შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა 2 სართული
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2** კაფელ-მეტლახის და კერამო-გრანიტის ფილების შესანახი საწყობი (შეფუთული და დასაწყობებული პალეტებად)
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე) -4,00; 0,00; +4,50; +8,50 ნიშნ-ზე.
საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისები, სალაროები და სხვა საქმიანობის წარმოების ფართობები (სასადილო 303.1.2-ის მიხედვით)) -4,00; 0,00; +4,50; +8,50 ნიშნ-ზე.
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** (სადურგლო)-4,00 ნიშნ-ზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 3 სართული სასაწყობო შენობისათვის III-B - მიწის დონის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	1 მიწის დონის ქვედა სართული 3 მიწის ზედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**4**	1 მიწის პირა სართული

სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული 3 მიწის ზედა სართული
საქმიანი ჯგუფი - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული 3 მიწის ზედა სართული
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ / 16,8**	**(ა შენობა) 16/(ბ შენობა)7,84/(გ შენობა) 7,78**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11 /4**	**3 / 1 / 1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 3 სართული, სახურავზედა ნაგებობა	3300	-4,00 ნიშნ-ზე 89,27 0.00 ნიშნ-ზე 25,86 +4,50 ნიშნ-ზე 122,01 +8,50 ნიშნ-ზე 40,94 +12,500 ნიშნ-ზე 38,44
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** ფილების შესანახი საწყობი) მიწის დონის ზედა 1 სართული (საწყობი ბ), (საწყობი გ)	2420	0,00 ნიშნ-ზე 841,97 0,00 ნიშნ-ზე 1831,17
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე) მიწის დონის ქვედა 1 სართული და მიწის დონის ზედა 3 სართული	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნ-ზე 1968,56 0.00 ნიშნ-ზე 2082,80 +4,50 ნიშნ-ზე 2047.82 +8,50 ნიშნ-ზე 2225.47
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული და მიწის დონის ზედა 3 სართული (შენობის მიწისქვეშა სართულზე (სასადილო 303.1.2-ის მიხედვით))	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნ-ზე 131,83 0.00 ნიშნ-ზე 100.99 +4,50 ნიშნ-ზე 117.46 +8,50 ნიშნ-ზე 47.76
სამრეწველო ჯგუფი - **სმ-1** (მიწის დონის ქვედა 1 სართული (სადურგლო)	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნ-ზე 42,92
იატაკის საერთო ფართობი =	**(ა შენობა) 9082,13/ (საწყობი ბ შენობა) 1831,17/ (საწყობი გ შენობა) 841,97**	

იატაკების რაოდენობა =	1 მიწის ქვედა სართული, 3 მიწის ზედა სართული / სულ 4
შენობის საერთო ფართობი =	ა შენობა-10324,16 /(ბ შენობა საწყობი)-1831,17/(გ შენობა საწყობი)-841,97

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
სავაჭრო ცენტრისთვის (ა შენობა)									
(ა შენობა) (1-10 ღეძებში)	>9	0	–	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ა შენობა) (ა-კ ღერძებში)	>9	0	–	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ა შენობა) (10-1 ღეძებში)	>9	0	–	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ა შენობა) (კ-ა ღერძებში)	>9	0	-	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
საწყობისთვის(ბ შენობა)									
(ბ შენობა) (1-4 ღერძებში)	>9	0	–	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-

(ბ შენობა) (ა-ი ღერძებში)	>9	0	_	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ბ შენობა) (4-1 ღერძებში)	>9	0	_	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ბ შენობა) (თ-ი ღერძებში)	>9	0	_	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
საწყობისთვის (გ შენობა)									
(ბ შენობა) (1-2 ღერძებში)	>9	0	_	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ბ შენობა) (ა-თ ღერძებში)	2.11	1	1	25%	25%	10%	-	-	-
(ბ შენობა) (2-1 ღერძებში)	>9	0	_	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
(ბ შენობა) (თ-ა ღერძებში)	>9	0	_	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლის და სითბოს აღმომჩენები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** (დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 3	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	კი	კი	არა

სართული, სახურავზედა ნაგებობა)								
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (ფილების შესანახი საწყობი მიწის დონის ზედა 1 სართული) ბ შენობა და გ შენობა	არა	არა	**კი**	**კი**	არა	არა	**კი**	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწის დონის ქვედა 1 სართული და მიწის დონის ზედა 3 სართული	**კი**	არა	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის მიწის დონის ქვედა 1 სართული და მიწის დონის ზედა 3 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	კი	კი	არა
სამრეწველო ჯგუფი - **სმ-1** (მიწის დონის ქვედა 1 სართული (სადურგლო)	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	არა	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	**კი**	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	**კი მიწის ზედა/არა მიწისქვეშა**	**კი**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი მიწის ზედა/არა მიწისქვედა**	**კი**
დამხმარე ჯგუფი დს	**კი მიწის ზედა/არა მიწისქვედა**	**კი**

სამრეწველო ჯგუფი - სმ-1	არა	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 კაფელ-მეტლახის და კერამო-გრანიტის ფილების შესანახი საწყობი (შეფუთული და დასაწყობებული პალეტებად) მიწისპირა სართული(ბ შენობა)	სწ-2 - დ.დ. 40	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	2,03/3,88
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 კაფელ-მეტლახის და კერამო-გრანიტის ფილების შესანახი საწყობი (შეფუთული და დასაწყობებუ	სწ-2 - დ.დ. 19	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,38/1,38

ლი პალეტებად) მიწისპირა სართული(გ შენობა)									
-4,00 ნიშნულზე სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე) საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისები, სალაროები და სხვა საქმიანობის წარმოების ფართობები. დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** (სადურგლო)	**სვ-დ.დ.704 სქ-დ.დ. 15 დს-დ.დ.6 სმ-დ.დ.5**	**3**	**4 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1 , 1,1 , 1,64 , 1,64**	**1.2**	**1,4**	**0,82**	**0,88**
0,00 ნიშნულზე სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე) საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისები, სალაროები და სხვა საქმიანობის წარმოების ფართობები.	**სვ-დ.დ.744 სქ-დ.დ. 14 დს-დ.დ.2**	**3**	**3 გზა -კარი**	**1,1**	**1,1 , 1,1, 1,59**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,88**

დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები.									
+4,50 ნიშნულზე სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე) საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისები, სალაროები და სხვა საქმიანობის წარმოების ფართობები. დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები.	**სვ-დ.დ. 366 სქ-დ.დ. 15 დს-დ.დ. 8**	**2**	**3 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1 , 1,1 , 1,64**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,88**
+8,50 ნიშნულზე სავაჭრო ჯგუფი - **სვ**(საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე) ჯგუფი - **სქ** (ოფისები, სალაროები და სხვა საქმიანობის წარმოების ფართობები. დამხმარე დამხმარე	**სვ-დ.დ. 398 სქ-დ.დ. 7 დს-დ.დ. 3**	**2**	**3 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1 , 1,1 , 1,44**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები.									
+12,50 ნიშნულზე დს დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები.	**დს-დ.დ. 2**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1 , 1,1, 1,44**	**-**	**-**	**0,82**	**0,88**

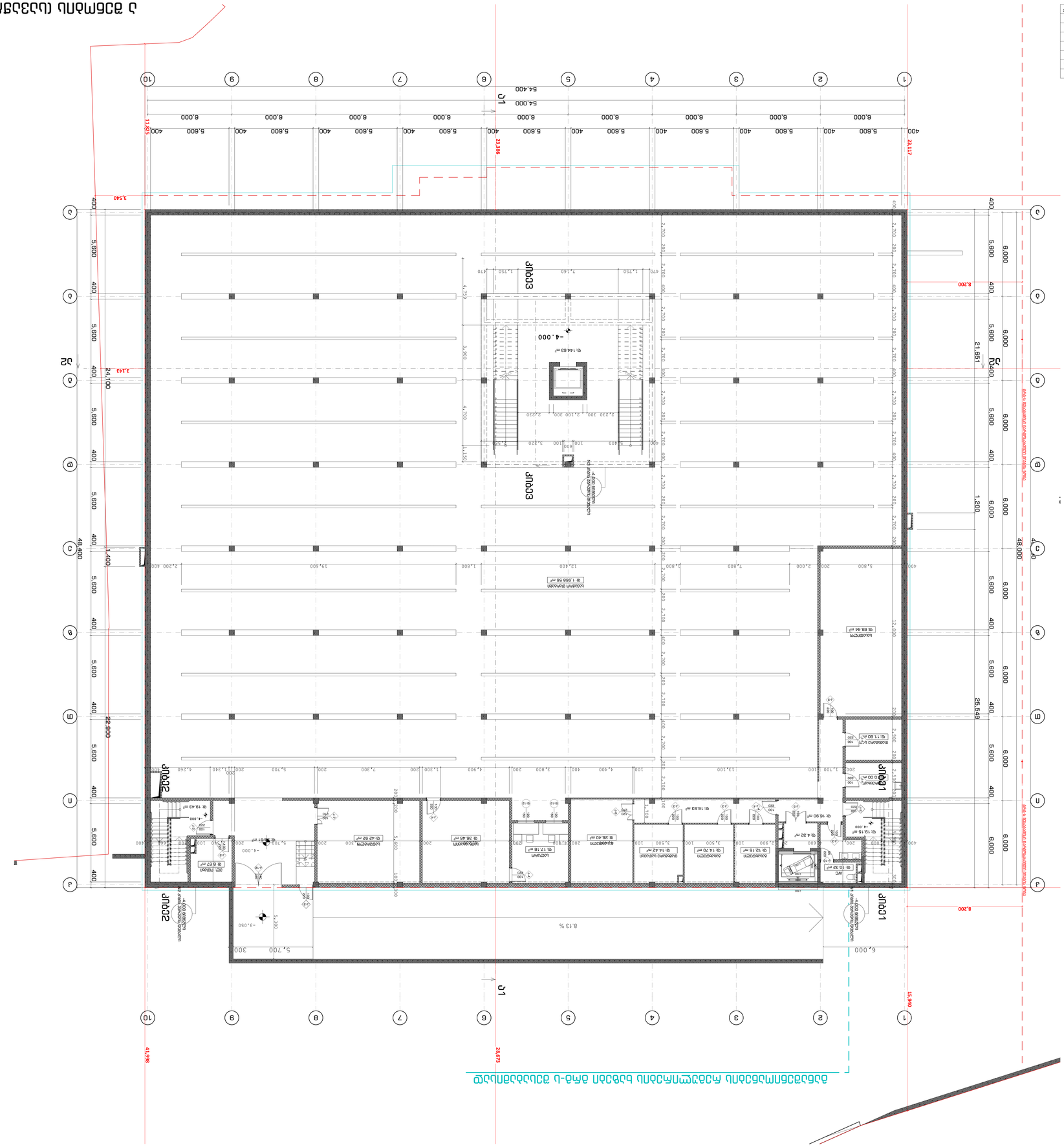
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნადი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნადი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნადი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნადი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნადი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნადი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** კაფელ-მეტლახის და კერამო-გრანიტის ფილების შესანახი საწყობი მიწისპირა სართული (ზ შენობა)	**სწ-2 - დ.დ.40**	**1**	**1**	**1**	**2**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** კაფელ-მეტლახის და კერამო-	**სწ-2 - დ.დ.19**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

გრანიტის ფილების შესანახი საწყობი მიწისპირა სართული (გ შენობა)													
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (საგამოფენო და სავაჭრო სივრცე)	**სვ - დ.დ. 2212**	**5**	**13**	**3**	**13**	-	-	**3**	**3**	**3**	**3**	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის მიწის დონის ქვედა 1 სართული და მიწის დონის ზედა 3 სართული	**სქ - დ.დ.51**	**2**	**2**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**სმ-1 - დ.დ.5**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები	**დს - დ.დ. 21**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

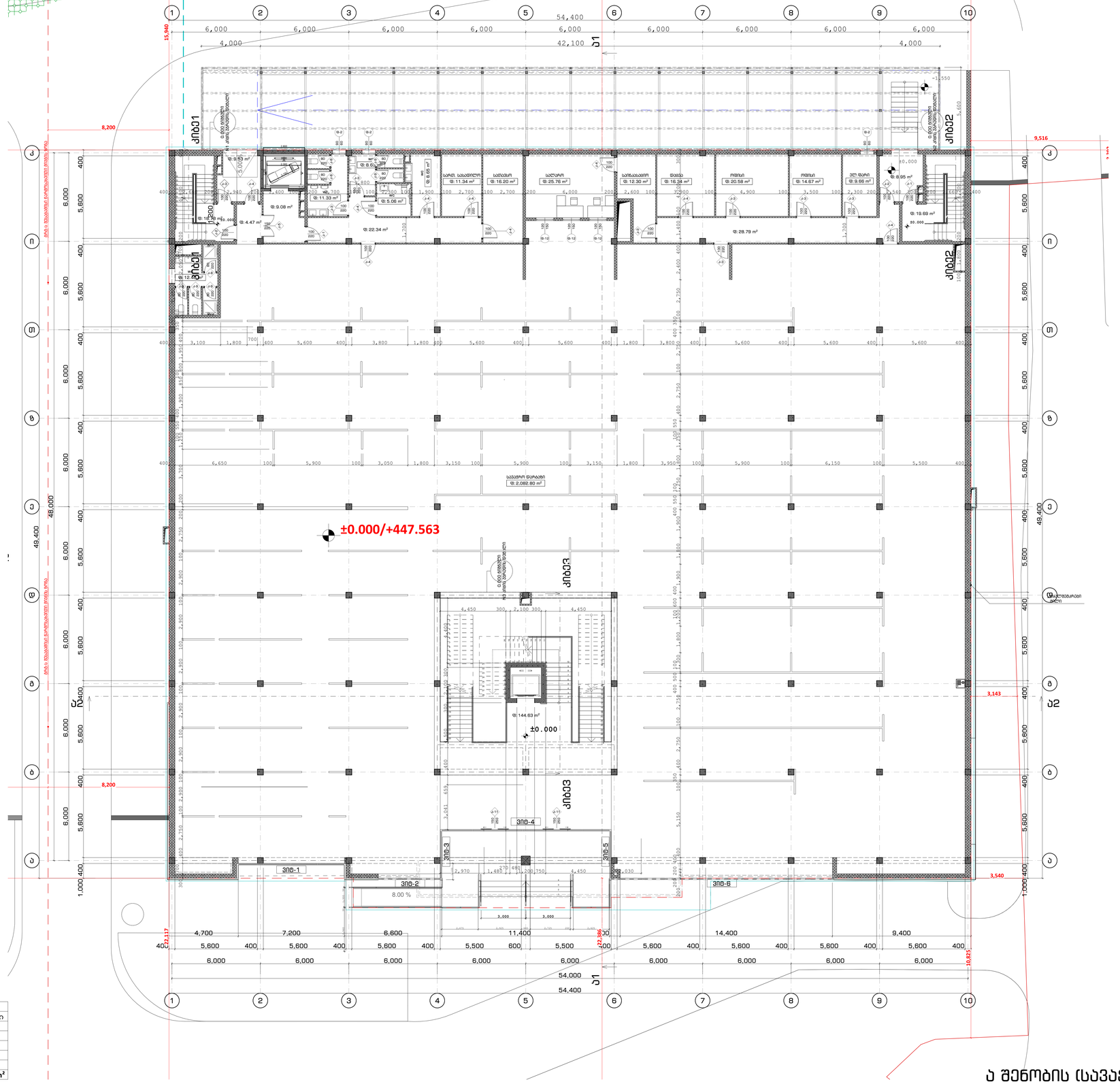
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) არქიტექტურული გეგმები

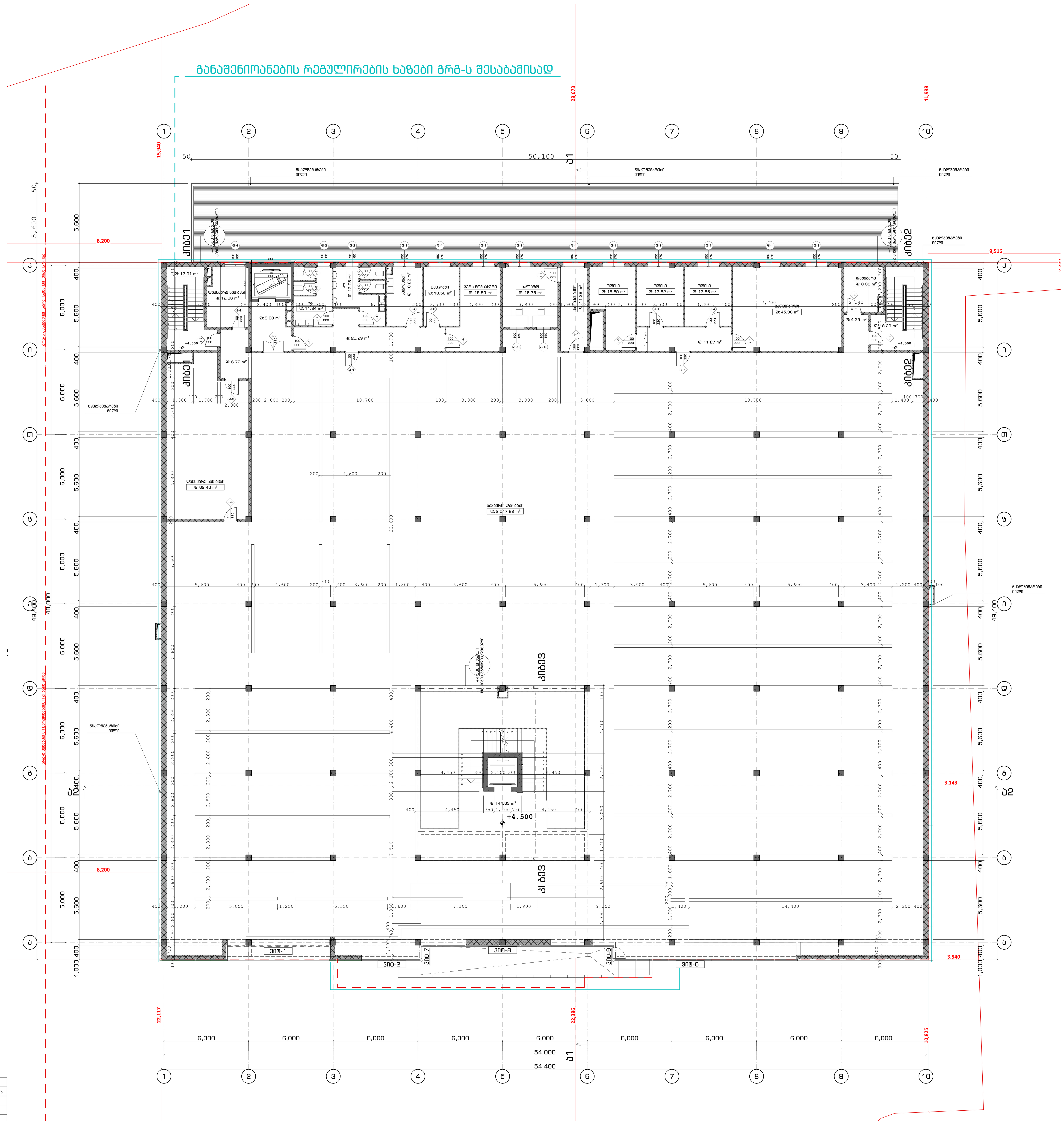
ԴԱՀԱՀՈՒՅԹ ԱՆՇԱՐԺԱՇԻՆԱԿԱՆ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՎԱՐՏՆԱՅԻՆ) ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱՑՄԱՆ Ա-Ի ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

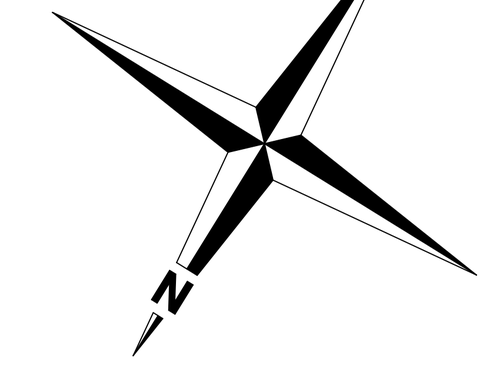
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


ԱՐԵՎՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ

განაშენიანების რეგულირების ხაზები გრგ-ს შესაბამისად


28.673
41.998
15.340
8,200
9,516
54,400
42,100
6,000
4,000
ბლოკი 1
ბლოკი 2
ბლოკი 3
±0.000/+447.563
±0.000
საშენაო ფართობი
ტ: 2,082.80 მ²
ტ: 144.63 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი





ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები ა შენობა		
სართული	დასახელება	ფართობი
II სართული		
	დამხმარე ფართობი	146.40
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	231.54
	კომერციული ფართობი	2,047.82
	საოფისე ფართობი	117.46
		2,543.22 m²

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) არქიტექტურული გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) II სართულის გეგმა

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ექსპლიკაცია: ს/კ 01.19.21.003.163
Explication:

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company
შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description
სავაჭრო შენობა / ნაგებობა

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)
ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	კ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) II სართულის გეგმა

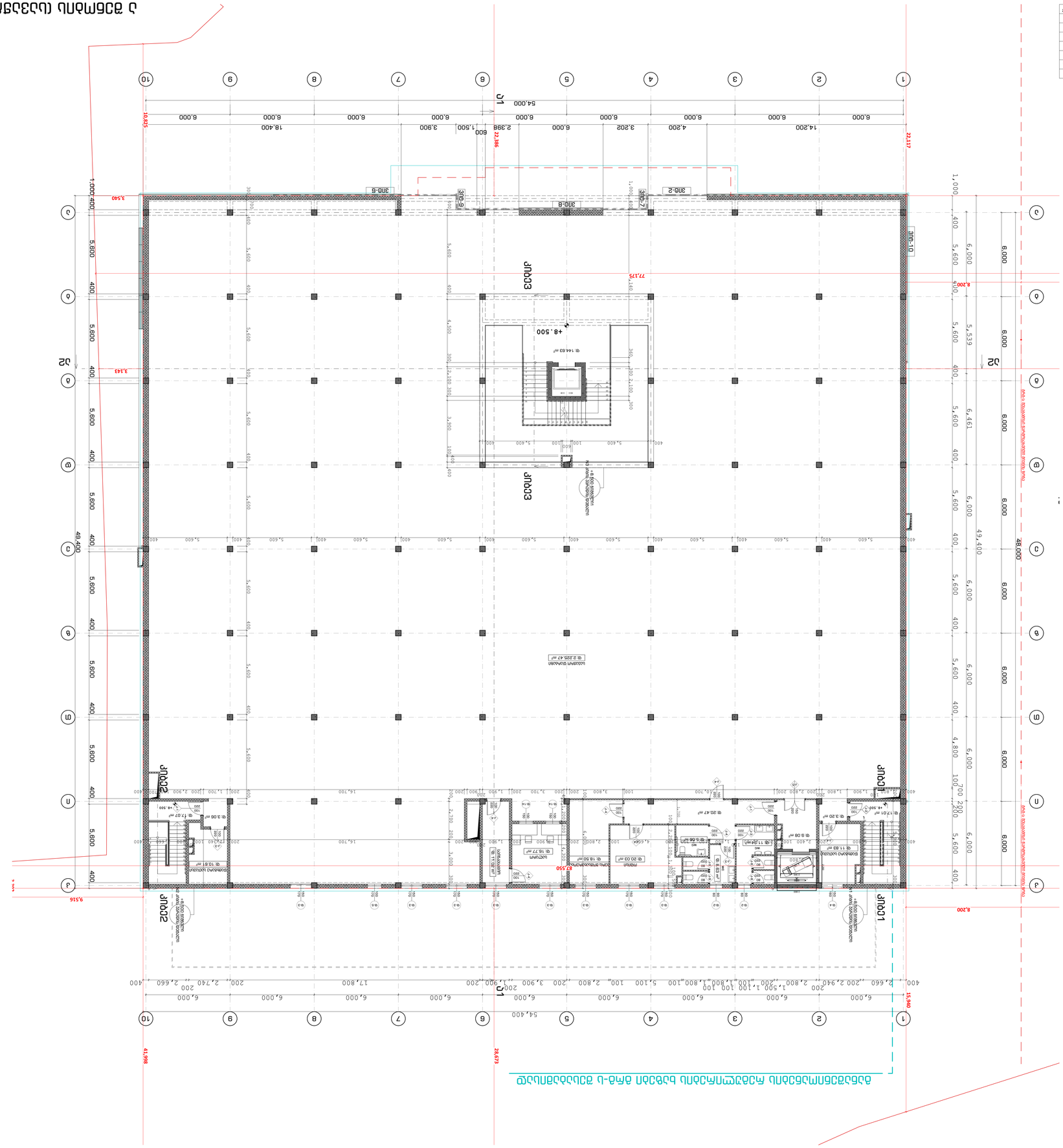
მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა
თარიღი: Date	2022	A0
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	008	118

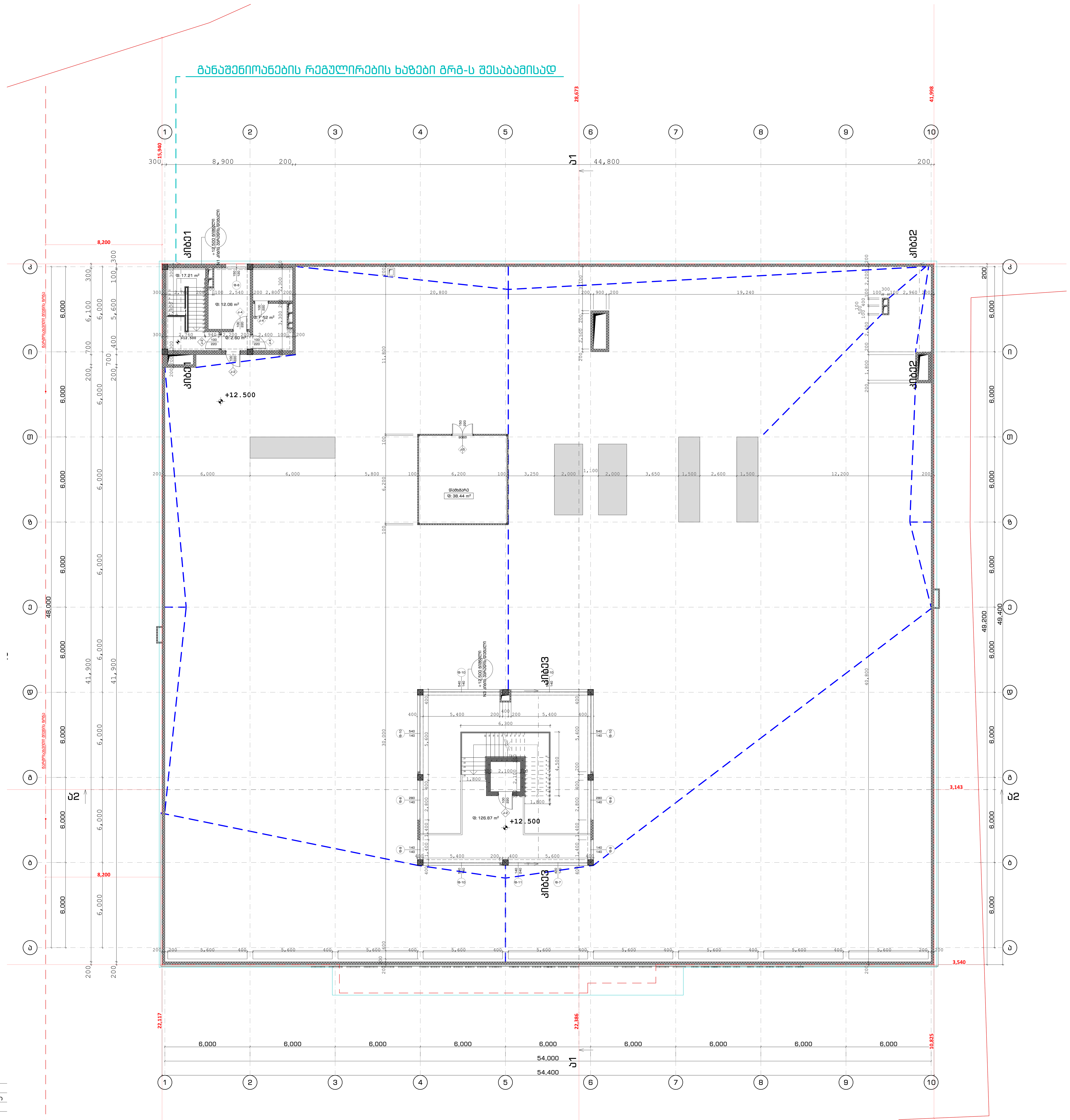
ᲓᲔᲓᲘᲡᲗᲐᲕᲘᲡ ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲡᲙᲝᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ (ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘᲗ) ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ 5

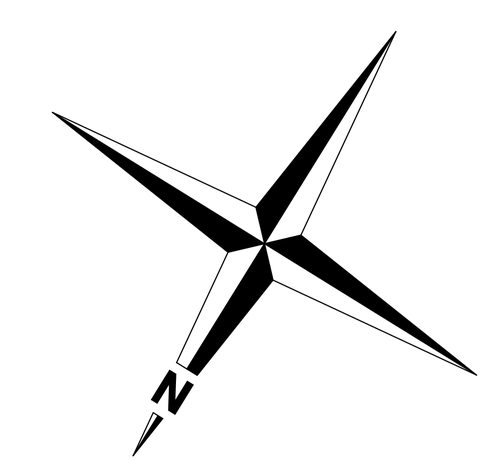
ᲓᲔᲓᲘᲡᲗᲐᲕᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ (ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘᲗ) ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ 5

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲛᲔᲡᲣᲠᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
1:1000	1:500	1:100

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ		
ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ	ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
III სართული		
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ		55.36 მ²
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲘᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ		214.52 მ²
	ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲘᲜᲐᲛᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	47.82 მ²
	ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	2,236.08 მ²
		2,553.78 მ²


ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲐᲜ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲖᲔ





ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები ა შენობა

სართული	დასახელება	ფართობი
+12,500 ნიშნული		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	146.68
	დამხმარე ფართობი	59.02
		205.70 m^2

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) არქიტექტურული გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) სართული +12,50 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ქუთაისის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ექსპლიკაცია: ს/კ 01.19.21.003.163
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შევსებელი
თაბაშირმუყაოს შევსებელი
ლითონი
მოაჯირი
ფანჯარა
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
880
2200

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / სანყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ქუთაისის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათობაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათობაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

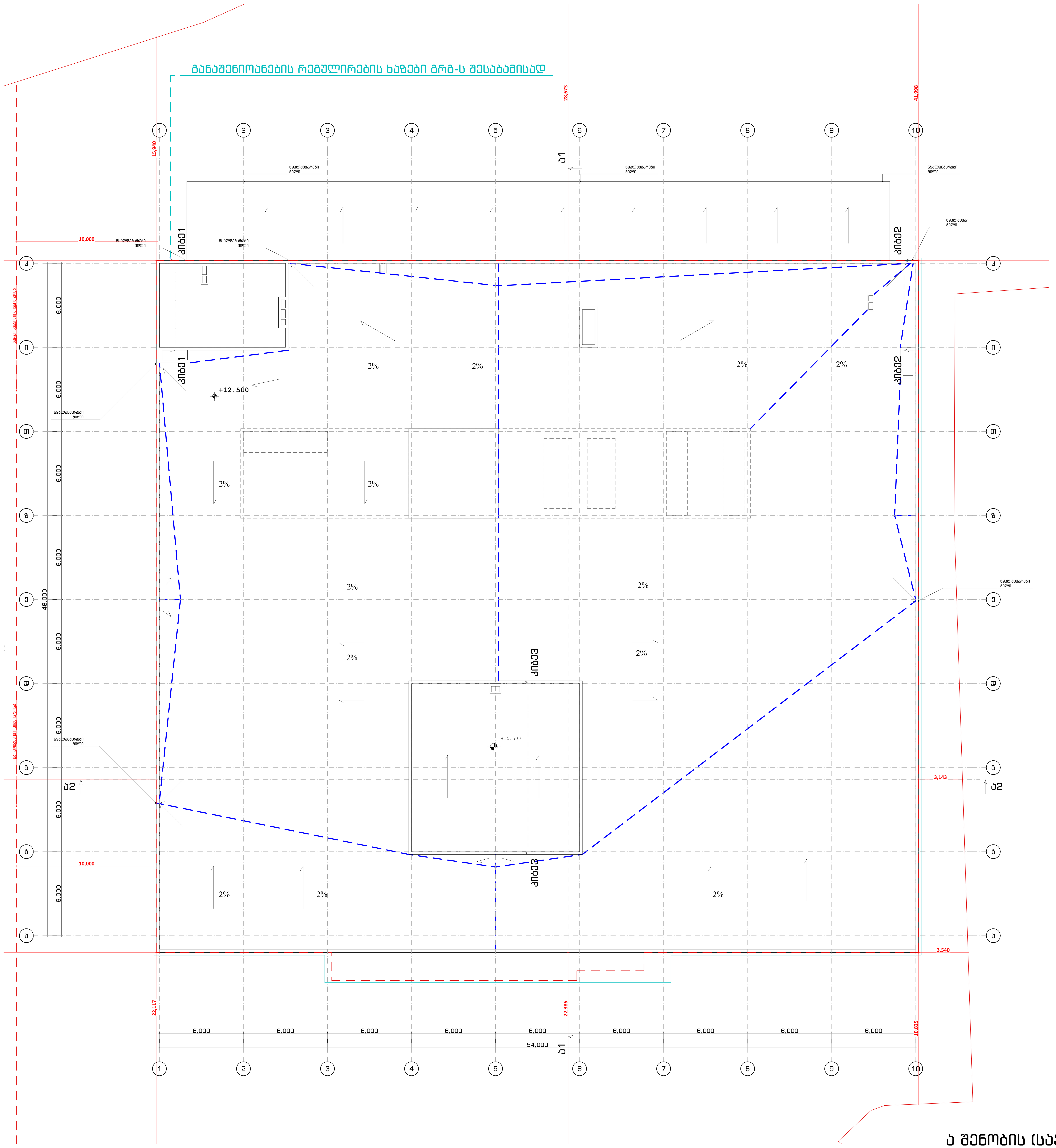
შპს "ᲙD სტუდიო"

ნუცუბიძის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) სართული +12,50 ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა
თარიღი: Date	2022	A0
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
პროექტირება	010	118



ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) არქიტექტურული გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) სახურავის გეგმა

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ურიცკის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ექსპლიკაცია: ს/კ 01.19.21.003.163
Explication:

მონოლითი
ლითონი
მოპირკეთება

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

880
2200

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ურიცკის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭოშია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

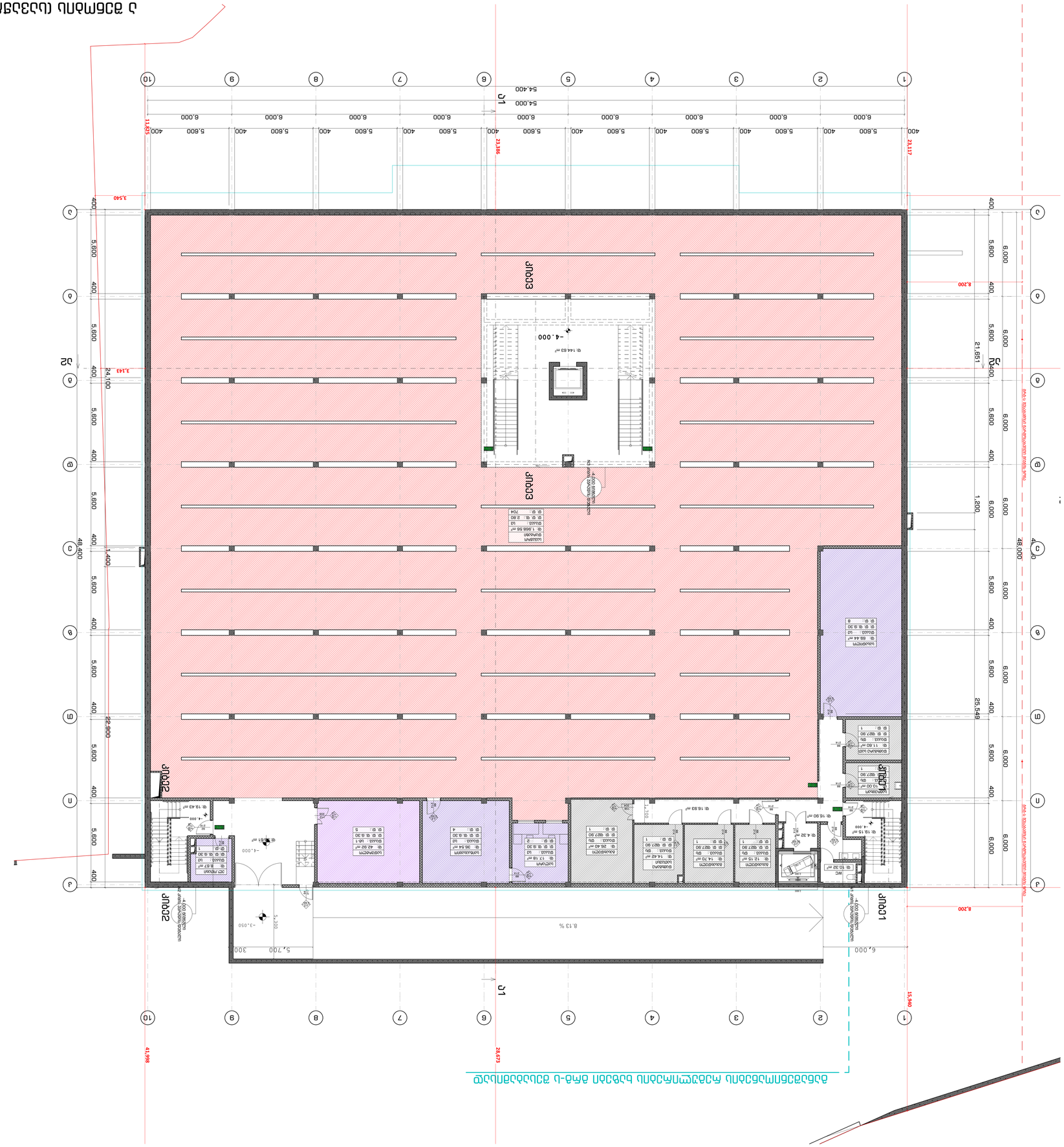
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) სახურავის გეგმა

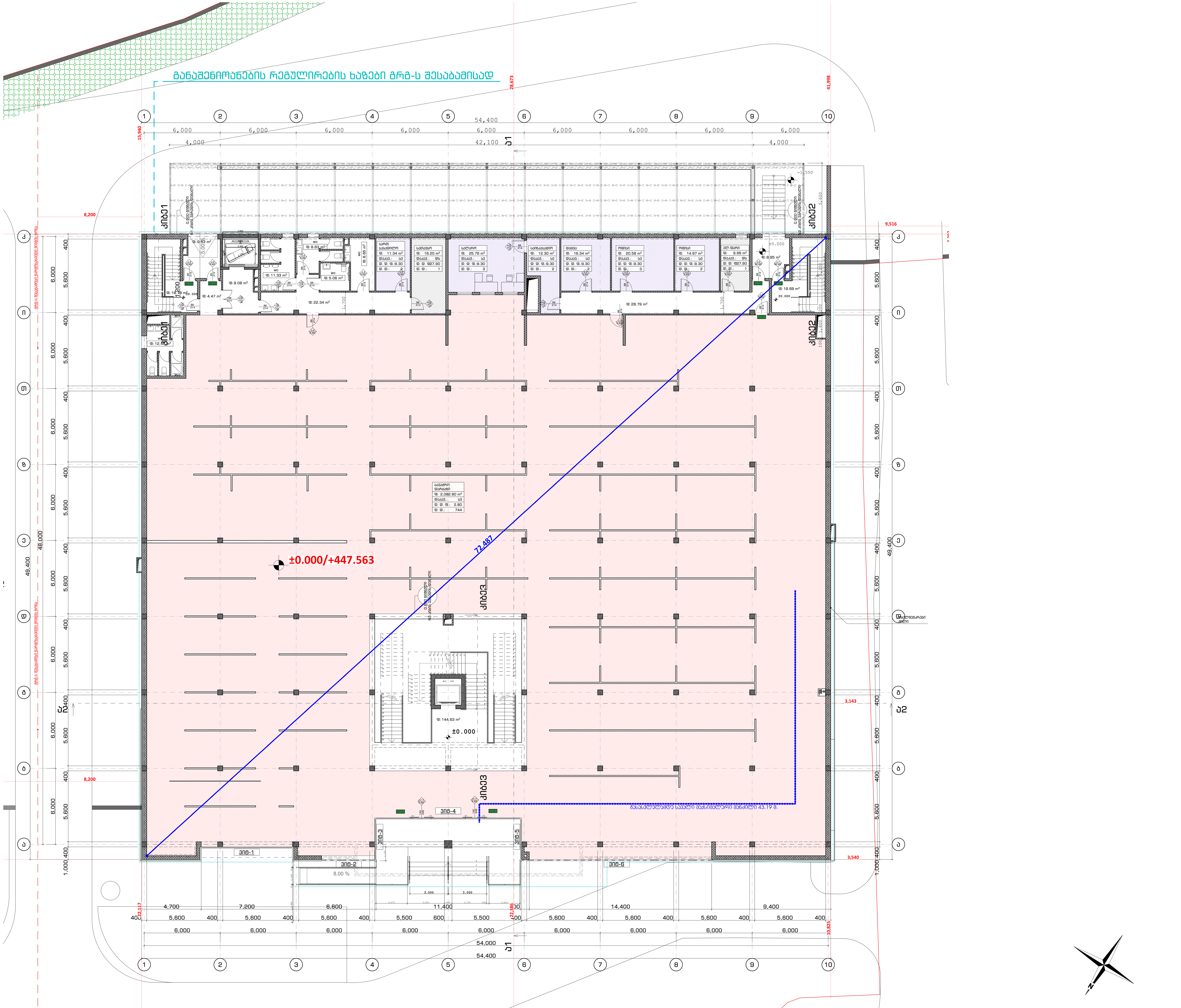
მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა	A0
თარიღი: Date	2022		
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages	
არქიტექტურა	011	118	

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) დაკავებულობის გეგმები

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ


ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ



ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) დაკავებულობის გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) I სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილსა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ო. დათეშიძე	
მთ. არქიტექტორი:	ო. დათეშიძე	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭოშია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჯD სტუდიო"

შპს "ჯD სტუდიო"
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

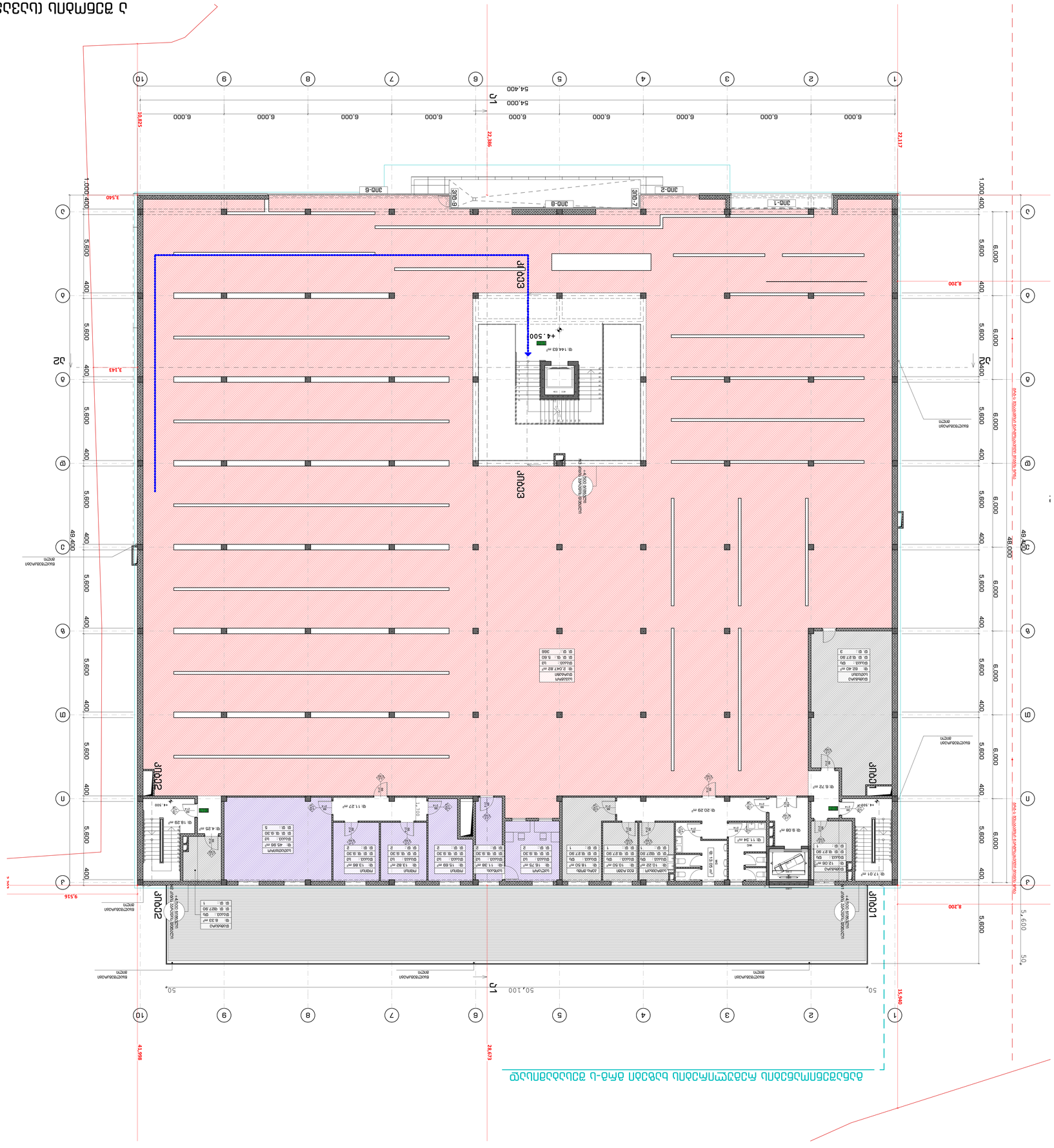
ფურცლის დასახელება:

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი)
I სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა	A0
თარიღი: Date	2022		
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages	
არქიტექტურა	014	118	

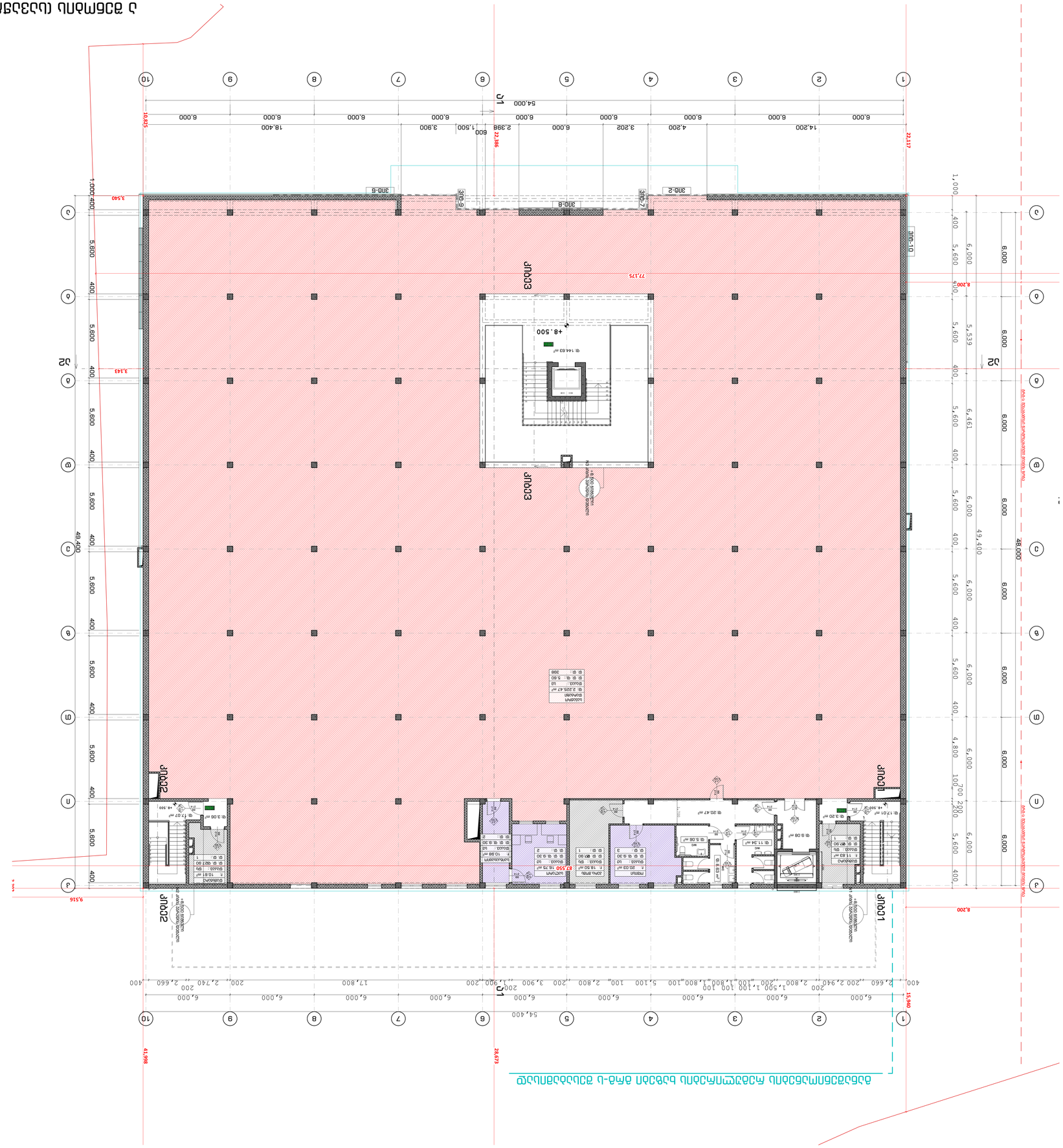
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
54,400
54,000
50,100
49,400
48,000
22,117
22,386
10,825
15,940
8,200
5,600
6,000
400
3,540
3,143
9,516
41,998
28,671
50,
+4.500
+4.500
ՅՈՒՂԱՀԱՐԱԿ
ՀՈՍԱՆՔ
ՄՈՒՏՔ
ՀՐԱՇԱՐԱՆ
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
ՀԱՆԳԻՍՏ
ՍՊԱՍ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ III (ՄԱՄՈՒԼԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ) ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ (ՄԱՄՈՒԼԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ) ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 5


ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՀ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ 5-Ի ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇՏԱԲԱՆ	1:100
ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	A0
ՀԱՄԱՐ	017
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	118

ՀԱՍՑԵՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍ «ԳՈՐԴՅԱՆ»

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐԱՐ / ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	Ա. ԱՎԱՆՅԱՆ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

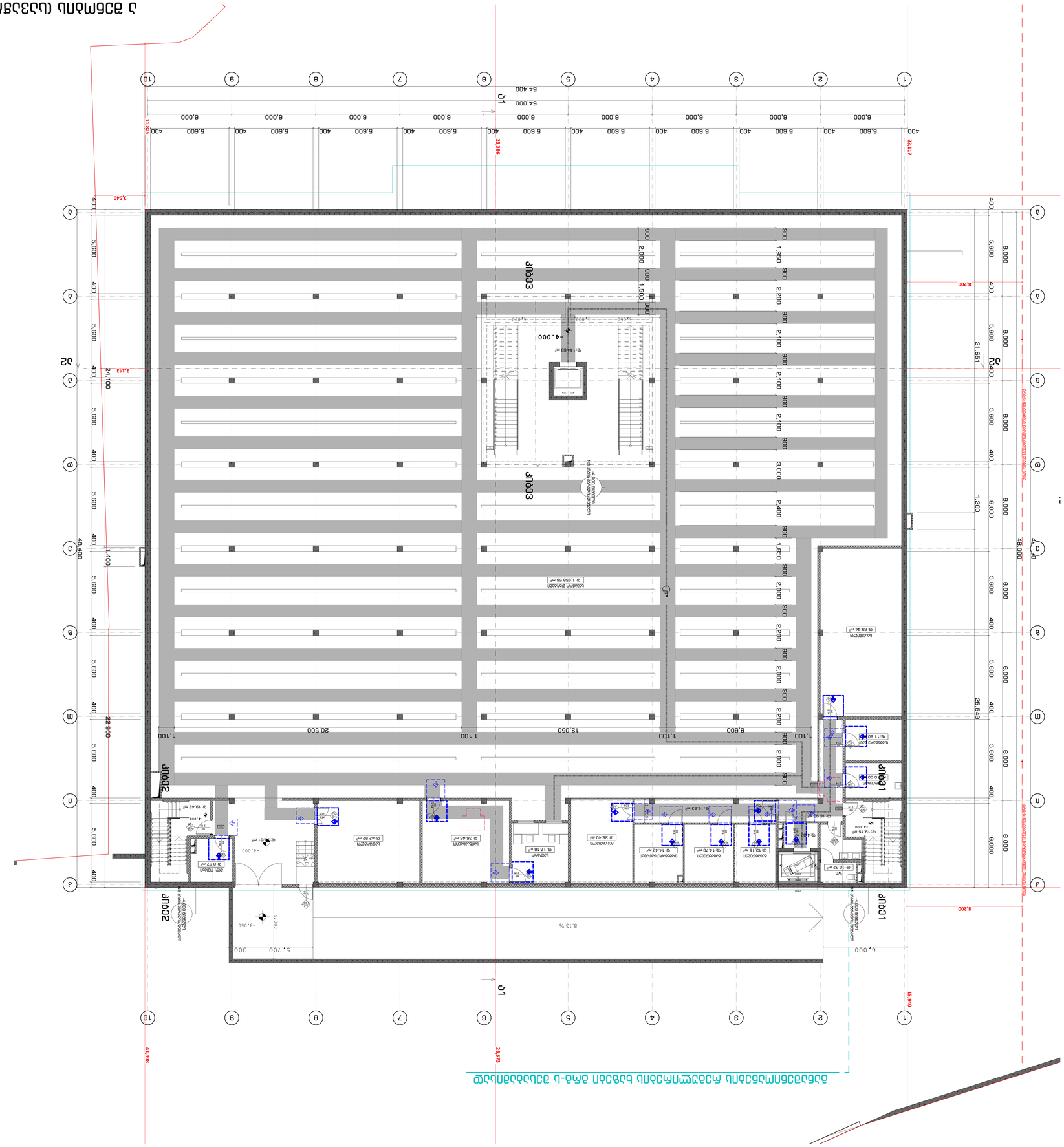
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԹԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

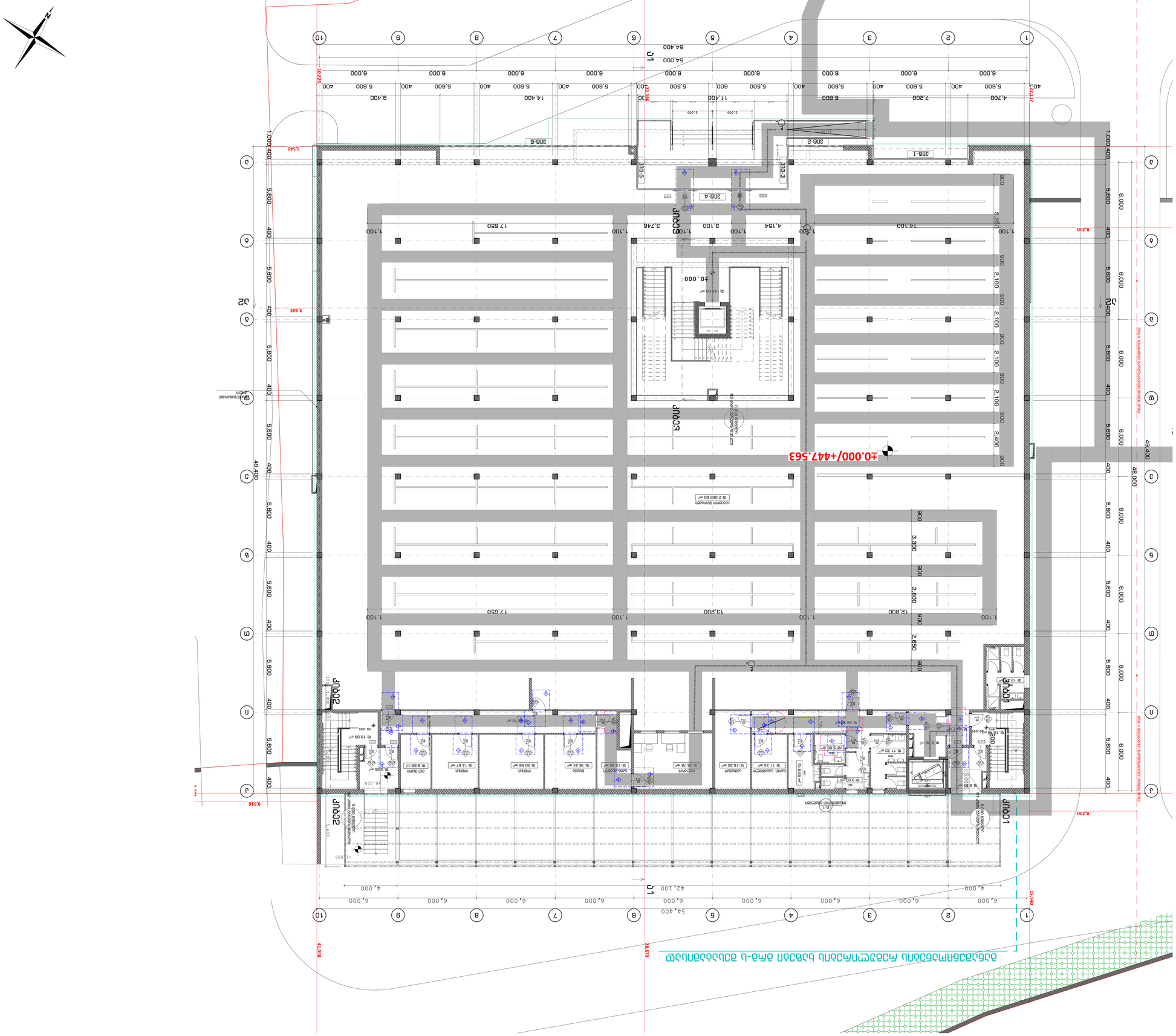
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ I- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ 5

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՎԱՐՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ 5


ՀՀ-ԱՇՏԱՐԱԿ-ՔԱՂԱՔԱՇԻՆ-

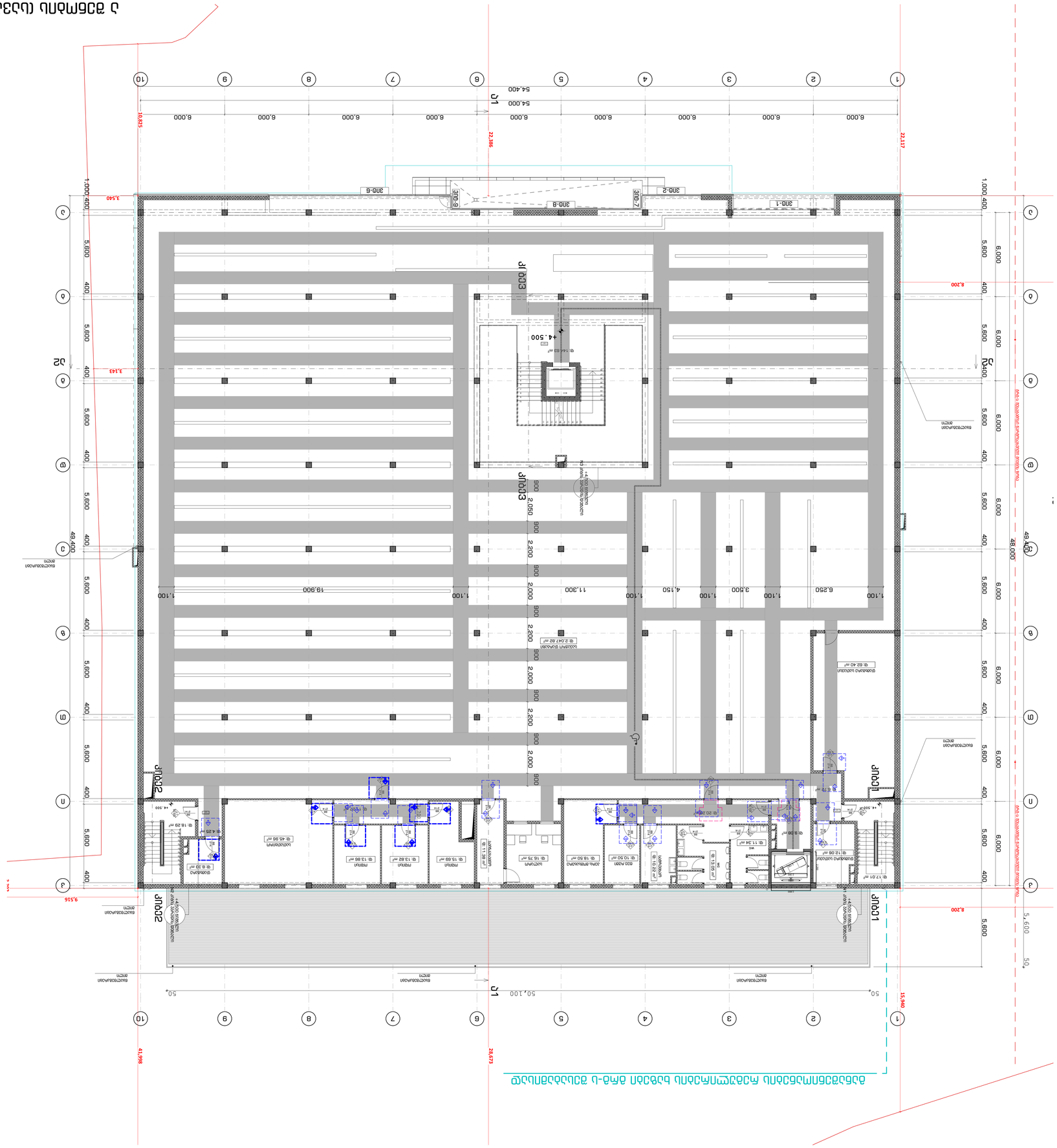
ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა

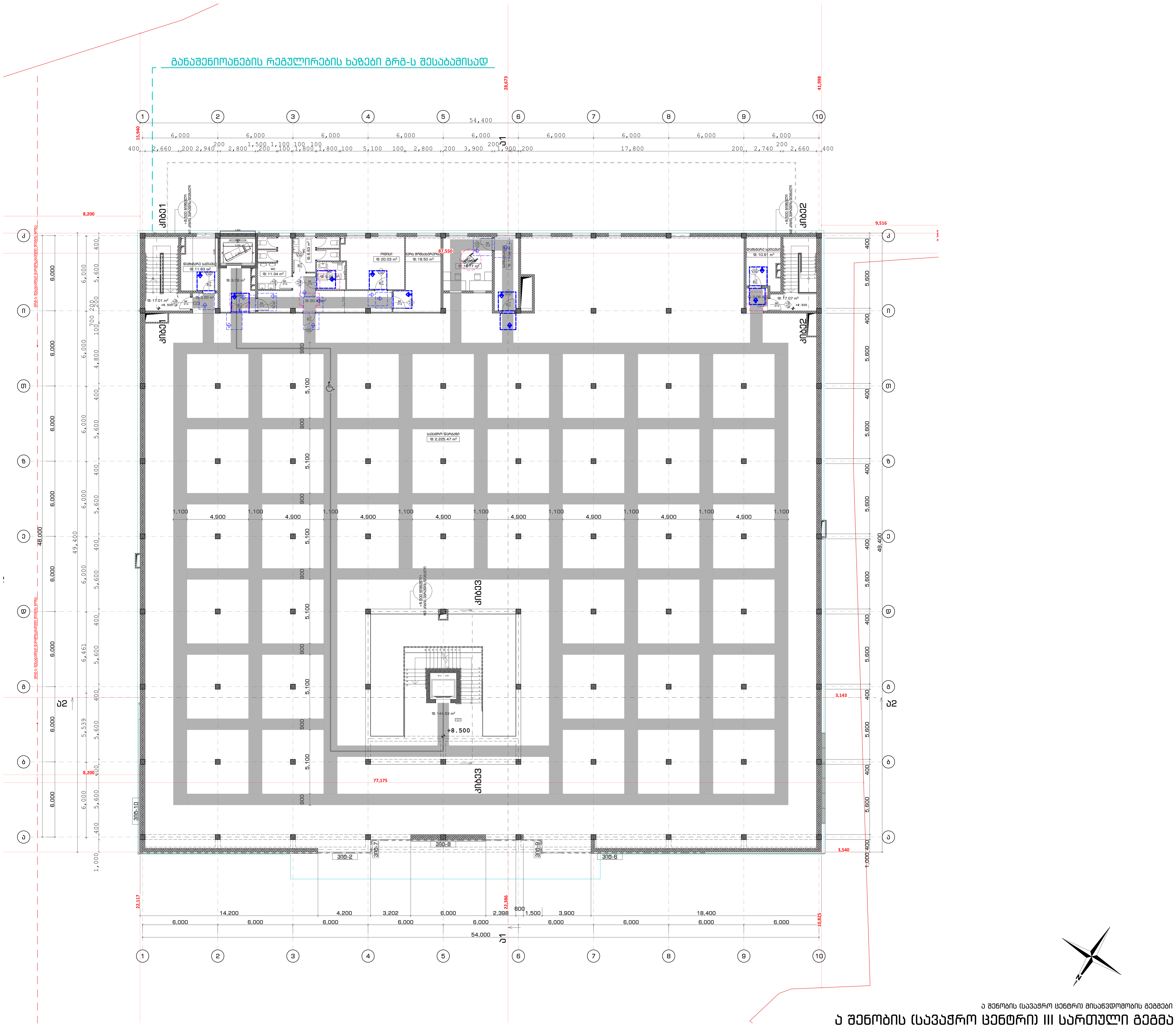
ადგილის სამშენებლო გენერალური გეგმა


±0.000/+447.563
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

ՀԱՅԿԱԶՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ II (ԱՅԳԵՓՈՂՆԵՐ ԱՎԱՐՏՄԱՆ) ՆԱԽԱԳԻԾ 5

ՀԱՅԿԱԶՆ ՆԱԽԱՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ (ԱՅԳԵՓՈՂՆԵՐ ԱՎԱՐՏՄԱՆ) ՆԱԽԱԳԻԾ 5


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000
54,000
54,400
22,117
22,386
10,825
3,540
3,143
9,516
8,200
15,940
41,998
28,673
50,100
50
49,400
48,000
1,000
400
5,600
6,000
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ



ექსპლიკაცია:

მისაწვდომი სვლებზე

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების საკვეთის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების საკვეთი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

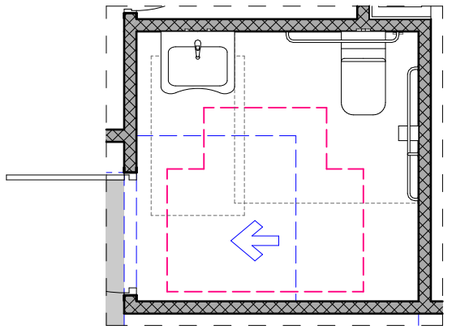
გვერდის დასახელება:

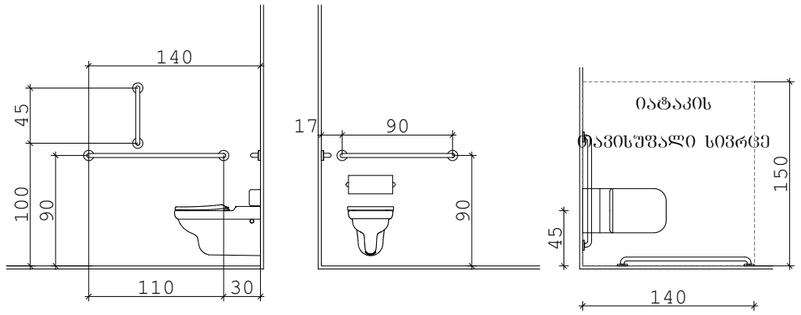
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) III სართული გეგმა

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

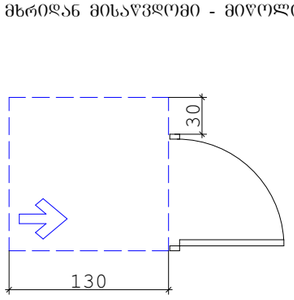
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) III სართული გეგმა

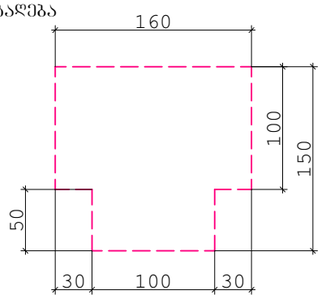
მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა	A0
თარიღი: Date	2022		
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages	
პროექტი	022	118	





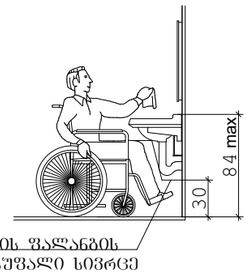
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება





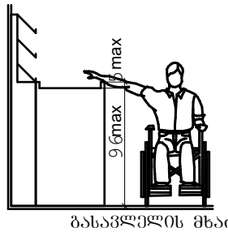
ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

სალაროს დახლი



გასავლელის მხარე

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომი ტუალეტი

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის
მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის
ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის
გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი,
მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის
მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის
ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის
გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაშმია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

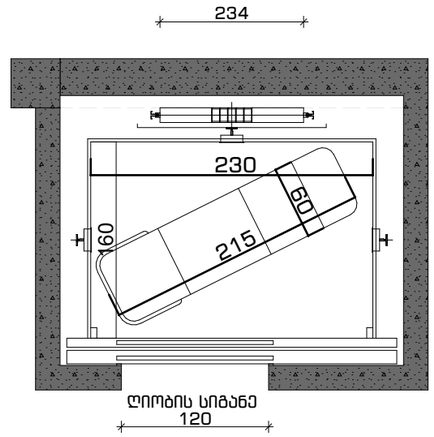
გვერდის დასახელება:

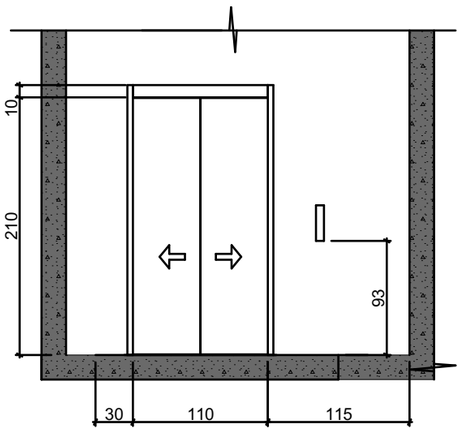
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი)
მისაწვდომი ტუალეტი

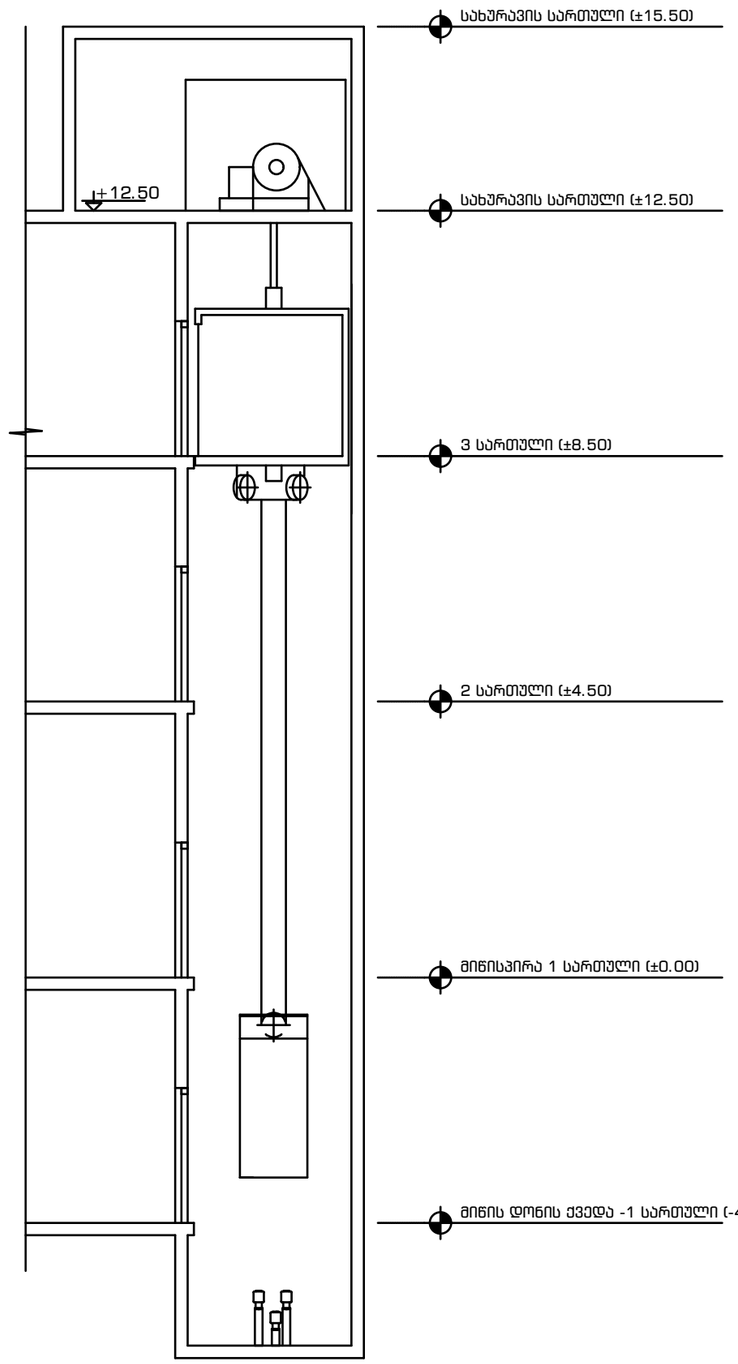
მასშტაბი: Drawing Scale	1:50	ფურცლის ზომა A3
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	023	118

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1600X2300 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეხხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ლიფტის მახასიათებლები

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაშმია	
არქიტექტორი:	კ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

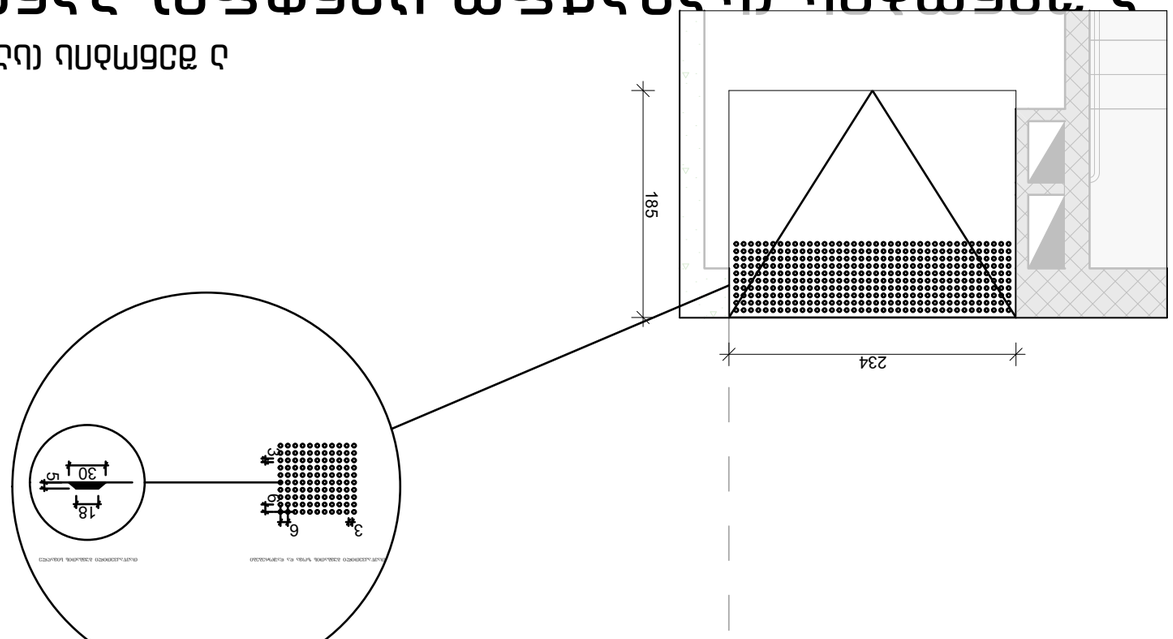
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ლიფტის მახასიათებლები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა A3
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	024	118

כתב כמויות מפרט טכני מיוחד ותכניות לביצוע

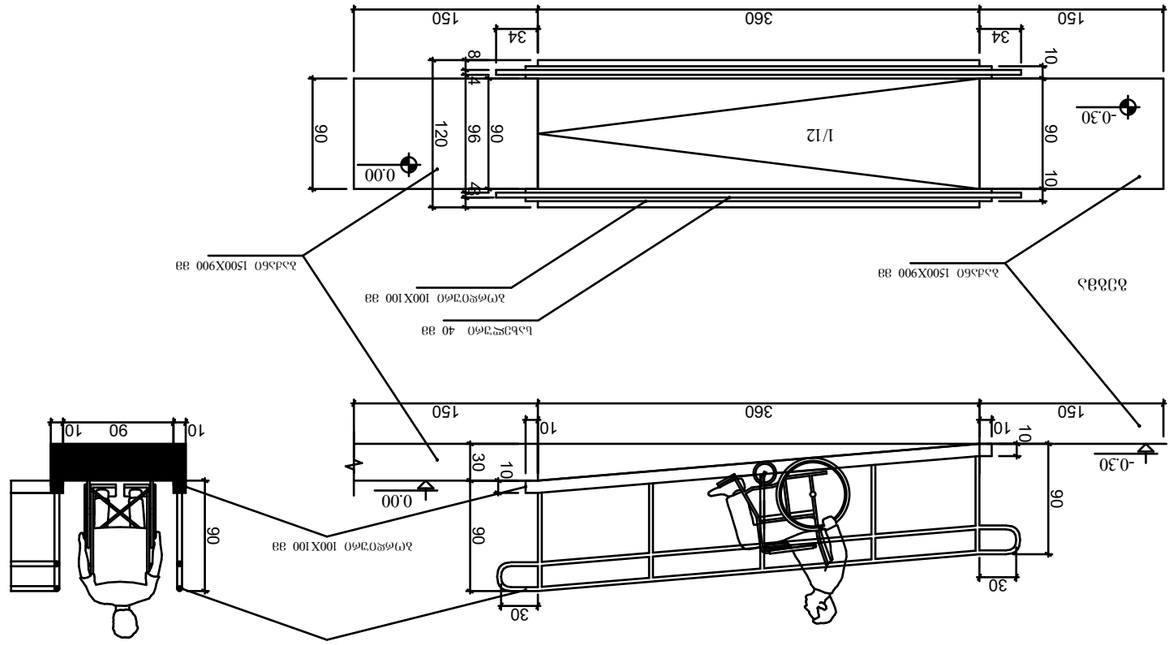
מרכז מבקרים בתחנת הרכבת העתיקה של באר שבע

תכנית מיקום



חתך א-א

חתך ב-ב



חתך ג-ג

פרט מעקה

הערות:

1. כל המידות במפרט זה הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות יבדקו באתר ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה.
3. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
4. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
5. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
6. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
7. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
8. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
9. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
10. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
11. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
12. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
13. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
14. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
15. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
16. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
17. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
18. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
19. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
20. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
21. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
22. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
23. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
24. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
25. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
26. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
27. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
28. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
29. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
30. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
31. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
32. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
33. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
34. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
35. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
36. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
37. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
38. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
39. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
40. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
41. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
42. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
43. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
44. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
45. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
46. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
47. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
48. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
49. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
50. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
51. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
52. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
53. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
54. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
55. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
56. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
57. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
58. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
59. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
60. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
61. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
62. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
63. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
64. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
65. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
66. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
67. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
68. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
69. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
70. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
71. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
72. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
73. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
74. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
75. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
76. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
77. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
78. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
79. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
80. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
81. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
82. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
83. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
84. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
85. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
86. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
87. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
88. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
89. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
90. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
91. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
92. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
93. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
94. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
95. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
96. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
97. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
98. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
99. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.
100. הקבלן יגיש לאישור המפקח את כל החומרים והדגמים לפני ביצוע העבודה.

מהנדס הקונסטרוקציה:

תפקיד:	שם:	חתימה:
מתכנן:	א. בן-דוד	
מתכנן:	ר. כהן	
מתכנן:	מ. שלום	
מתכנן:	ד"ר מ. שלום	
מנהל הפרויקט:	מ. שלום	
מנהל הפרויקט:	מ. שלום	
מנהל הפרויקט:	מ. שלום	

Company name	חברת "באר שבע"
	מהנדס הקונסטרוקציה
	א. בן-דוד

חברת "באר שבע"

מהנדס הקונסטרוקציה

א. בן-דוד

רח' הנגב 42

באר שבע

טל: 08-6234567

פקס: 08-6234568

מהנדס הקונסטרוקציה:

א. בן-דוד

רח' הנגב 42, באר שבע

טל: 08-6234567

מתכנן:

ר. כהן

רח' הנגב 42, באר שבע

טל: 08-6234567

מתכנן:

מ. שלום

רח' הנגב 42, באר שבע

טל: 08-6234567

מתכנן:

ד"ר מ. שלום

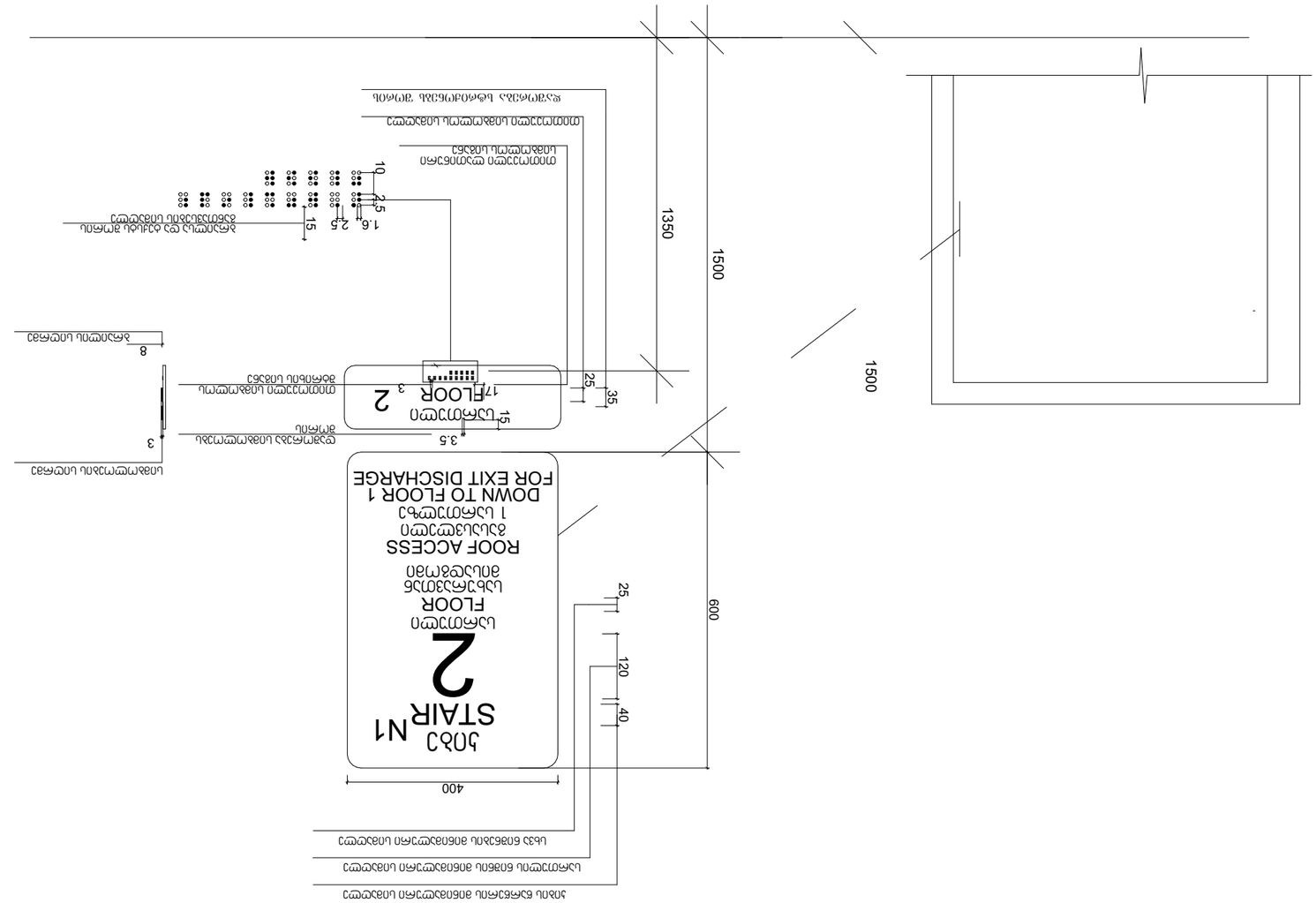
רח' הנגב 42, באר שבע

טל: 08-6234567

מנהל הפרויקט:

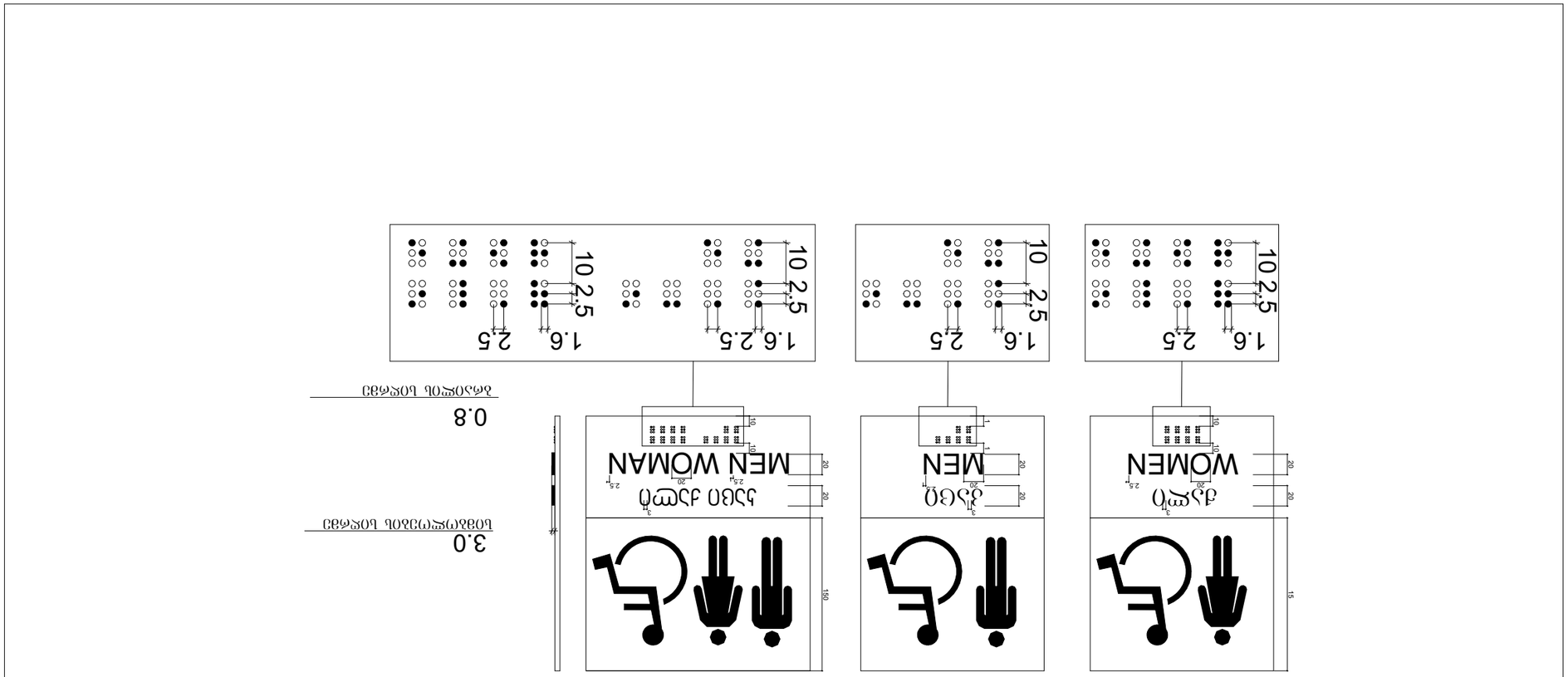
ՀԱՐԿԱԶԱՏ (ԱՀՖՈՏԵՂ ԱՀՖՅՈՒԺՈՒՄ) ՊԱՏԿԱՐՔԵՐ 2

ՀԱՐԿԱԶԱՏ ՊԱՏԿԱՄԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ (ԱՀՖՈՏԵՂ ԱՀՖՅՈՒԺՈՒՄ) ՊԱՏԿԱՐՔԵՐ 2



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿԻՉՆԵՐ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ

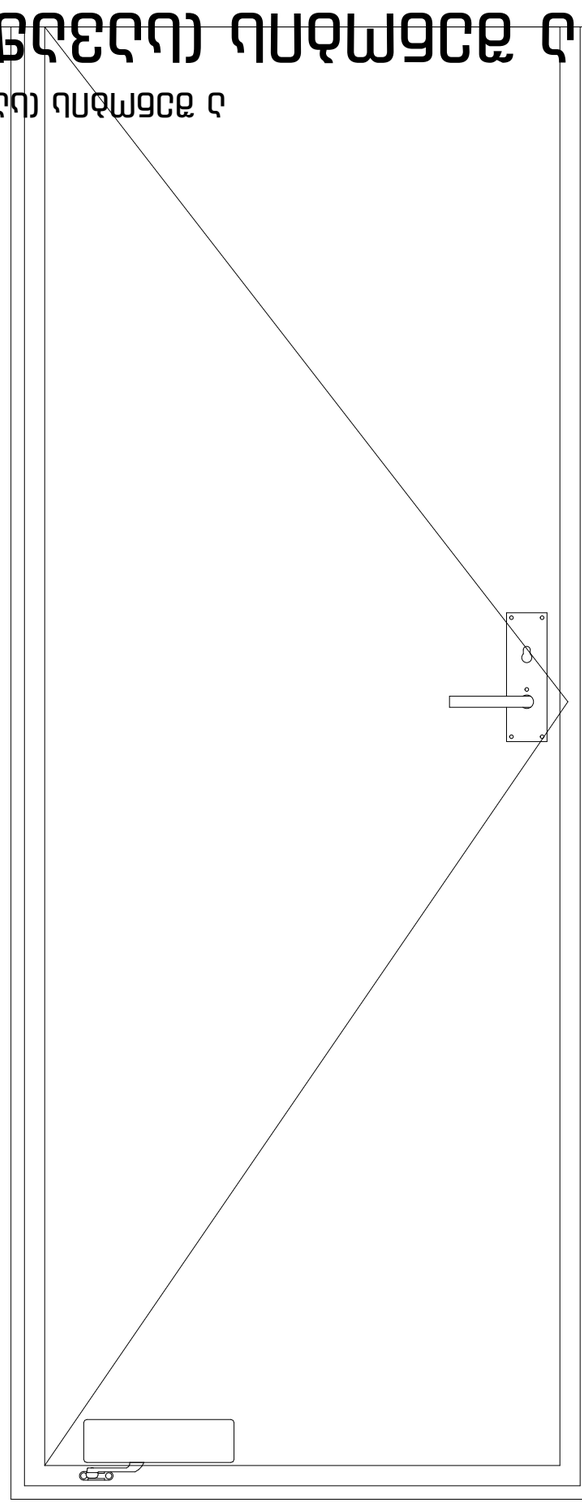
סמל מקלחת "נשים" - שלט בטיחות



שם הפרויקט:	מלון בוטיק ים תכלת
Project Description	
כתובת הפרויקט / כתובת מגרש:	
Address	
מתכנן:	
Address	
מהנדס הקונסטרוקציה:	
Address	
יועץ:	
Address	
יועץ:	
Address	
יועץ

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘ (ᲐᲤᲔᲥᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘ) ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲖᲔ

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ





1500 მმ ავარიული სიმაღლეების სიმაღლე ქვედა ნაწილის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე



პროექტის დასახელება Project Name	ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲖᲔ
პროექტის აღწერა Project Description	ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ
ნახაზის დასახელება Job Title	ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ
დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება Client Company	შპს "ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲠᲘ"
ობიექტის მისამართი Address	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბინა 1
ავტორი Author	ნ.ბაქრაძე
თანაავტორი Co-Author	ლ.ბერიძე
ტექ. ხელმძღვანელი: Tech. Supervisor	ლ.ბერიძე
დამკვეთი: Client	შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"
ობიექტის მისამართი Address	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბინა 1
პროექტის ეტაპი Project Status	პროექტის ეტაპი
ფურცლის ზომა Sheet Size	A3
მასშტაბი: Scale	1:10
თარიღი: Date	2022
ფურცლების რაოდენობა Pages	3
ფურცლის ნომერი Page	028
დოკუმენტის ნომერი Document No.	118

ავტორი:	ნ.ბაქრაძე	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე	
თანაავტორი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის მენეჯერი:	ნ.ბაქრაძე	
პროექტის ინჟინერი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის ინჟინერი:	ლ. ბერიძე	

პროექტის დასახელება
Company name

შპს "ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲠᲘ"

ნახაზის ტიპი
Job Type

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის აღწერა
Project Description

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული ვაკის რაიონი, ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბინა 1, საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163

ნ/ა 01.19.21.003.163

განაცხადის ნომერი:
Application

ტექნიკური პირობების ნომერი:

ავტორი:	ნ.ბაქრაძე	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე	
თანაავტორი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის მენეჯერი:	ნ.ბაქრაძე	
პროექტის ინჟინერი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის ინჟინერი:	ლ. ბერიძე	

პროექტის დასახელება
Company name

შპს "ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲠᲘ"

ნახაზის ტიპი
Job Title

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის აღწერა
Project Description

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული ვაკის რაიონი, ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბინა 1, საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163

ნ/ა 01.19.21.003.163

ტექნიკური პირობების ნომერი:
Application

ავტორი:	ნ.ბაქრაძე	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე	
თანაავტორი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის მენეჯერი:	ნ.ბაქრაძე	
პროექტის ინჟინერი:	ლ. ბერიძე	
პროექტის ინჟინერი:	ლ. ბერიძე	

პროექტის დასახელება
Company name

შპს "ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲠᲘ"

ნახაზის ტიპი
Job Title

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის აღწერა
Project Description

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული ვაკის რაიონი, ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბინა 1, საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163

ნ/ა 01.19.21.003.163

ტექნიკური პირობების ნომერი:
Application

შპს "ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲠᲘ"

დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება
Client company

ნახაზის დასახელება
Job Title

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ნახაზის ტიპი
Job Type

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის აღწერა
Project Description

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული ვაკის რაიონი, ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბინა 1, საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163

ნ/ა 01.19.21.003.163

ტექნიკური პირობების ნომერი:
Application

შპს "ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲠᲘ"

დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება
Client company

ნახაზის დასახელება
Job Title

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ნახაზის ტიპი
Job Type

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის აღწერა
Project Description

ᲐᲠᲔᲒᲠᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲐᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

პროექტის მისამართი
Address

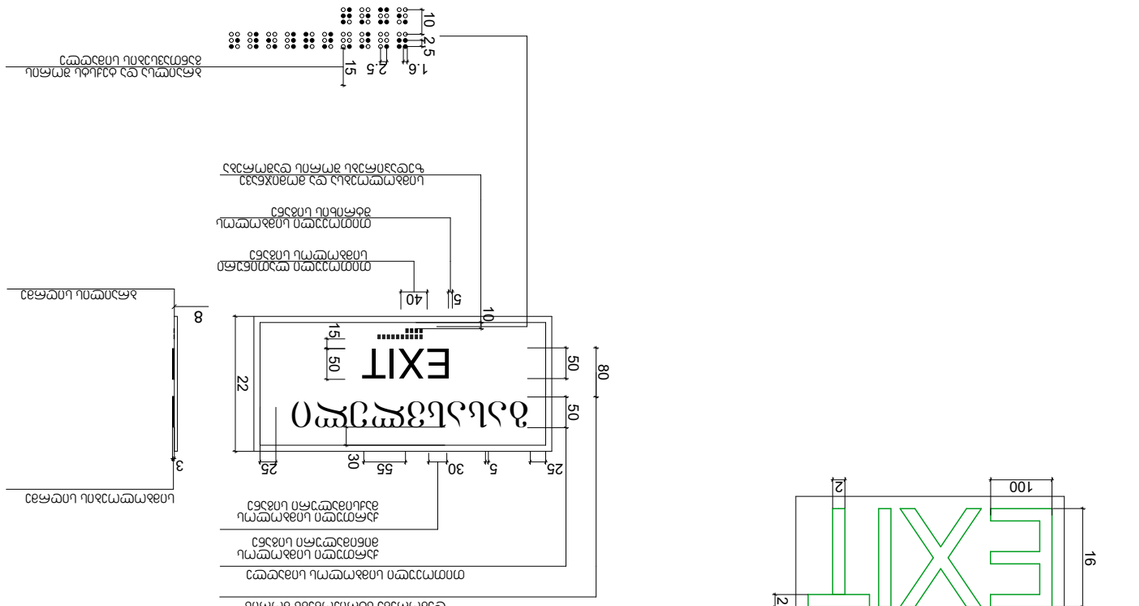
ქალაქი თბილისი, მუნიციპალიტეტი თბილისი, ადმინისტრაციული ერთეული ვაკის რაიონი, ქალაქი თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბინა 1, საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.163

ნ/ა 01.19.21.003.163

ტექნიკური პირობების ნომერი:
Application

תכנית סימון (שילוט) מעבדתית

תכנית סימון (שילוט) מעבדתית בתוך מבנה



שלט EXIT בגודל 100 מ"מ

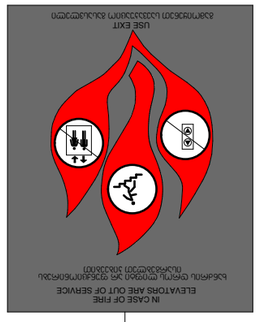
שלט EXIT בגודל 80 מ"מ

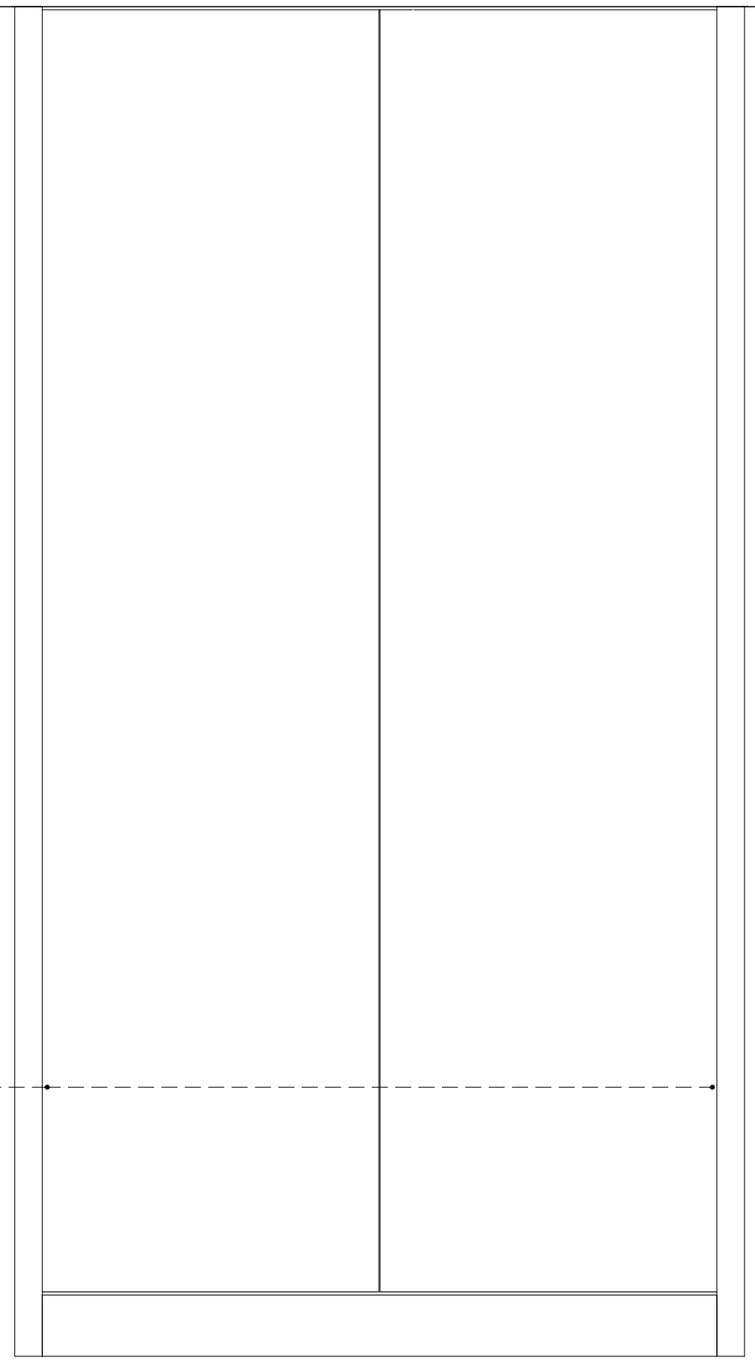
תכנית סימון (שילוט) מעבדתית

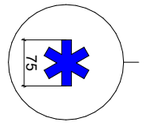
מבצע:	
מתכנן:	
מנהל הפרויקט:	
מנהל עבודה:	
מנהל עבודה:	
מנהל עבודה

מרכז מסחרי (משקיבית שיפוצים) מעמד ב

תוכנית מערכת מתחים חשמל (משקיבית שיפוצים) מעמד ב

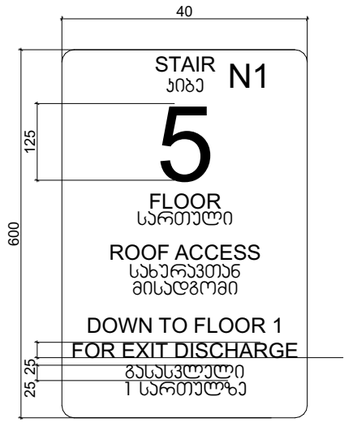


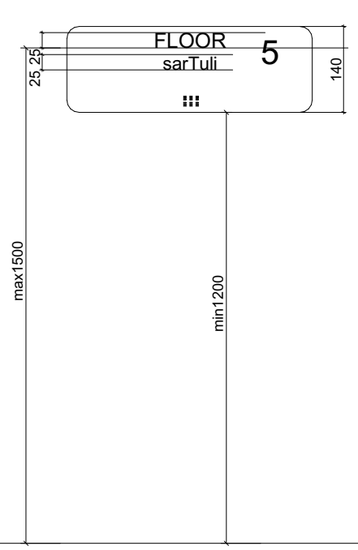




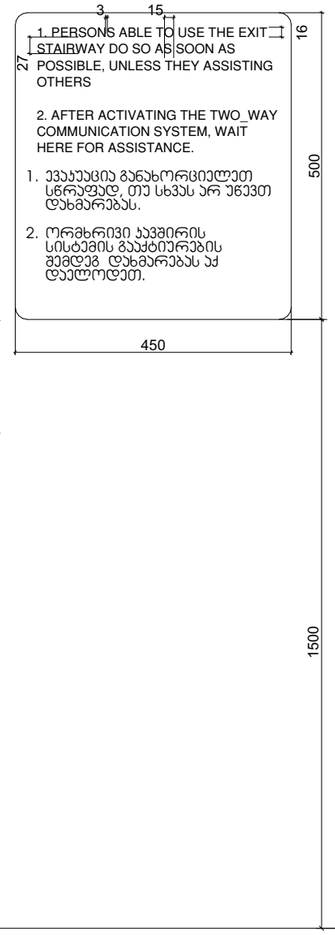
מכשיר מתח חשמל מתח נמוך מתח גבוה מתח נמוך מתח גבוה מתח נמוך מתח גבוה

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მოპირისპირედ

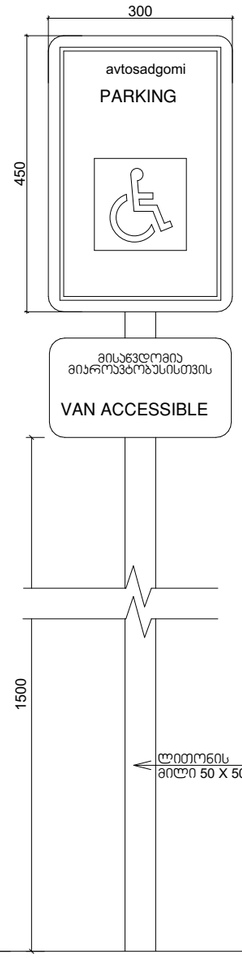




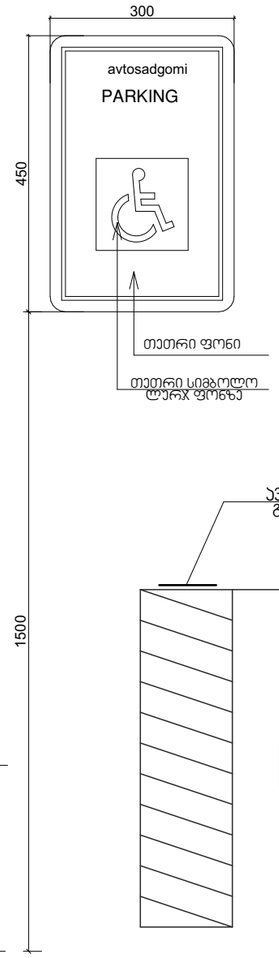
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მოპირისპირედ

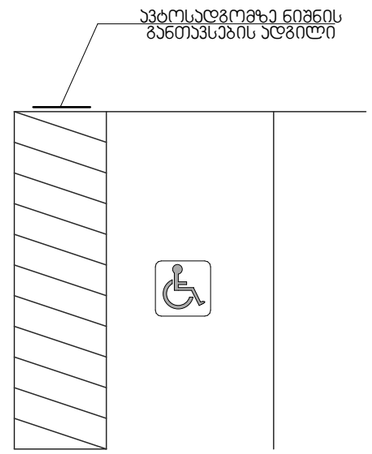


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) მისაწვდომობის გეგმები

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ნიშნები

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის
მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის
გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის
გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი,
მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის
არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის
მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ვიზიყის ქუჩის
გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი,
კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი.ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაშომია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

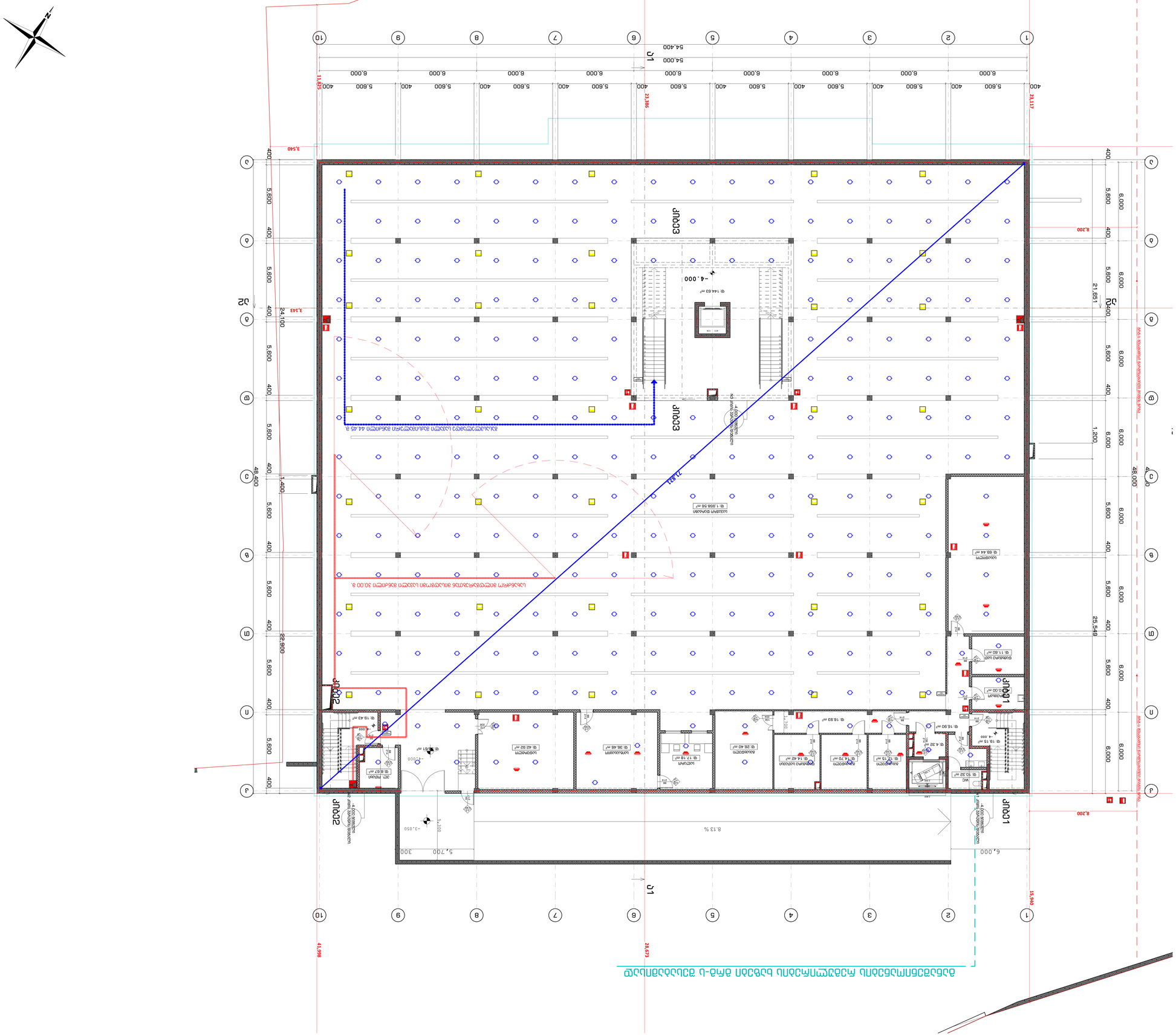
ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი)
ნიშნები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:10	ფურცლის ზომა A3
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	031	118

ა შენობის (სავაჭრო ცენტრი) ცეცხლმედეგობის გეგმები

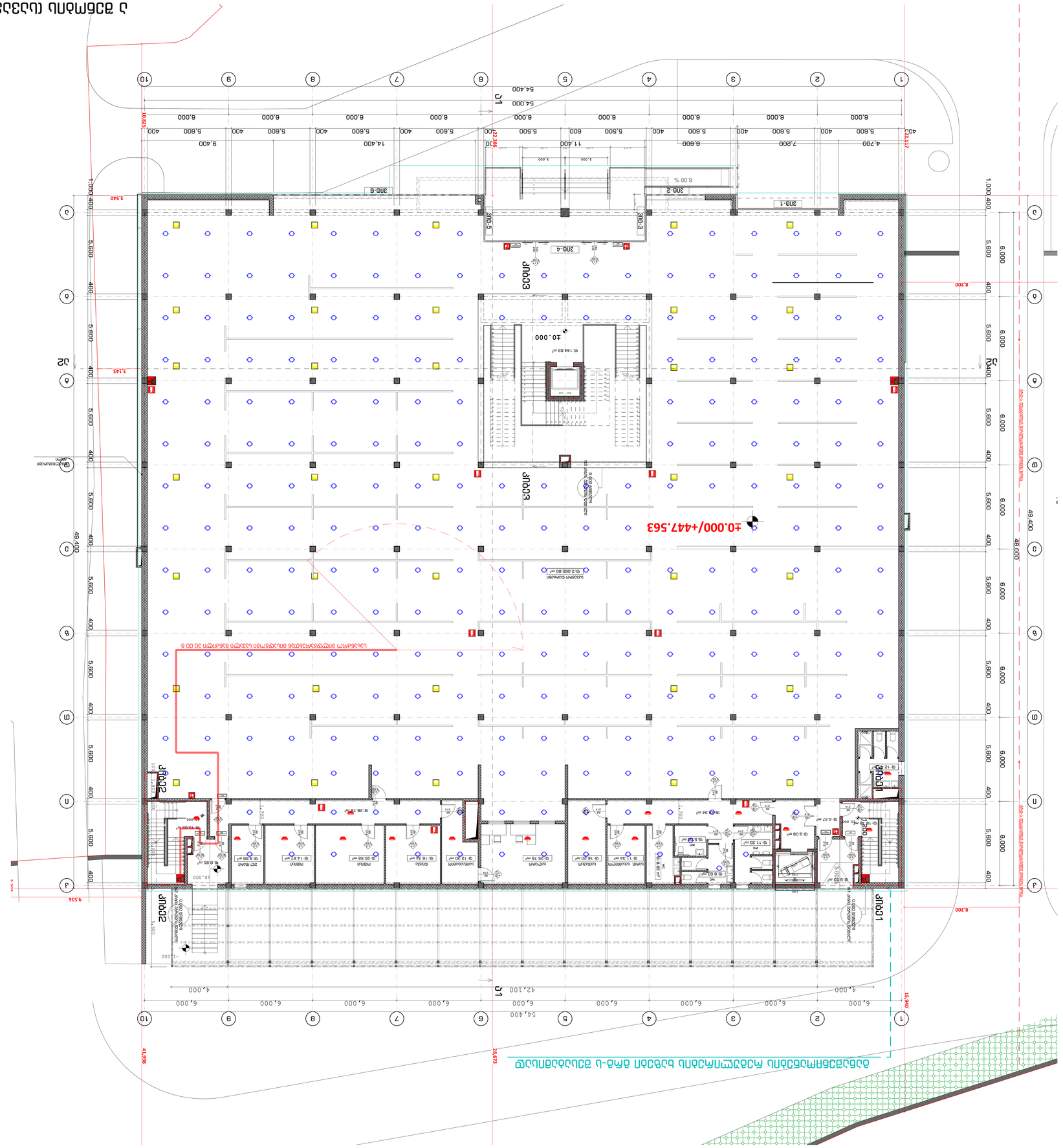
ՀԴԴԳԴ ՊՈՒՇԿՈՄԱԿՈՒՄ I- ՈՍՊՓՏՐՈՒ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՊՈՒՐԱՅԻՆ Ն

