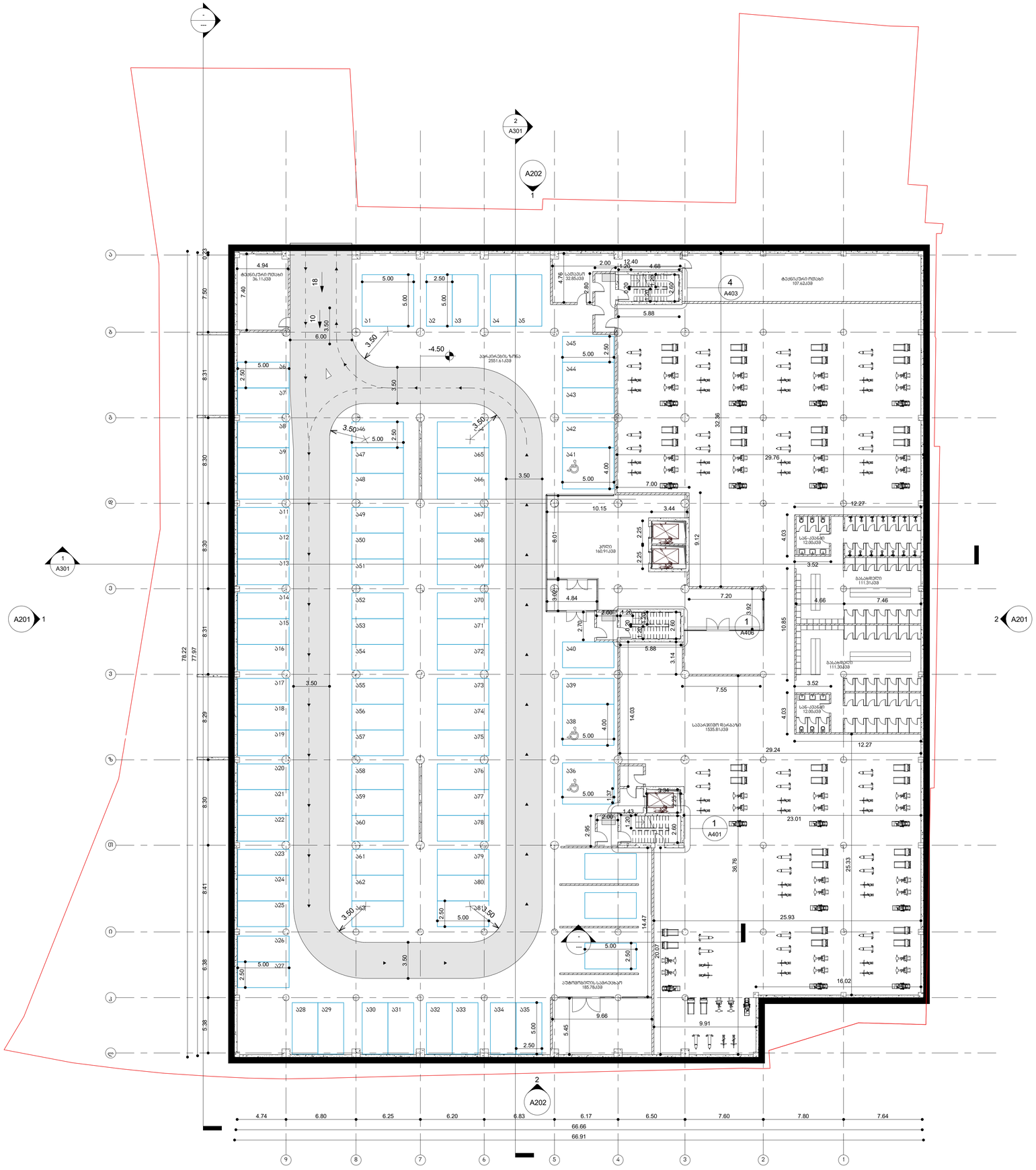


KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.პარკირების ზონა	2560.18მ²
2.ავტომობილის სამრეცხაო	185.78მ²
3.საავარჯიშო დარბაზი	1901.20მ²
4.სათავსო	33.45მ²
5.ტექნიკური ოთახები	143.73მ²
6.ლიფტი, ტამბური	103.61მ²
7.ჰოლი	160.43მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 04-Aug-22 16:31:27

ფურცლის დასახელება:

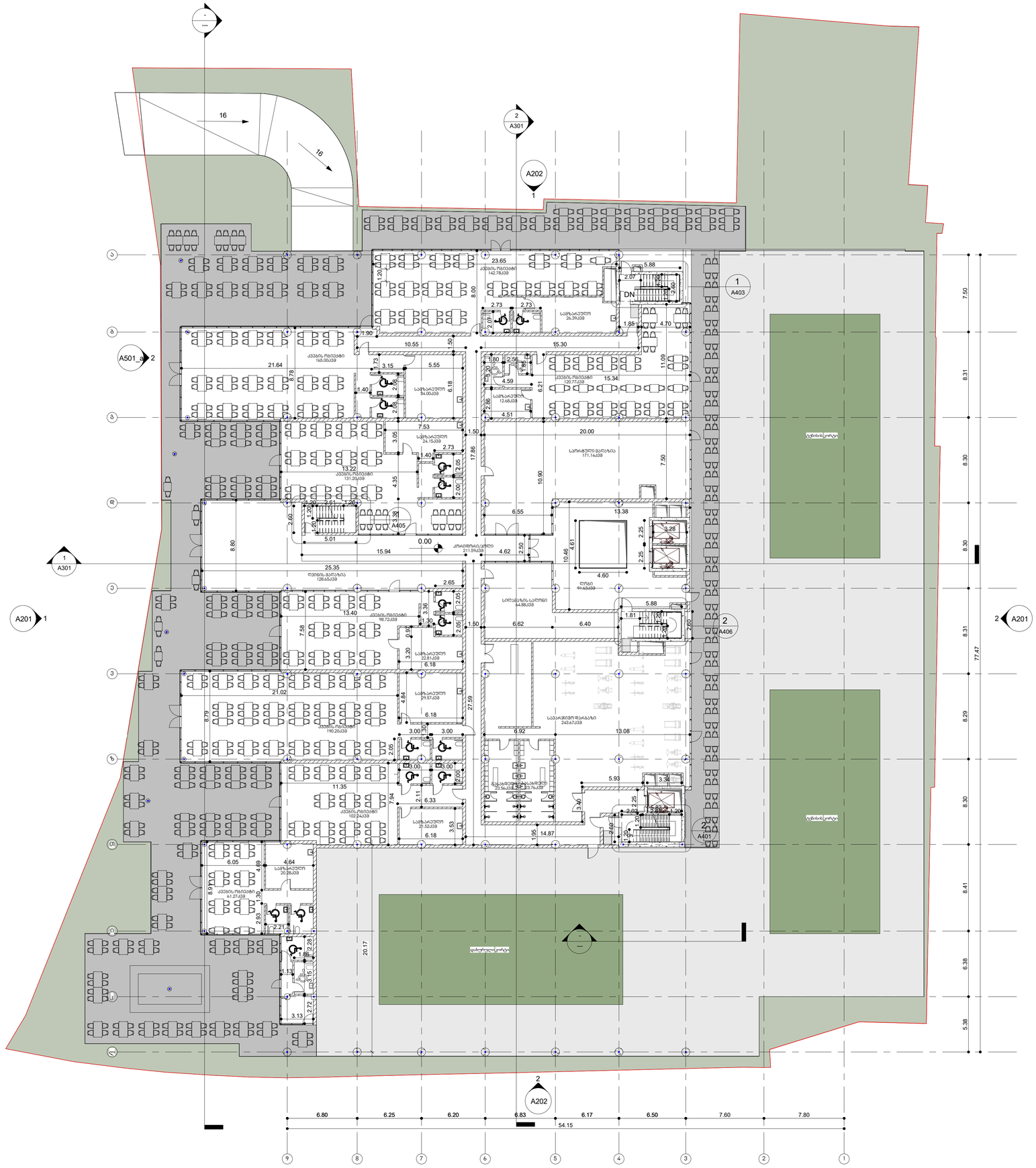
გეგმა -4.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A101

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

შეასრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ქვეგის ობიექტი	1445.00მ^2
2.სპორტული მაღაზია	171.14მ^2
4.სილამაზის სალონი	369.42მ^2
5.ღვინის მაღაზია	64.88მ^2
6.კიბე,ლიფტი, ტამბური	128.65მ^2
7.ჰოლი	80.50მ^2
8.ტერასა	309.09მ^2
9.ღია კორტი	1118.90მ^2
10.გადახურული კორტი	1441.70მ^2
	761.09მ^2

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 04-Aug-22 16:31:37

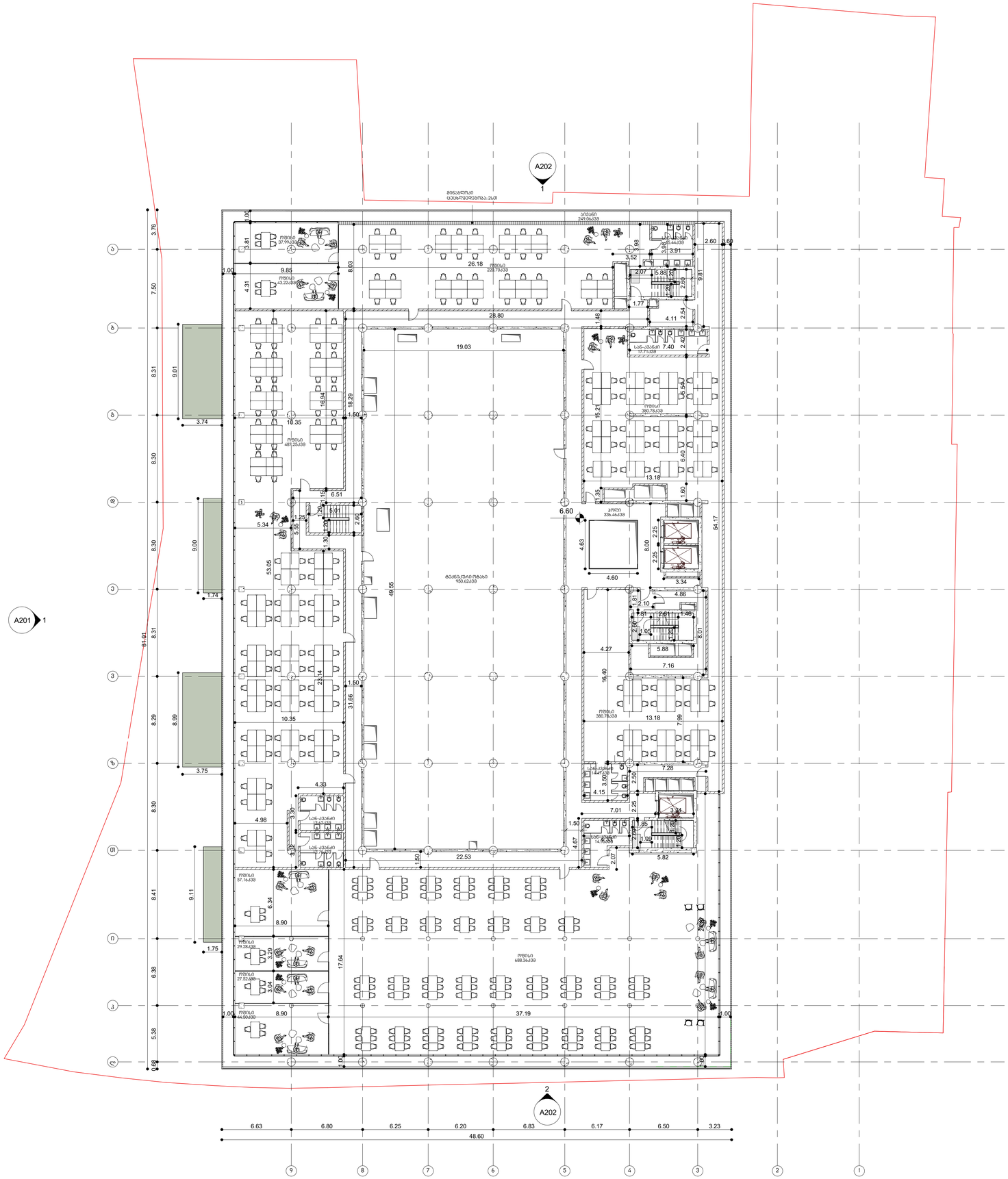
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A102

ავტორი:	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა:	თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ოფისი	2106.65მ²
2.ტექნიკური ოთახი	950.62მ²
3.ქიბე,ლიფტი, ტამბური	80.50მ²
4.პოლი	337.38მ²
5.აივანი	249.06მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 04-Aug-22 16:31:45

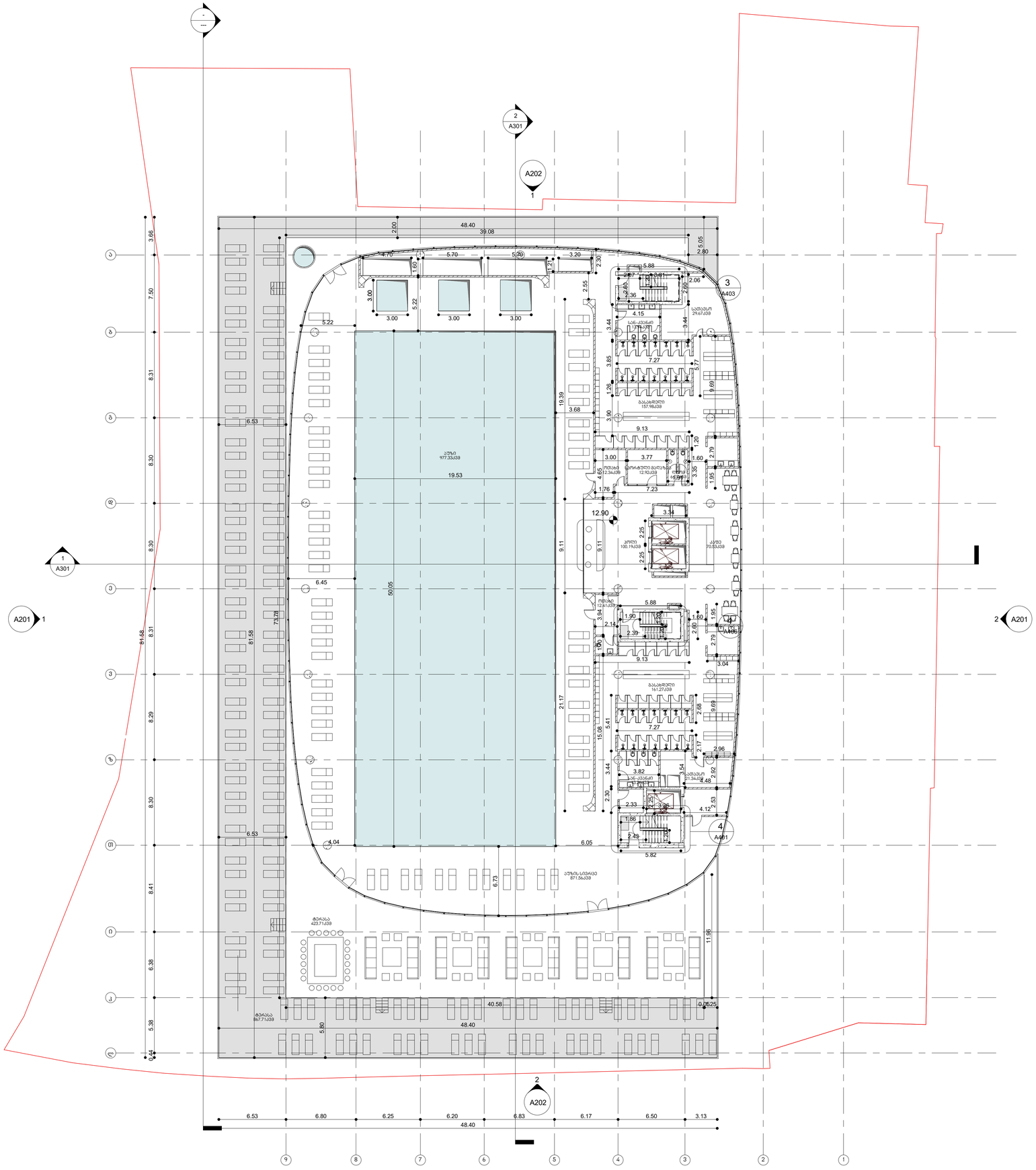
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A103

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
შეასრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ბასეინის სივრცე	1851.32მ^2
2.ბასეინი	977.33მ^2
3.ბასახლელები	406.25მ^2
4.ოთახები	24.75მ^2
5.ჰოლი	100.69მ^2
6.სან-კვანძი	6.17მ^2
7.ლიფტი	67.18მ^2
8.სპორტული მარაზია	12.92მ^2
9.კაფე	70.33მ^2
10. ტერასა	1291.50მ^2

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 04-Aug-22 16:31:50

ფურცლის დასახელება:

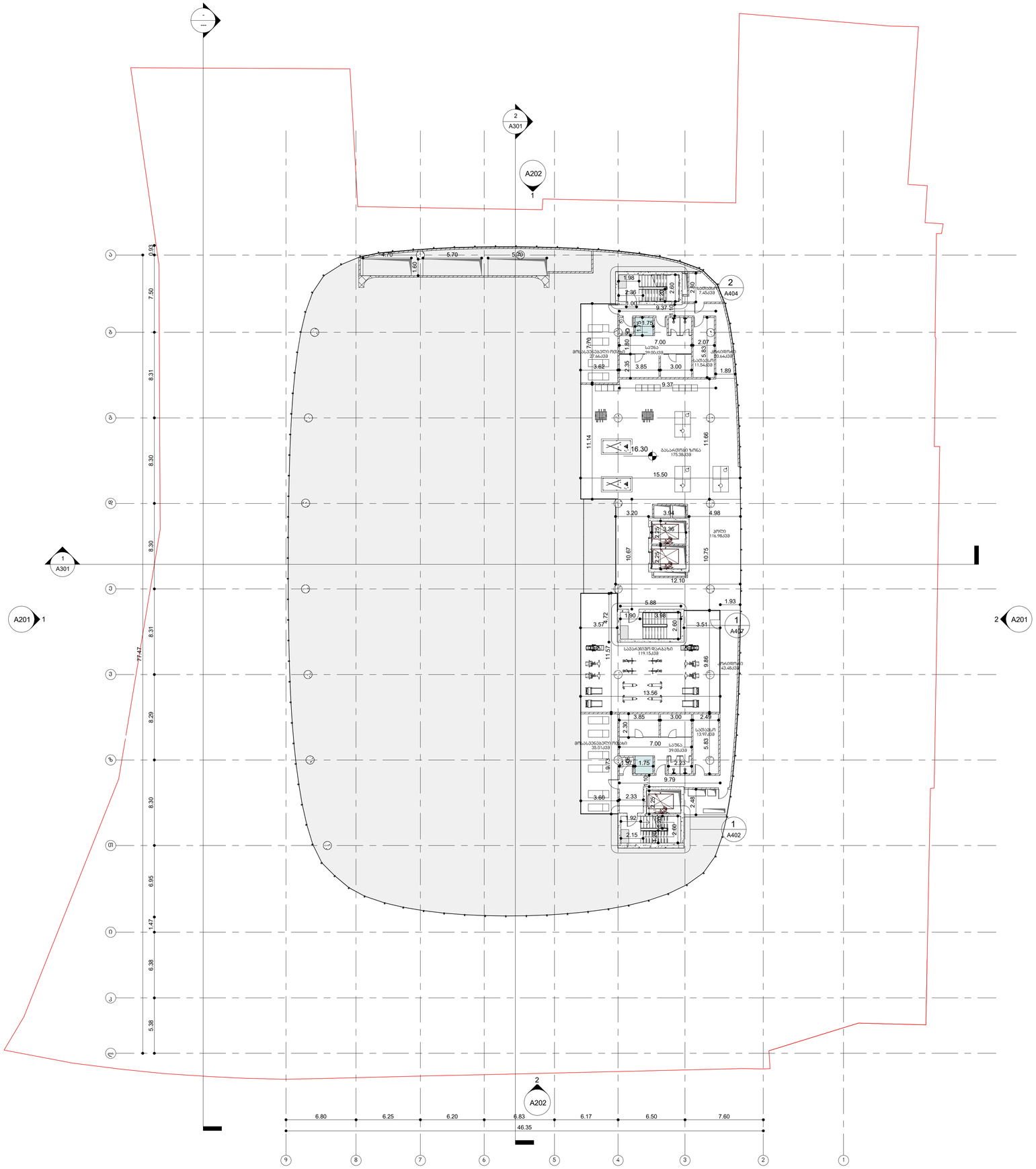
გეგმა 12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A104

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

შეასრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.სავარჯიშო დარბაზი	119.15მ²
2.მასარეთინი ზონა	177.33მ²
3.საუნა	78.00მ²
4.მოსასვენებელი ოთახი	62.67მ²
5.ჰოლი/კორიდორი	188.18მ²
6.სან-კვანძი	4.50მ²
7.ქიგე,ლიფტი	67.18მ²
8.სათავსო	22.19მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 04-Aug-22 16:31:52

ფურცლის დასახელება:

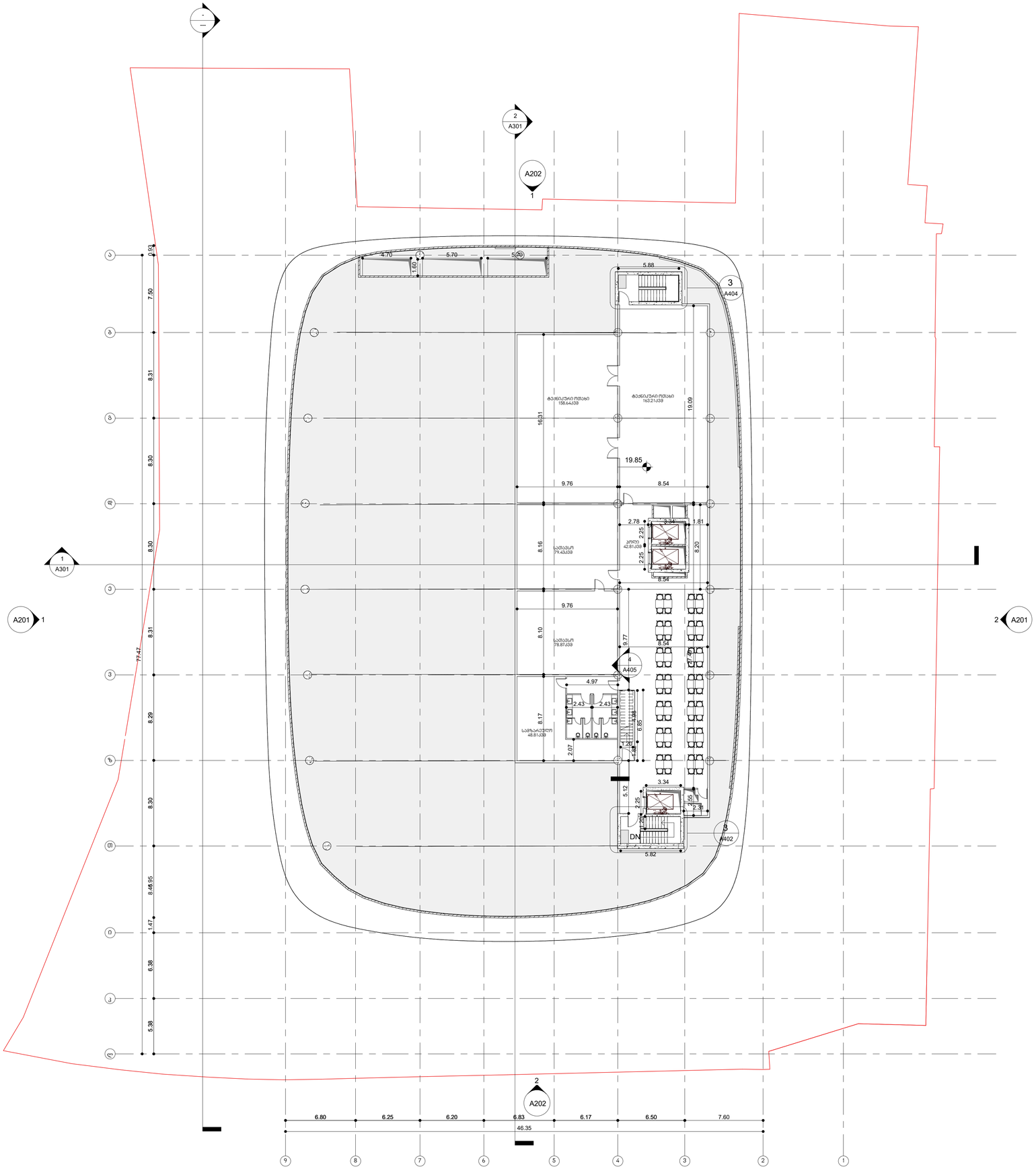
გეგმა 16.30
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A105

ავტორი: გიორგი ხმალაძე

შეასრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.კაფე	244.54მ²
2.ტექნიკური ოთახი	322.46მ²
3.სათავსო	158.30მ²
4.ჰოლი	42.81მ²
5.ქიგე,ლიფტი	67.18მ²

ეტაპი: არქიტექტურული ნახაზები

ფურცლის ზომა A1

თარიღი 04-Aug-22 16:31:55

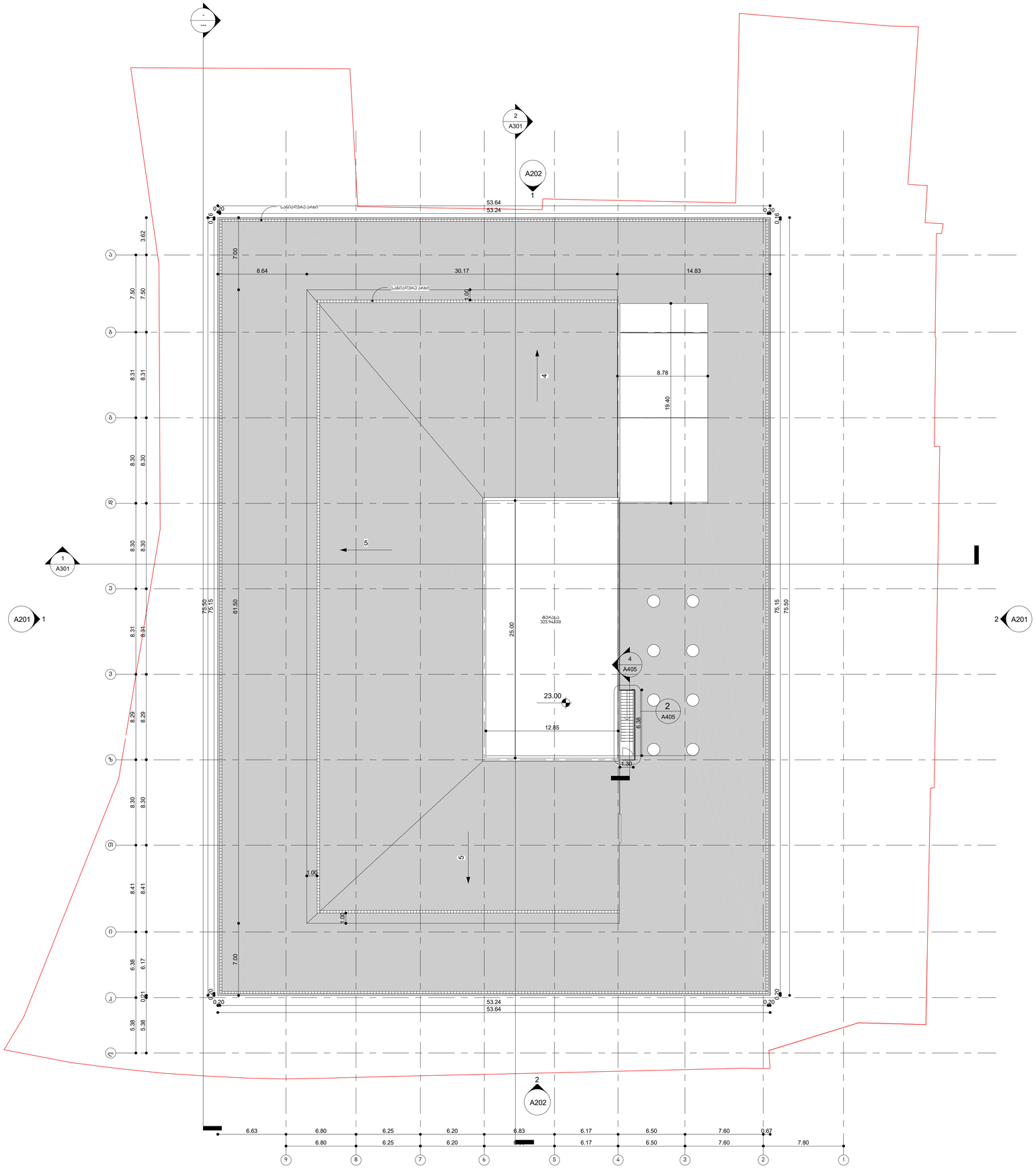
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 19.85 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A106

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
შეასრულა: თინათინ შერაზადიშვილი



KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
სპორტული კომპლექსი

მისამართი:
იპოდრომის მიმდებარედ

დამკვეთი:
?

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია ფართობების

1.ტერასა/ღია ბარი	323.94მ²

ეტაპი:	არქიტექტურული ნახაზები
ფურცლის ზომა	A1
თარიღი	04-Aug-22 16:31:56

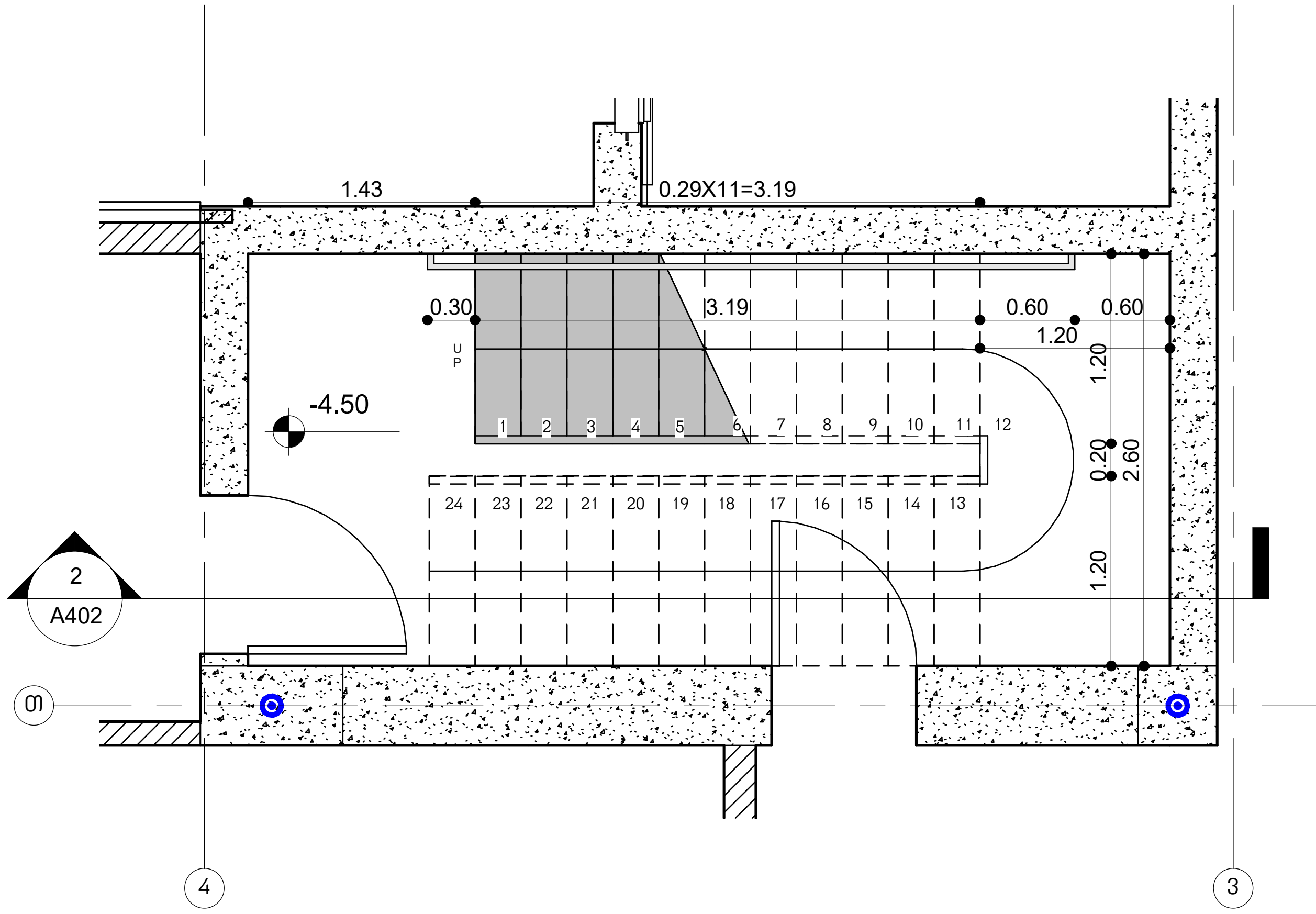
ფურცლის დასახელება:

გეგმა 23.00 ნიშნულზე

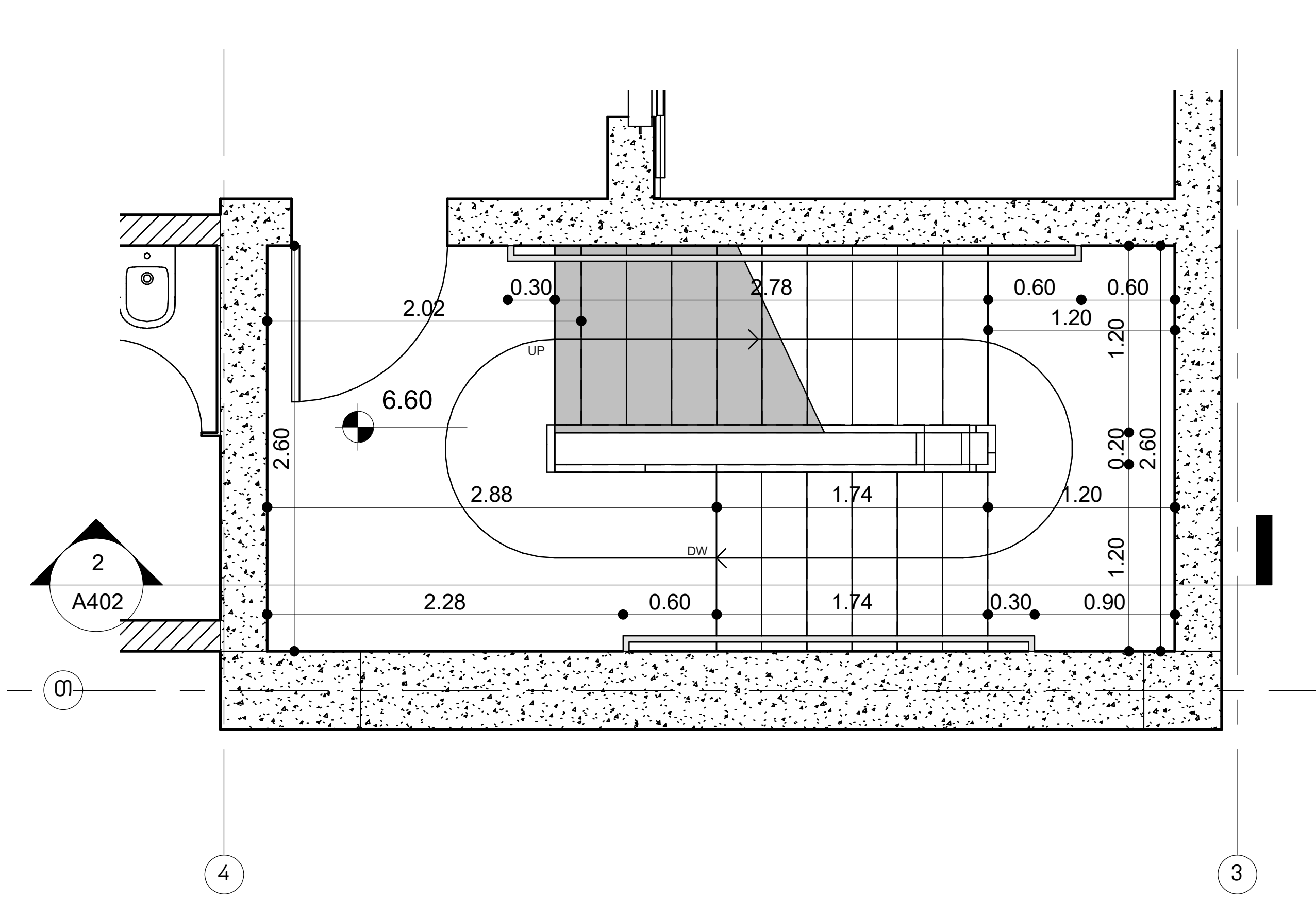
ფურცლის ნომერი:

A107

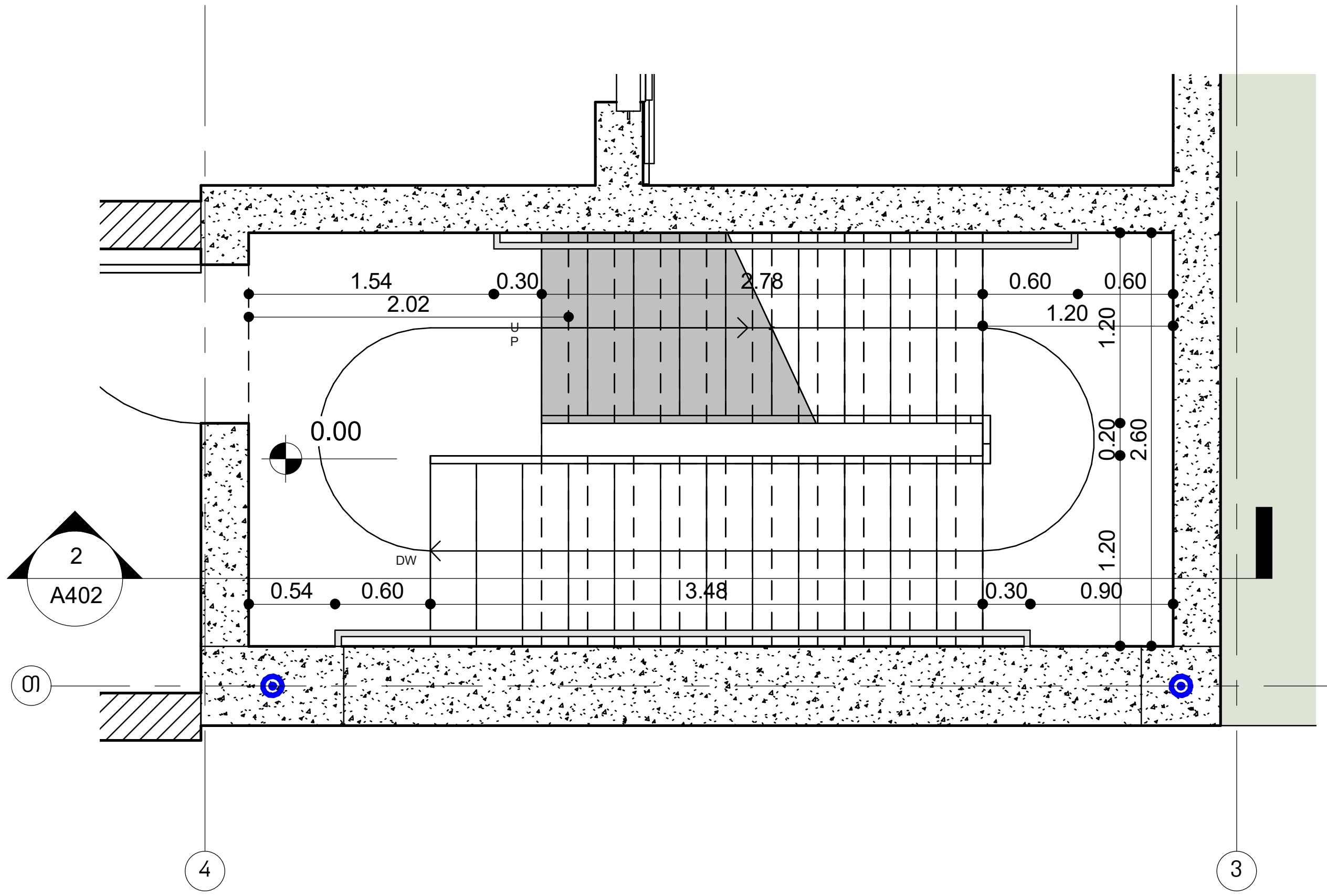
ავტორი:	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა:	თინათინ შერაზადიშვილი



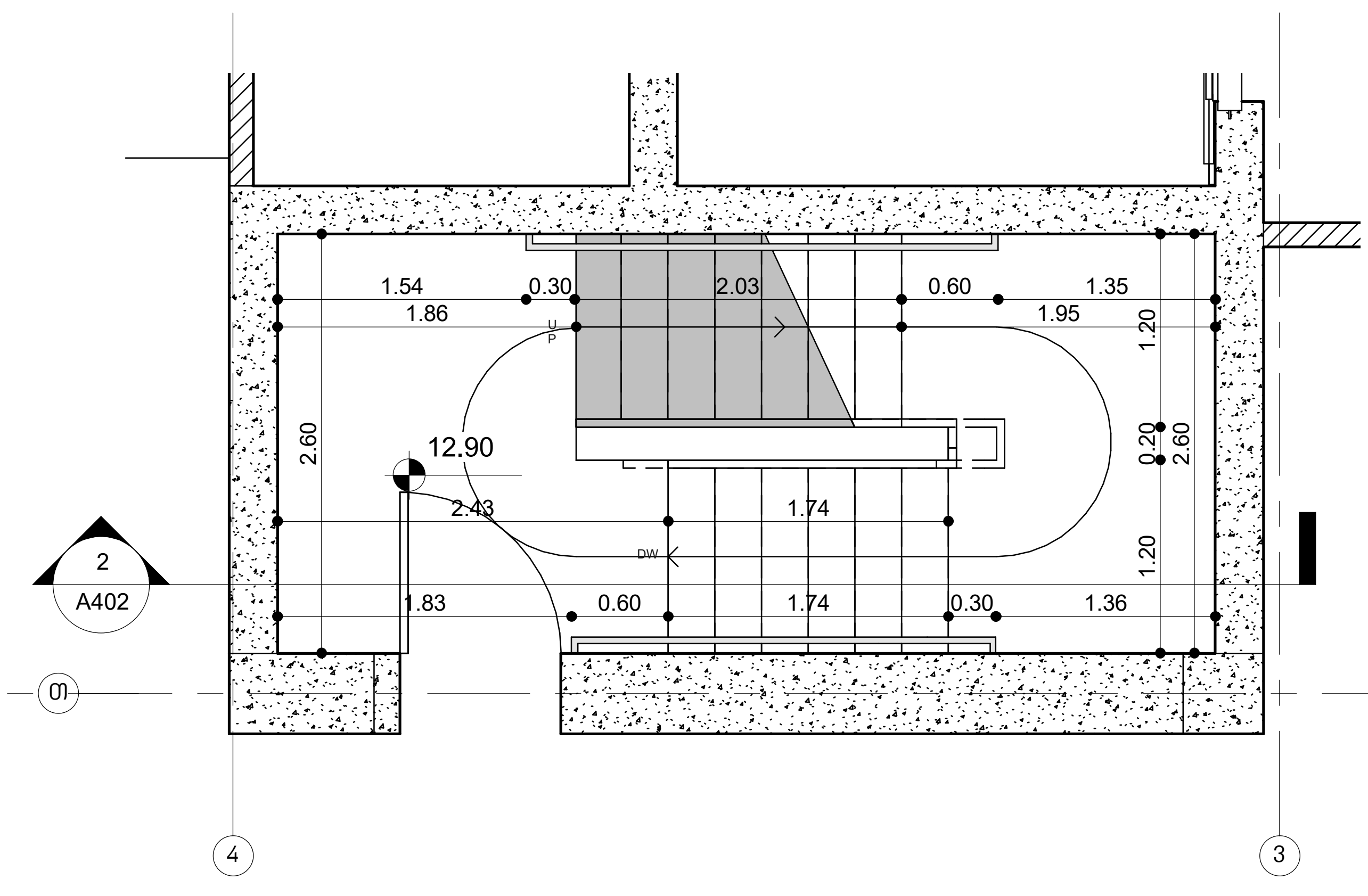
1 A401 Stair N1 Level -1
1 : 50



3 A401 Stair N1 Level 1
1 : 50



2 A401 Stair N1 Level 0
1 : 50



4 A401 Stair N1 Level 2
1 : 50

ARCHITECT

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ჯროჟეცტ Nამე

მისამართი
Eნტერ ადდრესს ჰერე

დამკვეთი
ჭწნერ

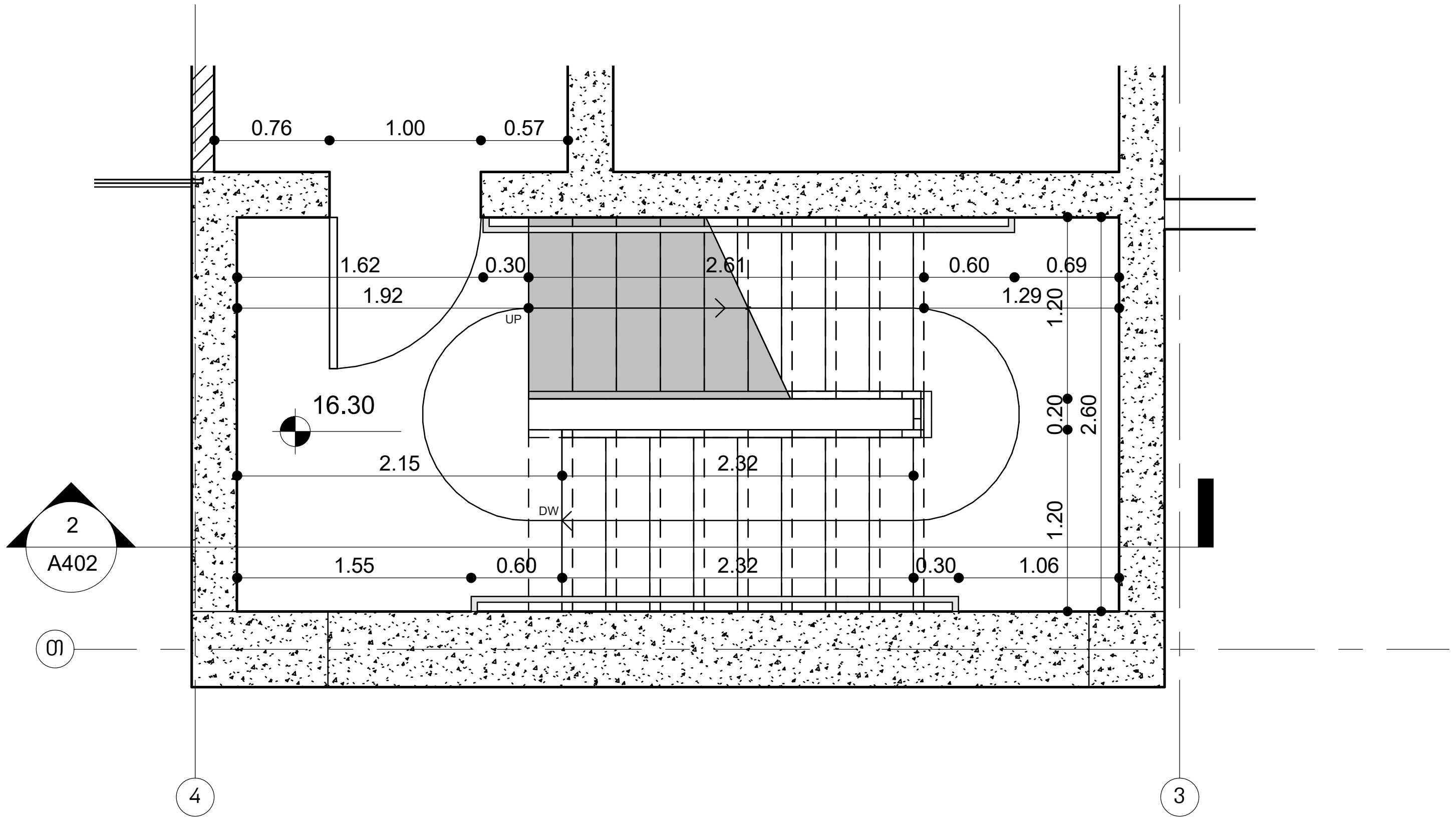
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 50
ფორმატი:	A3
თარიღი:	04-Aug-22 17:22:01

გვერდის სახელი
კიბე N1 გეგმა
-4.50,0.00,6.60,12.90
ნიშნულზე

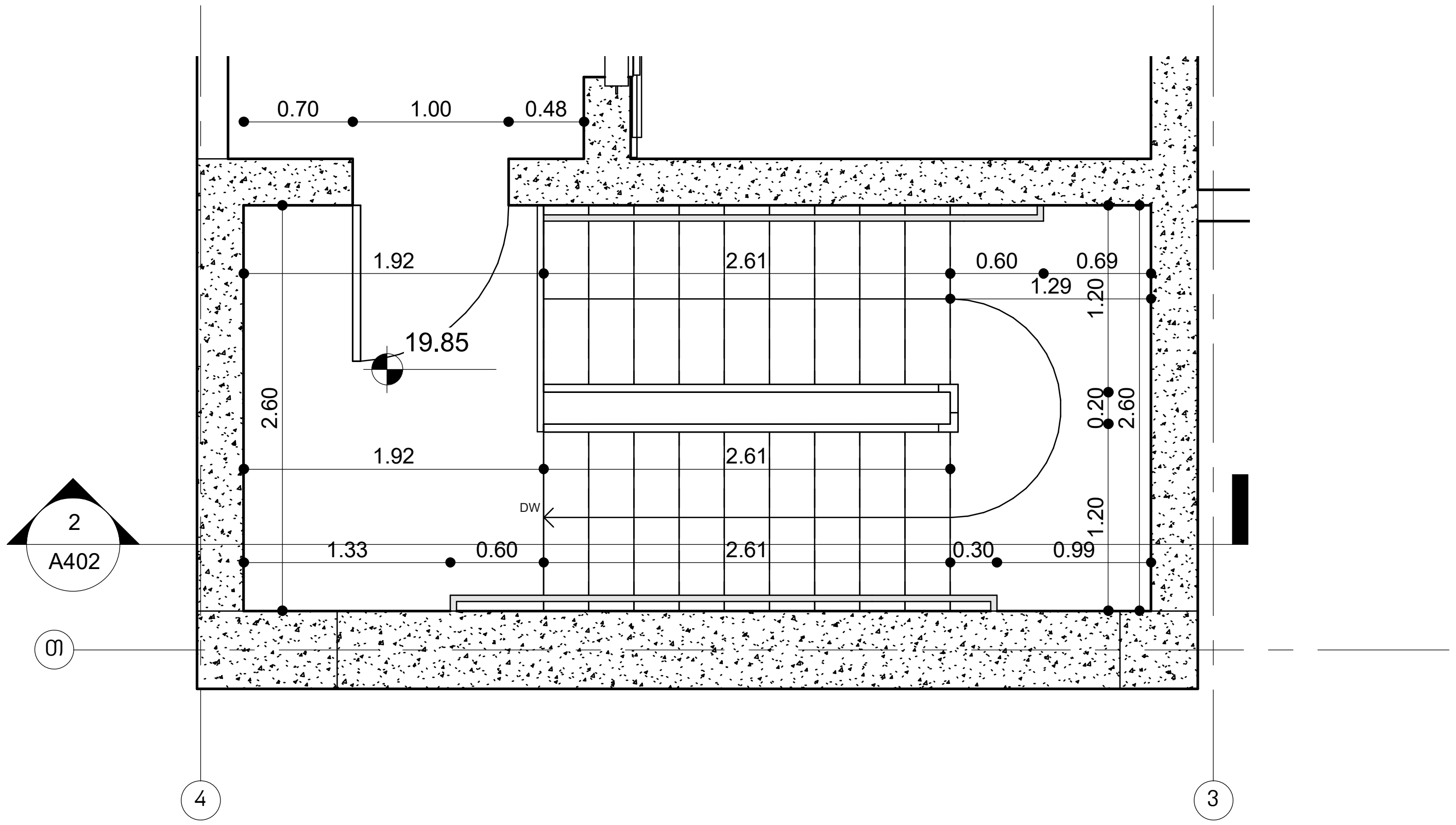
გვერდის ნომერი
A401

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

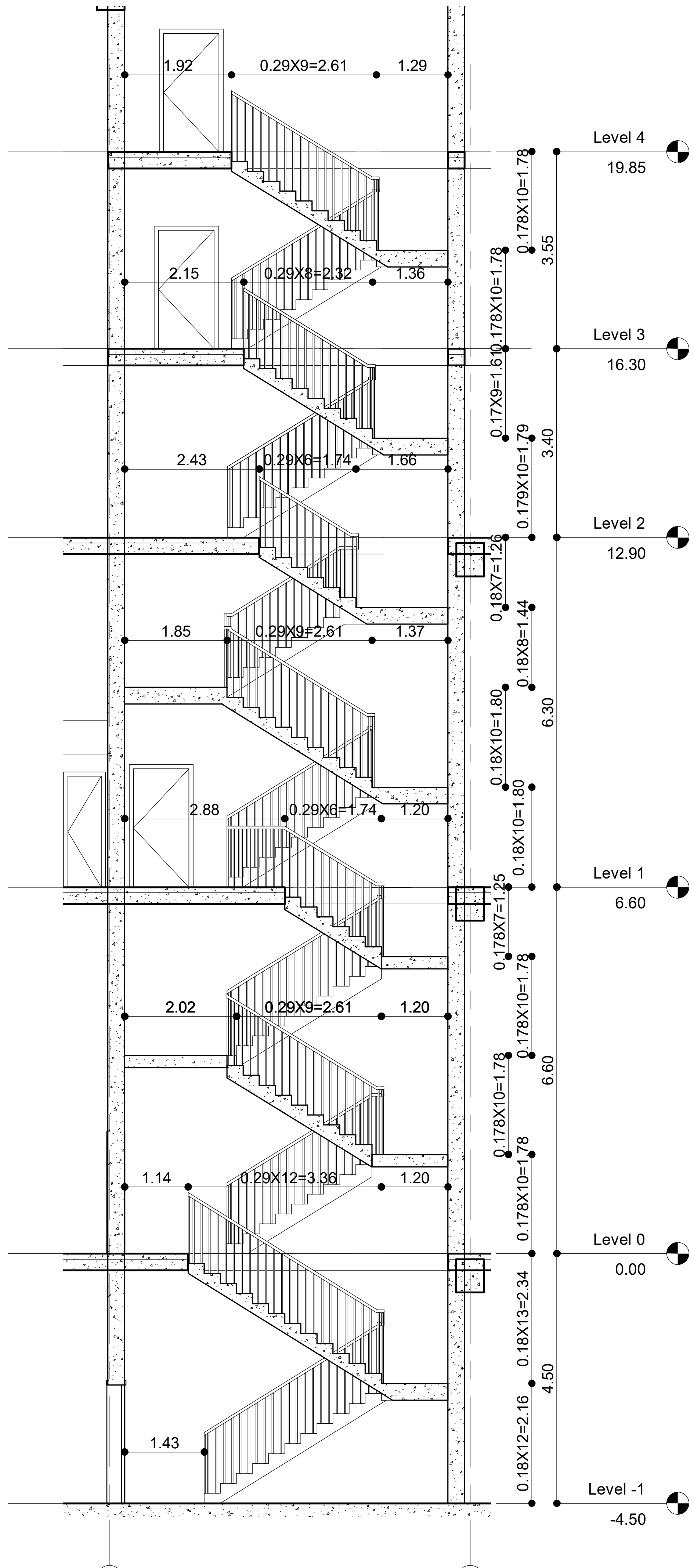
D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports



1 A402 Stair N1 Level 3
1 : 50



3 A402 Stair N1 Level 4
1 : 50



2 A402 Stair N1
1 : 100

ARCHITECT

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ჴროჲეცტ Nამე

მისამართი
Eნტერ ადდრესს ჰერე

დამკვეთი
ჵწნერ

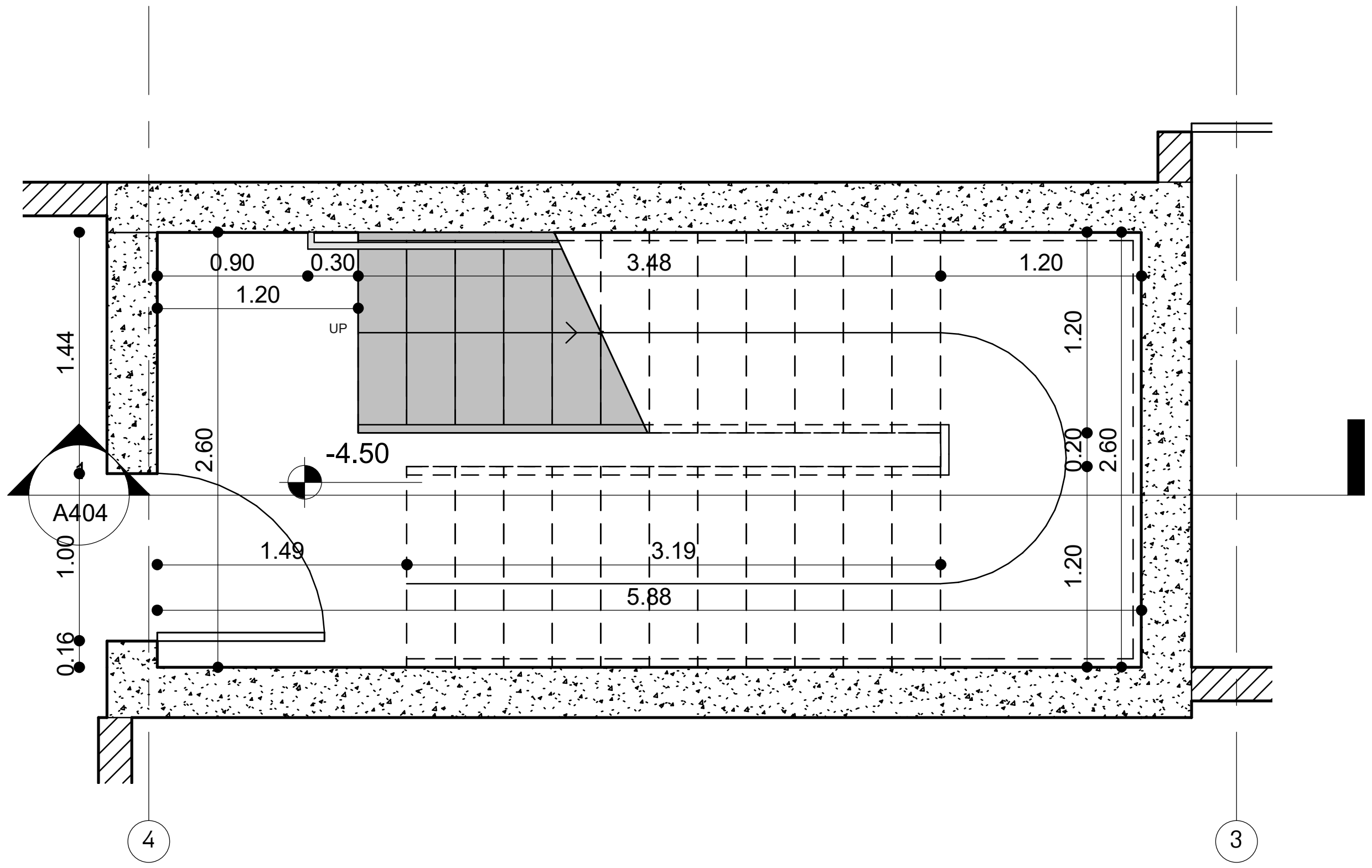
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	As indicated
ფორმატი:	A3
თარიღი:	04-Aug-22 21:44:37

გვერდის სახელი
კიბე N1 გეგმები 16.30, 19.85 ნიშნულებზე და ჭრილი N 2

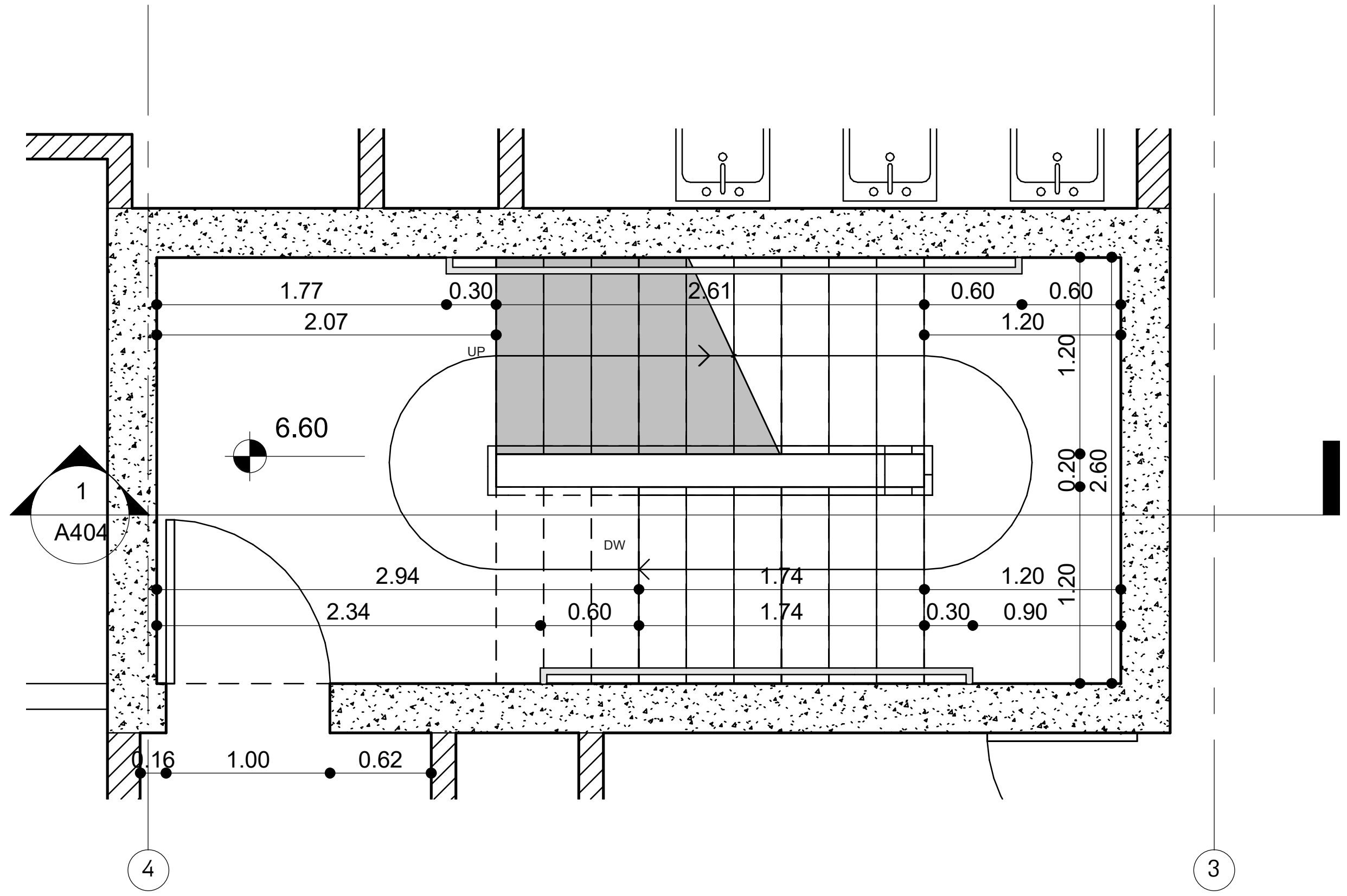
გვერდის ნომერი
A402

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

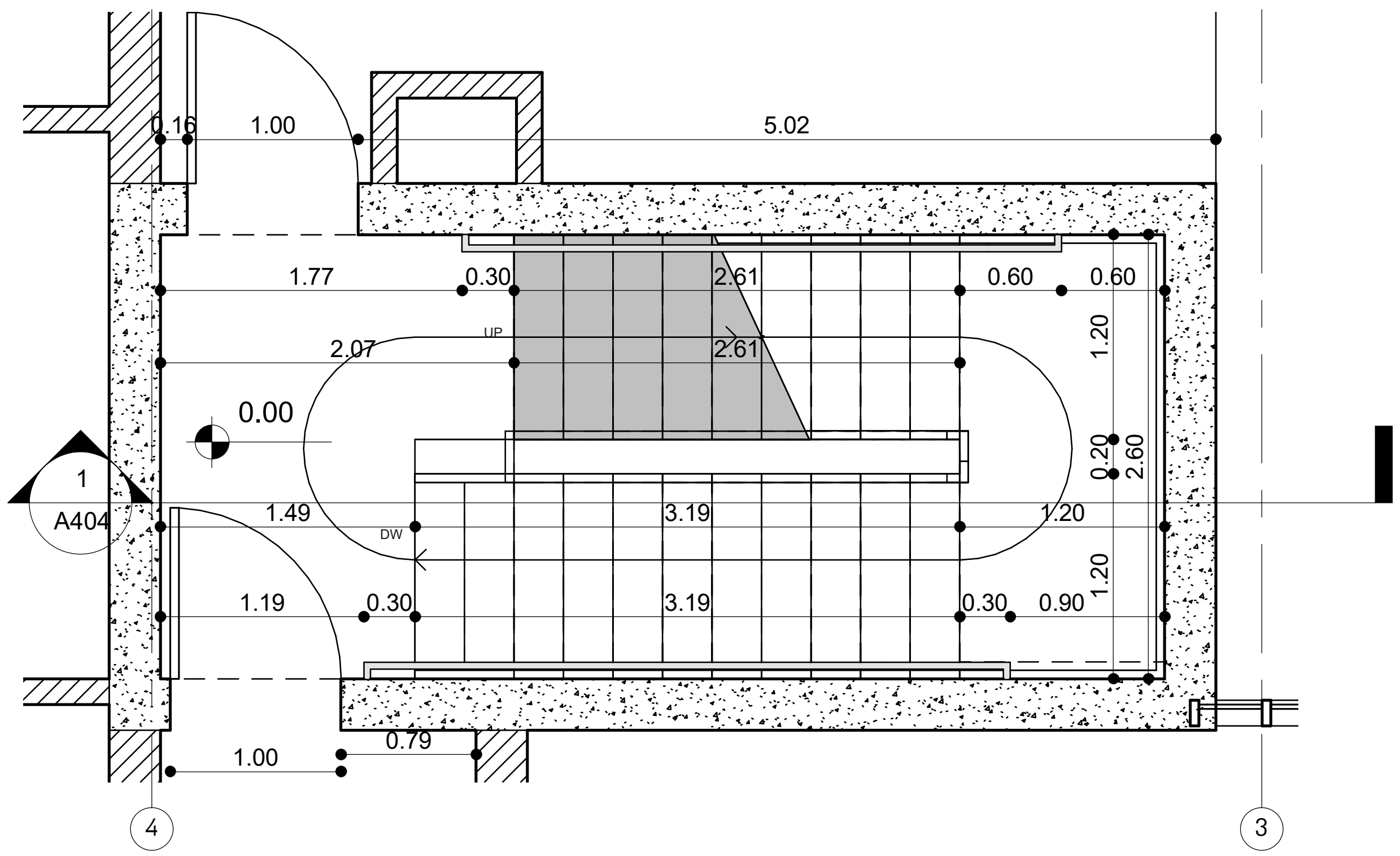
D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports



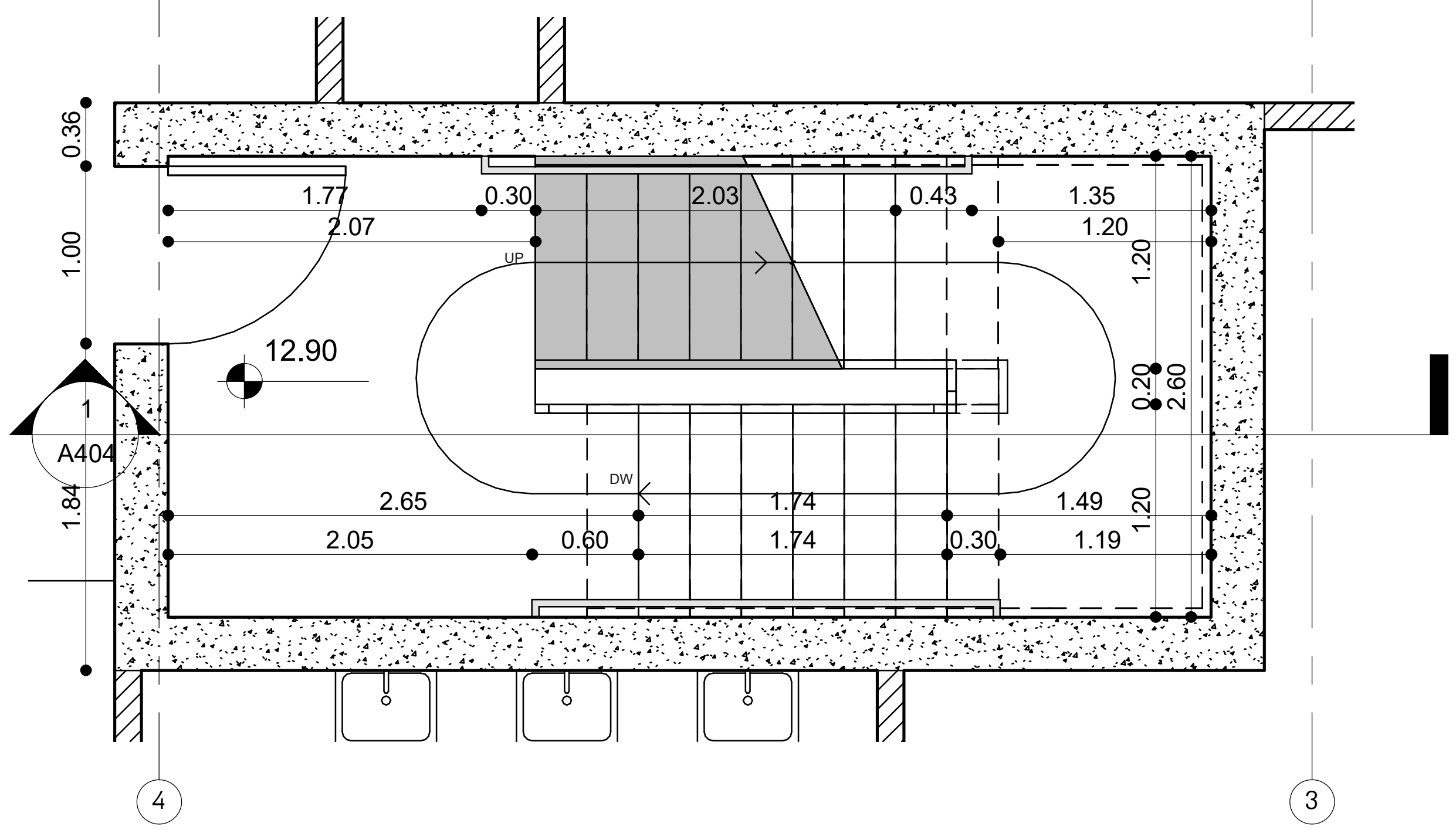
4 | A403 — Stair N2 Level - 1
1 : 50



2 | A403 — Stair N2 Level 1
1 : 50



1 | A403 — Stair N2 Level 0
1 : 50



3 | A403 — Stair N2 Level 2
1 : 50

ARCHITECT

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ჴროჟეცტ Nამე

მისამართი
Eნტერ ადდრესს ჰერე

დამკვეთი
ცწნერ

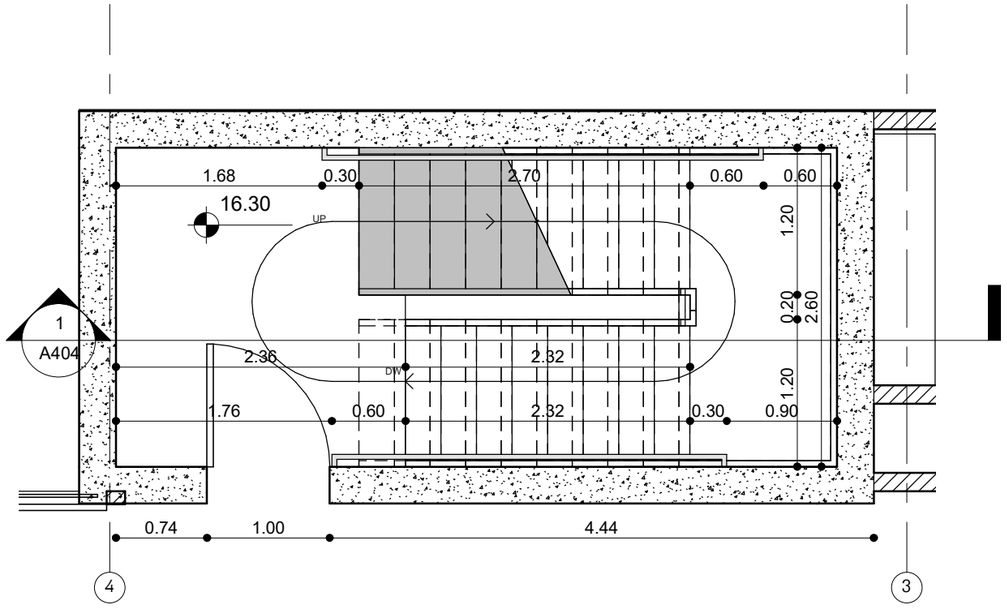
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 50
ფორმატი:	A3
თარიღი:	04-Aug-22 17:22:04

ფურცლის სახელი
კიბე N2 გეგმები -4.50,0.00,6.60,12.90 ნიშნულებზე

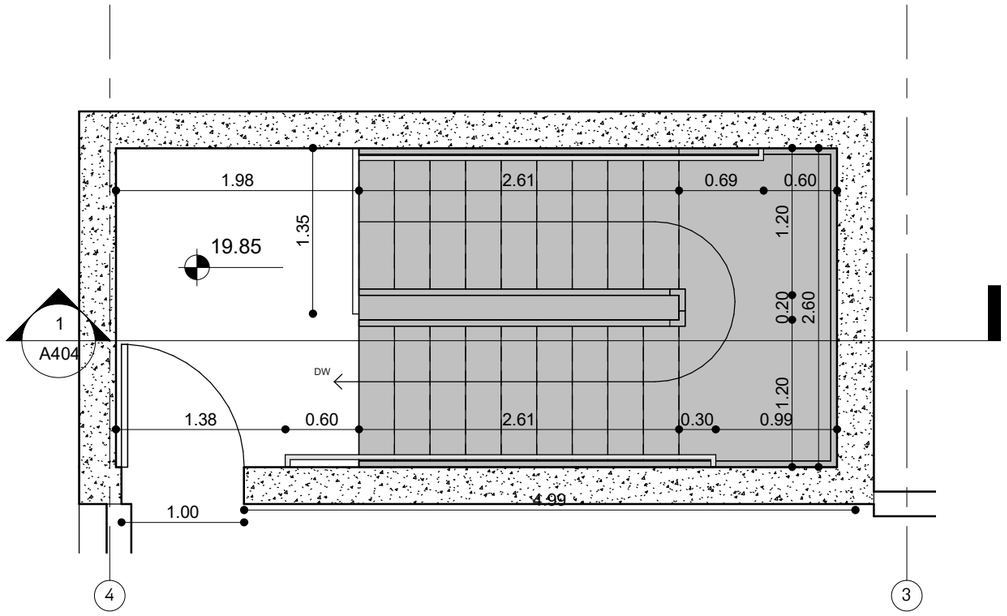
ფურცლის ნომერი
A403

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

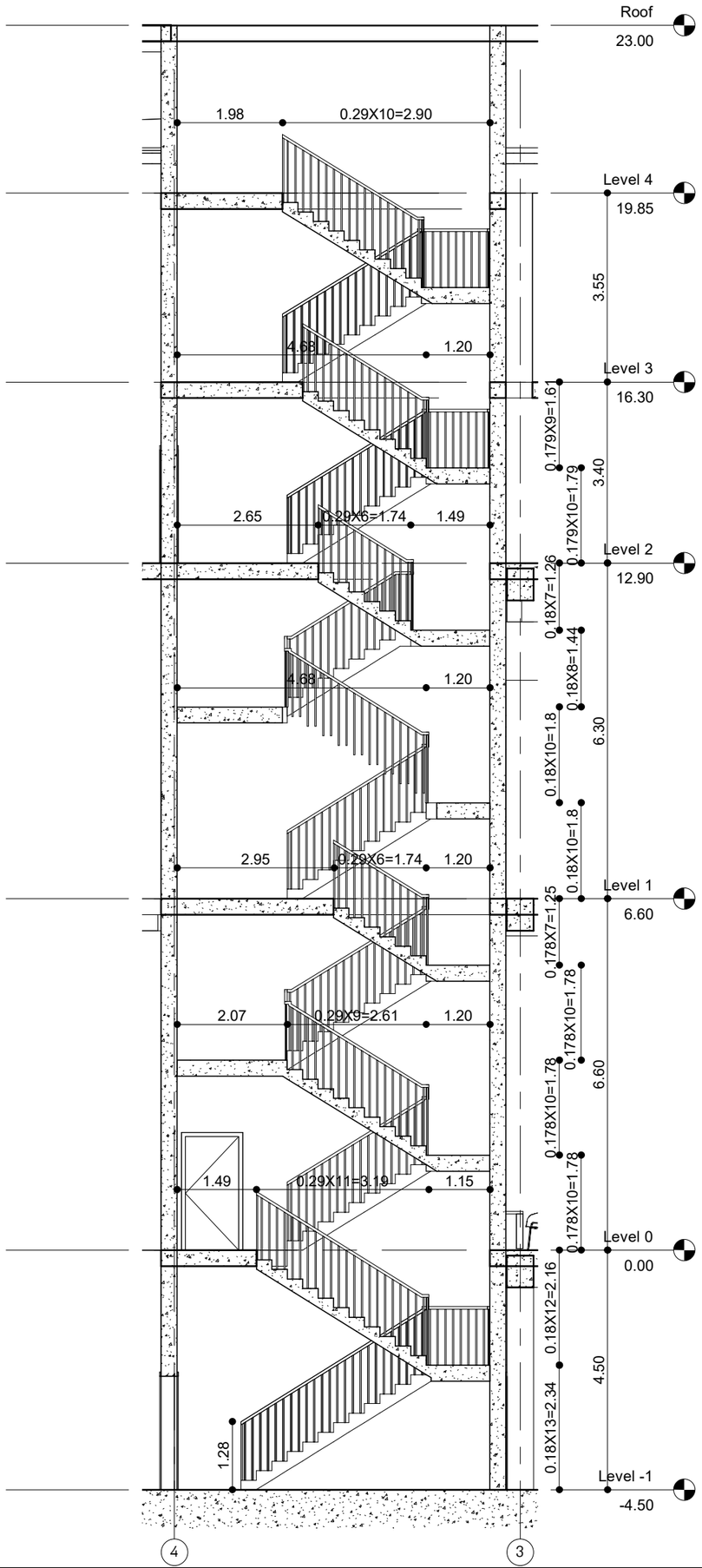
D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports



2 / A404 Stair N2 Level 3
1 : 50



3 / A404 Stair N2 Level 4
1 : 50



1 / A404 Stair N2
1 : 100

ARCHITECT

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ვროჯექტ ნამე

მისამართი
ენტერ ადდრესს ჰერე

დამკვეთი
მწნერ

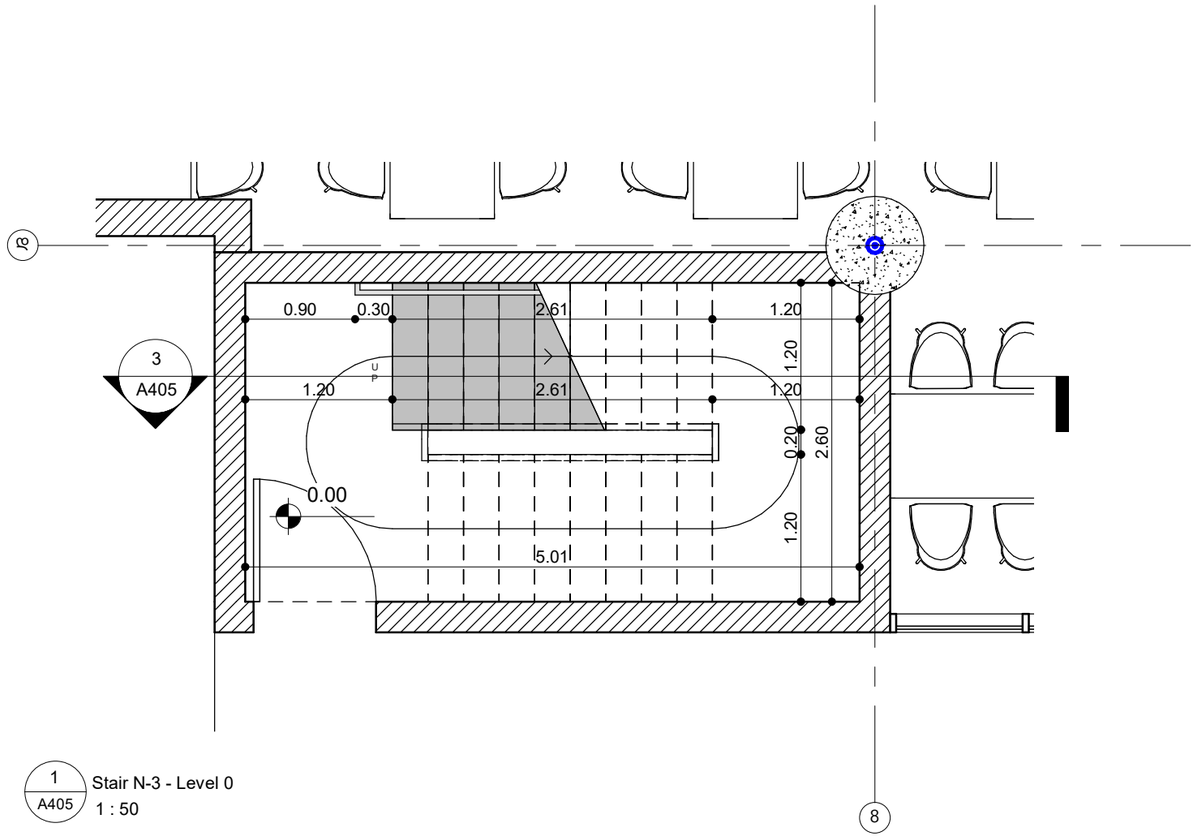
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	As indicated
ფორმატი:	A3
თარიღი	04-Aug-22 21:44:37

გვერდის სახელი
კიბე N2 გეგმა
16.30, 19.85
ნიშნულზე

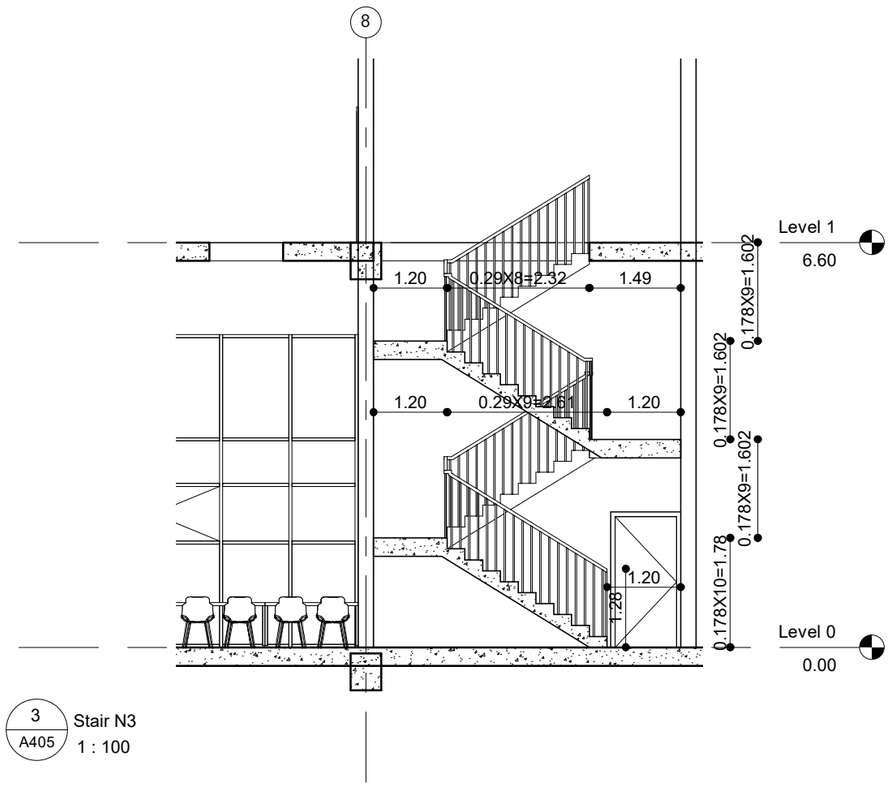
გვერდის ნომერი
A404

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

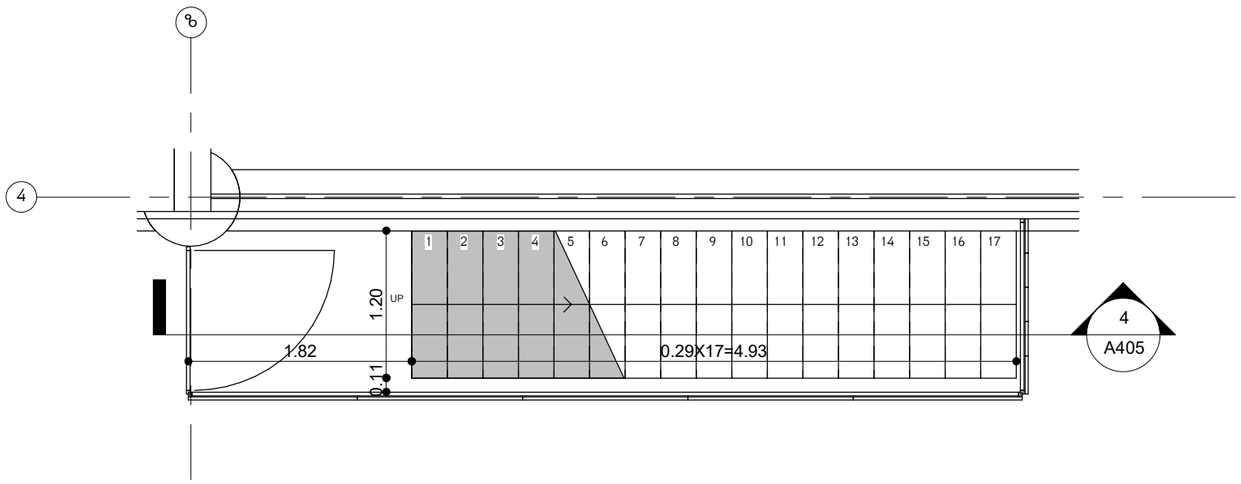
D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports



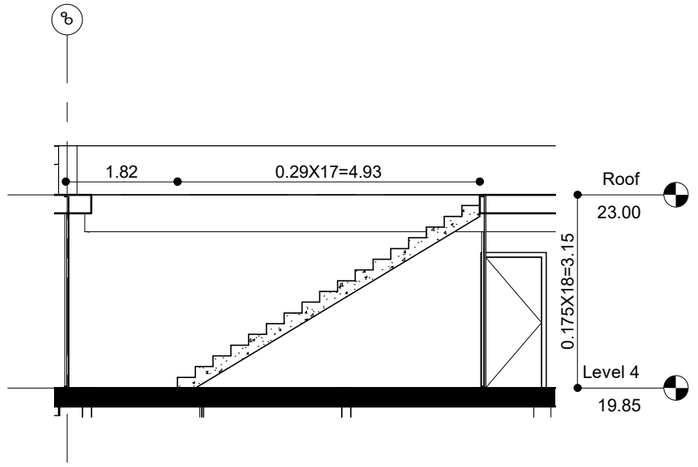
1 / A405 Stair N-3 - Level 0
1 : 50



3 / A405 Stair N3
1 : 100



2 / A405 Stair N5
1 : 50



4 / A405 Stair N5
1 : 100

ARCHITECT

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ვროჯექტ ნამე

მისამართი
ენტერ ადდრესს ჰერე

დამკვეთი
ჭწნერ

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	As indicated
ფორმატი:	A3
თარიღი:	04-Aug-22 17:22:08

გვერდის სახელი

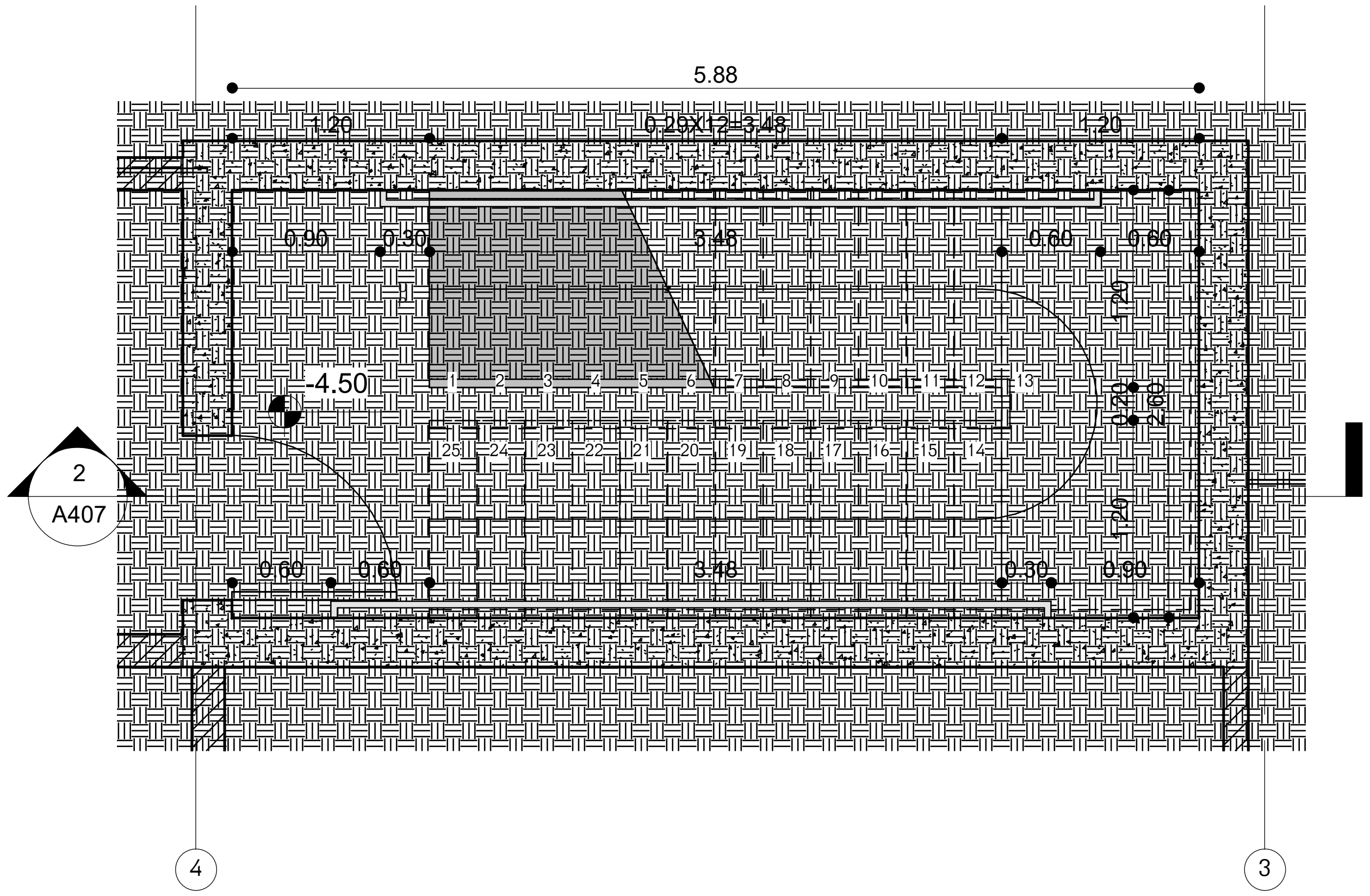
კიბე N3 და N5–ის გეგმა და ჭრილები

გვერდის ნომერი

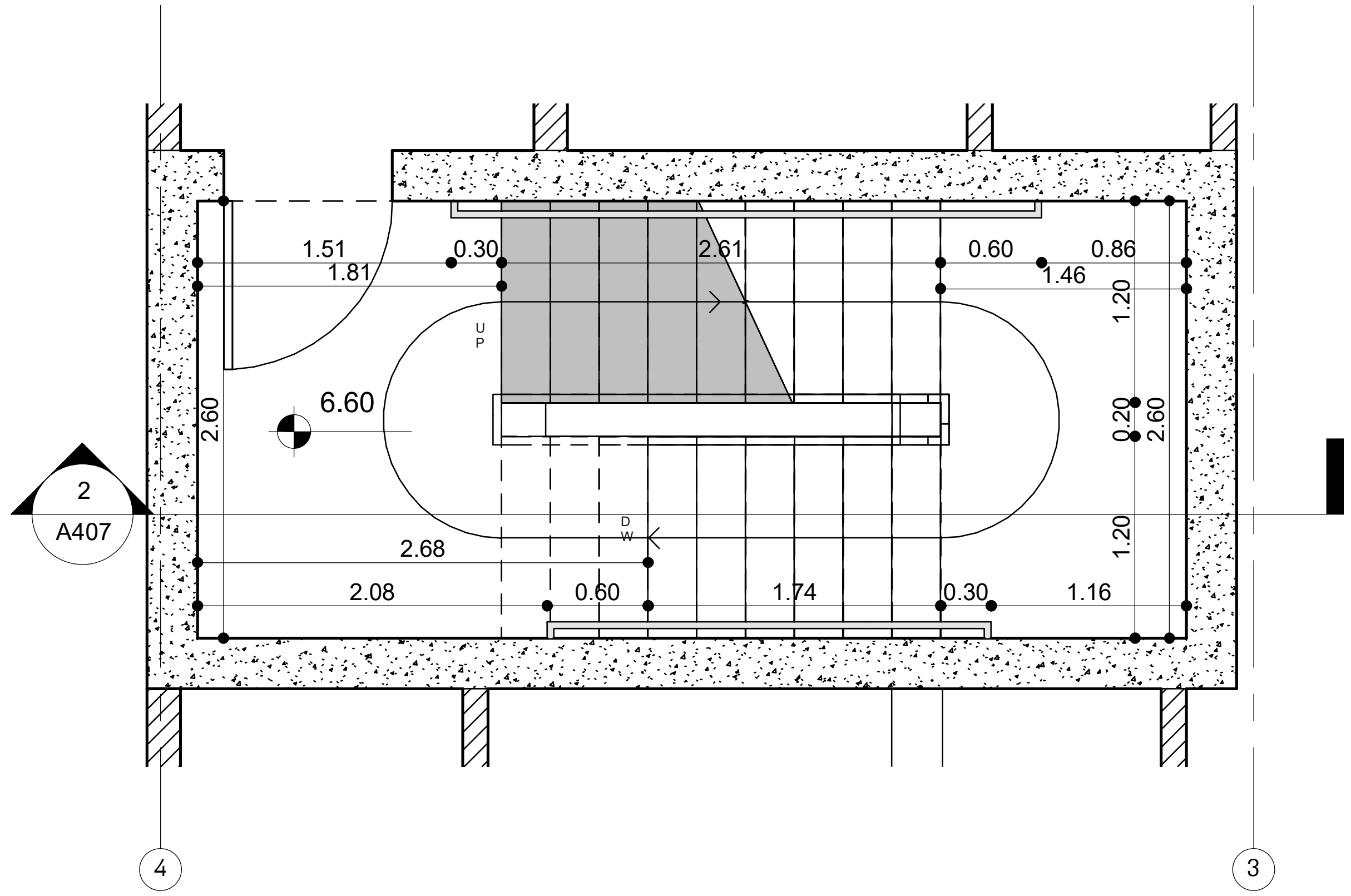
A405

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

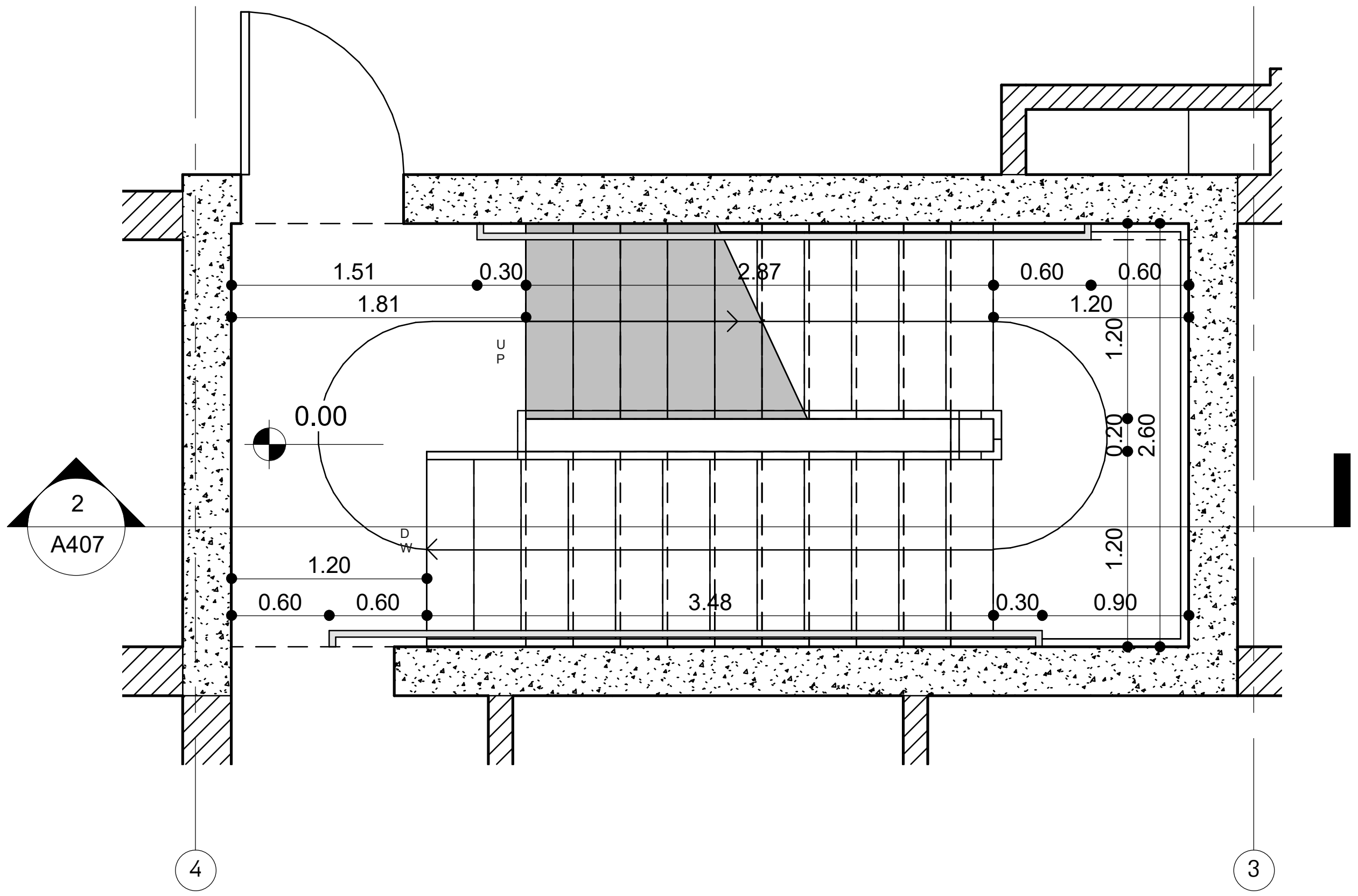
D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports



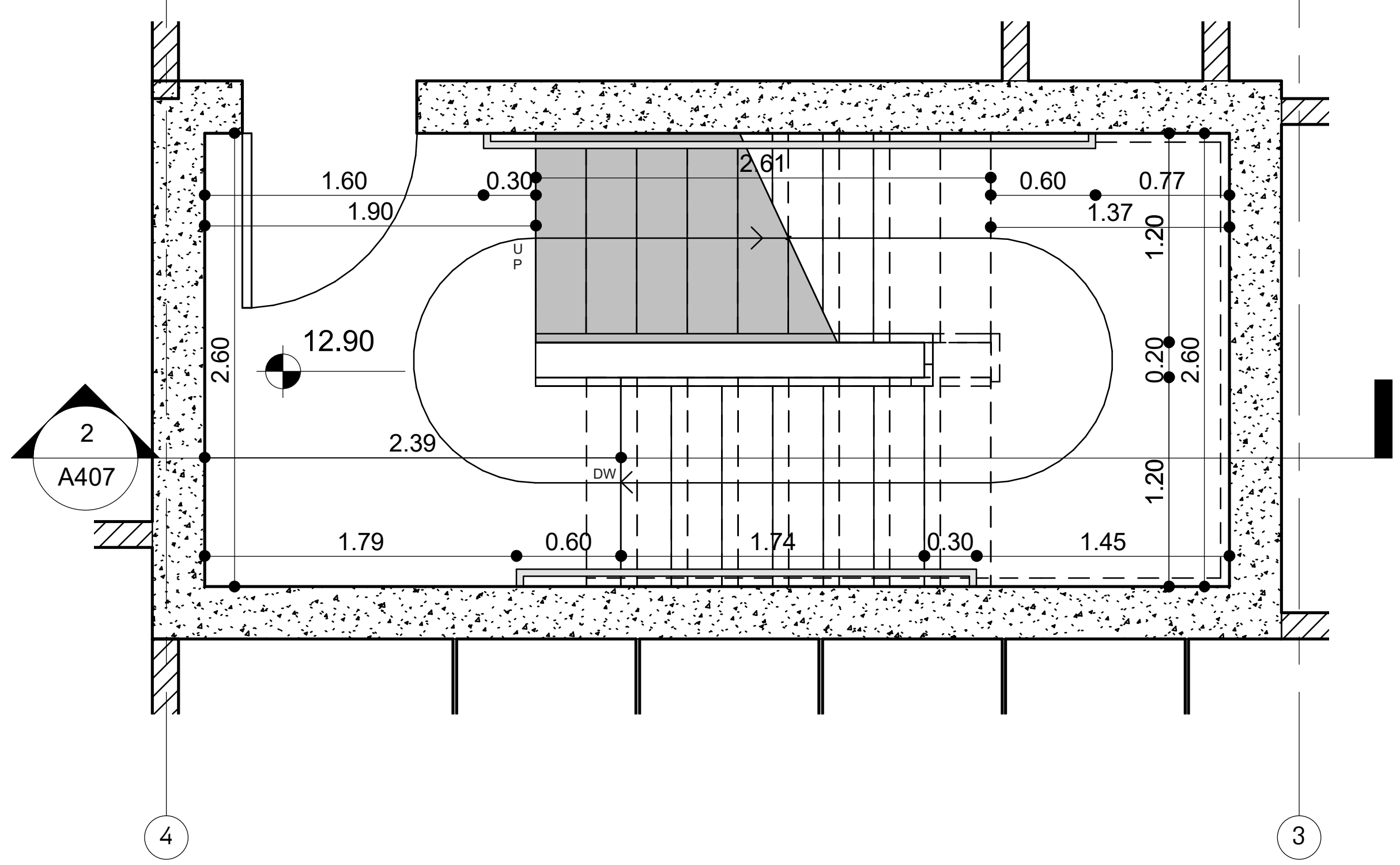
1 A406 Stair N4-Level -1
1 : 50



3 A406 Stair N4-Level 1
1 : 50



2 A406 Stair N-4-Level 0
1 : 50



4 A406 Stair N4-Level 2
1 : 50

ARCHITECT

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ჯროჯეცტ ნამე

მისამართი
ენტერ ადდრესს ჰერე

დამკვეთი
ჲწნერ

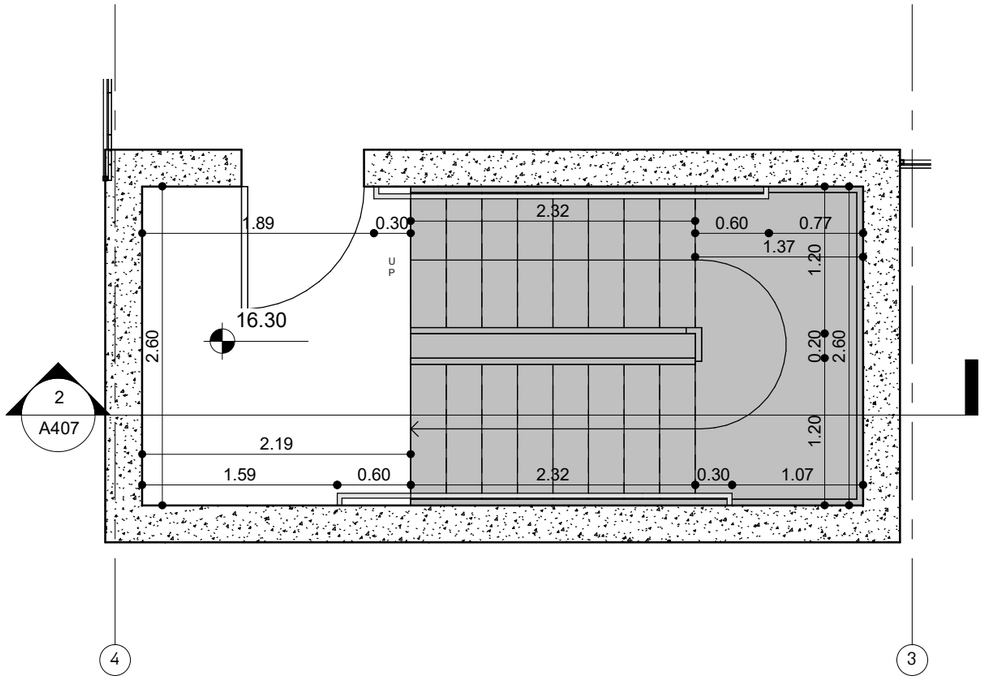
სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 50
ფორმატი:	A3
თარიღი:	04-Aug-22 17:22:10

გვერდის სახელი
კიბე N4- გეგმა -4.50, 0.00, 6.50, 12.90

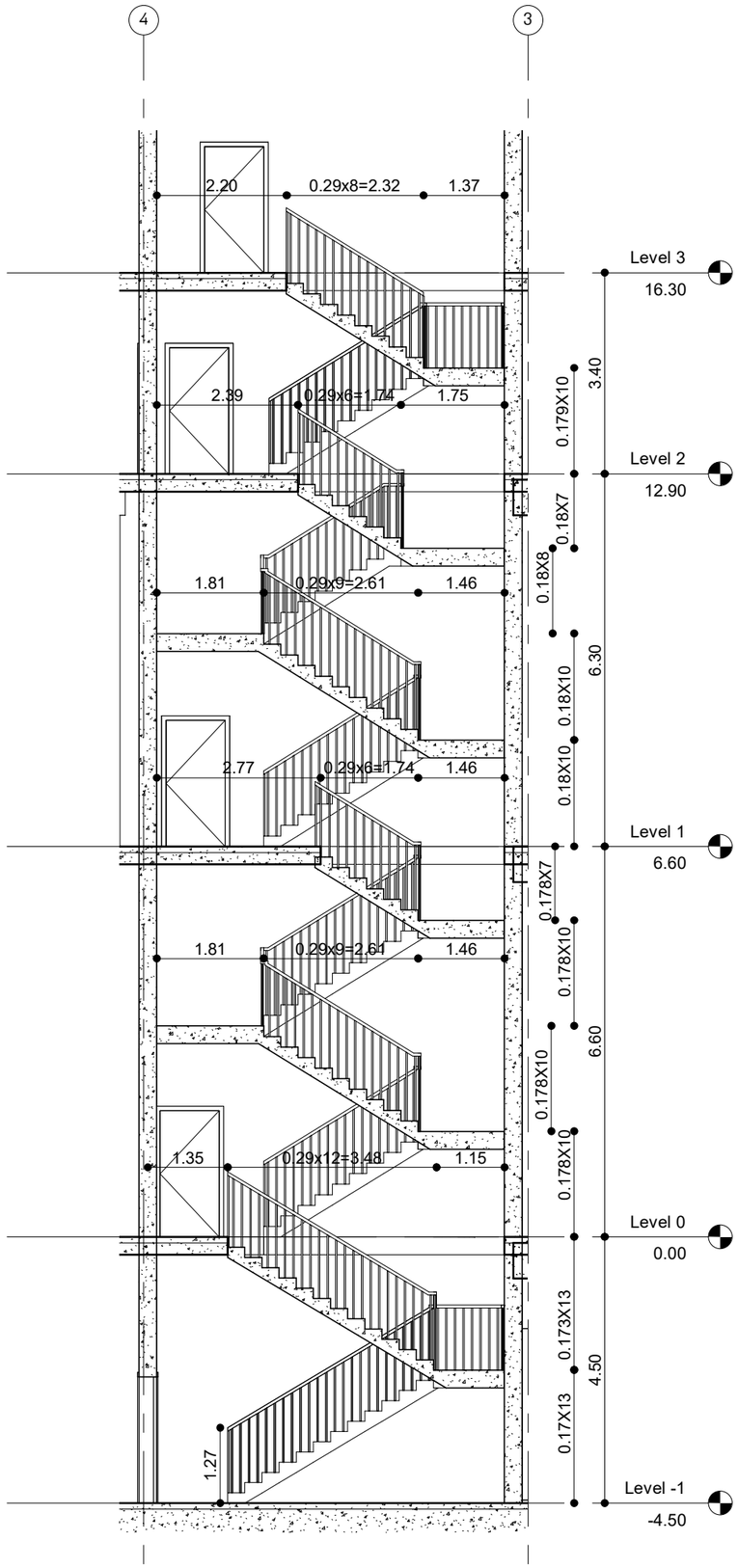
გვერდის ნომერი
A406

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports



1 / A407 Stair N4-Level 3
1 : 50



2 / A407 Stair N4
1 : 100

ARCHITECT

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
Z.ANJAPARIDZE 7, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტი
ᲥᲠᲝᲜᲖᲔᲪᲢ ᲜᲐᲛᲔ

მისამართი
ᲔᲜᲢᲔᲠ ᲐᲓᲓᲠᲔᲡᲡ ᲐᲔᲠᲔ

დამკვეთი
ᲓᲬᲜᲔᲠ

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	As indicated
ფორმატი:	A3
თარიღი:	04-Aug-22 21:44:38

გვერდის სახელი
ᲙᲘᲑᲔ N4 - ᲒᲔᲒᲛᲐ 16.306ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ ᲭᲠᲘᲚᲘ 2

გვერდის ნომერი
A407

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	თინათინ შერაზადიშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

D:\Projects\092_sport complex\07 revit\092_220722_Sports

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— თავშეყრის (თვ 2, თვ 3) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— საშხეფი სისტემა

— საევაკუაციო განათება

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდ. ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 138	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-4.50).
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 7	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, IV და V სართ. -4.50; +16.30; +19.85 ნიშნულებზე
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური, რეზერვუარი, ტექნიკური ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 12	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, II და V სართ. -4.50; +6.60; +19.85 ნიშნულებზე
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 256	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, I და II სართ. -4.50; 0.00; +6.60 ნიშნულებზე
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ბლოკი, კაფე) დაკავებულობის დატვირთვა - 904	I, III და V სართ. 0.00; +12.90; +19.85 ნიშნულებზე
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ3 (ტრენაჟორები, ბასეინი, საუნა) დაკავებულობის დატვირთვა - 777	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, I, III და IV სართ. -4.50; 0.00; +12.90; +16.30 ნიშნულებზე
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზიები) დაკავებულობის დატვირთვა - 111	I და III სართულები 0.00 და +12.90 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A შენობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 1 კლასი
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	3
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	3
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	4
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	23.0
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	5

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2559.0
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	225.5
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	302.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2357.4
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1473.4
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	3799.8
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ		312.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11030.1	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	21324.1	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–9 (ღერძებში)	1.7	2	2	–	25 %	–	–	20 %	–
9–1 (ღერძებში)	12.7	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	85 %	–
ა–ლ (ღერძებში)	22.0	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	85 %	–
ლ–ა (ღერძებში)	24.0	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	85 %	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ3	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	–	კი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	–	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–	კი	–	კი	კი	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ2	კი	–	კი	–	კი	კი	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ3	კი	–	კი	–	კი	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–	კი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე				კი			

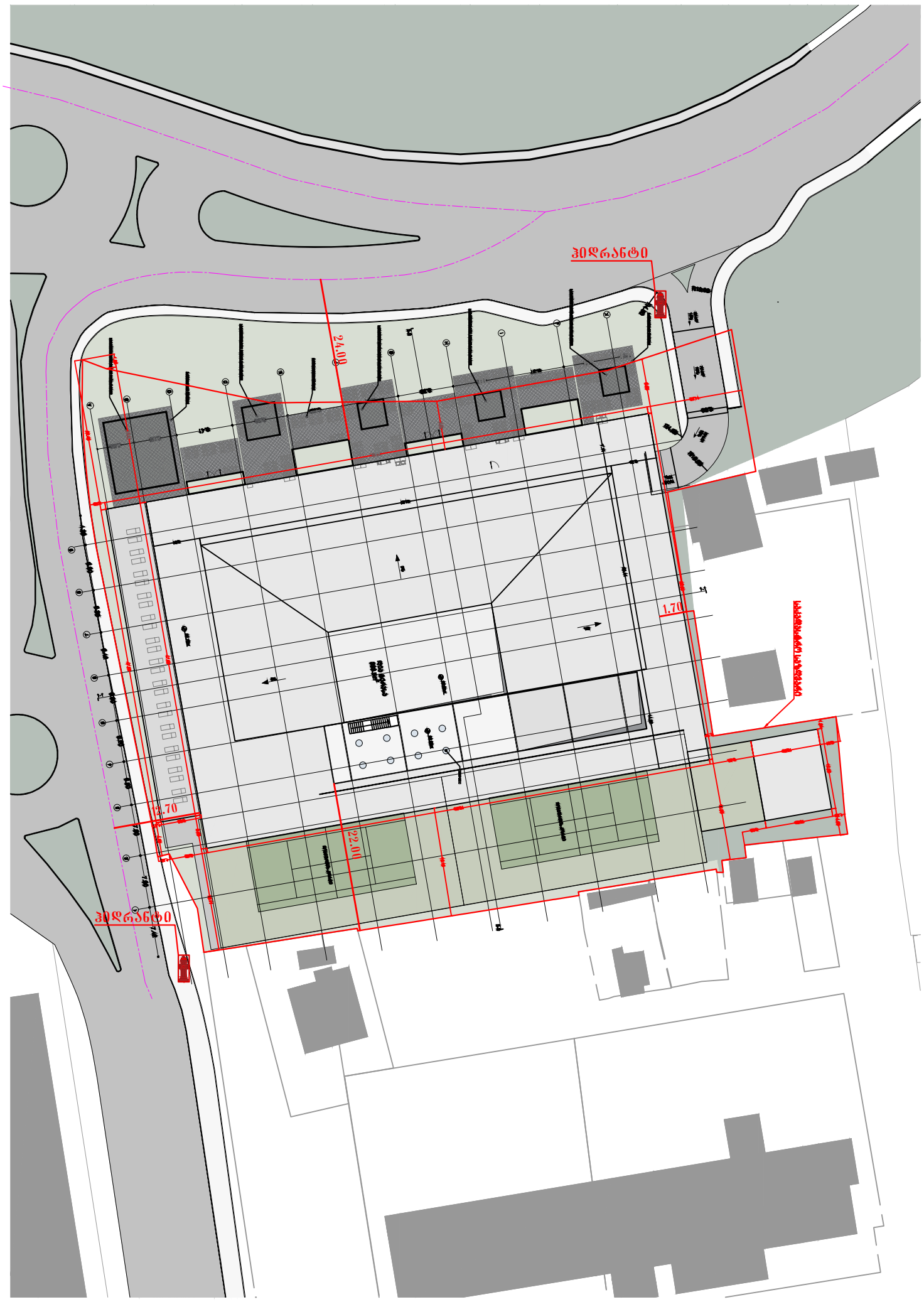
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

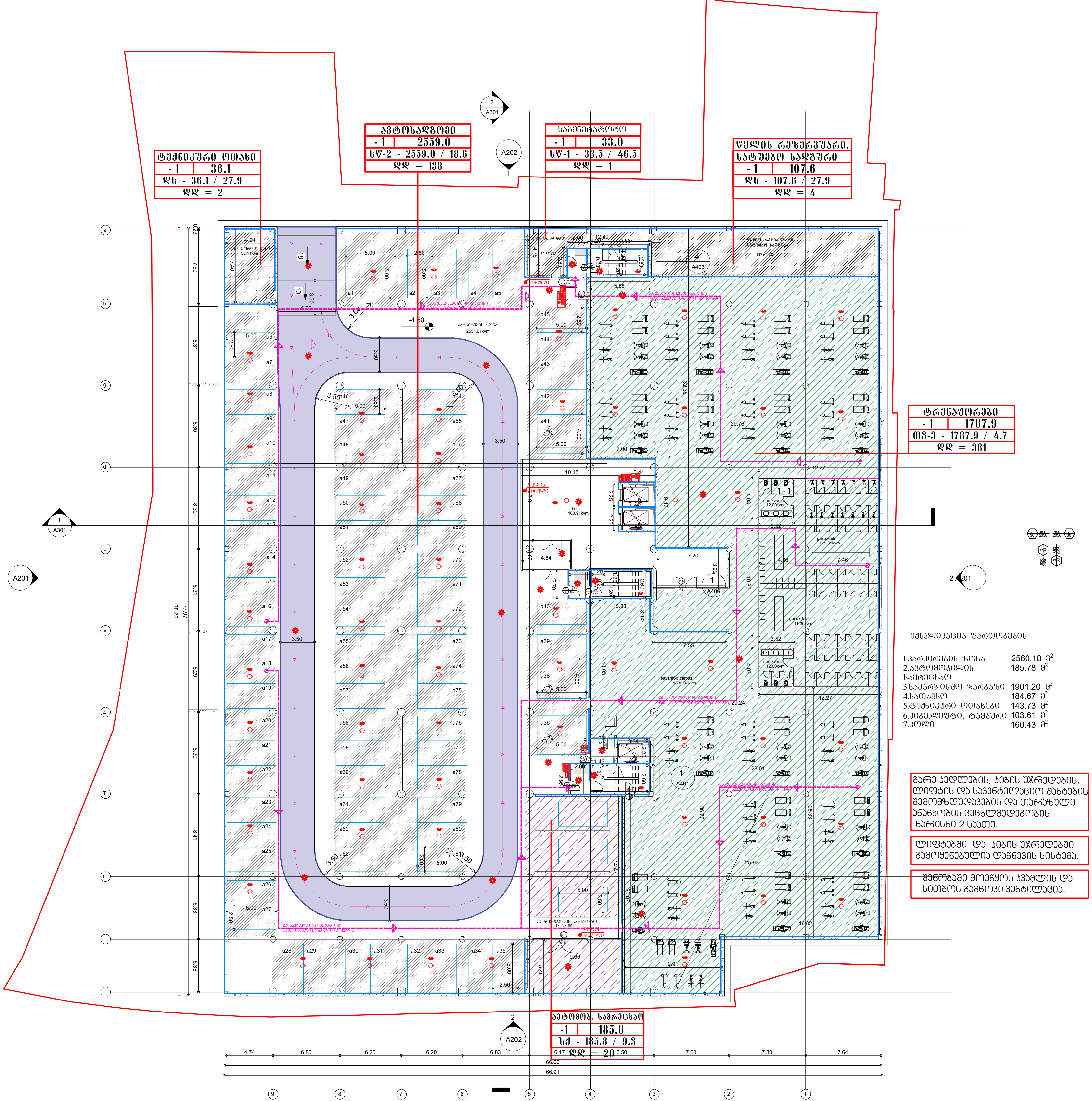
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.50 დონეზე	თვ-3 (დდ=381) სწ-2 (დდ=138) სწ-1 (დდ=1) სქ (დდ=20) დს (დდ=6)	3	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.82
სართული 0.00 დონეზე	თვ-2 (დდ=740) თვ-3 (დდ=63) სქ (დდ=7) სვ (დდ=108)	3	17 (გზა-კარი)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
სართული +6.60 დონეზე	სქ (დდ=229) დს (დდ=35)	2	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.3	0.82	0.92
სართული +12.90 დონეზე	თვ-2 (დდ=51) თვ-3 (დდ=273) სვ (დდ=3)	2	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.3	0.82	0.82
სართული +16.30 დონეზე	თვ-3 (დდ=123) სწ-1 (დდ=2)	2	3 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.82
სართული +19.85 დონეზე	თვ-2 (დდ=113) სწ-1 (დდ=4) დს (დდ=6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.82

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -4.50 დონეზე	თვ-3 (დდ=381) სწ-2 (დდ=138) სწ-1 (დდ=1) სქ (დდ=20) დს (დდ=6)	4	6	4	6	4	28	3	3	1	1	–	–
სართული 0.00 დონეზე	თვ-2 (დდ=740) თვ-3 (დდ=63) სქ (დდ=7) სვ (დდ=108)	4	22	4	24	4	8	4	4	–	–	8	8
სართული +6.60 დონეზე	თვ-2 (დდ=229) დს (დდ=35)	9	18	9	18	–	–	3	3	1	6	1	2
სართული +12.90 დონეზე	თვ-2 (დდ=51) თვ-3 (დდ=273) სვ (დდ=3)	4	9	4	9	4	28	3	3	2	4	–	–
სართული +16.30 დონეზე	თვ-3 (დდ=123) სწ-1 (დდ=2)	2	2	2	2	2	4	2	2	–	–	–	–
სართული +19.85 დონეზე	თვ-2 (დდ=113) სწ-1 (დდ=4) დს (დდ=6)	2	4	2	6	–	–	2	2	–	–	–	–

ᲒᲔᲜᲒᲔᲒᲛᲐ





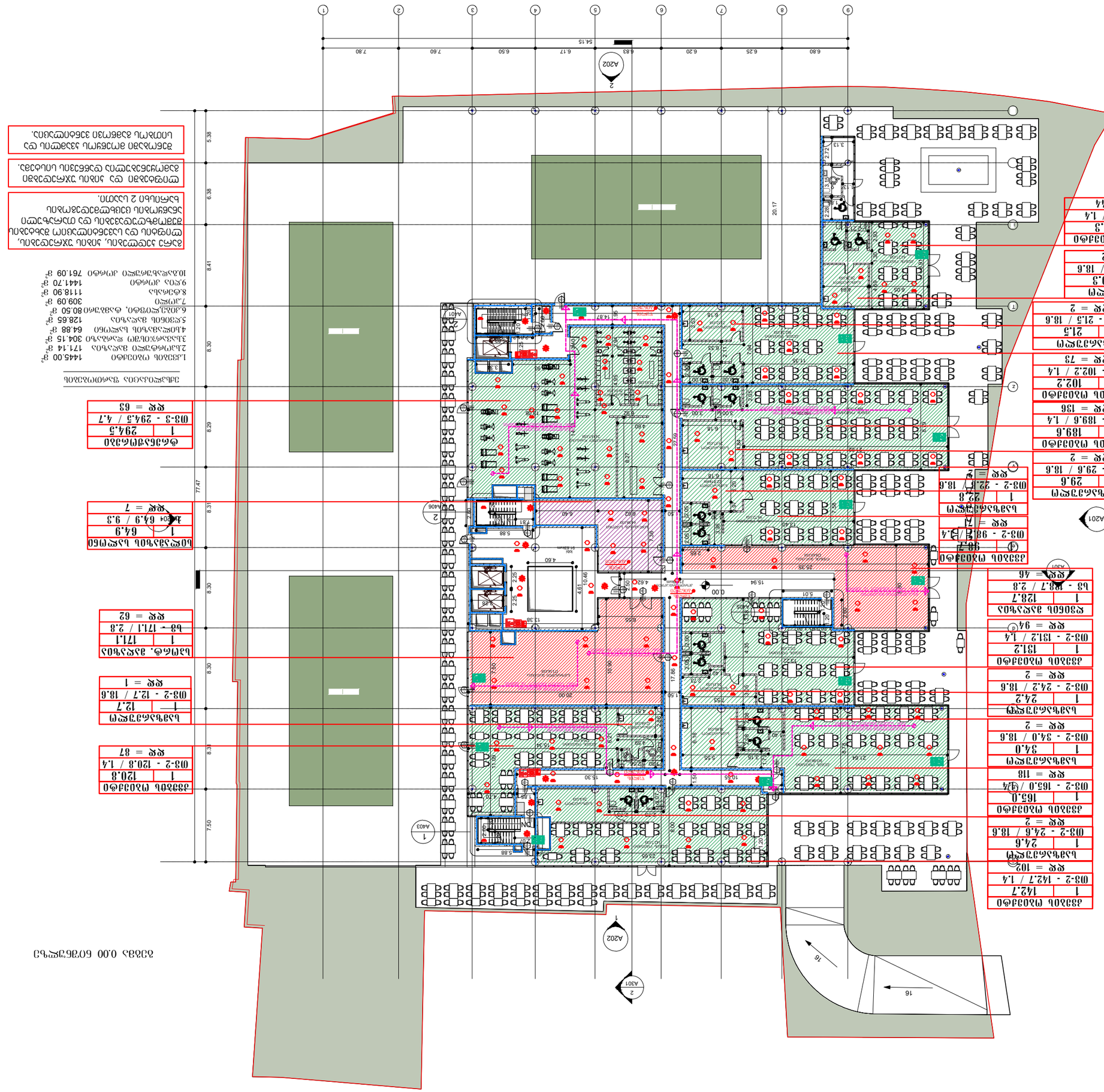
ექსპლიკაცია ფართობების

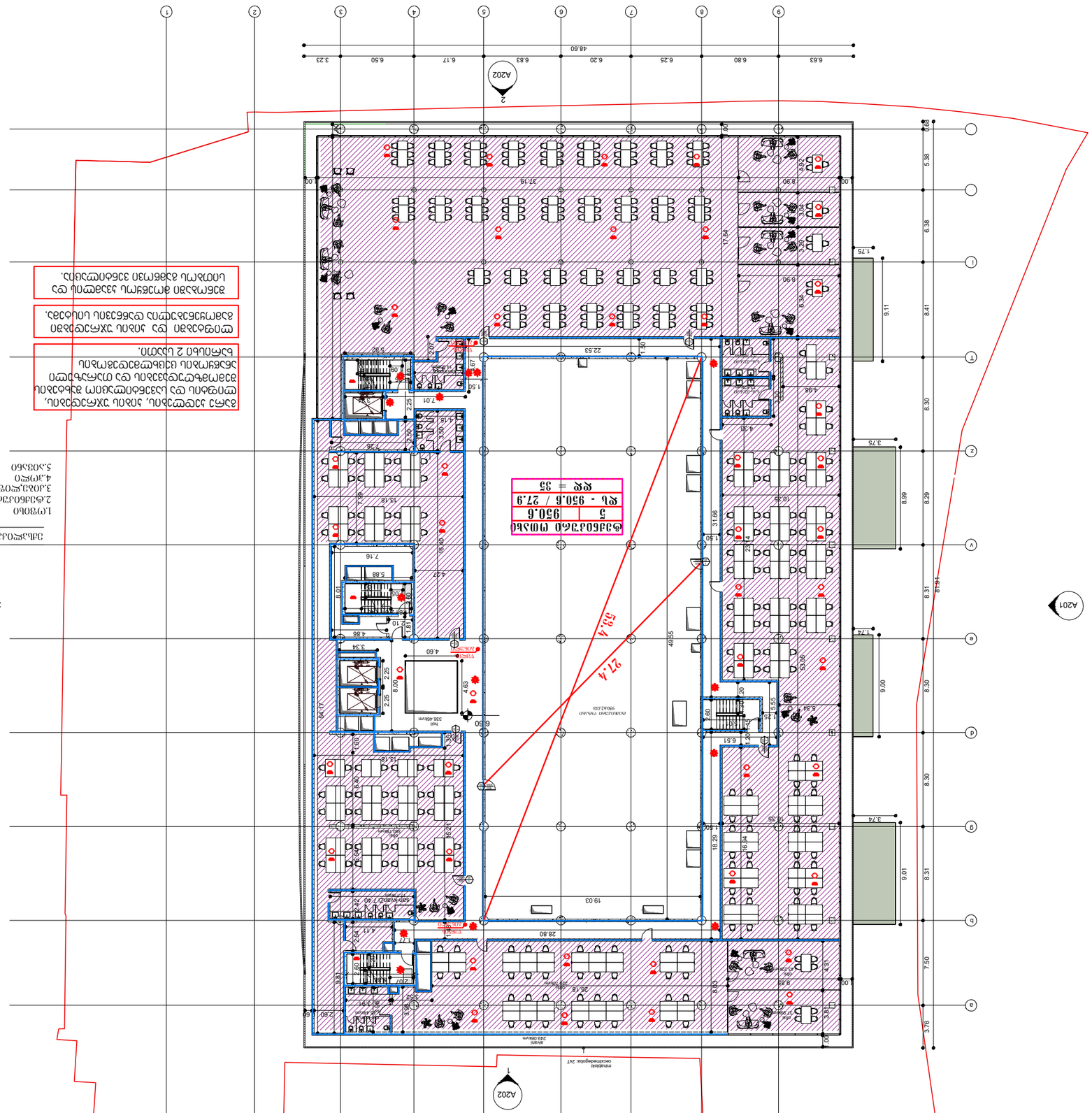
1.პარკირების ზონა	2560.18 მ²
2.ავტომობილის სამრეცხაო	185.78 მ²
3.სავარჯიშო დარბაზი	1901.20 მ²
4.სათავსო	184.67 მ²
5.ტექნიკური ოთახები	143.73 მ²
6.კიბე,ლიფტი, ტამბური	103.61 მ²
7.ჰოლი	160.43 მ²

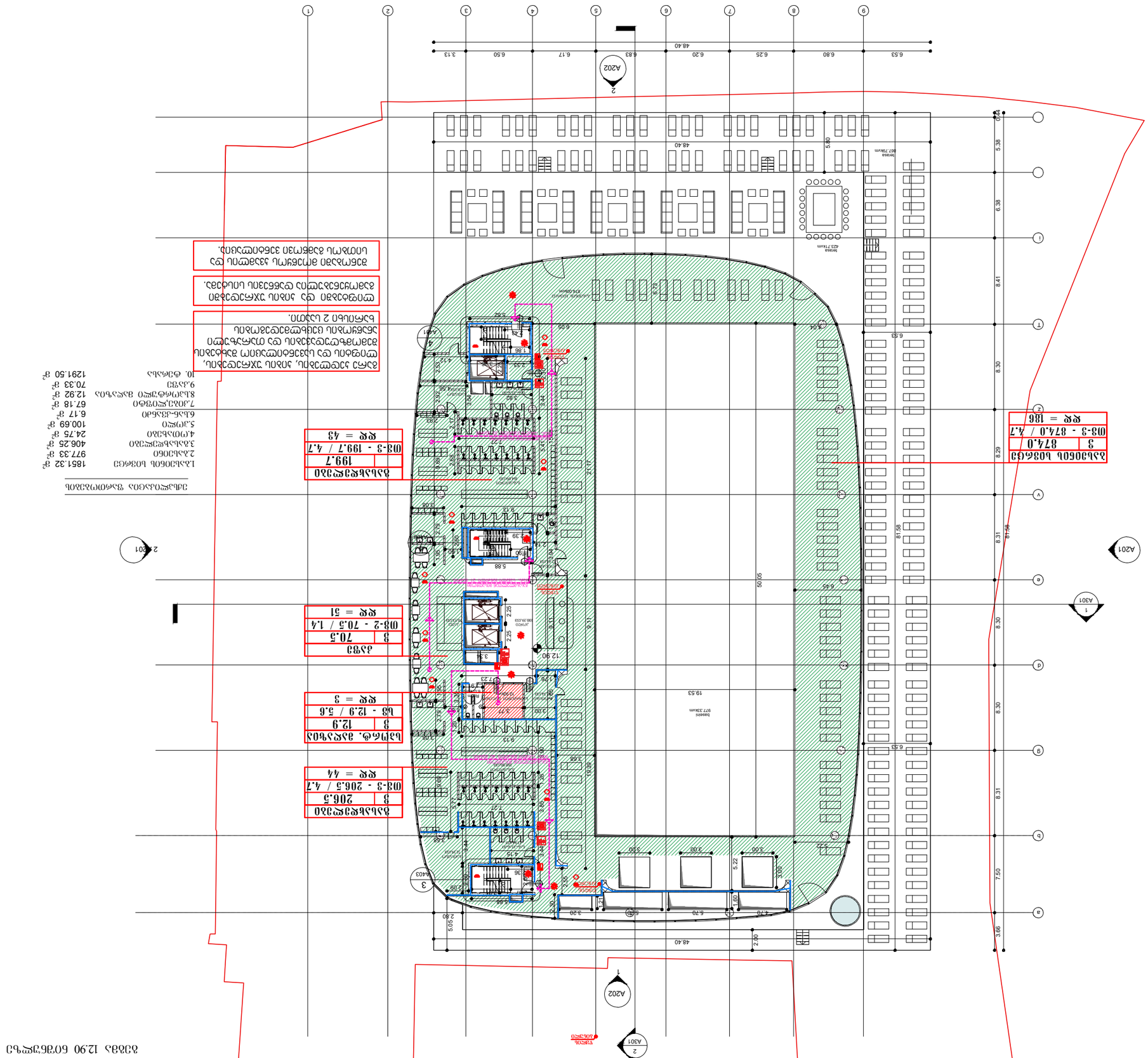
გარე კედლების, კიბის უჯრედების, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

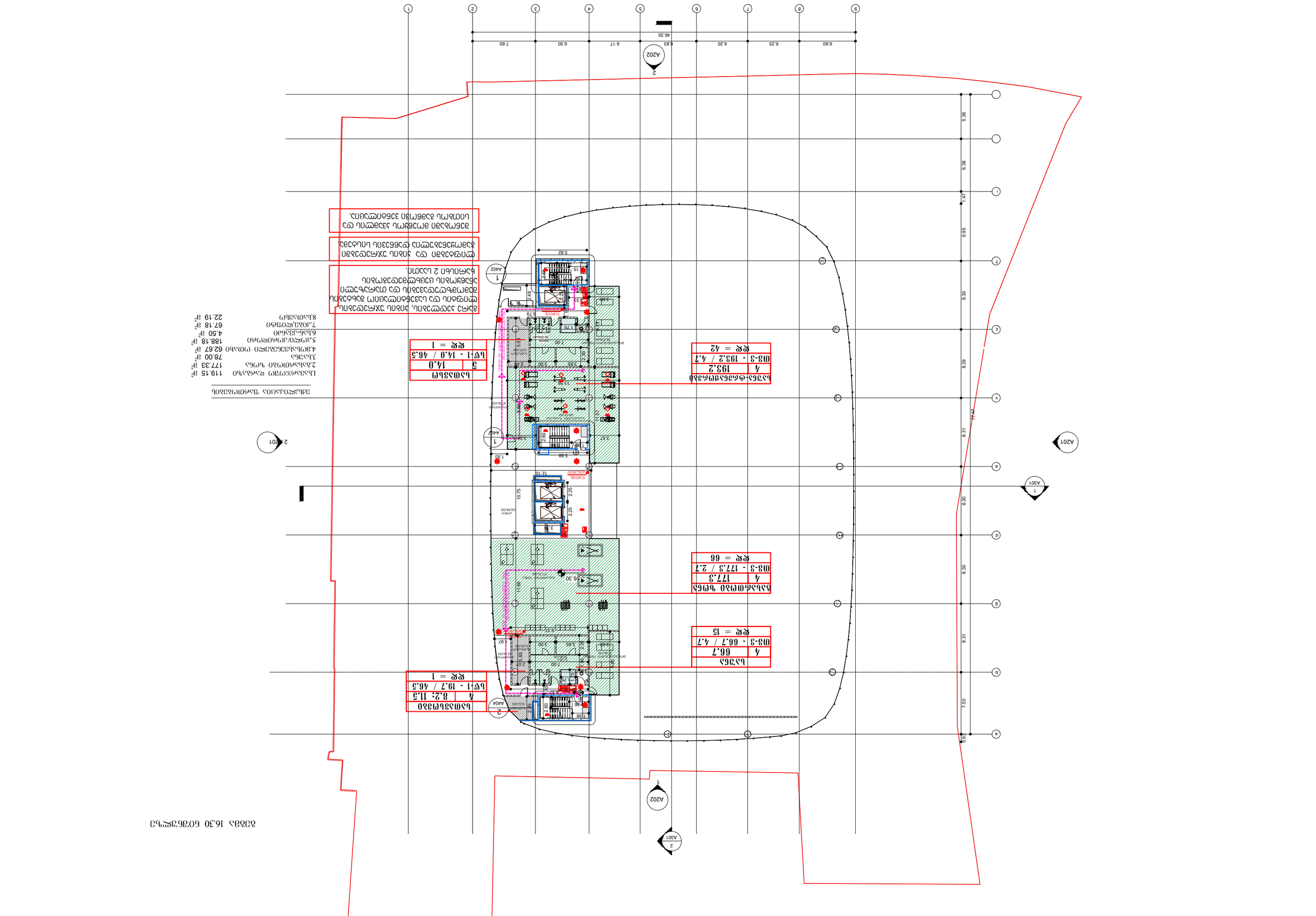
ლიფტებში და კიბის უჯრედებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

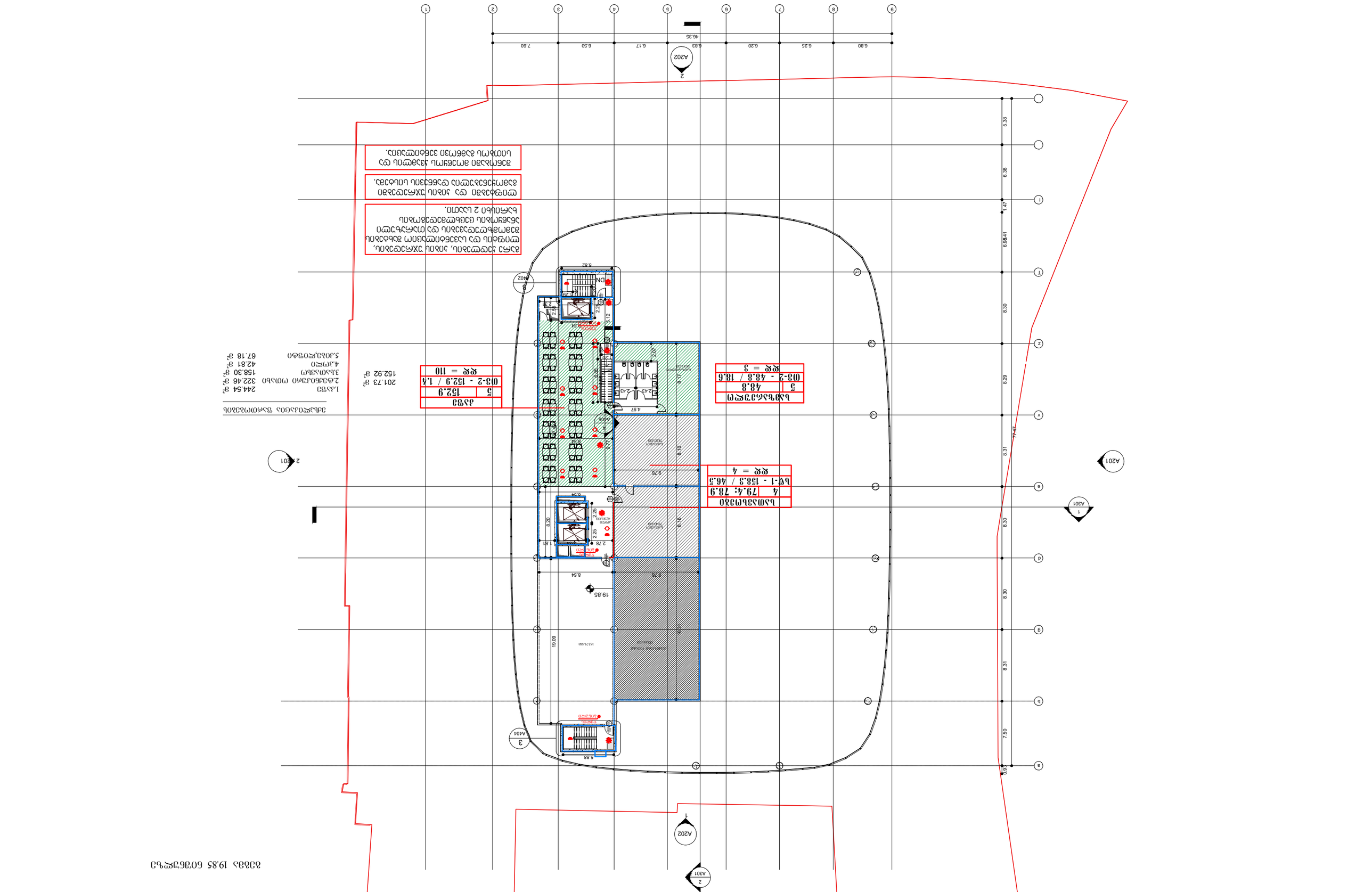
შენობაში მოეწყოს კვამლის და სითბოს გამწოვი ვენტილაცია.

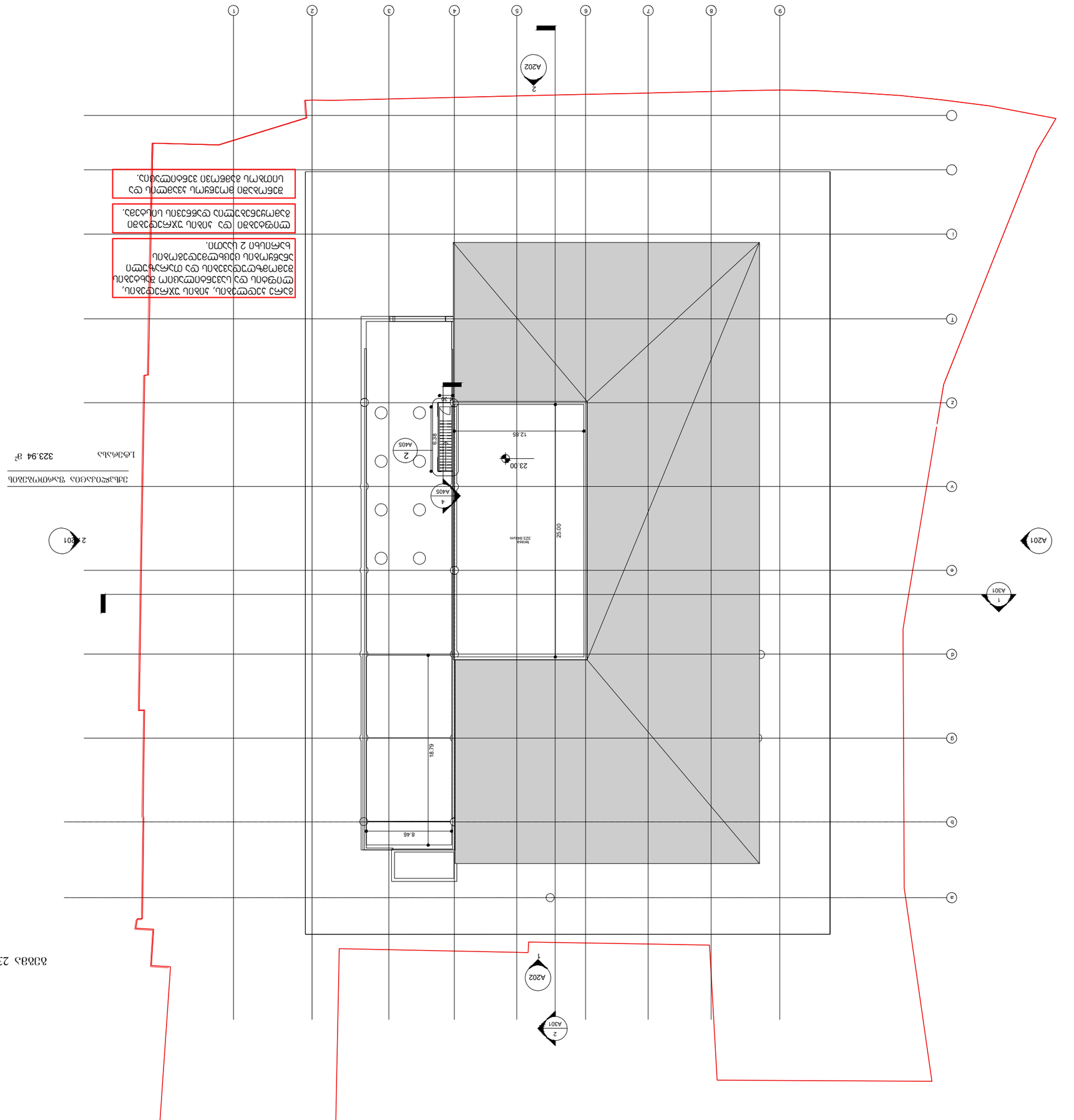

A201
A202
A301
A403
A406
A501
16
16
1
2
1
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
7.80
7.60
6.50
6.17
6.83
6.20
6.25
6.80
54.15
5.38
6.38
8.41
8.30
8.29
8.31
77.47
7.50
8.3
8.30
20.17
23.66
15.94
0.00
5.01
25.38
4.62
4.60
2.25
10.46
4.61
2.50
2.25
13.38
5.88
6.40
6.83
5.88


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
Б - 950.6 / 27.9
5 950.6
КОЛИЧЕСТВО МЕСТ
79.4
27.4
59.4
A202
A201
2
1
A202
A201
2
1
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
1.ОБЩАЯ 2106.65 м²
2.ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА 950.62 м²
3.ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ФАЙЕ 80.50 м²
4.ОТКРЫТО 337.38 м²
5.ОПЛАТА 249.06 м²
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ С ЗАЛОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ЗАЛОМ ОЖИДАНИЯ, ТОРГОВЫМ ЗАЛОМ,


A201
A202
A301
A403
A404
A501
2
1
3
4
1
2
1
A201
A202
A301
A403
A404
A501
A201
A202
A301
A403
A404
A501
A201
A202
A301
A403
A404
A501


A201
A202
A301
A402
A404
1
2
1
2
1
2


ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ
4 | 79.4: 78.9
ԼՎ՝-1 - 138.3 / 46.5
ՔՔ = 4
ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ
5 48.8
03-2 - 48.8 / 18.6
ՔՔ = 3
ՀԱՐԿ
5 152.9
03-2 - 152.9 / 1.4
ՔՔ = 110
201.73 մ²
152.92 մ²
ՅԱՐԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
Լ.Հ.Յ.Յ 244.54 մ²
2.ՔՅՅՔՈՅՅՔՈՈ (ՊՈՒՆԴ) 322.46 մ²
3.Ե.Ո.Ն.ՅՅՈՒ) 158.30 մ²
4.Ա.Ո.ՄՀՈ 42.81 մ²
5.Ո.Ո.Յ.ՀՀՈՊՑՈՐՈ 67.18 մ²
ՀՀՈՒՄՈՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀՇՄԱՐՏՉԱԿԱՆ, ՀՈՒՆԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:
ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:
ՀՈՂԱՄԱՍ

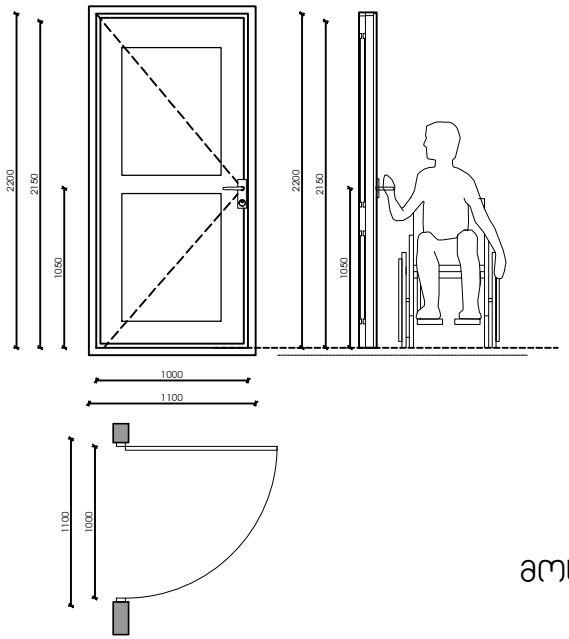


323.94 מ"ר סה"כ שטח המגרש

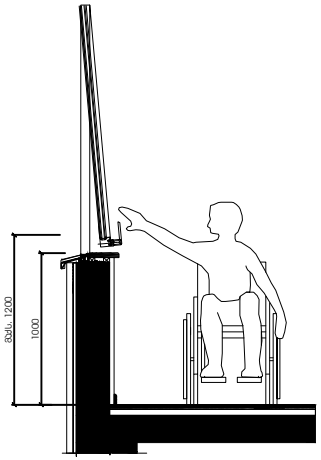
2 A201

גבול מגרש 23.00 מדוד מגרש

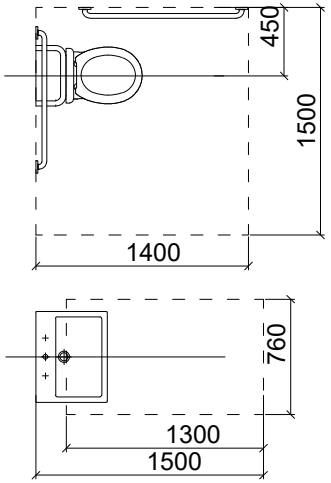
კარის გაბარიტული ზომები



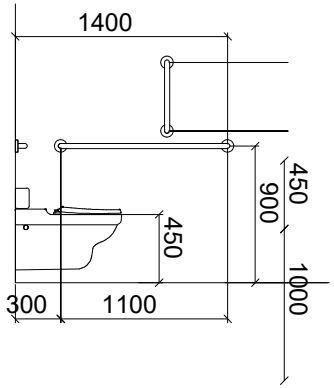
ფანჯარასთან წვდომა "ა" და "ბ" ტიპის ოთახებში



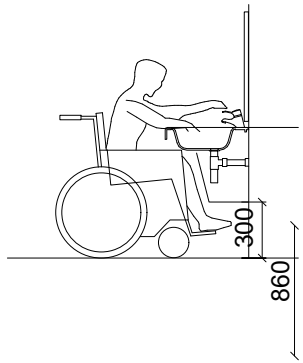
იატაკის თავისუფალი სივრცე



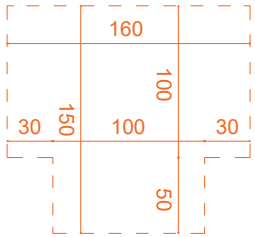
ჯრილი 1
უნიტაზის მდებარეობა



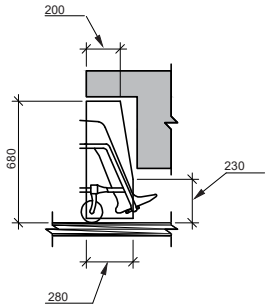
ჯრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა



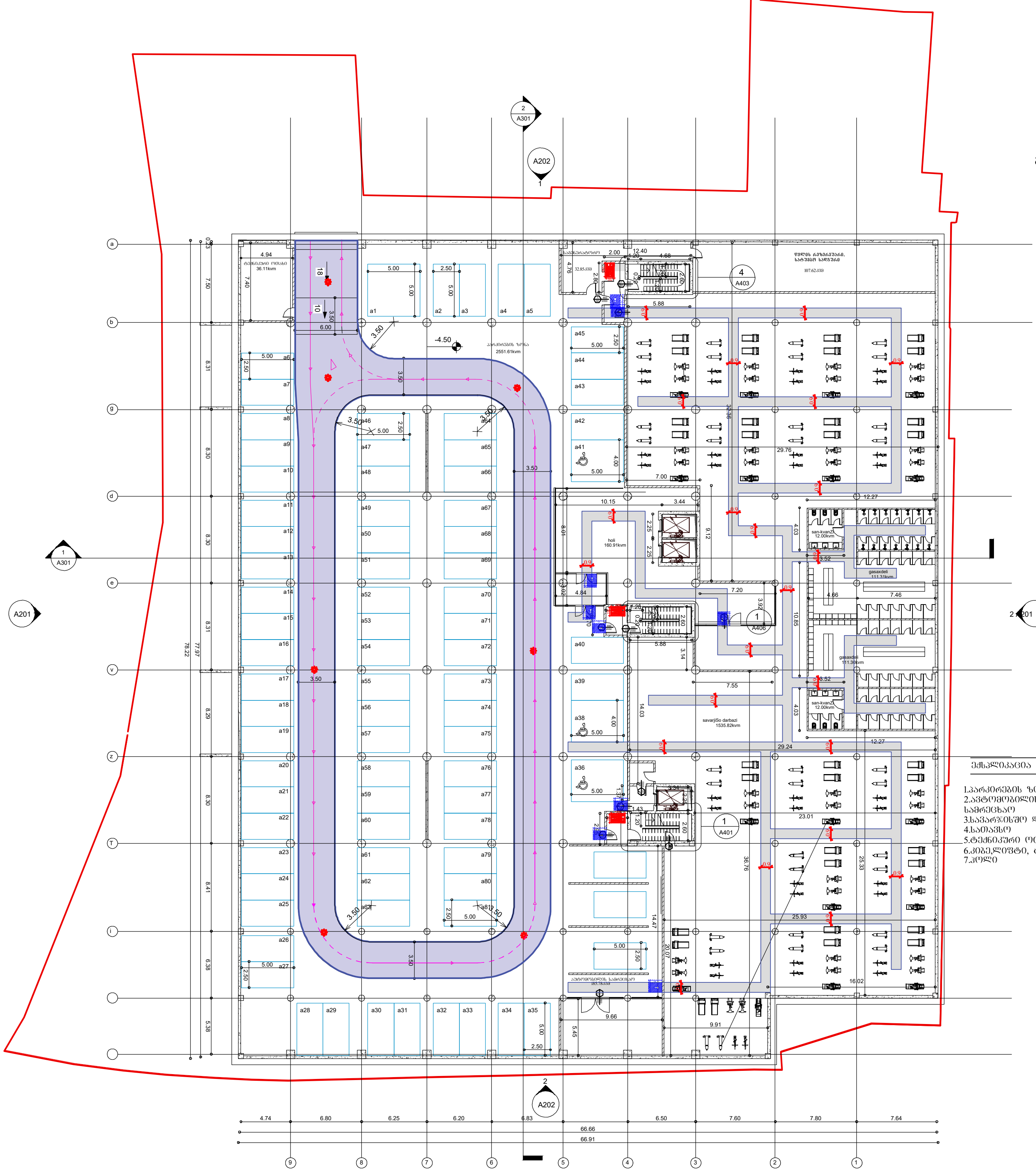
მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



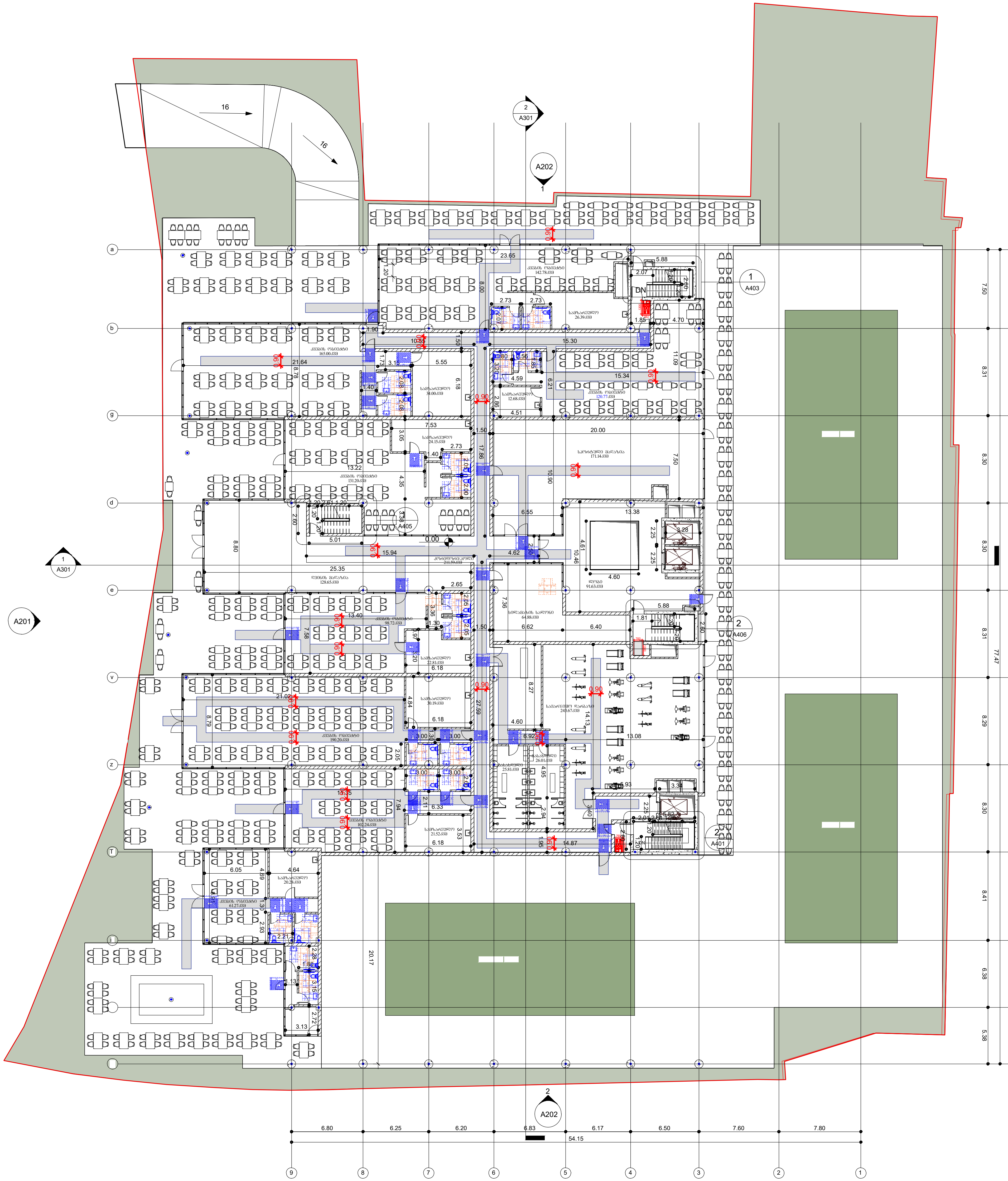
გეგმა -4.50 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია ფართობების

1.პარკირების ზონა	2560.18 მ^2
2.ავტომობილის სამრეცხაო	185.78 მ^2
3.სავარჯიშო დარბაზი	1901.20 მ^2
4.სათავსო	184.67 მ^2
5.ტექნიკური ოთახები	143.73 მ^2
6.კიბე,ლიფტი, ტამბური	103.61 მ^2
7.ჰოლი	160.43 მ^2

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია ფართობების

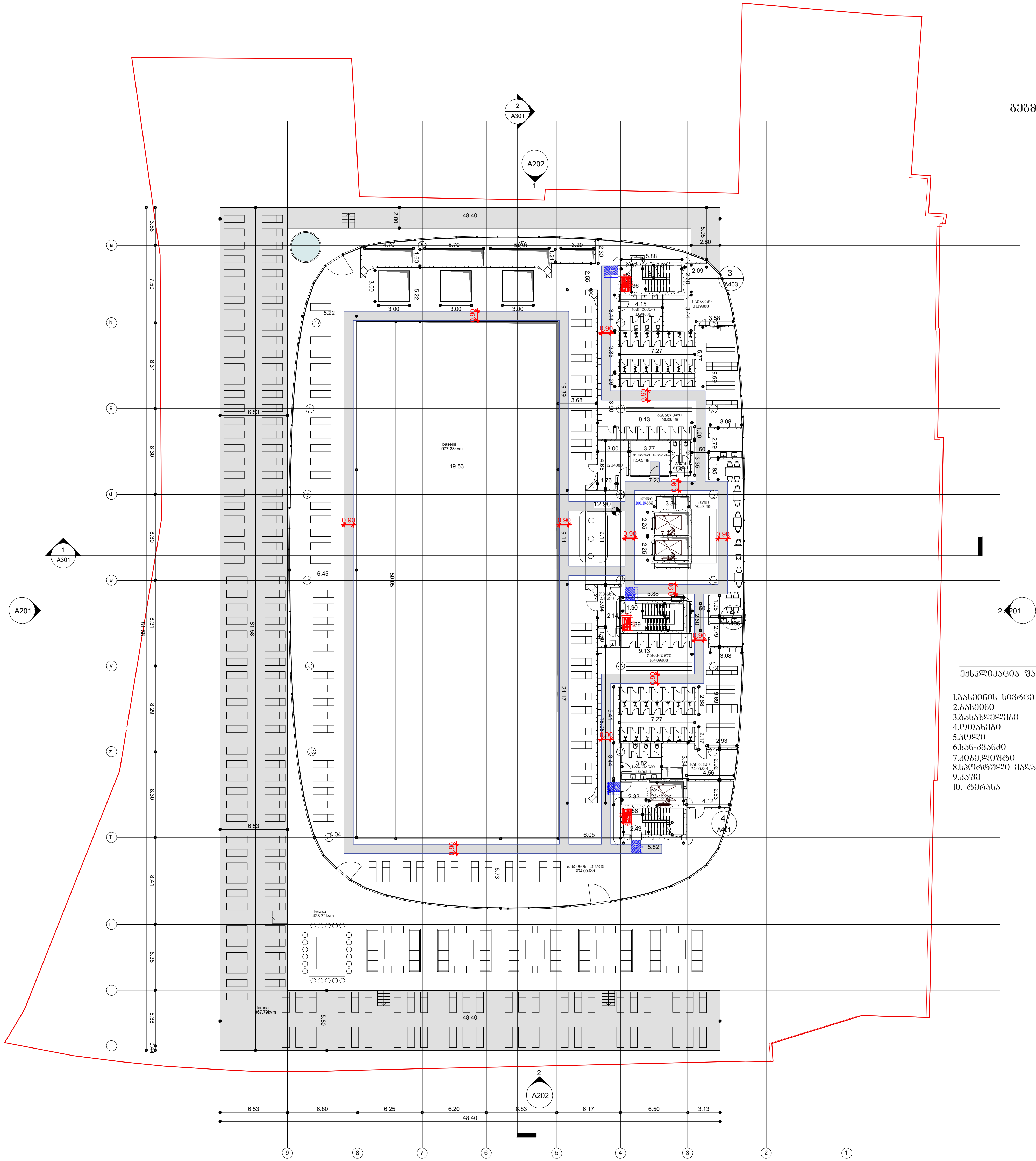
1.კვების ობიექტი	1445.00 მ^2
2.სპორტული მაღაზია	171.14 მ^2
3.სავარჯიშო დარბაზი	304.15 მ^2
4.სილამაზის სალონი	64.88 მ^2
5.ღვინის მაღაზია	128.65 მ^2
6.კიბე,ლიფტი, ტამბური	80.50 მ^2
7.ჰოლი	309.09 მ^2
8.ტერასა	1118.90 მ^2
9.ღია კორტი	1441.70 მ^2
10.გადახურული კორტი	761.09 მ^2

ЗАБАЖЕОАЖЕОАС ЧАЖФМЧАЗАЧАЗАЛ

Ц.Ч3ЗОЦО	2106.65 ӡ²
2.ФЗЦФОАЗФЧО ЧОЛЗЦО	950.62 ӡ²
3.ЗОЦЗ.ЖЕОЧФФО, ФЗФЗЗФЧО 80.50 ӡ²	
4.ЗЧЖЕО	337.38 ӡ²
5.ЗОЗЗЦО	249.06 ӡ²

ЗЗЗФЗ 6.60 ЮЗФЗЖЧФЗ ЧФЗЗЗ

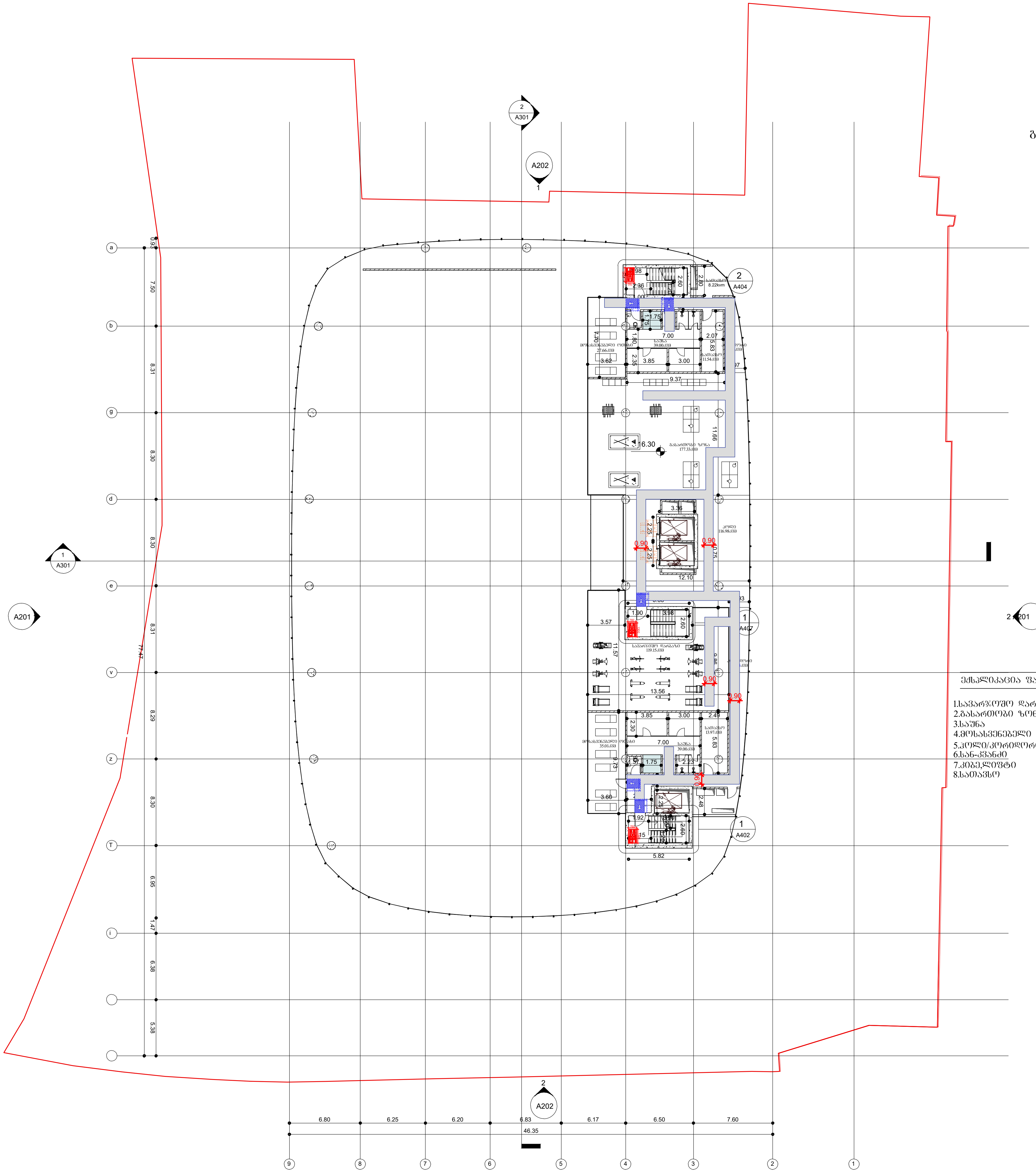
გეგმა 12.90 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია ფართობების

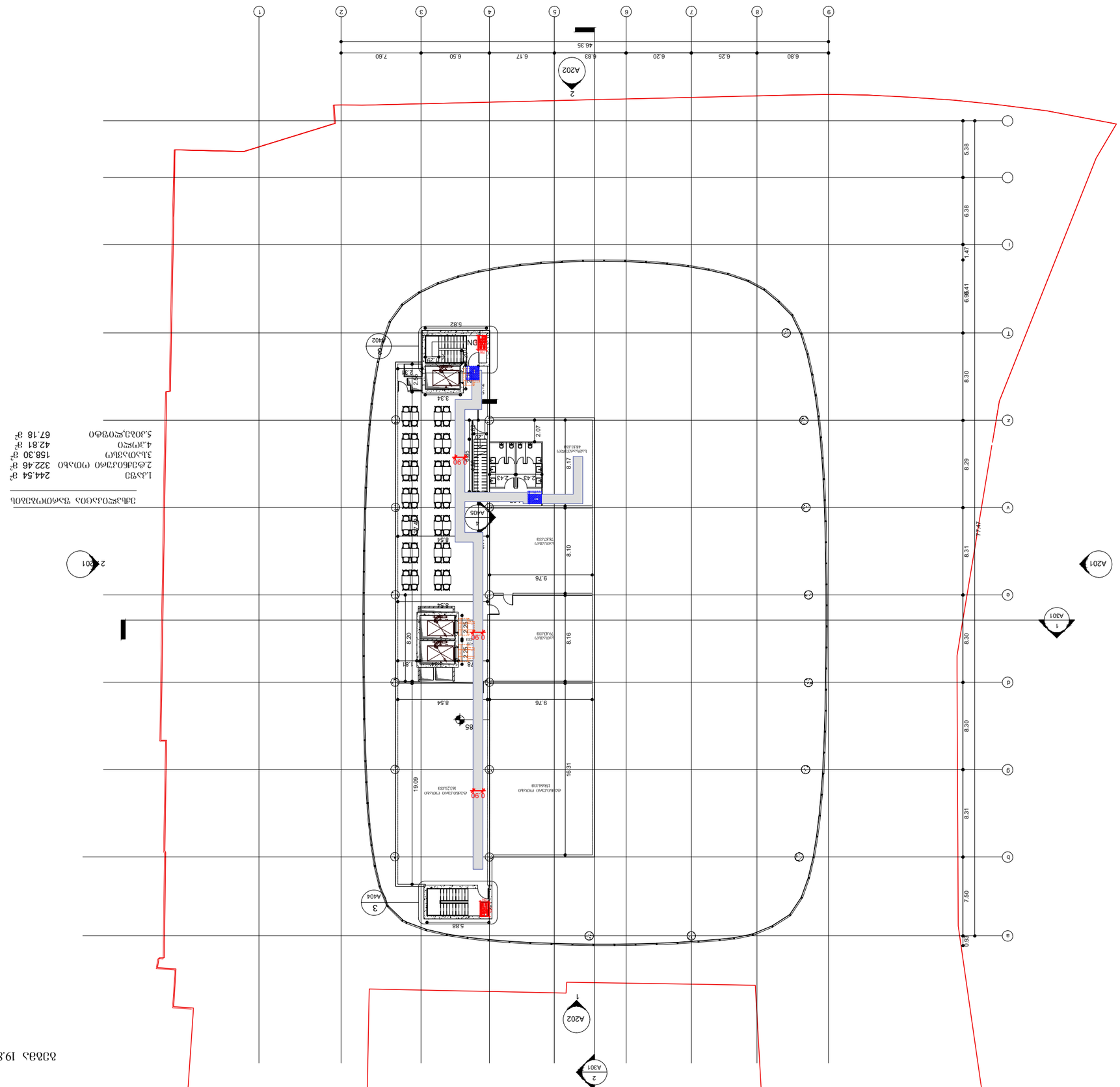
1.ბასეინის სივრცე	1851.32 $მ^2$
2.ბასეინი	977.33 $მ^2$
3.გასახდელები	406.25 $მ^2$
4.ოთახები	24.75 $მ^2$
5.ჰოლი	100.69 $მ^2$
6.სან-კვანძი	6.17 $მ^2$
7.კიბე,ლიფტი	67.18 $მ^2$
8.სპორტული მაღაზია	12.92 $მ^2$
9.კაფე	70.33 $მ^2$
10. ტერასა	1291.50 $მ^2$

გეგმა 16.30 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია ფართობების

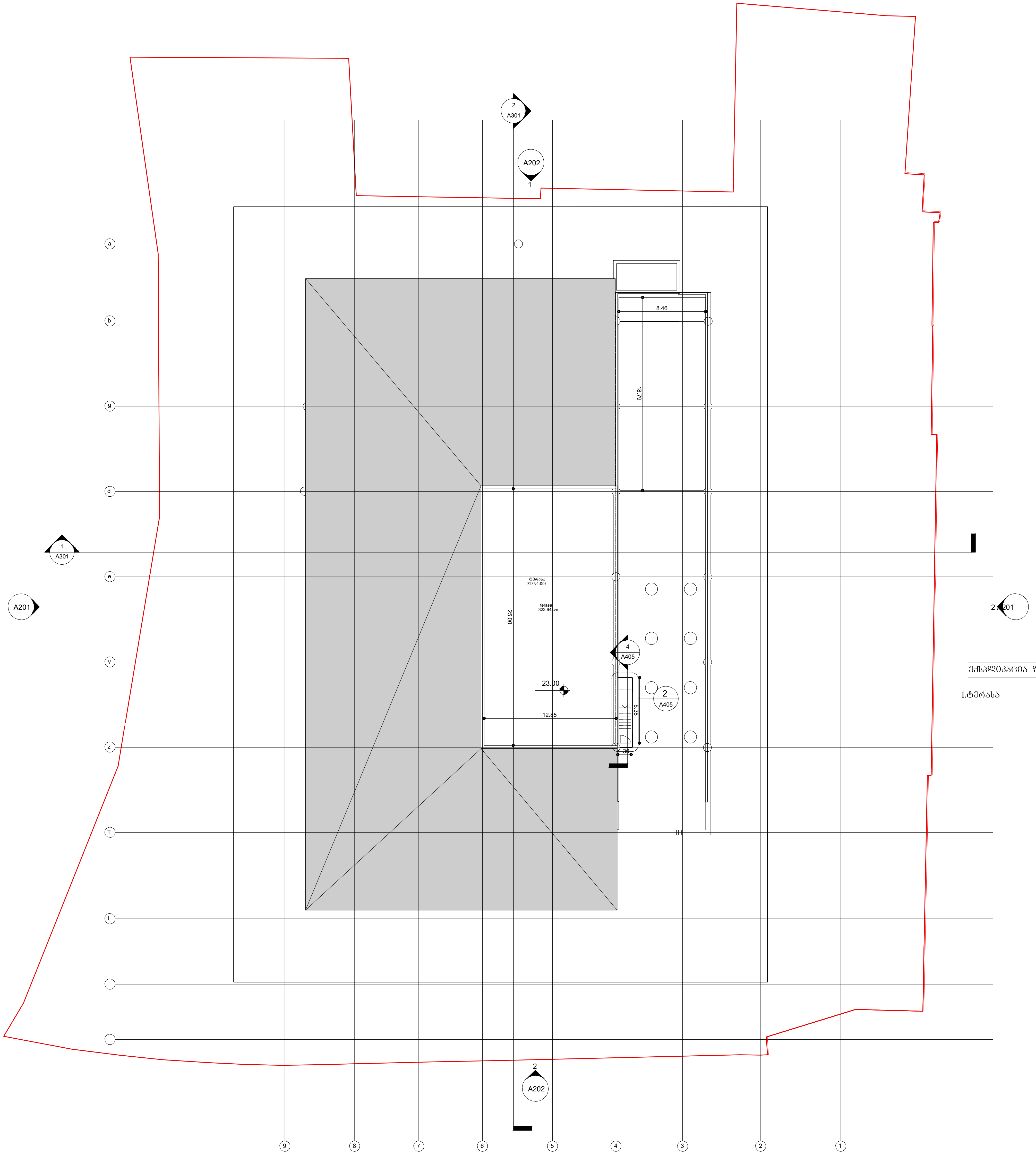
1.სავარჯიშო დარბაზი	119.15 მ²
2.გასართობი ზონა	177.33 მ²
3.საუნა	78.00 მ²
4.მოსასვენებელი ოთახი	62.67 მ²
5.ჰოლი/კორიდორი	188.18 მ²
6.სან-კვანძი	4.50 მ²
7.კიბე,ლიფტი	67.18 მ²
8.სათავსო	22.19 მ²



3ԵԼԵՎԱՑՈՒՅՑԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
Լ.Ա.Յ.Յ	244.54 ք²
2.ՔՅՅՔՈՒՅՔՈՅ (ՊՈՒՆԴ)	322.46 ք²
3.ՆՈՒՆՅՔՈՒ	158.30 ք²
4.ՅՈՒՑՈ	42.81 ք²
5.ՅՈՒՅՑՈՒՑՔՈ	67.18 ք²

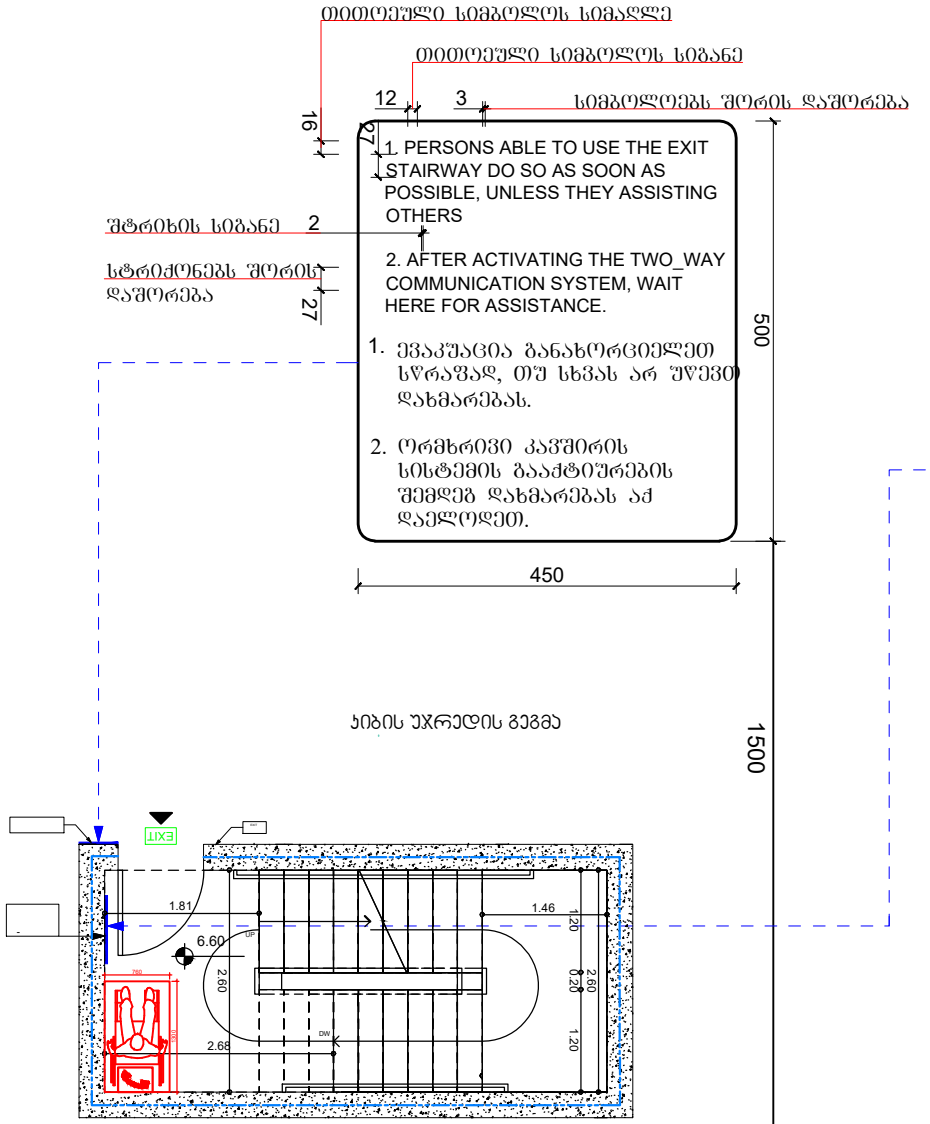
ՍԿԱՎԱԿԱՆ 19.85 ՀԱՅԱՍ

გეგმა 23.00 ნიშნულზე

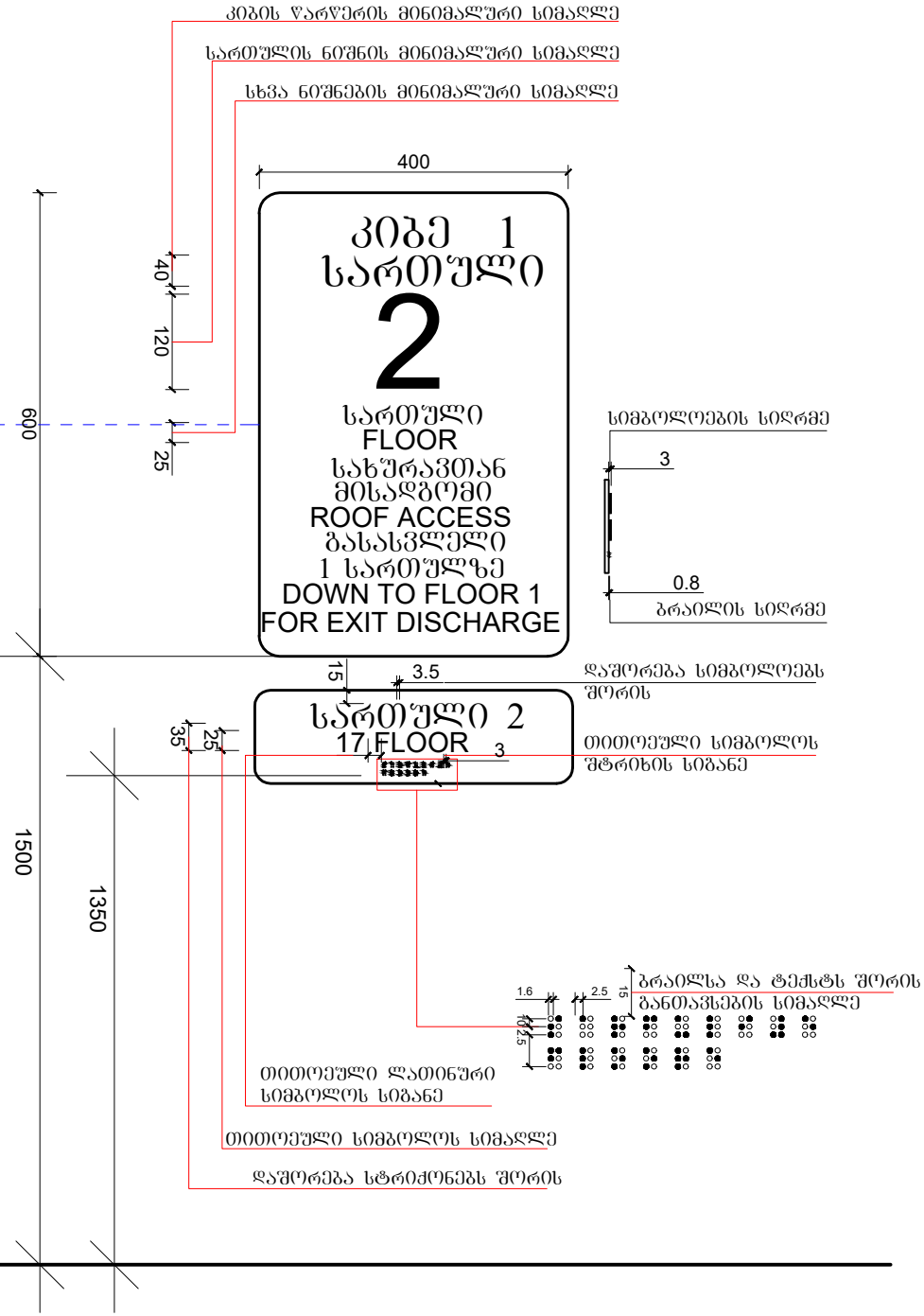


ექსპლიკაცია ფართობების	
1.ტერასა	323.94 $მ^2$

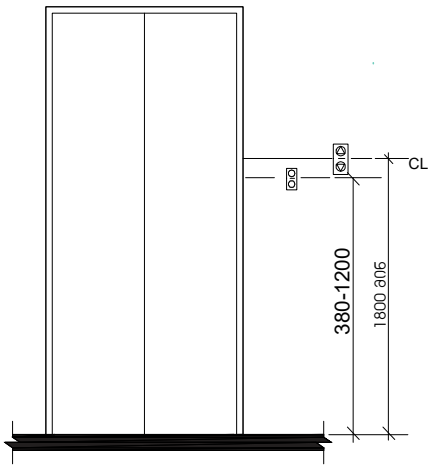
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

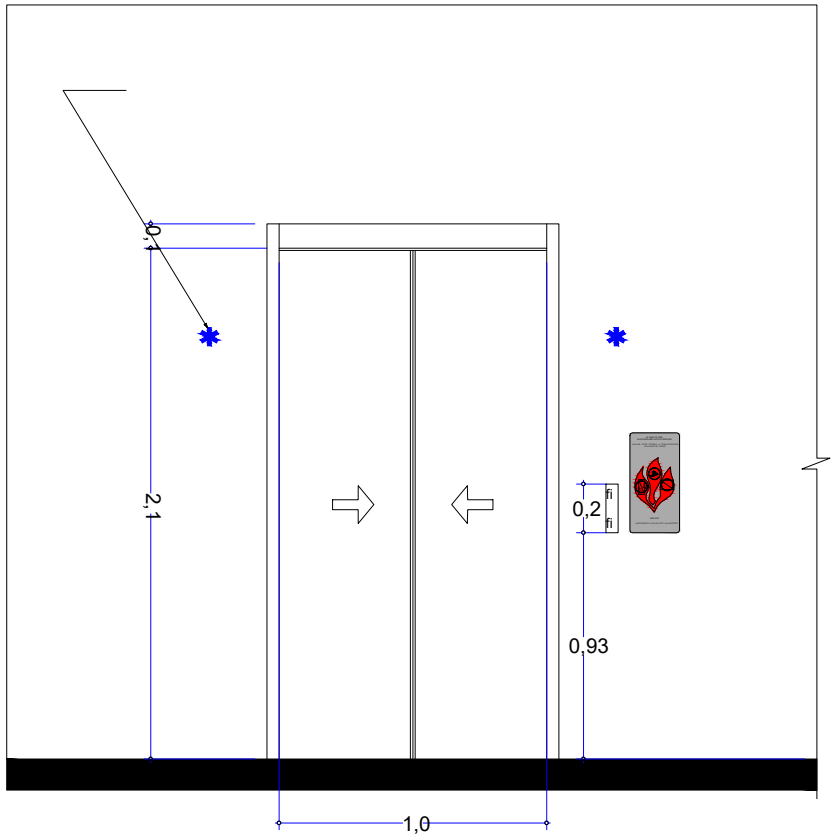


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთნავედ



ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკებისა და ხილული სიგნალების სიმაღლეები

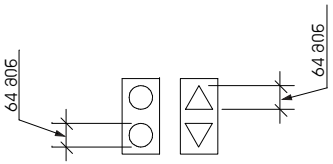


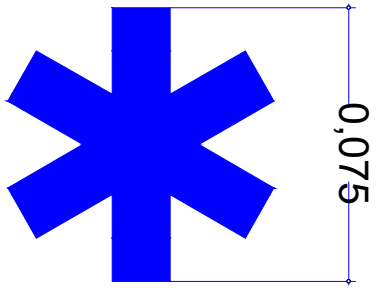


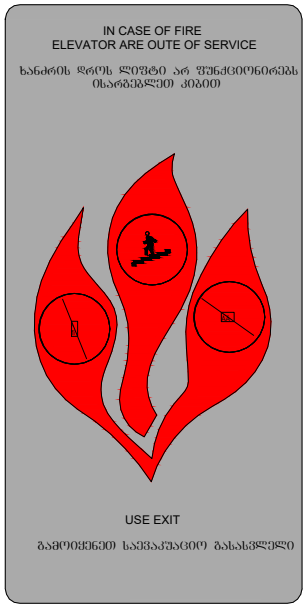
1:2

1:5

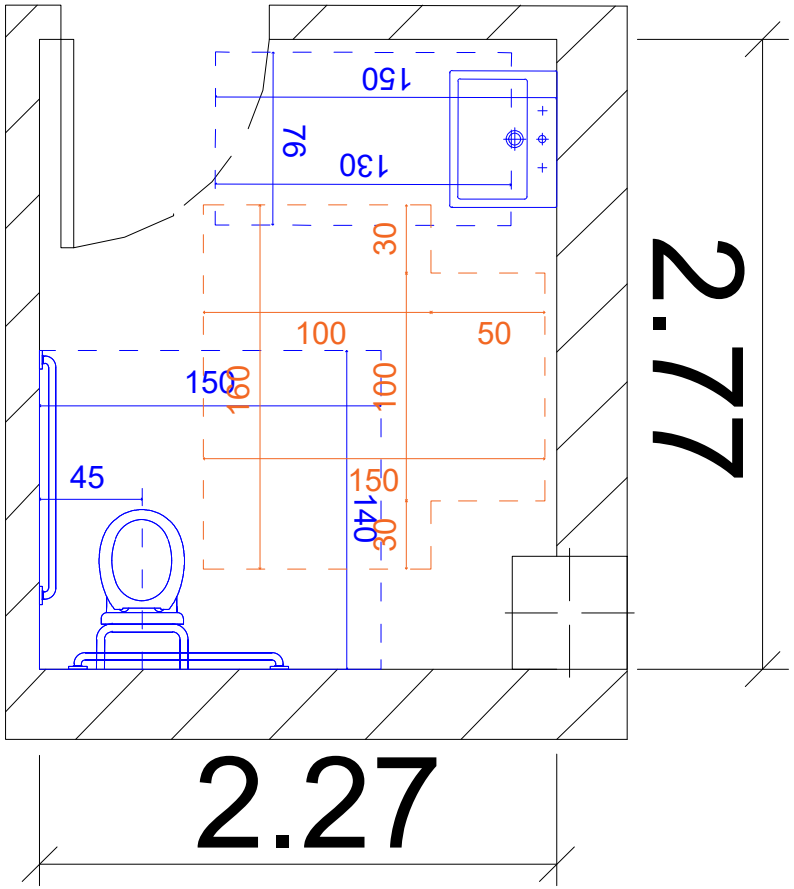
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

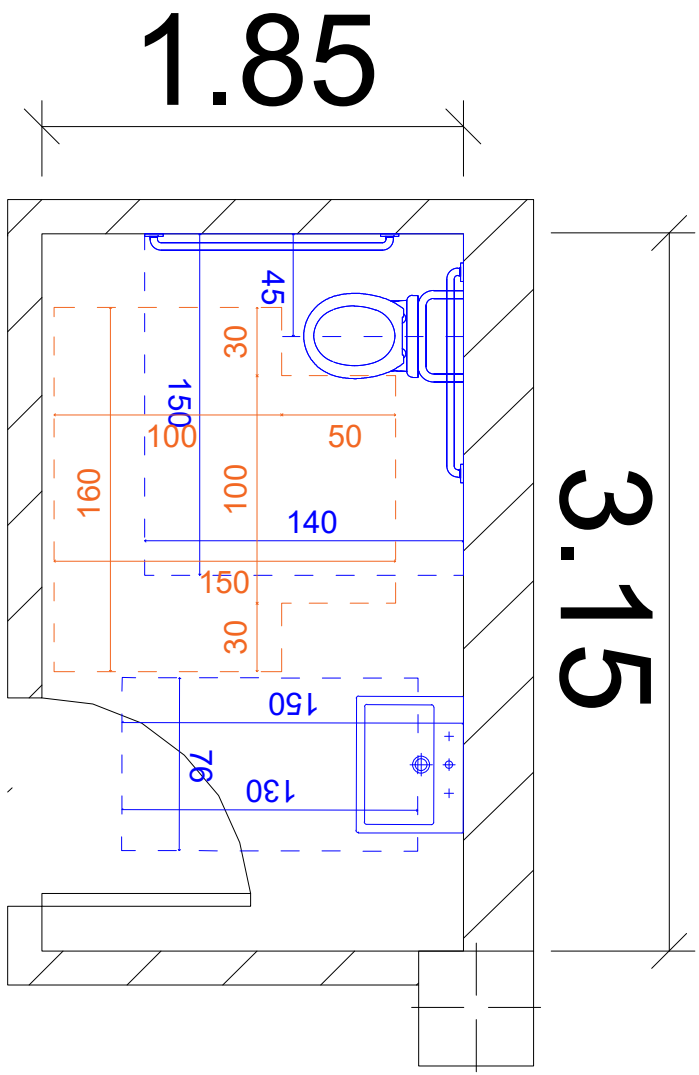






"ა" ტიპის სანკვანძები





"ა" ტიპის სანკვანძები

