გაცემის თარიღი

29.07.2022

განხილვის საგანი : სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა

დაინტერესებული პირი : ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ 402037746

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1910657

გასაჩივრების წესი : ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1910657

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით დადგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. ბრძანება ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 5.5 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01222032326**
თარიღი: **22/07/2022**

ადრესატი: ნესტორი არჩუაძე
პირადი ნომერი: 01021011607
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალი, კორპუსი 24ა, ბინა 43

ბატონო ნესტორი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 12 ივლისის №01221933099-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 12 ივლისის №01221933099-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.958) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/FQajCqj1JIdgH18

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 7 22 02039068

25/07/2022

შპს ''ეს თი სი''-ს წარმომადგენელს
თქვენს 2022 წლის 25 ივლისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი N45 ს/კ 01.11.17.006.958-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 22/07/2022 16-01222032326), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მ.ვაშაკიძის I გას.-ის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.11.17.006.958)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 -7ც
- 3.10 - 2ც
- 3.20 - 4ც
- 3.24 - 2ც
- 3.24 - 5ც
- 5.19.1 - 4ც
- 5.19.2 - 4ც
- 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-2ც

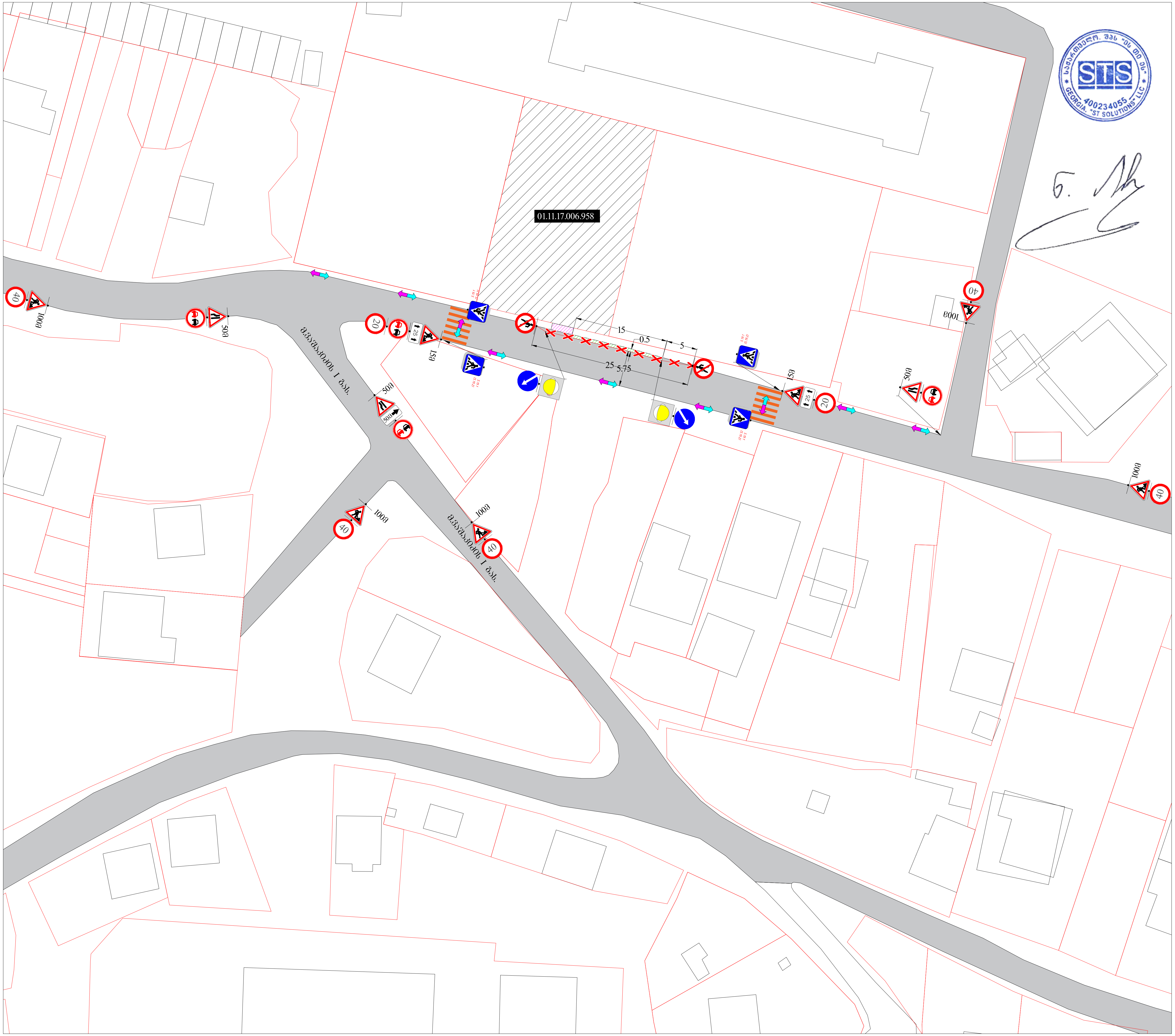
პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- ღობურა
- მედროშე 1 ადამიანი

საქართველო. შპს "ეს თი ეს"
GEORGIA. "ST SOLUTIONS" LLC
400234055

ნ.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მ.ვაშაკიძის I ჩას.-ის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.11.17.006.958)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა)

თარიღი: 2022 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"

შპს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.21.2-1ც
- 1.21.3- 2ც
- 1.26 -7ც
- 3.10 - 2ც
- 3.20 - 4ც
- 3.24 - 2ც
- 3.24 - 5ც
- 4.2.1 -1ც
- 4.2.2 -1ც
- 5.19.1 - 4ც
- 5.19.2 - 4ც
- 8.1.3 - 1ც
- 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-2ც

პირობითი აღნიშვნები

- შესასვლელ-გამოსასვლელი ეწყობა საპროექტო ნაკვეთის საზღვრებს გარეთ.
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- ღობურა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ბუფერული ზონის სიგრძე შეაფგენს 15 მეტრს.
3. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანის 0.5 მ და ნაკადის სიჩქარის 20 კმ/სთ შესაბამისი განდევნის ზონის სიგრძე შესაბამისი საანგარიშო ფორმულის მიხედვით შეადგენს 5 მ-ს.
4. ფუნქციური ზონის სიგრძე შეადგენს 25 მ-ს.
5. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.
6. სქემაზე დატანილია დროებითი საგზაო მონიშვნები.
7. ქვეითთა ნაკადი მოძრაობს სამუშაოთა წარმოების ზონის მოპირდაპირე მხარეს.

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

არქიტექტურის სამსახურში AR1908760 ის განცხადების მიხედვით მოთხონილი არის I კლაისი მშენებლობა მხოლოდ ხის კონსტრუქციის ღობე. შესაბამისად გენგეგმა არ არის წარმოდგენილი აღნიშნულ პროექტზე

ხის ღობე

01.11.17.006.958



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი მ.გაჩეჩილაძის I გას.-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.11.17.006.958) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

თარიღი: 2022 წელი

მასშტაბი: პირობითი

დამკვეთი: შპს"ჯორჯიან შროუშერთი ინვესტმენტ"

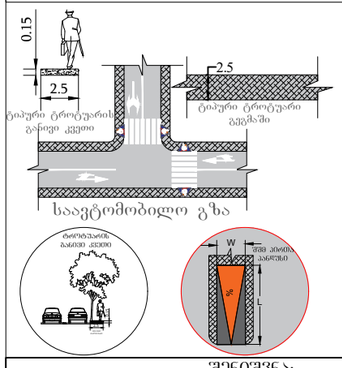
შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დადგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

შპს „ყამარი მ“

№ „ 81 “ „ 05 “„ ივლისი “ 2022 წ.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გადაწყვეტილება # 6008375

გაზგამანაწილებელი კომპანია შ.პ.ს „ყამარი მ“-ი გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი #45 -ის მიმდებარედ მდებარე შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ (ს/კ 402037746) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ 01.11.17.006.958) გადის შ.პ.ს „ყამარი მ“-ის ძ-90მმ მიწისქვეშა საშუალო წნევის ცენტრალური გაზსადენი, როგორც მომართვიდან ირკვევა, აღნიშნულ მისამართზე ჩასატრებელია I კლასის 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობის ახალი მშენებლობა, რომელიც უნდა განხორციელდეს არსებული (ფაქტიური მდგომარეობით) D 90 მმ გაზსადენიდან 1 (ერთი) მეტრის დაშორებით,

გაცნობებთ, რომ შპს „ყამარი მ“ შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ღობის ახალი მშენებელობის საკითთხთან დაკავშირებით აცხადებს თანახმობას, იმ პირობებით, რომელიც მოცემულია სამშენებლო ნებართვაში. კერძოდ : პროექტით განსაზღვრული მშენებლობის ადგილმდებარეობა, ხელს არ უშლის გაზსადენის ფაქტობრივად განლაგებულ ადგილმდებარეობას.

პატივისცემით:

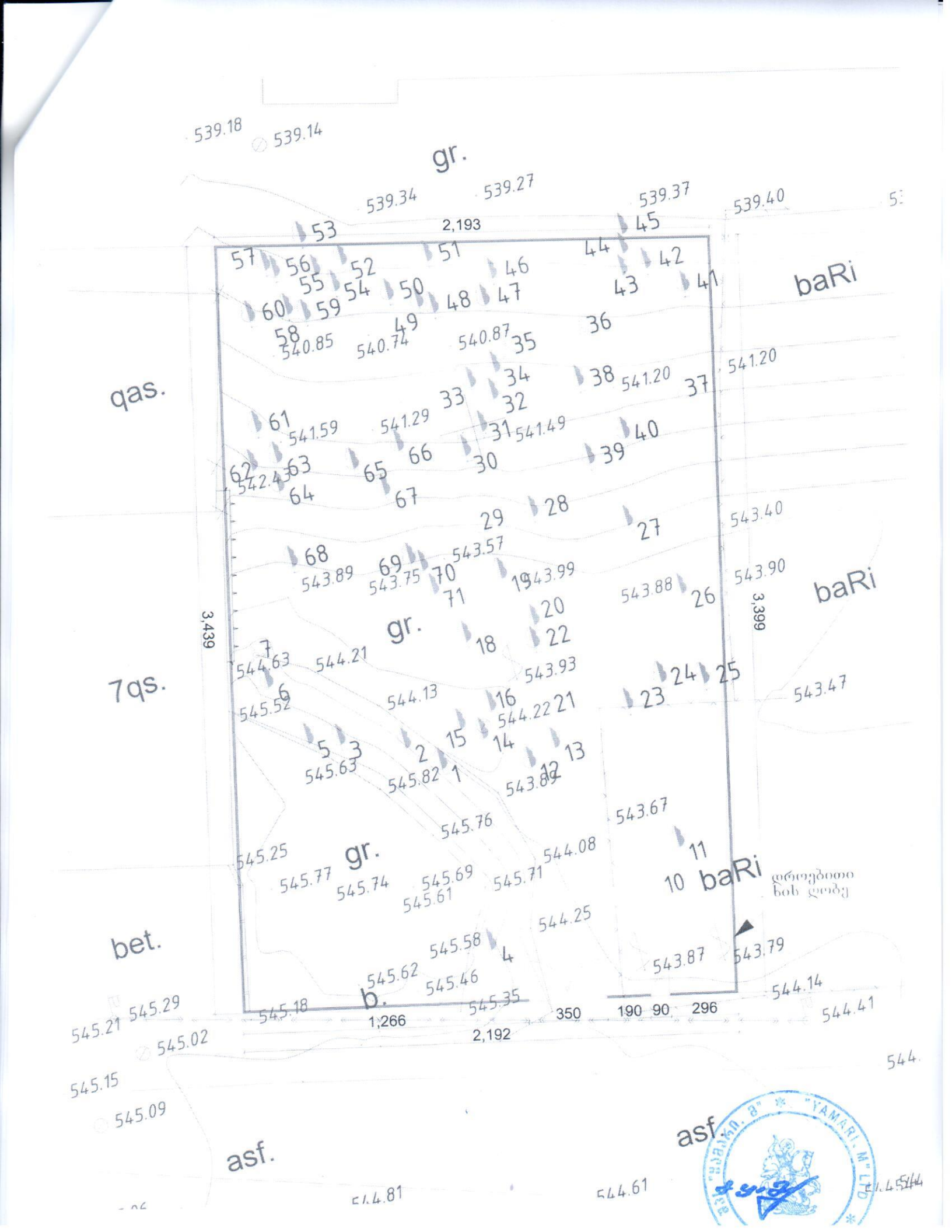
შ.პ.ს „ყამარი მ“-ის დირექტორი /გურამ ყამარაული/

/ზაზა ყამარაული/

ქ.თბილისი, მუხიანი 2, დუმბაძის გამზირი №28ა Tbilisi, Georgia, muxiani 2, dumbadzis gamziri .№28a

ტელ: 032 (2114014) ცხელი ხაზი: 551000058:

e-mail: yamarim@mail.ru


539.18
539.14
gr.
539.34
539.27
539.37
539.40
2,193
baRi
qas.
541.20
541.59
541.29
541.49
542.43
543.40
543.89
543.75
543.57
543.99
543.88
543.90
baRi
3,439
3,399
gr.
7qas.
544.63
544.21
543.93
543.47
545.52
544.13
544.22
545.63
545.82
543.89
543.67
545.76
545.25
gr.
545.77
545.74
545.69
545.61
545.71
544.08
10
baRi
bet.
544.25
545.58
543.87
543.79
545.62
545.46
544.14
b.
545.18
545.35
1,266
350
190
90
296
544.41
545.21
545.29
545.02
2,192
545.15
545.09
asf.
asf
544.81
544.61