ՀԴԴԳԴԴ ՊՈՒՐԱՅԻՆԿՏՈՒՄԱՐՈՒՆ ՈՍՊՓՏՐՈՒ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՊՈՒՐԱՅԻՆ Ն



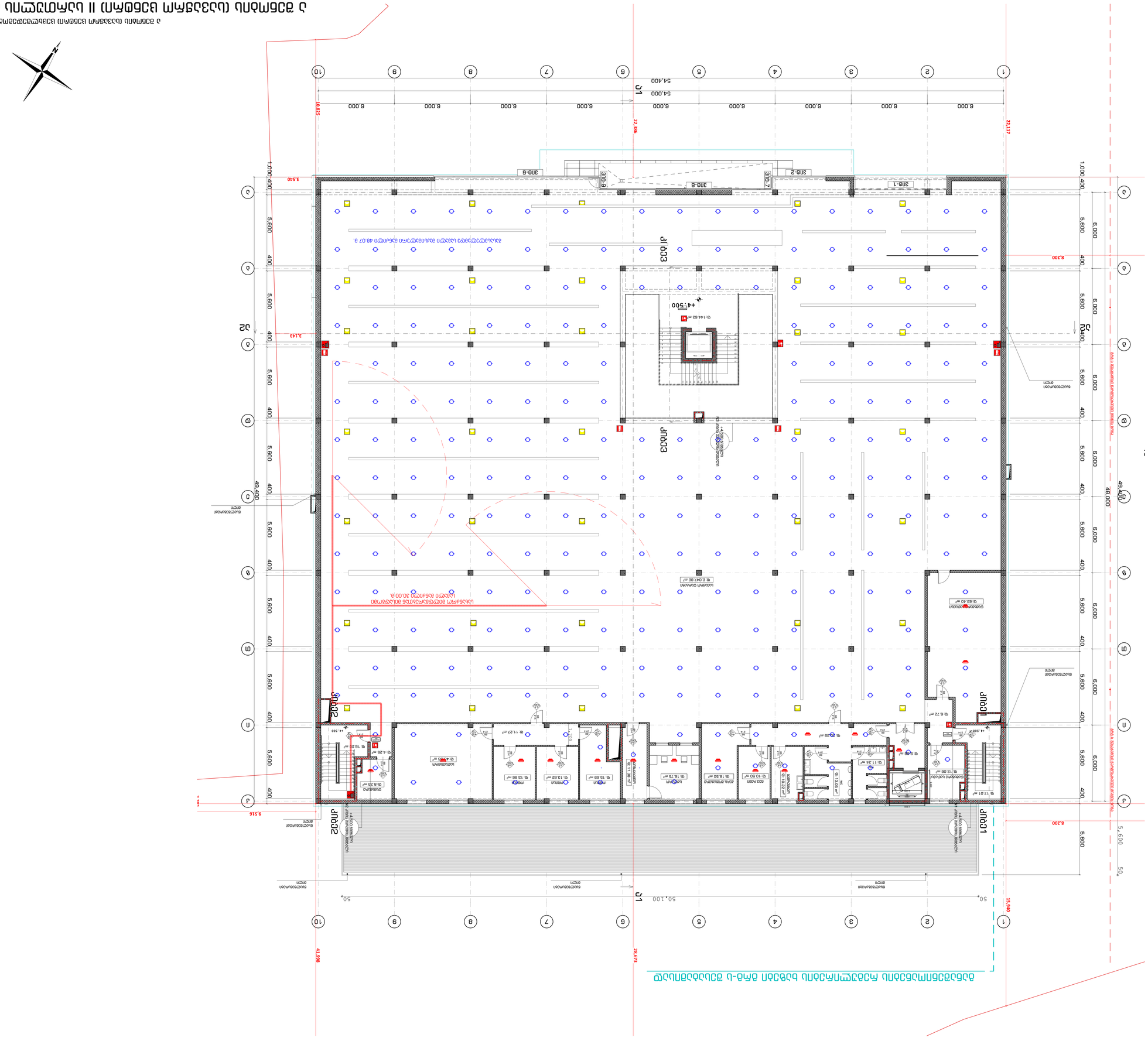
ԴԱՇՏԻ ՊԼԱՆ-ՍԽԵՄԱ I (ՄԱՍՆԱՅԻՆ ԱԳԵՑԿՈՒՄ) ՊԱՏՄԱԳԾԵՐ 2

ԱՂԲՅՈՒՐԻ ՊԱՏՄԱՓԵՍՏԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ԱԳԵՑԿՈՒՄ) ՊԱՏՄԱԳԾԵՐ 2



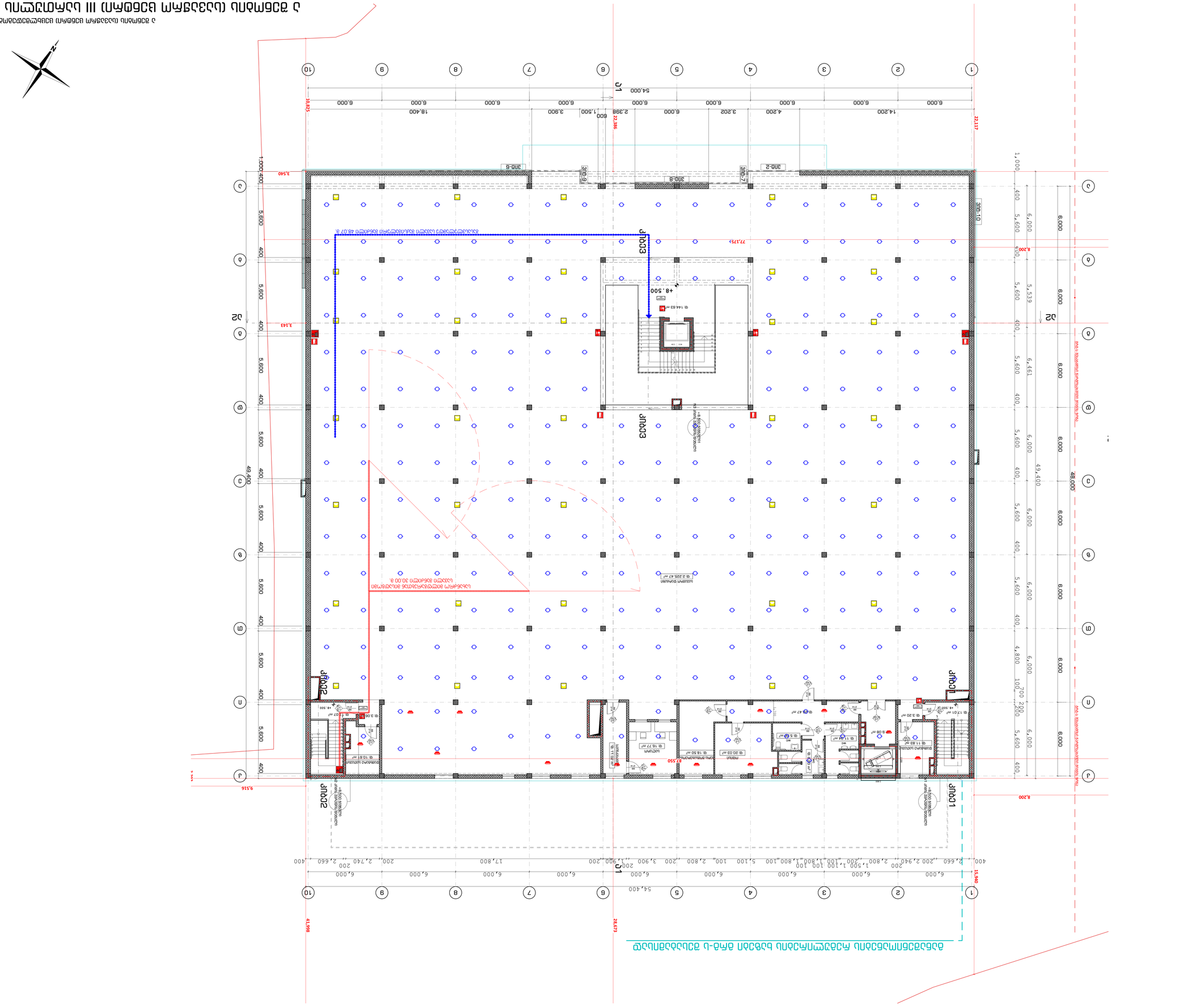
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ 2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՆԱԽԱՏԵՍՔ 2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
F
G
54,400
54,000
6,000
5,600
400
49,400
48,000
50,100
50,000
5,600
1,000
22,117
22,386
10,825
3,540
3,143
9,516
8,200
15,540
41,598
28,673
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԱՊԱՏԱՇԽԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԱՊԱՏԱՇԽԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՆԱԽԱՏԵՍՔ 2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

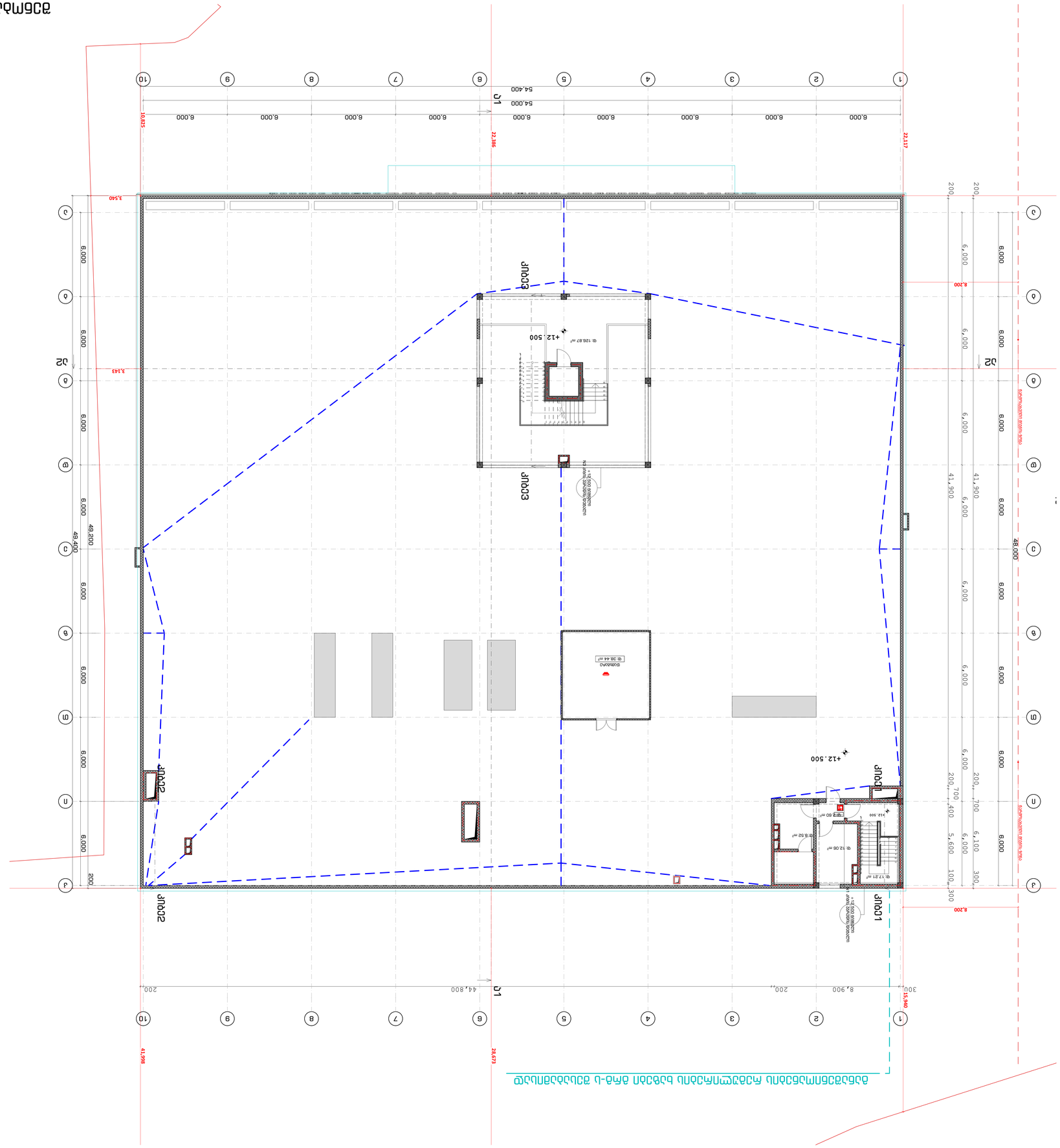
ქალაქ თბილისის III (სამგზავრო მაგნიტის) სადგური 5

ადმინისტრაციული შენობა-კომპლექსის სამშენებლო მაგნიტის სადგური


ქალაქ თბილისის III (სამგზავრო მაგნიტის) სადგური 5
ადმინისტრაციული შენობა-კომპლექსის სამშენებლო მაგნიტის სადგური
ეტლით მოსახვედრი პანდუსის დახრილობა 4.5%-ზე მეტი არ უნდა იყოს

ԿԱՊԱՀԱՆՈՒՄ ՏՈ 12,50 ԱՄՐԱՑՄԱՆ Ս ԴԱՄԱՐՁԱ

ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ Ա

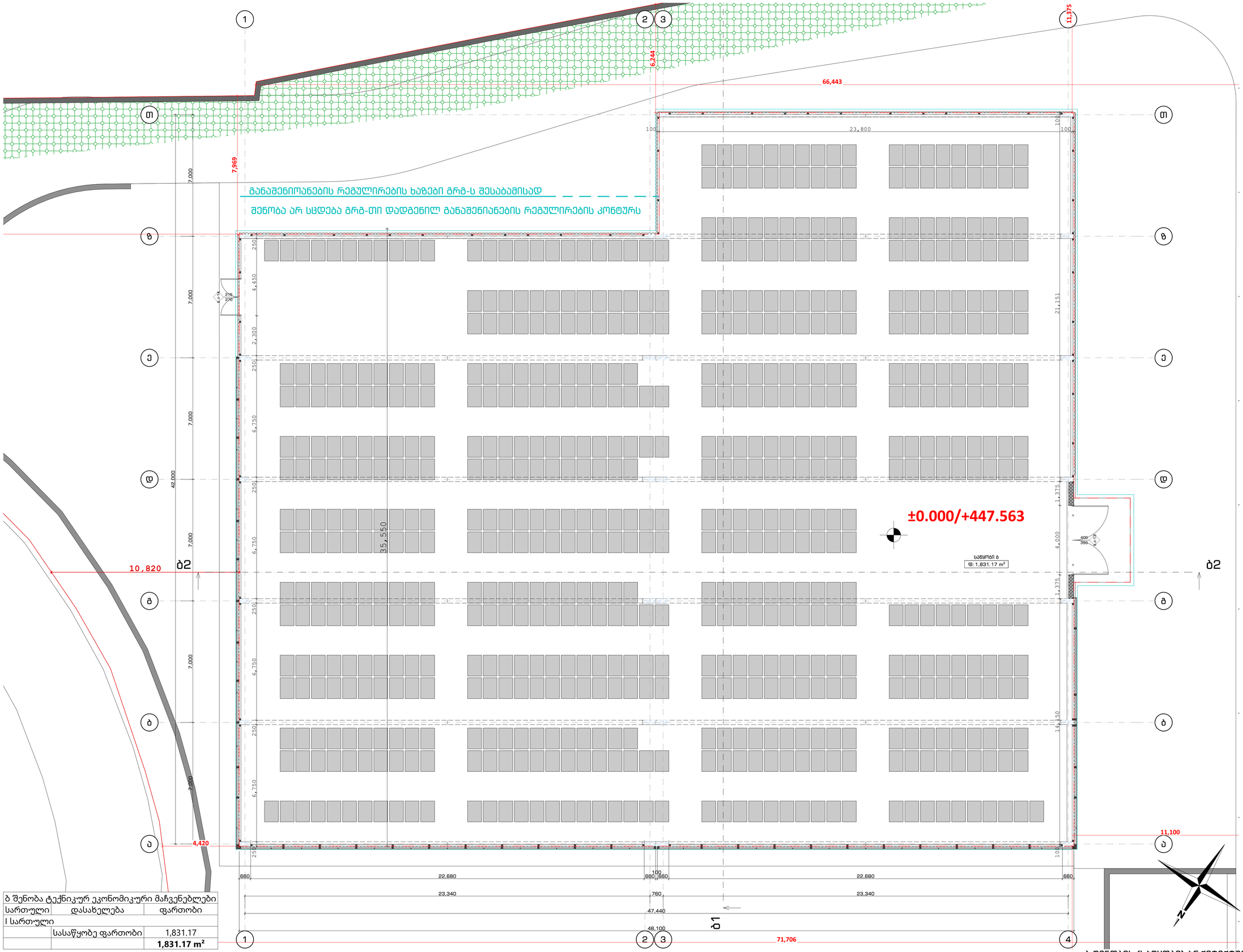


ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

Նախագիծ	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Գլխավոր էլեկտրիկ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ
Նախագիծ	

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ბ შენობის (საწყობი) არქიტექტურული გეგმები



ბ შენობის (საწყობი) I სართულის გეგმა

ბ შენობის (საწყობი) არქიტექტურული გეგმები

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის მაგისტრალი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ. კახეთის მაგისტრალსა და ვერის ხევის ბიჭვიანეთზე, ს/კ: 01.09.01. კახეთის მაგისტრალი, კოსმონავტების სკვერის, მიმდებარედ, ს/კ: 03.029)

პროექტის ნომერი: ს/კ 01.19.21.003.183
Explication

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ღია ასფალტბეტონის საფარი
- ფილები
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ღარები

პროფილირებული ლარი
პროფილირებული ლარის ხაზოვანები
ლარიფილირებული ლარი
ლარიფილირებული ლარის ხაზოვანები

ბეტონის ბორდიური 880 / 2200 — ლარის ხაზოვანების N

ბეტონის ბორდიური

მშენებლები:

ზოგიერთი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

მომხმარებელი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

საბაჟო მეწონა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის მაგისტრალი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ. კახეთის მაგისტრალსა და ვერის ხევის ბიჭვიანეთზე, ს/კ: 01.09.01. კახეთის მაგისტრალი, კოსმონავტების სკვერის, მიმდებარედ, ს/კ: 03.029)

ს/კ 01.19.21.003.183

პროექტის	ს. ბაკური	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. ცაბაძე/ბაქრაძე	
მთ. არქიტექტორი	ქ. ცაბაძე/ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ი. ლურჯაძე	
არქიტექტორი	ქ. ხაშური	
არქიტექტორი	ა. ხუციშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ა.ი. სტუდიო"

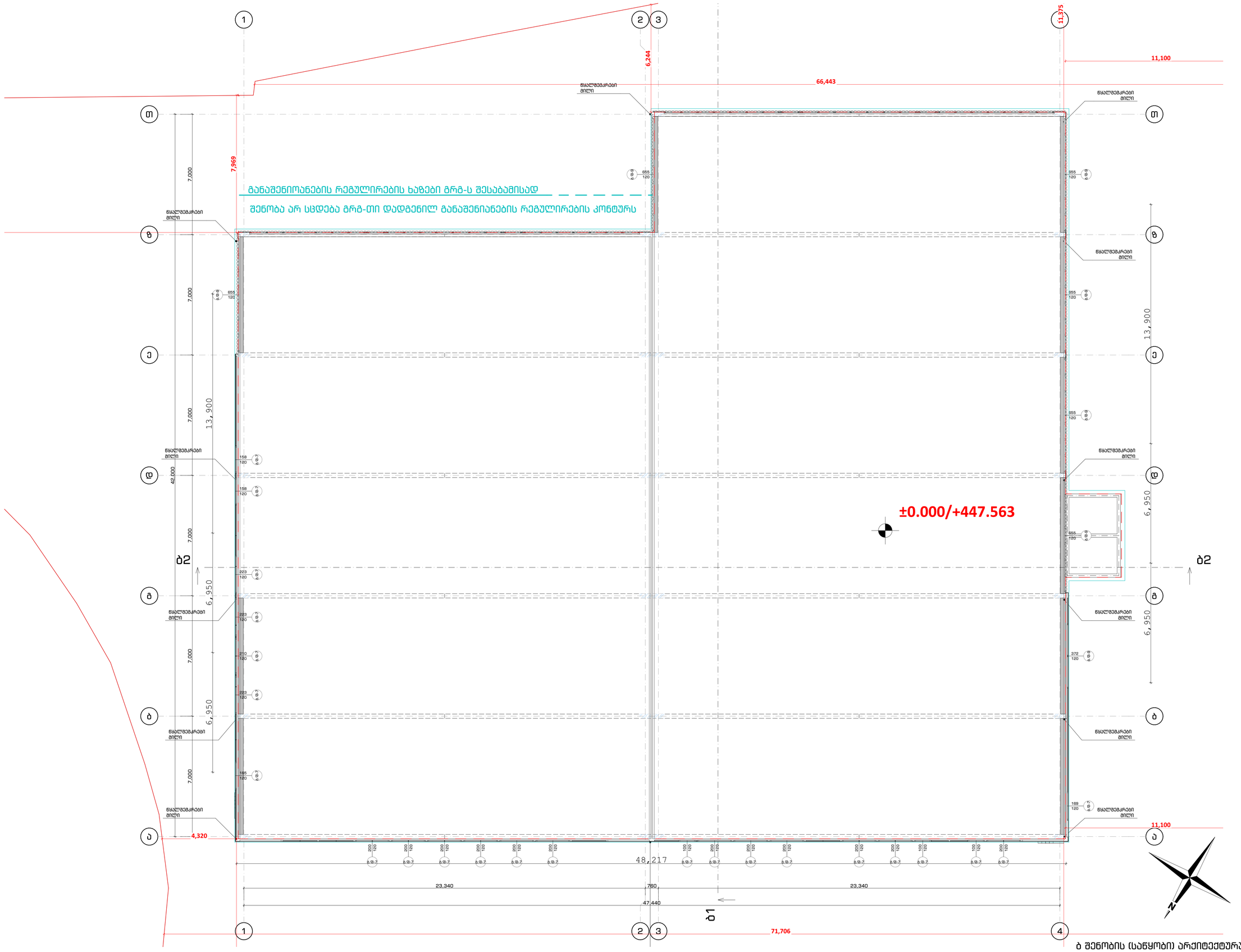
შპს "ა.ი. სტუდიო"

ნებართვის მომპოვებელი #52 თბილისი საკრებულო

ბეჭდის მომპოვებლები:

ბ შენობის საწყობის I სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა: A1
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	ნებართვის Permit	ნებართვის ნომერი Permit
არქიტექტორი	064	118



ბ შენობის (საწყობი) არქიტექტურული გეგმები

ბ შენობის (საწყობი) გეგმა +4.500 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის მხარეთი, კოსტრიანების სასერფო მოედანთან. კახეთის მხარეთიდან და ვერანის ქუჩის გადაკვეთიდან, ნაკვ. 03:0030. კახეთის მხარეთი, კოსტრიანების სასერფო, მიწათმოქმედ. ნაკვ. 03:0029

პროექტის ნომერი: Explication: ს/ს 01.19.21.003.183

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- რკინაბეტონის ფილა
- ლითონი
- მინა
- ბეტონის ნაწილობრივ გადახურვა

არმირებული ვერტ. ელემენტი
არმირებული ვერტ. ელემენტი ჩაღრმავებით
არმირებული ელემენტი
არმირებული ელემენტი ჩაღრმავებით

ბეტონის ელემენტის მარკა B30 / ბეტონის ელემენტის ნომერი
ბეტონის ელემენტის მარკა F200 / ბეტონის ელემენტის სიმაღლე 2200

შენიშვნები:

ფოტები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

საცავური შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის მხარეთი, კოსტრიანების სასერფო მოედანთან. კახეთის მხარეთიდან და ვერანის ქუჩის გადაკვეთიდან, ნაკვ. 03:0030. კახეთის მხარეთი, კოსტრიანების სასერფო, მიწათმოქმედ. ნაკვ. 03:0029

ს/ს 01.19.21.003.183

პროექტის	ს. გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	მ. დათუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ი. ლორდკიპანიძე	
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ა. ბასილაშვილი	

კომპანიის დასახელება
Company name

შპს "ᲙᲘ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

შპს "ᲙᲘ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

ნიკეთის მხარეთი #52 თბილისი საქართველო

გეგმის დასახელება:

ბ შენობის საწყობი გეგმა + 4.500 ნიშნულზე

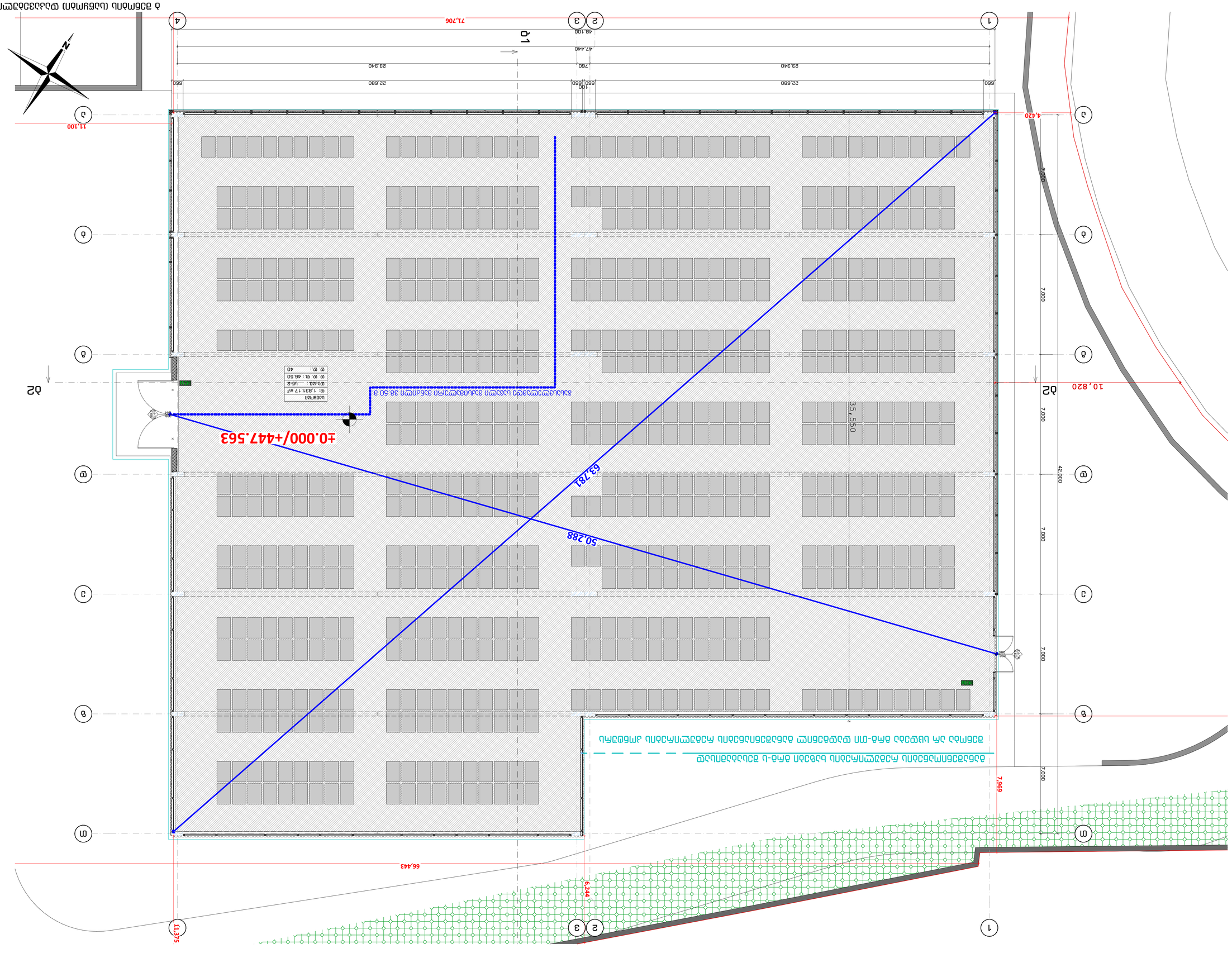
მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფორმატის ზომა	A1
თარიღი: Date	2022		
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდის Page	გვერდების რაოდენობა Pages	
არქიტექტორი	065	118	

ՀԴԲԳԲԸ ՈՒՍՀԱՏՄԱՀԱՆՈՒ ՈՒՅԴՀԱՀՁՈՒՅՈՒ (ՍԴՄԱՐՁՈՒՅՈՒ) ՈՒՍԴՄՅՁՐՁ Ծ ՃՁԴՁԲՁ ՈՒՍՀՁ

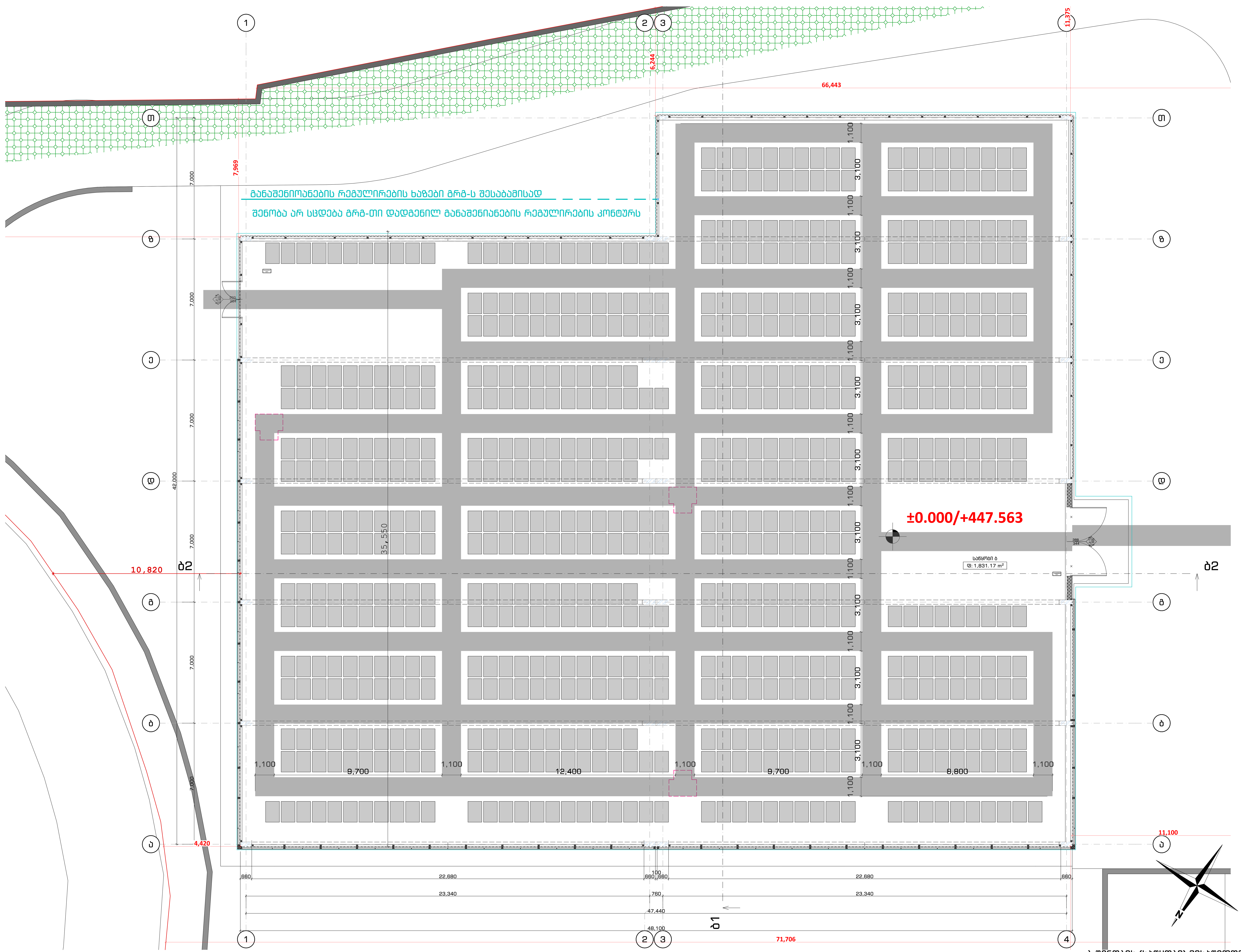
ბ შენობის (საწყობი) დაკავებულობის გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ԱՌԱՋԻԿԱՅԱՑՎԱԾ) ՆԱԽԱԳԻԾ 6

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՋԻԿԱՅԱՑՎԱԾ (ԱՌԱՋԻԿԱՅԱՑՎԱԾ) ՆԱԽԱԳԻԾ 6


±0.000/+447.563
63.781
50.288
66.443
11.375
6.244
7.969
10.820
4.420
11.100
71.706
48.100
47.440
23.340
22.680
35.550
42.000
7.000
2.000
N
ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԱՐԺՈՒՄ ԱՎՏՈՄԱՏ ԴԱՐՁՈՒՅՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ბ შენობის (საწყობი) მისაწვდომობის გეგმები



ბ შენობის (საწყობი) მისაწვდომობის გეგმები

ბ შენობის (საწყობი) I სართულის გეგმა

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ექსპლიკაცია:
Explication:
ს/კ 01.19.21.003.163

კარის თავისუფალი სიგანე — 112 / 206 — კარის სპეციფიკაციის № — ხანძარმედეგობა — კარის თავისუფალი სიმაღლე

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე ხელეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი
client company

შპს "დემასი"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

პროექტის აღწერა
Project Description

სავაჭრო შენობა / საწყობი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ; კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, (ნაკვ. 03/006); კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერი, მიმდებარედ, (ნაკვ. 03/029)

ს/კ 01.19.21.003.163

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ი. ლომსაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	ქ. ხვედელიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "JD სტუდიო"

შპს "JD სტუდიო"
წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

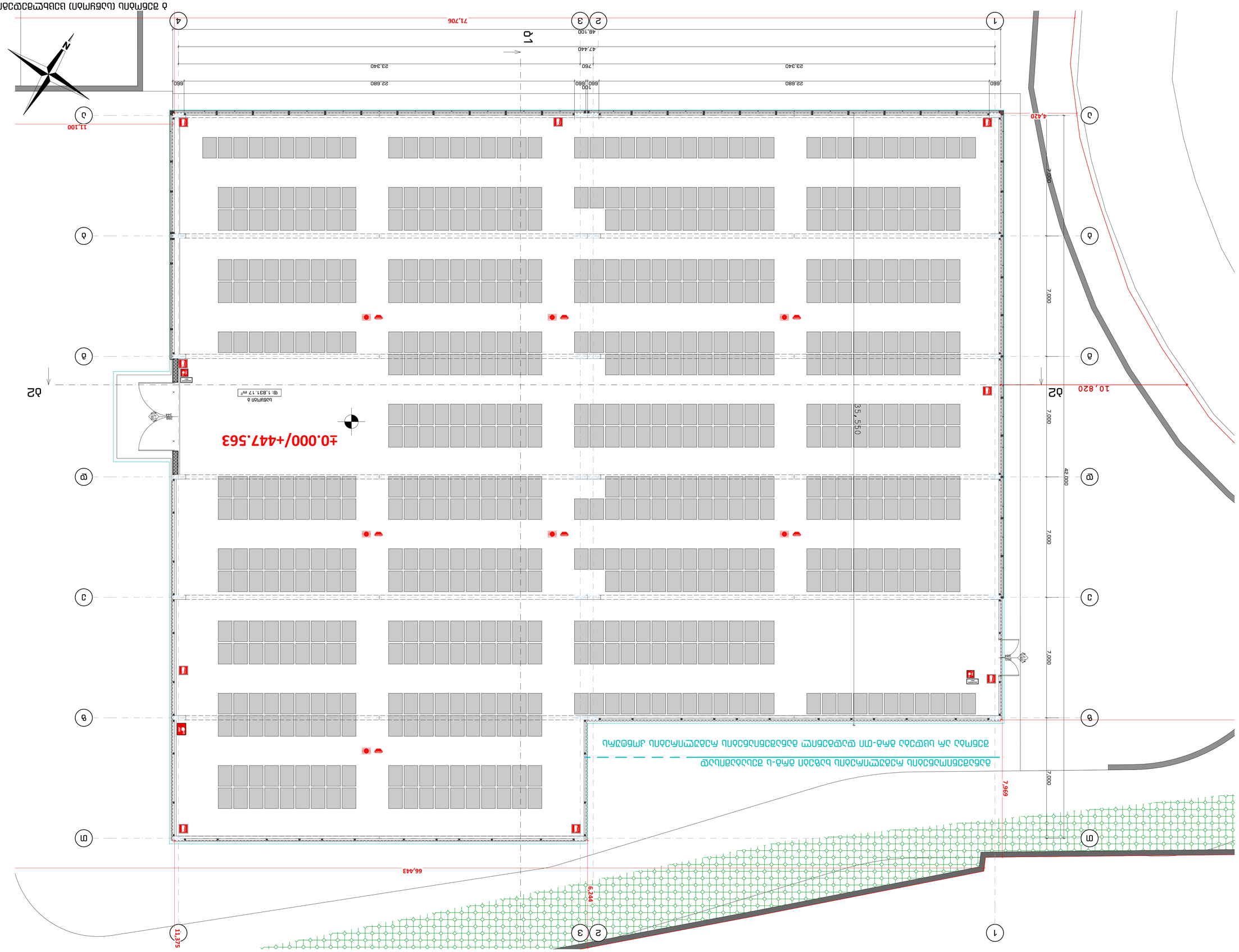
ფურცლის დასახელება:
ბ შენობის (საწყობი) I სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა A1
თარიღი: Date	2022	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურა	070	118

ბ შენობის (საწყობი) ცეცხლმედეგობის გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ) ՊԼԱՆԱԳԻՐ 0

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱԳԱՐԿՄԱՆ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ) ՊԼԱՆԱԳԻՐ 0



ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՈՐՈՇՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 91-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀԱՄԱՐՈՒՄ	Հ. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ԱՐ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ԱՐ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՊՐ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ռ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Հ. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

Company name ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Project ԱՅԳԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՂԵՐԻ ՄԵՋ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ

Drawing Description ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ) ՊԼԱՆԱԳԻՐ 0

Address ՀՀ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂԵՐԻ ՄԵՋ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

Cadastral Code ՀՀ ՏԱՐ 01.19.21.003.163

Expertise

Մասշտաբ Scale	1:100
Չափսեր Size	A1
Ձևաչափ Format	841×594
Թերթ Sheet	072
Քանակ Quantity	118

Author ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Հ.

Job Title ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ) ՊԼԱՆԱԳԻՐ 0

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ

Client "ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ" ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Author ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Հ.

Job Title ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ) ՊԼԱՆԱԳԻՐ 0

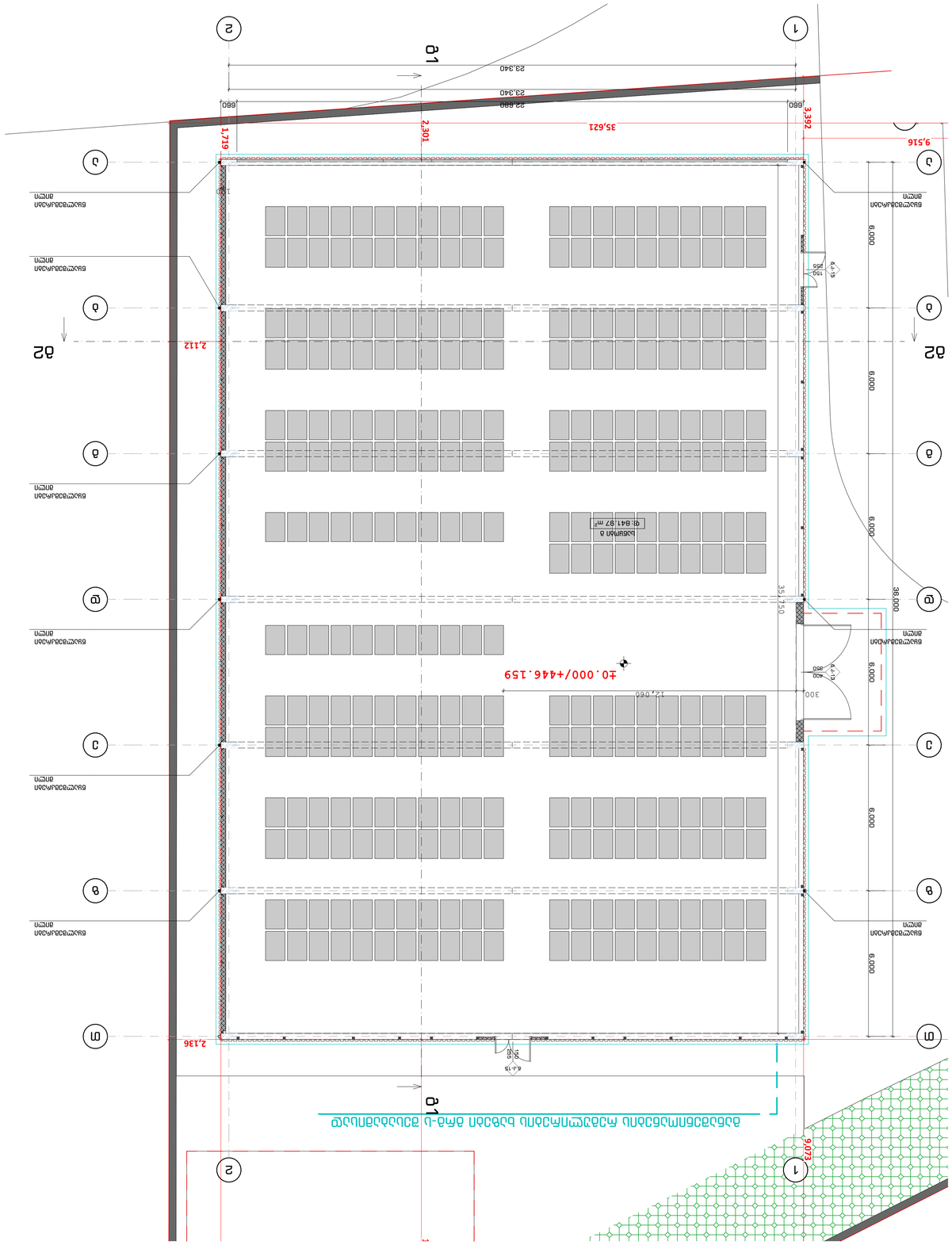
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ

გ შენობის (საწყობი) არქიტექტურული გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԵՐ

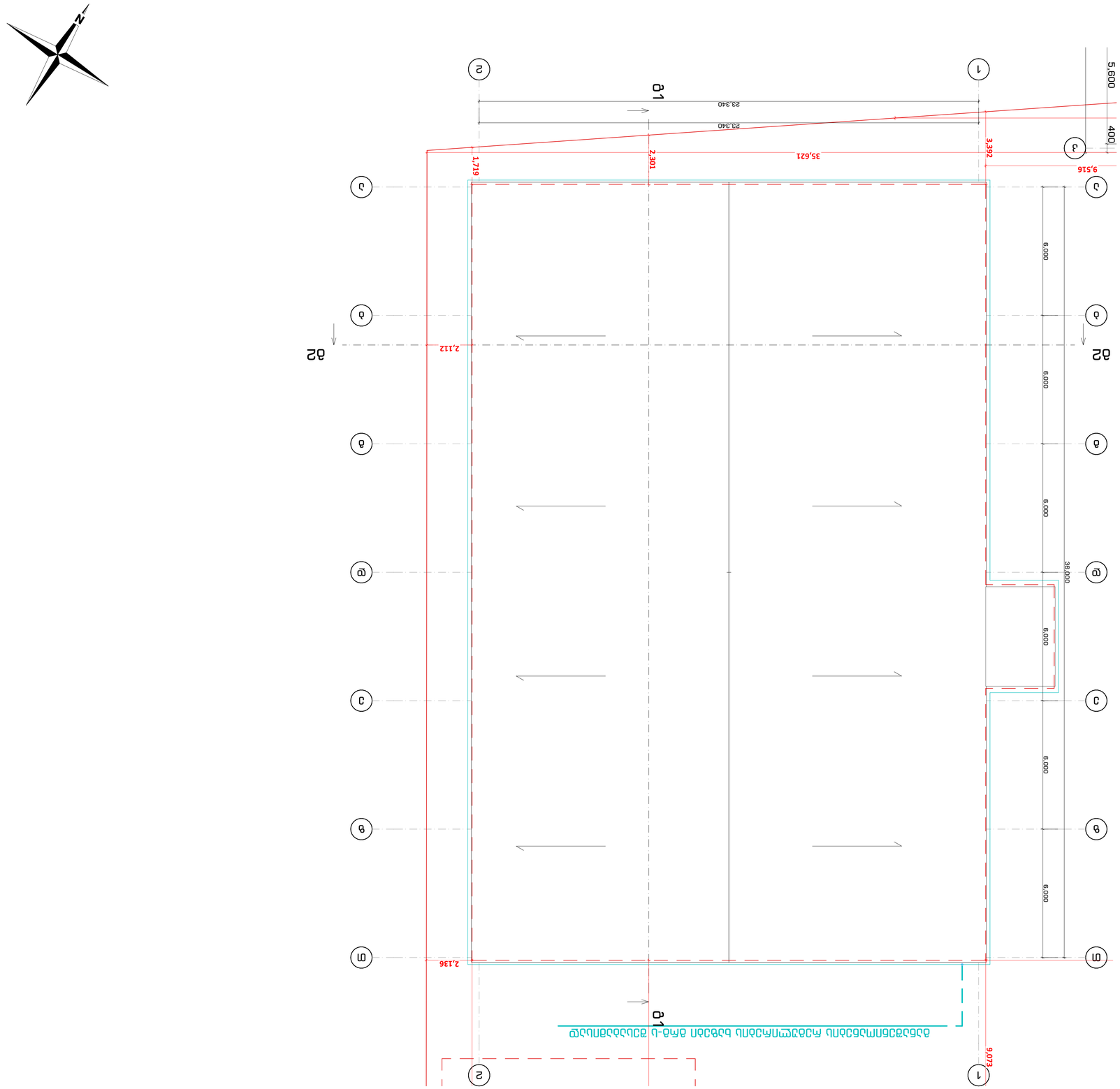
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ) ՆԱԽԱԳԾԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
Ա1	ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԵՐ	841.97
		841.97 m²


ԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ
Ա1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ქვედა ფასადის (ჩრდილოეთ) ფასადის გ

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის (ჩრდილოეთ) ფასადის გ

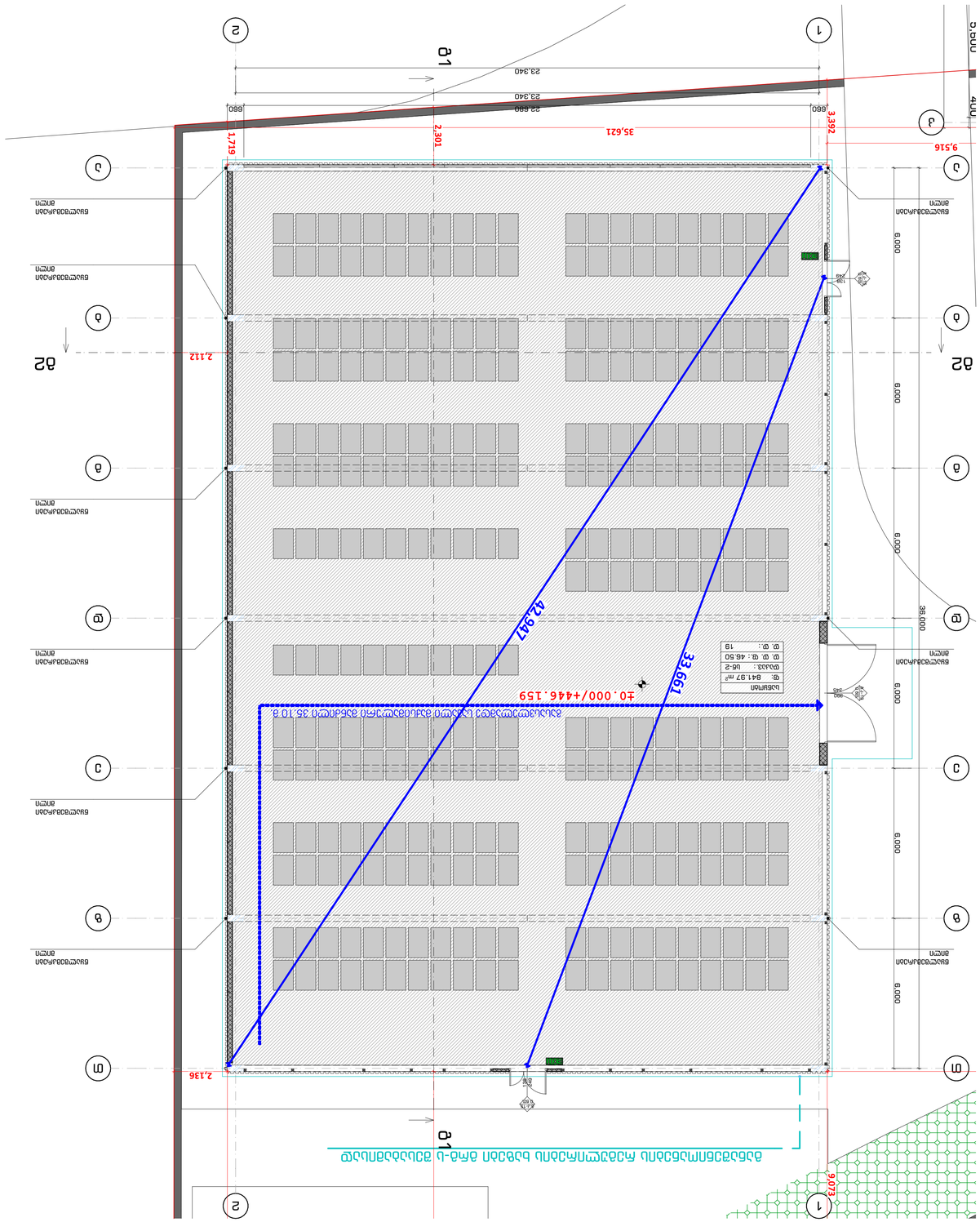


ასფალტის საფარი
ბეტონის ფილა
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
ქვიშის ფენა
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში არმატურით
ბეტონის ბალიში არმატურით
ბეტონის ბალიში არმატურით

გ შენობის (საწყობი) დაკავებულობის გეგმები

ՀԴԴՀԸ ՈՒՍՈՒՑՄԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱՎԱՏԱՐԱՆ Բ

ՈՒՍՈՒՑՄԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱՎԱՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ (ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՆ) ՈՒՍՈՒՄՆԱՐԱՆ Բ


ա1
ա2
1
2
3
4
5
6
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
35,621
23,340
22,680
660
1,719
2,301
3,392
9,516
42,947
33,661
2,112
2,136
9,073
6,000
36,000
40,000
±0.000/+446.159
ԼՈՒՍԱՄԱՏ
Ք: 841.97 մ²
ԶԱՆԳԱՀԱՐ: ՆՀ-2
Ք Ք ՔԱՐ.: 48.50
Ք Ք: 19
ՀԱՐԱՎԱՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՈՒՍՈՒՄՆԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՐԱՎԱՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ

გ შენობის (საწყობი) მისაწვდომობის გეგმები

ქალაქი ფოთის ცენტრალური ნაწილის გენერალური გეგმის ცვლილება

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

პროექტის დასახელება	ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ფოთი
პროექტის ავტორი	შპს "ქალაქგეგმარება"
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ტიპი	ქალაქის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი
პროექტის ეტაპი	ქალაქის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი
პროექტის ნომერი	053
ნახაზის დასახელება	118
ნახაზის მასშტაბი	1:100
თარიღი	2022
ნახაზის ფორმატი	A1

შპს "ქალაქგეგმარება"

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

ნ. ბერიძე

ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ტოპოგრაფი	ნ. ბერიძე
გეოდეზისტი	ნ. ბერიძე
ეკონომისტი	ნ. ბერიძე
ექსპერტი	ნ. ბერიძე

Company name

შპს "ქალაქგეგმარება"

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

Address

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

ექსპერტი: სს 01.18.21.003.183

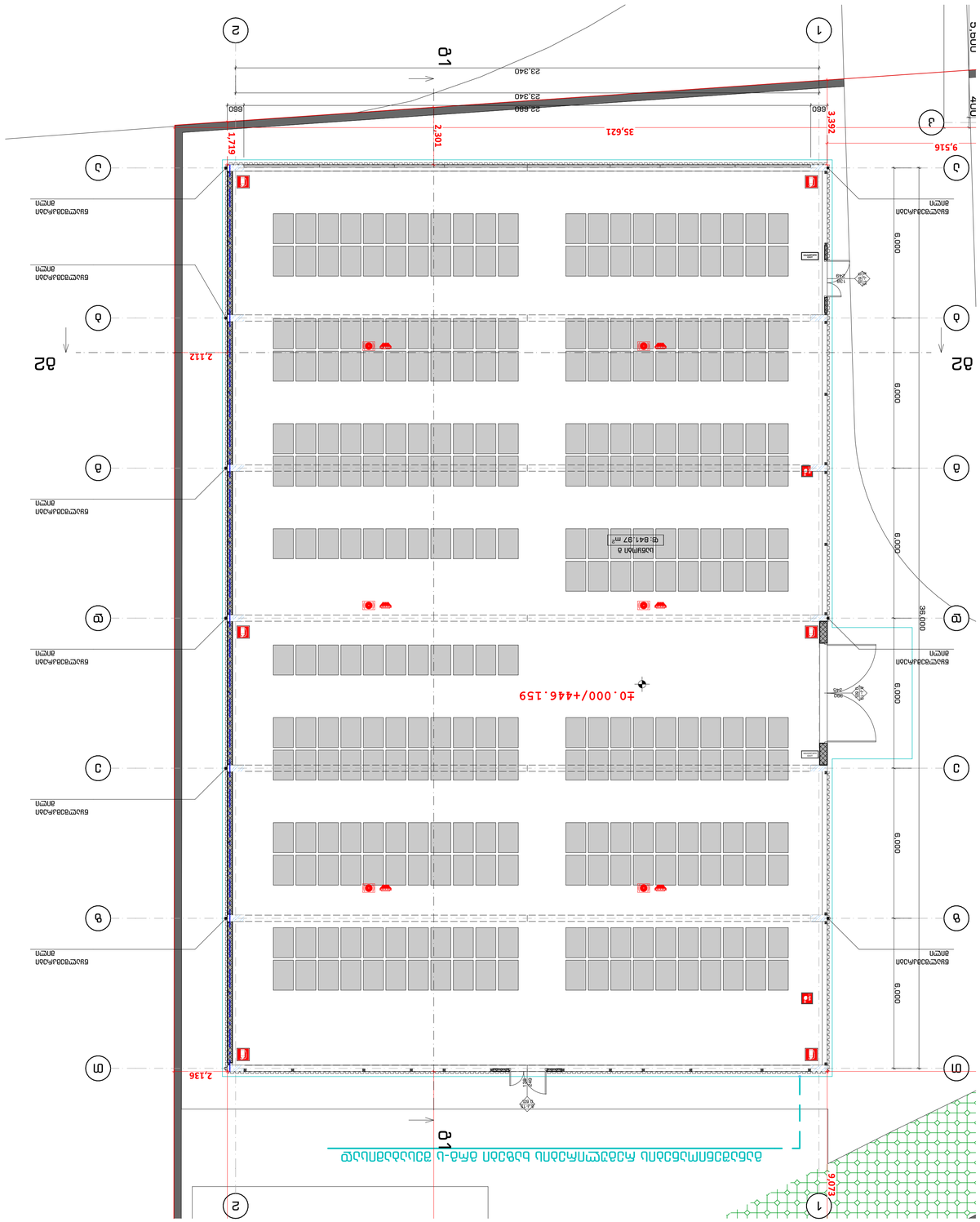
ქალაქ ფოთის ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი

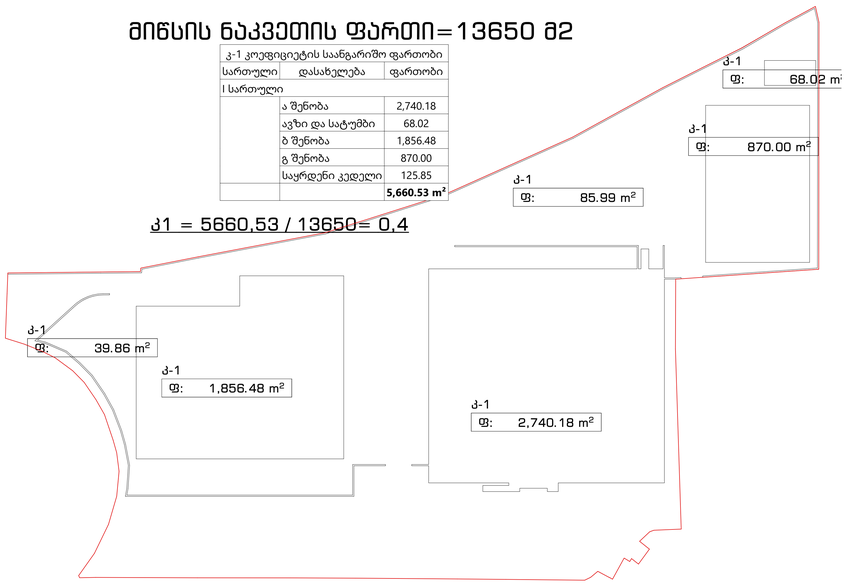
გ შენობის (საწყობი) ცეცხლმედეგობის გეგმები

ՀԴԲԲԸ ՈՒՍՈՒՑՄԱԿԱՆ և ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ 8 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԴԲԲԸԴԲ ՈՒՍՈՒՑՄԱԿԱՆ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ (ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԱՅԻՆ) ՈՒՍՈՒՄՆԱՐԱՆ 8

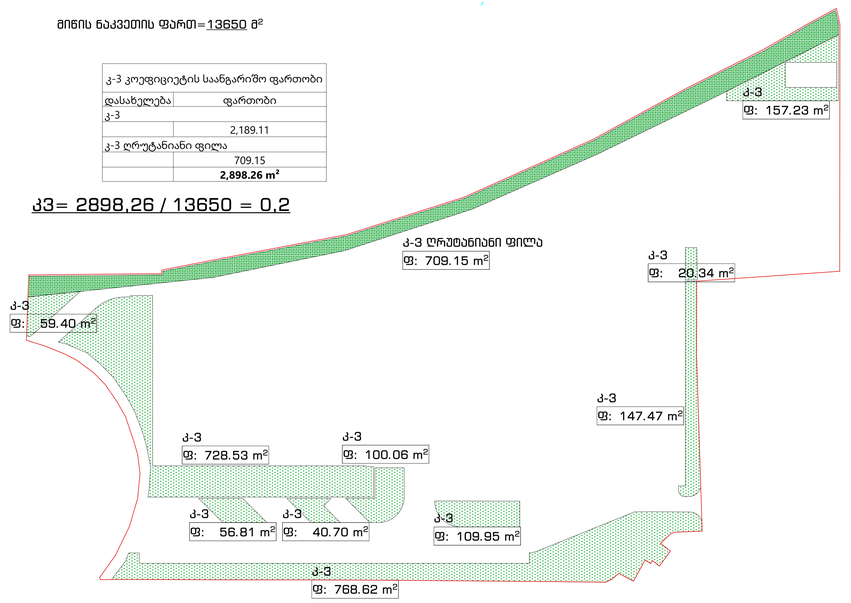



ß1
ß2
ß1
1
2
3
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
23,340
23,340
22,680
660
660
35,621
3,392
9,516
47,037
1,719
2,301
2,112
2,136
6,073
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
36,000
±0.000/+446.159
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ



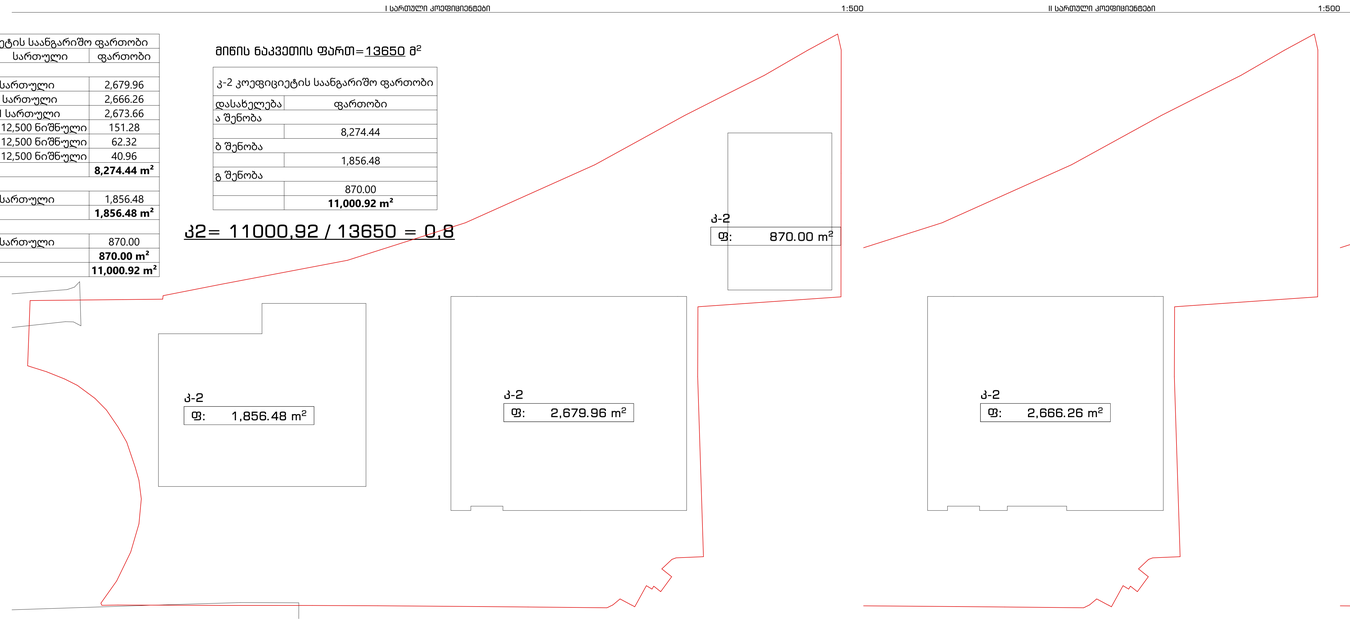
მიწის ნაკვეთის ფართი=13650 მ2

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი		
სართული	დასახელება	ფართობი
I სართული		
	ა შენობა	2,740.18
	ავზი და სატუმბი	68.02
	ბ შენობა	1,856.48
	გ შენობა	870.00
	საყრდენი კედელი	125.85
		5,660.53 m²



მიწის ნაკვეთის ფართი=13650 მ²

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	
დასახელება	ფართობი
კ-3	
	2,189.11
კ-3 ღრუტანიანი ფილა	
	709.15
	2,898.26 m²



კ-2 კოეფიციეტის საანგარიშო ფართობი		
დასახელება	სართული	ფართობი
ა შენობა		
	I სართული	2,679.96
	II სართული	2,666.26
	III სართული	2,673.66
	+12,500 ნიშნული	151.28
	+12,500 ნიშნული	62.32
	+12,500 ნიშნული	40.96
		8,274.44 m²
ბ შენობა		
	I სართული	1,856.48
		1,856.48 m²
გ შენობა		
	I სართული	870.00
		870.00 m²
		11,000.92 m²

მიწის ნაკვეთის ფართი=13650 მ²

კ-2 კოეფიციეტის საანგარიშო ფართობი	
დასახელება	ფართობი
ა შენობა	
	8,274.44
ბ შენობა	
	1,856.48
გ შენობა	
	870.00
	11,000.92 m²





მ შენობის საანგარიშო მეგმები
კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები

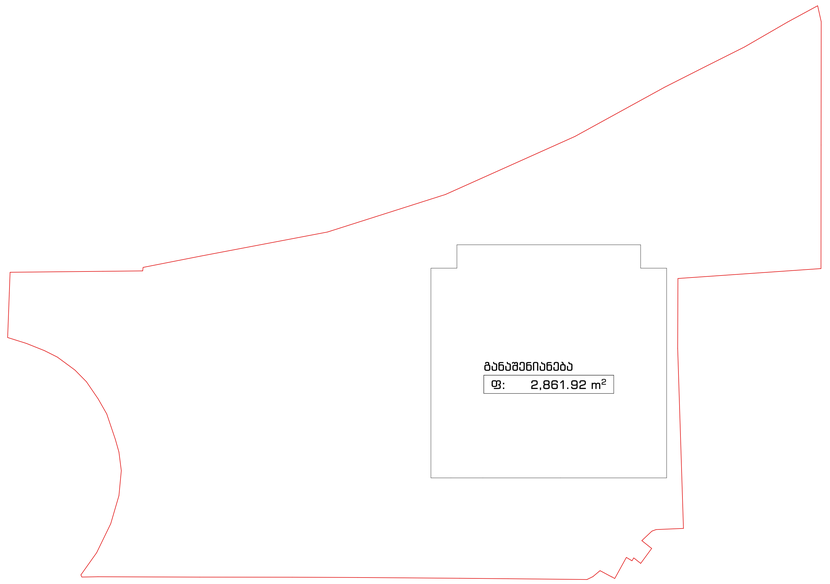
შპს "JD სტუდიო"

A0

2022

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი სართულების მიხედვით		
დასახელება	სართული	ფართობი
ა შენობა		
	-I სართული	2,861.92
	I სართული	2,945.16
	II სართული	2,666.26
	III სართული	2,673.66
	+12,500 ნიშნული	254.56
ბ შენობა		
	I სართული	1,856.48
გ შენობა		
	I სართული	870.00
		14,128.04 m²

-I სართული განაგებინება 1:500

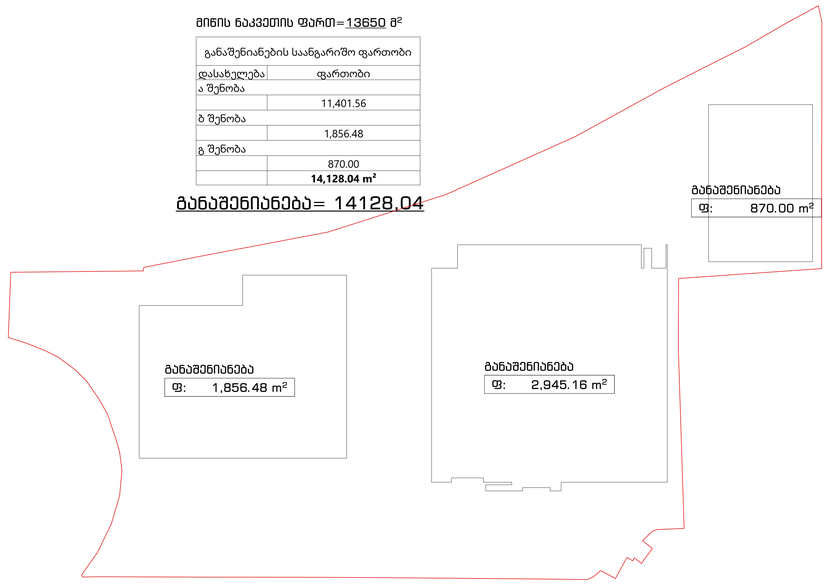


I სართული კოეფიციენტები 1:500

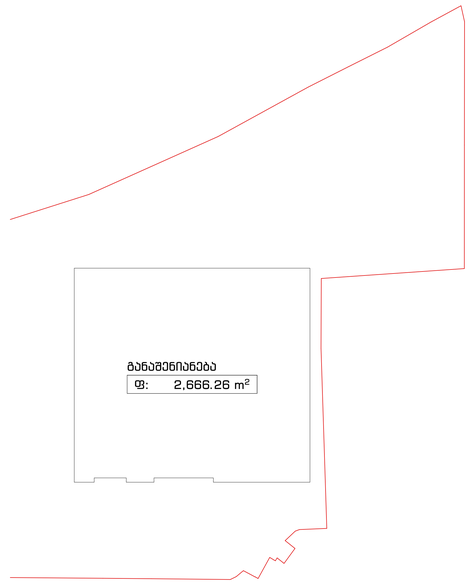
მინის ნაკვეთის ფართი=13650 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი	
დასახელება	ფართობი
ა შენობა	
	11,401.56
ბ შენობა	
	1,856.48
გ შენობა	
	870.00
	14,128.04 m²

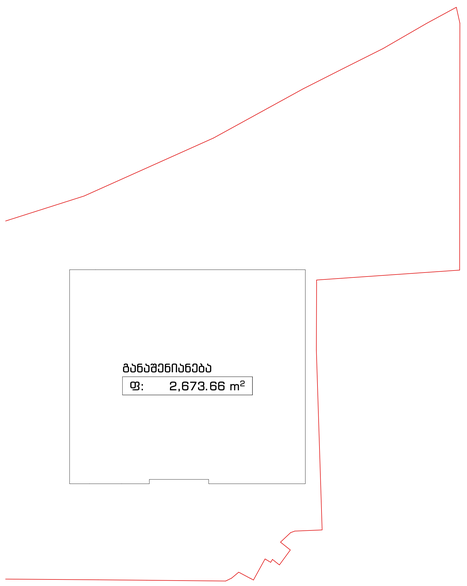
განაშენიანება= 14128.04



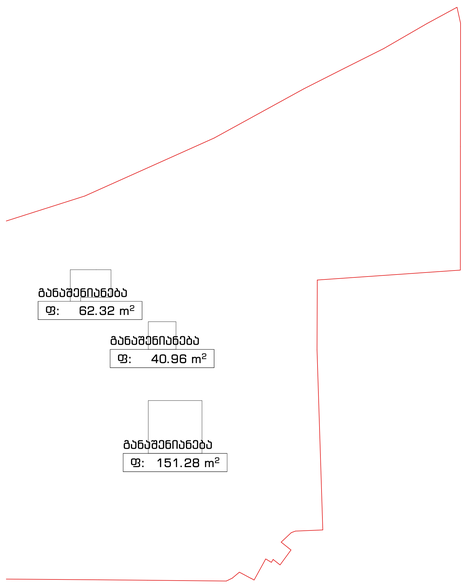
II სართული კოეფიციენტები 1:500



III სართული კოეფიციენტები 1:500



+12.500 ნიშნული კოეფიციენტები 1:500





გ შენობის (საწყობი) გეგმები

განაშენიანების საანგარიშო კონტურები

კორექტორის შენიშვნები
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული ტიპები

პროექტის დასახელება
Project Description

სავაჭრო ფუნქცია / საწყობი

მისამართი
Address

საქართველო, თბილისი, კახეთის ქუჩა, მიმდებარედ ა.კალანდაძის ქუჩა, ნაკვეთის მისამართია ს/კ 01.18.21.003.163 ტერიტორიის საერთო ფართობია 13650 კვ.მ. ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეულია ერთი ძირითადი ობიექტი, კერძოდ: ორსართულიანი სავაჭრო ფუნქციის შენობა

ს/კ 01.18.21.003.163

პროფესია	ს. გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	მ. ფალიაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ფალიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ლორდკიპანიძე	
არქიტექტორი	მ. გელოვანი	
არქიტექტორი	ა. ხუციშვილი	

საკონტაქტო რეკვიზიტები
Contacts here

შპს "JD სტუდიო"

წარდგენილ მასალებში #03 ცვლილებები საპროექტო

მშენებლის დასახელება

მასალების/ნაწილების საანგარიშო კონტურები

მასშტაბი:		ფურცლების რაოდენობა
Drawing Scale		A0
თარიღი:	2022	
პროექტის ხელმძღვ.	ფურცელი	ფურცლების ზოგადი რაოდენობა
არქიტექტორი	097	118