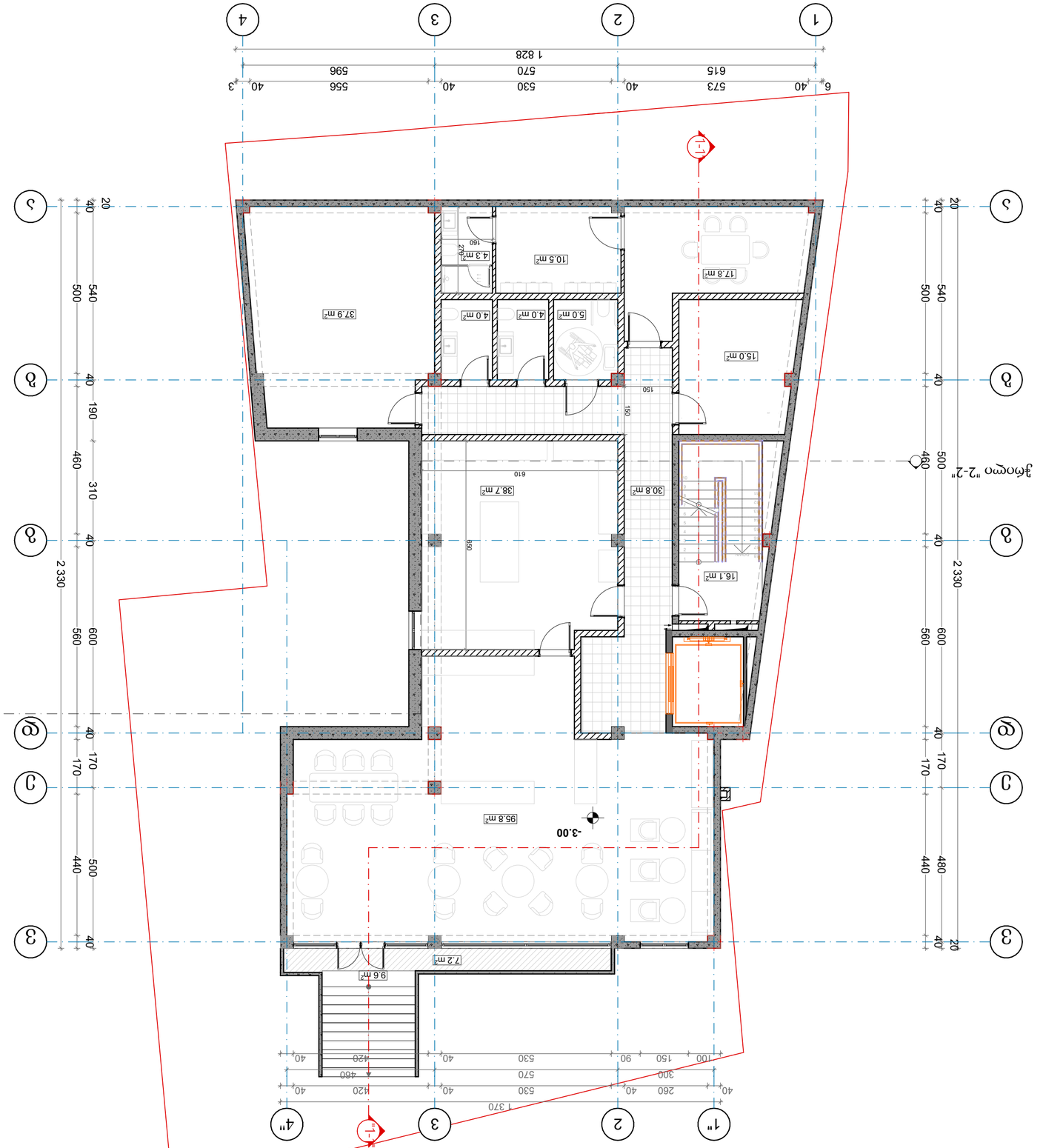
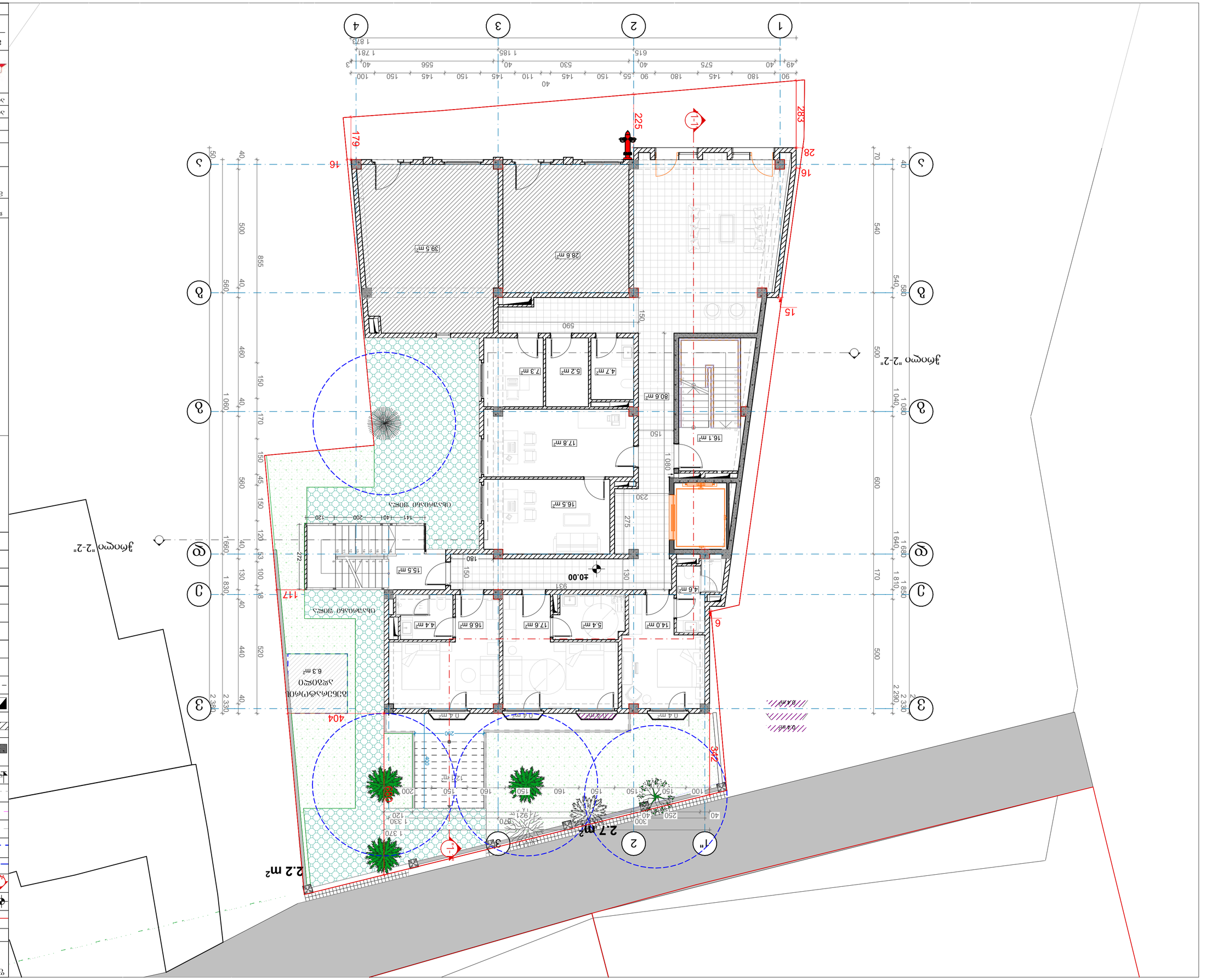
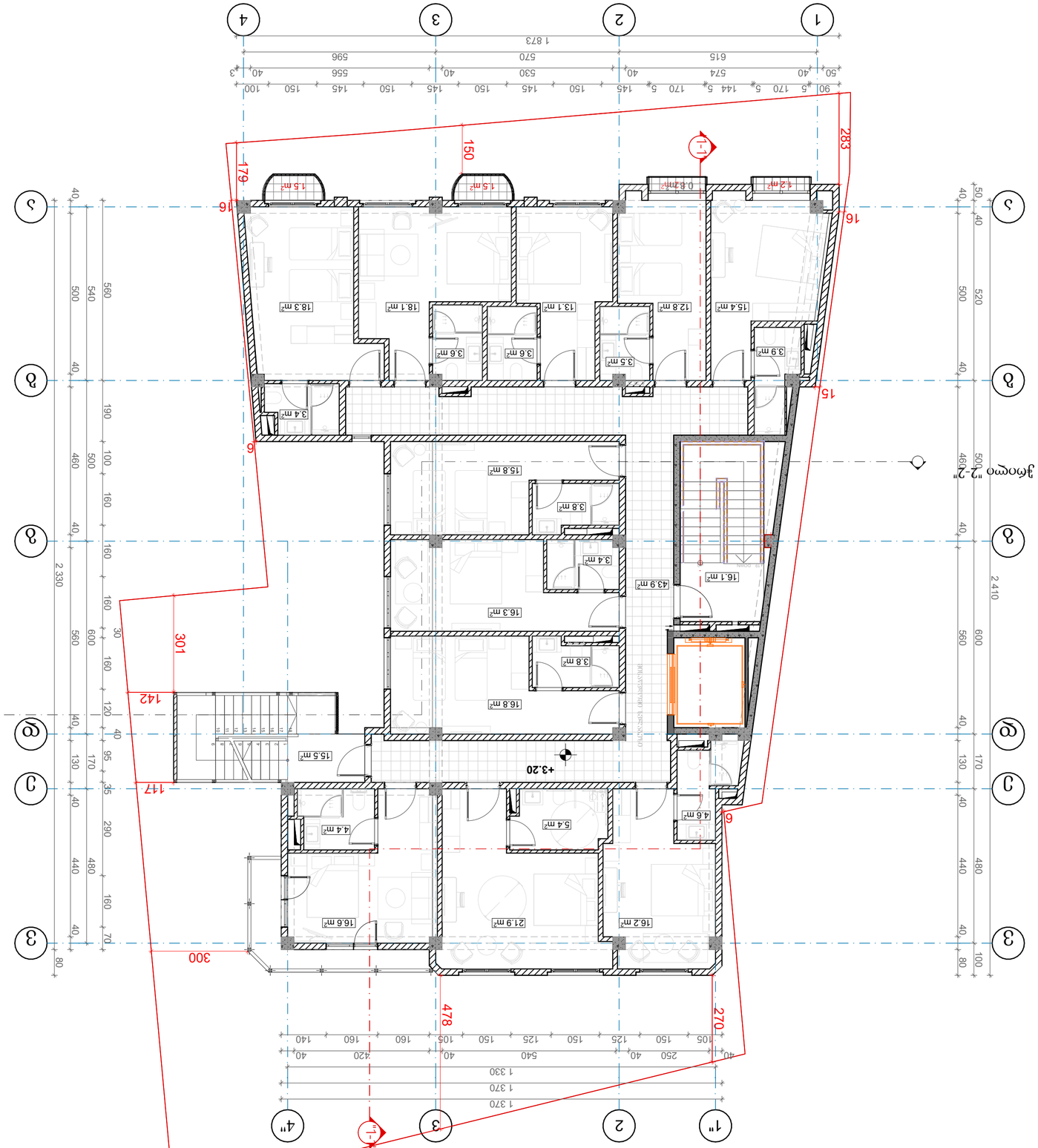
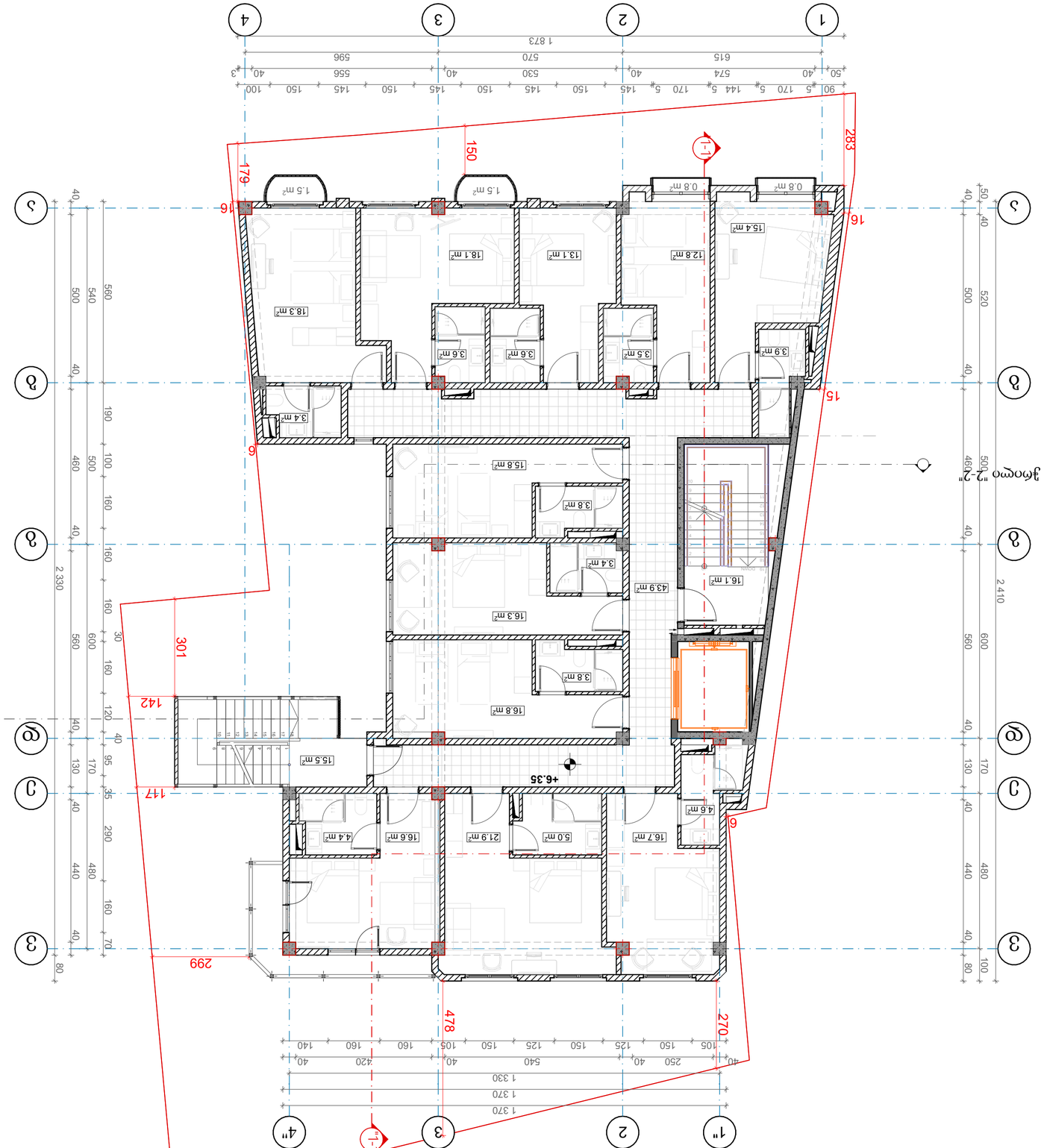


ზედა ნიშნული	±0.00
ბეტონის ბადე	
ქვედა ნიშნული	-3.00
ბეტონის ბადე	
ბეტონის ბადე	
ბეტონის ბადე


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
1-1
2-2
2.2 m²
2.7 m
28.6 m²
39.5 m²
590
80.6 m²
4.7 m²
5.2 m²
7.3 m²
16.1 m²
17.8 m²
16.5 m²
40.00
931
15.5 m²
4.6 m²
14.0 m²
5.4 m²
17.6 m²
16.6 m²
4.4 m²
6.3 m²
121 m²
0.4 m²
0.4 m²
0.4


1 873
90 5 170 5 144 5 170 5 145 150 145 150 145 150 145 150 100
50 40 574 40 530 40 556 40 3
615
570
596
283
179
150
16
15
6
1.5 m²
1.5 m²
0.8 m²
1.2 m²
18.3 m²
18.1 m²
13.1 m²
12.8 m²
15.4 m²
3.4 m²
3.6 m²
3.6 m²
3.5 m²
3.9 m²
15.8 m²
3.8 m²
3.4 m²
43.9 m²
16.1 m²
16.3 m²
3.8 m²
16.8 m²
15.5 m²
+3.20
4.4 m²
5.4 m²
4.6 m²
16.6 m²
21.9 m²
16.2 m²
301
142
117
300
478
270
1 330
1 370
1 370
105 250 40 540 40 420 40
105 150 125 150 125 160 105 160 140
2 330
40 500 540 560
40 500 460 190 100 160 160 160 160 30 560 600 160 120 40 95 170 130 40 35 290 480 440 160 70 80
40 500 520 50
40 460 500 40
40 560 600 410
40 130 170 40
40 440 480 40
40 100 80
1
2
3
4
1"
2"
3"
4"
Ж
З
И
К
Л
М
ℓ=2.410
ℓ=2.330
ℓ=1.370
ℓ=1.330
ℓ=1.370
ℓ=1.873
ℓ=3.283
ℓ=2.300
ℓ=2.300
ℓ=2.300



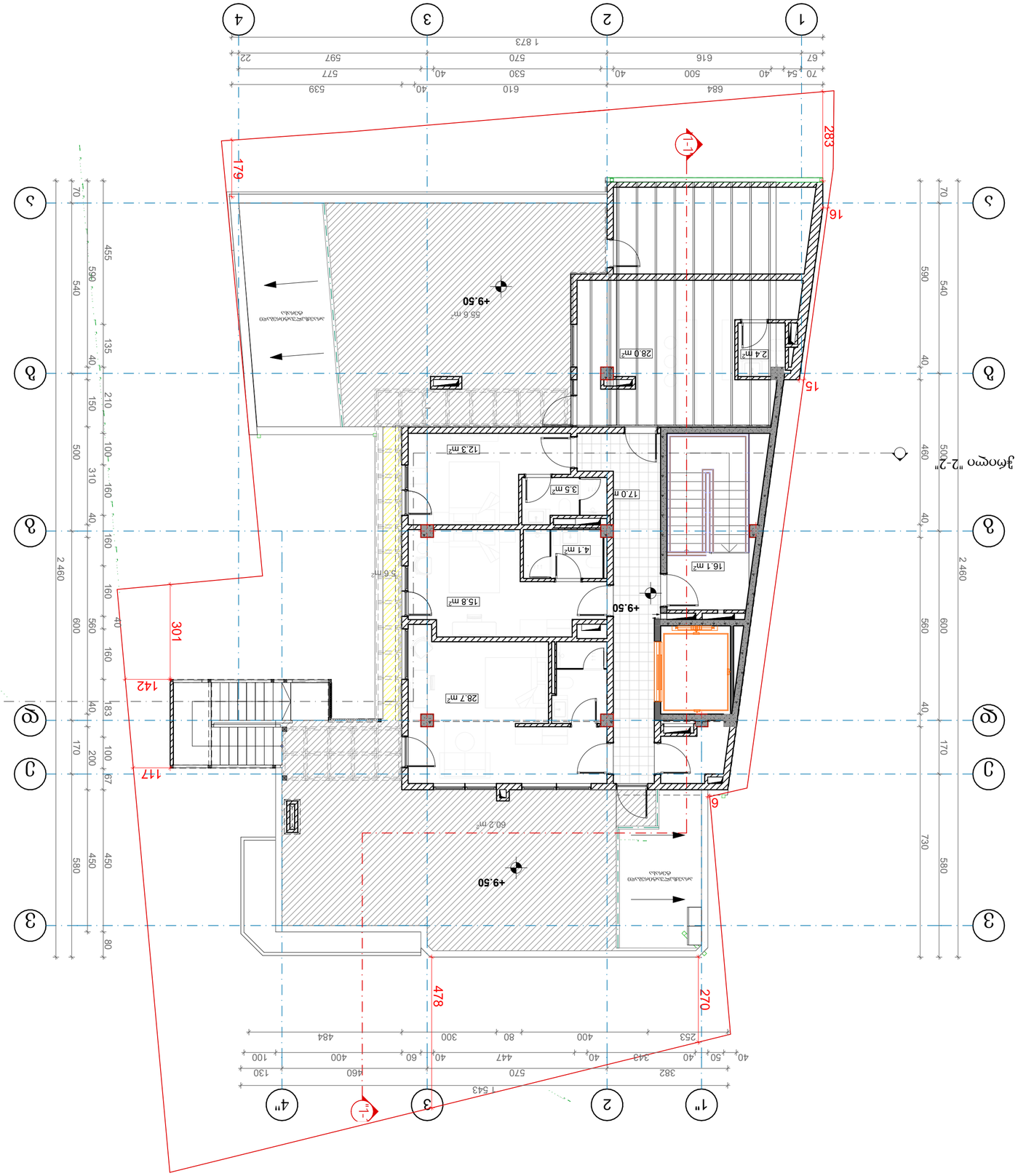
ჯგუფი "2-2"

ჯგუფი "1-1"

შენობის	1

ნახაზის:

საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი	
ნაგებობის ძირითადი კონტური	
ნაგებობის ცალკეული ელემენტების (ლოჯიების, აივნების, ტერასების)



ვერტიკალური ვითარება ბაზა	
ნებადართული მოცულობის ზედა ნიშნული	+3,20
ნებადართული მოცულობის ქვედა ნიშნული	
ნებადართული მოცულობის ზედა ნიშნული სართულის მიხედვით	
ნებადართული მოცულობის ქვედა ნიშნული სართულის მიხედვით

ნახაზის დასახელება	ტოპოგრაფიული გეგმა
მასშტაბი	1:100
თარიღი	
ავტორი	ბაკურ ბაბუნაშვილი
	შპს „ინჟინერინგ ჯორჯია“
	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №52

ტოპოგრაფიული გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №52

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.001

ობიექტის ფართობი: 28 კვ.მ

ობიექტის ტიპი: საცხოვრებელი

ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი



დერეფნის ხაზი



ჭრილის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული



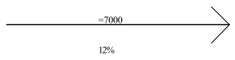
გაძლიერებული ბეტონის კედელი



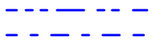
მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)



ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი



საცხოვრებელი ზგუფის ძვეზგუფი (სც-1)



სავაჭრო ზგუფი (სვ)



დამხმარე და სხვა დანიშნულების ზგუფი (დს)



სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)



თავშეყრის ზგუფი (თვ-2)



თავშეყრის ზგუფი (თვ-3)



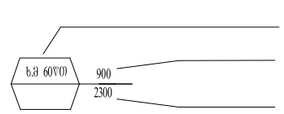
საძმიანი ზგუფი (სძ)



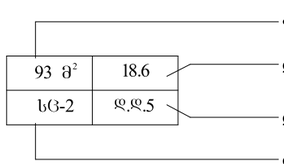
მაძიმალური სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე



ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები





ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



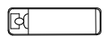
საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



სამაშველო სამსახურის მიერლ
გამოსაყენებელი წყლის ჰიდრანი



საკაცე (60 X 2.15)



ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ² | 18.6 — ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სც-1 | დ.დ.2 — დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხმ 60წთ 900 / 2300 — კარის ცეცხლმედეგობა; კარის სიგანე; კარის სიმაღლე

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

მისამართი
თბილისი,
საიაკის დადმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა -3.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	



ფორმატი A3

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (0.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაქრობი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ² | 18.6 | სც-1 | დ.დ.2
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხმ 60(წთ) 900 / 2300
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის სიგანე
- კარის სიმაღლე

დამკვეთი: შპს "თბილისი სითი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO — მისამართი: თბილისი, საამაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	



ფორმატი A3	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ზ.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ²	18.6
სც-1	დ.დ.2

ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხმ 60წთ 900 2300
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO
მისამართი
თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა -3.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	



ფორმატი A3

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.ზ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ²	18.6
სც-1	დ.დ.2

ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხმ 60წთ 900 2300
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO
მისამართი
თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +3.30 ნიშნულზე
სტადია	კორექტირებული პროექტი	



ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (0.შ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ² | 18.6 | სც-1 | დ.დ.2 — ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხმ 60წთ 900 / 2300 — კარის ცეცხლმედეგობა; კარის სიგანე; კარის სიმაღლე

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, საიაკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		gegma +6.50 niSnulze
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

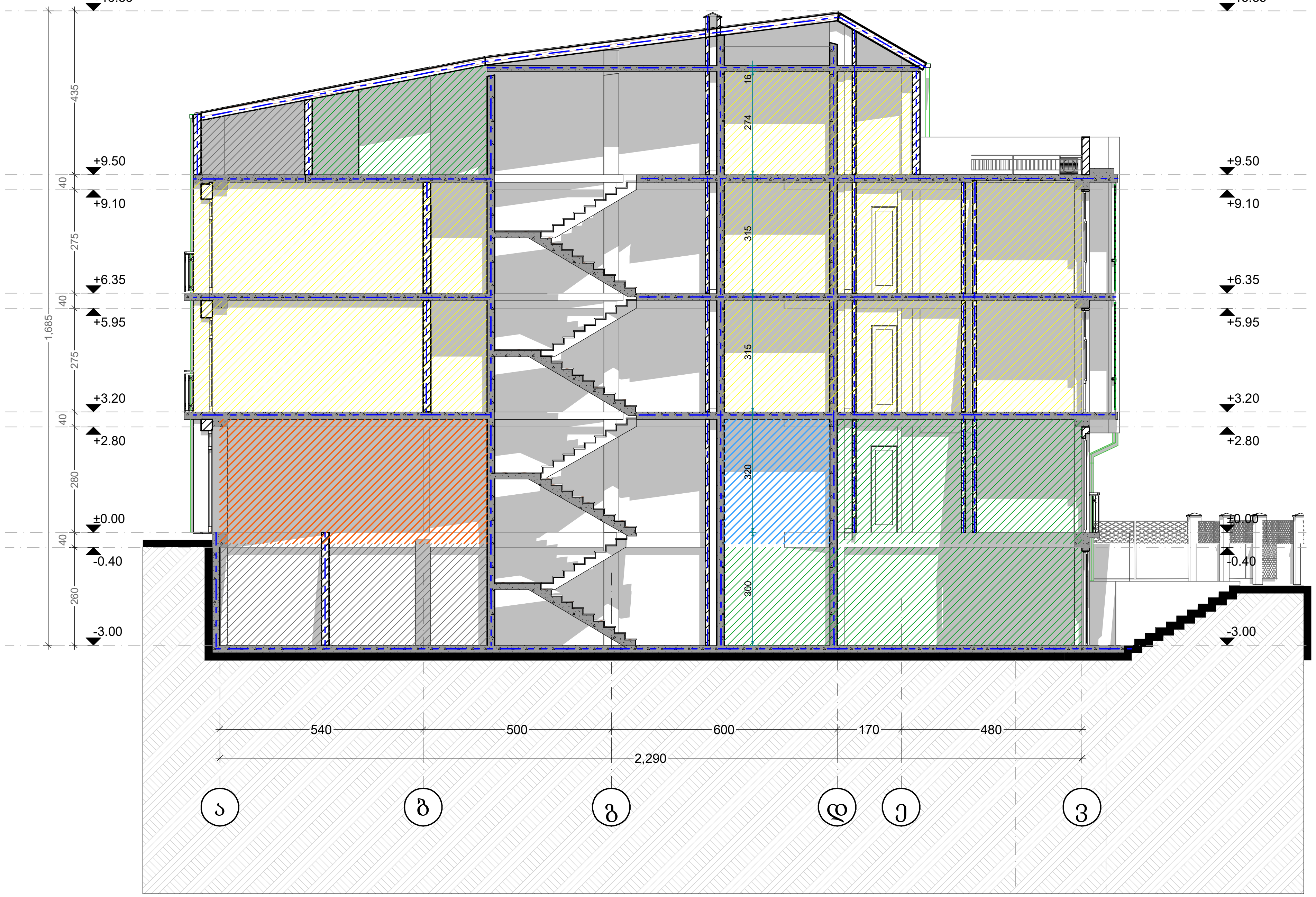


Фаза	Ф3
Обект	Жилищна сграда с ресторант и подземен паркинг
Адрес	гр. София, ул. "Оборище" №6
Възложител	Инвестиционен проект ЕООД
Проектант	Архитектурно бюро "Нова линия" ЕООД
Част	Архитектурна
Етап	Работен проект
Мащаб	1:100
Дата	септември 2025

Генерален план

Легенда

- Граница на имота
- Сграда
- Тротоар
- Пешеходна алея
- Зелени площи
- Дървета
- Храсти
- Цветни лехи
- Паркоместа
- Бордюр
- Ограда
- Входове
- Стълби
- Рампа
- Осветление
- Пожарен кран
- Контейнери за отпадъци
- Велосипедна стойка
- Пейки
- Кота терен
- Кота сграда
- Разрез
- Посока на движение



ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

სიმბოლო	აღწერა
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (0.მ.ნ+36,00) (ს.ზ.ნ +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	საკაცე (60 X 2.15)
	განგაშის მანათობელი სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	მექანიკური განიავების სისტემა

37.2 მ² | 18.6 | სც-1 | დ.დ.2
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის აღმნიშვნელი

ხ.მ 60წთ | 900 | 2300
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის სიგანე
- კარის სიმაღლე

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1)
(ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

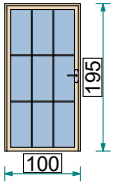
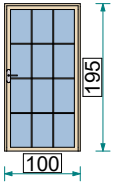
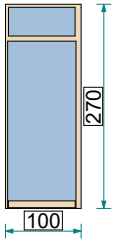
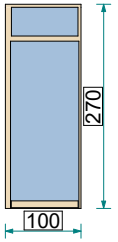
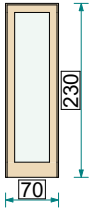
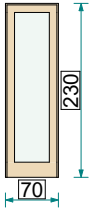
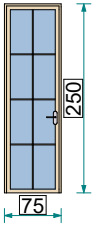
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO

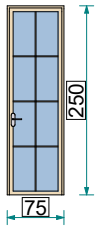
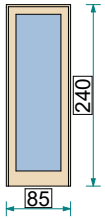
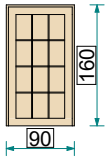
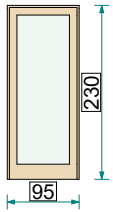
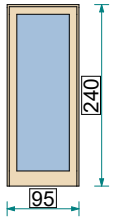
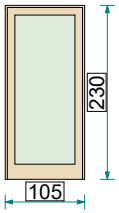
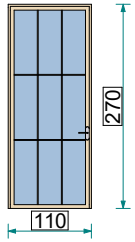
მისამართი
თბილისი,
საააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		Wrili a - e RerZebSi
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

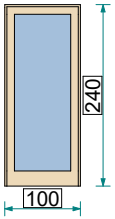
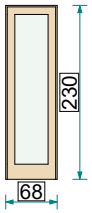
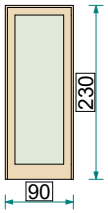
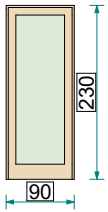
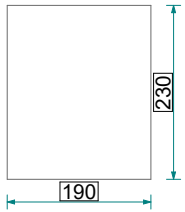
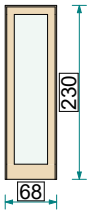
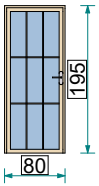
კარებების სპეციფიკაცია

ფრონტალური ხედი							
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
სიგრძე/სიგანე	100×195	100×195	100×270	100×270	70×230	70×230	75×250
ორიენტაცია	L	R	L	R	L	R	L

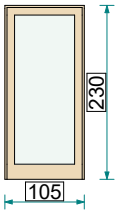
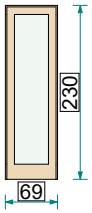
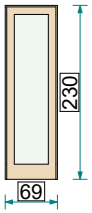
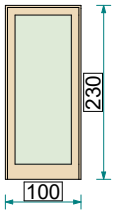
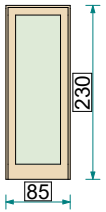
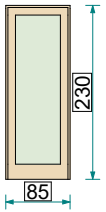
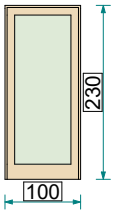
კარებების სპეციფიკაცია

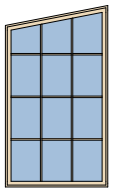
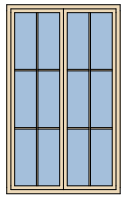
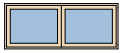
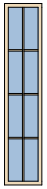
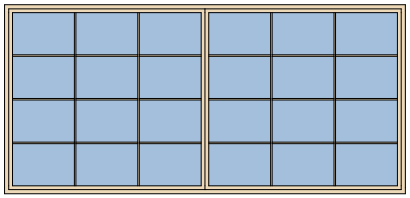
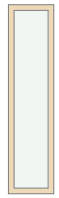
ფრონტალური ხედი							
რაოდენობა	1	1	1	1	1	2	2
სიგრძე/სიგანე	75×250	85×240	90×160	95×230	95×240	105×230	110×270
ორიენტაცია	R	R	L	L	R	R	L

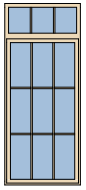
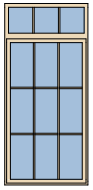
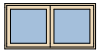
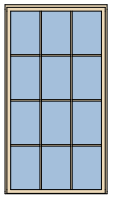
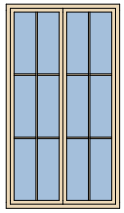
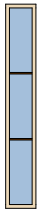
კარებების სპეციფიკაცია

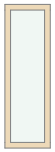
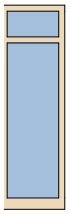
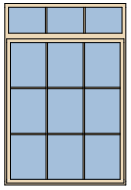
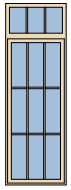
ფრონტალური ხედი							
რაოდენობა	3	3	3	4	5	5	6
სიგრძე/სიგანე	100×240	68×230	90×230	90×230	190×230	68×230	80×195
ორიენტაცია	R	R	R	L		L	L

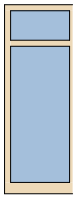
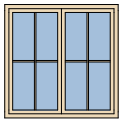
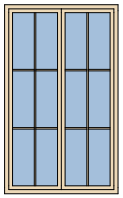
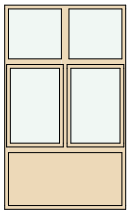
კარებების სპეციფიკაცია

ფრონტალური ხედი							
რაოდენობა	7	9	9	10	14	15	22
სიგრძე/სიგანე	105×230	69×230	69×230	100×230	85×230	85×230	100×230
ორიენტაცია	L	L	R	R	R	L	L

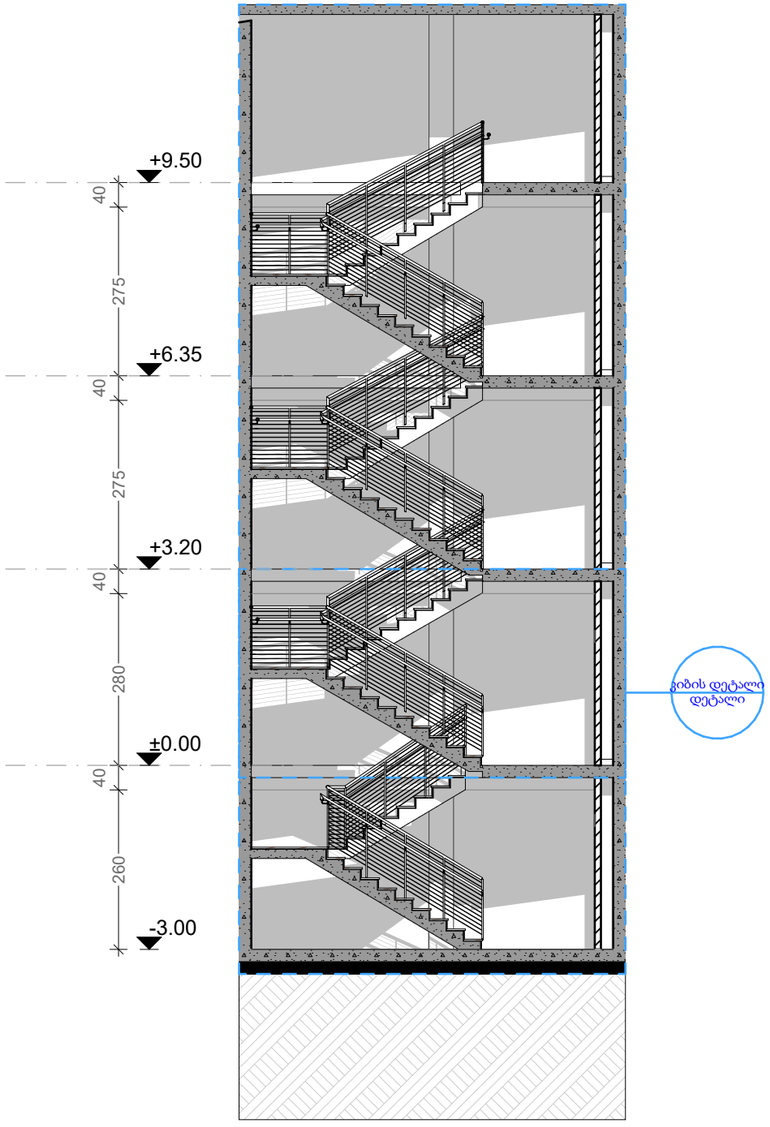
ფანჯრების სპეციფიკაცია						
ფრონტალური ხედი						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
სიგრძე/სიგანე	135×240	150×250	150×60	49×240	530×250	60×250
Orientation	L	L	R		R	L

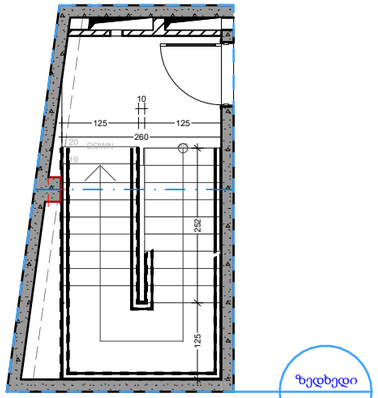
ფანჯრების სპეციფიკაცია							
ფრონტალური ხედი							
რაოდენობა	2	2	2	2	2	2	2
სიგრძე/სიგანე	100×240	100×45	110×240	120×60	135×250	150×270	40×270
Orientation	R		R	L	R	L	

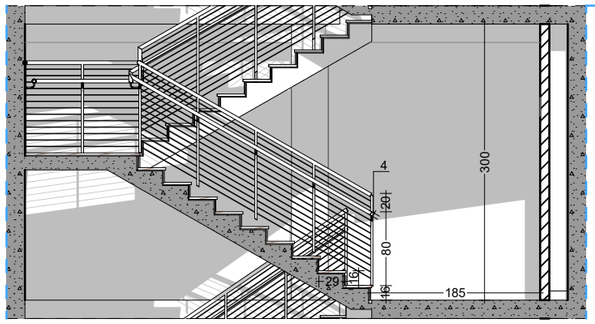
ფანჯრების სპეციფიკაცია							
ფრონტალური ხედი							
რაოდენობა	2	2	3	4	5	6	6
სიგრძე/სიგანე	60×190	80×270	160×240	174×96	20×20	80×240	80×45
Orientation	L		R	L	R	R	

ფანჯრების სპეციფიკაცია					
ფრონტალური ხედი					□
რაოდენობა	8	10	10	10	10
სიგრძე/სიგანე	90×250	150×150	150×250	160×270	20×20
Orientation		L	R		L

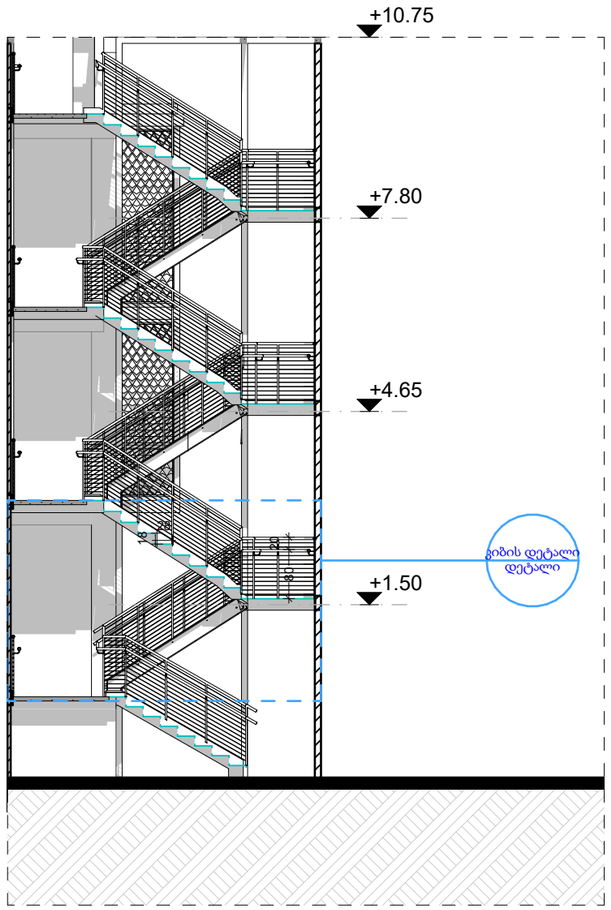
შიდა არსებული კიბე

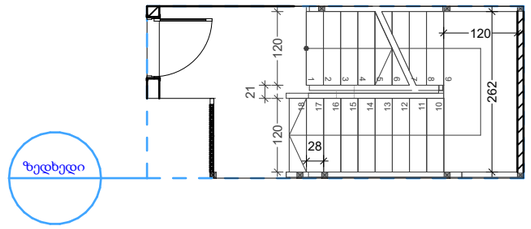


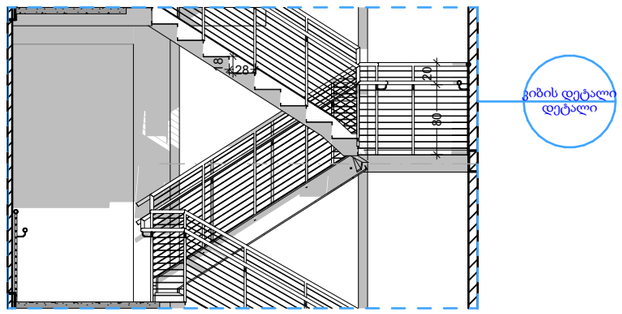




გარე საპროექტო მეტალის კიბე







შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**0, 2, 3 და 4 სართულზე**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-1 სართულზე**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**-1 და 1 სართულზე**
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**4 სართულზე**
5. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**-1 და 4 სართულზე**
6. საცაჭრო ჯგუფი სვ	**1 სართულზე**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ	**1 სართულზე**

კონსტრუქციის ტიპი	
შენობის კონსტრუქციის ტიპი	III-B მიწის ქვემოთ 1 სართული III-B მიწის ზემოთ 4 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	**1**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**2**	**2**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**2**	**1**
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**2**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**4**	**1**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მ**	**13.85 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		**4**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (0.00ნიშ)	**1900მ²**	**64.80 მ²**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+3.20ნიშ)	**1900მ²**	**237.10 მ²**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+6.35ნიშ)	**1900მ²**	**237.10 მ²**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+9.50ნიშ)	**1900მ²**	**65.30 მ²**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00ნიშ)	**2420მ²**	**33.2 მ²**
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00ნიშ)	**2420მ²**	**10.5 მ²**
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00ნიშ)	**2420მ²**	**38.0 მ²**
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (-3.00ნიშ)	**880მ²**	**140.00 მ²**
9. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (0.00ნიშ)	**880მ²**	**42.70 მ²**
10. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+9.50ნიშ)	**880მ²**	**82.60 მ²**
11. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-3.00ნიშ)	**790მ²**	**15.80 მ²**
12. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+9.50ნიშ)	**790მ²**	**3.30 მ²**
13. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+9.50ნიშ)	**790მ²**	**17.2 მ²**
14. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშ)	**1160მ²**	**69.00მ²**
15. საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00ნიშ)	**1770მ²**	**47.00მ²**
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი=	**1103.6** მ²	

სართულების რაოდენობა =	**5**
შენობის განაშენიანების ფართობი =	**348.8 მ²**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სც-1	**კი**		**კი**				**კი(მისაწვდომში)**
სწ-2	**კი**		**კი**			**კი**	
თვ-2	**კი**		**კი**			**კი**	
თვ-3	**კი**		**კი**				
დს	**კი**		**კი**				
სვ	**კი**		**კი**		**კი**	**კი**	
სქ	**კი**		**კი**		**კი**		
დერეფანი	**კი**		**კი**		**კი (კვამლის გაწოვა)**		**კი**
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი**	**კი(დაწნევა)**		**კი**
წყლის რეზერვუარი				**-3.00 ნიშნულზე სწ-2 (საწყობი)**			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული საშხეფებით	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული საშხეფებით**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4(+3.20 და+6.35	**6.8 მ**	**0**	**2**	**შეუზღ.**	**შეუზღ.**	**45%**	**40%**		
1-4 (0.00ნიშ)	**6.8 მ**	**0**	**2**	**შეუზღ.**	**შეუზღ.**	**45%**			
2-3 (+9.50ნიშ)	**13.50 მ**	**0**	**2**	**შეუზღ.**	**შეუზღ.**	**შეუზღ.**			
2-3 (+0.00დან 6.35ნიშ)	**2.75 მ**	**0**	**2**	**შეუზღ.**	**შეუზღ.**	**შეუზღ.**	**15%**		
3-ე	**0.1-0.5მ**	**1**	**2**	**შეზღუდ.**	**შეზღუდ.**	**შეზღუდ.**			
2-1	**4.50-5.50 მ**	**0**	**2**	**75%**	**75%**	**25%**	**41%**		
3-2	**5.10-5.80 მ**	**0**	**2**	**75%**	**75%**	**25%**	**35%**		
4-3	**7.80 მ**	**0**	**2**	**75%**	**75%**	**25%**	**33%**		
დ-ე	**4.10 მ**	**0**	**2**	**45%**	**45%**	**15%**	**27%**		
ბ-დ	**3.60 მ**	**0**	**2**	**45%**	**45%**	**15%**	**36%**		
ა-ბ	**0.1-0.2 მ**	**1**	**2**	**შეზღუდ.**	**შეზღუდ.**	**შეზღუდ.**			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- I სართ.	**104**	**2**	**2**	**1.10 მ**	**1.25 მ**	**1.20 მ**	**1.5 მ**	**0.83 მ**	**მინ. 0.9მ**
I სართ.	**66**	2	2	**1.10 მ**	**1.25 მ**	**1.20 მ**	**1.5 მ**	**0.83 მ**	**მინ. 0.9მ**
II სართ.	**15**	**2**	**2**	**1.10 მ**	**1.25 მ**	**1.20 მ**	**1.5 მ**	**0.83 მ**	**მინ. 0.9მ**
III სართ.	**15**	2	2	**1.10 მ**	**1.25 მ**	1.20 მ	**1.5 მ**	**0.83 მ**	**მინ. 0.9მ**
IV სართ.	**104**	2	2	**1.10 მ**	**1.25 მ**	1.20 მ	**1.5 მ**	**0.83 მ**	**მინ. 0.9მ**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი(სც-1)	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		**კი**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		**კი**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3		**კი**
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		**კი**
საცაჭრო ჯგუფი სვ		**კი**
საქმიანი ჯგუფი სქ		**კი**
დერეფანი		**კი**
კიბის უჯრედი		**კი (დაწნევა)**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	**104**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**					**1**	**1**
1	**66**	**2**	**4**	**2**	**4**	**2**	**4**	**1**	**1**	**1**	**1**		
2	**15**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**						
3	**15**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**						
4	**105**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**						

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2020-005

გადაეცემა

ავთანდილ დვალიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 014426

სამშენებლო ფაკულტეტის
2020 წლის 28 თებერვლის № 10/20 გადაწყვეტილებით

ავთანდილ დვალიშვილს

მიენიჭა ინჟინერიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 10/20 February 28, 2020 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Avtandil Dvalishvili

was awarded the Degree of Bachelor of Engineering in Construction

სარეგისტრაციო
Registration № **14429**

თბილისი
Tbilisi

23	06	2020
რიცხვი/*Day*	თვე/*Month*	წელი/*Year*

დეკანი
Dean

მ/შ ზურაბ გვიშიანი
Act.Dean Zurab Gvishiani

რექტორი
Rector

დავით გურგენიძე
David Gurgenidze

ბ.ა.
Seal