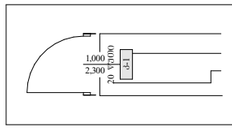
განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში.
საპროექტო ტერიტორიის გარშემო არსებული განაშენიანება გამოირჩევა ძირითადად 3-4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებით.
საპროექტო ტერიტორიას აქვს მისასვლელი სამანქანო გზები ერთი მხრიდან, ჩრდილოეთის მხრიდან. და განისაზღვრება ყველა სტანდარტის შესაბამისად.
საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისიწნებულია ორი დამოუკიდებელი შენობა საცხოვრებელი ფუქნციით. აღსანიშნავია რომ საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით რომლის გამო შენობის ქვედა ნაწილი საძირკველის მოწყობის შემდეგ ბუნებრივად ხდება ათვისებადი, გამომდინარე აქედან ნულოვანი სართულის ქვევით ბუნებრივად გვაქვს 4 სართულის მქონე შენობის სიმაღე, რომლის ათვისებასაც ვახდენთ სხვადასხვა დანიშნულებიტ, როგორც საცხოვრებელი ფუქნციით ასევე დამხმარე სათავსებით.
შენობების ფასადის მინუს სართულებზე მოპირკეთება გათვალისიწნებულია დაძველებული ქვით, ფასადის ზედა სართულებზე გამოყენებულია სხვადასხვა ფერის აგური, ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი, ხით მოპირკეთება, ანტრაციტის ფერი ღებვა და ანტრაციტის ფერი ფილებით მოპირკეთება.
ასევე სახურავზე გათვალისწინებული ჯაკუზი ეკუთვნის ამავე სართულის საცხოვრებელ ბინას.

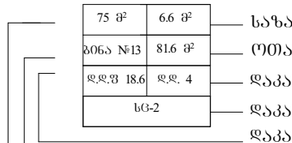
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით.
	ბეტონის ბლოკის წყობა
	შ.შ.მ პირების ბადააღბილების სქემა
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
Type A	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი



კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე



საზაფხულო ფართი
ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირტვის საანგარიშო ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	1, 2 და 3 სართულები
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	4 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4, 5, 6 და 7 სართულები
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-1

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	11	3
დს დამხმარე კგუფი	5	1
სვ სავაჭრო ჯგუფი	11	1
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	11	7
თვ-3 თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	27.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით (სართულზე მაქსიმალური ფართი)		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული. ფართობი**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი.	7340	**716**
დს დამხმარე კგუფი	3300	**41.8**
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	**65.4**
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	**662.0**
თვ-3 თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	866.7
იატაკის საერთო ფართობი =	5492	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7339.2	

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ფასადი	5.76	1	2	75%	75%	25%	59%	-	-
2-3 ფასადი	4.52	1	2	75%	75%	25%	30%	-	-
3-4 ფასადი	7.72	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	45%
4-8	>9	1	2	შეუზღუ	შეუზღუ	შეუზღუ	-	-	18%

ფასადი				დავია	დავია	დავია			
10-12 ფასადი	4.51	1	2	3	75%	25%	56%	-	-
8-1 ფასადი	6.35	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	42%
თ-ლ ფასადი	3.34	1	2	45%	45%	15%	41%	-	-
ლ-თ ფასადი	3.34	1	2	45%	45%	15%	43%	-	-
ე-ა ფასადი	2.70	1	2	25%	25%	10%	25%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2 ავტოსადგომი	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-3	-	-	-	-	-	-	-

დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 ავტოსადგომი	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
სვ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
თვ-3	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	32	2	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
1 სართული	32	2	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
2 სართული	32	2	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
3 სართული	44	2	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
4 სართული	43	2	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
5 სართული	40	1	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
6 სართული	34	1	3	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
7 სართული	10	1	1	1,1	>1.1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
ყველა სართული	44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
სვ დაკავებულობა	24	3	3	3	3	-	-	3	3	3	3

-1 სართული

სართულის მოშენების ფართი - 1190.0
საერთო ფართი - 1097.3
აქედან
თაფშეცრის აღგილის ფართი
(კომერციული ფართი) - 866.7
აუზის ფართი - 139.2
დამხმარე ფართი - 41.8
კიბის და დერეფნის ფართი - 49.6

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

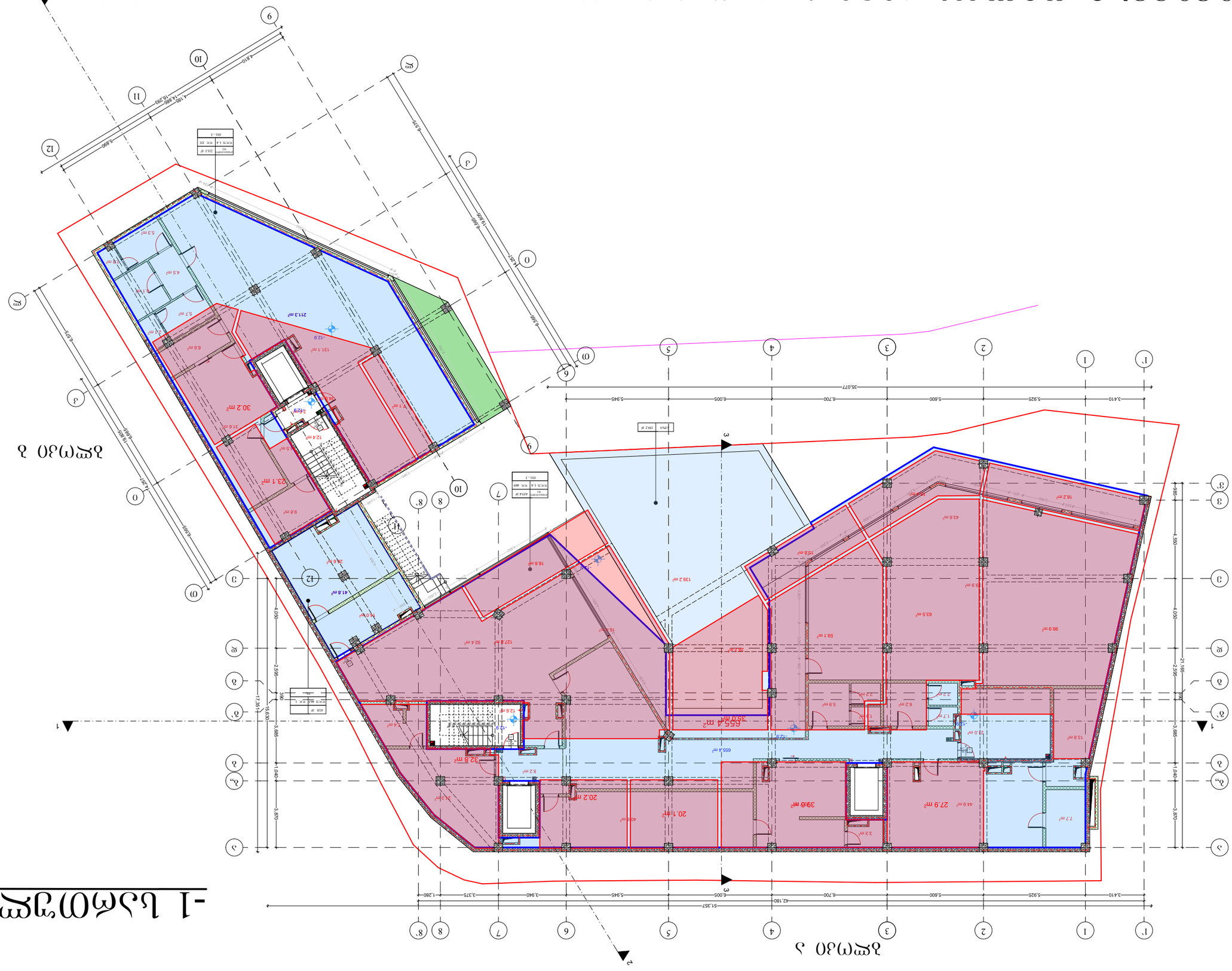
საპროექტო ნიშნული
435.45
445.66
არსებული ნიშნული
საპროექტო ნიშნული
435.45
435.31
არსებული ნიშნული
საპროექტო ნიშნული
435.45
439.63
არსებული ნიშნული
საპროექტო ნიშნული
435.46
440.05
არსებული ნიშნული
655.4 m²
139.2 m²
სატრანსპორტო ზონა

-12.9 ნიშნულის აბსოლუტური მნიშვნელობა - 435.45

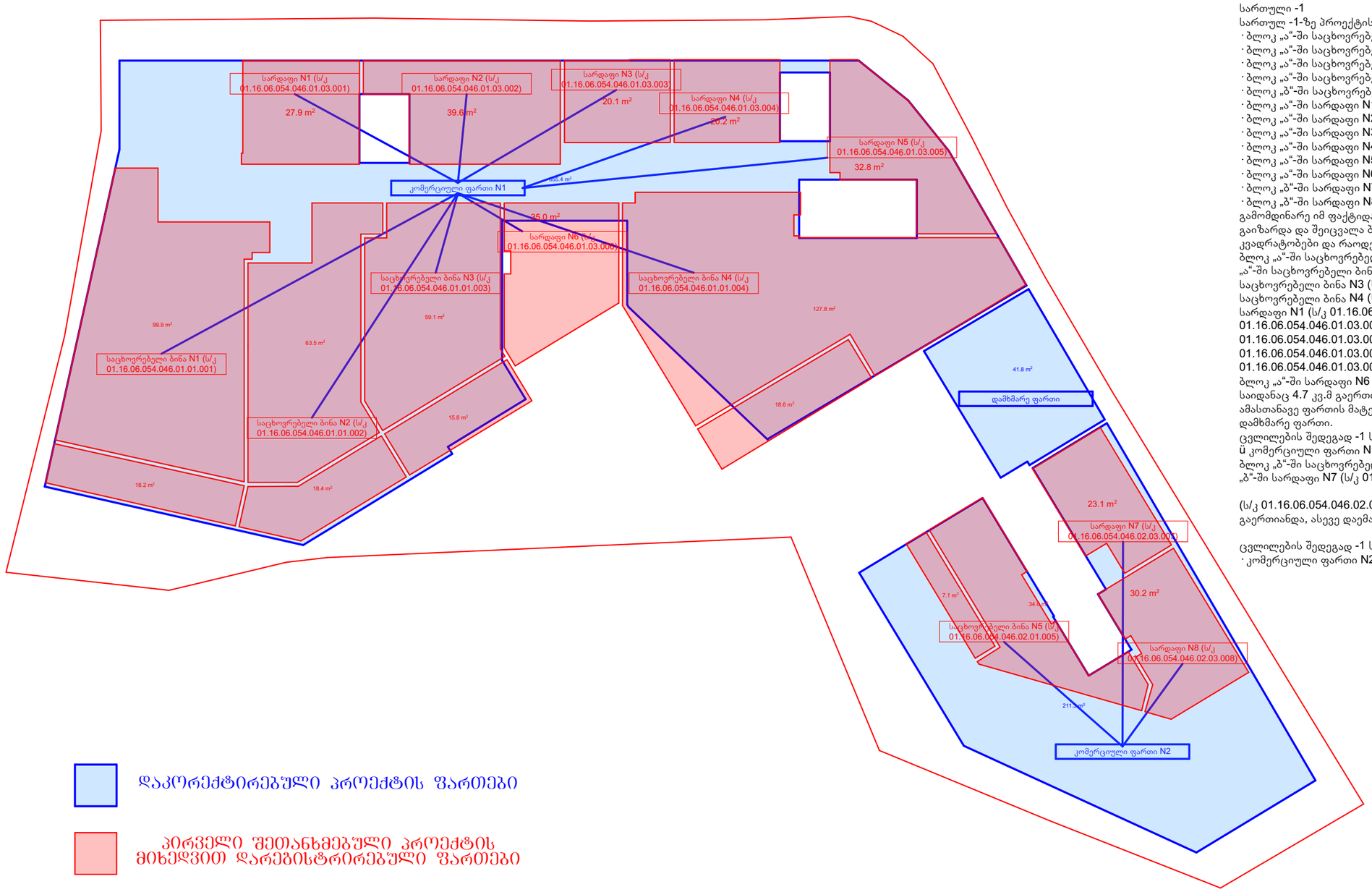
შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	
მისამართი	მ. გუხაიძის 44 ბ
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	-------
გეგმა ნიშნული -12.9	
ფუნქცია	
პრ. ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	გ. ლექავა
არქიტექტორი	
შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	

ФОПЗУ Генеральный план

1 : 200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1'
2'
3'
35.077
3.410
5.925
5.600
6.700
6.005
5.945
51.357
42.180
3.375
3.940
1.280
21.165
4.050
2.595
1.040
3.870
655.4 m²
350 m²
213 m²
139.2 m²
127.4 m²
92.4 m²
99.9 m²
63.5 m²
59.1 m²
43.6 m²
44.9 m²
39.6 m²
32.8 m²
30.2 m²
23.1 m²
20.2 m²
20.1 m²
18.2 m²
15.8 m²
13.8 m²
7.7 m²
24.8 m²
41.8 m²
18.6 m²
16.6 m²
12.6 m²
9.8 m²
8.2 m²
6.8 m²
5.9 m²
5.7 m²
5.3 m²
4.5 m²
3.3 m²
2.2 m²
1.7 m²
1.4 m²
1.2 m²
131.1 m²
124 m²
31.6 m²
7.1 m²
6.6 m²
3.1 m²
12.9
-12.9
3.129
1.280 m²
1.362 m²
4214 м²
ЕЕЛ 1.4
ЕЕЛ 449
ЕЕЛ 151
2143 м²
ЕЕЛ 1.4
ЕЕЛ 151
ОПЗ-3
ОПЗ-3
ОПЗ-3

-1 სართული



დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

სართული -1
სართულ -1-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N1 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.001) – 118.1 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N2 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.002) – 81.7 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N3 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.003) – 74.9 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N4 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.004) – 146.4 კვ.მ
· ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N5 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.005) – 41.1 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N1 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.001) – 27.9 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N2 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.002) – 39.6 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N3 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.003) – 20.1 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N4 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.004) – 20.2 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N5 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.005) – 32.8 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N6 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.006) – 35 კვ.მ
· ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N7 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.007) – 23.1 კვ.მ
· ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N8 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.008) – 30.2 კვ.მ
გამომდინარე იმ ფაქტიდან, რომ შეიცვალა და გაიზარდა მიწის ნაკვეთის ფართობი, გაიზარდა და შეიცვალა ბინების/სარდაფებისა და კომერციული ფართების კვადრატობები და რაოდენობა, კერძოდ:
ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N1 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.001) – 118.1 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N2 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.002) – 81.7 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N3 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.003) – 74.9 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N4 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.004) – 146.4 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N1 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.001) – 27.9 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N2 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.002) – 39.6 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N3 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.003) – 20.1 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N4 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.004) – 20.2 კვ.მ., ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N5 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.005) – 32.8 კვ.მ სრულად გაერთიანდა კომერციულ ფართ N1-ში, ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N6 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.006) – 35 კვ.მ. - გაიყო ორ ნაწილად საიდანაც 4.7 კვ.მ გაერთიანდა კომერციულ ფართ N1-ში ხოლო 30.3 კვ.მ გაუქმდა. ამასთანავე ფართის მატებიდან გამომდინარე კომერციულ ფართ N1-ს დაემატა 41.8 კვ.მ. დამხმარე ფართი.
ცვლილების შედეგად -1 სართულზე, ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს:
ü კომერციული ფართი N1 (655.4 კვ.მ და 41.8 კვ.მ დამხმარე ფართი)
ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N5 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.005) – 41.1 კვ.მ., ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N7 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.007) – 23.1 კვ.მ., ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N7 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.008) – 30.2 კვ.მ. - პროექტის ცვლილების შესაბამისად გაერთიანდა, ასევე დაემატა ფართი და შეიქმნა კომერციული ფართი N2 (211.3 კვ.მ)

ცვლილების შედეგად -1 სართულზე, ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს:
· კომერციული ფართი N2 (211.3 კვ.მ)

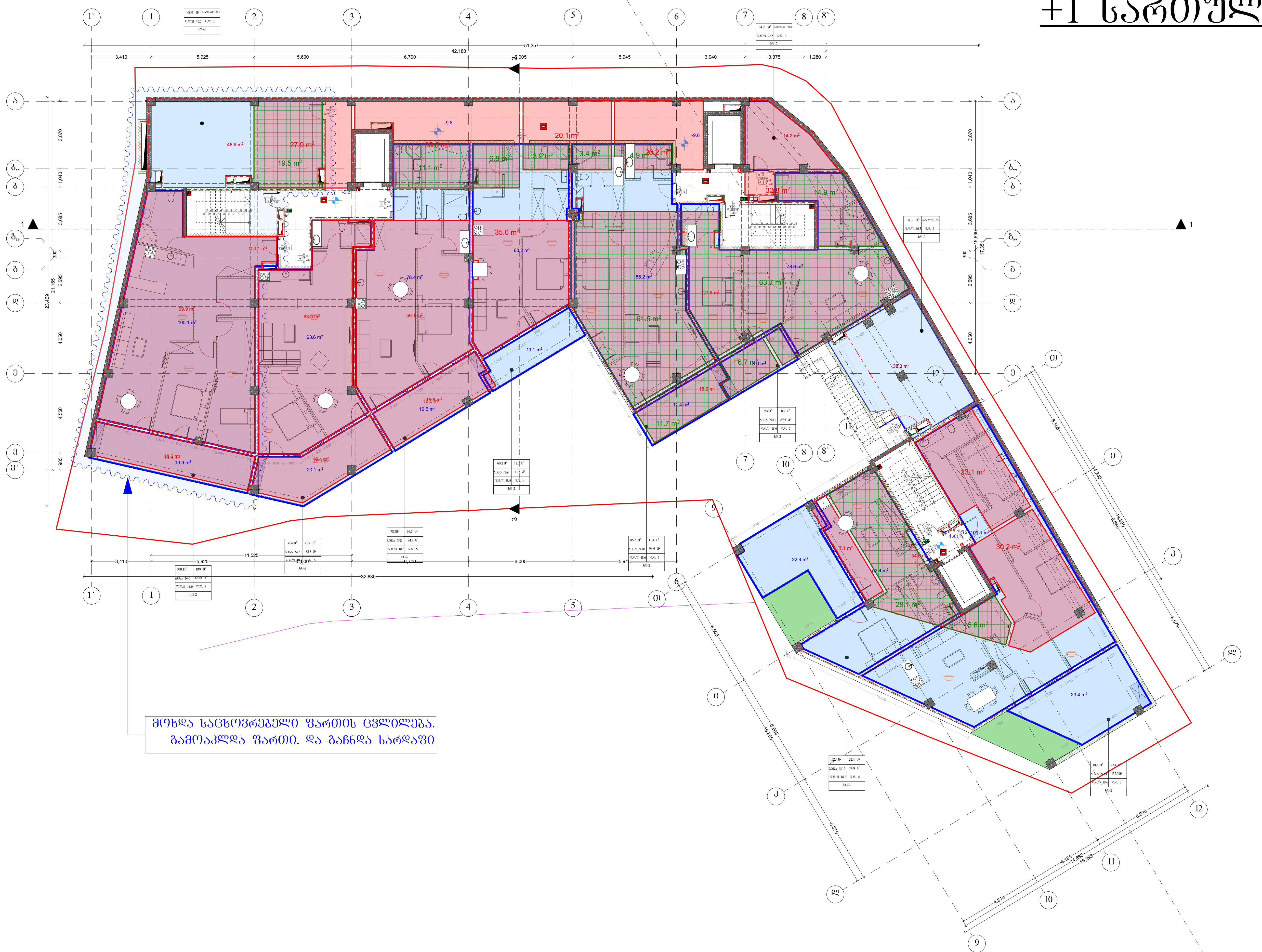
კროკები ჭილობრივი საკადასტრო კოდებით

+1 ეტაჟის სართული

ბაღის ფრთა მოცულობის ფართობი - 1097.7
ბაღის ფართობი - 981.9
ბაღის ფართობი - 627.6
ბაღის ფრთის ფართობი - 133.7
ბაღის ფართობი - 101.4
კიბის ფართობი - 119.2

პროექტის ავტორი	გ. ბასილაძე 44 ა
სამშენებლო ნებართვის N	01.16.06.054.046
სამშენებლო სტადია	-------
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	

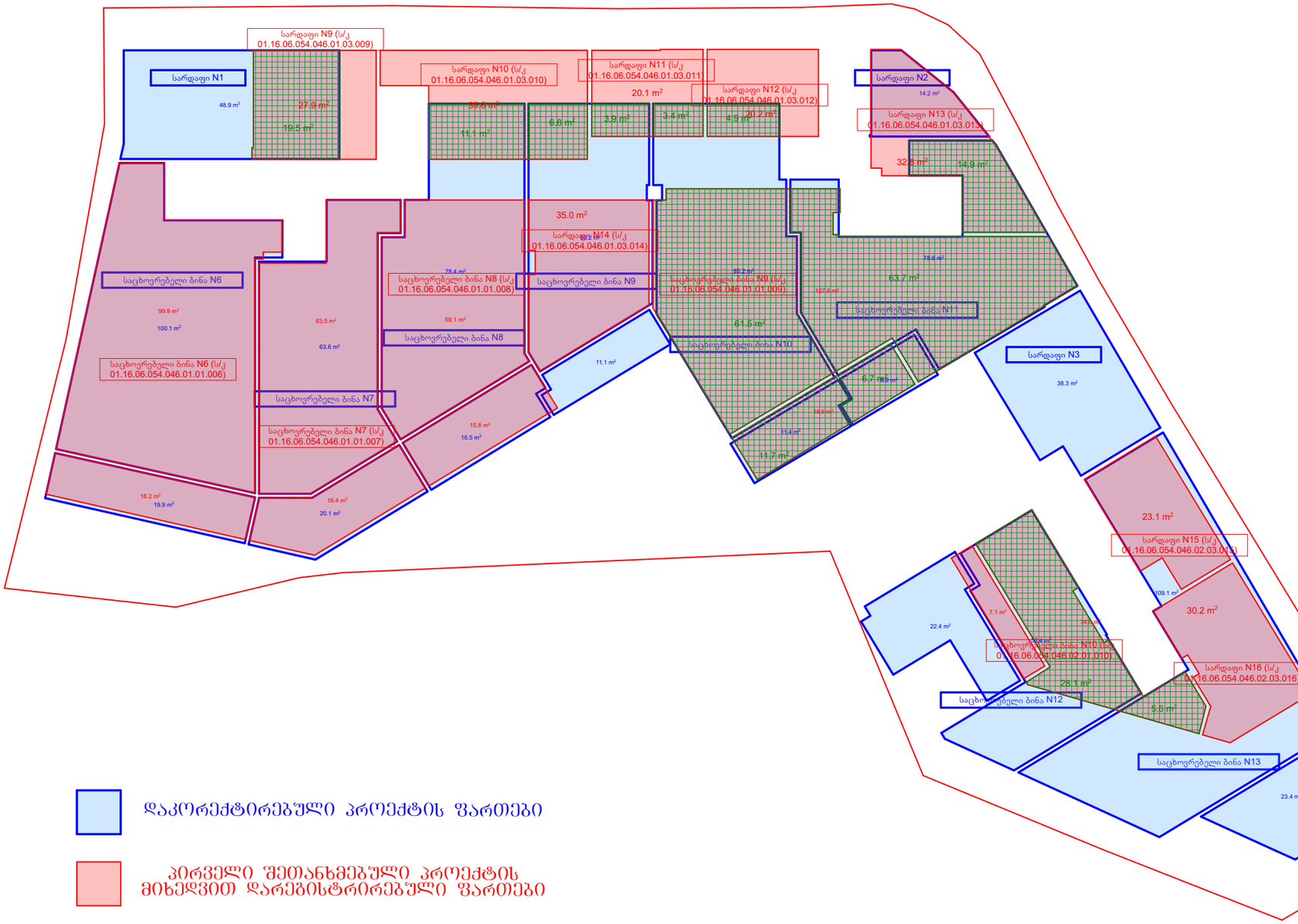
+1 სართული



შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	
მისამართი	მ· ბუხაიძის 44 გ
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	-------
გეგმა ნიშნული -9.6	
ფუნქცია	
პრ. ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	გ. ლეჟავა
არქიტექტორი	
შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	

გეგმები წილობრივი საკადასტრო კოდებით და კროკებით

+1 სართული



დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

სართული +1

სართულ +1-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:

· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N6 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.006) – 118.1 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N7 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.007) – 81.7 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N8 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.008) – 74.9 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N9 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.009) – 146.4 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 73.2. კვ.მ, 70.4. კვ.მ ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N10 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.010) – 41.1 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 35.2 კვ.მ., 5.6 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N9 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.009) – 27.9 კვ.მ (რომელიც გაიყო ორ ნაწილად: 19.5 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N10 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.010) – 39.6 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 11.1. კვ.მ., 6.8 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N11 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.011) – 20.1 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 3.9 კვ.მ., 3.4 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N12 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.012) – 20.2 კვ.მ (რომელიც გაიყო ორ ნაწილად: 4.9 კვ.მ. ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N13 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.013) – 32.8 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად 14.9 კვ.მ, 14.2. კვ.მ. ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N14 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.014) – 35 კვ.მ
· ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N15 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.015) – 23.1 კვ.მ (რომელიც სრულად გაუერთიანდა ბინა N13-ს)
· ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N16 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.016) – 30.2 კვ.მ (რომელიც სრულად გაუერთიანდა ბინა N13-ს)

გამომდინარე იმ ფაქტიდან, რომ შეიცვალა და გაიზარდა მიწის ნაკვეთის ფართობი, გაიზარდა და შეიცვალა ბინების/სარდაფებისა და კომერციული ფართების კვადრატობები და რაოდენობა, კერძოდ:

ბლოკი „ა“

ბინა N6 - ფართის მომატებისა და გეგმარების ცვლილების ხარჯზე გახდა 120 კვ.მ
ბინა N7 - ფართის მომატების ხარჯზე გახდა 83.8 კვ.მ

ბინა N8 - ფართის მომატების ხარჯზე, ასევე ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N10 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.010) – 39.6 კვ.მ ნაწილის, 11.1 კვ.მ.-ის დამატებით გახდა 94.9 კვ.მ.
ბინა N9 - ფართის მომატების ხარჯზე, ასევე სარდაფი N14-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.014 – 35 კვ.მ) სრული ფართის, სარდაფი N10-ის 6.8 კვ.მ.-ისა და სარდაფი N11-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.011) 3.9 კვ.მ ფართის გაერთიანებით გახდა 71.2. კვ.მ
ბინა N10 - ბინა N9-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.009) 73.2. კვ.მ-ისა და ფართის გაზრდის ხარჯზე, სარდაფი N11-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.011) 3.4 კვ.მ.-ის სარდაფი N12-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.012) 4.9 კვ.მ-ის გაერთიანების ხარჯზე გახდა 96.6 კვ.მ.
ბინა N11- ბინა N9-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.009) გაყოფის შედეგად მიღებული 70.4. კვ.მ ფართის, ფართის მომატების ხარჯზე, სარდაფი N13-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.013) მიღებული 14.9 კვ.მ ფართის ხარჯზე გახდა 87.5 კვ.მ
სარდაფი N1 - ფართის მომატებისა და სარდაფი N9-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.009) მიღებული 19.5 კვ.მ. ფართების გაერთიანებით მიღებულ იქნა 48.9 კვ.მ
სარდაფი N2 - სარდაფი N13-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.013) მიღებული 14.2 კვ.მ ფართით მივიღეთ სარდაფი N2.
სარდაფი N3 - ფართის მომატების ხარჯზე შეიქმნა სარდაფი N3

+1 სართულზე, ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს:
· ბინა N6 -120 კვ.მ
· ბინა N7 – 83.8 კვ.მ
· ბინა N8 – 94.9 კვ.მ
· ბინა N9 – 71.2. კვ.მ
· ბინა N10 – 96.6 კვ.მ
· ბინა N11 – 87.5 კვ.მ
· სარდაფი N1 – 48.9 კვ.მ.
· სარდაფი N2 – 14.2 კვ.მ.
· სარდაფი N3 – 38.3. კვ.მ

ბლოკი „ბ“

ბინა N12 - ფართის მომატების ხარჯზე, ასევე ბინა N10-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.010) მიღებული 35.2. კვ.მ.-ით გახდა 74.8 კვ.მ
ბინა N13 - ფართის მომატების ხარჯზე, ბინა N10-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.010) მიღებული 5.6 კვ.მ.-ი ფართის ასევე სარდაფი N15 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.015) და სარდაფი N16-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.015) გაერთიანებით გახდა 132.5 კვ.მ

+1 სართულზე, ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს:.
· ბინა N12 – 74.8 კვ.მ.
· ბინა N13 – 132.5 კვ.მ

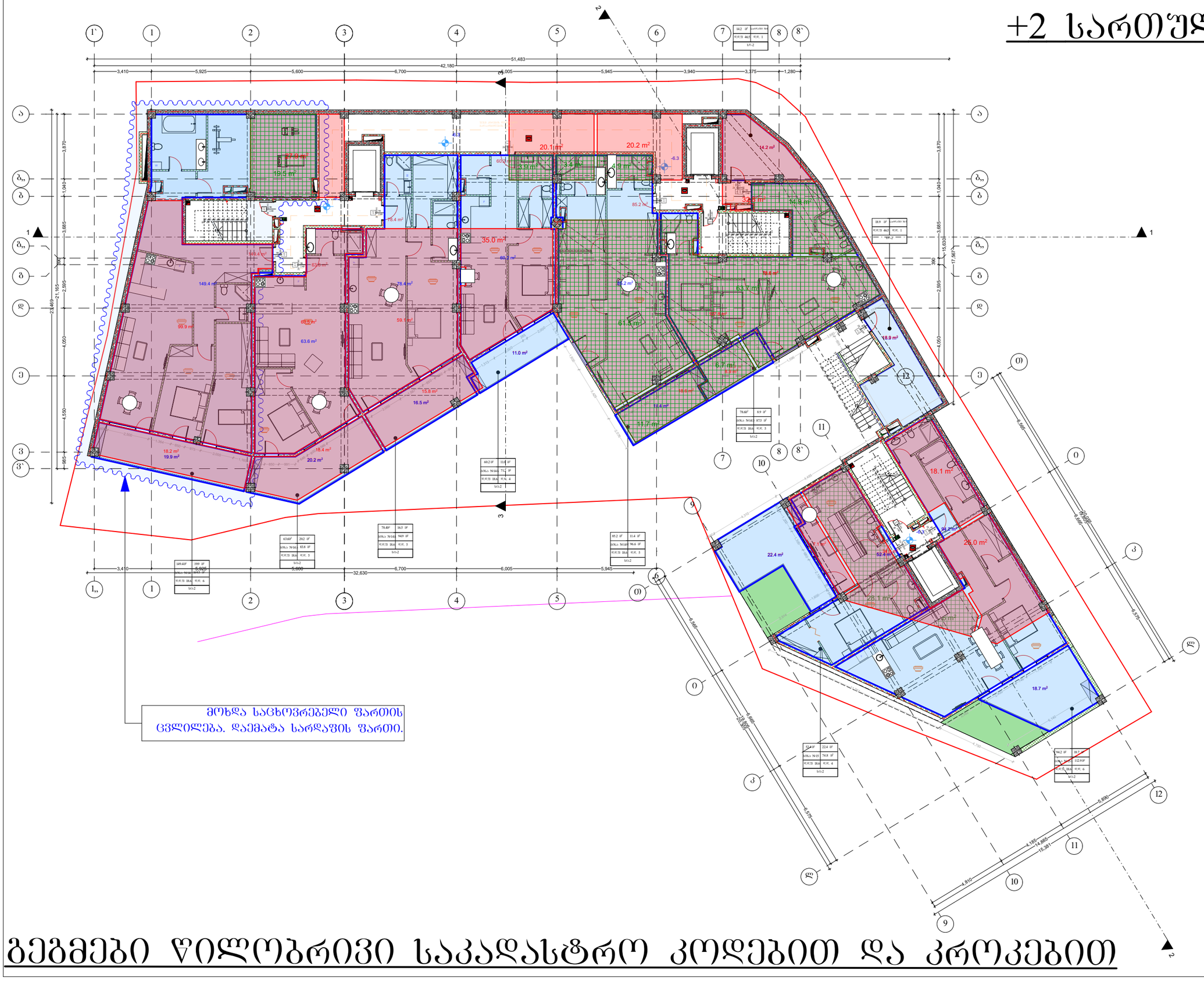
კროკები წილობრივი საკადასტრო კოდებით

+2 სართული

ბინათმოწყობის ფრაგმენტი ფართით - 1097.7
ბინის ფართი ფართით - 943.3
აივანზე
ბინაზე მიკუთვნებული ფართი - 662.0
ბინაზე მიკუთვნებული ფართი - 129.0
ბინაზე ფართი - 33.1
აივანი და ლოჯიებიც ფართის - 119.2

პროექტის N	44 ბ- 01.16.06.054.046
ეტაპი	პროექტი
ფურცლის დასახელება	----------
ფურცლის N	ა+2
მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.16.06.054.046

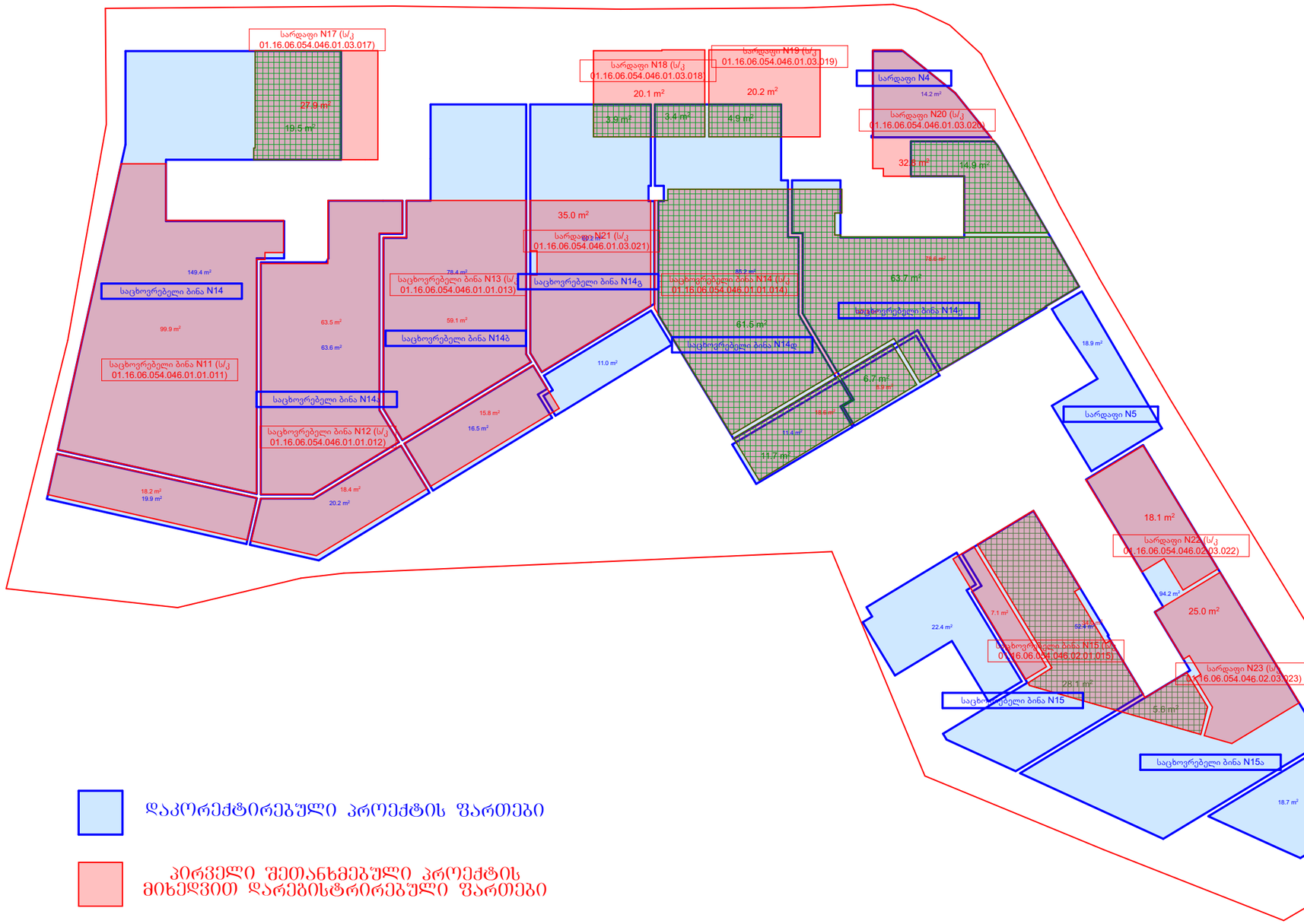
+2 სართული



გეგმები ვილობრივი საკადასტრო კოდებით და კროკებით

შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	
მისამართი	მ· ბუხაიძის 44 ბ
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	--------
	გეგმა ნიშნული -6.3
ფუნქცია	||
პრ· ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	გ. ლეჩავა
არქიტექტორი	
შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	

+2 სართული



სართული +2

სართულ +2-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:

· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N11 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.011) – 118.1 კვ.მ.
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N12 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.012) – 81.7 კვ.მ.
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N13 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.013) – 74.9 კვ.მ.
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N14 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.014) (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 73.2. კვ.მ., 70.4. კვ.მ ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N15 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.015) – 41.1 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 35.2 კვ.მ., 5.6 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N17 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.017) – 27.9 კვ.მ (რომელიც გაიყო ორ ნაწილად: 19.2 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N18 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.018) – 20.1 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 3.9 კვ.მ., 3.4 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N19 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.019) – 20.2 კვ.მ (რომელიც გაიყო ორ ნაწილად: 4.9 კვ.მ. ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N20 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.020) – 32.8 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად 14.9 კვ.მ, 14.2. კვ.მ. ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში სარდაფი N21 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.021) – 35 კვ.მ (რომელიც სრულად გაუერთიანდა ბინა N14გ-ს)
· ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N22 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.022) – 23.1 კვ.მ (რომელიც სრულად გაუერთიანდა ბინა N15ა-ს)
· ბლოკ „ბ“-ში სარდაფი N23 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.023) – 30.2 კვ.მ (რომელიც სრულად გაუერთიანდა ბინა N15ა-ს)

გამომდინარე იმ ფაქტიდან, რომ შეიცვალა და გაიზარდა მიწის ნაკვეთის ფართობი, გაიზარდა და შეიცვალა ბინების/სარდაფებისა და კომერციული ფართების კვადრატობები და რაოდენობა, კერძოდ:

ბინა N14 - ფართის მატების ხარჯზე, ასევე სარდაფი N17-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.017) მიღებული 19.5. კვ.მ ფართის და ბინა N11-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.011) გაერთიანებით გახდა ბინა N14 – 169.3.
ბინა N14ა - ბინა N12-ისა (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.012) და ფართის მომატების ხარჯზე გახდა 83.8 კვ.მ
ბინა N14ბ - ბინა N13-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.013) სრული ფართის, ასევე ფართის მომატების ხარჯზე, გახდა 94.9 კვ.მ.
ბინა N14გ - სარდაფი N21-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.021) სრული ფართის, სარდაფი N18-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.018) მიღებული 3.9 კვ.მ.-ისა და ფართის მატების ხარჯზე გახდა 71.2 კვ.მ.
ბინა N14დ - ბინა N14-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.014) 73.2. კვ.მ-ისა და ფართის გაზრდის ხარჯზე, სარდაფი N18-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.018) 3.4 კვ.მ.-ის სარდაფი N19-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.019) 4.9 კვ.მ-ის გაერთიანების ხარჯზე გახდა - 96.6 კვ.მ.
ბინა N14ე - ბინა N14-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.014) გაყოფის შედეგად მიღებული 70.4. კვ.მ ფართის, ფართის მომატების ხარჯზე, სარდაფი N20-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.020) მიღებული 14.9 კვ.მ ფართის ხარჯზე გახდა - 87.5 კვ.მ
სარდაფი N4 - სარდაფი N20-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.03.020) მიღებული 14.2 კვ.მ ფართით მივიღეთ სარდაფი N4.
სარდაფი N5 - ფართის მომატების ხარჯზე შეიქმნა სარდაფი N5 – 18.9 კვ.მ.

ბლოკი „ბ“

ბინა N15 - ფართის მომატების ხარჯზე, ასევე ბინა N10-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.015) მიღებული 35.2. კვ.მ.-ით გახდა 74.8 კვ.მ
ბინა N15ა - ფართის მომატების ხარჯზე, ბინა N15-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.015) მიღებული 5.6 კვ.მ.-ი ფართის ასევე სარდაფი N22 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.022) და სარდაფი N23-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.02.03.023) გაერთიანებით გახდა 112.9 კვ.მ

+2 სართულზე, ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს:
· ბინა N14 -169.3 კვ.მ.
· ბინა N14ა – 83.8 კვ.მ.
· ბინა N14ბ – 94.9 კვ.მ.
· ბინა N14გ – 71.2. კვ.მ.
· ბინა N14დ – 96.6 კვ.მ .
· ბინა N14ე – 87.5 კვ.მ.
· სარდაფი N4 – 14.2 კვ.მ.
სარდაფი N5 – 18.9 კვ.მ.

+2 სართულზე, ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს:
· ბინა N15 -74.8 კვ.მ.
· ბინა N15ა – 112.9 კვ.მ.

დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

კროკები წითლობრივი საკადასტრო კოდებით

+3 სართული

სართულის მოშენების ფართი - 1053.9
საერთო ფართი - 910.4
აქედან
პარკინგის ფართი - 655.5
საცხოვრებელი ფართი- 88.1
საზაფხულო ფართი - 32.3
სარდაფის ფართი - 46.3
კიბის და ლიფტშის ფართი - 88.2

ბლოკი ა

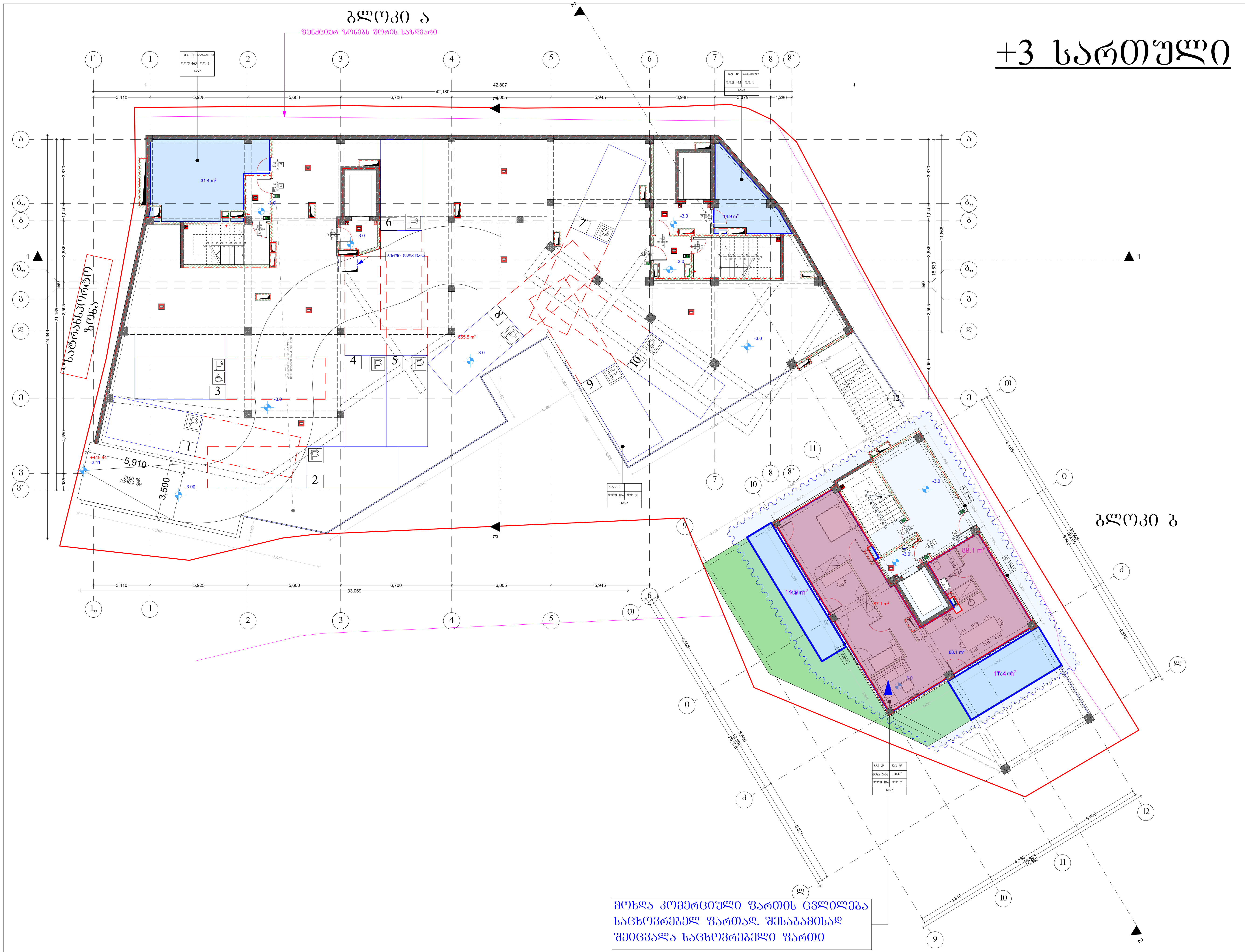
ბლოკი ბ

საფრანსპორტო ზონა

მოხდა კომერციული ფართის ცვლილება საცხოვრებელ ფართებად. შესაბამისად შეიცვალა საცხოვრებელი ფართები

შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	
მისამართი	მ. გუხაიძის 44 ბ
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	-------
გეგმა ნიშნული -3.0	
შენიშვნა	
პრ. ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	ბ. ლეჟავა
არქიტექტორი	
შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	

+3 სართული



მოხდა კომერციული ფართის ცვლილება საცხოვრებელ ფართად. შესაბამისად შეიცვალა საცხოვრებელი ფართი

გეგმები წილობრივი საკადასტრო კოდებით და კროკებით

შ.პ.ს. "არტიტექსი"
405068386

მისამართი	მ. ბუხაიძის 44 ბ
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	-------

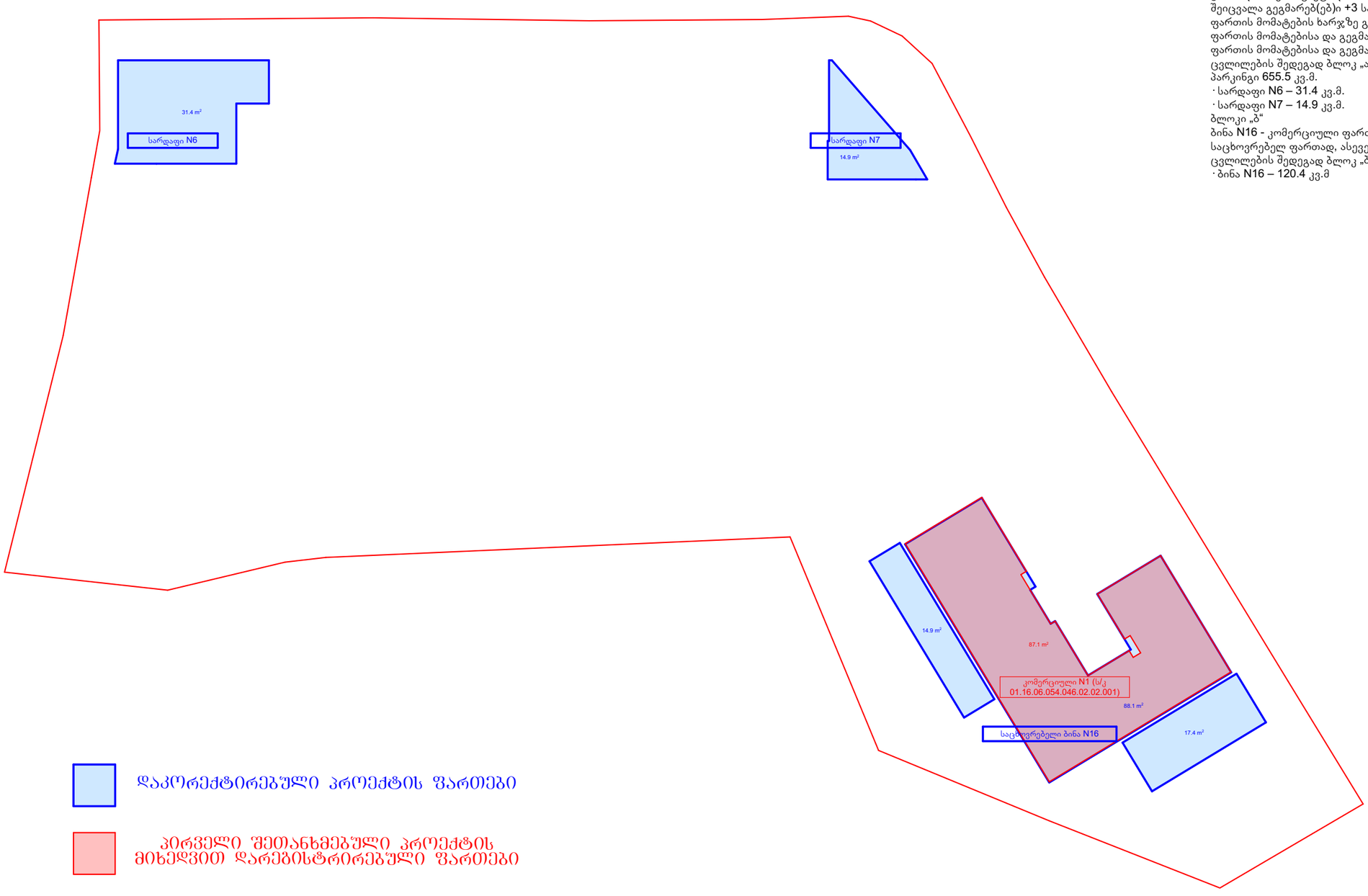
გეგმა ნიშნული -3.0

ფუნქცია

პრ. ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	ბ. ლექავა
არქიტექტორი	

შ.პ.ს. "არტიტექსი"
405068386

+3 სართული



+3 სართული
სართულ +3-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:
· ბლოკი „ა“ - პარკინგი 629.2 კვ.მ
· ბლოკი „ბ“ - კომერციული ფართი N1 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.02.001) - 124.1 კვ.მ.
გამომდინარე იმ ფაქტიდან, რომ შეიცვალა და გაიზარდა მიწის ნაკვეთის ფართობი და შეიცვალა გეგმარებ(ებ)ი +3 სართული ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად:
ფართის მომატების ხარჯზე გაიზარდა პარკინგის ფართი და გახდა 655.5 კვ.მ.
ფართის მომატებისა და გეგმარების შეცვლის ხარჯზე დაემატა სარდაფი N6 31.4. კვ.მ.
ფართის მომატებისა და გეგმარების შეცვლის ხარჯზე დაემატა სარდაფი N7 14.9. კვ.მ.
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს
პარკინგი 655.5 კვ.მ.
· სარდაფი N6 – 31.4 კვ.მ.
· სარდაფი N7 – 14.9 კვ.მ.
ბლოკი „ბ“
ბინა N16 - კომერციული ფართი N1 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.02.001) შეიცვალა საცხოვრებელ ფართად, ასევე შემცირდა მისი მოცულობა და გახდა 120.4 კვ.მ.
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს
· ბინა N16 – 120.4 კვ.მ

პროექტი წითლობრივი საკადასტრო კოდებით

+4 სართული

ნახატის ფურცლის ფორმატი - 8732
სართულის ფართი - 7554
სანგარი
ტერიტორიის ფართი - 4404
კონსტრუქციის ფართი - 654
სასარგებლო ფართი - 143.9
ნახატის ფურცლის ფართი - 106.9

პროექტის ავტორი	მ. ხუციშვილი 44 ა
სახელმწიფო კონტროლის ორგანო	01.16.06.054.046
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	-------

+4 სართული

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

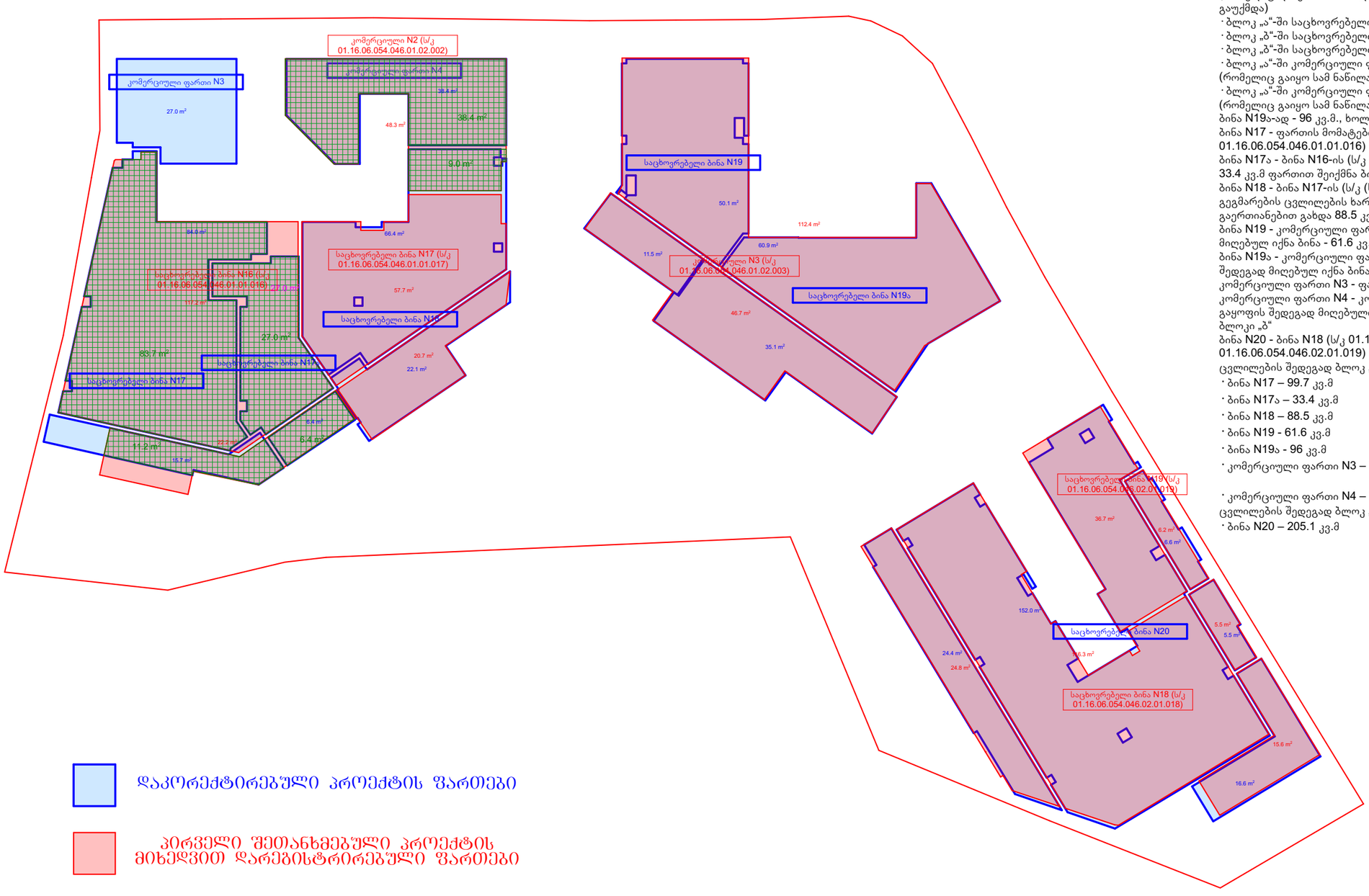
შენიშვნა: ზედა სართულის ფართობი

შენიშვნა: ფართობი

შენიშვნა: ფართობი

შენიშვნა:

+4 სართული



+4 სართული
სართულ +4-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:

· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N16 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.016) – 138.7 კვ.მ. (რომელიც დაიყო სამ ნაწილად: 94.9 კვ.მ., 33.4 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი ფართი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N17 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.017) - 78.3 კვ.მ.
· ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N18 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.018) – 162.1 კვ.მ
· ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N19 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.019) – 42.9 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში კომერციული ფართი N2 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.02.002) - 48.7 კვ.მ. (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად 9 კვ.მ., 38.4 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში კომერციული ფართი N3 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.02.003) - 159.2. კვ.მ. (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად და შეეცვალა სტატუსი: ბინა N19-ად - 61.6 კვ.მ., ბინა N19ა-ად - 96 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
ბინა N17 - ფართის მომატების ხარჯზე, ასევე ბინა N16-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.016) მიღებული 94.9 კვ.მ-ის გაერთიანებით გახდა 99.7 კვ.მ
ბინა N17ა - ბინა N16-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.016) გაყოფის შედეგად მიღბული 33.4 კვ.მ ფართით შეიქმნა ბინა N17ა.
ბინა N18 - ბინა N17-ის (ს/კ (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.017), ფართის მომატების ხარჯზე, გეგმარების ცვლილების ხარჯზე, ასევე კომერციული ფართი N2-დან 9 კვ.მ-ის გაერთიანებით გახდა 88.5 კვ.მ.
ბინა N19 - კომერციული ფართი N3-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.02.003) გაყოფის შედეგად მიღებულ იქნა ბინა - 61.6 კვ.მ
ბინა N19ა - კომერციული ფართი N3-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.02.003) გაყოფის შედეგად მიღებულ იქნა ბინა - 96 კვ.მ
კომერციული ფართი N3 - ფართის მატების ხარჯზე - 27 კვ.მ.
კომერციული ფართი N4 - კომერციული ფართი N2 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.02.002) გაყოფის შედეგად მიღებული 38.4 კვ.მ
ბლოკი „ბ“
ბინა N20 - ბინა N18 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.018) და ბინა N19 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.019) გაერთიანებით მიღებულ იქნა 205.1 კვ.მ.
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს
· ბინა N17 – 99.7 კვ.მ
· ბინა N17ა – 33.4 კვ.მ
· ბინა N18 – 88.5 კვ.მ
· ბინა N19 - 61.6 კვ.მ
· ბინა N19ა - 96 კვ.მ
· კომერციული ფართი N3 – 27 კვ.მ.

· კომერციული ფართი N4 – 38.4 კვ.მ.
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს:
· ბინა N20 – 205.1 კვ.მ

დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

კროკები წითლობრივი საკადასტრო კოდებით

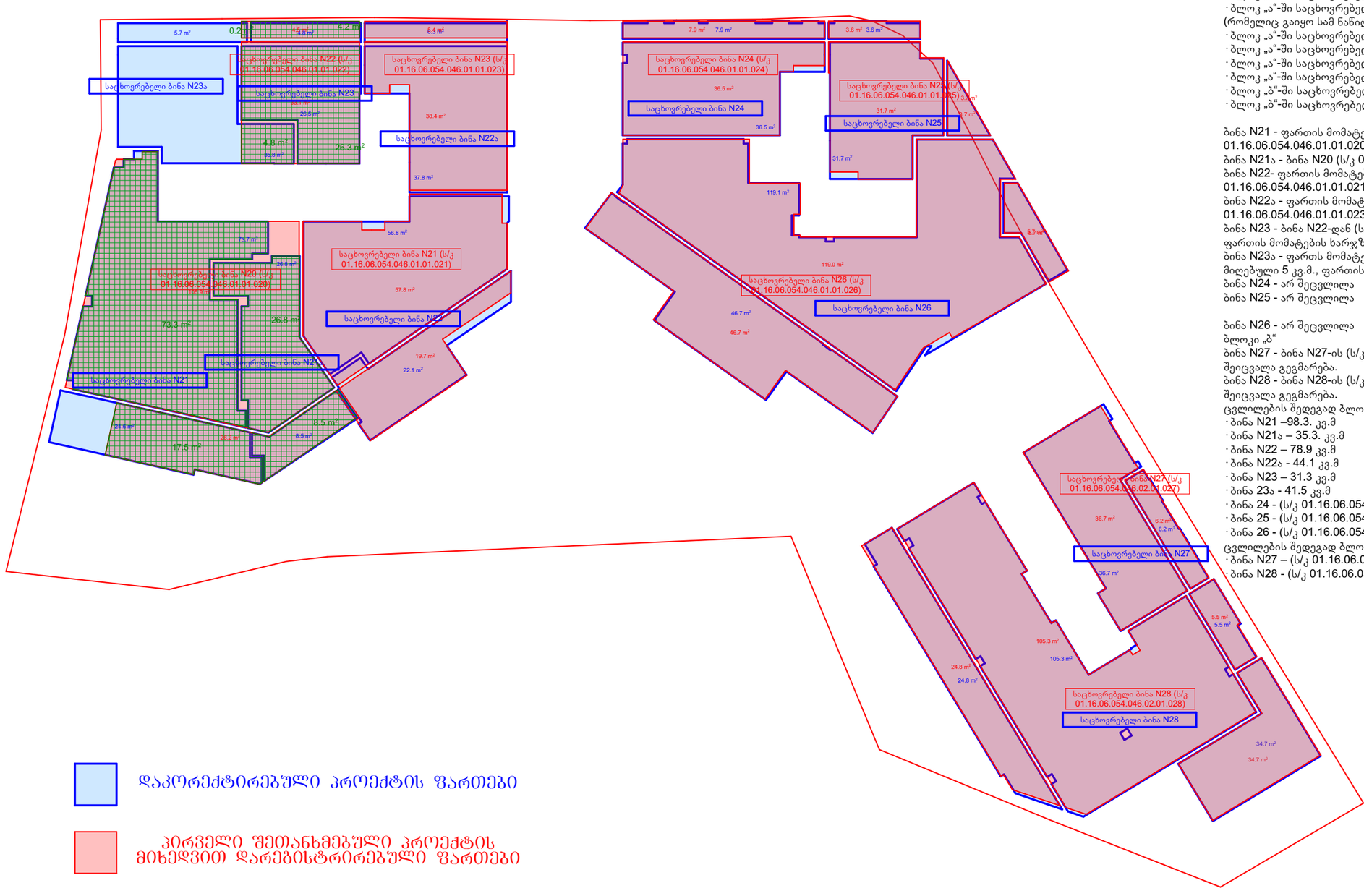
+5 სართულის გეგმა

საკადასტრო ნახაზის ფრაგმენტი ნახაზი - 967.7
საქმეთა ნახაზი - 864.7
საერთო ნახაზი - 586.7
სახურავის ნახაზი - 210.7
ავტორს არ ევალება ნახაზის ტოლფასოვნება

პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. "არქიტექტი 405068386"
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

ՇՇՀՀ ՇՇՀՀՀ

+5 სართული



დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

+5 სართული

სართულ +5-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:

- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N20 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.020) – 131.2 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 90.8 კვ.მ., 35.3 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი ფაუქმდა)
- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N21 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.021) – 77.5 კვ.მ
- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N22 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.022) – 37.6 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად 5 კვ.მ., 30.5 კვ.მ., დანარჩენი გაუქმდა)
- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N23 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.023) – 43.8 კვ.მ
- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N24 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.024) – 44.4 კვ.მ
- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N25 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.025) – 39 კვ.მ
- ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N26 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.026) – 171.5 კვ.მ
- ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N27 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.027) –42.9 კვ.მ
- ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N28 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.027) – 170.2 კვ.მ

ბინა N21 - ფართის მომატების ხარჯზე, ასევე ბინა N20-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.020) 90.8 კვ.მ-ის დამატებით გახდა 98.3 კვ.მ
ბინა N21ა - ბინა N20 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.020) გაყოფით მიღებულ იქნა 35.3 კვ.მ
ბინა N22- ფართის მომატებისა და გეგმარების ცვლილების ხარჯზე ბინა N21 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.021) გახდა 78.9 კვ.მ.
ბინა N22ა - ფართის მომატებისა და გეგმარების ცვლილების ხარჯზე ბინა N23 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.023) გახდა 44.1. კვ.მ.
ბინა N23 - ბინა N22-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.022) მიღებული 30.5 კვლმ-ისა და ფართის მომატების ხარჯზე გახდა 31.3. კვ.მ
ბინა N23ა - ფართს მომატებისა და ბინა N22-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.022) მიღებული 5 კვ.მ., ფართის გარეთიანებით მიღებულ იქნა 41.5. კვ.მ
ბინა N24 - არ შეცვლილა
ბინა N25 - არ შეცვლილა

ბინა N26 - არ შეცვლილა
ბლოკი „ბ“
ბინა N27 - ბინა N27-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.027)-ის მოცულობა არ შეცვლილა, შეიცვალა გეგმარება.
ბინა N28 - ბინა N28-ის (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.028) მოცულობა არ შეცვლილა, შეიცვალა გეგმარება.
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს

- ბინა N21 –98.3. კვ.მ
- ბინა N21ა – 35.3. კვ.მ
- ბინა N22 – 78.9 კვ.მ
- ბინა N22ა - 44.1 კვ.მ
- ბინა N23 – 31.3 კვ.მ
- ბინა 23ა - 41.5 კვ.მ
- ბინა 24 - (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.024) – 44.4 კვ.მ
- ბინა 25 - (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.025) – 39 კვ.მ
- ბინა 26 - (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.026) – 171.5 კვ.მ

ცვლილების შედეგად ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს:

- ბინა N27 – (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.027) –42.9 კვ.მ
- ბინა N28 - (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.027) – 170.2 კვ.მ

პროკეგი წილობრივი საკადასტრო კოდებით

+6 სართული

ობიექტის მოცულობა მოცულობა ფართი - 912.7
სანგრძლივობა ფართი - 794.3
სამუშაო ფართი - 477.6
სანგრძლივობა ფართი - 249.9
ტიპის ჯ.ა ფართის ფართობი - 66.8

პროექტი	მ- 44 ტიპის ტიპი
სანგრძლივობა ტიპი	01.16.06.054.046
სანგრძლივობის სანგრძლივობა	-------
	ტიპის ნიშნული +6.6
	ფურცელი

შპს. "ანდრონიკაშვილი"
405068386

ტიპი ფართი

ტიპი ფართი

ტიპი ფართი

+6 სართული

ბლოკი ა

ბლოკი ბ

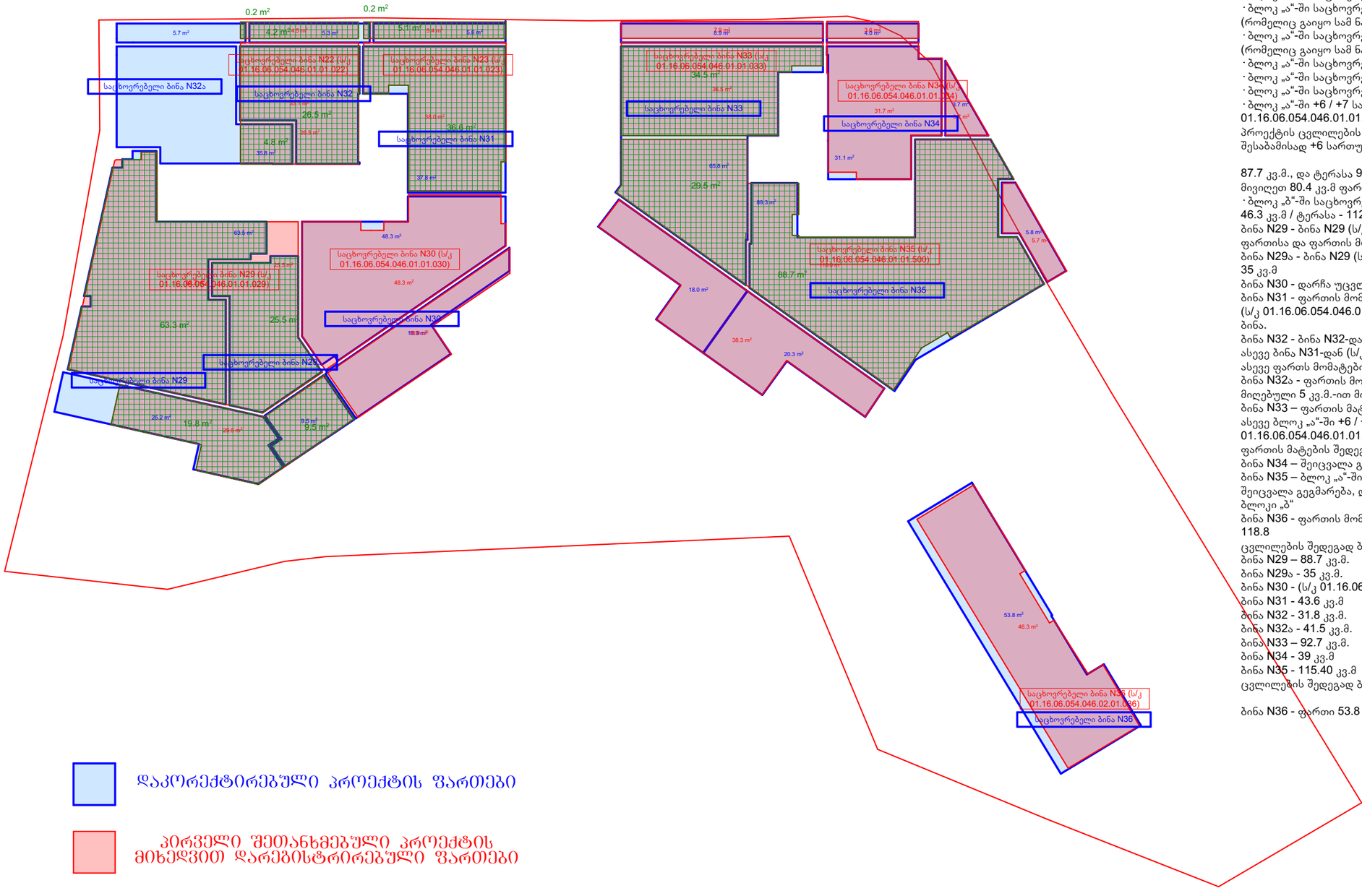
გადაადგილდა აივნის
გამქოფი კედელი და
შესაბამისად მოხდა ორი
ბინის ფართების გასწორება

შეიცვალა გათბობის ქვაბის
გაბარიტები და
შესაბამისად მოხდა ბინის
ფართების გასწორება

გეგმები წილობრივი საკადასტრო კოდებით და კროკებით

შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	
მისამართი	ქ. ბუხაიძის 44 ა
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	--------
გეგმა ნიშნული +6.6	
ფუნქცია	
პრ. ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	გ. ლექავა
არქიტექტორი	
შ.პ.ს. "არტიტექსი" 405068386	

+6 სართული



დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

+6 სართული
სართულ +6-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N29 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.029) – 123.9 კვ.მ. (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად 83.1. კვ.მ., 35 კვ.მ., დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N30 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.030) –67.2. კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N31 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.031) – 38 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 5 კვ.მ., 30.7 კვ.მ., დანარჩენი გაუქმდა)
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N32 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.032) – 43.5 კვ.მ (რომელიც გაიყო სამ ნაწილად: 0.2 კვ.მ. 41.7 კვ.მ., დანარჩენი გაუქმდა).
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N33 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.033) – 44.4 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N34 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.034) – 39 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.500) - 115.40 კვ.მ
· ბლოკ „ა“-ში +6 / +7 სართულებზე საცხოვრებელი ბინა (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.501) - ფართი - 135.2 კვ.მ / ტერასა 96.8 კვ.მ (რომელი ბინაც პროექტის ცვლილების მიხედვით აღარ წარმოადგენს დუპლექსის ტიპის ბინას, შესაბამისად +6 სართულზე დარჩა 47.5 კვ.მ. ფართი, ხოლო +7 სართულზე - დარჩა

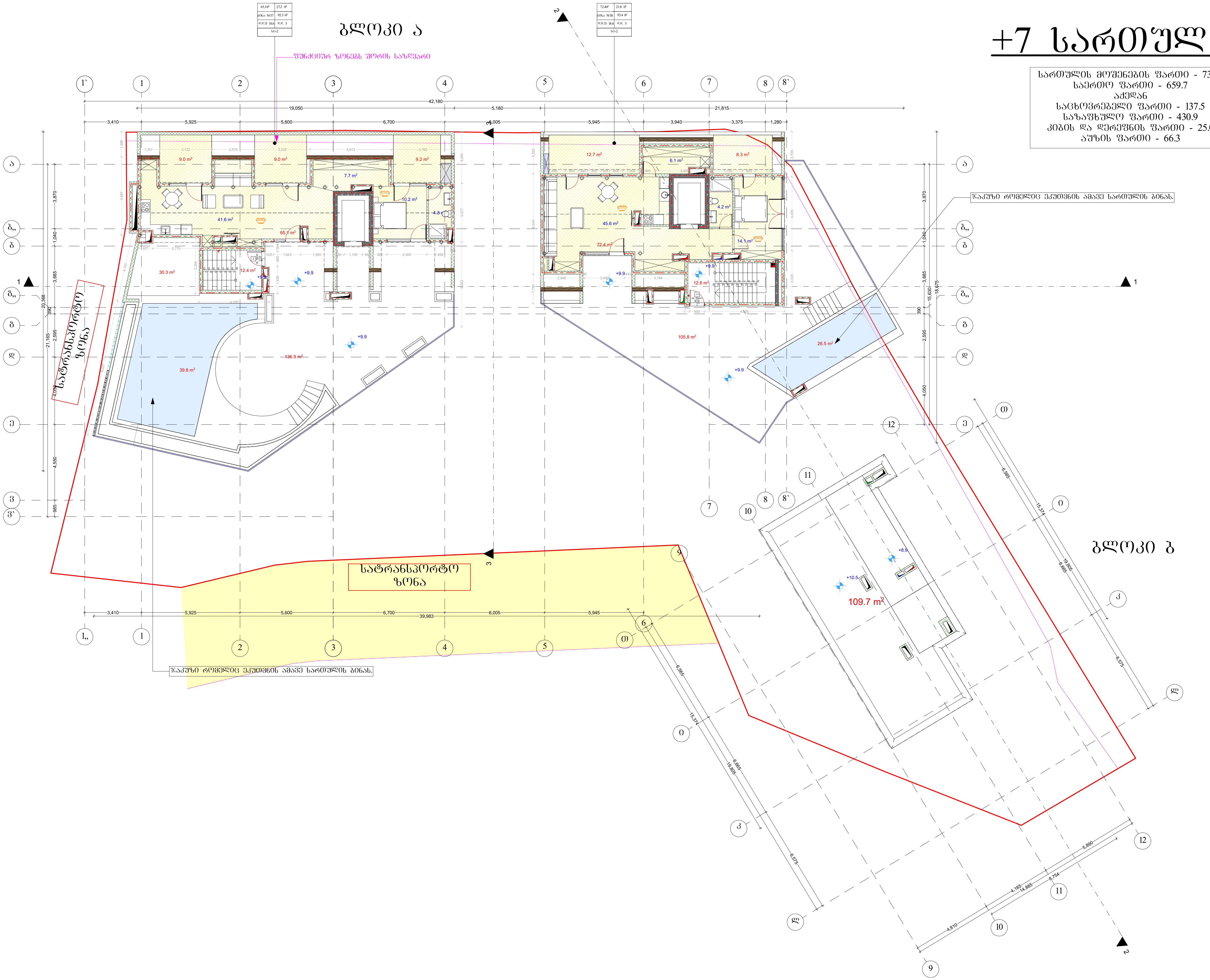
87.7 კვ.მ., და ტერასა 96.8 კვ.მ, რომელიც თავის მხრივ კიდევ გადაგეგმარდა და მივიღეთ 80.4 კვ.მ ფართი, ტერასა 105.8 კვ.მ., და აუზი - 26.6 კვ.მ)).
· ბლოკ „ბ“-ში საცხოვრებელი ბინა N36 (ს/კ 01.16.06.054.046.02.01.036) – ფართი - 46.3 კვ.მ / ტერასა - 112.4 კვ.მ.
ბინა N29 - ბინა N29 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.029) გაყოფიდან მიღებული 83.1. კვ.მ., ფართისა და ფართის მომატების ხარჯზე მიღებულ იქნა 88.7 კვ.მ
ბინა N29ა - ბინა N29 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.029) გაყოფის შედეგად მიღბულ იქნა 35 კვ.მ
ბინა N30 - დარჩა უცვლელად.
ბინა N31 - ფართის მომატების ხარჯზე, გეგმარების ცვლილებისა და ბინა N32-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.032) მიღებული 41.7 კვ.მ ფართით მივიღეთ - 43.6 კვ.მ ბინა.
ბინა N32 - ბინა N32-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.032) მიღებული 0.2 კვ.მ ფართის ასევე ბინა N31-დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.031) მიღებული 30.7 კვ.მ ფართის ასევე ფართს მომატებით მივიღეთ 31.8 კვ.მ.
ბინა N32ა - ფართის მომატებითა და ბინა N31დან (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.031) მიღებული 5 კვ.მ.-ით მივიღეთ - 41.5 კვ.მ.
ბინა N33 – ფართის მატების, ბინა N33 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.033)-ის სრულად და ასევე ბლოკ „ა“-ში +6 / +7 სართულებზე საცხოვრებელი ბინის (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.501) გაყოფის შედეგად მიღებული 47.5 კვ.მ. ფართისა და ფართის მატების შედეგად მივიღეთ - 92.7 კვ.მ ფართი.
ბინა N34 – შეიცვალა გეგმარება, ბინის ფართი არ შეცვლილა.
ბინა N35 – ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.500) - შეიცვალა გეგმარება, დარჩა -115.40 კვ.მ
ბლოკი „ბ“
ბინა N36 - ფართის მომატებით ბინის ფართი გახდა 53.8 კვ.მ ხოლო ტერასა გახდა 118.8
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს:
ბინა N29 – 88.7 კვ.მ.
ბინა N29ა - 35 კვ.მ.
ბინა N30 - (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.030) –67.2. კვ.მ
ბინა N31 - 43.6 კვ.მ
ბინა N32 - 31.8 კვ.მ.
ბინა N32ა - 41.5 კვ.მ.
ბინა N33 – 92.7 კვ.მ.
ბინა N34 - 39 კვ.მ
ბინა N35 - 115.40 კვ.მ
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ბ“-ში მდებარეობს:

ბინა N36 - ფართი 53.8 კვ.მ / ტერასა 118.8 კვ.მ.

კროკები ჭილობრივი საკადასტრო კოდებით

+7 სართული

სართულის მოშენების ფართი - 730.3
საერთო ფართი - 659.7
აქედან
საცხოვრებელი ფართი - 137.5
საზაფხულო ფართი - 430.9
კიბის და დერეფნის ფართი - 25.0
აუზის ფართი - 66.3



შ.პ.ს. "არტიტექსი"
405068386

მისამართი	მ· ბუხაიძის 44 ბ
საკადასტრო კოდი	01.16.06.054.046
საკადასტრო საზღვარი	-------

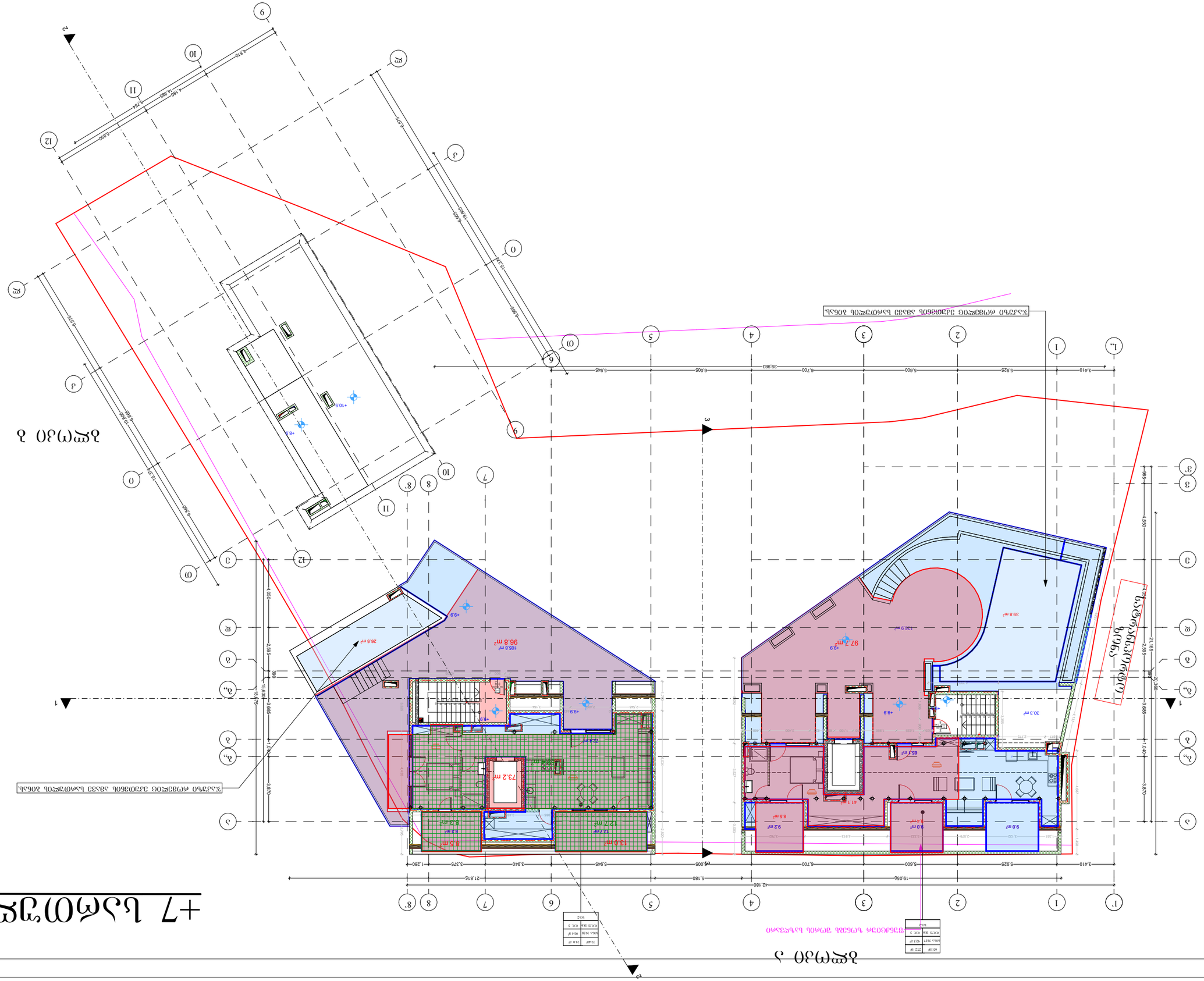
ბეჭმა ნიშნული +9.9

ფუნქცია

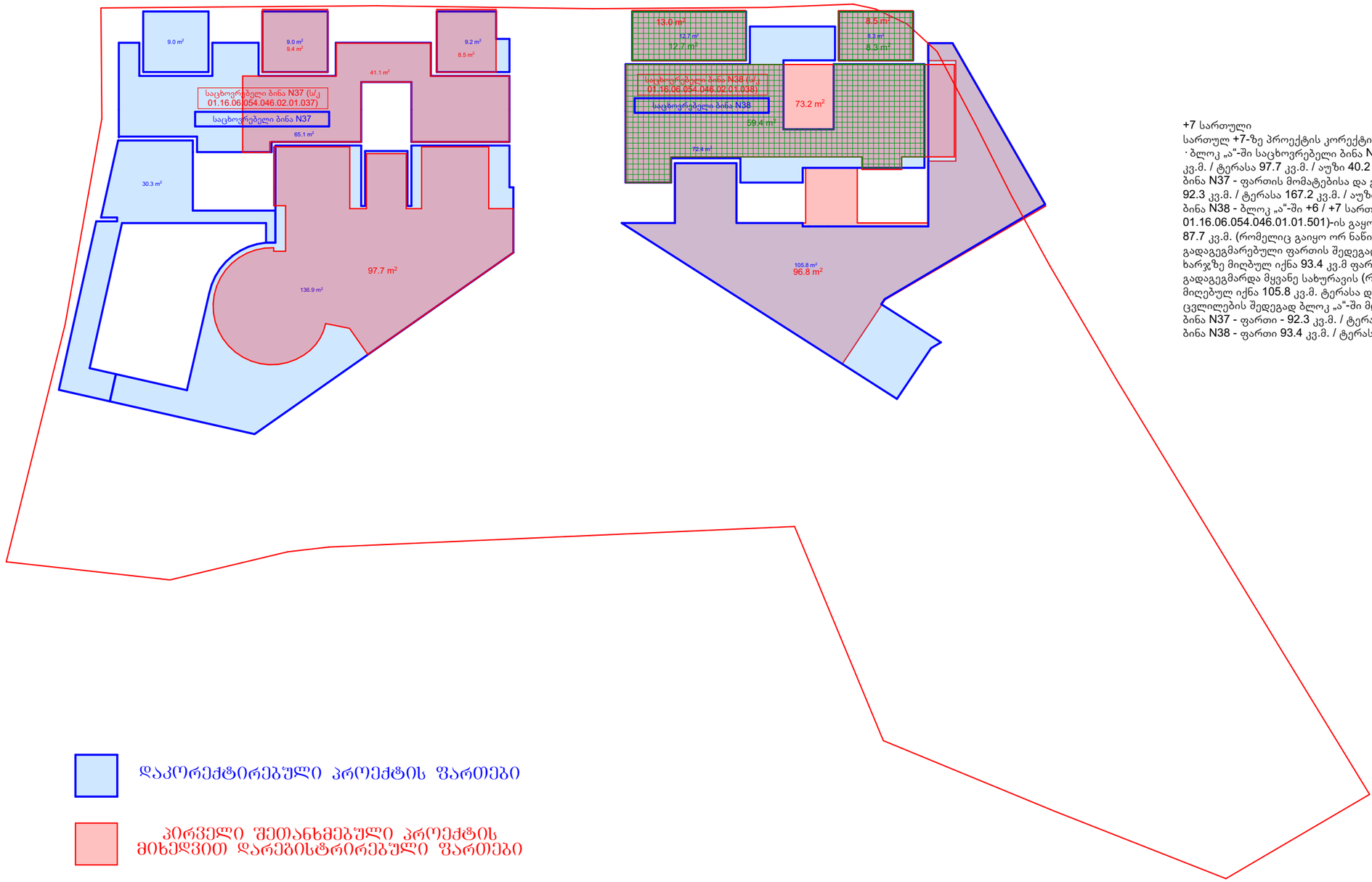
პრ. ავტორი	დ. შათაშვილი
არქიტექტორი	გ. ლეჟავა
არქიტექტორი	

შ.პ.ს. "არტიტექსი"
405068386

ფასადების ანალიზი და ფასადების ფრაგმენტული ხედების ტიპები


ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების პროექტი
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების პროექტი
ნაკვეთის ფარგლების ცვლილების პროექტი

+7 სართული



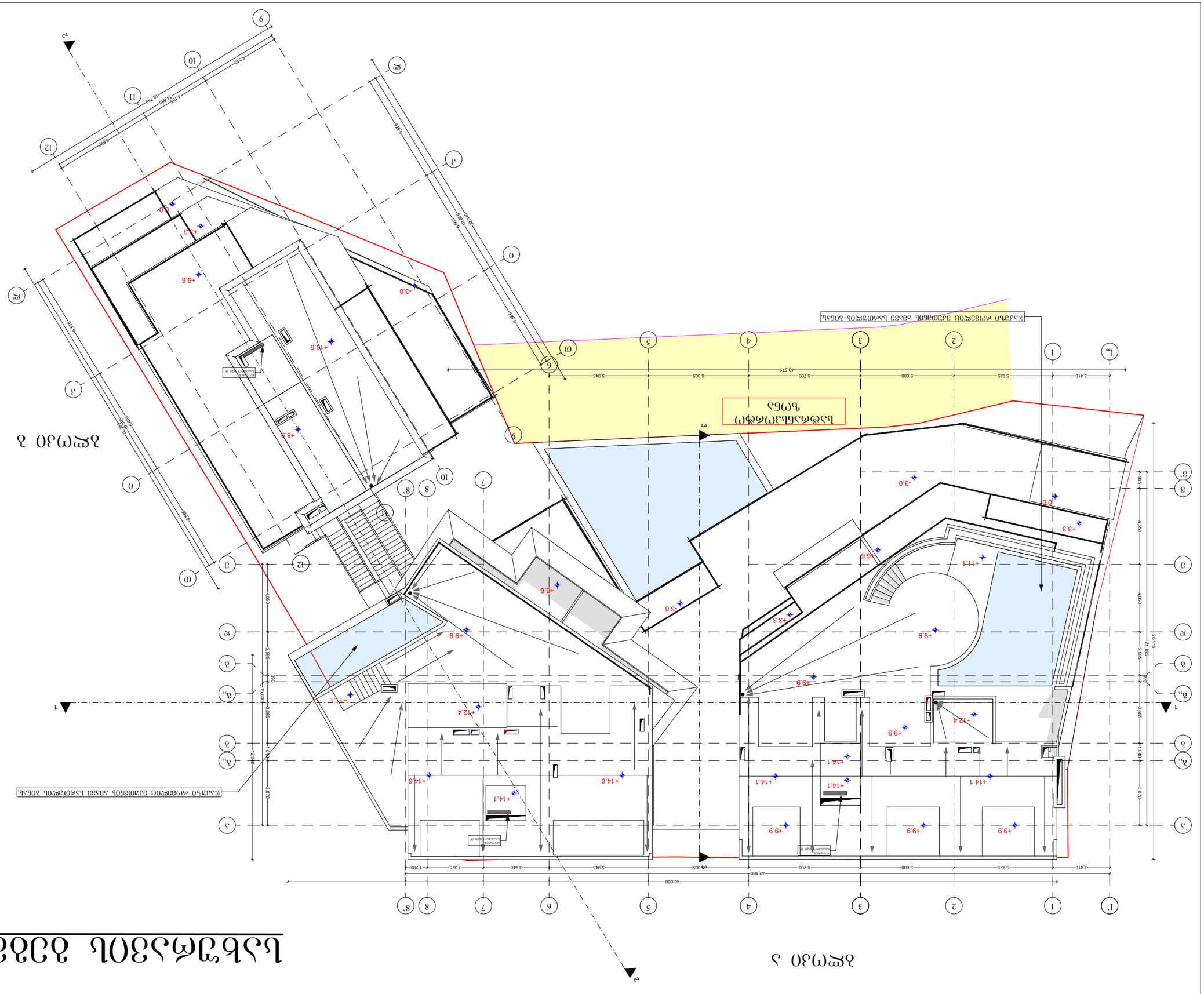
+7 სართული
სართულ +7-ზე პროექტის კორექტირებამდე მდებარეობდა:
· ბლოკ „ა“-ში საცხოვრებელი ბინა N37 (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.037) – ფართი - 59 კვ.მ. / ტერასა 97.7 კვ.მ. / აუზი 40.2 კვ.მ
ბინა N37 - ფართის მომატებისა და გეგმარების ცვლილების შედეგად გახდა: ფართი - 92.3 კვ.მ. / ტერასა 167.2 კვ.მ. / აუზი 39.8 კვ.მ
ბინა N38 - ბლოკ „ა“-ში +6 / +7 სართულებზე საცხოვრებელი ბინა (ს/კ 01.16.06.054.046.01.01.501)-ის გაყოფის შედეგად მიღებული +7 სართულზე - დარენილი 87.7 კვ.მ. (რომელიც გაიყო ორ ნაწილად: 80.4 კვ.მ., ხოლო დანარჩენი გაუქმდა)
გადაგეგმარებული ფართის შედეგად მიღებული 80.4 კვ.მ. ფართისა და ფართის მატების ხარჯზე მიღებულ იქნა 93.4 კვ.მ ფართი. ასევე გადაგეგმარებული ტერასით (რომელიც გადაგეგმარდა მყვანე სახურავის (რომელიც მანამდე ფართში არ შედიოდა) ხარჯზე) მიღებულ იქნა 105.8 კვ.მ. ტერასა და აუზი 26.5 კვ.მ.
ცვლილების შედეგად ბლოკ „ა“-ში მდებარეობს:
ბინა N37 - ფართი - 92.3 კვ.მ. / ტერასა 167.2 კვ.მ. / აუზი 39.8 კვ.მ
ბინა N38 - ფართი 93.4 კვ.მ. / ტერასა 105.8 კვ.მ. / აუზი 26.5 კვ.მ.

დაკორექტირებული პროექტის ფართები

პირველი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დარეგისტრირებული ფართები

რეგისტრირებული ფართიდან დარჩენილი ფართი

კროკები წილობრივი საკადასტრო კოდებით


Границы земельного участка
Границы земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории