შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- ***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4730539 29.10.2019 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- ***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა N7-ში (საკ. კოდი: 01.10.13.008.021). საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გაგარინის ქუჩა ქუჩას. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი 871 კვ.მ-ს შესადგენს.

- ***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***
  პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 34.60მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 10. აქედან ერთი მიწისქვეშაა.

  მიწისქეშა სართულზე მოეწყობა დახურული ავტოსადგომი; პირველ სართულზე კომერციული; ხოლო ყველა დანარჩენი სართული დაკავებული იქნება მთლიანად საცხოვრებელი ერთეულებით.

  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე ასევე ეზოში საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ, ღიად მოწყობილ ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +25.60მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე მაღლალა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი კატეგორიის პირველ ნაწილში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

- ***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***
  შენობა 10 კონსტრუქციული სართულისგან შედგება. ±0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და მოწყობილია მიწის პირზე. აბსულუტური ნული გათვალისწინებულია ზღვის დონიდან 445.75მ.

- ***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***
  ფასადების მოპირკეთება მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

  ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

- *დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:*
    - საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.
    - საქართველოს მთავრობის N4732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.
    - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენია ნების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
    - მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება									
სც-2	+3.20	+6.40	+9.60	+12.80	+16.00	+19.20	+22.40	+25.60	საცხოვრებელი ბინები
დს	-3.20								ავზის და ტუმბოს ოთახები; დამხმარე სათავსი
სწ-2	-3.20								დახურული ავტოსადგომი
სვ	+0.00								სავაჭრო-კომერციული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დს	**5**	**1**
სწ-2	**11**	**1**
სვ	**11**	**1**
სც-2	**11**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	31.90 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
დს	3300	**31.89**
სწ-2	7340	**608.38**
სვ	შეუზღუდავი	**189.30**
სც-2	შეუზღუდავი	**3312.80**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4142.37კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4142.37კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინ ააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედ ეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვ ნი ლი	გათვა ლისწ ინებუ ლი	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველ ი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი
1-5	**9მ.<**	**0**	**0**	-	-	**შეუზღუ დავი**	-	-	**შეუზღ უდავი**
ა-დ	**1.26**	**1**	**1**	-	-	**დაუშვებ ელია**	-	-	**0%**
5-1	**9მ.<**	**0**	**0**		-	**შეუზღუ დავი**	-	-	**შეუზღ უდავი**
დ-ა	**1.87**	**1**	**1**	-	-	**10%**	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
დს დამხმარე სათავსები და მექანიკური დანადნარრები	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	-				მექანიკური განიავება
სწ-2	**კი**	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	**კი**			**კი**	მექანიკური განიავება
სვ	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	-			**კი**	ბუნებრივი განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება ყველა ოთახში და მექანიკური განიავება საბაზანო ოთახებში
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
კიბეების ტამბურები	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	-	-	-	-	**კი**
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლაღმომჩენი)	**კი**	-	**კი +0.00**	**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი** (სახანძრო-სამაშველო სამსახუღათან შეთანხმება-რეკომენდაციით)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
დს		კი
სწ-2		კი
სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახებში)
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ტამბური	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული - 3.20	დს	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
მიწისქვეშა სართული - 3.20	სწ-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	5 (აქედან 2 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი; ხოლო 3 კომერციული ერთეულების აუცილებელი გასასვლელები)	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
II სართული	სც-2	2	2(შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

IV სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2	2	2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ; **დს; სწ-2; სვ; სც-2** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20	**დს** წყლის რეზერვუარი; ტუმბო; დამხმარე სათავსი დდ 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-3.20	სწ-2 დახურული ავტოსადგომი დდ 33	1	1 (+0.00)	0	0	0	0	0	0	1	1 წყლის დასალევი შადრევანი
+0.00	სვ კომერციული ერთეულები დდ 69	1	1	1	1	0	0	0	0	1	**1 სამომსახურო ნიჟარა** 1 წყლის დასალევი შადრევანი
II სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	6	6	6	6	6	6	6	6	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	6
III სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	6	6	6	6	6	6	6	6	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	6

IV სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	ნ
V სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	ნ
VI სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	ნ
VII სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	ნ
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	ნ
IX სართული	სც-2 (ბინები) დდ 25	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	ნ	6 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	ნ

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

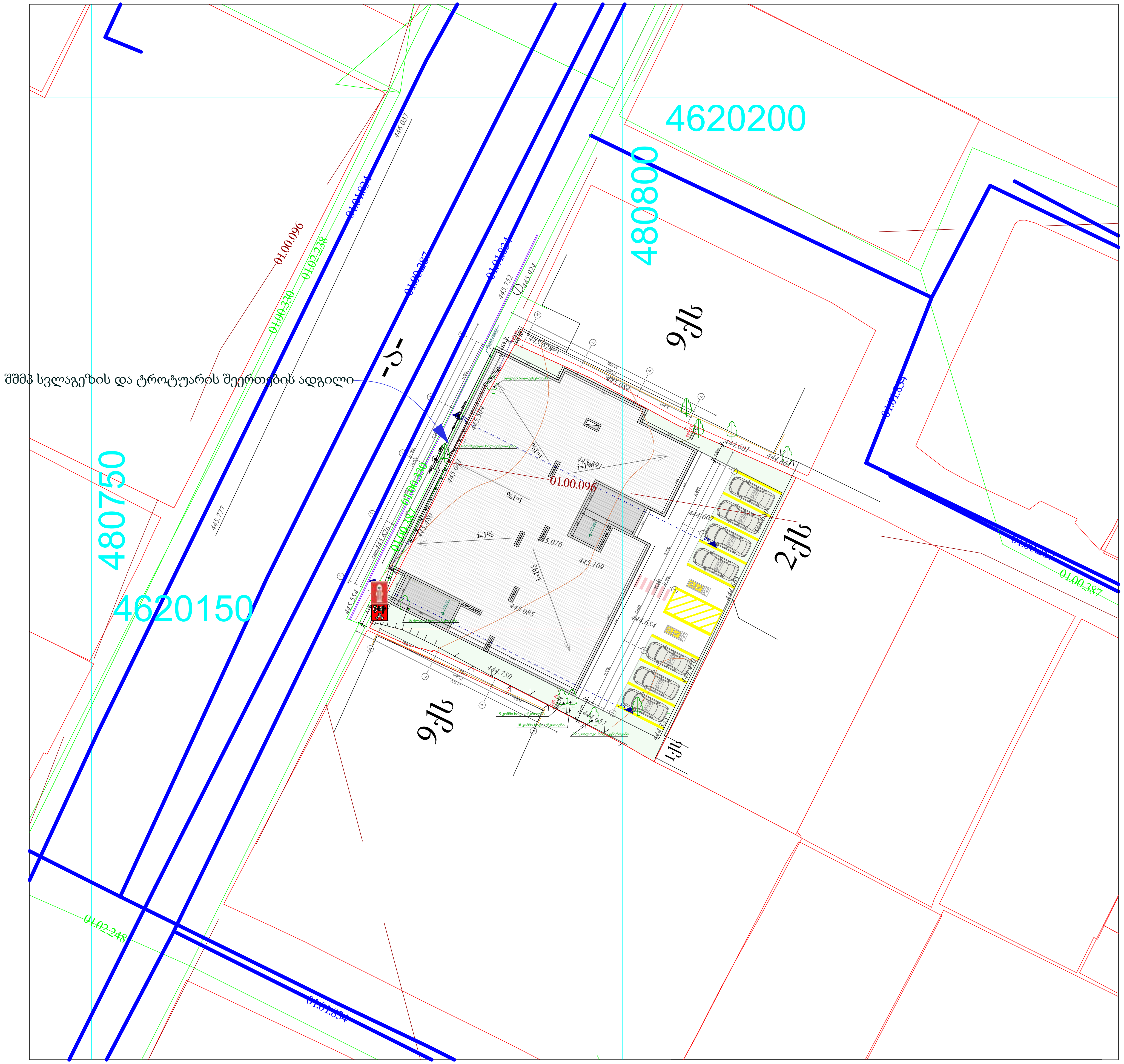
მიწის ნაკვეთის ფართი - 871 მ²

განაშენიანების ფართი - 6183.55 მ²

კ1-ის საანგარიშო ფართი - 455.85 მ² კ1= 0.5

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 4010.95 მ² კ2= 4.6

კ3-ის ფართი - 223.95 მ² კ3 = 0.3



პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნა: ვინაიდან არსებული ხე ნარგავები წარმოადგენს ხილ-კენკროვან ჯიშებს, მის გადარგვას ან/და მოჭრას ნებართვა არ ესაჭიროება. შესაბამისად შენობის მიწის ნაკვეთზე განთავსებისას აღნიშნული ხე-ნარგაობა მხედველობაში არ არის მიღებული და აღნიშნულ საკითხს დაარეგულირებს პროექტის დენდროლოგიური ნაწილი

ტერიტორიაზე ა/სადგომების ადგილზე გამწვანებული ფილები



ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

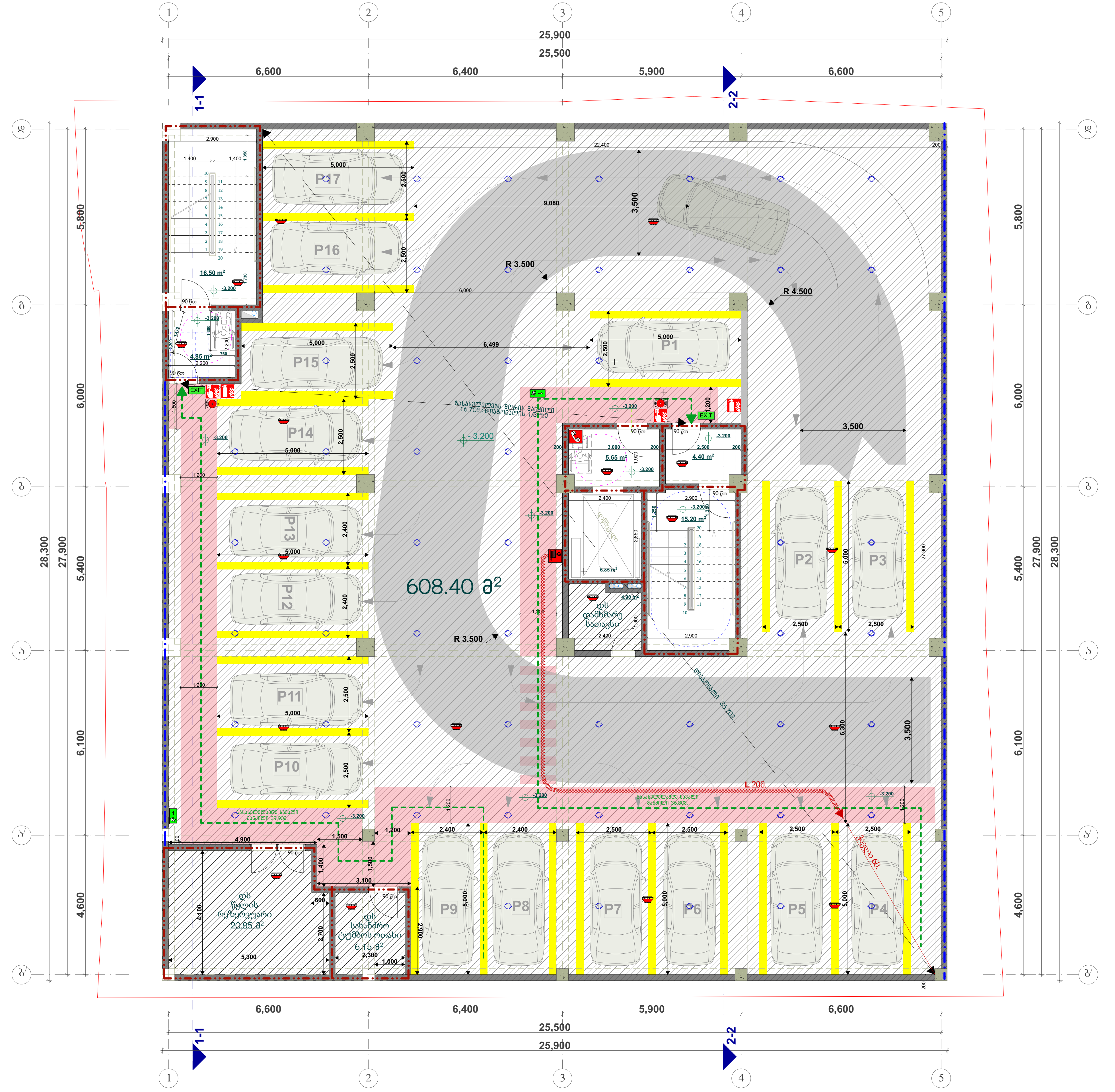
გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	1	4

თბილისი 2022



სწ-2 (ავტოსადგომი)	
საერთო ფართობი: 608.38 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 33

დს (წყლის ავზი)	
საერთო ფართობი: 20.86 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს (ტუმბოს ოთახი)	
საერთო ფართობი: 6.13 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

დს (დამხმარე სათავსი)	
საერთო ფართობი: 4.90 მ²	
ღ.ღ.ფ. 27.9	ღ.ღ. 1

სწ-2	ღ.ღ.	33
დს	ღ.ღ.	3



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი -733.00 მ²

საერთო ფართი - 696.50 მ²

ავტოსადგომები	608.40 მ²
კიბის უჯრედი და ჰოლი	56.20 მ²
დამხმარე ფართი	31.90 მ²
ავტოსადგომების რ-ბა	17

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

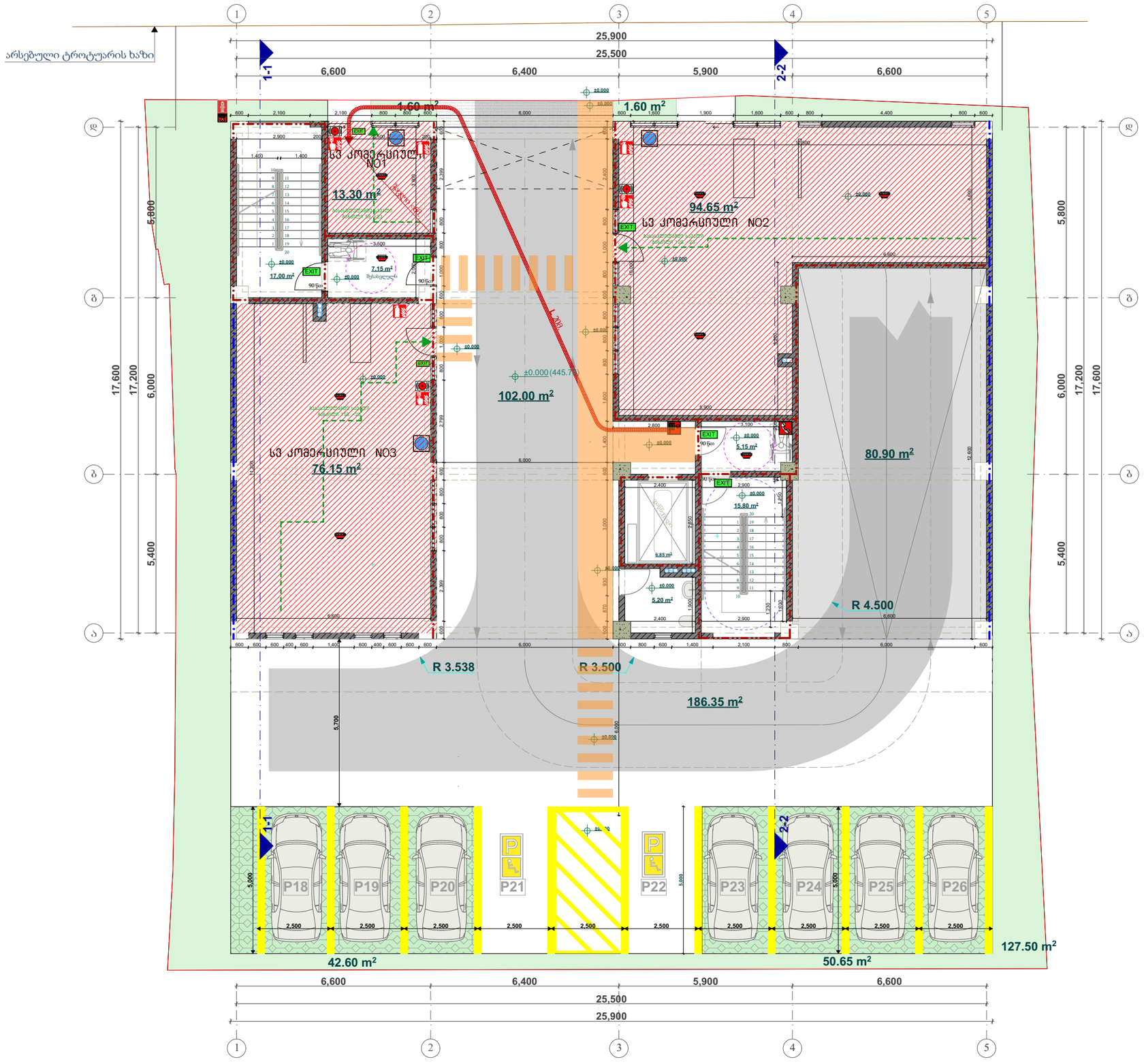
ნიშნული -3,200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	1	12

თბილისი 2022



სვ კომერციული NO1	
საერთო ფართობი: 13.30 მ²	
დ.დ.ფ. 2.8 (1 სართ.)	დ.დ. 5

სვ კომერციული NO2	
საერთო ფართობი: 94.65 მ²	
დ.დ.ფ. 2.8 (1 სართ.)	დ.დ. 34

სვ კომერციული NO3	
საერთო ფართობი: 76.15 მ²	
დ.დ.ფ. 2.8 (1 სართ.)	დ.დ. 28

სვ-ს მომსახურე შშმპ ტუალეტი	
საერთო ფართობი: 5.20 მ²	
დ.დ.ფ. 2.8 (1 სართ.)	დ.დ. 2

სვ დ.დ. 69

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი ხელმავალი
- ევაკუაციისეული სავალი ნაწილისეული მიმართულება
- სახანძრო დაცულობის ჯგუფი სდ-2
- დამხმარე დაცულობის ჯგუფი დდ
- საცავი დაცულობის ჯგუფი სც
- საცხოვრებელი დაცულობის ჯგუფი სც-2
- კედლის ცეცხლმდგრადობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმდგრადობა ორსაათიანი
- სახმელი წყლის ავარატი

	ნახაზის ლეგენდა
	სახანძრო-სატექნიკური საშინაო მილის გამოსასვლელი მთავარი/ძირითადი, ზედაპირული ავარიული ავტომატიკით
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ბაზალტის ლოდაკი
	სპრინკლერული სისტემა
	ქსპრესული სისტემა
	ქსპრესული მოსასხმელი მილსადენი
	ავტომატიკური სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ხმაურიანი გაფრთხილების სისტემა
	სახანძრო-სატექნიკური ჩანაწერების ავტომატის სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის განათების ბლოკი

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი - 871 მ²	
სამშენებლო ფართი - 6183.55 მ²	
კ1-ის საწგარიშო ფართი - 455.85 მ²	კ1= 0.5
კ2-ის საწგარიშო ფართი - 4010.95 მ²	კ2= 4.6
კ2-ის ფართი (სართულზე) - 274.65 მ²	
კ3-ის ფართი - 223.95 მ²	კ3 = 0.3
საერთო ფართი - 248.90 მ²	
კომერციული ფართი	184.10 მ²
დამხმარე ფართი	5.20 მ²
კიბის უჯრედი და ჰოლი	59.60 მ²
ავტოსადგომების რ-ბა	9

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

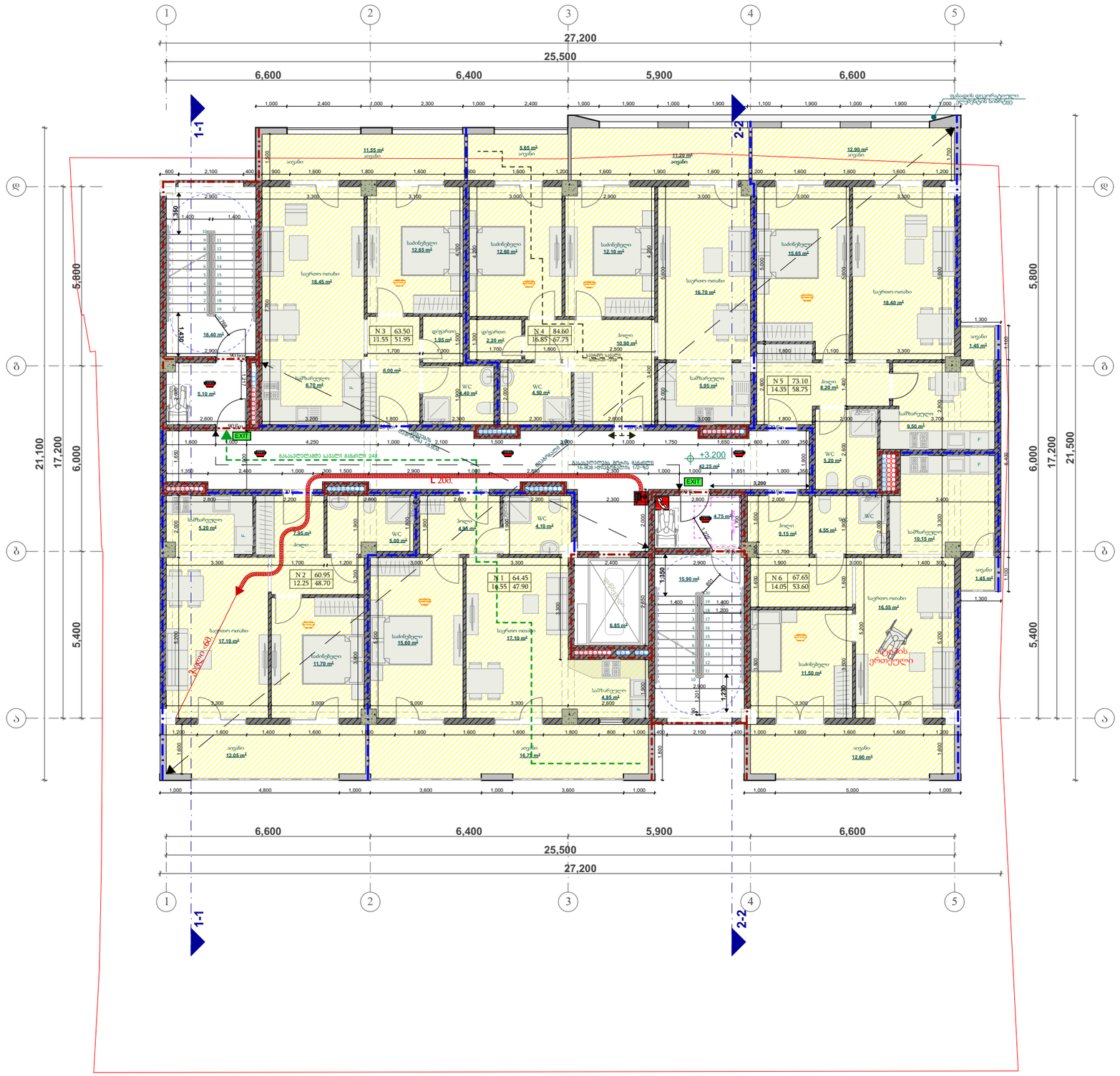
I სართულის გეგმა
ნიშნული ±0,000 (445.75)

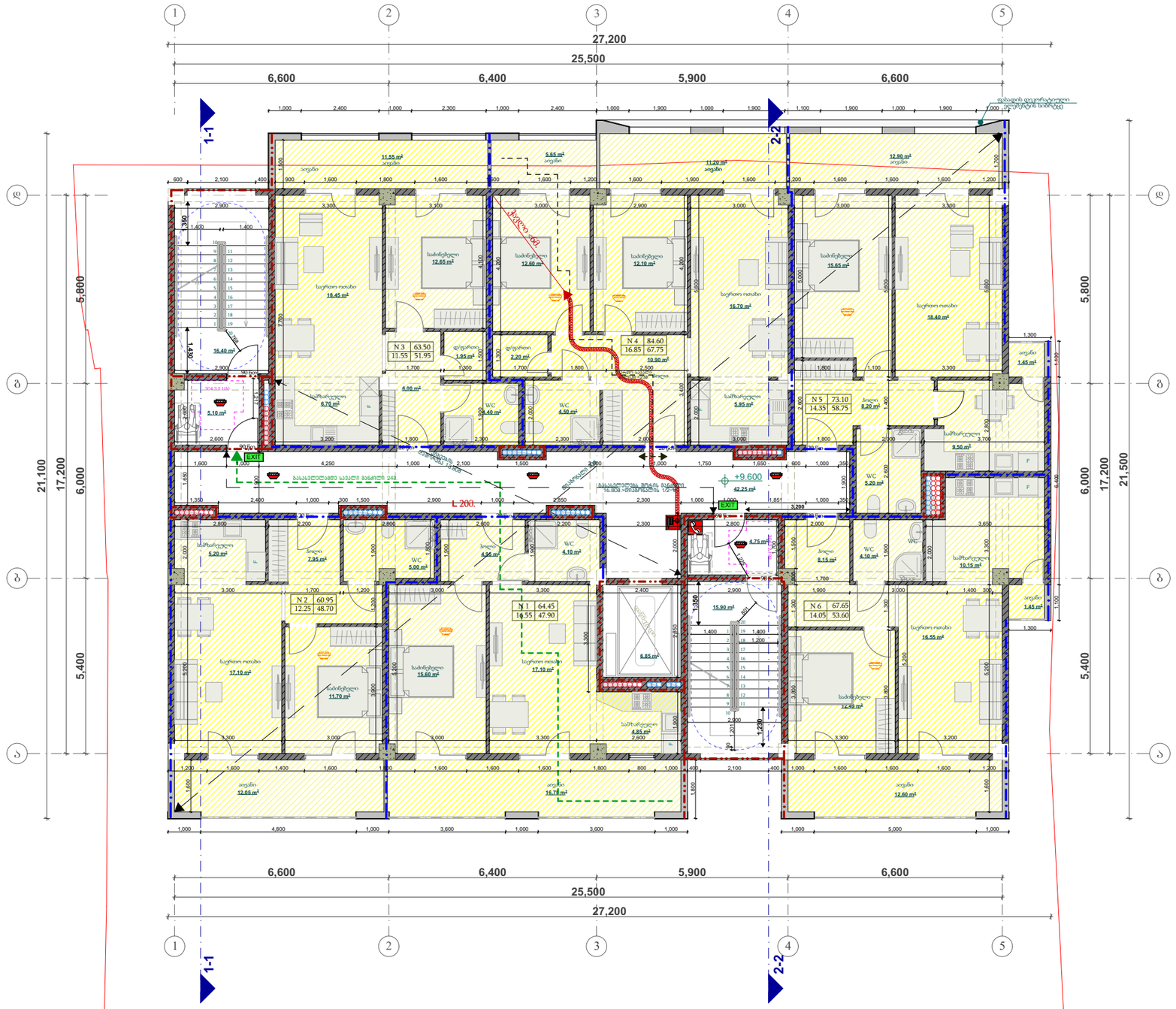
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	12

თბილისი 2022


1
2
3
4
5
27,200
25,500
6,600
6,400
5,900
6,600
1-1
2-2
ა
ბ
გ
დ
21,100
17,200
6,000
5,800
5,400
N 3 63.50
11.55 51.95
N 4 84.60
16.85 67.75
N 5 73.10
14.35 58.75
N 2 60.95
12.25 48.70
N 1 64.45
16.55 47.90
N 6 67.65
14.05 53.60
EXIT
+3.200
L 200
საბინებელი
საცხოვრებელი ოთახი
სველი წერტილი
WC
სამზარეულო
ბალკონი
სარდაფი
ტერასა
სველი კვანძი
სააბაზანო
ტუალეტი
სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ლიფტის ორმო
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ვენტილაციის შახტა
ბაგირული ლიფტი
ელექტრო ფარი
სახანძრო ონკანი
სახანძრო ავზი
სახანძრო ტუმბო
სახანძრო ნაკადი
სახანძრო ნაკადის ტუმბო
სახანძრო ნაკადის ელექტრო ფარი
სახანძრო ნაკადის ავზი
სახანძრო ნაკადის ონკანი
სახანძრო ნაკადის



სს-2 ბინა N13	
საერთო ფართობი: 64.45 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სს-2 ბინა N14	
საერთო ფართობი: 60.95 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სს-2 ბინა N15	
საერთო ფართობი: 63.50 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სს-2 ბინა N16	
საერთო ფართობი: 84.60 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 5

სს-2 ბინა N17	
საერთო ფართობი: 73.10 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სს-2 ბინა N18	
საერთო ფართობი: 67.50 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სს-2 დ.დ. 25

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი სველწერტილი
- საერთო საცალო ბილიკი
- განსაწვლებელზე საცალო მაქმანალური მანძილი
- სასაწყობო დაცცებულობის ჯგუფი სც-2
- დამხმარე დაცცებულობის ჯგუფი დს
- სავაჭრო დაცცებულობის ჯგუფი სვ
- საცხოვრებელი დაცცებულობის ჯგუფი სც-2
- ქუდის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- ქუდის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- სახანძრო წყლის ავარატი

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 505.50 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.65 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.25 მ²
ღიფტი და კიბის უჯრედი	49.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

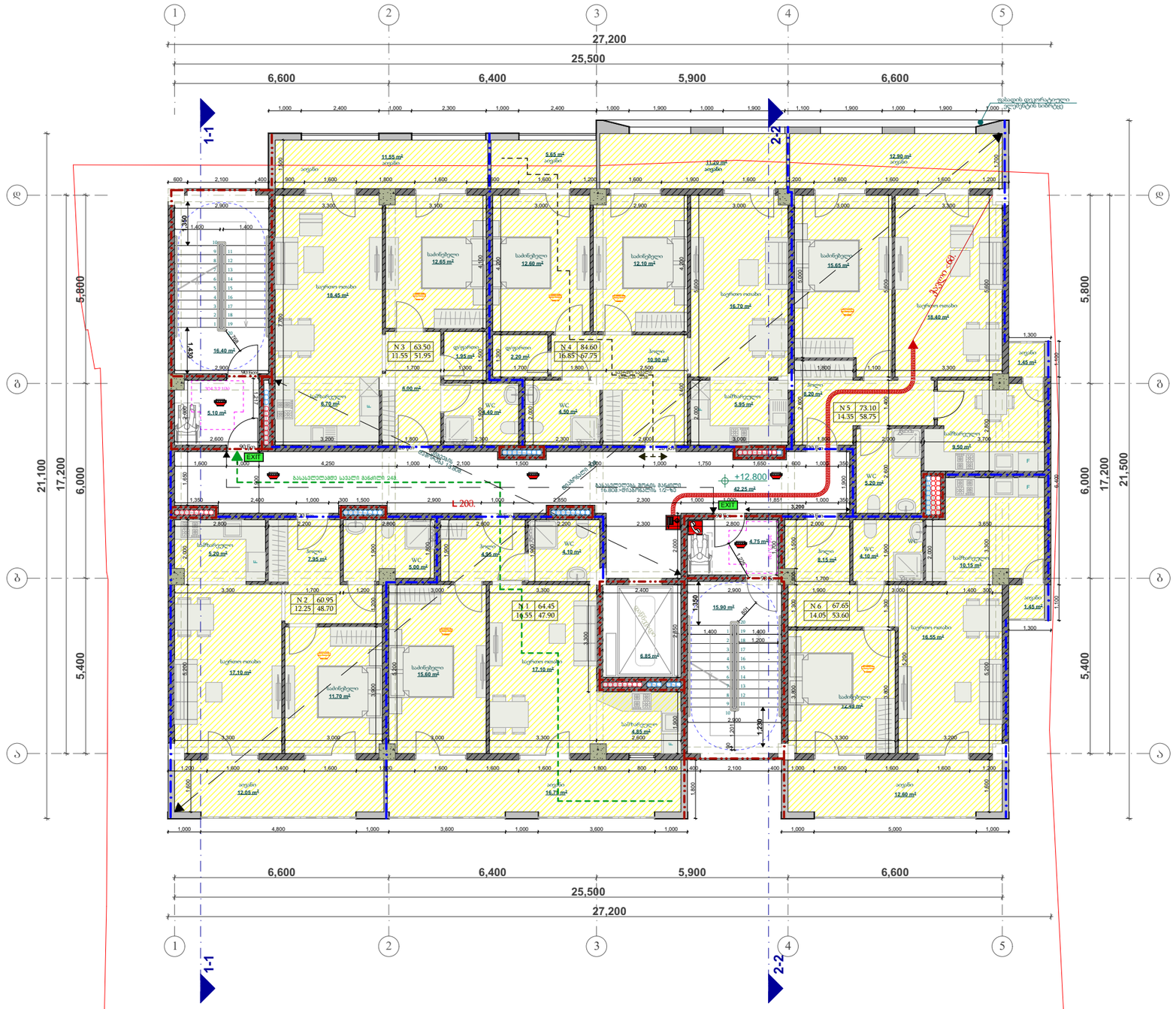
IV სართულის გეგმა
ნიშნული +9.600

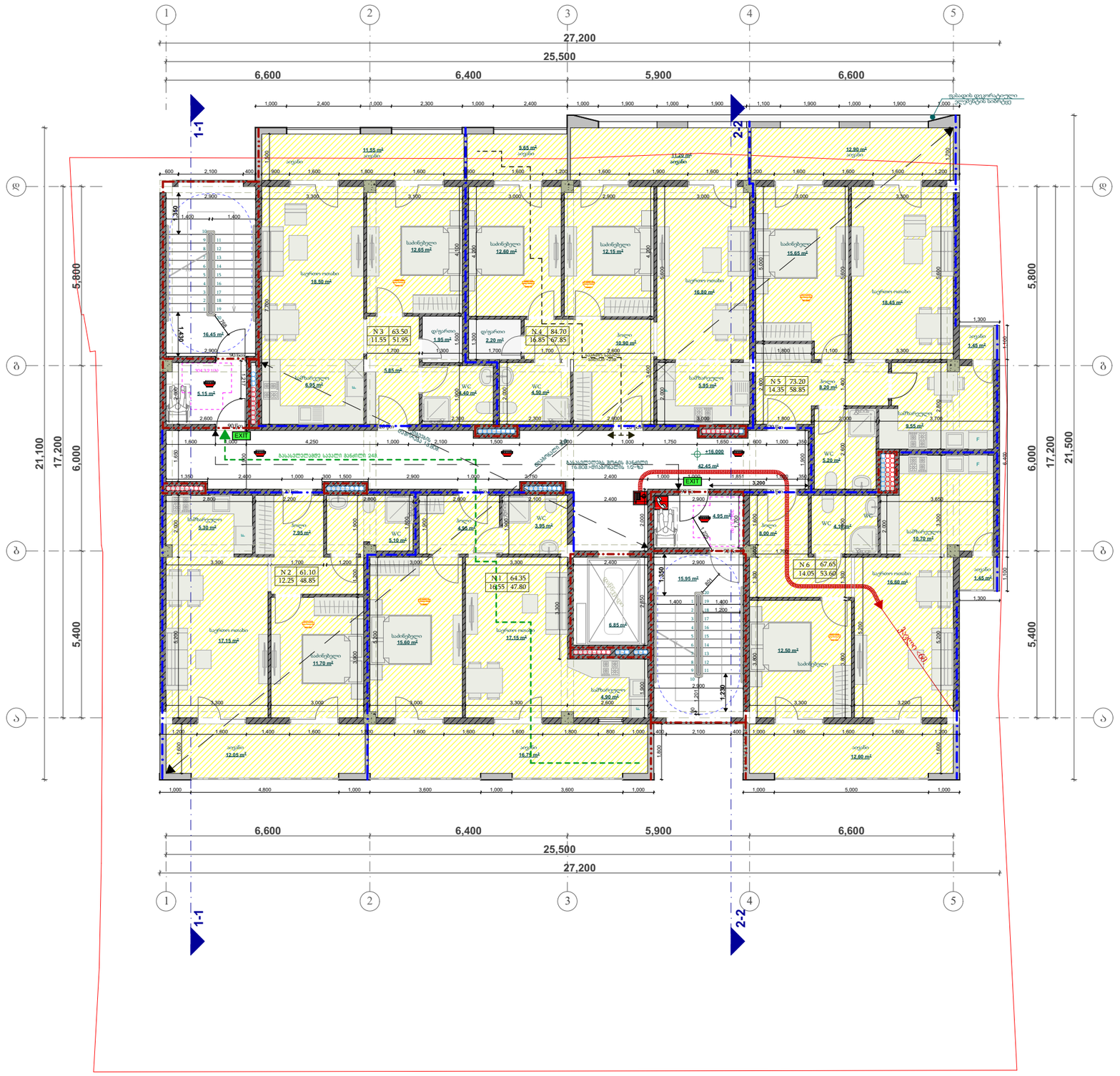
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	5	12

თბილისი 2022


1
2
3
4
5
27,200
25,500
6,600
6,400
5,900
6,600
1-1
2-2
ა
ბ
გ
დ
21,100
17,200
6,000
5,800
5,400
N 1 64.45 10.55 47.90
N 2 60.95 12.25 48.70
N 3 63.50 11.55 51.95
N 4 84.60 16.85 67.75
N 5 73.10 14.35 58.75
N 6 67.65 14.05 53.60
+12.800
42.25 m²
EXIT
საბავშვო ოთახი
საძინებელი
სველი წერტილი
სავარჯიშო დარბაზი
სააბაზანო
სამზარეულო
სასაწყობე
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



სს-2 ბინა N25	
საერთო ფართობი: 64.35 მ²	
ც.ც.ფ. 18.6	ც.ც. 4

სს-2 ბინა N26	
საერთო ფართობი: 61.10 მ²	
ც.ც.ფ. 18.6	ც.ც. 4

სს-2 ბინა N27	
საერთო ფართობი: 63.50 მ²	
ც.ც.ფ. 18.6	ც.ც. 4

სს-2 ბინა N28	
საერთო ფართობი: 84.70 მ²	
ც.ც.ფ. 18.6	ც.ც. 5

სს-2 ბინა N29	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
ც.ც.ფ. 18.6	ც.ც. 4

სს-2 ბინა N30	
საერთო ფართობი: 67.65 მ²	
ც.ც.ფ. 18.6	ც.ც. 4

სს-2	ც.ც. 25

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი სველწერტილი
- საერთო საველე ბილიკი
- გასასვლელამდე საველე მაქსიმალური მანძილი
- საბაზისო დაცვებულობის ჯგუფი სც-2
- დამხმარე დაცვებულობის ჯგუფი დმ
- სავალი ნაწილის დაცვებულობის ჯგუფი სგ
- საცხოვრებელი დაცვებულობის ჯგუფი სც-2
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- სახმელი წყლის ახარატი

	საბაზისო
	საბაზისო მოდულია
	საბაზისო ბანაკობს ჰქონას
	საწვის ლითონისაა
	ქსაფრაგმებით
	ქსაფრაგმა მოსაპირკეთებელია
	ანაზომაზეა
	საბაზისო სამანქანეო
	საბაზისო ხანძარი ბანაკობს
	საბაზისო ხანძარი ბანაკობს
	საბაზისო ხანძარი
	საშიშ ტერიტორიის ბანაკობის

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²
- კ2-ის ფართი - 464.15 მ²
- სართულის საერთო ფართი - 506.30 მ²

საცხოვრებელი ფართი	328.90 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.45 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.35 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.ვაჟაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

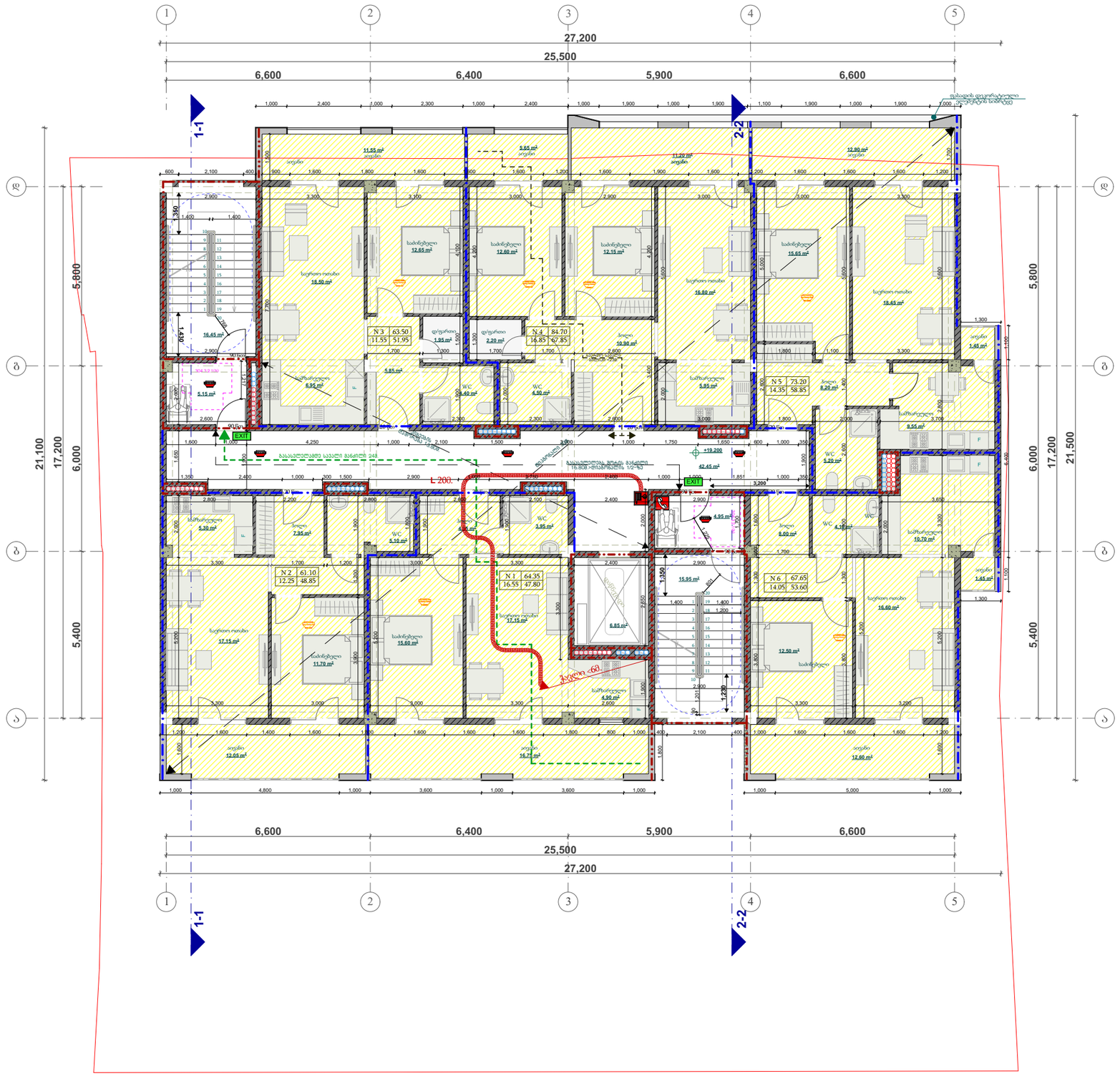
VI სართულის გეგმა
ნიშნული +16.000

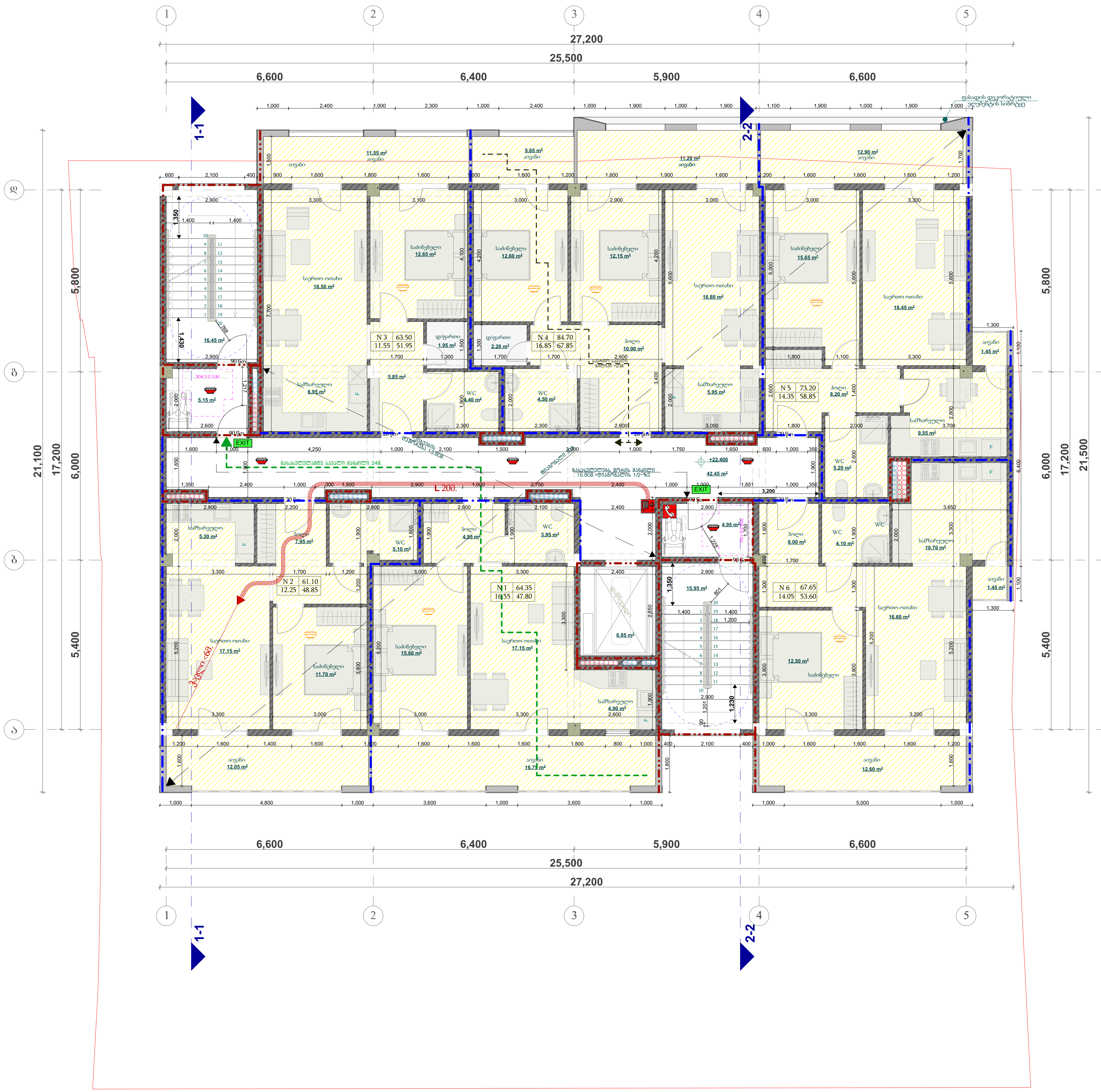
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	გ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	7	12

თბილისი 2022


1
2
3
4
5
27,200
25,500
6,600
6,400
5,900
6,600
1-1
2-2
ა
ბ
გ
დ
21,100
17,200
6,000
5,800
5,400
N 3 63.50 11.55 51.95
N 4 84.70 16.85 67.85
N 5 73.20 14.35 58.85
N 2 61.10 12.25 48.85
N 1 64.35 16.55 47.80
N 6 67.65 14.05 53.60
EXIT
+19.200
საბანელი 12.65 m²
საბანელი 12.60 m²
საბანელი 12.15 m²
საბანელი 15.65 m²
საბანელი 15.60 m²
საბანელი 11.70 m²
საბანელი
საცხოვრებელი ოთახი 16.50 m²
საცხოვრებელი ოთახი 18.45 m²
საცხოვრებელი ოთახი 17.15 m²
საცხოვრებელი ოთახი 16.60 m²
საცხოვრებელი ოთახი 12.50 m²
WC 4.40 m²
WC 4.50 m²
WC 5.10 m²
WC 3.85 m²
WC 5.20 m²
WC 4.10 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



სც-2 ბინა N37	
საერთო ფართობი: 64.35 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N38	
საერთო ფართობი: 61.10 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N39	
საერთო ფართობი: 63.50 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N40	
საერთო ფართობი: 84.70 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 5

სც-2 ბინა N41	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 ბინა N42	
საერთო ფართობი: 67.65 მ²	
დ.დ.ფ. 18.6	დ.დ. 4

სც-2 დ.დ. 25



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²

კ2-ის ფართი - 464.15 მ²

სართულის საერთო ფართი - 506.30 მ²

საცხოვრებელი ფართი	328.90 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.45 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.35 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

VIII სართულის გეგმა

ნიშნული +22.400

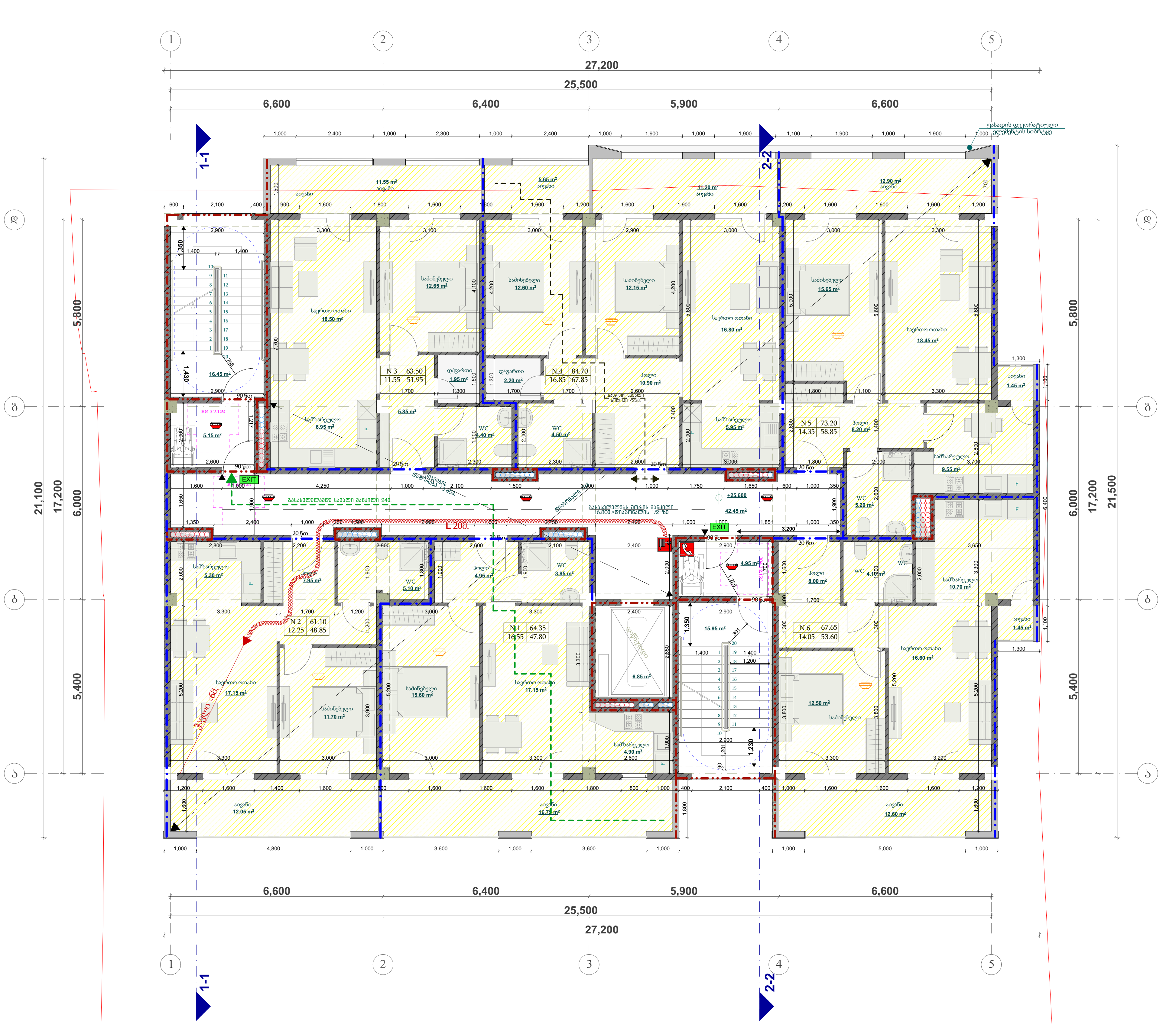
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**

ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	9	12

თბილისი 2022



სც−2 ბინა N43	
საერთო ფართობი: 64.35 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც−2 ბინა N44	
საერთო ფართობი: 61.10 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც−2 ბინა N45	
საერთო ფართობი: 63.50 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც−2 ბინა N46	
საერთო ფართობი: 84.70 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 5

სც−2 ბინა N47	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც−2 ბინა N48	
საერთო ფართობი: 67.65 მ²	
ღ.ღ.ფ. 18.6	ღ.ღ. 4

სც−2 ღ.ღ. 25

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 506.30 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.90 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.45 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.35 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

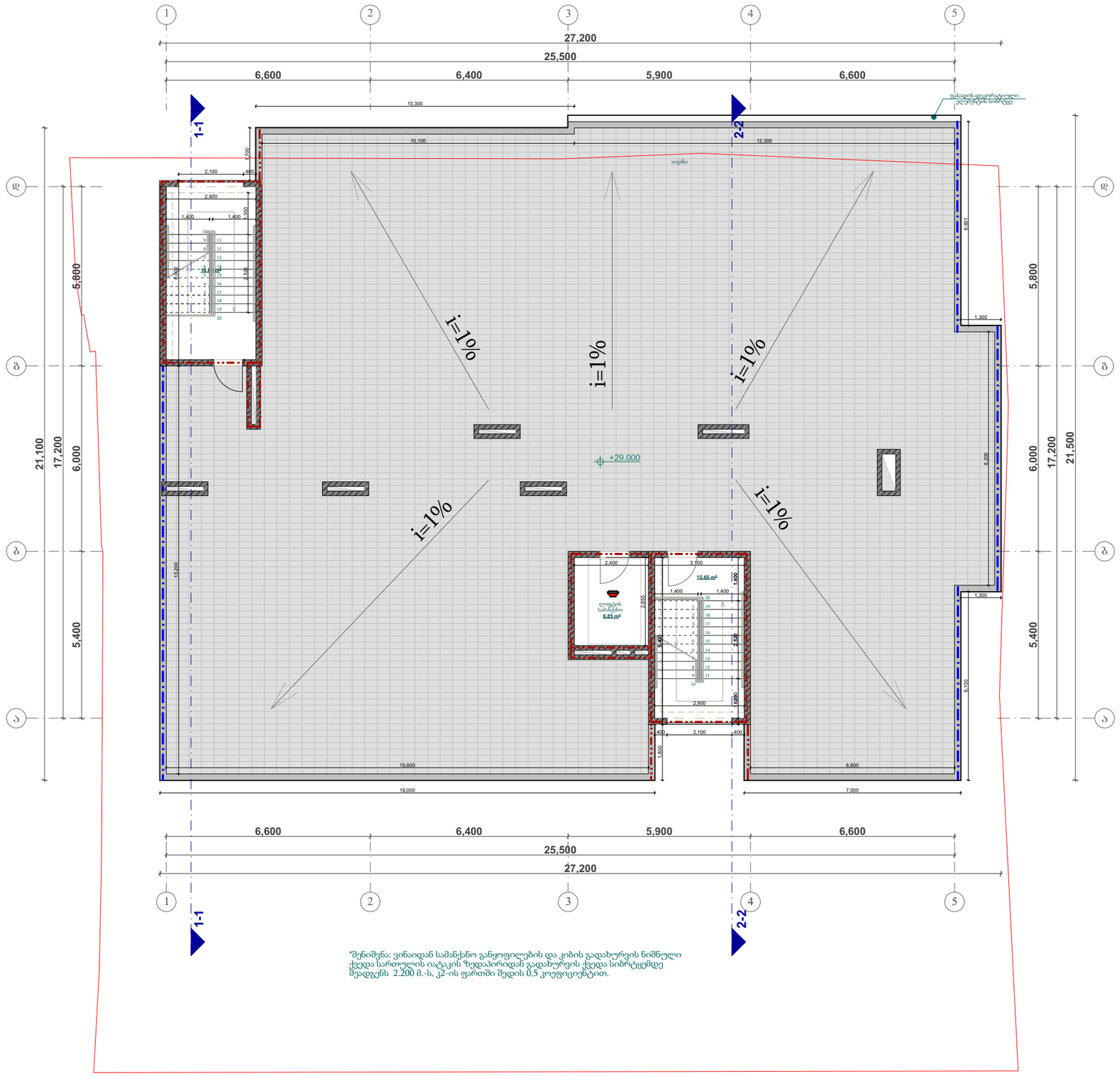
IX სართულის გეგმა
ნიშნული +25.600

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	10	12

თბილისი 2022





ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 კვ.მ.

კ2-ის ფართი - 23.10 მ²

ლიფტი და კიბის უჯრედი	39.00 მ²
საერთო ფართი	39.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

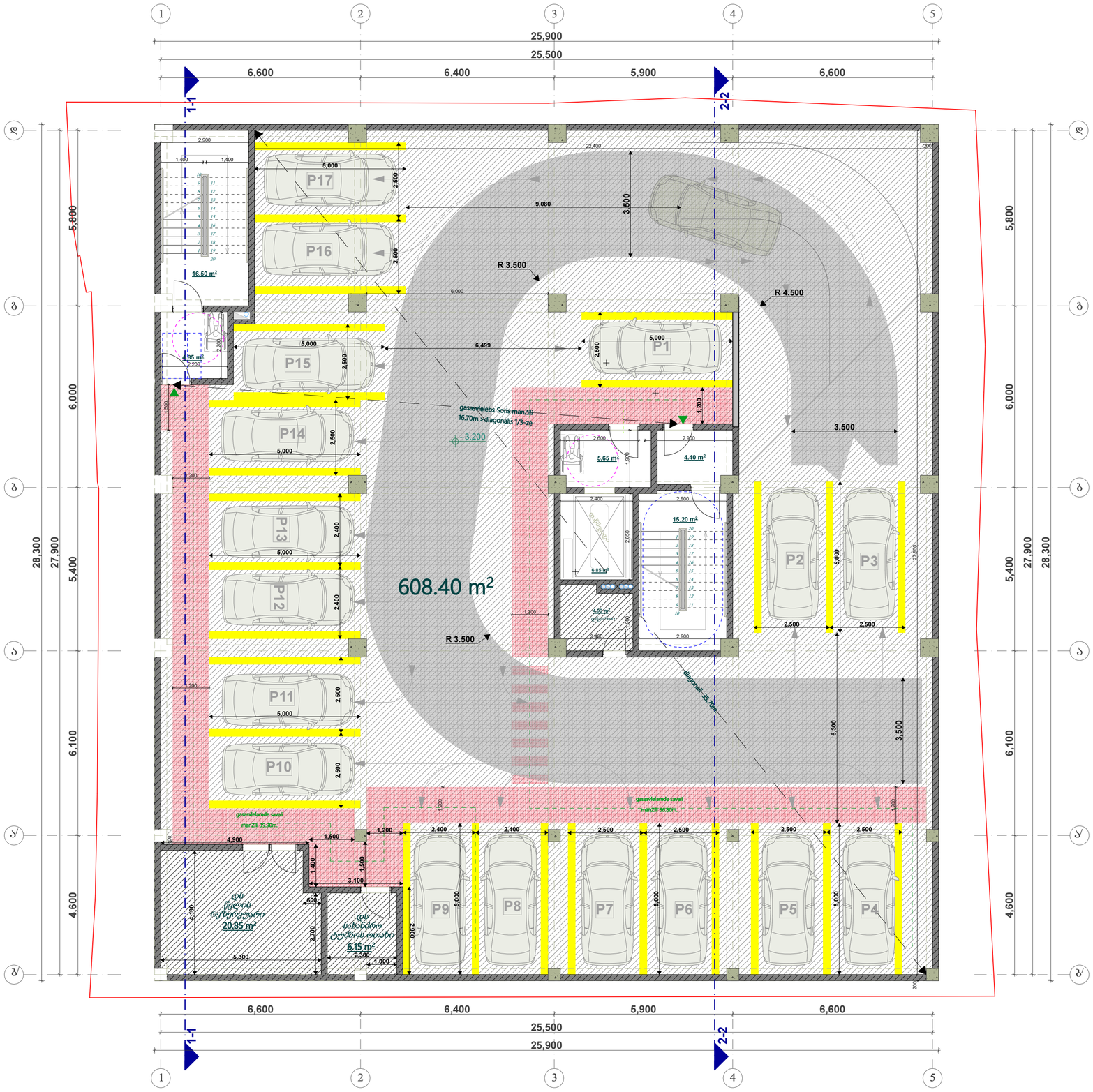
გადახურვის გეგმა
ნიშნული +29.000

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	11	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი -733.00 მ²	
საერთო ფართი - 696.50 მ²	
ავტოსადგომები	608.40 მ²
კიბის უჯრედი და ჰოლი	56.20 მ²
დამხმარე ფართი	31.90 მ²
ავტოსადგომების რ-ბა	17

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

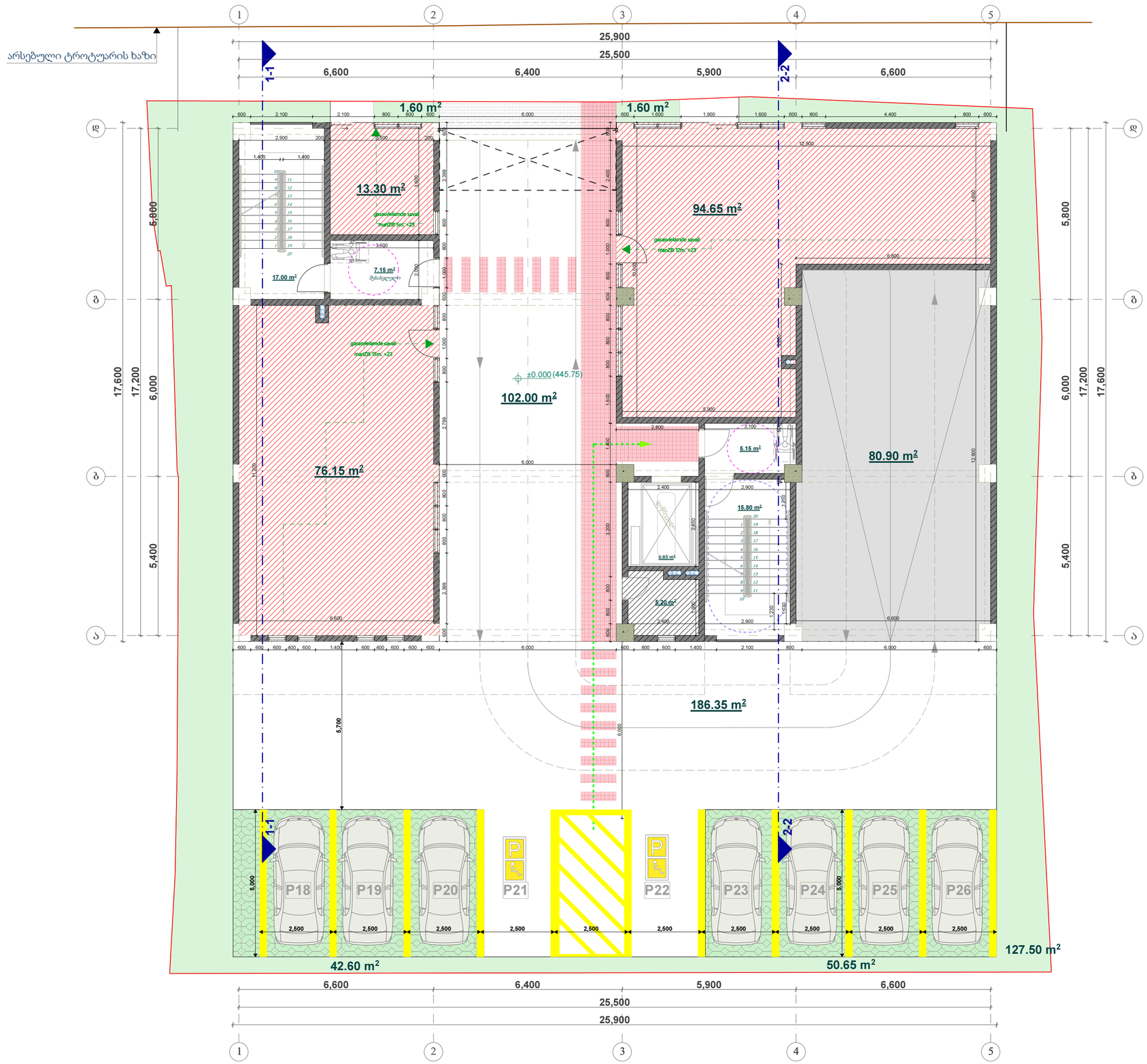
მიწისქვეშა სართულის გეგმა
ნიშნული -3,200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	1	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი - 871 მ²	
სამშენებლო ფართი - 6183.55 მ²	
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 455.85 მ²	კ1= 0.5
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 4010.95 მ²	კ2= 4.6
კ2-ის ფართი (სართულზე) - 274.65 მ²	
კ3-ის ფართი - 223.95 მ²	კ3 = 0.3
საერთო ფართი - 248.90 მ²	
კომერციული ფართი	184.10 მ²
დამხმარე ფართი	5.20 მ²
კიბის უჯრედი და ჰოლი	59.60 მ²
ავტოსადგომების რ-ბა	9

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

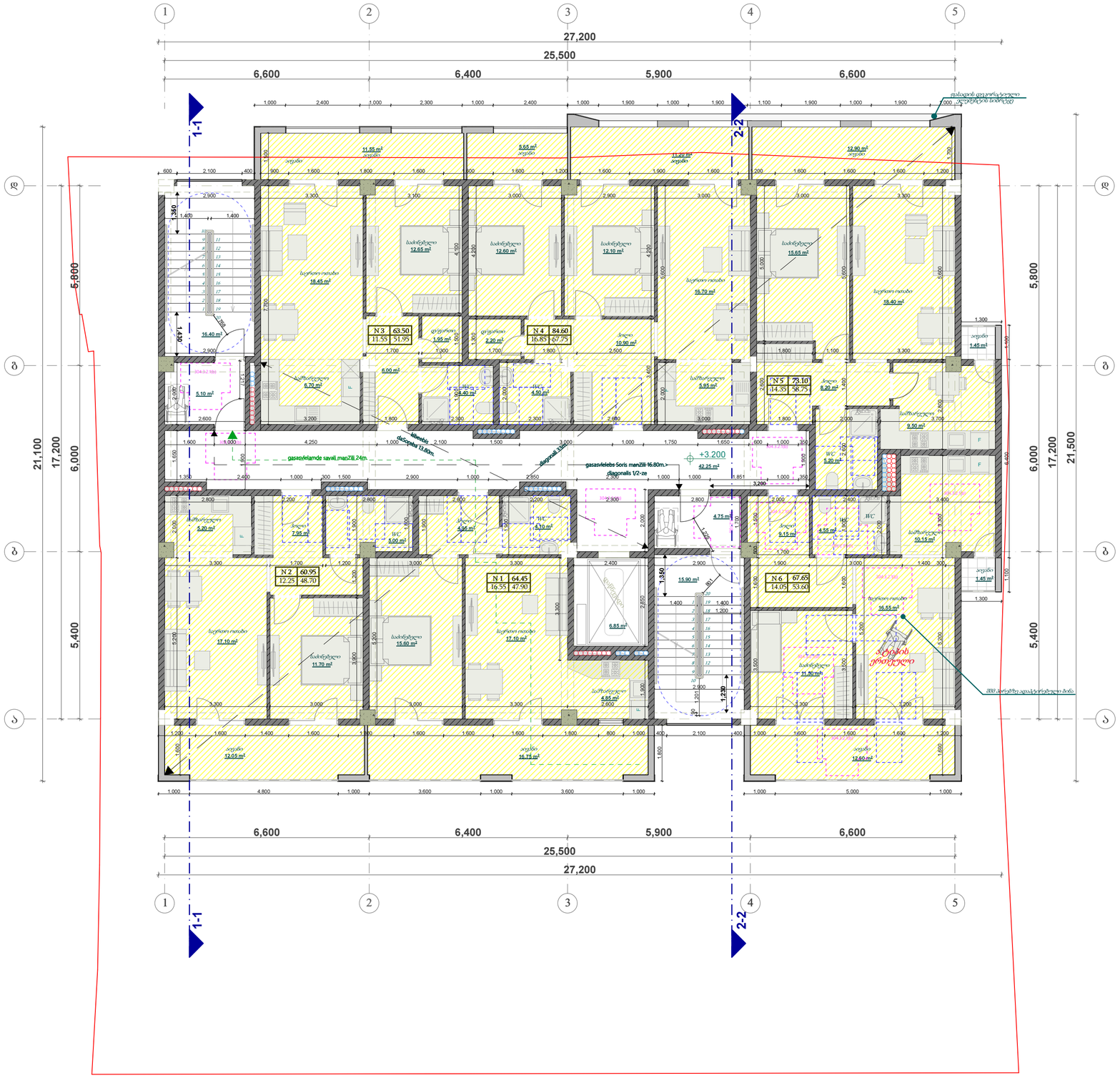
I სართულის გეგმა
ნიშნული ±0,000 (445.75)

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 505.50 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.65 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.25 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

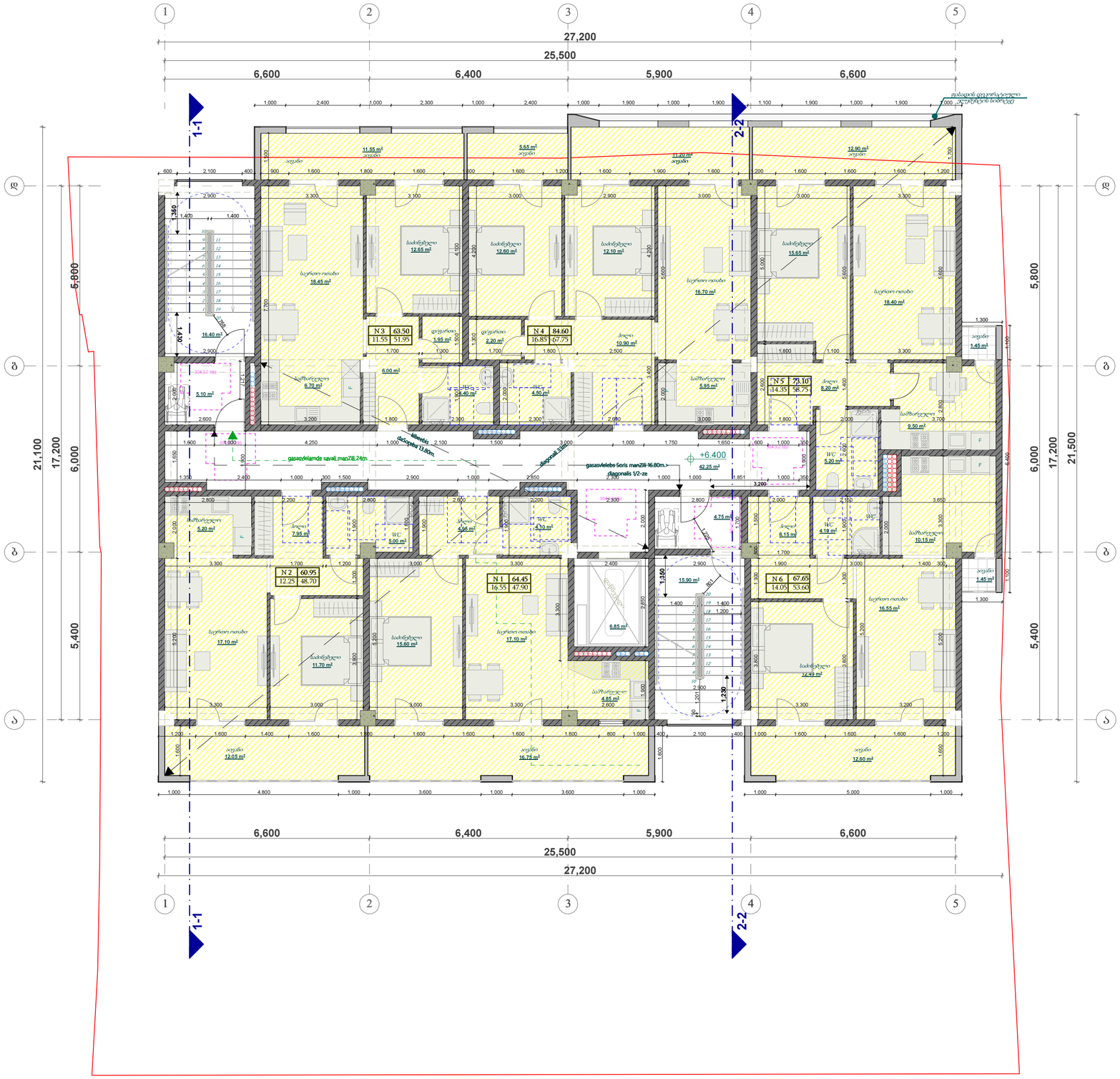
II სართულის გეგმა
ნიშნული +3.200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	3	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 505.50 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.65 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.25 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

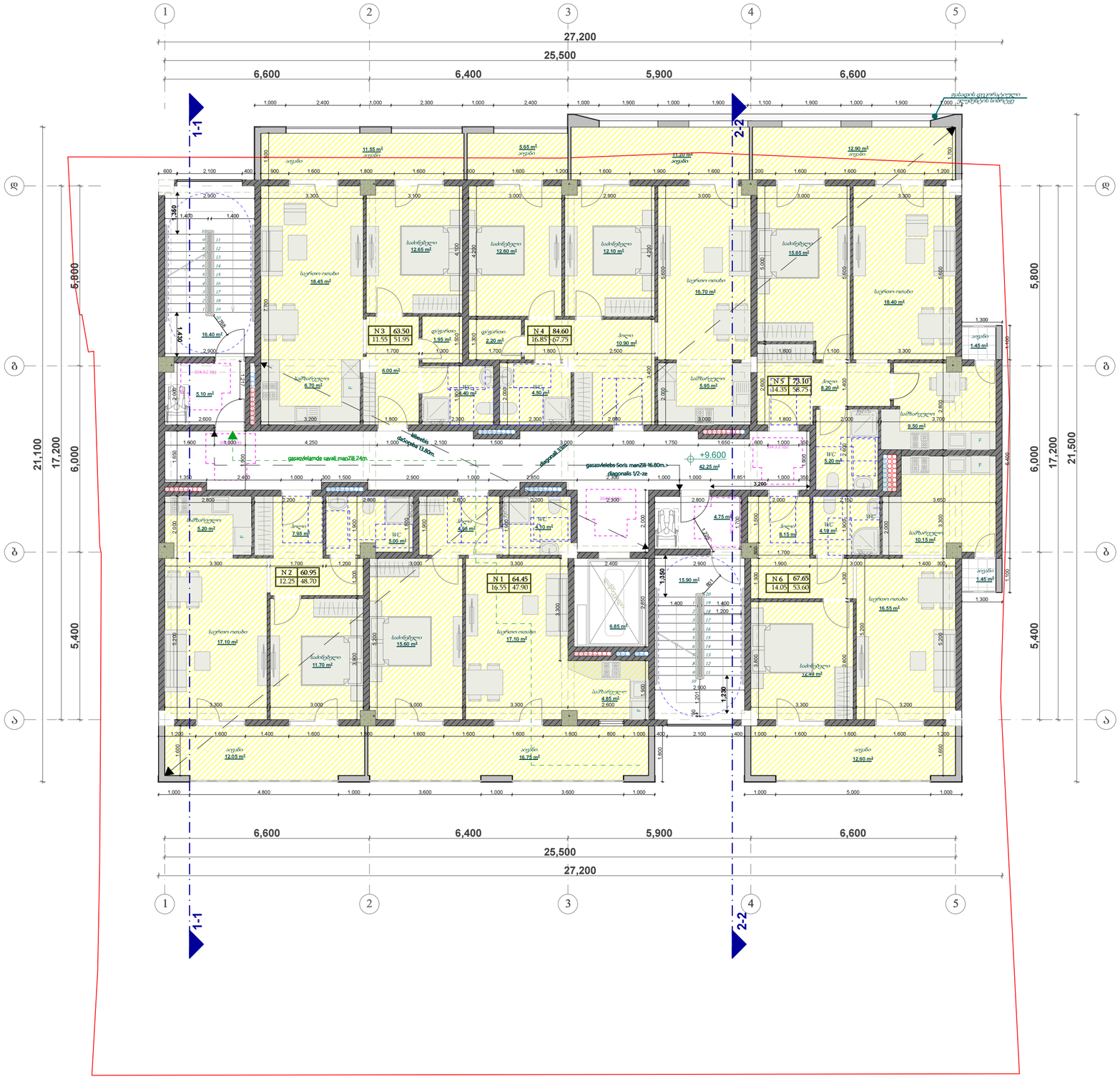
III სართულის გეგმა
ნიშნული +6.400

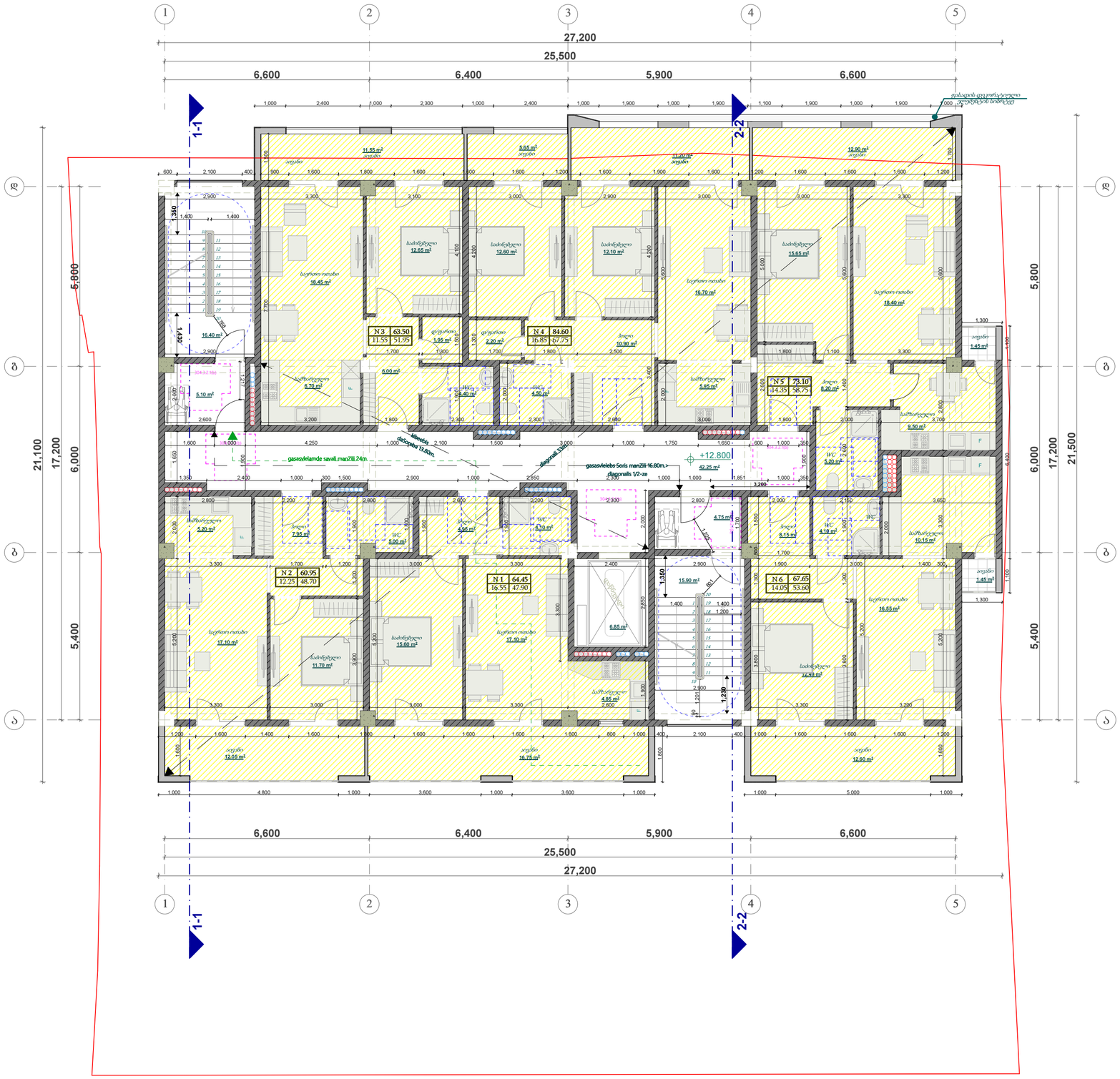
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	12

თბილისი 2022


27,200
25,500
6,600
6,400
5,900
6,600
1-1
2-2
21,100
17,200
6,000
5,800
5,400
N 3 63.50
11.55 51.95
N 4 84.60
16.85 67.75
N 5 73.10
14.35 58.75
N 2 60.95
12.25 48.70
N 1 64.45
16.55 47.90
N 6 67.65
14.05 53.60
+9.600
42.25 m²
gasasvleli kari
gasasvleli kari
gasasvleli kari



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 505.50 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.65 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.25 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

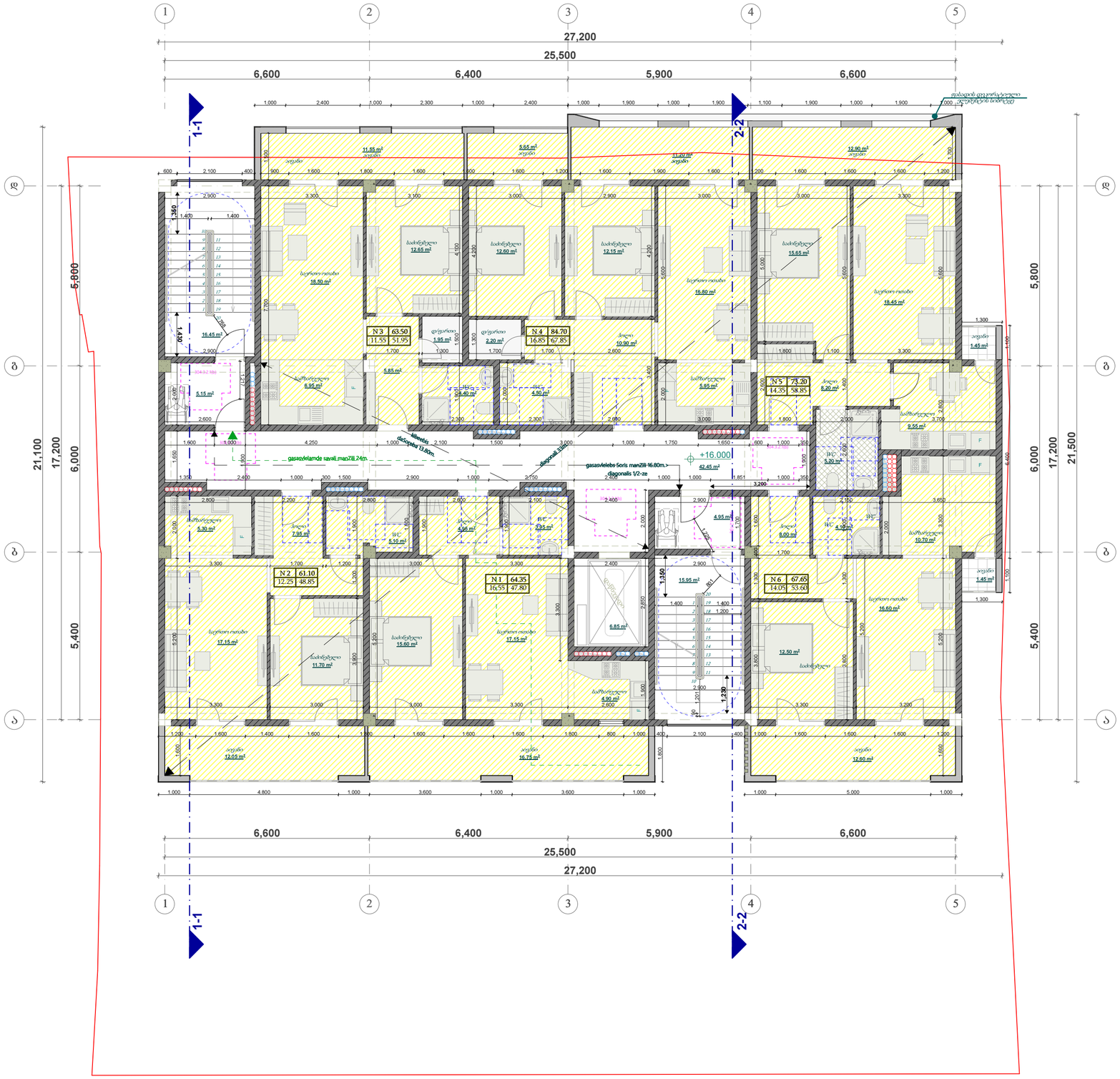
V სართულის გეგმა
ნიშნული +12.800

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	6	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 506.30 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.90 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.45 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.35 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

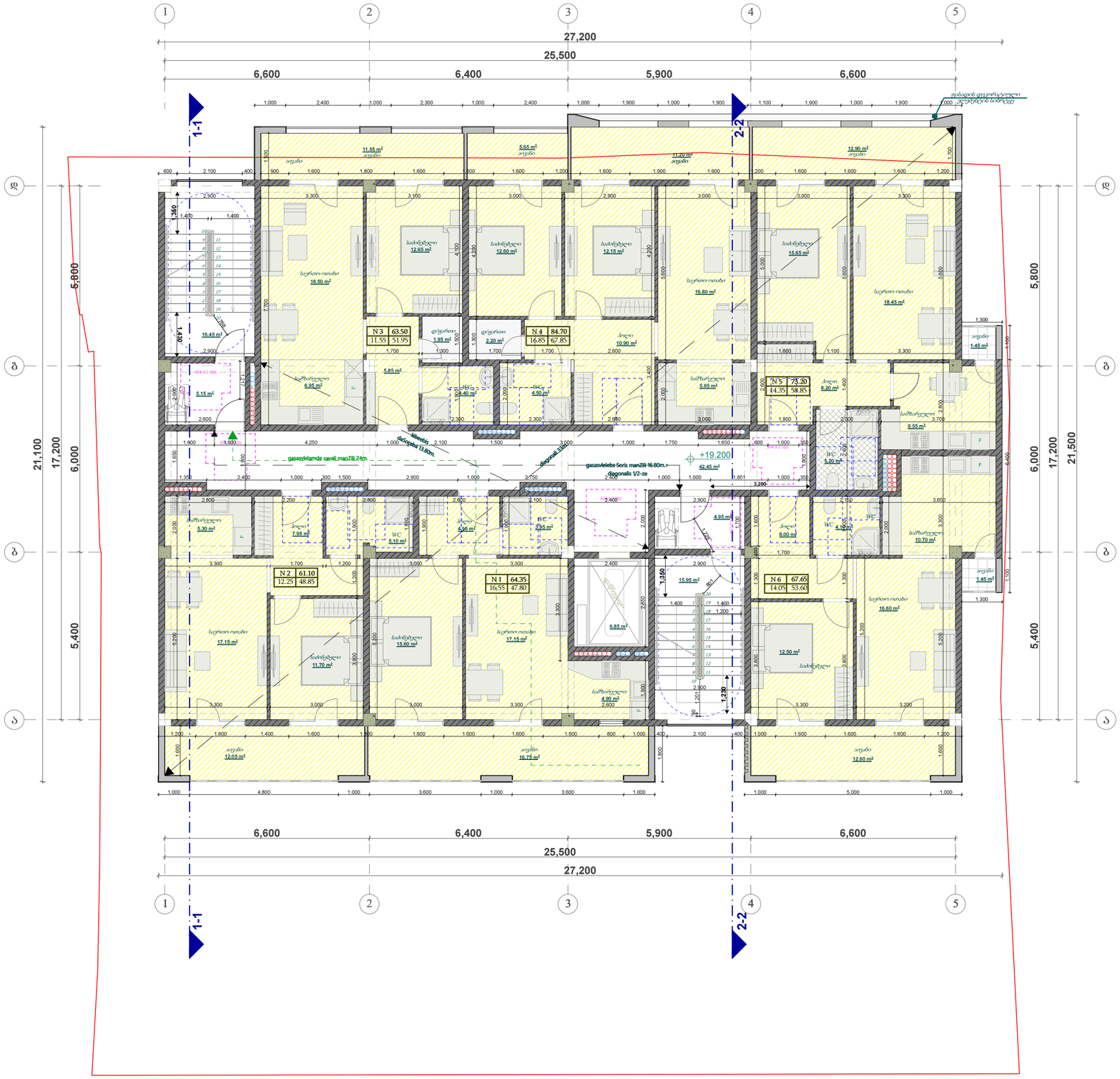
VI სართულის გეგმა
ნიშნული +16.000

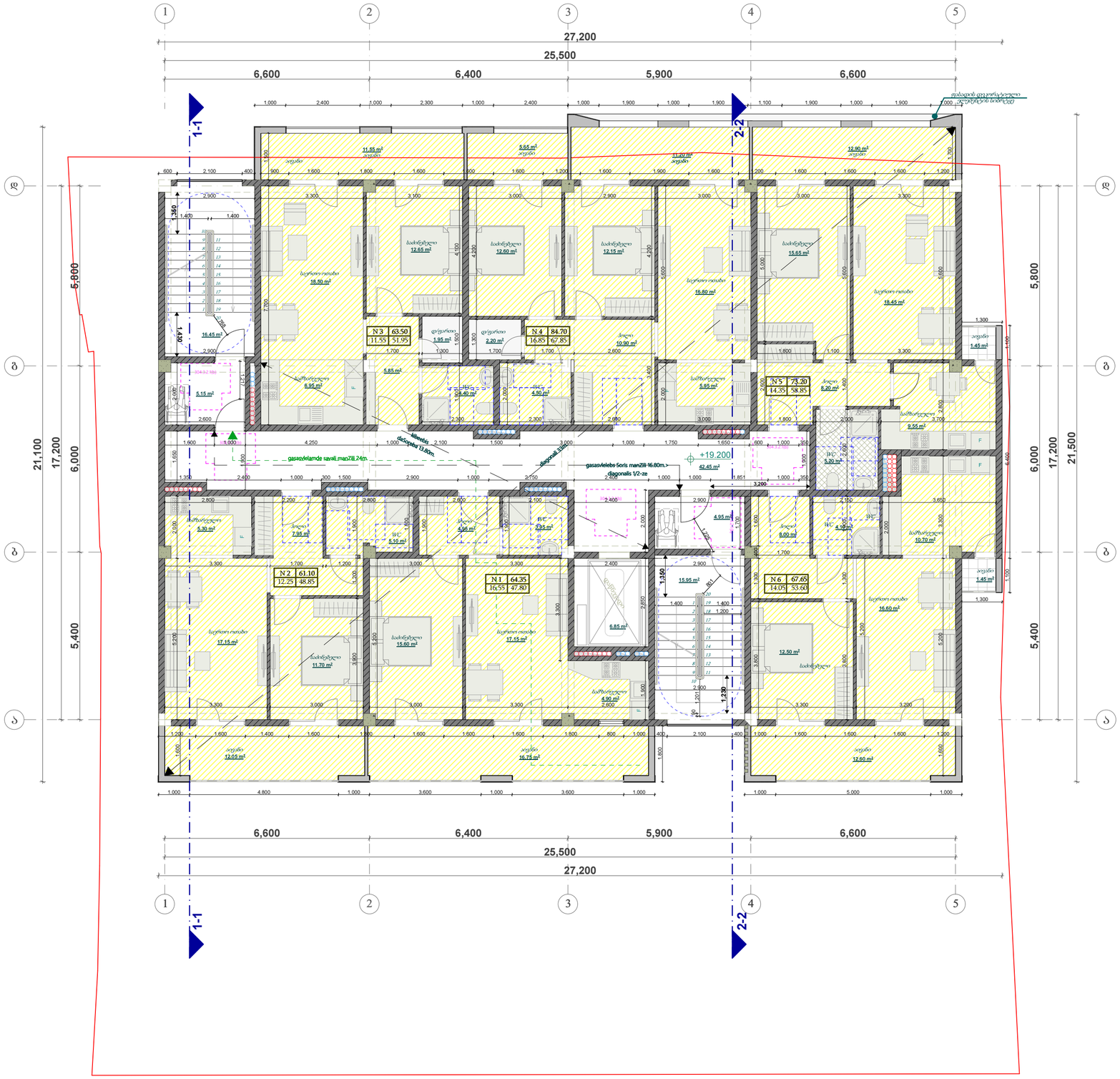
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	7	12

თბილისი 2022


1
2
3
4
5
27,200
25,500
6,600
6,400
5,900
6,600
1-1
2-2
ბ
გ
დ
21,100
17,200
6,000
5,800
5,400
N 3 63.50
11.55 51.95
N 4 84.70
16.85 67.85
N 5 73.20
14.35 58.85
N 2 61.10
12.25 48.85
N 1 64.35
16.55 47.80
N 6 67.65
14.05 53.60
+19.200
gasasvleli saxlamde
gasasvleba 5oris manZili 16.80m.
diagonali 1/2-ze
gasaxvelamde savali manZili 24m.
diagonali 23m.
diagonali 13.80m.
საცხოვრებელი ოთახი
საძინებელი
სააბაზანო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სამზარეულო
ტერასა
ტერასა
სარდაფი
სარდაფი
სარდაფი



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 506.30 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.90 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.45 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.35 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

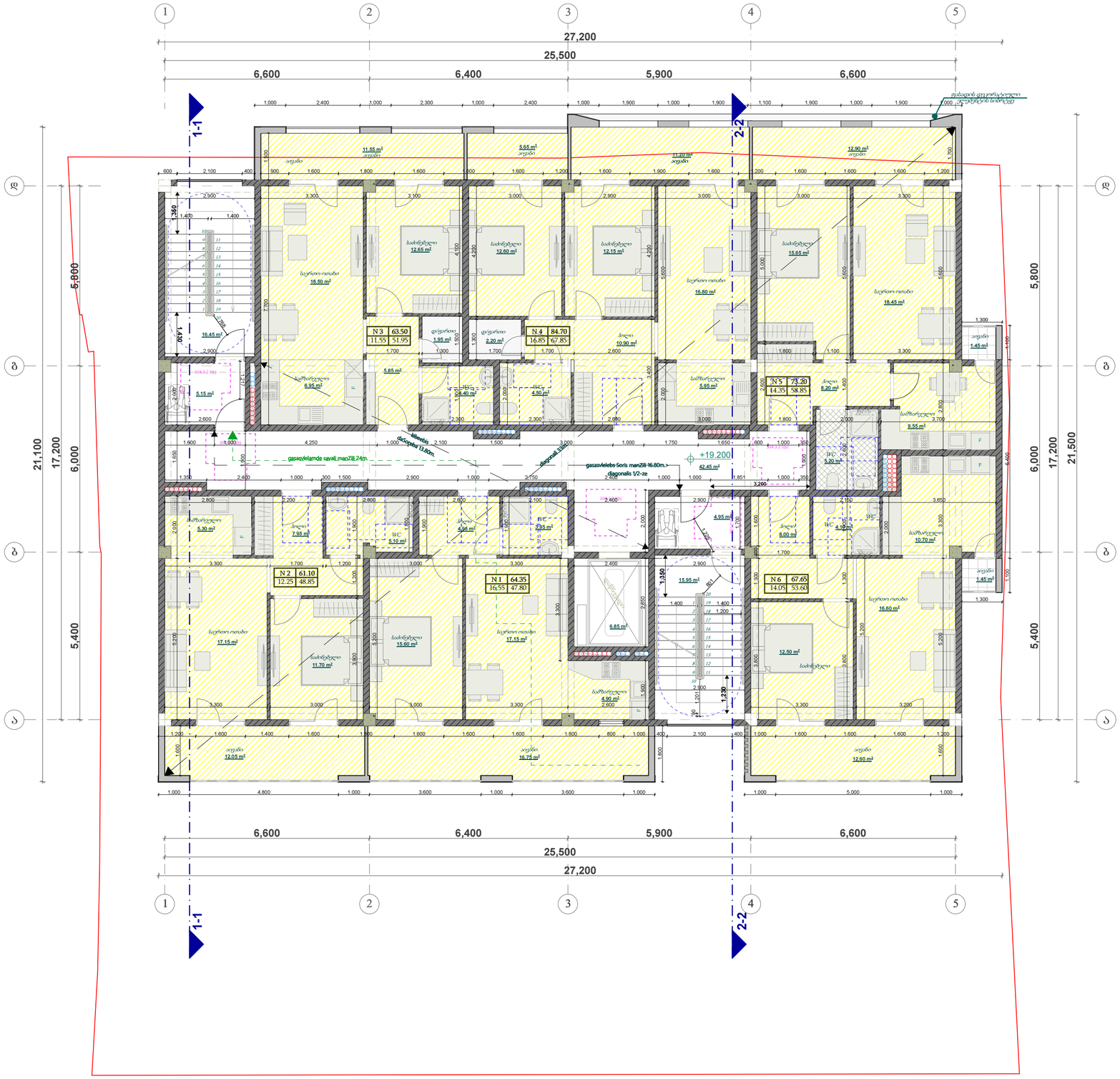
VIII სართულის გეგმა
ნიშნული +22.400

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	9	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
განაშენიანების ფართი - 549.70 მ²	
კ2-ის ფართი - 464.15 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 506.30 მ²	
საცხოვრებელი ფართი	328.90 მ²
საზაფხულო ფართი	85.60 მ²
დერეფანის ფართი	42.45 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი	49.35 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

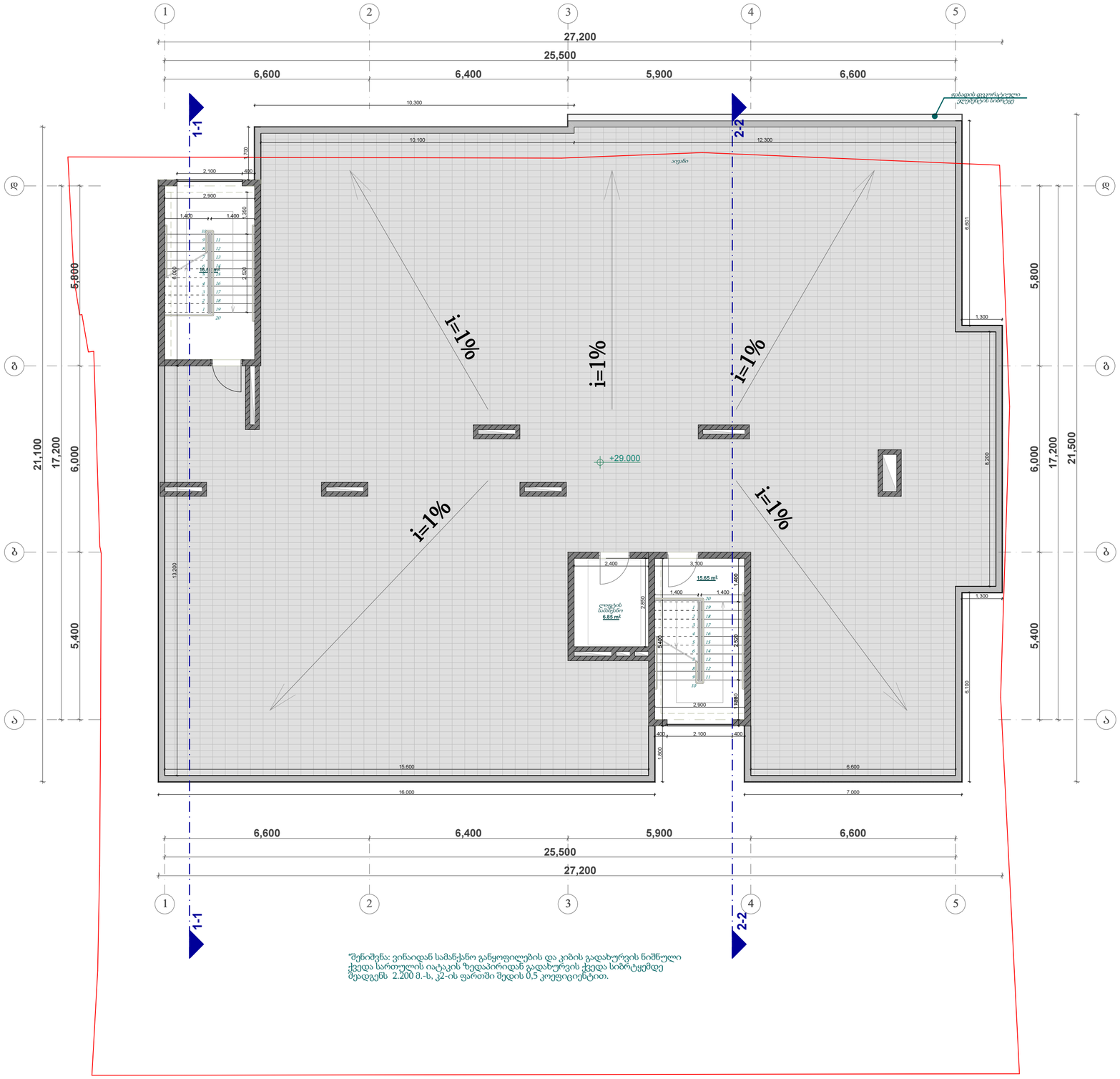
IX სართულის გეგმა
ნიშნული +25.600

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	10	12

თბილისი 2022



*შენიშვნა: ვინაიდან სამანქანო განყოფილების და კიბის გადახურვის ნიშნული ქვედა სართულის იატაკის ზედაპირიდან გადახურვის ქვედა სიბრტყემდე შეადგენს 2.200 მ.-ს, კ2-ის ფართში შედის 0,5 კოეფიციენტით.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების ფართი - 549.70 კვ.მ.

კ2-ის ფართი - 23.10 მ²

ლიფტი და კიბის უჯრედი	39.00 მ²
საერთო ფართი	39.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

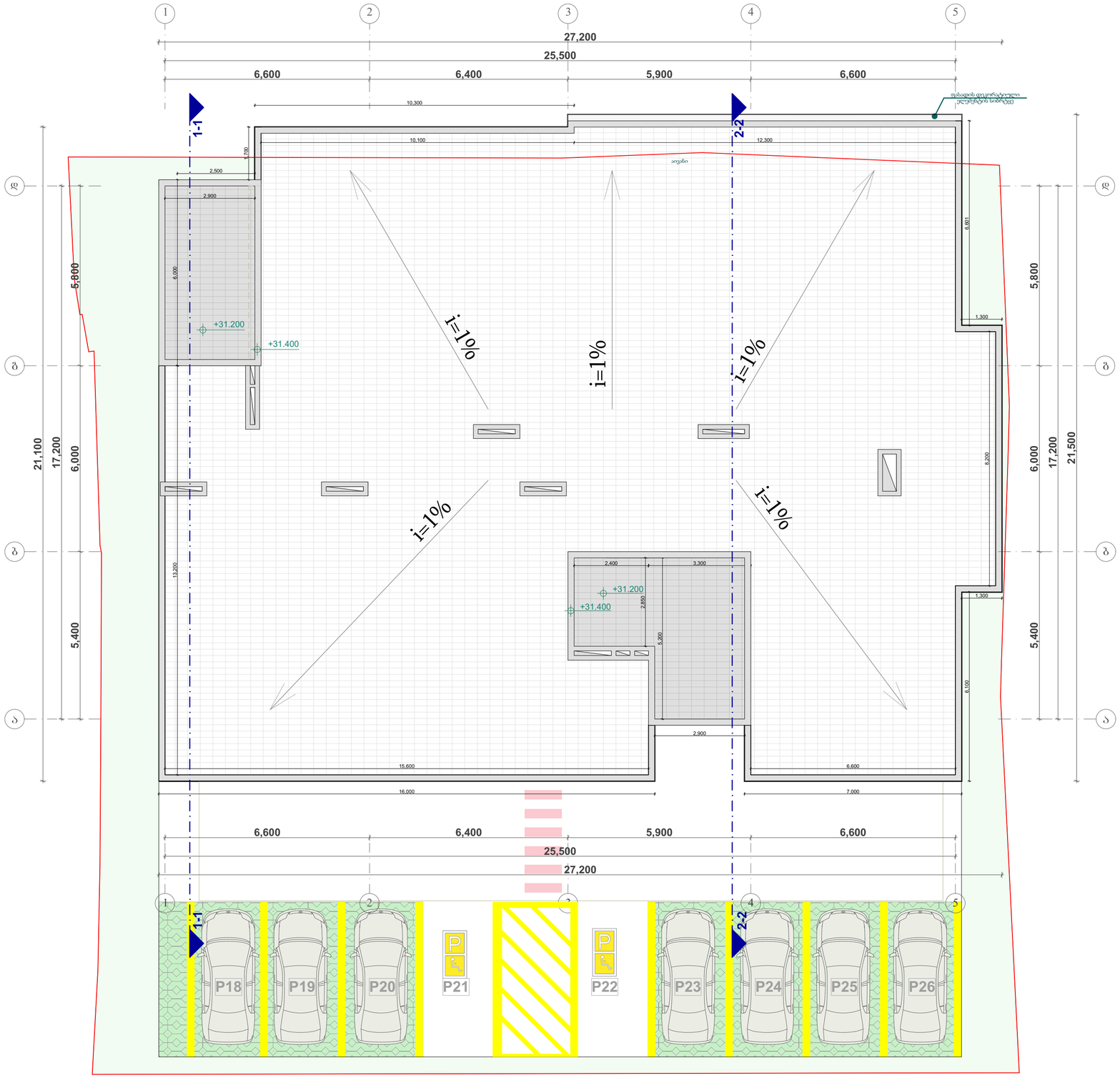
გადახურვის გეგმა
ნიშნული +29.000

დირექტორი	თ. ჯავანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯავანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	11	12

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი (სართულზე) - 47.40 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1–1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალფუნქციური შენობა

გადახურვის გეგმა
ნიშნული +31.200

დირექტორი	თ. ჯავჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯავჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	გ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	12	12

თბილისი 2022