- ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია ადრე, იმ დროისთვის მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ზოგიერთი რამ რაც დღეს-დღეობით საპროექტო დოკუმენტაციისთვის არის საჭირო არ ახლავს გარკვეულ ველებს. არსებული სიტუაციის ამსახველ უახლეს სურათებს თან ერთვის ძველი, 2017 წელს გადაღებული, რადგან მაშინ საპროექტო ტერიტორიის სიახლოვეს დიდი განაშენიანება არ იყო და ჩვენს მიერ ტერასის მოწყობისთვის საჭირო ობიექტი უფრო თვალსაჩინოდ არის ნაჩვენები.

- იხილეთ ბინა #6-ის შიდა აზომვითი ნახაზი ამხანაგობის თანხმობა ქვემოთ თანდართულ ფაილებში, მოცემული დოკუმენტები საჯარო რეესტრში არის შეტანილი, უძრავი ქონების საკუთრების მიღების საკითხის თაობაზე(რაზეც ჯერ-ჯერობით უარი მივიღეთ, რადგან არქიტექტურის სამსახურის მიერ უნდა მოხდეს შეთანხმება) და შესაბამისად ჩაბარებული დოკუმენტების გამოტანა არ მოხდა და ზოგიერთი რამ შეუსაბამო ხარისხშია, რისთვისაც ბოდიშს გიხდით.

- თანდართულ ფაილებს ძველი და ახალი გეგმარება(ბინა#6-ის სართულის გეგმა, ფართობებით), ჭრილი და ფოტომონტაჟის ახლავს.

ᑕᑌᔨᑕᑕᕆᑐᑌᕁ ᑌᑐᑕᖇᑕᕆᑭᓴᑕ


21.07.21


21.07.21





2017 წელი

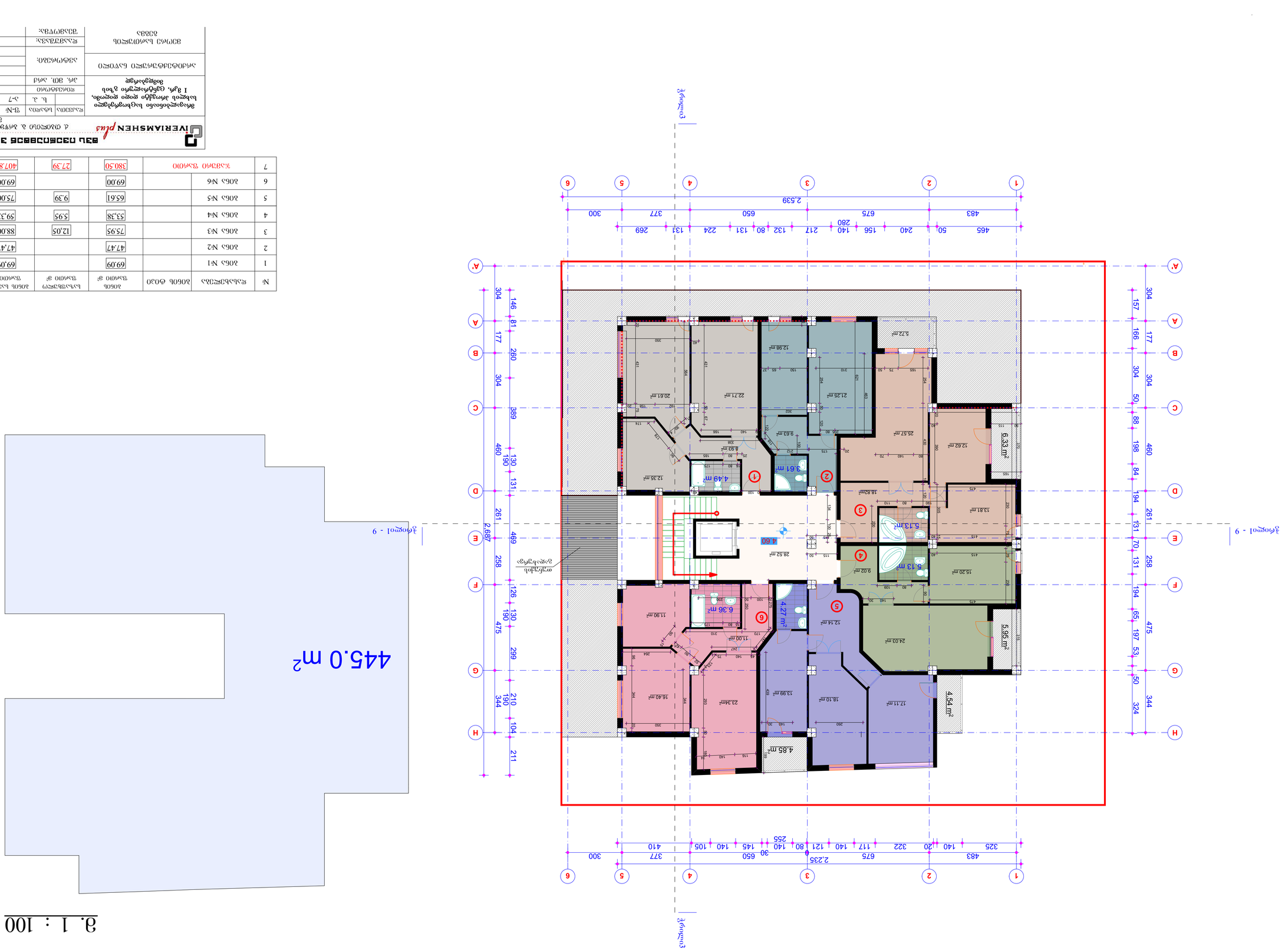
ტერასის მოწყობის ფოტო-მონტაჟი


მეტალოპლასტმასის კარ-
ფანჯარა
მილკვადრატის მოაჯირი, მუქი
ლურჯი ღებვა
900 მმ


მილკვადრატის მოაჯირი, მუქი
ლურჯი ღებვა
900 მმ
3000 მმ
8600 მმ

ᏣᎬᏔᏣᏩᏓᏩᏍ ᏀᏆᏙᏔᏩᏏᏯ ᏗᏋᏣᏆᏁᏔᏣᏫᏔᏩᏒᏔᏩᏍ ᏣᏆᏍᏣᏫᏔᏩᏏᏉᏧ

-ᏩᏉ ᏁᏣᏍᏋᏣᏫᏔᏩᏒᏔᏩᏍ, ᏂᏫᏫᏋᏣᏍᏆᏁᏉ ᏩᏋᏂᏍᏣᏫᏔᏩᏏᏉᏧ ᏩᏋᏂᏍᏣᏫᏔᏩᏏᏉᏧ



II სართულის ატვირთვის გეგმა

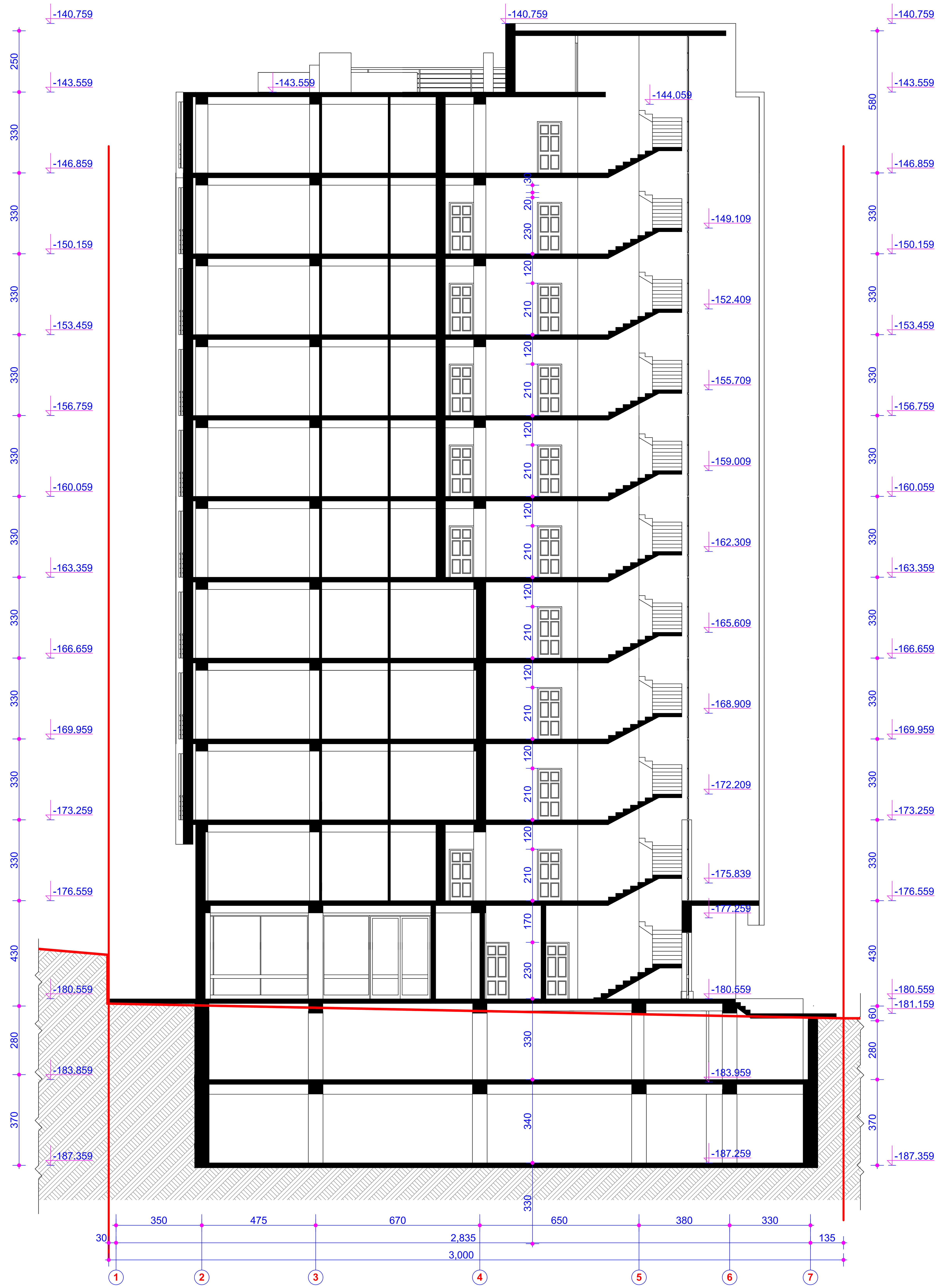
მ. 1 : 100

№	ოთახის დასახელება	ოთახის ფართი მ²	ოთახის ფართი მ²	სველი წერტილის ფართი მ²	ოთახის სრული ფართი მ²	სველი პროცესების ფართი მ²	სველი წერტილის ფართობი %
1	ბინა №1		69.09		69.09		
2	ბინა №2		47.47		47.47		
3	ბინა №3		75.95	12.05	88.00		
4	ბინა №4		53.38	5.95	59.33		
5	ბინა №5		65.61	9.39	75.00		
6	ბინა №6		69.00		69.00		
7	საერთო ფართი		380.50	27.39	407.89	443.91	28.52

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №1 ფრენკლინ ჯორდანიას ქუჩის კვეთაში, საკადასტრო კოდი: 01.09.26.899					შპს "VERIAMSHEN plus" ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №1 ფრენკლინ ჯორდანიას ქუჩის კვეთაში
არქიტექტურული ნაწილი					
II სართულის ატვირთვის გეგმა					
მთავარი არქიტექტორი:					
პროექტის ხელმძღვანელი:					
არქიტექტორი:					
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:					
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:					
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი:					
ინჟინერ-ელექტრიკოსი:					
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი:					
ინჟინერ-სანტექნიკოსი:					
ტექნიკური ზედამხედველი:					

ჭრილი 1 - 1

მ. 1 : 100



შპს ივერიამშენ პლუსი

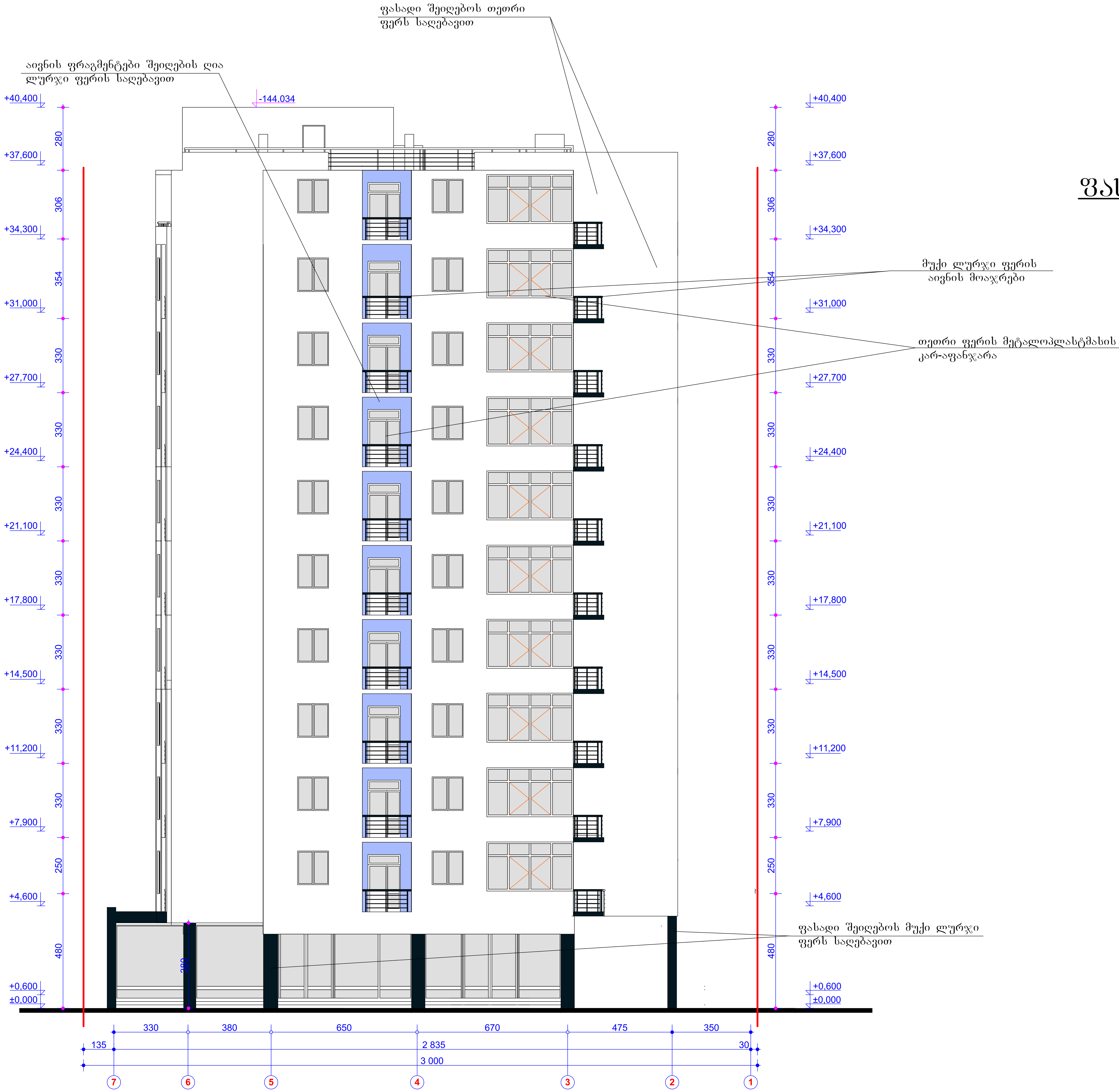
IVERIAMSHEN plus

ქ. თბილისი გ. ბრწყინვალეს ქ. №1 ტელ.ფაქსი 38-55-03
მობ. 899-90-26-01

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი დიდი დიღომი, I მკრ, ცენტრალური გზის მიმდებარედ	დაკვეთა	სტადია	ფ-№	მ-ბი	ინვენტ. №
		ს. პ.	ა-12	1:100	
	დირექტორი			ვ.ნადირაშვილი	
	პრ. მთ. არქ			ლ.სოლოღაშვილი	
არქიტექტურული ნაწილი	ავტორები:			ლ.სოლოღაშვილი	
				კ.მეფარიშვილი	
				კ.გულიაშვილი	
ჭრილი 1-1	დაამუშავა:			მ.მაისურაძე	
	შეამოწმა:			თ.ლაზარიაშვილი	

ფასადი 7 - 1 ღერძებში

მ. 1 : 100



შპს ივერიამშენ პლუსი
IVERIAMSHEN plus
ქ. თბილისი გ. ბრწყინვალეს ქ. №1 ტელ.ფაქსი 38-55-03
მობ. 899-90-26-01

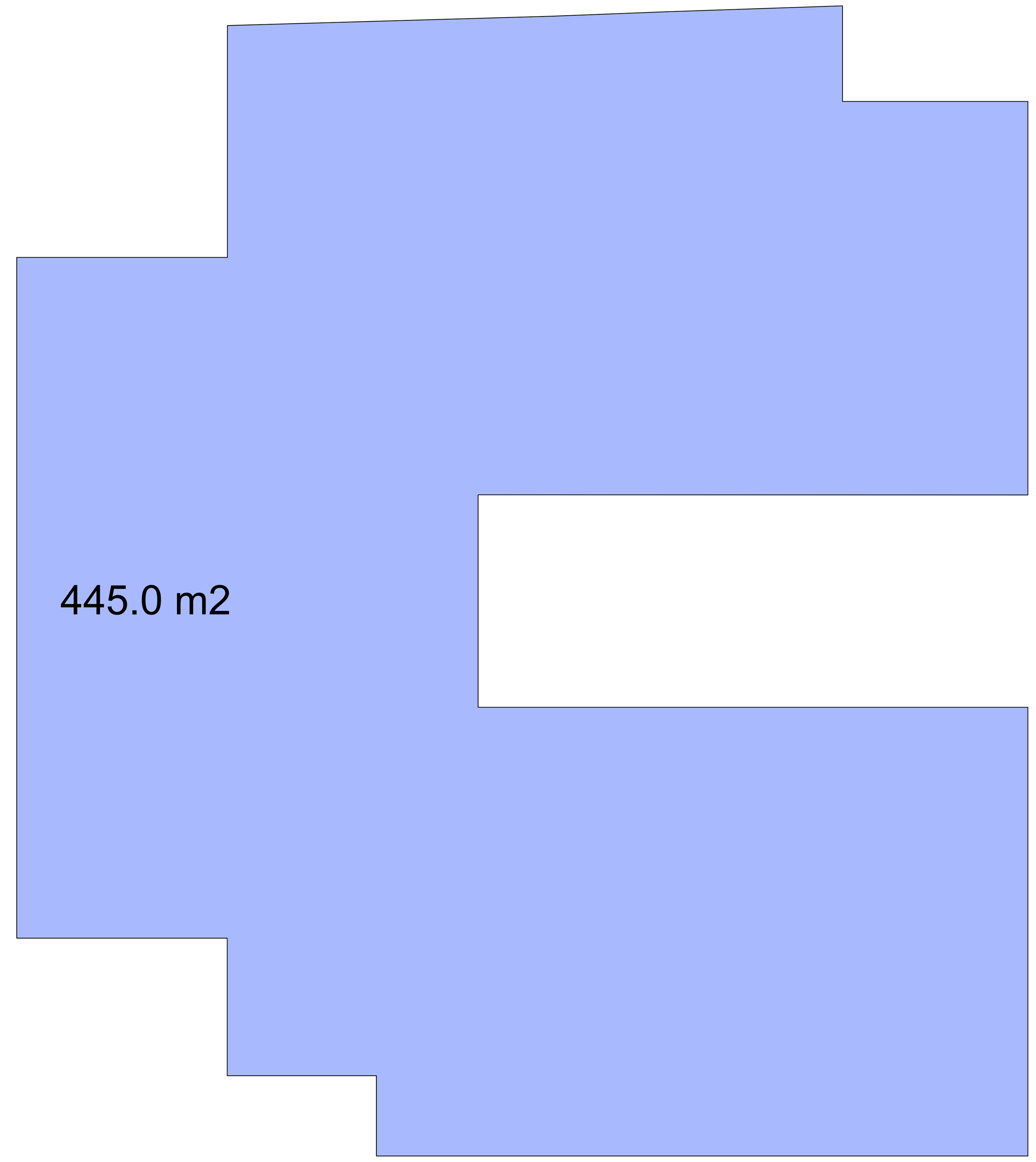
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი დიდი დიღომი, I მკრ, ცენტრალური გზის მიმდებარედ	დაკვეთა	სტადია	ფ-№	მ-ბი	ინვენტ. №
		ს. პ.	ა-15	1:100	
	დირექტორი				ვ.ნადირაშვილი
	პრ. მთ. არქ				ლ.სოლოღაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	ავტორები:				ლ.სოლოღაშვილი
					კ.მეფარიშვილი
					კ.ბულიაშვილი
ფასადი 7 - 1 ღერძებში	დაამუშავა:				მ.მაისურაძე
	შეამოწმა:				თ.ლაზარიაშვილი

ბანახლებული ნახაზები, ომელზეს ნაჩვენებია ტეხასის მონყობა

II სართულის გეგმა

მ. 1:100





#	დასახელება	ბინის ტიპი	ბინის ფართი (m2)	საზაფხულო ფართი(m2)	ბინის საერთო ფართი(m2)	საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე(m2)	სადარბაზოს ფართი(m2)
1	ბინა #1		69.09		69,09		
2	ბინა #2		47.47		47,47		
3	ბინა #3		75.95	12,05	88.00		
4	ბინა #4		53,38	5.95	59,33		
5	ბინა #5		65.61	9.39	75.00		
6	ბინა #6		69.00	25.00	94.00		
7	ჯამური ფართი		380.50	52.39	432.89	443,91	28.52

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი/საკადასტრო: 01.10.06.014.015
ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა, №11,სართული 2, ბინა №6

არქიტექტორი: ჟანა თაბაგარი

თარიღი: 26.07.22

მასშტაბი: 1:100

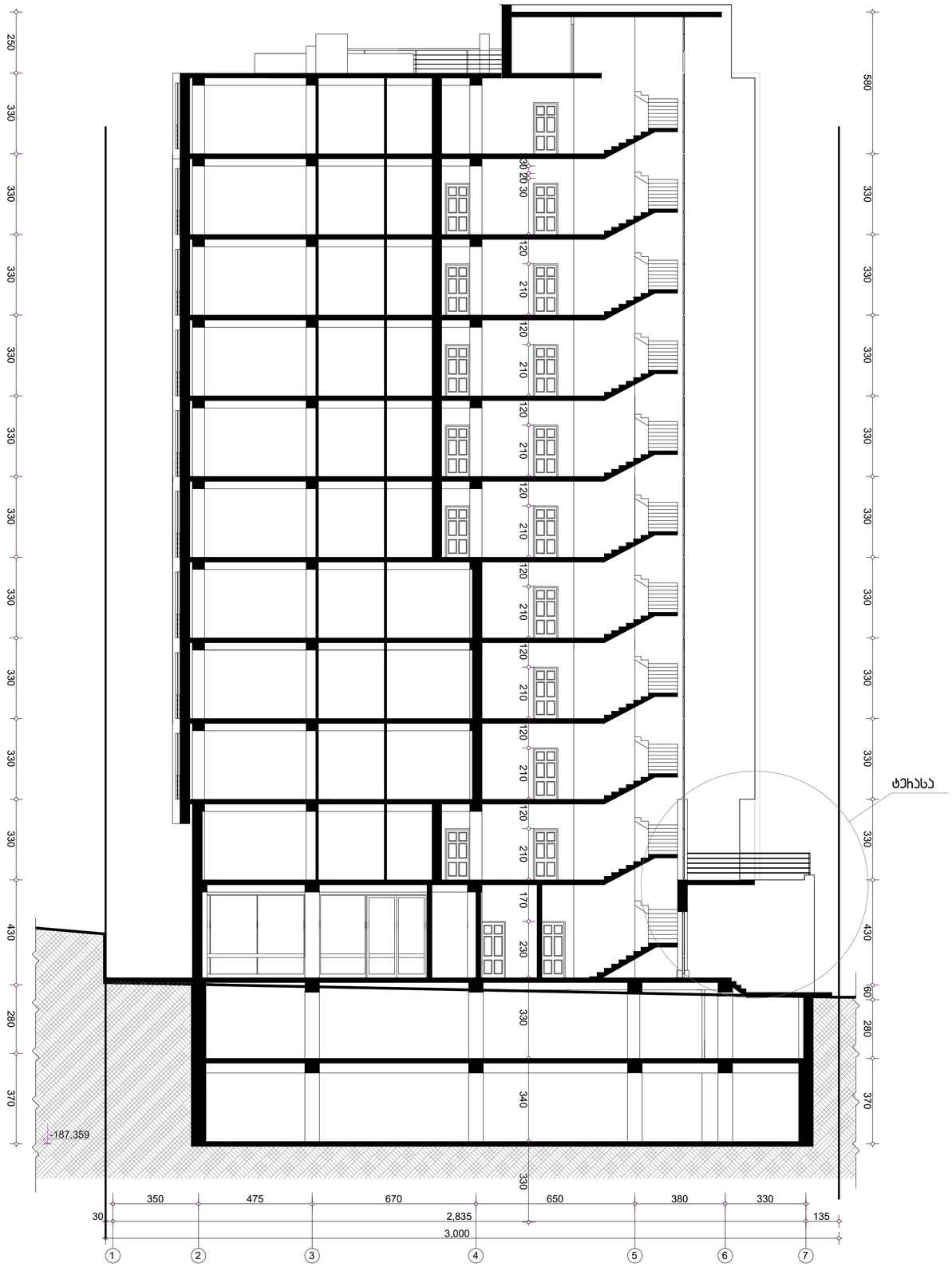
ნახაზის დასახელება: გეგმა

გვერდი: 001

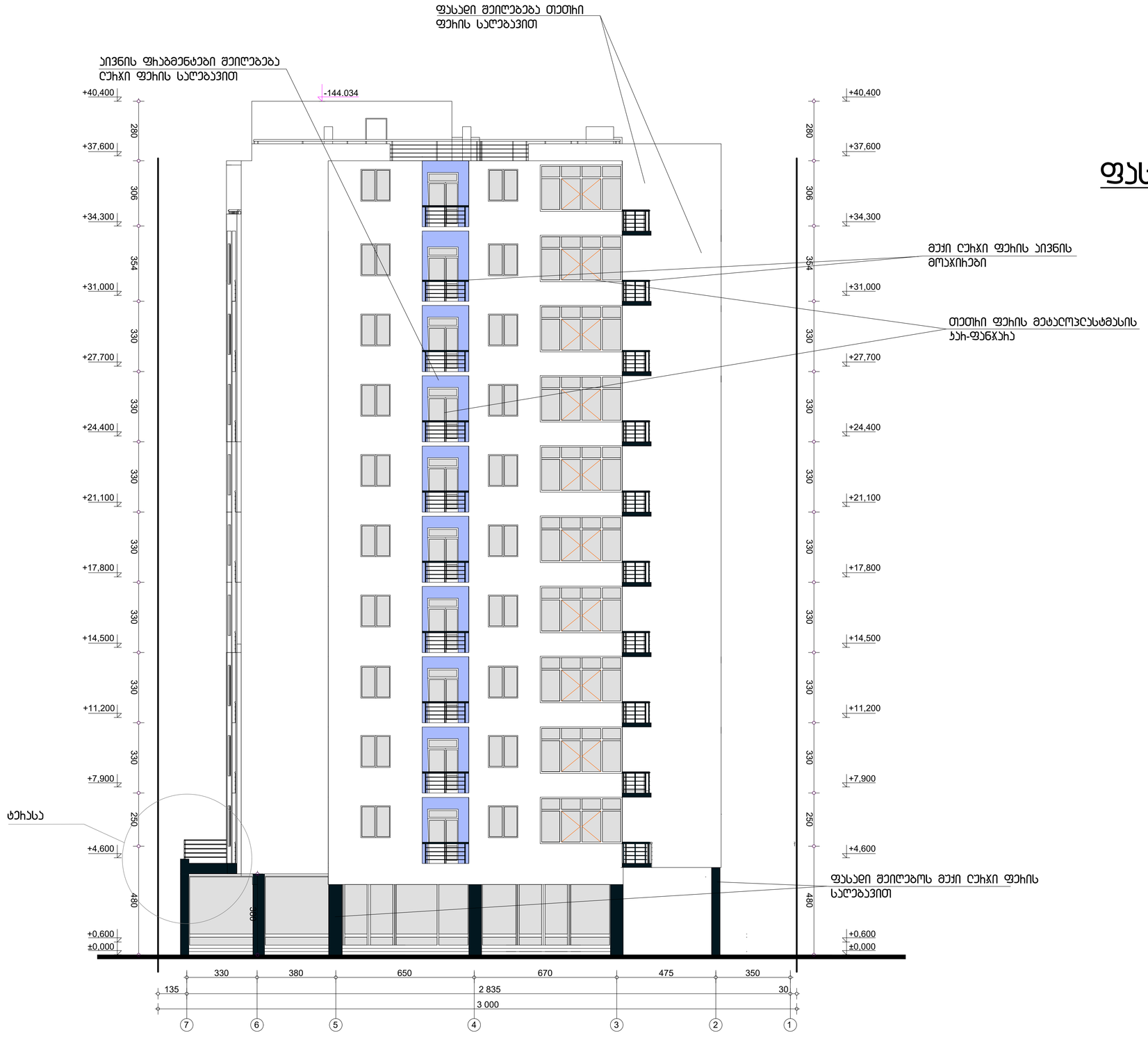
ფორმატი: A-1

ჭრილი 1-1

m. 1 : 100



პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი მისამართი/საკადასტრო: 01.10.06.014.015 ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა, №11,სახლთული 2, ბინა №6	არქიტექტორი: ვანა თაბაგარი	თარიღი: 26.07.22 მასშტაბი: 1:100	ნახაზის დასახელება: ჭრილი	გვერდი: 002 ფორმატი: A-1

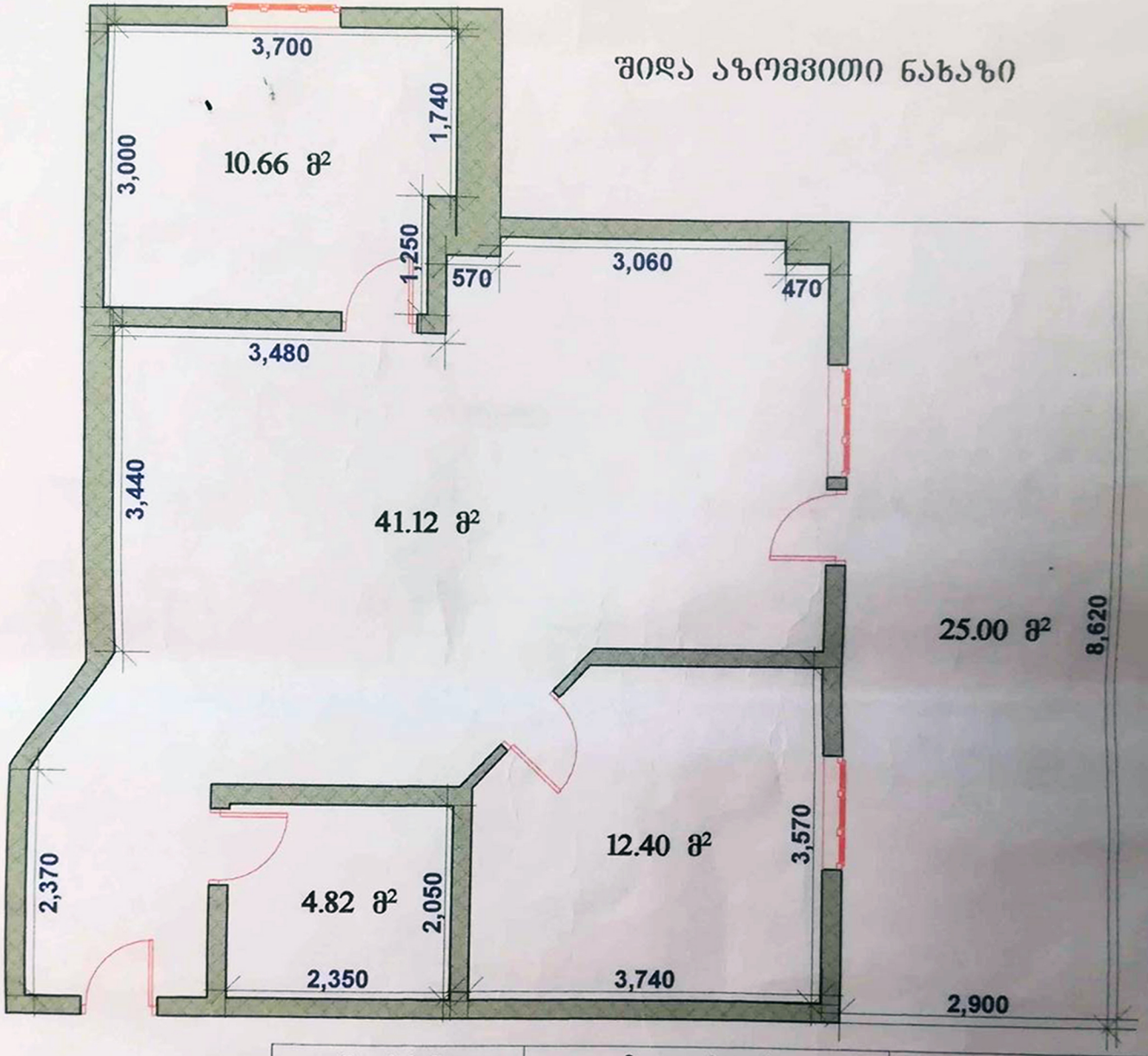


ფასადი 6-1 ღერძები

m. 1 : 100

პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი მისამართი/საკადასტრო: 01.10.06.014.015 ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა, №11,სახლი 2, ბინა №6
არქიტექტორი:	ვანა თაბაგარი
თარიღი:	26.07.22
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის დასახელება:	ფასადი
გვერდი:	003
ფორმატი:	A-1

შიდა აზომვითი ნახაზი



დაინტერესებული პირი	მაკა თაბაგარი (პ/ნ: 01003003148)
მისამართი	ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა, №11, სართული 2, ბინა №6
საკადასტრო კოდი	01.10.06.014.015.01.04.006
საერთო ფართობი	94.00 მ²

ი/მ არჩილ მაჩაიძე

შიდა აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი	არჩილ მაჩაიძე
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	მაკა თაბაგარი . . . . .
თარიღი:	30/05/2022

ი/მ არჩილ მაჩაიძე 01010010593 P/E ARCHIL MACHAIDZE

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„გიორგი ბრწყინვალე – 2007-2"

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქ. №34ა ტელ: 238 55 05, 238 55 70

№90 [illegible] 2022წ.

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გიორგი ბრწყინვალე 2007-2"-ის მიერ დამთავრებული საცხოვრებელი კორპუსი მისამართზე ქ. თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება I მიკრორაიონი, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი II ნაკვეთი 2 (დღევანდელი მისამართი [illegible] №10) საკადასტრო კოდი 01.10.06.014.015 2016 წლის 29 თებერვალს №8-68595/12 ბრძანებით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ მიღებულია ექსპლუატაციაში.

აღნიშნული მშენებლობის ქვეშ მდებარე 900კვ.მ მიწის ნაკვეთი კანონმდებლობის თანახმად ბინის ფართების წილის შესაბამისად გადაეცემოდა ბინის მესაკუთრეებზე, აქედან გამომდინარე ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გიორგი ბრწყინვალე 2007-2"-ის საკუთრებაში მიწის ნაკვეთი არ ირიცხება და მას არავითარი პრეტენზია არ გააჩნია სარეგისტრაციო ფართზე და მიწის ნაკვეთზე.

ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
„გიორგი ბრწყინვალე 2007-2"-ის
თავმჯდომარე [illegible]