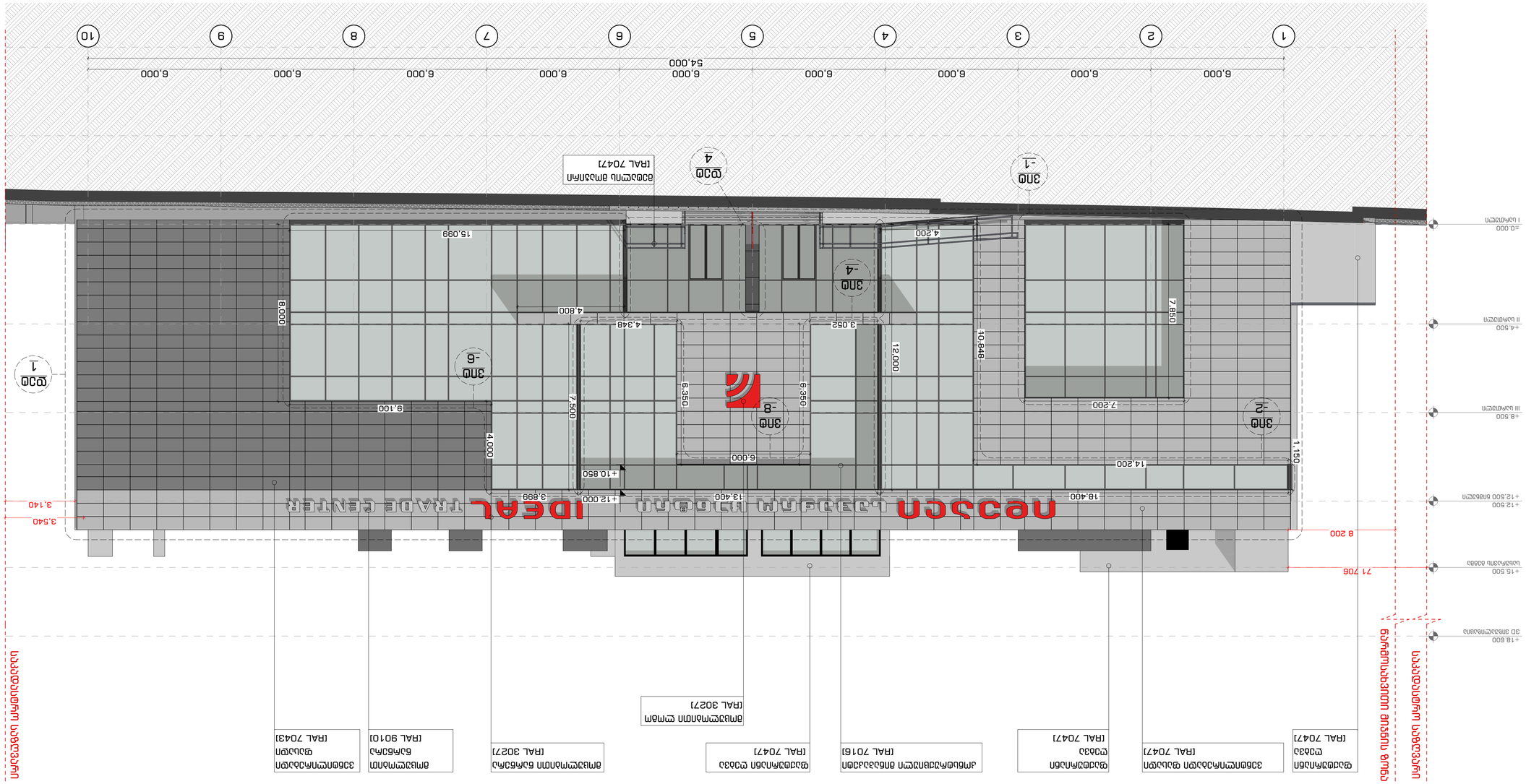
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ფასადები

ფასადი ღერძებით 1-10 და ა-ე ღერძებს შორის (მაშტაბი შენარჩუნდა) ნაბეჭდი 5

ფასადის ღერძებს შორის (მაშტაბი შენარჩუნდა) ნაბეჭდი 5


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
54,000
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
15,099
4,800
4,348
3,052
4,200
12,000
10,848
7,500
8,000
9,100
6,350
6,350
4,000
6,000
7,200
14,200
1,150
18,400
13,400
3,899
+12,000
+10,850
3,140
3,540
8 200
71 706
-1
-2
-4
-5
-8
1
4
ideal trade center
ნაგებობის ფარგლები
ნაგებობის ფარგლები
ნაგებობის ფარგლები

ფრაგმენტი ა-ა ფასადის (შენობის ჩრდილოეთ) ნაწილის 2

ფრაგმენტი ფასადის (შენობის ჩრდილოეთ) ნაწილის 2


6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
48,000
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
+18.600
ეკ ზიდულის ნიშნული
+15.600
სახურავის ნიშნული
+12.500
ატიკის ნიშნული
+8.500
III სართულის ნიშნული
+4.500
II სართულის ნიშნული
±0.000
I სართულის ნიშნული
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7047)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7047)
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია ანოდირებული ზედაპირით (RAL 7016

ფრონტალური ფასადის ნაწილი ღერძებით 1-10 (მაშტაბი 1:100)

ფრონტალური ფასადის ნაწილი ღერძებით 1-10 (მაშტაბი 1:100)



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა მაღალსართულიანი საცხოვრებელი სახლებით
პროექტის მისამართი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ნახაზის დასახელება	ფრონტალური ფასადის ნაწილი ღერძებით 1-10 (მაშტაბი 1:100)
ნახაზის ნომერი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
თარიღი	2022
ფურცლების რაოდენობა	118
ფურცელი	057

ავტორი	ნ. ბაბილაძე		
ხელმძღვანელი	ლ. ფიფია		
კონსულტანტი	ლ. ფიფია		
	ნ. ლორთქიფანიძე		
	ლ. ფიფია		
	ქ. ბაბილაძე		

შპს "ქალაქის ცენტრი"
ობიექტის მისამართი
ბინათმშენებლობა მაღალსართულიანი საცხოვრებელი სახლებით

ფასადი 2-2 (სამხრეთ მხრიდან) ფასადის 2

ფასადი (სამხრეთ მხრიდან) ფასადის 2


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
48,000
6,000
5,400
600
3,200
14,000
8,250
7,200
10 825
41 998
+0.000
+4.500
+8.500
+12.500
+15.500
+18.800
+15.300
+15.700
+13.800
+15.000
+4.550
+1.201
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7043)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7047)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7047)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7016) პრიმა ფასადი
ფასადის ფილა (RAL 7047)
ფასადის ფილა (RAL 7043)
ფასადის ფილა (RAL 7047)
ფასადის ფილა (RAL 7016)
ფასადის ფილა (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (RAL 7016)
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ 2

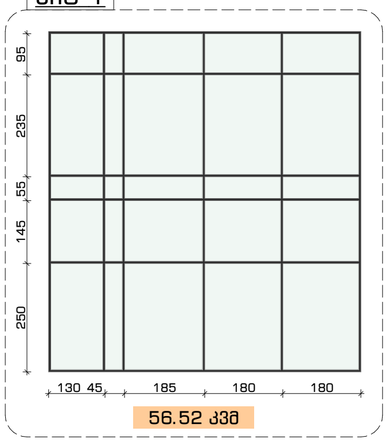
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ 2

Det - 1

54,797
9,597
9,100
38,100
600
1,200 1,200 1,200

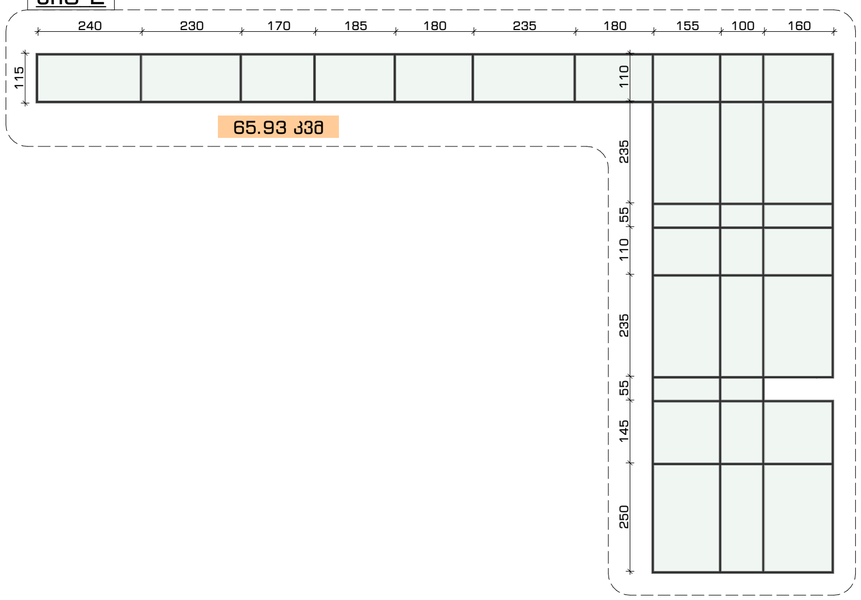
ვტ — ვიტრაჟების სპეციფიკაცია — 1:100

ვიტ-1



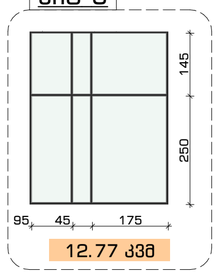
56.52 კვმ

ვიტ-2



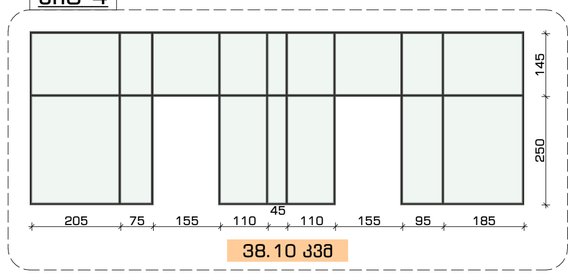
65.93 კვმ

ვიტ-3



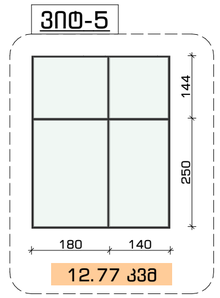
12.77 კვმ

ვიტ-4



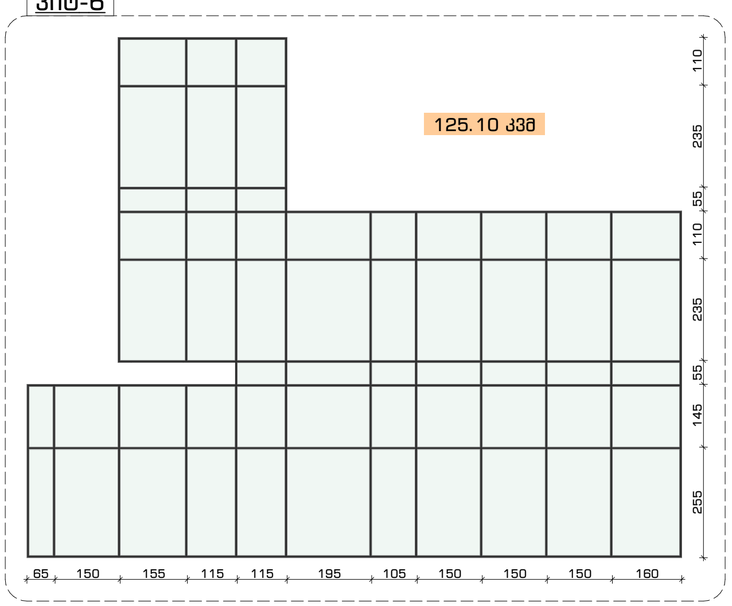
38.10 კვმ

ვიტ-5

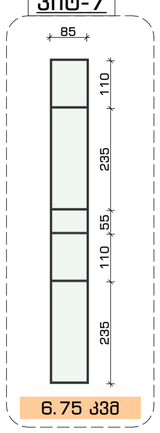


12.77 კვმ

ვიტ-6

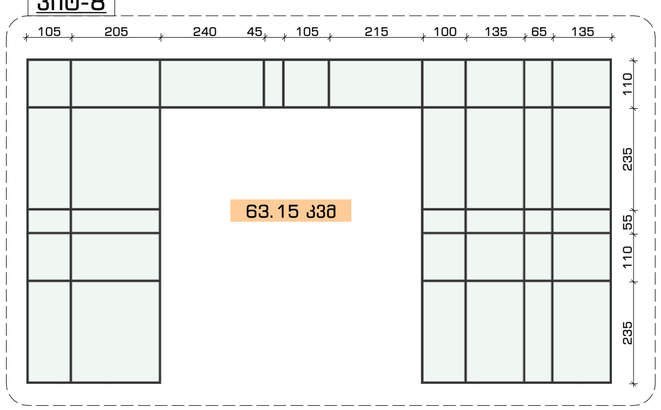


ვიტ-7

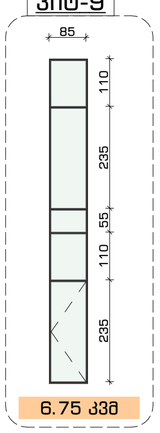


6.75 კვმ

ვიტ-8

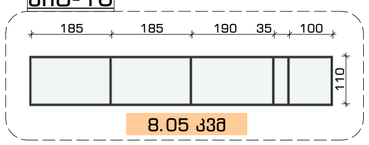


ვიტ-9

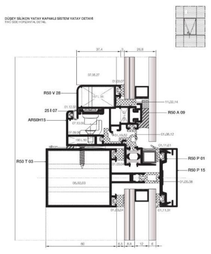


6.75 კვმ

ვიტ-10



8.05 კვმ



შენიშვნა: პროფილის ზომა დასაზუსტებელია

პროფილებს შორის ზომები მოცემულია
ღერძებს შორის

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ივოთის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკ. 03/029)

ექსპლიკაცია: Explication: ს/ა 01.19.21.003.163

ბეტონი
ალიუმინის მინაშენილობა
ლითონის მინაშენილობა
ლითონი
მინა
მინის მინაშენილობისათვის
არითმეტიკული ჯარი
არითმეტიკული ჯარი ზედაპირით
ორფორმიანი ჯარი
ორფორმიანი ჯარი ზედაპირით
ჯარის ღიობის სიმაღლე
880
2200
ჯარის ნომერი
ჯარის ღიობის მიმართულება

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ივოთის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკ. 03/029)

ს/ა 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
დირ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაფონია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ქც სტუდიო"

შპს "ქც სტუდიო"
წყნეთის ბაღატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

ა შენობის სავაჭრო ცენტრი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: Drawing Scale 1:100
ფორმატის ზომა A2
თარიღი: Date 2022
პროექტის სტადია Project Status არქიტექტურა
გვერდი Page 060
გვერდების რაოდენობა Pages 118

ა შენობის ფანჯრების სპეციფიკაცია გარე															
სართული	I სართული	II სართული				III სართული				+12,500 ნიშნული					
N	ფ-2	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11
რაოდენობა	3	9	2	1	1	2	8	1	1	1	1	2	2	5	1
სიგანე*სიმაღლე	90 60	150 170	90 60	150 170	150 160	90 60	150 170	150 160	100 170	150 120	420 140	280 140	140 140	540 140	140 240
ზედაპირის ფართობი კვ.მ	0.54	2.55	0.54	2.55	2.40	0.54	2.55	2.40	1.70	1.80	5.88	3.92	1.96	7.56	3.36
გეგმა															
ფასადი															

ა შენობის ფანჯრების სპეციკაცია შიდა				
სართული	-I სართული	I სართული	II სართული	III სართული
N	ფ-12	ფ-12	ფ-13	ფ-14
რაოდენობა	2	3	2	2
სიგანე*სიმაღლე	120 150	120 150	100 150	100 150
ზედაპირის ფართობი კვ.მ	1.80	1.80	1.50	1.50
გეგმა				
ფასადი				

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ფასადები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ფანჯრების სპეციფიკაცია

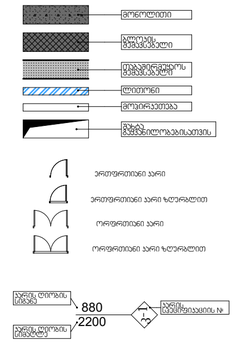
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და თოფიის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ. 03/0068); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/0029)

განმარტებითი ბარათი: ს/ა 01.19.21.003.163



შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და თოფიის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ. 03/0068); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/0029)

ს/ა 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დადებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაბერიძე	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

ტვირთის დასახელება:

ა შენობის სავაჭრო ცენტრი
ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: Drawing Scale		ფორმატის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	ტვირთი Page	ტვირთების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	061	118

כתב כמויות מחיר ומפרט - מכרז פומבי מס' 2022/1

מבנה ציבור ברחוב הרב עוזיאל 2 בשכונת גבעת שאול, ירושלים

מזמין העבודה: עיריית ירושלים, אגף הנכסים העירוניים

מנהל הפרויקט: אדר' רונית כהן, מחלקת תכנון ופיתוח, עיריית ירושלים

יועצים: אדר' יואב לוי, משרד אדריכלות לוי ושות', רח' יפו 178, ירושלים; מהנדס קונסטרוקציה: רון אבני, משרד אבני ושות' הנדסה, רח' הנביאים 12, ירושלים; יועץ חשמל ואינסטלציה: מיכאל ברנשטיין, משרד ברנשטיין ייעוץ הנדסי, רח' הרצל 45, ירושלים; יועץ כיבוי אש: שלמה דוידוביץ, משרד דוידוביץ ייעוץ, רח' הרצל 45, ירושלים; יועץ נגישות: רחל שפירא, משרד שפירא נגישות, רח' יפו 210, ירושלים; יועץ אקוסטיקה: ד"ר עמוס גולדברג, משרד גולדברג אקוסטיקה, רח' הנביאים 12, ירושלים

תאריך: יולי 2022

מהדורה: 1.0

מספר מכרז: 2022/1

מספר עמודים: 118

תוכן עניינים

1. הוראות למציעים 3
2. תנאים כלליים 7
3. תנאים מיוחדים 12
4. מפרט טכני כללי 18
5. עבודות עפר 24
6. עבודות בטון 29
7. עבודות בלוקים וקירות 36
8. עבודות איטום 41
9. עבודות גמר – ריצוף וחיפוי 47
10. עבודות גמר – טיח וצבע 53
11. נגרות 58
12. מסגרות 63
13. אלומיניום וזכוכית 68
14. אינסטלציה – מים וביוב 74
15. אינסטלציה – ניקוז 81
16. מערכת כיבוי אש 86
17. חשמל – כוחות 92
18. חשמל – תאורה 98
19. מערכת גילוי אש 103
20. מערכת מיזוג אוויר 108
21. מעלית 113
22. פיתוח שטח וגינון 117

---

1. הוראות למציעים

1.1 כללי

1.1.1 מכרז זה מזמין קבלנים רשומים לביצוע עבודות בנייה ציבוריות להגיש הצעות לביצוע עבודות הבנייה והפיתוח במבנה ציבור ברחוב הרב עוזיאל 2 בשכונת גבעת שאול, ירושלים, על פי תכניות ומפרטים המצורפים למכרז.

1.1.2 המבנה המיועד לשמש מרכז קהילתי לתושבי השכונה ובו אולם רב-תכליתי, חדרי פעילות, משרדים וחדר מחשבים. שטח הבנייה הכולל כ-1,850 מ"ר.

1.1.3 המציע יגיש הצעתו על גבי טופסי כתב הכמויות המצורפים למכרז, ללא שינוי כלשהו בנוסח או במבנה הטבלאות.

1.1.4 המציע יבקר באתר ויכיר את תנאי השטח לפני הגשת הצעתו. לא תתקבלנה טענות בדבר אי-הכרת תנאי השטח.

1.2 ערבות

1.2.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 250,000 ₪, בתוקף עד 180 יום מיום הגשת ההצעה.

1.2.2 ערבות המציע תשוחרר לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע.

1.3 ביקור חובה

1.3.1 ביקור חובה יתקיים ביום 14.7.2022 בשעה 10:00 בכניסה הראשית של המבנה. מציע שלא השתתף בביקור לא יתקבל למכרז.

1.3.2 נציג המציע יחתום על רשימת הנוכחים בביקור.

---

2. תנאים כלליים

2.1 הגדרות

2.1.1 "המזמין" – עיריית ירושלים, אגף הנכסים העירוניים.

2.1.2 "המפקח" – אדר' רונית כהן, מחלקת תכנון ופיתוח, עיריית ירושלים.

2.1.3 "הקבלן" – המציע שהצעתו תתקבל.

2.1.4 "יועצים" – כל יועצי המזמין המפורטים בעמוד השער.

2.2 מסמכי החוזה

2.2.1 מסמכי החוזה הם: כתב הכמויות, התכניות, המפרטים, תנאי החוזה הכלליים והמיוחדים, וכל מסמך אחר שיצורף בכתב.

2.2.2 במקרה של סתירה בין מסמכים, יגבר המסמך המאוחר יותר, אלא אם נקבע אחרת במפורש.

2.2.3 הקבלן יבדוק את המסמכים ויודיע למפקח על כל סתירה או אי-התאמה שיגלה.

2.3 ביצוע העבודות

2.3.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות המפקח.

2.3.2 הקבלן יגיש לאישור המפקח תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת כל שלב.

2.3.3 הקבלן יקבע יומן עבודה ויעדכנו מדי יום.

2.3.4 הקבלן יודיע למפקח על כל תקלה או נזק שייגרמו במהלך העבודה.

2.4 לוח זמנים

2.4.1 משך הביצוע המוצע: 14 חודשים מיום צו התחלת העבודה.

2.4.2 הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט תוך 14 יום מיום צו התחלת העבודה.

2.4.3 לוח הזמנים יכלול את כל השלבים, משך כל שלב, ותלויות ביניהם.

2.4.4 עיכוב בביצוע שלב יגרור עיכוב בכל השלבים התלויים בו.

2.5 פיקוח

2.5.1 המפקח יהיה רשאי להורות על הפסקת עבודה שאינה מבוצעת כראוי.

2.5.2 הקבלן יאפשר למפקח גישה חופשית לכל חלקי העבודה בכל עת.

2.5.3 הוראות המפקח יינתנו בכתב, אלא במקרים דחופים.

2.5.4 הקבלן יבצע הוראות בכתב תוך 48 שעות, אלא אם נקבע אחרת.

2.6 בטיחות

2.6.1 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות באתר ולמניעת תאונות.

2.6.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

2.6.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

2.6.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

2.7 ביטוח

2.7.1 הקבלן יערוך ביטוח עבודות קבלניות בסכום של 3,000,000 ₪.

2.7.2 הקבלן יערוך ביטוח צד ג' בסכום של 1,000,000 ₪.

2.7.3 הקבלן יערוך ביטוח חבות מעבידים.

2.7.4 העתקי הפוליסות יוגשו למזמין לפני תחילת העבודה.

2.8 תשלומים

2.8.1 התשלומים יבוצעו לפי חשבונות חלקיים חודשיים.

2.8.2 החשבון יוגש עד ה-5 לכל חודש.

2.8.3 התשלום יבוצע תוך 60 יום מיום אישור החשבון.

2.8.4 המזמין רשאי לעכב 5% מכל חשבון עד לתום תקופת הבדק.

2.9 ערבות ביצוע

2.9.1 הקבלן יגיש ערבות בנקאית בסך 10% מסכום החוזה.

2.9.2 הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת הבדק.

2.9.3 הערבות תשוחרר לאחר אישור הגמר הסופי.

2.10 קבלני משנה

2.10.1 הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות כולן או חלקן לקבלן משנה ללא אישור בכתב.

2.10.2 הקבלן יגיש למפקח את פרטי קבלני המשנה המוצעים.

2.10.3 הקבלן יישא באחריות מלאה לעבודות קבלני המשנה.

2.11 שינויים

2.11.1 המזמין רשאי להורות על שינויים בכמויות או בסוג העבודות.

2.11.2 שינוי שיעלה על 15% מכל סעיף יחייב הסכמה מחודשת.

2.11.3 עבודות נוספות יתומחרו לפי מחירי כתב הכמויות.

2.11.4 עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות יתומחרו לפי מחירי השוק.

2.12 סיום העבודות

2.12.1 הקבלן יודיע למפקח על סיום העבודות.

2.12.2 המפקח יערוך רשימת ליקויים תוך 14 יום.

2.12.3 הקבלן יתקן את הליקויים תוך 30 יום.

2.12.4 המזמין יקבע מועד לקבלת העבודות.

2.13 תקופת הבדק

2.13.1 תקופת הבדק היא 12 חודשים מיום קבלת העבודות.

2.13.2 הקבלן יתקן כל פגם שיתגלה בתקופת הבדק.

2.13.3 תיקון פגמים בתקופת הבדק יבוצע תוך 7 ימים מקבלת הודעה.

2.13.4 בתום תקופת הבדק יערוך המפקח סיור בדק סופי.

2.14 סילוק פסולת

2.14.1 הקבלן יסלק את הפסולת מהאתר לאתר מורשה.

2.14.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

2.14.3 אסור לשרוף פסולת באתר.

2.14.4 הקבלן יפנה את האתר במצב נקי בתום העבודות.

2.15 שונות

2.15.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

2.15.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

2.15.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

2.15.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

3. תנאים מיוחדים

3.1 כללי

3.1.1 תנאים מיוחדים אלה משלימים ומשנים את התנאים הכלליים.

3.1.2 במקרה של סתירה, יגברו התנאים המיוחדים.

3.2 מועדים

3.2.1 מועד תחילת העבודות: 1.9.2022.

3.2.2 מועד סיום העבודות: 31.10.2023.

3.2.3 לא יינתנו ארכות אלא בנסיבות חריגות.

3.3 קנסות

3.3.1 על כל יום איחור יחויב הקבלן בקנס של 0.5% מסכום החוזה.

3.3.2 הקנס המרבי לא יעלה על 10% מסכום החוזה.

3.3.3 הקנס יקוזז מהחשבונות.

3.4 בונוס

3.4.1 המזמין רשאי לשלם בונוס בסך 50,000 ₪ אם העבודות יסתיימו 30 יום לפני המועד.

3.4.2 הבונוס ישולם רק אם לא הוטלו קנסות.

3.5 אתר העבודה

3.5.1 הקבלן יקים משרד אתר ומחסן.

3.5.2 הקבלן יספק חיבור חשמל וברז מים.

3.5.3 הקבלן יתחזק את הדרכים הגובלות.

3.6 תשלום

3.6.1 התשלום יבוצע בשקלים חדשים.

3.6.2 הצמדה למדד תחושב לפי מדד תשומות הבנייה.

3.6.3 מדד הבסיס הוא המדד האחרון שפורסם לפני מועד ההגשה.

3.7 ביטוח

3.7.1 הקבלן יערוך ביטוח עבודות קבלניות בסכום של 3,000,000 ₪.

3.7.2 הקבלן יערוך ביטוח צד ג' בסכום של 1,000,000 ₪.

3.7.3 הקבלן יערוך ביטוח חבות מעבידים.

3.7.4 העתקי הפוליסות יוגשו למזמין לפני תחילת העבודה.

3.8 ערבות

3.8.1 הקבלן יגיש ערבות בנקאית בסך 10% מסכום החוזה.

3.8.2 הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת הבדק.

3.8.3 הערבות תשוחרר לאחר אישור הגמר הסופי.

3.9 קבלני משנה

3.9.1 הקבלן לא יעביר את ביצוע העבודות כולן או חלקן לקבלן משנה ללא אישור בכתב.

3.9.2 הקבלן יגיש למפקח את פרטי קבלני המשנה המוצעים.

3.9.3 הקבלן יישא באחריות מלאה לעבודות קבלני המשנה.

3.10 שינויים

3.10.1 המזמין רשאי להורות על שינויים בכמויות או בסוג העבודות.

3.10.2 שינוי שיעלה על 15% מכל סעיף יחייב הסכמה מחודשת.

3.10.3 עבודות נוספות יתומחרו לפי מחירי כתב הכמויות.

3.10.4 עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות יתומחרו לפי מחירי השוק.

3.11 סיום העבודות

3.11.1 הקבלן יודיע למפקח על סיום העבודות.

3.11.2 המפקח יערוך רשימת ליקויים תוך 14 יום.

3.11.3 הקבלן יתקן את הליקויים תוך 30 יום.

3.11.4 המזמין יקבע מועד לקבלת העבודות.

3.12 תקופת הבדק

3.12.1 תקופת הבדק היא 12 חודשים מיום קבלת העבודות.

3.12.2 הקבלן יתקן כל פגם שיתגלה בתקופת הבדק.

3.12.3 תיקון פגמים בתקופת הבדק יבוצע תוך 7 ימים מקבלת הודעה.

3.12.4 בתום תקופת הבדק יערוך המפקח סיור בדק סופי.

3.13 סילוק פסולת

3.13.1 הקבלן יסלק את הפסולת מהאתר לאתר מורשה.

3.13.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

3.13.3 אסור לשרוף פסולת באתר.

3.13.4 הקבלן יפנה את האתר במצב נקי בתום העבודות.

3.14 שונות

3.14.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

3.14.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

3.14.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

3.14.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

4. מפרט טכני כללי

4.1 כללי

4.1.1 המפרט הטכני הכללי חל על כל העבודות במכרז זה.

4.1.2 המפרט הטכני הכללי משלים את התכניות ואת כתב הכמויות.

4.1.3 במקרה של סתירה, יגברו התכניות על המפרט הכללי.

4.1.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים.

4.2 חומרים

4.2.1 כל החומרים יהיו חדשים ומאושרים לשימוש.

4.2.2 הקבלן יגיש דגימות של חומרים לאישור המפקח.

4.2.3 חומרים שנדחו יסולקו מהאתר.

4.2.4 אחסון החומרים יבוצע בהתאם להוראות היצרן.

4.3 ביצוע

4.3.1 הקבלן יבצע את העבודות בצורה מקצועית.

4.3.2 הקבלן יקפיד על דיוק במידות ובקווים.

4.3.3 עבודות שלא בוצעו כראוי יפורקו ויבוצעו מחדש.

4.3.4 הקבלן יגן על עבודות שהושלמו.

4.4 בקרת איכות

4.4.1 הקבלן יקיים בקרת איכות שוטפת.

4.4.2 המפקח רשאי לדרוש בדיקות נוספות.

4.4.3 בדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן.

4.4.4 תוצאות הבדיקות יועברו למפקח.

4.5 מדידות

4.5.1 המדידות יבוצעו לפי שיטת המדידה המצורפת.

4.5.2 המדידות יבוצעו במידות נטו.

4.5.3 לא יימדדו חפיפות ופחת.

4.5.4 המדידות יאושרו על ידי המפקח.

4.6 בטיחות

4.6.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

4.6.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

4.6.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

4.6.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

4.7 ניקיון

4.7.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

4.7.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

4.7.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

4.7.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

4.8 שונות

4.8.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

4.8.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

4.8.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

4.8.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

5. עבודות עפר

5.1 כללי

5.1.1 עבודות העפר כוללות חפירה, מילוי והידוק.

5.1.2 הקבלן יבצע סקר קרקע לפני תחילת העבודות.

5.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

5.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

5.2 חפירה

5.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

5.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

5.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

5.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

5.3 מילוי והידוק

5.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

5.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

5.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

5.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

5.4 סילוק עודפים

5.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

5.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

5.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

5.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

5.5 בטיחות

5.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

5.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

5.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

5.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

5.6 ניקיון

5.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

5.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

5.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

5.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

5.7 שונות

5.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

5.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

5.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

5.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

6. עבודות בטון

6.1 כללי

6.1.1 עבודות הבטון כוללות יציקה, זיון וטפסות.

6.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

6.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

6.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

6.2 חפירה

6.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

6.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

6.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

6.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

6.3 מילוי והידוק

6.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

6.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

6.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

6.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

6.4 סילוק עודפים

6.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

6.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

6.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

6.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

6.5 בטיחות

6.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

6.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

6.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

6.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

6.6 ניקיון

6.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

6.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

6.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

6.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

6.7 שונות

6.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

6.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

6.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

6.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

7. עבודות בלוקים וקירות

7.1 כללי

7.1.1 עבודות הבלוקים כוללות בניית קירות חוץ, קירות פנים וקירות מחיצה.

7.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

7.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

7.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

7.2 חפירה

7.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

7.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

7.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

7.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

7.3 מילוי והידוק

7.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

7.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

7.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

7.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

7.4 סילוק עודפים

7.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

7.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

7.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

7.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

7.5 בטיחות

7.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

7.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

7.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

7.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

7.6 ניקיון

7.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

7.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

7.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

7.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

7.7 שונות

7.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

7.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

7.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

7.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

8. עבודות איטום

8.1 כללי

8.1.1 עבודות האיטום כוללות איטום גגות, קירות תת-קרקעיים ורטובים.

8.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

8.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

8.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

8.2 חפירה

8.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

8.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

8.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

8.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

8.3 מילוי והידוק

8.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

8.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

8.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

8.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

8.4 סילוק עודפים

8.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

8.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

8.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

8.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

8.5 בטיחות

8.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

8.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

8.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

8.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

8.6 ניקיון

8.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

8.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

8.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

8.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

8.7 שונות

8.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

8.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

8.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

8.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

9. עבודות גמר – ריצוף וחיפוי

9.1 כללי

9.1.1 עבודות הריצוף והחיפוי כוללות ריצוף רצפות וחיפוי קירות.

9.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

9.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

9.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

9.2 חפירה

9.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

9.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

9.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

9.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

9.3 מילוי והידוק

9.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

9.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

9.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

9.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

9.4 סילוק עודפים

9.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

9.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

9.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

9.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

9.5 בטיחות

9.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

9.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

9.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

9.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

9.6 ניקיון

9.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

9.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

9.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

9.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

9.7 שונות

9.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

9.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

9.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

9.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

10. עבודות גמר – טיח וצבע

10.1 כללי

10.1.1 עבודות הטיח והצבע כוללות טיח פנים וחוץ וצביעה.

10.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

10.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

10.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

10.2 חפירה

10.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

10.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

10.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

10.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

10.3 מילוי והידוק

10.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

10.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

10.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

10.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

10.4 סילוק עודפים

10.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

10.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

10.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

10.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

10.5 בטיחות

10.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

10.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

10.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

10.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

10.6 ניקיון

10.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

10.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

10.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

10.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

10.7 שונות

10.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

10.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

10.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

10.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

11. נגרות

11.1 כללי

11.1.1 עבודות הנגרות כוללות דלתות פנים, ארונות מטבח וארונות קיר.

11.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

11.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

11.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

11.2 חפירה

11.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

11.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

11.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

11.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

11.3 מילוי והידוק

11.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

11.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

11.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

11.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

11.4 סילוק עודפים

11.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

11.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

11.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

11.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

11.5 בטיחות

11.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

11.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

11.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

11.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

11.6 ניקיון

11.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

11.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

11.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

11.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

11.7 שונות

11.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

11.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

11.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

11.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

12. מסגרות

12.1 כללי

12.1.1 עבודות המסגרות כוללות מעקות, שערים וסורגים.

12.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

12.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

12.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

12.2 חפירה

12.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

12.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

12.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

12.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

12.3 מילוי והידוק

12.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

12.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

12.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

12.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

12.4 סילוק עודפים

12.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

12.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל משלוח.

12.4.3 אסור להשאיר עודפים באתר ללא אישור.

12.4.4 הקבלן יישא בעלויות הסילוק.

12.5 בטיחות

12.5.1 הקבלן יקפיד על כללי הבטיחות בעבודה.

12.5.2 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל עובדיו.

12.5.3 הקבלן יגדר את האתר ויתקין שלטי אזהרה.

12.5.4 הקבלן יבטח את עובדיו ואת צד ג' לפני תחילת העבודה.

12.6 ניקיון

12.6.1 הקבלן ינקה את האתר מדי יום.

12.6.2 הקבלן יסלק פסולת בניין מהאתר.

12.6.3 הקבלן ינקה את העבודות שהושלמו.

12.6.4 הקבלן ינקה את האתר בתום העבודות.

12.7 שונות

12.7.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על האתר ועל הציוד.

12.7.2 הקבלן יתקין שילוט זמני לפי הנחיות המפקח.

12.7.3 הקבלן יתאם את עבודתו עם גורמים אחרים באתר.

12.7.4 הקבלן יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים.

---

13. אלומיניום וזכוכית

13.1 כללי

13.1.1 עבודות האלומיניום והזכוכית כוללות חלונות, דלתות וקירות מסך.

13.1.2 הקבלן יגיש תכניות עבודה מפורטות לפני תחילת העבודות.

13.1.3 במקרה של ממצאים חריגים יודיע הקבלן למפקח מיד.

13.1.4 הקבלן יגן על מבנים ותשתיות סמוכים.

13.2 חפירה

13.2.1 החפירה תבוצע לפי המפלסים בתכניות.

13.2.2 הקבלן יגן על דפנות החפירה בפני קריסה.

13.2.3 מי תהום יוסרו בשאיבה.

13.2.4 חפירה מתחת למפלס המתוכנן תבוצע על חשבון הקבלן.

13.3 מילוי והידוק

13.3.1 המילוי יבוצע בשכבות של 20 ס"מ לכל היותר.

13.3.2 ההידוק יבוצע עד לצפיפות של 95% מהצפיפות המרבית.

13.3.3 חומר המילוי יאושר על ידי המפקח.

13.3.4 מילוי מתחת לרצפות יבוצע בחול או בחצץ.

13.4 סילוק עודפים

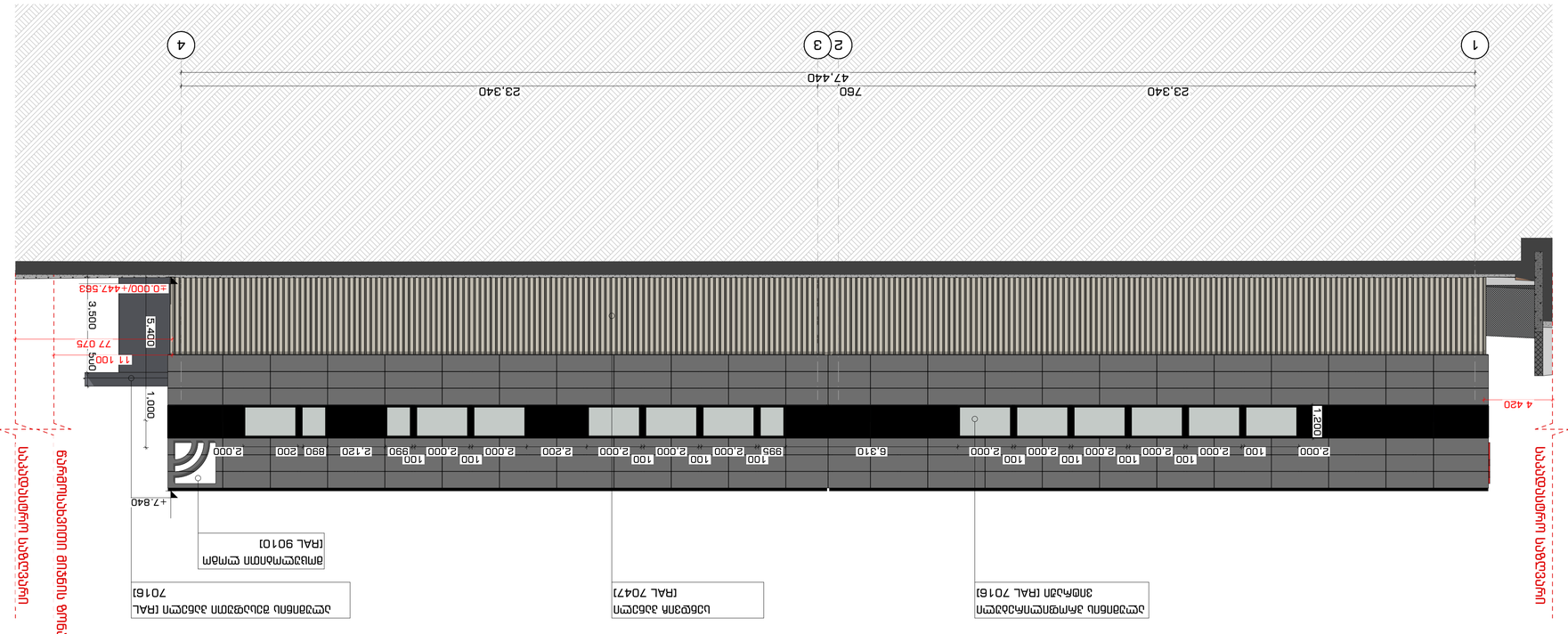
13.4.1 עודפי החפירה יסולקו מהאתר לאתר מורשה.

13.4.2 הקבלן יגיש אישורי סילוק לכל

ბ შენობის (საწყობი) ფასადები

მდებარეობა 1-4 ჰორიზონტი (სმაჩხეტის) ნაშთების გათხრების გეგმა

მდებარეობა (სმაჩხეტის) ნაშთების გათხრების გეგმა



შპს "ქვემო ქართლის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
ტელ: (+995 32) 2 30 30 30

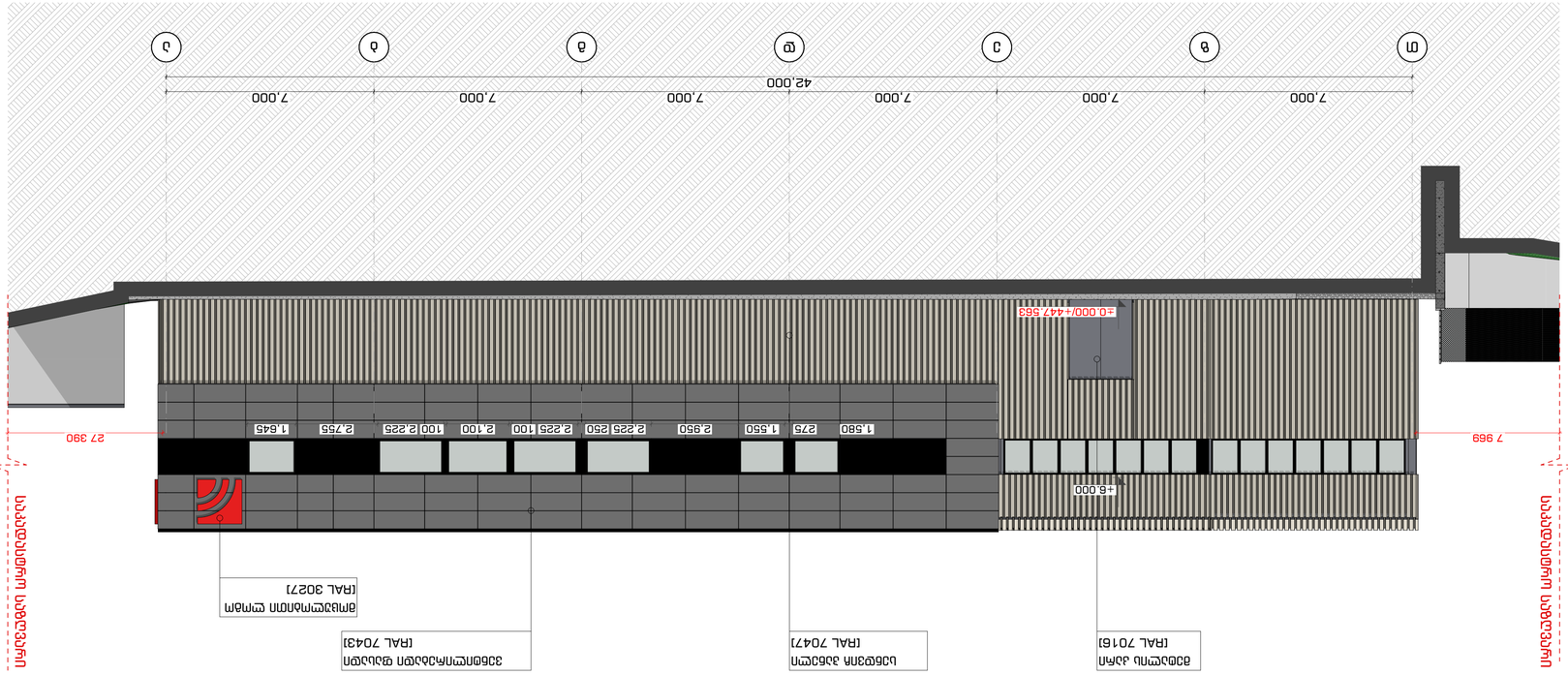
ნაშთების ტერიტორიის ადმინისტრაციული საზღვრების დადგენა და ტერიტორიის კადასტრული აზომვითი ნახაზების მომზადება
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71

შპს "ქვემო ქართლის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71

ნაშთების ტერიტორიის ადმინისტრაციული საზღვრების დადგენა და ტერიტორიის კადასტრული აზომვითი ნახაზების მომზადება

ფილიალი ქ.ბათუმში, ნაბადურის ქუჩა №1-ის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ფასადის ხედი ღერძებით 5-ე-დან 1-მდე



პროექტირების ეროვნული ბიურო
Ad Hoc

მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ინფრასტრუქტურული პროექტების მომზადების, განხორციელების და ადმინისტრირების ფუნქციების განხორციელება

Architects

ბათუმი, ნაბადურის ქუჩა №1-ის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

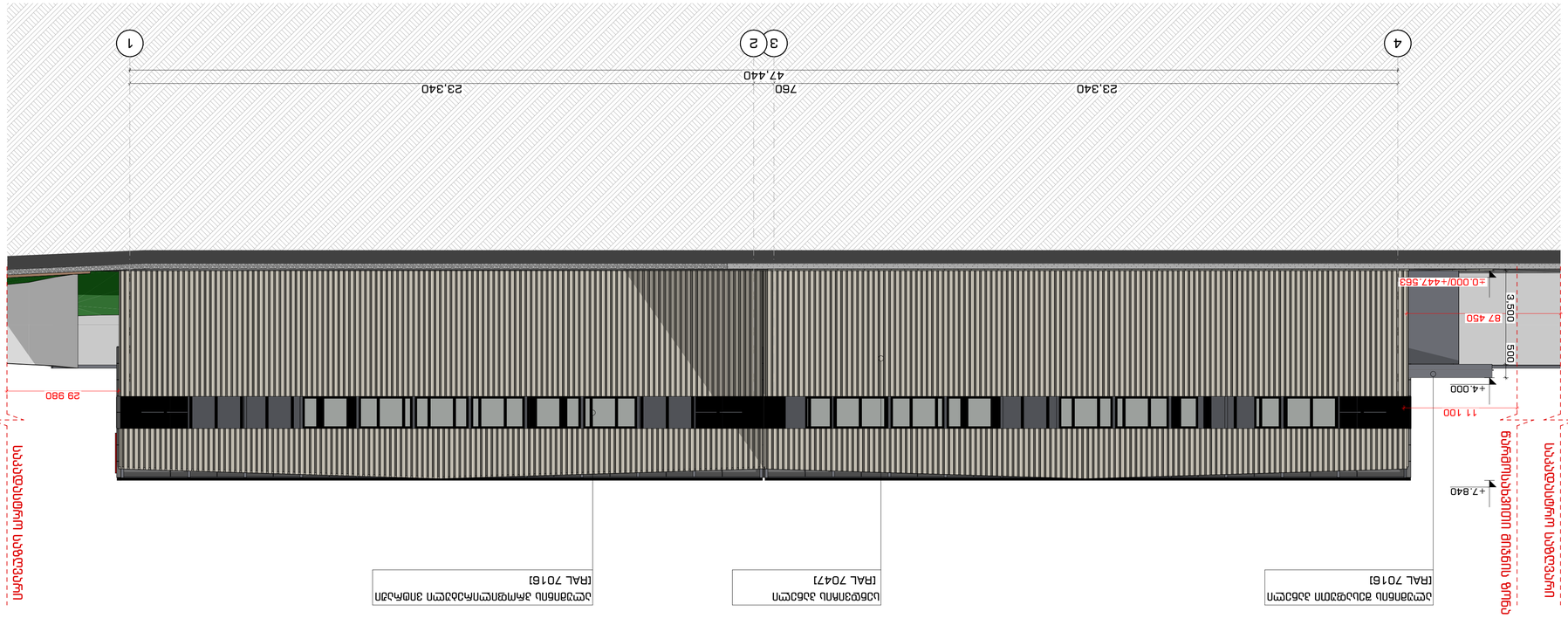
Project Description

ფასადის ხედი / ელევაცია

Drawing Name

ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიების, ასევე

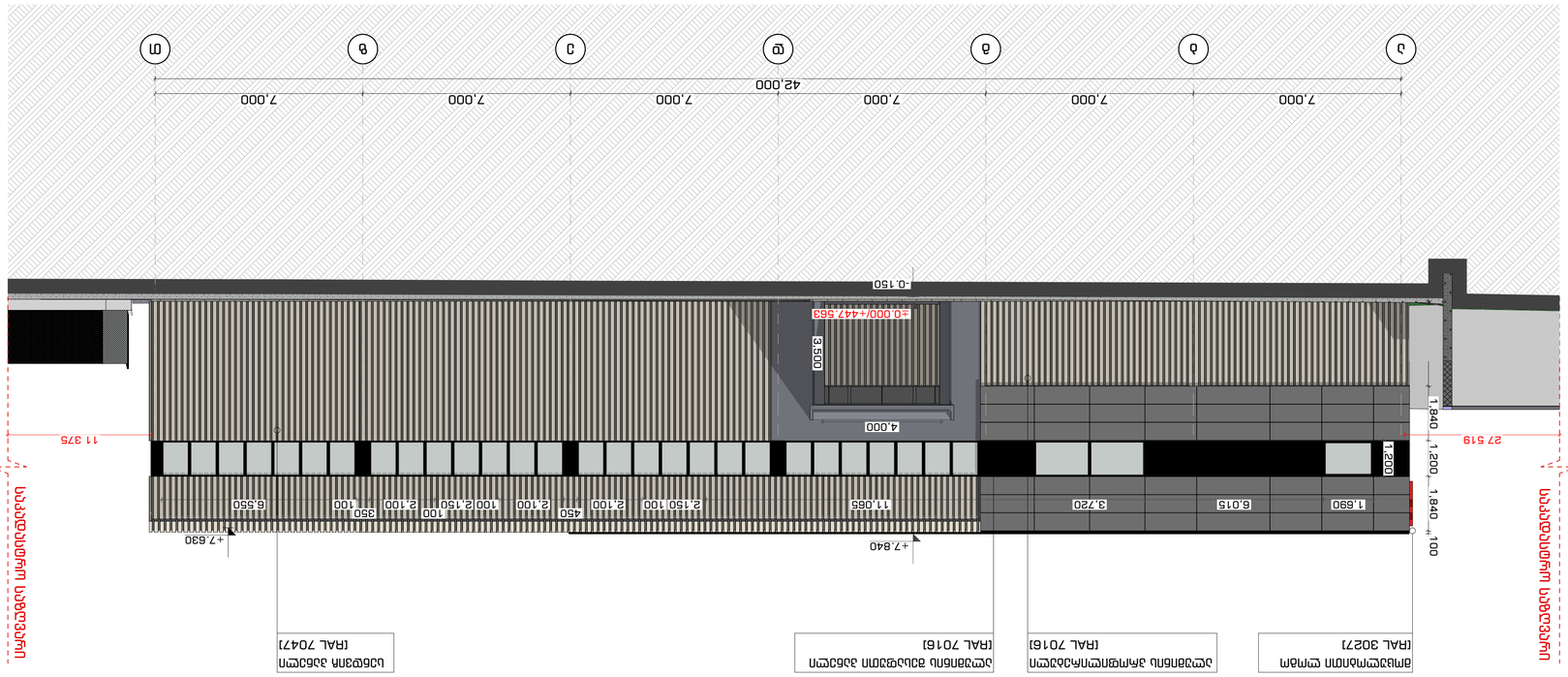
ფასადის ხედი (ფიზიკური ნაშთების) ნაშთების ტერიტორიის 4-1 ფასადის ხედი (ფიზიკური ნაშთების) ნაშთების ტერიტორიის



ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

ფასადი ღ-ღ' ფასადის (ფრაგმენტის) ფასადების ტ

ფასადების (ფრაგმენტის) ფასადების ტ



ალუმინის პროფილი ფერადი
ალუმინის პროფილი ფერადი ანოდირებული
ალუმინის პროფილი ფერადი ფერადი ანოდირებული
ალუმინის პროფილი ფერადი
ალუმინის პროფილი ფერადი
ალუმინის პროფილი ფერადი

ծ ՇՇԵՄՅՈՆ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ-ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ (ՄԱՍՆԱԿԻ) ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՐՏԱՔԻՆԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԱԳԾԵՐ (ՄԱՍՆԱԿԻ) ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ծ

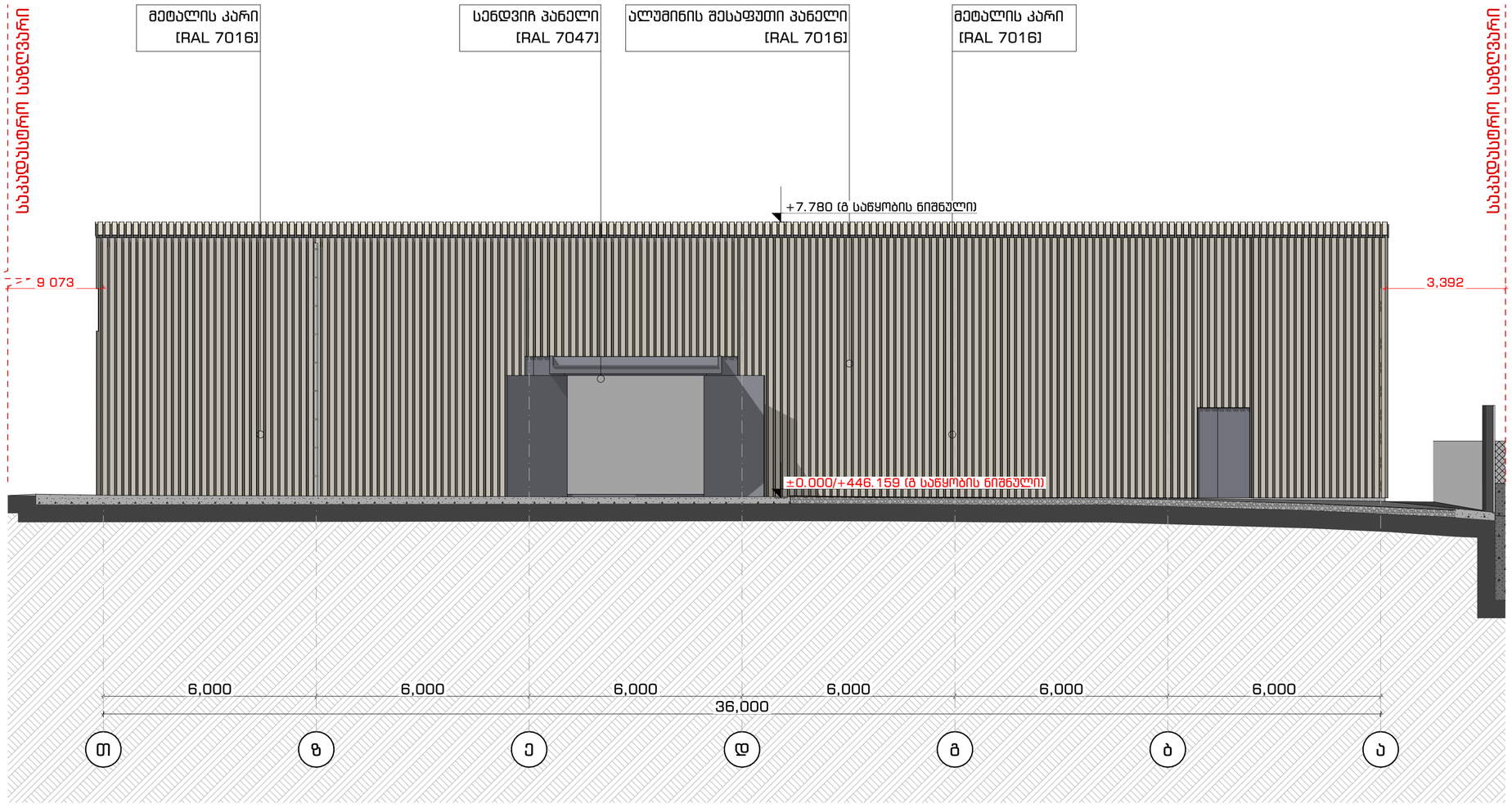
ծ ՇՇԵՄՅՈՆ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ-ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ (ՄԱՍՆԱԿԻ) ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ		
N	ծ.յ-13	ծ.յ-14
ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1	1
ԱՌԱՋԱԿԱՆ ՉԱՓԵՐ (ՄՄ)	400 350	215 270
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ԱՅՑԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ, ՔՄ	14.00	5.81
ՄԻԱՑՎԱԾ ՏԵՍՔԸ	R	L
ՀԱՏԱԿԸ		
ՊԱՏԿԵՐԸ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	0 ճՄ.	0 ճՄ.

ծ ՇՇԵՄՅՈՆ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՔԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ծ ՇՇԵՄՅՈՆ ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՔԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ									
N	ծ.ք-7	ծ.ք-7	ծ.ք-7	ծ.ք-7	ծ.ք-7	ծ.ք-7	ծ.ք-7	ծ.ք-9	ծ.ք-9
ՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1	1	1	2	3	3	12	1	6
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՆԱԿԸ	165 120	169 120	210 120	158 120	223 120	100 120	200 120	372 120	655 120
ՔԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՔԱՆԱԿ ՔՄ-ՈՎ	1.97	2.03	2.52	1.90	2.67	1.19	2.40	4.46	7.86
ՀԱՏԱԿԸ									
ՊԱՏԿԵՐԸ									

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐ

გ შენობის (საწყობი) ფასადები



გ შენობის (საწყობი) ფასადები

გ შენობის (საწყობი) ფასადი თ-ა ღერძებში

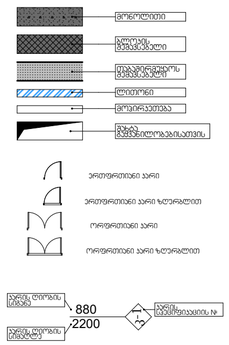
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და თოფიის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკ. 03/006ე); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკ. 03/028)

ექსპლიკაცია: Explication: ს/ქ 01.19.21.003.163



შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და თოფიის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკ. 03/006ე); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკ. 03/028)

ს/ქ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დადებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლილუაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭოშია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ქც სტუდიო"

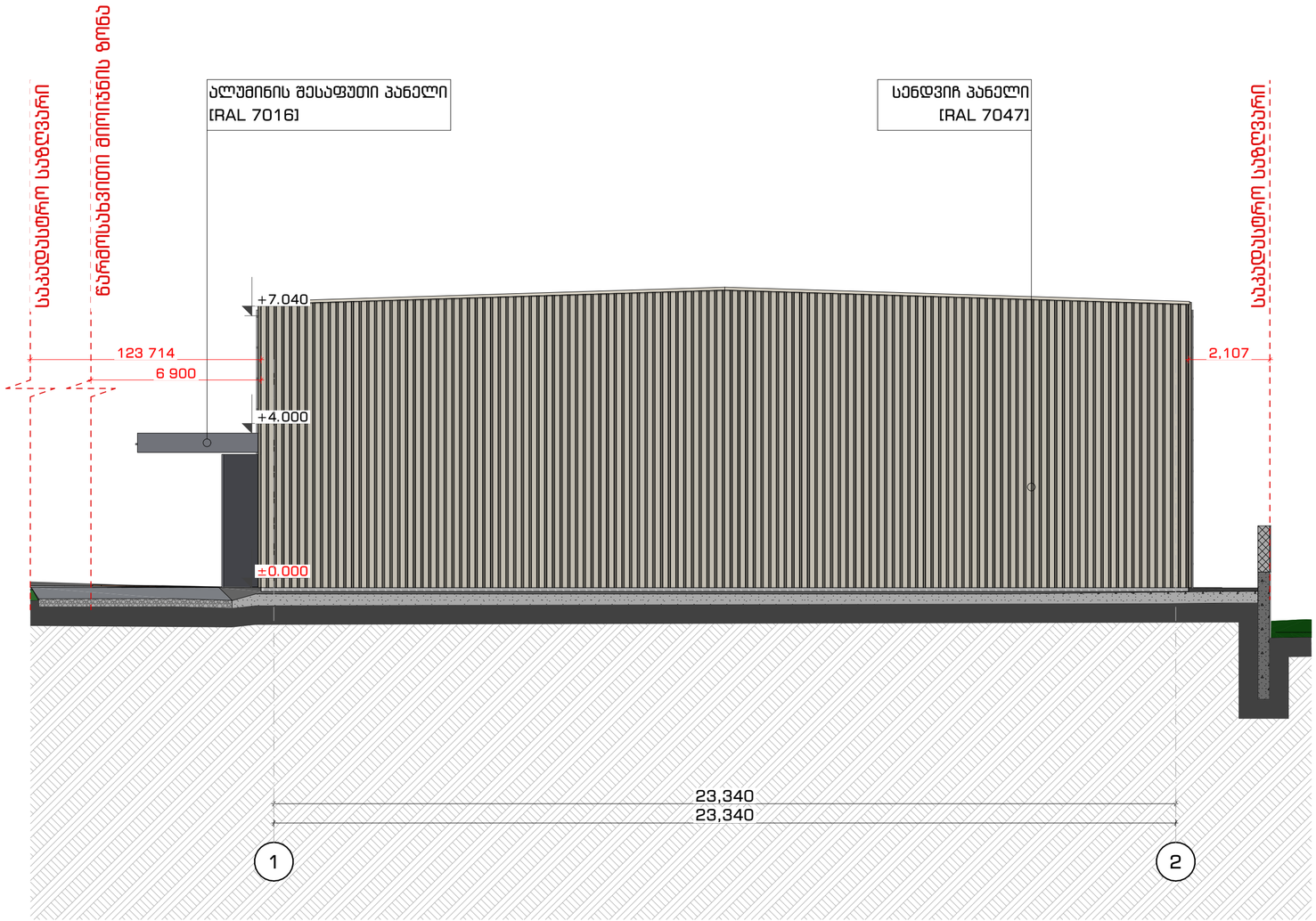
შპს "ქც სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

გ შენობის (საწყობი) ფასადი
თ-ა ღერძებში

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	107	118



გ შენობის (საწყობი) ფასადი 2-1 ღერძებში

გ შენობის (საწყობი) ფასადები

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედან; კახეთის გზატკეცილსა და ივრისის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკ. 03/029)

ექსპლიკაცია: ს/ა 01.19.21.003.163
Explication:

- ბეტონი
- არმატურის ბადე
- თბოიზოლაციის ბეტონის ფენა
- ლითონი
- მინა
- პანელი ფასადისთვის

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პანელის სიგანე 880 / 2200 პანელის სიმაღლის N

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედან; კახეთის გზატკეცილსა და ივრისის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკ. 03/029)

ს/ა 01.19.21.003.163

ფუნქცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დადეშკელიანი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადეშკელიანი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	ა. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ᲯᲘ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

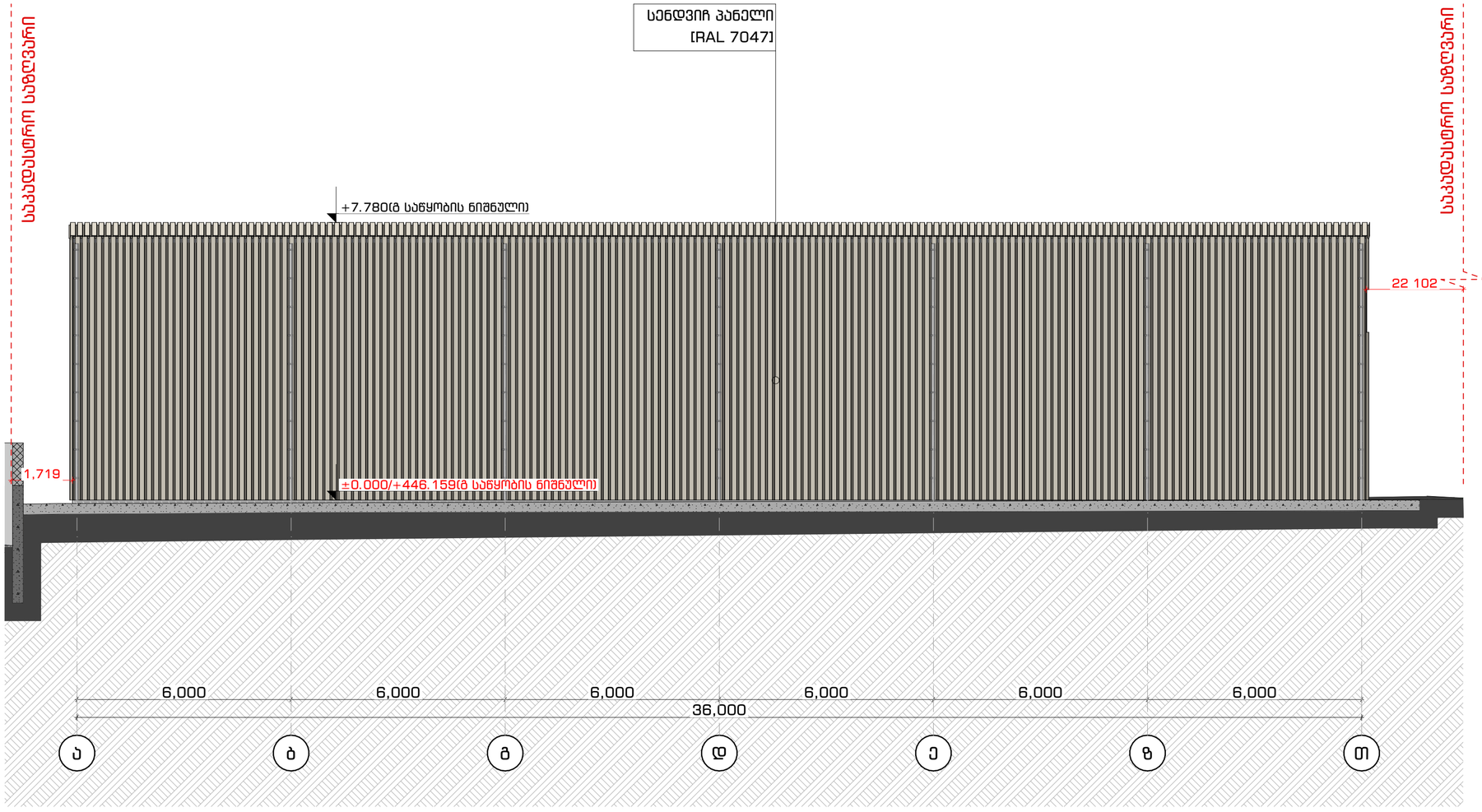
შპს "ᲯᲘ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

გ შენობის (საწყობი) ფასადი
2-1 ღერძებში

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფორმატის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდის Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	108	118



გ შენობის (საწყობი) ფასადები

გ შენობის (საწყობი) ფასადი ა-თ ღერძებში

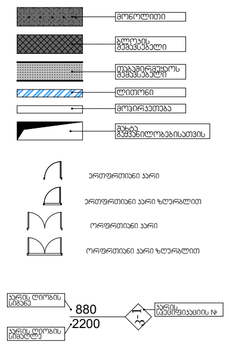
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედან; კახეთის გზატკეცილიდა და თოფიის ქუჩის გადაკვეთიდან, ნაკვ. 03/006ბ); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკვ. 03/028)

ექსპლიკაცია: Explication: ს/ქ 01.19.21.003.163



შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედან; კახეთის გზატკეცილიდა და თოფიის ქუჩის გადაკვეთიდან, ნაკვ. 03/006ბ); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, ნაკვ. 03/028)

ს/ქ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. მვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დადებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭიშვილი	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ქც სტუდიო"

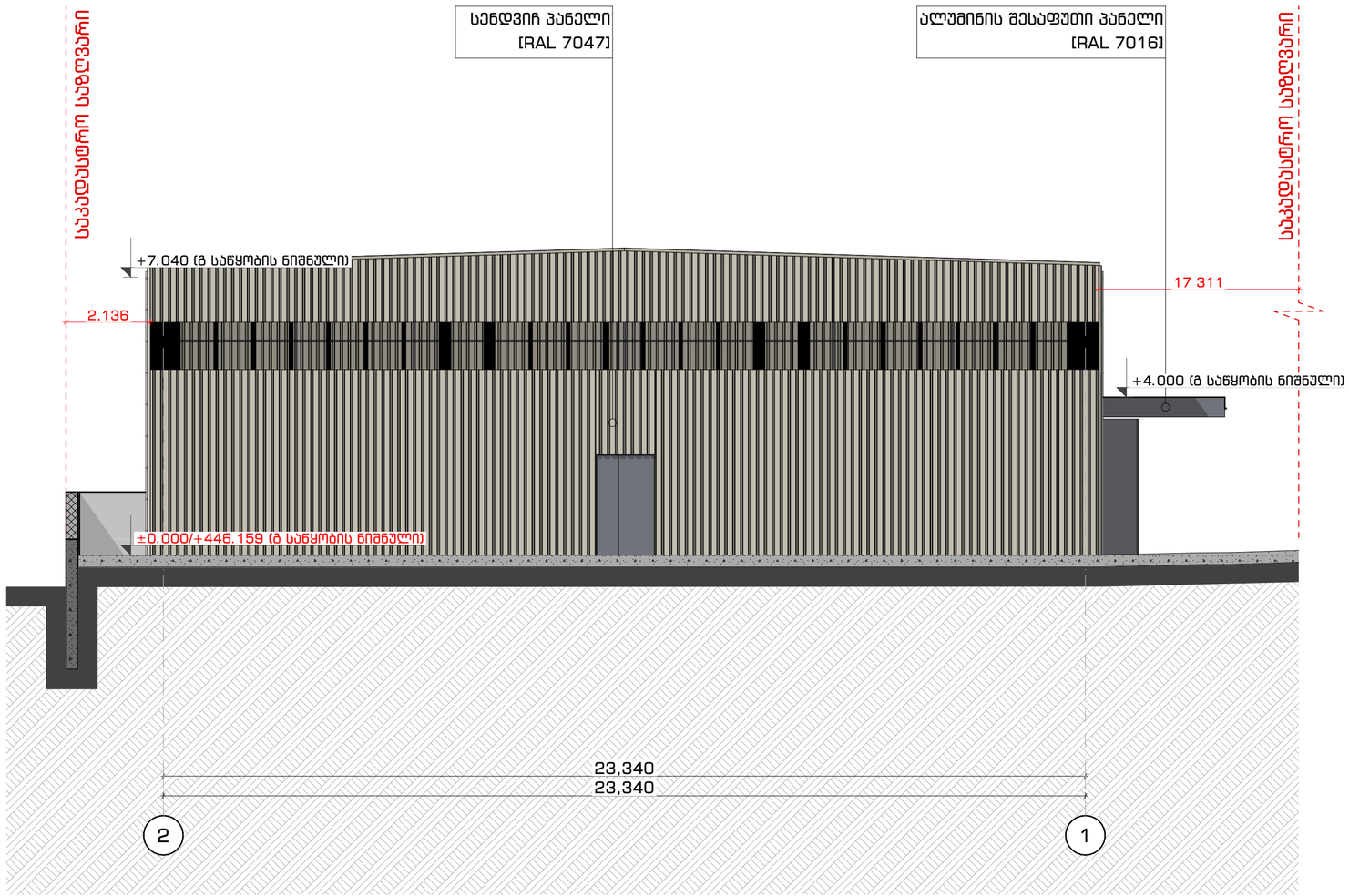
შპს "ქც სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

გ შენობის (საწყობი) ფასადი
ა-თ ღერძებში

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	109	118



მ შენობის (საწყობი) ფასადები

მ შენობის (საწყობი) ფასადი 1-2 ღერძებში

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ივრისის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ. 03/006ე); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის, მიმდებარედ, ნაკვ. 03/029)

ექსპლიკაცია: ს/ქ 01.19.21.003.163
Explication:

- მონოლითი
- აგურის მასონური
- თბოსაიზოლაციო მასალა
- ლითონი
- მეტალოკონსტრუქცია
- ბადე აკუსტიკური ეკრანისათვის

ერთფერიანი კარი
ერთფერიანი კარი ზღურბლით
ორფერიანი კარი
ორფერიანი კარი ზღურბლით

აკრეტი ღობის ბლოკი
880
2200
აკრეტი ღობის მასალა
აკრეტი ღობეებისათვის №

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, კახეთის გზატკეცილსა და ივრისის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ. 03/006ე); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის, მიმდებარედ, ნაკვ. 03/029)

ს/ქ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. მგალობლიშვილი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათეშიძე	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეშიძე	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაფოშია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ქც სტუდიო"

შპს "ქც სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

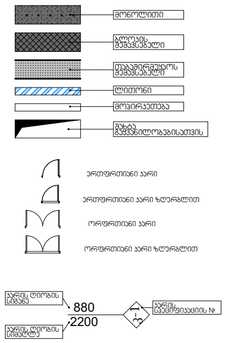
გ შენობის (საწყობი) ფასადი
1-2 ღერძებში

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფორმატის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	110	118

გ შენობის კარების სპეციფიკაცია		
N	გ.კ-13	გ.კ-15
რაოდენობა	1	2
სიგანეXსიმაღლე	400 350	150 255
ზედაპირის ფართობი კვ.მ	14.00	3.82
ორიენტაცია	R	R
გეგმა		
ფასადი		
ხანძარმედეგობა	0 წთ.	0 წთ.

გ შენობის (საწყობი) ფასადები

გ შენობის (საწყობი) კარების სპეციფიკაცია



შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

საავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ეროვნის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკად. 03/0068); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, ნაკად. 03/0029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დადებაძვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადებაძვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლორცსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭოშია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ᲯᲔ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

შპს "ᲯᲔ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

გ შენობის საწყობი
კარების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: Drawing Scale		ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	111	118