ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პორექტირებული პროექტი

დამკვეთი: ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"

კორპუსი B

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი ა. რამიშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021 წ.

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი

ბ/--კალენდარული გეგმა

გ/--გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი “სამშენებლო გენგეგმა” -- მო-1;

ნახაზი “სამონტაჟო სქემა”---------- მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- მრავალფუნქციური კომპლექსი კავთისხევის ქუჩაზე, ს.კ 01.12.12.028.043, კორპუსი B. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა.

ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი	757.00 მ^2;
კორპუსი B	
-საერთო ფართი	1684.6 მ^2;
-საცხოვრებელი ფართი	368.6 მ^2;
-საზაფხულო ფართი	295.1 მ^2;
-საოფისე ფართი	667.1 მ^2;
-სარდაფის ფართი	6.2 მ^2;
-ავტოსადგომის ფართი	189.5 მ^2;
-კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	158.1 მ^2;
-შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	29.20 მ;
-სამშენებლო მოცულობა	2587.0 მ^3

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 486, პ.1 T=11.50თვე, სადაც 2.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ 11-ის მიხედვით T=11.50+9.00=20.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=20.50x1.15=24.00თვე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით / ქუჩის მხრიდან საფარიანით/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, შიდა ეზოში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის გატანით, "ა[1]" და "9" ღერძების გასწვრივ გამაგრებით. არსებულ შენობებთან, ქსელებთან და გამაგრებასთან დამუშავება ერტი მეტრის მანძილზე მოხდეს მარტო ხელით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწველა **ТП-5-**ის და ბეტონის ტუმოების გამოყენებას. სამშენებლო საწველა უნდა იქნას დაყენებული "ე[1]" ღერძთან. სამშენებლო მასალების შემოტანა შიდა ეზოში მოხდეს ურიკების საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს კავთისხევის ქუჩის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით. "9" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>** სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

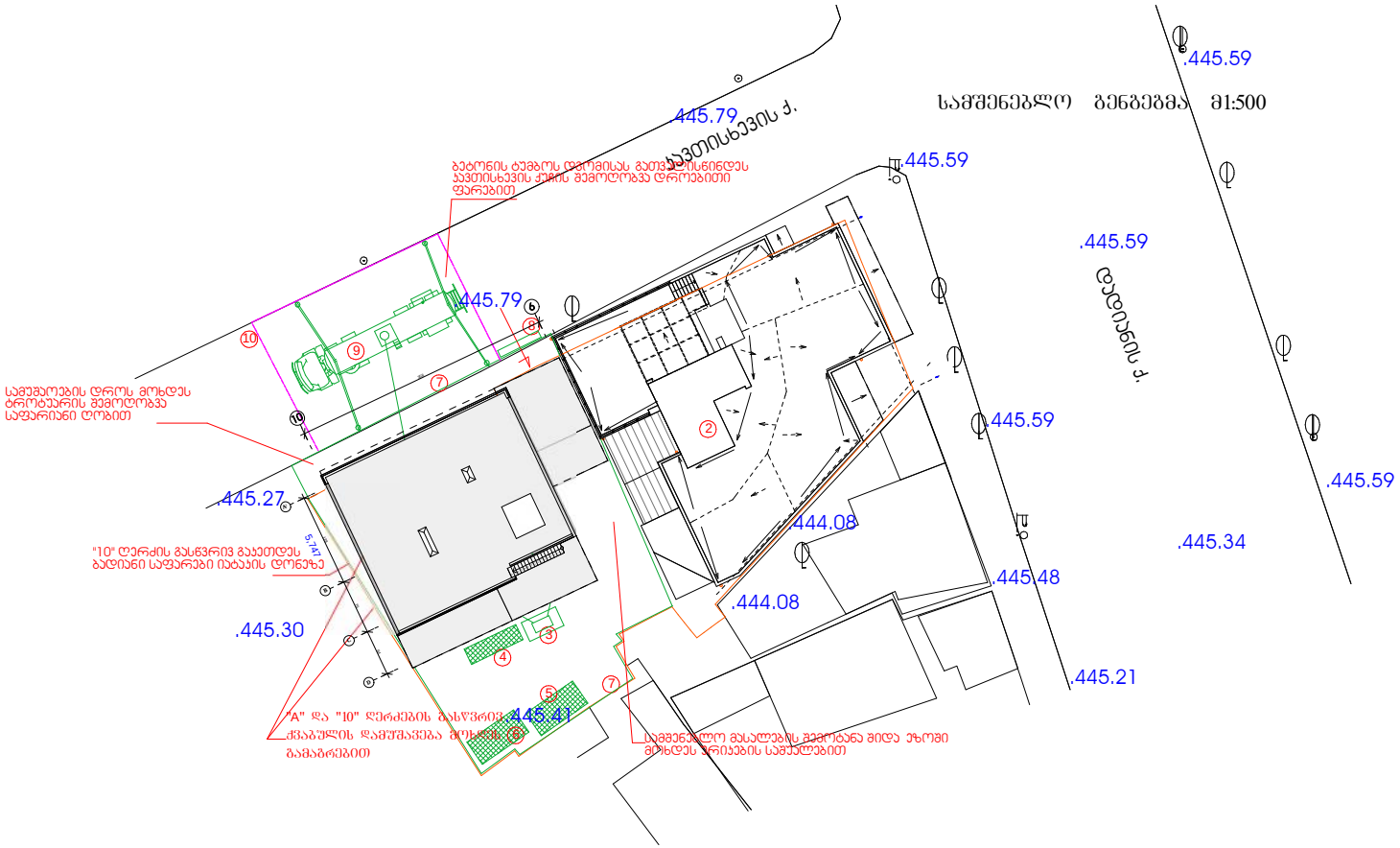
ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	1 წელი												2 წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5	1 5 1 5
	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I	მოსამზადებელი სამუშაოები	45																								
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაყვანა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																								
	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	120																								
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები																									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																									
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																									
I	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																									
	-1.35---4.808 ნიშნულამდე;	45																								
	4.80---10.808 ნიშნულამდე;	45																								
	10.80---16.808 ნიშნულამდე;	45																								
	16.80---22.808 ნიშნულამდე	45																								
	22.80---25.808 ნიშნულამდე	45																								
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																								
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90																								
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო0--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																								
	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																								
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																								
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																								

შენიშვნები: 1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: [redacted] / ბ. გოგოლაური /



სამშენებლო გენგეგმა მ1:500

პირობითი აღნიშვნები

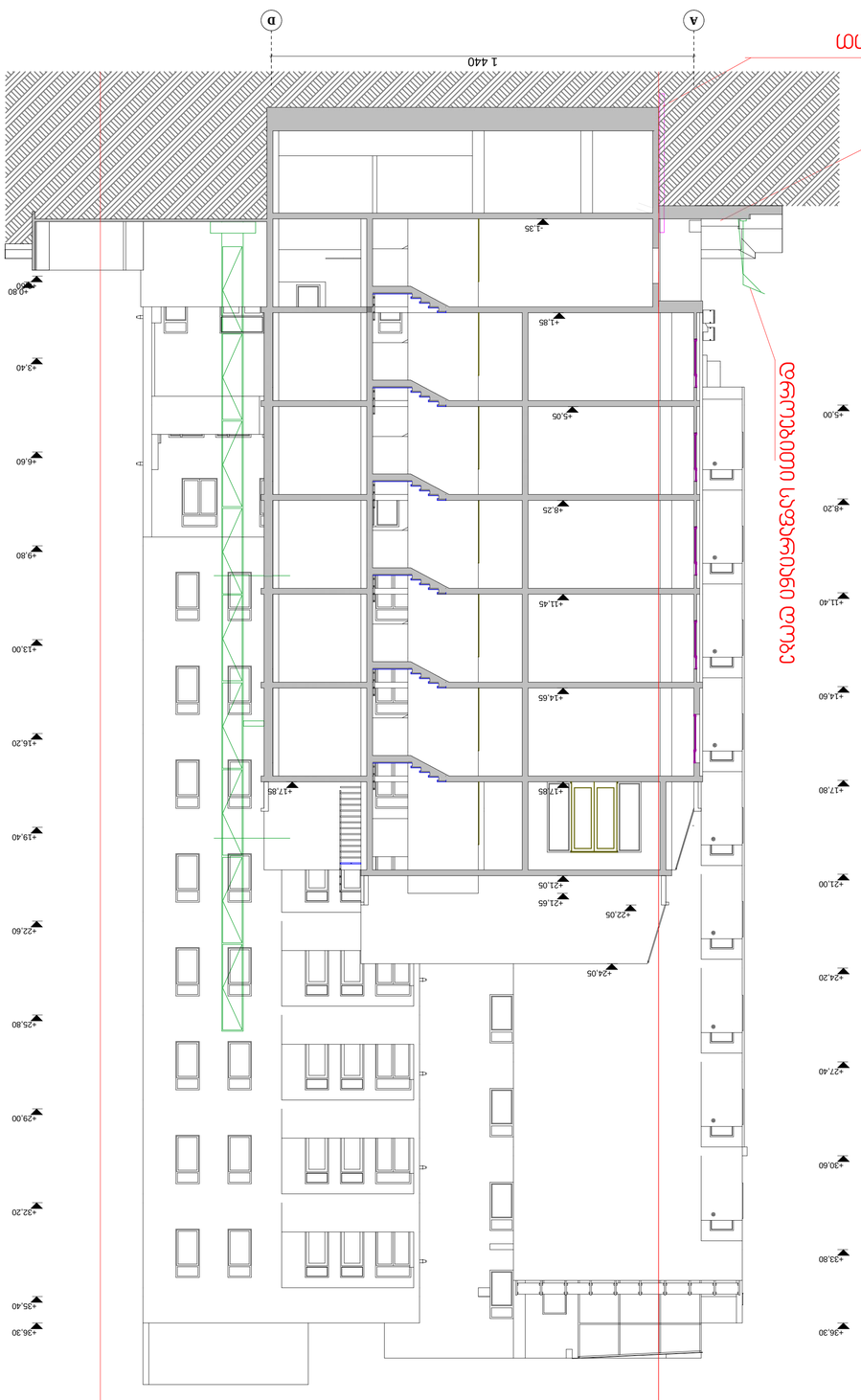
- -საპროექტო შენობა
- -არსებული პორპუსი
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი ფარები

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული პორპუსი
3 სამშენებლო სანვეველა
4 დროებითი ტიპ სასანყობო
5 დროებითი საარმატურო
6 "უნივერსალური" დროებითი "ნაგებობა"
7 დროებითი ღობე /ქუჩის მხრიდან საფარიანი/
8 დროებითი გასაგორებელი ჯიხური
9 ბეტონის ტუმბო
10 დროებითი ფარები

SeniSvna: არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით

q. Tbilisi, kavTisxevis q. # 19 mravalfunqciuri obieqtis mSen. org. proeqti (korpusi B)			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“		
სამშენებლო გენგეგმა			
დაამუშავა			ბ. გოგოლაური
მასშტაბი 1 : 500	ფურცელი მო-1		თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ ურჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი“			



פרטים שונים

קנ"מ 1 : 100

הערות לוח הקרנות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צויין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד מתוך התכנית.
4. כל השינויים מהתכנית המאושרת יש לתאם מראש עם המתכנן.
5. יש לקבל אישור מהמתכנן לפני ביצוע כל שינוי.
6. יש לבדוק את כל הפרטים מול התכניות האחרות.
7. יש לבדוק את כל הפרטים מול המפרט הטכני.
8. יש לבדוק את כל הפרטים מול הדרישות של כל הגורמים המעורבים בפרויקט.
9. יש לבדוק את כל הפרטים מול הדרישות של כל הגורמים המעורבים בפרויקט.
10. יש לבדוק את כל הפרטים מול הדרישות של כל הגורמים המעורבים בפרויקט.

מהנדס קונסטרוקציה	א. מ. קונסטרוקציה
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ חשמל	
יועץ אינסטלציה	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ איטום	
יועץ בטיחות	
יועץ פיתוח	
יועץ תאורה	
יועץ סביבתי	
יועץ אחר	

מספר תכנית	1
קנה מידה	1 : 100
תאריך	2022 אוגוסט 6.

מתכנן שלד	א. מ. קונסטרוקציה
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

מבקש	ג. מ. ק. קונסטרוקציה בע"מ
מתכנן	ג. מ. ק. קונסטרוקציה בע"מ

מספר תכנית	1
תאריך	אוגוסט 2022