ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალურ ინსპექციას

განმცხადებელი - **შპს ,,მეგობრობა ორთაჭალა'' (400333894)**

დირექტორი - **მამუკა არევაძე (56001003302)**

მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი

ჩარგალის ქუჩა, N 79ა, ბინა 22

საკონ. ტელ: 598 22 22 22

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

/ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის, მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 21 ივნისის № 5993811 ბრძანებაში ცვლილების განხორციელების თხოვნის თაობაზე /

მოგახსენებთ, რომ AR1883767 ელექტრონული განცხადების პასუხად, მუნიციპალური არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 21 ივნისს გამოიცა ბრძანება N 5993811, რომლითაც გაიცა მშენებლობის ნებართვა უძრავი ნივთზე მდებარე : ქალაქი თბილისი, ჩიხი გორგასლის N2 ს/კ : 01.18.09.005.012

დასახელებულ N5993811 ბრძანებიასთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ AR1883767 განცხადებაზე წარმოდგენილ გეგმებსა და ბრძანებით განსაზღვრულ ფართებს შორის, არსებობს ნაწილობრივი დისბალანსი და გეგმებზე განსაზღვრული ფართების ჯამი არ ემთხვევა ბრძანებით განსაზღვრულ ფართების ჯამს.

ამასთანავე, ხარვეზის აღმოსაფხვრელად 2022 წლის 19 ივლისს AR1883767 განცხადებით მივმართეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, რომლის საფუძველზეც გამოიცა შუალედური ბრძანება **№ 6043401, რომლითაც მხარეს დაევალა ტექნიკური ხარვეზ(ებ) ის გასწორება.**

N5993811 ბრძანებით კორპუსის ტექნიკური მაჩვენებლები განისაზღვრა შემდეგი ოდენობით:

- საერთო ფართობი (კვ.მ) : 31698.3
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ):5537.1
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) : 16487.1
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) : 3475.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) : 4075.5
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) : 83.5
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 2040.1

ამასთან განცხადებაზე წარმოდგენილი გეგმების თანახმად ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლების ჯამი შეადგენს შემდეგს:

- საერთო ფართობი (კვ.მ) : 31309.80
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 5506.20
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) : 16074.50
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 3561.30
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) : 4044.20
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) : 83.50
- ავტოსასგომის ფართობი (კვ.მ) : 1695.10
- ღია ვტოსასგომის ფართობი (კვ.მ) : 345.00

შესაბამისად დასკვნის სახით შესაძლებელია ითქვას, რომ ბრძანებაში ასახული ფართების კვადრატულობის ჯამი არ ემთხვევა წარმოდგენილი გეგმებით განსაზღვრულ ფართების ჯამს.

ამასთან, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ობიექტის მშენებარედ განცხადების რეგისტრაციის დროს, განაცხადზე N: 882022479662 2022 წლის 06 ივლისს გადაწყვეტილების შესაბამისად დაგვევალა წარმოგვედგინა კორექტირებული მშენებლობის ნებართვა ბრძანება, გეგმარების შესაბამისად. მოითხოვნილია, მშენებლობის ნებართვის ნომენკლატურის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელების კორექტირება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ წინამდებარე განცხადებას და მოგმართავთ თხოვნით:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის, მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 21 ივნისს გამოცემულ ბრძანებაში N 5993811 შევიდეს ცვლილება და განხორციელებული მშენებლობის შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

- საერთო ფართობი (კვ.მ) : 31309.80
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 5506.20
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) : 16074.50
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 3561.30
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) : 4044.20
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) : 83.50
- ავტოსასგომის ფართობი (კვ.მ) : 1695.10
- ღია ვტოსასგომის ფართობი (კვ.მ) : 345.00

ყველა სხვა ნაწილში, მშენებლობის ნებართვის აქტი დარჩეს უცვლელად.

პატივისცემით:

Mamuka Arevadze

Digitally signed by Mamuka Arevadze
DN: cn=Mamuka Arevadze, serialNumber=PNOGE-56001003302, givenName=Mamuka, sn=Arevadze, o=Citizen, c=GE
Date: 2022.08.01 13:53:27 +04'00'

შპს ,,მეგობრობა ორთაჭალის“ დირექტორი _____ /მამუკა არევაძე/

01 აგვისტო 2022 წელი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882022479662-03 (06.07.2022)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882022479662; 30 ივნ 2022; განმცხადებელი: შპს მეგობრობა ორთაჭალა შპს მეგობრობა ორთაჭალა, მისამართი:). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე ქალაქი თბილისი , ჩიხი გორგასლის , N 2 (ზონა:თბილისი, სექტორი: კრწანისი)

განცხადებაზე თანდართულია:

დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია
1. დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები
1.4 უნდა განხორციელდეს მშენებარე შენობა ნაგებობის რეგისტრაცია ბრძანებით ბრძანება:5993811 თარიღი:21/06/2022 შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, სარეგისტრაცო წარმოების პროცესში დადგინდა რომ პროექტის სართულის გეგმებზე დაფიქსირებული ფართები არ შეესაბამება ამავე პროექტის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებს კერძოდ: ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ფიქსირდება
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5537.1
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16487.1
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3475.0
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2040.1
ხოლო პროექტის სართულის გეგმებზე
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).:5739.2
საოფისე ფართობი (კვ.მ).:16694.3
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:3569
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:2412.
გარდა ამისა საკადასტრო აზომვით ნახაზზე დატანილია შენობა N2 რომელიც არ ფიქსირდება საპროექტო დოკუმენტაციაში (გენერალურ გეგმაში)

2. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების სამართლებრივი დასაბუთება

2.1. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, მარეგისტრირებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, თუ განცხადებას არ ერთვის საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული დოკუმენტი ან ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად.

3. დასკვნა
დაინტერესებული პირის მიერ წარმოსადგენია ურთიერთშესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია
კორექტირებული საკადასტრო აზომვითი ნახაზი

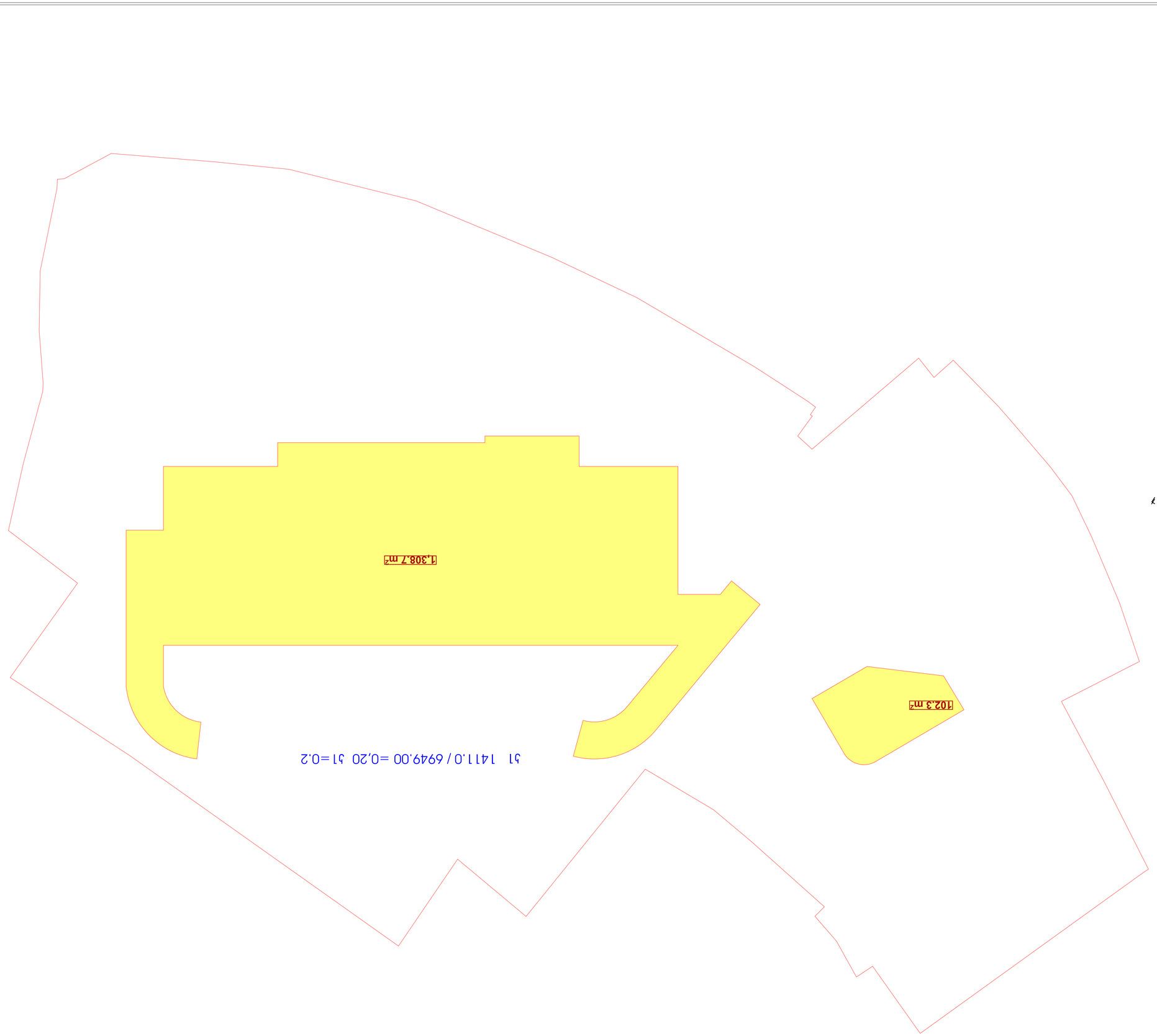
"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2), მის ფილიალებსა და საზოგადოებრივ ცენტრებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

| ქმამ ჩა ჩემთვის | | სმენოსმოლენი | | ჩასხმის | | ნომერი წამოდგა | | |

| | | |



1. ДОКЛАДЪТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ИЗГОТВЕН СЪГЛАСНО **NFPA 14-** ОТ ДО ПОСЛЕДНОТО ИЗДАНИЕ ВКЛЮЧИТЕЛНО.

2 - ВОДНАТА СИСТЕМА ТРЯБВА ДА ОСИГУРИ ПОНЕ ЕДИН ПЪЛЕН ВОДЕН ПОТОК ОТ ВСЯКА ОТВАРЯЕМА ДЮЗА ПРИ ПЪЛНО ОТВАРЯНЕ НА ВЪНШНИЯ ВОДЕН ВЕНТИЛ.

3. ВОДЕН ВЕНТИЛ ЗА ПОЖАРНИ КРАНОВЕ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ОТВАРЯЕМ ОТ ЛЕСНОДОСТЪПНО МЯСТО ПРИ ПОЖАР.

4. ВОДОСНАБДЯВАНЕТО ТРЯБВА ДА БЪДЕ ОСИГУРЕНО ОТ ПОНЕ ДВА НЕЗАВИСИМИ ИЗТОЧНИКА.

5. ВСЯКА ВЪНШНА ВОДОСНАБДЯВАЩА ТРЪБА ТРЯБВА ДА БЪДЕ ОБОЗНАЧЕНА ПО ПОДХОДЯЩ НАЧИН, ЗА ДА СЕ ИЗБЕГНЕ ЗАМЪРСЯВАНЕТО ИЛИ ЗАМЪРЗВАНЕТО ИМ.

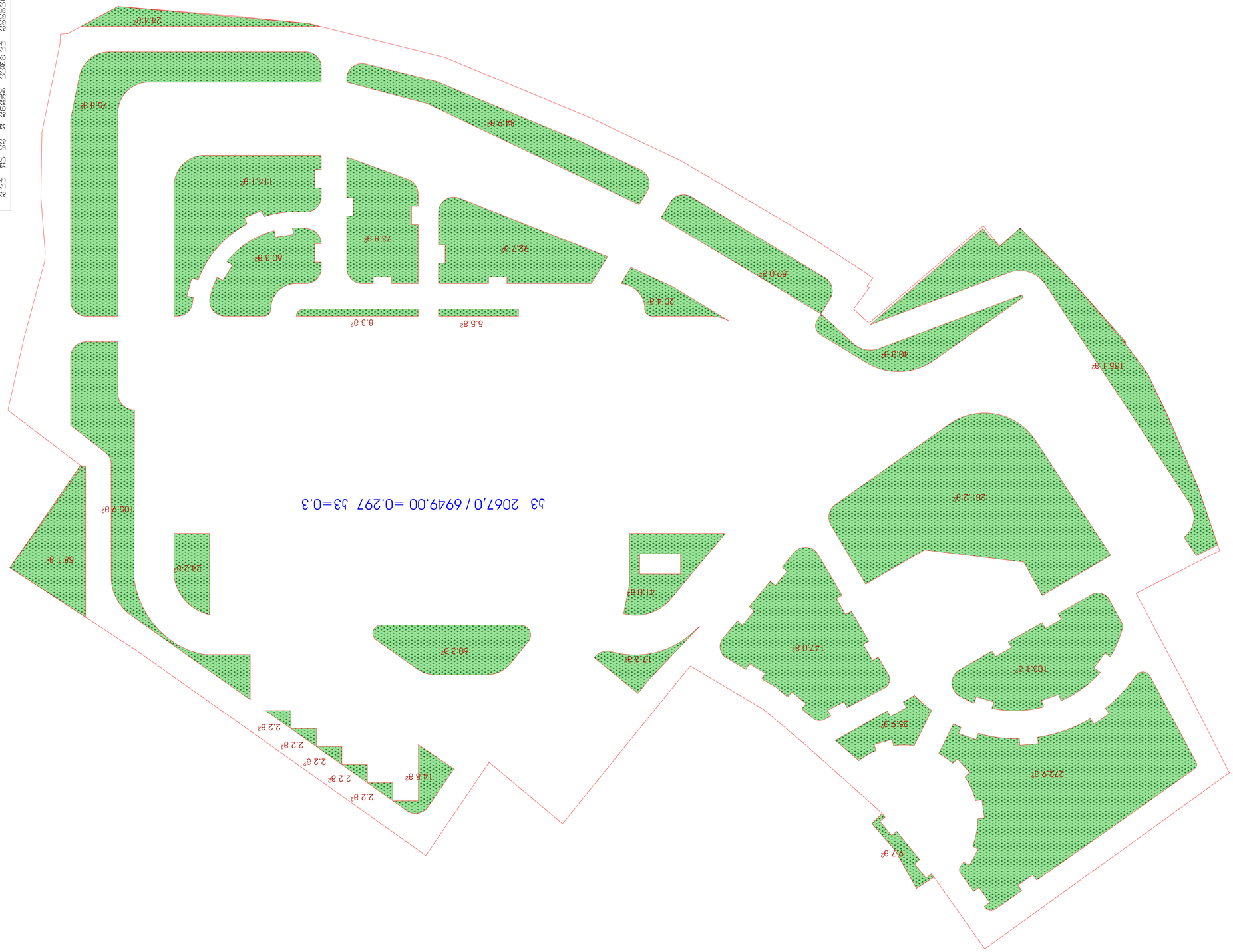
6. ВЪЗЛАГА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ВОДОСНАБДЯВАНЕТО ПРИ ПОЖАР ОТ ДО ПЪЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА ЗА ДОСТАВКА НА ВОДА ПРИ ПОЖАР.

7. ЗАПОЧВАНЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ИЗГРАЖДАНЕТО НА ВОДОСНАБДЯВАНЕТО ПРИ ПОЖАР ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПРЕДХОДНО СЪГЛАСУВАНО С ОТГОВОРНИТЕ ОРГАНИ НА ПОЖАРНАТА ОХРАНА.

8. ВСИЧКИ ТРЪБИ, ДЮЗИ, ВЕНТИЛИ, ПОЖАРНИ КРАНОВЕ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ВОДОСНАБДЯВАНЕТО ПРИ ПОЖАР ТРЯБВА ДА БЪДАТ ЗАЩИТЕНИ ОТ ЗАМЪРЗВАНЕ.

ЗОНА ЗА ПОЖАРНИ СЪОБРАЖЕНИЯ

ПОЖАРНА ВОДА	
ПОЖАРНА ВОДА	
ПОЖАРНА ВОДА	



1. מיקום החניות לבעלי מוגבלות יהיה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 2 ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983.

2. כל החניות יהיו מסומנות בצבע כחול ומסומנות בסימון בינלאומי לנכים.

3. החניות יהיו בשיפוע מקסימלי של 2% בכל הכיוונים.

4. החניות יהיו נגישות ממעבר חופשי ללא מכשולים.

5. שילוט החניות יהיה בגובה של 2.5 מ' לפחות מעל פני הקרקע.

6. החניות יהיו מוארות בתאורה מספקת בשעות החשיכה.

7. כל החניות יסומנו בצבע כחול ויכללו סימון בינלאומי לנכים.

8. החניות יהיו ממוקמות בקרבת הכניסה הראשית של המבנה ובמרחק הקצר ביותר מדלתות הכניסה.

1. מיקום החניות לבעלי מוגבלות יהיה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 2 ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983.

2. כל החניות יסומנו בצבע כחול ומסומנות בסימון בינלאומי לנכים.

3. החניות יהיו בשיפוע מקסימלי של 2% בכל הכיוונים.

4. החניות יהיו נגישות ממעבר חופשי ללא מכשולים.

5. שילוט החניות יהיה בגובה של 2.5 מ' לפחות מעל פני הקרקע.

6. החניות יהיו מוארות בתאורה מספקת בשעות החשיכה.

7. כל החניות יסומנו בצבע כחול ויכללו סימון בינלאומי לנכים.

8. החניות יהיו ממוקמות בקרבת הכניסה הראשית של המבנה ובמרחק הקצר ביותר מדלתות הכניסה.

מבצע:	חב' בניין ופיתוח בע"מ
מתכנן:	אדריכלות ירוקה בע"מ
קנ"מ:	1:200
תאריך:	10/02/2022
גרסה:	A1

תוכנית פיתוח

מגרש 101 בשכונת הגבעה הצפונית

חניות לבעלי מוגבלות

מס' חניות נדרשות	3
מס' חניות מתוכננות	3
מס' חניות נגישות	3
מס' חניות מסומנות	3

מקורות מים

מקור מים ראשי	חיבור לרשת העירונית
מקור מים חלופי	מיכל מים תת-קרקעי
נפח מיכל	50 מ"ק
מקור מים לגינון	מי גשם מנוקזים

מקורות חשמל

מקור חשמל ראשי	חיבור לרשת החשמל
מקור חשמל חלופי	גנרטור דיזל
הספק גנרטור	100 קוו"ש
מקור חשמל לתאורת חוץ	לוחות סולאריים

מקורות גז

מקור גז	אין
סוג גז	-
נפח מיכל	-

מקורות ביוב

מקור ביוב	חיבור לרשת העירונית
נפח בור ספיגה	-
מספר בורות ספיגה	-

מקורות מים לכיבוי אש

מקור מים לכיבוי אש	מיכל מים תת-קרקעי
נפח מיכל כיבוי אש	50 מ"ק
מספר ברזי כיבוי אש	2
מיקום ברזי כיבוי אש	ליד הכניסה הראשית ובחלק האחורי של המגרש

1. מיקום החניות לבעלי מוגבלות יהיה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 2 ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983.

2. כל החניות יסומנו בצבע כחול ומסומנות בסימון בינלאומי לנכים.

3. החניות יהיו בשיפוע מקסימלי של 2% בכל הכיוונים.

4. החניות יהיו נגישות ממעבר חופשי ללא מכשולים.

5. שילוט החניות יהיה בגובה של 2.5 מ' לפחות מעל פני הקרקע.

6. החניות יהיו מוארות בתאורה מספקת בשעות החשיכה.

7. כל החניות יסומנו בצבע כחול ויכללו סימון בינלאומי לנכים.

8. החניות יהיו ממוקמות בקרבת הכניסה הראשית של המבנה ובמרחק הקצר ביותר מדלתות הכניסה.

1. מיקום החניות לבעלי מוגבלות יהיה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 2 ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983.

2. כל החניות יסומנו בצבע כחול ומסומנות בסימון בינלאומי לנכים.

3. החניות יהיו בשיפוע מקסימלי של 2% בכל הכיוונים.

4. החניות יהיו נגישות ממעבר חופשי ללא מכשולים.

5. שילוט החניות יהיה בגובה של 2.5 מ' לפחות מעל פני הקרקע.

6. החניות יהיו מוארות בתאורה מספקת בשעות החשיכה.

7. כל החניות יסומנו בצבע כחול ויכללו סימון בינלאומי לנכים.

8. החניות יהיו ממוקמות בקרבת הכניסה הראשית של המבנה ובמרחק הקצר ביותר מדלתות הכניסה.

מבצע:	חב' בניין ופיתוח בע"מ
מתכנן:	אדריכלות ירוקה בע"מ
קנ"מ:	1:200
תאריך:	10/02/2022
גרסה:	A1

תוכנית פיתוח

מגרש 101 בשכונת הגבעה הצפונית

חניות לבעלי מוגבלות

מס' חניות נדרשות	3
מס' חניות מתוכננות	3
מס' חניות נגישות	3
מס' חניות מסומנות	3

מקורות מים

מקור מים ראשי	חיבור לרשת העירונית
מקור מים חלופי	מיכל מים תת-קרקעי
נפח מיכל	50 מ"ק
מקור מים לגינון	מי גשם מנוקזים

מקורות חשמל

מקור חשמל ראשי	חיבור לרשת החשמל
מקור חשמל חלופי	גנרטור דיזל
הספק גנרטור	100 קוו"ש
מקור חשמל לתאורת חוץ	לוחות סולאריים

מקורות גז

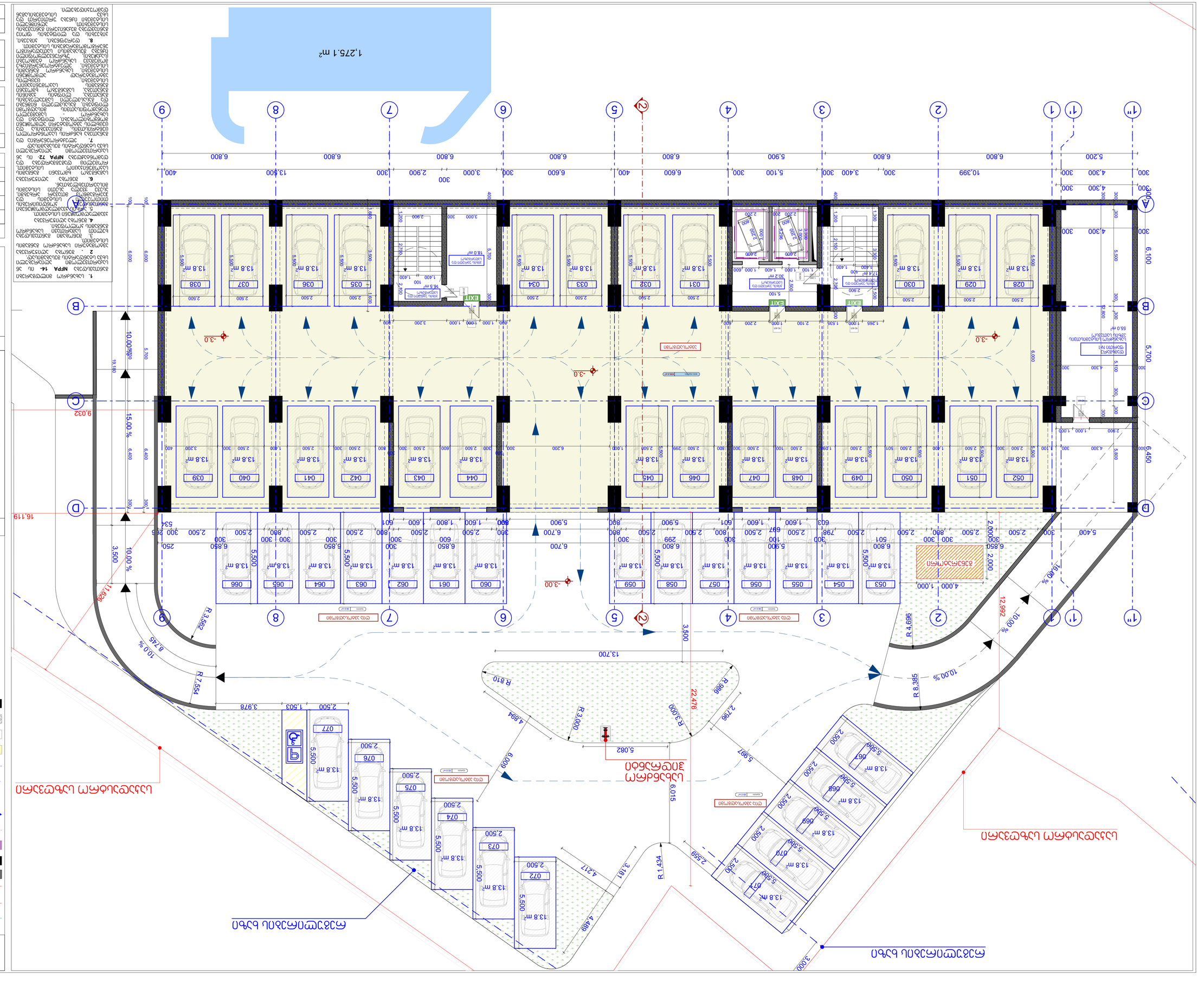
מקור גז	אין
סוג גז	-
נפח מיכל	-

מקורות ביוב

מקור ביוב	חיבור לרשת העירונית
נפח בור ספיגה	-
מספר בורות ספיגה	-

מקורות מים לכיבוי אש

מקור מים לכיבוי אש	מיכל מים תת-קרקעי
נפח מיכל כיבוי אש	50 מ"ק
מספר ברזי כיבוי אש	2
מיקום ברזי כיבוי אש	ליד הכניסה הראשית ובחלק האחורי של המגרש



Дата:	10/02/2022
Мащаб:	1:150
Лист:	1 от 1
Проект №:	4000150332

Възложител:	„ЗЗДК „Застрахователна компания Виктория“ АД
Проектант:	„ЗЗДК „Застрахователна компания Виктория“ АД
Обект:	Многофункционална сграда с подземен паркинг, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №1, гр. Варна
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:150
Дата:	10/02/2022
Проект №:	4000150332

Многофункционална сграда с подземен паркинг, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №1, гр. Варна

Работен проект

1:150

10/02/2022

4000150332

„ЗЗДК „Застрахователна компания Виктория“ АД

Възложител:

Многофункционална сграда с подземен паркинг, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №1, гр. Варна

Обект:

„ЗЗДК „Застрахователна компания Виктория“ АД

Проектант:

Работен проект

Фаза:

1:150

Мащаб:

10/02/2022

Дата:

4000150332

Проект №:

Легенда

Пожарна стълбищна клетка

Пожарна стълбищна клетка с асансьор

Пожарна стълбищна клетка с асансьор и изход

Изход към улица

Изход към съседен имот

Рампа за автомобили

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулевата кота на сградата.
3. Всички помещения трябва да бъдат проектирани съгласно изискванията на NFPA 72 и NFPA 14.
4. Всички пожарни изходи трябва да бъдат маркирани ясно и видимо.
5. Всички пожарни стълбищни клетки трябва да бъдат оборудвани с аварийно осветление.
6. Всички пожарни изходи трябва да бъдат оборудвани с пожарогасителни апарати.
7. Всички пожарни изходи трябва да бъдат оборудвани с пожароизвестителни системи.
8. Всички пожарни изходи трябва да бъдат оборудвани с пожарогасителни системи.

Легенда

Площ:	0.00 m²
Периметър:	0.00 m
Дължина:	0.00 m

Площ: 82.10 m²

Периметър: 839.40 m

Дължина: 55.00 m

Ширина: 0.00 m

Дължина: 0.00 m

Площ: 345.0 m²

Площ: 0.00 m²

Площ: 0.00 m²

Площ: 0.00 m²

Площ: 1275.1 m²

Площ на сградата:

1. Площ на застроената част

2. Площ на подземния паркинг

3. Площ на рампата

4. Площ на пожарната стълбищна клетка

5. Площ на асансьорната шахта

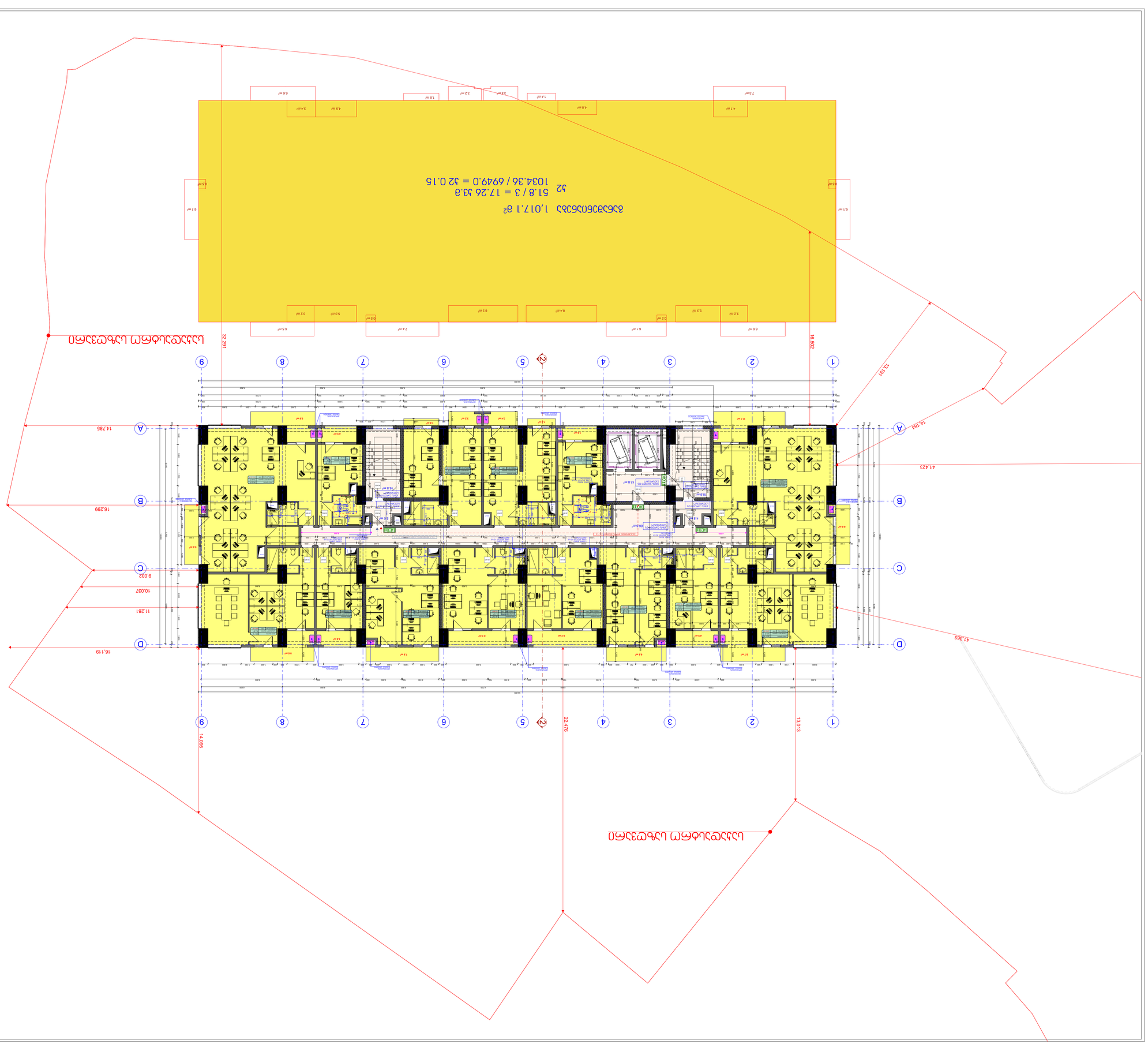
6. Площ на пожарната стълбищна клетка с асансьор

7. Площ на пожарната стълбищна клетка с асансьор и изход

Площ на сградата:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулевата кота на сградата.
3. Всички помещения трябва да бъдат проектирани съгласно изискванията на NFPA 72 и NFPA 14.
4. Всички пожарни изходи трябва да бъдат маркирани ясно и видимо.
5. Всички пожарни стълбищни клетки трябва да бъдат оборудвани с аварийно осветление.
6. Всички пожарни изходи трябва да бъдат оборудвани с пожарогасителни апарати.
7. Всички пожарни изходи трябва да бъдат оборудвани с пожароизвестителни системи.
8. Всички пожарни изходи трябва да бъдат оборудвани с пожарогасителни системи.

ծրագրի անվանումը:	«Ձեռնարկատիրական գործունեության համար նախատեսված շենքերի կառուցում»
	Ք. Երևան, Աջափնյակ 4-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 3-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 4-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 5-րդ փողոց, 6-րդ նրբանցք, 6-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք, 7-րդ փողոց, 8-րդ նրբանցք, 8-րդ փողոց, 9-րդ նրբանցք, 9-րդ փողոց, 10-րդ նրբանցք, 10-րդ փողոց, 11-րդ նրբանցք, 11-րդ փողոց,



תכנית קומת הגג

1. גובה המבנה נמדד מפני הקרקע הסופית ועד לנקודה הגבוהה ביותר במבנה, לרבות מתקנים טכניים, מעקות, מערכות סולאריות, מתקני אנטנות וכל מתקן אחר המותקן על גג המבנה.
2. גובה המבנה המרבי המותר במבנה הנמדד מפני הקרקע הסופית ועד לנקודה הגבוהה ביותר במבנה, לרבות מתקנים טכניים, מעקות, מערכות סולאריות, מתקני אנטנות וכל מתקן אחר המותקן על גג המבנה.
3. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
4. המידות בתכנית זו הן מרחקים אופקיים בין קווי בניין, בין חזיתות המבנה לקווי הבניין ובין חלקי המבנה זה לזה, אלא אם צוין אחרת.
5. המידות בתכנית זו הן מרחקים אופקיים בין קווי בניין, בין חזיתות המבנה לקווי הבניין ובין חלקי המבנה זה לזה, אלא אם צוין אחרת.

שטח המגרש:	1,017.1 מ"ר
שטח הבניה המרבי המותר:	1034.36 מ"ר
שטח הבניה המרבי במפלס הכניסה הקובעת:	0.00 מ'
שטח הבניה המרבי במפלס הגג העליון:	691.1 מ'
שטח הבניה המרבי במפלס הגג העליון:	112.0 מ'
מפלס הכניסה הקובעת:	0.00 מ'
מפלס הגג העליון:	0.00 מ'

מקרא

- גבול המגרש
- קו בניין
- גבול מגרש
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש מוצע לאחר הפקעות
- גבול מגרש מוצע לאחר הפקעות לצרכי רישום
- קו בניין קדמי מוצע
- קו בניין קדמי מוצע לאחר הפקעות
- קו בניין קדמי מוצע לאחר הפקעות (לאחר הקמת מסלול אופניים)
- קו בניין קדמי מוצע לאחר הפקעות (לאחר הקמת מסלול אופניים)
- קו בניין צדדי מוצע
- קו בניין צדדי מוצע לאחר הפקעות
- קו בניין צדדי מוצע לאחר הפקעות (לאחר הקמת מסלול אופניים)
- קו בניין צדדי מוצע לאחר הפקעות (לאחר הקמת מסלול אופניים)
- קו בניין אחורי מוצע
- קו בניין אחורי מוצע לאחר הפקעות
- קו בניין אחורי מוצע לאחר הפקעות (לאחר הקמת מסלול אופניים)
- קו בניין אחורי מוצע לאחר הפקעות (לאחר הקמת מסלול אופניים)
- גבול מגרש מוצע לאחר הפקעות לצרכי רישום

1. ספרינקלרים אוטומטיים מוגנים לפי תקן **NFPA 14-** וגם לפי תקן **NFPA 72.** בכל הקומות.

2. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

3. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

4. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

5. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

6. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

7. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

8. ארון כיבוי אש יכלול: גלגלון, ברז כיבוי, מטף אבקה יבשה **6** ק"ג, ומפתח לברז.

מבנה:	1
קומה:	32.0.15
חלקה:	1017.1
גוש:	6949.0
שטח המגרש:	1034.36
שטח הבניה:	51.8 / 3 = 17.26 33.3

תכנית מערכת כיבוי אש

קנה מידה:	1:150
תאריך עדכון אחרון:	+6.00 מפלס הכניסה הקובעת

מהנדס:	אבי בן-חיים
מתכנן:	אבי בן-חיים
שרטט:	אבי בן-חיים
תאריך:	10/02/2022
גרסה:	A1

1. מבנה מגורים בן 32 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה אחד.	
2. הבניין כולל 3 חדרי מדרגות, 2 מעליות נוסעות ומעלית שירות.	
3. מערכת כיבוי האש תהיה מחוברת לרשת העירונית.	
4. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
5. בקומת המרתף יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
6. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
7. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
8. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
9. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
10. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
11. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
12. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
13. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
14. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
15. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
16. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
17. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
18. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
19. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
20. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
21. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
22. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
23. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
24. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
25. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
26. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
27. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
28. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
29. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
30. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
31. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
32. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	

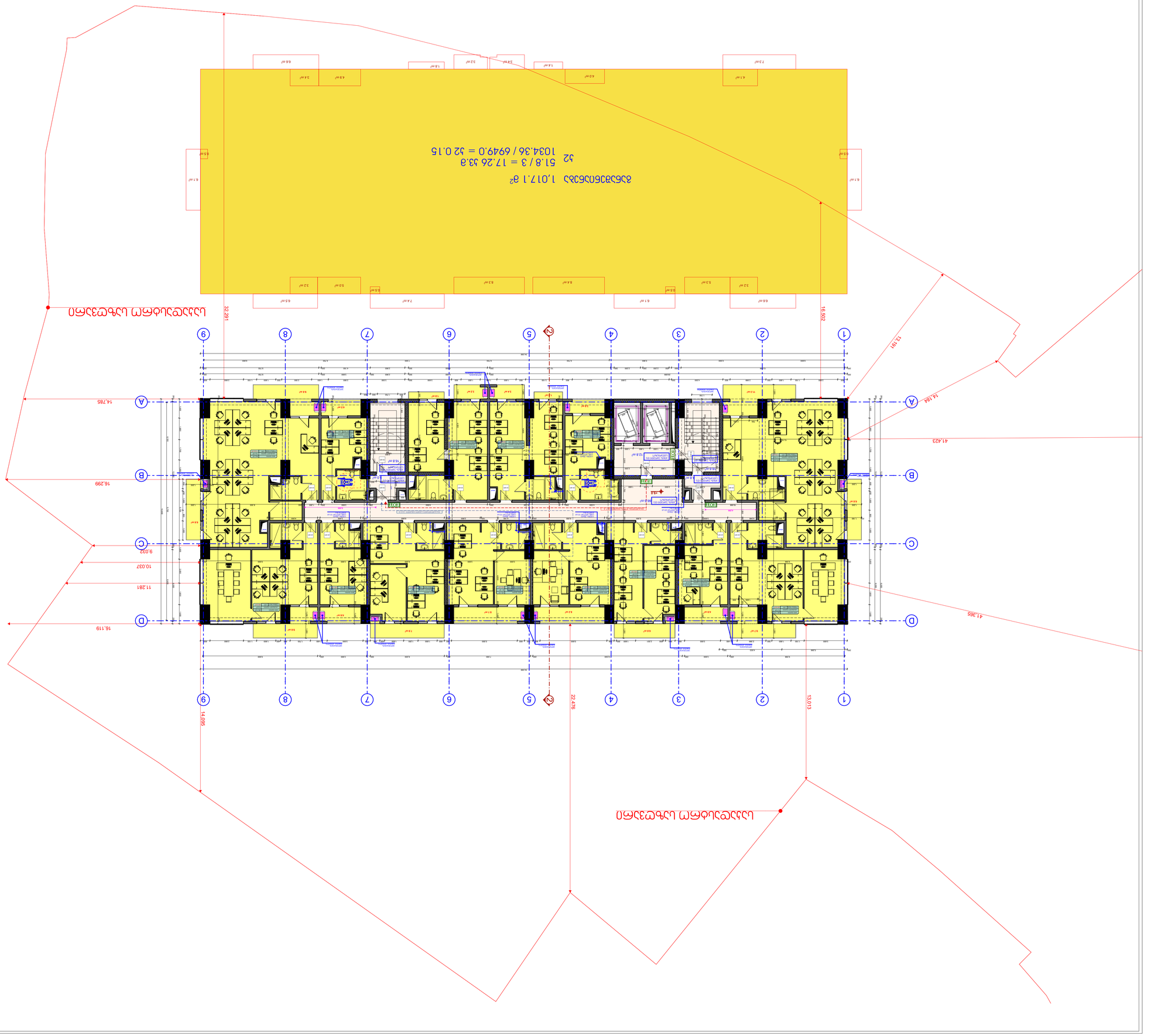
מפרט כללי

1. מבנה מגורים בן 32 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה אחד.	
שטח המגרש:	124.6 מ'
2. מערכת כיבוי האש תהיה מחוברת לרשת העירונית.	
3. הבניין כולל 3 חדרי מדרגות, 2 מעליות נוסעות ומעלית שירות.	
4. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
5. בקומת המרתף יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
6. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
7. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
8. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
9. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
10. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
11. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
12. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
13. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
14. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
15. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
16. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
17. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
18. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
19. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
20. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
21. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
22. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
23. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
24. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
25. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
26. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
27. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
28. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
29. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
30. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
31. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	
32. בכל קומה יותקנו ארונות כיבוי אש ובהם גלגלון, ברז כיבוי ומטפי אבקה יבשה.	

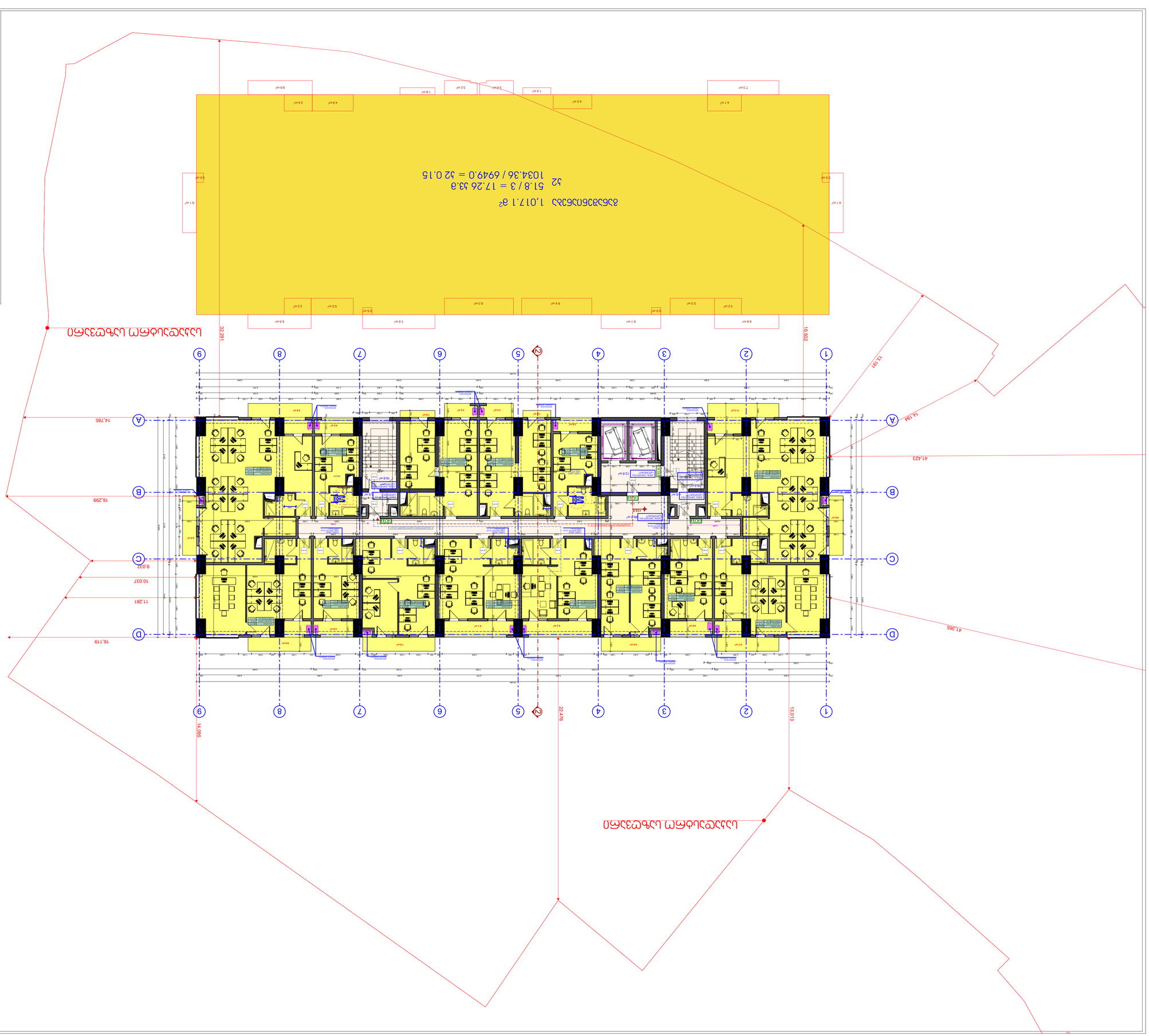
מקרא

מבנה:	0.0 מ'
קומה:	0.0 מ'
שרטט:	

- מבנה מגורים בן 32 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חניה אחד
- מערכת כיבוי אש יבשה
- מערכת כיבוי אש רטובה
- מערכת כיבוי אש רטובה (חיבור למערכת העירונית)
- מערכת כיבוי אש רטובה (חיבור למערכת העירונית)
- מערכת כיבוי אש יבשה
- מערכת כיבוי אש רטובה



1. Площадь помещений определена согласно СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с Изменениями № 1, 2, 3), СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с Изменениями № 1, 2), СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением № 1), СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменениями № 1, 2, 3, 4), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара в жилых и общественных зданиях» (с Изменением № 1), СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с Изменением № 1), СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с Изменениями № 1, 2), СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с Изменениями № 1, 2), СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с Изменением № 1), СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (с Изменением № 1), СП 136.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» (с Изменением № 1), СП 154.13130.2013 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности», СП 158.13330.2014 «СНиП 31-03-2001 Здания и помещения медицинских организаций» (с Изменением № 1), СП 165.1325800.2014 «СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (с Изменением № 1), СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 252.1325800.2016 «Здания детских дошкольных организаций. Правила проектирования», СП 255.1325800.2016 «Здания и помещения физкультурно-спортивных организаций. Правила проектирования», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 257.1325800.2016 «Здания и помещения для проведения зрелищных мероприятий. Правила проектирования», СП 258.1325800.2016 «Здания и помещения предприятий общественного питания. Правила проектирования», СП 259.1325800.2016 «Здания и помещения предприятий торговли. Правила проектирования», СП 260.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений социального обеспечения. Правила проектирования», СП 271.1325800.2016 «Здания и помещения судебных учреждений. Правила проектирования», СП 277.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 278.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 279.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 280.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 281.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования», СП 282.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 283.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 284.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 285.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 286.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 287.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 288.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 289.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 290.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 291.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 292.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 293.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 294.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 295.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 296.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 297.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 298.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 299.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 300.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 301.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 302.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 303.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 304.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 305.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 306.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 307.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 308.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 309.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 310.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 311.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 312.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 313.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 314.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 315.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 316.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 317.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 318.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 319.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 320.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 321.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 322.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 323.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 324.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 325.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 326.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 327.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 328.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 329.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 330.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 331.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 332.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 333.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 334.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 335.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 336.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 337.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 338.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 339.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 340.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 341.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 342.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 343.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 344.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 345.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 346.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 347.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 348.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 349.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 350.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 351.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 352.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 353.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 354.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 355.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 356.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 357.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 358.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 359.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 360.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 361.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 362.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 363.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 364.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 365.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 366.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 367.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 368.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 369.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 370.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 371.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 372.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 373.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 374.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 375.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 376.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 377.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 378.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 379.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 380.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 381.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 382.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 383.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 384.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 385.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 386.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 387.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 388.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 389.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 390.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 391.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 392.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 393.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 394.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 395.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 396.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 397.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 398.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 399.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 400.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 401.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 402.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 403.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 404.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 405.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 406.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 407.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 408.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 409.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 410.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 411.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 412.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 413.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 414.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 415.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 416.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 417.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 418.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 419.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 420.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 421.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 422.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 423.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 424.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 425.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 426.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 427.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 428.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 429.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 430.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 431.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 432.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 433.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 434.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 435.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 436.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 437.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 438.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 439.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 440.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 441.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 442.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 443.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 444.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 445.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 446.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 447.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 448.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 449.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 450.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 451.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 452.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 453.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 454.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 455.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 456.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 457.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 458.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 459.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 460.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 461.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 462.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 463.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 464.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 465.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 466.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 467.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 468.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 469.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 470.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 471.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 472.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 473.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 474.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 475.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 476.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 477.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 478.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 479.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 480.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 481.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 482.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 483.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 484.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 485.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 486.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 487.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 488.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 489.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 490.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 491.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 492.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 493.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 494.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 495.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 496.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 497.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 498.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 499.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 500.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 501.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 502.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 503.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 504.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 505.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 506.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 507.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 508.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 509.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 510.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 511.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 512.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 513.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 514.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 515.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 516.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 517.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 518.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 519.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 520.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 521.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 522.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 523.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 524.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 525.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 526.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 527.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 528.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 529.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 530.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 531.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 532.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 533.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 534.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 535.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 536.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 537.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 538.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 539.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 540.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 541.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 542.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 543.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 544.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 545.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 546.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 547.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 548.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 549.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 550.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 551.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 552.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 553.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 554.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 555.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 556.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 557.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 558.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 559.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 560.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 561.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 562.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 563.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 564.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 565.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 566.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 567.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 568.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 569.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 570.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 571.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 572.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 573.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 574.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 575.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 576.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 577.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 578.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 579.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 580.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 581.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 582.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 583.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 584.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 585.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 586.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 587.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 588.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 589.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 590.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 591.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 592.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 593.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 594.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 595.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 596.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 597.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 598.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 599.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 600.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 601.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 602.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 603.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 604.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 605.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 606.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 607.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 608.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 609.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 610.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 611.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 612.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 613.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 614.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 615.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 616.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 617.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 618.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 619.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 620.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 621.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 622.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 623.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 624.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 625.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проектирования», СП 626.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры архивного типа. Правила проектирования», СП 627.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры. Правила проектирования», СП 628.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры клубного типа. Правила проектирования», СП 629.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры библиотечного типа. Правила проектирования», СП 630.1325800.2016 «Здания и помещения для учреждений культуры музейного типа. Правила проект



1. Застроителният план е изготвен въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/07.08.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
2. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
3. Всички координати са в координатна система 1970 г.
4. Границите на поземления имот са определени въз основа на данните от кадастралната карта и кадастралните регистри.
5. Сградата е разположена в рамките на поземления имот при спазване на нормативните изисквания за разстояния до съседните имоти.
6. Сградата е с 2 надземни етажа и 1 подземен етаж.
7. Застроената площ на сградата е 1,017.1 м², което е 32 0.15 от площта на поземления имот.
8. Всички размери, координати и площи са проверени на място преди започване на строителните работи.

Елемент	Площ, м²
1. Площ на поземления имот:	1,034.36
2. Площ на сградата в плана на първия етаж:	1,017.1
3. Площ на сградата в плана на втория етаж:	1,017.1
4. Площ на сградата в плана на третия етаж:	0.00
5. Площ на покрива:	691.1
6. Площ на терасите:	112.0
7. Площ на застроената част:	1,017.1
8. Площ на озеленената част:	17.26

Елемент	Площ, м²
1. Площ на поземления имот:	1,034.36
2. Площ на сградата в плана на първия етаж:	1,017.1
3. Площ на сградата в плана на втория етаж:	0.00
4. Площ на сградата в плана на третия етаж:	0.00
5. Площ на покрива:	691.1
6. Площ на терасите:	112.0
7. Площ на застроената част:	1,017.1
8. Площ на озеленената част:	17.26

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

Мащаб:	1:150
Координатна система:	1970
Дата:	10/02/2022
Лист:	A1

תכנית קומת מרתף

מבצע:	חברת "אחזקות ש.ל.ב" בע"מ
מתכנן:	אדר' יעל מזרחי, רח' הגפן 12, כפר סבא
יועץ בטיחות:	מ. כהן ושות' בע"מ, רח' הברזל 5, תל אביב
יועץ נגישות:	נ. לוי נגישות בע"מ, רח' ויצמן 88, רעננה
יועץ כיבוי אש:	ד. שמש הנדסת כיבוי, רח' התעשייה 3, פתח תקווה
יועץ חשמל:	י. אברהם חשמל בע"מ, רח' הרצל 45, נתניה
יועץ אינסטלציה:	ע. פרידמן הנדסת מים, רח' ז'בוטינסקי 21, רמת גן
יועץ תנועה:	ט. שפירא תכנון תנועה, רח' הנשיא 7, חיפה
יועץ איכות סביבה:	ר. בן-דוד ייעוץ סביבתי, רח' הדקל 14, הרצליה
יועץ אקוסטיקה:	ל. גולדברג אקוסטיקה, רח' ירושלים 30, ירושלים
יועץ קרקע:	מ. אלון גיאוטכניקה, רח' הבנים 2, אשדוד
מודד:	ב. כהן מדידות, רח' הרימון 9, רמת השרון
מפקח:	ג. שלום ניהול פרויקטים, רח' המלאכה 4, לוד
קבלן ראשי:	"אחזקות ש.ל.ב" בע"מ, רח' התעשייה 1, לוד

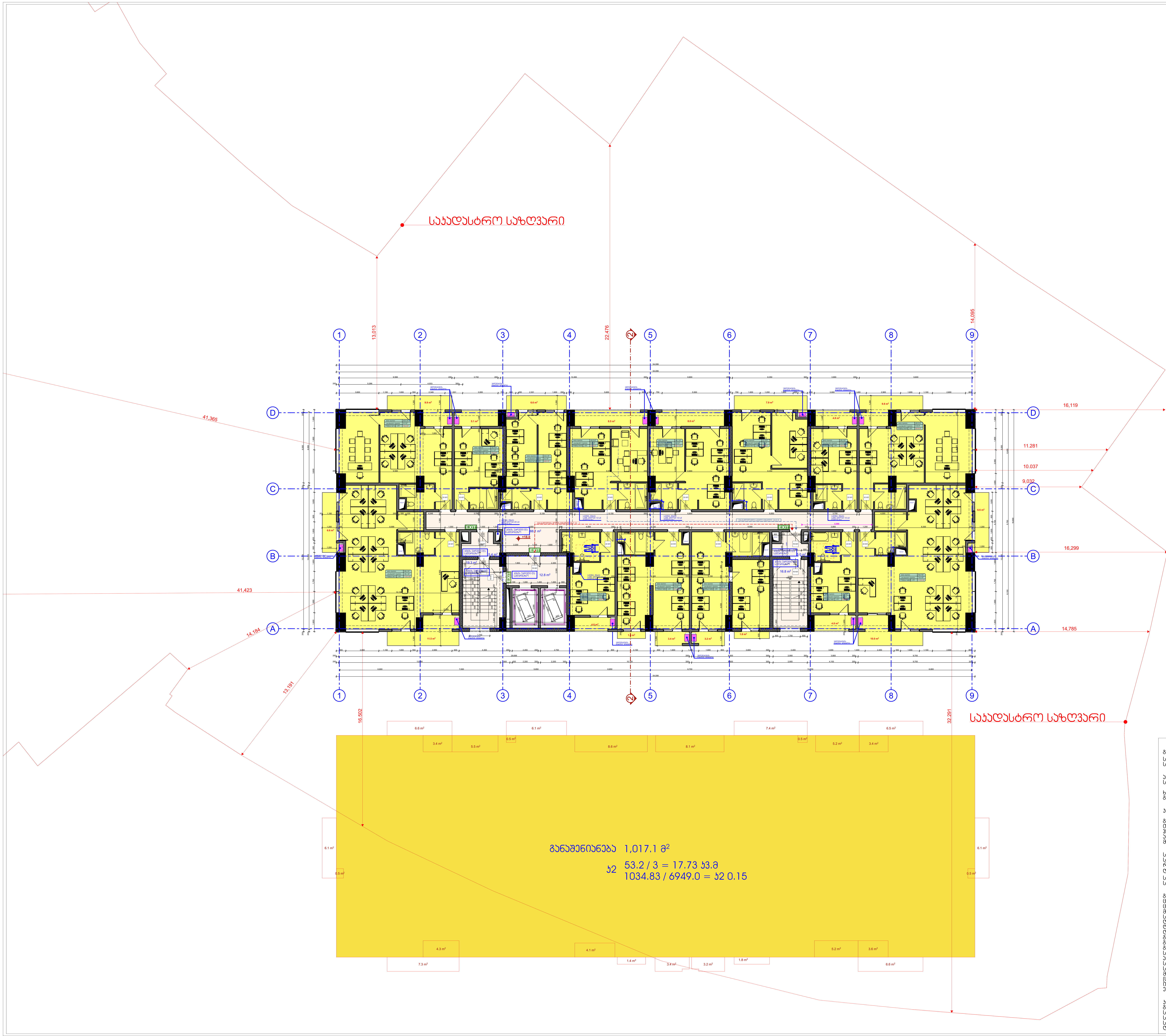
קנ"מ:	1:150
תאריך עדכון אחרון:	15.00 6086חבוקר 3חבוקר 8384ב
מהדורה:	VI גרסת עבודה 8388ב
מספר תוכנית:	A1
תאריך:	10/02/2022

הערות כלליות

1. **תקן בטיחות אש:** **NFPA 14-** ו- **NFPA 72-** ב- 2019 ותיקוני הנספח הרלוונטיים.
2. **סיווג מבנה:** מבנה משרדים מסחרי בן 9 קומות מעל קומת מרתף חניה, סיווג שימוש: משרדים ומסחר.
3. **מקורות מים:** מערכת הכיבוי תסופק ממאגר מים ייעודי בנפח 420 מ"ק, ממנו יינקו משאבות הכיבוי.
4. **תחנת שאיבה:** תחנת השאיבה תכלול 3 משאבות: 2 חשמליות (1 עבודה + 1 גיבוי) ומשאבת ג'וקי אחת, הכל בחדר משאבות ייעודי בקומת המרתף.
5. **מערכת גילוי אש:** מערכת גילוי אש כתובתית מלאה עם גלאי עשן, גלאי חום וגלאי להבה בחניון, מחוברת לפאנל מרכזי בלובי הכניסה.
6. **מערכת הזנקה:** מערכת הכיבוי תוזנק אוטומטית בעת ירידת לחץ במערכת או בהפעלת גלאי, ובאופן ידני מתחנות הזנקה בכל קומה.
7. **הפרדת אזורי אש:** אזורי האש יופרדו בדלתות אש מסוג EI 60 ובקירות אש בהתאם לתכנית.
8. **הערות נוספות:** כל הצנרת תהיה צבועה באדום ומסומנת בחצים כיוון זרימה. כל הראשי כיבוי יהיו מכוסים בכובעי הגנה.

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
קיר בטון	
קיר גבס	
דלת אש	
חלון	
מדרגות	
מעלית	
פיר מערכות	
חדר חשמל	
חדר משאבות	
ארון כיבוי	
ארון גלאי עשן	
ארון גלאי להבה	
ארון כריזה	
ארון בקרה	
ארון כיבוי	
ארון גלאי עשן	
ארון גלאי להבה	
ארון כריזה	
ארון בקרה	
מטף	
ארון מטפים



1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA 14-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.
5. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
8. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზები
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

შიდა ფართი:	0.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: — 125.4 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: — 0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი: — 0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: — 0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი: — 696.8 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: — 113.9 მ²

კ1 — 0.00 მ²
კ2 — 1034.83
კ3 — 0.00 მ²
განაშენიანების ფართი: — 1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორჭიკაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორჭიკაშვილი	

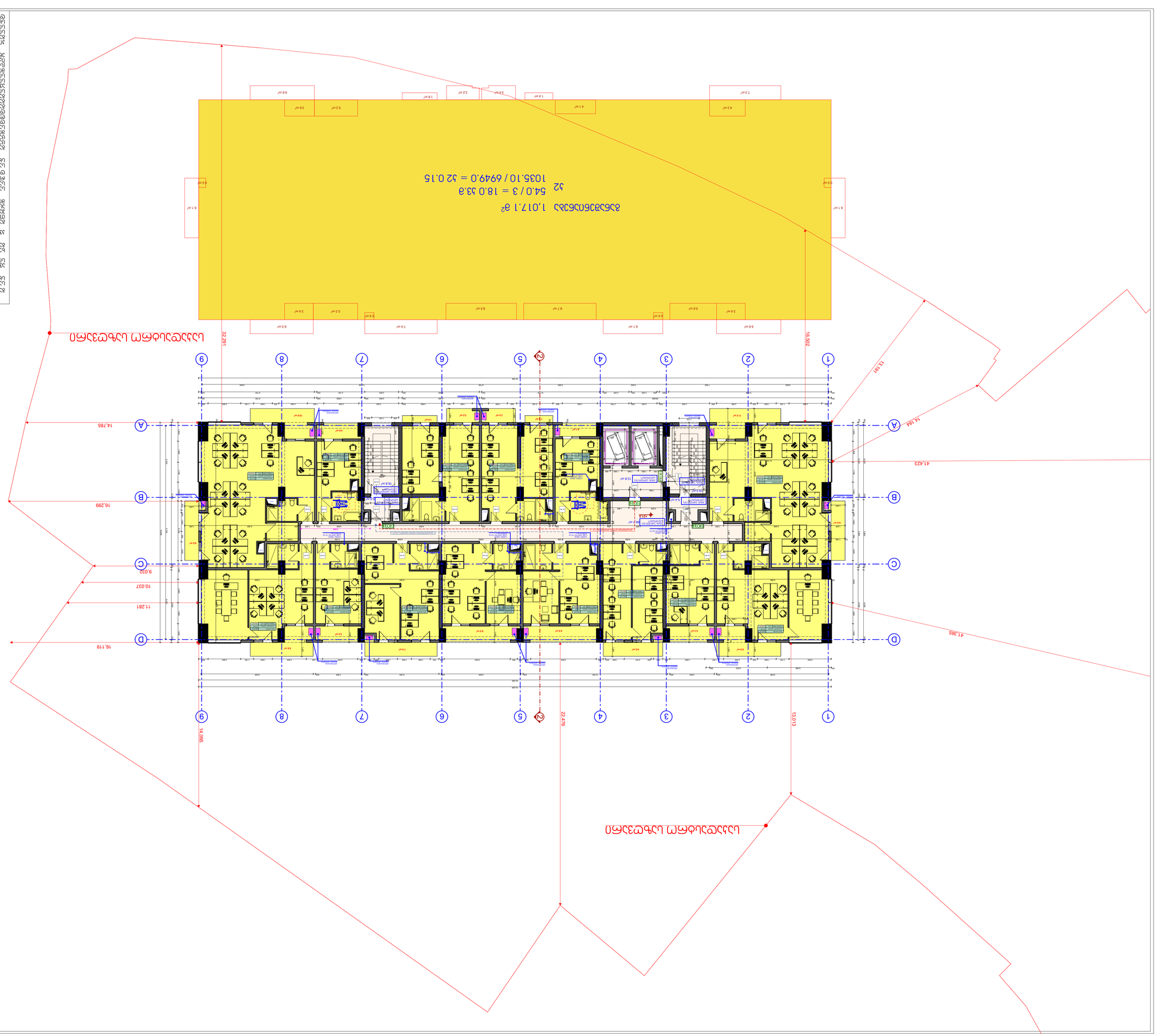
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	VII სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

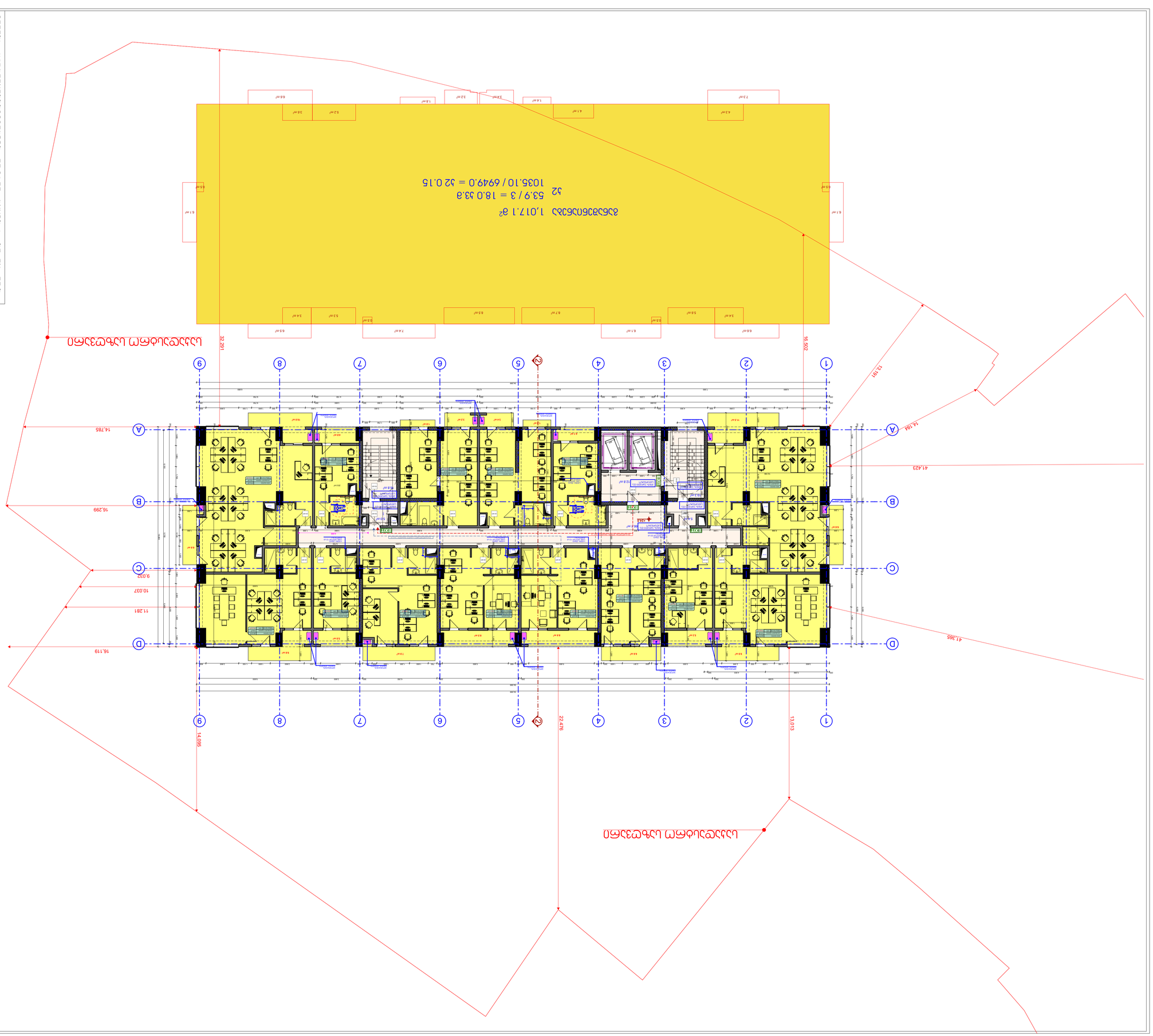
სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



ЗАСТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕРИНГ

ЕТАЖ 1 - ПЛАН

ЕТАЖ ПОДПОЛЕН	-1
ЕТАЖ НА ПОЖАРНАТА	
ЕТАЖИ С ЖИЛИЩНА ФУНКЦИЯ	
ЕТАЖИ С ОБЩЕСТВЕНО-БИЗНЕС ФУНКЦИИ	
ЕТАЖИ С ОБЩЕСТВЕНО-ТЪРГОВСКИ ФУНКЦИИ	
ЕТАЖИ С ОБЩЕСТВЕНО-ТЪРГОВСКИ ФУНКЦИИ	
ЕТАЖ С ОБЩЕСТВЕНО-ТЪРГОВСКИ ФУНКЦИИ	
ЕТАЖИ



ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΑΙΑΣ ΣΤΑΘΜΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	10/02/2022
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:150
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ:	ΙΧ Δ.ΚΑΤ.Θ.Υ.Ε.Ο. 83/84 +24.00 ΑΠΟ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.
2. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.
3. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
4. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
6. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.
8. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
- ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ПЛАН ЭТАЖА

ЭТАЖ 3

1. Этаж расположен на отметке 0.000 соответствует абсолютной отметке 125.400.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Привязка осей стен: 250 мм.
4. Высота помещений: 3000 мм.
5. Общая площадь этажа: 699.6 м²
6. Площадь застройки этажа: 115.0 м²

1	0.00 м²
2	1035.10
3	0.00 м²
Общая площадь этажа:	1017.1 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	53.9
2	Санузел	18.0
3	Лестничная клетка	33.2
4	Электрощитовая	4.8
5	Помещение уборочного инвентаря	2.1
6	Тамбур	3.6
7	Помещение охраны	12.4
8	Комната отдыха персонала	9.7
9	Кладовая	6.3
10	Помещение для хранения	14.2
11	Коридор	53.9
12	Санузел	18.0
13	Лестничная клетка	33.2
14	Электрощитовая	4.8
15	Помещение уборочного инвентаря	2.1
16	Тамбур	3.6
17	Помещение охраны	12.4
18	Комната отдыха персонала	9.7
19	Кладовая	6.3
20	Помещение для хранения	14.2

Этаж 3 — 1017.1 м²
Этаж 2 — 1035.10 / 6949.0 = 2 0.15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	53.9
2	Санузел	18.0
3	Лестничная клетка	33.2
4	Электрощитовая	4.8
5	Помещение уборочного инвентаря	2.1
6	Тамбур	3.6
7	Помещение охраны	12.4
8	Комната отдыха персонала	9.7
9	Кладовая	6.3
10	Помещение для хранения	14.2
11	Коридор	53.9
12	Санузел	18.0
13	Лестничная клетка	33.2
14	Электрощитовая	4.8
15	Помещение уборочного инвентаря	2.1
16	Тамбур	3.6
17	Помещение охраны	12.4
18	Комната отдыха персонала	9.7
19	Кладовая	6.3
20	Помещение для хранения	14.2

1. Этаж расположен на отметке 0.000 соответствует абсолютной отметке 125.400.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Привязка осей стен: 250 мм.
4. Высота помещений: 3000 мм.
5. Общая площадь этажа: 699.6 м²
6. Площадь застройки этажа: 115.0 м²

1	0.00 м²
2	1035.10
3	0.00 м²
Общая площадь этажа:	1017.1 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	53.9
2	Санузел	18.0
3	Лестничная клетка	33.2
4	Электрощитовая	4.8
5	Помещение уборочного инвентаря	2.1
6	Тамбур	3.6
7	Помещение охраны	12.4
8	Комната отдыха персонала	9.7
9	Кладовая	6.3
10	Помещение для хранения	14.2
11	Коридор	53.9
12	Санузел	18.0
13	Лестничная клетка	33.2
14	Электрощитовая	4.8
15	Помещение уборочного инвентаря	2.1
16	Тамбур	3.6
17	Помещение охраны	12.4
18	Комната отдыха персонала	9.7
19	Кладовая	6.3
20	Помещение для хранения	14.2

Этаж 3 — 1017.1 м²
Этаж 2 — 1035.10 / 6949.0 = 2 0.15

Общая площадь:	1 017.1 м²
Площадь застройки:	115.0 м²
Количество помещений:	20
Количество этажей:	3

Масштаб:	1:150
Площадь:	1 017.1 м²

Стадия	Лист
Р	4

Изм.	Кол.уч.
1	10/02/2022

Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.Н.
Н. контр.	Сидоров В.М.
ГИП	Кузнецов Д.А.

ООО «Архитектурное бюро «Горизонт»
г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, стр. 2
Тел. +7 (495) 128-34-67
Договор № 2022-014 от 15.01.2022

Этаж 3 — 1017.1 м²
Этаж 2 — 1035.10 / 6949.0 = 2 0.15

Общая площадь:	1 017.1 м²
Площадь застройки:	115.0 м²
Количество помещений:	20
Количество этажей:	3

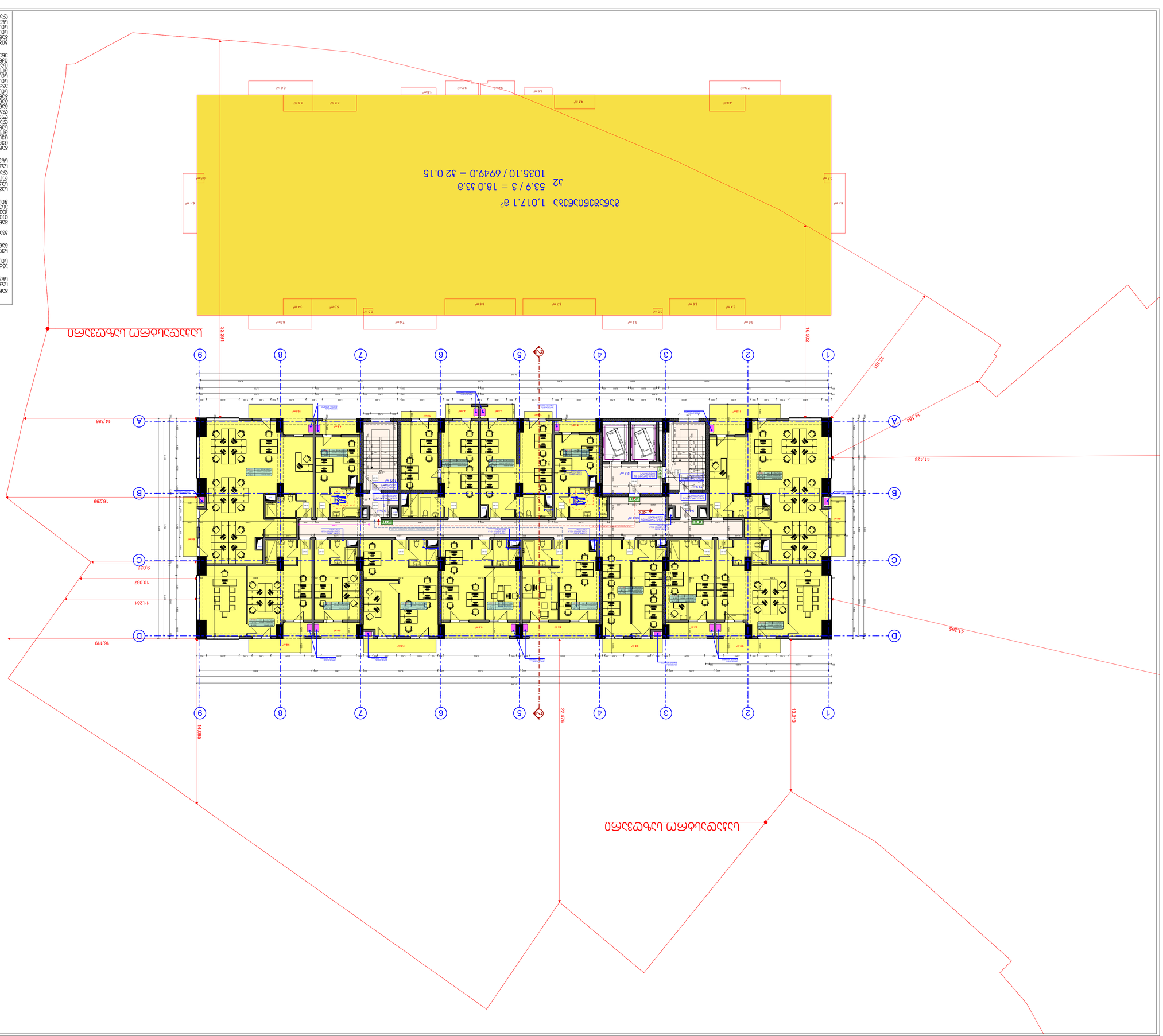
Масштаб:	1:150
Площадь:	1 017.1 м²

Стадия	Лист
Р	4

Изм.	Кол.уч.
1	10/02/2022

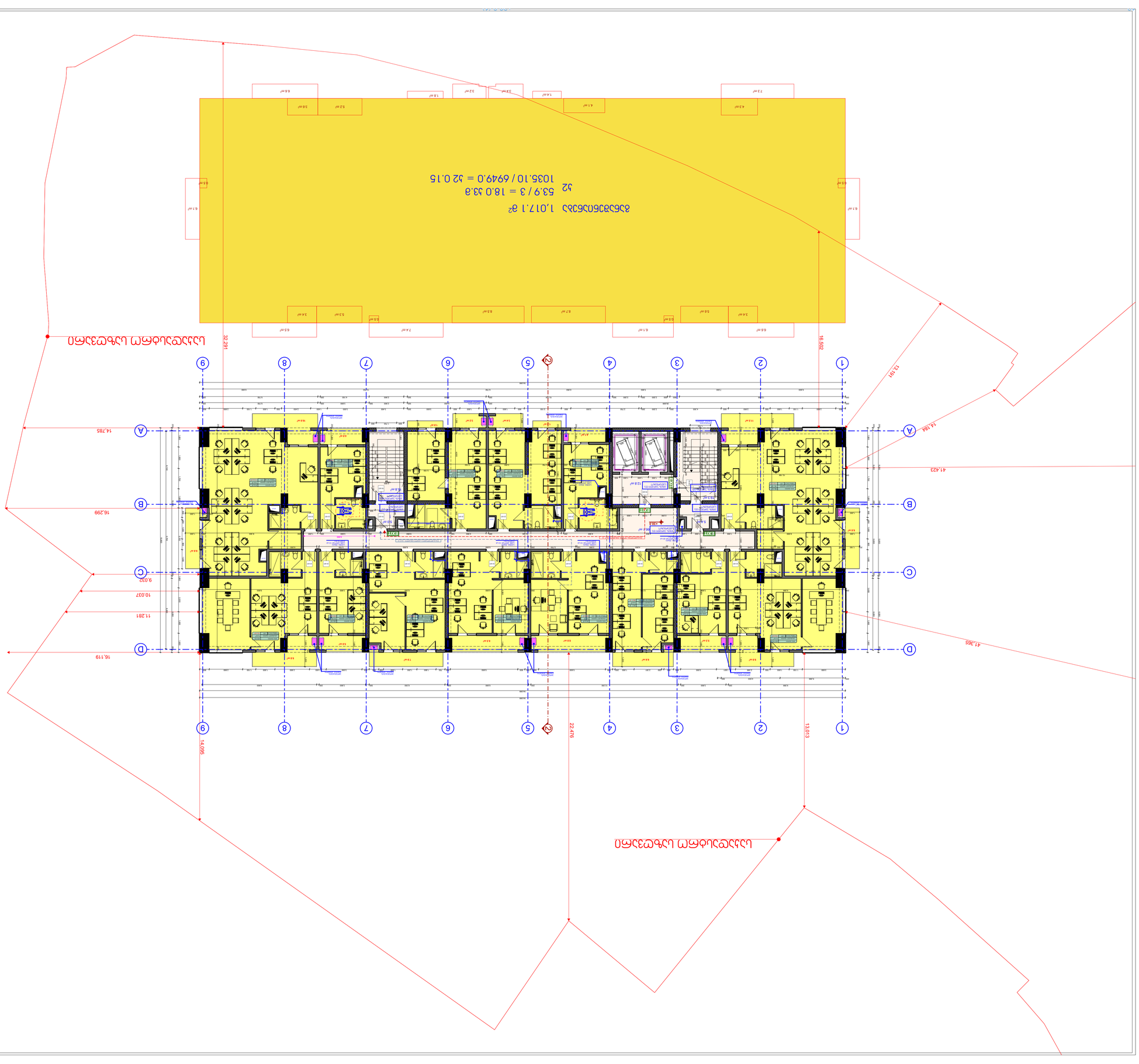
Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.Н.
Н. контр.	Сидоров В.М.
ГИП	Кузнецов Д.А.

ООО «Архитектурное бюро «Горизонт»
г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, стр. 2
Тел. +7 (495) 128-34-67
Договор № 2022-014 от 15.01.2022



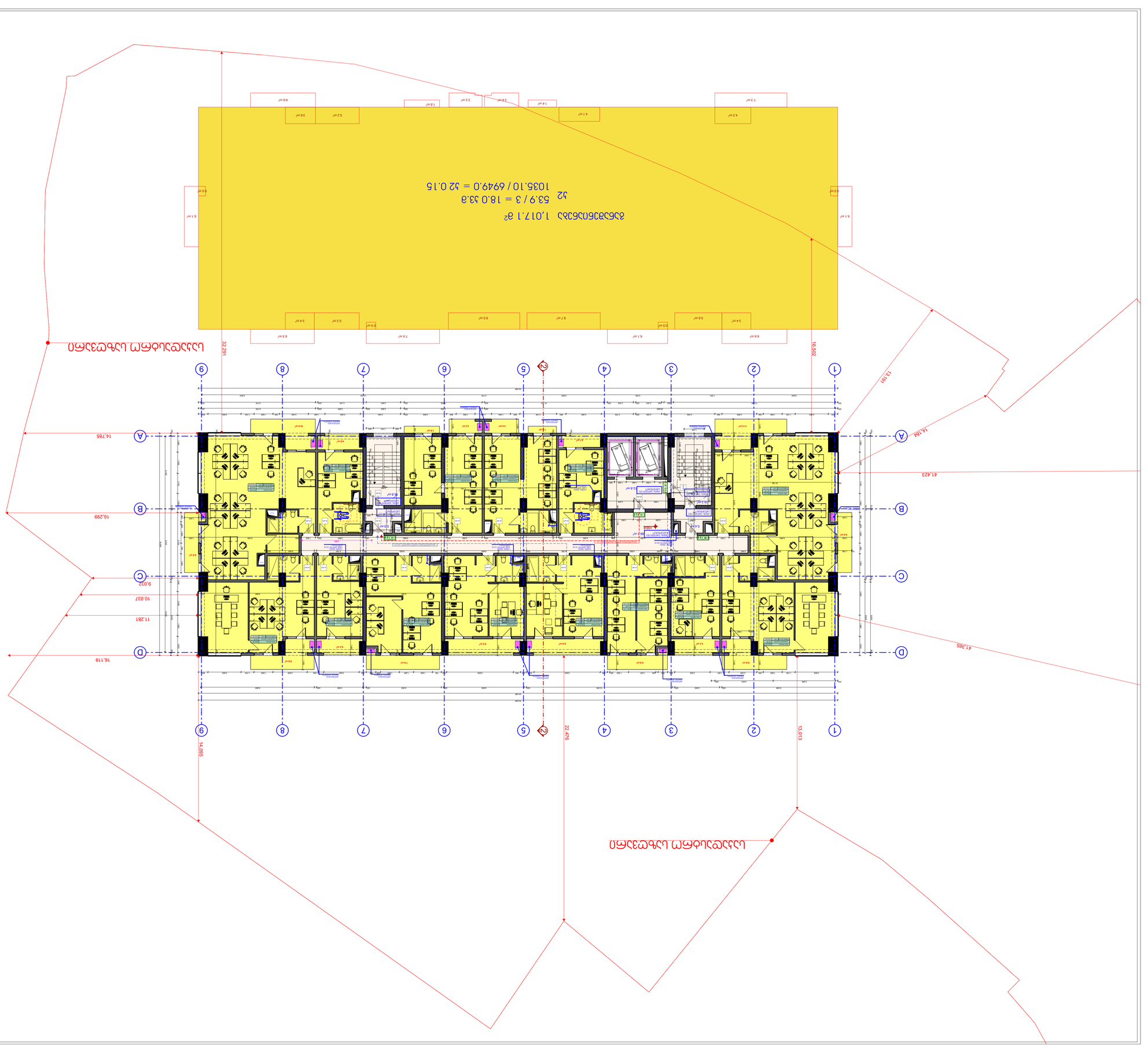
1. ההתקנה תתבצע בהתאם לדרישות התקן הישראלי ת"י 1220 חלק 5 "מערכות גילוי אש והתרעה".
2. כל הציוד המיועד להתקנה בשטחים המסווגים כמסוכנים יהיה בעל אישור תקינה מתאים.
3. המערכת תכלול לוחות בקרה, גלאים, לחצני הפעלה ידניים, צופרים ומבזקים.
4. יש לוודא כי כל הכבלים המשמשים למערכת הגילוי עומדים בדרישות הבטיחות הנדרשות.
5. יש לבצע בדיקות תקופתיות של המערכת בהתאם לתקנות הבטיחות.
6. כל שינוי במערכת יש לתעד ולעדכן את התוכניות בהתאם.
7. יש להקפיד על הוראות הבטיחות בעת ביצוע עבודות בגובה.
8. יש לוודא כי כל העובדים המבצעים את העבודות בעלי הכשרה מתאימה.

מבצע:	חב' בניה ופיתוח בע"מ
מתכנן:	אדריכלים ומתכננים בע"מ
מהנדס:	מהנדסים ויועצים בע"מ
קנ"מ:	1:150
תאריך:	10/02/2022
גרסה:	A1



מקרא

- מבנה קיים
- מבנה חדש
- מבנה חדש-מבנה קיים
- מבנה חדש-מבנה להריסה
- גבול מגרש
- מבנה להריסה
- קו בניין
- קווי בניין
- מבנה חדש
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- צפון
- מפלס כניסה קובעת
- מפלס קיים
- מפלס חדש
- מפלס חדש
- מפלס חדש

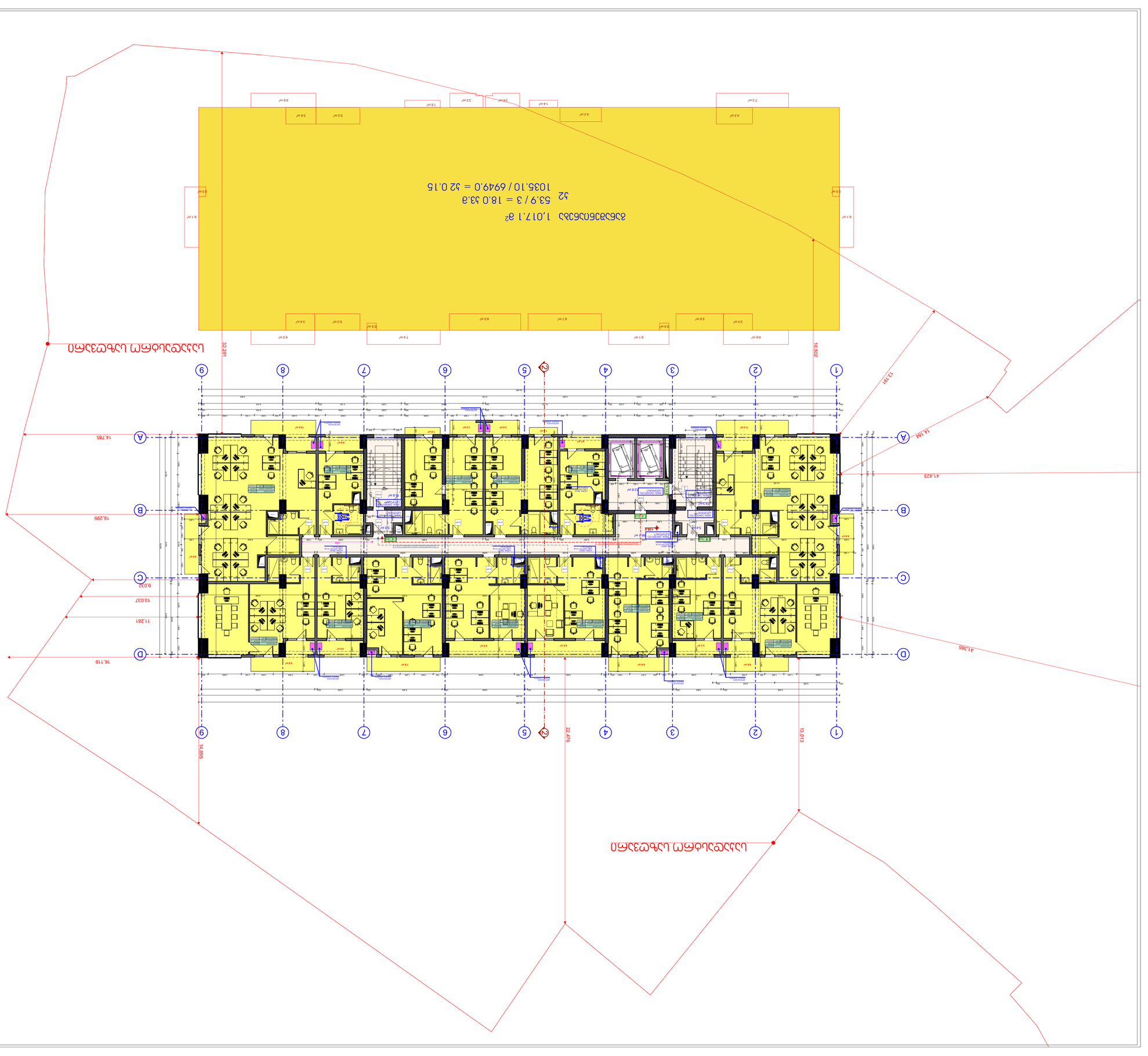


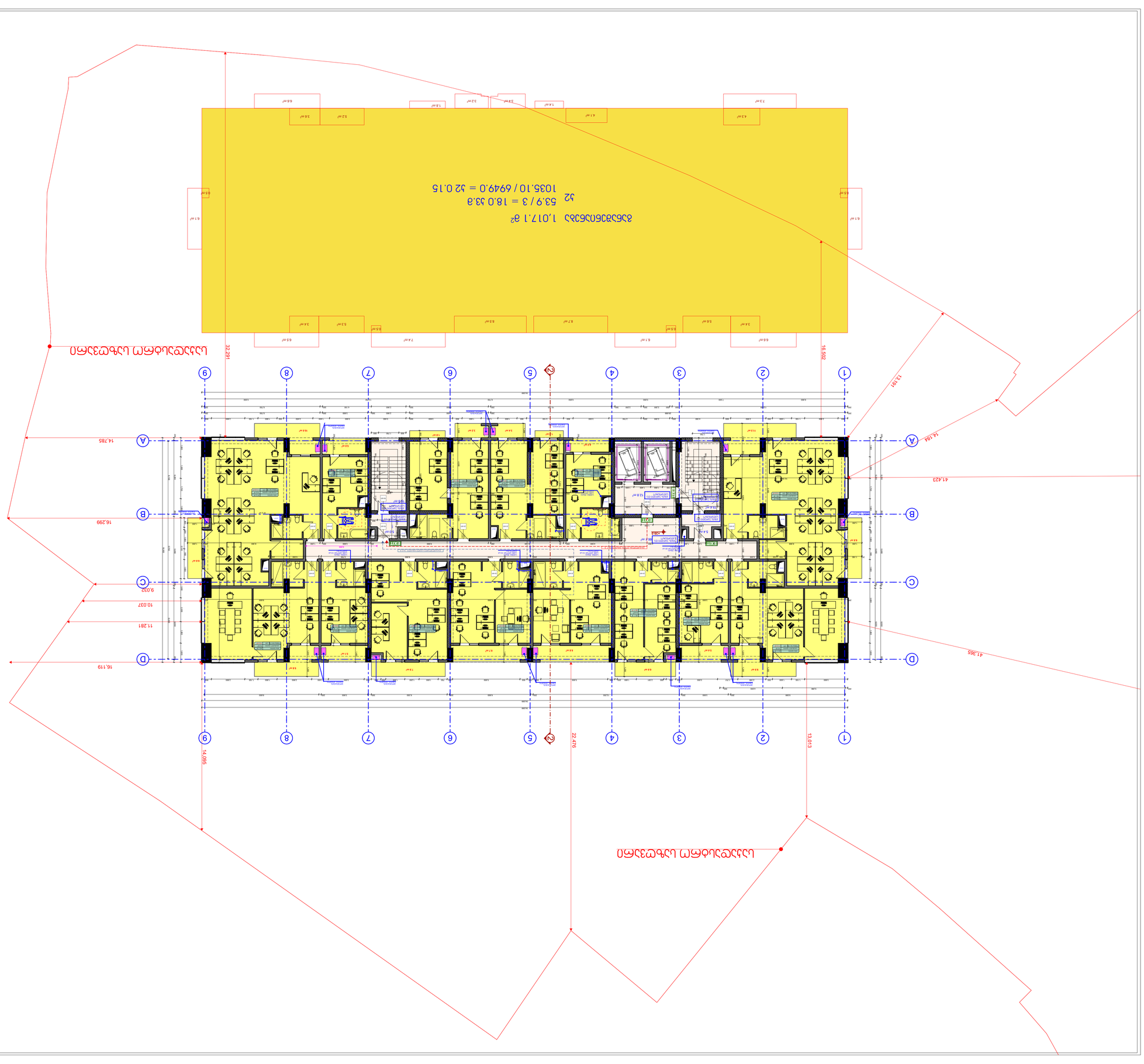
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 7 017.1 м²

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ:	125.4 м²
2. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ЦЕЛИ:	0.00 м²
3. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА СТОПАНСКИ ДВОР:	0.00 м²
4. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ:	0.00 м²
5. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПАРКИНГ:	699.6 м²
6. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ДРУГИ ЦЕЛИ:	115.0 м²
51	0.00 м²
52	1035.10
53	0.00 м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОБЩО:	1017.1 м²

1. ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ ВКЛЮЧВА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ, ОБЩЕСТВЕНИТЕ ЦЕЛИ, СТОПАНСКИЯ ДВОР, ОБЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПАРКИНГА И ДРУГИТЕ ЦЕЛИ.
2. ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ ЗА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ ВКЛЮЧВА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕТАЖИ, ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЕТАЖА ЗА ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЕТАЖА ЗА ПАРКИНГ, ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЕТАЖА ЗА ДРУГИ ЦЕЛИ, ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЕТАЖА ЗА СТОПАНСКИ ДВОР, ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ЕТАЖА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ЦЕЛИ


מפלס כניסה ראשית
1,017.1 מ"ר
53.9 / 3 = 18.0 יח'
1035.10 / 6949.0 = 52 0.15
1. מבנה חניה תת-קרקעי
2. מבנה משרדים
3. מבנה חניה תת-קרקעי
4. מבנה משרדים
5. מבנה משרדים
6. מבנה חניה תת-קרקעי
7. מבנה משרדים
8. מבנה משרדים
9. מבנה משרדים
מפלס כניסה ראשית
מפלס 1
מפלס 2
מפלס 3
מפלס גג
1:150
מפלס כניסה ראשית
1,017.1 מ"ר
מפלס 1 0.00 מ'
מפלס 2 1035.10
מפלס 3 0.00 מ'
מפלס גג 0.00 מ'
סה"כ שטחים: 1017.1 מ"ר
1. מבנה חניה תת-קרקעי
שטחים:
מפלס 1 125.4 מ"ר
2. מבנה משרדים
מפלס 2: 0.00 מ'
3. מבנה חניה תת-קרקעי
מפלס 3: 0.00 מ'
4. מבנה משרדים
מפלס גג: 0.00 מ'
5. מבנה משרדים
מפלס 2: 699.6 מ'
6. מבנה חניה תת-קרקעי
מפלס 1: 115.0 מ'
מפלס 1 0.00 מ'
מפלס 2 1035.10
מפלס 3 0.00 מ'
סה"כ שטחים: 1017.1 מ"ר



1. Зоната е проектирана съгласно **NFPA 14-** за **4** надземни и **2** подземни етажа.
2. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.
3. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.
4. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.
5. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.
6. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.
7. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.
8. Сградата е с **2** подземни и **4** надземни етажа.

Възложител:	Общ „Изграждане“ ЕООД
Проект:	Жилищна сграда
Адрес на имота:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 12
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Мащаб:	1:150
Дата:	10/02/2022
Лист:	**А1**



מפלס קומת קרקע

1. מחיצות בלוקים בעובי 14 ס"מ לפחות.
2. כל המידות במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
3. קירות חיצוניים בעובי 30 ס"מ לפחות, קירות פנים נושאים בעובי 20 ס"מ לפחות.
4. כל הפתחים בקירות חיצוניים יאטמו בהתאם לדרישות התקן.
5. המידות בתוכניות אלו הן מידות גמר, אלא אם צוין אחרת.
6. מידות חדרים נמדדות בין פני הגמר של הקירות המקיפים.
7. כל המדרגות יתוכננו בהתאם לדרישות **NFPA 72** ו**NFPA 14**.
8. מיקום הגופים החשמליים, הצנרת והמערכות הסמויות יתואם מול כל היועצים.

מספר תוכנית:	836 „גוש/חלקה“ 4000150/3
שם הפרויקט:	מרכז לוגיסטי ומשרדים, אזור התעשייה הדרומי, באר שבע
כתובת:	רח' הברזל 3, באר שבע
מהנדס:	ג. אלמוג, רישיון 41872
קנ"מ:	1:150
תאריך:	10/02/2022
גרסה:	A1

רשימת שטחים

שטח קומת קרקע:	1,017.1 מ"ר
שטח קומה טיפוסית:	1,017.1 מ"ר
מספר קומות:	2
שטח כולל:	2,034.2 מ"ר
גובה קומה:	4.20 מ'
גובה כולל:	8.40 מ'
מספר חניות:	42
שטח לחניה:	1,050.0 מ"ר

מקרא

- קו חלוקת חדרים
- מפלס 0.00
- קו חלוקת אזורי אש
- קו חלוקת אזורי עשן
- קו חלוקת אזורי אש ועשן
- קו חלוקת אזורי אש (חלקי)
- קו חלוקת אזורי עשן
- קו חלוקת אזורי אש (חלקי)
- קירות בנויים
- קירות גבס
- קירות בטון
- כיוון הצפון
- +0.00 מפלס הרצפה
- מספר חדר
- שטח חדר: 0.0 מ"ר
- היקף חדר: 0.0 מ"ר
- גובה חדר: 0.0 מ"ר

רשימת חדרים

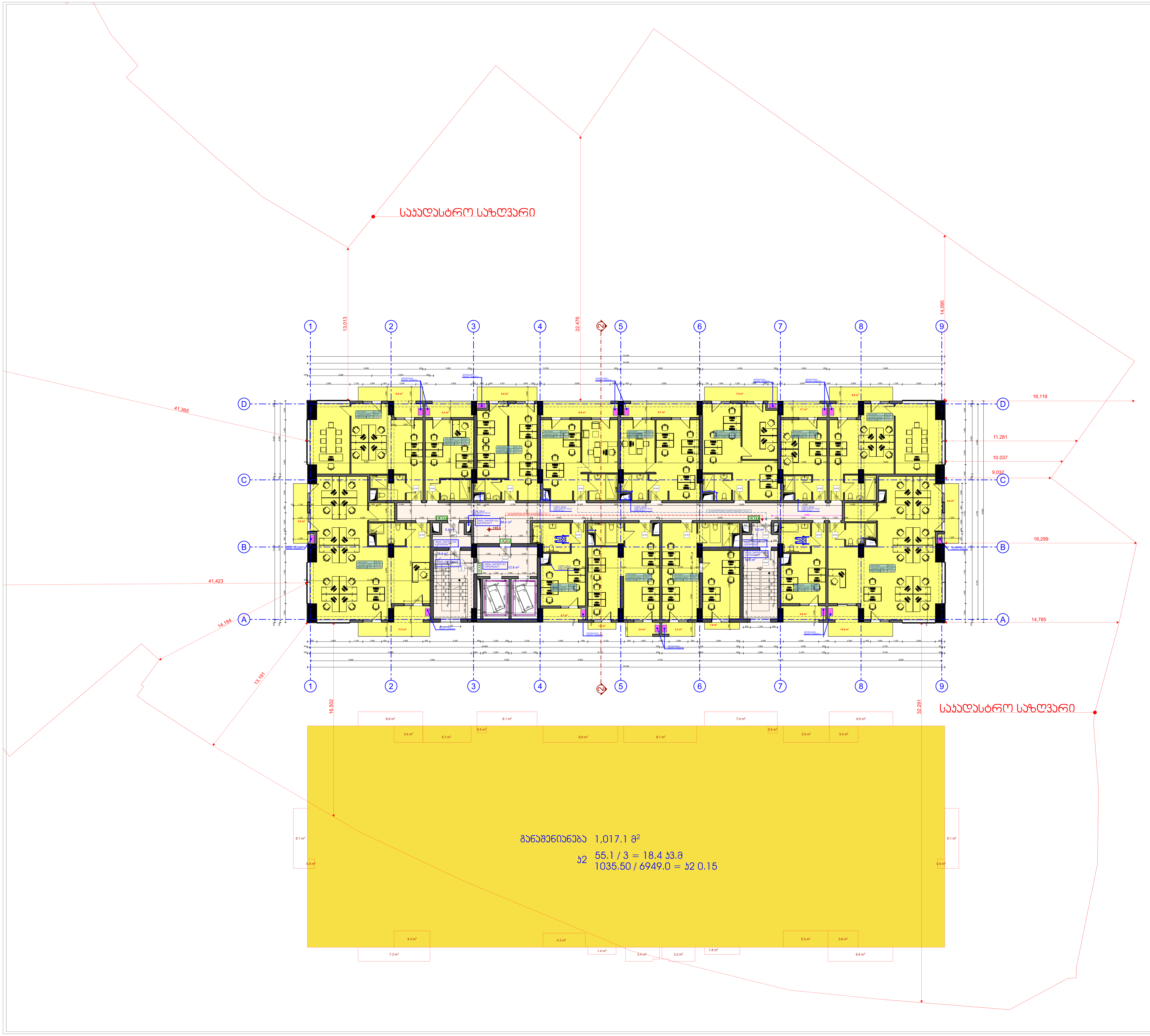
מס'	שם החדר	שטח	היקף
1	מבואה	125.5 מ"ר	0.00 מ'
2	מסדרון	0.00 מ'	336.0
3	חדר מכונות	0.00 מ'	0.00
4	חדר חשמל	0.00 מ'	0.00
5	מדרגות	701.4 מ"ר	0.00
6	שירותים	115.9 מ"ר	0.00
1	קומה טיפוסית	0.00 מ'	0.00
2	קומה טיפוסית	1035.50	0.00
3	גג	0.00 מ'	0.00
	סה"כ שטח קומה	1017.1 מ'	

הערות

1. כל המידות במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לוודא את המידות במדידה באתר.
3. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות התקן.
4. יש להתקין מערכת גילוי אש ועשן בכל החדרים.
5. כל הפתחים בקירות חיצוניים יאטמו בהתאם לדרישות התקן.

קנ"מ:	1:150
מערכת קואורדינטות:	ITM רשת ישראל
גובה:	+42.00 מפלס 0 בהתאם למפלס הים

גרסה:	A1
תאריך:	10/02/2022
מהנדס:	ג. אלמוג



1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
5. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტლყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
8. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩ ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

შიდა ფართი:	0.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: — 125.5 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: — 0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი: — 0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: — 0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი: — 701.6 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: — 115.9 მ²

კ1 — 0.00 მ²
კ2 — 1035.50
კ3 — 0.00 მ²
განაშენიანების ფართი: — 1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებულნი მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორჭიკაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორჭიკაშვილი	

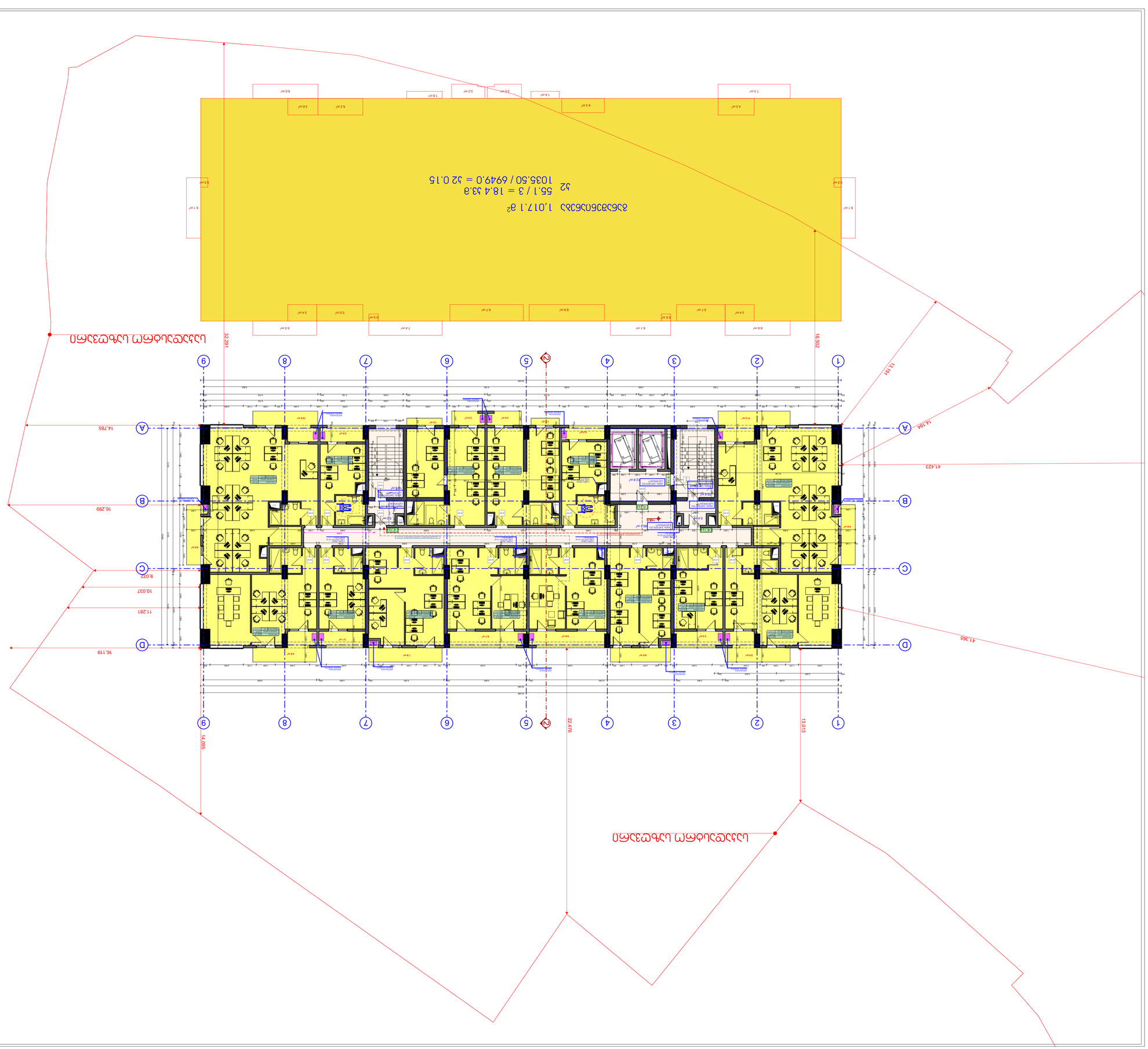
დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XVI სართულის გეგმა +45.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



1. Экспликация помещений выполнена в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
2. Площади помещений определены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении Методики определения площади помещений зданий, сооружений и их частей».
3. Высота помещений принята от уровня чистого пола до низа перекрытия.
4. Площади помещений с наклонными ограждающими конструкциями (мансардные этажи) определены с учетом коэффициента 0,5 для площадей, где высота помещения менее 1,5 м.
5. Площади балконов, лоджий, террас и веранд приведены с учетом коэффициентов согласно п. 5.2.4 СП 54.13330.2016.
6. Площади помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования, учтены в общей площади здания.
7. Экспликация помещений подготовлена на основании архитектурных решений раздела АР.
8. Площади, указанные в экспликации, являются расчетными и могут быть уточнены при выполнении обмерных работ.

Изм.	1
Кол.уч.	1
№ док.	
Подп.	
Дата	10/02/2022

А1

Экспликация помещений

Стадия	Лист
Р	1
Листов	
1	

ООО «Архитектурное бюро «Проект»

Экспликация помещений

Масштаб 1:150

Площадь застройки 6368.00 кв.м

Площадь участка 6368.00 кв.м

Условные обозначения:

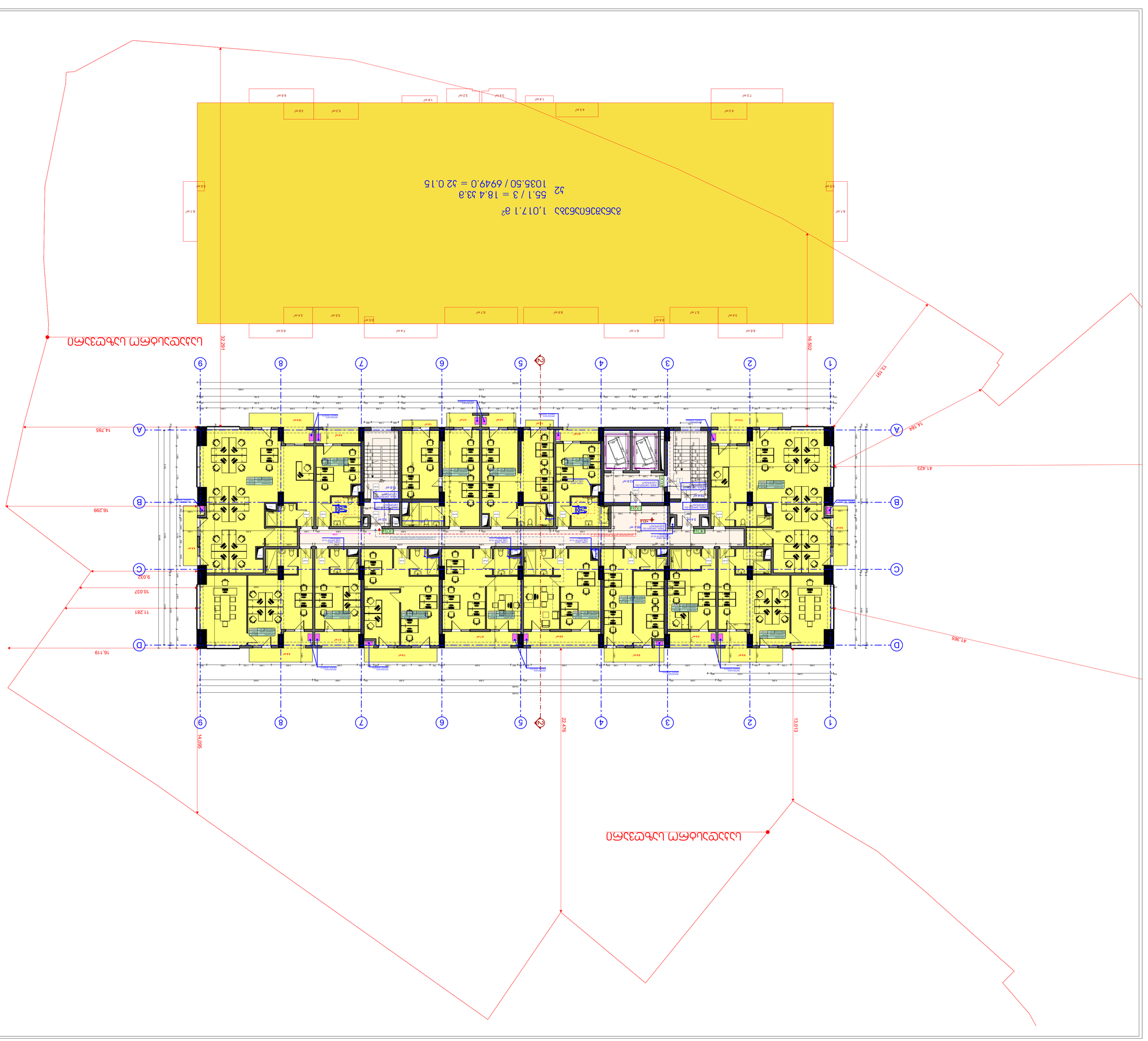
Общая площадь	1017.1 м²
1	0.00 м²
2	1035.50
3	0.00 м²

Площадь здания: 1017.1 м²

1. Площадь помещений: 125.5 м²
2. Площадь помещений общего пользования: 0.00 м²
3. Площадь квартир: 0.00 м²
4. Площадь помещений общего пользования: 0.00 м²
5. Площадь помещений общего пользования: 701.4 м²
6. Площадь помещений общего пользования: 115.9 м²

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	3.2	
2	Коридор	12.4	
3	Лестничная клетка	18.6	
4	Санузел	4.1	
5	Кладовая	2.8	
6	Электрощитовая	1.5	
7	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
8	Тамбур	3.2	
9	Коридор	12.4	
10	Лестничная клетка	18.6	
11	Санузел	4.1	
12	Кладовая	2.8	
13	Электрощитовая	1.5	
14	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
15	Тамбур	3.2	
16	Коридор	12.4	
17	Лестничная клетка	18.6	
18	Санузел	4.1	
19	Кладовая	2.8	
20	Электрощитовая	1.5	
21	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
22	Тамбур	3.2	
23	Коридор	12.4	
24	Лестничная клетка	18.6	
25	Санузел	4.1	
26	Кладовая	2.8	
27	Электрощитовая	1.5	
28	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
29	Тамбур	3.2	
30	Коридор	12.4	
31	Лестничная клетка	18.6	
32	Санузел	4.1	
33	Кладовая	2.8	
34	Электрощитовая	1.5	
35	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
36	Тамбур	3.2	
37	Коридор	12.4	
38	Лестничная клетка	18.6	
39	Санузел	4.1	
40	Кладовая	2.8	
41	Электрощитовая	1.5	
42	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
43	Тамбур	3.2	
44	Коридор	12.4	
45	Лестничная клетка	18.6	
46	Санузел	4.1	
47	Кладовая	2.8	
48	Электрощитовая	1.5	
49	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
50	Тамбур	3.2	
51	Коридор	12.4	
52	Лестничная клетка	18.6	
53	Санузел	4.1	
54	Кладовая	2.8	
55	Электрощитовая	1.5	
56	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
57	Тамбур	3.2	
58	Коридор	12.4	
59	Лестничная клетка	18.6	
60	Санузел	4.1	
61	Кладовая	2.8	
62	Электрощитовая	1.5	
63	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
64	Тамбур	3.2	
65	Коридор	12.4	
66	Лестничная клетка	18.6	
67	Санузел	4.1	
68	Кладовая	2.8	
69	Электрощитовая	1.5	
70	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
71	Тамбур	3.2	
72	Коридор	12.4	
73	Лестничная клетка	18.6	
74	Санузел	4.1	
75	Кладовая	2.8	
76	Электрощитовая	1.5	
77	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
78	Тамбур	3.2	
79	Коридор	12.4	
80	Лестничная клетка	18.6	
81	Санузел	4.1	
82	Кладовая	2.8	
83	Электрощитовая	1.5	
84	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
85	Тамбур	3.2	
86	Коридор	12.4	
87	Лестничная клетка	18.6	
88	Санузел	4.1	
89	Кладовая	2.8	
90	Электрощитовая	1.5	
91	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
92	Тамбур	3.2	
93	Коридор	12.4	
94	Лестничная клетка	18.6	
95	Санузел	4.1	
96	Кладовая	2.8	
97	Электрощитовая	1.5	
98	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
99	Тамбур	3.2	
100	Коридор	12.4	
101	Лестничная клетка	18.6	
102	Санузел	4.1	
103	Кладовая	2.8	
104	Электрощитовая	1.5	
105	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
106	Тамбур	3.2	
107	Коридор	12.4	
108	Лестничная клетка	18.6	
109	Санузел	4.1	
110	Кладовая	2.8	
111	Электрощитовая	1.5	
112	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
113	Тамбур	3.2	
114	Коридор	12.4	
115	Лестничная клетка	18.6	
116	Санузел	4.1	
117	Кладовая	2.8	
118	Электрощитовая	1.5	
119	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
120	Тамбур	3.2	
121	Коридор	12.4	
122	Лестничная клетка	18.6	
123	Санузел	4.1	
124	Кладовая	2.8	
125	Электрощитовая	1.5	
126	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
127	Тамбур	3.2	
128	Коридор	12.4	
129	Лестничная клетка	18.6	
130	Санузел	4.1	
131	Кладовая	2.8	
132	Электрощитовая	1.5	
133	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
134	Тамбур	3.2	
135	Коридор	12.4	
136	Лестничная клетка	18.6	
137	Санузел	4.1	
138	Кладовая	2.8	
139	Электрощитовая	1.5	
140	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
141	Тамбур	3.2	
142	Коридор	12.4	
143	Лестничная клетка	18.6	
144	Санузел	4.1	
145	Кладовая	2.8	
146	Электрощитовая	1.5	
147	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
148	Тамбур	3.2	
149	Коридор	12.4	
150	Лестничная клетка	18.6	
151	Санузел	4.1	
152	Кладовая	2.8	
153	Электрощитовая	1.5	
154	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
155	Тамбур	3.2	
156	Коридор	12.4	
157	Лестничная клетка	18.6	
158	Санузел	4.1	
159	Кладовая	2.8	
160	Электрощитовая	1.5	
161	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
162	Тамбур	3.2	
163	Коридор	12.4	
164	Лестничная клетка	18.6	
165	Санузел	4.1	
166	Кладовая	2.8	
167	Электрощитовая	1.5	
168	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
169	Тамбур	3.2	
170	Коридор	12.4	
171	Лестничная клетка	18.6	
172	Санузел	4.1	
173	Кладовая	2.8	
174	Электрощитовая	1.5	
175	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
176	Тамбур	3.2	
177	Коридор	12.4	
178	Лестничная клетка	18.6	
179	Санузел	4.1	
180	Кладовая	2.8	
181	Электрощитовая	1.5	
182	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
183	Тамбур	3.2	
184	Коридор	12.4	
185	Лестничная клетка	18.6	
186	Санузел	4.1	
187	Кладовая	2.8	
188	Электрощитовая	1.5	
189	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
190	Тамбур	3.2	
191	Коридор	12.4	
192	Лестничная клетка	18.6	
193	Санузел	4.1	
194	Кладовая	2.8	
195	Электрощитовая	1.5	
196	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
197	Тамбур	3.2	
198	Коридор	12.4	
199	Лестничная клетка	18.6	
200	Санузел	4.1	
201	Кладовая	2.8	
202	Электрощитовая	1.5	
203	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
204	Тамбур	3.2	
205	Коридор	12.4	
206	Лестничная клетка	18.6	
207	Санузел	4.1	
208	Кладовая	2.8	
209	Электрощитовая	1.5	
210	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
211	Тамбур	3.2	
212	Коридор	12.4	
213	Лестничная клетка	18.6	
214	Санузел	4.1	
215	Кладовая	2.8	
216	Электрощитовая	1.5	
217	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
218	Тамбур	3.2	
219	Коридор	12.4	
220	Лестничная клетка	18.6	
221	Санузел	4.1	
222	Кладовая	2.8	
223	Электрощитовая	1.5	
224	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
225	Тамбур	3.2	
226	Коридор	12.4	
227	Лестничная клетка	18.6	
228	Санузел	4.1	
229	Кладовая	2.8	
230	Электрощитовая	1.5	
231	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
232	Тамбур	3.2	
233	Коридор	12.4	
234	Лестничная клетка	18.6	
235	Санузел	4.1	
236	Кладовая	2.8	
237	Электрощитовая	1.5	
238	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
239	Тамбур	3.2	
240	Коридор	12.4	
241	Лестничная клетка	18.6	
242	Санузел	4.1	
243	Кладовая	2.8	
244	Электрощитовая	1.5	
245	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
246	Тамбур	3.2	
247	Коридор	12.4	
248	Лестничная клетка	18.6	
249	Санузел	4.1	
250	Кладовая	2.8	
251	Электрощитовая	1.5	
252	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
253	Тамбур	3.2	
254	Коридор	12.4	
255	Лестничная клетка	18.6	
256	Санузел	4.1	
257	Кладовая	2.8	
258	Электрощитовая	1.5	
259	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
260	Тамбур	3.2	
261	Коридор	12.4	
262	Лестничная клетка	18.6	
263	Санузел	4.1	
264	Кладовая	2.8	
265	Электрощитовая	1.5	
266	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
267	Тамбур	3.2	
268	Коридор	12.4	
269	Лестничная клетка	18.6	
270	Санузел	4.1	
271	Кладовая	2.8	
272	Электрощитовая	1.5	
273	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
274	Тамбур	3.2	
275	Коридор	12.4	
276	Лестничная клетка	18.6	
277	Санузел	4.1	
278	Кладовая	2.8	
279	Электрощитовая	1.5	
280	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
281	Тамбур	3.2	
282	Коридор	12.4	
283	Лестничная клетка	18.6	
284	Санузел	4.1	
285	Кладовая	2.8	
286	Электрощитовая	1.5	
287	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
288	Тамбур	3.2	
289	Коридор	12.4	
290	Лестничная клетка	18.6	
291	Санузел	4.1	
292	Кладовая	2.8	
293	Электрощитовая	1.5	
294	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
295	Тамбур	3.2	
296	Коридор	12.4	
297	Лестничная клетка	18.6	
298	Санузел	4.1	
299	Кладовая	2.8	
300	Электрощитовая	1.5	
301	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
302	Тамбур	3.2	
303	Коридор	12.4	
304	Лестничная клетка	18.6	
305	Санузел	4.1	
306	Кладовая	2.8	
307	Электрощитовая	1.5	
308	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
309	Тамбур	3.2	
310	Коридор	12.4	
311	Лестничная клетка	18.6	
312	Санузел	4.1	
313	Кладовая	2.8	
314	Электрощитовая	1.5	
315	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
316	Тамбур	3.2	
317	Коридор	12.4	
318	Лестничная клетка	18.6	
319	Санузел	4.1	
320	Кладовая	2.8	
321	Электрощитовая	1.5	
322	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
323	Тамбур	3.2	
324	Коридор	12.4	
325	Лестничная клетка	18.6	
326	Санузел	4.1	
327	Кладовая	2.8	
328	Электрощитовая	1.5	
329	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
330	Тамбур	3.2	
331	Коридор	12.4	
332	Лестничная клетка	18.6	
333	Санузел	4.1	
334	Кладовая	2.8	
335	Электрощитовая	1.5	
336	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
337	Тамбур	3.2	
338	Коридор	12.4	
339	Лестничная клетка	18.6	
340	Санузел	4.1	
341	Кладовая	2.8	
342	Электрощитовая	1.5	
343	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
344	Тамбур	3.2	
345	Коридор	12.4	
346	Лестничная клетка	18.6	
347	Санузел	4.1	
348	Кладовая	2.8	
349	Электрощитовая	1.5	
350	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
351	Тамбур	3.2	
352	Коридор	12.4	
353	Лестничная клетка	18.6	
354	Санузел	4.1	
355	Кладовая	2.8	
356	Электрощитовая	1.5	
357	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
358	Тамбур	3.2	
359	Коридор	12.4	
360	Лестничная клетка	18.6	
361	Санузел	4.1	
362	Кладовая	2.8	
363	Электрощитовая	1.5	
364	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
365	Тамбур	3.2	
366	Коридор	12.4	
367	Лестничная клетка	18.6	
368	Санузел	4.1	
369	Кладовая	2.8	
370	Электрощитовая	1.5	
371	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
372	Тамбур	3.2	
373	Коридор	12.4	
374	Лестничная клетка	18.6	
375	Санузел	4.1	
376	Кладовая	2.8	
377	Электрощитовая	1.5	
378	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
379	Тамбур	3.2	
380	Коридор	12.4	
381	Лестничная клетка	18.6	
382	Санузел	4.1	
383	Кладовая	2.8	
384	Электрощитовая	1.5	
385	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
386	Тамбур	3.2	
387	Коридор	12.4	
388	Лестничная клетка	18.6	
389	Санузел	4.1	
390	Кладовая	2.8	
391	Электрощитовая	1.5	
392	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
393	Тамбур	3.2	
394	Коридор	12.4	
395	Лестничная клетка	18.6	
396	Санузел	4.1	
397	Кладовая	2.8	
398	Электрощитовая	1.5	
399	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
400	Тамбур	3.2	
401	Коридор	12.4	
402	Лестничная клетка	18.6	
403	Санузел	4.1	
404	Кладовая	2.8	
405	Электрощитовая	1.5	
406	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
407	Тамбур	3.2	
408	Коридор	12.4	
409	Лестничная клетка	18.6	
410	Санузел	4.1	
411	Кладовая	2.8	
412	Электрощитовая	1.5	
413	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
414	Тамбур	3.2	
415	Коридор	12.4	
416	Лестничная клетка	18.6	
417	Санузел	4.1	
418	Кладовая	2.8	
419	Электрощитовая	1.5	
420	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
421	Тамбур	3.2	
422	Коридор	12.4	
423	Лестничная клетка	18.6	
424	Санузел	4.1	
425	Кладовая	2.8	
426	Электрощитовая	1.5	
427	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
428	Тамбур	3.2	
429	Коридор	12.4	
430	Лестничная клетка	18.6	
431	Санузел	4.1	
432	Кладовая	2.8	
433	Электрощитовая	1.5	
434	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
435	Тамбур	3.2	
436	Коридор	12.4	
437	Лестничная клетка	18.6	
438	Санузел	4.1	
439	Кладовая	2.8	
440	Электрощитовая	1.5	
441	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
442	Тамбур	3.2	
443	Коридор	12.4	
444	Лестничная клетка	18.6	
445	Санузел	4.1	
446	Кладовая	2.8	
447	Электрощитовая	1.5	
448	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
449	Тамбур	3.2	
450	Коридор	12.4	
451	Лестничная клетка	18.6	
452	Санузел	4.1	
453	Кладовая	2.8	
454	Электрощитовая	1.5	
455	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
456	Тамбур	3.2	
457	Коридор	12.4	
458	Лестничная клетка	18.6	
459	Санузел	4.1	
460	Кладовая	2.8	
461	Электрощитовая	1.5	
462	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
463	Тамбур	3.2	
464	Коридор	12.4	
465	Лестничная клетка	18.6	
466	Санузел	4.1	
467	Кладовая	2.8	
468	Электрощитовая	1.5	
469	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
470	Тамбур	3.2	
471	Коридор	12.4	
472	Лестничная клетка	18.6	
473	Санузел	4.1	
474	Кладовая	2.8	
475	Электрощитовая	1.5	
476	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
477	Тамбур	3.2	
478	Коридор	12.4	
479	Лестничная клетка	18.6	
480	Санузел	4.1	
481	Кладовая	2.8	
482	Электрощитовая	1.5	
483	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
484	Тамбур	3.2	
485	Коридор	12.4	
486	Лестничная клетка	18.6	
487	Санузел	4.1	
488	Кладовая	2.8	
489	Электрощитовая	1.5	
490	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
491	Тамбур	3.2	
492	Коридор	12.4	
493	Лестничная клетка	18.6	
494	Санузел	4.1	
495	Кладовая	2.8	
496	Электрощитовая	1.5	
497	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
498	Тамбур	3.2	
499	Коридор	12.4	
500	Лестничная клетка	18.6	
501	Санузел	4.1	
502	Кладовая	2.8	
503	Электрощитовая	1.5	
504	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
505	Тамбур	3.2	
506	Коридор	12.4	
507	Лестничная клетка	18.6	
508	Санузел	4.1	
509	Кладовая	2.8	
510	Электрощитовая	1.5	
511	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
512	Тамбур	3.2	
513	Коридор	12.4	
514	Лестничная клетка	18.6	
515	Санузел	4.1	
516	Кладовая	2.8	
517	Электрощитовая	1.5	
518	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
519	Тамбур	3.2	
520	Коридор	12.4	
521	Лестничная клетка	18.6	
522	Санузел	4.1	
523	Кладовая	2.8	
524	Электрощитовая	1.5	
525	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
526	Тамбур	3.2	
527	Коридор	12.4	
528	Лестничная клетка	18.6	
529	Санузел	4.1	
530	Кладовая	2.8	
531	Электрощитовая	1.5	
532	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
533	Тамбур	3.2	
534	Коридор	12.4	
535	Лестничная клетка	18.6	
536	Санузел	4.1	
537	Кладовая	2.8	
538	Электрощитовая	1.5	
539	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
540	Тамбур	3.2	
541	Коридор	12.4	
542	Лестничная клетка	18.6	
543	Санузел	4.1	
544	Кладовая	2.8	
545	Электрощитовая	1.5	
546	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
547	Тамбур	3.2	
548	Коридор	12.4	
549	Лестничная клетка	18.6	
550	Санузел	4.1	
551	Кладовая	2.8	
552	Электрощитовая	1.5	
553	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
554	Тамбур	3.2	
555	Коридор	12.4	
556	Лестничная клетка	18.6	
557	Санузел	4.1	
558	Кладовая	2.8	
559	Электрощитовая	1.5	
560	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
561	Тамбур	3.2	
562	Коридор	12.4	
563	Лестничная клетка	18.6	
564	Санузел	4.1	
565	Кладовая	2.8	
566	Электрощитовая	1.5	
567	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
568	Тамбур	3.2	
569	Коридор	12.4	
570	Лестничная клетка	18.6	
571	Санузел	4.1	
572	Кладовая	2.8	
573	Электрощитовая	1.5	
574	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
575	Тамбур	3.2	
576	Коридор	12.4	
577	Лестничная клетка	18.6	
578	Санузел	4.1	
579	Кладовая	2.8	
580	Электрощитовая	1.5	
581	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
582	Тамбур	3.2	
583	Коридор	12.4	
584	Лестничная клетка	18.6	
585	Санузел	4.1	
586	Кладовая	2.8	
587	Электрощитовая	1.5	
588	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
589	Тамбур	3.2	
590	Коридор	12.4	
591	Лестничная клетка	18.6	
592	Санузел	4.1	
593	Кладовая	2.8	
594	Электрощитовая	1.5	
595	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
596	Тамбур	3.2	
597	Коридор	12.4	
598	Лестничная клетка	18.6	
599	Санузел	4.1	
600	Кладовая	2.8	
601	Электрощитовая	1.5	
602	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
603	Тамбур	3.2	
604	Коридор	12.4	
605	Лестничная клетка	18.6	
606	Санузел	4.1	
607	Кладовая	2.8	
608	Электрощитовая	1.5	
609	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
610	Тамбур	3.2	
611	Коридор	12.4	
612	Лестничная клетка	18.6	
613	Санузел	4.1	
614	Кладовая	2.8	
615	Электрощитовая	1.5	
616	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
617	Тамбур	3.2	
618	Коридор	12.4	
619	Лестничная клетка	18.6	
620	Санузел	4.1	
621	Кладовая	2.8	
622	Электрощитовая	1.5	
623	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
624	Тамбур	3.2	
625	Коридор	12.4	
626	Лестничная клетка	18.6	
627	Санузел	4.1	
628	Кладовая	2.8	
629	Электрощитовая	1.5	
630	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
631	Тамбур	3.2	
632	Коридор	12.4	
633	Лестничная клетка	18.6	
634	Санузел	4.1	
635	Кладовая	2.8	
636	Электрощитовая	1.5	
637	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
638	Тамбур	3.2	
639	Коридор	12.4	
640	Лестничная клетка	18.6	
641	Санузел	4.1	
642	Кладовая	2.8	
643	Электрощитовая	1.5	
644	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
645	Тамбур	3.2	
646	Коридор	12.4	
647	Лестничная клетка	18.6	
648	Санузел	4.1	
649	Кладовая	2.8	
650	Электрощитовая	1.5	
651	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
652	Тамбур	3.2	
653	Коридор	12.4	
654	Лестничная клетка	18.6	
655	Санузел	4.1	
656	Кладовая	2.8	
657	Электрощитовая	1.5	
658	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
659	Тамбур	3.2	
660	Коридор	12.4	
661	Лестничная клетка	18.6	
662	Санузел	4.1	
663	Кладовая	2.8	
664	Электрощитовая	1.5	
665	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
666	Тамбур	3.2	
667	Коридор	12.4	
668	Лестничная клетка	18.6	
669	Санузел	4.1	
670	Кладовая	2.8	
671	Электрощитовая	1.5	
672	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
673	Тамбур	3.2	
674	Коридор	12.4	
675	Лестничная клетка	18.6	
676	Санузел	4.1	
677	Кладовая	2.8	
678	Электрощитовая	1.5	
679	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
680	Тамбур	3.2	
681	Коридор	12.4	
682	Лестничная клетка	18.6	
683	Санузел	4.1	
684	Кладовая	2.8	
685	Электрощитовая	1.5	
686	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
687	Тамбур	3.2	
688	Коридор	12.4	
689	Лестничная клетка	18.6	
690	Санузел	4.1	
691	Кладовая	2.8	
692	Электрощитовая	1.5	
693	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
694	Тамбур	3.2	
695	Коридор	12.4	
696	Лестничная клетка	18.6	
697	Санузел	4.1	
698	Кладовая	2.8	
699	Электрощитовая	1.5	
700	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
701	Тамбур	3.2	
702	Коридор	12.4	
703	Лестничная клетка	18.6	
704	Санузел	4.1	
705	Кладовая	2.8	
706	Электрощитовая	1.5	
707	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
708	Тамбур	3.2	
709	Коридор	12.4	
710	Лестничная клетка	18.6	
711	Санузел	4.1	
712	Кладовая	2.8	
713	Электрощитовая	1.5	
714	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
715	Тамбур	3.2	
716	Коридор	12.4	
717	Лестничная клетка	18.6	
718	Санузел	4.1	
719	Кладовая	2.8	
720	Электрощитовая	1.5	
721	Помещение уборочного инвентаря	1.2	
722	Тамбур	3.2	
723	Коридор	12.4	



ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:	126.5 m²
1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	0.00 m²
2. ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИНИТЕ:	0.00 m²
3. ПЛОЩ НА ВОДНИТЕ ОБЕКТИ:	0.00 m²
4. ПЛОЩ НА ПЪТИЩАТА:	701.4 m²
5. ПЛОЩ НА ТРОТОАРИТЕ:	115.9 m²
6.	
51	0.00 m²
52	1035.50 m²
53	0.00 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	1017.1 m²

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ И КОТИ СА В МЕТРИ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ЗА ВЪТРЕШНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ВИЖТЕ ЕТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ.
3. ЗА ДЕТАЙЛИ ВИЖТЕ ЧЕРТЕЖИТЕ НА ФАСАДИТЕ И РАЗРЕЗИТЕ.
4. ВСИЧКИ ПРОМЕНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ СЪГЛАСУВАТ С АВТОРСКИЯ НАДЗОР.
5. ЗА ЕВАКУАЦИОННИТЕ ПЪТИЩА ВИЖТЕ ЕВАКУАЦИОННИТЕ СХЕМИ.
6. ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ ПРЕГРАДИ ВИЖТЕ ЧЕРТЕЖИТЕ ПО ПБ.
7. ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ ВРАТИ ВИЖТЕ ЕКСПЛИКАЦИЯТА НА ВРАТИТЕ.
8. ВСИЧКИ ЗИДОВЕ, ОБОЗНАЧЕНИ С ЧЕРТА ПО ОСНОВНАТА ОСА, СА С ДЕБЕЛИНА 25 СМ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.

ЕТАЖ:	XVIII ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛОЩ 8328.36 +51.00 ОБЩО ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛОЩ 8328.36
МАЩАБ:	1:150
ДАТА:	10/02/2022
ЛИСТ:	A1

ОБЩЕСТВЕНА ЗОНА	1,017.1 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	55.1 / 3 = 18.4 ≤ 33.3
	52
	1035.50 / 6949.0 = 52 0.15

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	1017.1 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 51:	0.00 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 52:	1035.50 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ 53:	0.00 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	1017.1 m²
ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИНИТЕ:	0.00 m²
ПЛОЩ НА ВОДНИТЕ ОБЕКТИ:	0.00 m²

ЕТАЖ:	52
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	1035.50 m²
ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИНИТЕ:	0.00 m²
ПЛОЩ НА ВОДНИТЕ ОБЕКТИ:	0.00 m²

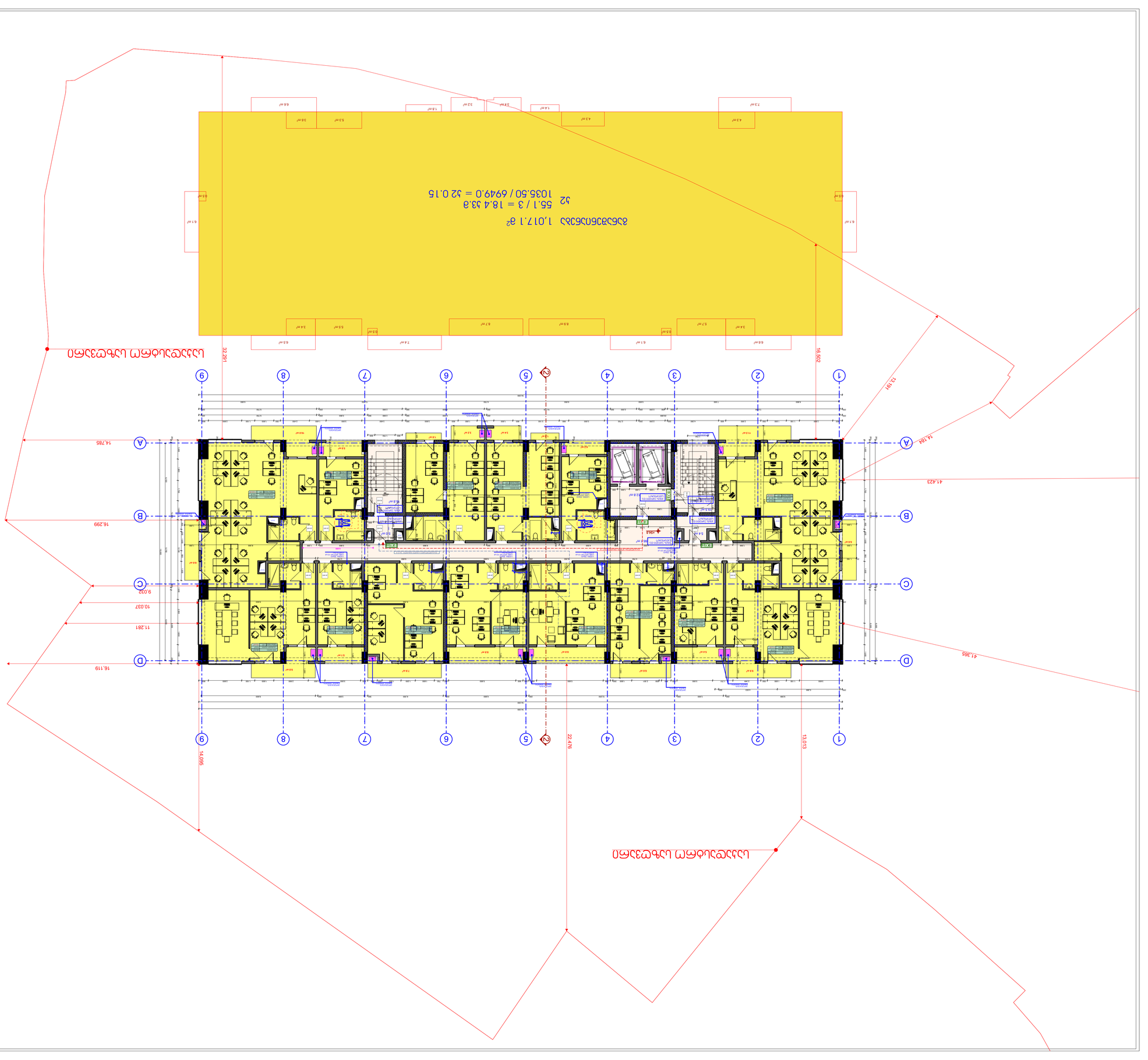
ЗАБЕЛЕЖКИ

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ И КОТИ СА В МЕТРИ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ЗА ВЪТРЕШНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ВИЖТЕ ЕТАЖНИТЕ ПЛАНОВЕ.
3. ЗА ДЕТАЙЛИ ВИЖТЕ ЧЕРТЕЖИТЕ НА ФАСАДИТЕ И РАЗРЕЗИТЕ.
4. ВСИЧКИ ПРОМЕНИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ СЪГЛАСУВАТ С АВТОРСКИЯ НАДЗОР.
5. ЗА ЕВАКУАЦИОННИТЕ ПЪТИЩА ВИЖТЕ ЕВАКУАЦИОННИТЕ СХЕМИ.
6. ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ ПРЕГРАДИ ВИЖТЕ ЧЕРТЕЖИТЕ ПО ПБ.
7. ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИТЕ ВРАТИ ВИЖТЕ ЕКСПЛИКАЦИЯТА НА ВРАТИТЕ.
8. ВСИЧКИ ЗИДОВЕ, ОБОЗНАЧЕНИ С ЧЕРТА ПО ОСНОВНАТА ОСА, СА С ДЕБЕЛИНА 25 СМ, ОСВЕН АКО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.

ЕТАЖ:	XVIII ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛОЩ 8328.36 +51.00 ОБЩО ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛОЩ 8328.36
МАЩАБ:	1:150
ДАТА:	10/02/2022
ЛИСТ:	A1

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ВКЛЮЧВА ЗАЕМАНАТА ОТ СГРАДАТА ПЛОЩ ВЪРХУ ТЕРЕНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ ВИДОВЕ ПРИСТРОЙКИ, ТЕРАСИ, ВЪНШНИ СТЪПАЛА, ПОДПОРНИ СТЕНИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩ ПОД ПЛАТФОРМИ, ПЛОЩ ПОД ПЪТИЩА, ПЛОЩ ПОД ПАРКИНГИ, ПЛОЩ ПОД ВОДНИ ОБЕКТИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ СПОРТНИ ТЕРЕНИ И ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕКТИ.
2. В ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НЕ СЕ ВКЛЮЧВАТ ПЛОЩИТЕ НА ОТКРИТИТЕ ВЪНШНИ СТЪПАЛА ДО ВТОРОТО ВКЛЮЧИТЕЛНО СТЪПАЛО, ОТКРИТИТЕ РАМПИ ЗА ИНВАЛИДИ, ОТКРИТИТЕ ТЕРАСИ, ОТКРИТИТЕ ПЛОЩАДКИ ПРЕД ВХОДОВЕ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛАВАТЕЛНИ БАСЕЙНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ СПОРТНИ ТЕРЕНИ, ПЛОЩ ПОД ПЪТИЩА, ПЛОЩ ПОД ПАРКИНГИ, ПЛОЩ ПОД ВОДНИ ОБЕКТИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЦА, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ТРЕНИРОВКА НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДРЕСИРОВКА НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ПАЗАРУВАНЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ПРОДАЖБА НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ПОЧИВКА НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ХРАНЕНЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ВОДОПОЙ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ГРУМИНГ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ВЕТЕРИНАРНО ОБСЛУЖВАНЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ПОГРЕБЕНИЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ПОЧИТАНЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ОБУЧЕНИЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ИЗЛОЖБИ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ТЪРГОВИЯ С



מפת אתר

1. גבול מגרש
2. מבנה קיים
3. מבנה להריסה
4. גבול מגרש חדש
5. מבנה חדש
6. גבול מגרש
7. מבנה קיים
8. מבנה חדש

מפת קומה

1. גבול מגרש
2. מבנה קיים
3. מבנה להריסה
4. גבול מגרש חדש
5. מבנה חדש
6. גבול מגרש
7. מבנה קיים
8. מבנה חדש

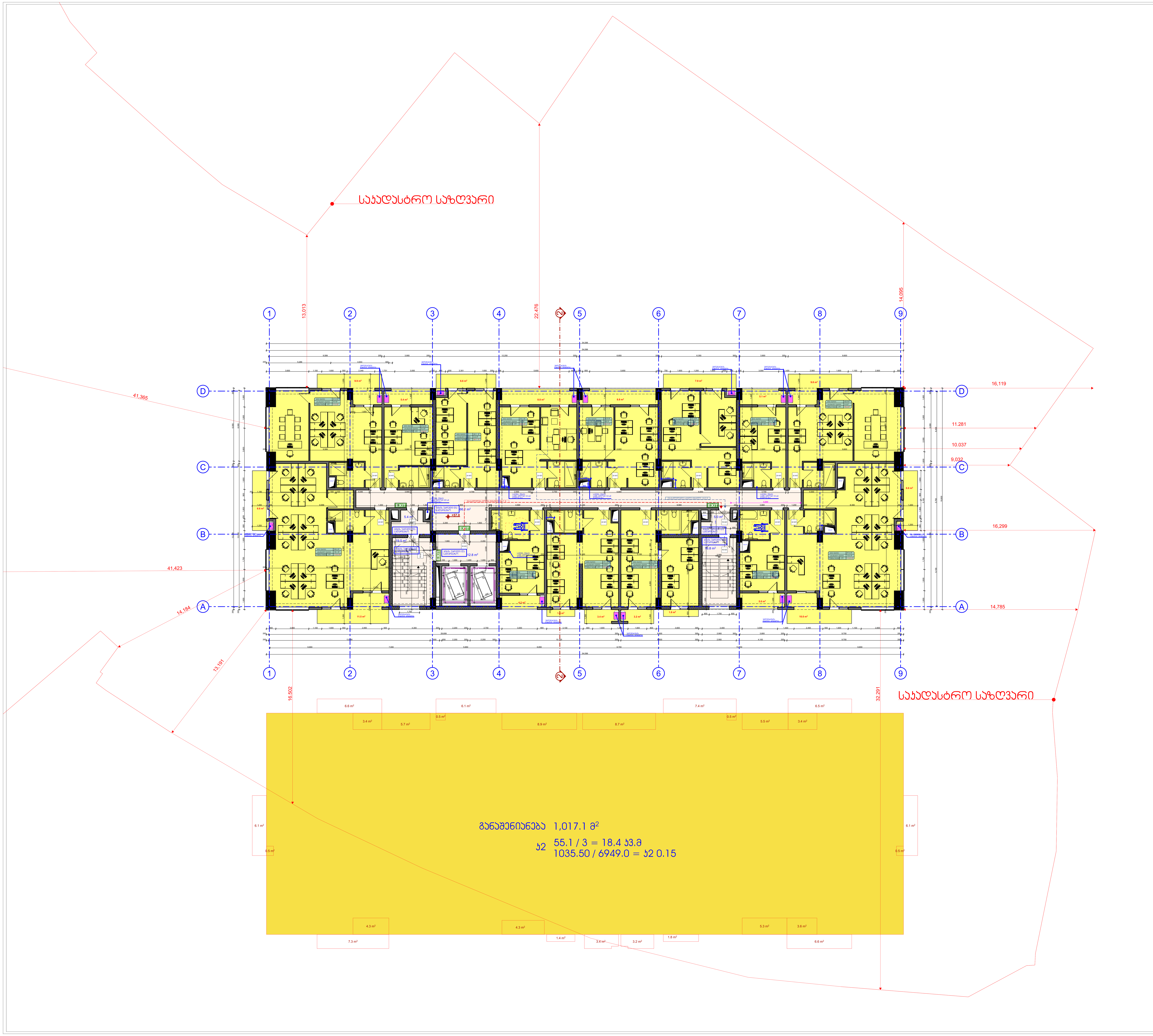
מפת גגות

1. גבול מגרש
2. מבנה קיים
3. מבנה להריסה
4. גבול מגרש חדש
5. מבנה חדש
6. גבול מגרש
7. מבנה קיים
8. מבנה חדש

מבנה חדש:	0.0 מ'
מבנה קיים להריסה:	0.0 מ'
סה"כ:	0.0 מ'

רשימת שטחים

1. גובה מדרגה	17
2. מספר מדרגות בגרם מדרגות	2
3. מספר גרמי מדרגות	2
4. מספר מדרגות בגרם מדרגות	2
5. מספר מדרגות בגרם מדרגות	2
6. מספר מדרגות בגרם מדרגות	2
7. מספר מדרגות בגרם מדרגות	2
8. מספר מדרגות בגרם מדרגות	2



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

შიდა ფართი:	0.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 125.6 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: 0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი: 0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: 0.00 მ²
5. საოფისე ფართობი: 702.6 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: 116.0 მ²

კ1 0.00 მ²
კ2 1035.50
კ3 0.00 მ²
განაშენიანების ფართი: 1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

1. სახანძრო მილდგარები გათვალისწინება **NFPA 14-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო გაფრთხილების სისტემით.
3. შენობაში გათვალისწინება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადომოჩენი სისტემით.
5. არხის კვამლადმომჩენები გათვალისწინება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, გაფრთხილება და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
8. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

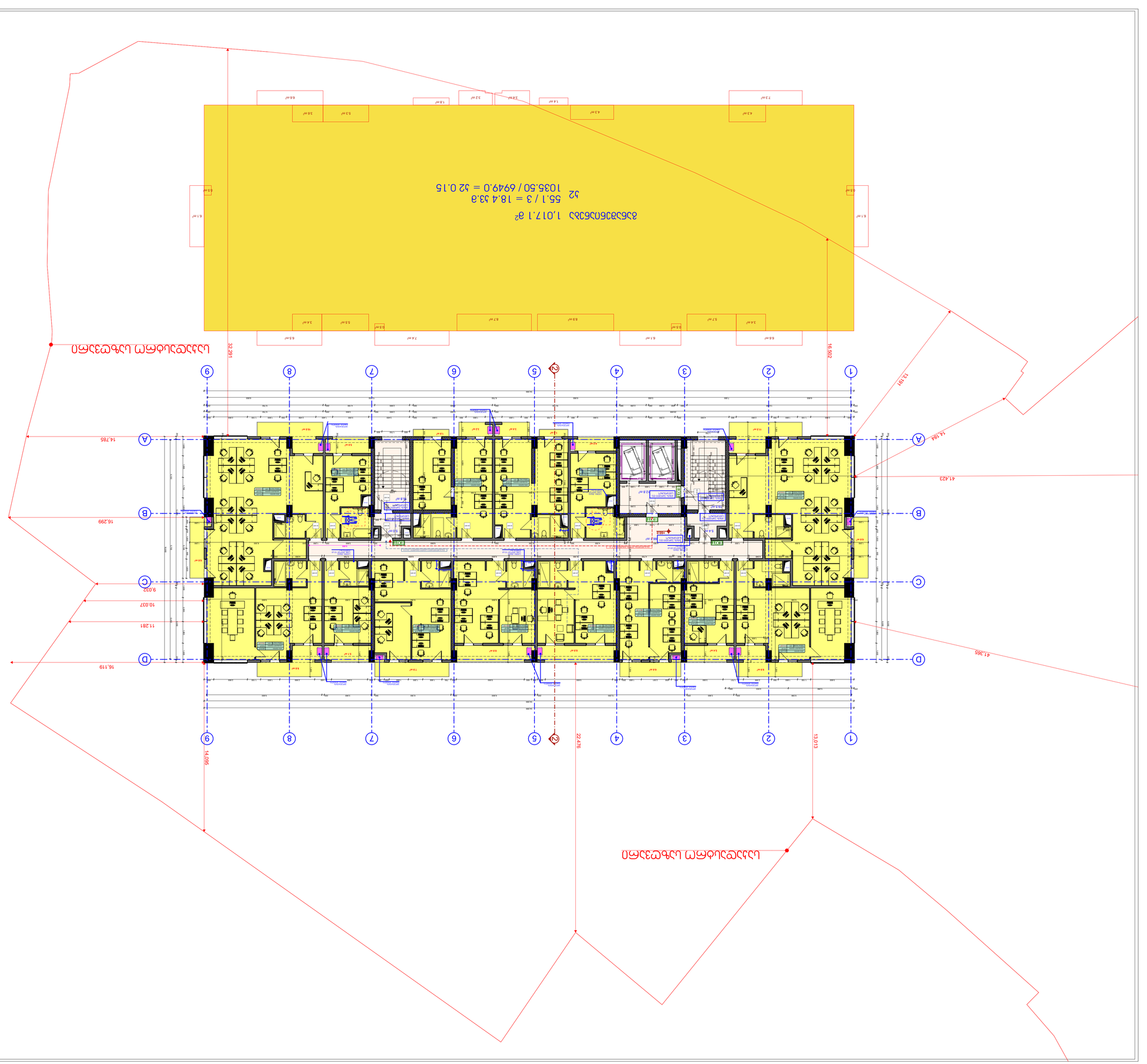
შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორქიაშვილი	

დამკვეთი:	შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივი-საცხოვრებელი)
ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

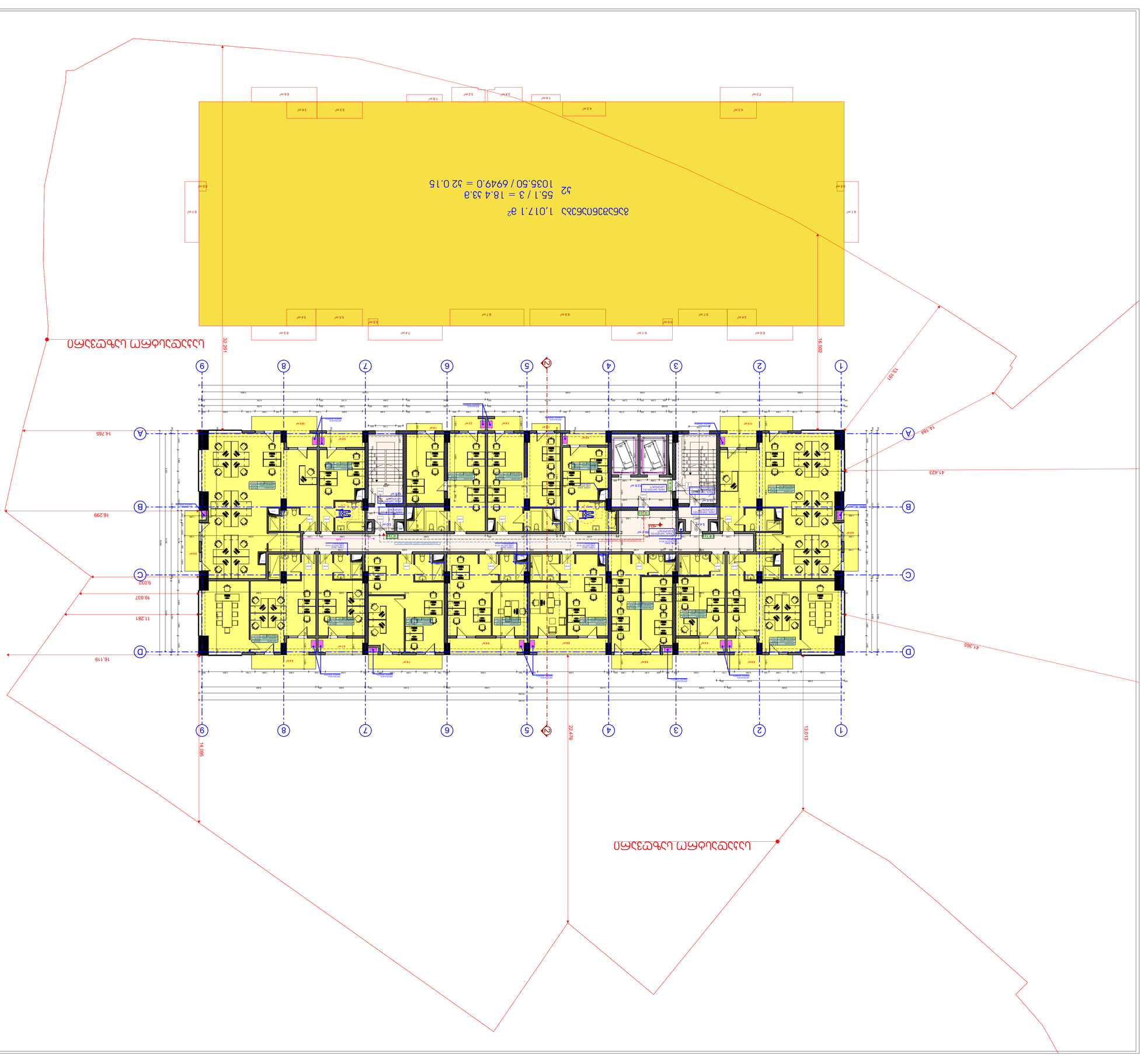
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XX სართულის გეგმა +57.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	A1



ЗАСТРОЕНО ПОВЕРХНИНА

1. ЗАСТРОЕНА ПОВЕРХНИНА ВКЛЮЧВА ВСИЧКИ ЗАТВОРЕНИ ОБЕМИ НАД ТЕРЕНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕРАСИ, ВЪНШНИ СТЪПАЛА, ПОДПОРНИ СТЕНИ, ОПОРНИ ЗИДОВЕ, ОТКРИТИ ПАРКИНГИ, ПЛОЩАДКИ, ПЪТИЩА И ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕКТИ.
2. ЗА ЗАСТРОЕНА ПОВЕРХНИНА НЕ СЕ ВКЛЮЧВАТ ОТКРИТИ ТЕРАСИ, ПЛОЩАДКИ, ПЪТИЩА, ОТКРИТИ ПАРКИНГИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ИГРИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ДОБИТЪК, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ПТИЦИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ПЧЕЛИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ДРУГИ ЖИВОТНИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНЧУЦИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЦВЕТЯ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ДРУГИ РАСТЕНИЯ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ГЪБИ, ОТКРИТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЙНОСТИ ПО ОТГЛЕЖДАНЕ НА ДРУГИ ОРГАНИЗМ



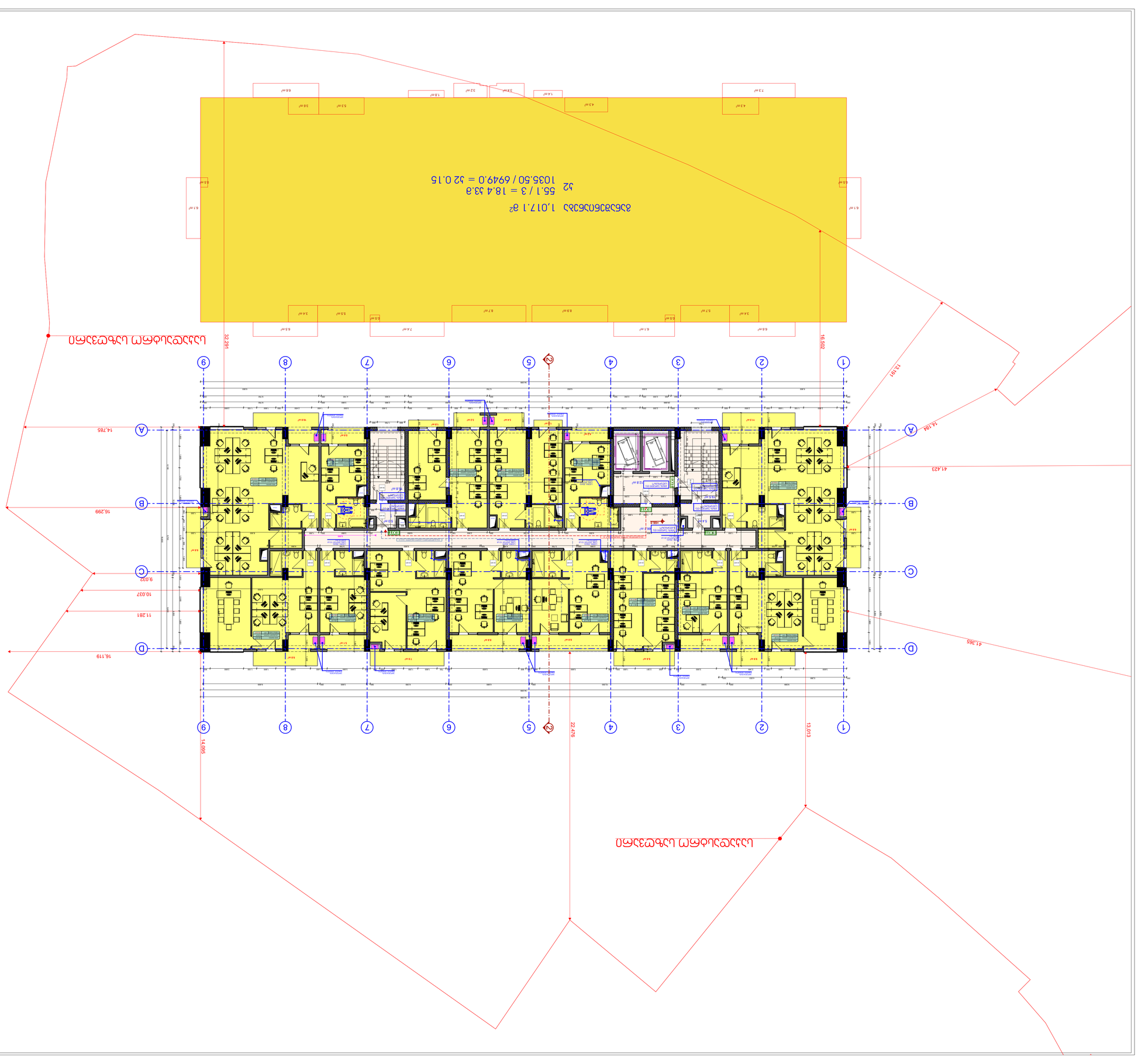
1. Застроителният план е изготвен въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИД на АГКК.
2. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
3. Проектът е съобразен с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията.
4. Сградата е разположена в УПИ I-1, кв. 12, по плана на с. Равнище.
5. Всички нива са спрямо Балтийската нивелачна система.
6. Забранява се промяна на предназначението на помещенията без съгласуване с компетентните органи.
7. Строителните работи да се изпълняват съгласно ЗУТ и действащите нормативни актове.

Показател	Стойност
Площ на имота	2 480 м²
Площ на сградата	1 017,1 м²
Брой етажи	3
Брой апартаменти	12
Брой паркоместа	18

Проект № 4/2021 | Фаза: Застроителен план | Мащаб 1:150 | Дата: 10/02/2022 | Лист 1 от 1

Легенда

- Граница на имота
- Сграда с ниво на пода
- Кота терен
- Кота корниз
- Кота билна
- Ос на сградата
- Ос на комина
- Ос на вентилационна шахта
- Ос на асансьорна шахта
- Ос на стълбищна клетка
- Ос на стълбищна клетка (обединена)
- Ос на стълбищна клетка (разделена)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	12.6
2	Электрощитовая	0.00
3	Серверная	0.00
4	Санузел общий	0.00
5	Коридор	702.4
6	Санузел маломобильных групп	116.0
31		0.00
32		1035.50
33		0.00
Общая площадь:		1017.1

1. Экспликация помещений выполнена в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
2. Площади помещений указаны в квадратных метрах с точностью до одного знака после запятой.
3. Высота помещений принята согласно архитектурным разрезам и составляет 3,0 м, если иное не указано.
4. Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
5. Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением и вентиляцией.
6. Помещения с мокрыми процессами оборудованы трапами и гидроизоляцией пола.

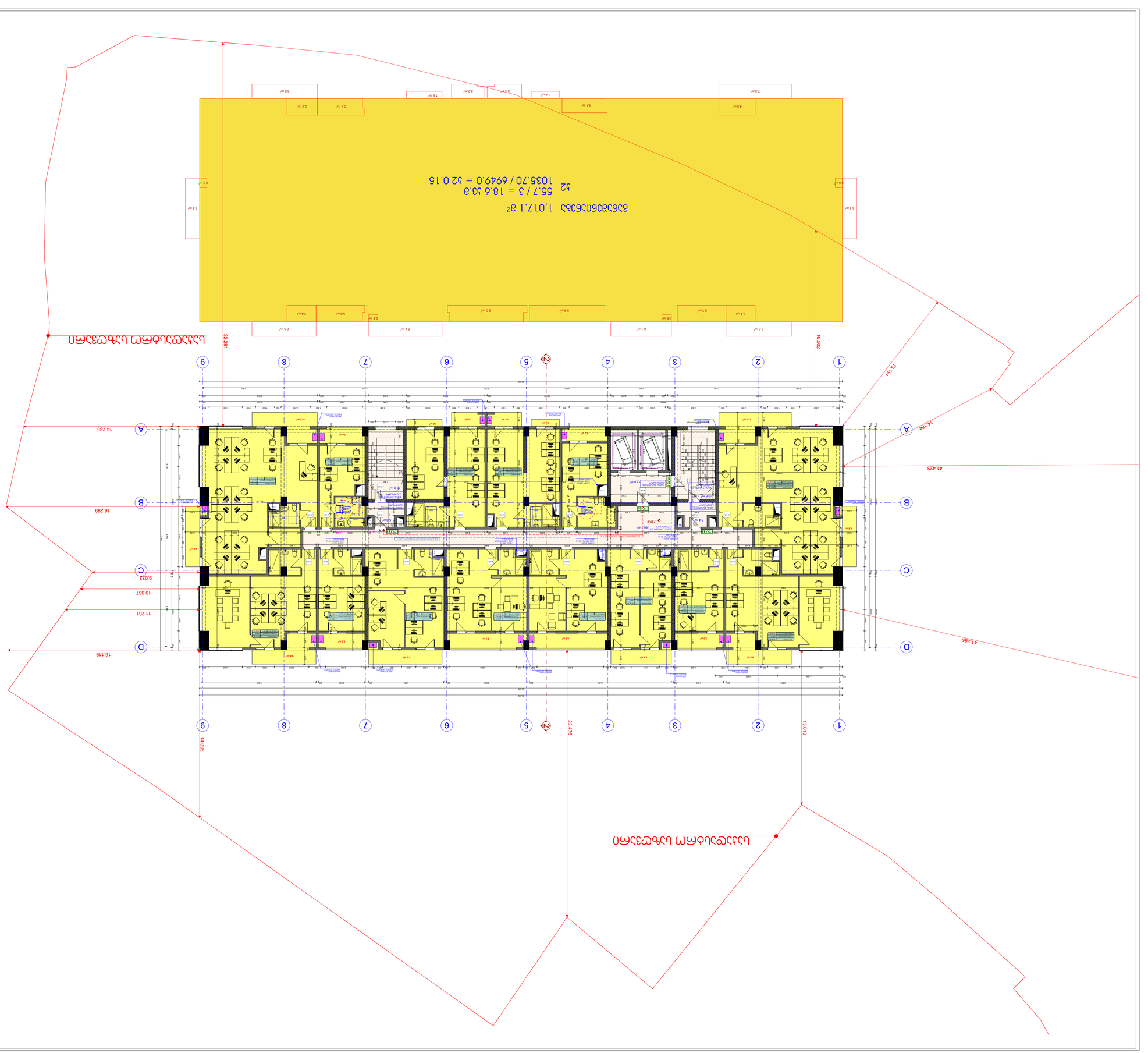
1. Здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3 по **NFPA 101** (многоквартирный жилой дом).
2. Степень огнестойкости здания — II, класс конструктивной пожарной опасности — С0.
3. Несущие конструкции выполнены из железобетона с пределом огнестойкости не менее R 120.
4. Ограждающие конструкции — из газобетонных блоков с пределом огнестойкости не менее EI 60.
5. Эвакуационные выходы обеспечивают возможность эвакуации всех людей за время, не превышающее расчетное время блокирования путей эвакуации.
6. Ширина эвакуационных путей и выходов принята не менее 1,2 м, высота — не менее 2,1 м.
7. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.
8. Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через оконные проемы.
9. Помещения с мокрыми процессами оборудованы трапами и гидроизоляцией пола.
10. Электрощитовая и серверная выделены противопожарными перегородками 1-го типа.
11. Санузлы маломобильных групп населения оборудованы в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.
12. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

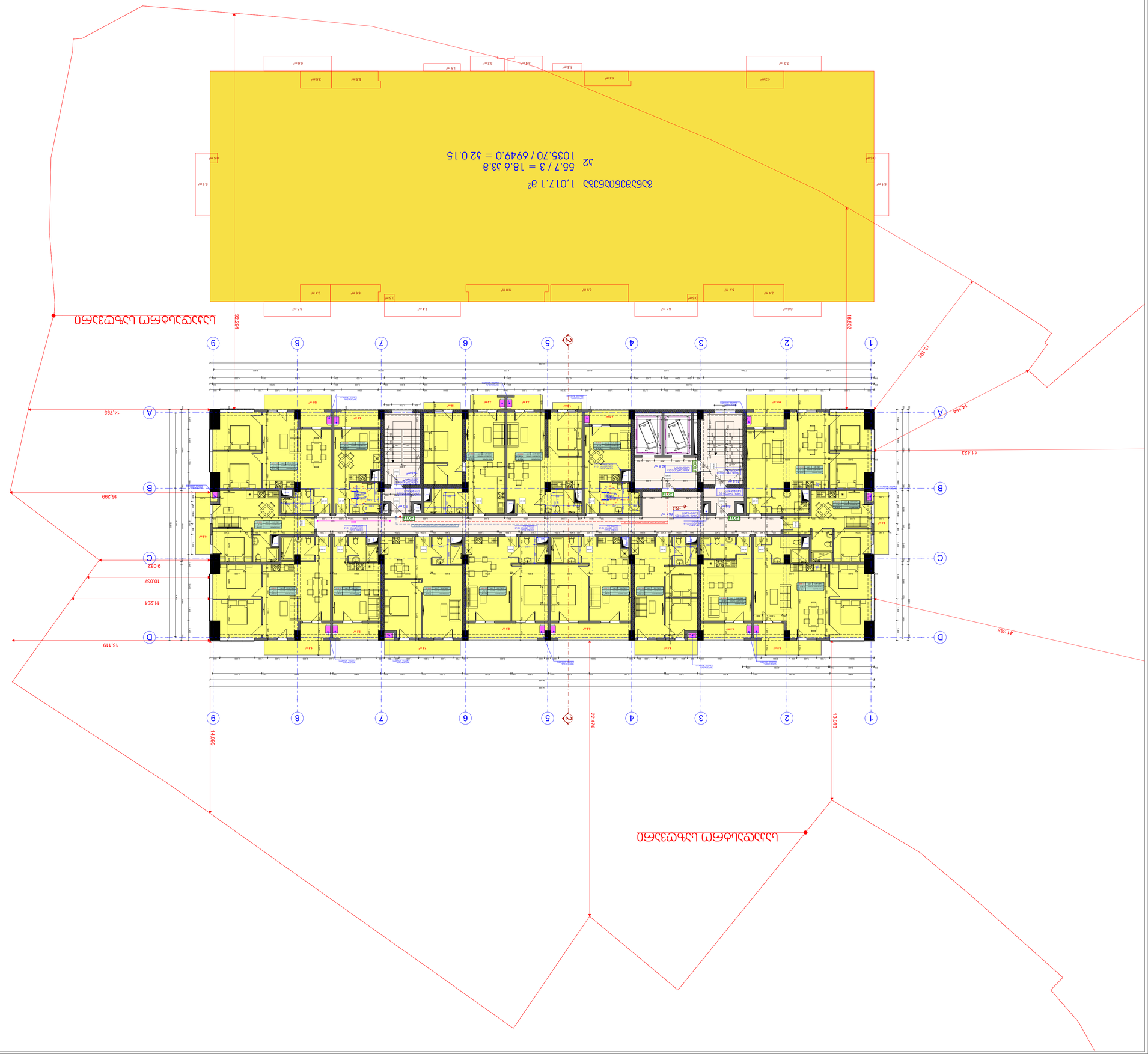
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал					
Н.контр.					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Экспликация помещений. Лит. Р, 1 лист, А3. 10/02/2022. ЭКЗ. 1.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
1:150
1 : 150
1 : 150
1 :



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Α/Α	ΣΥΝΟΡΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΜΗΚΟΣ
1	ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	126,7 τ.μ
2	ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	0,00 τ.μ
3	ΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	0,00 τ.μ
4	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	699,7 τ.μ
5	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	0,00 τ.μ
6	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	116,5 τ.μ
51		0,00 τ.μ
52		1035,70
53		0,00 τ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:		1017,1 τ.μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.
2. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.
4. ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΗ ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΔΕΙΑ „ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ" Ν.4067/2012 ΑΡ. 4000150302

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΑΡ. ΠΡΩΤ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

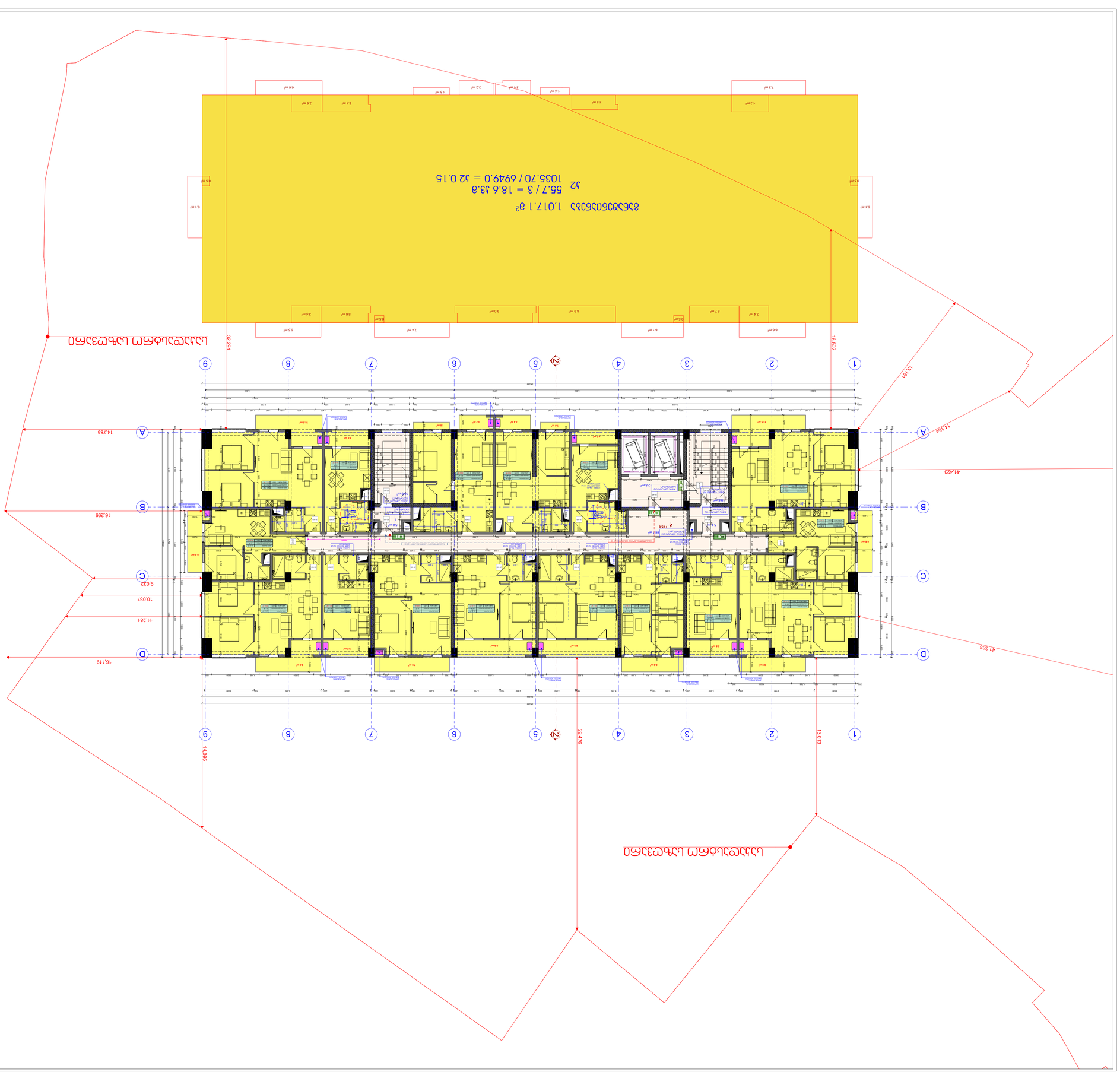
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΗ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.
2. ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.
4. ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΗ ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ



1. תכנית זו מבוססת על מדידה שבוצעה ע"י [שם המודד] בתאריך [תאריך המדידה].
2. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. [שם המהנדס], מהנדס [תחום ההתמחות], מאשר כי [שם המבנה] שבתכנית זו עומד בדרישות [התקן או הנוהל הרלוונטי].
4. [שם המודד] מצהיר כי המדידה נערכה בהתאם לכללי [שם הגוף המקצועי] ולתקנים הנהוגים.
5. [שם המהנדס] מצהיר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות [התקן או הנוהל הרלוונטי].

מפת קומה

מספר תכנית:	3
מספר גרסה:	2
תאריך עדכון אחרון:	4 בפברואר 2026
מהנדס:	[שם המהנדס]
מודד:	[שם המודד]
מספר רישיון:	[מספר רישיון]

1. מפת קומה זו מתייחסת לקומה [מספר הקומה] בבניין [שם הבניין / מספר הבניין] בגוש [מספר הגוש] חלקה [מספר החלקה] בשכונת [שם השכונה] בעיר [שם העיר].

2. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.

3. מפת קומה זו מבוססת על מדידה שבוצעה בתאריך [תאריך המדידה] על ידי [שם המודד], מודד [תחום ההתמחות] בעל רישיון מספר [מספר רישיון המודד].

4. [שם המודד] מצהיר כי המדידה נערכה בהתאם לכללי [שם הגוף המקצועי] ולתקנים הנהוגים בתחום המדידות.

5. [שם המהנדס], מהנדס [תחום ההתמחות], מאשר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות [התקן או הנוהל הרלוונטי] ולתקנות התכנון והבנייה.

6. [שם המהנדס] מצהיר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות התקן הישראלי **NFPA 72-** ו/או כל תקן אחר הנוגע לנושא.

7. [שם המהנדס] מצהיר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות התקן הישראלי **NFPA 14-** ו/או כל תקן אחר הנוגע לנושא.

8. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.

מספר תכנית:	A1
מהדורה:	10/02/2022
שם תכנית:	קומה טיפוסית

מפת קומה

קנה מידה:	1:150
מידות הנייר:	A1

מספר תכנית:	3
מספר גרסה:	2
תאריך עדכון אחרון:	4 בפברואר 2026
מהנדס:	[שם המהנדס]
מודד:	[שם המודד]
מספר רישיון:	[מספר רישיון]

1. מפת קומה זו מתייחסת לקומה [מספר הקומה] בבניין [שם הבניין / מספר הבניין] בגוש [מספר הגוש] חלקה [מספר החלקה] בשכונת [שם השכונה] בעיר [שם העיר].

2. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.

3. מפת קומה זו מבוססת על מדידה שבוצעה בתאריך [תאריך המדידה] על ידי [שם המודד], מודד [תחום ההתמחות] בעל רישיון מספר [מספר רישיון המודד].

4. [שם המודד] מצהיר כי המדידה נערכה בהתאם לכללי [שם הגוף המקצועי] ולתקנים הנהוגים בתחום המדידות.

5. [שם המהנדס], מהנדס [תחום ההתמחות], מאשר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות התקן הישראלי **NFPA 14-** ו/או כל תקן אחר הנוגע לנושא.

6. [שם המהנדס] מצהיר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות התקן הישראלי **NFPA 72-** ו/או כל תקן אחר הנוגע לנושא.

7. כל המידות בתכנית זו הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.

8. [שם המהנדס] מצהיר כי [שם המבנה] שבתכנית זו תוכנן בהתאם לדרישות [התקן או הנוהל הרלוונטי] ולתקנות התכנון והבנייה.

מספר תכנית:	A1
מהדורה:	10/02/2022
שם תכנית:	קומה טיפוסית

קנה מידה:	1:150
מידות הנייר:	A1

רשימת שטחים

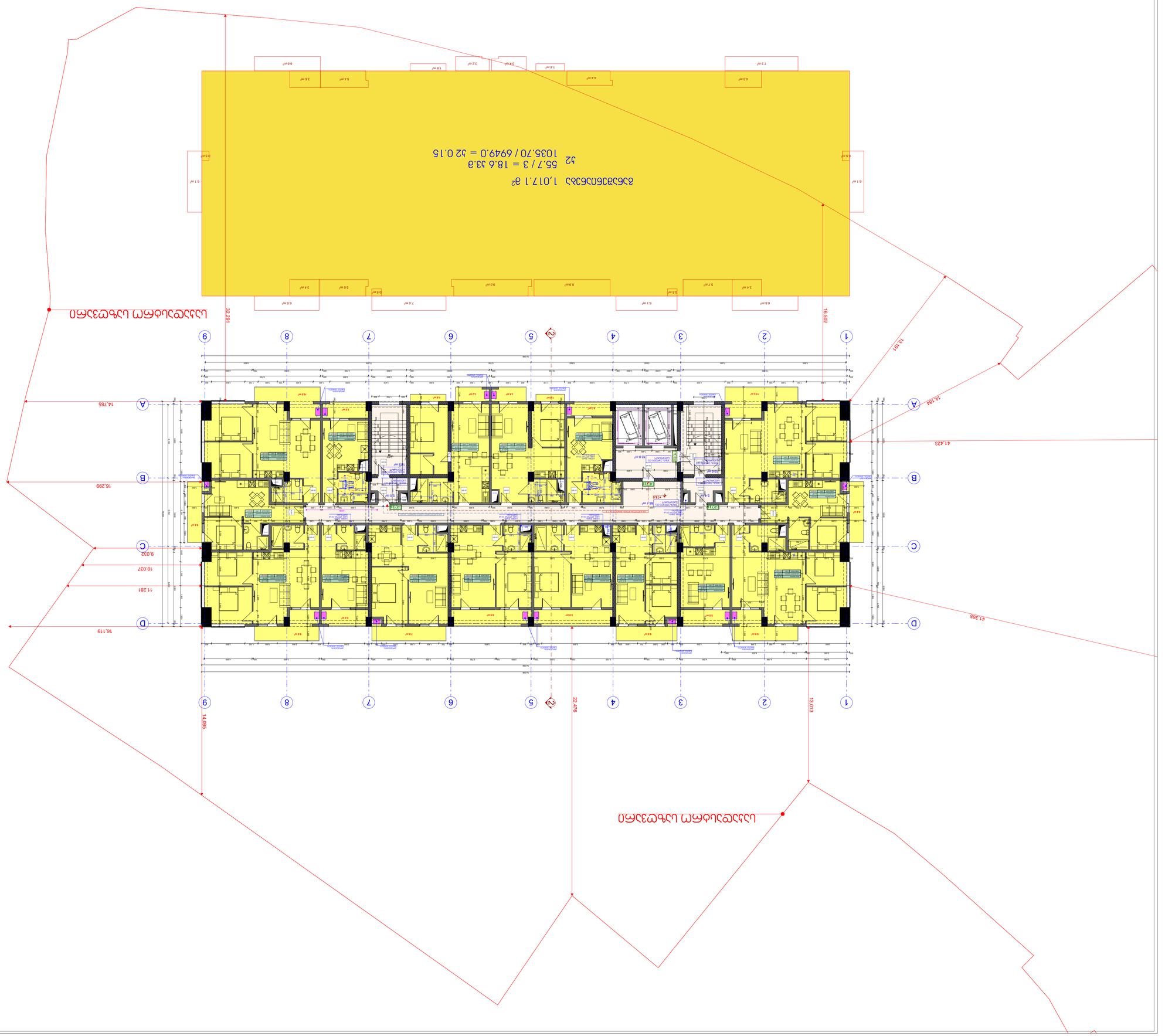
שטח קומה:	1,017.1 מ"ר
1	0.00 מ"ר
2	1035.70 מ"ר
3	0.00 מ"ר
4. שטחים משותפים:	116.5 מ"ר
5. שטחים עיקריים:	0.00 מ"ר
6. שטחים עיקריים:	699.7 מ"ר
7. שטחים משותפים:	0.00 מ"ר
8. שטחי שירות:	126.7 מ"ר

רשימת שטחים

1. שטחים עיקריים
   - שטחים עיקריים: 0.00 מ"ר
2. שטחים משותפים
   - שטחים משותפים: 0.00 מ"ר
3. שטחי שירות
   - שטחי שירות: 126.7 מ"ר

מקרא

קו חלוקת קומה	
קו חתך	
קו חתך לפי [מספר החתך]	
קו חתך לפי [מספר החתך]	
קו חתך לפי [מספר החתך]



1. Застроена площ на сградата съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България е 1017.1 м².
2. Площта е изчислена по външните контури на външните стени на сградата, без изпъкналите части.
3. Застроената площ на сградата е изчислена съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.
4. Площта е изчислена съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.
5. Застроената площ на сградата е изчислена съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Застроена площ:	1017.1 м²
32	1035.70
33	0.00 м²
51	0.00 м²

6. Площта е изчислена съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.
7. Застроената площ на сградата е изчислена съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.
8. Площта е изчислена съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

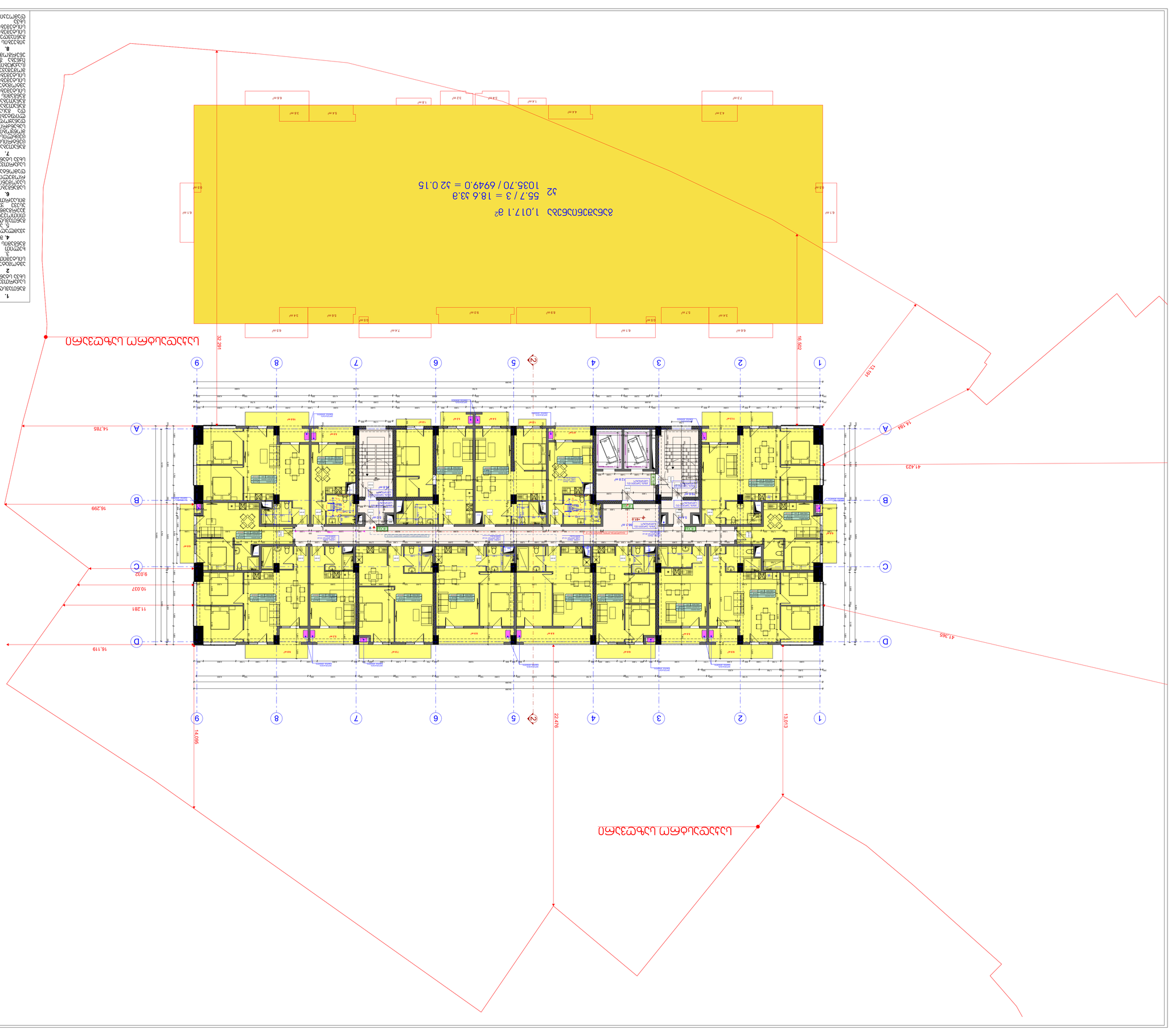
Мащаб	1:150
Площ	XXVII къмпинг единици +78.00 61863 къмпинг единици 83583

Дата	10/02/2022
Лист	A1

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА

ЛЕГЕНДА

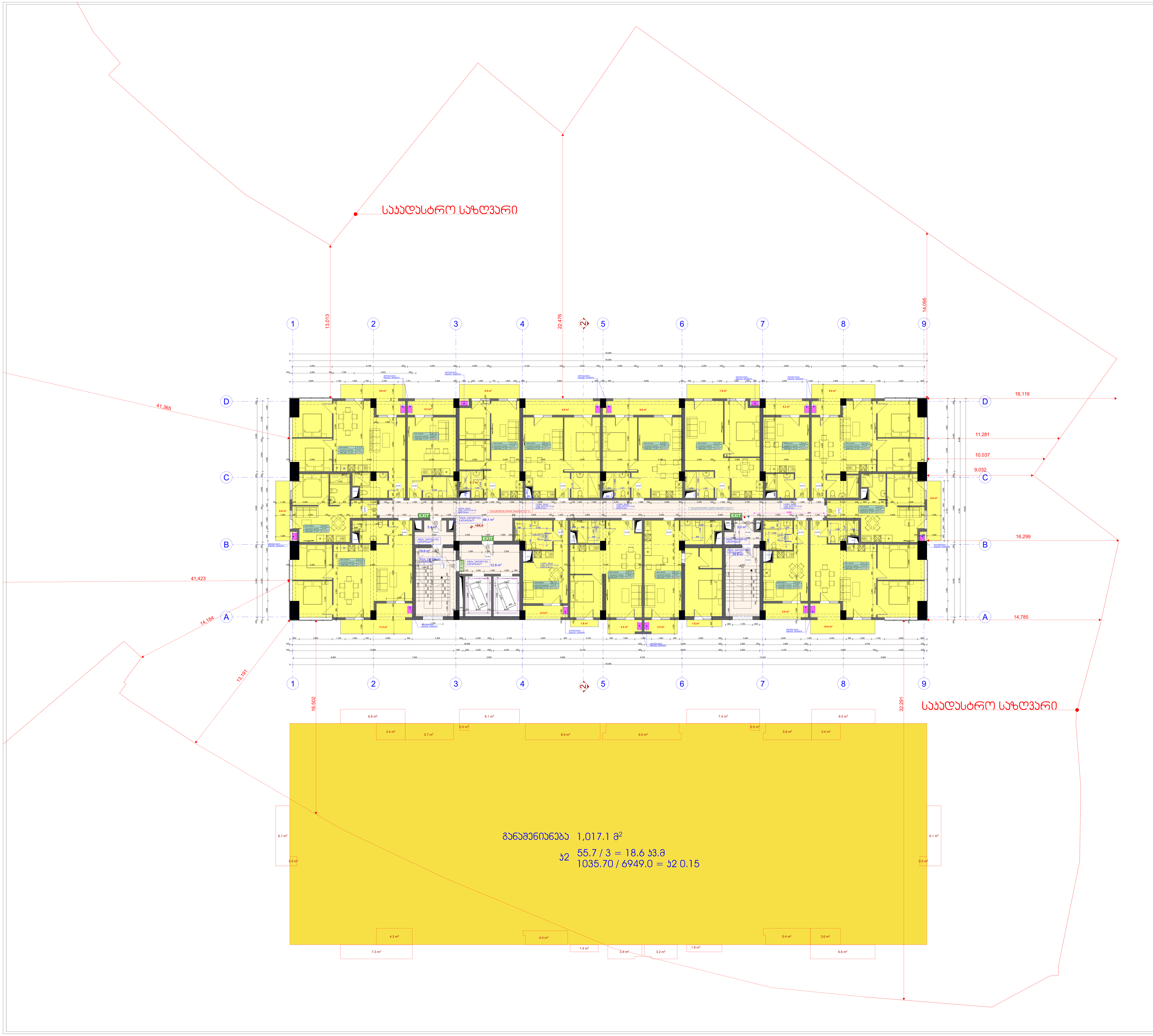
- Ос на сграда
- Граница на имота
- Път
- Сграда, която ще бъде построена
- Съществуваща сграда, която ще бъде запазена
- Съществуваща сграда, която ще бъде разрушена
- Ограда
- Дърво
- Храст
- Граница на строителната площадка
- Граница на строителната площадка (временна)
- Граница на строителната площадка (постоянна)
- Граница на строителната площадка (временна)
- Граница на строителната площадка (постоянна)
- Ограда
- Дърво
- Храст
- Път
- Сграда, която ще бъде построена
- Съществуваща сграда, която ще бъде запазена
- Съществуваща сграда, която ще бъде разрушена



תוכנית קומת מרתף

מקרא

קווי חלוקת חדרים	
קווי חלוקת קומה	
קווי חלוקת דירה	
קווי חלוקת יחידה	
קווי חלוקת יחידה-עסקית	
קווי חלוקת יחידה-מסחרית	
קווי חלוקת יחידה-משרדית	
קווי חלוקת יחידה-תעשייתית	
קווי חלוקת יחידה-מלונאית	
קווי חלוקת יחידה-מוסדית	
קווי חלוקת יחידה-ציבורית	
קווי חלוקת יחידה-אחרת	
קווי חלוקת יחידה-אחרת	
קווי חלוקת יחידה-אחרת



1. სახანძრო მილდგარები განთავსდება **NFPA 14-** ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით.
5. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება **NFPA 72**- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, გაფრთხილებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
8. ღერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- +0.00 ნიშნული
- კარის ცეცხლმედეგობა
- საყრდენი კოლონა

შიდა ფართი:	0.0 მ²
საზაფხულო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	0.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 125.7 მ²
2. ავტოსადგომის ფართობი: 0.00 მ²
3. დამხმარე ფართობი: 0.00 მ²
4. საცხოვრებელი ფართობი: 699.7 მ²
5. საოფისე ფართობი: 0.00 მ²
6. საზაფხულო ფართობი: 116.5 მ²

კ1 0.00 მ²
კ2 1035.70
კ3 0.00 მ²
განაშენიანების ფართი: 1017.1 მ²

შენიშვნა

1. ნახაზები მომზადებული მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. შენობაში მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად, კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
4. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
5. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. არევაძე	
არქიტექტორი	ვ. ქორჩიკაშვილი	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	
დაამუშავა	ვ. ქორჩიკაშვილი	

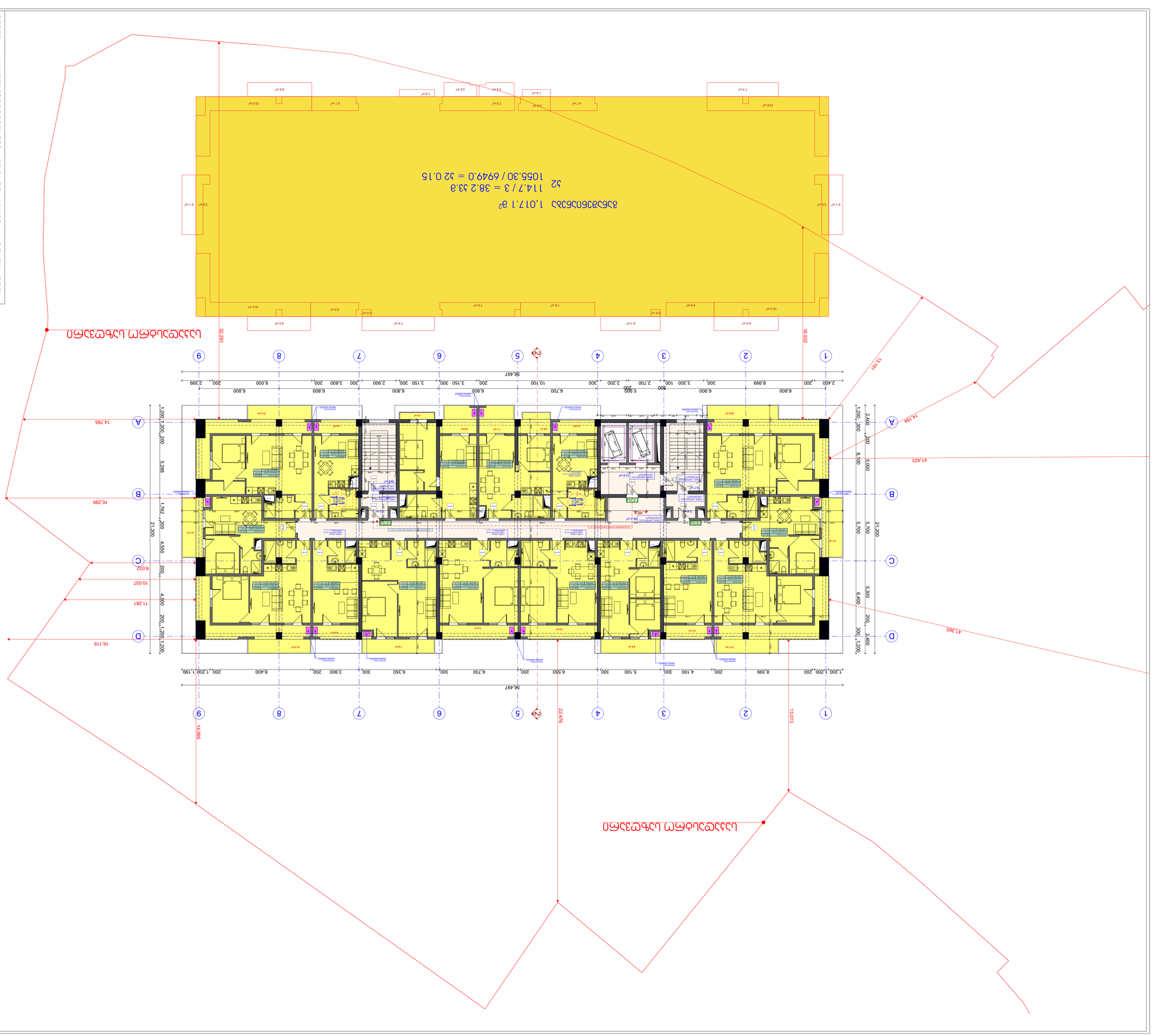
დამკვეთი: შპს „მეგობრობა" ს/კ 400015032

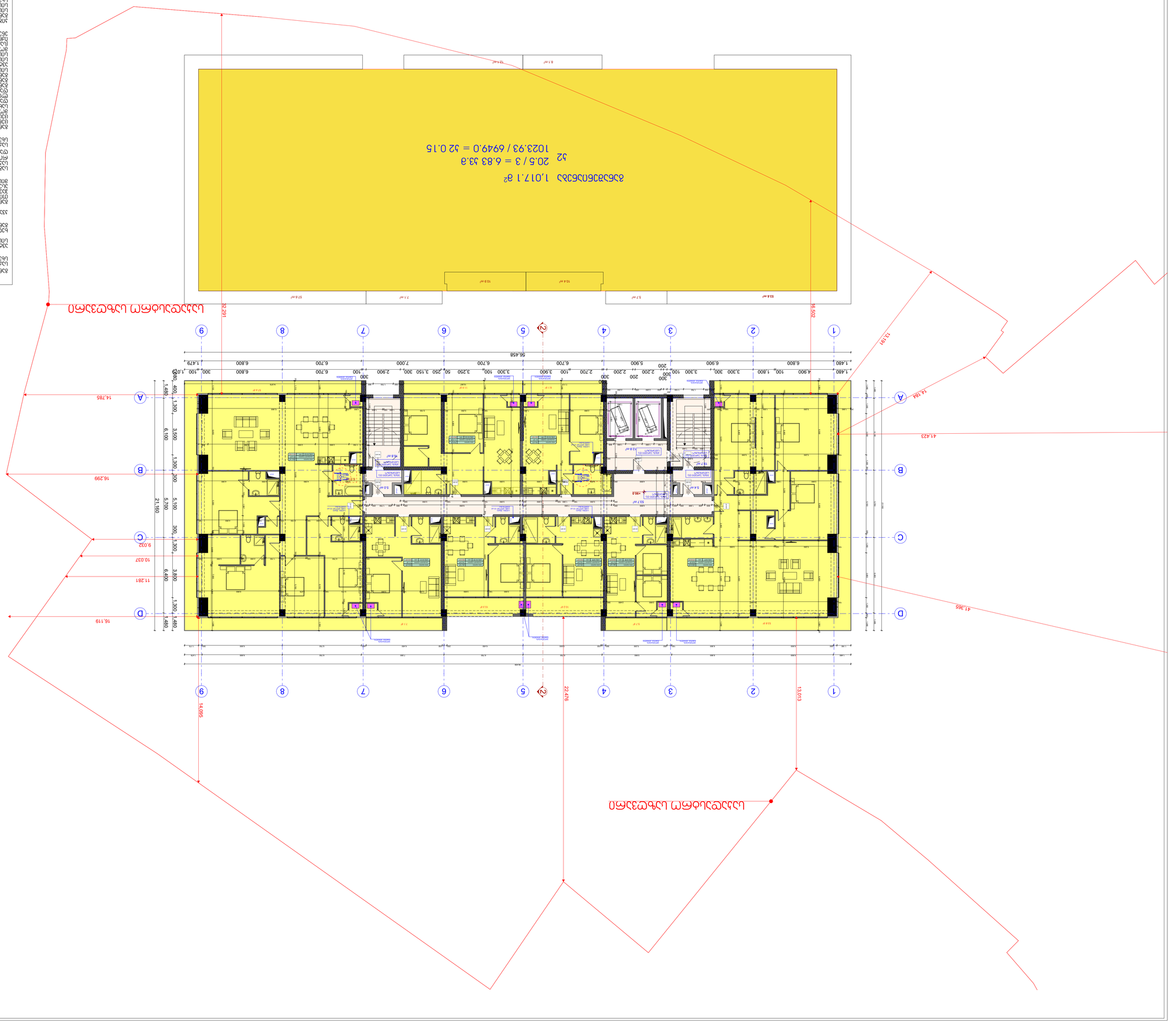
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა
(საზოგადოებრივ-საცხოვრებელი)

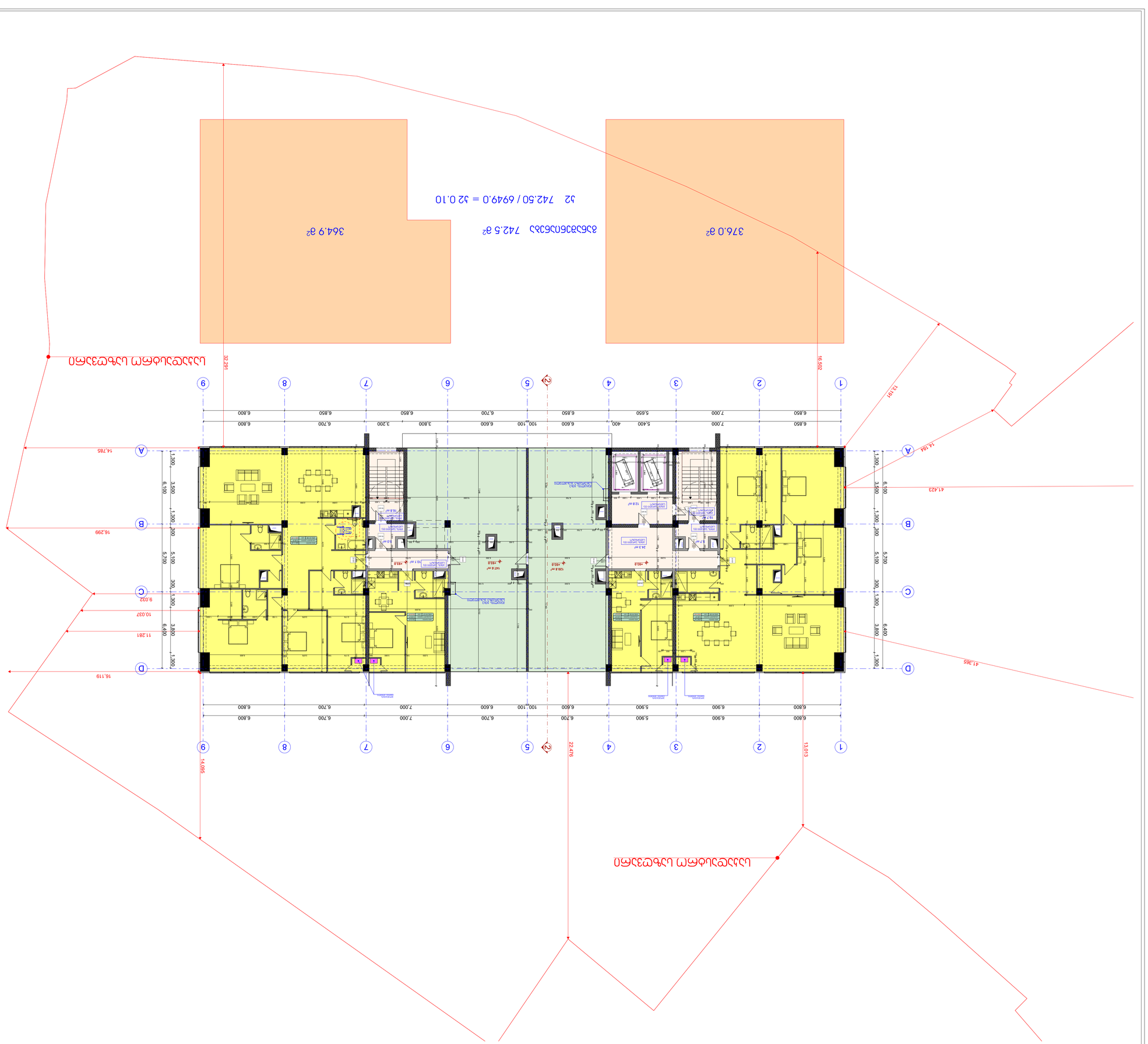
ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი, №2.
ს/კ 01.18.09.005.012

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	XXIX სართულის გეგმა +84.00 ნიშნულის სართულის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/02/2022	**A1**


ПЛАН ЭТАЖА
1 : 150
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
1. Зона входа с/у, зона ожидания, электрощитовая, венткамера, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря.
2. Жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, с/у, гардеробная, кладовая, коридор, лоджия, балкон, терраса.
3. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса.
4. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса.
5. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса.
6. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса.
7. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса.
8. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса.
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 1,017.1 м²
52
1055.30 / 6949.0 = 52 0.15
114.7 / 3 = 38.2 33.8
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
1. Зона входа, лестничная клетка, лифтовой холл, лифтовая шахта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, венткамера, с/у, коридор, кладовая, жилая зона студии, жилая зона 1-комнатной квартиры, жилая зона 2-комнатной квартиры, жилая зона 3-комнатной квартиры, жилая зона 4-комнатной квартиры, лоджия, балкон, терраса


מפת מדידה
1,017.1 מ"ר
20.5 / 3 = 6.83 33.8
102.93 / 6949.0 = 32 0.15
1. מפת מדידה נערכה ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1:250 בהתאם לתקנות המדידות.
2. כל המידות בשרטוט הן במטרים אלא אם צוין אחרת.
3. שטח הבניין המבונה: 1,017.1 מ"ר.
4. גובה הבניין המרבי: 79.8 מ'.
5. מספר הקומות: 0.00 מ'.
6. שטח הבניין: 164.7 מ"ר.
7. מספר יחידות הדיור: 32.
8. מספר חניות: 32.
1. מפת מדידה נערכה בקנ"מ 1:150 בהתאם לתקנות המדידות התשכ"ב-1962.
2. גבולות המגרש מסומנים בקו כחול עבה.
3. קווי הבניין מסומנים בקו אדום מקווקו.
4. מיקום הבניין ביחס לגבולות המגרש נמדד בניצב.
5. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
6. שטחי הבניין חושבו לפי תקנות התכנון והבנייה.
7. מפה זו נערכה לצורך בקשה להיתר בניה בלבד.
8. כל הזכויות שמורות למודד המוסמך החותם.
1. מפת מדידה נערכה בקנ"מ 1:150 בהתאם לתקנות המדידות התשכ"ב-1962.
2. גבולות המגרש מסומנים בקו כחול עבה.
3. קווי הבניין מסומנים בקו אדום מקווקו.
4. שטח הבניין המבונה: 1,017.1 מ"ר.
5. מספר הקומות: 0.00 מ'.
6. גובה הבניין המרבי: 79.8 מ'.
7. מספר יחידות הדיור: 32.
8. מספר חניות: 32

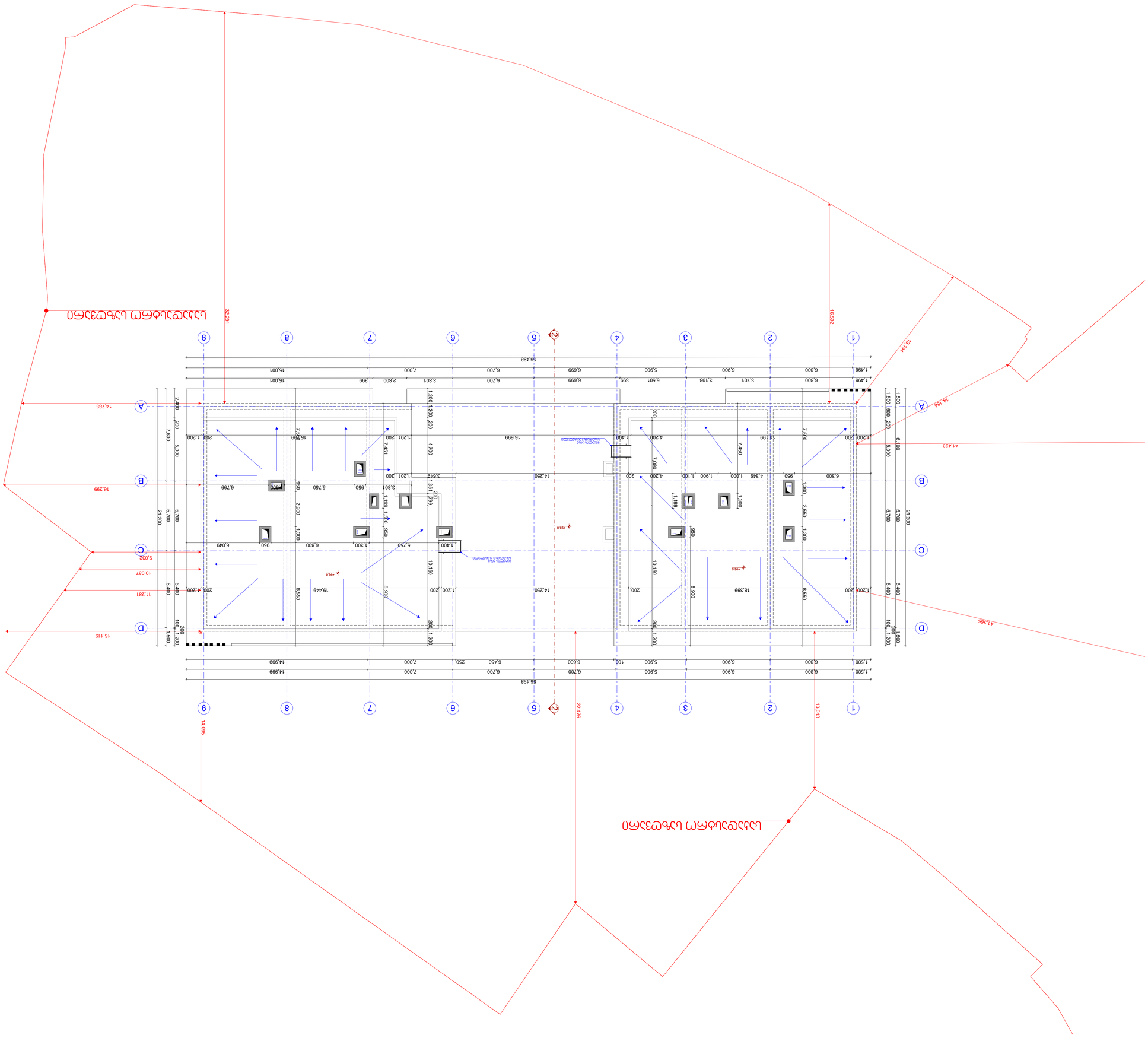


ЕКСПЛИКАЦИЯ НА ПЛОЩИТЕ

№	Наименование	Площ
1	Партер	0.00 m²
2	Първи етаж	742.5
3	Втори етаж	0.00 m²
4	Застроена площ:	742.5 m²
5	Разгъната застроена площ:	0.00 m²
6	Площ за озеленяване:	0.00 m²

ЛЕГЕНДА

Ос на сградата	
Ос на конструктивна стена	
Ос на колона	
Ос на носеща стена	
Ос на стена	
Ос на стена-преграда	
Ос на стена-преграда	
Ос на стена-преграда



1. Все работы выполнять согласно СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства".
2. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".
3. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности".
4. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".
5. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".
6. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности".
7. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".
8. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".

1. Все работы выполнять согласно **NFPA 14-** 36 ОЦ ОЦ
2. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".
3. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности".
4. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".
5. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".
6. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности".
7. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".
8. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".

1. Все работы выполнять согласно **NFPA 14-** 36 ОЦ ОЦ
2. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".
3. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности".
4. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".
5. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".
6. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.009-76* "Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности".
7. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.002-75* "Процессы производственные. Общие требования безопасности".
8. Все работы выполнять согласно ГОСТ 12.3.033-84 "Работы строительные монтажные и ремонтные. Требования безопасности".

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

ГИП		
Нач.отд.		
Гл.спец.		
Нач.сект.		
Инженер		
Н.контр.		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб	1:150

Кол.уч.	Лист
1	1
2	2
3	3

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	Инв.№ дубл.

Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист
Р