დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
2. საკადასტრო კოდი 01.17.01.026.010
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი 475 მ^2
4. მესაკუთრე: შპს საინვესტიციო კომპანია თბილისი.
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არა სასოფლო სამეურნეო.
6. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე პასუხის მგებელი: შპს საინვესტიციო კომპანია თბილისი
7. გასაშენებელი ხემცენარეების მოვლისხანგრძლივობა 3 წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3=123.5 მ^2



ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
01.17.01.026.010

ქ. თბილისი 2022 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის ფართია 475 მ2. პროექტირების შედეგად კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს 0.3. რაც მოცემული ტერიტორიისთვის წარმოადგენს 123.5 მ2 გამწვანებისთვის ასათვისებელ ფართობს.

ტერიტორიაზე მდებარეობს სამი ძირი ხე-ნარგავი. რომელთაგან ორი ძირი არის ხილკენკროვანი, ხოლო ერთი ძირი არის წიწვოვანი.

პროექტით იგეგმება ორი ძირი ხილკენკროვანი ხე-ნარგავის მოჭრა ხოლო წიწვოვანი ხე-ნარგავი რჩება ხელუხლებელი.
ტერიტორიის კ-3 = 123.5 მ2-ს დასარგავი ხე ნარგავების რაოდენობა დაანგარიშებულია კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობით.

ტერიტორიაზე დასარგავი ხე ნარგავების რაოდენობა შეადგენს 5 ხე ნარგავს. მინიმალური 475 მ2 (475X0.26=123.5) 123.5/24.5=5

ვინაიდან ტერიტორიაზე რჩება ერთი წიწვოვანი ხე-ნარგავი დაირგვება 4 ძირი ხე-ნარგავი.

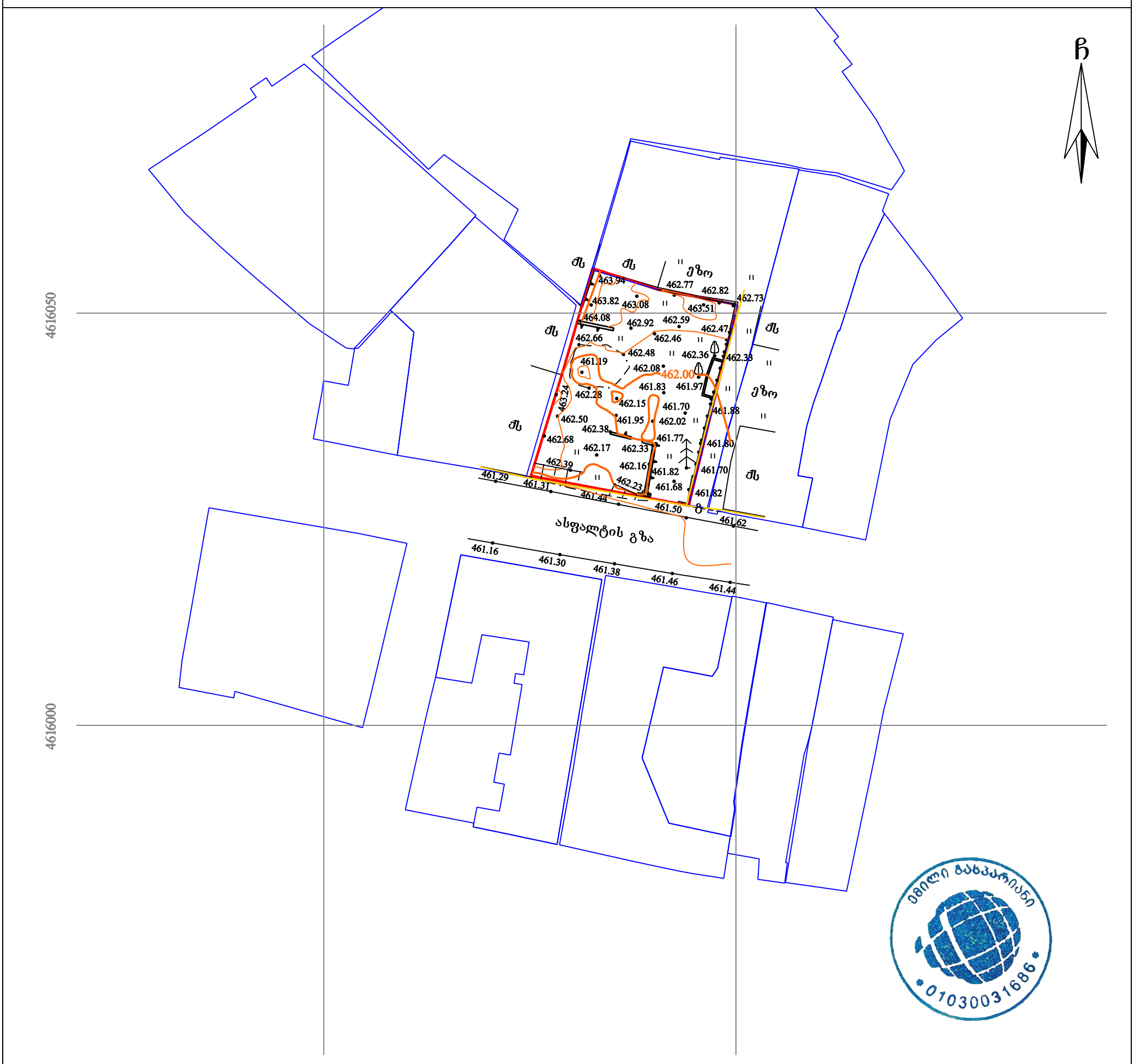
ხეების დარგვა მოხდება შესაბამისი ტექნოლოგიებისა და პროცედურების სრული გათვალისწინებით.

პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ვადის შესაბამისად.
ხეებს შორის დაცულია მინიმალური მანძილი 3 მეტრი.

საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი №6, (ს/კ: 01.17.01.026.010)
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"-ს (ს/ნ: 402099322) საკუთრებაში არსებული 475კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ხევი	კავშირგაბმულობა
	ხეები, კუნძი, ბუჩქი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე

ი/მ „ემილი გასპარიანი“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com

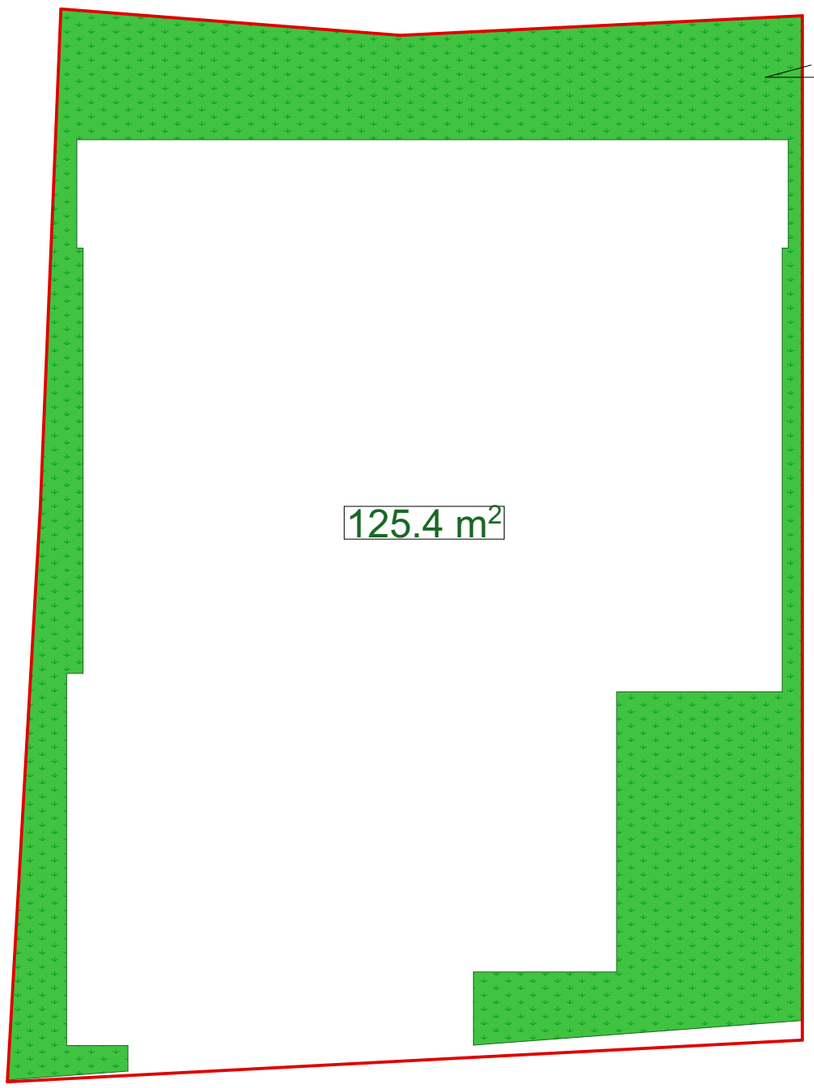
დირექტორი:		ე. გასპარიანი
აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		ე. გასპარიანი
მასშტაბი: 1:500		03/01/2020 წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი 475 მ²

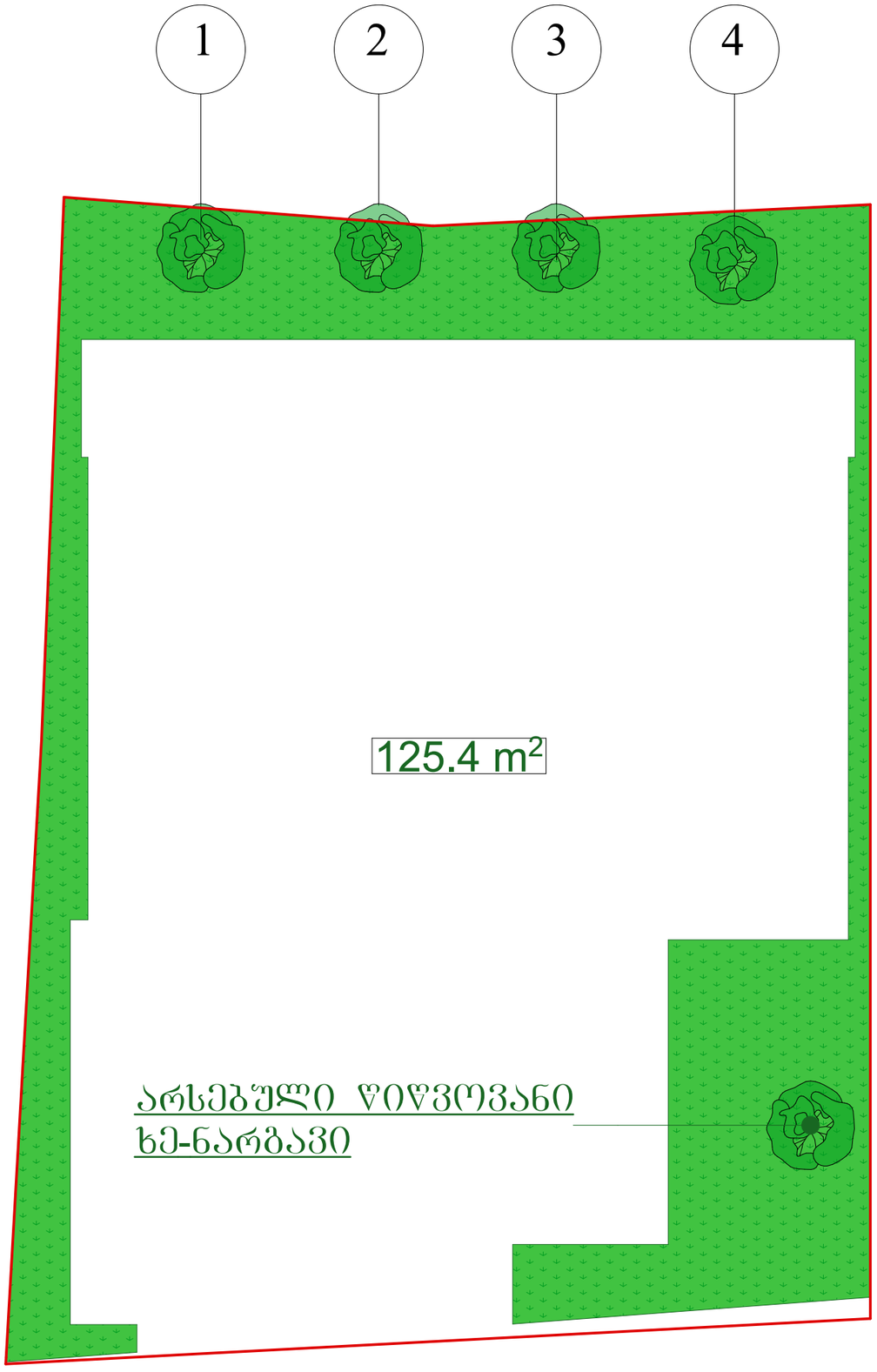
მოთხოვნილი გამწვანების მინიმუმი
კ-3 = 475 მ² X 0.26 = 123.5 მ²

პროექტით გათვალისწინებული
ხე ნარგავები 4 ხე ნარგავი

საპროექტო გამწვანება საანგარიშო
ფართობი 125.4 მ²







დენდროლოგიური გეგმა

ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
01.17.01.026.010

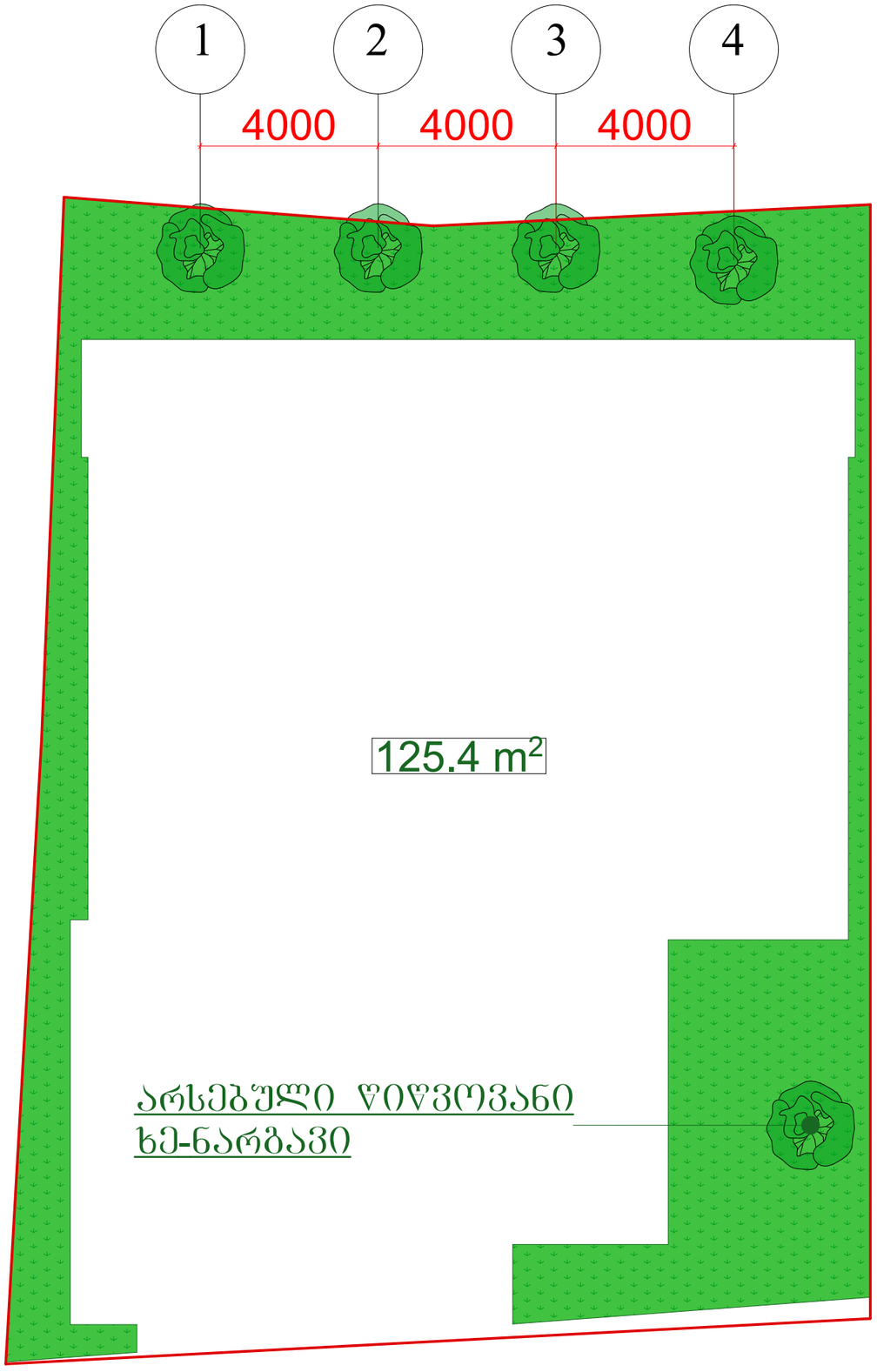
მიწის ნაკვეთის ფართობი 475 მ²

პროექტით გათვალისწინებული ხე ნარგავები
4 ხე ნარგავი

საპროექტო ხე ნარგავები

1. მინდვრის ნეკერჩხალი
2. მინდვრის ნეკერჩხალი
3. მინდვრის ნეკერჩხალი
4. მინდვრის ნეკერჩხალი

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქ ლაინ"			
დირექტორი	კ. კამკამიძე		ფურცელი
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე		3
შესრულა	კ. კამკამიძე		2020 წ.



დენდროლოგიური გეგმა

ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
01.17.01.026.010

მიწის ნაკვეთის ფართობი 475 მ²

პროექტით გათვალისწინებული ხე ნარგავები
4 ხე ნარგავი

საპროექტო ხე ნარგავები

1. მინდვრის ნეკერჩხალი
2. მინდვრის ნეკერჩხალი
3. მინდვრის ნეკერჩხალი
4. მინდვრის ნეკერჩხალი

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქ ლაინ"			
დირექტორი	კ. კამკამიძე		ფურცელი
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე		A3
შეასრულა	კ. კამკამიძე		2020 წ.



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre

საპროექტო ხე მცენარეები

ქ. თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, შესახვევი № 6
01.17.01.026.010

მიწის ნაკვეთის ფართობი 475 მ^2

პროექტით გათვალისწინებული ხე ნარგავები
4 ხე ნარგავი

საპროექტო ხე ნარგავი

1. მინდვრის ნეკერჩხალი 4 ძირი

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქ ლაინ"

დირექტორი	კ. კამკამიძე		ფურცელი
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე		A3
შეასრულა	კ. კამკამიძე		2020 წ.

საპროექტო დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	Acer campestre მინდვრის ნეკერჩხალი	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	გვალვაბამძლე. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	4	დასარგავი
2								
3								
4								
5								
6								
ჩვეულებრივი ბალახის საფარი							123.5 მ2	
კ3 კოეფიციენტის ჯამი							123.5 მ2	

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ვერცხლისფერი ნაძვი	picea pungens glauca
2. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides
3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი	Fraxinus excelsior
4. არღავანი (იუდას ხე)	Cercis siliguastrum
5. კვიდო მარადმწვანე ტექსანუმი	Ligusrum Texanum
6. ამბრის ხე	Liquidambar styraciflua



ბალახი
Grass

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. დარგვის შემთხვევაში კვიდო საბორდიურე ჩაირგას 1.გრძ. მეტრში 5 ძირი.



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს საინვესტიციო კომპანია თბილისი
   ს/კ 402099322

2. მისამართი. ქ.თბილისი, ქუჩა მარტყოფის, მარტყოფის შესახვევი № 6
   საკ.კოდი: (01.17.01.026.010)

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჭ.შარტავას №7

4. კ3 = 0.3 (123.5 კვ.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
   დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2022 წ.

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
   1. მინდვრის ნეკერჩხალი Acer campestre 4 ძირი (სიმაღლე 3 მ, გარშემოწერილობა 0,20 სმ, ხნოვანება 5-10 წელი)

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
   შპს საინვესტიციო კომპანია თბილისი ს/კ 402099322

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი