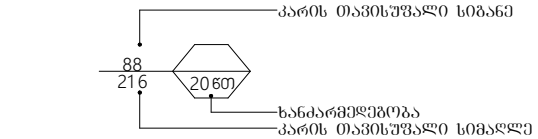
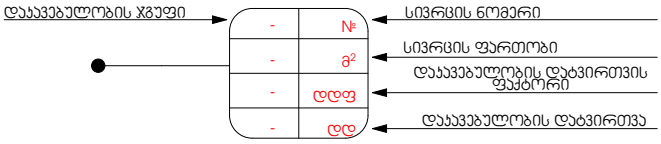
პირობითი აღნიშვნა

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სველი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
	საძმიანი ჯგუფი - სძ
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
	დამხმარე ჯგუფი - დს
	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ორმაგი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაძენებელი მისართებელი.
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	გასასვლელი ნიშნების განათება
	მხედველობითი განგაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2- ავტოსადგომი;
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1-სასტუმრო;
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2-საცხოვრებელი ბინები.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯფუფი - დს- დამლაგებლის ოთახი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**11**	1 (-3,5 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი-სვ	**11**	1 (±0.00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯფუფი - დს	**11**	2 (+3.79; +6.99 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1	**11**	2 (+3.79; +6.99 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**11**	5 (+10.19; +13.39; +16.59; +19.79; +22.99 ნიშნულებზე)
შენობის სიმაღლე =	48.8	**29.60**
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11**	**8**

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**7340**	-3.50 ნიშნული- 365.9
სავაჭრო ჯგუფი-სვ	**შეუზღუდავი**	+0,00 ნიშნული -219.0
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1	**შეუზღუდავი**	+3.79 ნიშნულზე -331.2
		+6.99 ნიშნულზე -331.2
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯფუფი - დს	**შეუზღუდავი**	+6.99 ნიშნულზე -4.6
		+6.99 ნიშნულზე -4.6
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**შეუზღუდავი**	+10.19 ნიშნული -368.4
		+13.39 ნიშნული -281.9
		+16.59 ნიშნული -287.2
		+19.79 ნიშნული -287.2
		+22.99 ნიშნული -293.9
სართულების რაოდენობა =	9	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2443.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის მიხედვით*					
გარე კედლის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი - X (მეტრი)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
A	სწ-2 /სვ /სც-1/სც-2	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი	I (B)	**0 სთ**	**>2 სთ**
B	სწ-2 /სვ /სც-1/სც-2	**3 ≤ X < 9** 3 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		**1 სთ**	**>2 სთ**
C	სწ-2 /სვ/ სქ /სც-1/სც-2	**1.5 ≤ X < 3** 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები		**1 სთ**	**>2 სთ**
D	-სწ-2 /სვ /სც-1/სც-2	1.5 > X < 9 1.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		**1 სთ**	**>2 სთ**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი-სვ	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯფუფი - დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	კი

დერეფანი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	-	კი

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით								
მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	± 0.00-+29.49	-	–	-	9.0მ ან მეტი	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	–
A	+13.39 +29.39	-	-	-	9.0მ ან მეტი	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	–
B_3	± 0.00 +26.59	312.3	-	124.3	4.5მ და მეტი, 6.0მ და ნაკლები	დაუცველი საშხეფებით	75%	39%
C	± 0.00-+3..79	52.0	-	6.8	1.5მ და მეტი, 3.0მ და ნაკლები	დაუცველი საშხეფებით	75%	13%
B_2	± 0.00-+29.49	941.4	-	368.6	6.0მ და მეტი, 7.5მ და ნაკლები	დაუცველი საშხეფებით	75%	38%
B_4	± 0.00-+13.39	24.2	კი	-	3.0მ და მეტი, 4.5მ და ნაკლები	დაუცველი საშხეფებით	75%	0%
C	± 0.00	39.1	-	2.2	1.5მ და მეტი, 3.0მ და ნაკლები	დაუცველი საშხეფებით	75%	0.05%
A	+13.52 +29.58	-	–	-	9.0მ ან მეტი	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავი	–
C	+3.40-+28.08	258.84	-	-	1.5მ და მეტი, 3.0მ და ნაკლები	დაუცველი საშხეფებით	75%	0%
A	± 0.00-+29.49	-	კი	-	9.0მ ან მეტი	დაუცველი საშხეფებით	შეუზღუდავი	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ელტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-კვამლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	კი	კი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	კი	კი	-	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1	კი	კი	კი	-	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	კი	კი	-	კი	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯფუფი - დს	კი	კი	კი	კი	კი	კი	კი

სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3,5	სწ-2; 20	2	2	1.20	1.20	1.20	1,60	0.82	1,0
სართული ± 0,00	სვ 79	2	5	1.20	1.25	1.20	4,0	0.82	1.0
სართული +3,79; +6,99	დს 2	1	2	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	1.0
სართული +3,79; +6,99	სც-1 48	1	2	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	1.0
სართული +10,19	სც-2 21	1	2	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	1.0
სართული +13,39; 16,59; 19,79; 22,99	სც-2 64	1	2	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	1.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3,5	სწ-2; **20**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სართული ± 0,00	სვ **79**	1	2	1	2	-	-	-	-	1	2	-	-
სართული +3,79; +6,99	დს **2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
სართული +3,79; +6,99	სც-1 **48**	20	20	20	20	20	20	-	-	-	-	-	-

სართული +10,19; +13,39; 16,59; 19,79;	სც-2 **85**	21	21	21	21	21	21	-	-	-	-	21	21

.421.55
.421.10
.420.72
.421.50
.421.47
.421.38
.421.19
.420.67
q/as.
ბოჯორმის ჭუჩა
q/as.
.420.72
.420.72
.421.32
.420.72
.421.63
.421.33
5.6 m²
3,560
.421.31
1.658
.420.75
.420.73
.420.71
.420.71
2.012
მიწის დონე 421.19
№ 01.17.01.135.008
526.3 m²
.421.69
.421.67
.421.34
.421.33
.421.45
.421.67
2/qs.
.421.85
176.6 m²
.420.98
q/as.
2.001
q/as.
.421.88
#01.17.01.135.006
.421.85
#01.17.01.135.009
q/as.
.421.85
.421.88
2/qs.
q/as.
2/qs.

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

ჰორიზონტის ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
I	პარკინგის ნომერი
პროფილი I-I	პროფილის ხაზი
	ქუჩების ცენტრალური ღერძის ხაზი 1 საათი
	ქუჩების ცენტრალური ღერძის ხაზი 2 საათი
	ბახასანელების შორის მანძილი
	მისაწვდომი სველ ბეტონზე
	ბახასანელებამდე საავალო მანძილი
	საერთო საავალო ბილიკი
0.000	ნიშნული პროფილზე, ფასადზე
	ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრული ელემენტები 2 სმ-იანი ბახანაგრძელებით (სველი წერტილების, ბალკონების და სხვ.)
	ბეტონის ბორდიური
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო დაცალკევებლების ზონები - სზ-2
	საქმიანი ზონები - სძ
	საჯარო დაცალკევებლების ზონები - სმ
	დამცავი ზონები - სზ
	სატრანსპორტო დაცალკევებლების ზონების ტერიტორიები - სტ-1, სტ-2
88 216	ქარის მაპასუხებელი სიჩქარე
2060	ხანგრძლივობა ქარის მაპასუხებელი სიჩქარე

დაკვალების ჯგუფი

-	N
-	მ²
-	ლ/წმ
-	ლ/წ

სიმბოლოების ნუსხერი

სიმბოლოების ფერითობა

დაკვალებების დაბეჭდვის ფასადური

დაკვალებების დაბეჭდვა

სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	ორმაგი კედლის სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქილიტი
	კიბაწელზე მოთავსებული მაუწყებელი
	კიბაწლის ავტომატური აღმოჩენი
	კიბაწელზე მოთავსებული
	ავტომატიზები
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასწრაფო წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	გასასვლელი ნომერის განათება
	მხედველობითი განგაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- ყორნილიონერის გარე ზედაპირის ადგილი და გაითხრის კედლის სათავსო მოედნის საფასადე განლითი და შეილებრის ფასადის ფერები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპარეოექტო შენობის წოლი შეესაბამება ახსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეველოპერული კომპანია შ.პ.ს. "რეალთი უკლებარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი,ისანი-სამგორის რ-ნი სააქციო ფორე ს/კ 14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულების ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი ბინებით

კლუბი თბილისი,კახა ბენდიანის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი უკლებარი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. გოგიჩაიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სტიმოფიევილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დიაგრამა	ი. ჩიგოშიძე		07/06/2021
შემოწმა	ა. ბიანაძე		07/06/2021
ეჩსკარი	დ. ჯარჯარიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	მიწის დონის გამსაზღვრელი	
სტადია	მ.პ.		

ფორმატი **A-2**

თებერვალი 2021 წ.

დაკვეთა №

ჰორიზონტის ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
	პარკინგის ნომერი/რაოდენობა
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბახასვლელობა შეღობის მანძილით
	მისაწვდომი სველაპარატი
	ბახასვლელობა სავალი მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
0.000	ნიშნული პროფილზე, ფასადზე
	ბალკონის/ლოჯიის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-იანი ბანაკარედისებით (სვეტის, კედლის, ფილებისა და სახურავის ანაწილით)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დატანილობების ზონები - სზ-2
	საქმიანი ზონები - სძ
	საჯარო დანიშნულების ზონები - სს
	დამცავი ზონები - სზ
	სატრანზიტო ზონები დანიშნულების ზონების ტერიტორიები - სნ-1, სნ-2

ავარის თანმიმდევრული სიგანე

88 / 216 / 2060

ხანძარსაწინააღმდეგო ავარის თანმიმდევრული სიგანე

დაკვალიფიკაციის ჯგუფი

-	N
-	მ²
-	დღე
-	ცალი

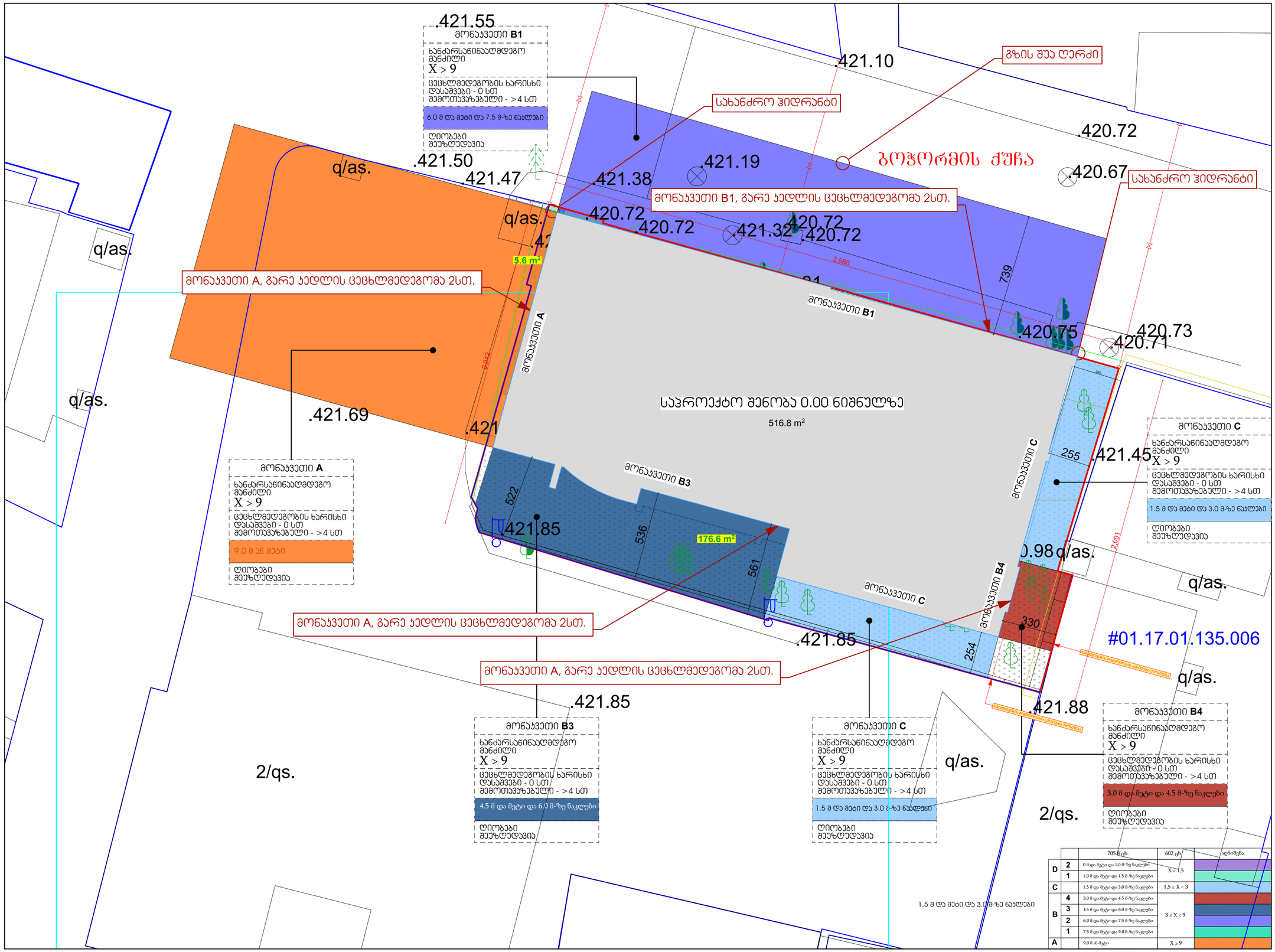
სიმბოლოების ნორმი

სიმბოლოების ფრაგმენტი

დაკვალიფიკაციის დადგენილების ფაქტორი

დაკვალიფიკაციის დადგენილება

	სახანძრო ჰიდრანტი
	ორმაგი კვების სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მოქმედებს მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლზე მოქმედებს
	ავტომოსაშორები
	ხანძარგამაძლიერებელი სისტემის მართვის მოდული
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	მასასვლელი ნიშნების განათება
	მხელოვნებითი განგაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- ყონდიციონერის გარე ბლოკების ადგილი და გამბრობის კვანის სათავსო მოეწყოს სუფასადე პანელით და მეიღებოს ფასადის ფერი



შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეშვიდასადა ასოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დაკვეთა - დეველოპერული ჰირმა/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი პლუსგარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, კ. გამსახურდია, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დაკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მერიის აპარატის საკარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მერიის აპარატის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ობიექტის დასახელება ქვედი: მრავალფუნქციური საოფისე კომპლექსის ქალაქ თბილისი, კ.ქანა გორგასლის №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი პლუსგარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	ა. გოგიჩაიძე	07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სპირიდონოვი	07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	07/06/2021
დაკმაყოფილა	ი. ჩიქოვანი	07/06/2021
მეპარონა	ა. კიკნაძე	07/06/2021
ექსპერტი	ლ. ჯარჯარიძე	07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
სტადია	მ.პ.	

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

ჰორიზონტი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
I	პარკინგის ნომერი
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქუჩების ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
	ქუჩების ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელების შერის მანძილი
	მისაწვდომი სველაპარატი
	გასასვლელამდე საჯარო მანძილი
	საჯარო საჯარო ბილიკი
0.000	ნიშნული პროექტზე, შესაბამის
	გაფლეთილული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი სანაფლეთილებით (სვეტი, კედელი, ფილა), ისპაპია და სახურავის ანაწერები
	ბეტონის ბლოკების კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სასაწრაფო დაცალებლების ზონები - სწ-2
	სამშენებლო ზონები - სძ
	საჯარო დაცალებლების ზონები - სჯ
	დამხმარე ზონები - სზ
	სატრანსპორტო დაცალებლების ზონების ტერიტორიები - სტ-1, სტ-2

ქარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე

88 / 216 — 20.60 — ზანგარდნილობა, ქარის მაპასუხისმგებელი სიმაღლე

დაკვალიფიკაციის ჯგუფი

N	სიჩქარის ნორმები
მ²	სიჩქარის ფარგლები
დდეე	დაკვალიფიკაციის დადგინების შესაძლებელი
დდე	დაკვალიფიკაციის დაკმაყოფილება

სიმაღლეზე სახელმძღვანელო

	სახანძრო მილსადენი
	ორმაგი კედლის სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირის ხელით სამართავი კოლეგიები
	ქსაქრზე მოთავსებული მაუწყებელი
	ქსაქრის ავტომატური აღმოჩენი
	ქსაქრზე მოთავსებული
	ავტომატიზაცია
	საქმაკაციო გასასვლელის მანძილები
	სასქელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სანგანგიო ხმოვანი განაპირის საკომუნიკაციო სისტემა
	გასასვლელი ნიშნების განათება
	მხელეწყობილი განაპირი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- პონტიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქსელის სათავსო მოეწყოს საფასადე ჯანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დამნერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური ესტატური" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისის მუნ. კრებულის, ვაკის რაიონის №1 საკრებულოს ტერ. 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

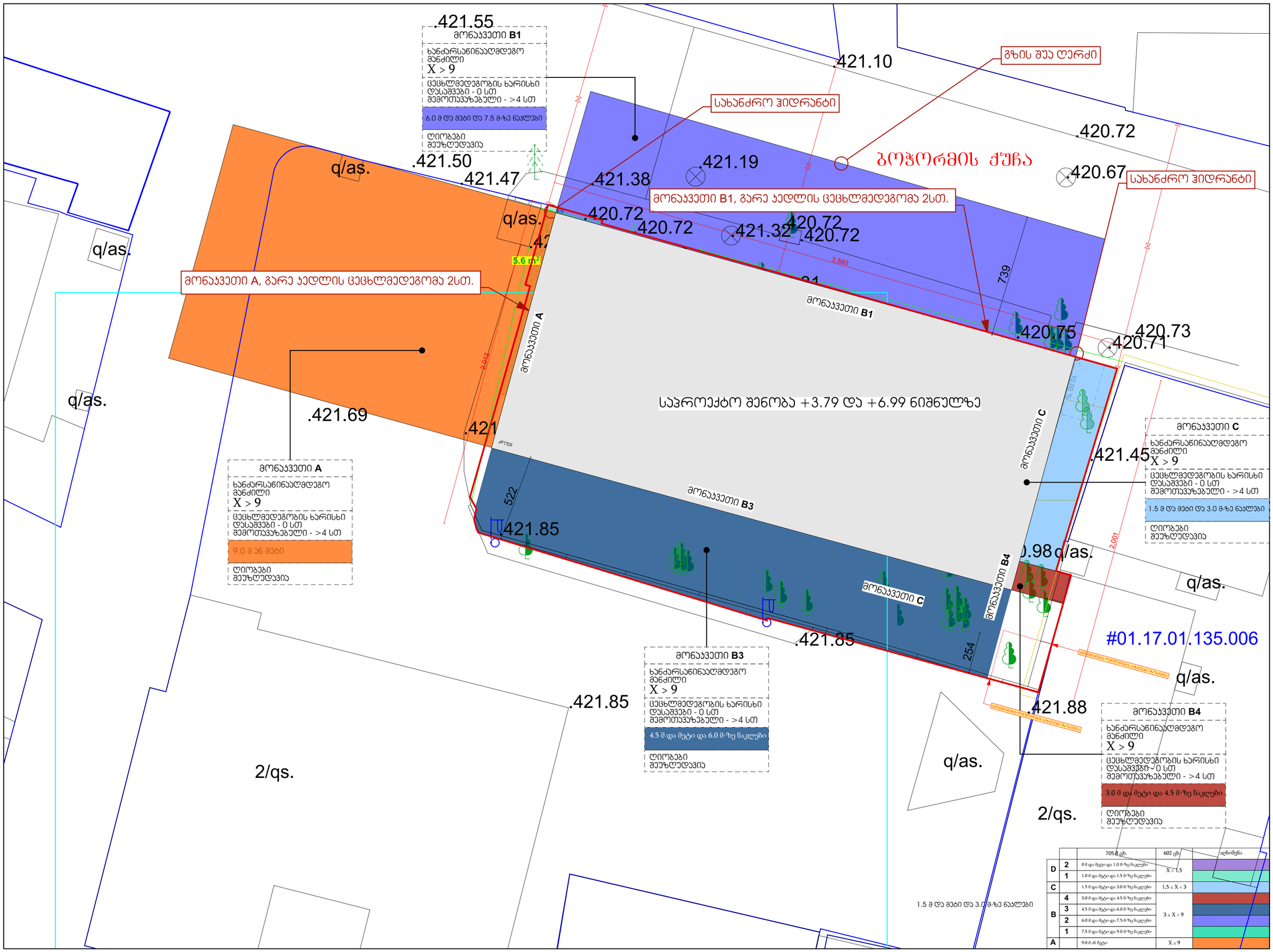
ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომერციული/მენობა

ქალაქ თბილისი,ვაკის კორპუსი №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატური" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. გოგიჩაიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სტემოლიანიძე		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დაპროექტა	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
შეამოწმა	ა. კიკნაძე		07/06/2021
ექსპერტი	ლ. ჯარჯორიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	სართულის გეგმა 3.79 - 6.99 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		



ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

ჰორიზონტი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
	პარამეტრის ნომერი
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
	ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელების შორის მანძილი
	მისაწვდომი სველაპუნი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	საერთო საჭირო ბილიკი
0.000	ნიშნული პროფილზე, ფასადზე
	გაფილტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანგრძლივობის ცვლებით, ტრეში, ოსპნებით, ნაპაკებით და სახურავის ანაწერებით
	ბეტონის გლუვკიდ ქიდელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საპროექტო ფასადებლების ზედაპირი - ს/ფ-2
	საძირკვი ზედაპირი - ს/ძ
	საგარეო ფასადების ზედაპირი - ს/ე
	დამხმარე ზედაპირი - ს/დ
	სატრანსპორტო ფასადების ზედაპირის ტექსტურა - ს/ტ-1, ს/ტ-2

ქარის თავისუფალი სიჩქარე

88 / 216 — 20 მ/წმ

ზანგარდნობრივია

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკვეთების ჯგუფი

-	N
-	მ²
-	ფდფ
-	ფც

სივრცის ნორები

სივრცის ფერფოხი

დაკვეთების ტექნიკური ტექსტური

დაკვეთების დაკმარება

სიმაღლეზე სახელმწიფება

	სახანძრო მილსადენი
	ორმაგი კედლის სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრ
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მოქმედებით
	ავტომატიკა
	საქმაკაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	გასასვლელი ნიშნების განათება
	მხელეკლობითი განგაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- პროტივიონერის გარე ავრეგატის ადგილი და გამობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე ვანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეკასმეზა ახსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დაკვეთი - დამკვეთებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური ესტატები" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისის მუნ., ვაკე-საბურთალოს რ-ნი საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამართლის ოურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

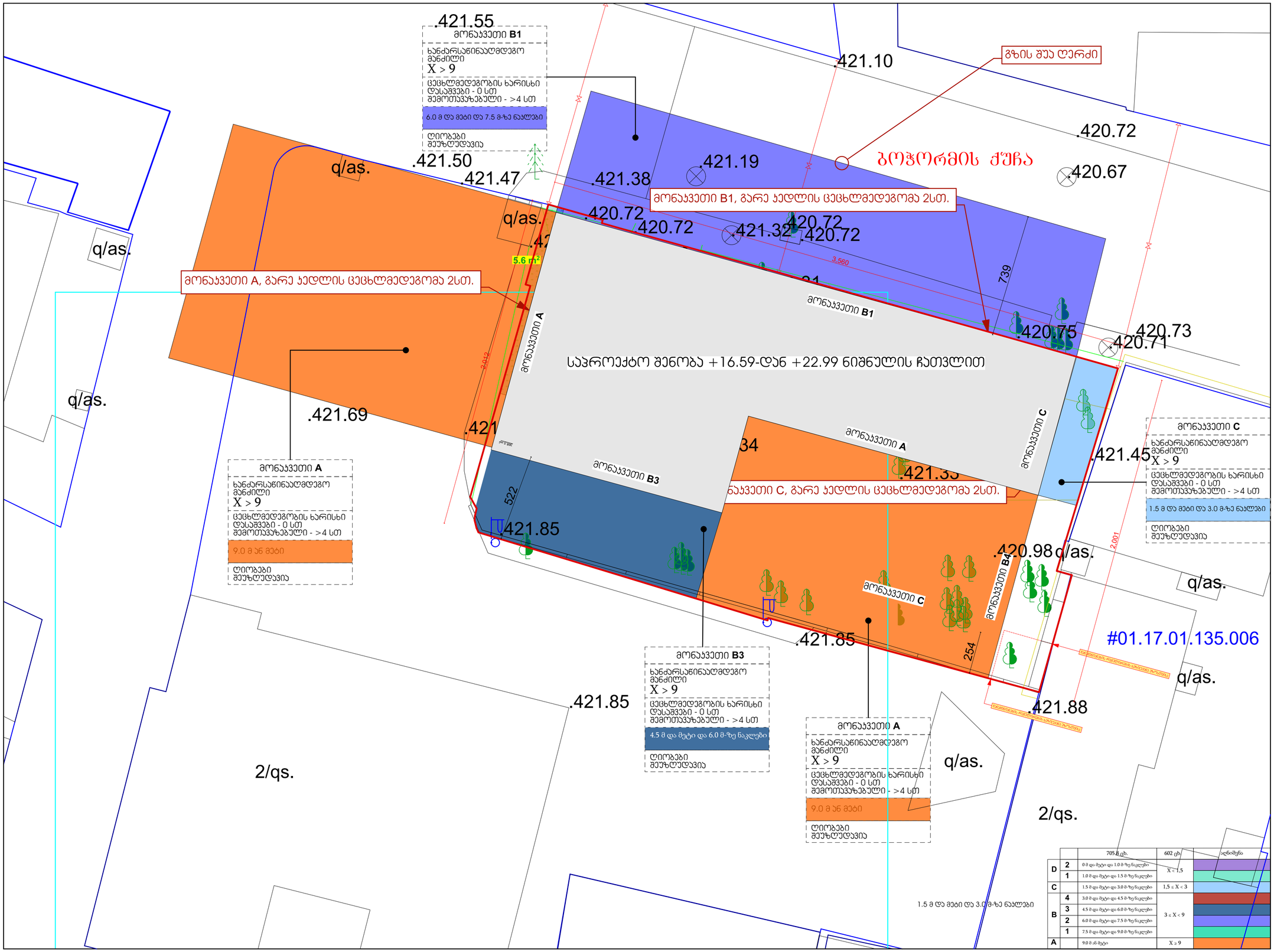
სტადია - პროექტის შეთანხმება

შენობირი დანიშნულება ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომერციული/ოფისი

ქალაქ თბილისი,კეკა ბოლორავის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგიჩაიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფონიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დაკმეშვა	ი. ჩიქოვანი		07/06/2021
შეკმრდა	ა. კიკნაძე		07/06/2021
ექსპერტი	ლ. ფარჯიანი		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	არეულის გეგმა 16.59 - 22.99 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		



		705 მ.ტ.	602 ტ	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1.5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ - 3453,1 მ²

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲜᲔᲑᲐ	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 2050,9 მ²	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ - 70 %
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ - 894,0 მ²	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ - 30 %
ᲯᲐᲛᲘ: 2944,9 მ²	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ - 100 %

05/04/2022

1-ᲪᲕ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 0.00 609673ᲬᲚ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
75.6 მ²
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ - ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

1-ᲪᲕ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 0.00 609673ᲬᲚ
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ) 8388 +3.79 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +6.99 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 410,7 მ²

1-ᲪᲕ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 0.00 609673ᲬᲚ
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +10.19 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +13.39 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +16.59 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +19.79 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +22.99 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 331,2 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 338,2 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 338,1 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 344,8 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 410,7 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 410,7 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 331,2 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 338,2 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 338,1 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 344,8 მ²

05/04/2022

27/07/2022

ᲐᲚᲔᲥᲡᲔᲘ ᲛᲔᲓᲘᲐᲜᲘᲫᲔ 8388 -3.50 609673ᲬᲚ
477.8 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
365.9 m²
15.8 მ²
5.9 მ²
18.8 მ²
42.7 მ²
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

05/04/2022

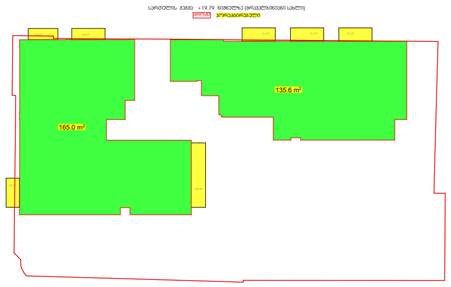
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 0.00 609673ᲬᲚ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲐ 8388 +6.99 609673ᲬᲚ (ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘ)
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 410,7 მ²
75.6 მ²
255.4 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 410,7 მ²
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ - 255.4 მ²
5.0 მ.
2.9 მ.
50.4 მ²
4.5 მ.
5.0 მ.
2.9 მ.
12.3 მ²

საცხოვრებლის კ2 - 1627,7 მ²

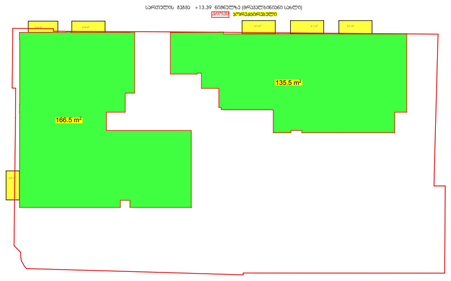
საცხოვრებლის ავტოსადგომები - 1590,8 + 36,9 = 1627,7 მ² / 150 = 10,85 ავტოსადგომი

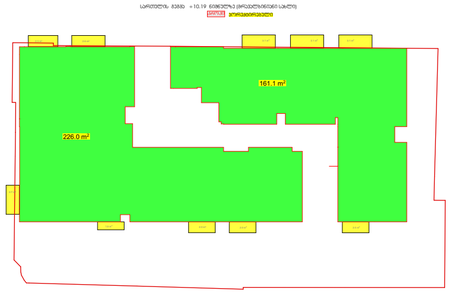
საზაფხულო - 110,7 მ² / 3 = 36,9 მ²







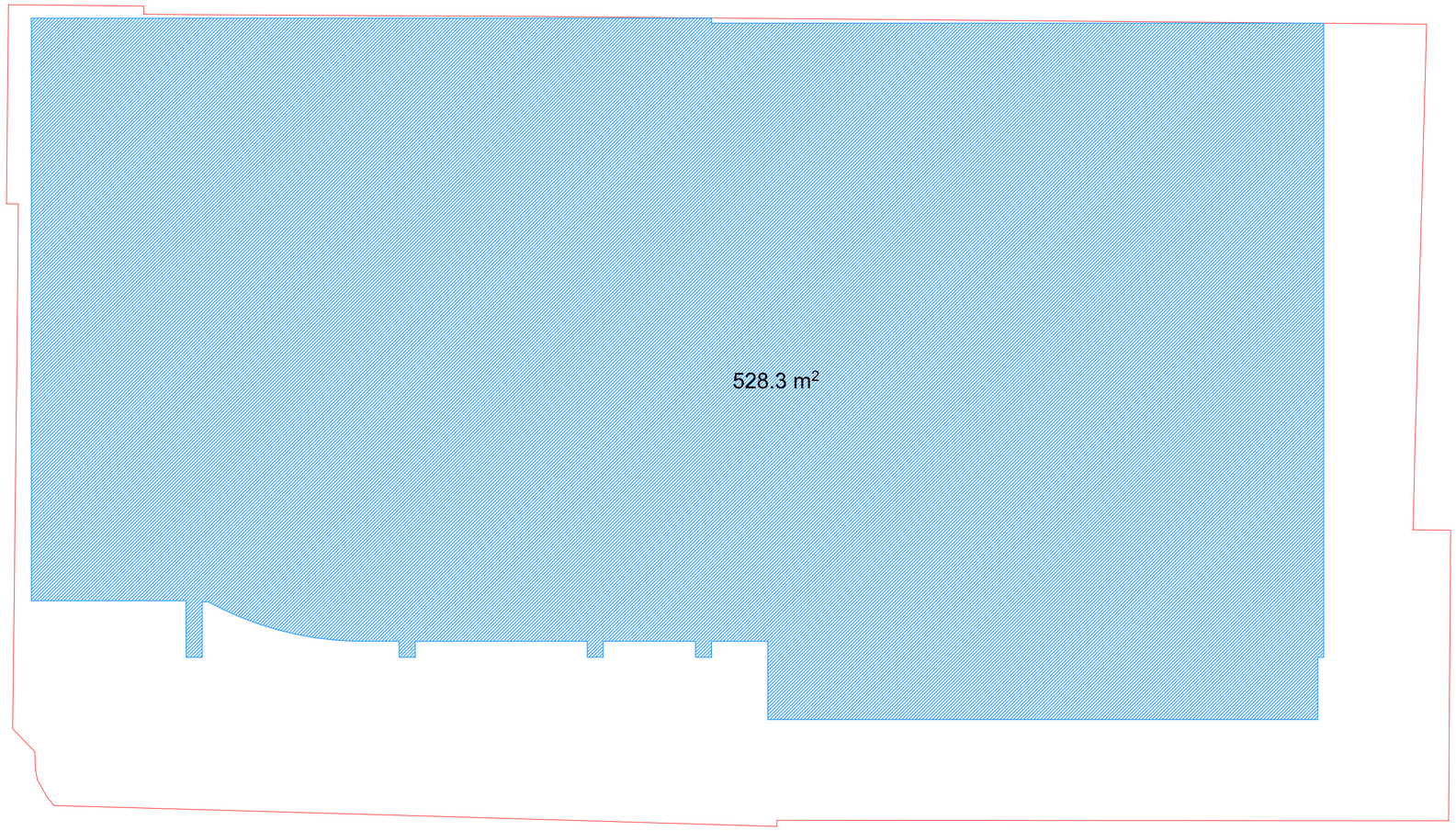




ავტოსადგომის გეგმა -3,50 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 528,3 მ²

პორექტირებული



ფორმატი **A-2**

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	ქმედების ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	მანიპულატორით სატვირთო მანქანა
	მისაყვანი/მიყვანი სვლაგეზი
0.000	ნიშნული პროფილზე, ჭრილზე
	გაყალბებადობის კატეგორიის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანაძლივობით (სველმა, ქიმიამ, წყალმა,ბაქტ., ატაკამა და სანიტარიის ანალოგიურმა)
	კატეგორიის ჯალობის ქსელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძარღვის მანიშნებელი
	სახანძრო დაცალებულების ზონები - სზ-2
	საცდელი ზონები - სძ
	სანაგარო დაცალებულობის ზონები - სვ
	დაცხრილი ზონები - სზ
	საცხრილებელი დაცალებულობის ზონების ძვრისზონები - სძ-1, სძ-2

ქარის მაპროფილირებელი სიმაღლე

88 / 216 — 20 მეტრ

სანაარსებლობისა / ქარის მაპროფილირებელი სიმაღლე

დაცალებულობის ზონები (ძვრისზონები)

სG-2	
ფ.ფ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

დაცალებულობის დაგნიშნულება

ზარების შიგა კონტურის

სანაკრებელი ზარები

მიწლიანი ზარები

ბინის №

	სიგნალიზაციის სახეობა
	სახანძრო მიწლისარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი კილოები
	ქვაბელის ავტომატური აღმოჩენა
	ქვაბელზე მორიგეობის მაკონტროლებელი
	ავტომაკავშირი
	საევაკუაციო მანათობლის მანიშნებელი
	სამგზავრო წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუველი სამშახარის მიერ გამოსანიშნებელი მისაკიდებელი.
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პორდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სუფსაღე ვანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპეროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს/კ 405012864	კალან თბილისის, ქალაქი, №11 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
მეთანხმებელია დამკვეთთან	ხელოვნება
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სავარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულება, ზომები: მრავალფენიანი კომპლექსის მშენებლობა

კალან თბილისის, კალ. №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგიჩაძე		05/04/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სეთიონიული		05/04/2022
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		05/04/2022
დაამუშავა	ი. ჩიქოვანი		05/04/2022
მეუმოწმა	ა. ვისანაძ		05/04/2022
ქსაპერი	დ. ჯაფარიძე		05/04/2022
თარიღი	05/04/2022	განაშენიანების ფართობი / პროექტი	
სტადია	მ.პ.		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2

ბ) არანაკლებ სართულის იატაკის კონტურების ზედაპირის ფარობი – კ-2 კოეფიციენტის სამგანზომილებიანი ნაკვეთის ფარგლებში;

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მიმართულება და განაშენიანების სახედაფიქსირებული ხაზები

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

15. შენობის სამუშაო სართულის მთავრ ფიქსირებული ხაზები ნაშენი განაშენიანების ზედაპირზე მიწისპირა სამუშაო სართულის ფარგლებში, ასევე ნაგებობის ზედაპირზე ან მიწისქვეშ განთავსებული ტექნიკური დანიშნულების ნაგებობების გარდა, შენობის სამუშაო სართულის ნებისმიერი ნაწილი უნდა განთავსდეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებიდან მოცილების ნორმატიულ მანძილზე:
ა) 10.0 მეტრ 10.0 მეტრ ფასობრივი მიმოხვევაში – მინიმუმ ფორმულით დამოკიდებული გეგმილი 0.4 %-ით;
ბ) 10.0 %-ზე მეტი დამოკიდებული მიმოხვევაში – სამგანზომილებიანი სამშენებლო ნაკვეთის ფარგლებში;

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მიმართული სამშენებლო განაშენიანება
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სამშენებლო ტერიტორიის განაშენიანების სამშენებლო რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სამშენებლო რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის სტრუქტურული სამშენებლო ტერიტორიის მიწა ეკუთვნილი ნაწილის მიმართ და არ ეკუთვნის სტრუქტურული სამშენებლო ტერიტორიის ნაწილი, მაშინ განაშენიანების სამშენებლო რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამშენებლო სტრუქტურებიდან.
3. განაშენიანების სამშენებლო რეგულირების ხაზის ნაშენი განთავსება დაშვებულია სადაც:
ა) II წარმოადგენს განაშენიანების სამშენებლო რეგულირების ხაზის ნაშენის;
ბ) I წარმოადგენს დამოუკიდებელი შენობასა და სტრუქტურულ ხარჯებს ანდა სამშენებლო სტრუქტურის მოთხვევაში;
გ) I წარმოადგენს კოეფიციენტს.

5. I-ის რიგითი მნიშვნელობა მრავალფეროვნების მეთოდის სარჩევით და განაშენიანების მიმდინარეობით:
ა) მიწის ნაკვეთის სტრუქტურული სამშენებლო (ტიპის) მიწის: შენობის სამუშაოს ზედაპირის ერთ-ერთ ზედაპირის მიწის ხაზიდან ქონის სიმაღლის ნებისმიერი წერტილის ფორმულით განსაზღვრული მინიმალური მანძილი ნებისმიერი ნაგებობიდან, თუ სტრუქტურული ტერიტორიის ნაწილის მიწის ზედაპირზე ქანობების სხვა სტრუქტურული ელემენტის სიმაღლე ნაკლებია ან ტოლია ნებისმიერი ნაგებობის სიმაღლის ნახევარზე.

მუხლი 39. ავტომანქანების სტრუქტურული განაშენიანების ნორმები
ავტომანქანების ადგილების ოპტიმალური რაოდენობა
გეგმარებითი კრიტერიუმები - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კ2-ის სამუშაოები ფორმით 150 მ²-ზე

6. ავტომანქანების ადგილების განსაზღვრული ოდენობის ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომანქანების განსაზღვრული პარალელური ადგილის, რომლის სიგანე შესაძლებელია შეესრულოს 2.5 მეტრამდე.

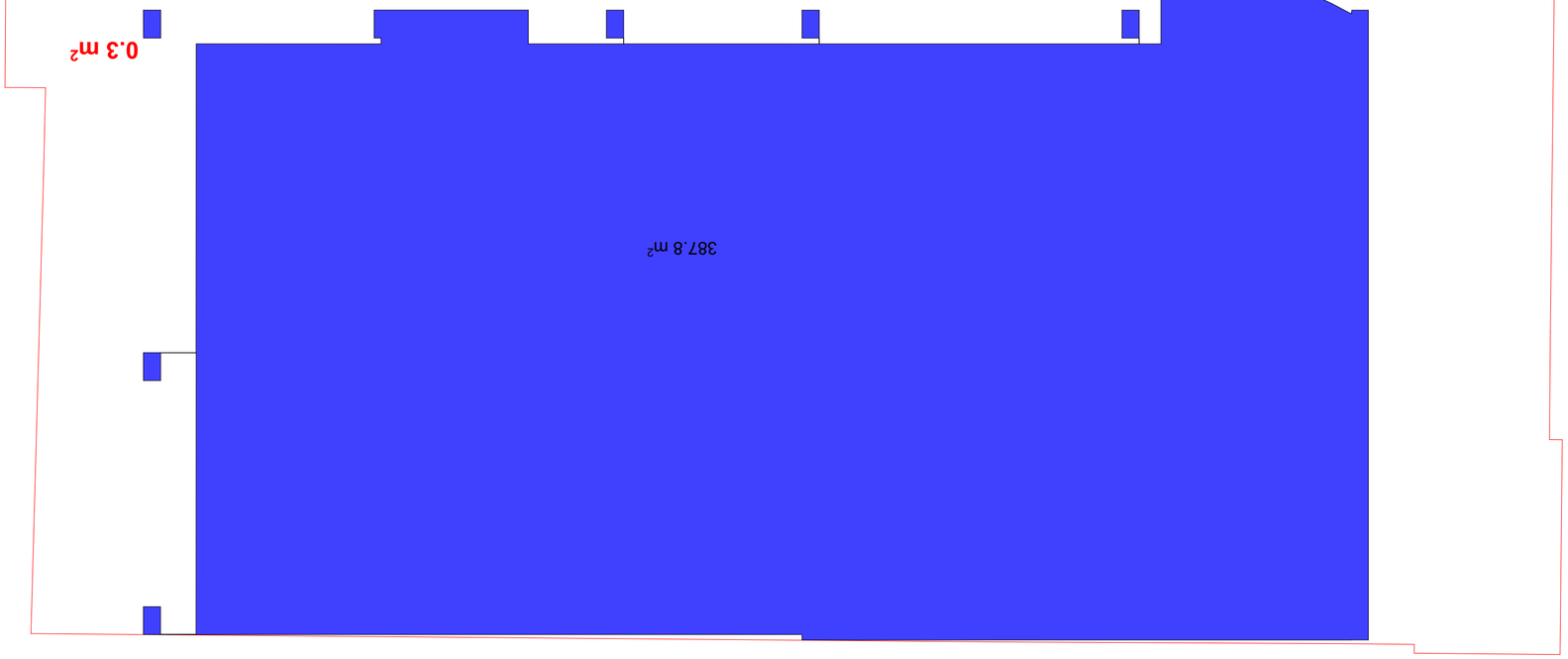
6. ავტომანქანების ადგილების განსაზღვრული ოდენობის ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომანქანების განსაზღვრული პარალელური ადგილის, რომლის სიგანე შესაძლებელია შეესრულოს 2.5 მეტრამდე.

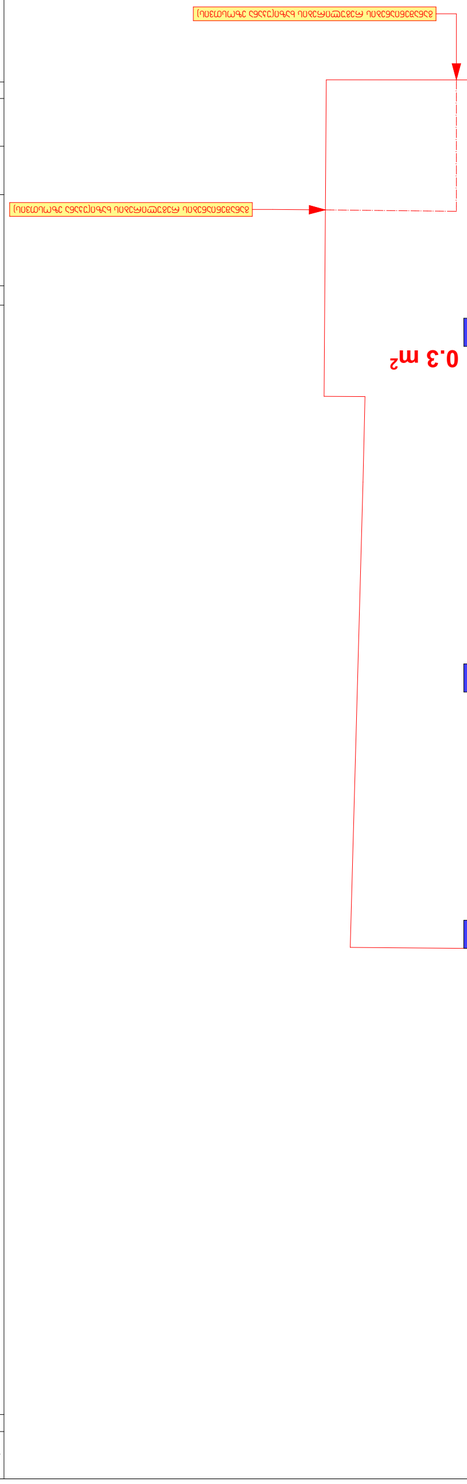
7. ავტომანქანების ადგილების განსაზღვრული ოდენობის ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5.5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6.5 მეტრი.
8. ავტომანქანის ერთ მეორე ერთი ან ორი სალონი ნებისა, რომლის სიგრძე სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებლის სახლის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 2.8 მეტრს, ხოლო სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 3.5 მეტრს ელემენტიდან მშენებელი/განმანათლებლის და არანაკლებ 3.5 მეტრს ობიექტიდან მშენებელი/განმანათლებლის.
9. ავტომანქანის ოპტიმალური სიმაღლე ავტომობილის და ფეხით მოსარეკლიანის განკუთვნილი ფართობზე არ უნდა იყოს 2.15 მ-ზე ნაკლები.
10. ნებისმიერი დანიშნული მანძილი ნებისა ან პრაქტიკული ქსნის არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ეს მაჩვენებელი ნებისა ან პრაქტიკის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა დროებით მოსაწყობი ადგილებისა პროექტირული მოსახლეობის პრაქტიკა, რომლის მაქსიმალური ქსნის არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს.

1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

51 = 388,1 მ² / 714 მ² = 0,5

ეს ობიექტი ეკუთვნის

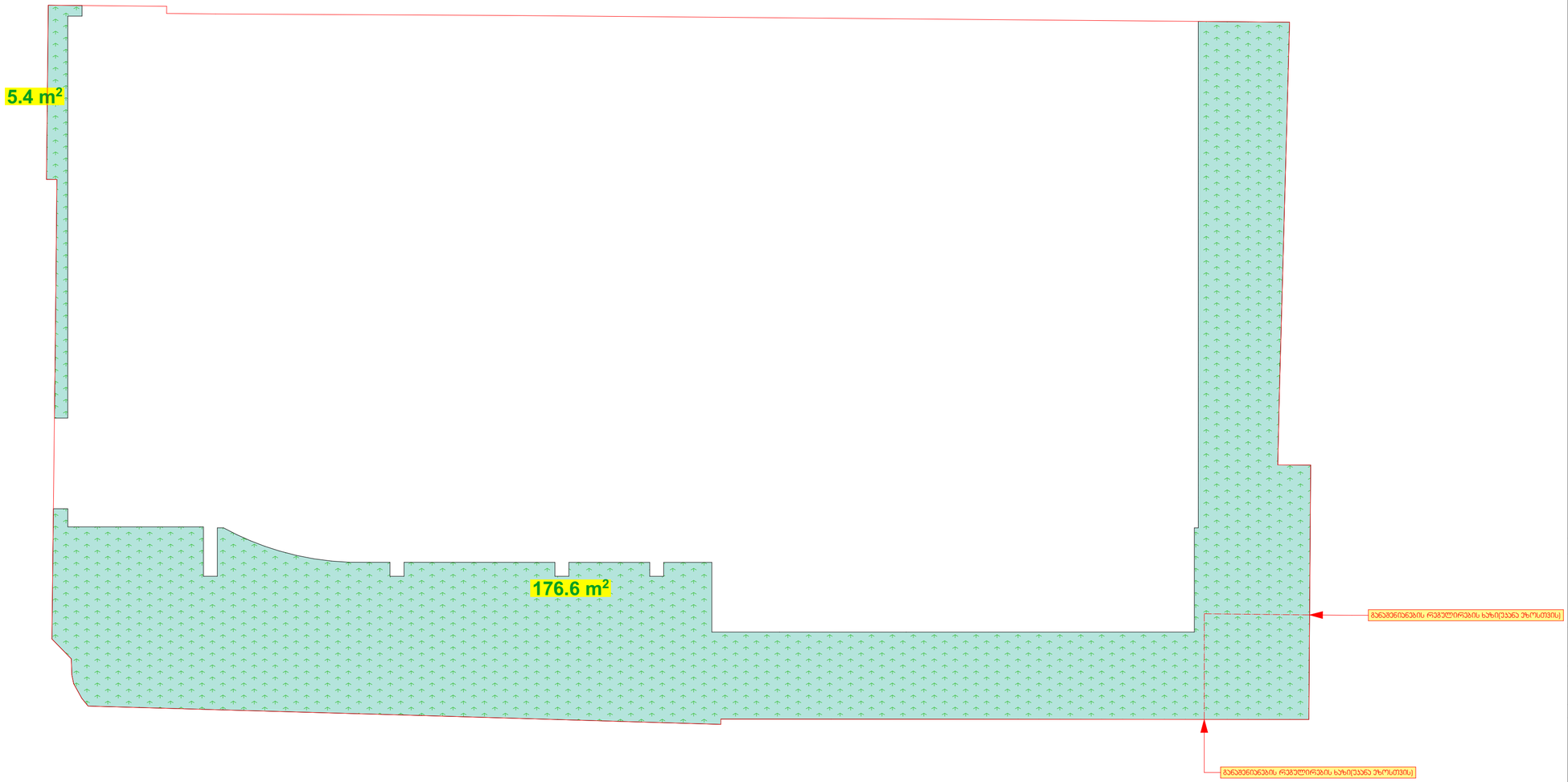



ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

ჯ3 = 182,0 მ^2 / 714 მ^2 = 0,3

ᲞᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲣᲚᲘ



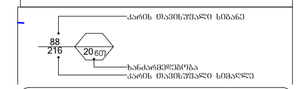
ფორმატი **A-2**

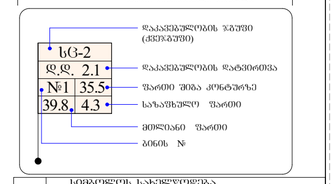
თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპარასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონის ნომერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცეცხლდეცილობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლდეცილობის ხარისხი 2 საათი
	გასახვლელად სავალი მანძილი
	მისაყვანი სვლაგეზე
0.000	ნიშნული პროფილზე, ზასაზე
	გაანლისებელი კეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ისაი ხანაარცილობით (სველი, ქიმი, ორანიკებით, ისატაცია და სანიტარიის ანალოგიი)
	კეტონის ბლოკის ქედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	სახანძრო დაცალვილების ზონეი - სწ-2
	საცდელი ზონეი - სძ
	სანაგარე დაცალვილობის ზონეი - სვ
	დაცხვარე ზონეი - სზ
	საცხოვრებელი დაცალვილობის ზონეის ძვირბონეი - სც-1, სც-2





	ხანძრის ჩამქრობი საშუალებები
	სახანძრო მილსადარი
	ხელის ცეცხლმაძრი
	სახანძრო ბანაკის ხელით სამარილი კილოები
	ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
	ქვაბლზე მორგებიდ მაუწყებელი
	ავტომაეაზეიე
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	საგანგაშო წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაუწყებლო საშიახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პორდიციორების გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს სეფასადე ჯალუიით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეტანილ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი ასტალარი" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქალაქ თბილისის №11 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულება, ჯგუფი: მრავალფენიანი საოჯახო კომპლექსი/მენობა

ქალაქ თბილისი,ქალ ბოჯორის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ასტალარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგიჩაძე		05/04/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. საღამონიშვილი		05/04/2022
პროექტირებელი	ი. მეხრიშვილი		05/04/2022
დამამუშავა	ი. ჩიქოვანი		05/04/2022
მეუამრჩა	ა. ასანაძე		05/04/2022
ქმსპერი	დ. ჯაფარიძე		05/04/2022
თარიღი	05/04/2022	1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.	ჯვ -ის პროექი	

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - ჯ-ე
ბ) არანაკლებ სართულის იატაკის ჭრილობრივის ზედაპირის ფართობი – ჯ-ე კოეფიციენტის სამგარანტო ფართობი შეადგენს 1/2-ით;
თ) მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომლის სართულის სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან მოსწორებით სართულის იატაკის ზედაპირამდე ვერტიკალზე 3 მეტრს, გარდა ეკლე ქედის ავტომაგისტრალისა, ჯ-3
კოეფიციენტის სამგარანტო ფართობში შედის სრულად:

თავი V
მიწის ნაკვეთის შენობის განთავსების პირობები, მათი მეშვიდობიანი სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნებადართული სივრცეში შეყრა

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთის შენობათა განაცხება

15. შენობის საქმიანო სართულ მთავრ ფართის საგარანტო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეხიერო სართულ მთავრ. არსებულ სამგარანტო ზედაპირსა და სამეხიერო სართულ წარმოებული ვერტიკალურ სიბრტყეზე უმოკლეს დამორეზულ ქვემით მოცემული ნანიშნულების შესაბამად:
ა) 10.0 დან 10.0 მეტ დამორეზის შემთხვევაში – შენობა ფორმალით დამორეზა გაეფილი 0.4 მ-ით;
ბ) 10.0 მ-ზე მეტი დამორეზის შემთხვევაში – სამგარანტო ზედაპირის შემმაღლეთ სიმაღლეები

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე ითვლება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ფარგლავს მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სარგებლობის მქონე ისეთ ნაწილს მიწის ნაკვეთის, რომელიც არ ეკუთვნის საზოგადოებრივი სარგებლობის სიმაღლის რეგულირების ხაზი ერთი დადგენილ მინი სამეხიერო სართულისგან.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნაშთები განთავსება ფორმალით სადა:
ა) ნ ნაწილი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის მიმდებარედ
ბ) ნ ნაწილი დამორეზის მქონის და საზოგადოებრივ სარგებლობის მქონე სამეხიერო სართულის მორის;
გ) ნ ნაწილი.

5. ს-ის რიგებით მნიშვნელობა მრავალება მეთოდის სამეხიერო და განაშენიანების მქონეებით:
ა) მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სარგებლობის (ქუჩის) მხარეს: შენობის სამგარანტო ზედაპირის ზედაპირიდან მეხის ხაზიდან 3 მეტრის სიღრმეზე ქუჩის ნებისმიერი წერტილიდან ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ ფორმალით ქუჩის ნებისმიერ

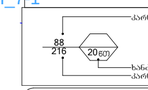
avtosadgomis gegma -3,50 niSnulze
samSeneblo farTobi sarTulze - 509.6 m

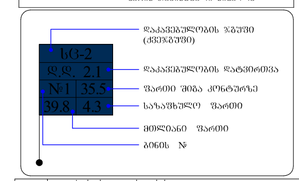
formati A-2 | Tbilisi 202 2 w. | dakveTa #

pirobiTi niSnebi

	saxazRvrio xazgaxazi
±0.00	ნიშნული ბუნებაზე
1	პარკინგის ნომერი
1-1	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველაპარატი
0.000	ნიშნული პროფილზე, შესასვლელი
	ბეტონის კედლის ქვედა ნაწილი (სველი ტიპის ოთახებში 2 სმ-ით ამაღლებული ბეტონის, კერამოგრანიტის, ფარფორის და სანიტარიის ანაწერობა)
	ბეტონის კედლის ქვედა
1	ღერძის ხაზი
i=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცვის ზონა - სზ-2
	საკმრისი ზონა - სძ
	საშიშარ დაცვის ზონის ზონა - სს
	დამხმარე ზონა - სზ
	საცხოვრებელი დანიშნულების ზონის ძლიერი - სს-1, სს-2

ბეტონის ქვედა ნაწილი





	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro signalizacia
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaxefi
	saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
	sasmeli wylis aparati
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli.
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema

--- პროდუქციონერის გარე პრეზენტაციის ადგილი და გამეორების ქვაბის სათვალო მოედნის სავსებადე ჯანდილით და მეიღებოს ფასადის ფერად

SeniSvnebi:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls +420,40
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi
3. naxazis yvela cvilleba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

damkveTi - dainteresebuli piri/organizacia	misamarTi
S.p.s. "realTi avlabari"	qalaqi Tbilisi qarTaZli, #1 sakadastro kodi: 01.14.06.052
iv`,i 405012864	
SeTanxmebulia damkveTebTan	xelmowera
TariRi 22/12/2020	

proeqtis saxelwodeba

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის ორგანიზაციული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

funqciuri daniSnulebis jgufi: mravalfunqciuri kompleqsi/Senoba
qalaqi Tbilisi,quCa boWormis ,#11
sakadastro kodi: 01.17.01.135.008

S.p.s. "realTi avlabari" iv`,i 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

direqtori	a. gociriZe		31 /05/2022
mT.arqiteqtori	i. svimoniSvili		31 /05/2022
konstruqtori	i. mexriSvili		31 /05/2022
daamuSava	i. CigogiZe		31 /05/2022
Seamowma	a. kiknaZe		31 /05/2022
eqsperti	d. varvariZe		31/05/2022
TariRi	31/05/2022	avtosadgomis gegma -3,50 niSnulze	
სტადია	მ.პ.		

SeniSvnebi:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების განაშენიანება და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების განაშენიანება და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ
თავი III
ტერიტორიების განაშენიანება და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტები - ა-ე
ა) ტერიტორიული ზონების ურბანული ნიშნების მიხედვით დადგენილი ძირითადი და დამხმარე ფუნქციის საწარმოო ობიექტების მაქსიმალური ზომები - ა-ე
ბ) ტერიტორიული ზონების მიხედვით დადგენილი ნებადართული ძირითადი და დამხმარე ფუნქციის საწარმოო ობიექტების მაქსიმალური ზომები - ა-ე
გ) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრება შემდეგნაირად: ნებადართული სართულების ჯამური ფართობის შეფარდება მიწის ნაკვეთის ფართობთან.
ა-ე
კოეფიციენტის საანგარიშო ფორმულა სრულად:
თავი V
მიწის ნაკვეთზე მუნიციპალური განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური საზღვრების განსაზღვრა და მათი ნაწილების სარეგულაციო ხაზებზე მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე მუნიციპალური განთავსება
15. მუნიციპალიტეტი სარეგულაციო ხაზებზე მაღალ ფასადებზე ბილბორდების, ანძების, ანტენების, ტელეკომუნიკაციის ანძების, ელექტროგადამცემი ანძების, ტელეფონის ავტომატების, ელექტრო ან სხვა ტიპის ფარნების, ბანერების, ტრანსპორტის გაჩერების, ტროლეიბუსის, ტრამვაის, ავტობუსის გაჩერების, ტაქსის სადგომების, ველოსიპედების სადგომების, ფერადი ურნების, სკამების, ქანდარების, ქუჩის ავეჯის, ქუჩის მოწყობილობების, ქუჩის ხელოვნების ობიექტების, ასევე ქალაქის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის, ქალაქის ფასადების განათების,

1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

Ს1 = 378,5 მ² / 714 მ² = 0,5

Ს3 = 182,2 მ² / 714 მ² = 0,3

ფორმატი **A-2** — თბილისი 2022 წ. — დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული ბეტონზე
- პარკინგის ნომერი/რაოდენობა
- პროფილი 1-1 — პროფილის ხაზი
- ქვედის (ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 საათი)
- ქვედის (ცეცხლმედეგობის ზარისხი 2 საათი)
- გასასვლელის შორის მანძილი
- მისაყვანი სვლაგზა
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- საქანიო საშალი ბორტები
- 0.000 ნიშნული პროფილზე, შესაბამის
- გაბარიტისშესული ელემენტის სიმტკიცის ზღვრის ელემენტის (სვეტის, კედლის, რიგელის, ფილის) ცეცხლმედეგობის ზღვრული ზღვრული ზღვრული
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ძირითადი მახასიათებელი
- ხანძარსაშიშო ზონა - სპ-2
- საფეხმავლო ზონა - სპ
- საშიშარი ზონა - სპ
- ზონა - სზ
- საცხოვრებელი ბინების ზონა - სპ-1, სპ-2
- ხანძარსაშიშო სიხშირე
- ხანძარსაშიშო ზონა
- ლიფტი
- სველი წერტილი
- ბინის ნომერი
- ფართი
- ბინის ტიპი
- ლიფტის ტიპი

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი

- სახანძრო მილსადენი
- ორმაგი კაუჭირის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანაკების ხელით სამართავი კოლოფი
- კიბეზე მოფიქსირებული
- კიბეზე ავტომატური აღმოჩენი
- კიბეზე მოფიქსირებული მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- საევაკუაციო მანათობლის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ავარატი
- სახანძრო-სატექნიკური სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

--- პოლიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გამთბობის კვების სათავსო მოეწყოს საფასადე ჯანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნანახზე საპროექტო შენების ნიღი მეასამეზა ზანოლუნებრ ნიშნულს +420,40
2. ნანახზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნანახის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დენიელ ჯინერ ჯინერაშვილი შ.პ.ს. "რუსული უნივერსიტეტი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დაკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამართლის ორგანიზებული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ზონები: მრავალფუნქციური საოფისე/სამეზონა
ქალაქ თბილისი, კოჯრის ბოულევარდი №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რუსული უნივერსიტეტი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - შუმა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგიბერიძე	03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნაძვილი	03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	03/06/2022
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი	03/06/2022
შეკრება	ა. კიკნაძე	03/06/2022
ქსპერტი	დ. ჯორჯაძიძე	03/06/2022
თარიღი	03/06/2022	1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე
სტადია	შ.პ.	

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ... დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების განოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის, კოეფიციენტი – კ-2

ბ) არანაკლებ სართულის ოცდაერთკვარტ ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის სამყარონი ფართობის მეოთხე 1/2-ით;

თ) მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომლის სართულის სიმაღლე აღემატება ზედაპირიდან მიმდებარე სრულად ან ნაწილობრივ ამოწეული ზედაპირის საშუალო ნიშნულის 3 მეტრს, გარდა ცალკე მდგომი ავტოსადგომისა, კ-2

კოეფიციენტის გამოყენები ფართობში შედის სრულად

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნაწილობრივ სიგრძეში შემცირება

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

15. შენობის სამუშაოთა სართულის მსარე ღონის საქართველო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოუკიდებლად შენობის სამუშაოთა სართულის მსარე არსებულ საქართველო ზედაპირსა და სამუშაოთა სართულის მსარე მიმდებარე ტერიტორიაზე სიმრტკიცეზე უმოკლეს დამორებაზე შეფასით მოცემული ნამოწილოების მეშვეობით:
ა) 3.0 მ-დან 10.0 მეტე დამორების შემთხვევაში – მიწდეთ ფიზიკული დამორება გადაფილი 0.4 %-ზე
ბ) 10.0 %-ზე მეტი დამორების შემთხვევაში – საქართველო ზედაპირის მიმდებარე სიმაღლეზე

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მიმდებარე სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე განისაზღვრება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ზონით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ზონა ფიქსირდა მიწის ნაკვეთის სზოგადებრივი სართულის ამსვლა ტყის ტიპის მიხედვით, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთის არ ეკუთვნა სზოგადებრივი სართული, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ზონა უნდა დადგინდეს მისი სამუშაოთა სართულების მიხედვით.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ზონის ნიშნული განისაზღვრა ფორმულით, სადაც:
ა) H ნიშნულის განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ზონის ნიშნულს;
ბ) L წარმოადგენს დამორები მიწისა და სზოგადებრივ სიგრძეს, ამსვლა სამუშაოთა სართულის მოთხრა;
გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

5. 1-ის ტოლი კოეფიციენტის მნიშვნელობა შეიცავდეს მეათედ სიმრტკიცეზე ამსვლა ზედაპირის შემდეგნაირად:
ა) მიწის ნაკვეთის სზოგადებრივი სართულის (ტოლის) მსარე: მიწის სამუშაოთა სართულის ზედაპირიდან მიწის სამუშაოთა ქვედა სიგანის ნაწილის წარმოსაქმნელი ვერტიკალური ხაზიდან მიმართულებით ნებისმიერი მიმართულებით ნებისმიერი ხაზი სზოგადებრივი ტერიტორიის სიგრძე მნიშვნელობა ქვედა ჯამური სიგრძე.

მუხლი 39. ავტომანქანებისა სზოგადებრივი ტუზის მიღმა
ავტომანქანების ადგილის ეკუთვნელი ნორმების
გეგმარებითი კოეფი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კ2-ის სამყარონი ფართობის ყოველ 150 მ²-ზე

6. ავტომანქანებრივ ავტომობილთათვის განკუთვნილი ითვითული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია მცირდეს 2.5 მეტრამდე

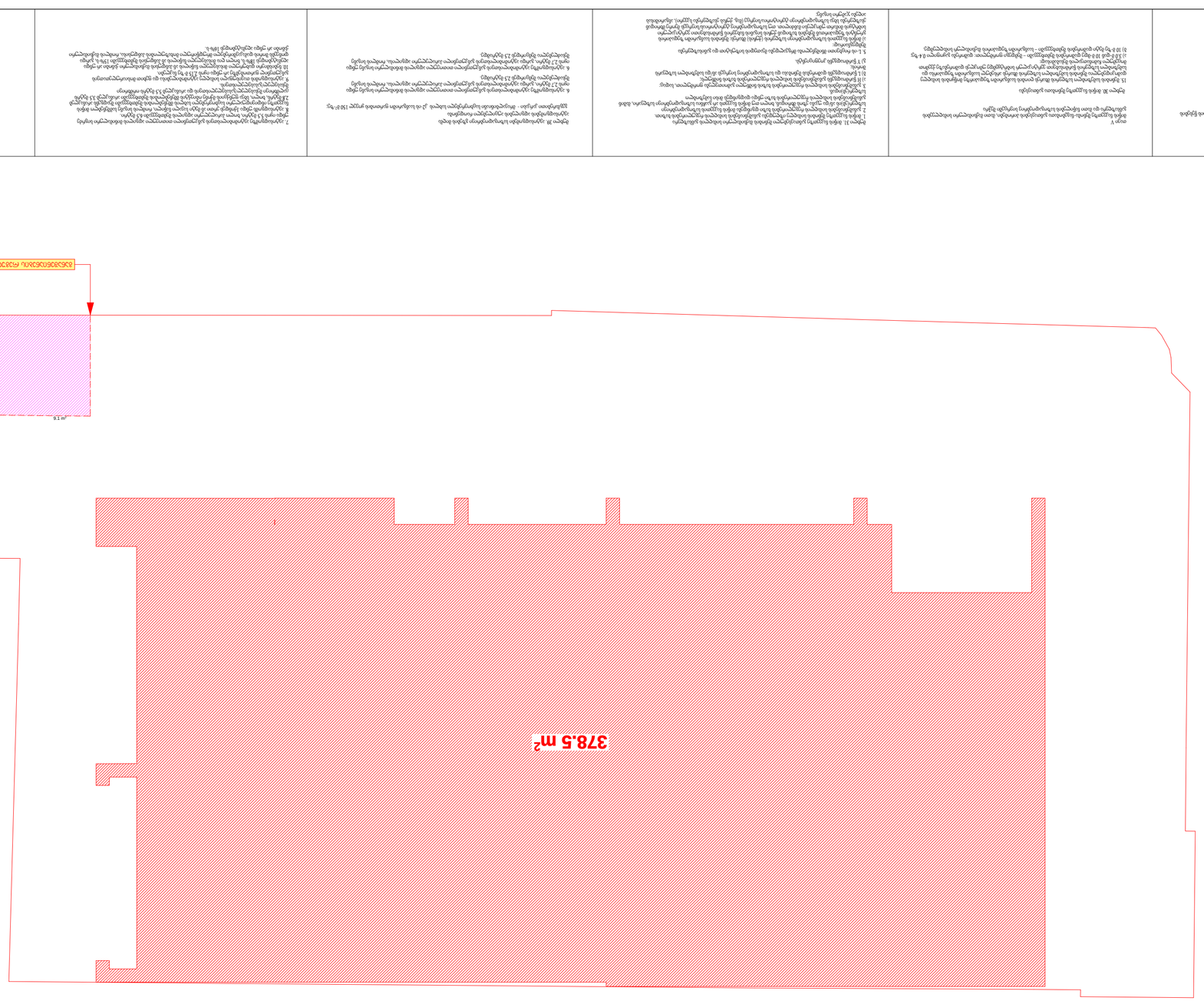
6. ავტომანქანებრივ ავტომობილთათვის განკუთვნილი ითვითული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია მცირდეს 2.5 მეტრამდე

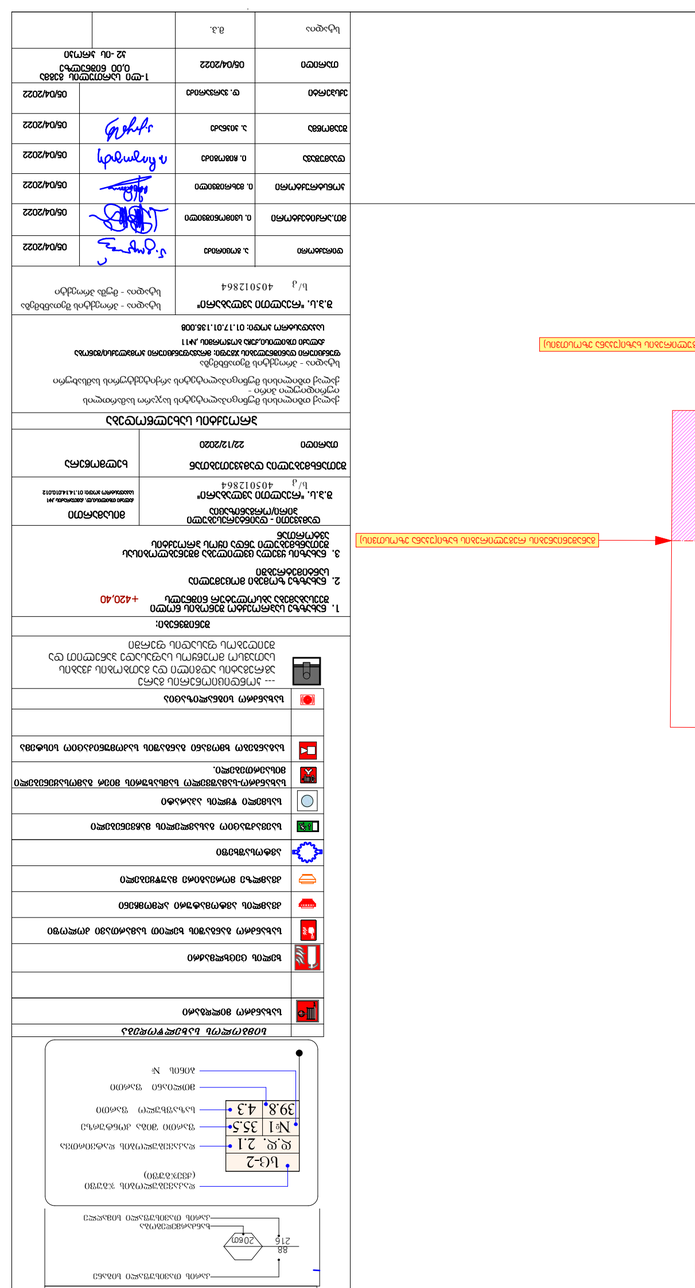
7. ავტომანქანებრივ ავტომობილთათვის განკუთვნილი ითვითული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5.5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6.5 მეტრი.
8. ავტომანქანის უნდა ქონდეს ერთი მეტრის სიგანის ნაწილი, რომლის სიგრძე საშუალებო მანის ნაწილის ადგილისთვის საკორექტირო სანიმე მეტრით გაზრდილი მეტრის ტოლი სიგრძის ნაწილის მეშვეობით შესაძლებელია შეცვლის არანაკლებ 3.5 მეტრის ტოლი სიგანით შესაძლებელია ავტომანქანის ადგილის 5.5 მეტრის ინსპირით შესაძლებელია სამანქანეთ.
9. ავტომანქანის თავისუფალი სიმაღლე ავტომანქანის და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილი ფართობებზე არ უნდა იყოს 2.15-ზე ნაკლები.
10. შენობების ფანჯრების მისაღები ნაწილის ან პანელის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ეს მნიშვნელობა ამსვლის შემთხვევაში 18%-ს, გარდა ფიზიკული მიზნის დასაკმაყოფილებლად მოცემული ნებისმიერი მნიშვნელობა.
ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

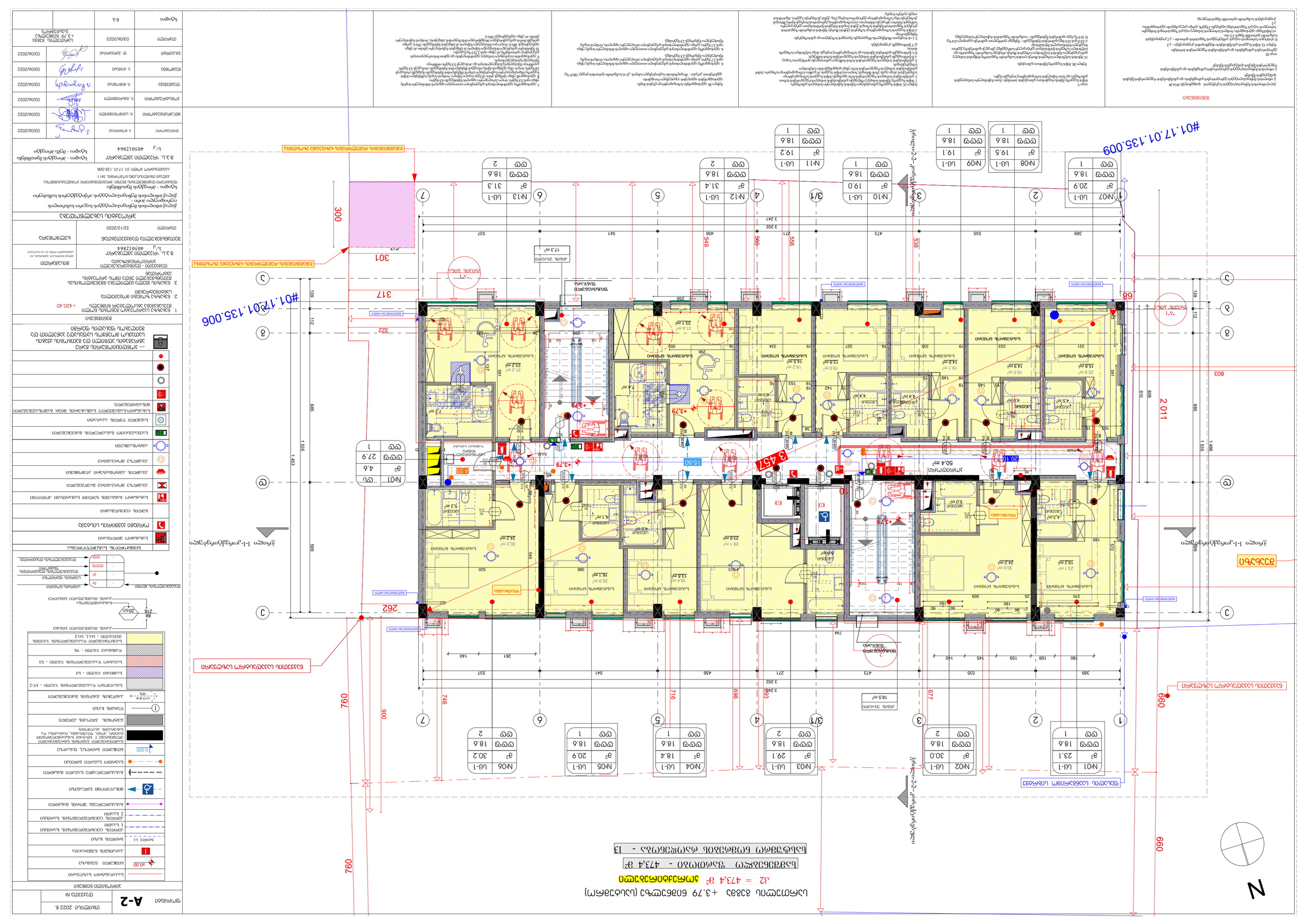
1-ლი სართულის ჯამური ფართობი 0,00 ნაგებობაზე

ს1 = 378,5 მ² / 714 მ² = 0,5

ხელმოწერილია




ფასადის ფრაგმენტი იხ. ნახ. A-3
ფასადის ფრაგმენტი იხ. ნახ. A-3
ფასადის ფრაგმენტი იხ. ნახ. A-3


#01.17.01.135.009
#01.17.01.135.006
N
ა.მ.პ. "ფაკულტეტის ავადმყოფის" ს/კ 405012864
ტექნიკური ნაწილი
ელექტრონული ხელმოწერა
ელექტრონული ხელმოწერა
ელექტრონული ხელმოწერა



ЗОНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ (ЦЕЛЬ 2022 г.)

ЗАСТРОЙЩИК

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альфа-Строй», 420,40 м
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альфа-Строй»
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альфа-Строй», Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альфа-Строй»

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером	40:12:040101:1
Площадь земельного участка	473,4 м²
Адрес земельного участка	Калужская область, Боровский район, деревня Ивановка, улица Центральная, земельный участок 1
Вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о наличии ограничений (обременений) земельного участка	Ограничения (обременения) отсутствуют

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вид объекта капитального строительства	Индивидуальный жилой дом
Назначение объекта капитального строительства	Жилое
Количество этажей	2
Общая площадь объекта капитального строительства	238,5 м²
Площадь застройки	120,0 м²
Материал наружных стен	Кирпич керамический
Материал перекрытий	Железобетонные монолитные
Класс энергоэффективности	В+
Сейсмостойкость	Не требуется
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.4
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Степень огнестойкости	II

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Площадь земельного участка	473,4 м²
Площадь застройки	120,0 м²
Процент застройки	25,3 %
Общая площадь объекта капитального строительства	238,5 м²
Количество этажей	2
Высота объекта капитального строительства	7,8 м
Количество машиномест	2
Площадь озеленения	189,4 м²
Процент озеленения	40 %

ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Северная граница	3,0 м
Восточная граница	3,0 м
Южная граница	3,0 м
Западная граница	3,0 м

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Водоснабжение	Централизованное, от существующей сети в точке подключения
Водоотведение	Централизованное, в существующую сеть
Электроснабжение	Однофазное, 220 В, мощность 15 кВт
Газоснабжение	Не предусмотрено
Теплоснабжение	Индивидуальное, электрическое
Связь	Телефонизация, интернет

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
2. Все отходы строительства вывозить на полигон ТБО по договору.
3. Ограждение строительной площадки — сплошное, высотой 2,0 м.
4. Въезд на площадку — с улицы Центральной, ширина 4,5 м.
5. Временные здания разместить в пределах границ участка.
6. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
7. Привязка здания выполнена от северо-западного угла.
8. Отмостка вокруг здания — шириной 1,0 м.
9. Фундамент — ленточный, глубина заложения 1,5 м.
10. Кровля — двускатная, уклон 30°.
11. Водосточная система — металлическая.
12. Наружная отделка — штукатурка фасадная.
13. Окна — ПВХ, двухкамерный стеклопакет.
14. Двери входные — металлические, утепленные.
15. Полы первого этажа — по грунту, с утеплением.
16. Перекрытие между этажами — железобетонное.
17. Лестница — внутренняя, железобетонная.
18. Внутренние перегородки — из керамического кирпича.
19. Санузел — с гидроизоляцией пола и стен.
20. Вентиляция — естественная, с вытяжными каналами.
21. Электропроводка — скрытая, в гофрированных трубах.
22. Молниезащита — не требуется.
23. Пожарная сигнализация — автономные дымовые извещатели.
24. Первичные средства пожаротушения — огнетушители ОП-4.
25. Работы по благоустройству — после завершения основных работ.
26. Озеленение — посадка газона и кустарников.
27. Ограждение участка — сетка-рабица по металлическим столбам.
28. Освещение территории — светильники на фасаде здания.
29. Вывоз мусора — по договору со специализированной организацией.
30. Все работы — в соответствии с проектом и нормами.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	12,5
2	Гостиная	28,0
3	Кухня-столовая	22,0
4	Спальня	16,0
5	Спальня	14,0
6	Детская	15,0
7	Санузел	4,5
8	Ванная	3,5
9	Коридор	6,0
10	Кладовая	2,0
11	Котельная	8,0
12	Веранда	10,0
13	Терраса	12,0
14	Крыльцо	2,0
15	Навес	6,0
16	Гараж	18,0
17	Мастерская	15,0
18	Склад	10,0
19	Тамбур	3,0
20	Подсобное	5,0
21	Душевая	4,0
22	Постирочная	6,0
23	Сушильная	4,0
24	Гладильная	5,0
25	Кабинет	12,0
26	Библиотека	20,0
27	Зимний сад	25,0
28	Бассейн	30,0
29	Сауна	8,0
30	Комната отдыха	18,0
31	Бильярдная	24,0
32	Кинозал	35,0
33	Спортзал	40,0
34	Раздевалка	10,0
35	Душевая	6,0
36	Массажная	9,0
37	Солярий	7,0
38	Комната охраны	8,0
39	Диспетчерская	10,0
40	Архив	12,0
41	Серверная	6,0
42	Электрощитовая	4,0
43	Водомерный узел	3,0
44	Насосная	5,0
45	Вентиляционная	7,0
46	Машинное отделение лифта	9,0
47	Лифтовая шахта	2,5
48	Мусоропровод	1,5
49	Помещение уборочного инвентаря	2,0
50	Помещение для хранения реагентов	3,0
51	Помещение для хранения песка	4,0
52	Помещение для хранения соли	3,0
53	Помещение для хранения инвентаря	5,0
54	Помещение для хранения спецодежды	6,0
55	Помещение для хранения обуви	4,0
56	Помещение для хранения головных уборов	2,0
57	Помещение для хранения перчаток	1,5
58	Помещение для хранения очков	1,0
59	Помещение для хранения средств индивидуальной защиты	8,0
60	Помещение для хранения аптечек	2,0
61	Помещение для хранения огнетушителей	3,0
62	Помещение для хранения пожарных рукавов	4,0
63	Помещение для хранения пожарных стволов	2,0
64	Помещение для хранения пожарных гидрантов	1,0
65	Помещение для хранения пожарных кранов	2,0
66	Помещение для хранения пожарных извещателей	1,5
67	Помещение для хранения пожарных датчиков	2,0
68	Помещение для хранения пожарных сирен	1,0
69	Помещение для хранения пожарных прожекторов	3,0
70	Помещение для хранения пожарных фонарей	2,0
71	Помещение для хранения пожарных аккумуляторов	4,0
72	Помещение для хранения пожарных зарядных устройств	3,0
73	Помещение для хранения пожарных щитов	5,0
74	Помещение для хранения пожарных ящиков с песком	6,0
75	Помещение для хранения пожарных ящиков с инструментом	4,0
76	Помещение для хранения пожарных ящиков с ломами	3,0
77	Помещение для хранения пожарных ящиков с топорами	2,0
78	Помещение для хранения пожарных ящиков с баграми	1,5
79	Помещение для хранения пожарных ящиков с лопатами	2,0
80	Помещение для хранения пожарных ящиков с ведрами	1,0
81	Помещение для хранения пожарных ящиков с рукавами	4,0
82	Помещение для хранения пожарных ящиков с стволами	2,0
83	Помещение для хранения пожарных ящиков с гидрантами	1,0
84	Помещение для хранения пожарных ящиков с кранами	2,0
85	Помещение для хранения пожарных ящиков с извещателями	1,5
86	Помещение для хранения пожарных ящиков с датчиками	2,0
87	Помещение для хранения пожарных ящиков с сиренами	1,0
88	Помещение для хранения пожарных ящиков с прожекторами	3,0
89	Помещение для хранения пожарных ящиков с фонарями	2,0
90	Помещение для хранения пожарных ящиков с аккумуляторами	4,0
91	Помещение для хранения пожарных ящиков с зарядными устройствами	3,0
92	Помещение для хранения пожарных ящиков с щитами	5,0
93	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с песком	6,0
94	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с инструментом	4,0
95	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ломами	3,0
96	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с топорами	2,0
97	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с баграми	1,5
98	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с лопатами	2,0
99	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ведрами	1,0
100	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с рукавами	4,0
101	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с стволами	2,0
102	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с гидрантами	1,0
103	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с кранами	2,0
104	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с извещателями	1,5
105	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с датчиками	2,0
106	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с сиренами	1,0
107	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с прожекторами	3,0
108	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с фонарями	2,0
109	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с аккумуляторами	4,0
110	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с зарядными устройствами	3,0
111	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с щитами	5,0
112	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с песком	6,0
113	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с инструментом	4,0
114	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ломами	3,0
115	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с топорами	2,0
116	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с баграми	1,5
117	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с лопатами	2,0
118	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ведрами	1,0
119	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с рукавами	4,0
120	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с стволами	2,0
121	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с гидрантами	1,0
122	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с кранами	2,0
123	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с извещателями	1,5
124	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с датчиками	2,0
125	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с сиренами	1,0
126	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с прожекторами	3,0
127	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с фонарями	2,0
128	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с аккумуляторами	4,0
129	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с зарядными устройствами	3,0
130	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с щитами	5,0
131	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с песком	6,0
132	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с инструментом	4,0
133	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с ломами	3,0
134	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с топорами	2,0
135	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с баграми	1,5
136	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с лопатами	2,0
137	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с ведрами	1,0
138	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с рукавами	4,0
139	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с стволами	2,0
140	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с гидрантами	1,0
141	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с кранами	2,0
142	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с извещателями	1,5
143	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с датчиками	2,0
144	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с сиренами	1,0
145	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с прожекторами	3,0
146	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с фонарями	2,0
147	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с аккумуляторами	4,0
148	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с зарядными устройствами	3,0
149	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с щитами	5,0
150	Помещение для хранения пожарных ящиков с ящиками с ящиками с ящиками с ящиками с песком	6,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилой дом	238,5
2	Гараж	18,0
3	Баня	8,0
4	Беседка	12,0
5	Навес для дров	6,0
6	Теплица	15,0
7	Парник	10,0
8	Сарай	9,0
9	Колодец	2,0
10	Септик	4,0
11	Площадка для мусорных контейнеров	3,0
12	Ограждение	120,0
13	Ворота	4,0
14	Калитка	2,0
15	Дорожка	25,0
16	Площадка перед домом	30,0
17	Площадка для отдыха	20,0
18	Площадка для игр детей	15,0
19	Площадка для занятий спортом	40,0
20	Площадка для выгула собак	50,0
21	Площадка для сушки белья	8,0
22	Площадка для барбекю	6,0
23	Площадка для костра	4,0
24	Площадка для фейерверков	10,0
25	Площадка для парковки автомобилей	35,0
26	Площадка для разворота автомобилей	12,0
27	Площадка для стоянки велосипедов	5,0
28	Площадка для стоянки мотоциклов	6,0
29	Площадка для стоянки лодок	8,0
30	Площадка для стоянки прицепов	7,0
31	Площадка для стоянки трейлеров	9,0
32	Площадка для стоянки автобусов	20,0
33	Площадка для стоянки грузовых автомобилей	25,0
34	Площадка для стоянки специальной техники	30,0
35	Площадка для стоянки сельскохозяйственной техники	40,0
36	Площадка для стоянки строительной техники	45,0
37	Площадка для стоянки дорожной техники	50,0
38	Площадка для стоянки коммунальной техники	55,0
39	Площадка для стоянки пожарной техники	60,0
40	Площадка для стоянки скорой помощи	65,0
41	Площадка для стоянки полиции	70,0
42	Площадка для стоянки МЧС	75,0
43	Площадка для стоянки военной техники	80,0
44	Площадка для стоянки спецтранспорта	85,0
45	Площадка для стоянки инвалидов	90,0
46	Площадка для стоянки многодетных семей	95,0
47	Площадка для стоянки ветеранов	100,0
48	Площадка для стоянки почетных граждан	105,0
49	Площадка для стоянки VIP-персон	110,0
50	Площадка для стоянки гостей	115,0
51	Площадка для стоянки сотрудников	120,0
52	Площадка для стоянки посетителей	125,0
53	Площадка для стоянки арендаторов	130,0
54	Площадка для стоянки собственников	135,0
55	Площадка для стоянки жильцов	140,0
56	Площадка для стоянки гостей	145,0
57	Площадка для стоянки сотрудников	150,0
58	Площадка для стоянки посетителей	155,0
59	Площадка для стоянки арендаторов	160,0
60	Площадка для стоянки собственников	165,0
61	Площадка для стоянки жильцов	170,0
62	Площадка для стоянки гостей	175,0
63	Площадка для стоянки сотрудников	180,0
64	Площадка для стоянки посетителей	185,0
65	Площадка для стоянки арендаторов	190,0
66	Площадка для стоянки собственников	195,0
67	Площадка для стоянки жильцов	200,0
68	Площадка для стоянки гостей	205,0
69	Площадка для стоянки сотрудников	210,0
70	Площадка для стоянки посетителей	215,0
71	Площадка для стоянки арендаторов	220,0
72	Площадка для стоянки собственников	225,0
73	Площадка для стоянки жильцов	230,0
74	Площадка для стоянки гостей	235,0
75	Площадка для стоянки сотрудников	240,0
76	Площадка для стоянки посетителей	245,0
77	Площадка для стоянки арендаторов	250,0
78	Площадка для стоянки собственников	255,0
79	Площадка для стоянки жильцов	260,0
80	Площадка для стоянки гостей	265,0
81	Площадка для стоянки сотрудников	270,0
82	Площадка для стоянки посетителей	275,0
83	Площадка для стоянки арендаторов	280,0
84	Площадка для стоянки собственников	285,0
85	Площадка для стоянки жильцов	290,0
86	Площадка для стоянки гостей	295,0
87	Площадка для стоянки сотрудников	300,0
88	Площадка для стоянки посетителей	305,0
89	Площадка для стоянки арендаторов	310,0
90	Площадка для стоянки собственников	315,0
91	Площадка для стоянки жильцов	320,0
92	Площадка для стоянки гостей	325,0
93	Площадка для стоянки сотрудников	330,0
94	Площадка для стоянки посетителей	335,0
95	Площадка для стоянки арендаторов	340,0
96	Площадка для стоянки собственников	345,0
97	Площадка для стоянки жильцов	350,0
98	Площадка для стоянки гостей	355,0
99	Площадка для стоянки сотрудников	360,0
100	Площадка для стоянки посетителей	365,0
101	Площадка для стоянки арендаторов	370,0
102	Площадка для стоянки собственников	375,0
103	Площадка для стоянки жильцов	380,0
104	Площадка для стоянки гостей	385,0
105	Площадка для стоянки сотрудников	390,0
106	Площадка для стоянки посетителей	395,0
107	Площадка для стоянки арендаторов	400,0
108	Площадка для стоянки собственников	405,0
109	Площадка для стоянки жильцов	410,0
110	Площадка для стоянки гостей	415,0
111	Площадка для стоянки сотрудников	420,0
112	Площадка для стоянки посетителей	425,0
113	Площадка для стоянки арендаторов	430,0
114	Площадка для стоянки собственников	435,0
115	Площадка для стоянки жильцов	440,0
116	Площадка для стоянки гостей	445,0
117	Площадка для стоянки сотрудников	450,0
118	Площадка для стоянки посетителей	455,0
119	Площадка для стоянки арендаторов	460,0
120	Площадка для стоянки собственников	465,0
121	Площадка для стоянки жильцов	470,0
122	Площадка для стоянки гостей	475,0
123	Площадка для стоянки сотрудников	480,0
124	Площадка для стоянки посетителей	485,0
125	Площадка для стоянки арендаторов	490,0
126	Площадка для стоянки собственников	495,0
127	Площадка для стоянки жильцов	500,0
128	Площадка для стоянки гостей	505,0
129	Площадка для стоянки сотрудников	510,0
130	Площадка для стоянки посетителей	515,0
131	Площадка для стоянки арендаторов	520,0
132	Площадка для стоянки собственников	525,0
133	Площадка для стоянки жильцов	530,0
134	Площадка для стоянки гостей	535,0
135	Площадка для стоянки сотрудников	540,0
136	Площадка для стоянки посетителей	545,0
137	Площадка для стоянки арендаторов	550,0
138	Площадка для стоянки собственников	555,0
139	Площадка для стоянки жильцов	560,0
140	Площадка для стоянки гостей	565,0
141	Площадка для стоянки сотрудников	570,0
142	Площадка для стоянки посетителей	575,0
143	Площадка для стоянки арендаторов	580,0
144	Площадка для стоянки собственников	585,0
145	Площадка для стоянки жильцов	590,0
146	Площадка для стоянки гостей	595,0
147	Площадка для стоянки сотрудников	600,0
148	Площадка для стоянки посетителей	605,0
149	Площадка для стоянки арендаторов	610,0
150	Площадка для стоянки собственников	615,0

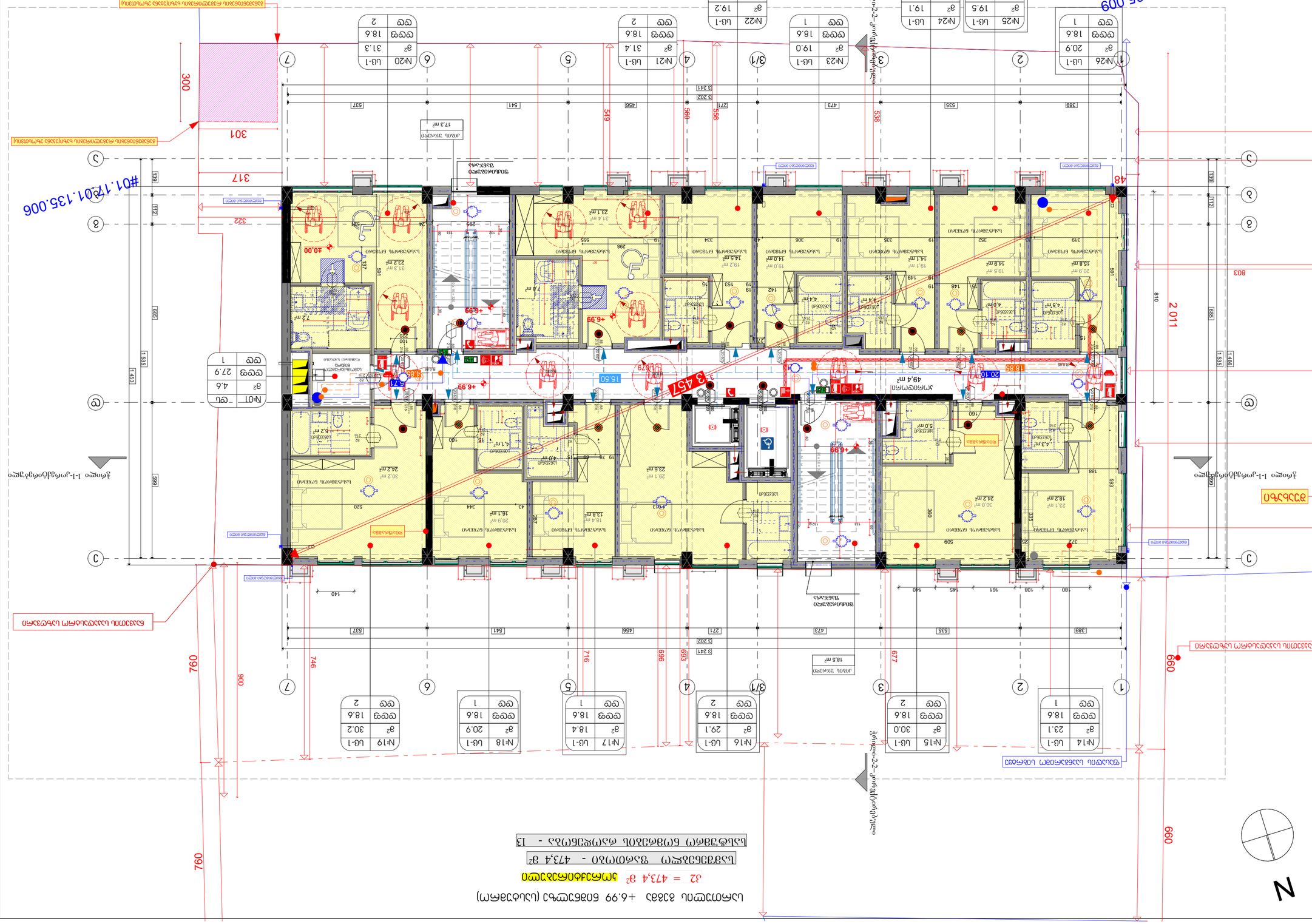
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№	Наименование	Количество
1	Береза повислая	5
2	Дуб черешчатый	3
3	Ель обыкновенная	7
4	Сосна обыкновенная	4
5	Рябина обыкновенная	2
6	Яблоня домашняя	1
7	Груша обыкновенная	1
8	Слива домашняя	1
9	Вишня обыкновенная	2
10	Смородина черная	10
11	Смородина красная	10
12	Крыжовник	8
13	Малина	15
14	Земляника садовая	20
15	Газон	120 м²
16	Цветник	15 м²
17	Живая изгородь	30 м
18	Вьюнок	5
19	Плющ	4
20	Хмель	3
21	Виноград	2
22	Актинидия	1
23	Лимонник	1
24	Жимолость	2
25	Калина	2
26	Боярышник	2
27	Шиповник	3
28	Облепиха	2
29	Барбарис	2
30	Чубушник	2
31	Сирень	3
32	Жасмин	2
33	Роза	5
34	Пион	3
35	Ирис	5
36	Тюльпан	10
37	Нарцисс	10
38	Крокус	10
39	Гиацинт	5
40	Мускари	5
41	Пролеска	5
42	Хионодоксa	5
43	Шафран	5
44	Ландыш	5
45	Купена	5
46	Лилейник	5
47	Гейхера	5
48	Аквилегия	5
49	Колокольчик	5
50	Наперстянка	5
51	Дельфиниум	5
52	Люпин	5
53	Мальва	5
54	Подсолнечник	5
55	Георгин	5
56	Гладиолус	5
57	Лилия	5
58	Флокс	5
59	Астра	5
60	Хризантема	5
61	Бархатцы	5
62	Календула	5
63	Настурция	5
64	Петуния	5
65	Бегония	5
66	Герань	5
67	Фуксия	5
68	Каланхоэ	5
69	Алоэ	5
70	Кактус	5
71	Суккулент	5
72	Папоротник	5
73	Плющ комнатный	5
74	Традесканция	5
75	Сансевиерия	5
76	Драцена	5
77	Пальма	5
78	Фикус	5
79	Монстера	5
80	Филодендрон	5
81	Спатифиллум	5
82	Антуриум	5
83	Орхидея	5
84	Бромелия	5
85	Гусмания	5
86	Эхмея	5
87	Вриезия	5
88	Тилландсия	5
89	Нидуларium	5
90	Гузмания	5
91	Эхмея	5
92	Вриезия	5
93	Тилландсия	5
94	Нидуларium	5
95	Гузмания	5
96	Эхмея	5
97	Вриезия	5
98	Тилландсия	5
99	Нидуларium	5
100	Гузмания	5
101	Эхмея	5
102	Вриезия	5
103	Тилландсия	5
104	Нидуларium	5
105	Гузмания	5
106	Эхмея	5
107	Вриезия	5
108	Тилландсия	5
109	Нидуларium	5
110	Гузмания	5
111	Эхмея	5
112	Вриезия	5
113	Тилландсия	5
114	Нидуларium	5
115	Гузмания	5
116	Эхмея	5
117	Вриезия	5
118	Тилландсия	5
119	Нидуларium	5
120	Гузмания	5
121	Эхмея	5
122	Вриезия	5
123	Тилландсия	5
124	Нидуларium	5
125	Гузмания	5
126	Эхмея	5
127	Вриезия	5
128	Тилландсия	5
129	Нидуларium	5
130	Гузмания	5
131	Эхмея	5
132	Вриезия	5
133	Тилландсия	5
134	Нидуларium	5
135	Гузмания	5
136	Эхмея	5
137	Вриезия	5
138	Тилландсия	5
139	Нидуларium	5
140	Гузмания	5
141	Эхмея	5
142	Вриезия	5
143	Тилландсия	5
144	Нидуларium	5
145	Гузмания	5
146	Эхмея	5
147	Вриезия	5
148	Тилландсия	5
149	Нидуларium	5
150	Гузмания	5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Наименование	Количество
1	Скамья	4
2	Урна	2
3	Фонарь	6
4	Информационный щит	1
5	Детская площадка	1
6	Спортивная площадка	1
7	Площадка для выгула собак	1
8	Площадка для сушки белья	1
9	Площадка для барбекю	1
10	Площадка для костра	1
11	Площадка для фейерверков	1
12	Площадка для парковки автомобилей	1
13	Площадка для разворота автомобилей	1
14	Площадка для стоянки велосипедов	1
15	Площадка для стоянки мотоциклов	1
16	Площадка для стоянки лодок	1
17	Площадка для стоянки прицепов	1
18	Площадка для стоянки трейлеров	1
19	Площадка для стоянки автобусов	1
20	Площадка для стоянки грузовых автомобилей	1
21	Площадка для стоянки специальной техники	1
22	Площадка для стоянки сельскохозяйственной техники	1
23	Площадка для стоянки строительной техники	1
24	Площадка для стоянки дорожной техники	1
25	Площадка для стоянки коммунальной техники	1
26	Площадка для стоянки пожарной техники	1
27	Площадка для стоянки скорой помощи	1
28	Площадка для стоянки полиции	1
29	Площадка для стоянки МЧС	1
30	Площадка для стоянки военной техники	1
31	Площадка для стоянки спецтранспорта	1
32	Площадка для стоянки инвалидов	1
33	Площадка для стоянки многодетных семей	1
34	Площадка для стоянки ветеранов	1
35	Площадка для стоянки почетных граждан	1
36	Площадка для стоянки VIP-персон	1
37	Площадка для стоянки гостей	1
38	Площадка для стоянки сотрудников	1
39	Площадка для стоянки посетителей	1
40	Площадка для стоянки арендаторов	1
41	Площадка для стоянки собственников	1
42	Площадка для стоянки жильцов	1
43	Площадка для стоянки гостей	1
44	Площадка для стоянки сотрудников	1
45	Площадка для стоянки посетителей	1
46	Площадка для стоянки арендаторов	1
47	Площадка для стоянки собственников	1
48	Площадка для стоянки жильцов	1
49	Площадка для стоянки гостей	1
50	Площадка для стоянки сотрудников	1
51	Площадка для стоянки посетителей	1
52	Площадка для стоянки арендаторов	1
53	Площадка для стоянки собственников	1
54	Площадка для стоянки жильцов	1
55	Площадка для стоянки гостей	1
56	Площадка для стоянки сотрудников	1
57	Площадка для стоянки посетителей	1
58	Площадка для стоянки арендаторов	1
59	Площадка для стоянки собственников	1
60	Площадка для стоянки жильцов	1
61	Площадка для стоянки гостей	1
62	Площадка для стоянки сотрудников	1
63	Площадка для стоянки посетителей	1
64	Площадка для стоянки арендаторов	1
65	Площадка для стоянки собственников	1
66	Площадка для стоянки жильцов	1
67	Площадка для стоянки гостей	1
68	Площадка для стоянки сотрудников	1
69	Площадка для стоянки посетителей	1
70	Площадка для стоянки арендаторов	1
71	Площадка для стоянки собственников	1
72	Площадка для стоянки жильцов	1
73	Площадка для стоянки гостей	1
74	Площадка для стоянки сотрудников	1
75	Площадка для стоянки посетителей	1
76	Площадка для стоянки арендаторов	1
77	Площадка для стоянки собственников	1
78	Площадка для стоянки жильцов	1
79	Площадка для стоянки гостей	1
80	Площадка для стоянки сотрудников	1
81	Площадка для стоянки посетителей	1
82	Площадка для стоянки арендаторов	1
83	Площадка для стоянки собственников	1
84	Площадка для стоянки жильцов	1
85	Площадка для стоянки гостей	1
86	Площадка для стоянки сотрудников	1
87	Площадка для стоянки посетителей	1
88	Площадка для стоянки арендаторов	1
89	Площадка для стоянки собственников	1
90	Площадка для стоянки жильцов	1
91	Площадка для стоянки гостей	1
92	Площадка для стоянки сотрудников	1
93	Площадка для стоянки посетителей	1
94	Площадка для стоянки арендаторов	1
95	Площадка для стоянки собственников	1
96	Площадка для стоянки жильцов	1
97	Площадка для стоянки гостей	1
98	Площадка для стоянки сотрудников	1
99	Площадка для стоянки посетителей	1
100	Площадка для стоянки арендаторов	1
101	Площадка для стоянки собственников	1
102	Площадка для стоянки жильцов	1
103	Площадка для стоянки гостей	1
104	Площадка для стоянки сотрудников	1
105	Площадка для стоянки посетителей	1
106	Площадка для стоянки арендаторов	1
107	Площадка для стоянки собственников	1
108	Площадка для стоянки жильцов	1
109	Площадка для стоянки гостей	1
110	Площадка для стоянки сотрудников	1
111	Площадка для стоянки посетителей	1
112	Площадка для стоянки арендаторов	1
113	Площадка для стоянки собственников	1
114

ასაწყობი ელემენტების ნუმერაციის სქემა


#01.17.01.135.009
#01.17.01.135.006
1
2
3
3/1
4
5
6
7
A
Б
В
Г
Д
Е
N
1:100
1:50
1:25
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
1:500
1:200

ცალკეული ნაკვეთის ზონირების გეგმა (საანგარიშო) +6.99 ნიშნულზე

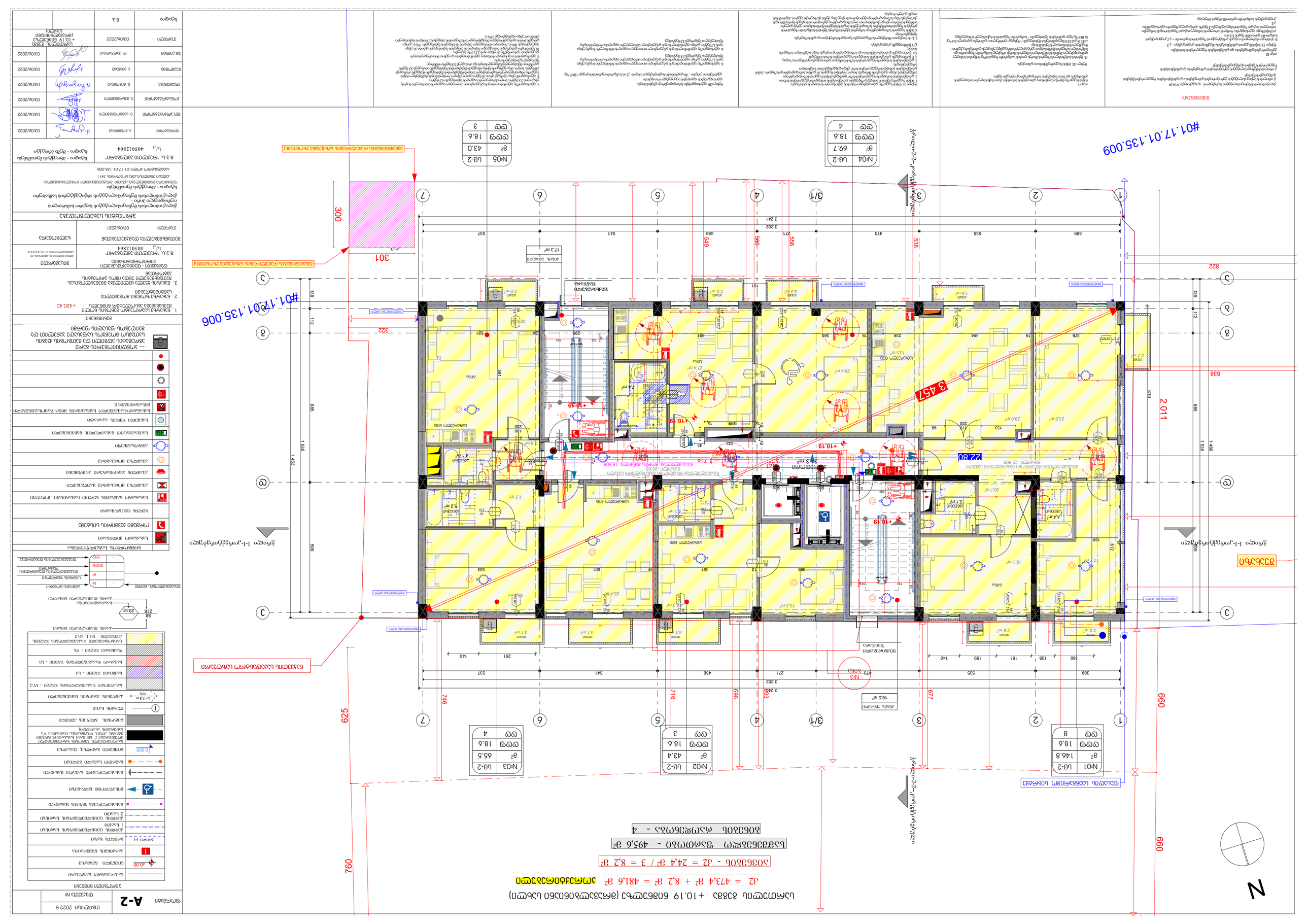
ნაკვეთის საერთო ფართობი 473.4 მ²

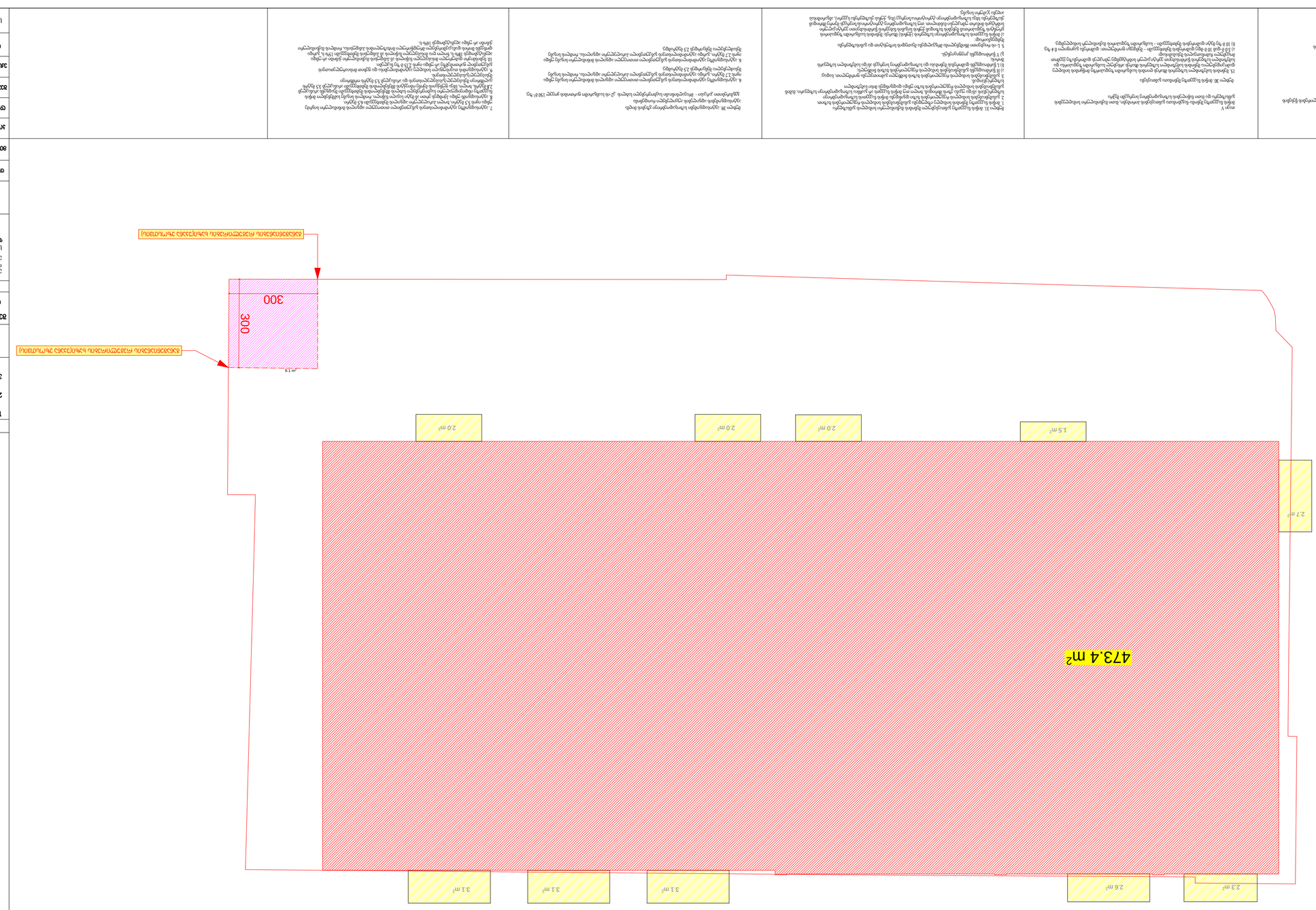


ნაკვეთის საზღვრების ანაზომები

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომები

ნაკვეთის საზღვრების ანაზომები


#01.17.01.135.009
#01.17.01.135.006
N
1
2
3
3/1
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
1 453
1 555
1 466
2 011
3 457
3 241
3 202
3 244
760
625
660
822
838
322
301
300
746
716
699
693
677
538
549
560
556
271
456
541
537
473
535
389
494
376
238
363
801
208
232
719
180
108
161
169
140
261
140
101
139
112
685
999
1 466
1 535
8.10
2.77
2.3 m
2.6 m
2.8 m
3.1 m
3.7 m
4.8 m
5.1 m
5.2 m
7.4 m
7.7 m
13.3 m
13.5 m
17.1 m
18.1 m
23.0 m
23.4 m
25.4 m
27.4 m
29.0 m
29.4 m
18.5 m²
17.3 m²
22.50
+10.19
+10.39
+10.49
N01 ს/ნ-2
ფ² 146.8
ტოფი 18.6
ტტ 8
N02 ს/ნ-2
ფ² 43.4
ტოფი 18.6
ტტ 3
N03 ს/ნ-2
ფ² 65.5
ტოფი 18.6
ტტ 4
N04 ს/ნ-2
ფ² 69.7
ტოფი 18.6
ტტ 4
N05 ს/ნ-2
ფ² 43.0
ტოფი 18.6
ტტ 3
ტროტუარი ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



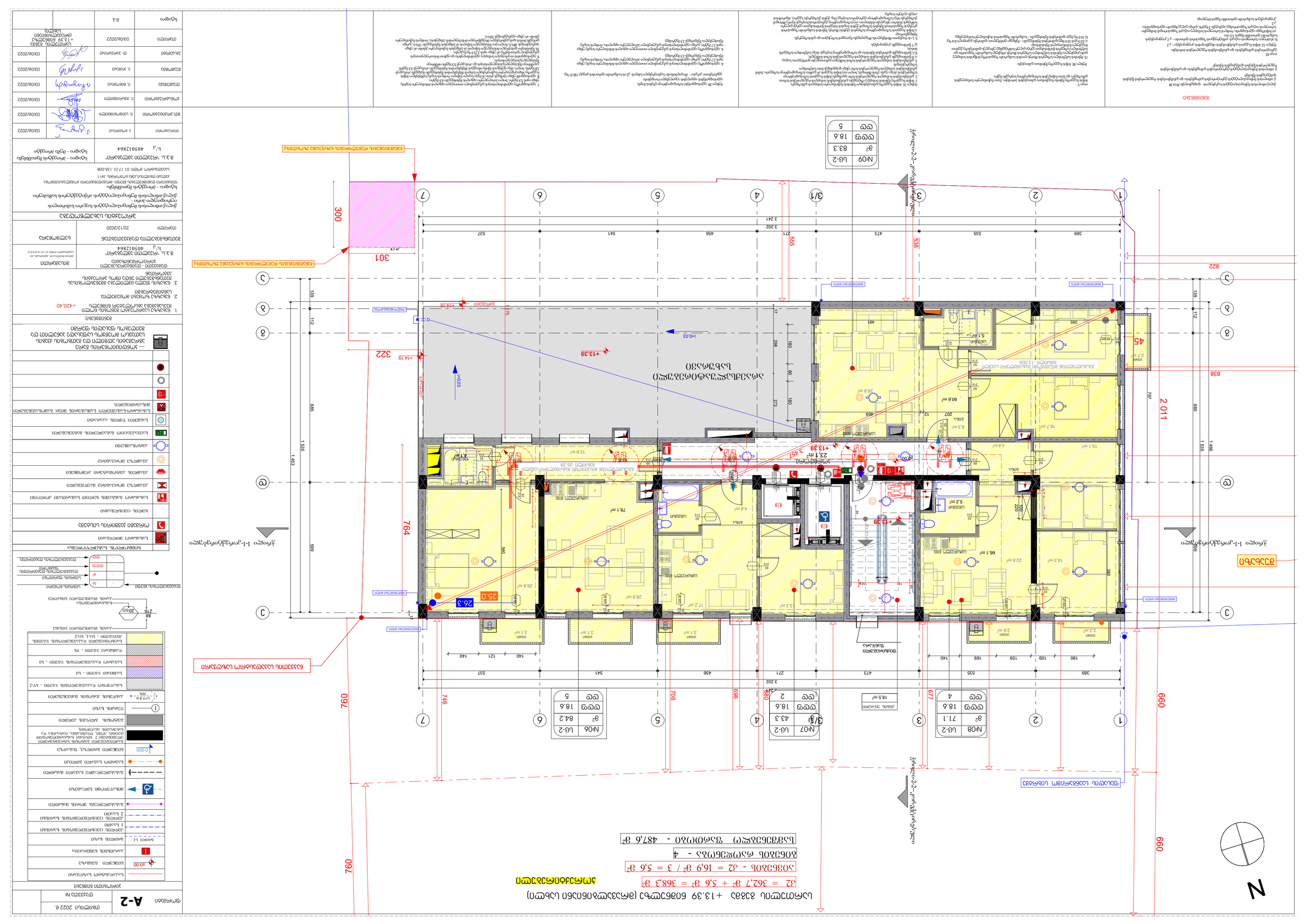
ნაკვეთის საერთო ფართობი 8368ა +10.19 ნებადართული (მოპირფარებული) ნაგებობის ფართობი

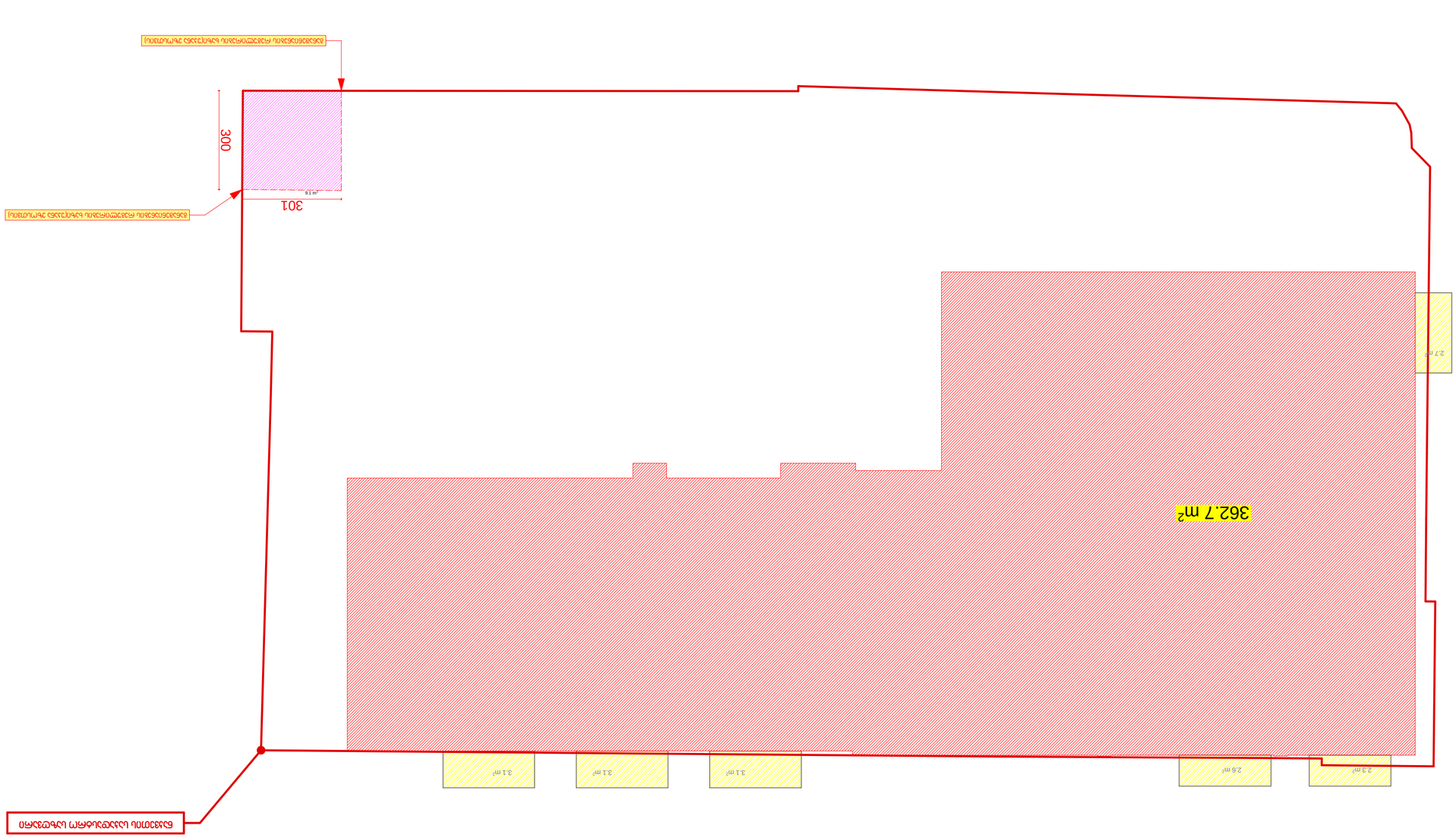
ა2 = 473,4 მ² + 8,2 მ² = 481,6 მ²

ნებადართული ნაგებობის ფართობი - ა2 = 24,4 მ² / 3 = 8,2 მ²

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის საზღვარი
40.00
ნებადართული ნაგებობა
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სიგრძე
ნაგებობის სიგანე
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის ფართობი


N
1
2
3
3/1
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
1:100
1:50
1:25
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
1:0.5
1:0.25
1:0.2
1:0.1
1:0.05
1:0.02
1:0.01
1:0.005
1:0.002
1:0.001
1:0.0005
1:0.0002
1:0.0001
1:0.00005
1:0.00002
1:0.00001
1:0.000005
1:0.000002
1:0.000001
1:0.0000005
1:0.0000002
1:0.0000001
1:0.00000005
1:0.00000002
1:0.00000001
1:0.000000005
1:0.000000002
1:0.000000001
1:0.0000000005
1:0.0000000002
1:0.0000000001
1:0.00000000005
1:0.00000000002
1:0.00000000001
1:0.000000000005
1:0.000000000002
1:0.000000000001
1:0.0000000000005
1:0.0000000000002
1:0.0000000000001
1:0.00000000000005
1:0.00000000000002
1:0.00000000000001
1:0.000000000000005
1:0.000000000000002
1:0.000000000000001
1:0.0000000000000005
1:0.0000000000000002
1:0.0000000000000001
1:0.00000000000000005
1:0.00000000000000002
1:0.00000000000000001
1:0.000000000000000005
1:0.000000000000000002
1:0.000000000000000001
1:0.0000000000000000005
1:0.0000000000000000002
1:0.0000000000000000001
1:0.00000000000000000005
1:0.00000000000000000002
1:0.00000000000000000001
1:0.000000000000000000005
1:0.000000000000000000002
1:0.000000000000000000001
1:0.0000000000000000000005
1:0.0000000000000000000002
1:0.0000000000000000000001
1:0.00000000000000000000005
1:0.00000000000000000000002
1:0.00000000000000000000001
1:0.000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000



ნაკვეთის გეგმა მ 1:200

ნაკვეთის ფართობი 368.3 მ² (დოკუმენტებით +13.39 მ²)

ა2 = 362,7 მ² + 5,6 მ² = 368,3 მ²

ა1 = 16,9 მ² / 3 = 5,6 მ²

ფურცლის ნომერი	A-2
ცვლილების N	თარიღი 2022 წ.

ზემოთხსენებული ნაკვეთის მიმდებარედ განთავსებული ობიექტები:

1. ნაკვეთის ჩრდილოეთ-დასავლეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
2. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
3. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
4. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
5. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
6. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
7. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
8. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
9. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
10. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
11. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
12. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
13. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
14. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი;
15. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი და
16. ნაკვეთის ჩრდილოეთ მიმართულებით მოსაზღვრე ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ობიექტები:

ნაკვეთზე ობიექტები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნარგავები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ნარგავები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ნაგებობები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინჟინრული კომუნიკაციები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ინჟინრული კომუნიკაციები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაცია:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაცია არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტრანსპორტის სადგომები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ტრანსპორტის სადგომები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტრანსპორტის გაჩერებები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ტრანსპორტის გაჩერებები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტროტუარები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ტროტუარები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ველოსიპედის ბილიკები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ველოსიპედის ბილიკები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ფეხით მოსიარულეთა გადასასვლელები:

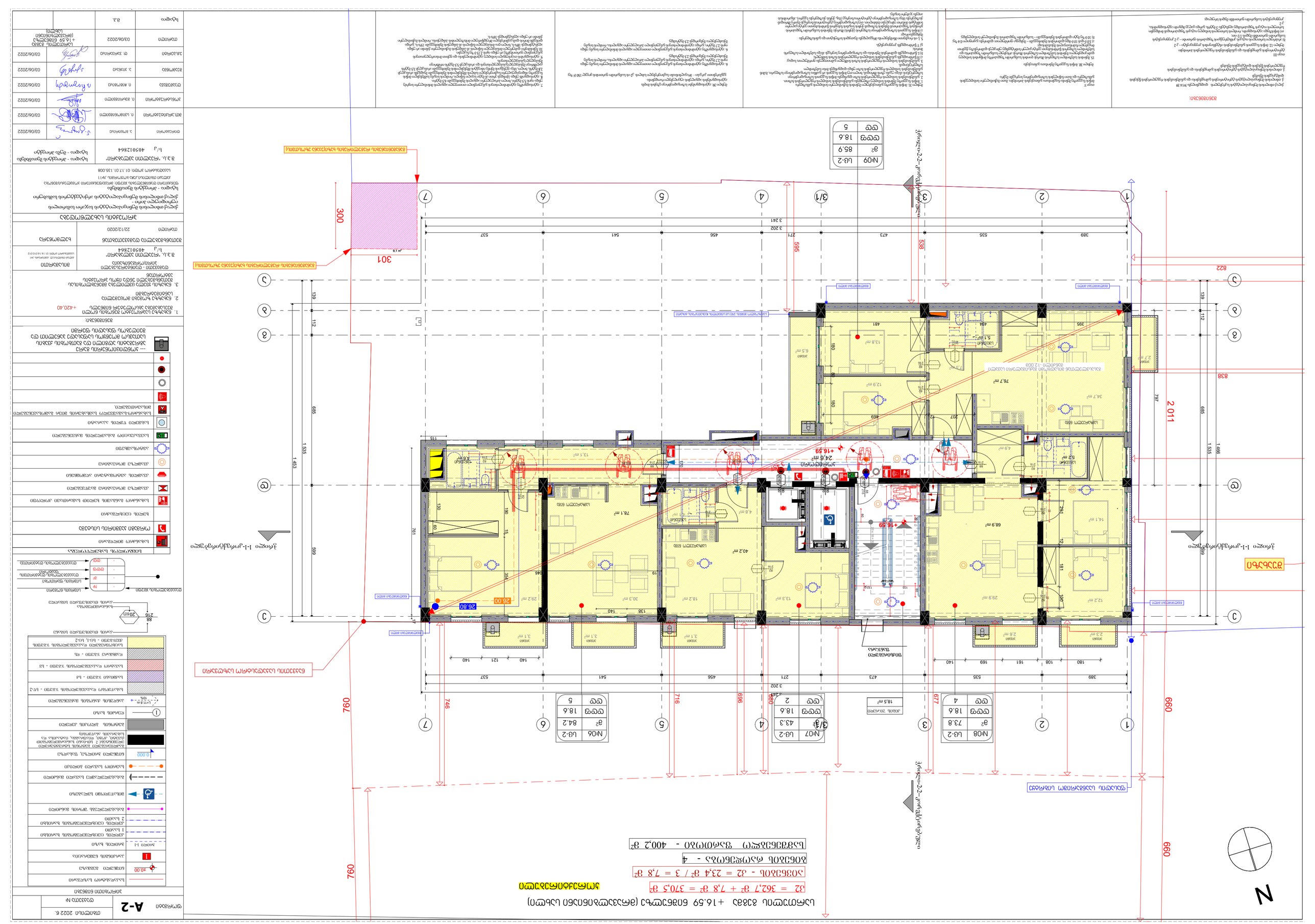
1. ნაკვეთის ფარგლებში ფეხით მოსიარულეთა გადასასვლელები არ არის.

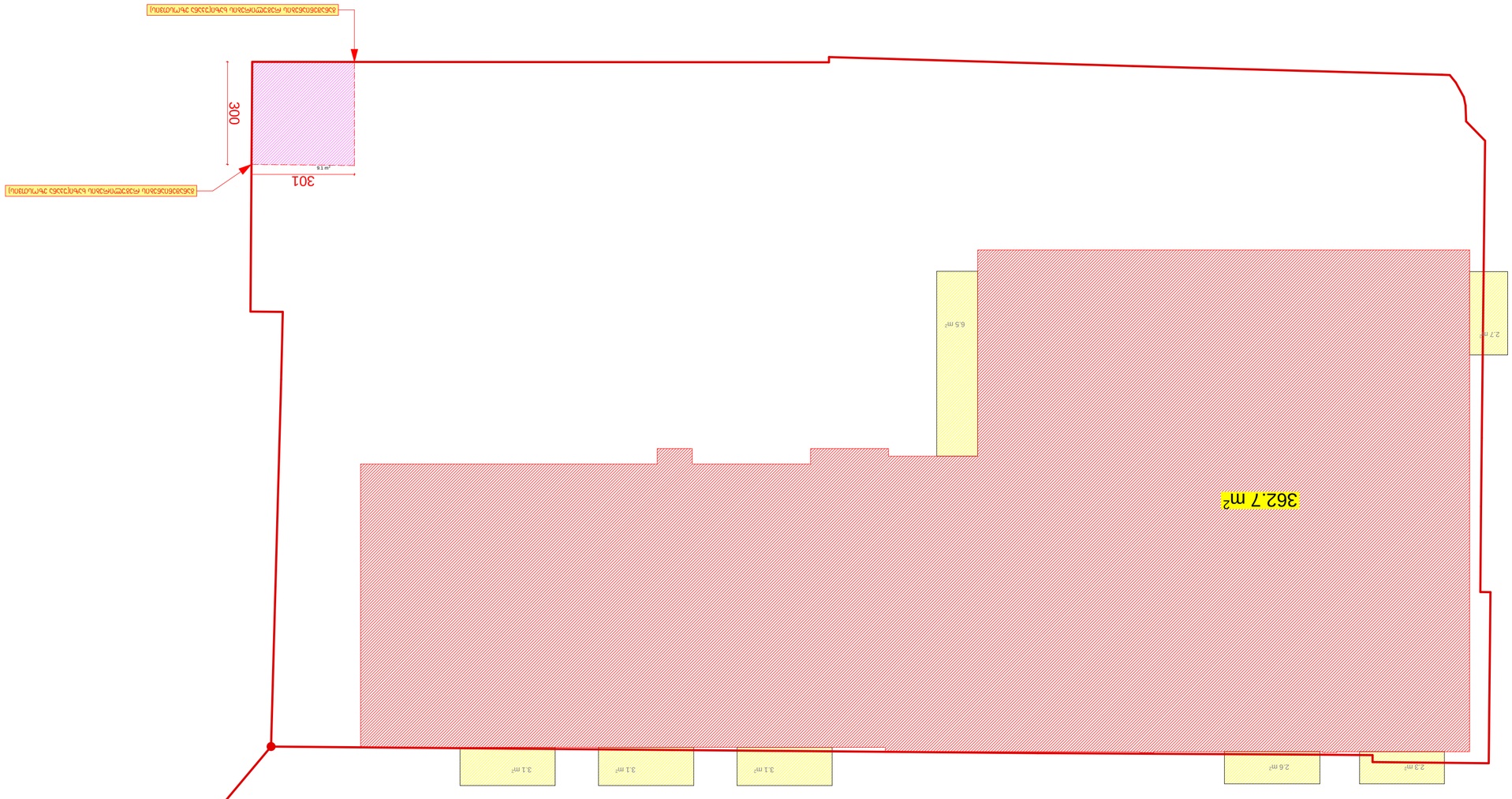
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული საავტომობილო გზის ელემენტები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში საავტომობილო გზის ელემენტები არ არის.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხელოვნური ნაგებობები:

1. ნაკვეთის ფარგლებში ხელოვნური ნაგებობ


N
+16.59
+16.59
+16.59
26.80
26.00
№08 სც-2
ფ² 73.8
ტტფ 18.6
ტტ 4
№07 სც-2
ფ² 43.3
ტტფ 18.6
ტტ 2
№06 სც-2
ფ² 84.2
ტტფ 18.6
ტტ 5
№09 სც-2
ფ² 85.9
ტტფ 18.6
ტტ 5
1 2 3 3/1 4 5 6 7
Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
389 535 180 108 161 169 140 473 456 541 537
3 241 3 202
1 535 1 453 1 466
139 112 685 599 797 761 746 716 699 760 660 838 822 2 011 300 301 595 538 271
78.7 m² 34.7 m² 66.9 m² 78.1 m² 40.2 m² 24.6 m² 18.5 m² 29.3 m² 29.2 m² 30.3 m² 18.2 m² 13.3 m² 12.9 m² 13.8 m² 6.5 m² 5.1 m² 5.2 m² 14.1 m² 12.2 m² 2.3 m² 3.1 m² 4.8 m² 4.9 m² 2.6 m²
ელექტრული ბოილერი
ელექტრული ბოილერი
ელექტრული ბოილერი



ნაკვეთის მოცულობითი ბალანსი +16.59 ნიშნულიდან (მოპირკეთების ჩაწყობის) ჩათვლით

ნაკვეთის ფართობი 8388ბ +16.59 ნიშნულზე (მოპირკეთების ჩაწყობის ჩათვლით)

ა2 = 362,7 მ² + 7,8 მ² = 370,5 მ²

ამოღებული ნიადაგის ფენა

ნიადაგის ფენის სისქე - ა2 = 23,4 მ² / 3 = 7,8 მ²

1. ნაკვეთის ფართობი	+420.40
2. ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში ნიადაგის ფენის ამოღება	
3. ნაკვეთის ფართობი ნიადაგის ფენის ამოღების გარეშე	
ნიადაგის ფენის ამოღების სიმაღლე	
ნიადაგის ფენის ამოღების მოცულობა	
ნიადაგის ფენის ამოღების ფართობი	
ნიადაგის ფენის ამოღების სიმაღლე	
ნიადაგის ფენის ამოღების მოცულობა	

შპს „ჩიტაია ენერჯი"	
ს/კ 405012864	
ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა №11	
ტელ: 577 11 66 00	
ელ-ფოსტა: info@chiatagroup.com	

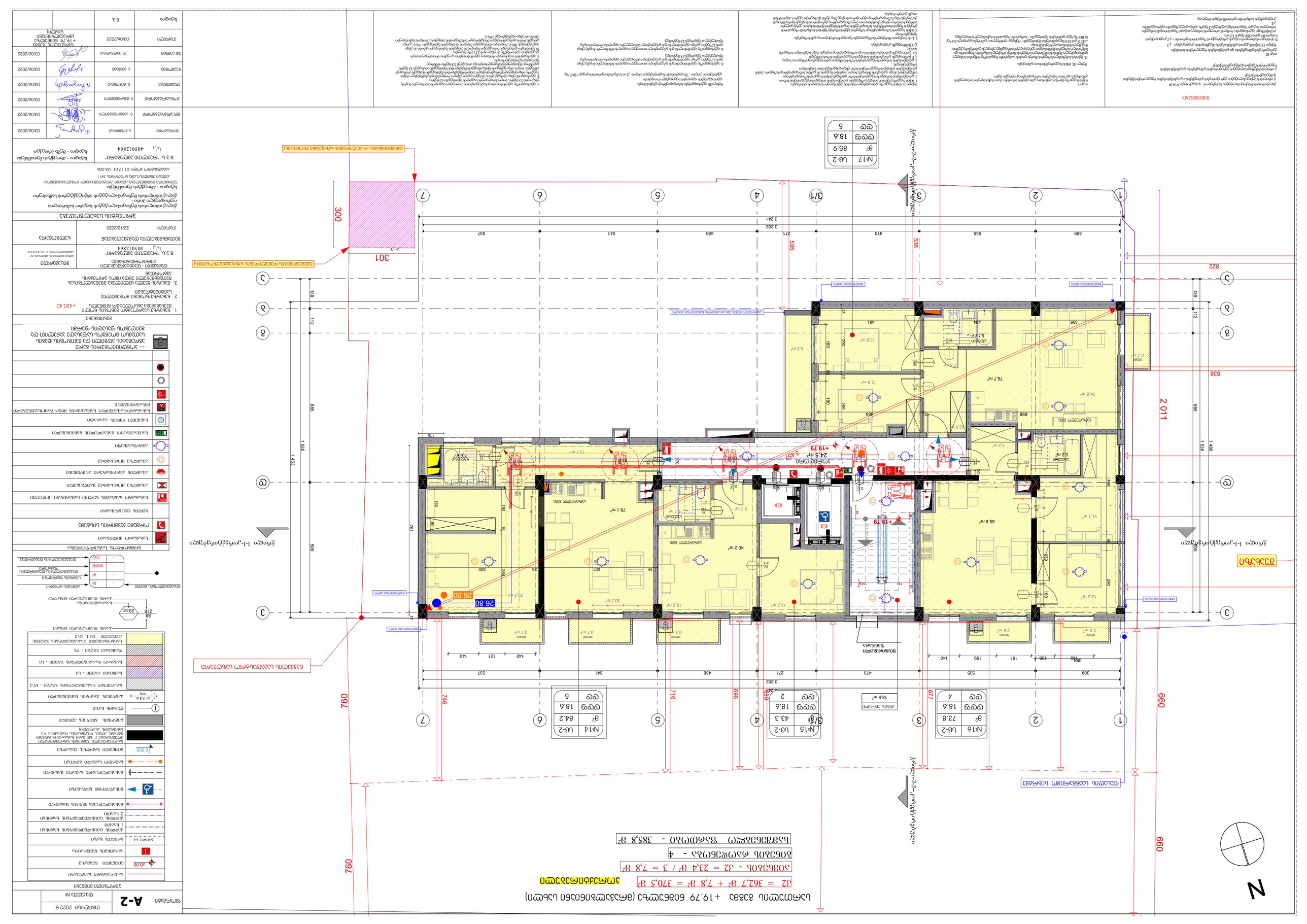
შპს „ჩიტაია ენერჯი"	
ს/კ 405012864	
ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქუჩა №11	
ტელ: 577 11 66 00	
ელ-ფოსტა: info@chiatagroup.com	

ინჟინერი	ა. ჩიტაია	06/04/2022
ინჟინერი	ნ. ჩიტაია	06/04/2022
ინჟინერი	ლ. ჯაფარიძე	06/04/2022
ინჟინერი	ლ. ბაბილოძე	06/04/2022
არქიტექტორი	ნ. ბასილაია	06/04/2022
ინჟინერი	ე. ჯანჯღავა	06/04/2022
ხელმძღვანელი	მ.პ.	06/04/2022

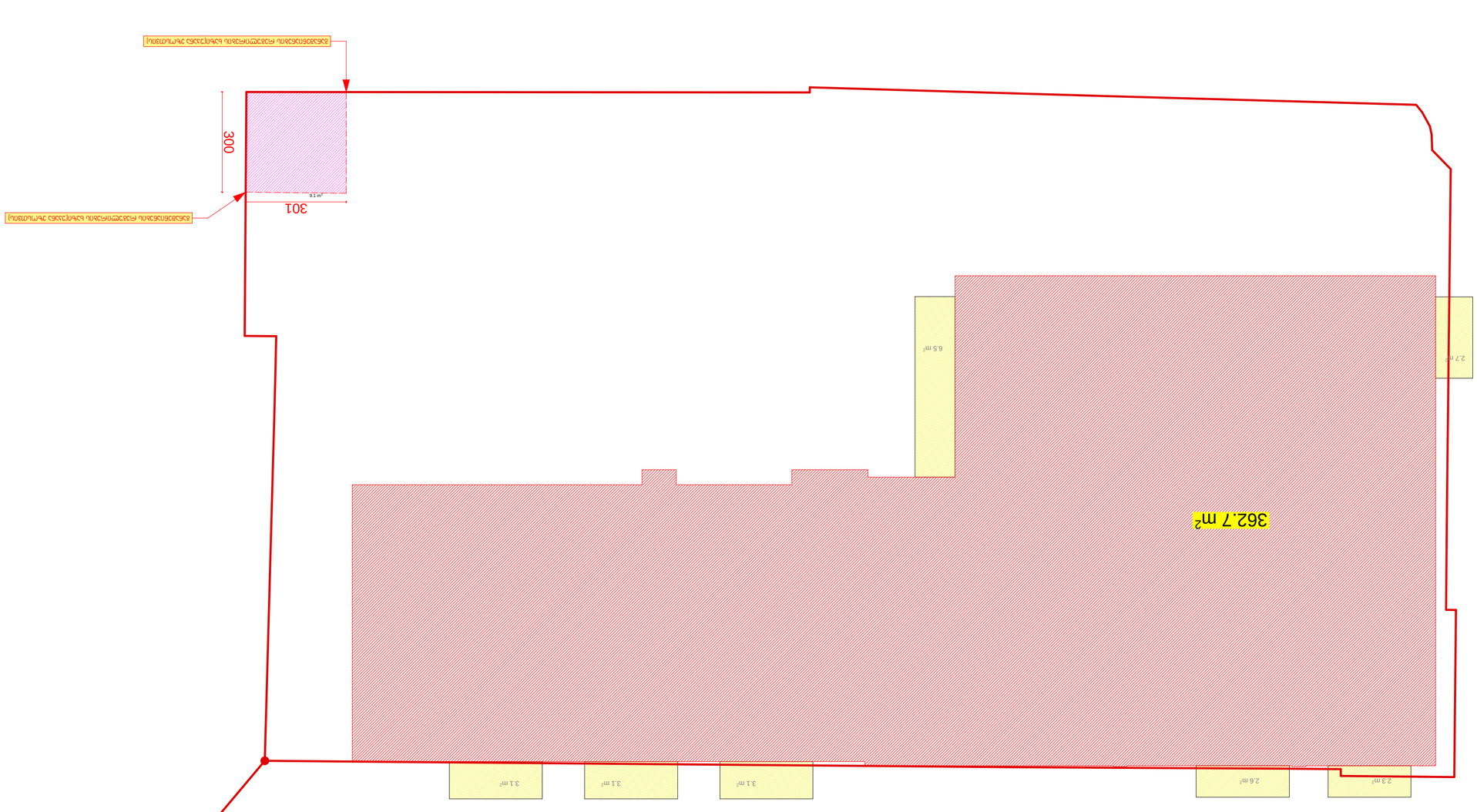
ნახაზის დასახელება	ნახაზის №	ფორმატი
ნაკვეთის ფართობი ნიადაგის ფენის ამოღების გარეშე		
ნაკვეთის ფართობი ნიადაგის ფენის ამოღებით		
ნიადაგის ფენის ამოღების მოცულობა		
ნიადაგის ფენის ამოღების ფართობი		
ნიადაგის ფენის ამოღების სიმაღლე		
ნიადაგის ფენის ამოღების მოცულობა		

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ზომები	23.4 მ x 31 მ
ნაკვეთის ფართობი	8388 მ²
ნაკვეთის პერიმეტრი	108.8 მ
ნაკვეთის ფართობი ნიადაგის ფენის ამოღების გარეშე	370.5 მ²
ნაკვეთის ფართობი ნიადაგის ფენის ამოღებით	362.7 მ²
ნიადაგის ფენის ამოღების სიმაღლე	0.2 მ
ნიადაგის ფენის ამოღების მოცულობა	72.5 მ³


N
1
2
3
3/1
4
5
6
7
A
B
C
D
E
1 : 100
1 : 1-ის მასშტაბით ნახაზის ასლი
ნახაზის ნომერი A-2
ფასადი 1-1-ის მიმართ
ფასადი 2-2-ის მიმართ
ფასადი 1-1-ის მიმართ
ფასადი 2-2-ის მიმართ
ფანჯრების ცხრილი
№16 სველი წერტილი 73.8 მ² 4
№15 სველი წერტილი 43.3 მ² 2
№14 სველი წერტილი 84.2 მ² 5
№17 სველი წერტილი 85.9 მ² 18.6
სველი წერტილი 5
ტერასა 18.5 მ²
ტერასა 18.6
ტერასა 18.6
ტერასა 18.6

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ՝ 1:500

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆԸ) +19.79 ԲԱՐԱՁՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ընդհանուր մակերես՝ 370,5 ք.մ

հողամասի մակերես՝ 370,5 ք.մ

շինությունների զբաղեցրած մակերես՝ 23,4 ք.մ / 3 = 7,8 ք.մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԹՈՒՄՆԵՐ	ՉԿԱՆ

ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის დასახელება	ბინა 39
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები	ფართი - 22.99 კვ.მ
ნაგებობის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი №1139, ნაკვეთი №1139/1
მშენებლობის ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი	05/0001/0000/000 - 2022 წლის 15 ივნისი
მშენებლობის ვადა	2 წელი
მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა	მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა შედგენილია მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტის მიხედვით
მშენებლობის ტექნოლოგიური სქემა	მშენებლობის ტექნოლოგიური სქემა შედგენილია მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტის მიხედვით
მშენებლობის ეტაპები	მშენებლობის ეტაპები განსაზღვრულია მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტის მიხედვით
მშენებლობის ეტაპების ტექნოლოგიური სქემა	მშენებლობის ეტაპების ტექნოლოგიური სქემა შედგენილია მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტის მიხედვით
მშენებლობის ეტაპების ორგანიზაციული სქემა	მშენებლობის ეტაპების ორგანიზაციული სქემა შედგენილ

ВЕБСАЙТ:

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА)

1. Граница земельного участка, принадлежащего ЗАО "Ромашка", кадастровый номер 01:14:4140213, площадью 4200 кв.м.
2. Здание магазина "Ромашка" (литер А), 1 этаж, 2 этажа, высота 9 м.
3. Здание склада (литер Б), 1 этаж, высота 6 м.
4. Здание кафе (литер В), 1 этаж, высота 4 м.
5. Здание гаража (литер Г), 1 этаж, высота 3 м.
6. Здание трансформаторной подстанции (литер Д), 1 этаж, высота 3 м.
7. Здание насосной станции (литер Е), 1 этаж, высота 3 м.
8. Здание котельной (литер Ж), 1 этаж, высота 5 м.
9. Здание прачечной (литер З), 1 этаж, высота 4 м.
10. Здание столярной мастерской (литер И), 1 этаж, высота 4 м.
11. Здание кузницы (литер К), 1 этаж, высота 4 м.
12. Здание конюшни (литер Л), 1 этаж, высота 4 м.
13. Здание коровника (литер М), 1 этаж, высота 4 м.
14. Здание свинарника (литер Н), 1 этаж, высота 4 м.
15. Здание птичника (литер О), 1 этаж, высота 4 м.
16. Здание овчарни (литер П), 1 этаж, высота 4 м.
17. Здание конюшни (литер Р), 1 этаж, высота 4 м.
18. Здание коровника (литер С), 1 этаж, высота 4 м.
19. Здание свинарника (литер Т), 1 этаж, высота 4 м.
20. Здание птичника (литер У), 1 этаж, высота 4 м.
21. Здание овчарни (литер Ф), 1 этаж, высота 4 м.
22. Здание конюшни (литер Х), 1 этаж, высота 4 м.
23. Здание коровника (литер Ц), 1 этаж, высота 4 м.
24. Здание свинарника (литер Ч), 1 этаж, высота 4 м.
25. Здание птичника (литер Ш), 1 этаж, высота 4 м.
26. Здание овчарни (литер Щ), 1 этаж, высота 4 м.
27. Здание конюшни (литер Ъ), 1 этаж, высота 4 м.
28. Здание коровника (литер Ы), 1 этаж, высота 4 м.
29. Здание свинарника (литер Ь), 1 этаж, высота 4 м.
30. Здание птичника (литер Э), 1 этаж, высота 4 м.
31. Здание овчарни (литер Ю), 1 этаж, высота 4 м.
32. Здание конюшни (литер Я), 1 этаж, высота 4 м.

ВЕБСАЙТ:

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА)

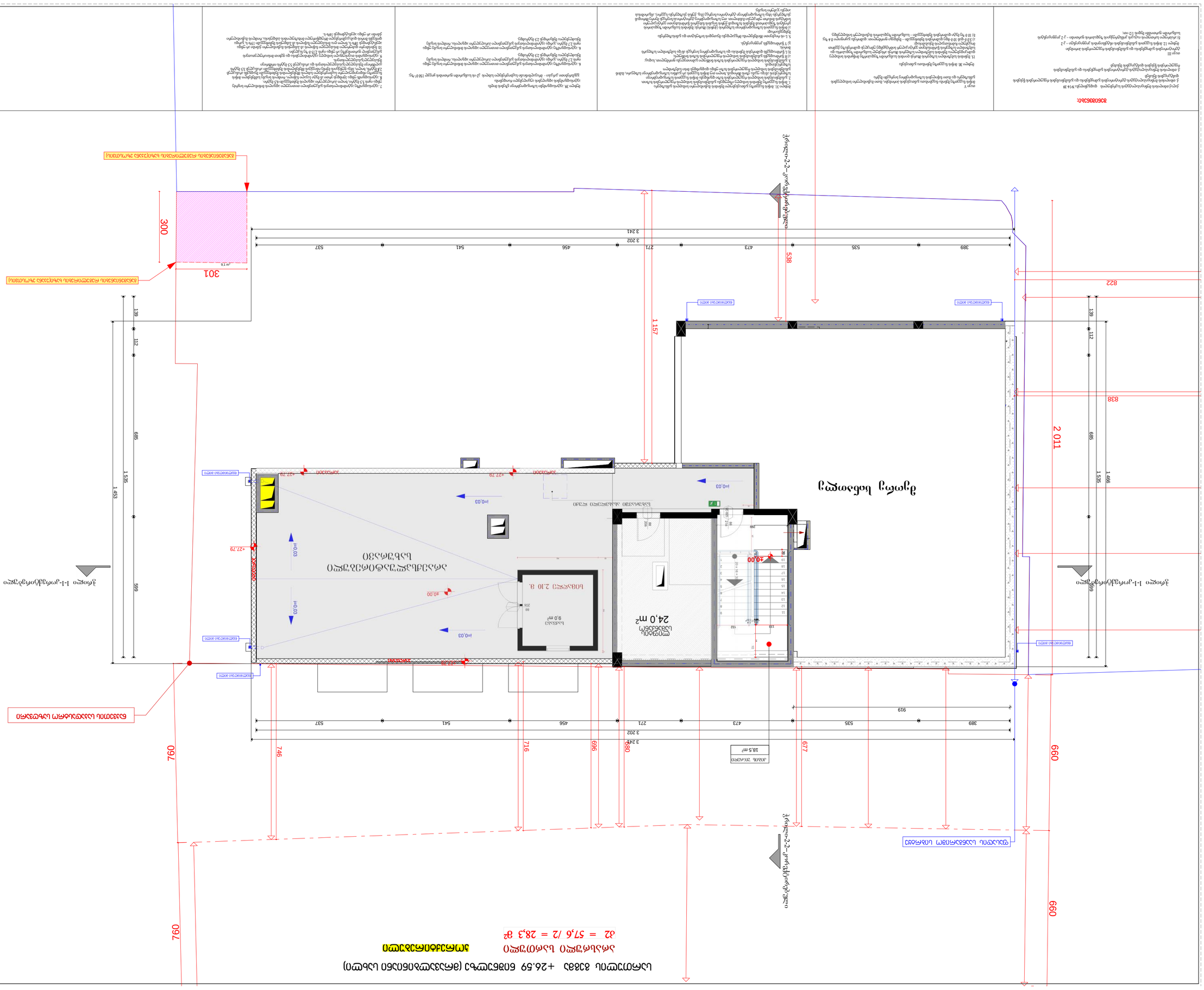
1. Граница земельного участка, принадлежащего ЗАО "Ромашка", кадастровый номер 01:14:4140213, площадью 4200 кв.м.
2. Здание магазина "Ромашка" (литер А), 1 этаж, 2 этажа, высота 9 м.
3. Здание склада (литер Б), 1 этаж, высота 6 м.
4. Здание кафе (литер В), 1 этаж, высота 4 м.
5. Здание гаража (литер Г), 1 этаж, высота 3 м.
6. Здание трансформаторной подстанции (литер Д), 1 этаж, высота 3 м.
7. Здание насосной станции (литер Е), 1 этаж, высота 3 м.
8. Здание котельной (литер Ж), 1 этаж, высота 5 м.
9. Здание прачечной (литер З), 1 этаж, высота 4 м.
10. Здание столярной мастерской (литер И), 1 этаж, высота 4 м.
11. Здание кузницы (литер К), 1 этаж, высота 4 м.
12. Здание конюшни (литер Л), 1 этаж, высота 4 м.
13. Здание коровника (литер М), 1 этаж, высота 4 м.
14. Здание свинарника (литер Н), 1 этаж, высота 4 м.
15. Здание птичника (литер О), 1 этаж, высота 4 м.
16. Здание овчарни (литер П), 1 этаж, высота 4 м.
17. Здание конюшни (литер Р), 1 этаж, высота 4 м.
18. Здание коровника (литер С), 1 этаж, высота 4 м.
19. Здание свинарника (литер Т), 1 этаж, высота 4 м.
20. Здание птичника (литер У), 1 этаж, высота 4 м.
21. Здание овчарни (литер Ф), 1 этаж, высота 4 м.
22. Здание конюшни (литер Х), 1 этаж, высота 4 м.
23. Здание коровника (литер Ц), 1 этаж, высота 4 м.
24. Здание свинарника (литер Ч), 1 этаж, высота 4 м.
25. Здание птичника (литер Ш), 1 этаж, высота 4 м.
26. Здание овчарни (литер Щ), 1 этаж, высота 4 м.
27. Здание конюшни (литер Ъ), 1 этаж, высота 4 м.
28. Здание коровника (литер Ы), 1 этаж, высота 4 м.
29. Здание свинарника (литер Ь), 1 этаж, высота 4 м.
30. Здание птичника (литер Э), 1 этаж, высота 4 м.
31. Здание овчарни (литер Ю), 1 этаж, высота 4 м.
32. Здание конюшни (литер Я), 1 этаж, высота 4 м.

ВЕБСАЙТ:

1. Граница земельного участка, принадлежащего ЗАО "Ромашка", кадастровый номер 01:14:4140213, площадью 4200 кв.м.
2. Здание магазина "Ромашка" (литер А), 1 этаж, 2 этажа, высота 9 м.
3. Здание склада (литер Б), 1 этаж, высота 6 м.
4. Здание кафе (литер В), 1 этаж, высота 4 м.
5. Здание гаража (литер Г), 1 этаж, высота 3 м.
6. Здание трансформаторной подстанции (литер Д), 1 этаж, высота 3 м.
7. Здание насосной станции (литер Е), 1 этаж, высота 3 м.
8. Здание котельной (литер Ж), 1 этаж, высота 5 м.
9. Здание прачечной (литер З), 1 этаж, высота 4 м.
10. Здание столярной мастерской (литер И), 1 этаж, высота 4 м.
11. Здание кузницы (литер К), 1 этаж, высота 4 м.
12. Здание конюшни (литер Л), 1 этаж, высота 4 м.
13. Здание коровника (литер М), 1 этаж, высота 4 м.
14. Здание свинарника (литер Н), 1 этаж, высота 4 м.
15. Здание птичника (литер О), 1 этаж, высота 4 м.
16. Здание овчарни (литер П), 1 этаж, высота 4 м.
17. Здание конюшни (литер Р), 1 этаж, высота 4 м.
18. Здание коровника (литер С), 1 этаж, высота 4 м.
19. Здание свинарника (литер Т), 1 этаж, высота 4 м.
20. Здание птичника (литер У), 1 этаж, высота 4 м.
21. Здание овчарни (литер Ф), 1 этаж, высота 4 м.
22. Здание конюшни (литер Х), 1 этаж, высота 4 м.
23. Здание коровника (литер Ц), 1 этаж, высота 4 м.
24. Здание свинарника (литер Ч), 1 этаж, высота 4 м.
25. Здание птичника (литер Ш), 1 этаж, высота 4 м.
26. Здание овчарни (литер Щ), 1 этаж, высота 4 м.
27. Здание конюшни (литер Ъ), 1 этаж, высота 4 м.
28. Здание коровника (литер Ы), 1 этаж, высота 4 м.
29. Здание свинарника (литер Ь), 1 этаж, высота 4 м.
30. Здание птичника (литер Э), 1 этаж, высота 4 м.
31. Здание овчарни (литер Ю), 1 этаж, высота 4 м.
32. Здание конюшни (литер Я), 1 этаж, высота 4 м.

ВЕБСАЙТ:

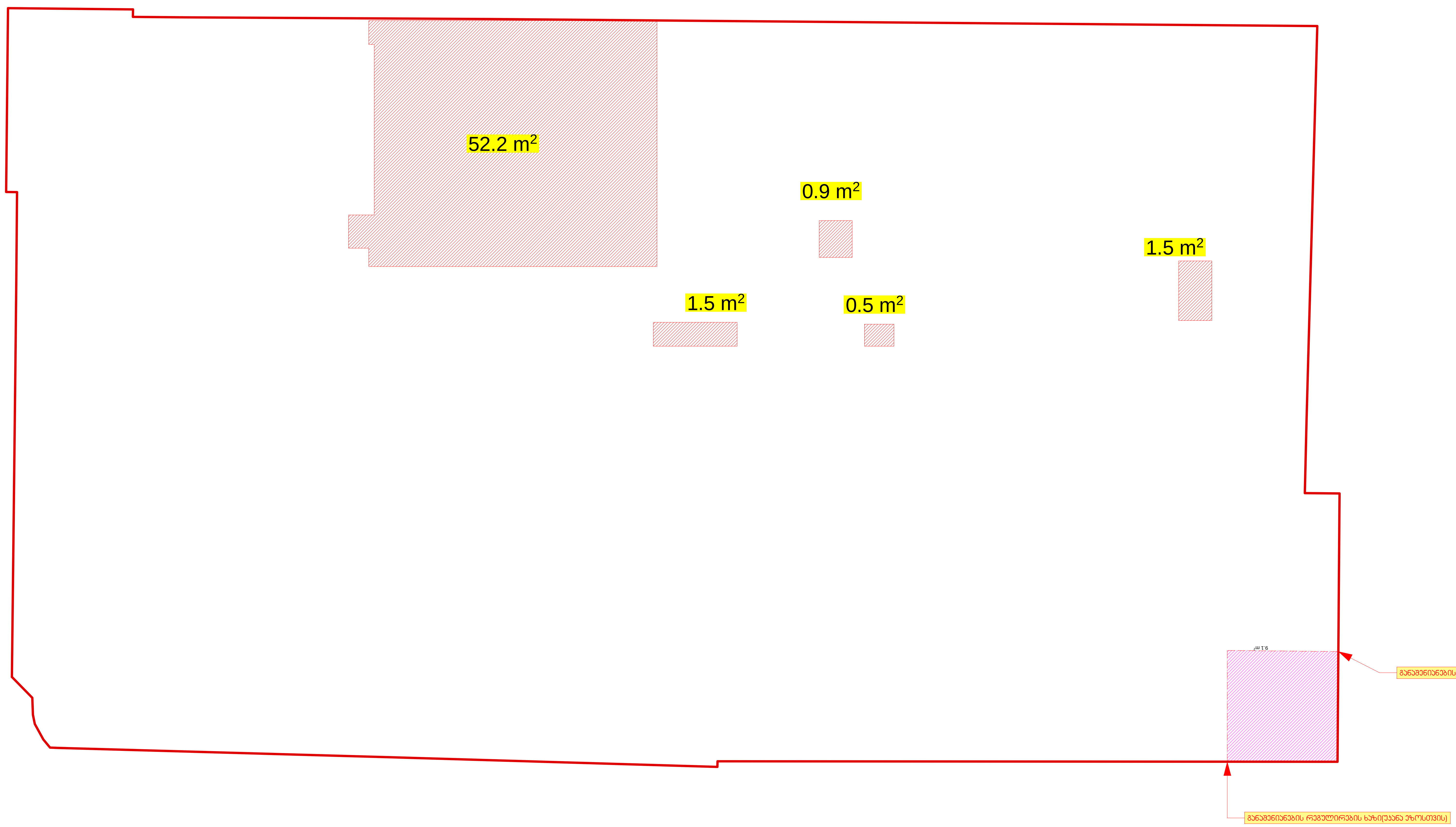
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА)


ცენტრალური ბაზა
ცენტრალური ბაზა
ცენტრალური ბაზა

სართულის გეგმა +26.59 ნიშნულზე (მრავალბინიანი სახლი)

არასრული სართული **კორექტირებული**

კ2 = 56,6 /2 = 28,3 მ²



ფორმატი	A-2	თბილისი 2022 წ.	
		დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილი 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- 0.000 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2
- საქმიანი ჯგუფი - სქ
- სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ
- დამხმარე ჯგუფი - დს
- საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

88 / 216 — 20 60 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ. 2.1 — დაკავებულობის დატვირთვა
№1 35.5 — ფართი შიგა კონტურზე
39.8 4.3 — საზაფხულო ფართი; მთლიანი ფართი; ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაზხეფი
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- --- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქი თბილისი,ლ. ქვათარაძის ,№1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთებთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,№11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე		05/04/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		05/04/2022
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		05/04/2022
დაამუშავა	ი. ჩიგოგიძე		05/04/2022
შეამოწმა	ა. კიკნაძე		05/04/2022
			05/04/2022
თარიღი	05/04/2022	სართულის გეგმა +26.59 ნიშნულზე (მრავალბინიანი სახლი) კ2 -ის კროკი	
სტადია	მ.პ.		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/2-ით;

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრა

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

15. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:
ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;
ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით, სადაც:
ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;
გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

5. L-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და განისაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით. თუ საზოგადოებრივ ტერიტორიას/სივრცეს მეორე მხრიდან ესაზღვრება სხვა საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (მაგ. ქუჩას ესაზღვრება სკვერი), ანგარიშისას აიღება ჯამური სიგანე;

მუხლი 39. ავტოსადგომები საზოგადოებრივი გზების მიღმა

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა

გეგმარებითი კარკასი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კ2-ის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ²-ზე;

6. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია შემცირდეს 2,5 მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია შემცირდეს 2,5 მეტრამდე.

7. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
8. ავტოსადგომს უნდა ჰქონდეს ერთი ან მეტი სავალი ნაწილი, რომლის სიგანე სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ 2,8 მეტრს, ხოლო, სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 3,5 მეტრს ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის და არანაკლებ 5,5 მეტრს ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომის თავისუფალი სიმაღლე ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე არ უნდა იყოს 2,15 მ-ზე ნაკლები.
10. ნებისმიერი დახურული მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი ნაწილის ან პანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა დონეებს შორის დამაკავშირებელი მრუდწირული მოხაზულობის პანდუსისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

სახურავის გეგმა +29.18 ნიშნულზე

ჯიბის უჯრედის და სამანქანო ნაწილის გადახურვა

N

153.7 m²

#01.17.01.135.009

შეუსაზი

ფასადის სანგარიშო სიბრტყე

ჭრილი-2-2-კორექტირებული

ჯიბის უჯრედი

ფიქრირებული წანაზარა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი I-I-კორექტირებული

საძვაბის სახურავი

არასრული სართულის სახურავი

არაექსპლუატირებული სახურავი

განმვენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

660 823 817 812 805 815 887 851 875 888 900 760

3 241
3 202
389 535 473 271 456 541 537

599 1,466 1,535 685 112 139 2 011 1,453

301 300

+29.58 +28.18 +29.18 +28.78

i=0,03 i=0,02

პარაპეტი

მეორადად გამოყენებული ქვიშა

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ნომერატორი
პროფილი I-I	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელების შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაპანზე
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	საქარხნო საშუალი ბეტონი
0.000	ნიშნული პროექტს, ფასადზე
	გაუმჭვირვალე ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-მდე სანარჩენე ფენებით, ქვიშა, ღორღისაგან, ტაბატონა და სახურავის ანაწერობე
	ბეტონის გლუვის კედელი
1	ღერძის ხაზი
i=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მანძილებელი
	სანაპირო დაცავნაგებობის ზედაპირი - სპ-2
	საძირკვლის ზედაპირი - სძ
	საპარპირო დაცავნაგებობის ზედაპირი - სპ
	დაცხებარე ზედაპირი - სზ
	სარეზერვუარო დაცავნაგებობის ზედაპირის ძირითადი - სტ-1, სტ-2

ალის მაკომპლექსირებელი სიმაგრე

88 216 20მმ

ბანაკირებლობა
ალის მაკომპლექსირებელი სიმაგრე

დაცავნაგებობის ზედაპირი

სიმკვრივის ნორმები	სმ
სიმკვრივის ფარდობები	gd
დაცავნაგებობის დეფორმირების შეზღუდვის	დდშ
დაცავნაგებობის დეფორმირება	დდ

სიმბოლოების განმარტება

	სახანძრო მილსადენი
	ორმაგი აუვსებრის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანაბაში ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე
	ავტომაზიდი
	საევაკუაციო განაგრილის მაჩვენებელი
	სანგრეში წყლის ააარატი
	სანანძრო-სამაგშველო სამანქანის მილ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

--- კონტიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გეგმაზის კვანის სათავსო მოეწყოს საფასადე ჯანელით და მილებობს ფასადის ფერმი

შენიშვნები:

1. ნანაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი მიესადაგება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნანაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნანაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური ვენტილატორი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ისანი/სამგორის რაიონი, კოსტავას ქუჩა, ბინა/ოფისი №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საცარო სამართლის
იურიდიული პირი –
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულება: ზოგადი დანიშნულების კომერციული ობიექტი/მენეჯმენტი
ქალაქ თბილისი, ისანის რაიონი, კოსტავას ქუჩა №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ვენტილატორი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ჯოჯოხია		03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნიშვილი		03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. მზარიშვილი		03/06/2022
დაამზადა	ი. ჩიქოძე		03/06/2022
შეამოწმა	ა. ჯიანაძ		03/06/2022
ვისკერი	ფ. ხარაზიშვ		03/06/2022
თარიღი	03/06/2022	სახურავის გეგმა +29.18 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		

ფორმატი A-2 — თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

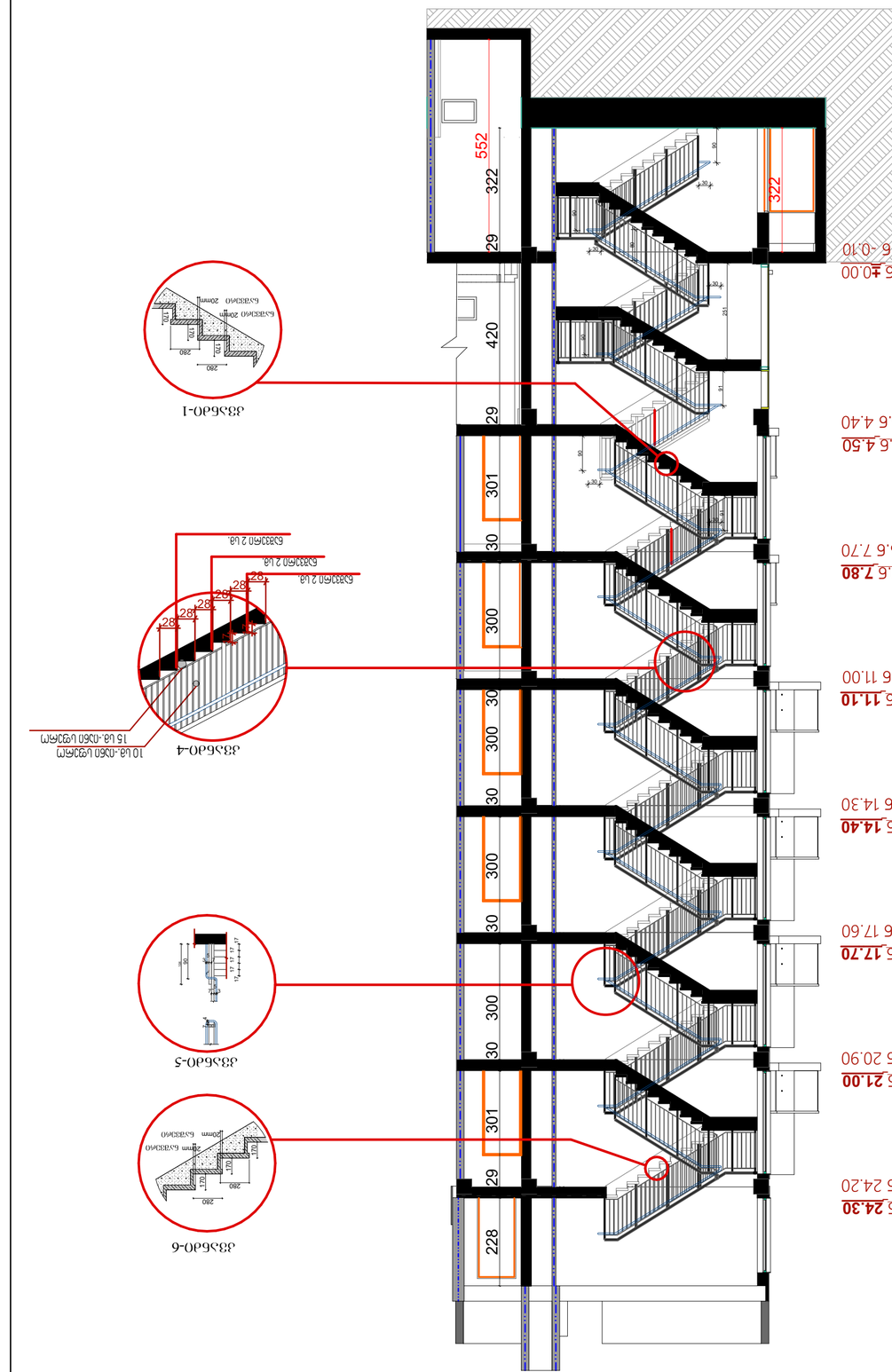
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს პირობები, მათი მაქმიანური სამსახურის სამსახურები და მათი ნებართვის სახელფასებრივი სოციალური მცენა

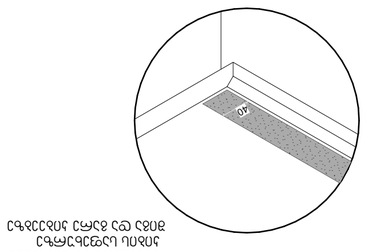
თავი III
ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2
ბ) არასრული სართულის ოკუპაციის კოეფიციენტის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის სამეურნეო ფართობში შედის 1/2 ით;

თავი V
მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთთან განაკუთვნის პირობები, მათი მაქმიანური სამსახურის განაშენიანების ნებართვის სოციალური მცენა

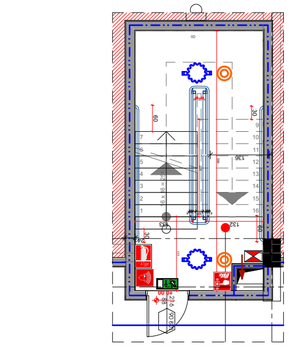
მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე მიწისთა განაკუთვნა

15. მიწისის სამუშაოთა სახელის მხარეს ღიობის სამუშაოთა ზედაპირზე მოწყობის სამსახურ დამუშავებულია მიწისის სამუშაოთა სახელის მხარეს არსებული სამუშაოთა ზედაპირის და სამუშაოთა სახელის წარმოებული ფორტიფიკაციის ობიექტის ფარგლებში ტერიტორიის ნებართვის ფარგლებში ობიექტის ფარგლებში ობიექტის ფარგლებში ობიექტ





ნახატზე ნაჩვენები ფანჯრის ტიპი და ზომა ტექნიკურ პროექტში დაზუსტდეს



ა-2 1:100 ა.ნიშ

ნახატზე ნაჩვენები ფანჯრის ტიპი და ზომა ტექნიკურ პროექტში დაზუსტდეს



ა-1 1:100 ა.ნიშ

ვენტილაციის სისტემა

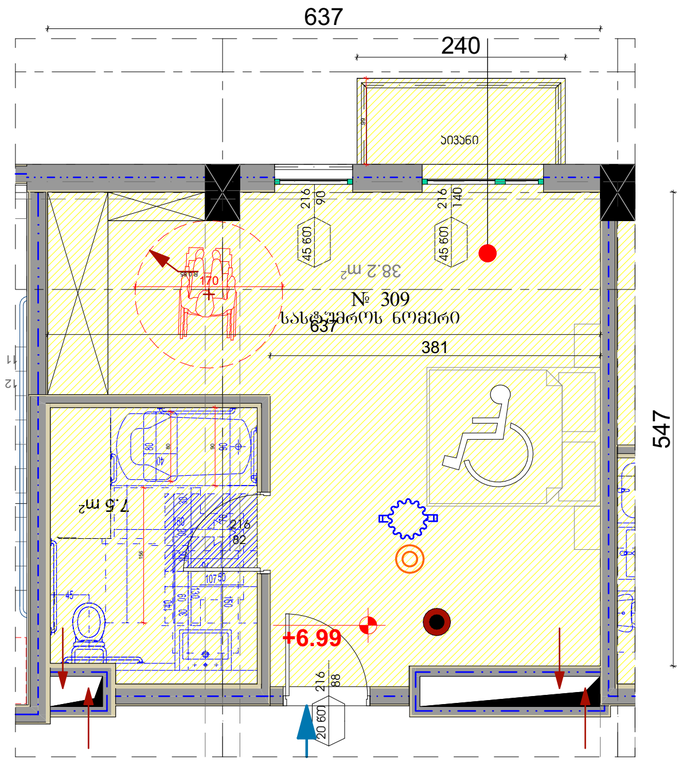
1. ვენტილაციის სისტემა (ბათ თოთოს ტიპის) ოთახებში ბუნებრივი ვენტილაციით უზრუნველყოფილია ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ტუალეტის ოთახებში ჰაერის გამწოვი არხები გაყვანილია სახურავის ზემოთ 1 მეტრით.
3. ვენტილაციის არხების ზომები დაზუსტდეს ტექნიკურ პროექტში.
4. ვენტილაციის სისტემის ტიპი: ბუნებრივი ვენტილაცია.
5. ტუალეტის ოთახებში ვენტილაციის ჰაერის მოძრაობა უზრუნველყოფილია ფანჯრის ან კარის ქვედა ნაწილში გაკეთებული ხვრელით.

ელექტრომომარაგება

1. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
2. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
3. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
4. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
5. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
6. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
7. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
8. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
9. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
10. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
11. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
12. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
13. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
14. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
15. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
16. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
17. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
18. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
19. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
20. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
21. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
22. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
23. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
24. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
25. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
26. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
27. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
28. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
29. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
30. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
31. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
32. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
33. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
34. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
35. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
36. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
37. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
38. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
39. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
40. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
41. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
42. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
43. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
44. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
45. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
46. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
47. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.
48. ელექტრომომარაგების სისტემა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.
49. ელექტრომომარაგების სისტემა ეფუძნება ტექნიკურ პროექტში შესრულებულ გათვლებს.
50. ელექტრომომარაგების სისტემა მოიცავს: ელექტრომიმღებების ჯგუფების დაცვას ავტომატური ამომრთველებით, ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას დენის ნაკადის დამცავი მოწყობილობით და ელექტრომომარაგების სისტემის დაცვას ჭარბი ძაბვისგან.

ინჟინერი	გ.ბერიძე		07/06/2021
ხელმძღვანელი	ლ.ჯანაშია		07/06/2021
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი.ბაქრაძე		07/06/2021
ინჟინერი	ლ.ჯანაშია		07/06/2021
ინჟინერი	ნ.ბერიძე		07/06/2021
ინჟინერი	გ.ბერიძე		07/06/2021
ინჟინერ

A ტიპის სასტუმრო ნომერი №1



B ტიპის ბინა №1



ფორმატი **A-2**

თებილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
	პარამეტრის ნუმერაცია
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქვედის ცენტრალიზებულობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცენტრალიზებულობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელების შორის მანძილი
	მისაწვდომი სველაპარი
	გასასვლელამდე საანალი მანძილი
	საერთო საანალი ბილიკი
0.000	ნიშნული პროფილზე, ფასადზე
	გარეთნიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-იანი გამაკავშირებლობით (სვეტის, კედლის, ფილანების, ბაბაკების და სახურავის ანაწერები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმნიშნებელი
	სასაწყობე დანაშენებლობის ზედაპირი - ს/ზ-2
	საძირკვი ზედაპირი - ს-1
	საფასადო დანაშენებლობის ზედაპირი - ს-2
	დაშხვარე ზედაპირი - ს-3
	სახანძროშემაკავებელი დანაშენებლობის ზედაპირის ტექსტურები - ს/ნ-1, ს/ნ-2

ბარის მაპასუხისმგებელი სამსახური

88 216 20 60) — ბანდუსის ქანობის სიმაღლე

დაკავშირებული ობიექტი — სივრცის ნომერი; სივრცის ფართობი; დაკავშირებული ტექნიკური ფასადები; დაკავშირებული დანაშენება

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო ჰიდრანტი
	ორმაგი კედლის სისტემა
	ხელის ცენტრალიზაცია
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მოქმედებით გაუვლებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედებით
	ავტომატიკა
	საკვამურიანი გასასვლელის მანიშნებელი
	სასქელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები.
	სახანგრიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	გასასვლელი ნიშნების განათება
	მხედველობითი განგაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- ყონტიტირების გარე პერიმეტრის ადგილი და გეოზონის კვანძის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეილებრს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნანაზზე საპროექტო მშენობის წოლი მეცანგმება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნანაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში
3. ნანაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეველოპერულებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი უკლებარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ს.კ.№ 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

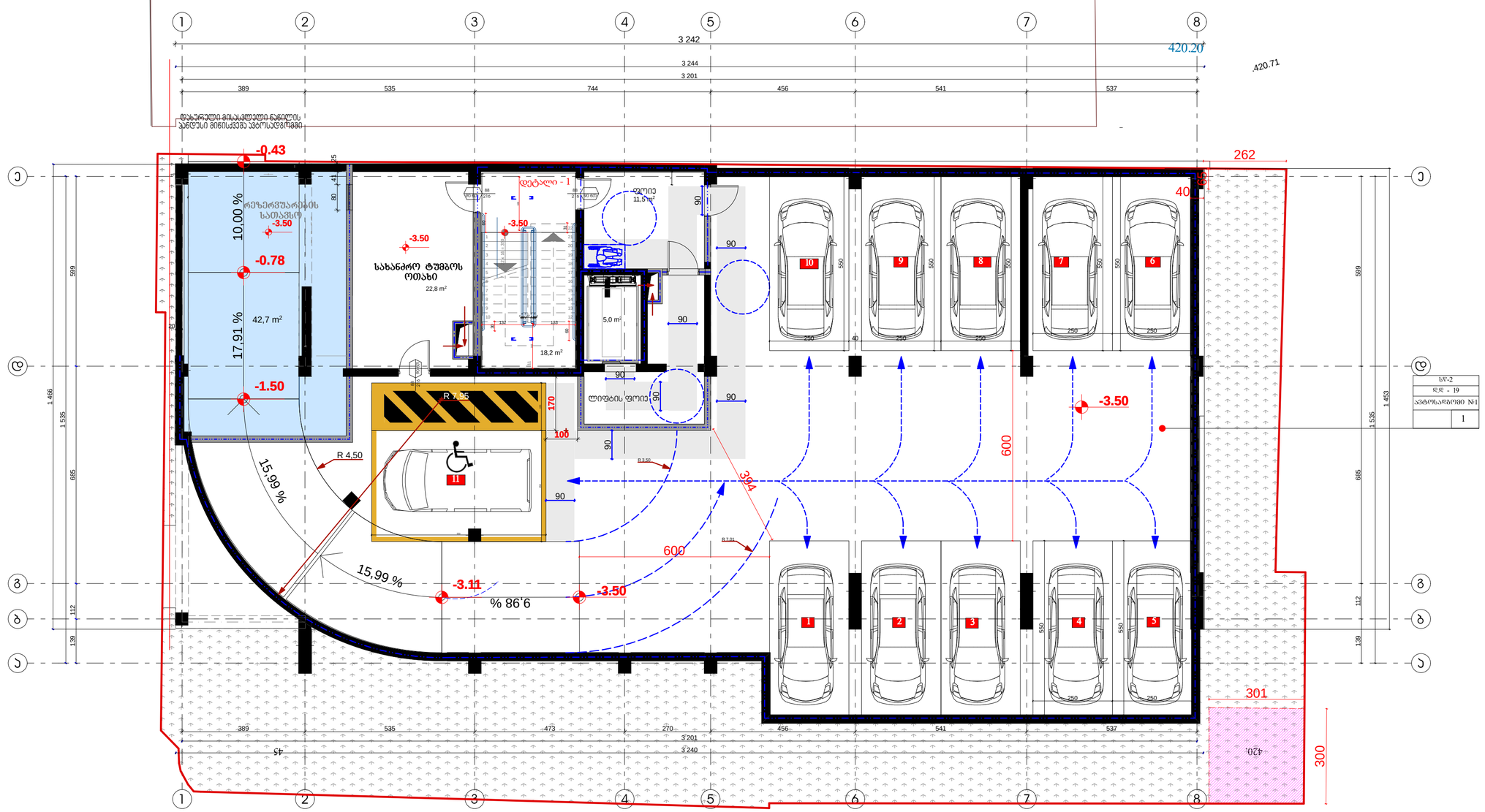
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო სამართლის ოფიციალური პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფენგშუის დეველოპერული ჯგუფი: მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენობა
ქალაქ თბილისის,ვაკე-საბურთალოს რაიონში, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი უკლებარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგორიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სეიფოლიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დაკვეთვა	ი. ჩიგოგიძე		07/06/2021
შემოწმა	ა. ჯინჯიძე		07/06/2021
ეჩსკვარი	დ. ვარვარიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	სართულის გეგმა 16.59 - 22.99 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		

ავტოსადგომის გეგმა -3,50 ნიშნულზე
სამშენებლო ფართობი სართულზე - 509.6 მ²

სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე



სულ	19
ავტომანქანის N	1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სპორტული მოედნის ნოლი მიესადაგება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი პლუსაარი"	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ქალაქ თბილისი, N#1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.015.012
შეთანხმებულია დამკვეთთანთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საცარო სამართლის ორგანიზეული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური თანმიმდევრობა, მასური: ნორმატიული ტიპიური კომპლექსი
ქალაქ თბილისი ბოჭორმის N#11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი პლუსაარი"	სტადია - პროექტის შეთანხმება
ს/კ 405012864	სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი	ა. გოგიჩაიძე		03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნიშვილი		03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. ჭანრიშვილი		03/06/2022
დაამუშავა	ი. ჩიქოძე		03/06/2022
შეამოწმა	ა. ჯიანაი		03/06/2022
ვასპერვი	ფ. ჯარანიძე		03/06/2022
თარიღი	03/06/2022	ავტომანქანის გეგმა -3,50 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		

ფორმატი A-2

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- R 0,85 — მოსაბრუნებელი სივრცე
- 90 — შენობაში მისაწვდომი სვლაგზა
- 120 — საზოგადოებრივი სივრცისა და სამხარეულოს მისაწვდომი სვლაგზა
- 150 / 150 / 45 / 45 / 135 — ნინიდან მისაწვდომი - გამოვლვით გაღება - ანაკმიანი კარი
  თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

შენიშვნა 30. მინის ნაკეთობა ანთავსებს პირობებში, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

შენიშვნა 31. მინის ნაკეთობა ანთავსებს პირობებში, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

შენიშვნა 39. ავტომატიზებული სახანძრო-ტუმბო ოთახის მოცულობა

6. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შეადგენს მეტრებს 2,5 მეტრამდე

7. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
8. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
9. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 2,7 მეტრი.
10. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შეადგენს მეტრებს 2,5 მეტრამდე.

შენიშვნა 30. მინის ნაკეთობა განსაზღვრა

15. მინის სამშენებლო ნაწილის მთავარ ღიობის საგარანტო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია მინის სამუშაოთა სიმაღლის მთავარ ანსებულ საგარანტო ზედაპირსა და სამუშაოთა სიმაღლის ნებისმიერი ფრანკულად უმოკლეს დამოკიდებულ ტექნიკით ნაკისრილების შესაბამისად:
ა) 10.0 ფუძ 10.0 მეტ დამოკიდების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით: დამოკიდ ნაკეთილი 0.4 %-ზე
ბ) 10.0 %-ზე მეტი დამოკიდების შემთხვევაში – საგარანტო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლედ

თავი V
მინის ნაკეთობების ნაკეთობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნებადართი სახიფათოებრივ სიფრცეში შეკრა

5. ს-ის რიგითი მნიშვნელობა მრავალფეროვნება შეიძლება სამოსტატო და განსაზღვრებით შემდეგნაირად:
ა) მინის ნაკეთობის სახიფათოებრივი სახეობის (ტიპის) მსგავს. მინის სამუშაოები ზედაპირის კონტროლ ზედაპირთან მინის ზედაპირ ქონის სიკეთის ნებართვა წარმოსახვით ფრანკულად მინაში ფრანკულად მასშიდით. თუ სახიფათოებრივ ტიპიურობისა სიფრცე მოიცავს ნებისმიერ ფრანკულად ცნობილ სხვა სახიფათოებრივი ტიპიურობისა სიფრცე (მაგ. ტიპის ესთეტიკა სკეტი), ამგარობისას ადგილ ტიპური სიფრც.

7. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
8. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
9. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 2,7 მეტრი.
10. ავტომატიზებული ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შეადგენს მეტრებს 2,5 მეტრამდე.

შენიშვნა 30. მინის ნაკეთობა განსაზღვრა

15. მინის სამშენებლო ნაწილის მთავარ ღიობის საგარანტო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია მინის სამუშაოთა სიმაღლის მთავარ ანსებულ საგარანტო ზედაპირსა და სამუშაოთა სიმაღლის ნებისმიერ ფრანკულად უმოკლეს დამოკიდებულ ტექნიკით ნაკისრილების შესაბამისად:
ა) 10.0 ფუძ 10.0 მეტ დამოკიდების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით: დამოკიდ ნაკეთილი 0.4 %-ზე
ბ) 10.0 %-ზე მეტი დამოკიდების შემთხვევაში – საგარანტო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლედ

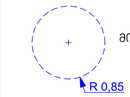
თავი III
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მინის ნაკეთობის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ 2

ბ) არანორმალური სართულის ოცსაკუთრების ზედაპირის ფართობი – კ 2 კოეფიციენტის საშუალებით ფართობში მუხლის 12-ით;
ი) მინის ნაკეთობა აკეთებდეს, რომლის სართულის სიმაღლე ოცსაკუთრების ზედაპირზე მოსწორებით სართულის ოცსაკუთრების ზედაპირზე 3 მეტრს, გარდა ცალკე მდგომი ტერიტორიისა, კ 2
კოეფიციენტის საშუალებით ფართობში შედის სრულად;

N28 სამნის ხე

ფორმატი A-2 | თბილისი 2022 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები



მოსაბრტყელებელი სივრცე



შენობაში მისაბვდომი სქლაგზა



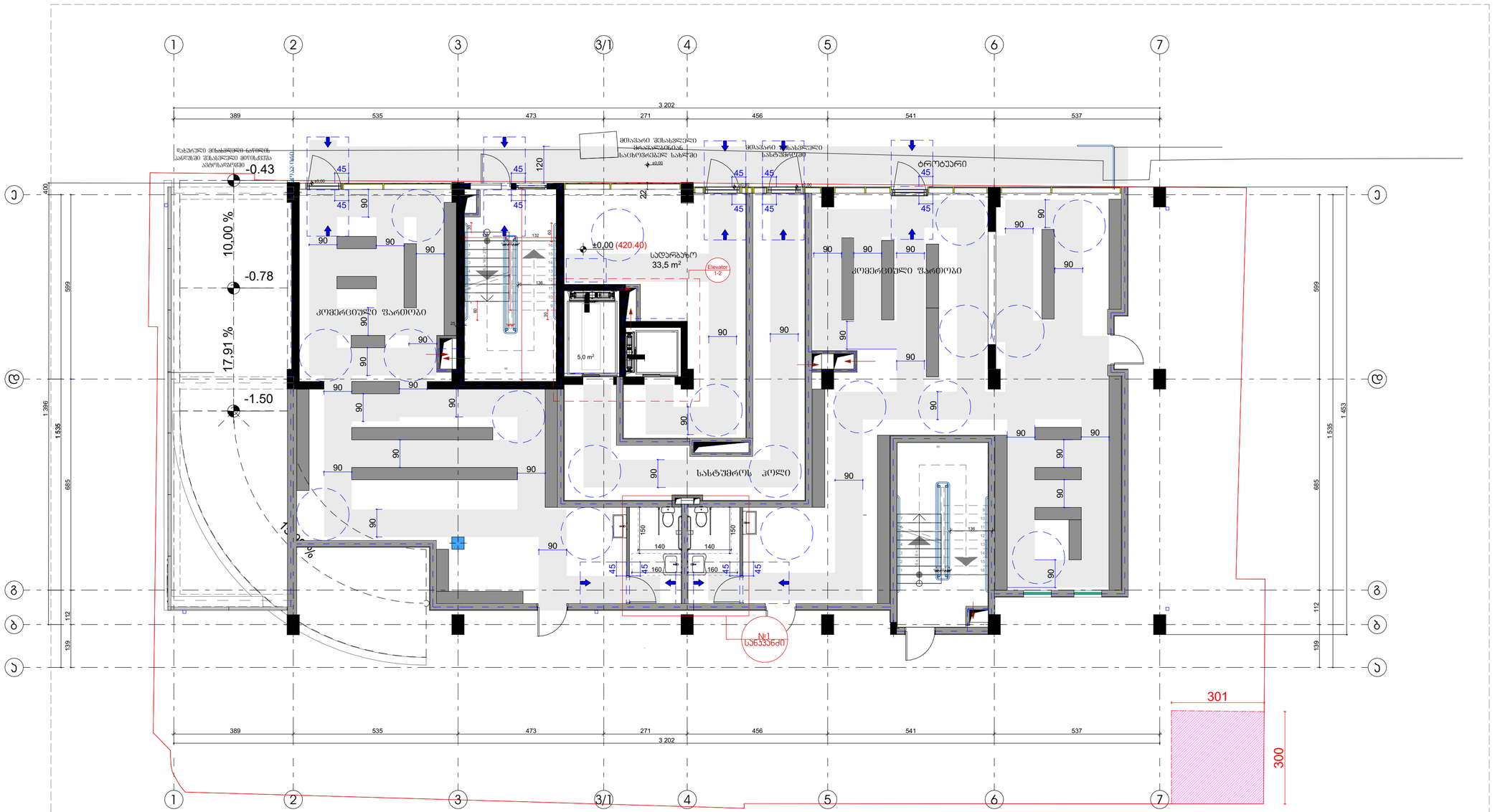
საზოგადოებრივი სივრცისა და სამზარეულოს მისაბვდომი სქლაგზა



წინიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გადება
- ანაკამიანი პარი
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის

ბოჭორმის ქუჩა

სართულის გეგმა ±0.00(420.40) ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეშესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენელობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული ფირმა/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რუსთაი აპლაბარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამართლის ოქრიდებული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ობიექტი: მრავალფენიანი აპარტამენტების კომპლექსი
ქალაქ თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რუსთაი აპლაბარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - ბეტა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე		03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფოფიული		03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიფიული		03/06/2022
დაკვეთა	ი. ჩიქოვიძე		03/06/2022
შეკვრა	ა. კიკნაძე		03/06/2022
ქანაკერი	დ. პარავარიძე		03/06/2022
თარიღი	03/06/2022	სართულის გეგმა ±0.00(420.40) ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის, კოეფიციენტი – ≥ 2

ბ) არანაკლებ სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფარობი – ≥ 2 კოეფიციენტის სამყარო ფარობში შედის 1/2-ით;
თ) მიწის ნაკვეთი ავეჯისფიში, რომლის სართულის სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან მიმდებარე სართულის იატაკის ზედაპირამდე აღემატება 3 მეტრს, ნაწილ ცოლეც შედიან ავეჯისფიშის, კ=2
კოეფიციენტის სამყარში ფარობში შედის სრულად.

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მეშლილური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნაწილების სიმაღლეების ზომა

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

15. შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის სამყარში ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებული სამყარში ზედაპირისა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეზედე უშუალოდ დამორებულ ქვეშით მოცემული წამოსული ხაზის შესაბამისად:
ა) 3,0 მ-დან 10,0 მეტე დამორების შემთხვევაში – მიწედი ფორმულით დამორება გადიდით 0,4 %-ე
ბ) 10,0 მ-ზე მეტი დამორების შემთხვევაში – სამყარში ზედაპირის მეშლილური სიმაღლედე

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განლაგებული შენობის მეშლილური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზომება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ეფრცელება მიწის ნაკვეთის სამხედრონირი სახურავის ქვედა ნაპირ-ხაზამდე, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია სამხედრონირი სახურავი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ეფრცელდება სახლის ან სამშენებლო სამხედრონირამდე.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნაშენი განსაზღვრა ფორმულით, სადაც
ა) H ნართველებს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
ბ) L ნართველებს დამორების მანძილს და სამხედრონირ სიბრტყის ქვეშ სამშენებლო სამყარის მოხაზს;
გ) Y ნართველებს კოეფიციენტს.

5. L-ის რიცხვით მნიშვნელობა მრეცლება მეათედ ნიშნულადე სამშენებლო მეშლილობად:
ა) მიწის ნაკვეთის სამხედრონირი სამყარის (ქონის) მხარეს შენობის სამყარში ზედაპირის ეფრცელის ზედაპირიდან შენობის ხაზიდან ქონის სიღრმის ნაწილში წარმოსახული ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ ეფრცელი მანძილით, თუ სამხედრონირე ტერიტორიასთან ეფრცელის მეორე მხრიდან არის სამხედრონირე ტერიტორიის სიბრტყე (მაგ. ქონის ქანობების ეფრცელის სიგანე), მაშინ მიწის ნაკვეთის სიმაღლე.

მუხლი 39. ავეჯისფიშები სამხედრონირე ტიპების მიღმ.
ავეჯისფიშის ავეჯილის ეფრცელი ნორმები.
ავეჯისფიშთა კოეფი - მოცულობითი საქონელეფილი სახლის კ2-ის სამყარში ფარობის ყოველ 150 მ²-ზე.

6. ავეჯისფიშეზე ავეჯისმოხვიის განკუთვნილი ითვლეფა ავეჯილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავეჯისმოხვიის განკუთვნილი პარალეფური ავეჯილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია მეშვიდეს 2,5 მეტრამდე.

6. ავეჯისფიშეზე ავეჯისმოხვიის განკუთვნილი ითვლეფა ავეჯილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავეჯისმოხვიის განკუთვნილი პარალეფური ავეჯილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია მეშვიდეს 2,5 მეტრამდე.

7. ავეჯისფიშეზე ავეჯისმოხვიის განკუთვნილი ითვლეფა ავეჯილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალეფური ავეჯილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
8. ავეჯისფიშეზე უნდა სეჭიდეს ერთ მეტრში ნაკლები ნაწილი, რომლის სიგრძე სამეზობლო მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მეშესაბამისი შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ 2,8 მეტრს, ხოლო სხვა ფერმერის მეორე ობიექტის მეშესაბამის შემთხვევაში არანაკლებ 3,5 მეტრს ფილტრიდან შემთხვევაში ავეჯისმოხვიის ფართობის და არანაკლებ 5,5 მეტრს ობიექტიდან შემთხვევაში ავეჯისმოხვიის.
9. ავეჯისმოხვიის თავისუფალი სიმაღლე ავეჯისმოხვიის და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობზე არ უნდა იყოს 2,15-ზე ნაკლები.
10. შენობიდან დანართული მისასვლელი სქლაგის მეშესაბამისი ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი სქლაგის მეშემთხვევაში 15%-ს, გარდა ფიზიკის მოთხოვნების დაკმაყოფილების პირობებისა. პანდუსის, რომლის მეშესაბამისი ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

ტიპიური სართული გეგმა +3.79 - +6.99 ნიშნულებზე



ფორმატი A-2

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

მოსაბრტყელებელი სივრცე

R 0,85

შენობაში მისაწვდომი სკლუპზეზი

საზოგადოებრივი სივრცისა და სამზარეულოს მისაწვდომი სკლუპზეზი

150 150 135 45 45

წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გადება
- ანაკამიანი პარი
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი მეტისახებაა აბსოლიტური ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალთი უძლობარი" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისი, ქალაქთაღა №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
მეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური დანიშნულება, ზომები: მრავალფენიანი კომპლექსის მშენობა

ქალაქ თბილისი, ქალაქ ბარათაშვილის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი უძლობარი" ს/კ 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე	03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. ცქიტიშვილი	03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. მესხიშვილი	03/06/2022
დაკვეთა	ი. ჟიღოშიძე	03/06/2022
მეპასწმა	ა. კიკნაძე	03/06/2022
ექსპერტი	დ. ჯაფარიძე	03/06/2022
თარიღი	03/06/2022	ტიპიური სართული გეგმა +3.79 - +6.99 ნიშნულებზე
სტადია	მ.პ.	

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის განაშენიანების და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიის განაშენიანება და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2

ბ) არანაკლებ სართულის ოცდაერთჯერის ზედაპირის ფარიანი – კ-2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფარიანში შედის 1/2-იანი;
ი) მიწისქვეშა ავტოსადგომის, რომლის სართულის სიმაღლე აღემატება ზედაპირიდან მოშენილი სართულის ოცდამეთ ზედაპირიდან ფუძემდე 3 მეტრს, ტარდა ცალკე მდგომი ავტომობილის, კ-2
კოეფიციენტის სანგარიშო ფარიანში შედის სრულად

თავი V
მიწის ნაკვეთზე მშენა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნაწილების სიმაგრეებისა სივრცეში შეკრა

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე მშენობათა განთავსება

15. მშენობის სამუშაოო სართულის მხარე ღიობის სანგარაში შედგაზომე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებული მშენობის სამუშაოო სართულის მხარე არსებულ სანგარაში შედგაზომა და სამუშაოო სართულის წყობისებული ელემენტის სიმტკიცეზე ექსპერტის ანგარიში მოგებული სამოწყობის მშენობისებულ მშენობისებულ:
ა) 3.0 მ-დან 10.0 მეტე დამოკიდებული მშენობელობა – მშენება ფორმელით დამოკიდებული ჯგუფით 0.4 %ე
ბ) 10.0 მ-ზე მეტი დამოკიდებული მშენობელობა – სანგარაში შედგაზომე მაქსიმალურ სიმაღლეზე

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მშენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე მშენობის სიმაღლე ოჯახური განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ეფუძნება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სანგრების ტიპს, ასევე უკან ტოტის მშენობას, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი სანგარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სანგრიდან სანგრებამდე.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნებისმიერი განიავლების ფორმელით, სადაც:
ა) H ნებისმიერად განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის სიმაღლეა;
ბ) L ნებისმიერად დამოწყობის მშენობა და საზოგადოებრივ სიგრძეს შორის სანგარაში შედგაზომე სანგარის მონაკვეთის სიგრძეა;
გ) V წყობისადგილის კოეფიციენტია.

5. L-ის რიგითი მნიშვნელობა მრეგულირება მეთოდის სიზუსტით და განსანგარება შემდეგნაირად:
ა) მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სანგრის (ტროტუარის) მხარეს. მშენობის სანგარაში შედგაზომე კოეფიციენტის შედგაზომის სანგრიდან ტროტუარის ნაწილის სიგანის ნახევრის მანძილი იქნება მნიშვნელობა, თუ სანგრიდან ტროტუარის სიგრძეს შორის მნიშვნელობა ქალაქის სხვა სანგაოებრივი ტერიტორიისიგრეც (მაგ. ეზოს ქსელებზე) სკვერის, ბაღის ან სხვა ობიექტის ფარგლებში, მაშინ მშენობის ფარგლების ზედაპირი უნდა განისაზღვროს ამ ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულების გათვალისწინებით.

მუხლი 39. ავტოსადგომები სანგაოებრივი ტიპის ქსელში
ავტომობილების ადგილის ტიპოლოგიური ნორმები
გეგმარებითი კოდები - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კ2-ის საწყისი ფარიანის ყოველ 150 მ²-ზე

6. ავტომობილზე ავტომობილთათვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილის, რომლის სიგანე შესაძლებელია შეადგინოს 2.5 მეტრამდე

6. ავტომობილზე ავტომობილთათვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომობილთათვის განკუთვნილი პარალელური ადგილის, რომლის სიგანე შესაძლებელია შეადგინოს 2.5 მეტრამდე

7. ავტომობილზე ავტომობილთათვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5.5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6.5 მეტრი.
8. ავტომობილის უნდა ჰქონდეს ერთი ან მეტი სავლო ნაწილი, რომლის სიგანე სამწყნილო მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ 2.8 მეტრს, ხოლო, სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის შემთხვევაში არანაკლებ 3.5 მეტრს
ელემენტი შესანელებელ ადგილთათვის და არანაკლებ 3.5 მეტრს ინდივიდუალებისთვის.
9. ავტომობილის თითოეული სანელის ავტომობილის და ფეხით მოსარგელეთათვის განკუთვნილი ფართობები არ უნდა იყოს 2.25 მ²-ზე ნაკლები.
10. ნებისმიერი დანიშნული სანელის ნანელის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მრავალეული სანელის კი პანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა ფუნქციის მიხედვით დამკვიდრებული მრეგულირება მოთხრობილის პანდუსისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს.

სართულის გეგმა +10.19 ნიშნულზე



ფორმატი A-2

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

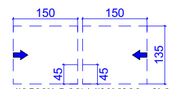
პირობითი ნიშნები

მოსაბრტყელებელი სივრცე

R 0,85

90 შენობაში მისაბვდომი სპლაგზეზი

120 საზოგადოებრივი სივრცისა და სამზარეულოს მისაბვდომი სპლაგზეზი



წინიდან მისაბვდომი - გამონვეული გალეზა
- ანგარიანი პარი
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის

--- პონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის სათვალო მოეწყოს სეფალზე ზანელით და შეიღობოს ფასალის ფერმი

შენიშვნები:

1. ნანაზზე სავრილეტო შენობის ნოლი მეპანამეზა ზსოლუტურ ნიშნელს +420,40
2. ნანაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნანაზის ყველა ცვლილება მთვნელობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - დეველოპერსებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რუსთავი უნივერსიტეტი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ქ.ბარათაშვილის №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 07/06/2022	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამართლის ტერიტორიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ზონები: მრავალფენქციური საოფისე/სამენორა
კალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჯორგამი №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რუსთავი უნივერსიტეტი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	ა. გოგიტიძე	03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფოფიული	03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	03/06/2022
დიზაინერი	ი. ჩიქოვანი	03/06/2022
მენარმე	ა. კიკნაძე	03/06/2022
ექსპერტი	დ. პარავიანი	03/06/2022
თარიღი 03/06/2022	სართულის გეგმა +10.19 ნიშნულზე	
სტადია მ.პ.		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ნორმატიული აქტების შესახებ" №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის, კოეფიციენტი – კ-2

ბ) ანარეული სართულის ოცუკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფარობი – კ-2 კოეფიციენტის სამყარობი ფარობის მეყის 1/2-ით;
თ) მიწის ზედა ავეპისფერის, რომლის სართულის სიმაღლე ოცუკის ზედაპირიდან მიმდევრი სართულის ოცუკის ზედაპირამდე აღემატება 3 მეტრს, გარდა ცალკე მდგომი აეეპისფერისა, კ-2
კ) კოეფიციენტის სამყარობი ფარობის შეყის სრულად

თავი V
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მეშინალური სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნაწილების სამოგადოებრივ სივრცეში შეყრა

მუხლი 30. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

15. შენობის სამეზობლო სპორტის მხარეს ღიობის სამყარობი ზედაპირზე მოქმედი სიმაღლის ფარგლებში შენობის სამეზობლო სპორტის მხარეს არანაკლებ სამყარობი ზედაპირისა და სამეზობლო სპორტის მიმართულით ღერძიდან ორმაგი ნაკლები ან ტოლი მოცემული ზომისა:
ა) 3.0 მ დან 10.0 მდე ფარობის შემთხვევაში – მოქმედი ფორმული ფარობის ნაგოდით 0.4 ზე
ბ) 10.0 ზე მეტი ფარობის შემთხვევაში – სამყარობი ზედაპირის მეშინალურ სიმაღლედ

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განლაგებული შენობის მეშინალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღვევა განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ფორმება მიწის ნაკვეთის სპორადორიდან სპორტის მხრიდან ისეთ ღერძ-მოწიდან, სადაც ორ მიწის ნაკვეთს ან ერთსა და იმავე სპორადორზე სპორტი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ერთი ფორმულის მიხი სამეზობლო სპორტის მხრიდან.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული განისაზღვრა ფორმულით, სადაც:
ა) II ნიშნიშნულს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
ბ) L ნიშნიშნულს ფარობას მიწიდან ფი სპორადორის სიგრეს, მისი სამეზობლო სპორტის მიმართ;
გ) Y ნიშნიშნულს კოეფიციენტს.

5. L-ის რიცხვით მნიშვნელობა მრეფილება მეთოდის სიზუსტით და განსაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) მიწის ნაკვეთის სპორადორიდან სპორტის (ქუჩის) მხარეს შენობის სამყარობი ზედაპირის ცოტნის ზედაპირიდან შენობის ზედაპირ ქუჩის სიგანის ნახევრ წარმოსახვით ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ ორსულები მანძილით, თუ სპორადორიდან ტერიტორიასსიგრეს ქუთხ მრიგად ქამდენიმე სხვა სპორადორი ტერიტორიასიგრეც მაგ. ქუჩის ქამდენიმე სკვერი, ბაღი-პარკის ავლეი ჯამური სიგანე.

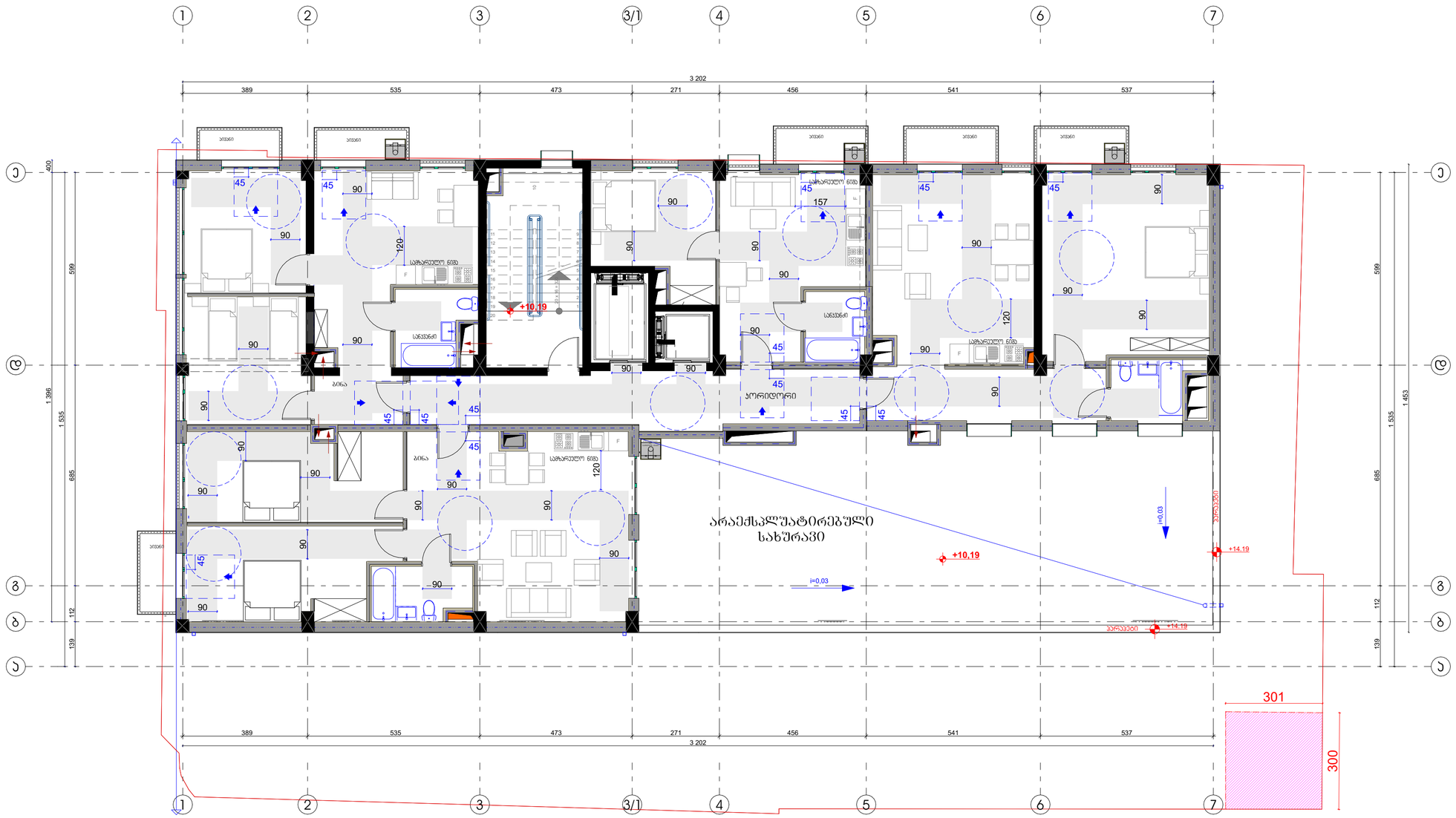
მუხლი 39. ავეპისფერების სპორადორული ქუნების მიდგმა
ავეპისფერების ადგილების ტექნიკური ნორმები.
ავეპისფერითი კარკასი - მრეფილობისთვის სპორის სპორის. კ2-ის სამყარობი ფარობის ყოველ 150 მ-ზე

6. ავეპისფერეზე ეკეპიმანძილოვან გამეფილით ადგილის მრიმანძილი სიგრე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავეპიმანძილოვან გამეფილით პროდუქტი ადგილის, რომლის სიგრე შეამანძილოს მეყისგან 2.5 მეტრამდე

6. ავეპისფერეზე ეკეპიმანძილოვან გამეფილით ადგილის მრიმანძილი სიგრე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავეპიმანძილოვან გამეფილით პროდუქტი ადგილის, რომლის სიგრე შეამანძილოს მეყისგან 2.5 მეტრამდე

7. ავეპისფერეზე ეკეპიმანძილოვის გამეფილით ითითეული ადგილის მრიმანძილი სიგრე უნდა იყოს 5.5 მეტრი, ხოლო პროდუქტი ადგილის მეშინალური ფართი 2.5 მეტრი
8. ავეპისფერის უნდა ქონდეს ერთი ან მეტი სავლი ბილიკი, რომლის სიგრე სამეყისო მიწის ზედაპირი ფერდობიანობის პირობებში არ უნდა აღემატებოდეს 10 პროცენტს, ხოლო ისეთ ფერდობის მქონე ობიექტის მეშინალური ფართი არანაკლებ 3.5 მეტრის ფილიალის მეშინალურ სამანძილოვან ფართის ნახევრისა.
9. ავეპისფერის ითითეული სიმაღლე ავეპიმანძილოვის და ფხიერი მიხარეულითვის განკუთვნილი ფართობეზე არ უნდა იყოს 2.25-ზე ზე ნაკლები.
10. ნენობაში ფანორული მისაბვდომი სპრილის ან პანდუსის მეშინალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ეს მისაბვდომი სპრილის ან პანდუსის მეშინალური 18%-ს, გარდა ფილიალის მიხის ფამკვეთილებული მრეფილობისთვის პანდუსისა, რომლის მეშინალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

სართულის გეგმა +13.39 ნიშნულზე



ფორმატი A-2

თბილისი 2022 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

მოსაბრტყელებელი სივრცე

R 0,85

შენობაში მისაწვდომი სველბეზი

სეზონურად მოქმედი სივრცისა და სამზარეულოს მისაწვდომი სველბეზი

ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- ანაკმიანი კარი
თავსისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

--- პონდემინიერის გარე პერიმეტრის ღობეული და გათბობის ქსელის სათვსო მოედნის სიღრმეში სიფასადე ხანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგიერი მოცემულია სანიმებრებით
3. ნახაზის ზედა ცვლილება ამნებადობასა შეიძლებადული ნაწილის ფრო პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი პლუსპარი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ავლაბრის ქუჩა, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელშეწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური ზონირებული ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენორა

ქალაქ თბილისი,ავლაბრის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი პლუსპარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოცვერიძე		03/06/2022
მთ.არქიტექტორი	ი. სპირონიშვილი		03/06/2022
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		03/06/2022
დეველოპერი	ი. ჩიქოვანი		03/06/2022
გეგმარება	ა. ივანაძე		03/06/2022
ქმანერები	დ. ხარებავიძე		03/06/2022
თარიღი	03/06/2022	სართულის გეგმა +13.39 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		

შენიშვნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

თავი III
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები
მუხლი 12. ბინის ნაკეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ 2

ა) არანაკლებ საერთოდ ოცდაათ კვადრატულ მეტრიანის ფართობი – კ 2 კოეფიციენტის საშუალო ფართობში შედის 1/2-ით;
ბ) ბინებზედა ავტომატები, რომლის სართულის სიმაღლე ოცდაათ მეტრამდე მოიცავენ სართულის ოცდაერთ მეტრიან ფარგლებში, კ-2
კოეფიციენტის საშუალო ფართობში შედის სრულად

თავი V
ბინის ნაკეთის შენობის ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მიმდებარე სიმაღლეების განსაზღვრა და მათი ნებადართული სართულების შესახებ

მუხლი 30. ბინის ნაკეთის შენობათა განთავსება

15. შენობის საქმიანო სართულის მთარე ღიობის საგარაში ზედაპირე მოწყობის სიმაღლე დაბოდებულია შენობის საქმიანო სართულის მთარე კონტურიდან საგარაში ზედაპირე და საქმიანო სართულის წინამდებარე ტერასულ სიმაღლეებე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ნორმატიული მნიშვნელობებით:
ა) 3,0-ჩ-დან 10-ჩ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით დაშორება ნაკლები 0.4-ზე
ბ) 10-ჩ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საგარაში ზედაპირის მაქსიმალური სიმაღლედან

მუხლი 31. ბინის ნაკეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
1. ბინის ნაკეთზე შენობის სიმაღლე იზომება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან.
2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი ფარგლავს ბინის ნაკეთის ხაზოვანი/ფიგურული სახურავების ასევე ეკრის, ტიხის ძირიდან, ხოლო თუ ბინის ნაკეთის არ ეკრნის ხაზოვანი/ფიგურა სახურავი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს ბინა სამშენებლო სახურავებიდან.
3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნაშენი განაითვლება ფორმულით, სადაც:
ა) H ნებადართული განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული;
ბ) L ნებადართული დაშორების მანძილი და სახზოვანი/ფიგურული ასევ სამშენებლო სახურავის მთარის;
გ) Y ნებადართული კოეფიციენტი.

5. L-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათეული სრულყოფილი ან განისაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) ბინის ნაკეთის სახზოვანი/ფიგურა სახურავის (ეკრის) მთარე: შენობის სამშენებლო ფიგურის ზედაპირის მქონის ხაზიდან ქვემოთ სიღრმის ნებისმიერი ეკრის/ეკრები სიმაღლის მინიმალური მანძილი ნებისმიერ ეკრის/ეკრებსა და ბინის ნაკეთის ყველაზე მაღალ წერტილს შორის;
ბ) ბინის ნაკეთის სახზოვანი/ფიგურა ტერასული სიმაღლე: ტერასული სიმაღლის სახზოვანი/ფიგურა სახურავის ეკრის/ეკრების ნებისმიერ ეკრის/ეკრებსა და ბინის ნაკეთის ყველაზე მაღალ წერტილს შორის მანძილი.

მუხლი 39. ავტომანქანებისა სახზოგადოებრივი ტუალის მიღმა
ავტომანქანების ადგილების კეულებრივი რაოდენობა
ცვლილებათა კარკანი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, კ2-ის საგარაში ფართობის ყოველ 150 მ²-ზე.

6. ავტომანქანებრივ ავტომობილებიის განკუთვნილი ითითეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომობილებიის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შეადგენელი უნდა იყოს 2.5 მეტრამდე.

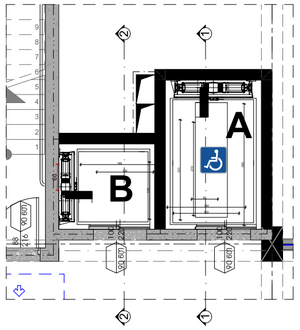
6. ავტომანქანებრივ ავტომობილებიის განკუთვნილი ითითეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2.7 მეტრი, გარდა ავტომობილებიის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შეადგენელი უნდა იყოს 2.5 მეტრამდე

7. ავტომანქანებრივ ავტომობილებიის განკუთვნილი ითითეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5.5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6.5 მეტრი.
8. ავტომანქანის ისეთ ნებისმიერ ერთი ან მეტი სადგომ ნაწილის, რომლის სიგრძე აღემატება ნებადართული სიგრძის ერთ მეხუთედს, მაქსიმალური სიგანე უნდა შეადგენდეს 2.8 მეტრს, ხოლო, სხვა დანარჩენ შემთხვევებში მინიმალური სიგანე უნდა შეადგენდეს 2.5 მეტრს.
9. ავტომანქანების ითითეული სიმაღლე ავტომობილებიის და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილი ფართობებზე არ უნდა იყოს 2.15 მეტრზე ნაკლები.
10. ნებისმიერი დამორებული მიმდებარე ნაწილის ან პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მიმდებარე ნაწილის ან პანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა დროებით მოძრაობის დამკვეთებული მოკლებული მანძილებისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

--- პონდემინიერის გარე პერიმეტრის ღობეული და გათბობის ქსელის სათვსო მოედნის სიღრმეში სიფასადე ხანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

ტიპიური სართულის გეგმა +16.59; +19.79; +22.99 ნიშნულებზე

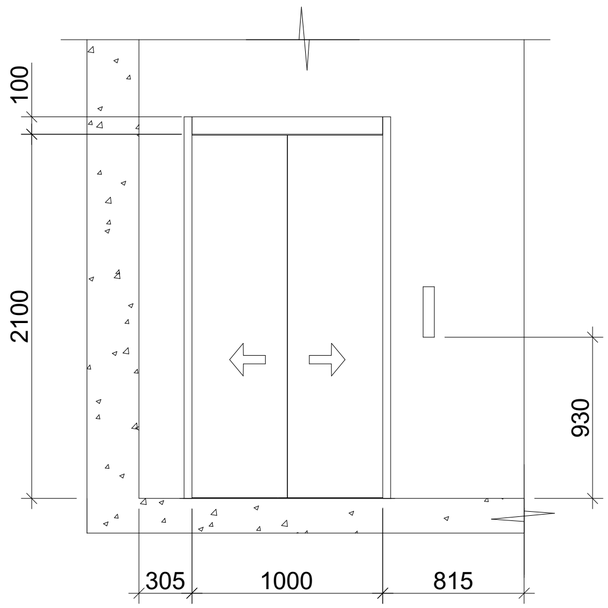

1
2
3
3/1
4
5
6
7
Ა
ბ
გ
დ
3 202
389
535
473
271
456
541
537
400
599
1 386
1 535
685
112
139
1 453
+13.39
სველი წერტილი
საძინებელი ნიში
სააბაზანო
საცხოვრებელი ნიში
სველი წერტილი
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო



შენიშვნები:

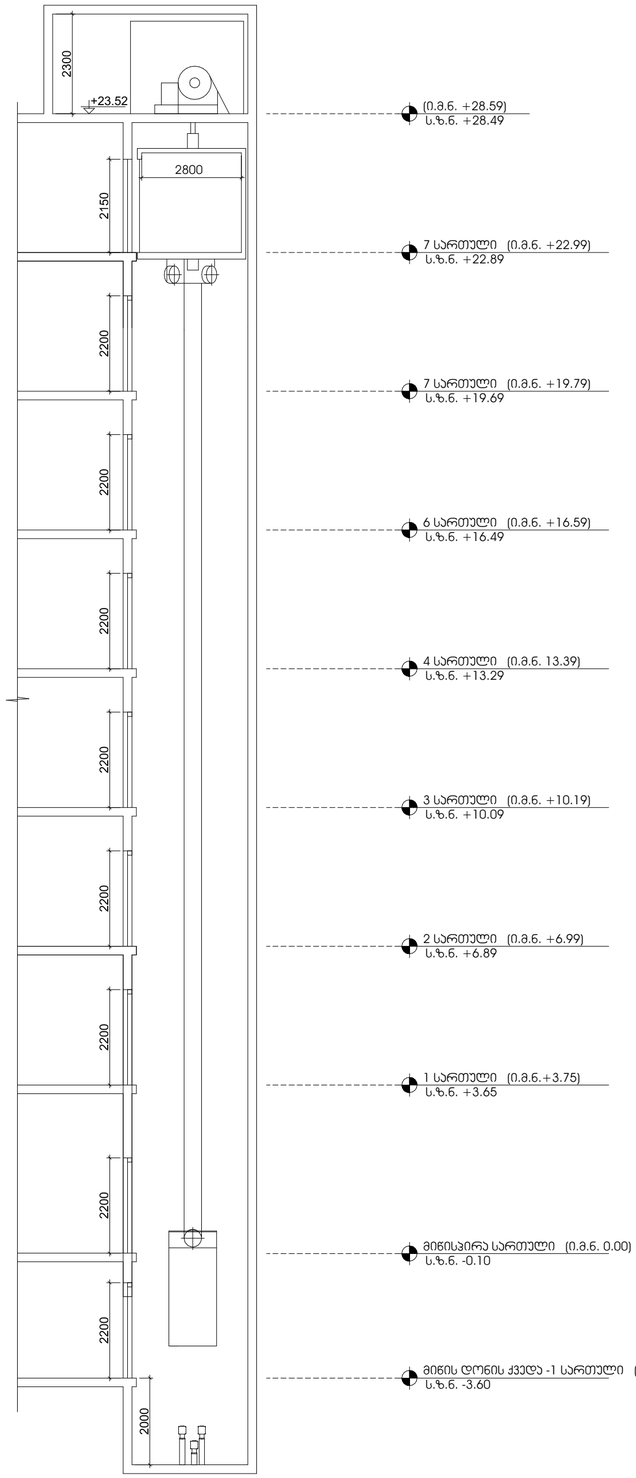
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



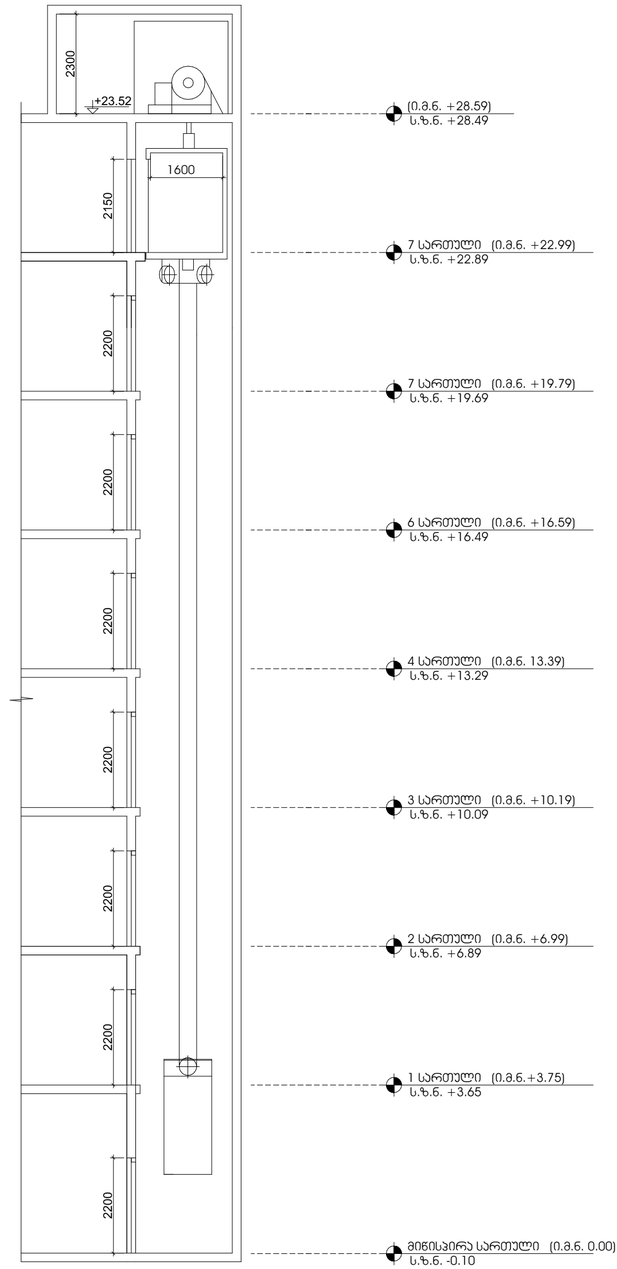
A ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2800X1800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2310X1520
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ



B ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X1600 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X1320
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ



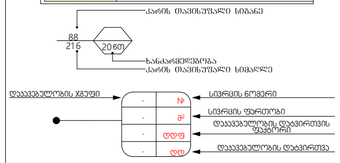
ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

ჰირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარკინგის ნომერი
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელის შორის მანძილი
	მისაწვდომი სველაგეზი
	ბასასვლელამდე საავარიო მანძილი
	საევაკუაციო საავარიო გზისპირა
0.000	ნიშნული პროფილზე, შენაღმე
	გაჯერებულები ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებით 2 სმ-მდე ხანძარმედეგობით (ჭერები, კედლები, ბოძები, ნაბიჯები და სახეზანის ანალოგიური)
	ბეტონის მონოლითის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობების მაჩვენებელი
	სასაუღლეო დანაკეთებლების ზედაპირი - სპ-2
	საძრახი ზედაპირი - სძ
	სასანაცრე დანაკეთებლების ზედაპირი - სს
	დამხმარე ზედაპირი - სზ
	სასიმენტიანები დანაკეთებლების ზედაპირის ძირითადი - სც-1, სც-2



სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	ორმაგი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ანაბანის ხელით საშარისაკე ჯოხლები
	კვამლზე მოქმედი
	კვამლის ავტომატური აქტივიზენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საცნაურებელი მასაკლების მანიშნებელი
	სასწორი წონის აპარატი
	სახანძრო-სასაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაკომებელი.
	სახანძრო ხელსაწი ბანბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	მასასვლელი ნომრების მანიშნებელი
	მხელოვნურად განბაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- ყორნეციონერის გარე ჰერეტაბის აღჭურვილი და გაუტეხობის კვანძის სათანადო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება სასოლოდაო ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეველოპერული ფირმა/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალთი პლეისი" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

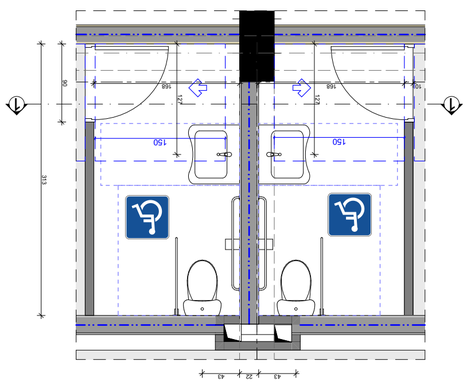
პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავალფუნქციური საოჯახო-საცხოვრებლო
ქალაქი თბილისი, ეკალე გოგორიანი, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

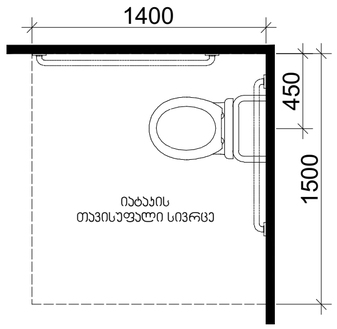
შ.პ.ს. "რეალთი პლეისი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოცირიძე		07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სპირიდონოვი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დაკვეთა	ი. ჩიგოგიძე		07/06/2021
შეკვრა	ა. ჯიანაძე		07/06/2021
ექსპერტი	დ. ჯანჯარიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		

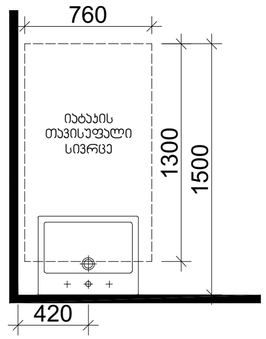
მშენებლობის გენერალური გეგმა
0.00 ნიშნულზე

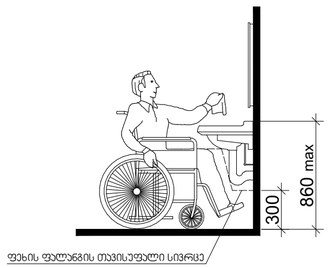

362
150
162
43
22
43
315
90
150
150
150

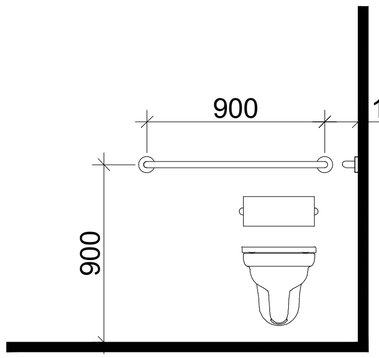
მისაწვდომი ტუალეტების მოწყობის ტექნოლოგია

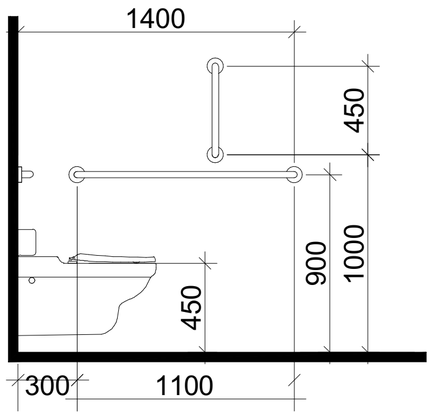
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

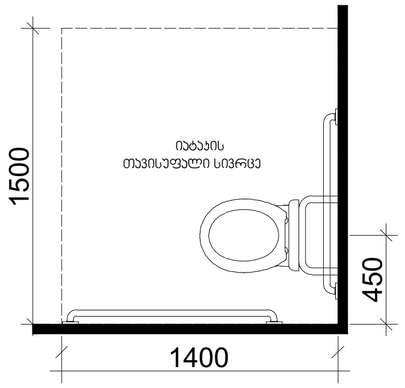








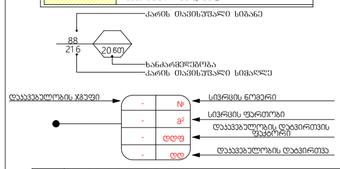




ფორმატი **A-2** | თბილისი 2021 წ. | დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
პრიზი 1-1	პრიზის ხაზი
	ქვეშის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვეშის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მახასიათებლის შეფის მანძილი
	მისაწვდომი სველაგზე
	მახასიათებლამდე საპალე მანძილი
	საპრიტე საპალე ბილიკი
0.000	ნიშნული პრიზზე, შახაზზე
	პარტერების ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ისან მანძილზე (სვეტი, კედელი, ღუმელობანა, ტიხარები და სახურავის ანაკეთები)
	ბეტონის გლუვის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძირითადი მახვილებელი
	საპაკეთებლო დანიშნულების ზედაპირი - სპ-2
	საძირკვლის ზედაპირი - სძ
	საფასადო დანიშნულების ზედაპირი - სპ
	დამხმარე ზედაპირი - სმ
	საინჟინრო დანიშნულების ზედაპირის ძირითადი - სნ-1, სნ-2



სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადარი
ორმაგი კედლის სისტემა
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
კვამლზე მოქმედებს
კვამლის ავტომატური ავტომქნი
კვამლის მოქმედებს მაუწყებელი
ავტომატიკა
საევაკუაციო მახასიათების მანეკენებელი
სამქელი წყლის აპარატი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გაფორმებული მისაერთებელი.
საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მახასიათებელი ნიშნების განათება
მხეთველობითი განგაში
სახანძრო სიგნალიზაცია

--- ურნალიციორების გარე აგრეგატის ადგილი და გამბრობის კვანის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებრს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

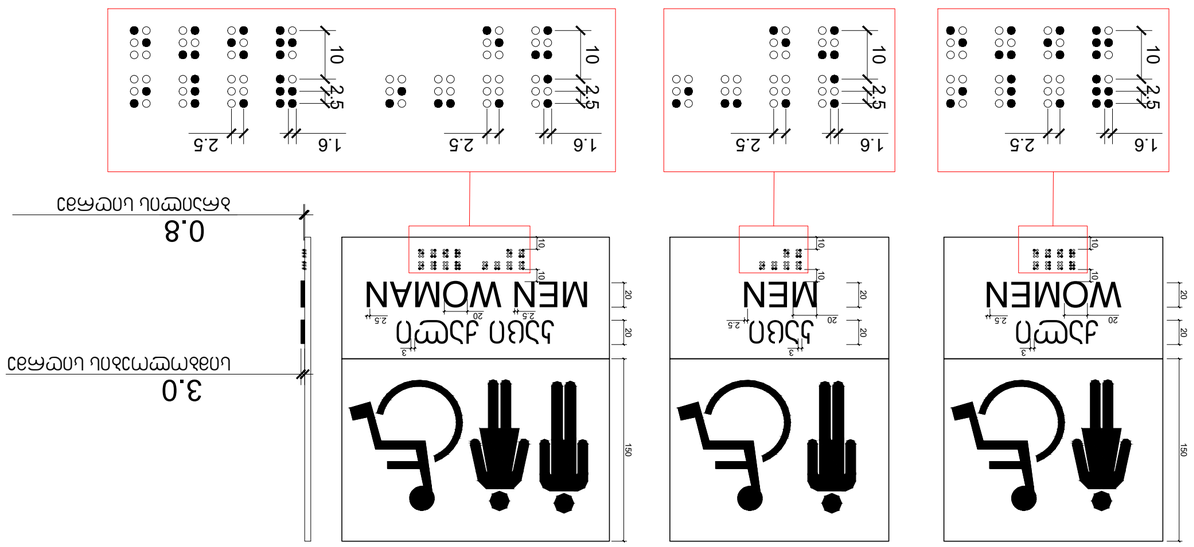
დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, ქვემო ფონიჭალა, №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამსახურის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფენქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავალფენქციური საზოგადოებრივი ცენტრი საბავშვო ბაღით, №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

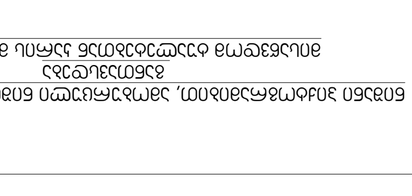
შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. გოგიჩაიძე		07/06/2021
მთარგმნელი	ი. სტეფონიშვილი		07/06/2021
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		07/06/2021
დაამუშავა	ი. ჩიგოგიძე		07/06/2021
შეამოწმა	ა. კინწაძე		07/06/2021
ექსპერტი	ლ. ფარჯარიძე		07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	1-ლი სართულის შემა 0,00 ნიშნულზე	
სტადია	მ.პ.		



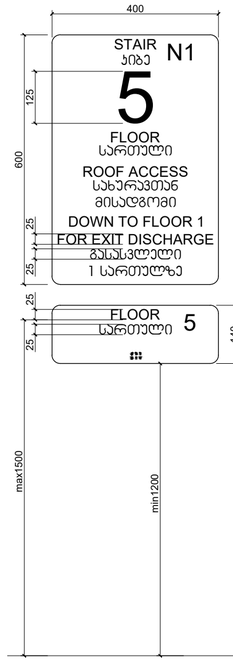
ნიშნების განლაგების სქემა

ტუალეტის ოთახის შესასვლელი კარის ზემოთ

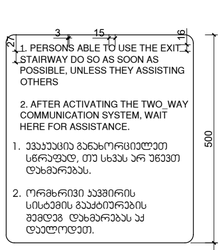
ნიშნების განლაგების სქემა ტუალეტის ოთახის შესასვლელი კარის ზემოთ


1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
LEAVE IMMEDIATELY AS
POSSIBLE. UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაციის გასვლის მიმთითებელი
ნათურა ავარიული
კვების წყაროთი.
2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დაელოდეთ
დახმარებას.
ევაკუაციის გასასვლელი
ოთახიდან გასასვლელი კარის ზემოთ
ოთახიდან გასასვლელი კარის ზემოთ
ოთახიდან გასასვლელი კარის ზემოთ

ნიშანი განთავსდება
მზა-პიბის სახეურავებზე პარის მოშორებით



ნიშანი განთავსდება
მზა-პიბის სახეურავებზე პარის მოშორებით

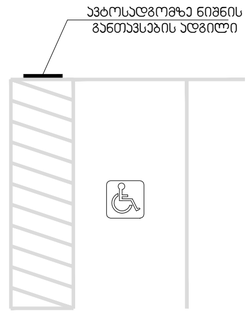


ნიშანი განთავსდება
ბარე მისაბმელზე ავტომანქანებთან

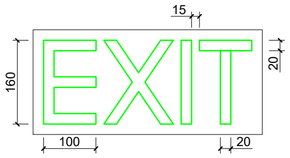


ნიშანი განთავსდება
მიწა მისაბმელზე ავტომანქანებთან

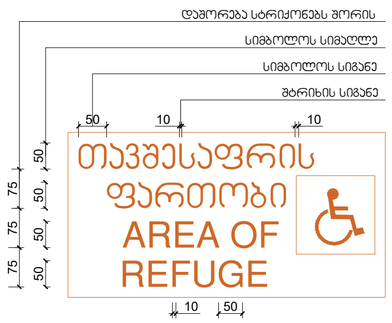




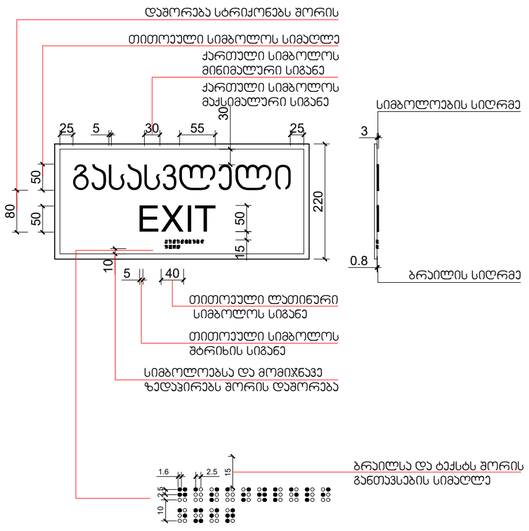
გასასვლელის განათებული ნიშანი

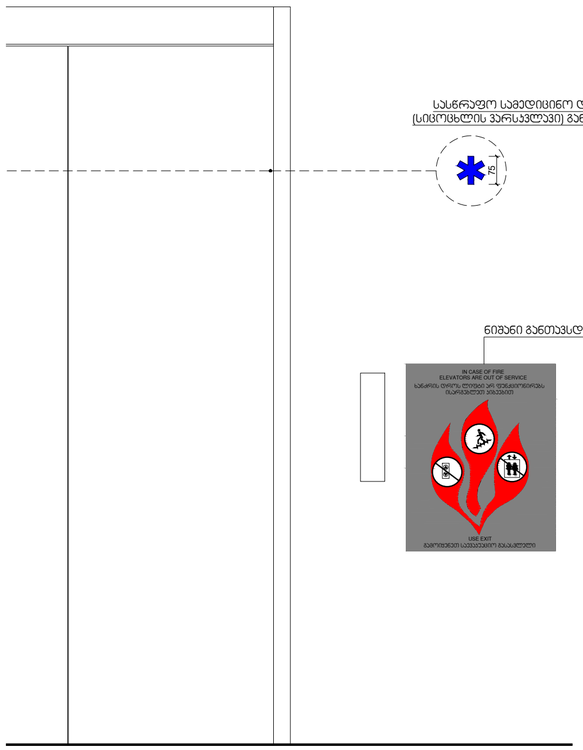


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ართან



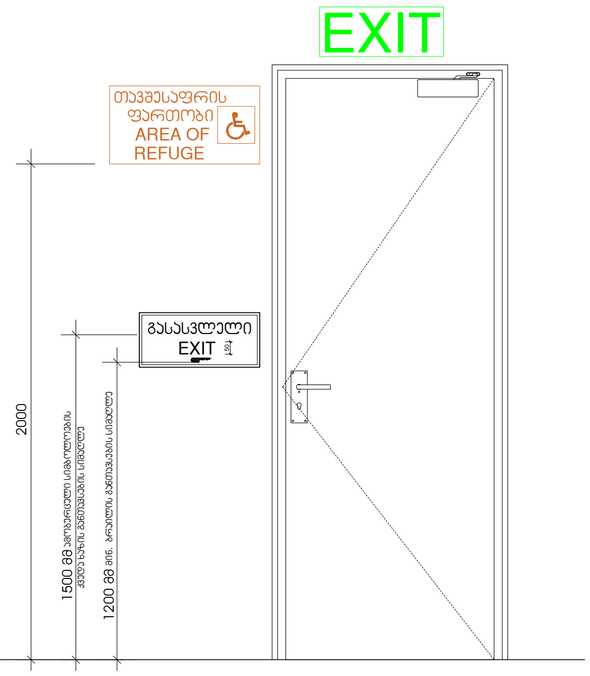
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ართან





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ჯვრისკვეთი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



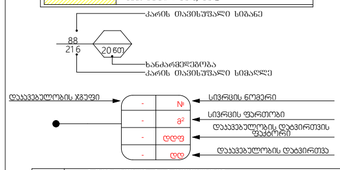
ფორმატი **A-2**

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარმენის ნომერაცია
პარმენი 1-1	პარმენის ხაზი
	ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელის შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	გასასვლელამდე საპალე მანძილი
	საპროექტო საპალე ბილიკი
0.000	ნიშნული პორლზე, შესასვლზე
	პარმენებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იან საცეცხლმედეგობით (სვეტი, კედელი, ფილანჯრის და სახურავის ანაკრძალი)
	ბეტონის გლუვის კედელი
1	ლენტის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძირითადი მახვილებელი
	საპაჟეობო ზედაპირების ზედაპირ - ს/ზ-2
	საქმიანი ზედაპირ - ს/ძ
	საპაპარო ზედაპირების ზედაპირ - ს/ს
	დამხმარე ზედაპირ - ს/დ
	საფეხურებიანი ზედაპირების ზედაპირის ქვედაპირი - ს/ს-1, ს/ს-2



სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	ორმაგი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მოქმედი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომაშინები
	საევაკუაციო გასასვლის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ავარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამანახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	საგანგებო ხმოვანი განაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	გასასვლელი ნიშნების განათება
	მიხელებლობითი განაში
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	--- ყონტეინერის გარე ზედაპირის ადგილი და გამობრობის კვანის სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო ნიშნების ნორი მეასედამდე პასორებით ნიშნულს +420.40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეველოპერებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რკალური პვლობარი" ს/კ 405012864	კლინიკა ვეტერინარ. კომპლექსის №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

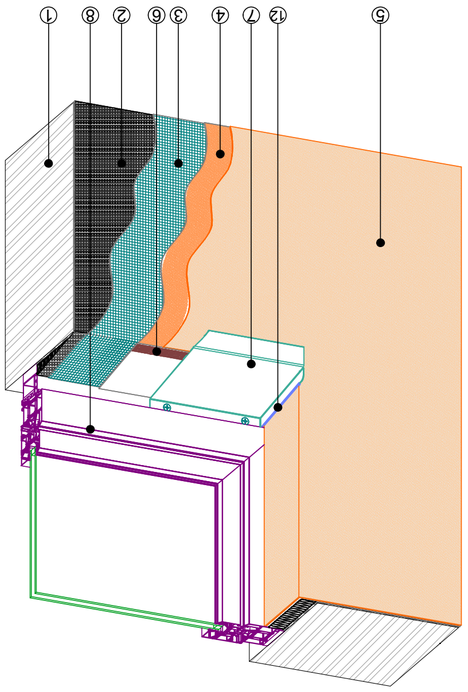
პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამხრილის ოლქიდიული პარი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

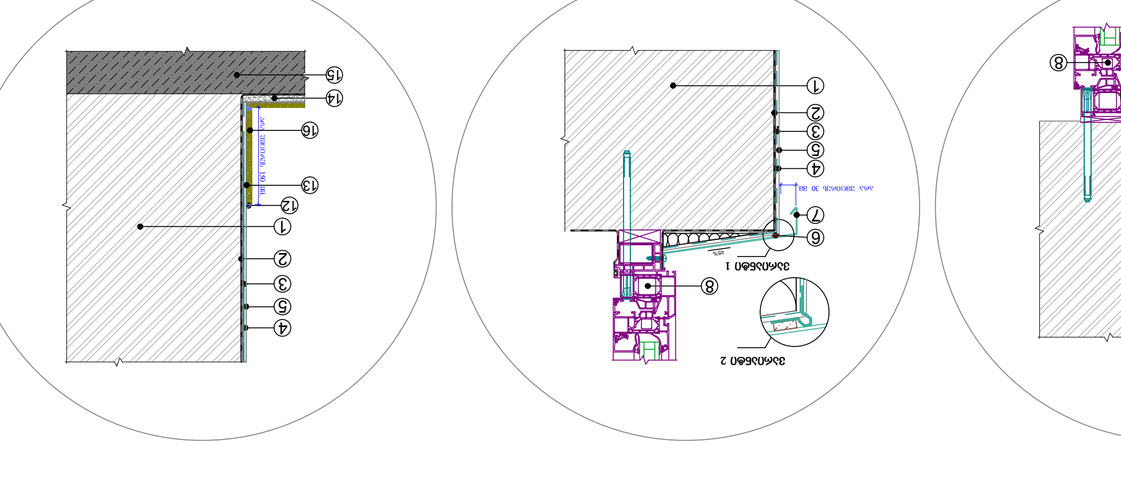
სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფენქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავალფენქციური ჯომაღალსართიანი
ქალაქ თბილისი, კეკა ბოჯორმის №11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რკალური პვლობარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	პ. გოგიჩაძე	07/06/2021
მთ.არქიტექტორი	ი. სპიმონიშვილი	07/06/2021
კონსტრქტორი	ი. მემარიშვილი	07/06/2021
დამეშვა	ი. ჩიგოგიძე	07/06/2021
შეამოწმა	პ. კიპნაძე	07/06/2021
ექსპერტი	ლ. პარპარიძე	07/06/2021
თარიღი	07/06/2021	1-ლი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე
სტადია	მ.პ.	

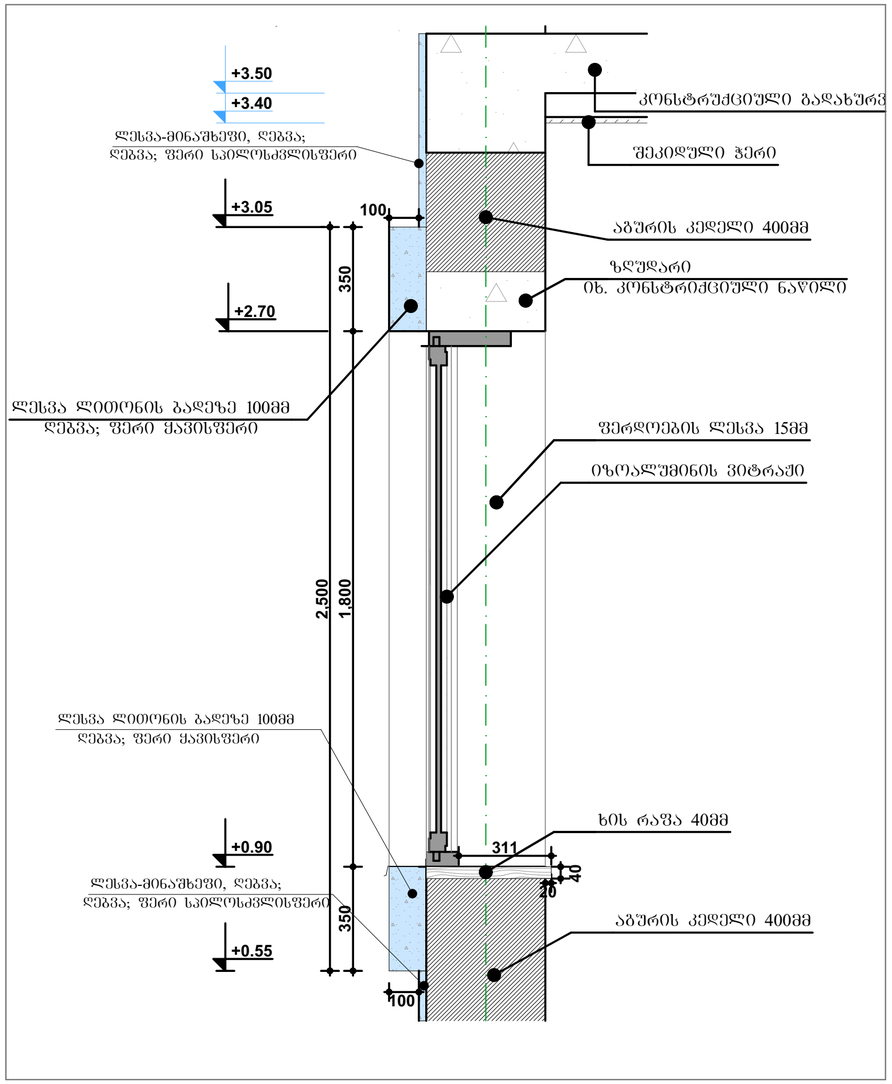
ფასადის ვერტიკალური ჭრილი და ასონომეტრული ხედი



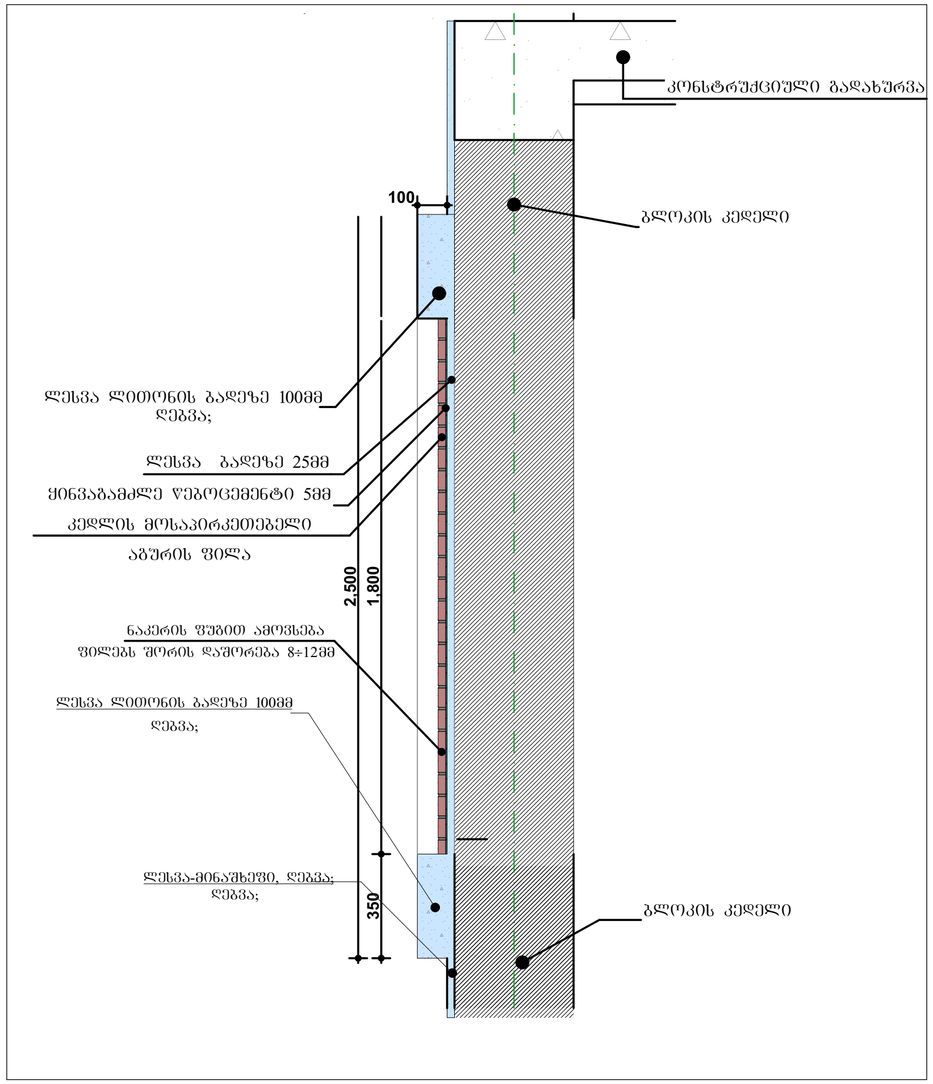
ფასადის ვერტიკალური ჭრილის ნაწილი ფანჯრის ზედა ნაწილის მიმდებარედ

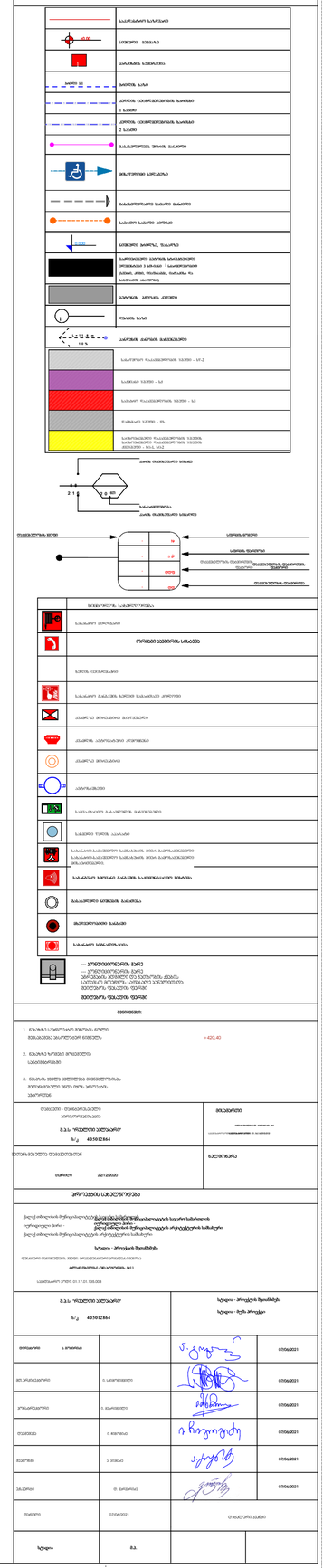

ფოლგირებული ალუმინის ლენტი
ალუმინის ფანჯრის პროფილი
ალუმინის ფანჯრის პროფილი
ალუმინის ფანჯრის პროფილ

კ- №2 კვანძი №2 1:20



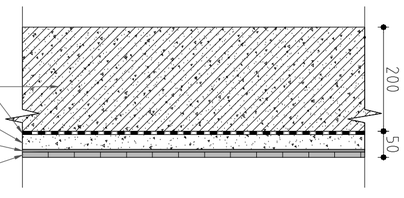
კ- №8 კვანძი №8 1:20




A-2
მასშტაბი 1:20
მასშტაბი 2021 წ.
პროექტის დებულება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის ტიპი
პროექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ავტორი
ხელმძღვანელი
კონსულტანტი
ტექნიკური ზედამხედველი
დამკვეთი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის სტადია
ცვლილების ნომერი
ცვლილების თარიღი
ცვლილების შინაარსი
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
ნახაზის ტიპი
პროექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ავტორი
ხელმძღვანელი
კონსულტანტი
ტექნიკური ზედამხედველი
დამკვეთი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის სტადია
ცვლილების ნომერი
ცვლილების თარიღი
ცვლილების შინაარსი
შპს. ფიქრიანი ქალაქი
ს/კ 405012864
ხელმოწერა
ა. ბოლოთაშვილი
ნ. ცისკარიშვილი
ნ. ბაბალიაშვილი
ნ. ჩიქოვანი
ა. ბერიძე
ნ. ცისკარიშვილი
ნ. ჩიქოვანი
ა. ბოლოთაშვილი

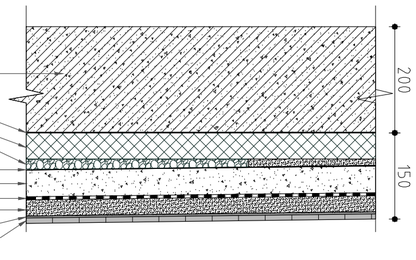
ОП-1

Элемент дорожной одежды	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.15
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05



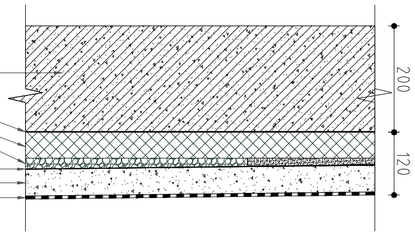
ОП-2

Элемент дорожной одежды	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.15
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05



ОП-3

Элемент дорожной одежды	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.12
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05



ОП-4

Элемент дорожной одежды	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.1
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05

ОП-4'

Элемент дорожной одежды	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.1
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05

ОП-4''

Элемент дорожной одежды	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.1
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05

Наименование	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.15
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05

Наименование	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.12
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05

Наименование	Ед. изм.	Толщина
Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая тип А марка II на битуме БНД 70/100	т	0.05
Асфальтобетонная смесь пористая крупнозернистая тип Б марка II на битуме БНД 70/100	т	0.075
Щебень из природного камня фракция 20-40 мм	м³	0.1
Щебень из природного камня фракция 5-20 мм	м³	0.08
Песок природный	м³	0.05

100

חתכים לאורך הקיר החיצוני

מספר חתך	גובה חתך	הערות
חתך-1	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה
חתך-2	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה
חתך-3	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה
חתך-4	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה
חתך-5	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה
חתך-6	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

חתך-1

מספר חתך	גובה חתך	תיאור
חתך-1	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

חתך-1

חתך-2

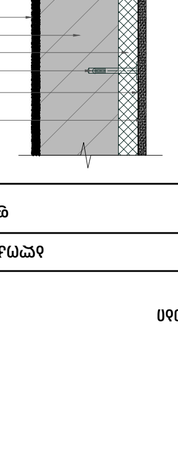
מספר חתך	גובה חתך	תיאור
חתך-2	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

חתך-2

חתך-3

מספר חתך	גובה חתך	תיאור
חתך-3	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

חתך-3



חתך-4

מספר חתך	גובה חתך	תיאור
חתך-4	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

חתך-4

חתך-5

מספר חתך	גובה חתך	תיאור
חתך-5	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

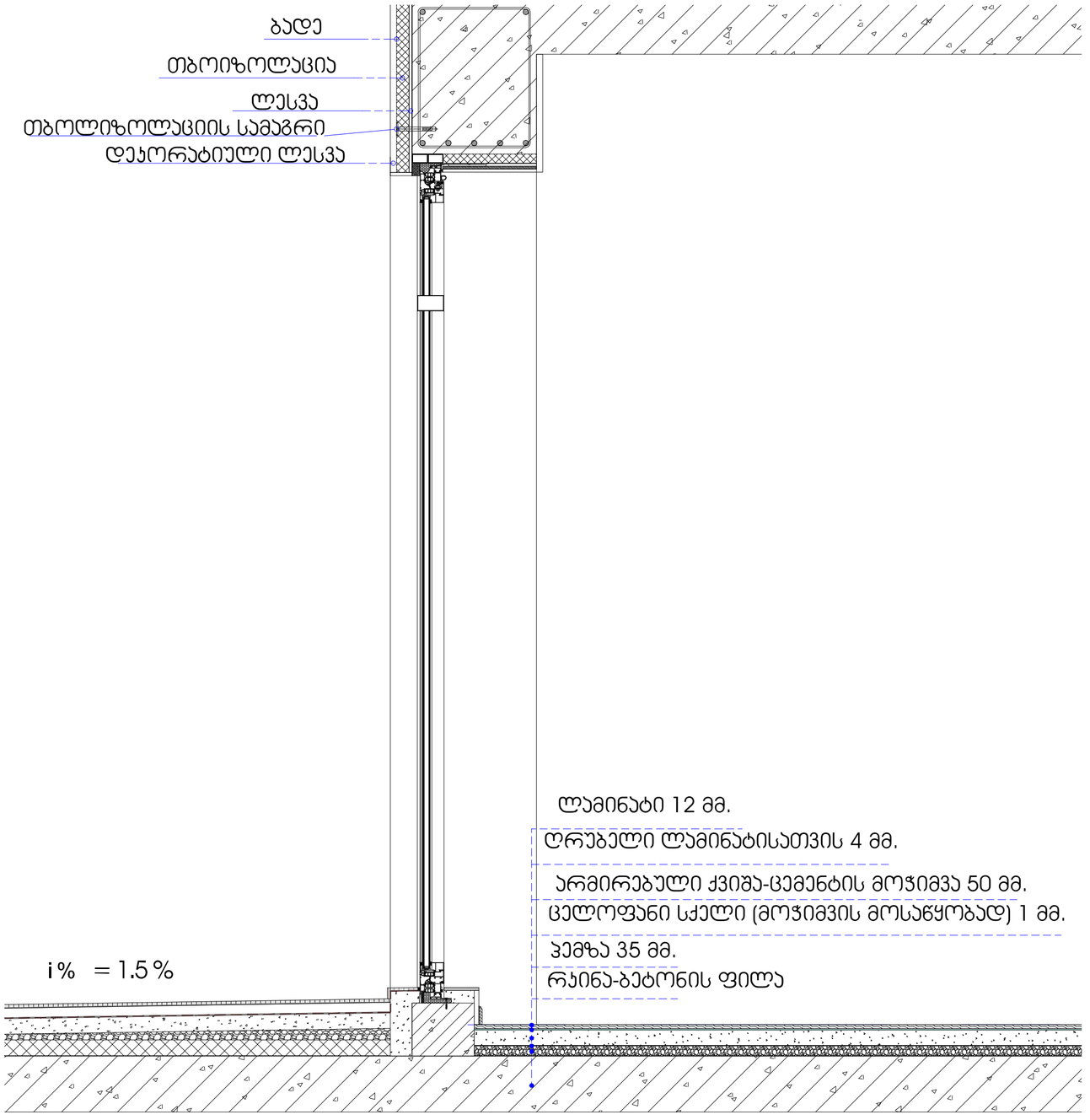
חתך-5

חתך-6

מספר חתך	גובה חתך	תיאור
חתך-6	0.0	חתך עובר בחלון ובדלת הזזה מזכוכית, מראה את מפלס 0.0 ומעלה

חתך-6

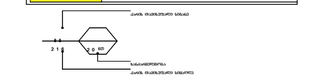
A-2
מספר חתך
מספר גיליון
מקרא
קיר חיצוני
קיר פנימי
קיר בלוקים
קיר בטון
קיר גבס
קיר בטון קל
קיר בטון קל
קיר בטון קל

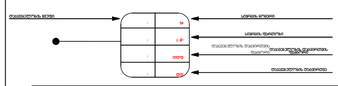


პროექტირების ეტაპები

	საპროექტირო საზღვარი
40.00	ნაგებობის ნებადართული
	ქარხანაში ნაწილობრივ
საშენი 1.2	საშენის ხაზი
	ქვირის ექსპლუატაციის საზღვარი 1 საშენი
	ქვირის ექსპლუატაციის საზღვარი 2 საშენი
	საავტომობილო შრომის მცველი
	მანქანების პარკირების ადგილი
	საავტომობილო გადაადგილების საზღვარი
	საშენის ნებადართული სიმაღლე
0.000	ნაგებობის ნიშნული, შესასრულებელი
	საავტომობილო გადაადგილების საზღვარი მოცემულია ასფალტის 5 სმ-იანი ? საფარებრივით ადგილას, კერძო, რესტორანის, ტაბაკების და საქმიანობის ობიექტების
	ასფალტის კონუსის ქვეშით
	რკინის ბადე
	ავარიული ტანების მიმდინარეობის

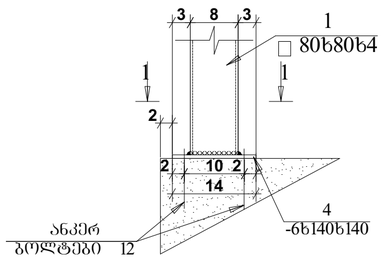
	საავტომობილო რაიონების ზონები - VII-2
	საშენის ზონები - IV
	საავტომობილო რაიონების ზონები - VI
	რაიონის ზონები - VI.
	საავტომობილო რაიონების ზონები, ზონები საავტომობილო რაიონების ზონები - VII-2, VI-2.



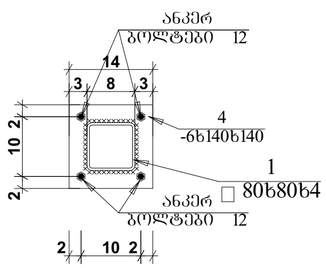


	სახანძრო ჰიდრანტი
	ლულოვანი ხანძარქრობი
	ხანძრის ექსტინგუიშერი
	სახანძრო ჰიდრანტის ინფორმაციული ნიშანი
	ქვესადგური ფრონტალური მოპირკეთების
	ქვესადგური ელექტრომანქანის კონტროლის
	ქვესადგური ფრონტალური
	ავარიული განათება
	საქმიანობის ტერიტორია, ავტომობილი
	სახანძრო ჰიდრანტის ინფორმაციული ნიშან

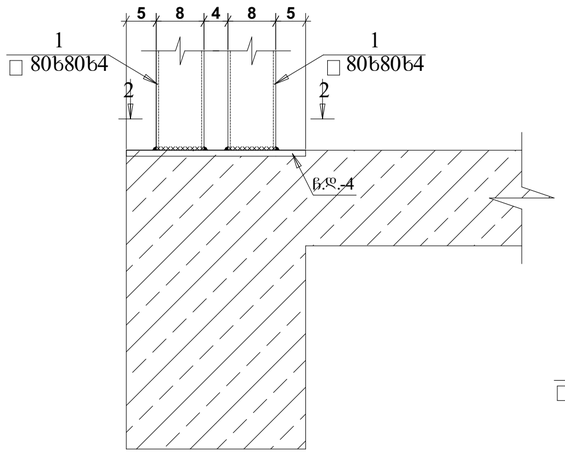
კვანძი-1
მ. 1:10



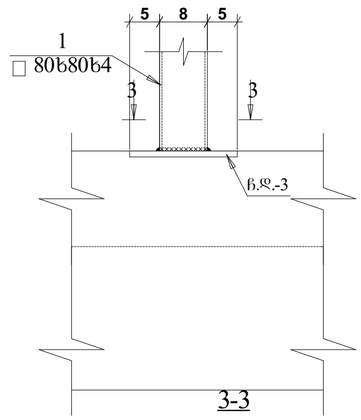
1-1
მ. 1:10



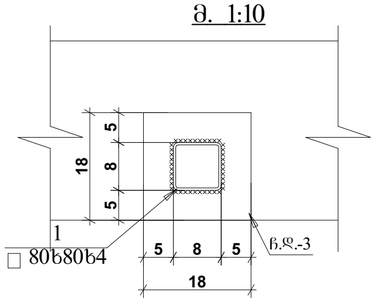
კვანძი-2
მ. 1:10



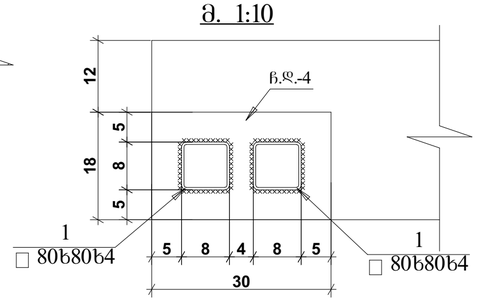
კვანძი-3
მ. 1:10



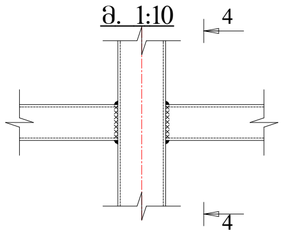
3-3
მ. 1:10



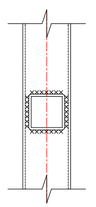
2-2
მ. 1:10

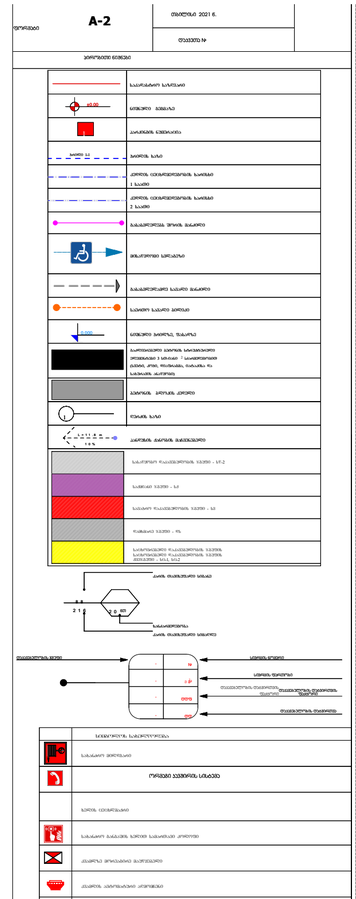


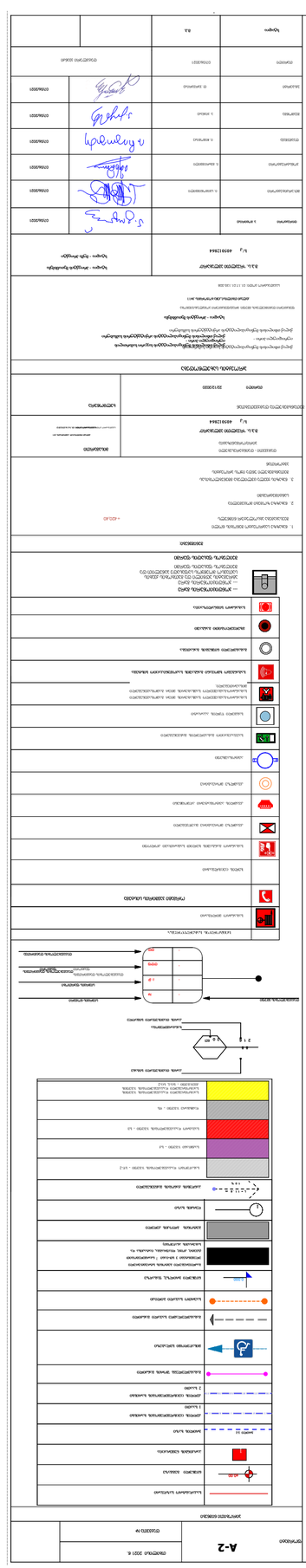
მილკვადრატების ერთმანეთთან შეერთების სქემატური კვანძი
მ. 1:10

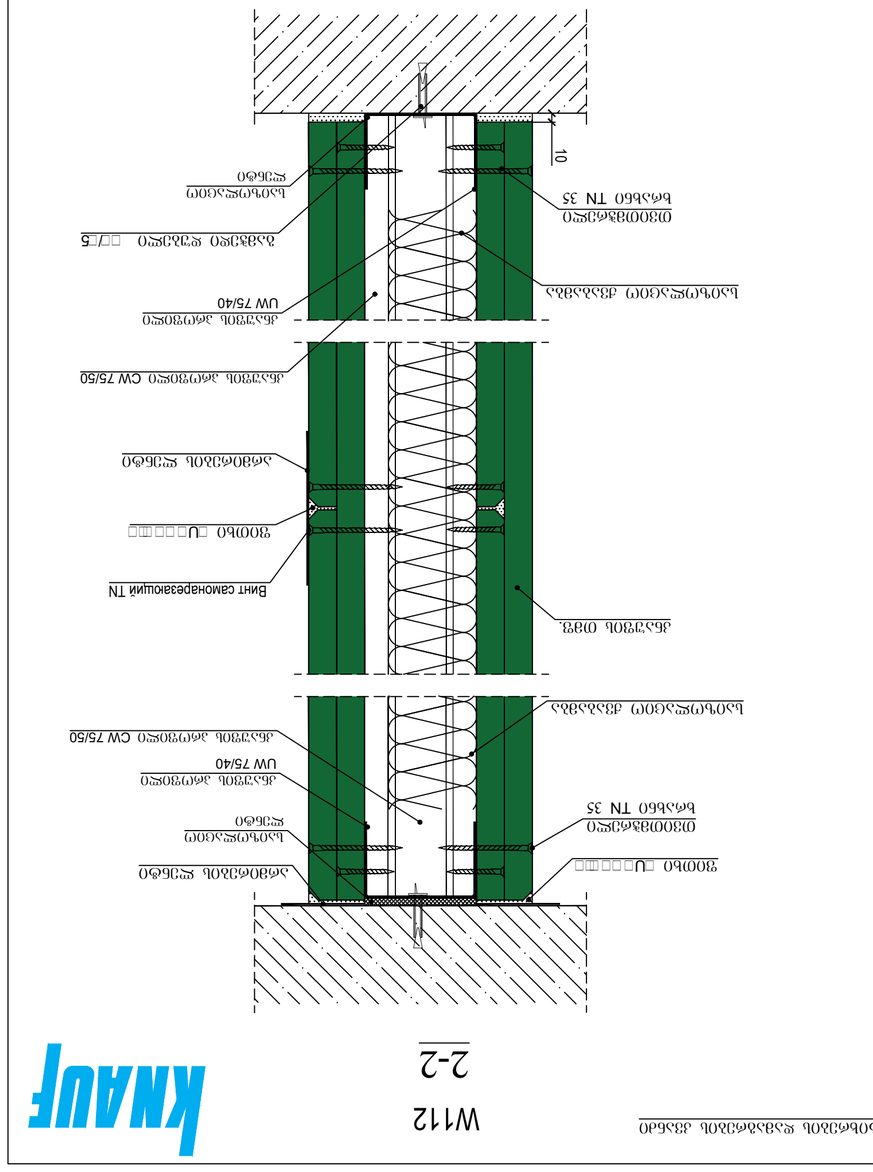


4-4
მ. 1:10




A-2
2021 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია
ავტორის ხელმოწერა
საკონტაქტო ინფორმაცია
ავტორის ხელმოწერა
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ობიექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ობიექტის ნომერი
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფორმატი
ობიექტის მისამართი
ობიექტის ნომერი
ობიექტის დასახელება

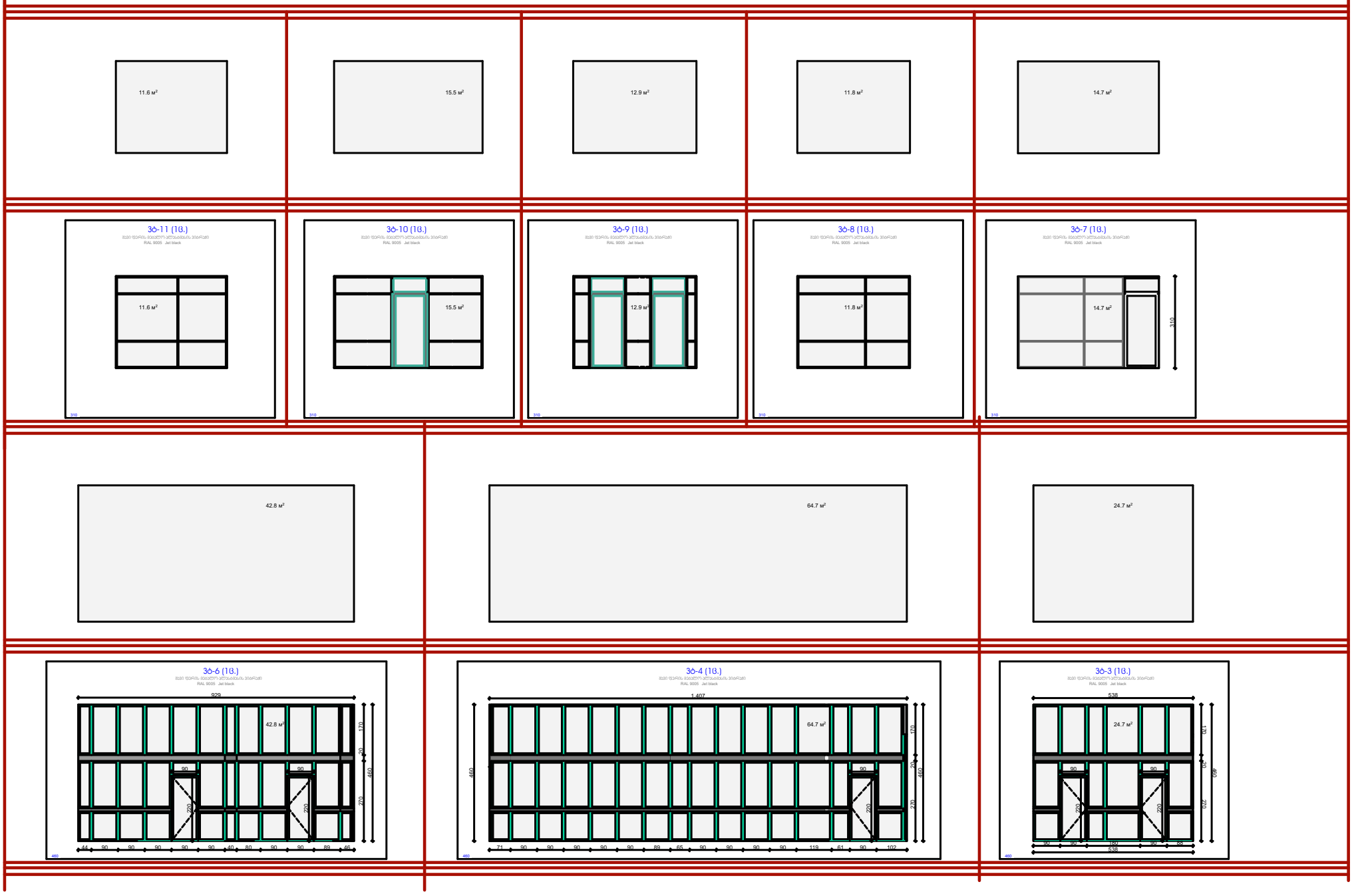

A-2
1500
1360
2760
2980
3080
985
1065
980
1360
1360
1360
1360
2055
1360
1360
1360
1360

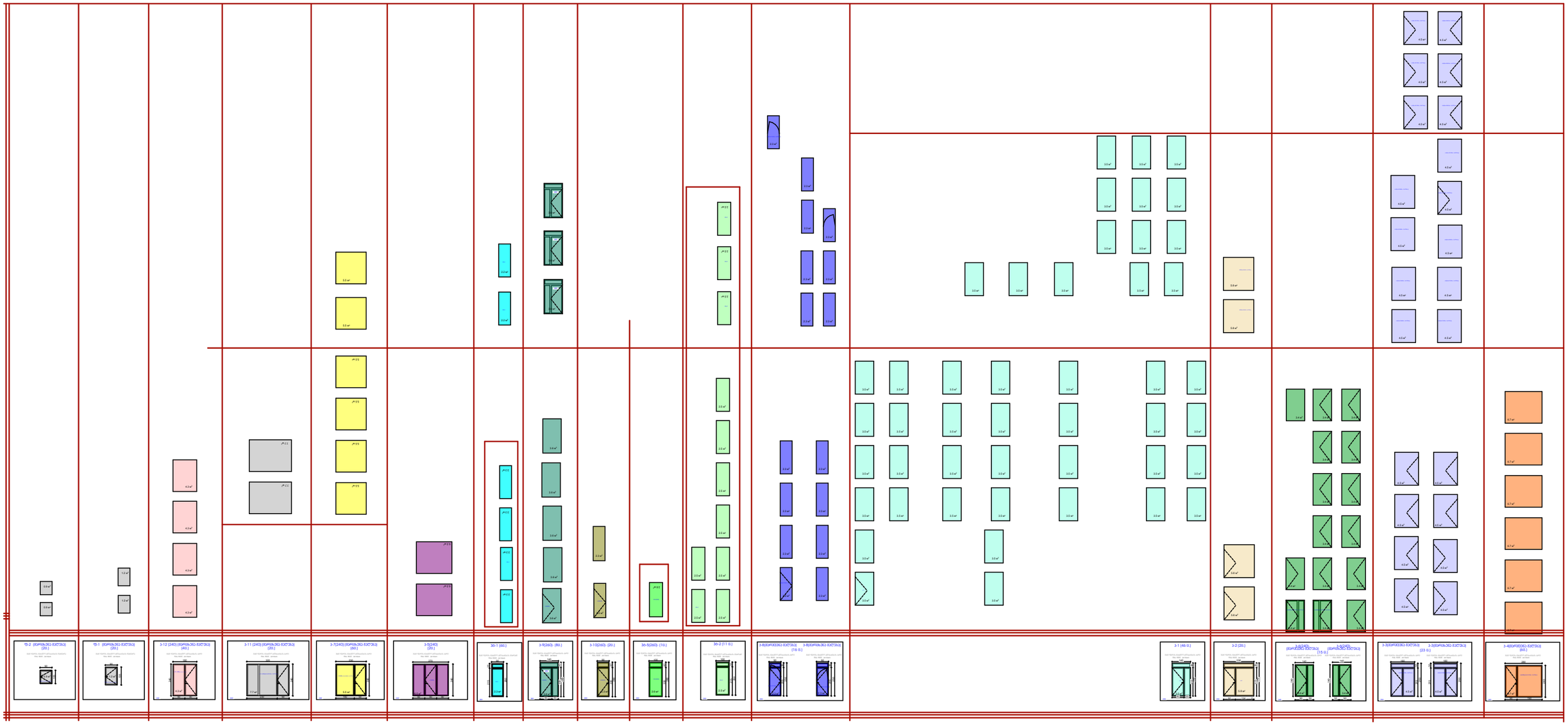

Внут самонаврезающий TN
Винт самонарезающий TN 35
Шайба
Уплотнительная лента
Профиль CW 75/50
Профиль UW 75/40
Профиль UW 75/40
Профиль CW 75/50
Профиль UW 75/40
Профиль CW 75/50
Профиль UW 75/40
Профиль CW 75/50

ჯარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის ჯარი	ჯამი: 526,6 m²
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა	ჯამი: 4,2 m²
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟები (დაბალი)	ჯამი: 43,6 m²
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟები (მაღალი; მე-8 და მე-9 სართულები)	ჯამი: 132,2 m²
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟები (მაღალი; 1-ლი სართული)	ჯამი: 66,5 m²

ჯამი: 773,1 m²




15-2 (60x90x362) (0.0573kJ)
(20.)
15-1 (60x90x362) (0.0573kJ)
(20.)
3-12 (240) (60x90x362) (0.0573kJ)
(60.)
3-11 (240) (60x90x362) (0.0573kJ)
(20.)
3-7(240) (60x90x362) (0.0573kJ)
(60.)
3-5(240)
(20.)
30-1 (60.)
3-9(240) (60.)
3-10(240) (20.)
30-5(240) (10.)
30-2 (11 0.)
3-8(60x90x362) (0.0573kJ)
(16 0.)
3-8(60x90x362) (0.0573kJ)
3-1 (46 0.)
3-2 (20.)
3-4(240)
(60x90x362) (0.0573kJ)
(15 0.)
3-4(240)
(60x90x362) (0.0573kJ)
3-3(60x90x362) (0.0573kJ)
3-3(60x90x362) (0.0573kJ)
(23 0.)
3-6(60x90x362) (0.0573kJ)
(68.)