საჯადასტრო საზღვარი

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

51,400 1,000 35,700

F E D B A

1 2 3

3,402 3,519 3,000

2,500 1,875 1,600

% 00 8

9,408

10,000 10,000 10,000 10,000 10,000 10,000

40,700 40,000 40,000 26,650

1,984.9 m²

±0.00
508.50

921.4 m²

±0.00
508.50

2,500 1,500

8.00 %

1,875

10,600 4,400 900 5,300

52.9 m²

WC 6.9 m² 2,000 8,400 6,300

WC 5.5 m²

9,408

3,763 4,200 1,346

3,400 3,800 3,000 200 2,600 1,000 600

6,000 4,000 6,000 14,050

1,500 1,000 4,450 5,000 1,900

2,500 1,875

1,470 2,500 21,180

9,700 350 1,000 225 1,900 125 2,500 3,600

39.5 m²

ოფისი

WC

7,000 5,700 2,000 2,500 1,400 2,100 5,746 2,044 1,000 796

3,874

2,500 1,875

% 00 8

2,500 400 1,500 1,789

-0.15

46,908

19,695

3,500

3,800 1.4 m² 200 3,000 3,900 1,293 200

2,200 5,000 43,400 37,500 3,915

5,645 5,645

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

87,500

50,600 37,500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

WGS 1984 ის კოორდინატების სისტემაში UTM პროექციის ზონა 38N-ში

1. სამაშენებლო ნებართვის პირობების შესაბამისად;
2. სამაშენებლო ზონის ცხრილის მონაცემების;
3. ტექნიკური პროექტის ნაწილების პასუხისმგებელი პირების ხელმოწერების საფუძველზე.

CLIENT	შპს "საბურ"
PROJECT	
ADDRESS	

PAPER SIZE	CONTRACT N	PROJECT N	FILE NAME
A0			

LEGEND

საჯადასტრო საზღვარი

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

87,500

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

1,500 47,500 2,500 35,000 1,600

3,402 3,519 3,000 9,408

F E D C B A

10,000 10,000 10,000 10,000 10,000 6,000 4,000 10,000

40,000 40,000

1,900 37,500 1,642 22,500 26,650 14,050

±0.00 ±0.00

3,100 700 32,500 1,900 9,408 2,507

12,500 19,695 46,908

2,500 2,500 225 3,300 1,175 5,000 1,000 1,000 1,564

+3.3 46.1 m²

3,874 1,300 2,300 47,500 800 901

5,645 5,645

1 2 3

6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250 6,250

87,500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



CLIENT	
PROJECT	
ADDRESS	
ARCHITECTURE	
SCALE	1:100
DATE	2022წ.
STAGE	INDEX
PAGES	

ფორმატი PAPER SIZE	ნახაზის № CONTRACT №	კონტრაქტი № PROJECT №	ნახაზის სახელი FILE NAME
A0			
ლეგენდა LEGEND			

საჰაერო საზღვარი

საწვიმარი მილი Ø100

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

საწვიმარი მილი Ø100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

F E D C B A

6,250 (15 ცალი)

3,402

3,519

3,000

9,408

10,000

10,000

10,000

40,700

40,000

20,000

40,000

6,000

4,000

10,000

15,000

2,025.6 m²

+8.25

983.6 m²

+8.25

4,500

1,385

9,408

19,695

46,908

3,957

3,874

5,645

5,645

87,500

50,600

37,500

საწვიმარი მილი Ø100

საწვიმარი მილი Ø100

გამცვლელი ჰუნქტის გადახურვა

WGS 1984 კოს პროექციაში ნაგებობის განლაგება, UTM პროექცია

ზემოქმედება - ქარის საშუალოდღიური ზემოქმედება

1. ნაგებობა ზომით (მოცემულია) მოთავსებულია
2. ნაგებობა ზომა (მოცემულია) მინაგანაშენებზე
ნაგებობისგან 3მ-ის იქით ტერ. კარტოგრაფ. ცვლილება
3. ნაგებობა კოორ. კოორდინატებით ცვლილებას არ ითხოვს
ნახაზ. ნაგებობის



დამკვეთი CLIENT	შპს "ნაგომ"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.ზუგდიდის ა.გამსახურდიას ქ.№ ნაგებობის ტერიტ. კადას. მიმდინარეობა ნაგ. მოთავს. ს.კ. 91.01.04.001.338
შესრულებულია	ბაზით
მთ. არქიტექტორი	ლ. ლაკერბაია
არქიტექტორი	ნ. ნოდიაშვილი

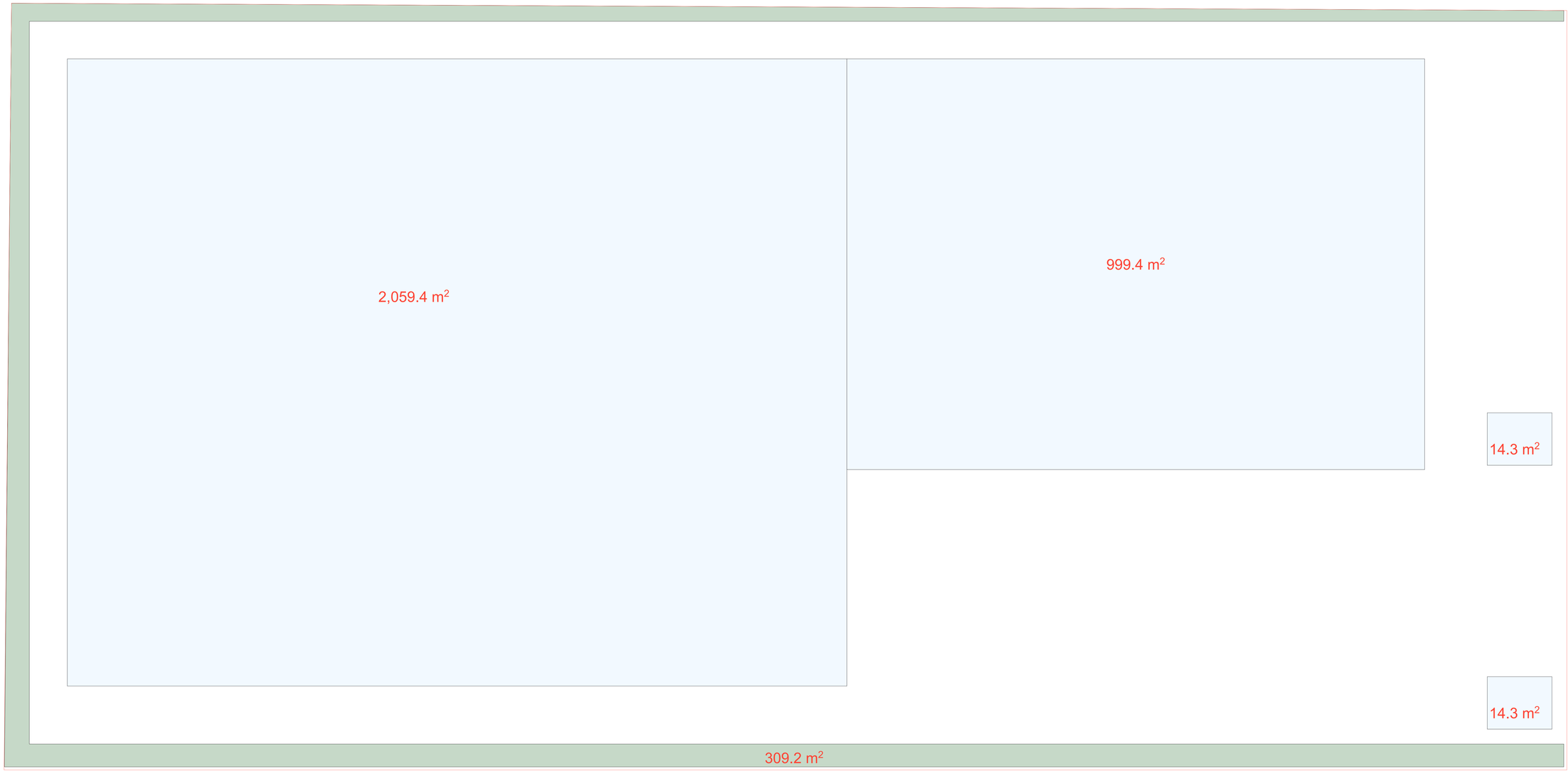
შპს "ა არქიტექტურა" (205167877)
ქ.ზუგდიდი, კოსტრის ქ. №2
ტელ: 595 286 151
E-mail: thomasbenkendorf@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	2022წ.
პროექტის ეტაპი			

ნახაზის სათაური (ნახ. ნაგებობის)

ნახაზის №	STAGE	ნაშრომის	INDEX	ნახაზების	PAGES
			01-1		01



ბ1-ის საანგარიშო ფართობი (შენობა) 3058.8 მ^2+ (ორი ჯიხური) 28.6 მ^2=3087.4 მ^2
მოშენების საერთო ფართობი - 3087.4 მ^2
ბ1= 3087.4/4950= 0.6

ბ3-ის საანგარიშო ფართობი
საპროექტო ტერიტორიის გამწვანების ფართობი - 309.2 მ^2
ბ3=309.2/4950= 0.1

ზომანდარი PAPER SIZE	ნახაზის № CONTRACT N	პროექტის № PROJECT N	ნახაზის სახელი FILE NAME
A0			

ექსპლიკაციის ფურცლები LEGEND

WGS 1984 კოს. კოორდინატებისა სისტემაში. UTM პროექცია
ზემდგომი - ფირმა საკონსტრუქციო შემოწმებისა
ნებადართული კონსტრუქციული ელემენტები
1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში,
2. ნახაზებე მითითებული ნებადართული
შემთხვევების გარე ცვლა კონტროლი ავტორისაგან,
3. შესაბამისი კონსტრუქციების კონსტრუირებაზე პასუხისგებლობა
ნესს საკისარებს



დამკვეთი CLIENT	შპს "ალპი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.ზუგდიდის ა.მ.ბაქრაძის ქუჩა, ნა-ს საკადასტრო კოდით 09.20.01.001.258
შესრულებულია	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე
არქიტექტორი	ნ. ნოდიაშვილი
არქიტექტორი	

შპს "ა არქიტექტურა" (2909478??)
ქ.ზუგდიდი, ქ.ვაშლის ქ. №2
ტელ: 599 190 111
E-mail: thomasfashions@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE	2022წ.
არქიტექტ. კვალიც.			

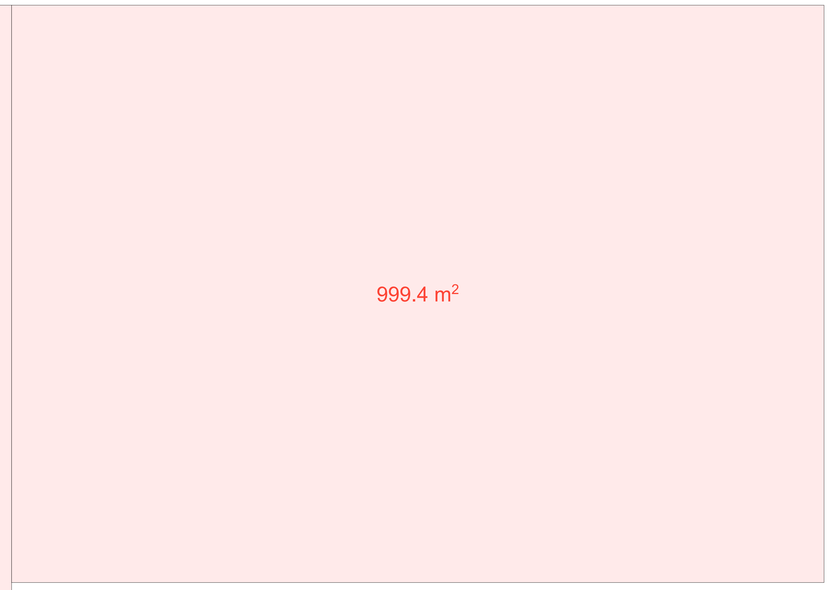
სახელი
ზოგადი

ექსპლიკაციის ფურცლები. საანგარიშო ცხრილი

ნახაზის №	STAGE	ნახაზების	INDEX	შენიშვნები	PAGES
			0-1		0-

პირველი სართული





ჯ2-ის საანგარიშო ფართობი
3058.8 მ²(I სართული) +57.8 მ² (II სართული)=3116.6 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3116.6 მ²
ჯ2= 3116.6/4950= 0.6

ჯოფიციენტის საანგარიშო ფართობი

(ჯ1) განაშენიანების ჯოფიციენტი

ჯ1= 3087.4/4950= 0.6

(ჯ2) განაშენიანების ინტენსივობის ჯოფიციენტი

ჯ2= 3116.6/4950= 0.6

(ჯ3) გამწვანების ჯოფიციენტი

ჯ3= 309.2/4950= 0.1

მეორე სართული



WGS 1984 კრ. კოორდინატთა სისტემა - UTM პროექცია

ზემოთხსნა. ყველა საპროექტო ზომა/ელემენტს უნდა შეესაბამებოდეს არქიტექტორის რეკომენდაციებს. ზომებისა და ნიშნულების შემოწმება სამშენებლო ობიექტზე აუცილებელია. ნებისმიერი არაზუსტების აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ალპი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქობულეთის მუნ., ქობულეთის ქალაქი, ზღ. ნაკვეთი 5, საკად.კოდი: 05.32.05.005.330

შესრულებულია	ტესტი	ხელმოწერილია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯიშკარიანი	

შპს "ა. არქიტექტორები" ქ.ქობულეთი, ქალაქი, ს. №3
ტელ: 599 ... 00 ...
E-mail: thenotebookfamily@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ფორმატი FORM	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	26/22V
ტიპიური ტიპის			
ნახაზის ნომერი			

ქ. ქობულეთში მდებარე საკადასტრო ტერიტორიის

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

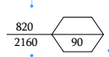
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

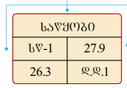


ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)



დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართი შიგა კონტურზე

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სახანძრო სისტემები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი სისტემა

საევაკუაციო გასასვლელი

სასმელი წყლის შადრევანი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება ღინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაბი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვეჯა მაგისტრალურ არხს შორის ს/კ 01.19.16.003.388

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოგოხია	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკელის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2022წ.
რედაქციის ცვლილ.			
ნახაზი DRWG			

პირობითი აღნიშვნები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
		ფ-

საჯადასტრო საზღვარი

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

10,012 6,250 6,250 6,250 72,208

F E D C B A

2,500 1,875 3,402 3,519 3,000 9,408

1,984.9 ±0.00 508.50 921.4 ±0.00 508.50

2,500 1,500 1,875 8.00 %

10,600 4,400 900 5,300 50.6 m² WC WC ოფისი 3,863 4,200 3,400 3,800 3,000 3,400 9,408

1,570 2,500 21,180 1,000 4,450 5,000 1,800 2,600 1,000 600

9,700 350 1,000 125 1,900 2,500 3,600 39.5 m² 7,000 WC 3,874 5,700 1,000 2,100 2,500 2,400 2,044 1,000 2,100 5,746 796

2,500 450 1,875 1,000 1,500 2,500 400 1,739 -0.15 46,908 19,695 3,500 3,800 3,000 11.4 m 1,393 200

5,645 5,645

6,250 6,250 6,250 6,250 25,000 47,208

ოფისი	9.3	
	50.6	

საწარმო	27.9	
	921.4	

ოფისი	9.3	
	39.5	

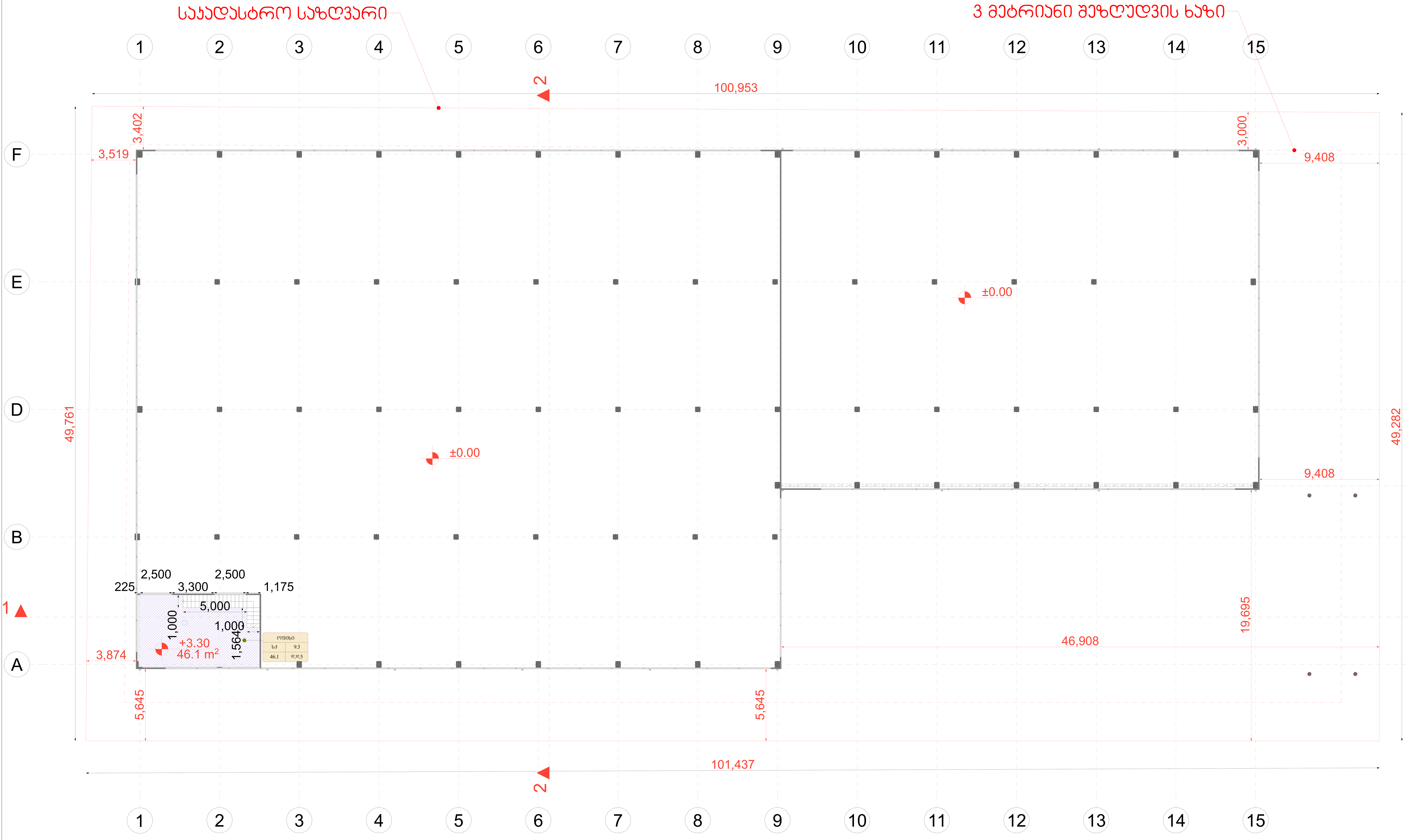
WGS 1984 ის კოორდინატებში განსაზღვრა. UTM პროექცია.

ზემოთხსენებული ობიექტის ზედაპირული ნაწილის ფართობი 0.15 ჰა-ს შეადგენს.

1. განაშენიანების პარამეტრული მაჩვენებლები;
2. განაშენიანების ინდექსი - 0.0929411764;
3. ნებადართული ქვედა ნაშენი ფართობის ზომა;
4. ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა;
5. ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე.



CLIENT	შპს "ალიტ"
PROJECT	
ADDRESS	
	1:100
	2022წ.
STAGE	INDEX
	1
	15





დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაგი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვედა მაგისტრალურ არხს შორის ს/კ 01.19.16.003.388

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ. გოგოხია	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, პეკინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2022წ.
რელიეფის კვეთა:			

ნახაზი DRWG

საწყობის გეგმა
(3.30 ნიშნულზე)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	ფ-1	ფ-

PAPER SIZE	CONTRACT N.	PROJECT N.	FILE NAME
A0			

LEGEND

494900

494950

4615700

4615650

4615600

N

საჯაღასბერო საზღვარი

მდ.ნავთისხევი

3 მეტრიანი შეზღუდვის ხაზი

საწვიმარი მილი Ø100

საწვიმარი მილი Ø100

საწვიმარი მილი Ø100

გამსვლელი ჯუნჯი ჯიხური

შეასკვლელი - 3.5 მ ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

გადმოსარგავი თუთის ხეები

2,025.6 m² +8.25

983.6 m² +8.25

136.7 m²

14.3 m²

14.3 m²

d=1.5X1.5 k

gza

ezo

WGS 1984 ის კოორდინატებში სისტემა, UTM პროექტია

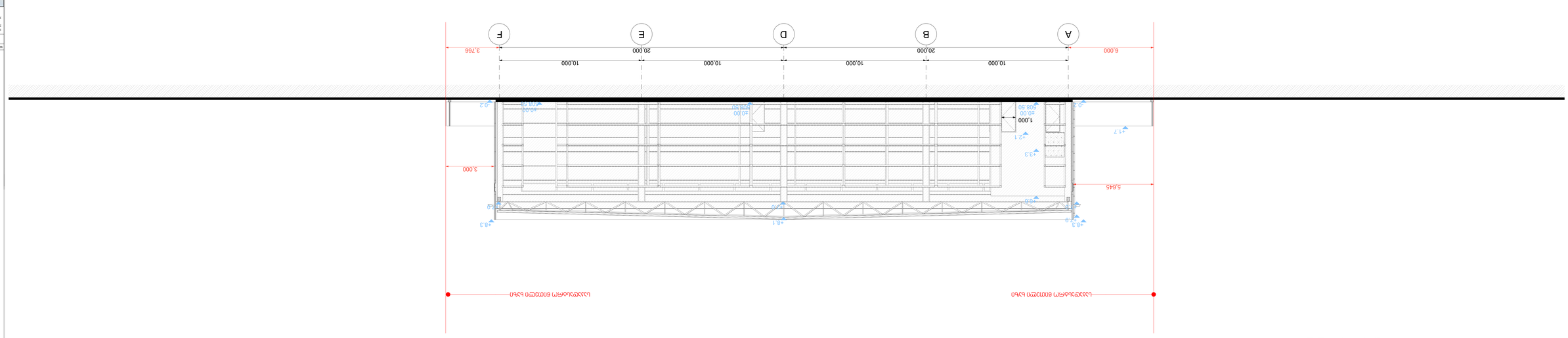
ზემოქმედება ფონზე საკონტაქტო ზემოქმედება ნიადაგის ეროზიის პროცესის გააქტიურება

1. საბაზისო ტოპოგრაფიული ფოტოგადაღება;
2. საბაზისო ველური ექსპედიციური მარშრუტიზაცია;
3. ნიადაგების ფონური ანალიზი ლაბორატორიული ანალიზები;
4. ნიადაგების კონტამინაციის პროგნოზირების მათემატიკური მოდელირება.

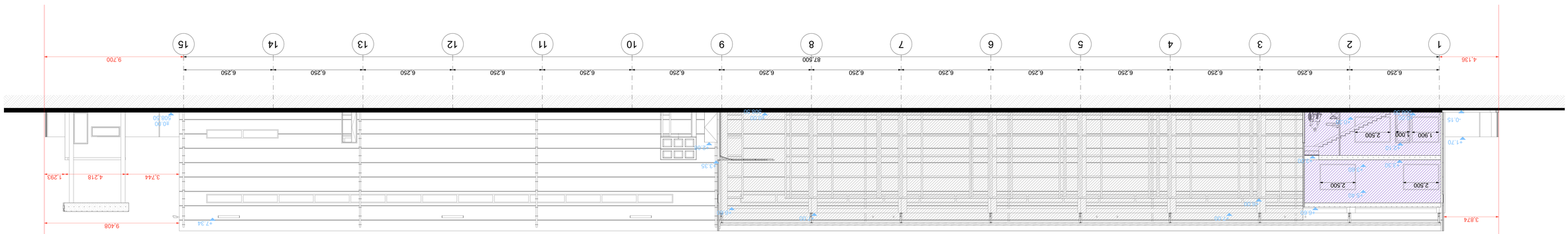


CLIENT	შპს "ალპი"
PROJECT	
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, მე-9 კვარტალი, ნაკვეთი 9
ARCHITECT	
SCALE	1:200
DATE	2022წ.
DRAWING	გენგეგმა
STAGE	პროექტი
INDEX	
PAGES	1

חתך 2-2

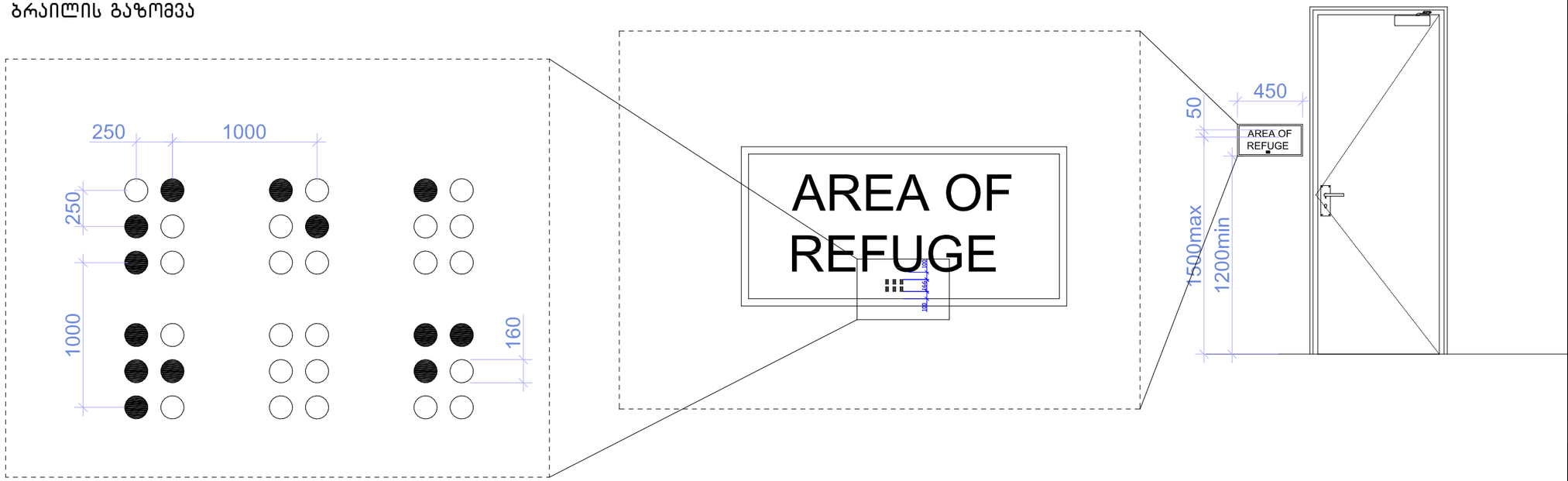


חתכים 1-1;



מתכנן השלד	
יועץ בטיחות	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ כבאות	
יועץ אנרגיה	
יועץ סביבתי	
יועץ תאורה	
יועץ נוף	
יועץ	
יועץ	
יועץ

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაბი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვედა მაბრისტრალურ არხს შორის ს/კ 01.19.16.003.388

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ. გოგიხია	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კესპინის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2022წ.
რედაქციის ქვითარი			

ნახაზი DRWG

ბრაილის ზომები და სიმაღლეები

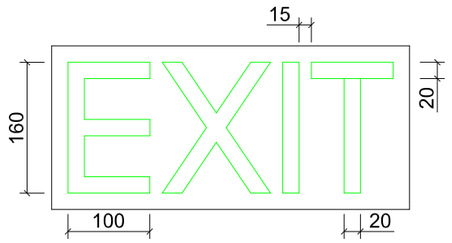
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	ფ-1	ფ-

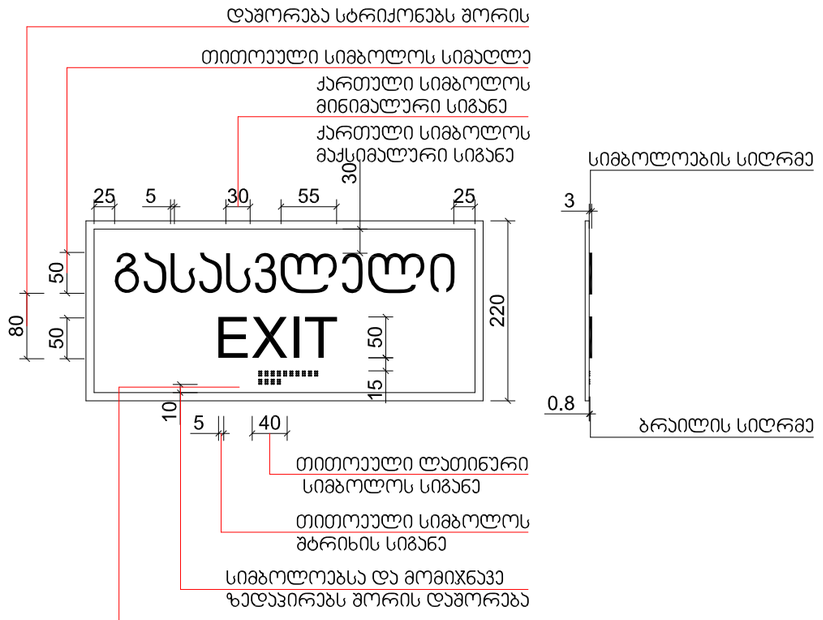
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

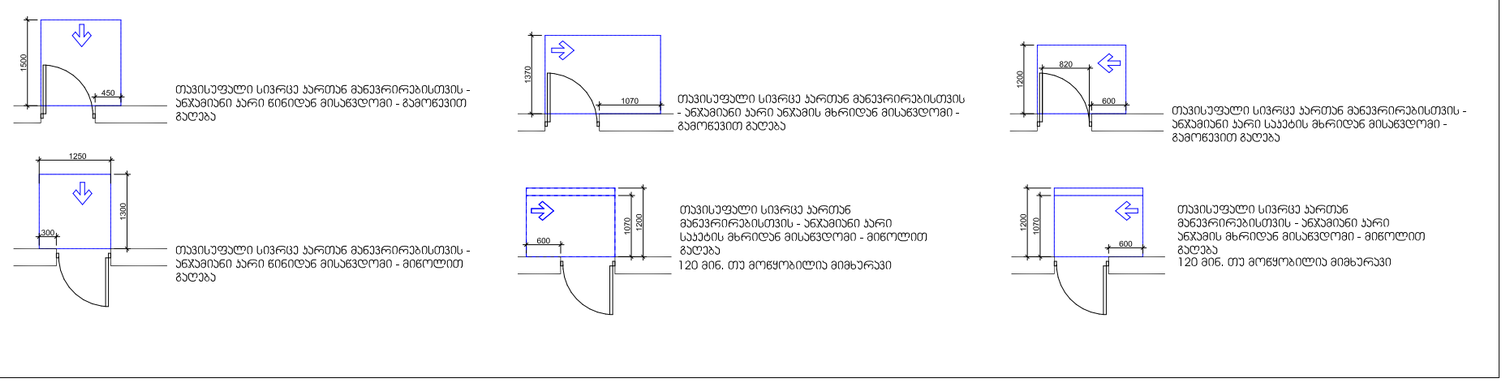
პიქტოგრამები აღნიშვნები LEGEND

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

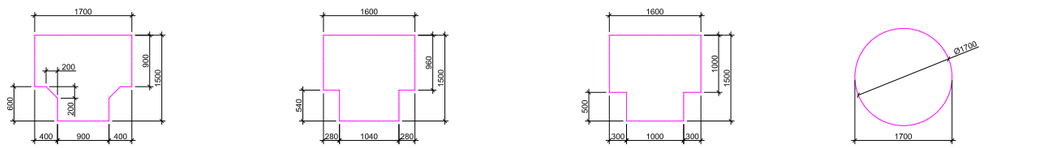
გასასვლელის განათებული ნიშანი







T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



304.3.2.1 (ა)
ვარიანტი 1

304.3.2.1 (ბ)
ვარიანტი 2

304.3.2.1 (გ)
ვარიანტი 3

304.3.1.1
წრილული მოსატრიალებელი სივრცე

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაბი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქუჩას მაბილტრალურ არხს შორის ს/კ 01.19.16.003.388

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოგახია	

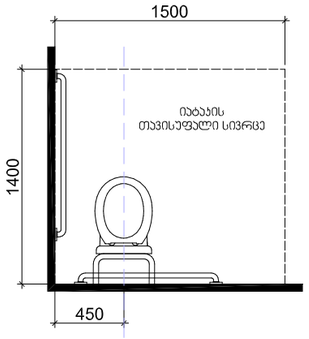
შპს. "ა არქიტექშურა" (205167077)
თბილისი, კაკიბის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

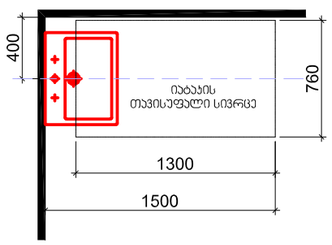
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	2022წ.
რევიზიის კვეთა:			
ნახაზი DRWG			

გასასვლელის ნიშანი; მოსატრიალებელი სივრცე

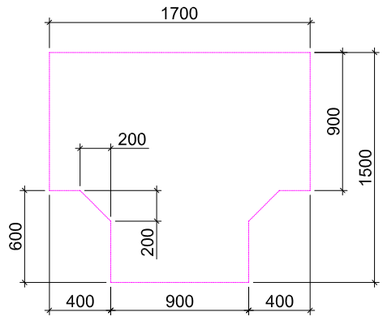
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
	შ-2	შ-



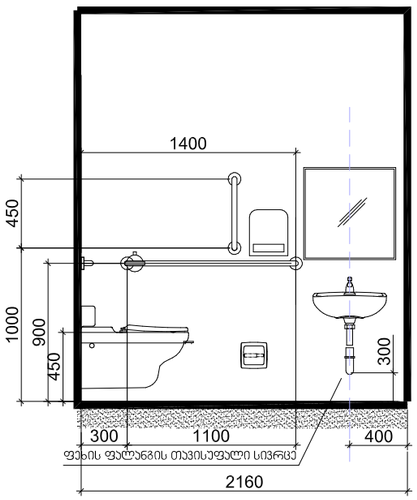
ხელსაბანის მდებარეობა



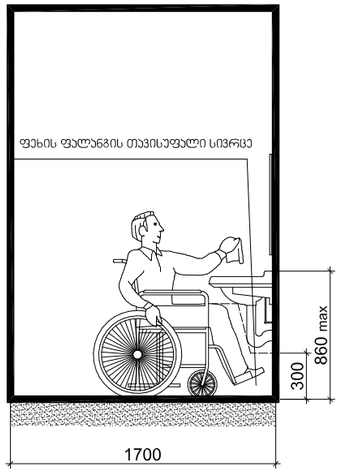
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



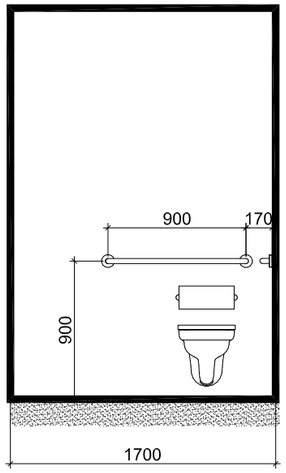
ჭრილი 1-1



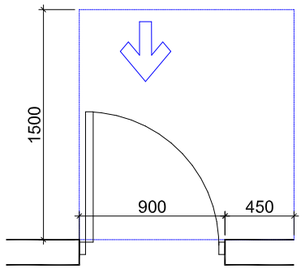
ჭრილი 3-3



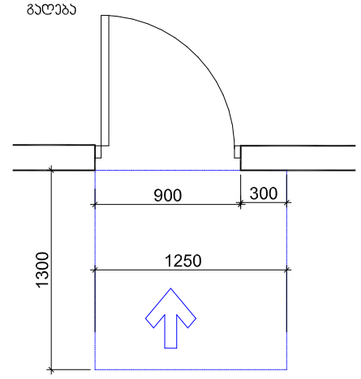
ჭრილი 2-2



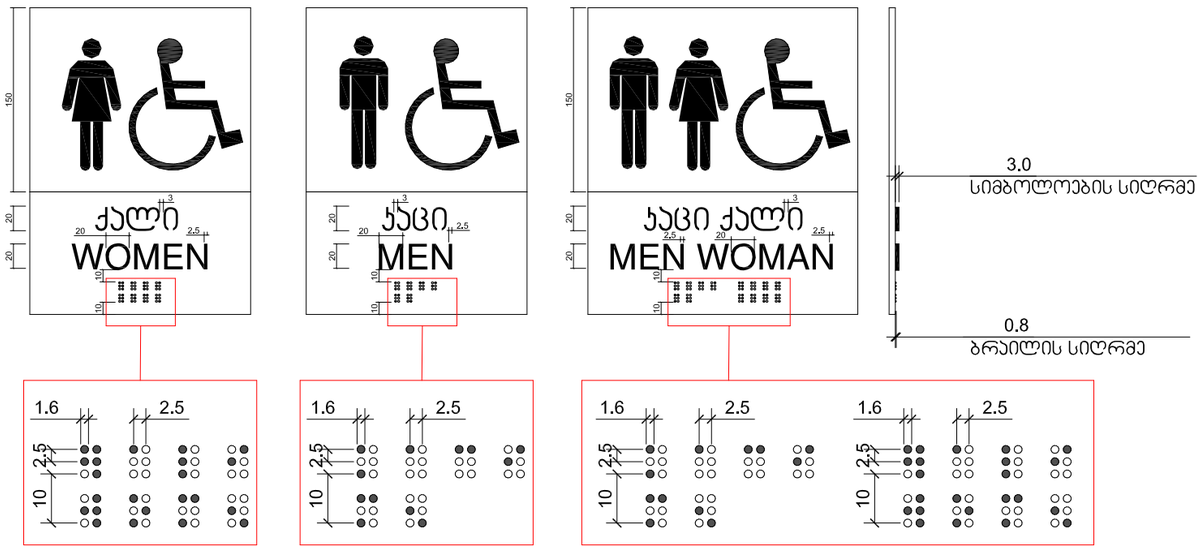
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ნიშანი ბიჭტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინებთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ბაბი"
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვეშა მაგისტრალურ არხს შორის ს/კ 01.19.16.003.388

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოგოხია	

შპს. "ა არქიტექტურა" (205167077)
თბილისი, კეკელის ქ. №2
მობ: 599 190 111
E mail: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	2022წ.
რედაქციის ჯგუფი:			
ნახაზი DRWG			

თავისუფალი მოსატრიალებელი სივრცე; შშმ პირების სანიტარიული კვანძი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	შ-3	შ-

საკადასტრო საზღვარი

ოფისი

ოფისი

±0.000

±0.000

-0.15

-0.15

1.445

1.393

11.400 m²

11.400 m²

46,908

9,408

2.500

50°

4.000

5.500

19,695

3,519

3,874

3,402

3.716

3.000

5,645

5,645

1,000

0.200

0.200

3.800

3.000

3.500

5.000

6.500

6.500

6.500

6.500

6.500

2.500

2.500

10.000

10.000

10.000

10.000

40.000

30.000

6.000

3.762

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

6.250

9.708

9.708

1

2

1

2

A

B

C

D

E

F

A

B

C

D

E

F

508.90

509.00

509.62

510.20

510.60

511.21

511.39

511.01

510.64

508.49

507.93

507.77

506.66

506.36

507.45

506.21

507.24

507.99

508.62

508.27

508.88

509.24

509.48

509.49

509.38

509.54

509.84

510.03

510.14

509.32

509.81

509.08

510.74

508.94

507.65

508.54

508.77

507.40

515.47

515.995

გადმოსარგავი თუთის ხეები

გამსვლელი პუნქტი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-1 - საწყობი (±0.00 ნიშნულზე)
სქ - ოფისი (±0.00 და +3.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-1	11	1
სქ	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	8.3
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სწ-1 (±0.00 ნიშ.)	4460	2887.3
სქ (±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	90.1
სქ (+3.30 ნიშ.)	შეუზღუდავი	46.1
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3023.5	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	3094.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-9“	5.7	1	1	75%	75%	25%	-	-	6%
„9-15“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	6%
„A-D“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	6%
„15-1“	3.1	1	1	45%	45%	15%	0%	0%	6%
„D-A“	3.6	1	1	45%	45%	15%	0%	0%	6%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1	კი	-
სქ	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-1, სქ ს.დ.დ. 39	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
პირველი სართული	სწ-1, სქ ს.დ.დ. 76	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
მეორე სართული	სქ ს.დ.დ. 5	1	1 გზა-კიბე	0.9	0.9	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწ	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწ	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწ	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწ	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწ	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწ	
I-II	სწ-1 ს.დ.დ. 104 სქ ს.დ.დ. 16	2	6	2	6	-	-	2	2	1	1	-	-	