41

ექსპერტი:
ავთანდილ დვალიშვილი
ტელ: 551558766
ელ.ფოსტა: Avtodvalishvili1997@gmail.com

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქალაქ თბილისში ლესელიძისა და ვეცხლის ქუჩის გადაკვეთაზე მდებარე ობიექტი (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.001) ნაკვეთის ნიშნულები ზღვის დონიდან 380-420 მეტრებს შორის მერყეობს, სხვაობა 40 მეტრამდეა.
არსებული ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთი, დასავლეთით საზოგადოებრივი ქუჩა, ჩრდლოეთ და სამხრეთით საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მიხედვით აღნიშნული შენობის შემადგენლობაშია: 5 სართულიანი სასტუმრო. (-3.00) დან (+13.85) ნიშნულის ჩათვლით.

დამკვეთი:

შპს ,,თბილისი სითი“

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი:

ავთანდილ დვალიშვილი, სპეციალობით ინჟინერი, მუშაობის სტაჟი 6 წელი

სერთიფიცირებული ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების“ დარგში.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

ქალაქი თბილისი (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.001)
მდებარე ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა. (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ის მოთხოვნებით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის ივლისის ცვლილებით აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, დამკვეთისმიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე .

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქ თბილისში (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.001) მდებარე 5 სართულიანი სასტუმროს პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს“ 2019 წლის ივლისის ცვლილების სრული დაცვით.

1 შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის ივლისის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილების ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

პროექტის აღწერილობა

ქალაქ თბილისში ლესელიძისა და ვეცხლის ქუჩის გადაკვეთაზე მდებარე ობიექტი (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.001) ნაკვეთის ნიშნულები ზღვის დონიდან 380-420 მეტრებს შორის მერყეობს, სხვაობა 40 მეტრამდეა.
არსებული ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთი, დასავლეთით საზოგადოებრივი ქუჩა, ჩრდლოეთ და სამხრეთით საცხოვრებელი სახლები.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული შენობის შემადგენლობაშია: 5 სართულიანი სასტუმრო. (-3.00ნიშ.) დან (+13.85) ნიშნულის ჩათვლით.

კერძოდ:

შენობა ითვალისწინებს სახანძრო უსაფრთხოებისთვის საჭირო დეტალებს, პროექტის მიხედვით თითოეულ სართულს ემსახურება, გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე.

სასტუმროს თითოეულ სართულს ემსახურება გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. ობიექტის +13.85 ნიშნულიდან +0.00 ნიშნულის გასასვლელამდე მისასვლელი გზა მოწყობილია შეუბოლავი გზა-კიბით, ემსახურება გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე.

პროექტის მიხედვით შენობა აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.
პროექტის მიხედვით შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს 200 მმ სისქის ფილა საძირკველზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილისგან. სახურავი წარმაოდგენს (მინიმალური ქანობი 9%) მრავალშრიან გადახურვას რომელიც შედგება:

1. გაძლიერებული ბეტონის ფილა
2. ორთქლიზოლიცია
3. მსუბუქი შემავსებელი
4. მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
5. 2 ფენა ჰიდროიზოლაცია
6. ზედაპირის დამცავი ფენა წარმოდგენილ პროექტში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნის შესაბამისად, შესრულებული არის დამაკმაყოფილებლად:

წარმოდგენილ პროექტში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნის შესაბამისად, შესრულებული არის დამაკმაყოფილებლად:

1)დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთები

შენობის კლასიფიცირების გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი. წარმოდგენილ პროექტში თავმოყრილია **7 სახის** დაკავებულობა:

. საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-1) +0.00** ნიშნულიდან **+9.50** ნიშნულის ჩათვლით.

. სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2) -3.00** ნიშნულზე.

. თავშეყრის ჯგუფი **(თვ-2) -3.00** ნიშნულიდან **+0.00** ნიშნულის ჩათვლით.

. თავშეყრის ჯგუფი **(თვ-3) +9.50** ნიშნულზე.

. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **(დს) +0.00** და **+9.50** ნიშნულზე.

. სავაჭრო ჯგუფი **(სვ) +0.00** ნიშნულზე.

. საქმიანი ჯგუფი **(სქ) +0.00** ნიშნულზე.

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილში** მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლისას გათვალისწინებულია **ქვეთავი 1004.4**-ის მოთხოვნები, **ცხრილი 1004.1.2,** რომლის მიხედვითაც აღნიშნული დაკავებულობის ჯგუფების (**სც-1, სწ-2, თვ-2, თვ-3, დს, სვ, სქ**) **(-3.00** ნიშნულიდან **+9.50** ნიშნულის ჩათვლით) **305** დამკავებელს შეადგენს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მოთხოვნები. დაცულია საერთო სავალი ბილიკი, ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ობიექტიდან გასასვლელების რაოდენობა.

2) კონსტრუქციის ტიპები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **III-B** კონსტრუქციის ტიპი. შენობის კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს 200 მმ-ის სისქის ფილა საძირკველზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. სახურავი წარმაოდგენს (მინიმალური ქანობი 9%), მრავალშრიან გადახურვას.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები, სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს წესების **601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

3) სიმაღლეების და ფართობების სიდიდეები

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების **მე-5** თავის 503-ცხრილის მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(III-B)** გამომდინარე, შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს. **III-B კლასის** კონსტრუქციული ტიპის შენობისთვის სიმაღლე განსაზღვრულია **16.8მ** . პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სიმაღლე მიწის დონიდან **+13.85** მ-ია.
. დაკავებულობის ჯგუფებდან გამომდინარე სართულების და ფართობების მაქსიმალური რაოდენობა **III-B კლასის** კონსტრუქციული ტიპისთვის შეზღუდულია. პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ **(4)** აკმაყოფილებს მოთხოვნებს **(იხ. ცხრილი 503**).

დაკავებულობის ჯგუფებდან გამომდინარე სართულების და ფართობების მაქსიმალური რაოდენობა III-B კლასის კონსტრუქციული ტიპისთვის შეზღუდულია

- **სც-1** შეზღუდულია 4 სართულამდე, ფართობი 1900მ²-მდე.
- **სწ-2** შეზღუდულია 4 სართულამდე, ფართობი 2420მ²-მდე.
- **თვ-2** შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 880მ²-მდე.
- **თვ-3** შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 880მ²-მდე.
- **დს** შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 790მ²-მდე.
- **სვ** შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 790მ²-მდე.
- **სქ** შეზღუდულია 4 სართულამდე, ფართობი 1770მ²-მდე.

პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სართულიანობა აკმაყოფილებს მოთხოვნებს:

სც-1 ჯგუფს დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **4**, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია **3** სართული.

სწ-2 ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **4**, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია **1** სართული.

თვ-2 ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **2** და გათვალისწინებულია **2** სართული.

თვ-3 ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **2**, გათვალისწინებულია **1** სართული.

დს ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **2**, გათვალისწინებულია **2** სართული.

სვ ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **2**, გათვალისწინებულია **1** სართული.

სქ ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ **4**, გათვალისწინებულია **1** სართული.

4) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

თითოეულ სართულს ემსახურება მინ 1 **გასასვლელი/გასასვლელთან მისადგომი გზაკარი**, რომელიც უერთდება საზოგადოებრივ ქუჩას, აქედან +**0.00 ნიშნულზე 2 გზა- კარი** , რაც აკმაყოფილებს **1021 ქვეთავის მოთხოვნებს.** გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას.
გასასვლელთან მისადგომი შიგა დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.
გასასვლელები გრძელდება **1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა

გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს **1005 ქვეთავი**. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.9 მეტრი) მეტი სიგანის გზა-კიბე (მინიმუმ 1.15 მეტრი).
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი ერთეულის ფარგლებში დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** , სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (5.1). პროექტის მიხედვით უმეტესად გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.2 მ)-ზე მეტი სიგანის დერეფანი (მინ. 1.5 მეტრი) თითოეული სართულისთვის.
გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ), გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0,9 მეტრს, გათვალისწინებულია მინ. 0.9 მეტრი.
პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინ. 0.9 მ-ს. დამატებით გათვალისწინებულია 1.4 მეტრი გზა-კარი (-3.00 ნიშულზე).

6) მისაწვდომობის მოთხოვნა

მისაწვდომობა რეგილირდება მე-11 თავის მიხედვით(მისაწვდომობა). საპროექტო დოკუმენტაციაში დატანილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომლის საშუალებითაც უნარშეზღუდულს შეუძლია სასურველ სივრცეში გადაადგილება.
ობიექტს შესასვლელი აქვს მისაწვდომი 1105 ქვეთავის (მისაწვდომი შესასვლელები) მიხედვით და უერთდება საზოგადოებრივ ქუჩას.
შენობის **0.00 ნიშნულზე** არის 2 გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას და არ სჭიროებს პანდუსის მოწყობას, რადგან გასასვლელები პირდაპირ მიწის პირზე გადის. ასევე **0.00 ნიშნულზე** განთავსებულია მისაწვდომი საპირფარეშო.
სც-1 ჯგუფის მისაწვდომი საცხოვრებლები და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია **1107.6.1.1** ქვეთავის მიხედვით. გათვალისწინებულია **2** მისაწვდომი ნომერი შესაბამისად აღჭურვილი შშმპ საპირფარეშოებით, გათვალისწინებულია 1.5 დიამეტრის მოსაბრუნებელი სივრცე მისაწვდომ სივრცეებში რაც გეგმებზე არის ასახული.
მისაწვდომია ყველა სივრცე რომელიც მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

არსებული ნაკვეთის **ჩრდ.** მინიმალური მანძილი წითელ ხაზამდე **6.8** მეტრია.
სამხ. მინიმალური საზღვარი წითელ ხაზამდე **2.75** მეტრია
აღმ. მინიმალური საზღვარი წითელ ხაზამდე **0.5** მეტრია.
დას. მინიმალური საზღვარი წითელ ხაზამდე **0.6** მეტრია.

„1-4“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6.8 მეტრია მეტია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 0 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი საშხეფიან შენობაში შეუზღუდავია, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობი „1-4“ ღერძებში **40%-ია.**

„2-3“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **+9.50ნიშნულზე** 13,50 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს **0 საათიან** ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია **2 საიანი.** ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეუზღუდავია.

„2-3“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **+9.50ნიშნულზე** 2,75 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-

B) გამომდინარე საჭიროებს **1 საათიან** ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია **2 საათიანი.** ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეუზღუდულია 25% მდე, გათვალისწინებულია **15%.**

„2-1“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 5.50 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 75%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **41% -ია.**

„3-2“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 5.80 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 75%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **35% -ია.**

„4-3“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 7,80 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 0 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 75%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **33% -ია.**

„3-ე“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 0.5 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 2 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **არ** გვაქვს.

„დ-ე“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 4.10 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 45%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **27% -ია.**

„ბ-დ“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 3.60 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **36%** გვაქვს.

„ა-ბ“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 0.2 მეტრია, **602 ცხრილის** მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (**III-B**) გამომდინარე საჭიროებს 2 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საათიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე **705.8 ცხრილის** მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი **არ** გვაქვს.

8)სახურავის ანაწყობები

სახურავის ანაწყობებს და სახურავზედა ნაგებობები რეგულირდება **მე-15 თავის** მიხედვით. სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **III-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ)
სახურავი წარმოდგენს ბრტყელ (მინიმალური ქანობი 9%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვას მოიცავს:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილას
- ორთქლიზოლაციას
- თბოიზოლაციას
- პემზის ფენილი ქანობისთვის
- მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
- ბითუმის პრაიმერი
- ორი ფენა რულონური ტიპის ჰიდროიზოლაცია

აღნიშნული კონსტრუქცია აკმაყოფილებს **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით მოთხოვნილ პირობებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობებისმიხედვით ეკუთვნის **III-B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)**

9) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია **სც-1, სწ-2, თვ-2, თვ-3, დს, სვ, სქ** დაკავებულობა. საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების 508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები. **შენობა აღჭურვილია საშხეფი და კვამლაღმომჩენი სისტემით**.

პროექტში შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები აკმაყოფილებს **703** თავის მოთხოვნებს. კონსტრუქციული **(III-B)** ტიპიდან გამომდინარე **601 და 602 ცხრილის** მიხედვით, მოეთხოვება ხანძარმედეგობის ხარისხის 1სთ-იანი დაცვა. სართულებზე დაკავებულობების გამიჯვნა პროექტში განსაზღვრულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით, სართულები გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ფილით, რომელიც დატანილია გეგმებზე და ჭრილებზე. ცეცხლმედეგობის გამიჯვნა აკმაყოფილებს **508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.**

10)ხანძრისგან დაცვის სისტემები

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემებით.

- ავტოსაშხეფი სისტემა - **სც-1, სწ-2,თვ-2, თვ-3, დს, სც, სქ და დერეფნებში.**
- სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები - **ყველა დაკავებულობაში, კიბის უჯრედსა და დერეფნებში.**
- სახანძრო მილდგარების სისტემები - **კიბის უჯრედში.**
- კვამლის საკონტროლო სისტემები - **სვ, სქ, დერეფანი და კიბის უჯრედი.**
- ხელის ცეცხლმაქრები - **სწ-2, თვ-2, სვ.**
- საავარიო განგაშის სისტემები - **სც-1(მისაწვდომში), კიბის უჯრედსა და დერეფნებში.**
- სახანძრო მილდგარის სისტემა(I კლასი) - **კიბის უჯრედში**
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი წყლის ჰიდრანტი - **შენობის გარეთ**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უზრუნველყოფს **907.2.13 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წყლის რეზერუარები მოწყობილია
სწ-2 (საწყობში) -3.00 ნიშნულზე.

11)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილოების ანგარიში

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16 თავის** შესაბამისად.
წარმოდგენილ პროექტში **სც-1** ჯგუფიდან და დაკავებულობებიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული სისტემები. (+3.20) ნიშულზე მოეთხოვება (11ცალი) უნიტაზი, (11ცალი) ტუალეტის ხელსაბანი, (11ცალი) აბაზანა. (+6.35) ნიშულზე მოეთხოვება (11ცალი) უნიტაზი, (11ცალი) ტუალეტის ხელსაბანი, (11ცალი) აბაზანა. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მოთხოვნები გათვალისწინებულია.
-3.00 ნიშნულზე **თვ-2, სწ-2** და **დს** დაკავებულობებს მოეთხოვება 4 უნიტაზი და 4 ტუალეტის ხელსაბანი. გათვალისწინებულია 5 უნიტაზი და 5 ხელსაბანი.

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ლესელიძესა და ვერცხლის უბნის გადაკვეთაზე არსებული ობიექტი (საკადასტრო კოდი:**01.18.03.028.001**)
მდებარე ობიექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტის, ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ავთანდილ დვალიშვილი

თარიღი : 29.07.2022

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2020-005

გადაეცემა

ავთანდილ დვალიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 014426

სამშენებლო ფაკულტეტის
2020 წლის 28 თებერვლის № 10/20 გადაწყვეტილებით

ავთანდილ დვალიშვილს

მიენიჭა ინჟინერიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
მშენებლობაში

By the decision № 10/20 February 28, 2020 of the Faculty of Civil Engineering

Mr. Avtandil Dvalishvili

was awarded the Degree of Bachelor of Engineering in Construction

სარეგისტრაციო № 14429
Registration

თბილისი *Tbilisi* 23 რიცხვი/*Day* 06 თვე/*Month* 2020 წელი/*Year*

დეკანი *Dean* მ/შ ზურაბ გვიშიანი *Act.Dean Zurab Gvishiani*

რექტორი *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

ბ.ა. 211349192 *Seal*