განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N68-ში, ქ. თბილისში მოქმედი კანონმდებლობის და ნორმების სრული დაცვით, იგეგმება ერთ სართულიანი 46,4 კვ.მ. ფართობის მქონე შენობის განთავსება.

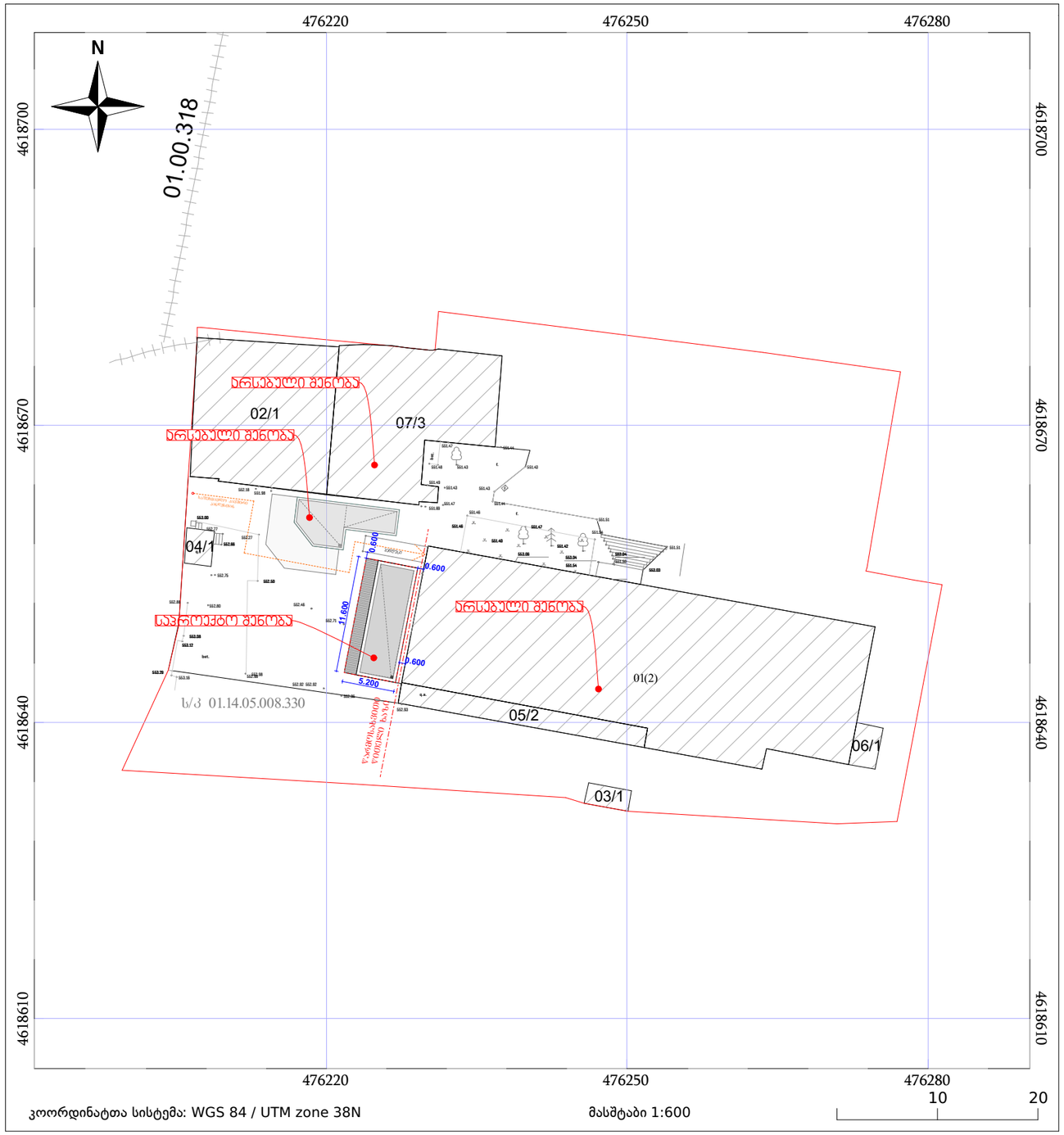
ნაკვეთის ფართობია 3 365 კვ.მ.

ტერიტორიაზე ამჟამად მდებარეობს 8 შენობა-ნაგებობა.

პროექტით გათვლისწინებული დამხმარე შენობა განთავსდება სწორ რელიეფზე 01/2 და 05/2 შენობების სამხრეთით. შენობის გაბარიტებია - 11.60X5.20 -ზე. 0.00 ნიშნულს ზევით შენობის სიმაღლეა 3.30 მეტრი, ხოლო 0.00 ნიშნულს ქვევით 1.0 მეტრი.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ვიზიტორთა მოსაცდელს, რომელიც უზრუნველყოფილია სველი წერტილით. პანდუსიდან საპროექტო შენობამდე მანძილი შეადგენს 0.60 მეტრს, ხოლო პანდუსზე შშმ პირთა მისაწვდომობისას გათვალისწინებულია 2021 წლის 01 მარტის ტექნიკური რეგლამენტის თავი 4, ქვეთავი 405-ის მოთხოვნები.

ფასადები შეილესება და შეიღებება Malachit 20 ფერის საღებავით და ღიობებში ჩამონტაჟდება შავი ფერის (RAL 7016 ANTHRAZITGRAU) ალუმინის იზოპროფილის კარ-ფანჯარა. გადახურვა გათვალისწინებულია პარაპეტში მოქცეული ბრტყელი გადახურვა საიზოლაციო ფენით.



05/25 მშენებარე ნაგებობა

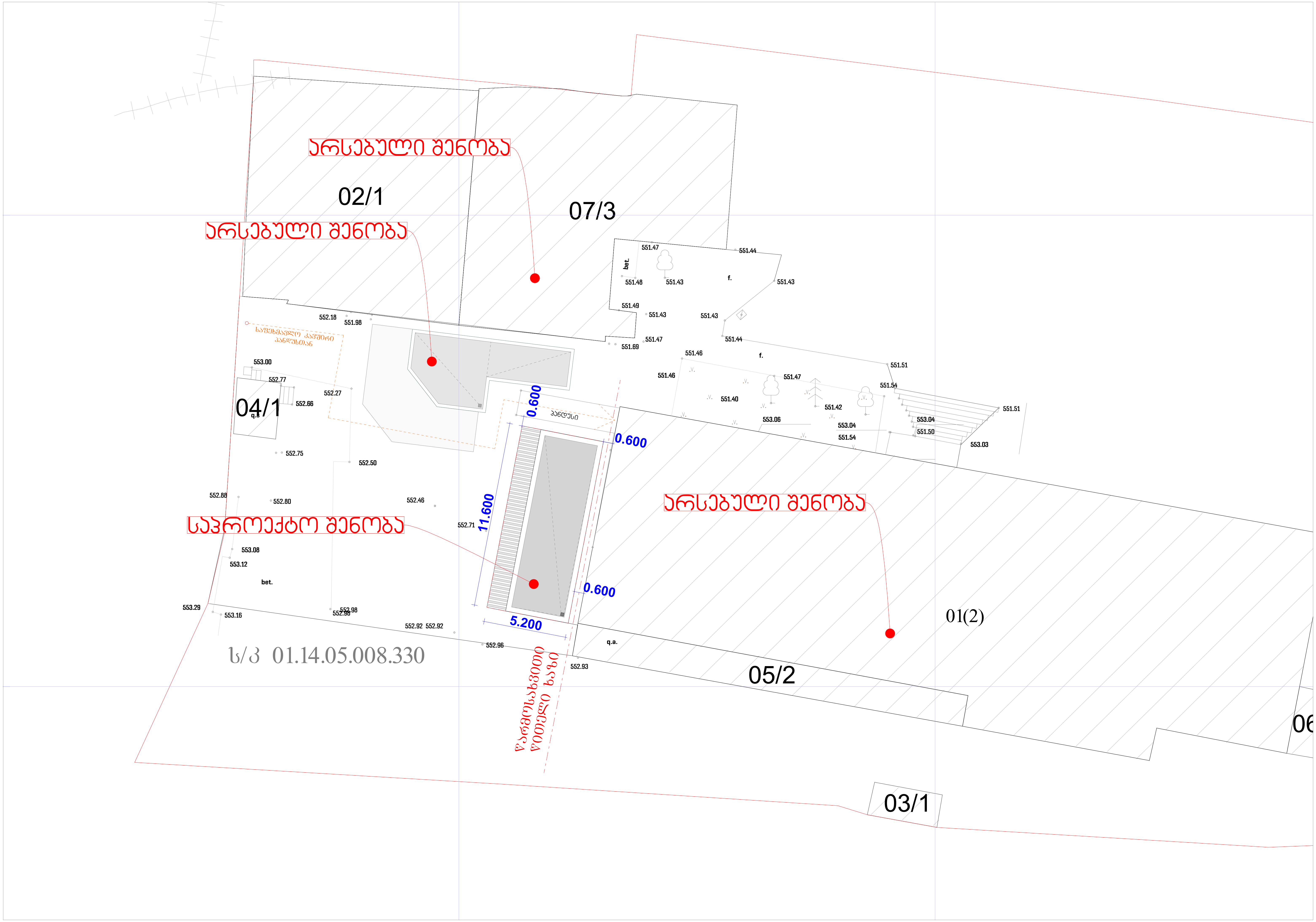
05/25 შენობა /ნაგებობა

ტყის ფონდი

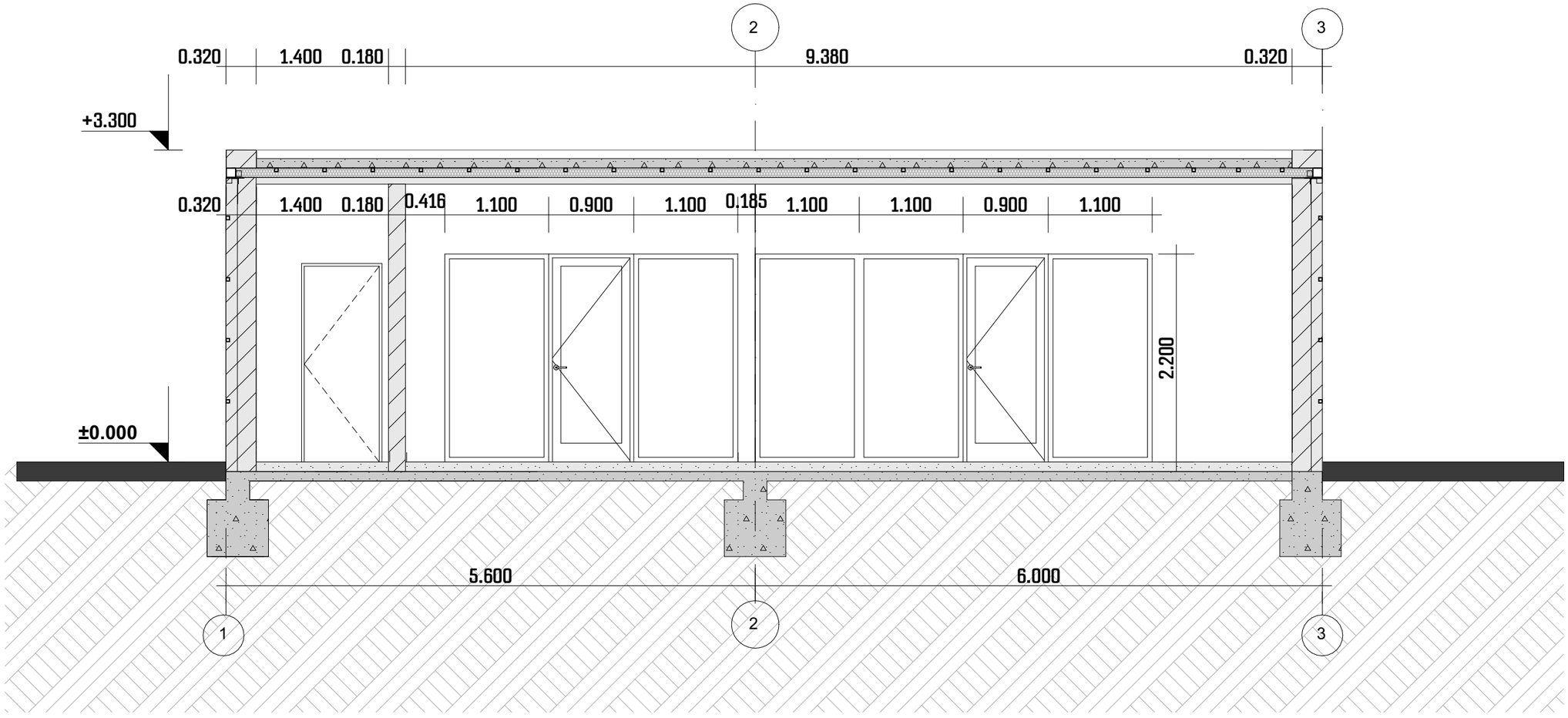
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

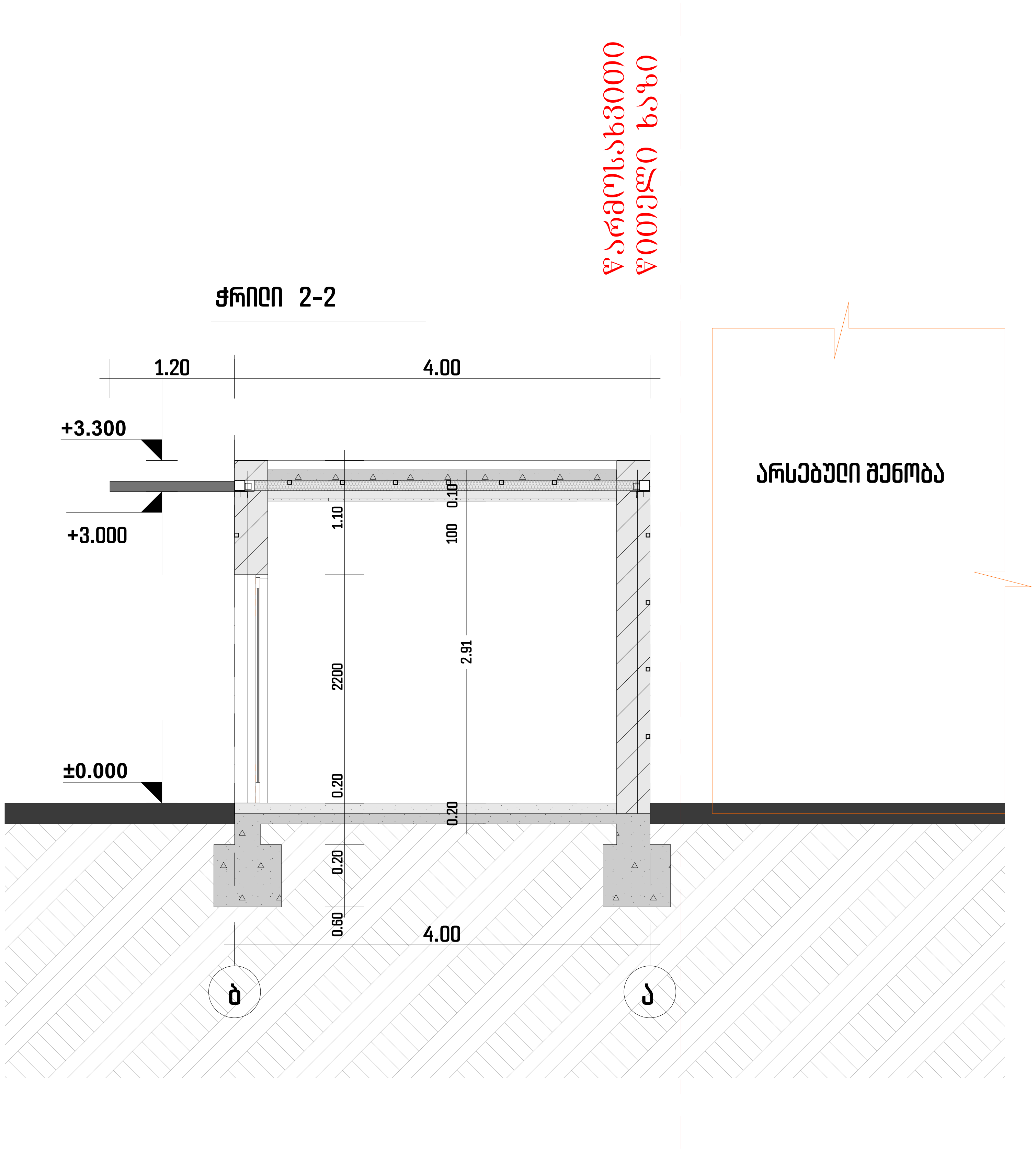
ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

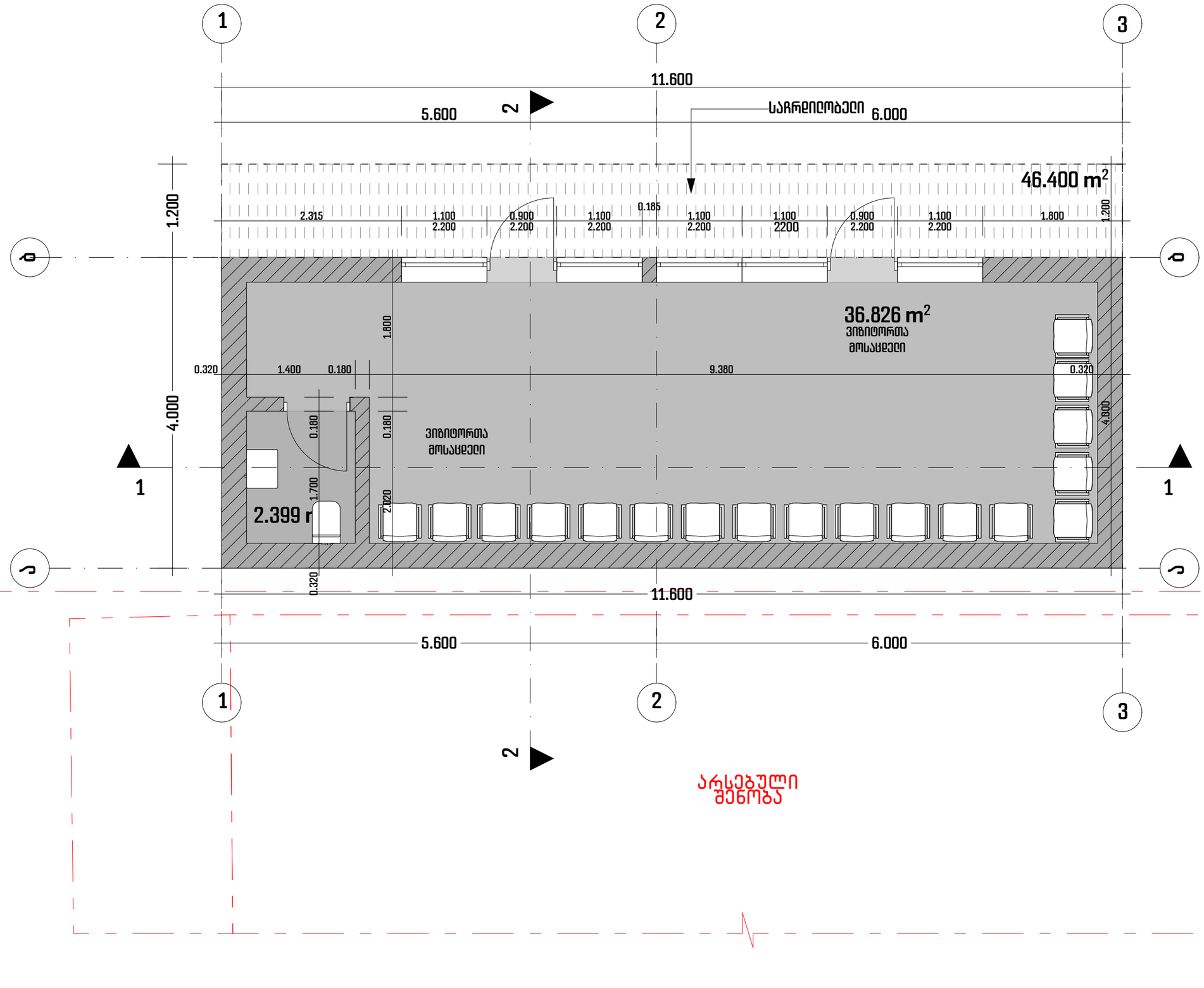

არსებული შენობა
02/1
07/3
არსებული შენობა
551.47
551.44
bet.
551.48
551.43
f.
551.43
551.49
551.43
551.43
552.18
551.98
551.47
551.44
551.69
საფეხმავლო კავშირი პანდუსთან
551.46
f.
553.00
551.46
551.47
551.51
552.77
552.27
551.40
551.54
552.66
551.42
551.51
04/1
0.600
პანდუსი
553.06
553.04
553.04
553.50
551.54
553.03
0.600
552.75
552.50
552.88
552.80
552.46
არსებული შენობა
საპროექტო შენობა
552.71
11.600
553.08
553.12
bet.
0.600
553.29
553.16
552.98
552.96
552.92
552.92
5.200
q.a.
01(2)
552.96
ს/კ 01.14.05.008.330
წარმოსახვითი წითელი ხაზი
552.93
05/2
03/1

ჭრილი 1-1


2
3
0.320
1.400
0.180
9.380
0.320
+3.300
0.320
1.400
0.180
0.416
1.100
0.900
1.100
0.185
1.100
1.100
0.900
1.100
2.200
±0.000
5.600
6.000
1
2
3


წარმოსახვითი წითელი ხაზი
ჭრილი 2-2
1.20
4.00
+3.300
+3.000
±0.000
1.10
0.10
100
2200
2.91
0.20
0.20
0.20
0.60
4.00
ბ
ა
არსებული შენობა

გეგმა



წარმოსახვითი
წითელი ხაზი

არსებული
შენობა

სს "თიბისი ბანკი", სათავო ოფისი
JSC "TBC Bank", Head Office

340/106-27
18.05.2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" როგორც იპოთეკარი, თანახმაა უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.330) განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები, კერძოდ აშენდეს მინიმუმ 60 კვადრატული მეტრი ფართით შენობა; ამასთან სს „თიბისი ბანკი" თანახმაა, ზემოღნიშნული განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და სრულად გავრცელდება ახლად აშენებულ შენობაზე.

გიორგი დარჩიაშვილი
სს „თიბისი ბანკის" წარმომადგენელი

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო
7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

70034183985422

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220118603

რეგისტრაციის თარიღი

07.02.2022 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი თებერვალი
საქართველოს ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №81.

მინდობილობის გამცემი:

სს „თიბისი ბანკი“-ს გენერალური დირექტორის მოადგილე გიორგი თხელიძე (დაბ. 26.08.1978წ. პირადი # 01005001579, მისამართი: თბილისი მუხის ქ. სახლი 7)

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **21/01/2022**წ. ს/ნ: **204854595**;

მინდობილობის მიმღები:

გიორგი დარჩიაშვილი (დაბ. 05.05.1984წ. პ# 01030028709, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N 168, ბინა 10)

ნოტარიუს **ლ. ბუხრიკიძის** მიერ შემოწმებულია მინდობილობის გამცემის პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. **სანოტარო მოქმედება შესრულდა სანოტარო ბიუროს გარეთ მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. N7;**

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

უფლებამოსილების ფარგლები:

1. გიორგი დარჩიაშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის“ სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, განცხადებებს /წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების გადაცემის ან/და გაუქმების/შეწყვეტის შესახებ; შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების /დამატებების შეტანის შესახებ; შეთანხმებებს /ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ

ბანკ(ებ)თან ან/და ფინანსურ ინსტიტუტ(ებ)თან ერთად კლიენტ(ებ)ის ერთობლივი დაფინანსების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს/წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან/ფინანსურ ინსტიტუტ(ებ)თან ერთად კლიენტ(ებ)ის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ. სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **გიორგი დარჩიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირთ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **გიორგი დარჩიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

4. წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **გიორგი დარჩიაშვილის (პ#01030028709)** მიერ ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი თებერვლის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/გარიგებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების ფარგლებში.

5. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი თებერვლიდან ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

მინდობილობა მოიწონა მინდობილობის გამცემმა, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი და დაადასტურა რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: **37.40 (ოცდაჩვიდმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი)** ლარი აქედან **10.00 (ათი) ლარი,** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ **5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი)** ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **2.00 /ორი/ ლარი** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა. **20.00 ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 34-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე