სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220876409
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.07.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიამი შავერდაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი V, კორპუსი 1, ბ. N3ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(+995) 577 25 33 18
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16943305325722

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის ცამეტ ივლისს, მე, **ნოტარიუსს, მარიამი შავერდაშვილს,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი V, კორპუსი 1, ბ. N3ა, მომმართა მოქალაქე – **ირმა მაჭავარიანმა,** რომელმაც მოითხოვა წინამდებარე განცხადების პროექტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ირმა მაჭავარიანმა** (დაბ: 09.08.1982 წელს, ბაღდათში, პ/ნ 60001017977, რეგ. მისამართზე: თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 22 ბ. 39) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ამასთან, ხელმომწერ პირს განემარტა წინამდებარე განცხადებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და წარმოდგენილ დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემ მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის. შესაბამისად, მის სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ წინამდებარე განცხადება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მისთვის ცნობილია ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლარის რაოდენობა: ოთხი

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თითოეულ ეგზემპლარზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 6.00 (ექვსი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, აგრეთვე 10 (ათი) ლარი განცხადების პროექტის შედგენისათვის, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 31-ე მუხლის მე-13 პუნქტისა, აგრეთვე 5.00 (ხუთი) ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა. სულ გადახდილია 39 (ოცდაცხრამეტი) ლარი.

ნოტარიუსი

მარიამი შავერდაშვილი

განცხადება-თანხმობა

მე, ირმა მაჭავარიანი (პ/ნ 60001017977), როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვ.25/1); ქალაქი თბილისი, ჯ. ბალანჩინის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 09/173); ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.009.538) მოიჯარის, შპს ირკო-ს (ს/ნ 443570155) დირექტორი, ვაცხადებ თანხმობას, რომ ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების მესაკუთემ, შპს მარსლაიფი-მ (ს/ნ 405305691) ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე განახორციელოს ნებისმიერი არქიტექტურული, სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოები.

ირმა მაჭავარიანი ----------

განცხადება

ინდ. მეწარმე (ს/კ 33001019095) მანუჩარ ვანაძე (დაბ.02.11.1981წ, პირადი №33001019095) თანახმა ვარ შპს "მარხლაიფ"-მა (ს/კ №405305691)-ს დირექტორი სალომე გოგამეული (პ/ნ №01008053716) თავის კუთვნილ ნებისმიერ მიწის ნაკვეთზე (მათ შორის ს/კ 01.72.14.009.538) განახორციელოს ნებისმიერი არქიტექტურული სამშენებლო თუ საპროექტო სამუშაოები.

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით:

მანუჩარ ვანაძე

საქართველო

ორიათას ოცდაორი წლის თორმეტ იულისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს ამირან ჯამბურიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.ქუთაისი, დ.ალმაშენებლის გამზ. №142-ში, მომმართა ინდ. მეწარმე (ს/კ 33001019095) მანუჩარ ვანაძემ. მან წარმომიდგინა მის მიერ შედგენილი განცხადება და განაცხადა, რომ სურს მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურება სანოტარო წესით. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ინდ. მეწარმე (ს/კ 33001019095) მანუჩარ ვანაძემ (დაბ.02.11.1981წ, პირადი №33001019095) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მას განუმარტე, რომ ამ სანოტარო მოქმედებით დასტურდება მხოლოდ ის ფაქტი, რომ მის მიერ შედგენილ განცხადებას ხელს აწერს თვით მომმართველი, ხოლო განცხადებაში მოყვანილ ფაქტებს (მონაცემებს) და მის უფლებამოსილებას ნოტარიუსი არ ამოწმებს. შემდეგ მან წაიკითხა მის მიერ შედგენილი ხელწერილი და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას. რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერითა და ბეჭდის დასმით. გადაიხადა სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საბლაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილებისა და №31 მუხლის თანახმად საბლაური ექვსი ლარი. 39 მუხლის სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური ხუთი ლარი. დღგ. ერთი ლარი და რვა თეთრი.

ნოტარიუსი ამირან ჯამბურიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220869774
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.07.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ამირან ჯამბურიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქუთაისი დ.აღმაშენებლის 142
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0431276910 593753753
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23366384527422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.009.538**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022537170 - 25/07/2022 11:32:10

მომზადების თარიღი
25/07/2022 16:26:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**009/538**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანი-დიღმის , შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვ.25/1) ; ქალაქი თბილისი , ჯ. ბალანჩინის ქუჩის , მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მიმდებარედ , (ნაკვეთი 09/173) ; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2313.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.009.527; 01.72.14.009.529;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით- 263.00 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020113224 , თარიღი 12/02/2020 16:49:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს „მარსლაიფი" , ID ნომერი:405305691

მესაკუთრე:
შპს „მარსლაიფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022085956 თარიღი 04/02/2022 16:43:38

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი:2313.00 კვ.მ. დაშენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართით- 263.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N31.01/053-22, დამოწმების თარიღი04/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020534087 თარიღი 12/08/2020 10:25:13	**მოჯარე: შპს "ირკო"** 443570155; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი: 60 კვ.მ; ვადა:10 წელი; **საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2020	**საჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge