დაზუსტებული მოთხოვნის ტექსტი

გთხოვთ შეიტანოთ ცვლილება პროექტის შეთანხმების ბრძანება N5938867 (AR1878063) ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.

ჩვენს მიერ პროექტის შეთანხმების სტადიაზე არასწორად იქნა დათვლილი ფართები, კერძოდ:

-V(ნიშნ. -16.50) სართულის გეგმაზე, საზაფხულო ფართები(27.0 +27.0=54.0მ2), არ იყო შეყვანილი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში. ამიტომ საზაფხულო ფართების ჯამური მაჩვენებელი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში უნდა გაიზარდოს 54.00 მ2-ით და ნაცვლად 1551.9მ2-სა დაფიქსირდეს 1605.9 მ2.

-IV(ნიშნ.-13.20) სართულის გეგმაზე დაზუსტდა და დატანილი იქნა გეგმაზე ავტოსადგომების ფართი750.0 მ2, სარდაფების ფართი=80.0მ2 და დამხმარე ფართი(დN1,დN2, დN3), რომელთა ჯამი არასწორად იყო შეყვანილი. ჯამური დამხმარე ფართი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ნაცვლად 83.3მ2-სა უნდა დაფიქსირდეს 74.1მ2.

-III(ნიშნ.-9.90) სართულის გეგმაზე დაზუსტდა და დატანილი იქნა გეგმაზე ავტოსადგომების ფართი-732.0 მ2, სარდაფების ფართი(78.7მ2).
ასევე ყველა სართულის გეგმებზე გამოტანილი იქნა საზაფხულო ფართები.
-II სართულზე(ნიშნ.-6.60) ტერმინები წინა და უკანა ეზოე არასწორად არის გამოყენებული, რადგან ესენი არის ჩვეულებრივი საზაფხულო ფართები(მეტლახის ფილით მოპირკეთებული ბეტონონის ტერასები, ქვემოთ ნაწილობრივ -III სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომები), ამიტომ წარწერები „წინა ეზო“ და „უკანა ეზო“ ამოღებულია ამ სართულის გეგმიდან, რომელიც უნდა შევიდეს საზაფხულო ფართში და შესაბამისად საერთო ფართშიც.
რადგან ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლები არასწორად იყო დათვლილი, გთხოვთ შეიტანოთ შემდეგი ცვლილებები: საზაფხულო ფართი ნაცვლად 1551.9 მ2-სა უნდა დაფიქსირდეს 1605.9 მ2, ავტოსადგომების ფართი ნაცვლად 1648.0მ2-სა, 1482.0 მ2. სარდაფების ფართი ნაცვლად 421.1 მ2-სა, 421.3 მ2, დამხმარე ფართი ნაცვლად 83.3მ2-სა, 74.1 მ2. საერთო ფართი ნაცვლად 9730.3-სა, 9609.3 მ2. წარმოგიდგენთ შესაბამის, სართულების კორექტირებულ გეგმებს.
გთხოვთ, ცვლილებების შეტანის შემდგომ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები საბოლოოდ დაკორექტირდეს შემდეგნაირად:

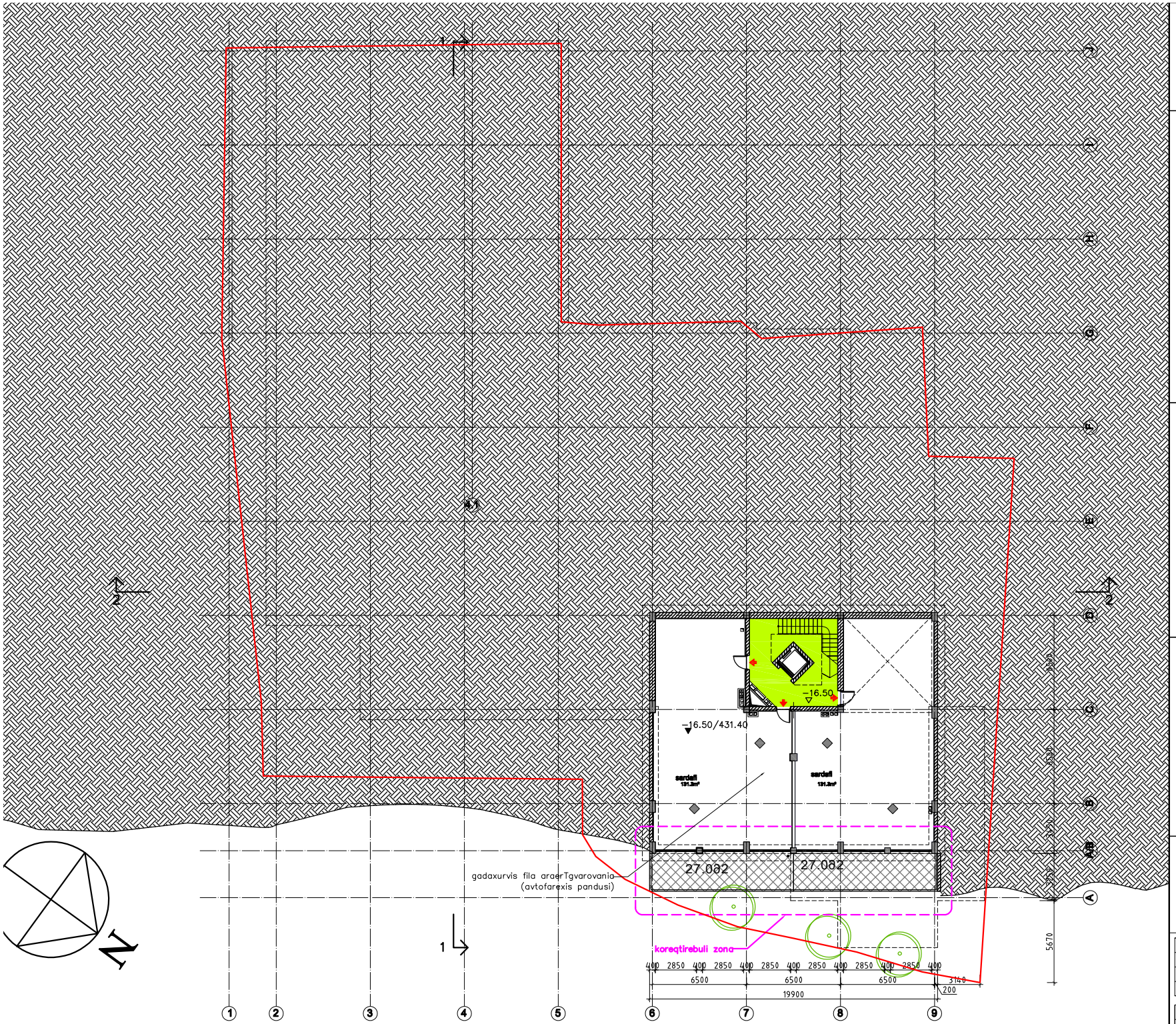
საერთო ფართი- 9609.3 მ2

საზაფხულო ფართობი-1605.9 მ2

სარდაფის ფართობი-421.3 მ2

დამხმარე ფართობი-74.1 მ2

ავტოსადგომის ფართობი-1482.0 მ2



sacxovrebeli saxli ,,terasa,,
l.qiaCelis QuCaze

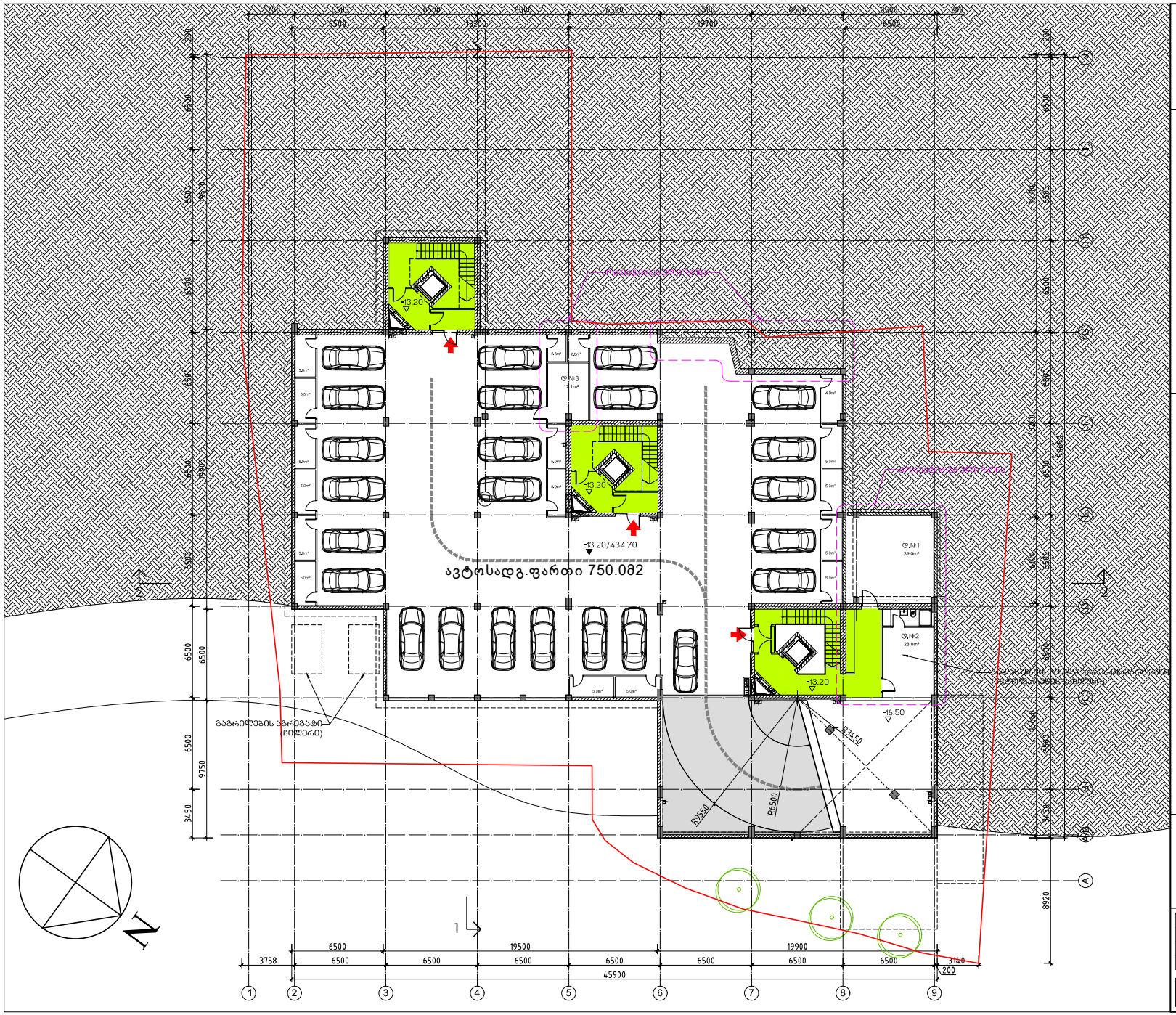
−V sarTulus gegma

maStabi 1:−250

ATELIER ARCHITECTS

Tanamdeboba	sax.gvari	xel
pr.mT.arQ.	r.ComaxiZe	
daxaza	r.ComaxiZe	
Seamowma	i.SarabiZE	

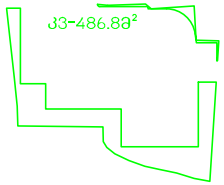
TariRi	F.#/raodenoba
31.03.2022	



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ძიაჩელის ქუჩაზე

-IV სართულის გეგმა

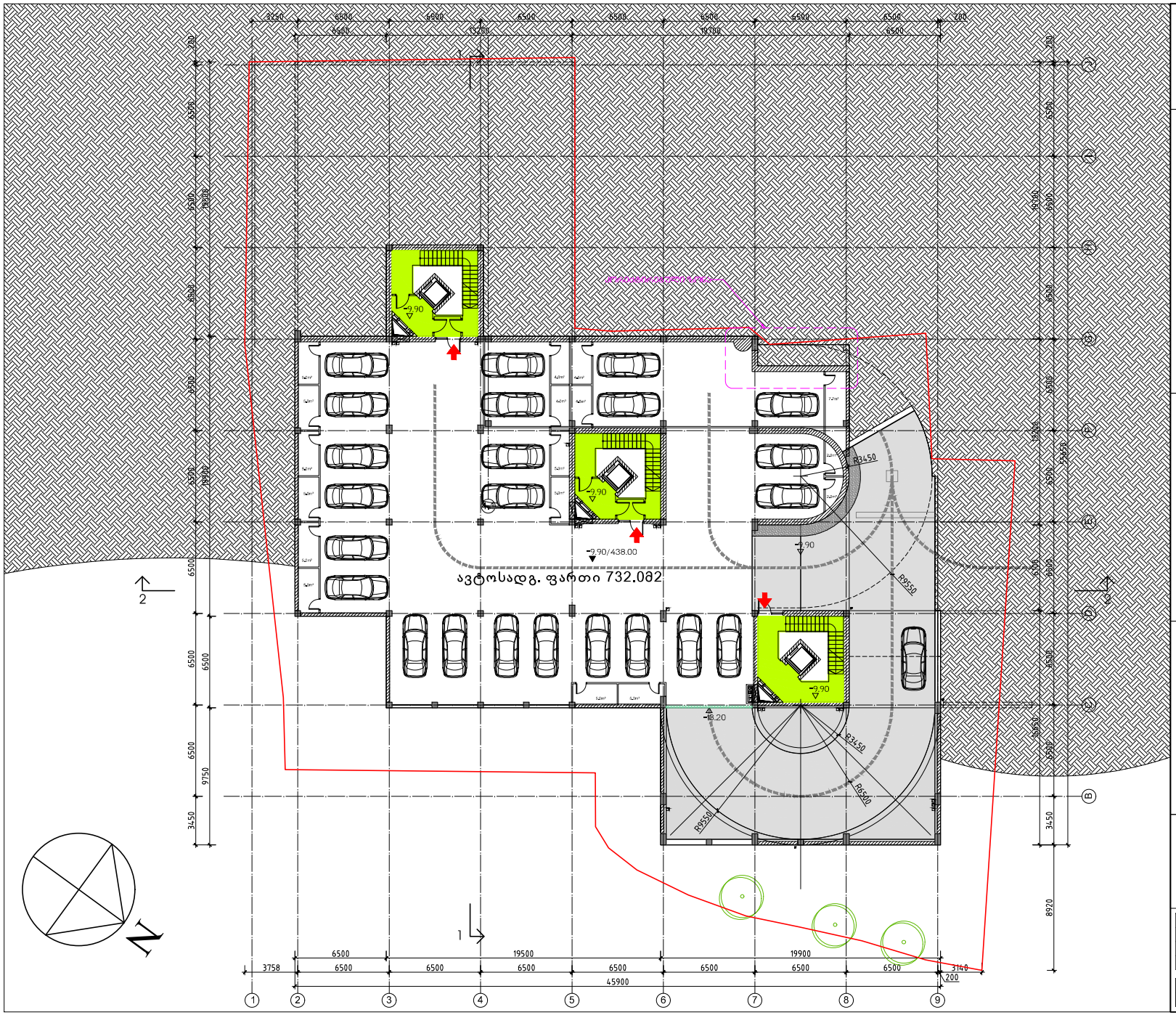
მაშტაბი 1-250

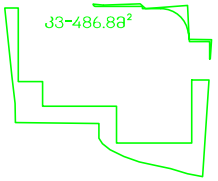


AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოჩახიძე	
დახაზა	რ.ჩოჩახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3





საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ძიაჩელის ქუჩაზე

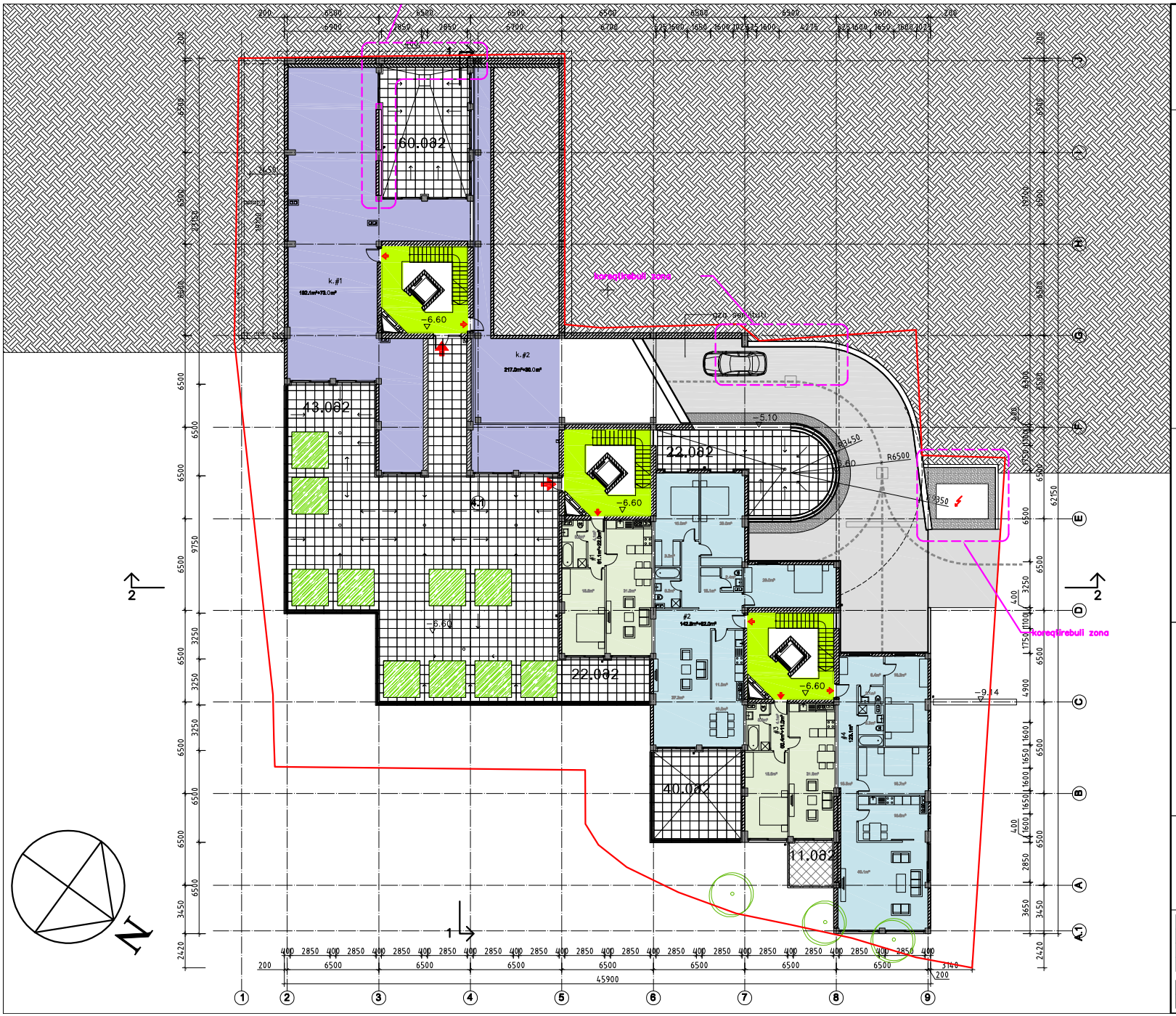
სართულუს გეგმა

მაშტაბი 1-250

AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოჩახიძე	
დახაზა	რ.ჩოჩახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

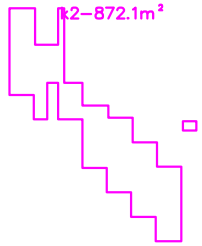
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3

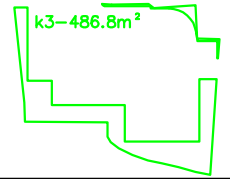


sacxovrebeli saxli ,,terasa,,
l.qiaCelis QuCaze

—ll sarTulus gegma

maStabi 1:—250

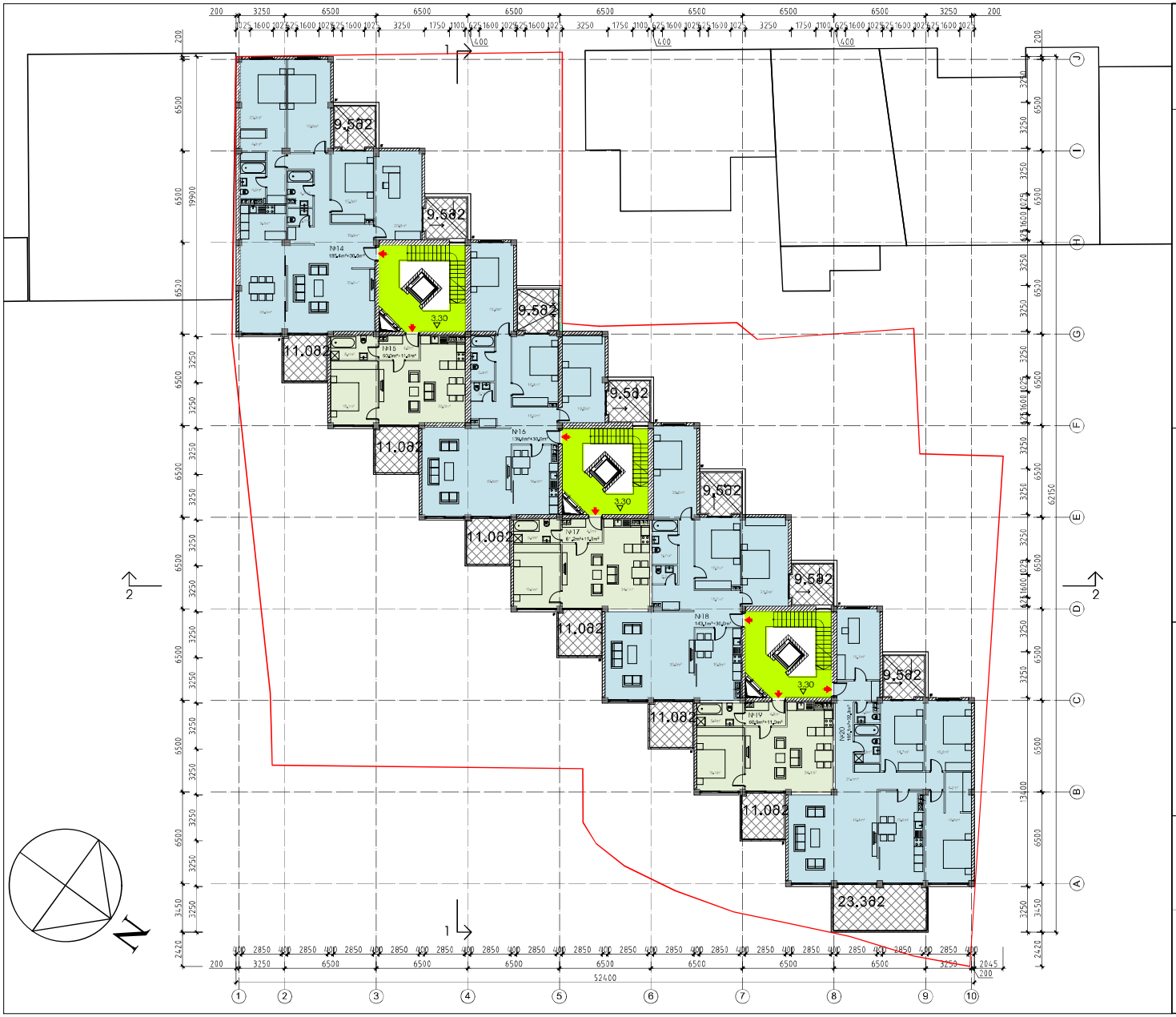




ATELIER ARCHITECTS

Tanamdeboba	sax.gvari	xelmowera
pr.mT.arQ.	r.ComaxiZe	
daxaza	r.ComaxiZe	
Seamowma	i.SarabiZE	

TariRi	F.#/raodenoba	A3
31.03.2022		



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიარელის ქუჩაზე

II სართულუს გეგმა

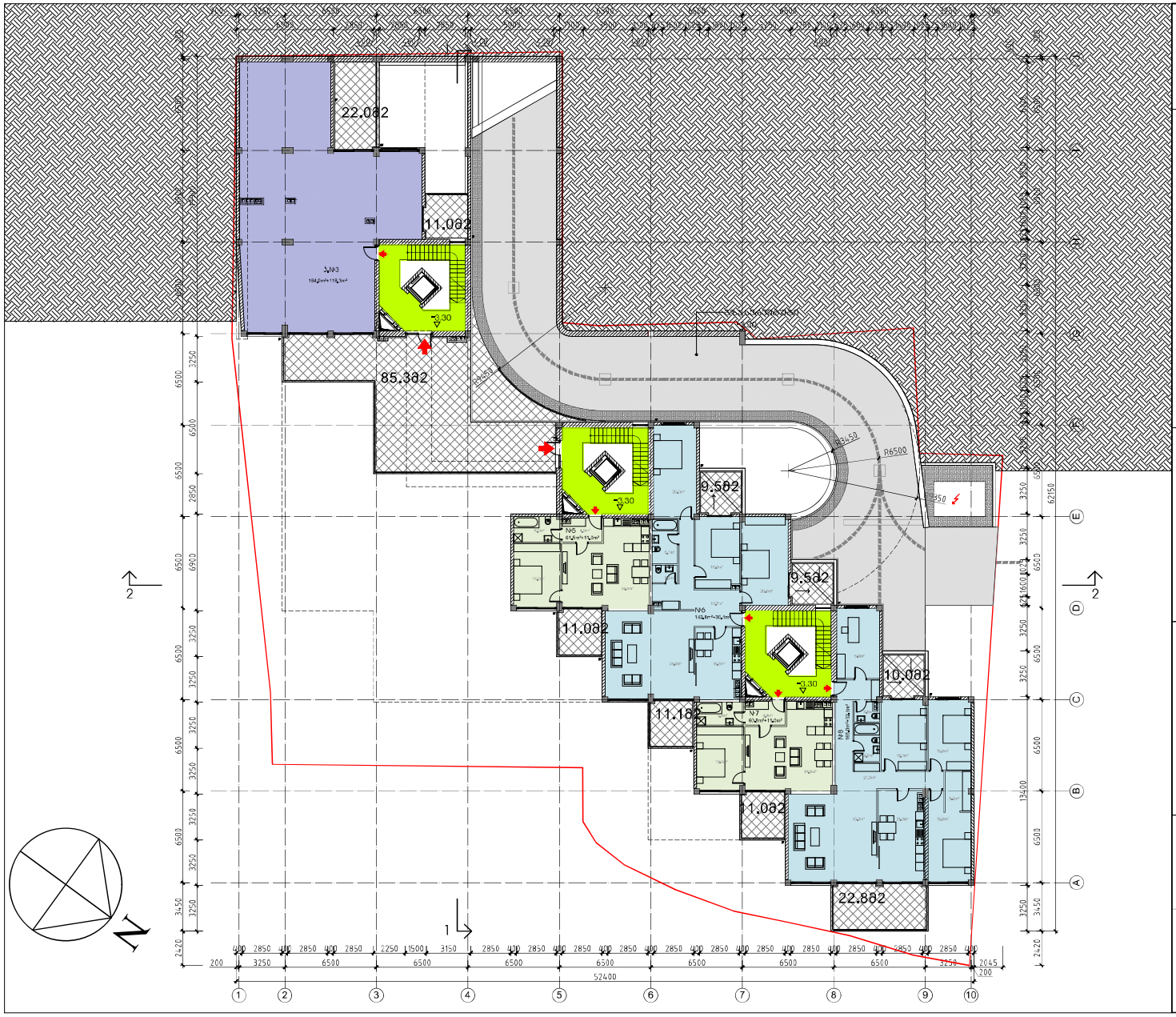
მაშტაბი 1-250

32-1016.18²

AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არძ.	რ.ჩოგოვაძე	
დახაზა	რ.ჩოგოვაძე	
შეამოწმა	ი.შარაგიძე	

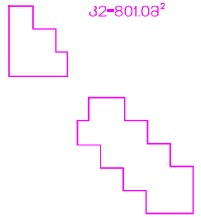
თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3

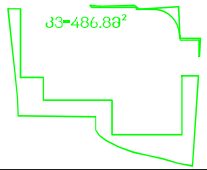


სავაჭრო-საგანმანათლებლო სახლი „ტერასა„
ლ.ქიარელის ქუჩაზე

I სართულის გეგმა

მაშტაბი 1-250

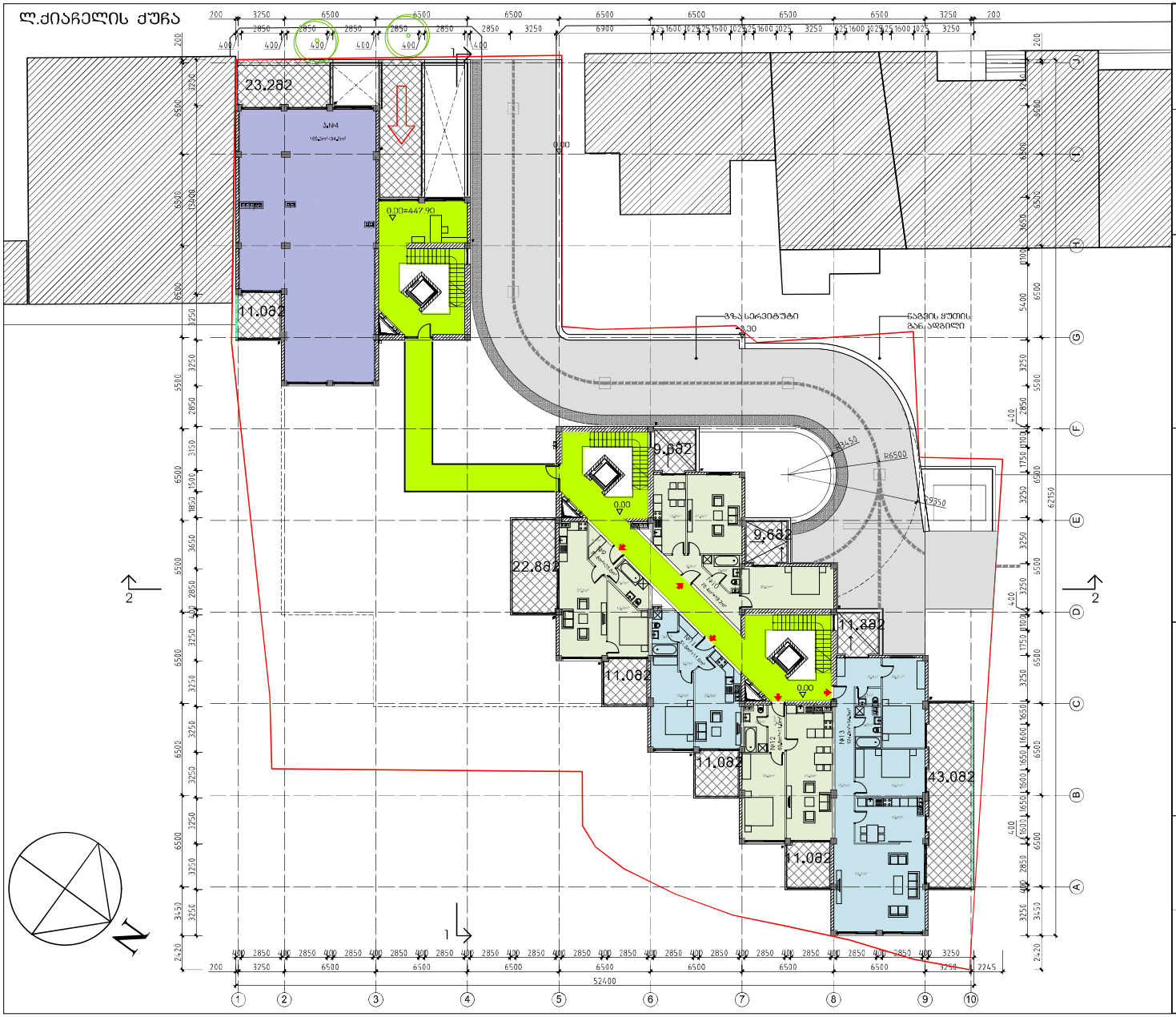




AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოგოვაძე	
შესაბამისად	რ.ჩოგოვაძე	
შეასრულა	ი.შარაგიძე	

თარიღი	შ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიაჩელის ქუჩაზე

I სართულუს გეგმა

მაშტაბი 1-250

ჯ1-186.48²

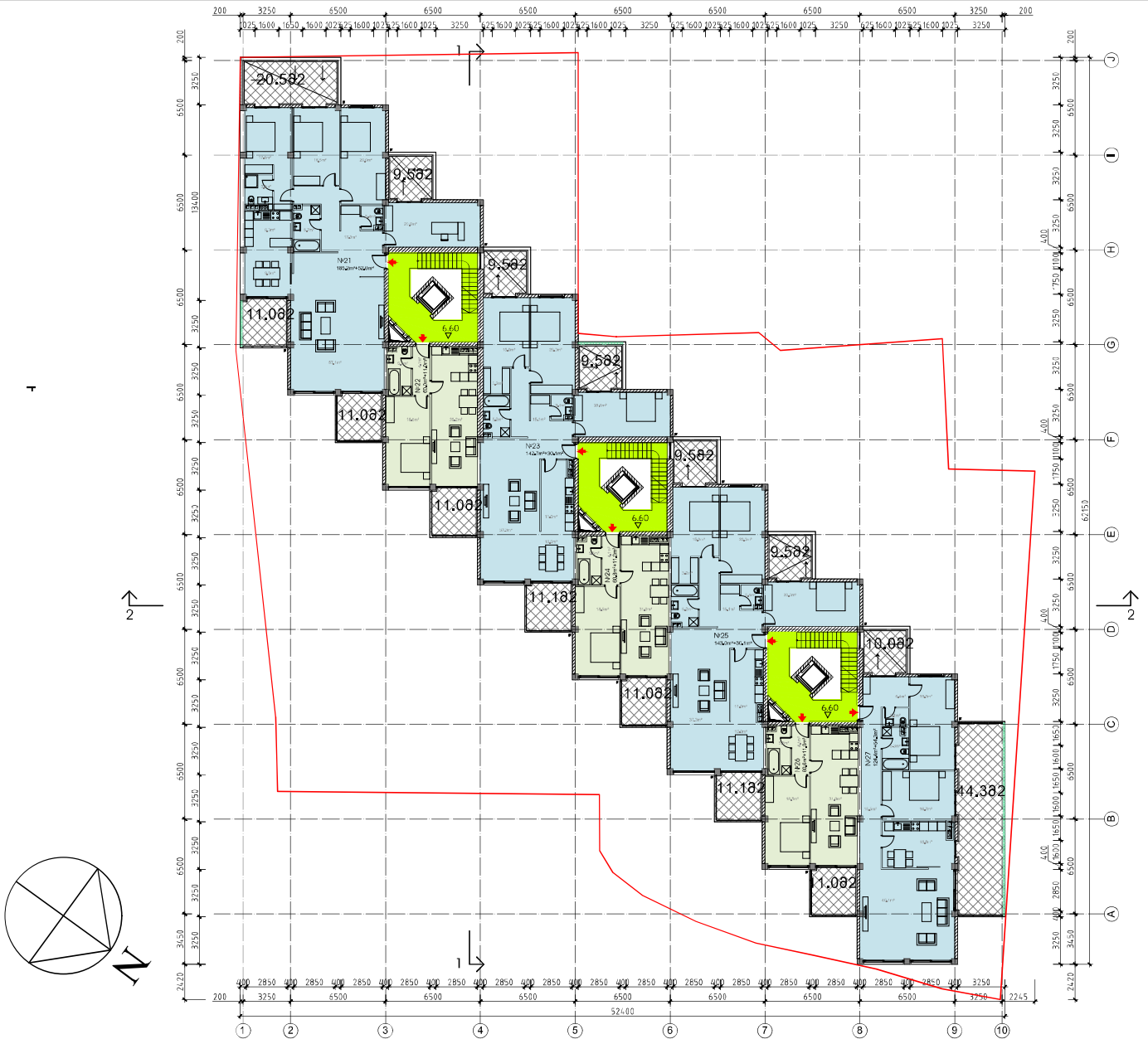
ჯ2-757.58²

ჯ3-486.88²

AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოგობაძე	
დახაზა	რ.ჩოგობაძე	
შეამოწმა	ი.შარაგიძე	

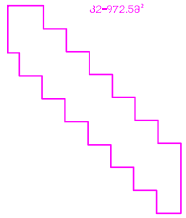
თარიღი	ფ.№/რამდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიზარელის ქუჩაზე

III სართულუს გეგმა

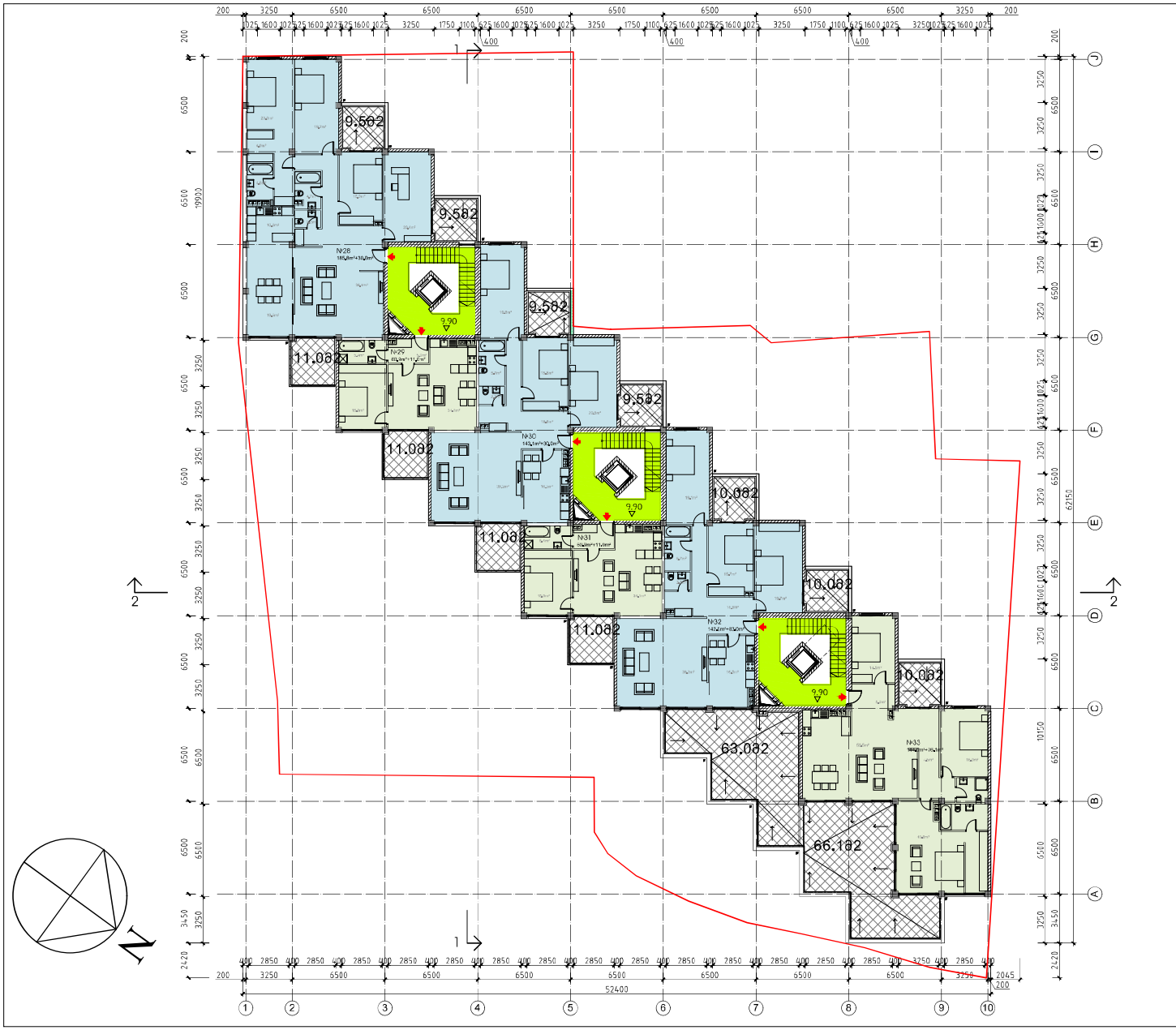
მაშტაბი 1-250



AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაგიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3

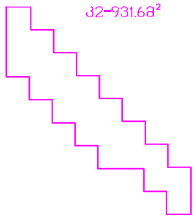


საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიარელის ქუჩაზე

IV სართულის გეგმა

მაშტაბი 1-250

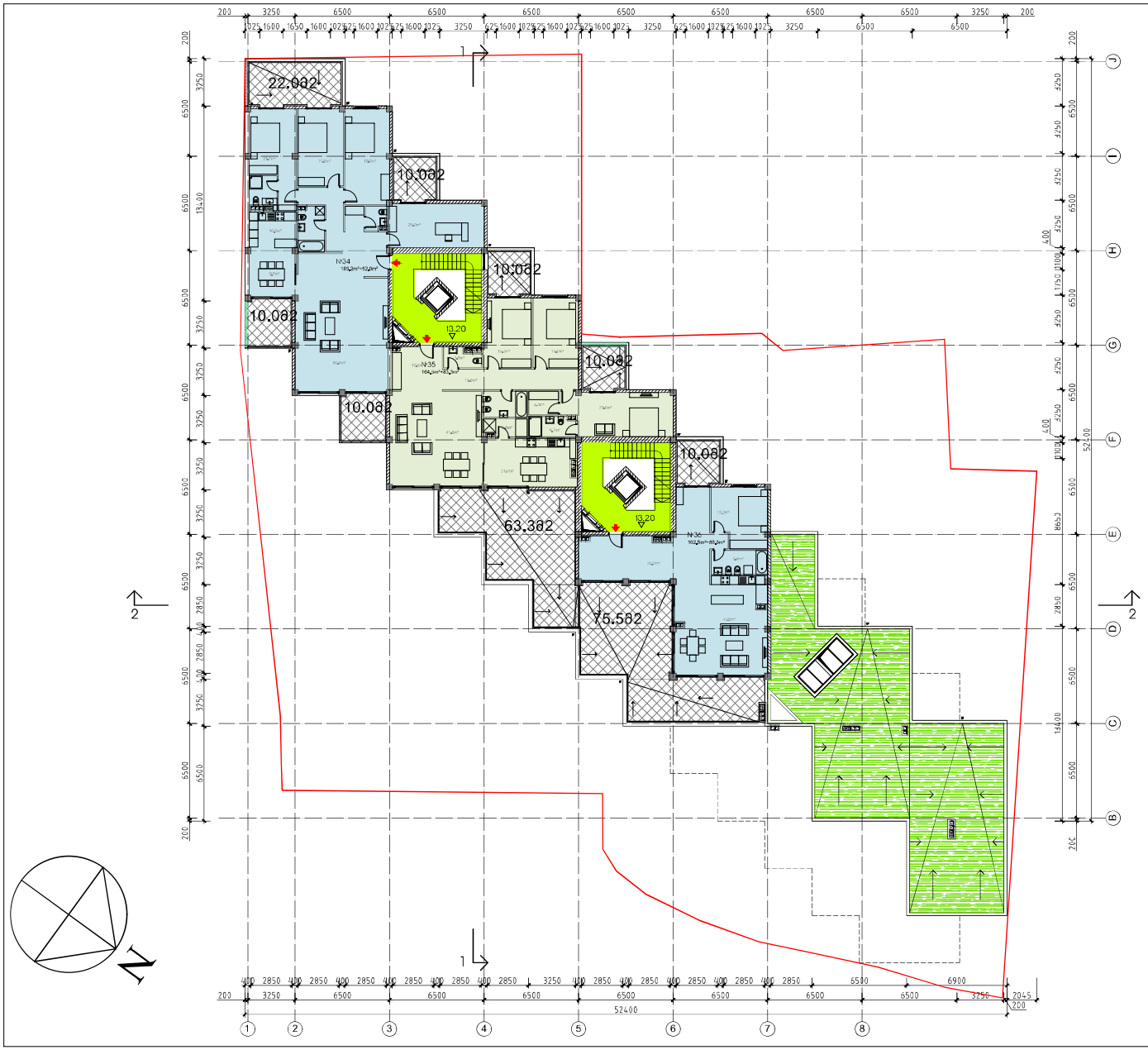
ჯ2-931.68²



AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არქ.	რ.ჩოგოვაძე	
დახაზა	რ.ჩოგოვაძე	
შეამოწმა	ი.შარაგიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიარელის ქუჩაზე

V სართულის გეგმა

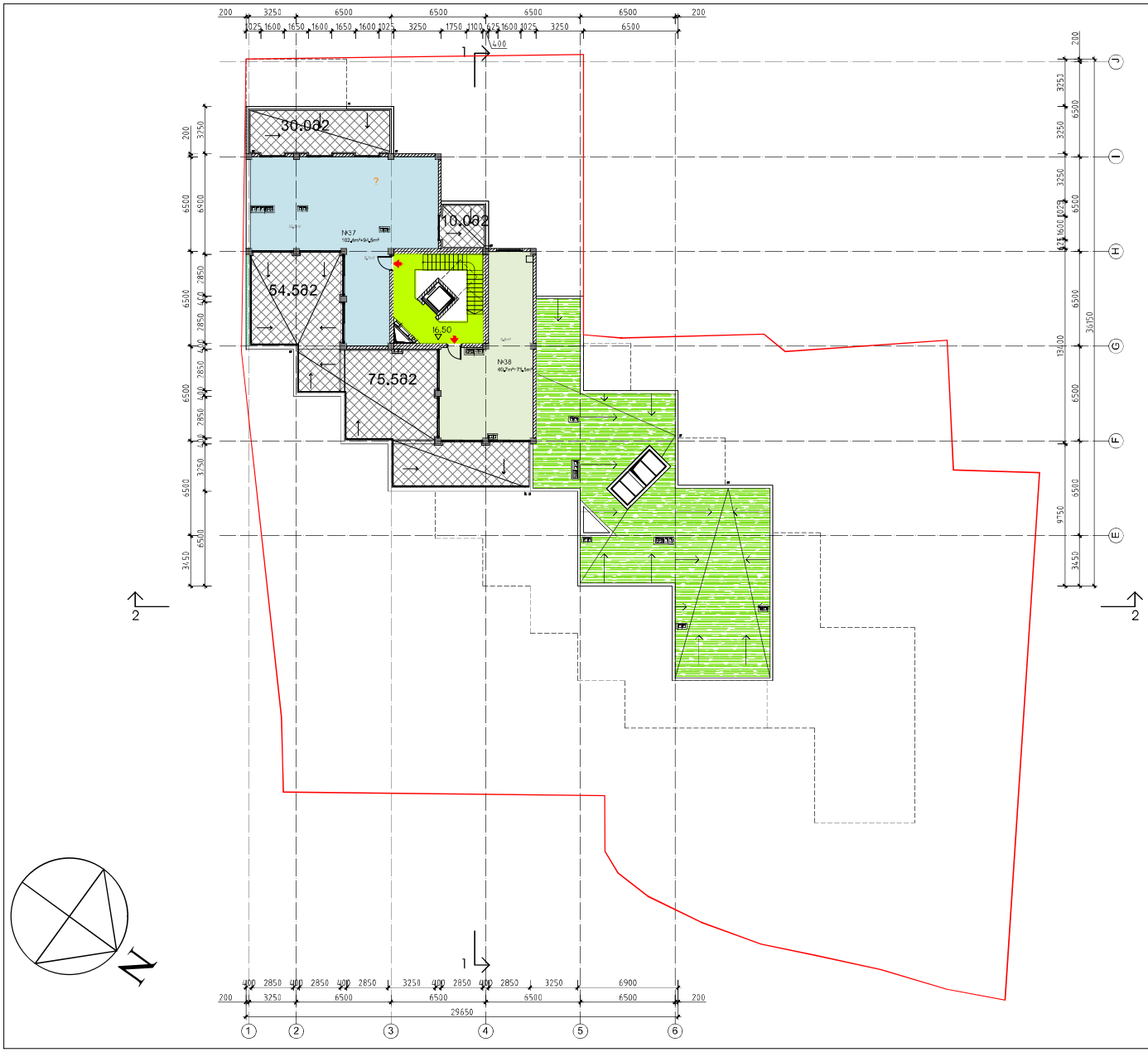
მაშტაბი 1-250

ჯ2-579.38²

AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არძ.	რ.ჩოგოვაძე	
დახაზა	რ.ჩოგოვაძე	
შეამოწმა	ი.შარაბიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3



საცხოვრებელი სახლი „ტერასა„
ლ.ქიარელის ქუჩაზე

VI სართულის გეგმა

მაშტაბი 1-250

ჯ2-227.08²

AA
ATELIER ARCHITECTS

თანამდებობა	სახ.გვარი	ხელმოწერა
არ.მთ.არძ.	რ.ჩომახიძე	
დახაზა	რ.ჩომახიძე	
შეამოწმა	ი.შარაგიძე	

თარიღი	ფ.№/რაოდენობა	
31.03.2022		A3

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

42162631442919

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191318195

რეგისტრაციის თარიღი

29.10.2019 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე მარშანია
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
ტელეფონი: 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაცხრა ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს **ეკატერინე მარშანიას,** ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47-ში, მომმართა ტარიელ შავერდაშვილმა, როგორც შპს „ქიაჩელი რეზიდენსის“ (ს/ნ **404524742)** დირექტორმა, თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან: **განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18040825, 13/04/2018 09:52:37,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შესაბამისი უფლების გადაცემის აქტის - მინდობილობის **ქართულ ენაზე შედეგნა** ზაზა მაისურაძის მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურების ნება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ტარიელ შავერდაშვილმა (*დაბადებული 29.07.1956წ. თელავში, პ/ნ 01010000752, პ/მ 11IA87267, მისამართი:* თბილისი, ლევან მიქელაძის ქუჩა, N 9*)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე შევამოწმე მიმნდობი პირის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობს. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „ქიაჩელი რეზიდენსის“ (ს/ნ 404524742) დირექტორმა ტარიელ შავერდაშვილმა, ზაზა მაისურაძეს (დაბადებული 01.11.1955წ. თბილისში, პ/ნ 01027005749, პ/მ 18IC40907, მისამართი: თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 1, ბინა 80) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. **ზაზა მაისურაძე** უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი და დაიცვას კომპანიის ინტერესები შემდეგ იურიდიულ პირებთან ურთიერთობისას: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (GWP), სს „თელასი“, შპს ”თბილისი ენერჯი”-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურები, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო და სხვა სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურებში, ფიზიკური და იურიდიული პირების წინაშე მოითხოვოს /მიიღოს და წარადგინოს საჭირო ცნობები და დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, მოაწეროს ხელი დირექტორის სახელით და შესრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ საკითხების მოგვარებასთან.
5. მინდობილობა გაცემული სამი წლის ვადით და ძალაშია 2022 წლის 29 ოქტომბრის ჩათვლით.
6. მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ექვს თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის ეკატერინე მარშანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს. იმ ემგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის ერთი დოკუმენტი:
ა) **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

გადახდილია სანოტარო საზღაური: “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.7-ე მუხლის თანახმად 10.00 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2.00 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია