ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

სამეურნეო ტექნიკის ავტოფარეხის

არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის

"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან

შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი:  თეიმურაზ ახვლედიანი

თბილისი 2022

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების დანართი N1.

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: სამეურნეო ტექნიკის ავტოფარეხი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. „მეღვინეობა ხარება"

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე ექსპერტიზა მოიცავს:

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

გამოკვლევა:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის **სწ-2** (მიწისპირა სართულებისთვის) დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს,

კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე .

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (V-B ტიპი) , რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 0სთ
2. მზიდი კედლები არ არის პროექტით გათვალისწინებული.

3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
5. იატაკის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილები - 0სთ.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილები - 0სთ.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 6,10 მ. სიმაღლის ერთ სართულიანი სამეურნეო ტექნიკის ავტოფარეხის დაგეგმარებას, პირველი სართულის იატაკი გზის დონიდან 40 სმ-ზეა და შენობის მთელს სიგრძეზე მოწყობილია პანდუსი, აღნიშნული შენობა დამხმარე ტიპისაა და შშმ პირთასთვის ინფრასტრუქტურა მოწყობილია ტერიტორიაზე უკვე არსებულ შენობა-ნაგებობებსა და პარკინგზე.
არჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) და პროექტით დაგეგმილი სიმაღლის და ფართობების გათვალისწინებით, დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- შენობის (ცხრილი 1021.2(2) მიხედვით შენობას ესაჭიროება ერთი ინდივიდუალური გასასვლელის მოწყობა, რაც გეგმარებით გათვალისწინებულია და სრულიად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს მიწისქვეშა, მიწისპირა და მიწისზედა სართულისთვისაც

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობიას ემსახურება ერთი გასასვლელი რაც წარმოადგენს შენობის სრულად გახსნილ ერთ მხარეს და ის აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთცოვნებს.

- გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობა წარმოადგენს სამეურნეო ტექნიკის ავტოფარეხს სადაც სრულად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომობა.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით სწ-2, ჯგუფის დაკავებულობისთვის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვებია იყოს 1 საათიანი, პროექტით გათვალისწინებულია 2 საათიანი

- შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით საპროექტო შენობას : შენობის გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის სენდვიჩ-პანელის ფილა. წყალარინება ხდება ჭოლობის საშუალებით.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქცია უნდა შეესაბამებოდეს C კლასს (რომელიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას) პროექტითაც გათვალისწინებულია B კლასის სახურავის ანაწყობი რომელიც უძლებს ზომიერ ცეცზხლის ზემოქმედებას.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 508.4 ცხრილის მიხედვით სწ-2 ჯგუფი არ საჭიროებს გამიჯვნას.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

-შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემები.

შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 909 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ქვეპუნქტისა და ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

-შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

-წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

-ავტომობილის პარკირება გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებულ ავტოსადგომზე

დასკვნა

სამეურნეო ტექნიკის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოებისი წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.
2. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;

-გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;

- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;

- სახანძრო განგაშის სისტემები;

გამოყენებული მასალები:

შ.პ.ს ,,კონსტრაქშენ მენეჯმენტ კომპანი’’-ს მიერ მოწოდებული, სამეურნეო ტექნიკის ავტოფარეხის არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტი: თ. ახვლედიანი

CV

სახელი: **თეიმურაზ**

გვარი: **ახვლედიანი**

დაბადების თარიღი: **12 თებერვალი 1947**

მისამართი: **ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური.**

ტელ. **593 93 00 09**

განათლება:

თარიღი	1965-1970წწ
ორგანიზაციის დასახელება	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი
სპეციალობა	არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

თარიღი	1970-1994 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, მემედ აბაშიძის N1
ორგანიზაცია	საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენ სახპროექტი“-ს ბათუმის ფილიალი
თანამდებობა	არქიტექტორი, განყოფილების უფროსი, დირექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	1994-1997 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის N26
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახური
თანამდებობა	მთავარი არქიტექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	1997-2000
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, დასახლება ბნზ
ორგანიზაცია	ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2005-2014
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის N4
ორგანიზაცია	ბათუმის ნავთობ ტერმინალი

თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2004-2005 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის N26
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახური
თანამდებობა	მთავარი არქიტექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	2014წ-დან დღემდე
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, კლდიაშვილი N6
ორგანიზაცია	შპს „ვეგა+“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

ენები:

ქართული მშობლიური
რუსული სრულყოფილად
ინგლისური საშუალოდ

კომპიუტერული პროგრამები:

AutoCAD, Adobe Photoshop, Adobe Illustrato, Lumion, Microsoft Office, ArchiCad

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ინსტიტუტის „საქქალაქმშენ სახპროექტი“-ს ბათუმის ფილიალში დირექტორის თანამდებობაზე მუშაობის პერიოდში დამუშავებული მაქვს:

1 1978-1979წწ ქ. ბათუმის სტეფანოვკის უბნის (რომელიც მოიცავს დ აღმაშენებლის, ტაბიძის, ლეონიძის, რურუასა და მიმდებარე ქუჩებს) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

2 1980-1981წწ არდაგანის უბნის (რომელიც მოიცავს ფიროსმანის, ტბელ აბუსელიძს, გენერალ ა. აბაშიძის, სელიმ ხიმშიაშვილის, კობალაძის ქუჩებს და დღევანდელ ახალ ბულვარს და მის მიმდებარე ტერიტორიას) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

3 1983-1985წწ ფოთის პორტისა და მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახურიშ 2004-2005 წლებში მთავარ არქიტექტურად მუშაობისას დავამუშავე ბათუმის ნავთობგადამამუყშავებელი ქარხნის დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დიპლომი

Щ № 279370

ეს დიპლომი მიეცა თეიმურაზ ოთარის-ძე ახვლედიანს

მასზე, რომ იგი 1965 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის სახ. საქართველოს შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1970 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1970 წ. „20" დეკემბრის გადაწყვეტილებით თ.ო. ახვლედიანს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1971 წ. „22" აპრილი

რეგისტრაციო № АР-19

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

Ш № 279370

Настоящий диплом выдан Ахвледиани Теймуразу Отаровичу

в том, что он в 1965 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1970 году окончил полный курс названного института

по специальности Архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" декабря 1970 г. Ахвледиани Т.О. присвоена квалификация Архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „22" апреля 1971 г.

Регистрационный № АР-19

...ская типография Госзнака. 1968

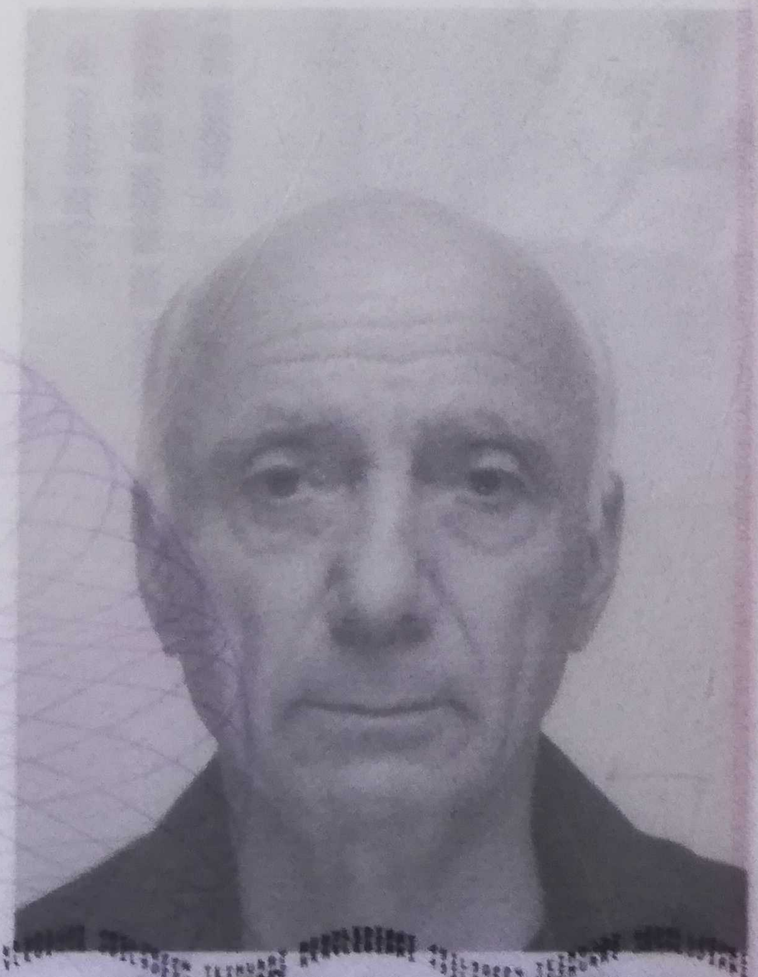
Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თეიმურაზ

TEIMURAZ

გვარი / LAST NAME

ახვლედიანი

AKHVLEDIANI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მამ / M	61007000849

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
16.02.1947	29.05.2025

ხელმოწერა
SIGNATURE



ბარათის No / CARD No

13IL30224

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ხელვაჩაური
KHELVACHAURI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29.05.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IL30224461007000849<<<<
4702162M2505299GE0<<<<<<<<<<<1
AKHVLEDIANI<<TEIMURAZ<<<<<<<<<