დაზუსტებული მოთხოვნის ტექსტი

გთხოვთ შეიტანოთ ცვლილება პროექტის შეთანხმების ბრძანება N5938867 (AR1878063) ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.

ჩვენს მიერ პროექტის შეთანხმების სტადიაზე არასწორად იქნა დათვლილი ფართები, კერძოდ:

-V(ნიშნ. -16.50) სართულის გეგმაზე, საზაფხულო ფართები(27.0 +27.0=54.0მ2), არ იყო შეყვანილი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში. ამიტომ საზაფხულო ფართების ჯამური მაჩვენებელი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში უნდა გაიზარდოს 54.00 მ2-ით და ნაცვლად 1551.9მ2-სა დაფიქსირდეს 1605.9 მ2.

-IV(ნიშნ.-13.20) სართულის გეგმაზე დაზუსტდა და დატანილი იქნა ავტოსადგომების ფართი(750.0 მ2), სარდაფების ფართი(80.0მ2) და დამხმარე ფართი(დN1,დN2, დN3), რომელთა ჯამი არასწორად იყო შეყვანილი. ჯამური დამხმარე ფართი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ნაცვლად 83.3მ2-სა უნდა დაფიქსირდეს 74.1მ2.

-III(ნიშნ.-9.90) სართულის გეგმაზე დაზუსტდა და დატანილი იქნა ავტოსადგომების ფართი(732.0 მ2) და სარდაფების ფართი(78.7მ2).
ასევე ყველა სართულის გეგმებზე გამოტანილი იქნა საზაფხულო ფართები.

შესაბამისად ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლები არასწორად იყო დათვლილი და ამიტომ გთხოვთ შეიტანოთ შემდეგი ცვლილებები: საზაფხულო ფართი ნაცვლად 1551.9 მ2-სა უნდა დაფიქსირდეს 1605.9 მ2, ავტოსადგომების ფართი ნაცვლად 1648.0მ2-სა, 1482.0 მ2. სარდაფების ფართი ნაცვლად 421.1 მ2-სა, 421.3 მ2, დამხმარე ფართი ნაცვლად 83.3მ2-სა, 74.1 მ2. საერთო ფართი ნაცვლად 9730.3-სა, 9609.3 მ2. წარმოგიდგენთ შესაბამის, სართულების კორექტირებულ გეგმებს.

გთხოვთ, ცვლილებების შეტანის შემდგომ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები საბოლოოდ დაკორექტირდეს შემდეგნაირად:

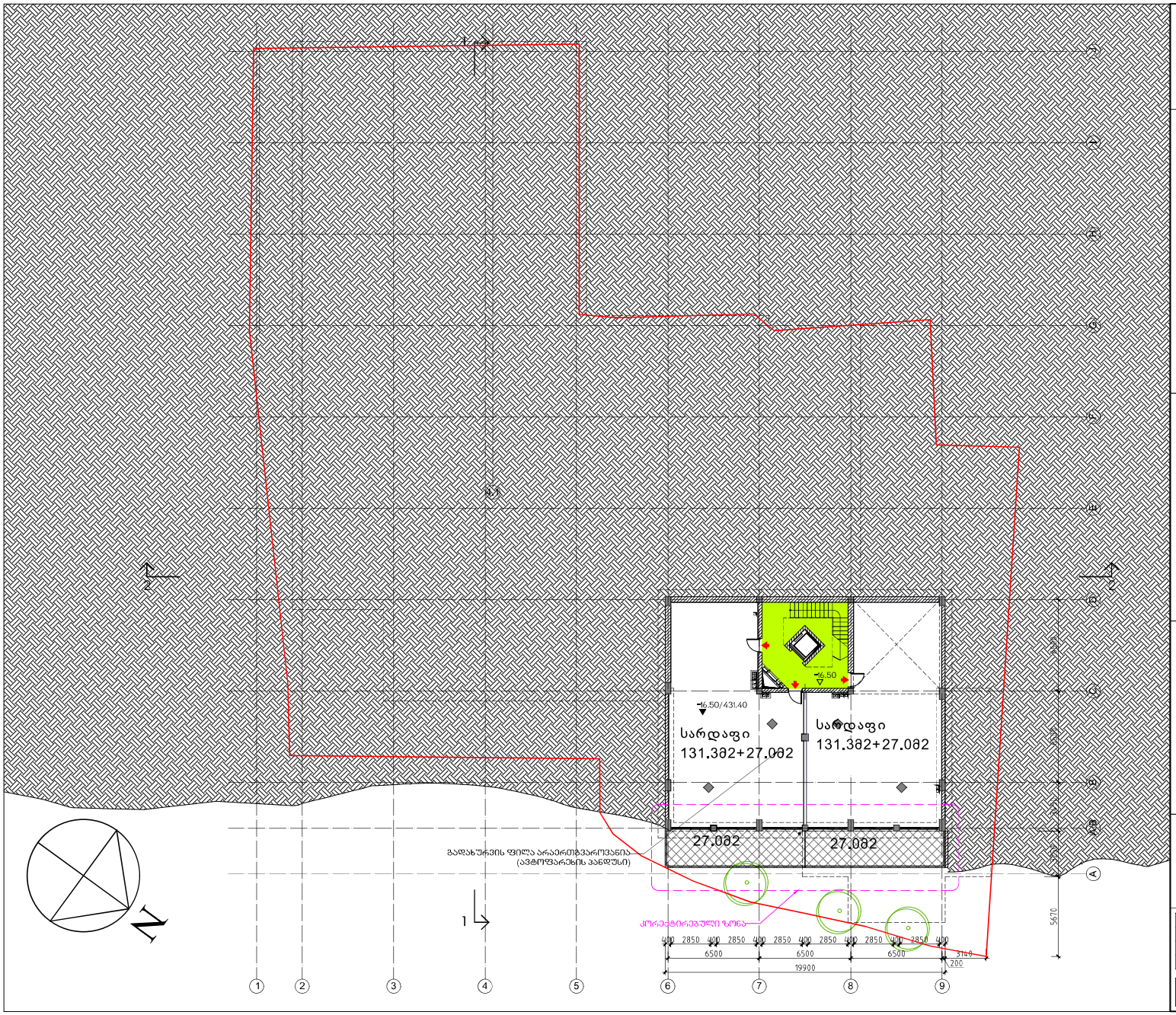
საერთო ფართი- 9609.3 მ2

საზაფხულო ფართობი-1605.9 მ2

სარდაფის ფართობი-421.3 მ2

დამხმარე ფართობი-74.1 მ2

ავტოსადგომის ფართობი-1482.0 მ2



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

-V სართულუს გეგმა

მაშტაბი 1-250

AA
ATELIER ARCHITECTS

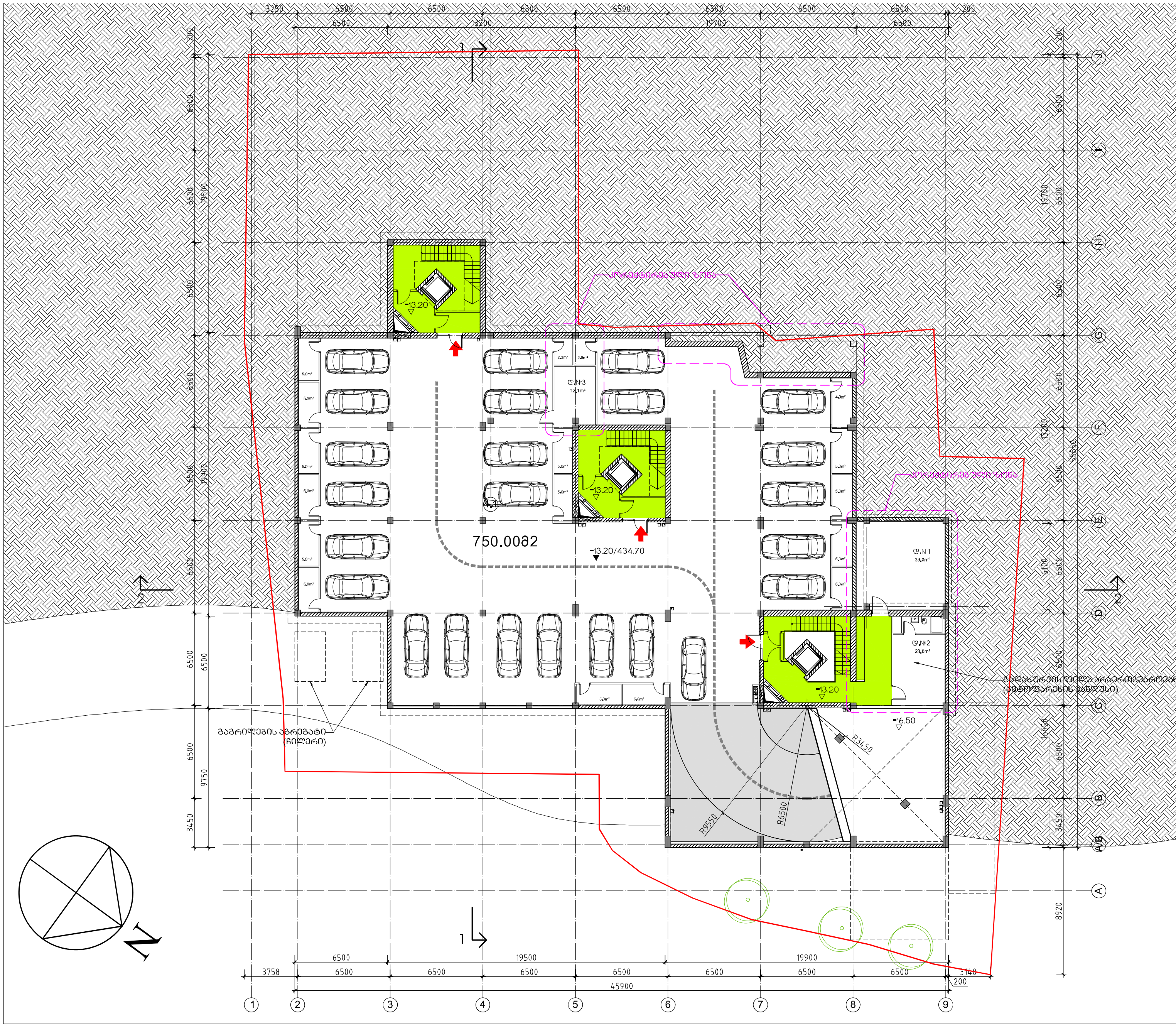
თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოჩიაშვილი	
დახაზა	რ.ჩოჩიაშვილი	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3

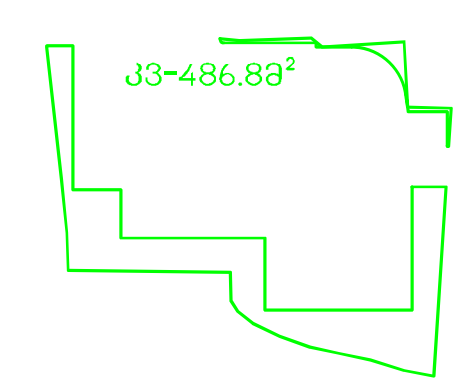
საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

-IV სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-250



სართულის ფართი-904.1მ2
მ.შ.
ავტოსადგომ. ფართი750.0მ2
სარდაფების ფართი 80.0მ2
დამხმ.ფართი 74.1მ2



AA
ATELIER ARCHITECTS

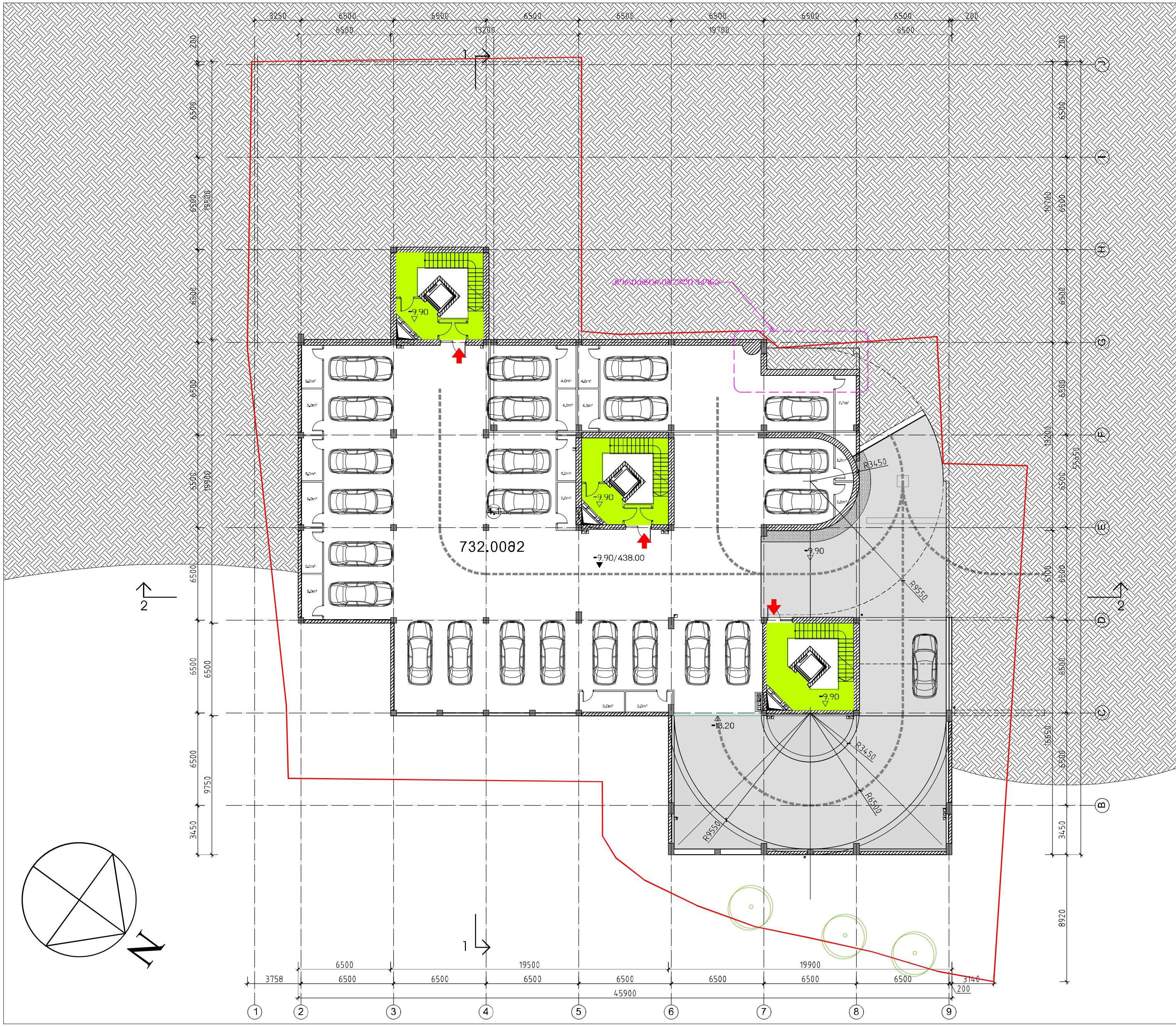
თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოგახიძე	
დახაზა	რ.ჩოგახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		

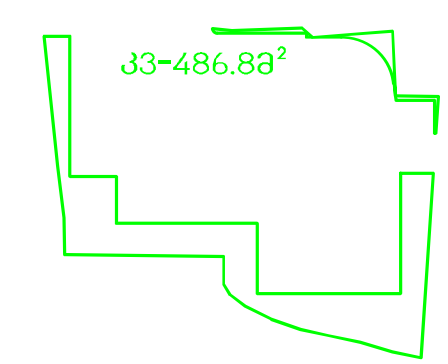
საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

-III სართულის გეგმა

მაშტაბი 1-250



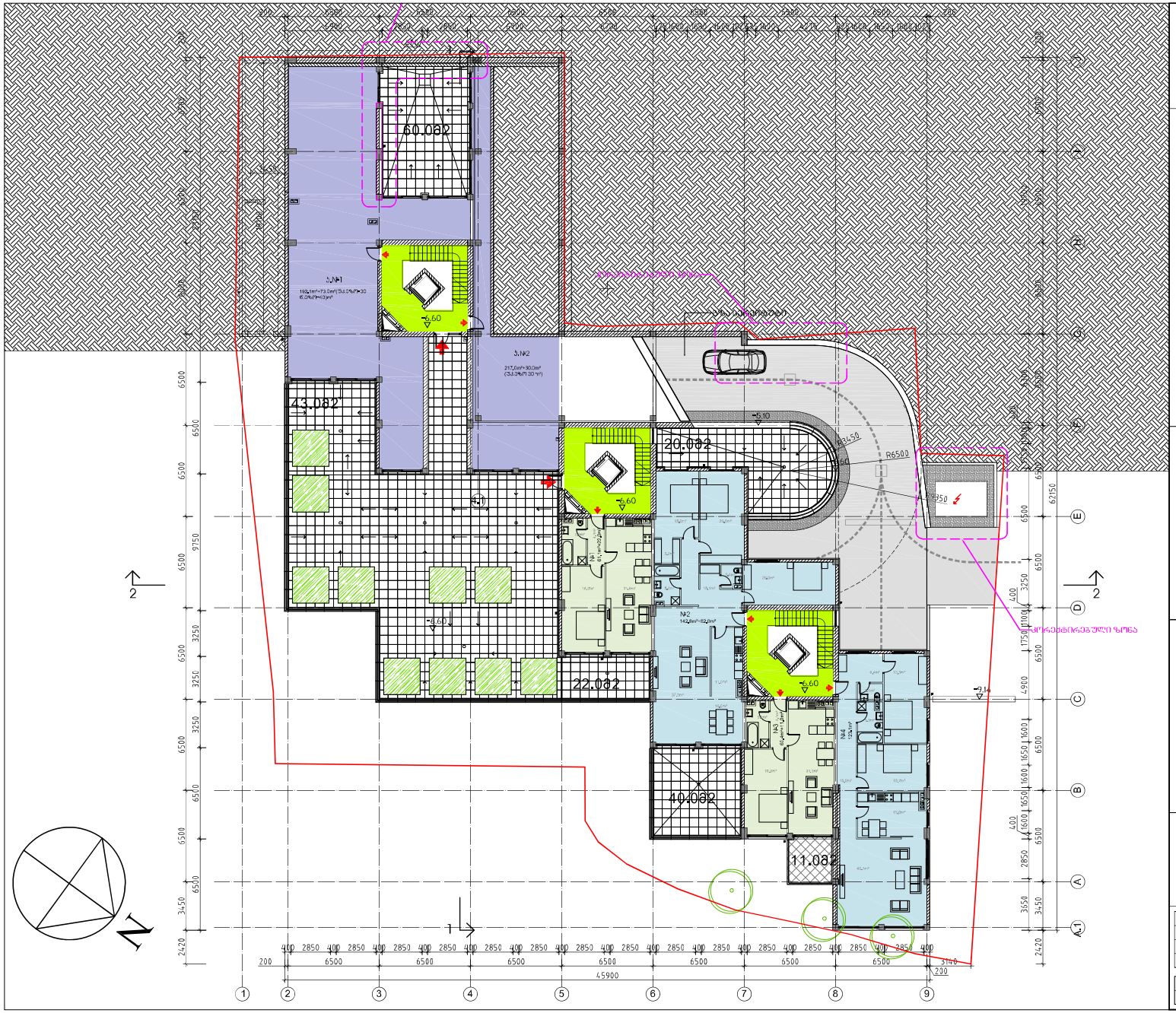
სართულის ფართი-810.78მ2
მ.შ.
ავტოსადგ.ფართი 732.00მ2
სარდაფების ფართი 78.78მ2



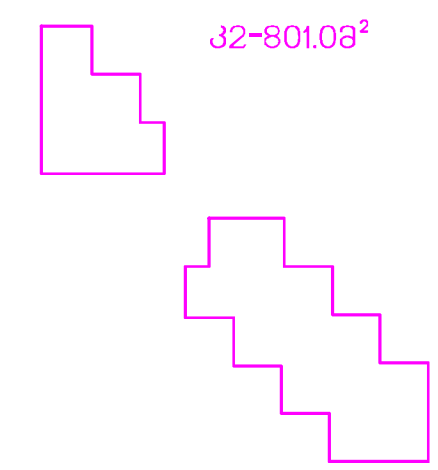
AA
ATELIER ARCHITECTS

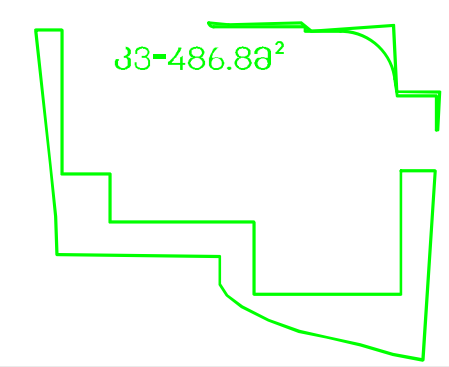
თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		


60.082
43.082
20.082
22.082
40.082
11.082
-5.60
-5.10
-3.60
-3.10
R6500
2
1
N
45900
6500
6500
6500







საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-250

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

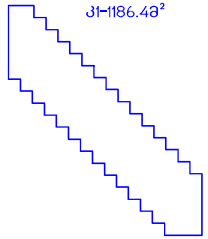
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		

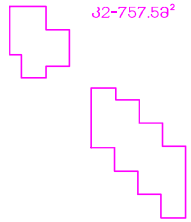


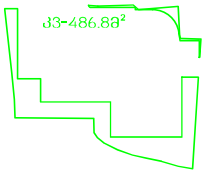
საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

I სართულუს გეგმა

მაშტაბი 1-250



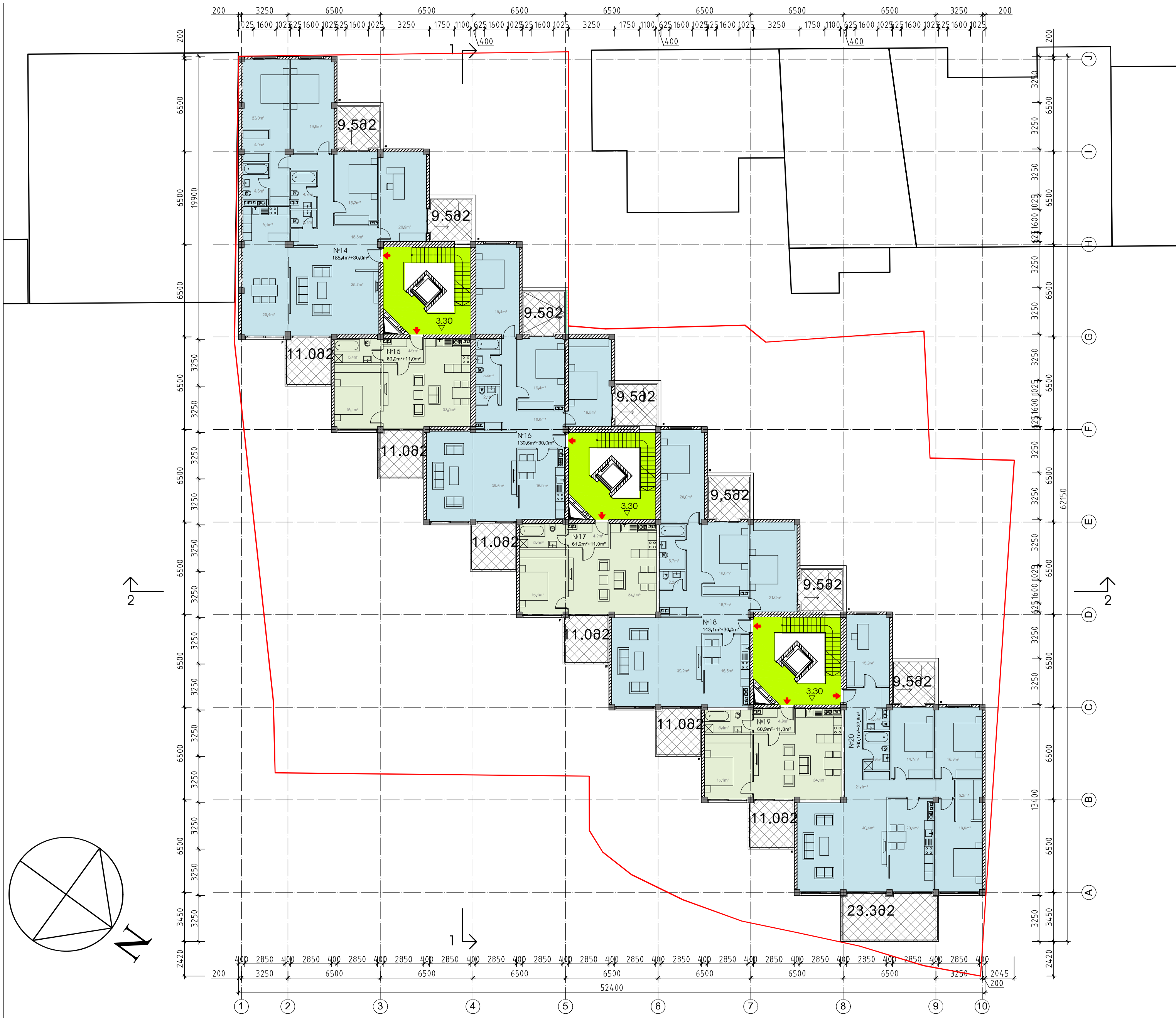




AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოგოვაძე	
დახაზა	რ.ჩოგოვაძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

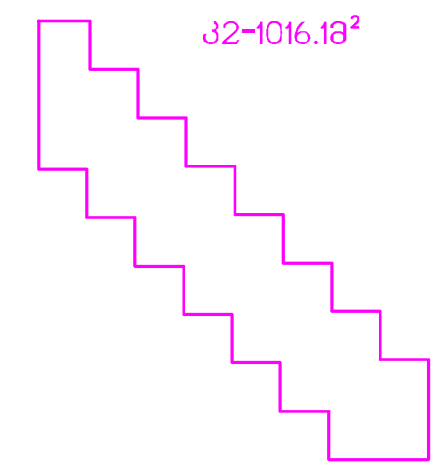
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა,,
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

II სართულის გეგმა

მასშტაბი 1-250

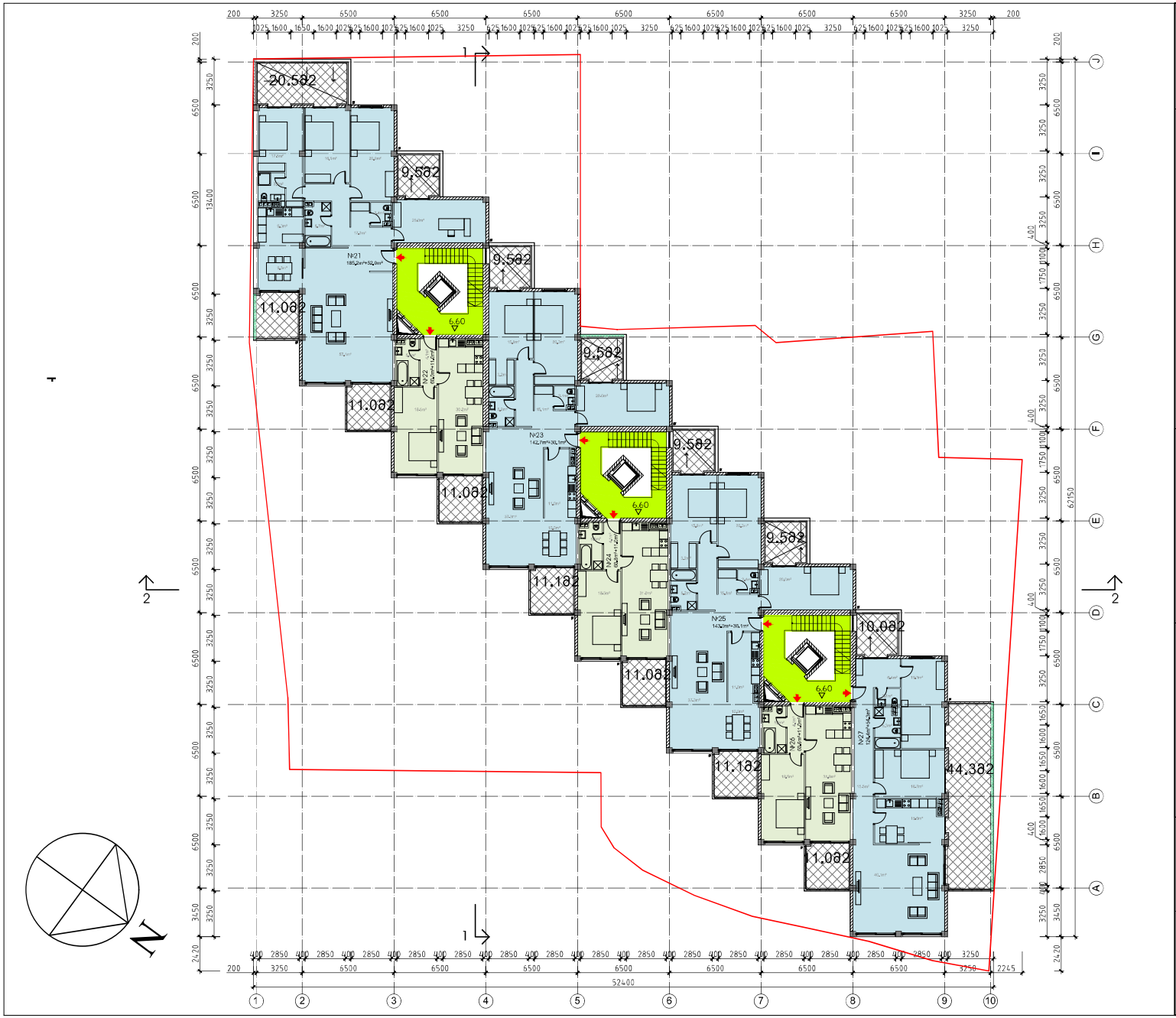


კ2=1016.18²

ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

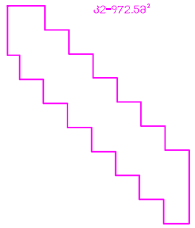
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

III სართულის გეგმა

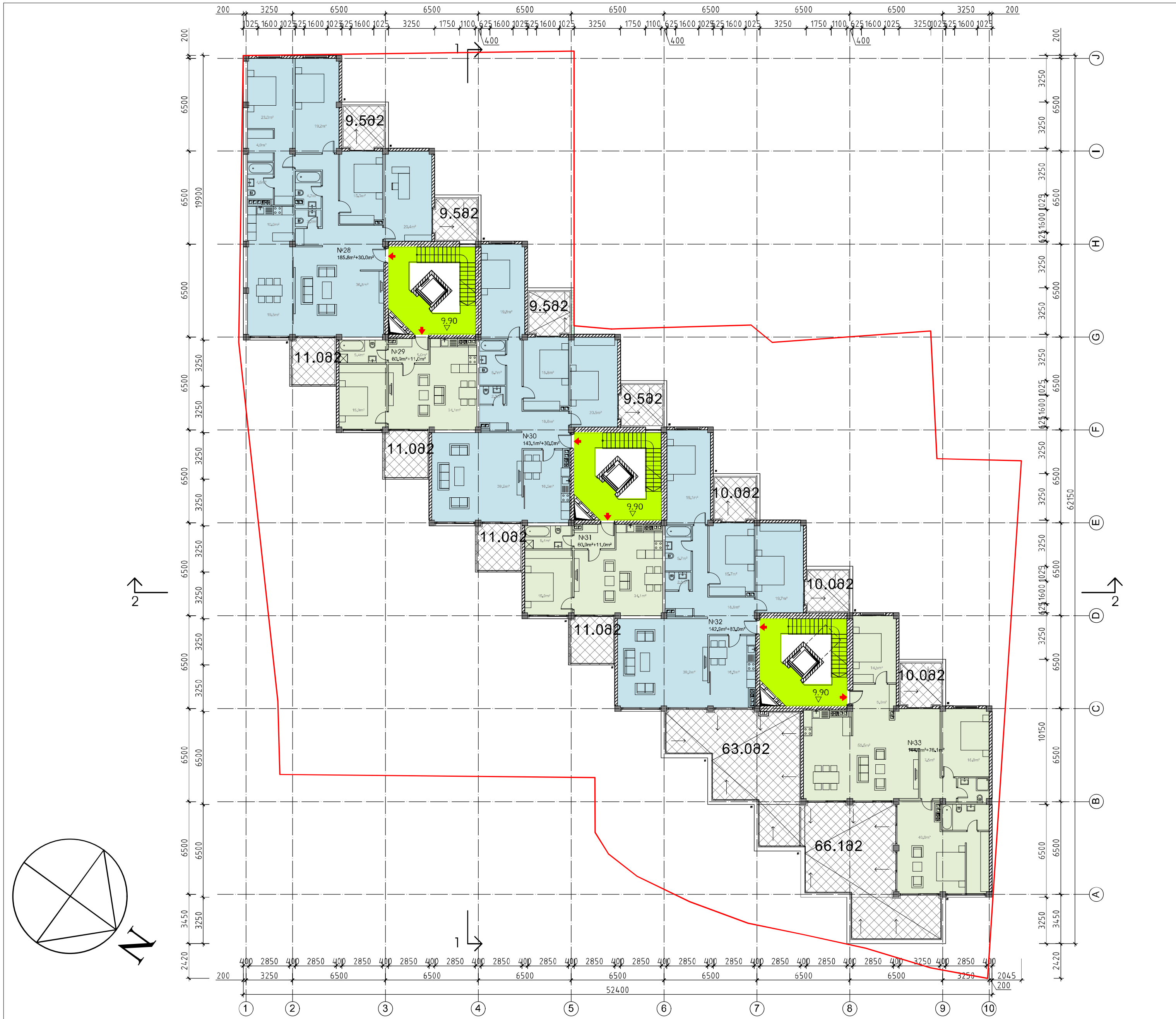
მაშტაბი 1-250



AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.მცვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოჩიახიძე	
დახაზა	რ.ჩოჩიახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

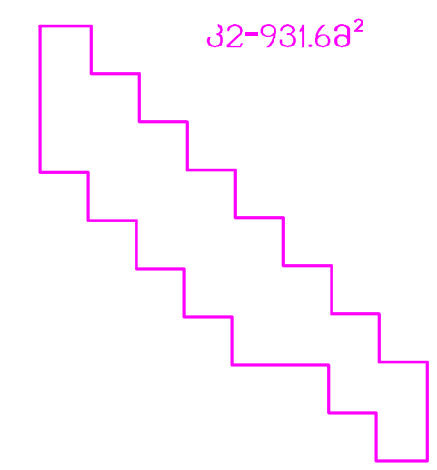
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

IV სართულის გეგმა

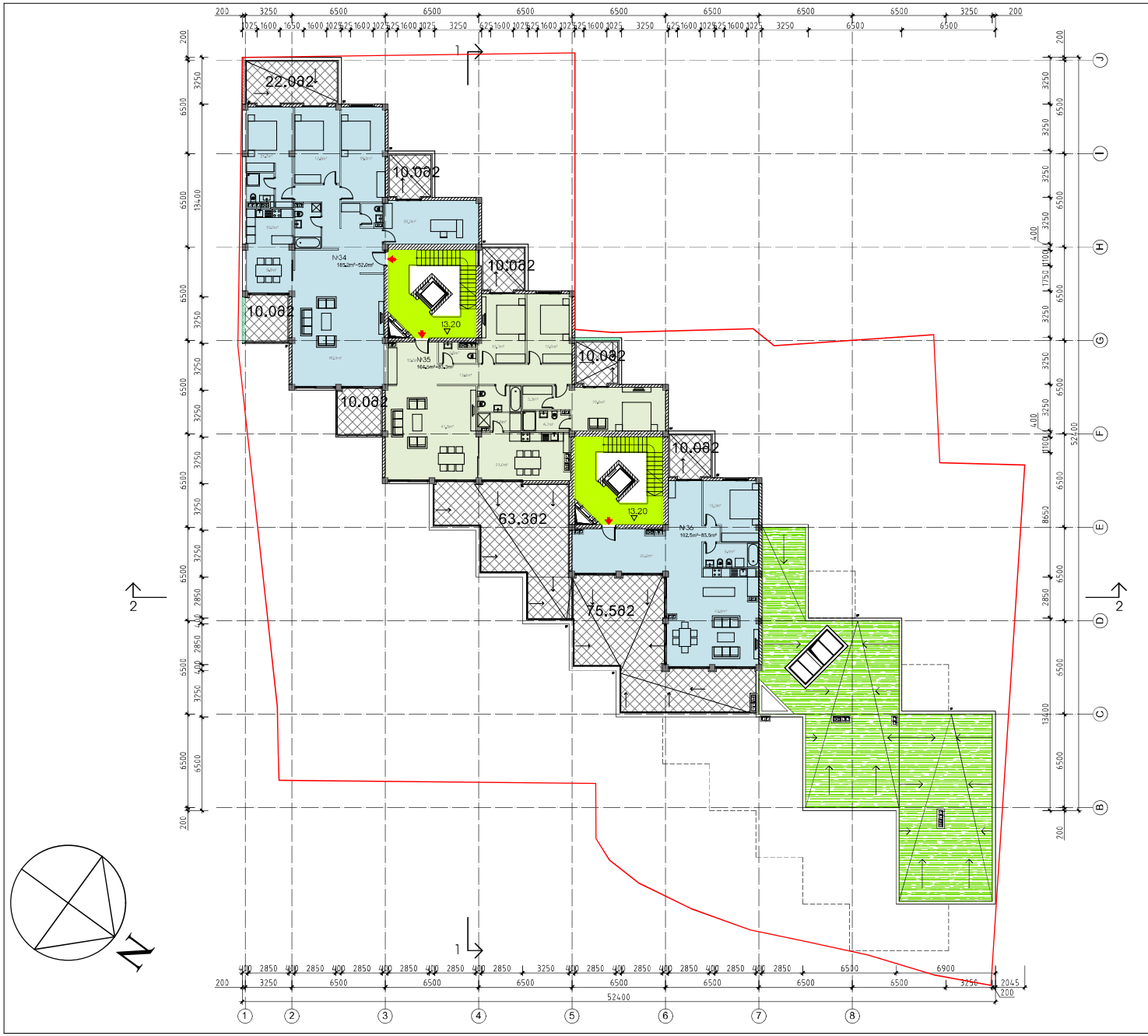
მაშტაბი 1-250



ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

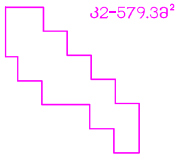
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

V სართულის გეგმა

მაშტაბი 1-250



ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.მცვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოჩახიძე	
დახაზა	რ.ჩოჩახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

VI სართულის გეგმა

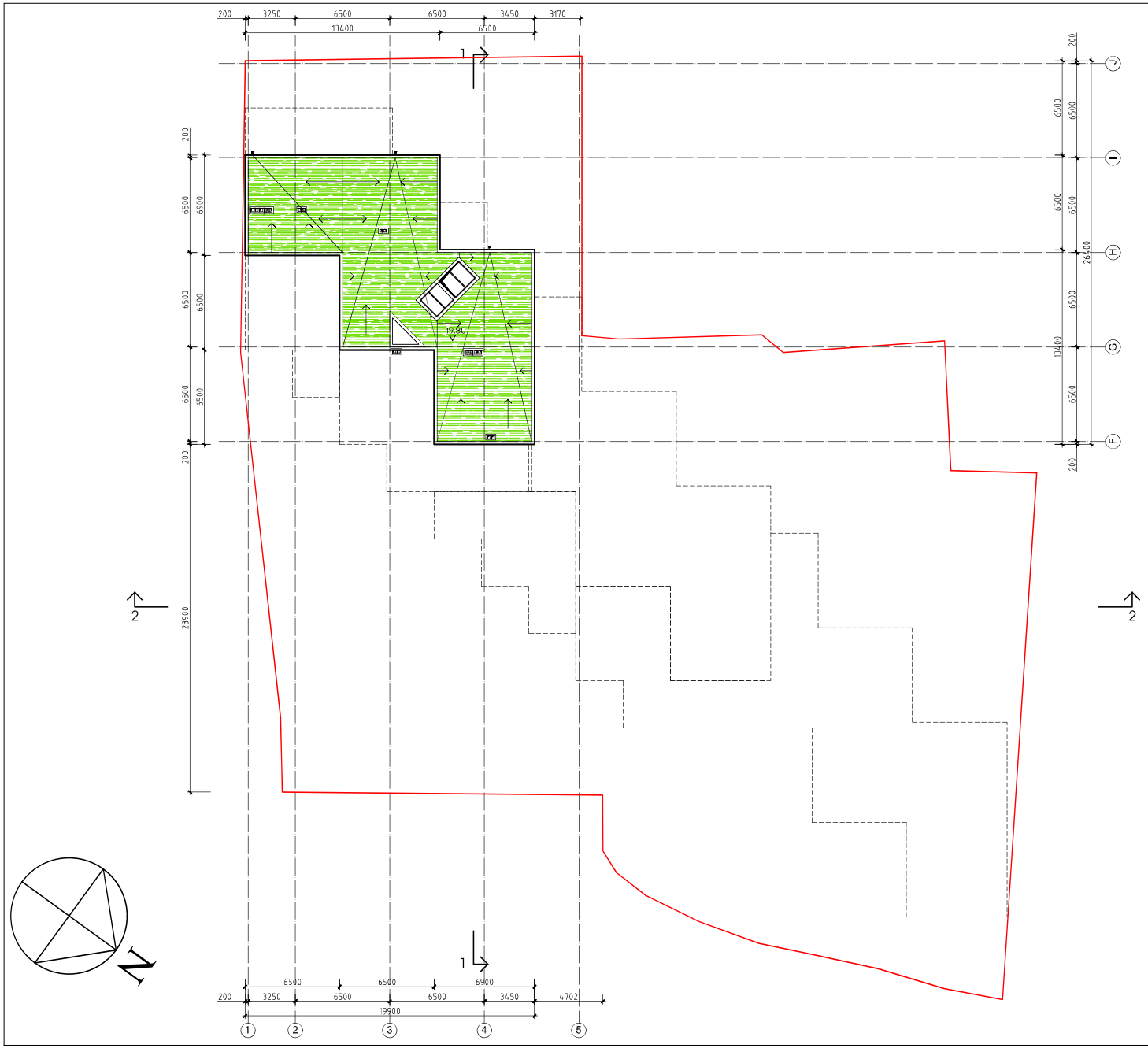
მაშტაბი 1-250

კ2-227.0მ²

ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარილი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		



საცხოვრებელი სახლი,,ტერასა,,
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1-250

AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.მცვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოჩახიძე	
დახაზა	რ.ჩოჩახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	A3
31.03.2022		


ლ.ქიაჩელის ქუჩა
3250
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
3250
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

42162631442919

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191318195

რეგისტრაციის თარიღი

29.10.2019 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე მარშანია
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
ტელეფონი: 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაცხრა ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს **ეკატერინე მარშანიას,** ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47-ში, მომმართა ტარიელ შავერდაშვილმა, როგორც შპს **„ქიაჩელი რეზიდენსის“ (ს/ნ 404524742)** დირექტორმა, თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან: **განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18040825, 13/04/2018 09:52:37,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შესაბამისი უფლების გადაცემის აქტის - მინდობილობის **ქართულ ენაზე შედეგნა** ზაზა მაისურაძის მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ტარიელ შავერდაშვილმა (*დაბადებული 29.07.1956წ. თელავში, პ/ნ 01010000752, პ/მ 11IA87267, მისამართი:* თბილისი, ლევან მიქელაძის ქუჩა, N 9*)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე შევამოწმე მიმნდობი პირის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „ქიაჩელი რეზიდენსის“ (ს/ნ 404524742) დირექტორმა ტარიელ შავერდაშვილმა, ზაზა მაისურაძეს (დაბადებული 01.11.1955წ. თბილისში, პ/ნ 01027005749, პ/მ 18IC40907, მისამართი: თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 1, ბინა 80) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. **ზაზა მაისურაძე** უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი და დაიცვას კომპანიის ინტერესები შემდეგ იურიდიულ პირებთან ურთიერთობისას: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (GWP), სს „თელასი“, შპს ”თბილისი ენერჯი”-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურები, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო და სხვა სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურებში, ფიზიკური და იურიდიული პირების წინაშე მოითხოვოს /მიიღოს და წარადგინოს საჭირო ცნობები და დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, მოაწეროს ხელი დირექტორის სახელით და შესრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ საკითხების მოგვარებასთან.

5. მინდობილობა გაცემული სამი წლის ვადით და ძალაშია 2022 წლის 29 ოქტომბრის ჩათვლით.

6. მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ექვს თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის ეკატერინე მარშანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს. იმ ემგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის ერთი დოკუმენტი:

ა) **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

გადახდილია სანოტარო საზღაური: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.7-ე მუხლის თანახმად 10.00 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2.00 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია