ქ. თბილისი, ჭუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



დამკვეთი:
შპს საინვესტიციო კომპანია თბილისი

ქ. თბილისი 2022 წ.

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

ծրագրային ֆայլերի ցանկ

ծրագրային ֆայլերի ցանկ (գործարկման հերթականությամբ)			
№	ծրագրի անվանում	ֆայլի անվանում	նկարագրություն
A-000			
1	ծրագրային ֆայլերի ինդեքսավորում	A_001	
2	ամպային տվյալների համաժամեցում	A_002	
3	ինտերնետային հղումների ստուգում	A_003	
4	հաճախորդների հիմնական տվյալների թարմացում	A_004	
5	հաճախորդների հիմնական տվյալների ջնջում	A_005	
6	հաճախորդների հիմնական տվյալների ներմուծում	A_006	
7	հաճախորդների հիմնական տվյալների արտահանում	A_007	
8	հաճախորդների հիմնական տվյալների պահուստավորում	A_008	1:500
9	[illegible]	A_009	1:500
10	[illegible]	A_010	1:200
11	ճշգրտության ստուգում	A_011	1:500
12	ճշգրտության ստուգում	A_012	1:200
A-100	նոր ծրագրերի ստուգում		
11	նոր ծրագրի ստուգում ±0.000 ճշգրտությամբ	A_101	1:100
A-200	նոր ծրագրերի ստուգում ճշգրտության + 3.200 ճշգրտությամբ	A_102	1:100
13	նոր ծրագրի ստուգում ճշգրտության ±0.000 ճշգրտությամբ	A_103	1:100
14	նոր ծրագրի ստուգում ճշգրտության +9.400 ճշգրտությամբ	A_104	1:100
15	նոր ծրագրի ստուգում ճշգրտության +12.60 ճշգրտությամբ	A_105	1:100

A-200 ֆունկցիոնալ

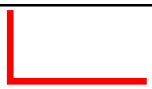
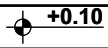
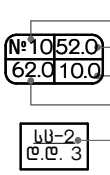
16	A_201	ֆունկցիոնալ 1-1	1:100
A200	ֆունկցիոնալ202	ֆունկցիոնալ 2-2	1:100
16	A_201	ֆունկցիոնալ 1-1	1:100
17	A_202	ֆունկցիոնալ 2-2	1:100

A-300	պահպանում		
18	A_301	պահպանում 14 ֆունկցիոնալ	1:100
19	A_302	պահպանում 8ա ֆունկցիոնալ	1:100
20	A_303	պահպանում ա+ ֆունկցիոնալ	1:100
21	A_304	պահպանում ա-ն ֆունկցիոնալ	1:100
A-400	ձևաչափման և ֆունկցիոնալ		
22	A_401	ձևաչափման եղանակների համեմատություն	1:100
23	A_402	պահպանվող ամպային ձևաչափման (ֆունկցիոնալ)	1:100
24	A_403	պահպանվող ամպային ձևաչափման (ֆունկցիոնալ)	1:100
25	A_404	ձոտնուն և ամպային ֆունկցիոնալ	1:20
26	A_405	ձոտնուն և ամպային ֆունկցիոնալ	1:20

A-700	ֆայլային համակարգի ձևաչափում		
27	A_701	ֆայլային համակարգի ձևաչափում և ֆունկցիոնալ +0000 ճշգրտությամբ	1:100
28	A_702	ֆայլային համակարգի ձևաչափում և ֆունկցիոնալ +3200 ճշգրտությամբ	1:100
29	A_703	ֆայլային համակարգի ձևաչափում և ֆունկցիոնալ +6400 ճշգրտությամբ	1:100
30	A_704	ֆայլային համակարգի ձևաչափում և ֆունկցիոնալ +9.600	1:100
31	A_705	ֆայլային համակարգի ձևաչափում և ֆունկցիոնալ +12.60 ճշգրտությամբ	1:100

A-800	ձոտնուն ֆունկցիոնալ		
32	A_801	ձևավորվող եղանակների գործողական	1:100
33	A_802	ձևավորվող եղանակների գործողական	1:100
34	A_803	ձևավորվող եղանակների գործողական	1:100
35	A_804	գործողական 2	1:100
36	A_805	գործողական 3	1:100
37	A_806	[illegible]	1:100
38	A_807	ձոտնուն ֆունկցիոնալ	1:100
39	A_808	ձոտնուն ֆունկցիոնալ	1:100

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	06/06/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

პირობითი აღნიშვნები

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5031693; 21/07/2020, წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (ცვლილება №5894945, 19/04/2022. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (475 მ2) ქალაქი თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6, საკ.კოდი: 01.17.01.026.010. ტერიტორიას ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა. მიწის ნაკვეთი ხასიათდება მცირედი ქანობით სადაც დონეთა სხვაობა 462.39 მეტრიდან 463.94 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება სამი ძირი ხე-ნარგავი, რომელთაგან ორი ძირი ხე-ნარგავი ხილ.კენროვანია, ხოლო ერთი ძირი ხე-ნარგავი წიწვოვანი. პროექტის მიხედვით იგეგმება ორი ძირი ხილ.კენკროვანი ხე-ნარგავის მოჭრა, ხოლო წიწვოვანი ხე-ნარგავი რჩება ხელუხლებელი. ტერიტორიაზე იგეგმება ახალი ხე-ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 14.7 მ-ია. შენობა 4 სართულიანია. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. +3.10 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ლიფტი (დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები. მუქი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სახურავი. აივნებზე მოეწყობა ნაწრთობი მინის მოაჯირები და საცრემლეები რომლებიც ასევე მუქი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ორქანობიანი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია II – B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	06/06/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 ავტოფარეხი	±0.00 ნიშნული
2. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+3.10; +6.30; +9.50; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები
სხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 ავტოფარეხი	4 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.70 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	4

ფართობის შეზღუდვები
სხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 ავტოფარეხი	2420	184.3
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	54.5
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490	786.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	907.3	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე კერიმეტრებით =	1241.5	

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	06/06/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღერძებში ±0.00;+3.10; +6.30; +9.50; ნიშნულები	7.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	51%
ა-ე ღერძებში ±0.00;+3.10; +6.30; +9.50; ნიშნულები	0.50 მ.	1	2	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	---	---	0%
6-1 ღერძებში ±0.00;+3.10; +6.30; +9.50; ნიშნულები	5.20 მ.	0	2	75%	75%	25%	---	---	25%
ე-ა ღერძებში ±0.00;+3.10; +6.30; +9.50; ნიშნულები	0.78 მ.	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	---	---	0%

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	06/06/2022წ.
გიორგი ბენდელიანი				ფორმატი	ფურცლები
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოლი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანეოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (უკანა ეზოში გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	06/06/2022წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	კი
5. ლიფტი	---	კი
6. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	06/06/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
±0.00 ნიშნული (სვ)	20	1	1	---	---	---	---	0.82მ	0.92მ
±0.00;+3.10; +6.30; + 9.50; ნიშნულები	48	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.2 მ	1.5 მ	0.82 მ	0.92მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

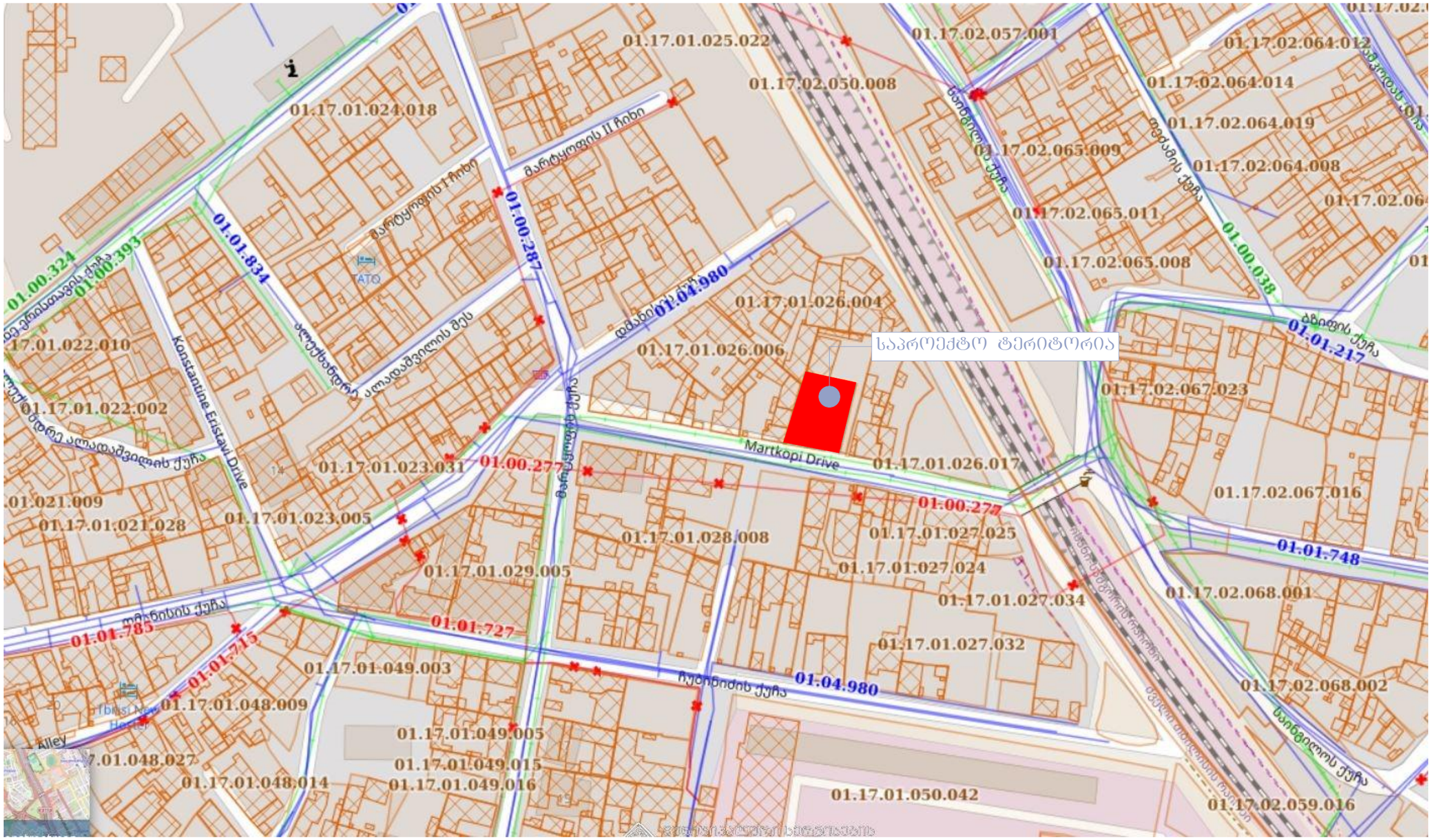
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	2	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00;+3.10; +6.30; + 9.50; ნიშნულები	341	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	06/06/2022წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1

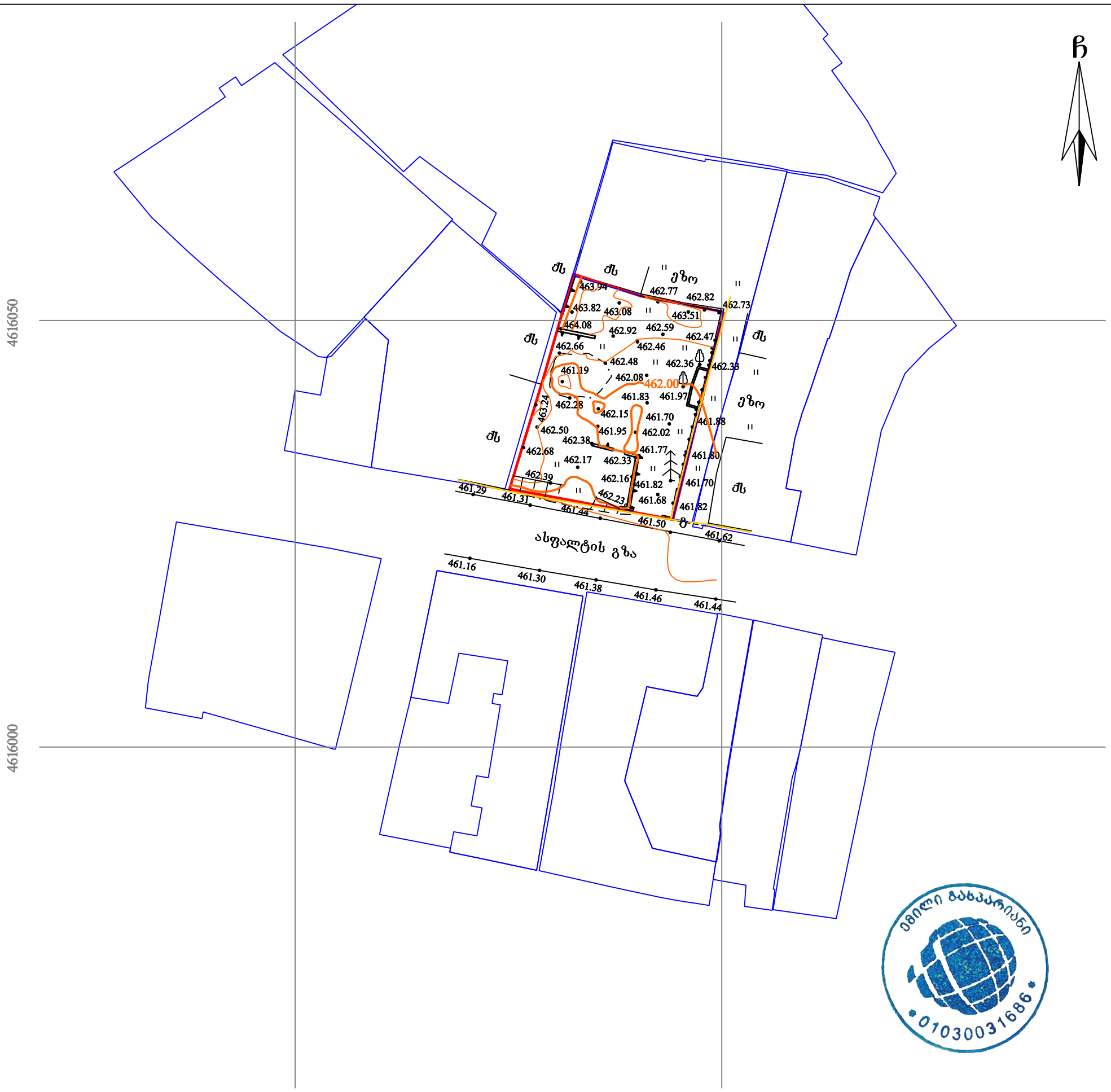
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-009

საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6, (ს/კ: 01.17.01.026.010)
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"-ს (ს/ნ: 402099322) საკუთრებაში არსებული 475კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

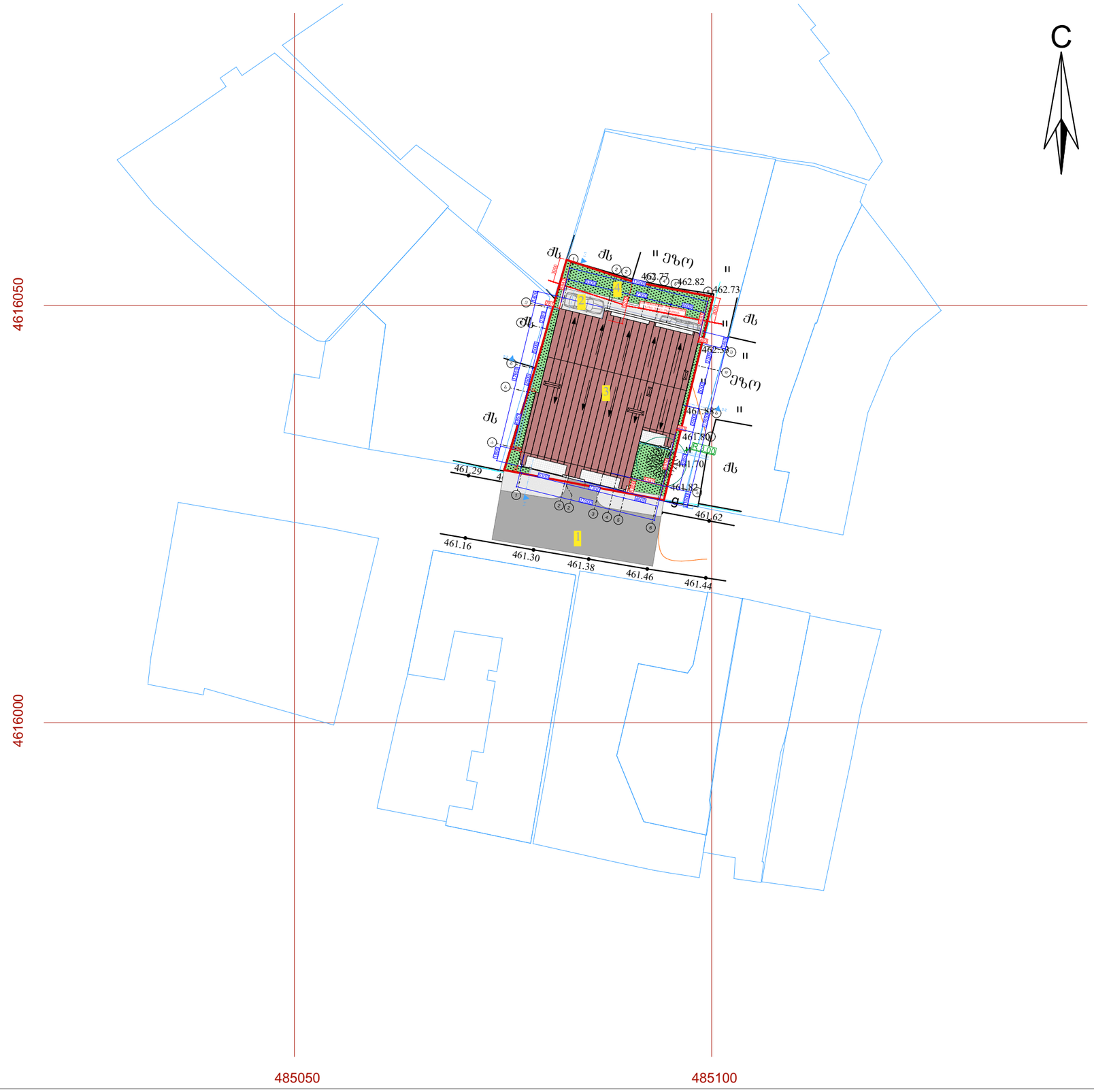
ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე
ბა	არასაცხ. შენობა		ღობე
	ფარდული		ქვის კედელი
	მშენებარე შენობა		კედელი
	ტრანსფორ. ჯიხური		ხევი
	ხეები, კუნძი, ბუჩქი		რკინიგზა
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები
			ელ. გადამცემი ხაზი
წ	წყალგაყვანილობა		
გ	გაზი		
კ	კანალიზაცია		
სან	სანიაღვრე		
კბ	კავშირგაბმულობა		
თბ	ელ. ქსელები გათბობა		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე

ი/მ „ემილი გასპარიანი“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com

დირექტორი:		ე. გასპარიანი
აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		ე. გასპარიანი
მასშტაბი: 1:500		03/01/2020 წ.

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:500



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. მისასვლელი გზა
2. ღია ავტოსადგომი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება, ეზო

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

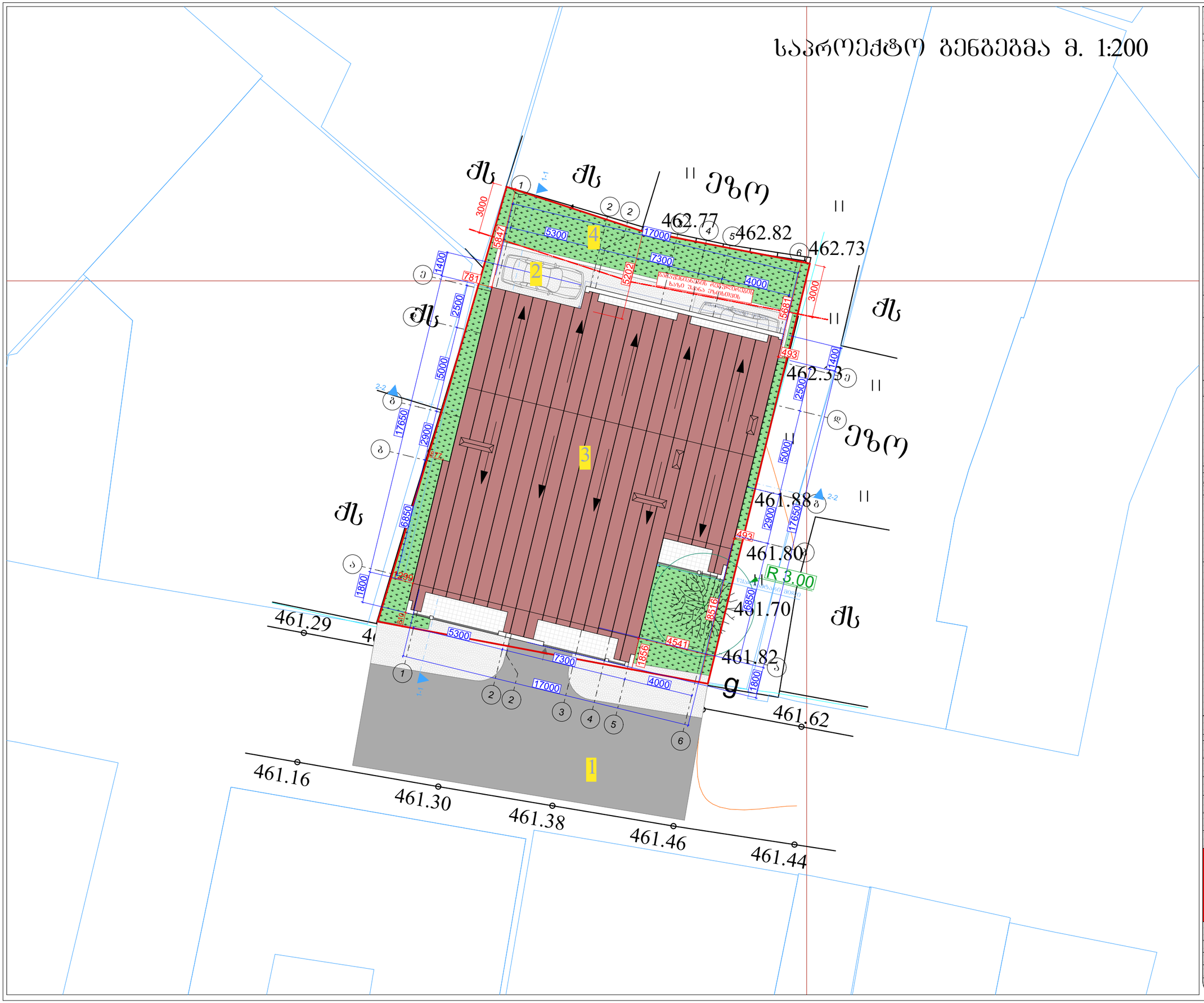
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-011

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. მისასვლელი გზა
2. ღია ავტოსადგომი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება, ეზო

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

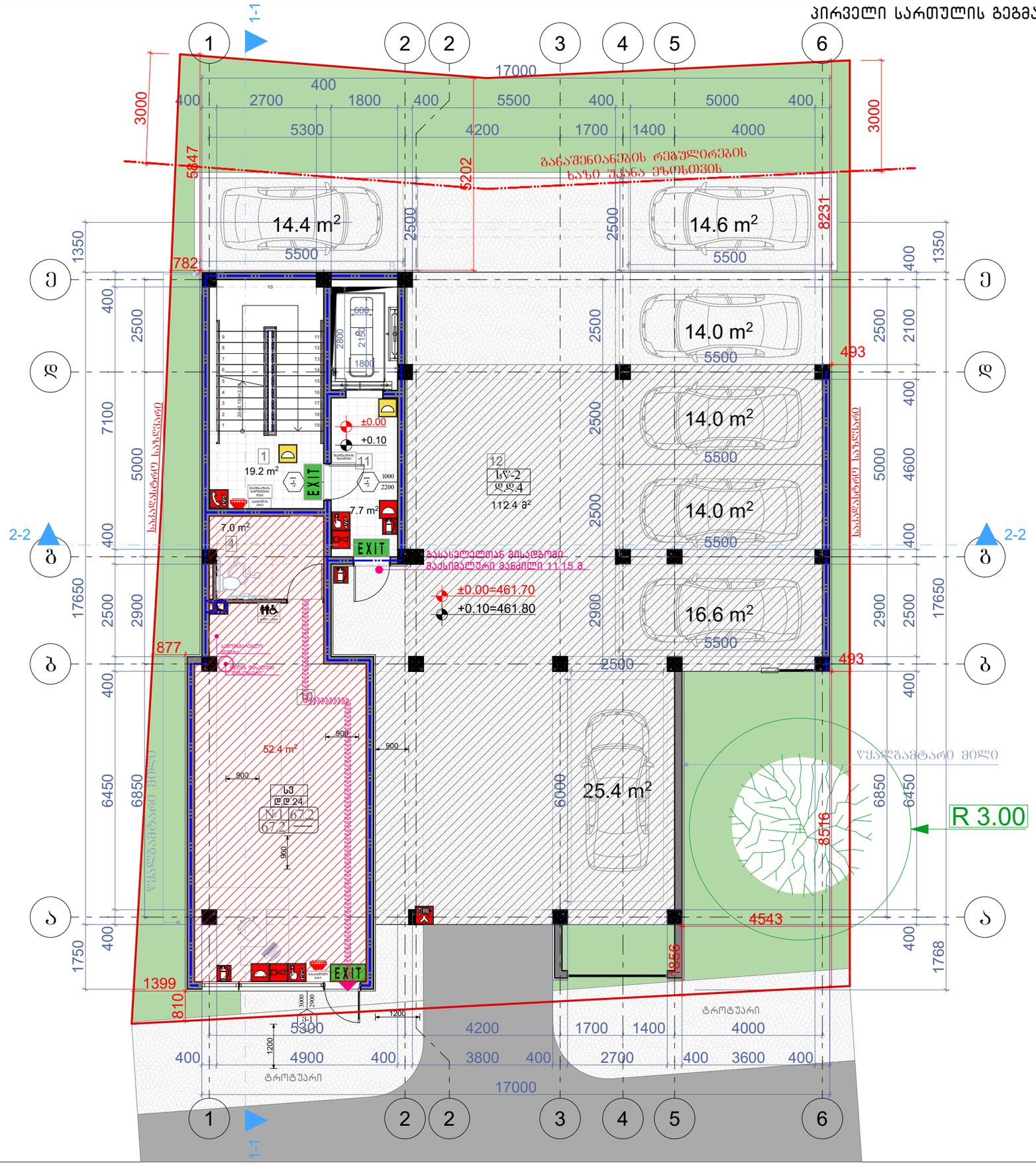
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ლ
ოფისი №1

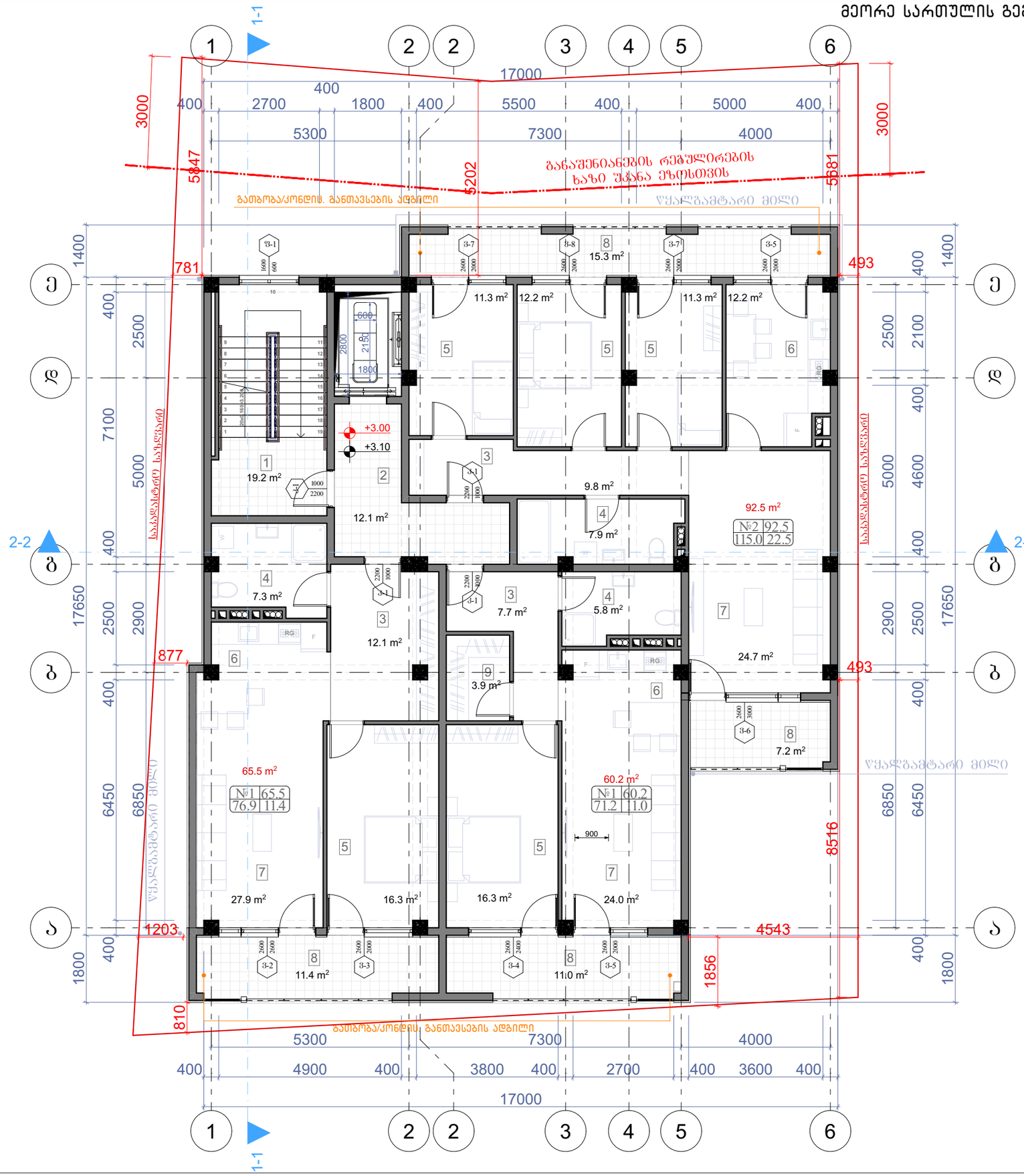
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-012

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


1-1
2-2
17000
400
2700
1800
5300
4200
1700
1400
4000
5500
5000
3000
5847
5202
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შეხება ეზოსთვის
14.4 m²
14.6 m²
14.0 m²
16.6 m²
25.4 m²
5500
2500
8231
782
493
1350
400
2100
7100
5000
4600
17650
2900
877
6450
6850
6000
1399
810
1750
1768
1856
4543
8516
R 3.00
19.2 m²
7.7 m²
7.0 m²
52.4 m²
112.4 a²
±0.00
+0.10
±0.00=461.70
+0.10=461.80
EXIT
1000
2200
600
2800
2180
1800
900
1200
3000
2900
4900
3800
2700
3600
ტროტუარი
საბაგირო სადგური
გასასვლელთან მისადგომი მაძრობარული მანძილი 11.15 მ
ყვავილების ბილიკი
ყვავილების ბილიკი
ყვავილების ბილიკი

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო II სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. დერეფანი
3. ჰოლი
4. სან.კვანძი
5. საძინებელი
6. სამზარეულო
7. საერთო ოთახი
8. აივანი
9. ბარლერობიი

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

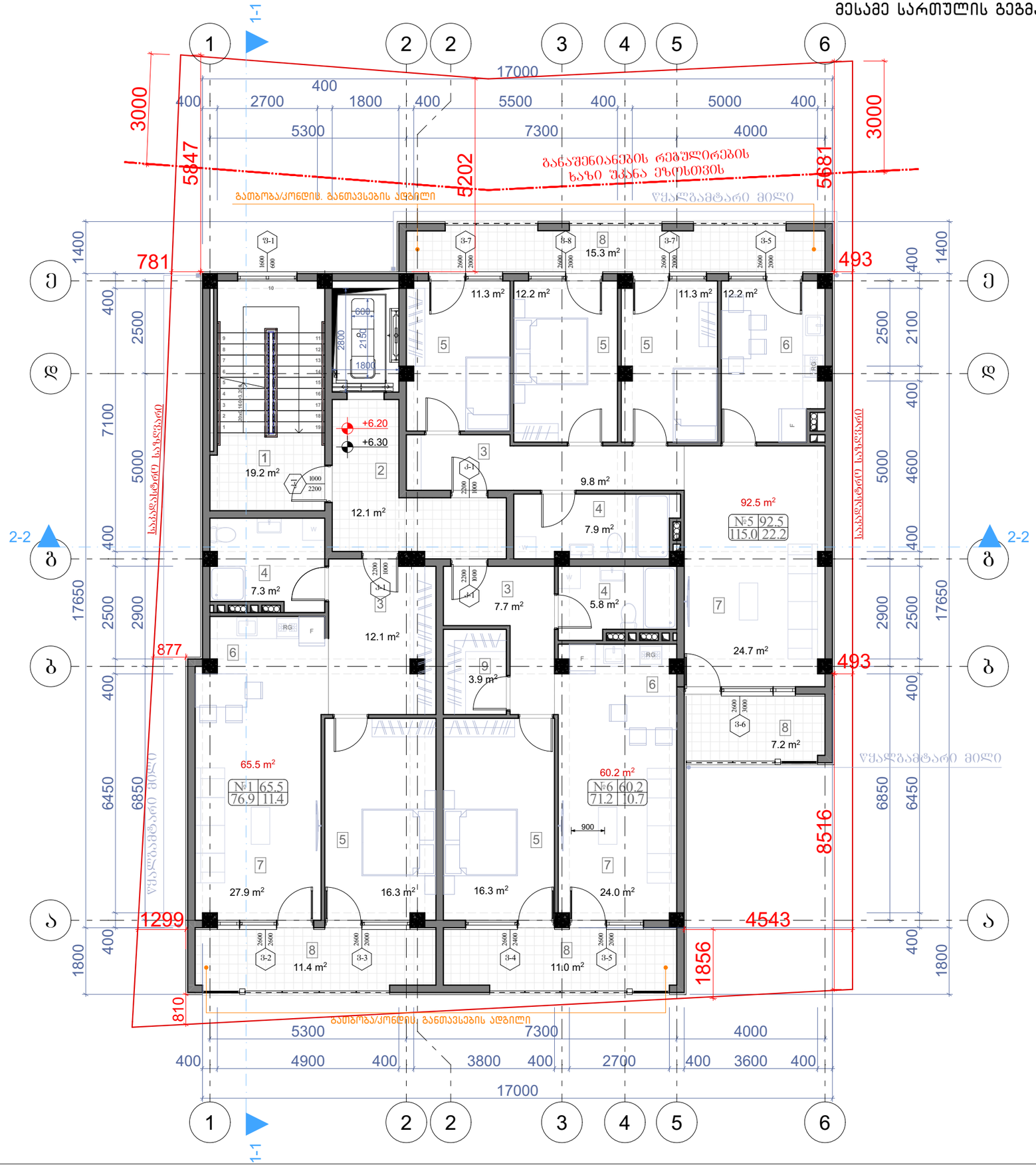
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-102

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო III სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. დერეფანი
3. ჰოლი
4. სან.კვანძი
5. საძინებელი
6. სამზარეულო
7. საერთო ოთახი
8. აივანი
9. ბარლერობიი

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

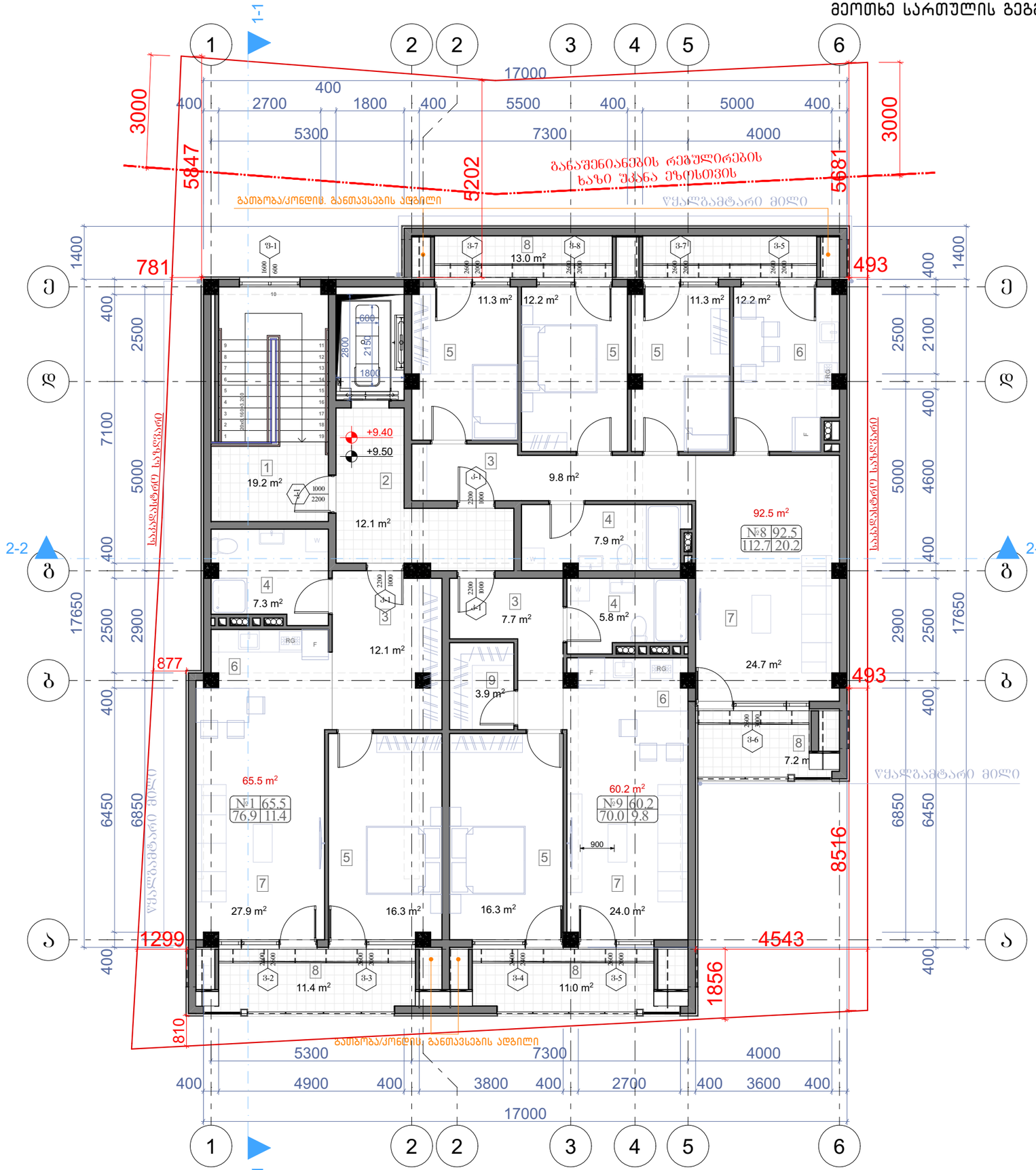
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-103

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო IV სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. დერეფანი
3. ჰოლი
4. სან.კვანძი
5. საძინებელი
6. სამზარეულო
7. საერთო ოთახი
8. აივანი
9. ბარლერობიი

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

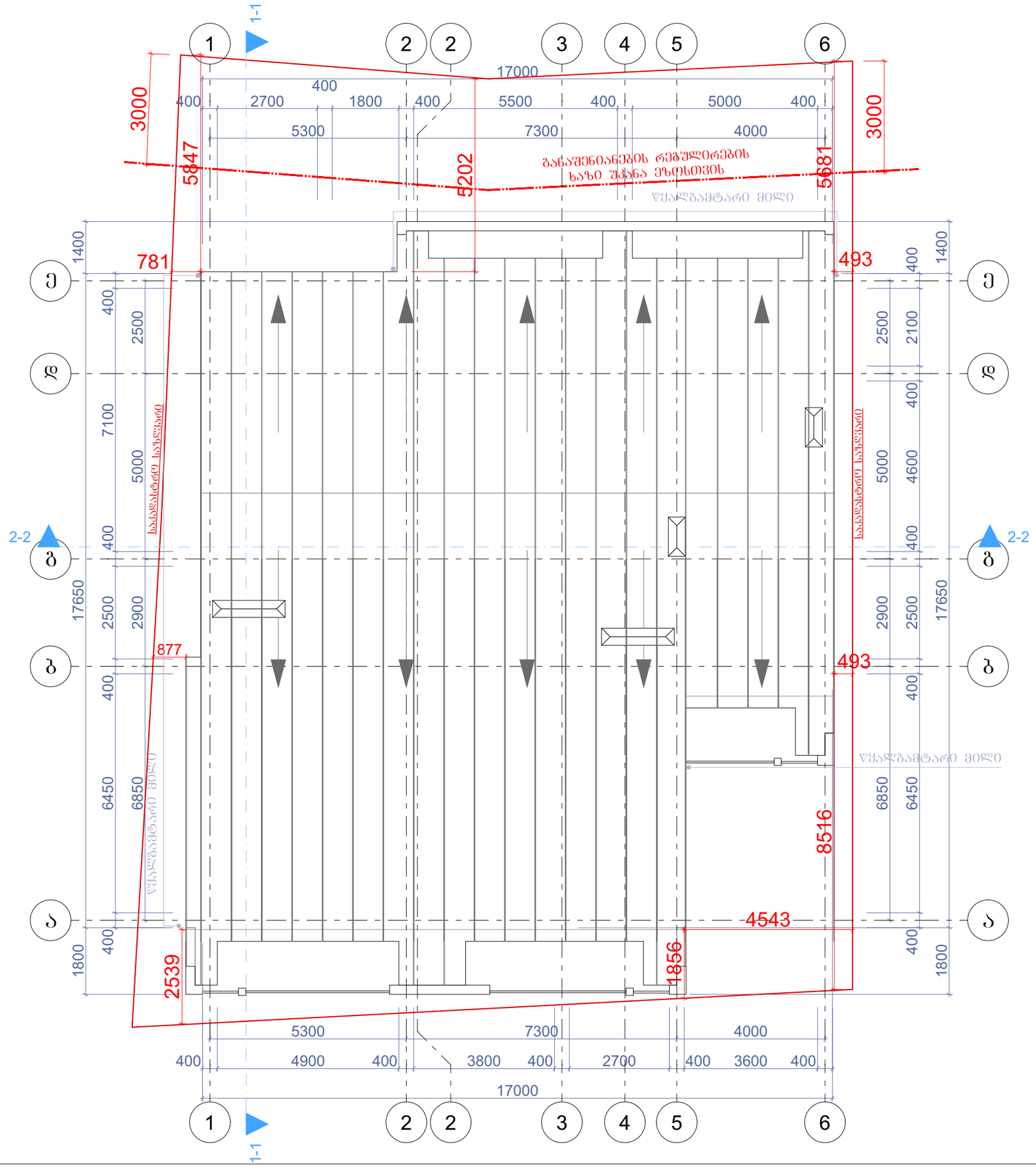
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-104

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო II სახურავის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

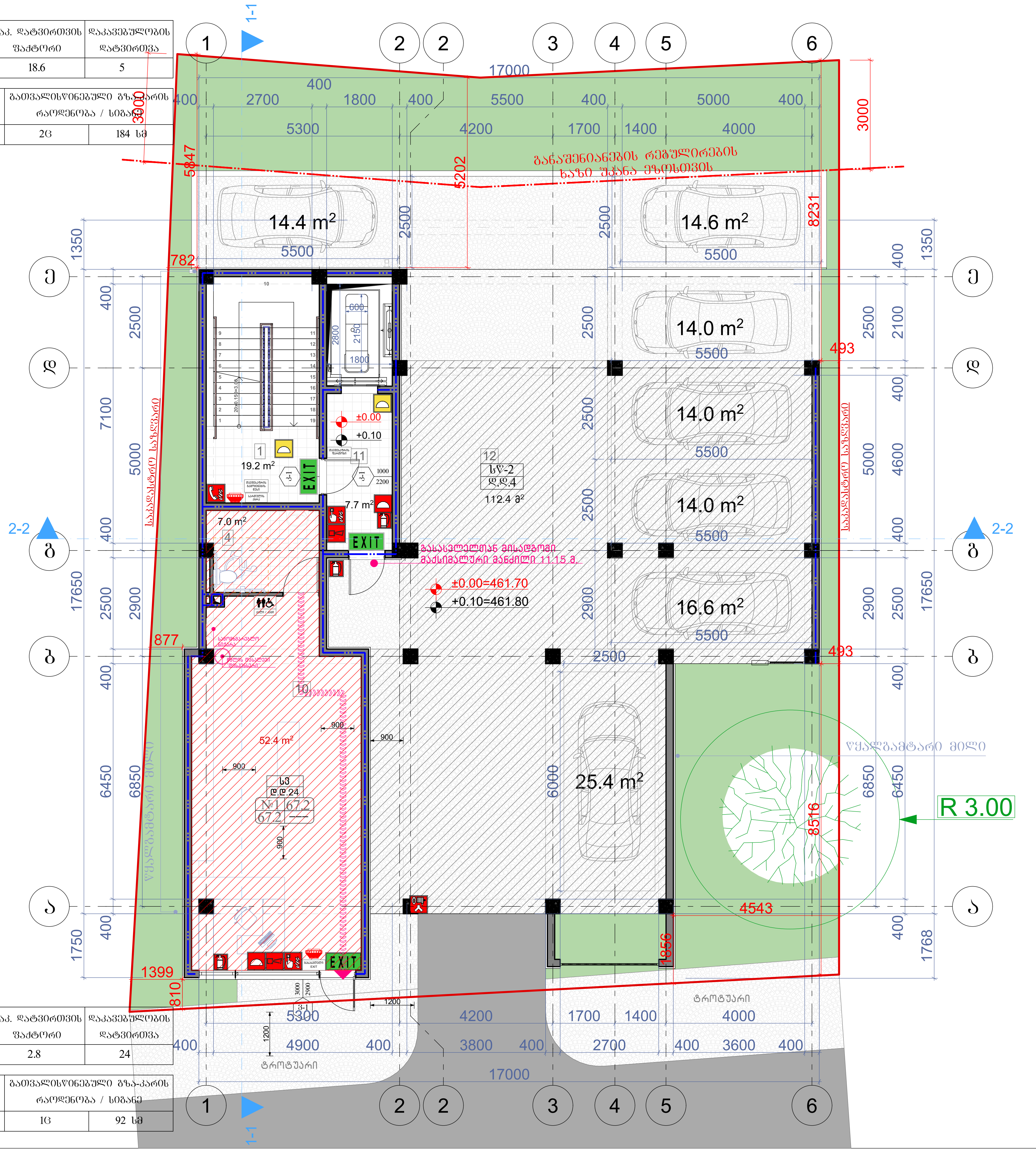
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-105

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
ავტოფარეხი	სწ-2	100.1	18.6	5

მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
1ც	82 სმ	2ც	184 სმ



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სავაჭრო	სვ-2	67.2	2.8	24

მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
1ც	82 სმ	1ც	92 სმ

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი		06/06/2022წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

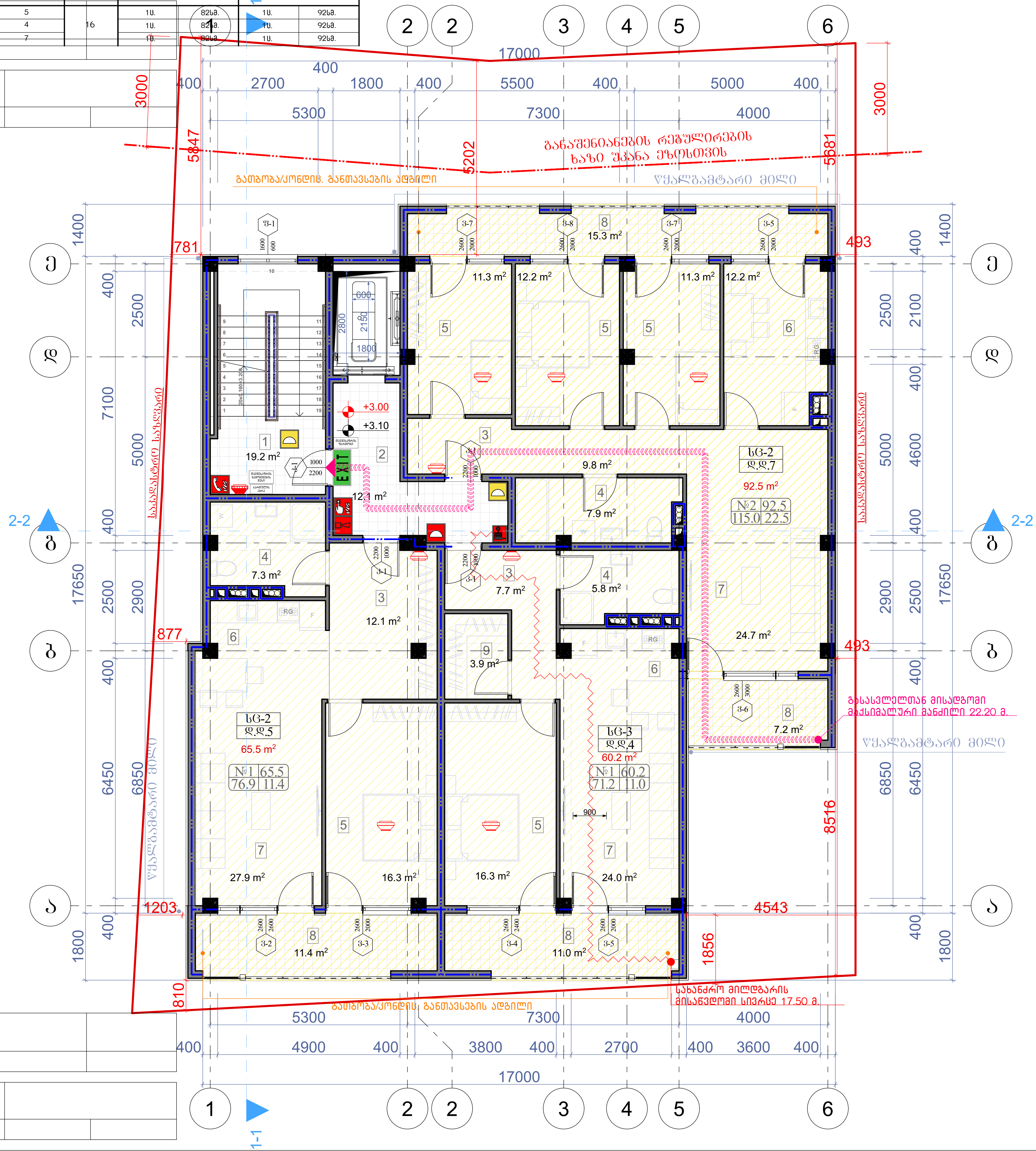
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-701

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	77.7	18.6	5	16	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	71.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	115.0	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი		06/06/2022წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

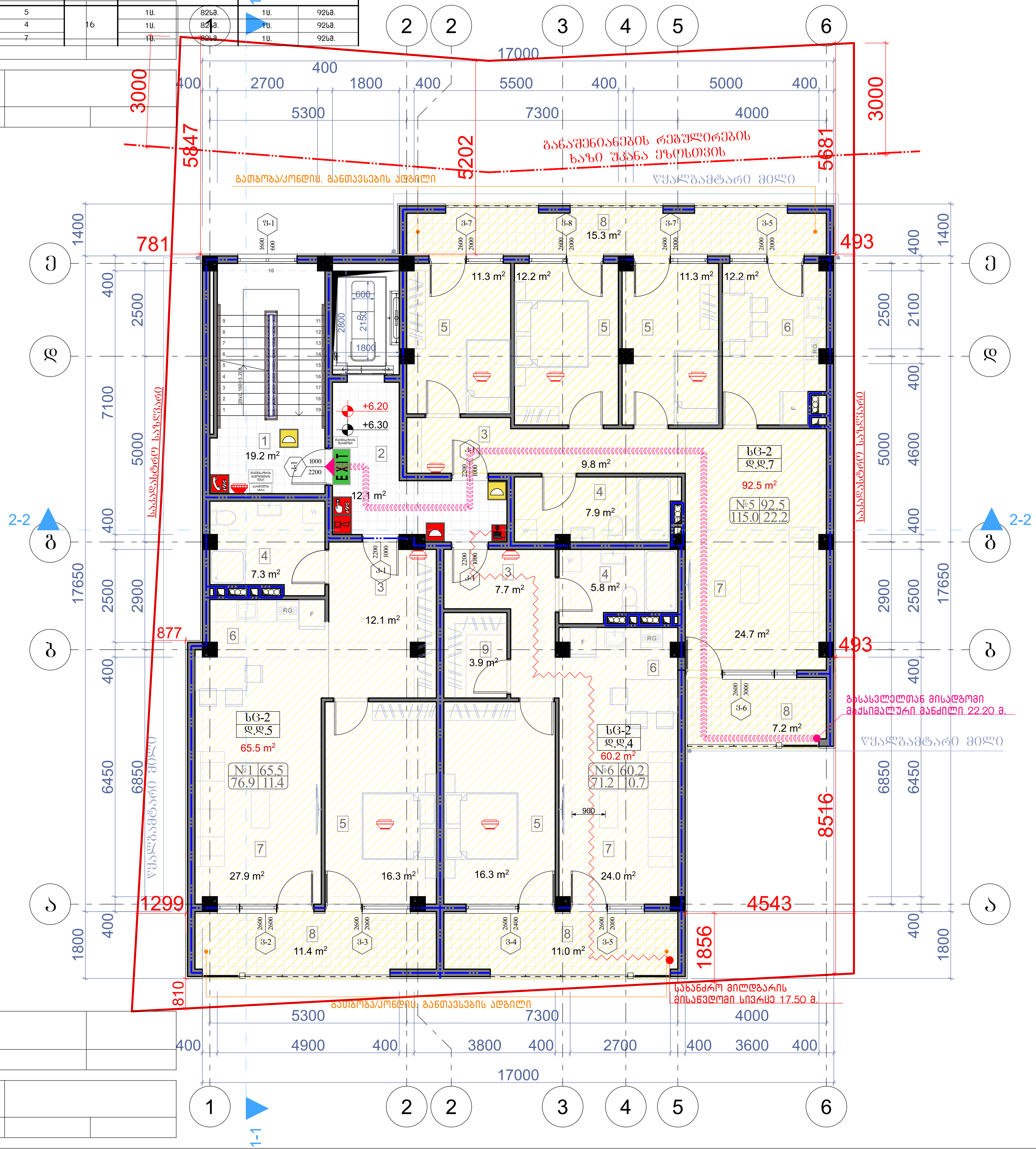
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-702

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	77.7	18.6	5	16	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	71.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	115.0	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო III სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი		06/06/2022წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

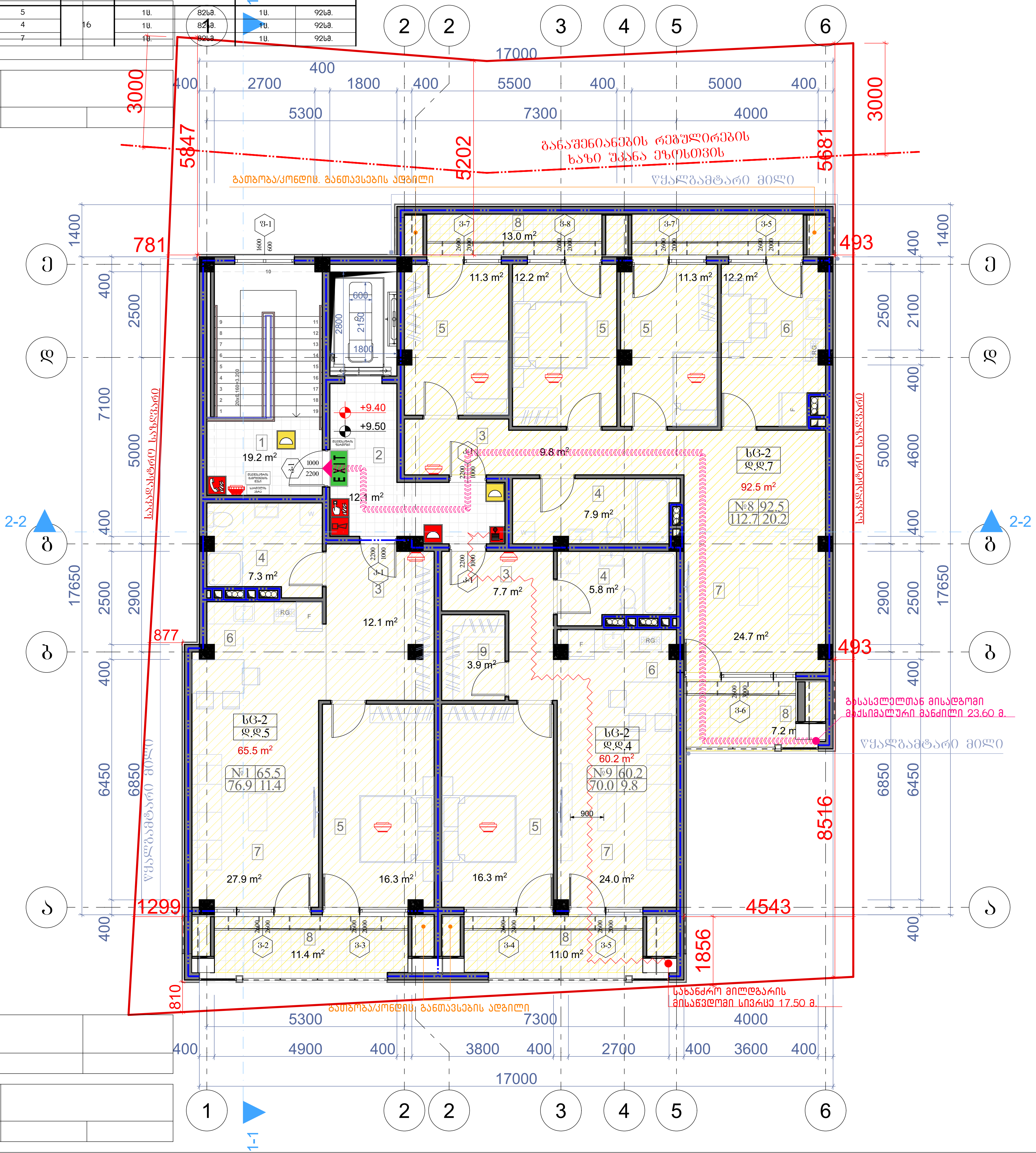
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-703

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი $მ^2$	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	77.7	18.6	5	16	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	71.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	115.0	18.6	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

საპროექტო IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

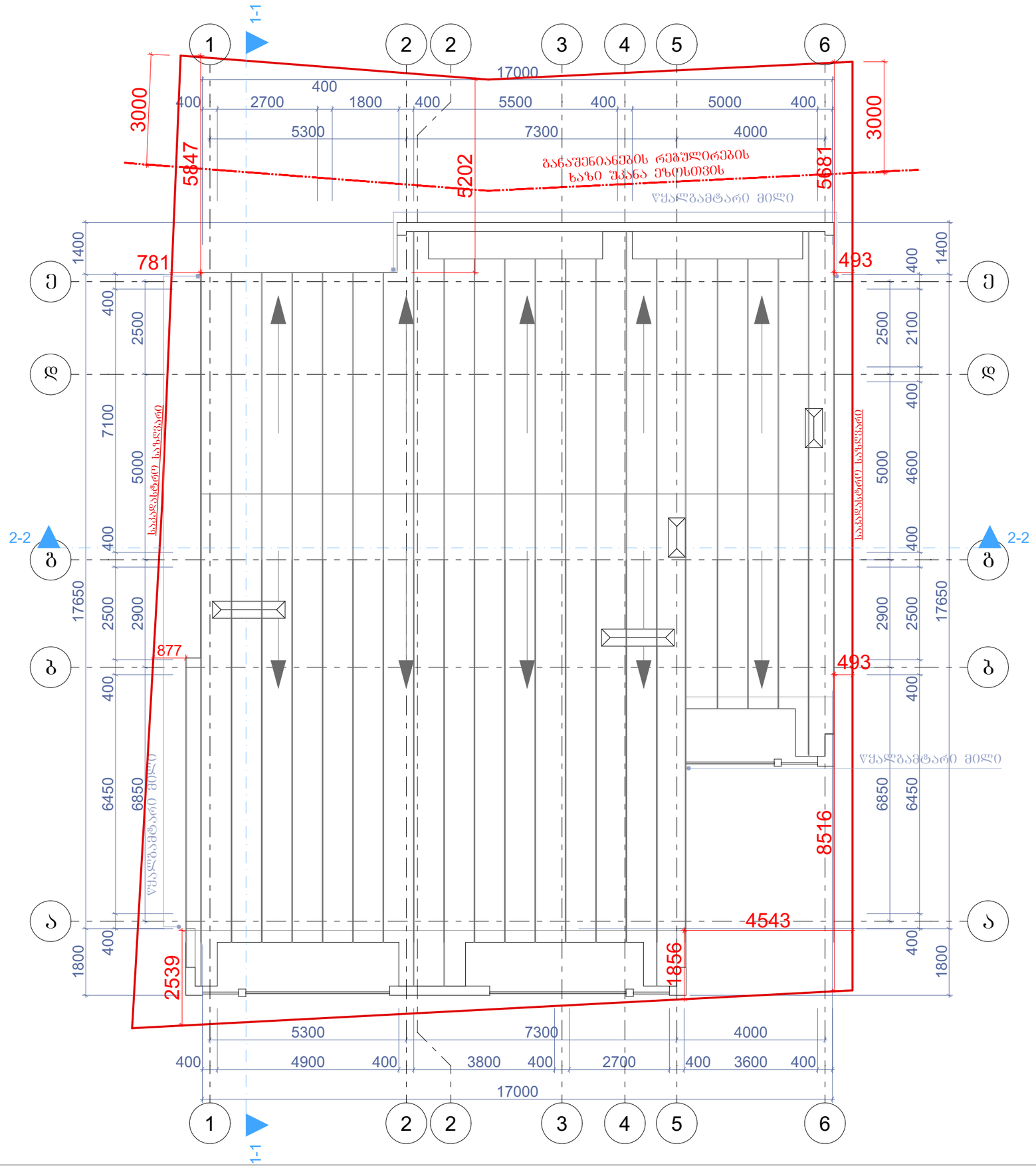
თარიღი		06/06/2022წ.
კორექტირება		
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ი ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-704



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო სახურავის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-705

ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

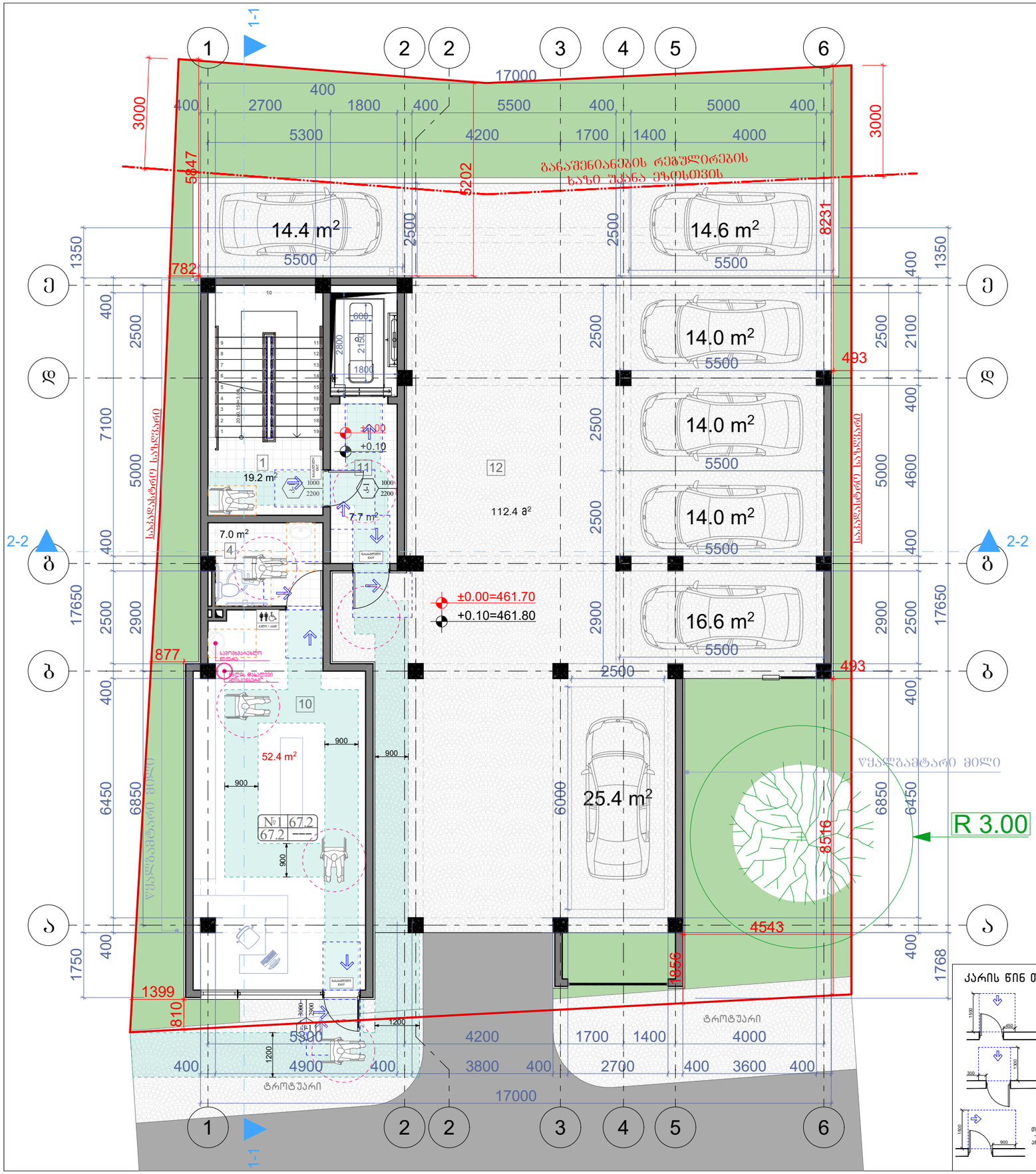
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



დამკვეთი:
შპს საინვესტიციო კომპანია თბილისი

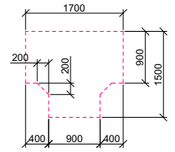
ქ. თბილისი 2022 წ.

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE

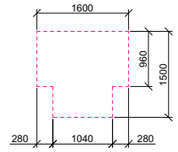


მოსატრიალებელი სივრცეები

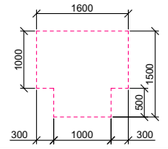
ვარიანტი 1



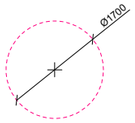
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

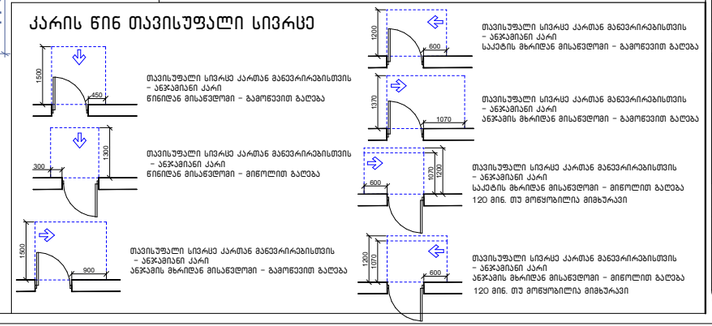


მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
3. მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი მოიცავს 9 სასხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინის ვალდებულება არ გვაქვს რადგან ბინების საერთო რაოდენობარ აღემატება 20 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაბებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჯრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

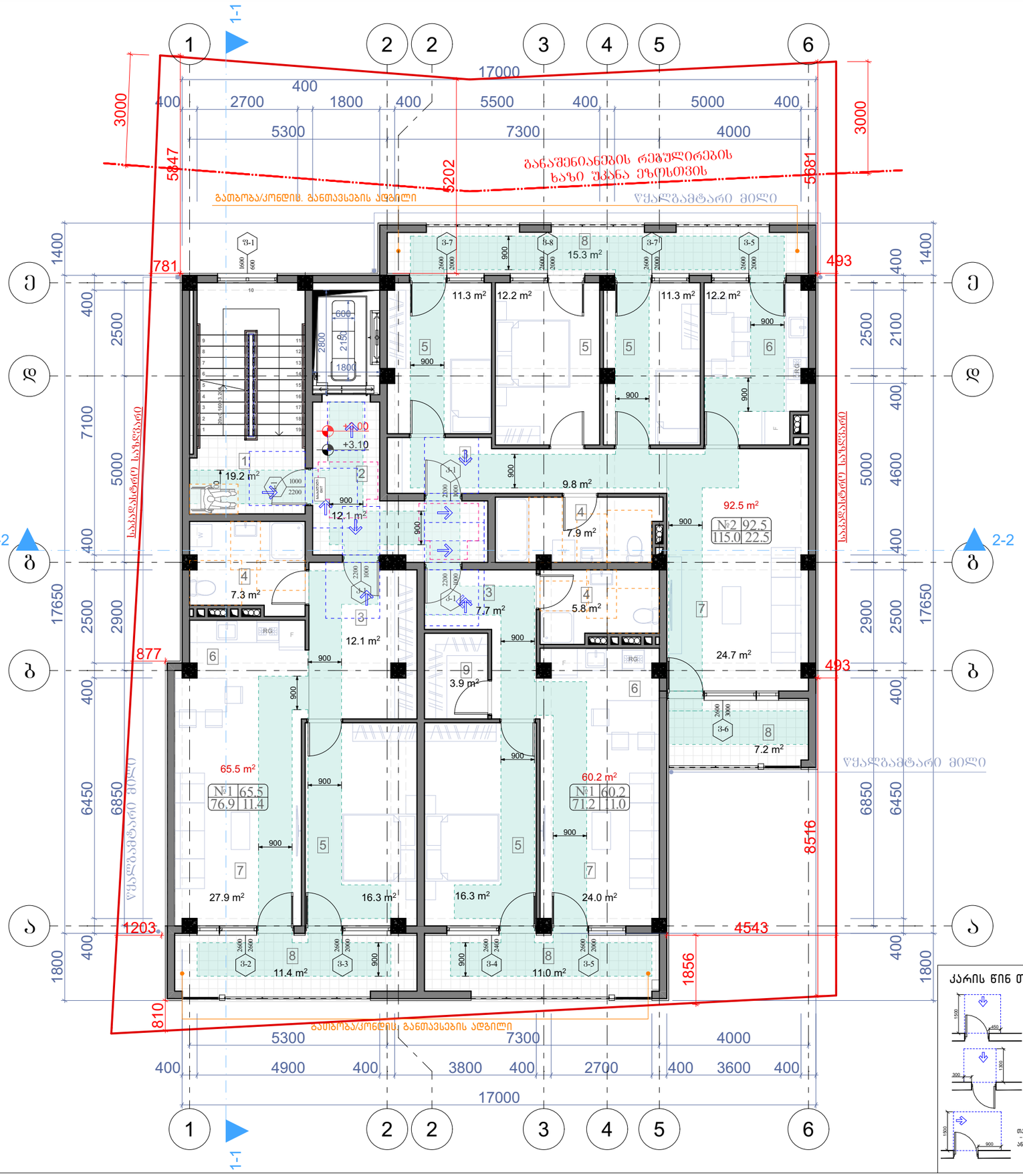
№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

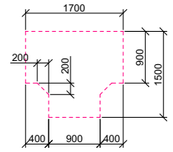
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ფონი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

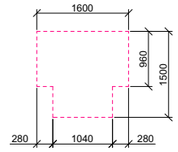


მოსატრიალებელი სივრცეები

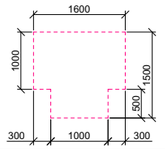
ვარიანტი 1



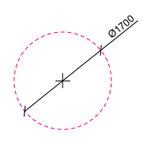
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

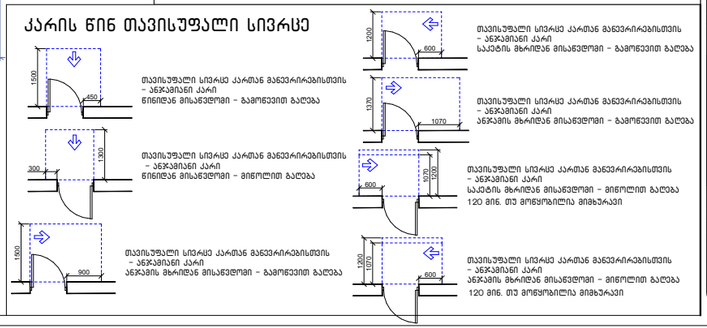


მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 9 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინის ვალდებულება არ გვაქვს რადგან ბინების საერთო რაოდენობარ აღემატება 20 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

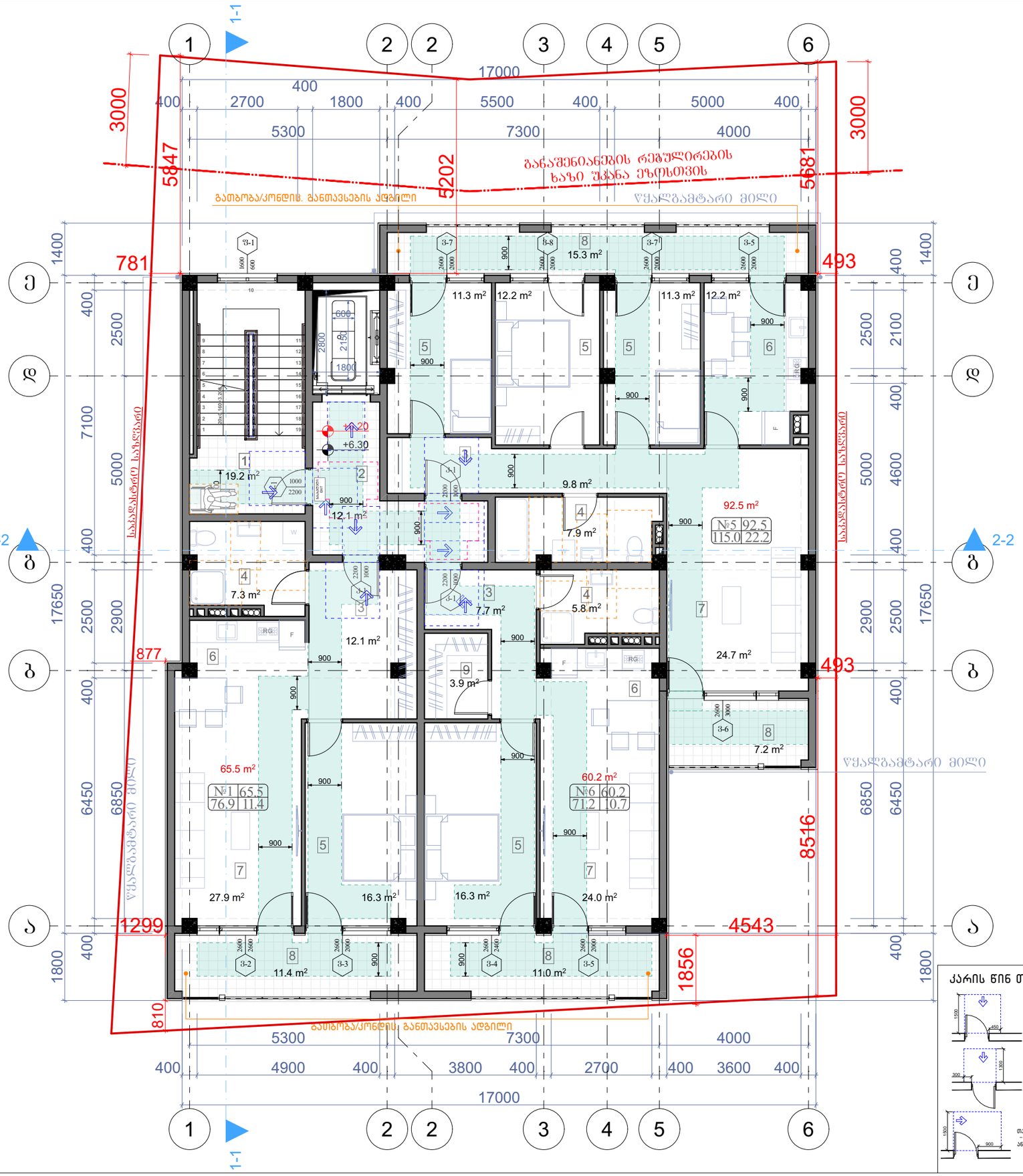
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

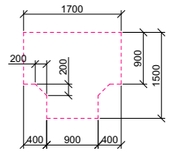
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

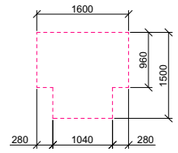


მოსატრიალებელი სივრცეები

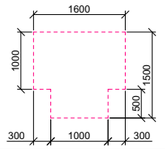
ვარიანტი 1



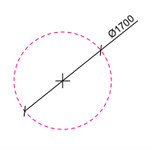
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

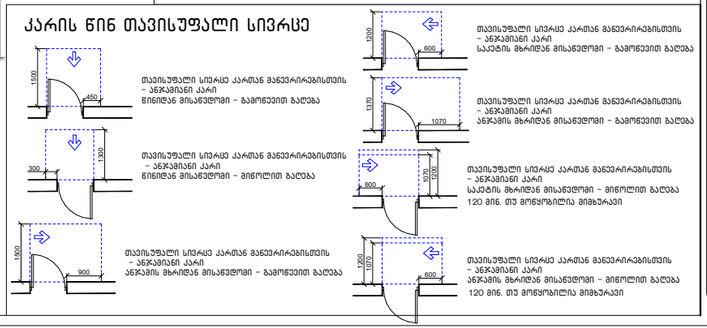


მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
3. მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი მოიცავს 9 სასხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინის ვალდებულება არ გვაქვს რადგან ბინების საერთო რაოდენობარ აღემატება 20 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანვენებლები

პეროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

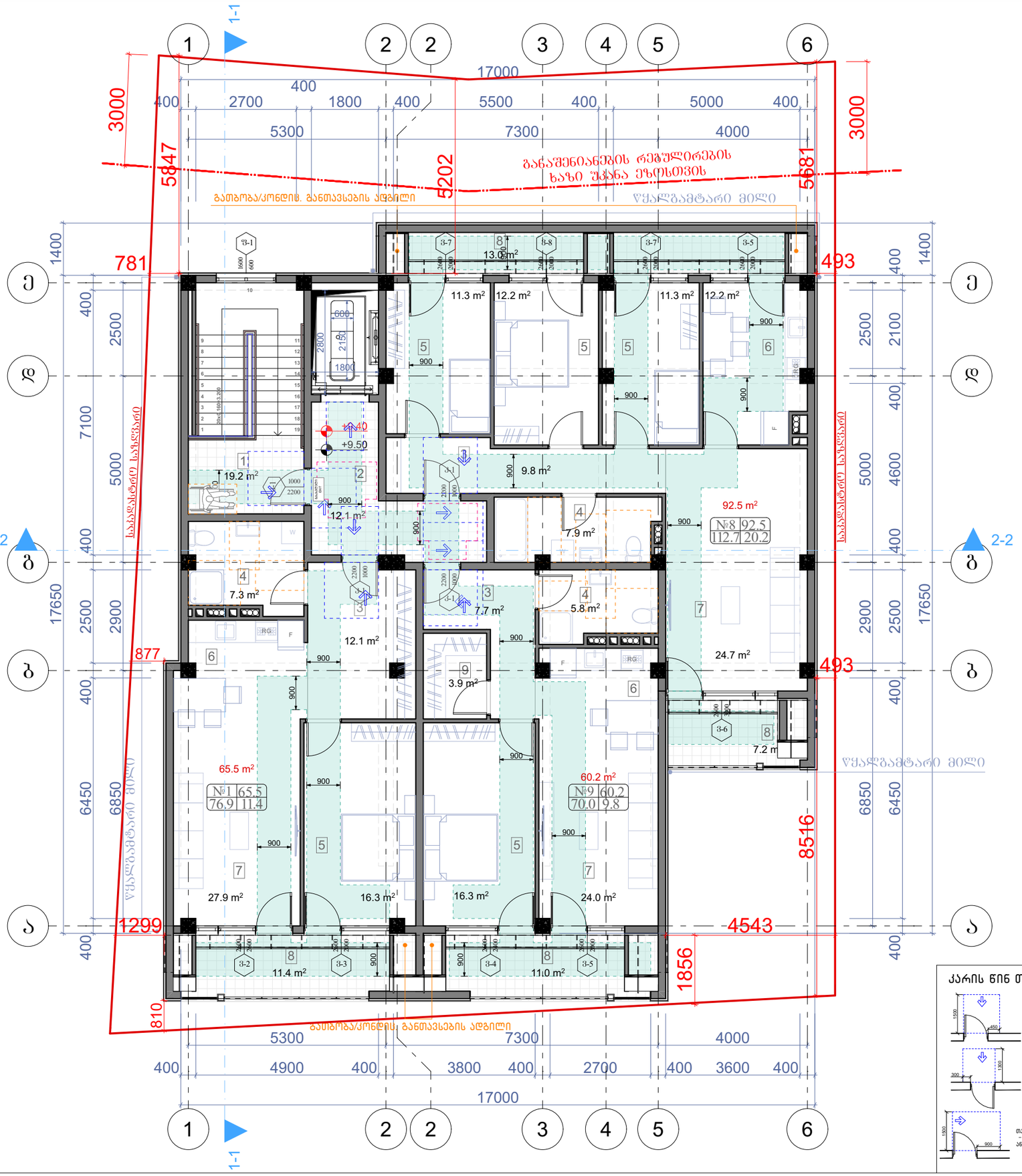
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

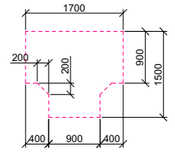
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

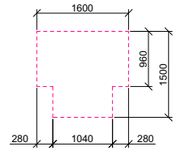


მოსატრიალებელი სივრცეები

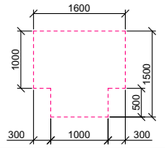
ვარიანტი 1



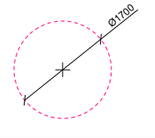
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

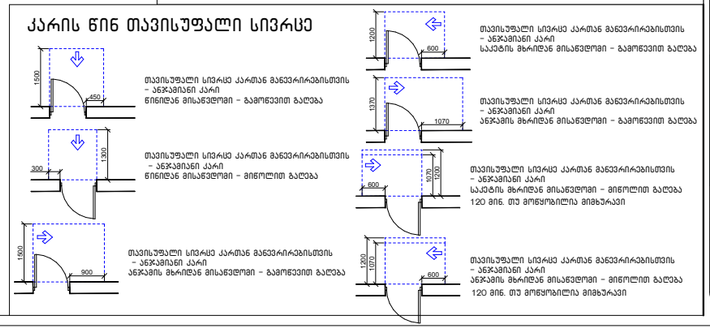


მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.
3. მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი მოიცავს 9 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინის ვალდებულება არ გვაქვს რადგან ბინების საერთო რაოდენობარ აღემატება 20 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაბებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

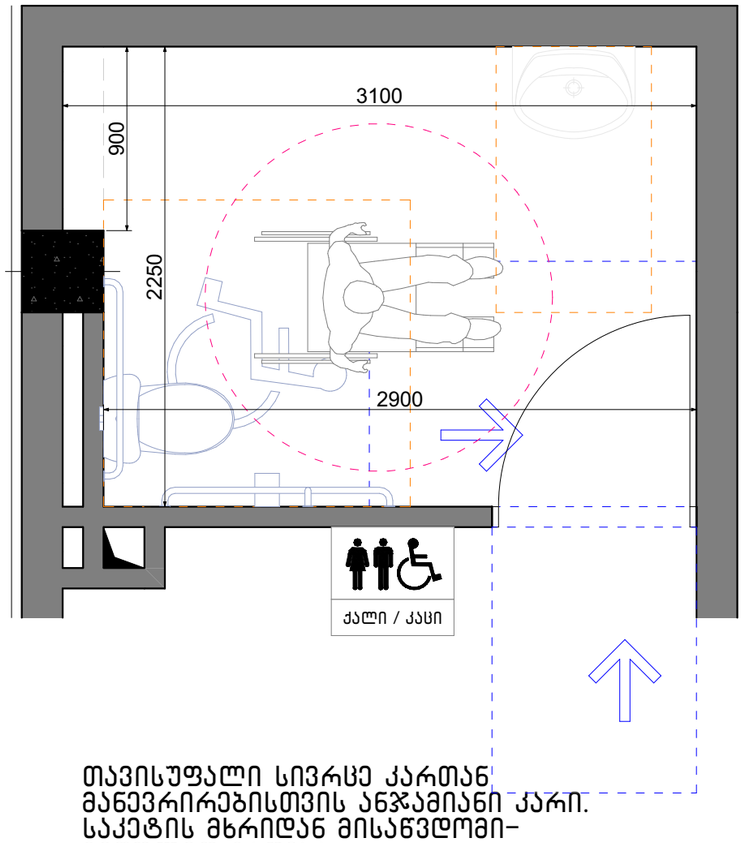
საპროექტო ლოგო | მისამართი

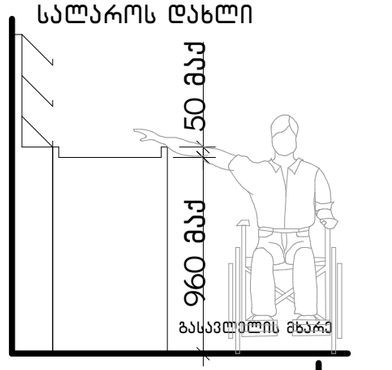
BIJI ARCHITECTURE

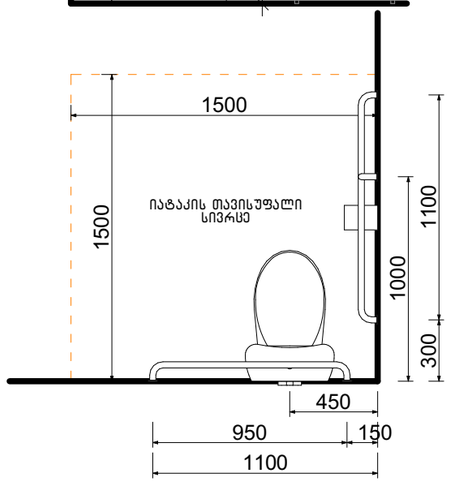
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

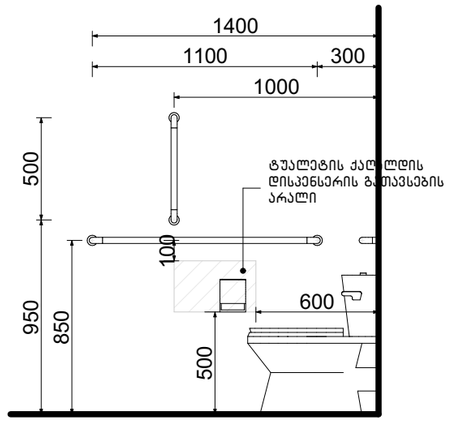
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

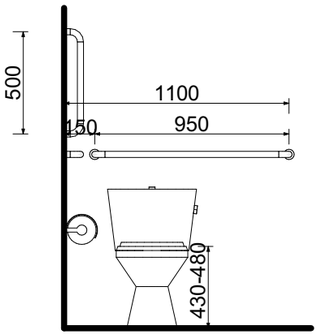
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში
მ1:25



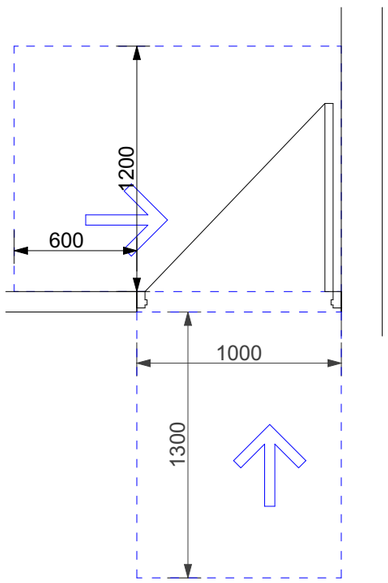




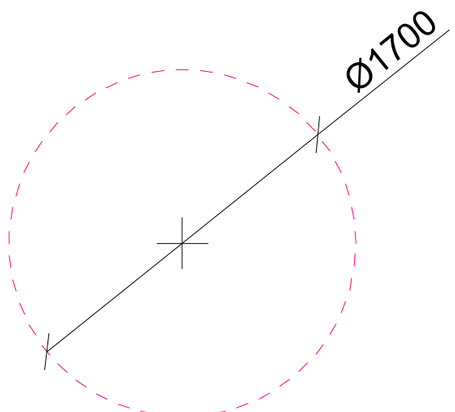




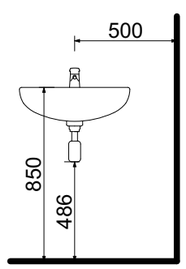
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

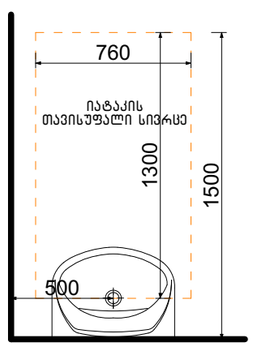


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4

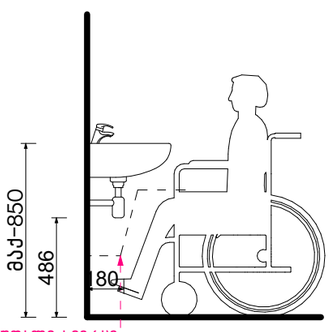


ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი)კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

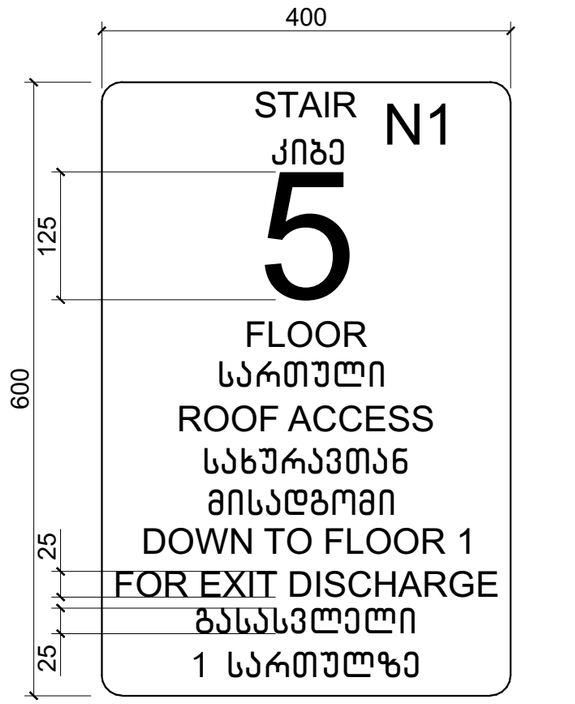
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1

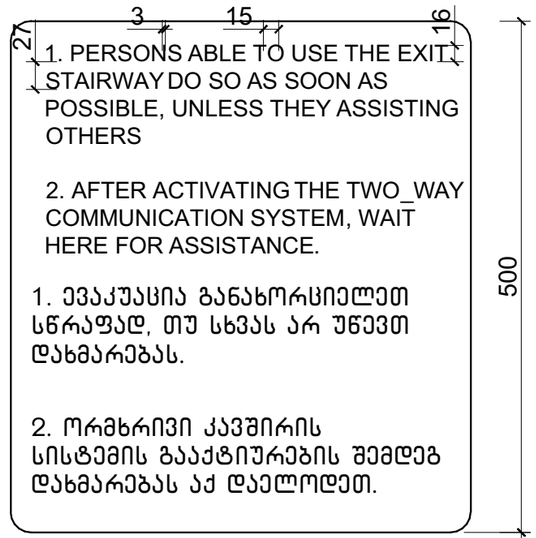
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

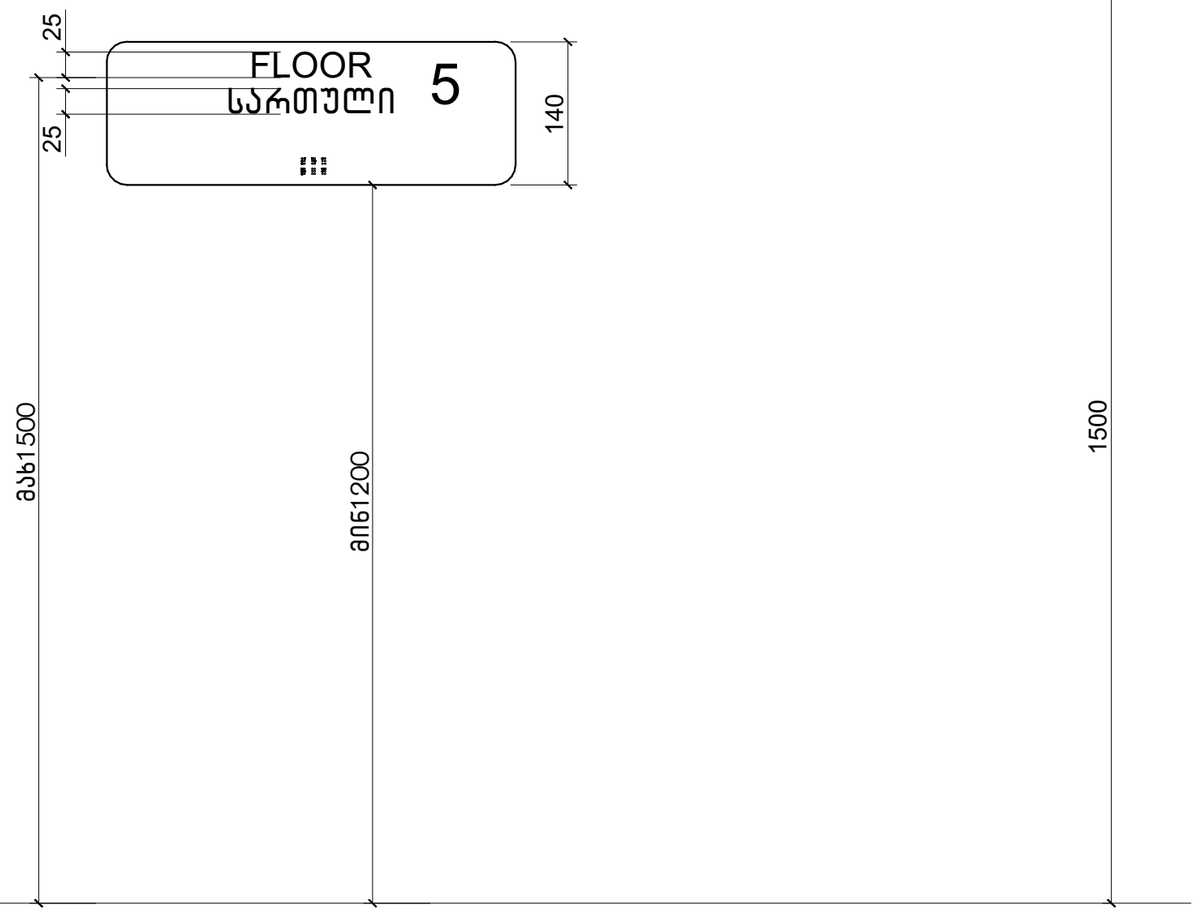
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ





ნიშნები
მ.1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუნა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

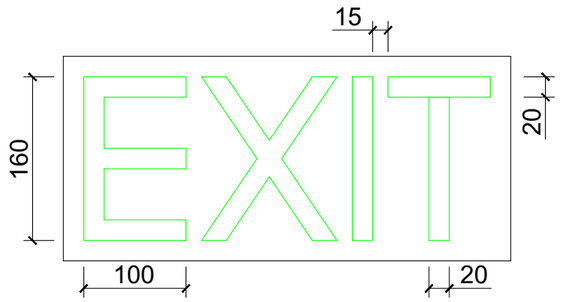
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

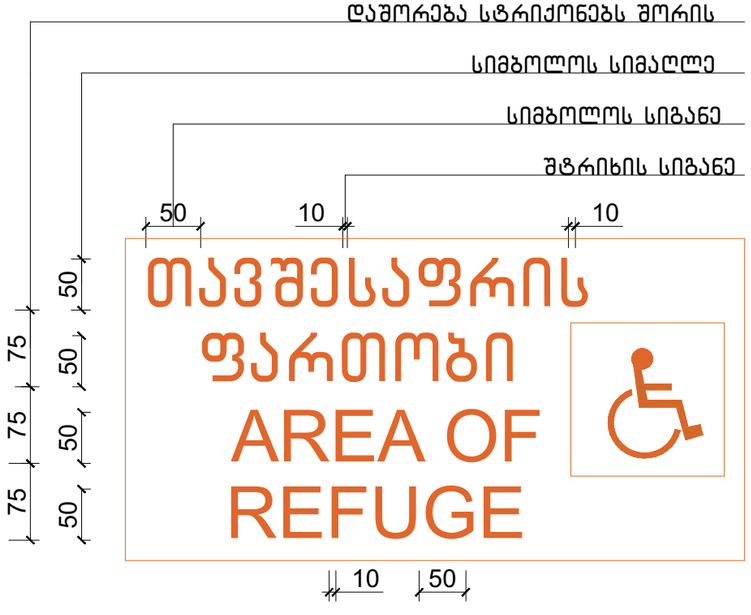
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5

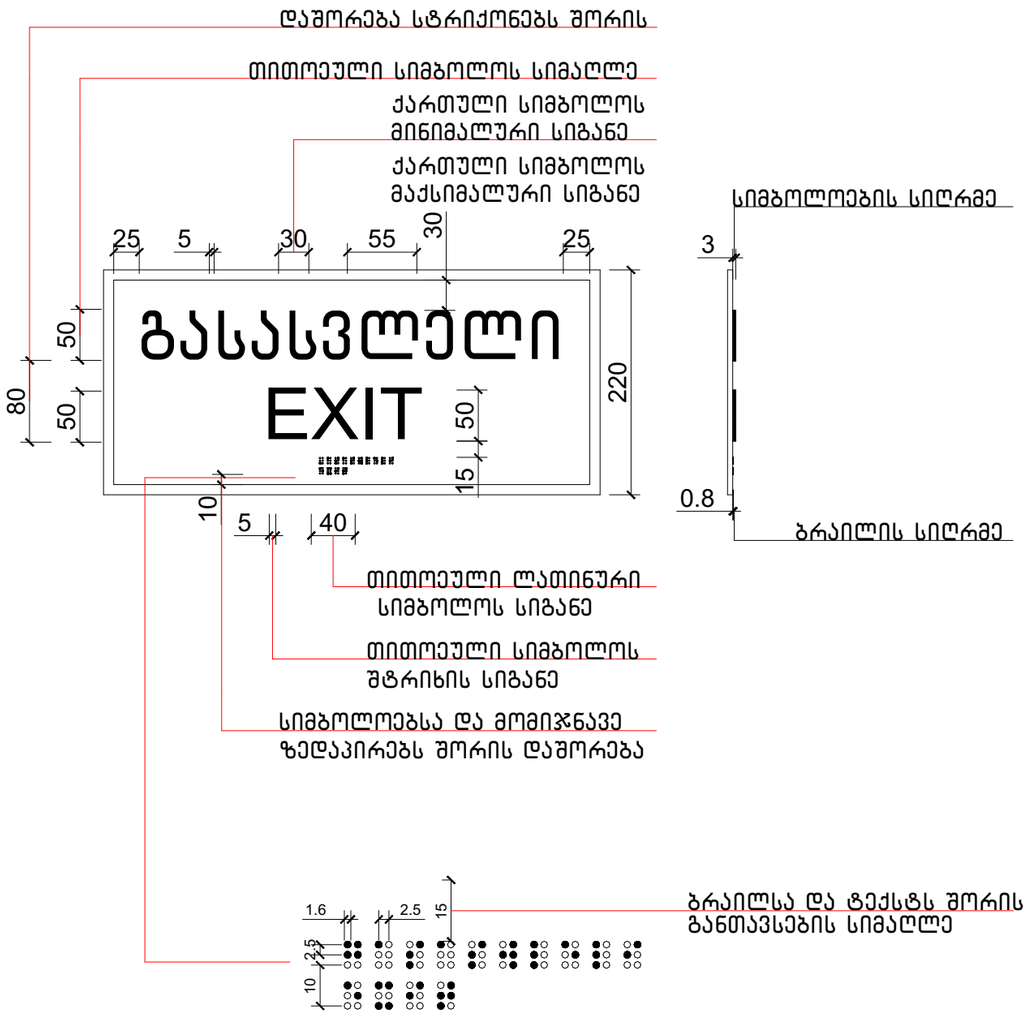
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჯრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

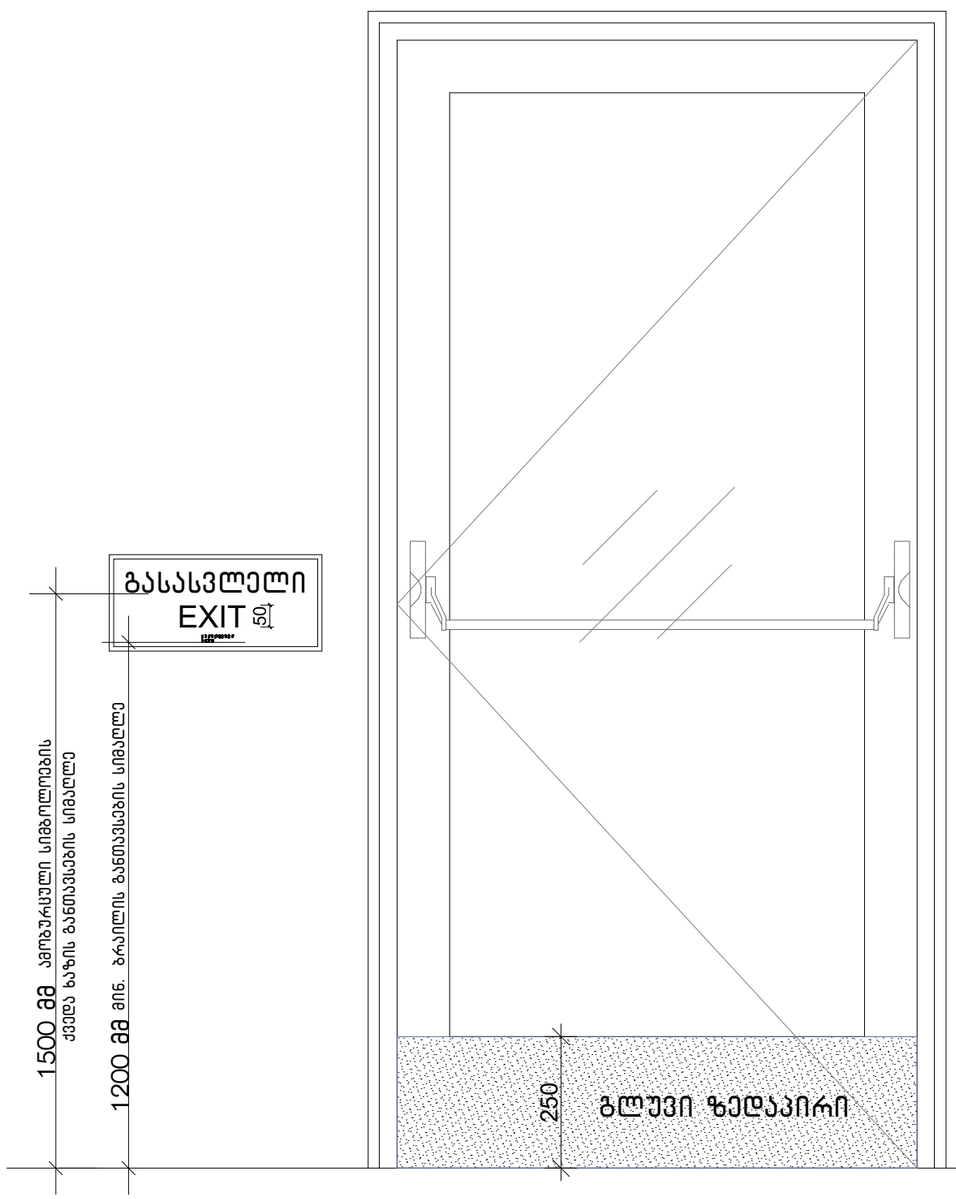
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

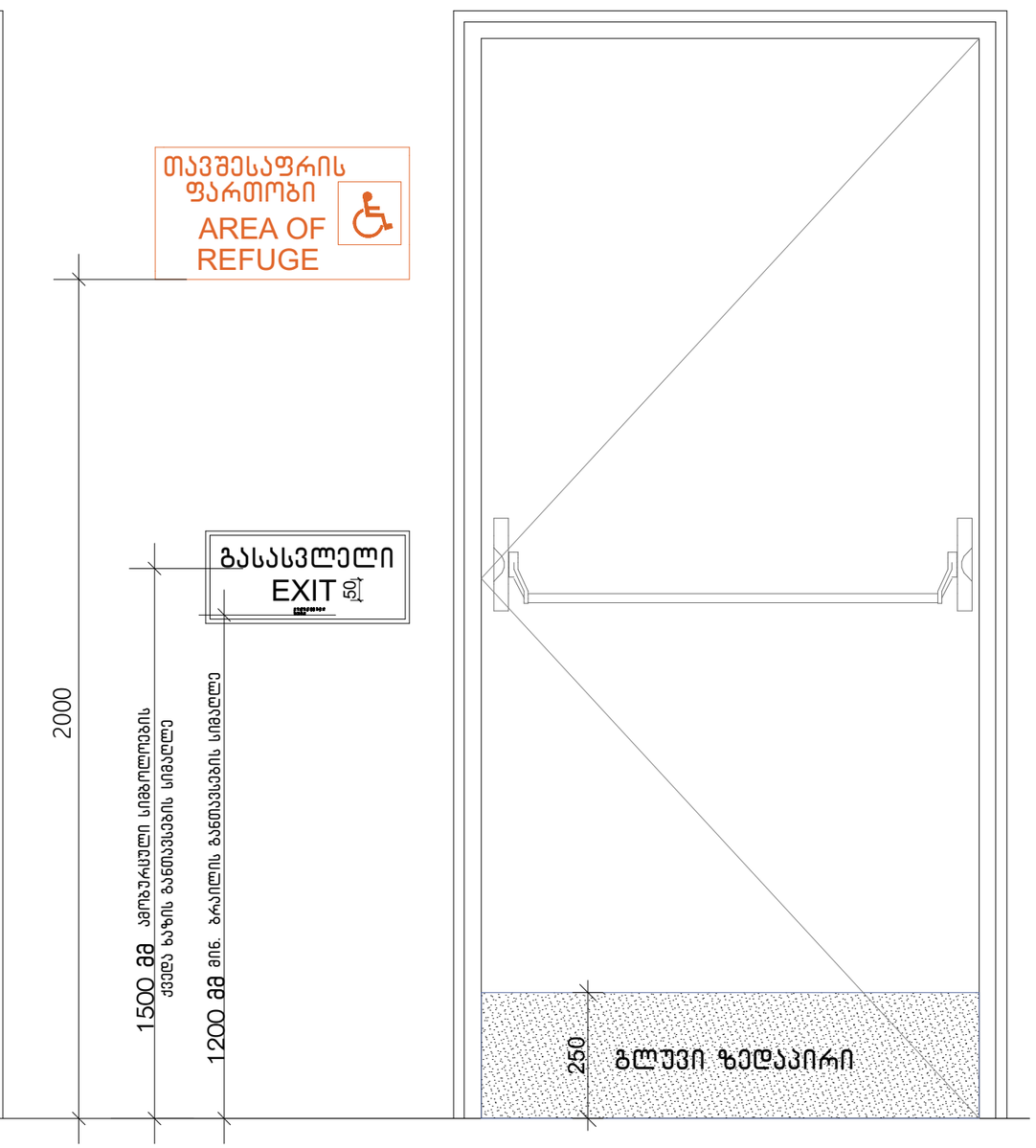
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5

კომერციულში



კიბის უჯრედში



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ვ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

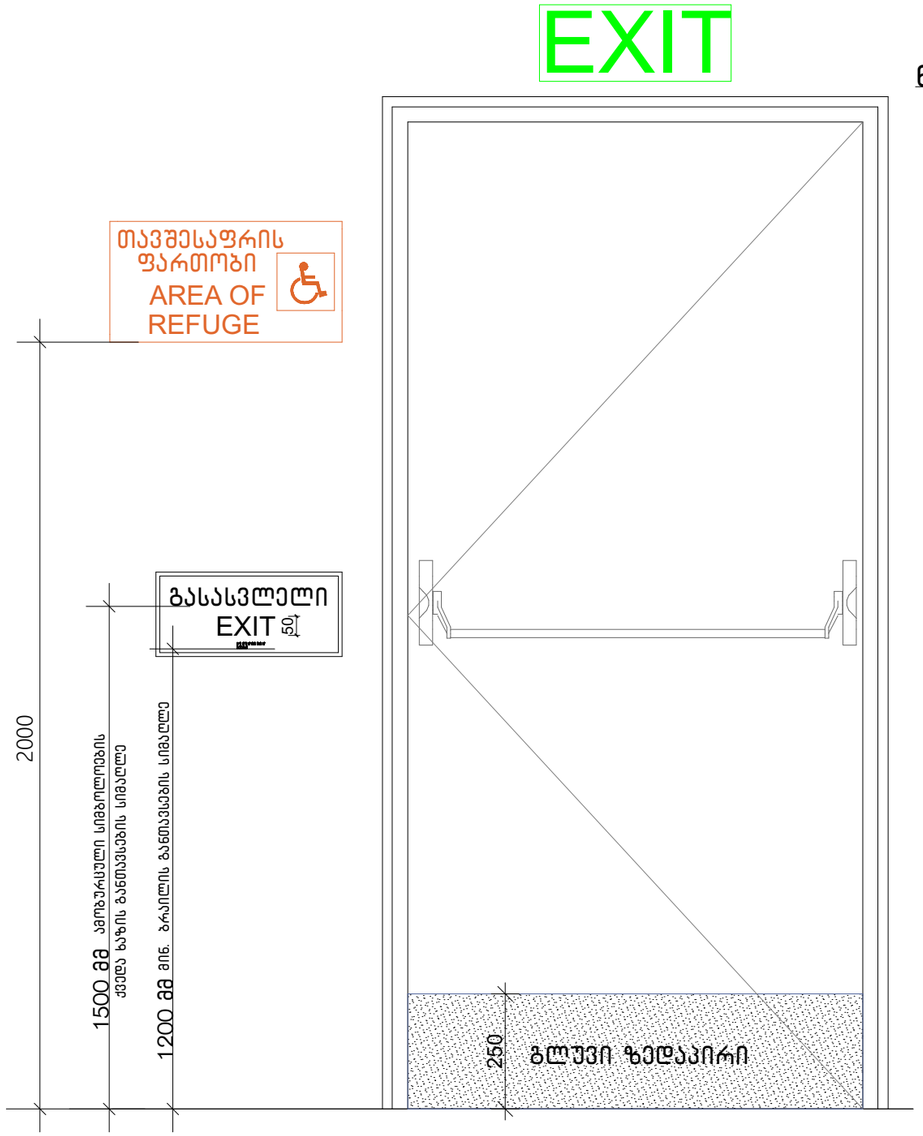
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

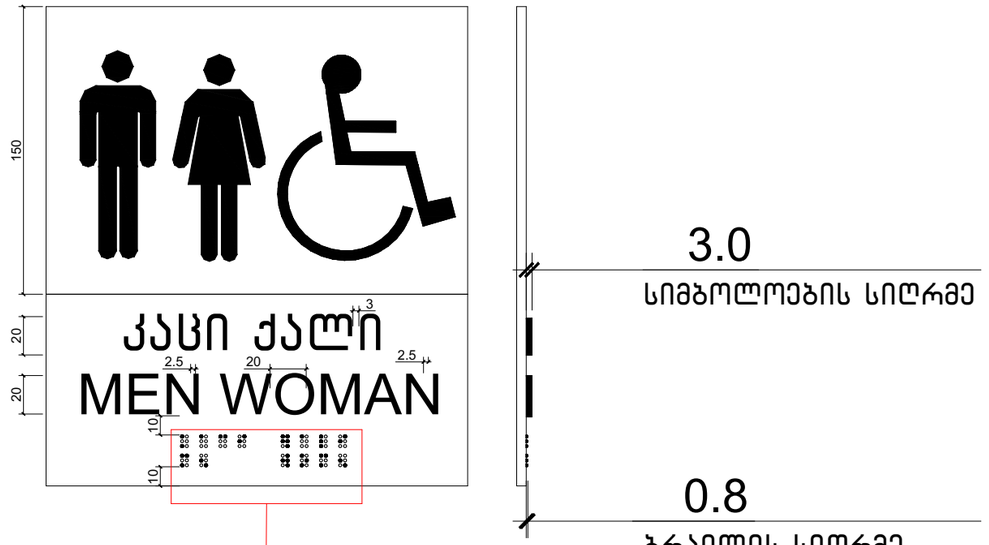
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

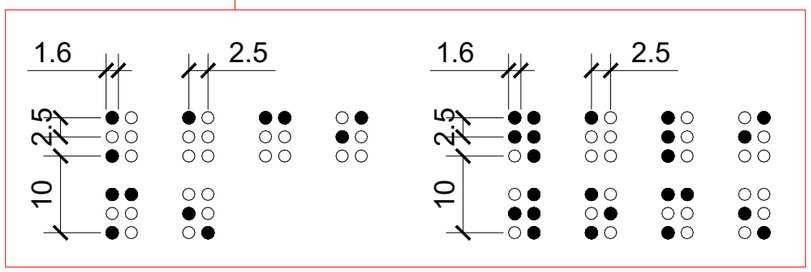
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლილი
პროექტი	A-3	

ნიშნები
მ.1:5



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუნა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

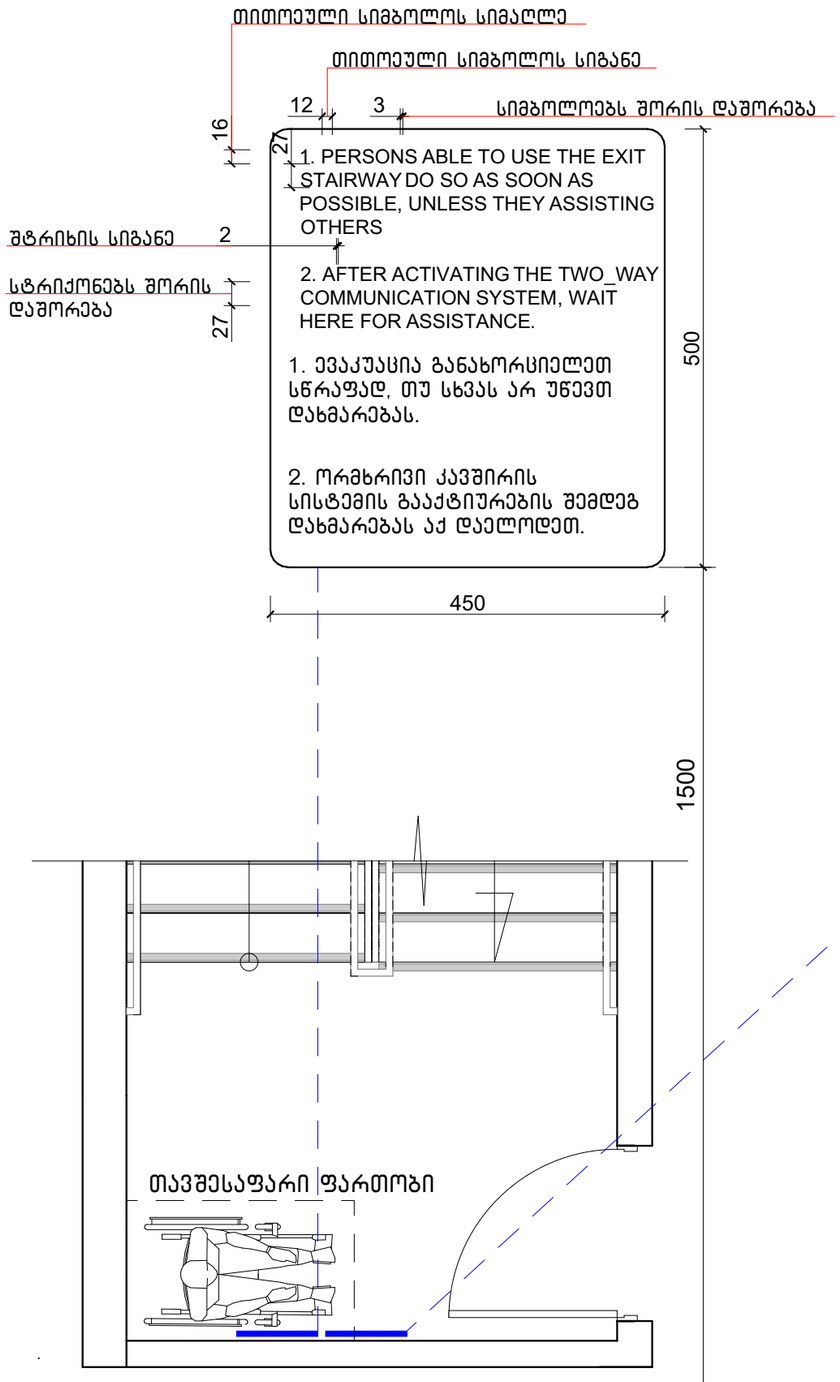
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

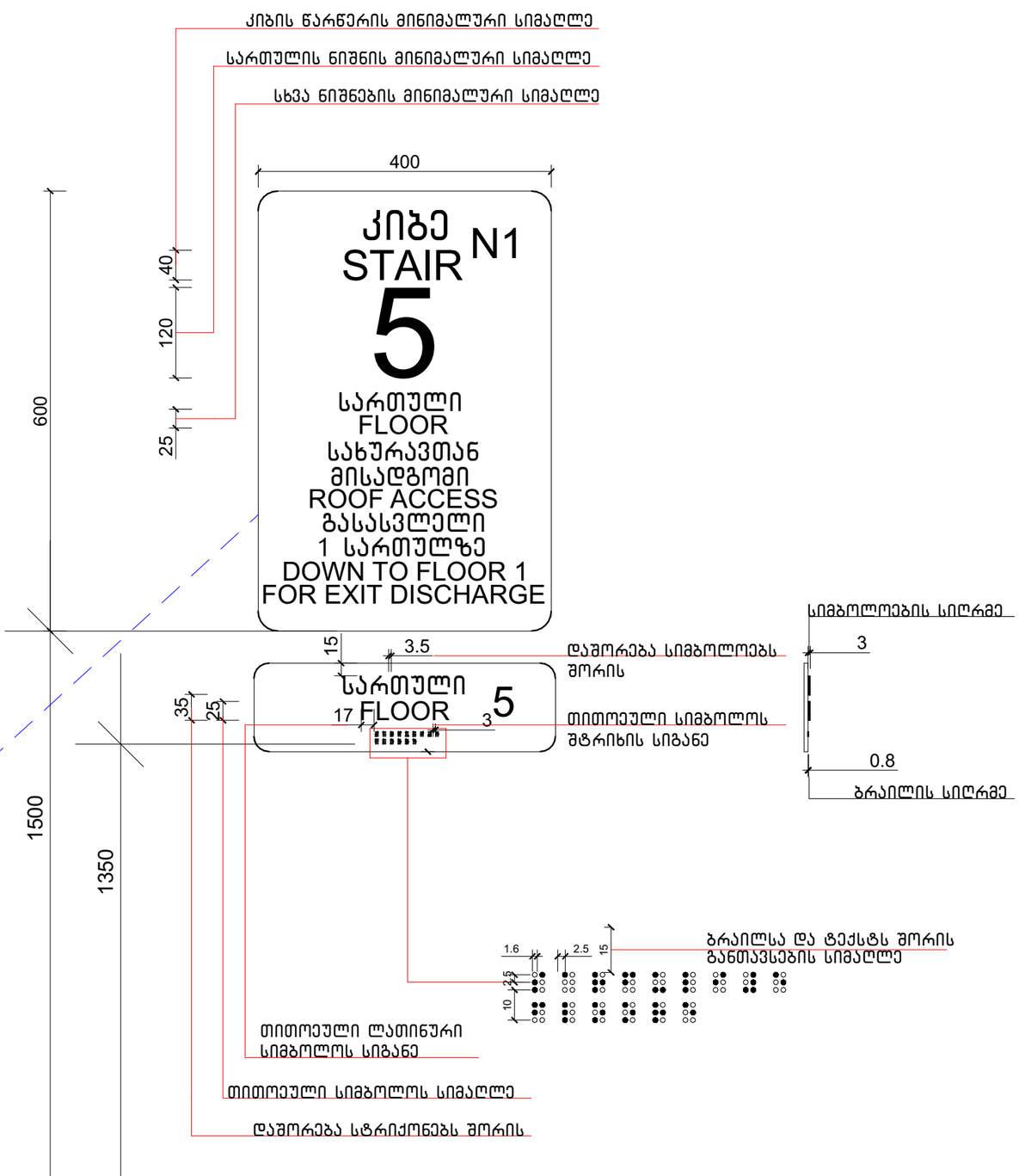
ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკვეთა
პროექტი	A-3	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავით



ნიშნები
მ.1:5

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნიშნები

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ვ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

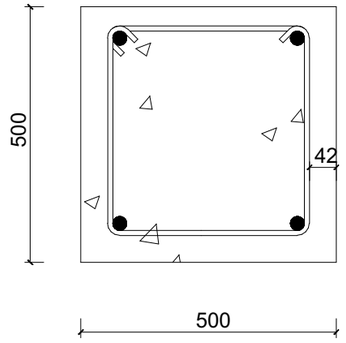
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

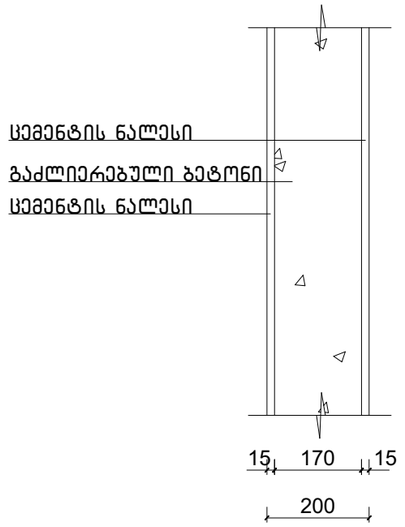
ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

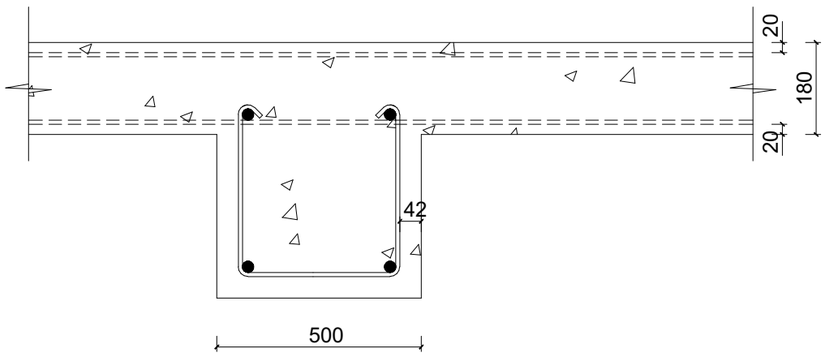
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



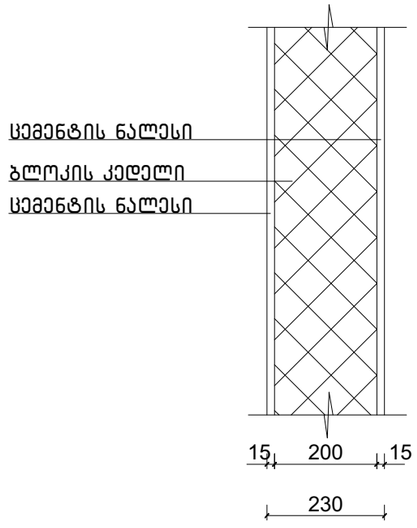
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

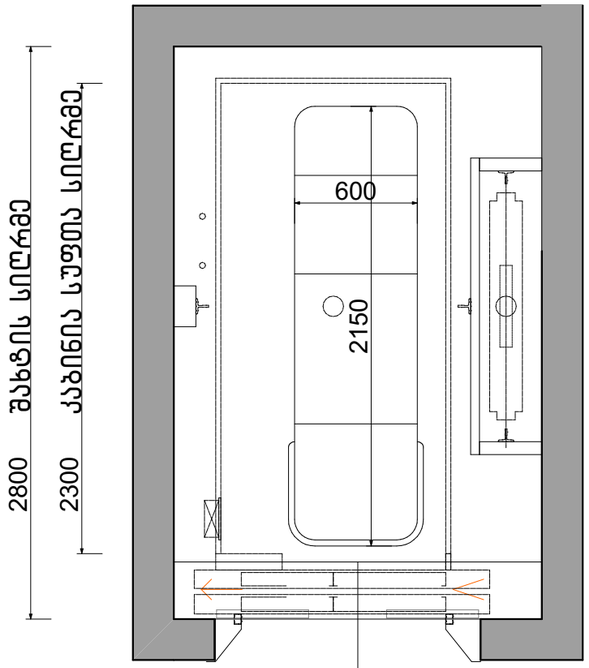
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

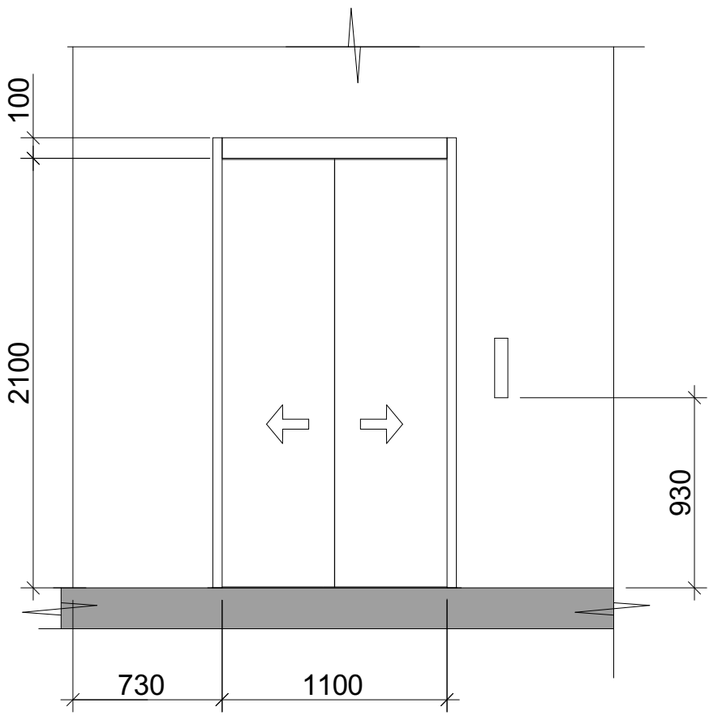
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

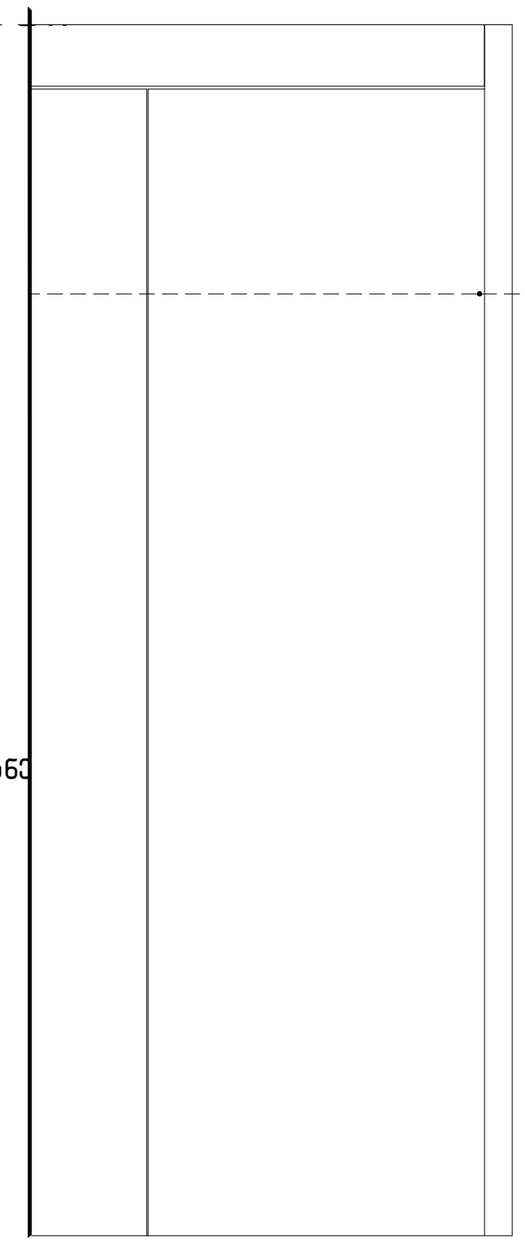
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	შურცელი
პროექტი	A-3	

ლიფტი 1(მისაწვდომი)



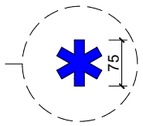
1000 ღიობის სიგანე
1300 შახტის ღიობის სიგანე
1800 შახტის სიგანე





ლიფტი
მ.1:20

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ლიფტი 1(მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

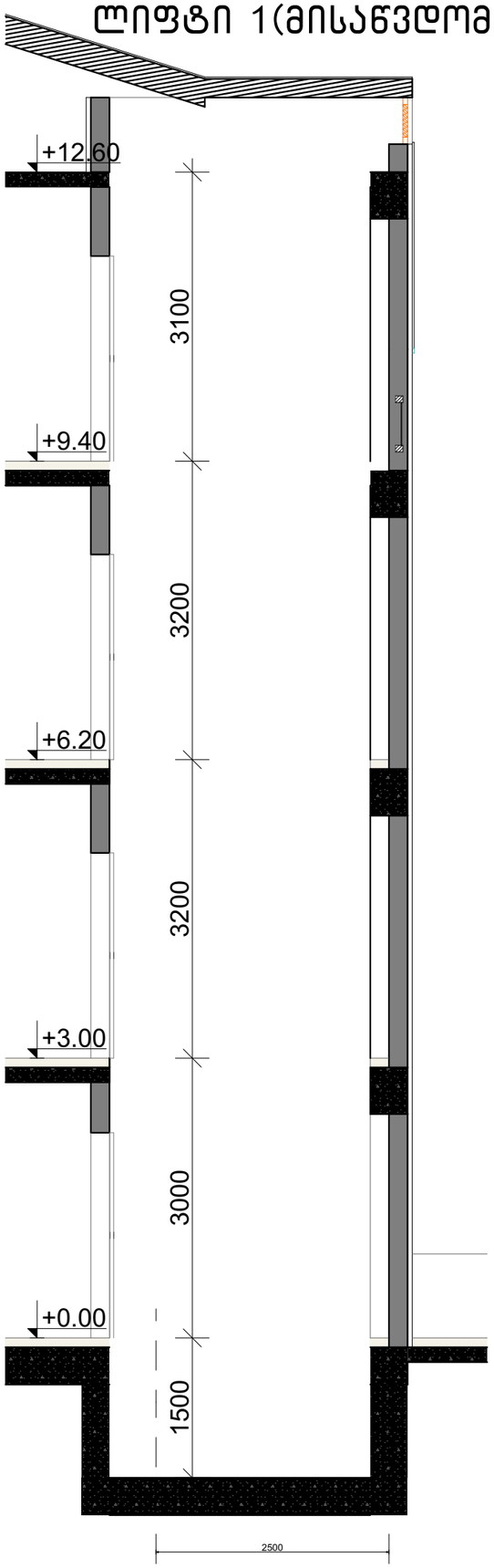
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

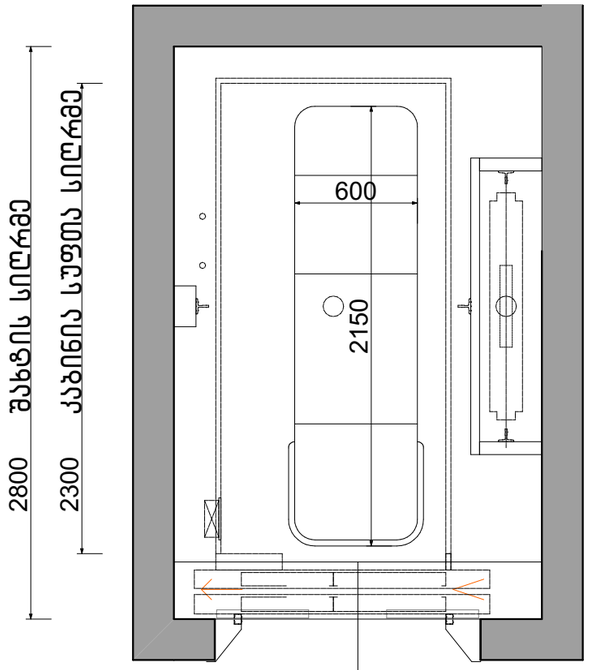
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდელი
პროექტი	A-3	

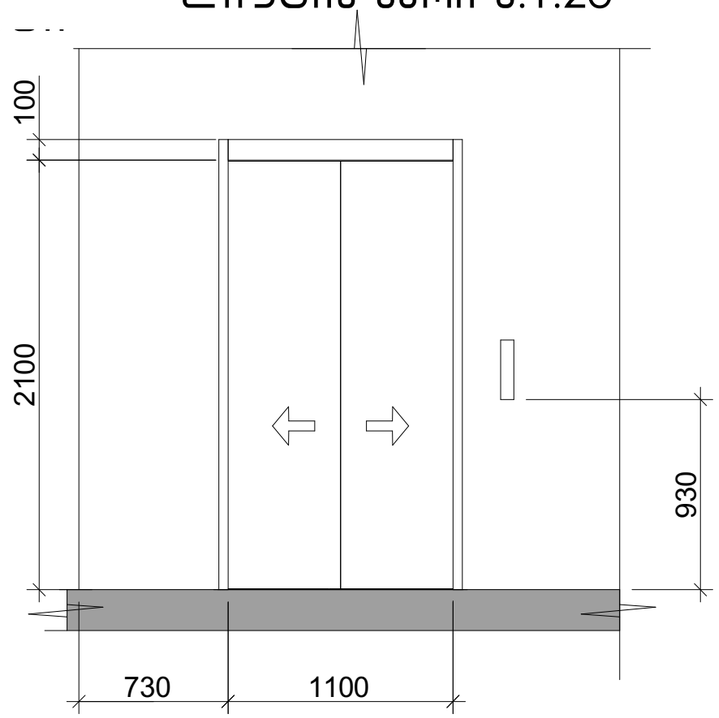
ლიფტი 1(მისაწვდომი)



გეგმა მ.1:20

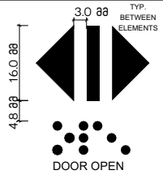
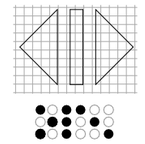
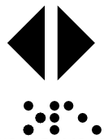
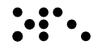
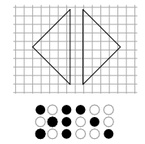
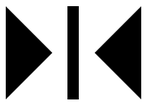
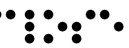
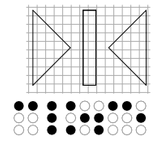
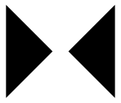
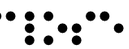
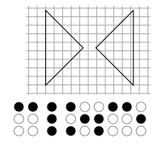


ლიფტის კარი მ.1:20



შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (ბახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ნერტილებს ბრაილის მითითებულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 OP"EN"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 OP"EN"	
 DOOR CLOSE		 CLOSE	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 CLOSE	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

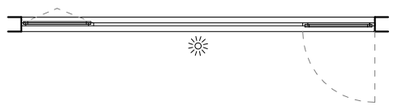
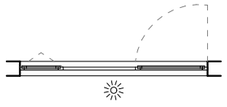
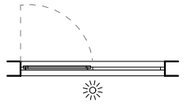
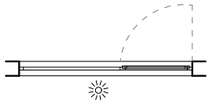
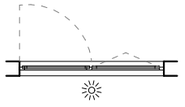
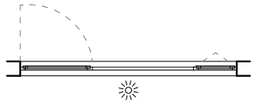
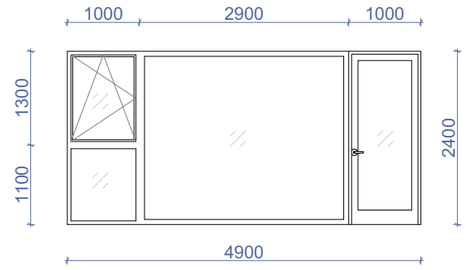
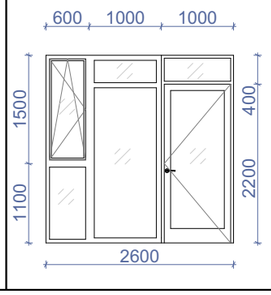
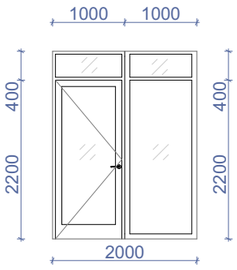
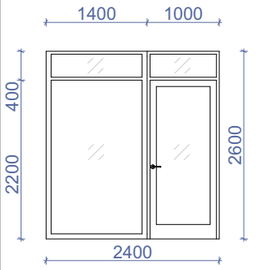
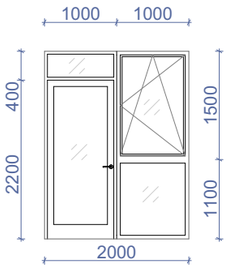
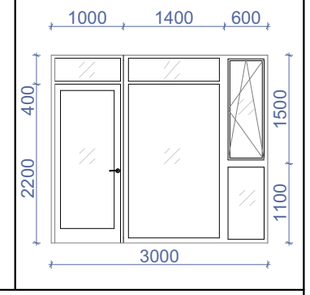
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1

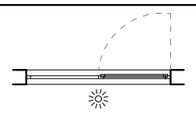
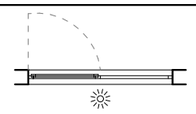
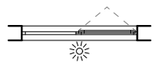
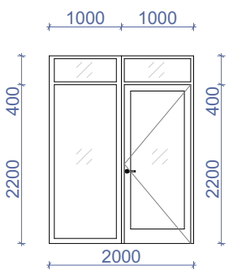
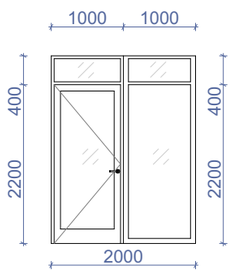
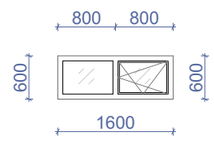
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:85

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი					
რაოდენობა	1	3	3	3	6	3
ზომები	4900X2400	2600X2600	2000X2600	2400X2600	2000X2600	3000X2600
კვადრატულობა	11.8	6.8	5.2	6.2	5.2	7.8
ერთეულის ჯამი ფართი	11.8	20.3	15.6	19.7	31.2	23.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი						50.2 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ფ-1
მასალა	მუქი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა	6	3	3
ზომები	2000X2600	2000X2600	1600X600
კვადრატულობა	5.2	5.2	1.0
ერთეულის ჯამი ფართი	31.2	15.6	3.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი			

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

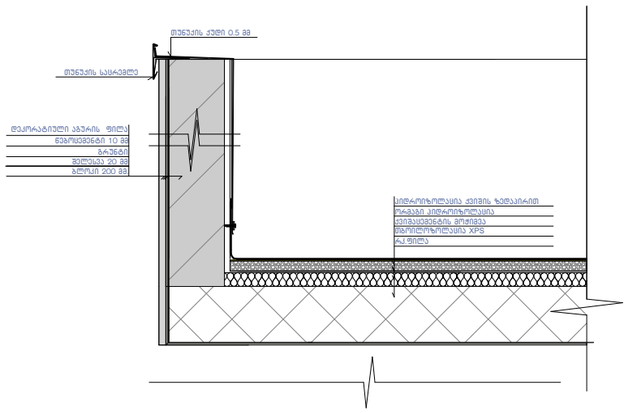
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცვლილი
პროექტი	A-3	A-401

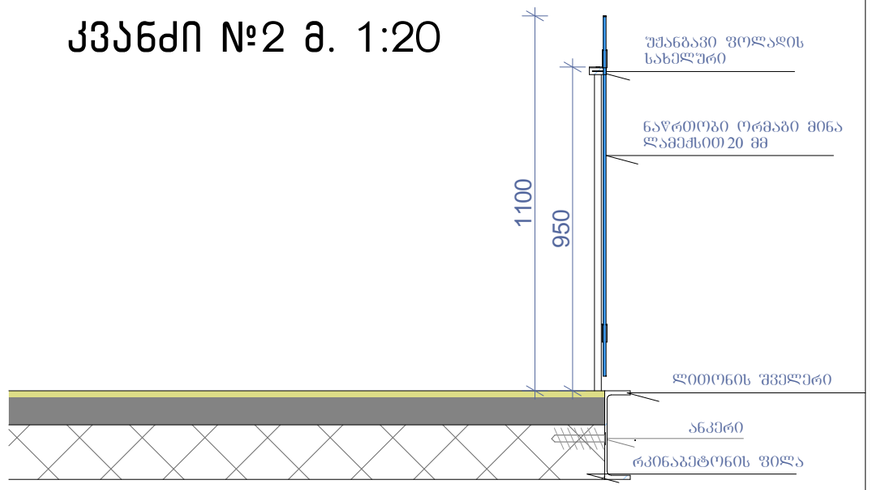
კვანძი №1 მ. 1:20



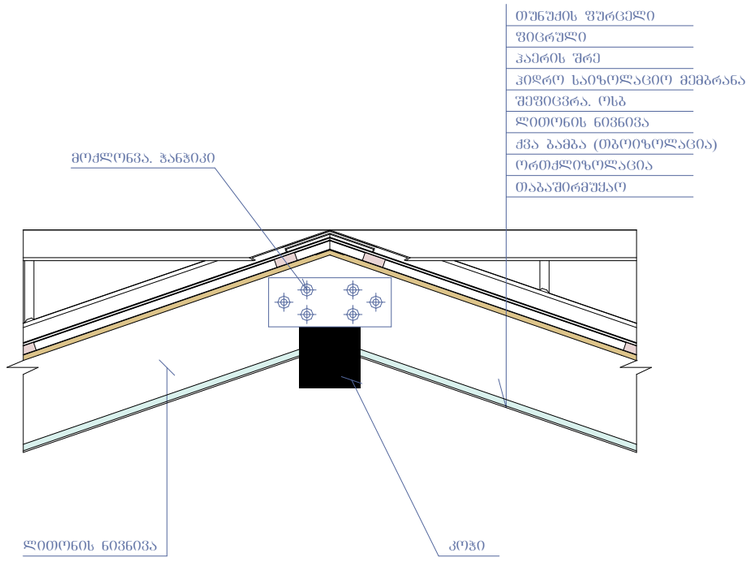
ფრაგმენტი



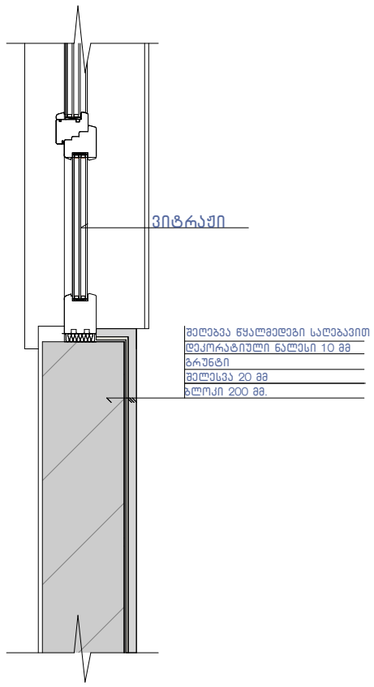
კვანძი №2 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

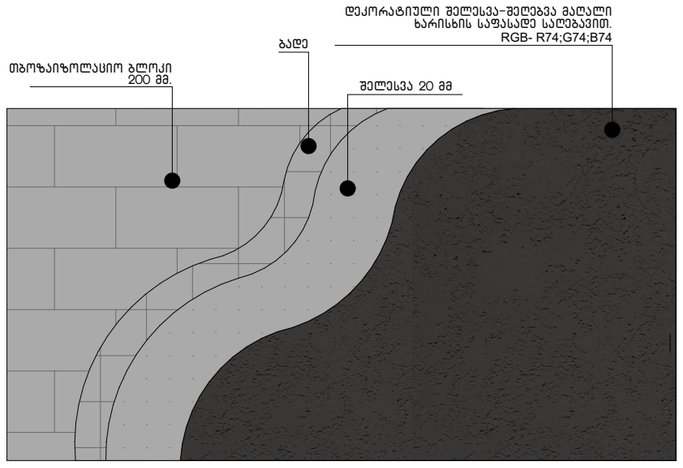
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

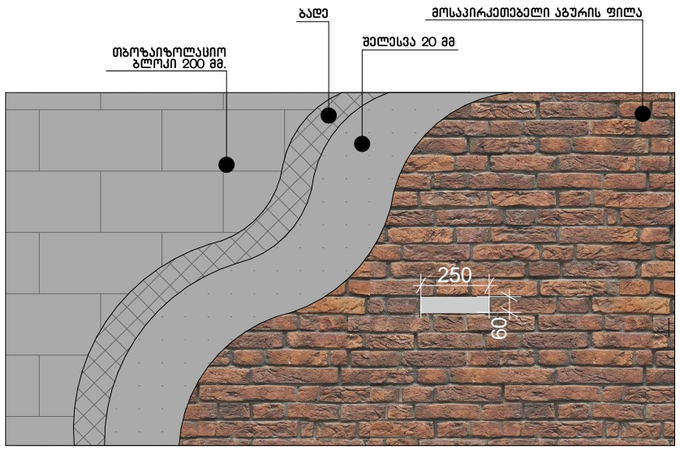
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-402



ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



ფ-6 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები

ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ა. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

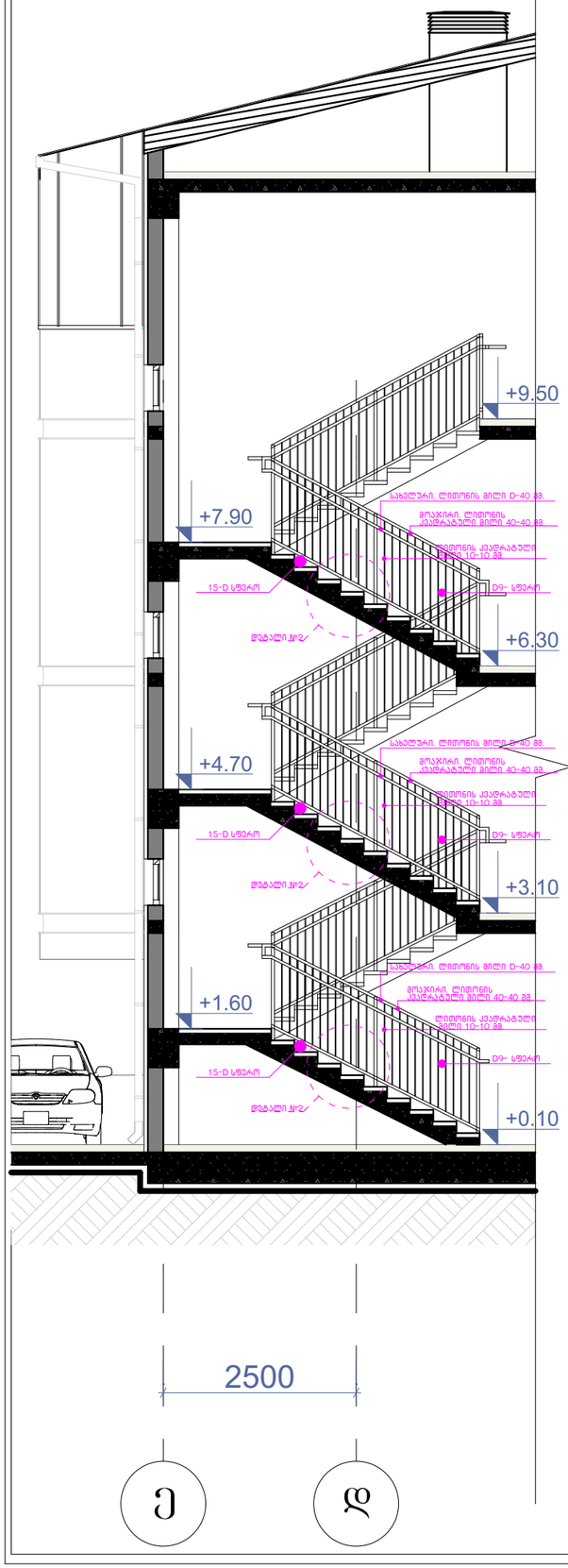
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

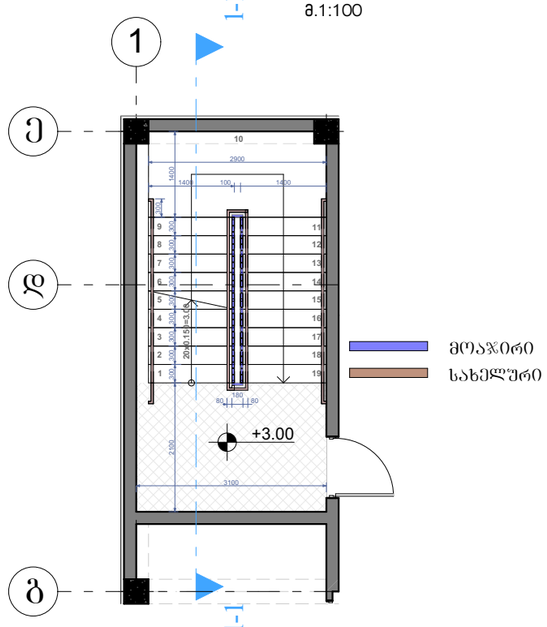
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

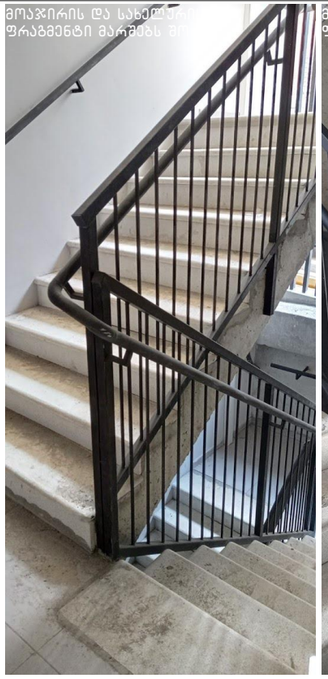
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-403

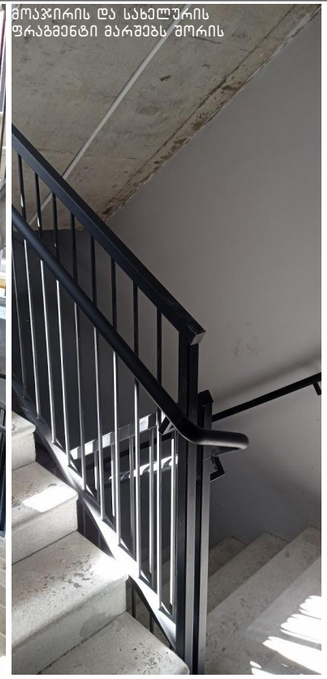
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100

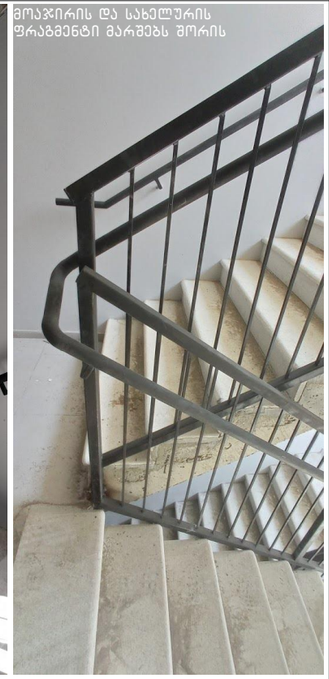


კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100

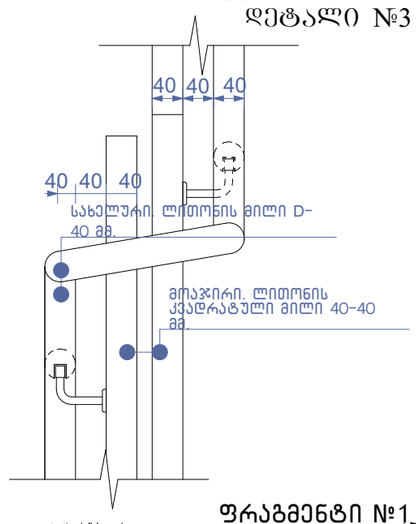




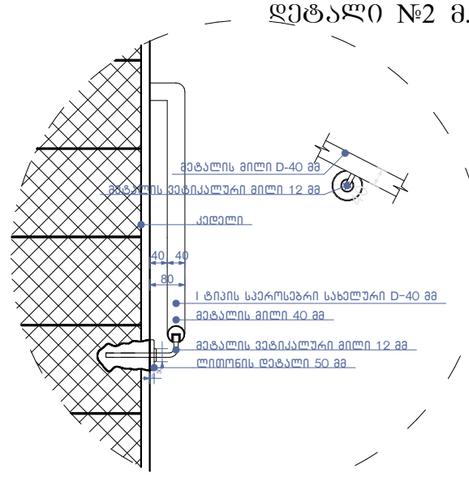




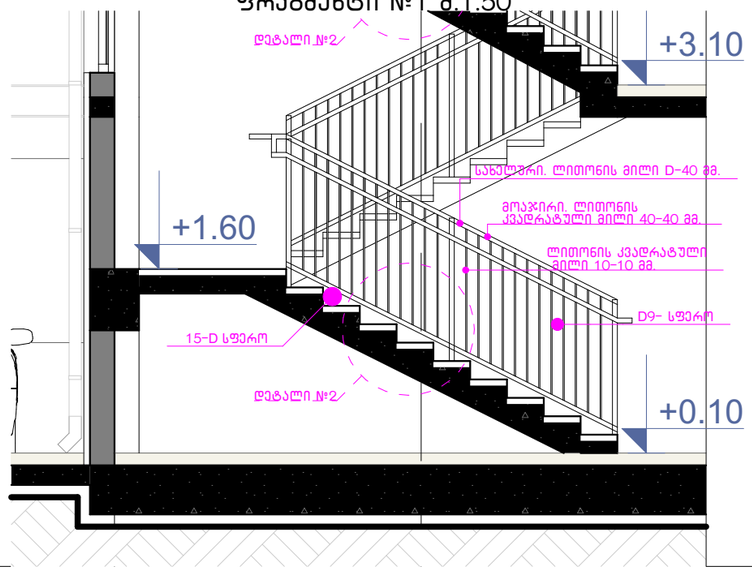
დეტალი №3 მ.1:80



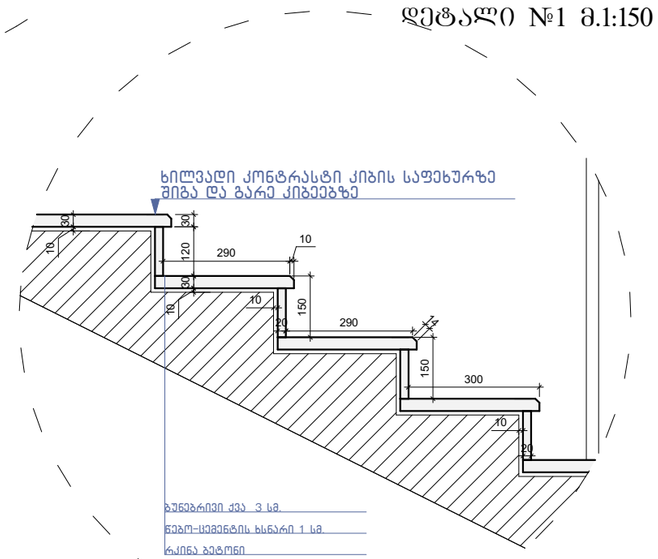
დეტალი №2 მ.1:150



ფრაგმენტი №1 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მახვენებლები

პროგრამით ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

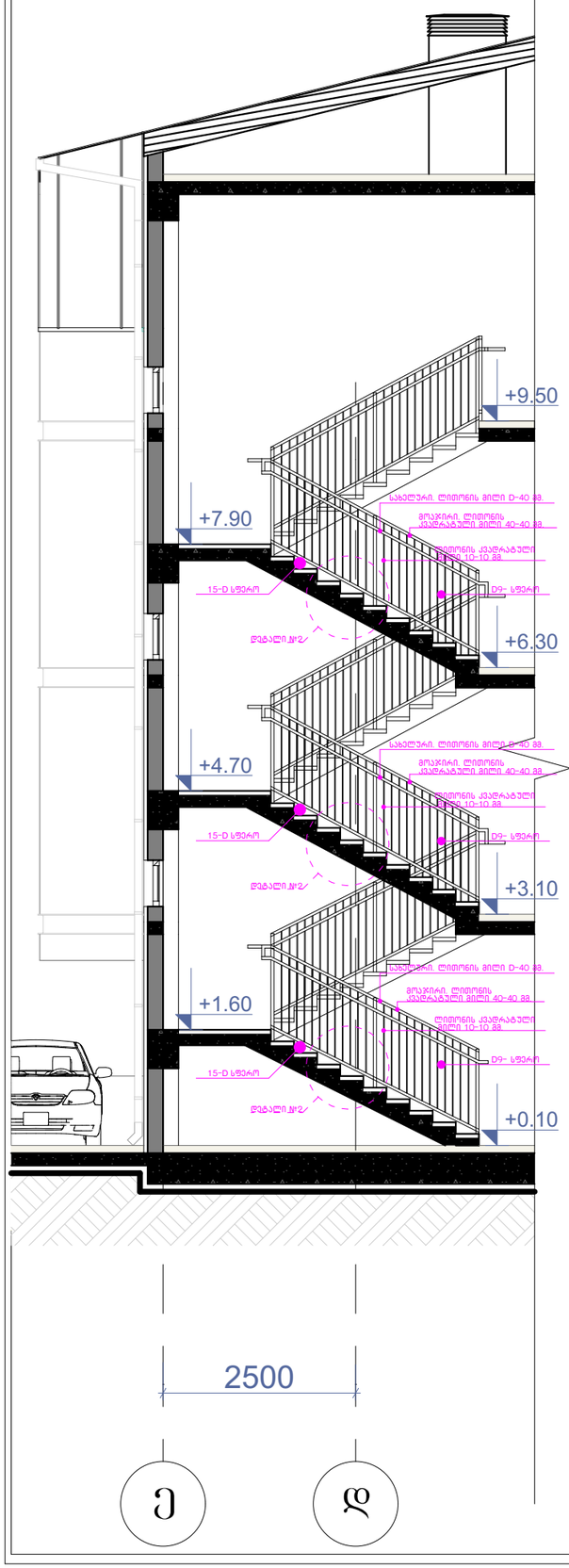
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

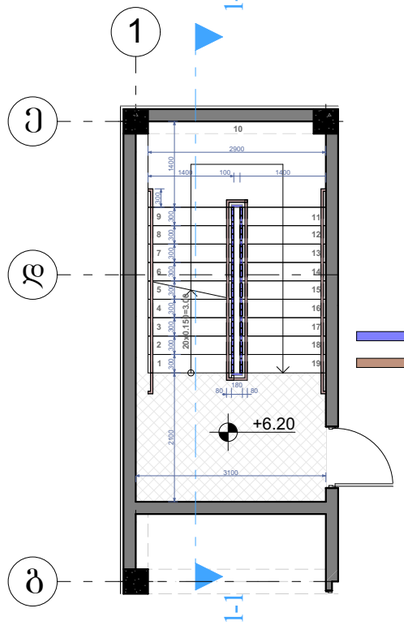
BIJI ARCHITECTURE

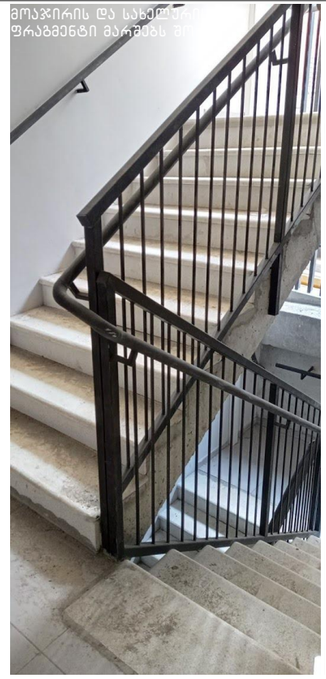
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

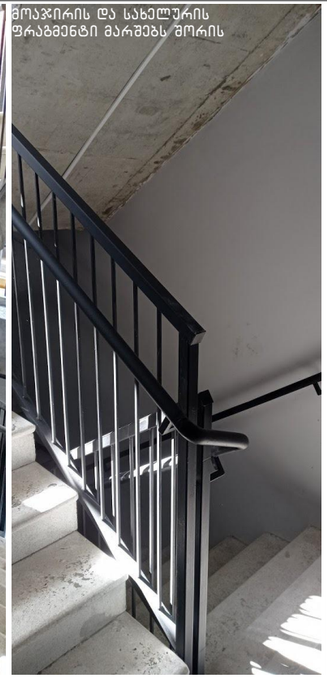
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-404

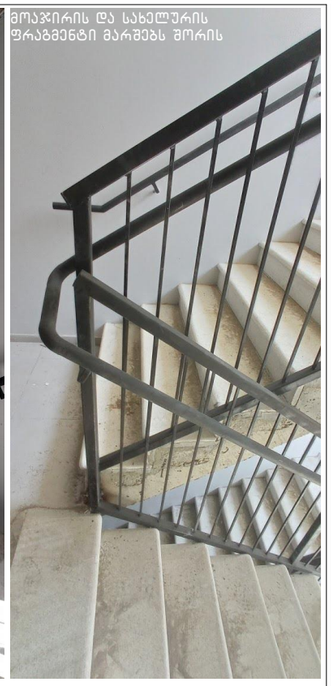


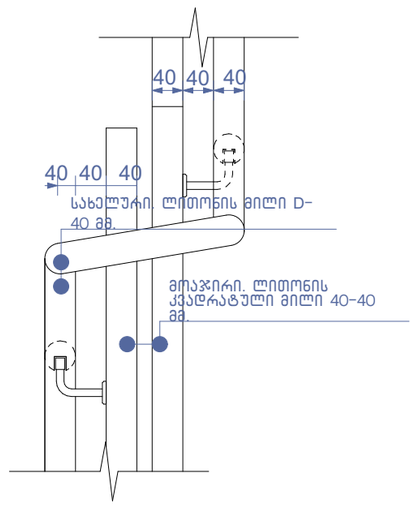
კიბის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ.1:100

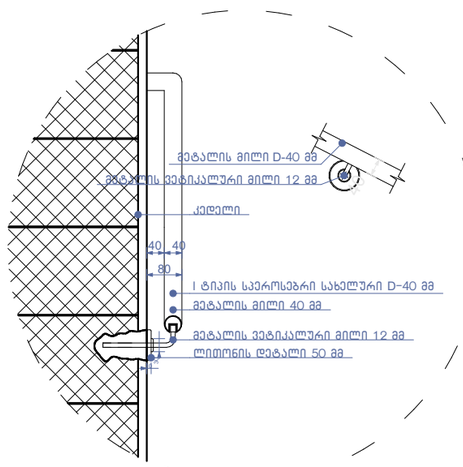


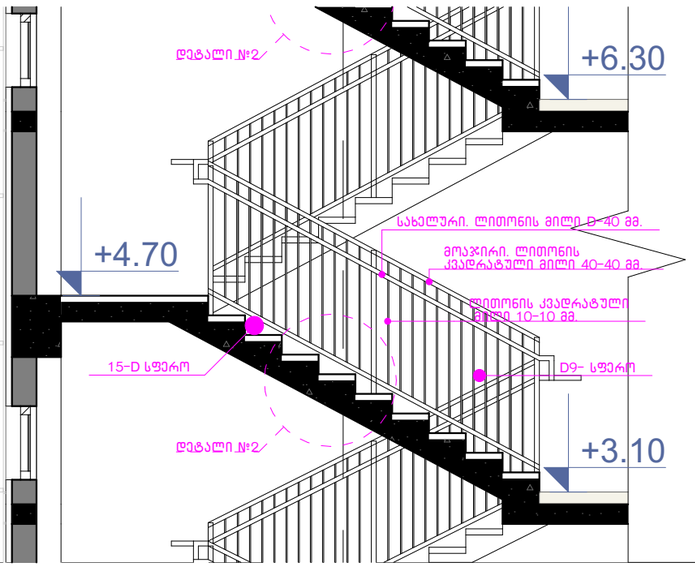


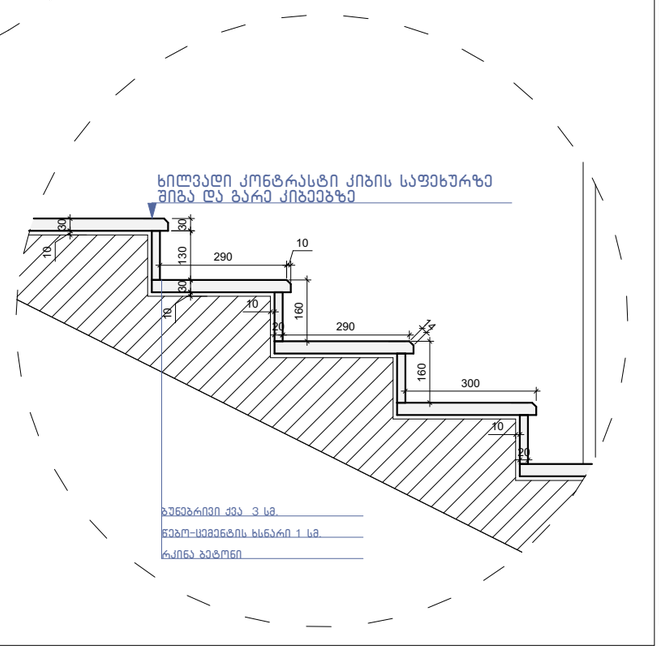












ფორმატი A-3	თბილისი 2022წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ტექ მანიშნებლები

პროგრამით ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: თამარ მახარაძე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის,
შესახვევი №6
საკ. კოდი: (01.17.01.026.010)

თარიღი	06/06/2022წ.
კორექტირება	

№		თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	27/05/2022წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	A-405