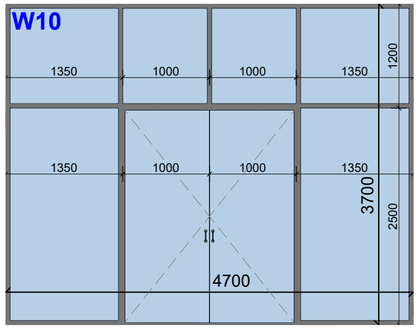
მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		



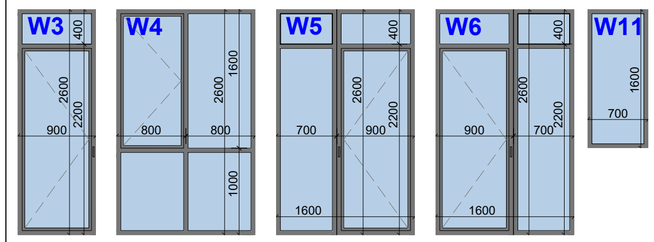




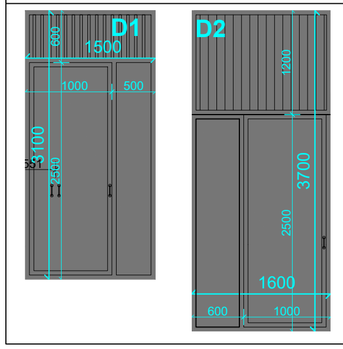




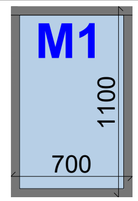
მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა (მუქი რუხი ფერის)



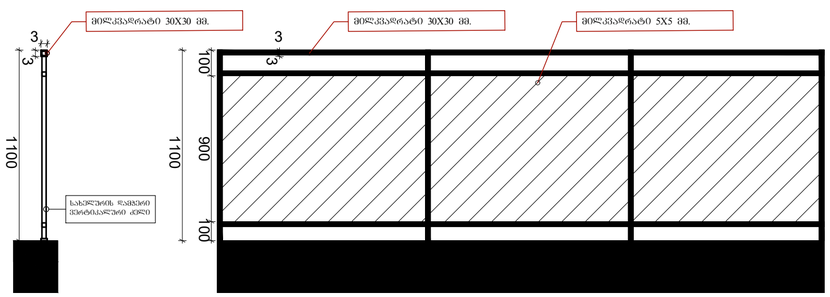
კარებები რკინის (მუქი რუხი)



მინის მოაჯირი



ლითონის მოაჯირები (შავი)



ალუმინის ვიტრაჟები (მუქი რუხი ფერის)

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
W1	3.20	X	3.10	9.92	1	9.92
W7	5.10	X	3.70	18.87	1	18.87
W8	2.20	X	3.70	8.14	1	8.14
W9	3.90	X	3.70	14.43	1	14.43
W10	4.70	X	3.70	17.39	1	17.39
ჯამი						68.75

მეტალოპლასტმასი (მუქი რუხი ფერი)

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
W3	0.90	X	2.60	2.34	17	39.78
W4	1.60	X	2.60	4.16	26	108.16
W5	1.60	X	2.60	4.16	60	249.60
W6	1.60	X	2.60	4.16	51	212.16
W11	0.70	X	1.60	1.12	8	8.96
ჯამი						618.66

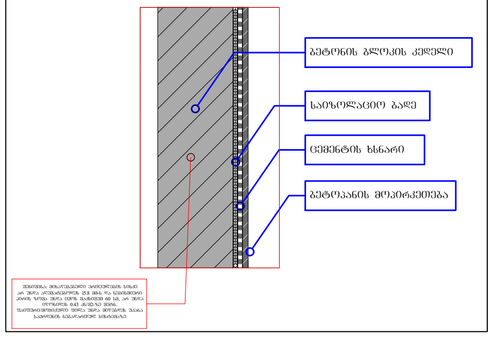
მინის მოაჯირი

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
M1	0.70	X	1.10	0.77	14	10.78

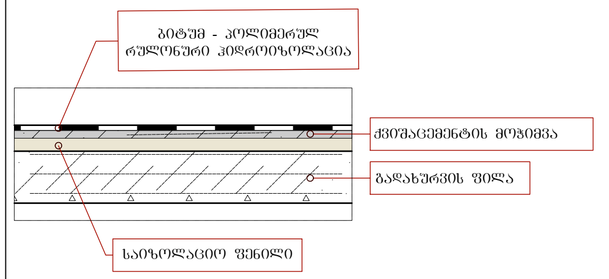
კარები რკინის (მუქი რუხი)

ნომერი	ზომა			ფართობი	ცალი	ჯამი ფართობი
D1	1.50	X	3.10	4.65	1	4.65
D2	1.60	X	3.70	5.92	2	11.84
ჯამი						16.49

გარე კედლების სპეციფიკაცია



გადახურვის სპეციფიკაცია



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლოჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

ფასადის სპეციფიკაციები

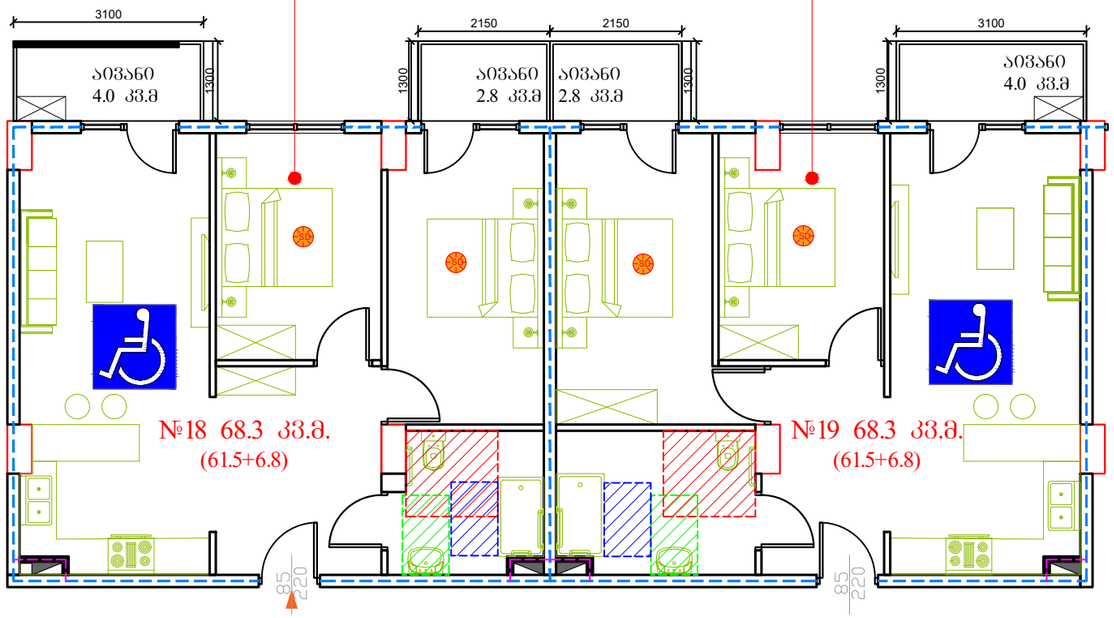
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.ააკიძე	

მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

A ტიპის ბინა (ბინა№18,19)

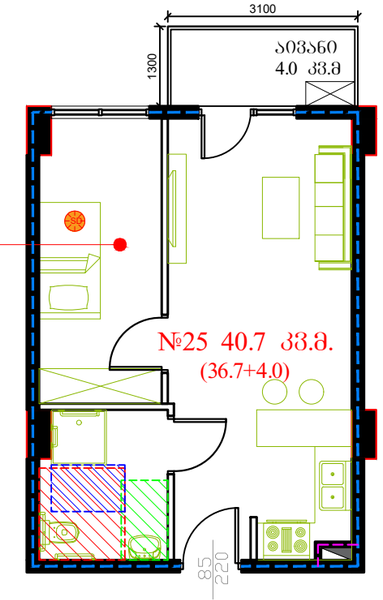
№18	სც-2
მ²	69.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

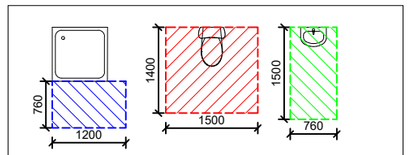
№19	სც-2
მ²	69.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4



B ტიპად გადაკეთების ვარიანტი ნიმუში - ბინა №25

№25	სც-2
მ²	41.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3





შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

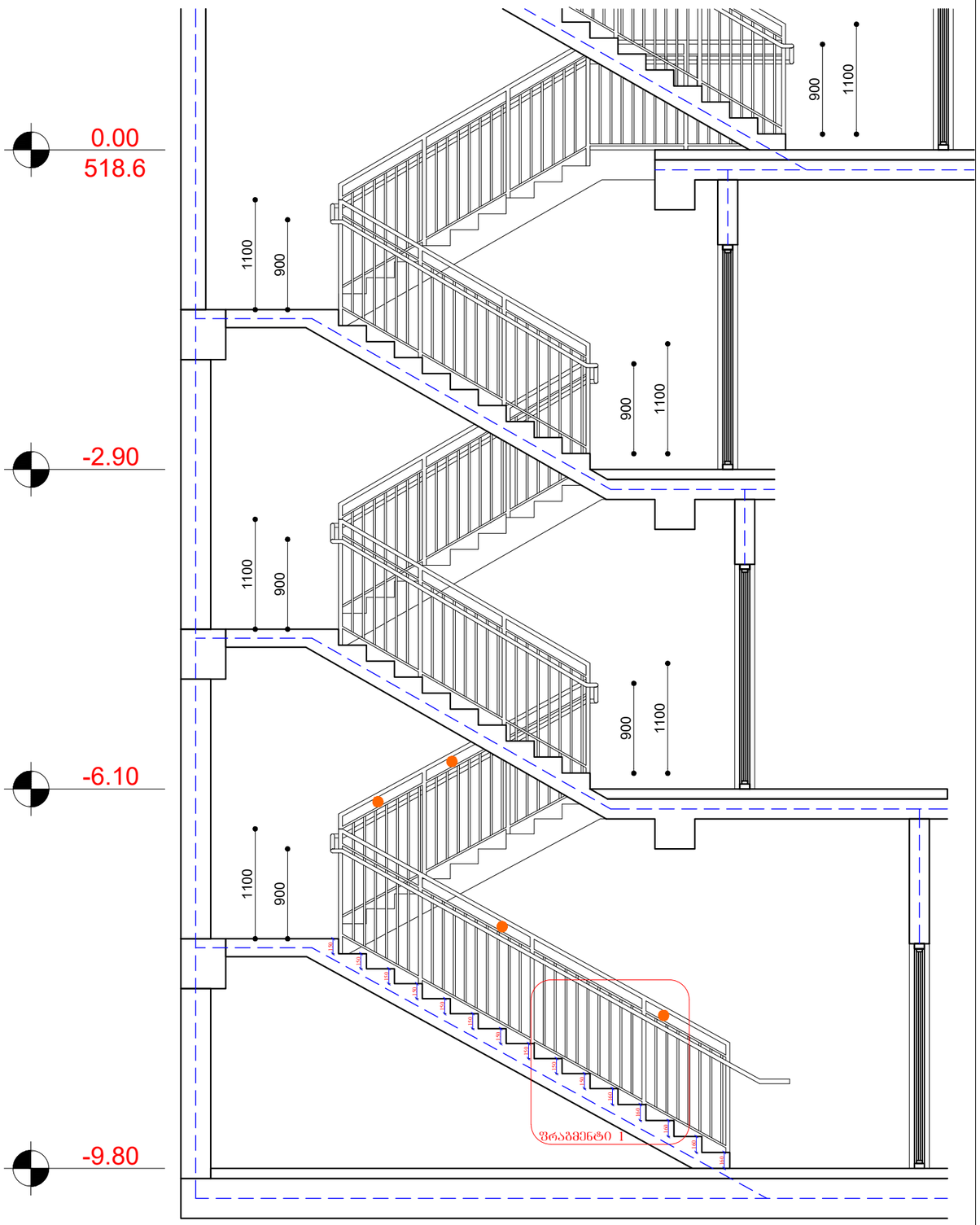
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუბა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი0%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

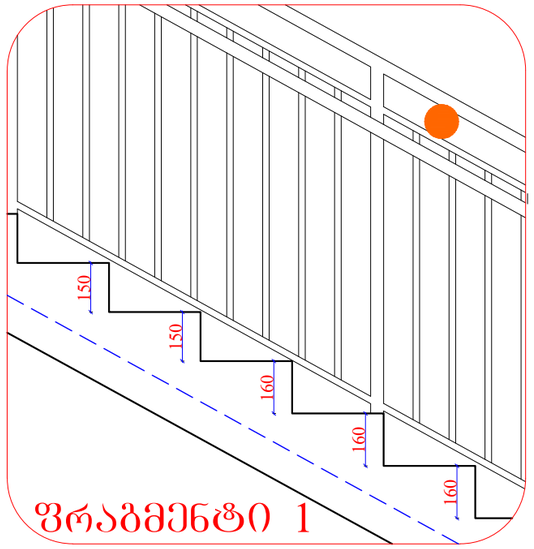
ნახაზების დასახელება:

A და **B** ტიპის ბინები

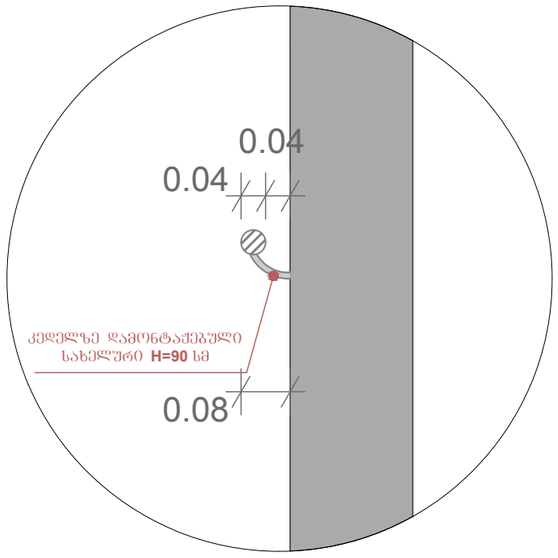
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		





- Ø =10 სმ
- Ø =11 სმ
- Ø =15 სმ



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

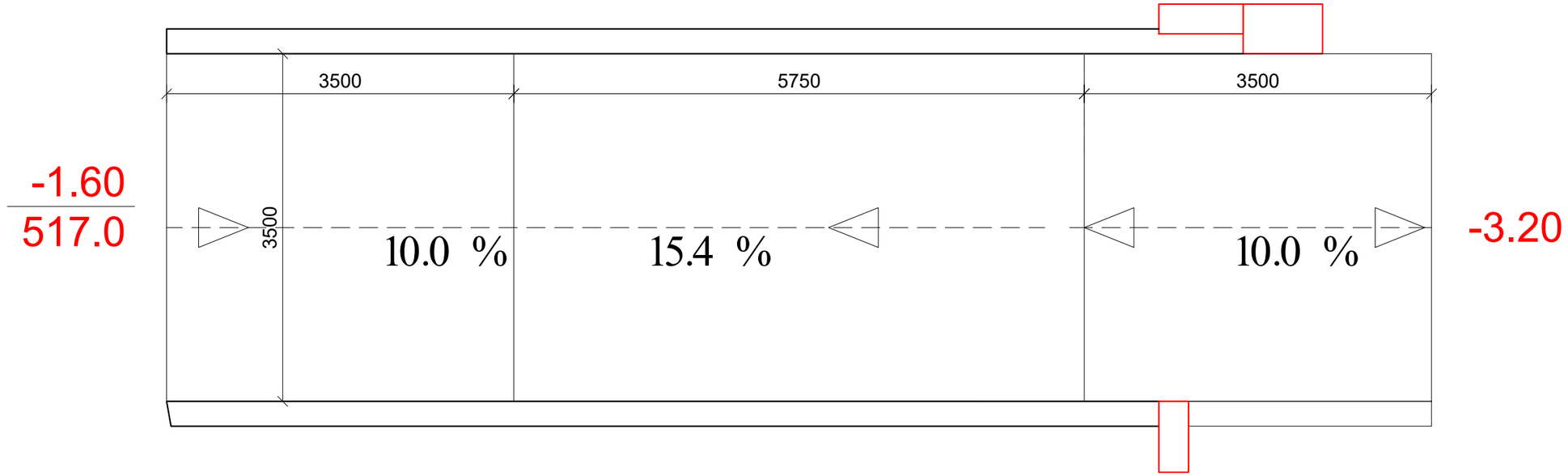
ნახაზების დასახელება:

დეტალი №2

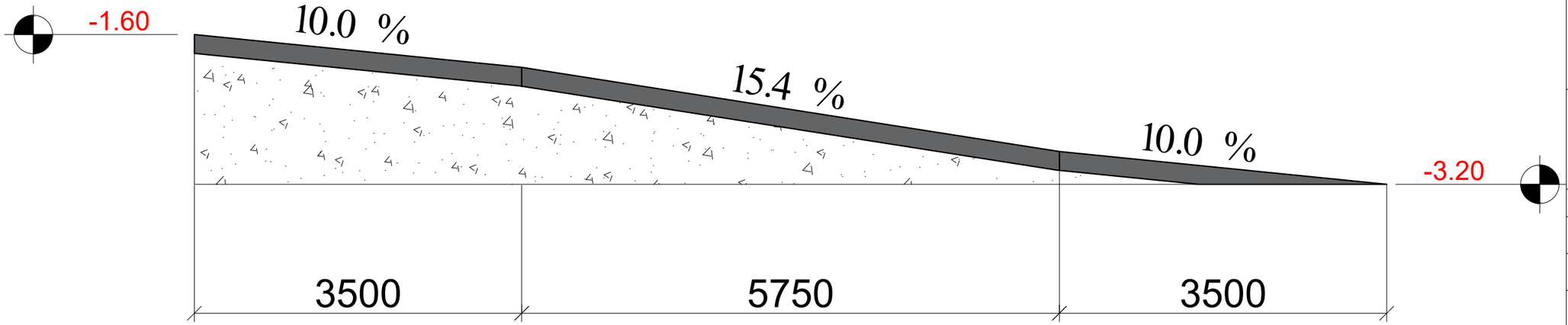
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2022 წ.		

სამანქანო პანდუსი



პანდუსის განშლა



შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ძვაბის გან. აღბილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლი%ვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

დეტალი №4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2022 წ.		