დამკვეთი: შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია“

ობიექტი: ქ. თბილისი. თ. ჩანტლაძის ჩიხის #8 სკ. 01.19.16.001.300

მინის ტარის საწყობი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის კვლევა

ქ.რუსთავი

2022 წელი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის კვლევა

ქ. თბილისი. თ. ჩანტლაძის ჩიხი #8 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.16.001.300 შენობა #1-ის სამონტაჟო სამუშაოების ობიექტის მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში.

დამკვეთი-შპს „დუგლაძეების ღვინის კომპანია“

საპროექტო ობიექტის მისამართი- ქ. თბილისი. თ. ჩანტლაძის ჩიხი #8 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.16.001.300

შემსრულებელი ექსპერტი- გ. ამბროლაძე /ინჟინერ-მშენებელი , კონსტრუქორი/

ექსპერტიზის ამოცანა-ქ. თბილისი. თ. ჩანტლაძის ჩიხი #8 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.16.001.300სასაწყობე დანიშნულების შენობა #1-ის სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობაზე და შესაბამისი ანგარიშების მომზადება. IV კლასის შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში- სამშენებლო მოედნის 20 მეტრის რადიუსში საქართველოს მთვარობის დადგენილება #255 31.04.2019 წ. მუხლი 6. პუნქტი 9.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“
2) სნ და წ. პნ 01.01-08 შენობებისა და და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“
3) СНиП 2.02.01-33 Основаниа зданий и сооружений
4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01.-84 „ბეტონის და რკ-ბეტონის კონსტრუქციები“.

კვლევა- ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მდებარე სასაწყობე შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებათან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მოსწორებული ზედაპირის მქონე რელიეფს, მიწის ნაკვეთზე განლაგებულია გასული საუკუნის 60-70-იანი წლებში აგებული სამრეწველო და სამეურნეო დანიშნულების მქონე შენობა-ნაგებობები.

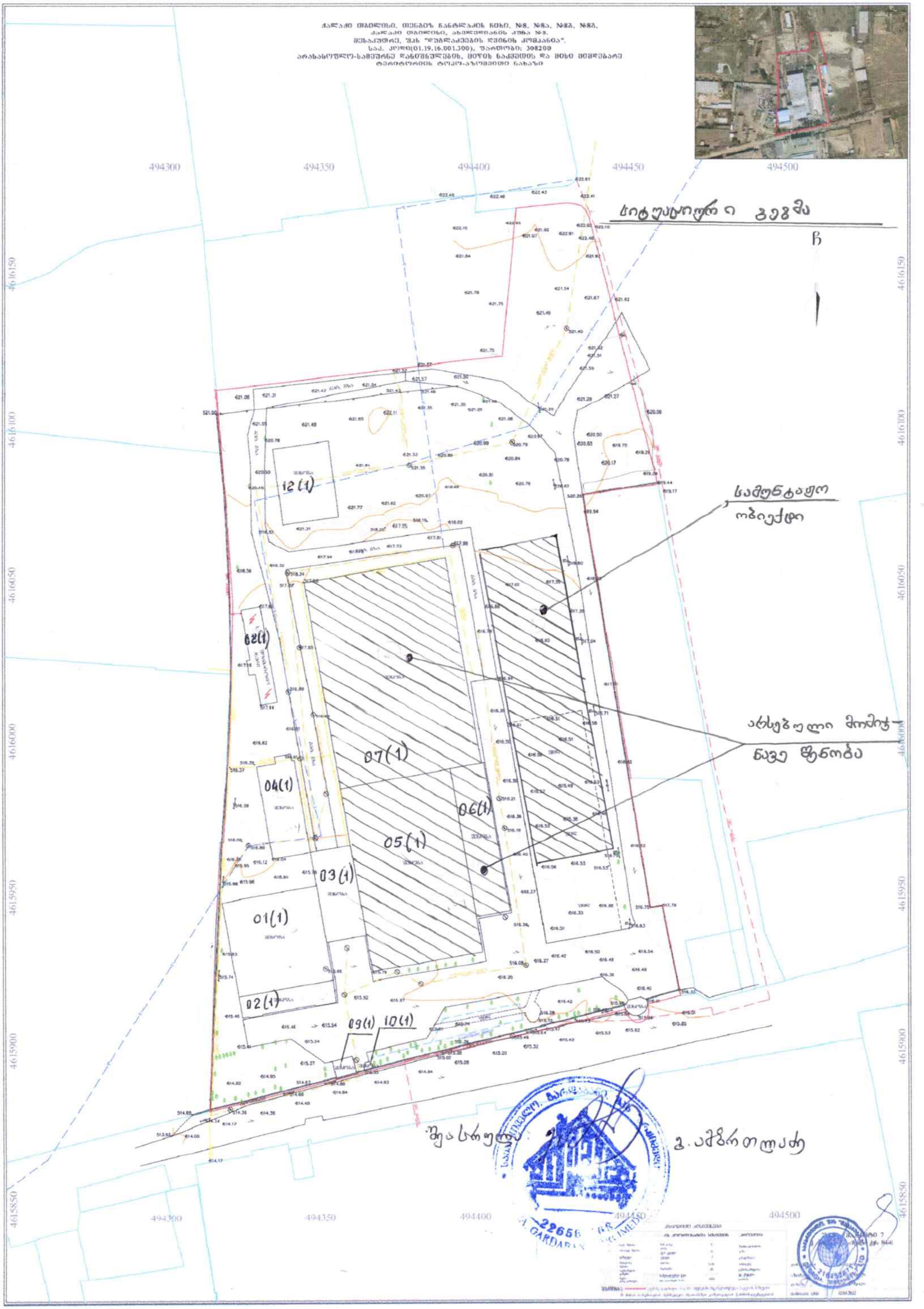
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს რამოდენიმე შენობა-ნაგებობა, მათგან საპროექტო შენობასთან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობაა #07 (1) და #06 (1) რომლებშიდაც ძირითადათ განთავსებულია ცილინდრული რეზერვუარები, ვერტიკალური და ფორიზონტალური. ზომებით 48X126 m. სიმაღლე-11,0 მ. რომელიც დაშორებულია სამონტაჟო ობიექტიდან 12,0 მ. მანძილით. იგი კარკასული ტიპისაა, რკინაბეტონის კოლონები (წერტილოვან ჭიქისებრ საძირკვლებში), რკინაბეტონის ფერმები და წიბოვანი ფილებით, კედლები მოწყობილია საკედლე პანელებით. მისი დღევანდელი მდგომარეობა (დათვალიერების პერიოდში) დამაკმაყოფილებელია. მისი კონსტრქუციული ელემენტები გამაგრება-გაძლიერებას არ საჭიროებს.

დასკვნა: ქ. თბილისი. თ. ჩანტლაძის ჩიხი №8 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.16.001.300 გათვალიწინებული სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმჩნია, დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ არსებული სამრეწველო შენობების №7 (10) და №6 (1) ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ისინი რაიმე სახის სპეციალური ღონისძიებების გატარებას, გამაგრების თვაკსაზრისით მონტაჟის პერიოდში არ საჭიროებენ. ყოველივე ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე სამშენებლო სამონტაჟო სამუშოების ჩატარებას ცალსახად ვაძლევთ დადებით შეფასებას.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /გ. აბროლაძე/
46 წლიანი გამოცდილებით



ქალაქი თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ჩიხი, №8, №8ა, №8ბ, №8გ,
ქალაქი თბილისი, ახმეტელიანის ქუჩა №8.
მესაკუთრე, შპს "დუბლაქეების დევინის კომპანია".
საკ. კოდი(01.19.16.001.300), ფართობი: 308209
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპო-აზომვითი ნახაზი





ავტობიოგრაფია:

მე, გენადი იასონის ძე ამბროლაძე, დავიბადე თერჯოლის რაიონის სოფელ ჭოგნარში 1952 წლის 6 იანვარს. 1958 წელს შევედი და 1968 წელს დავამთავრე ამავე სოფლის საშუალო სკოლა, 1969 წელს მისარები გამოცდები ჩავაბარე და 1975 წელს დავამტავრე საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ისნტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი და მომენიჭა მშენებელი ინჟინერის კვალიფიკაცია. 1968 წლიდან 1975 წლებში ვმუშაობდი ამიერკავკასიის #1 სამშენებლო ტრესტის ხის სგადამამუშავებელ კომბინატში. 1976 წლიდან დღემდე ვმუშაობ ყოფილი საპროექტო ინსტიტუ „გრუზგიპრომეზში“ სამშენებლო განყოფილებაში ინჟინრის, უფროსი ინჟინრის, წამყვანი ინჟინრის და მთავარი კონსტრუქტორის (სპეციალისტის) თანამდებობაზე. გარდა ამისა ვარ შპს „არქიმედის დირექტორი. ვარ დაოჯახებული და მყავს მეუღლე, ორი შვილი და ერთი შვილიშვილი.

ჩემს მიერ შესრულებული ზოგიერთი სამუშაოს ჩამონათვალი

1. ქ. ზესტაფონის ფეროშენადნობთა ქარხნის სამრეწველო დანიშნულების საწარმოები და საზოგადოებრივი შენობები (სამმართველო, სასტუმრო, კვების ობიექტი)
2. ქ. რუსთავის მეტალურგიული ქარხნის სამრეწველო დანიშნულების საწარმოები და საზოგადოებრივი შენობები.
3. ქ. სუმგაითის აზერბაიჯანის მილსაგლინავი ქარხნის სამრეწველო დანიშნულების საწარმოები და საზოგადოებრივი შენობები.
4. ქ. ბეკაბადის უზბეკეთის მეტალურგიული ქარხნის სამრეწველო დანიშნულების საწარმოები და საზოგადოებრივი შენობები.
5. ქ. რუსთავში შპს „ჯეოსტილი“-ს სამრეწველო დანიშნულების და საყოფაცხოვრებო შენობები.

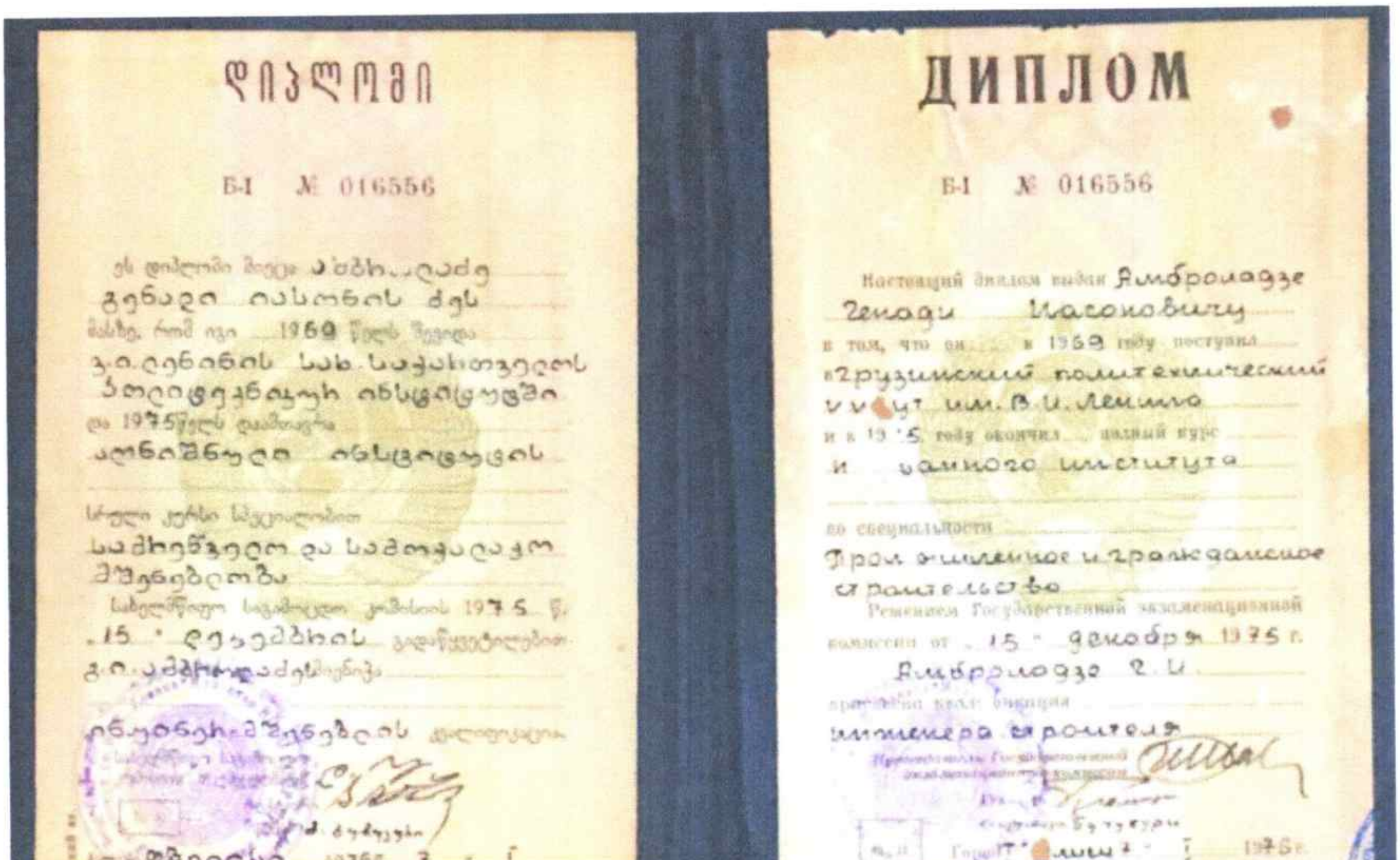
6. ქ. ქუთაისის მეტალურგიული ქარხანა შპს „ევრაზიან სტილს“. ძირითადი საწარმოო კორპუსი.
7. ქ. თბილისი.მიხეილ მესხის სახელობის საფეხბურთო სტადიონის დამხმარე მოედნის ტრიბუნების მოწყობა. ძრითად სტადიონზე კი გამაგრე-გაძლიერების სამუშაოები.
8. საქართველოს საფეხბურთო ბაზა „ბასა“-ს ტერიტორიაზე სასტუმროს და გასანათებელი შუქფარების ანძების პროექტირება.
9. ქ. თბილისი ახალი იპოდრომის მთავარი მანეჟისა და თავლების პროექტირება.
10. ქ. ლაგოდეხში საქართველოს საფეხბურთო წაკრების ბაზაზე სასტუმროს გამაგრება-გაძლიერების პროექტის მომზადება.
11. ქ. რუსთავში შპს „ჯეომეტალ გრუპ“-ის ფეროშენადნობის მინი ქარხანა.
12. ქ. მცხეთა შპს „ინვეტ ფიდი“-ს ცხოველების და ფრინველების საკვების მწარმოებელი ქარხანა.
13. ქ. რუსთავში საერთაშორისო ავტოდრომის სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების პროექტირება.
14. ქ. მცხეთა წეროვნის ხილ-ბოსტნეულის შესანახი (სამაცივრე) შენობა.
15. ქ. რუსთავი ბავშვთა საფეხბურთო აკადემიის დაპროექტება . ძირითადი კორპუსი, სპორტული დარბაზი, საფეხბურთო მოედნის ტრიბუნებით.
16. მარტვილის რაიონში წყლის ჩამოსასხმელი ქარხანა.
17. რუსთავი-თბილისის ჩქაროსნული მაგისტრალისათვის ასფალტ-ბეტონის მინი ქარხანა. (ჩინური კომპანიის დაკვეთით)
18. ქ. რუსთავში შპს „რედკო“-ს ძირითადი საქარმოო კორპუსის, ადმინისტრაციული კორპუსის და საწყობის პროექტირება
19. მცხეთის რაიონი, სოფელი ნატახტარი შპს „სუფთა წყალი“-ს საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტირება.
20. გარდაბნის რაიონის სოფელ მარტყოფში შპს „გ.ბ. კონსალტინგი“ საოფისე და ძირითადი სამრეწველო დანიშნულების ობიექტი.
21. პანკისის ხეობაში მდინარე იორზე გადასასვლელი სამანქანო ხიდის მოწყობა.
22. გარდაბნის რაიონი სოფელ მარტყოფში შპს „ამიგოზი“-ს კაკლის გადამამუშავებელი ქარხანა.
23. ქ. თბილისი. შპს „ფრანკო“-ს სასაწყობე და საოფის შენობების პროექტირება

24. ქ. რუსთავი შპს „სვით ჰოუმი"-ს სასაწყობე და სამაცივრე შენობა ნაგებობების პროეტირება.
25. საკულტო და სამონასტრო დანიშნულების ობიექტების პროექტირება.
26. უამრავი ინდივიდუალური ერთბინიანი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი საცხოვრებელი სახლები, საზოგადოებრივი კვების ობიექტები, სავაჭრო ობიექტები და სხვადასხვა დანიშნულების საწარმოო, მომსახურების მცირე ზომის შენობა ნაგებობები.

ხარჯთაღრიცხვების შედგენა რესურსული მეთოდით.

27. ქ. თბილისის. ქ. რუსთავის. გარდაბნი მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადებული სატენდერო წინადადებების მომზადება.
28. დამკვეთის სურვის შემთხვევაში, სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის მომზადების შემდგომ სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების შედგენა და მომზადება.

კონსტრუქციული დასკვენებისა და საექპერტო კონსტრუქციული დასკვნის მომზადება..


დიპლომი

Б-I № 016556

ეს დიპლომი მიეცა ამბროლაძე გენადი იასონის ძეს მასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1975 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

ДИПЛОМ

Б-I № 016556

Настоящий диплом выдан Амбролидзе Генади Иасоновичу в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический ин-т им. В.И. Ленина и в 1975 году окончил полный курс ... по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 15 декабря 1975 г.

Амбролидзе Г.И.

присвоена квалификация инженера строителя