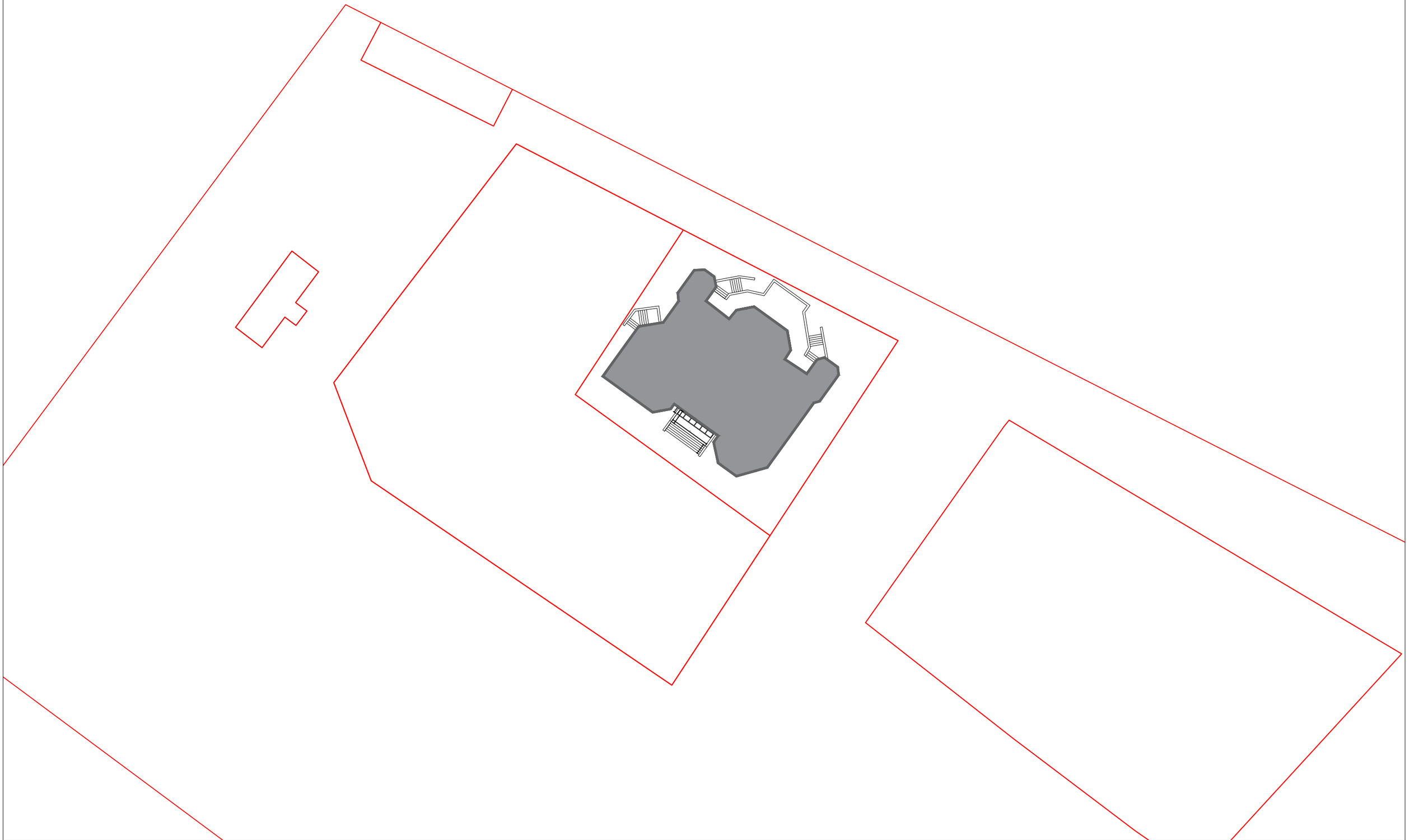
განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი 03/003) ს/კ 01.18.03.003.021. მიწის ნაკვეთის ფართობი 1095 კვ.მ.-ია. არსებული შენობა არის ორსართულიანი და წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას, მასში განთავსებულია სხვადასხვა დანიშნულების კომერციული და საოფისე ფართები. შენობის ფასადზე გამოყენებულია ღია ნაცრისფერი ფერის ღებვა, ხოლო ტერასაზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ფერის ფილები.
შენობა მთავარი და გვერდის ფასადებით ბაღში იხსნება, ხოლო ზურგის ფასადით მტკვრისკენ. შუა ნაწილის პირველი სართულს, განიერი კიბე უკავშირდება. მარცხენა მინაშენში კვების ობიექტია, მარჯვენა ამჟამად უფუნქციოა – საპროექტო წინადადებით განზრახულია მისი ადაპტაცია და მასში dunkin'-ის ქსელის კაფის მოწყობა.

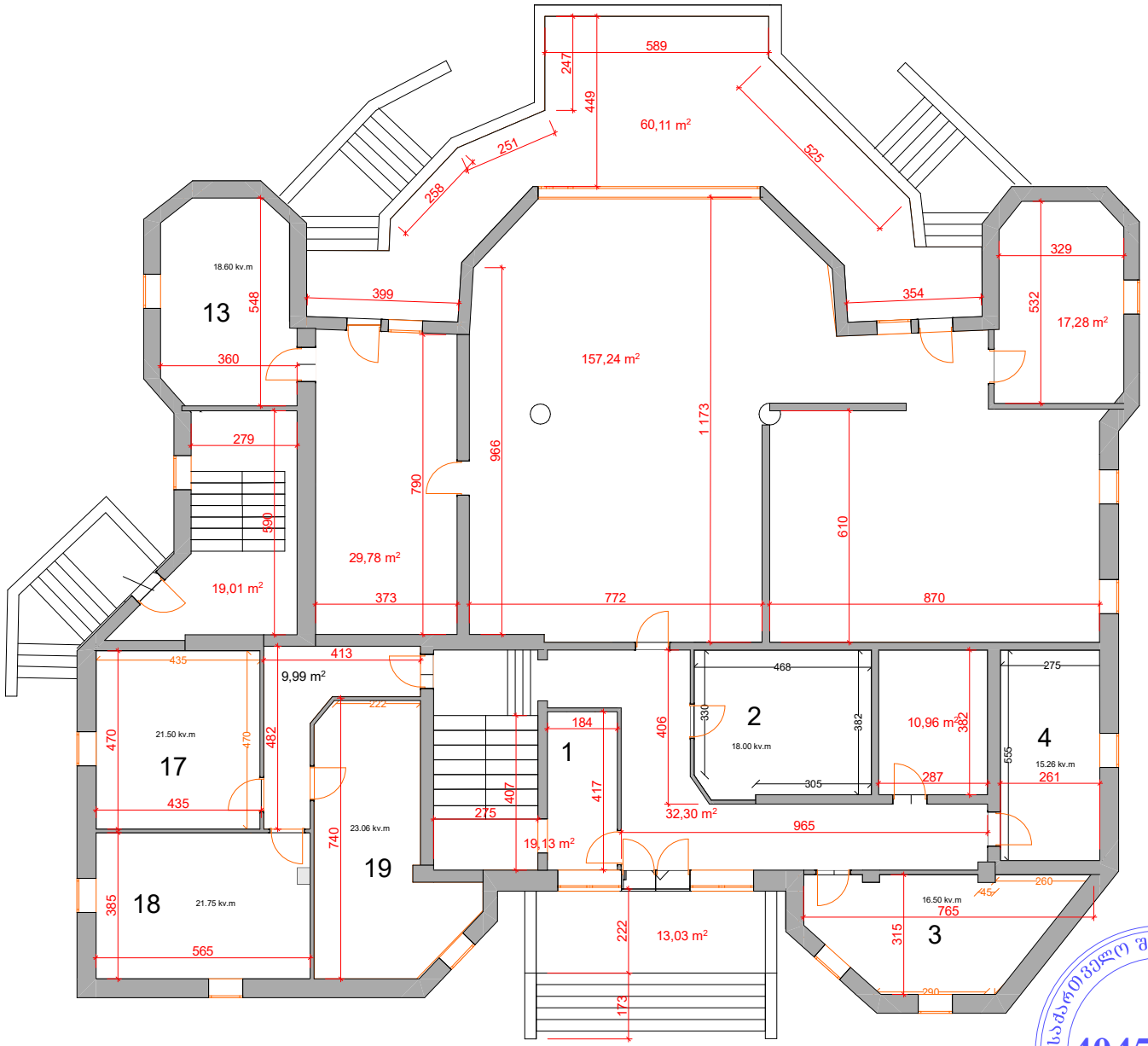
შენობის განაშენიანების ფართობი 1138.4 კვ.მ.-ია.
კ1 კოეფიციენტი = 629.2/1095=0.6
კ2 კოეფიციენტი = 852.5 / 1095 = 0.8
კ3 კოეფიციენტი = 465.8 / 1095 = 0.4

შენობის განაშენიანების ფართობი, ისევე, როგორც კოეფიციენტები და მათი საანგარიშო ფართობები უცვლელი რჩება ჩასატარებელი სამუშაოების შედეგადაც.

შენობის პირველ სართულზე, სამხრეთ ნაწილში შპს "კიოსკ ჯორჯიას" იჯარით გვაქვს აღებული 35 კვ/მ ფართი, შპს "კიოსკ ჯორჯია" არის ამერიკული ბრენდი "დანკინის" წარმომადგენელი საქართველოში. ხსენებულ სივრცეში ვგეგმავთ გავხსნათ სწრაფი კვების ობიექტი. გვსურს მოვაწყოთ გარე არაფიქსირებული დასაჯდომი სივრცე ჩვენი მომხმარებლისთვის, ვგეგმავთ მსუბუქი მეტალის კონსტრუქციის მონტაჟს შენობასთან არსებული კიბის ნაწილში, არ ხდება კიბის დემონტაჟი, არსებულ კიბეზე დამონტაჟდება მეტალის კონსტრუქცია რომელიც დაიფარება ხის დაფით და მოპირკეთდება ფილით, ანალოგიური ვიზუალის და ფერის რაც არის დღეს იქ არსებული ფილა, გარედან შეიფუთება მუქი ნაცრისფერი “ალუკაბონდის” ფილებით და მოეწყობა შუშის მოაჯირი, ასევე გვსურს მოვაწყოთ ფასადის ამ ნაწილზე ხის პანელებით მოპირკეთება, შესასვლელი სივრცის თავზე არსებულ მეტალის მილკვადრატით შეკრულ გადახურვაზე გვსურს დავაფინოთ შავი ფერის ტენტი, ბრენდის ლოგოთი, ასევე განვათავსოთ მანათობელი სარეკლამო წარწერა.
შიდა სივრცეში დღეს დღეობით არის გიფსო კარდონის არასრული კედლები რომლებსაც არ გააჩნია არანაირი კონსტრუქციული დატვირთვა (ვურთავ ფოტო მასალას). შეიცვლება შენობაში ცენტრალური შესასვლელი, კერძოდ ფასადის მარცხენა მხარეს დღეს დალუქულია კარები, გაიხსნება ეს კარი და იქნება მთავარი შესასვლილი ხოლო ფასადის ცენტრში არსებული კარი დაილუქება, რადგან ხვდება ჩვენს ფართში.
იხილეთ ფოტომონტაჟი და გეგმები.



	სწრაფი ჯვების ობიექტი "დანჯინი"	დედაენის ბაღი	გენ-გეგმა არსებული	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:500



PROJECT GROUP

შპს " პროჯექტ გრუპი" ს/ნ: 404573083

თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, ნაკვ. 03/003

მობ: 555 999 540

გეგმშრი მდებარეობა	შენობა ნაგებობა №1-ის I სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, ნაკვ. 03/003
ნახაზის დასახელება	აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	503.50კვ.მ.

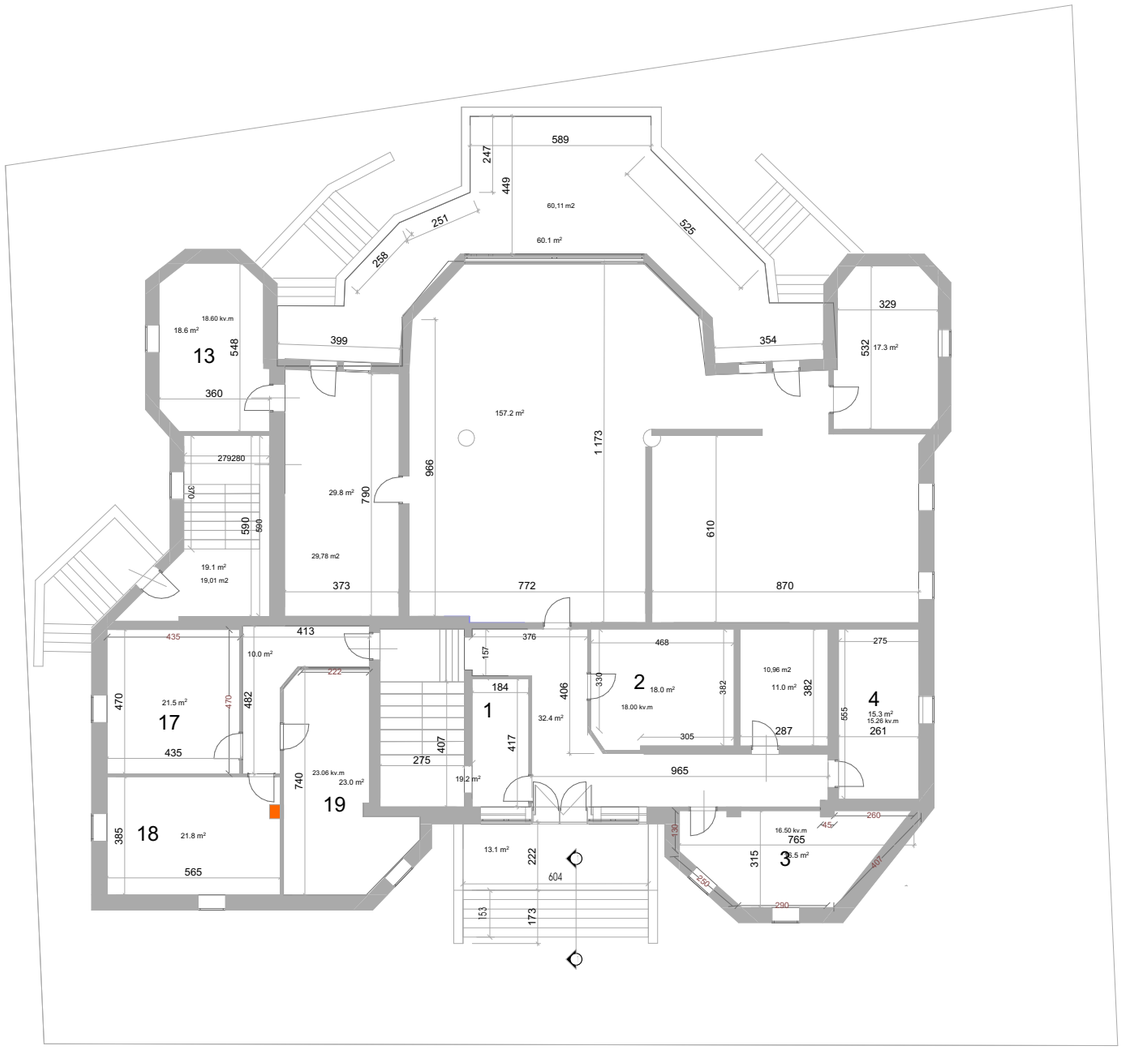
დირექტორი		რ.სულავა
აზომა		რ.სულავა
დაამუშავა		რ.სულავა
დაინტერესებული პირი		შპს ოფის ცენტრი

404573083 საქართველო შპს "პროჯექტ გრუპ" GEORGIA, "PROJECT GROUP LLC"

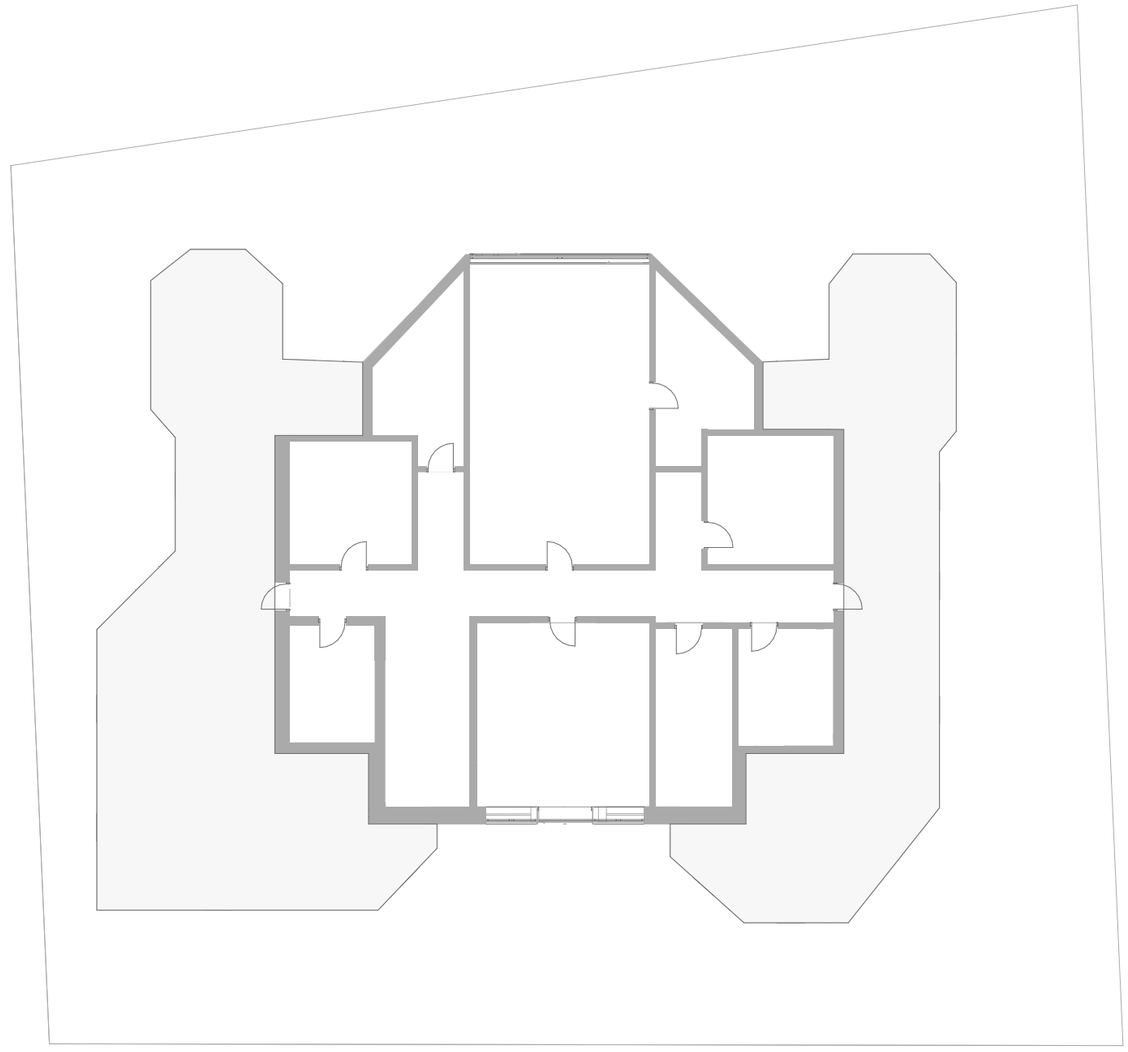
შენიშვნა: აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი

მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1	ISO-A4 landscape
თარიღი	10/06/2022		

პირველი სართულის გეგმა

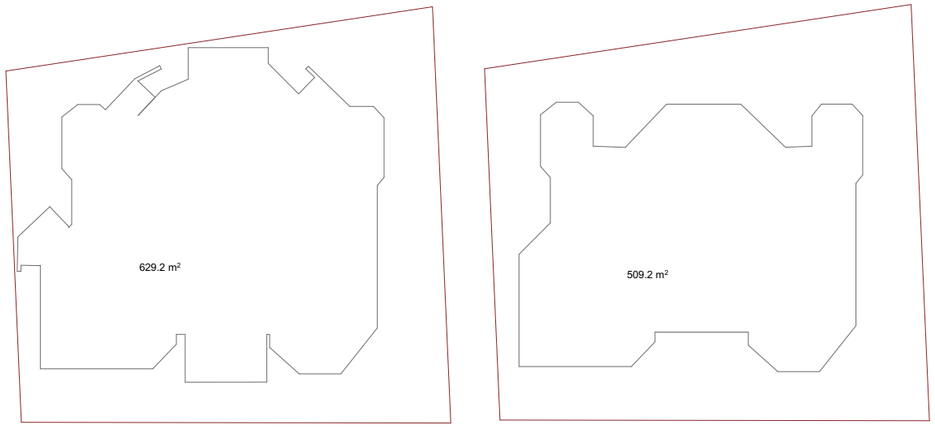


მეორე სართულის გეგმა



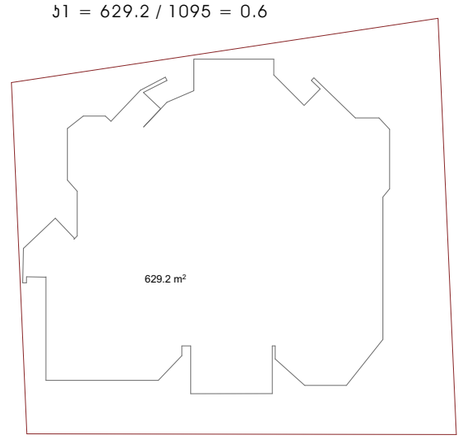
	სწრაფი კვების ობიექტი "დანკინ"	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N.31	არსებული გეგმა	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი: A-3

განაშენიანების ფართი
629.2+509.2=1138.4 კვ.მ.



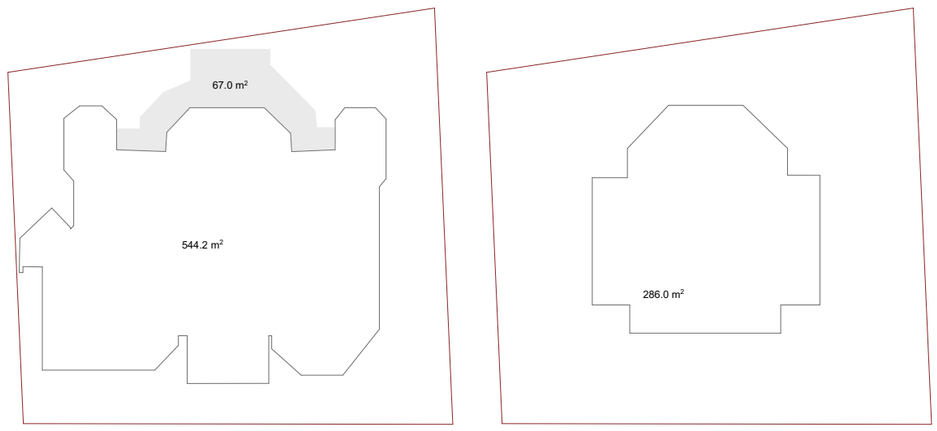
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
= 629.2 კვ.მ.

კ1 = 629.2 / 1095 = 0.6



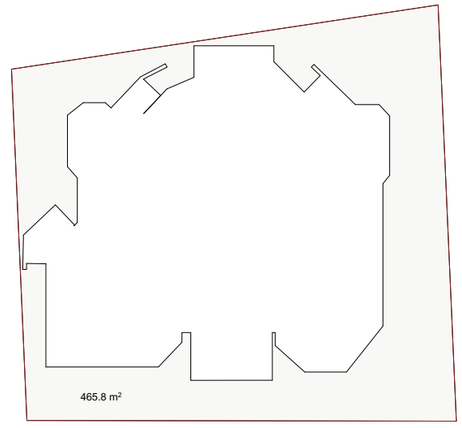
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
544.2 + 67.0/3 + 286.0 = 830.2 + 22.3 = 852.5 კვ.მ.

კ2 = 852.5 / 1095 = 0.8



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
= 465.8 კვ.მ.

კ3 = 465.8 / 1095 = 0.4



სწრაფი კვების ობიექტი "დანკინ"	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N.31	კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის პროექტი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი: A-3

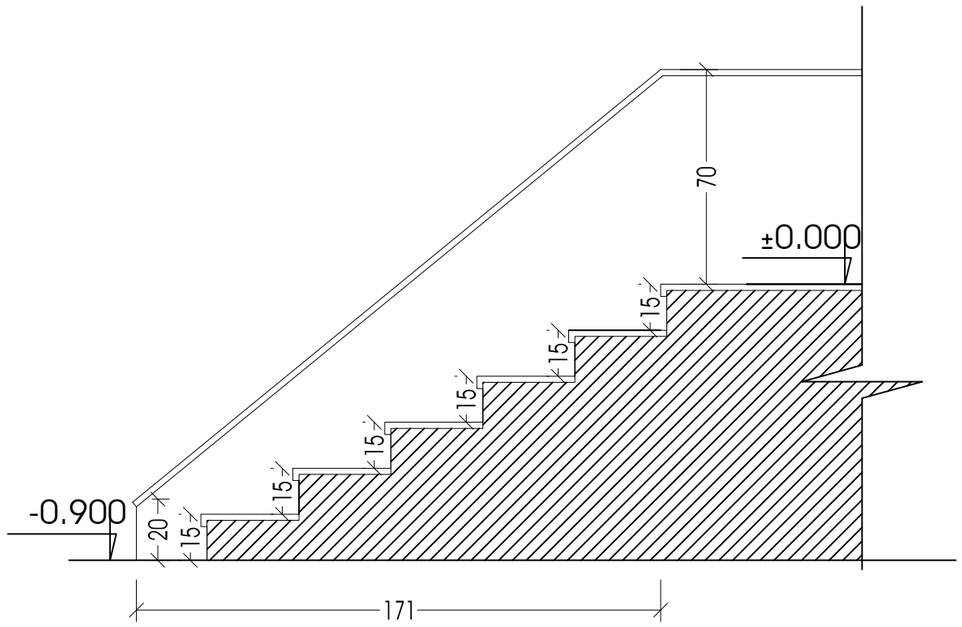
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

	კოეფიციენტი	ფართობი
მიწის ნაკვეთის ფართი		1095 მ^2
განაშენიანების ფართი		1138.4 მ^2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.6	629.2 მ^2
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.8	852.5 მ^2
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.4	465.8 მ^2

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

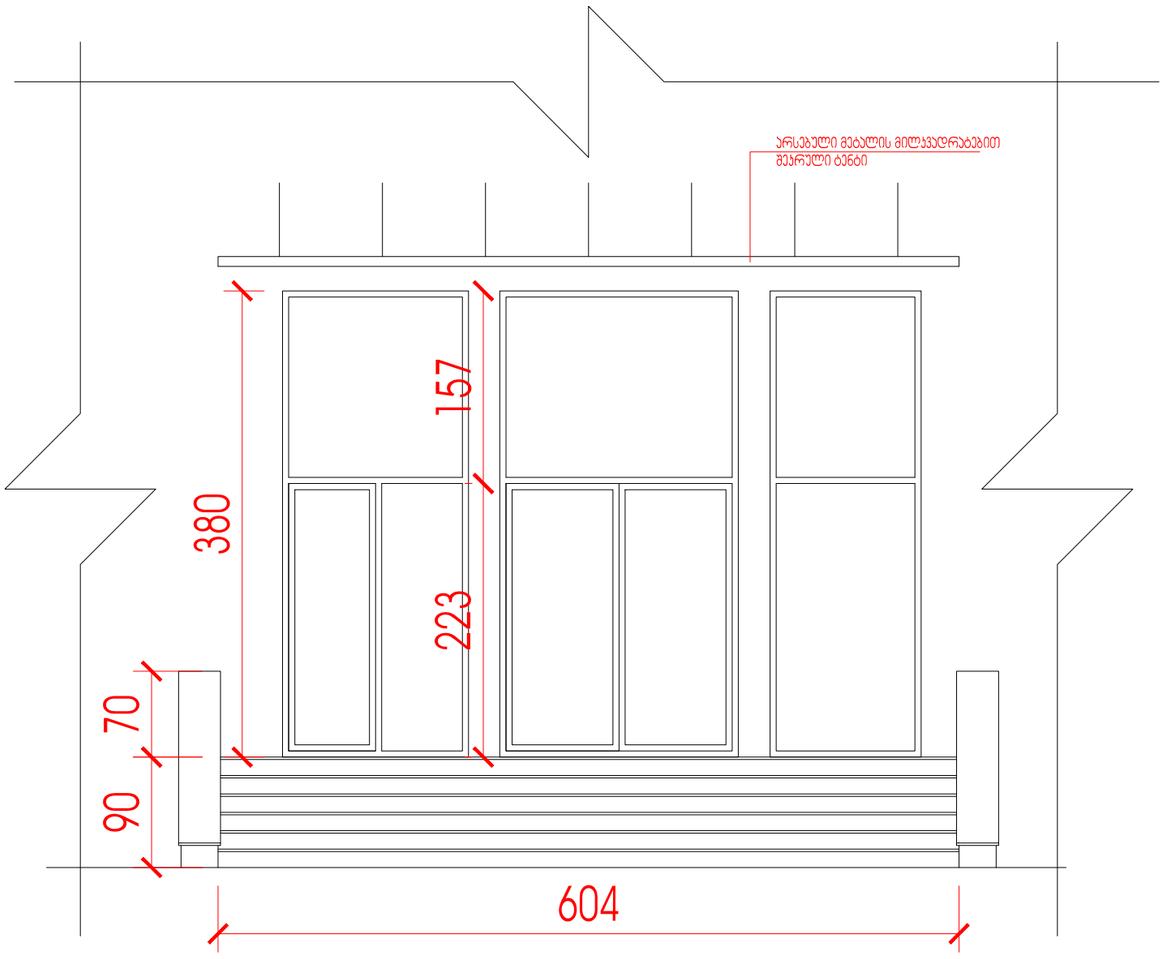
სართული	კომერციული სივრცე	საზაფხულო სივრცე	ჯიბე-ჰოლი	ჯამი
0.00	360 m^2	73.2 m^2	70.7 m^2	503.9 m^2

არსებული ჭრილი

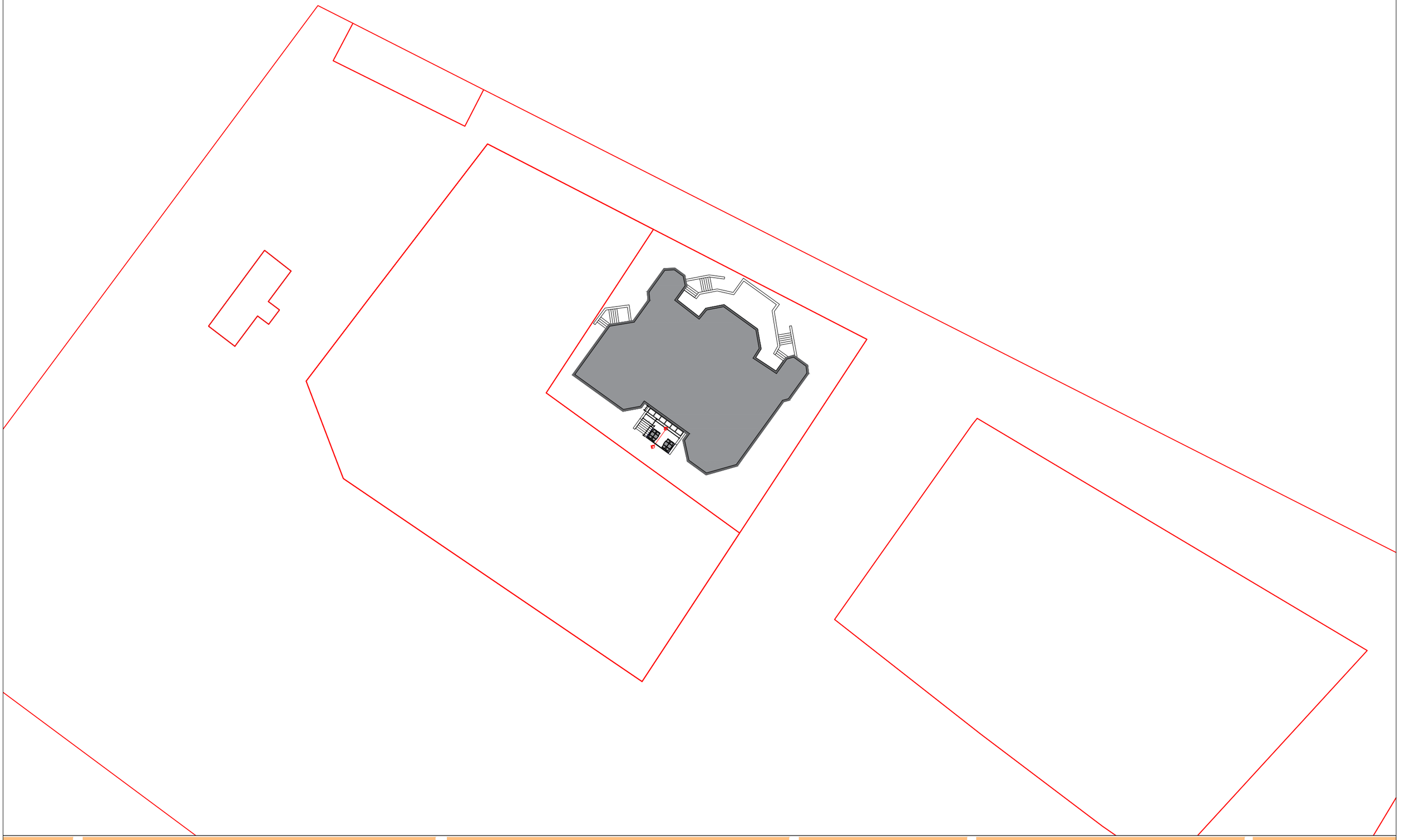


	სწრაფი ჯვების ობიექტი "დანჯინი"	დედაენის ბაღი	არსებული ჭრილი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:20

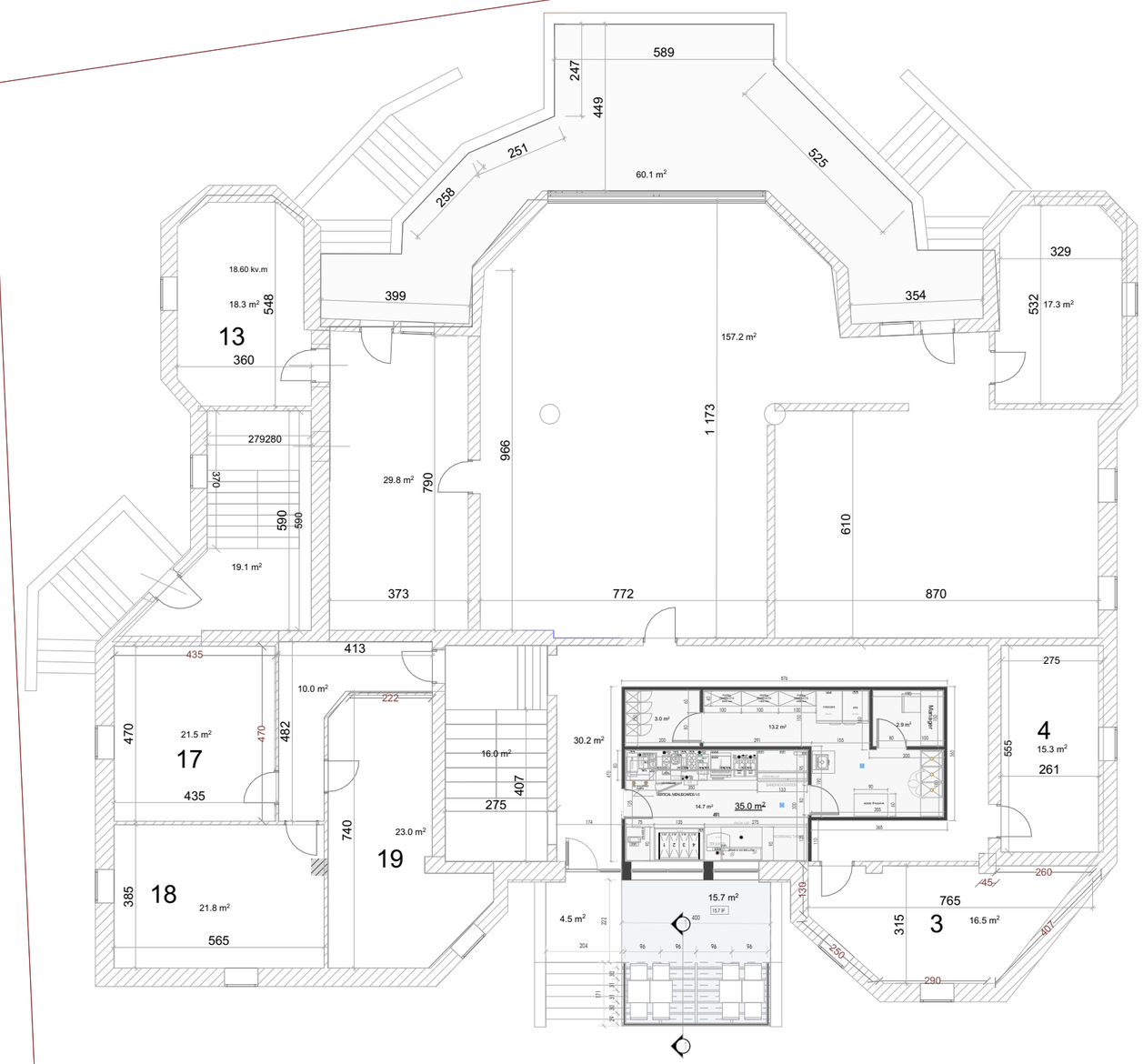
არსებული ფასადი



სწრაფი ჯვების ობიექტი "დანჯინი"	დედაენის ბაღი	არსებული ფასადი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:50

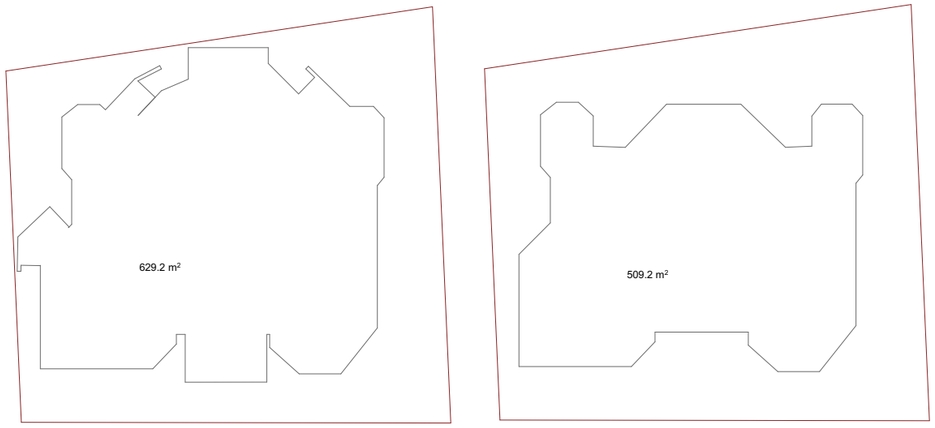


სწრაფი ჯვების ობიექტი "დანჯინი"	დედაენის ბაღი	გენ-გეგმა საპროექტო	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:500



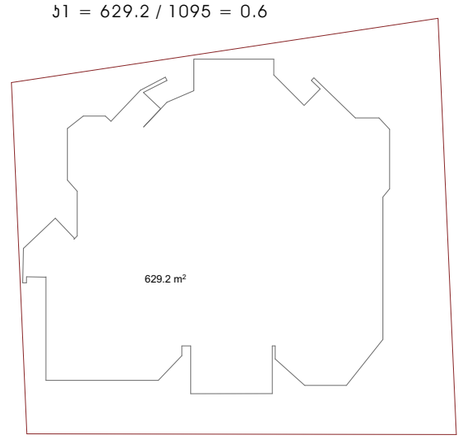
	სწრაფი კვების ობიექტი "დანკინ "	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N.31	საპროექტო გეგმა	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი: A-3

განაშენიანების ფართი
629.2+509.2=1138.4 კვ.მ.



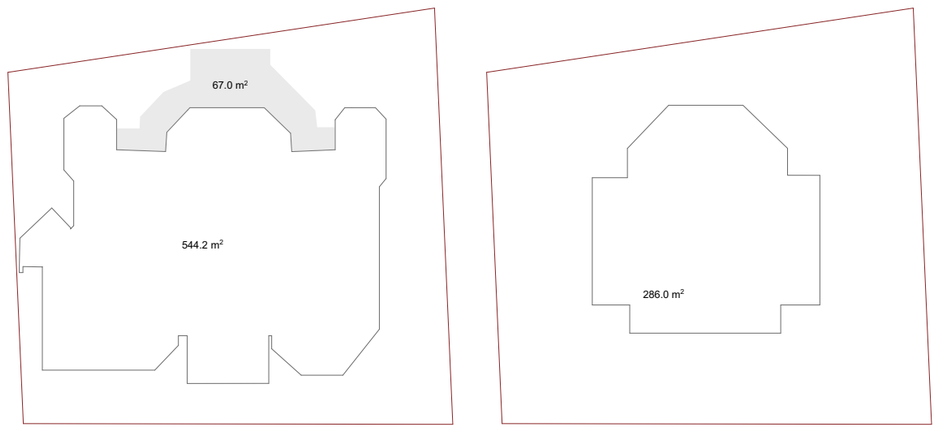
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
= 629.2 კვ.მ.

კ1 = 629.2 / 1095 = 0.6



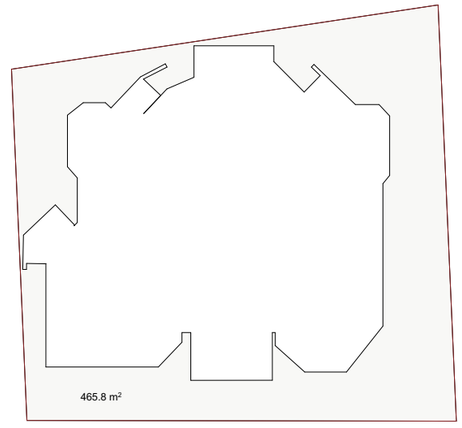
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
544.2 + 67.0/3 + 286.0 = 830.2 + 22.3 = 852.5 კვ.მ.

კ2 = 852.5 / 1095 = 0.8



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
= 465.8 კვ.მ.

კ3 = 465.8 / 1095 = 0.4



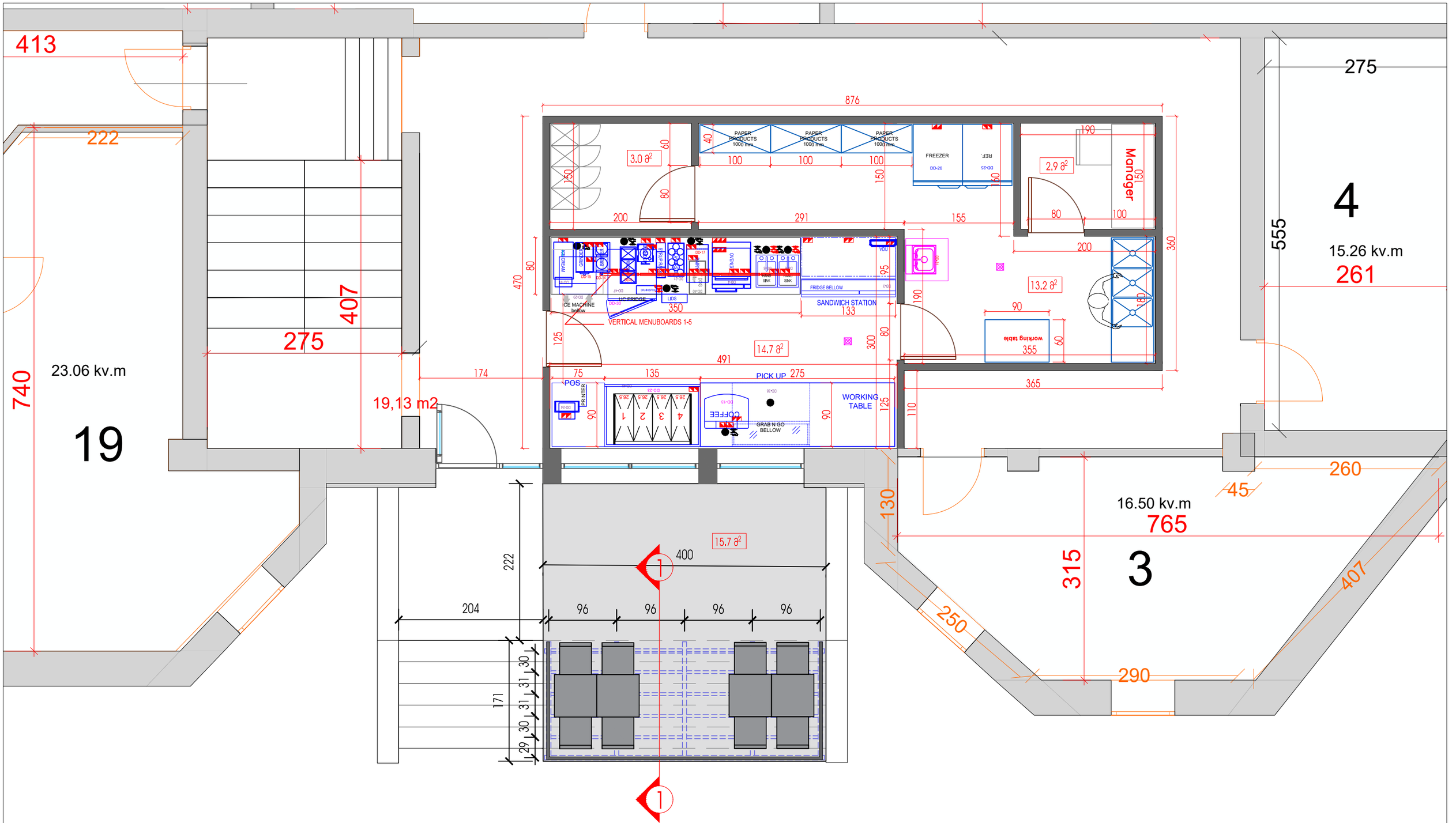
სწრაფი კვების ობიექტი "დანკინ"	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N.31	კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის პროექტი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი: A-3

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

	კოეფიციენტი	ფართობი
მიწის ნაკვეთის ფართი		1095 მ^2
განაშენიანების ფართი		1138.4 მ^2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.6	629.2 მ^2
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.8	852.5 მ^2
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	0.4	465.8 მ^2

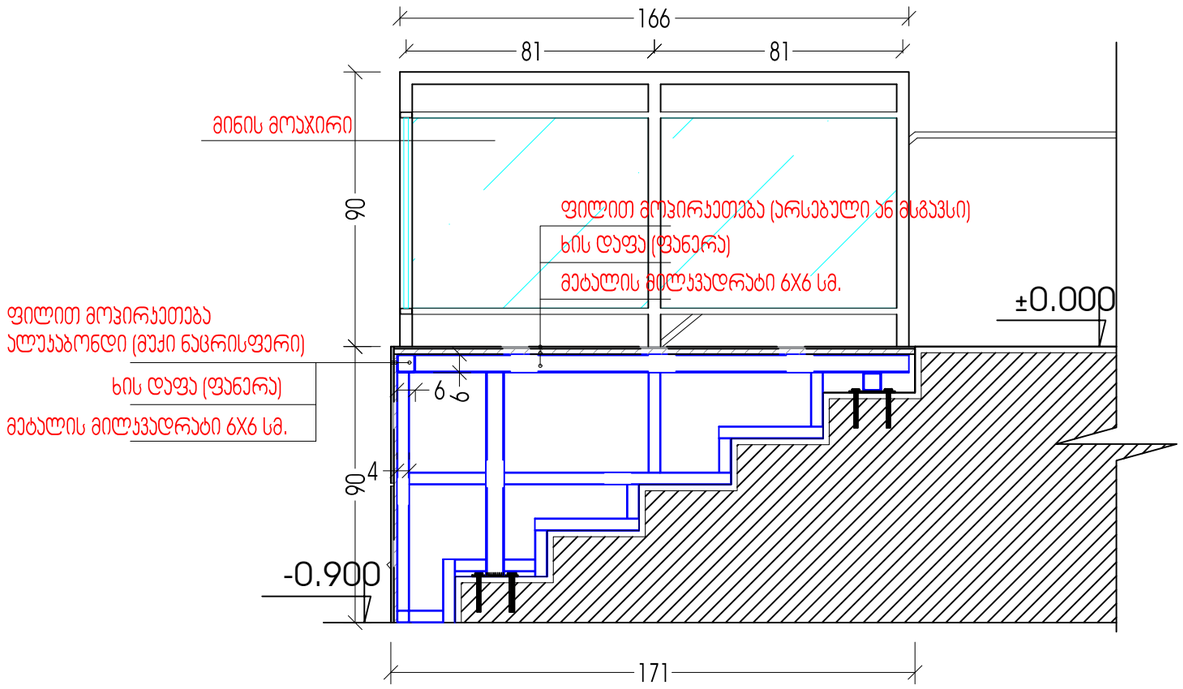
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული	კომერციული სივრცე	საზაფხულო სივრცე	ჯიბე-ჰოლი	ჯამი
±0.00	365.7 m^2	80.3 m^2	65.3 m^2	511.3 m^2



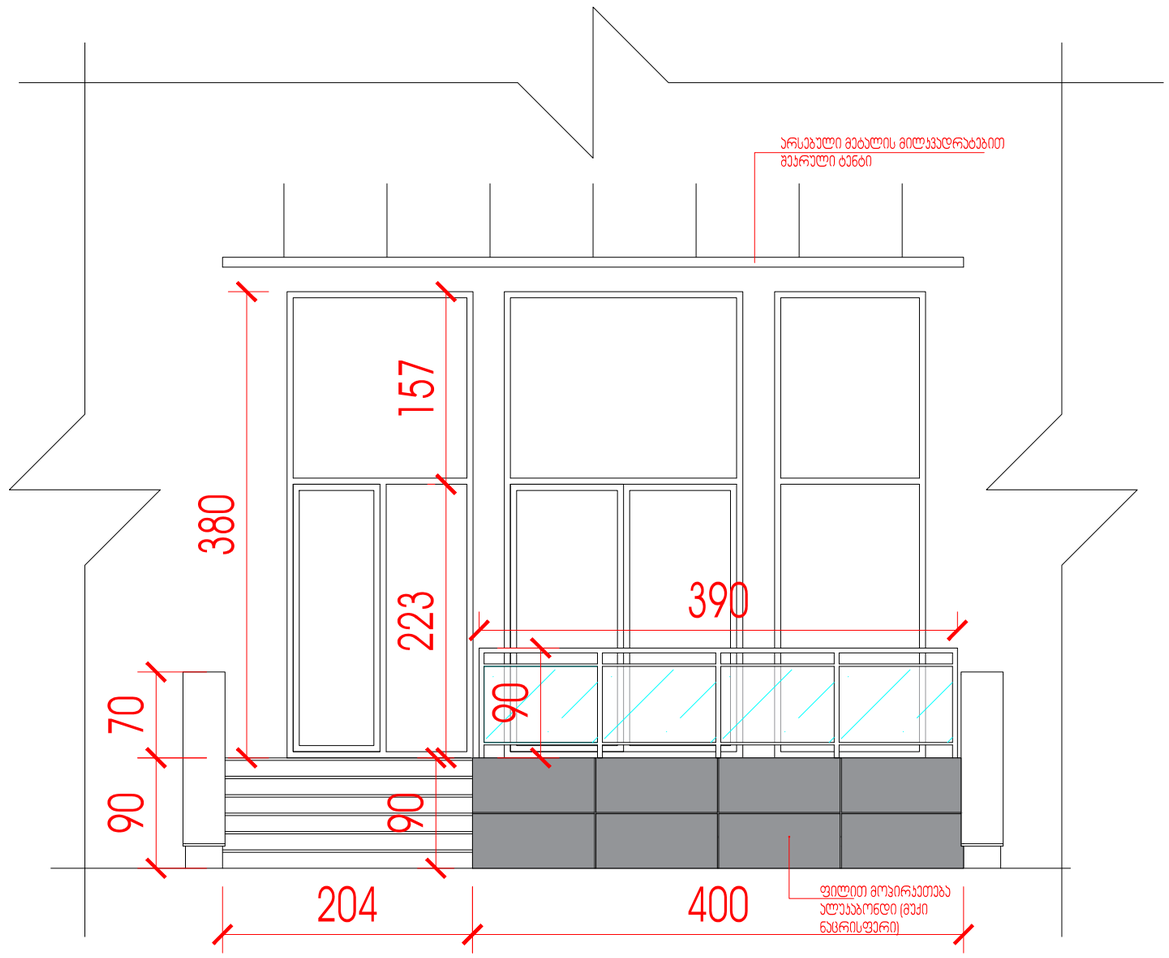
	სწრაფი ჯვების ობიექტი "დანჯინ"	დედაენის ბაღი	საპროექტო ბეჭდა	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:50

საპროექტო ჭრილი



სწრაფი კვების ობიექტი "დანქინი"	დედაენის ბაღი	საპროექტო ჭრილი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:20

საპროექტო ფასადი



	სწრაფი ჯვების ობიექტი "დანჯინი"	დედაენის ბაღი	საპროექტო ფასადი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი A-3 მაშტაბი 1:50



ხის პანელით მოპირკეთება

ტერასის არსებული მოპირკეთება

მანათობელი მოცულობითი სარეკლამო აბრა (ლაითბოქსი) საღებავი RAL 2008, RAL 4010

საჭრდილობელი RAL 9011

მოაჯირი ლითონი (RAL 9011) და მინა

ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

არსებულ კიბეზე დამონტაჟებული მეტალის კონსტრუქცია

დაიფაროს ხის დაფით და მოპირკეთდეს ფილებით, რომელიც არის არსებული ფილების ანალოგიური

მუქი ნაცრისფერი ალუკობონდის ფილებით მოპირკეთება RAL 9023

სწრაფი კვების ობიექტი "დანკინ"	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N.31	ფოტომონტაჟი	შპს "კიოსკ ჯორჯია" საიდ. კოდი 405404003	ფორმატი: A-3	