შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი ა

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მარკეტებს.	პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	10,28
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **სავაჭრო ჯგუფი: სვ**	შეუზღუდავი	2016,8
იატაკის საერთო ფართობი =	**2016,8**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2037,4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
13-1 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
1-13 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-ბ ღერძებში	4,00	1	2	45%	<45%
ბ-ა ღერძებში	0,05	1	2	დაუშვებელი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	720	3	7	-	-	-	-	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	720	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი ბ

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მარკეტებს.	პირველი სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	პირველი სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	8,70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	863,0
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	640,3
იატაკის საერთო ფართობი =	**1503,3**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1520,0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
8-1 ღერძებში	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
1-8 ღერძებში	3.18	1	2	15%	<15%
ა-გ ღერძებში	0.40	1	2	დაუშვებელი	-
გ-ა ღერძებში	4.00	1	2	15%	<15%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	331	2	5	-	-	-	-	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	331	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1

შპს „ნიუ მექს"
საკონსტრუქციო, ტექნიკური ზედამხედველობა
ს/კ 405151779
www.wwww.ge info@wwww.ge
mob / cell phone +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N1 Office, 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404951779

notes

ზოგადი:

- ზომებია მილიმეტრებში სხვა შემთხვევაში მითითებულია ცალკეულად. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე და ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.
- მშენებლობის პროცესში დაცული უნდა იქნეს ყველა მოქმედი სტანდარტი და ნორმა.

ტერიტორიის ფართები	ტერიტორიის ფართები ტერიტორიის პროცენტებით
ტერიტორია ფართი (მ²)	
საფარის ფართი (მ²)	
საფეხმავლო ბილიკების ფართი (მ²)	
საორნამენტო ფართი (მ²)	
ღობის საფარებლის ჯამური ფართი - ქსელი (მ²)	
მანძილი საქმიანობის ფართი (მ²)	
სველი ფართი (მ²)	
საბარათებლო ფართი (მ²)	
საავტომობილო ფართი (მ²)	
შენობის ფართი (მ²)	

ტერიტორიის პროექტირება

- ბეტონის ტროტუარი
- რკინაბეტონის პოლუსზე
- ბეტონის ბორდიური
- 0.00 ტროტუარის ზედაპირის მარკირება

საფარის ტიპები

- საფარის ტიპი 1 - ბეტონის ფილა
- საფარის ტიპი 2 - ბეტონის ფილა ხელოვნური ბალახით
- ორ ცალმხრივ ციცაბო ზედაპირებიანი ხეობისათვის ბეტონი
- ერთ ცალმხრივ ციცაბო ზედაპირებიანი ხეობისათვის

ტექნიკური ნიშნები

- ბეტონის ელექტრო ბოძი
- ელ.ქსელი
- საგანგაშო ნათურა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ადგილი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანის ადგილი
- ელექტრო ქსელის ბოძი
- ელექტრო ქსელის ბოძი ნათურით
- ელექტრო ქსელის ბოძი ნათურით და ტელეფონის ბოქს

"ნიუ მექს"
შპს "ნიუ მექს"
ს/კ 405197779, ქ. თბილისი, მ/რ მიგმანიშვილის ქ. 6
ტელ: (+995 32) 2 40 50 50
www.newmax.ge info@newmax.ge
LTD "NEW MAX"
N5 Office ,3 Migmaklishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404955779

ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ნახაზზე ან/და ტექნიკურ აღწერილობაში ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.

notes

ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზის მასშტაბზე დაყრდნობით ზომების აღება დაუშვებელია.

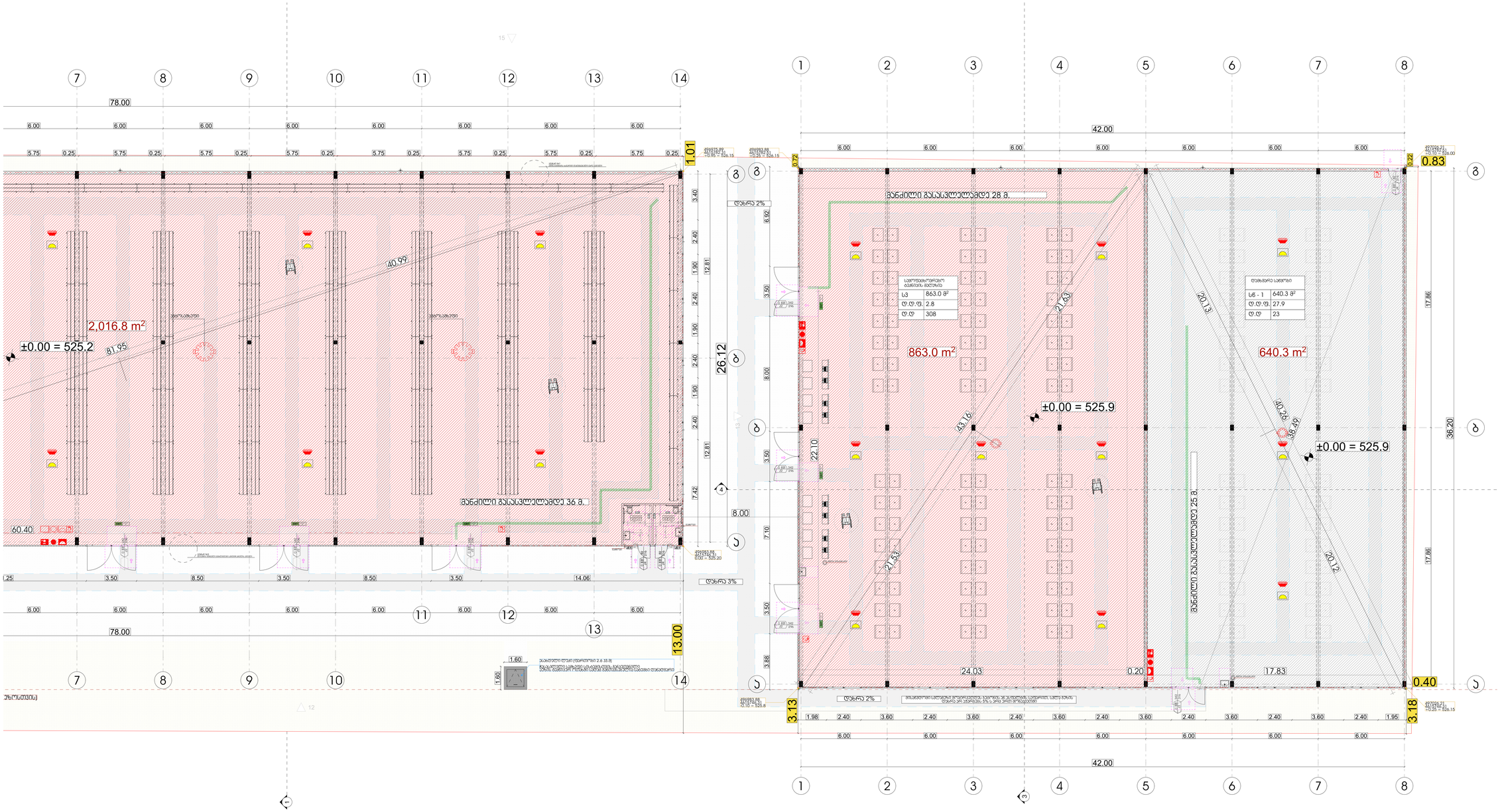
ტერიტორიის საერთო ფართობი	ტერიტორიის საერთო ფართობის პროცენტული
ტერიტორიის ფართობი	
საფარის ფართობი	
საფარის ფართობის პროცენტული	
ნარგავებით დაფარული ტერიტორიის ფართობი	
ნარგავებით დაფარული ტერიტორიის პროცენტული	
ასფალტის ფართობი	
ასფალტის ფართობის პროცენტული	
ბეტონის ფართობი	
ბეტონის ფართობის პროცენტული	
ქვაფენილის ფართობი	
ქვაფენილის ფართობის პროცენტული	

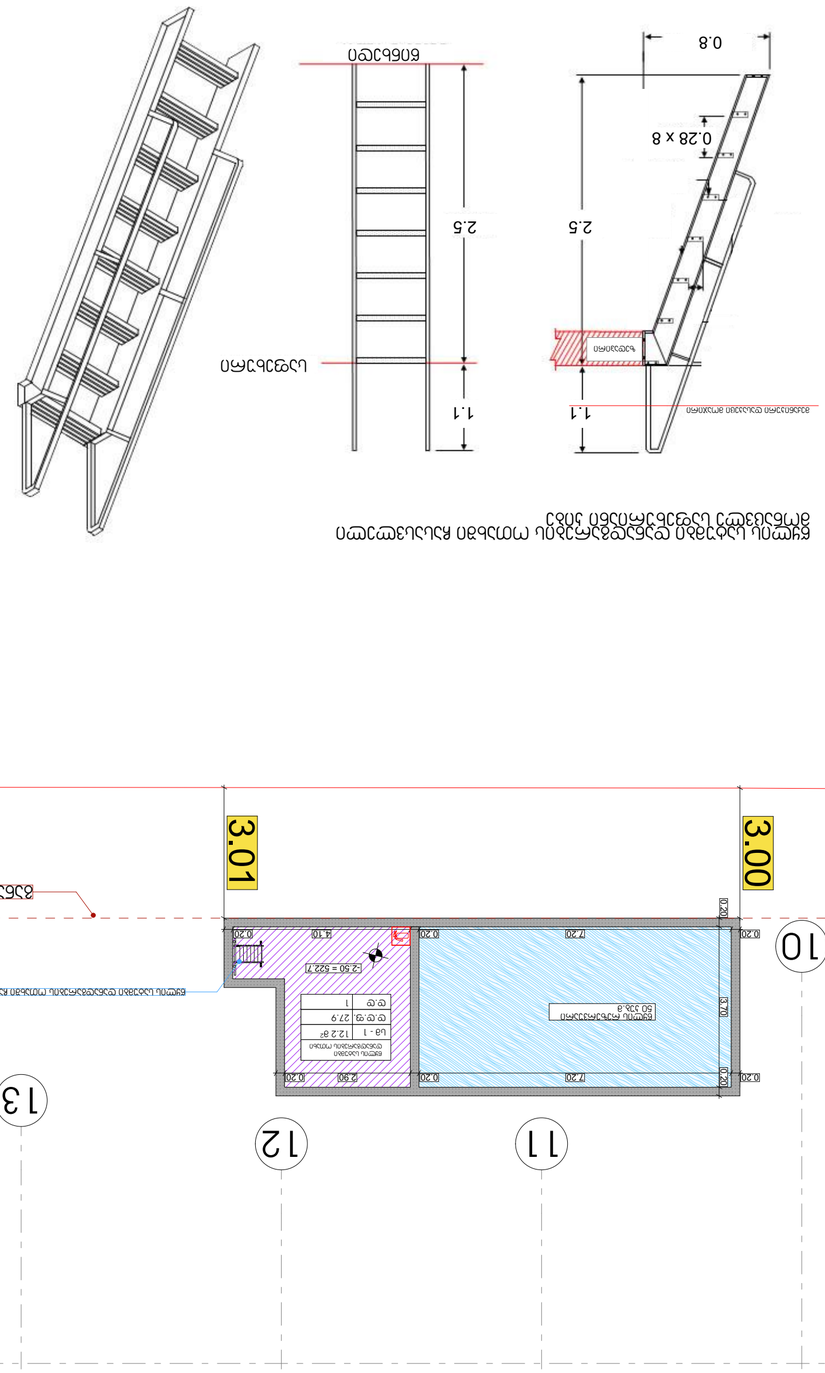
ტერიტორიის პრინციპული ნახაზი

- ტროტუარი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ქვაფენილი
- ნარგავები
- 0.00 ტერიტორიის დაგეგმარების ნიშნული

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციული ნახაზი

- სამშენებლო მოედნის შემოღობვა
- სამშენებლო ტერიტორიაზე შესასვლელი
- ორი საავტომობილო ისრისწინააღმდეგო ბორბლების სარეცხი
- ერთი საავტომობილო ისრისწინააღმდეგო ბორბლების სარეცხი
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- EXIT ევაკუაციის გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- ელექტრო ენერგიის მიმწოდებელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ავტო ნაგავმზიდი
- სანიტარული ობიექტი
- ელექტრო ენერგიის მიმწოდებელი ხაზები
- ტელეფონის ხაზები
- ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- საპროექტო ობიექტის ფასადის ხაზი
- ტერიტორიის ღობე
- ტერიტორიის ჭიშკარი


78.00
6.00
5.75
0.25
1.01
0.72
42.00
0.22
0.83
0.00
525.2
2,016.8 m²
81.95
40.99
მანძილი გასასვლელამდე 36 მ.
60.40
დახრა 3%
26.12
12.81
7.42
8.00
7.10
3.88
13.00
1.60
1.60
ასაღლები ლარი (ფიზიური) 2.6 x 33.8
ზედაპირის ჩამდინარე ორმაგი სარქველით დასასუფთავებელი
ურნის ჩამდინარე ორმაგი სარქველით დასასუფთავებელი
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარ


3.01
3.00
10
11
12
13
14
12
0.20
7.20
4.10
2.30
2.30 = 522.7
ფანჯრის ადგილი
30 336.8
ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი
ფანჯრის ადგილი

ტექნიკური პირობების ნომერი	2350336340
ტექნიკური პირობების გაცემის თარიღი	09.06.2022
მშენებლობის ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1
მშენებლობის ტიპი	ახალი მშენებლობა
მშენებლობის კატეგორია	III კატეგორია
ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სიმაღლე	50.90 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	15 სართული + 2 სარდაფი
ნაგებობის ფართობი	1 ბლოკი - 1,200.00 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	1 ბლოკი - 36,000.00 კუბ.მ
ნაგებობის ფუნქციური ზონები	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური ელემენტები	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესები	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების ინტენსივობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების ხანგრძლივობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების სეზონურობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების პერიოდულობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების რიტმულობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების სტაბილურობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობა	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხის კლასი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხის კლასის ნომერი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხის კლასის ნომერის ინდექსი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხის კლასის ნომერის ინდექსის ნომერი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხის კლასის ნომერის ინდექსის ნომერის ინდექსი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი
ნაგებობის ფუნქციური პროცესების მდგრადობის ხარისხის კლასის ნომერის ინდექსის ნომერის ინდექსის ნომერი	საცხოვრებელი ბინები, საერთო სარგებლობის ფართები, ტექნიკური სათავსები, პარკინგი

"ნიუ მექს"
შპს "ნიუ მექს"
ს.ნ.კ. 404917779
ნიუ მექს, ქ. თბილისი, მ. გალდანის ქ. №1
(+995 32) 2 40 50 50
www.newmax.ge info@newmax.ge

LTD "NEW MAX"
N1 Office, 1 Mgaldanis St.,
Tbilisi, Georgia, ID: 404917779

notes

ზოგადი

- ზომებია მილიმეტრებში (სხვა შემთხვევაში მითითებულია ერთეული ზომა)
- ნებისმიერი ზომა, რომელიც არ ემთხვევა ზომების ხაზებით გაზომილ ზომებს, უნდა შეამოწმოთ ადგილზე და მიიღოთ ავტორის თანხმობა

ტერიტორიის ფართობის ბალანსი	ტერიტორიის ფართობის ბალანსი, პროცენტებში
ტერიტორიის ფართობი	
საფარების ფართობი	
საფარების ფართობი	
საფარების ფართობი	
ღობეები, საფარების ფართობი	
მწვანე ნარგავების ფართობი	
საფარების ფართობი	
საფარების ფართობი	
შენობა-ნაგებობების ფართობი	

ტერიტორიის პრინციპული

- ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- 0.00 ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული

საბაგირო ხაზის ელემენტები

- საბაგირო ხაზის ბოძის ბეტონის საძირკველი
- საბაგირო ხაზის ბოძის ბეტონის საძირკველი ანკერული ჭიშკრით
- ორ ცალ საბაგირო ხაზის ბოძზე მოსათავსებელი საკიდები
- ერთ საბაგირო ხაზის ბოძზე მოსათავსებელი საკიდები

EXIT ევაკუაციის გზის მიმართულების ნიშანი

- ცეცხლის ქვედანიშნული
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭურჭელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნივთიერების ავზი
- ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემის ხელით ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნივთიერების ავზის ავტომატური ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნივთიერების ავზის ავტომატური ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნივთიერების ავზის ავტომატური ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნივთიერების ავზის ავტომატური ჩამრთველი

ტერიტორიის ზედაპირის ფენების ბალანსი

- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი

ეკრანები

- ეკრანი ხანძრის ნიშნით

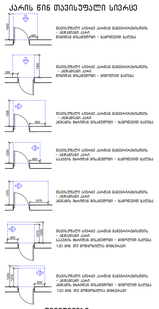
პროექტის ნიშნები

მოსაჭრელი ხეები

მოსატრიალებელი სივრცეები



ავარიის ნიშა თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება project		
სასეირნო ბაღების და პარკები		
შეკვეთი client		
შპს "ტერიტორიებმა"		
მისამართი address		
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი ს/კ 01.08.17.900		
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქარსიაძე Giorgi Karkiadze	
პროექტის ავტორი author	რეზიდენტი ორნელა Rolandi Kenparia	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
პროექტირების constructor		
არასანქცირებული ნებისმიერი ასლისათვის		
ნახაზის drawing	შეკვეთის date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფურცლის paper size	A0
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

"ნიუ მეკს ჯგუფი"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 6
N6 Office 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404977770
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
NEWMAX

შენიშვნები

- ზომებია მილიმეტრებში (გარდა ნიშნულებისა)
- ნიშნულები მოცემულია მეტრებში (მ.ზ.დ.) მორეკლილი ნიშნულებით, მთის ზედაპირის მიხედვით
- მშენებლობის პროცესში დაზუსტდეს ნიშნულები ადგილობრივ პირობებზე დაყრდნობით

არსებული ნაგებობა	
ნაგებობის ფარგლები	
საძირკველი	
სვეტი	
სადემონტაჟო ნაგებობა	
საძირკველის ფარგლები	
ღობე	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის ფარგლები	

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

- ასფალტი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ტროტუარი

0.00 ტერიტორიის დაგეგმარების ნიშნულები

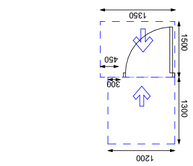
საინჟინრო ქსელების გატარება

- წყალსადენი
- საკანალიზაციო ქსელი
- საკანალიზაციო ქსელი
- ელექტრო ქსელი
- ტელეკომუნიკაციის ქსელი
- ტელეკომუნიკაციის ქსელი
- ტელეკომუნიკაციის

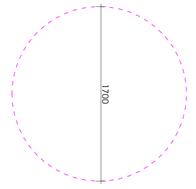
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის პროექტი

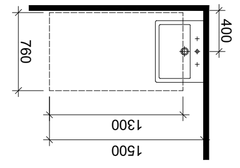
პროექტის დასახელება	project
ნაგებობის დანიშნულება	client
ნაგებობის მისამართი	address
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	architect
პროექტის ავტორი	engineer
პროექტის ავტორი	designer
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	author
პროექტის ავტორი	author



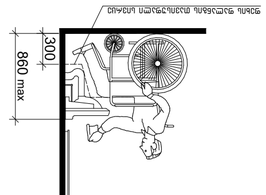
санузел общего пользования для маломобильных групп населения

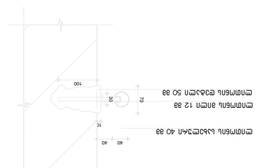


бассейн

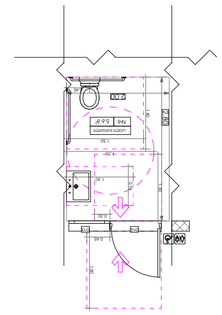


душевая для маломобильных групп населения

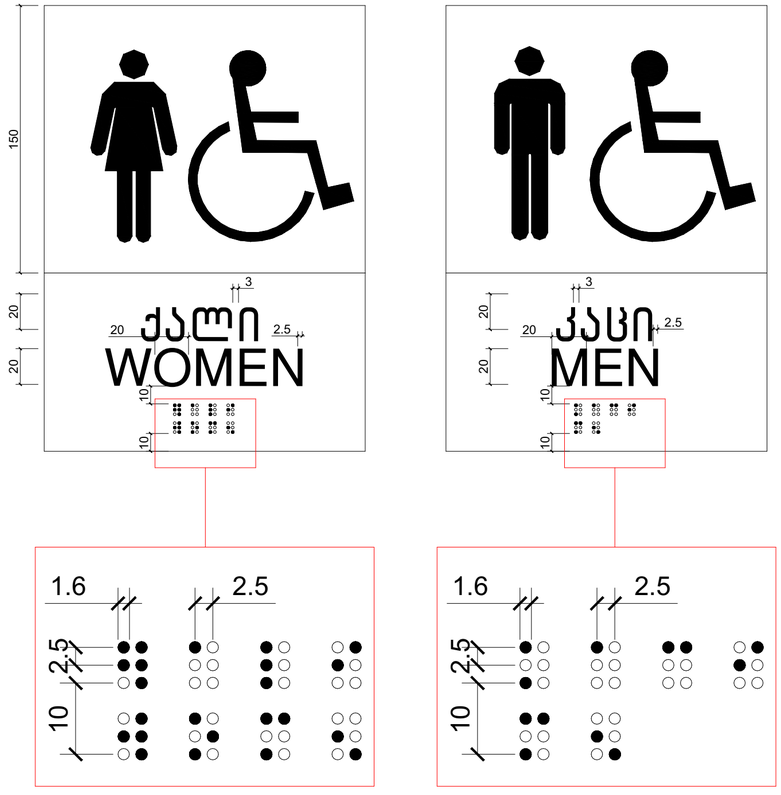


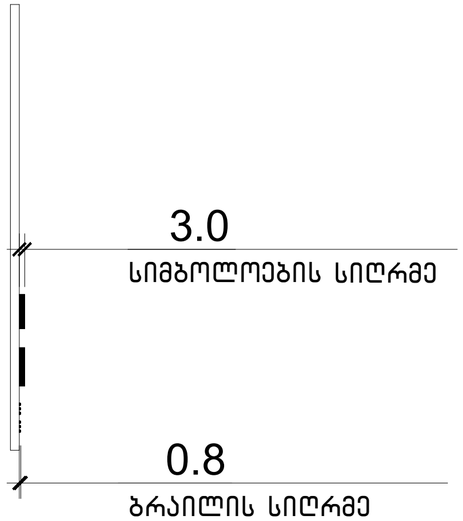


лестница


WC
1.5%
1.5%
1.5%

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 2

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანკომომსახურებო ჯგუფი - (სბ)	
საგრენჟულო ჯგუფი (სგ)	
ღიღი საფრენიზის შემცველი ჯგუფი - (ღს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
საპარკო ჯგუფი (სპ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დაბანარე ჯგუფი (ტს)	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

notes

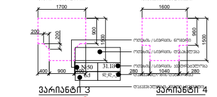
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზომვები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველაბაზი

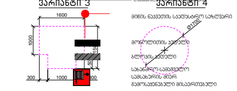
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



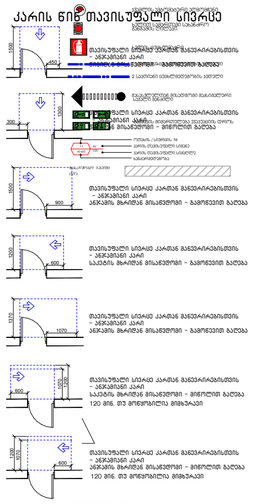
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

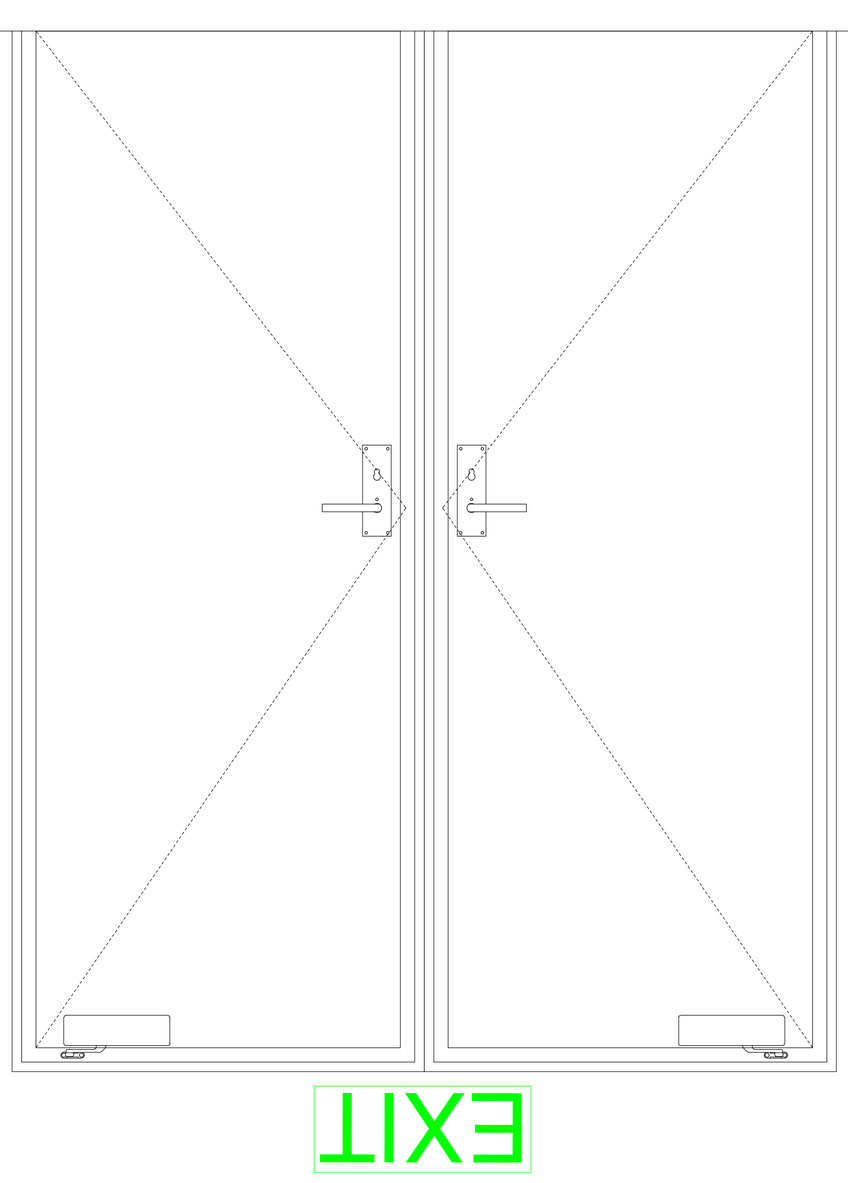


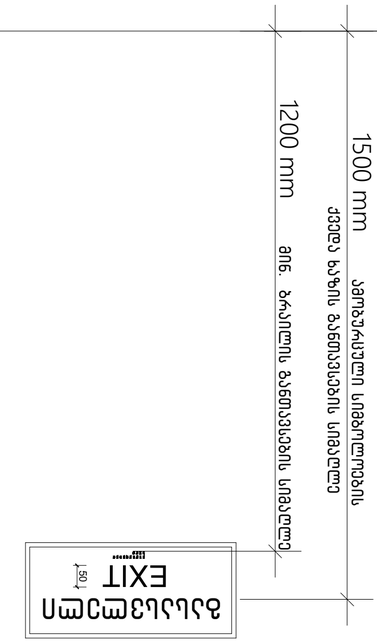
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე


1500
1500
1200
1200
1500
1500
1500

ელექტრული სიგნალიზაციის სისტემა	
ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა (ფარდის ზედა ნაწილის სიმაღლე 1500 mm, ფარდის ზედა ნაწილის სიმაღლე 1200 mm)	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი (კარის სიმაღლე 1950 mm)	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა EXIT	

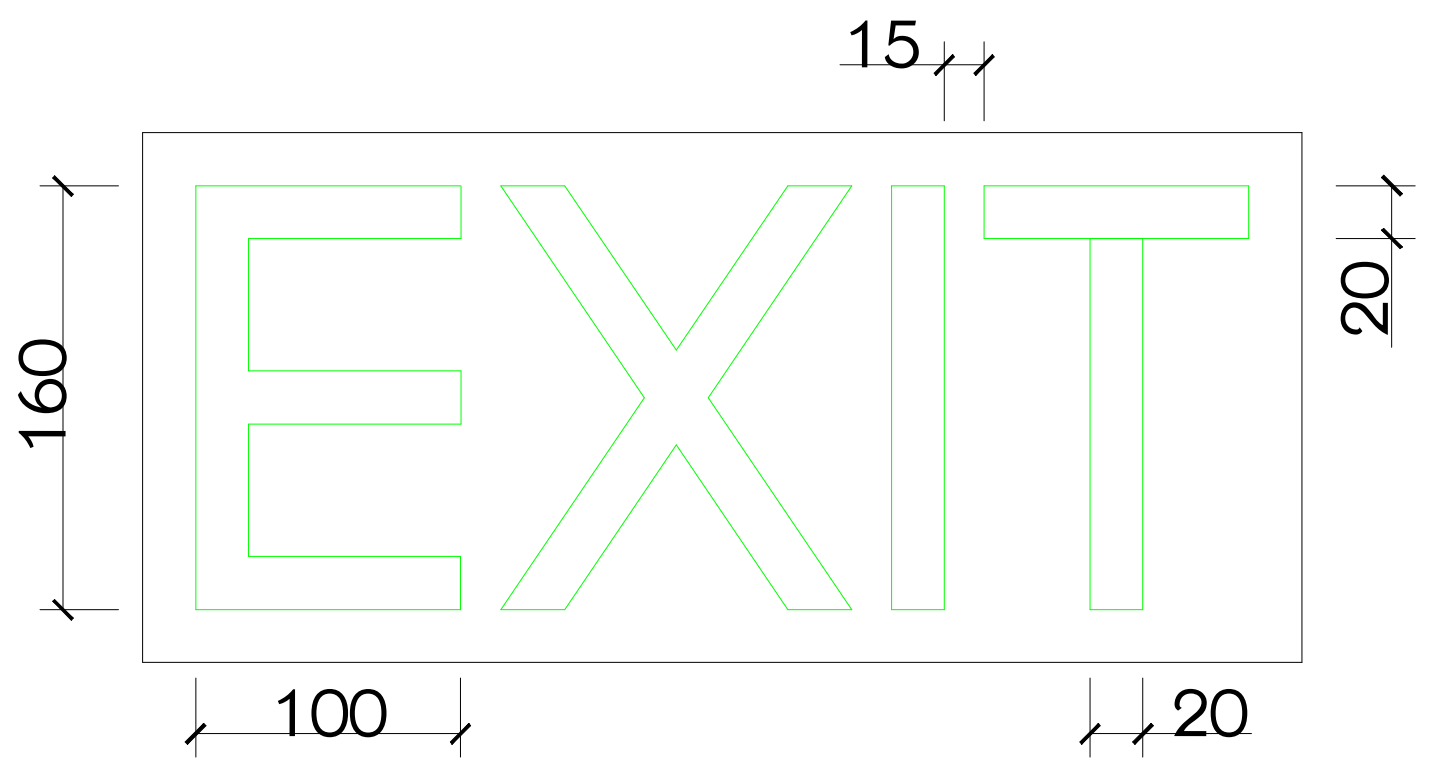




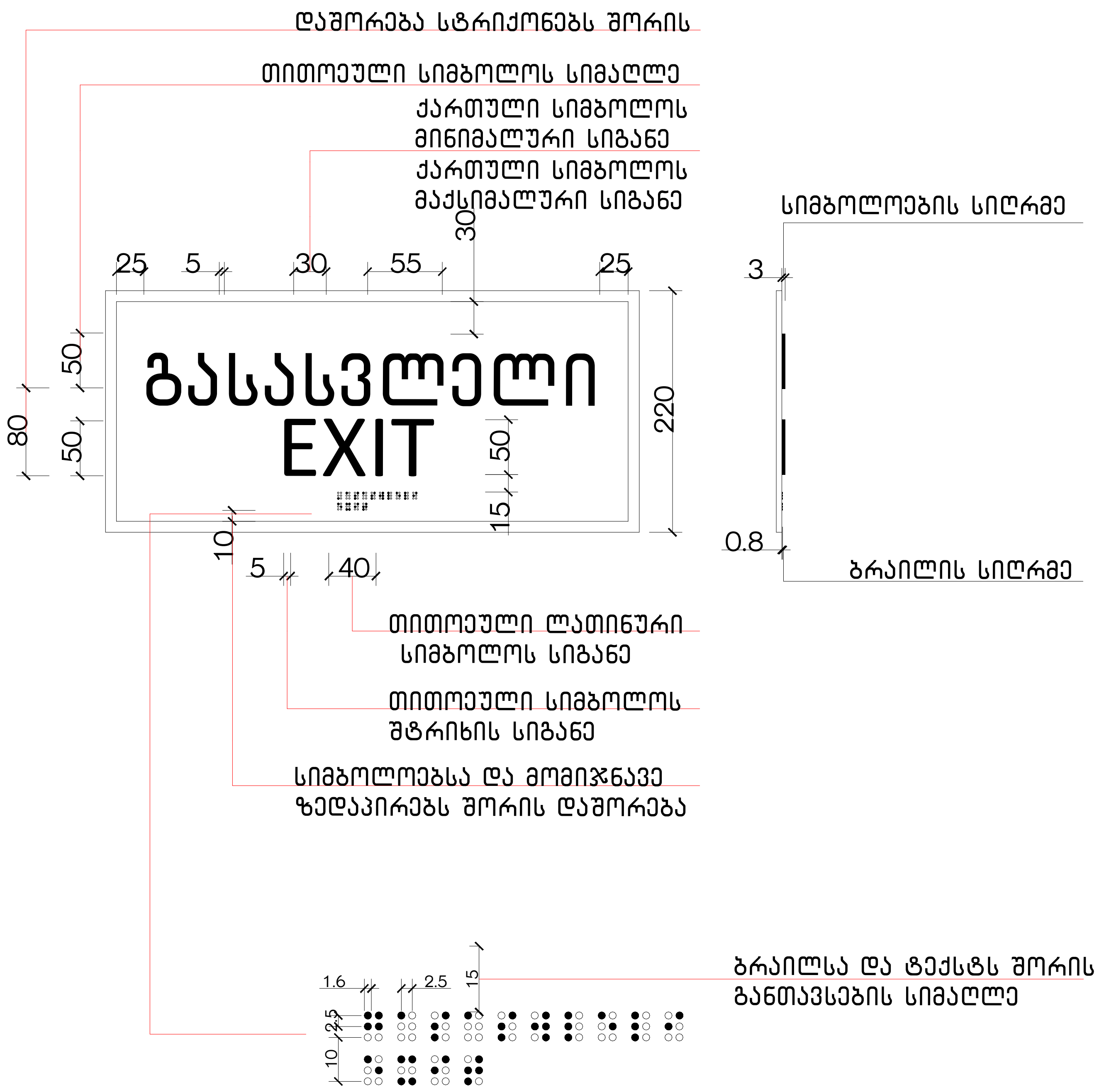
მასშტაბი 1 : 10

ელექტრული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების განლაგების გეგმა	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

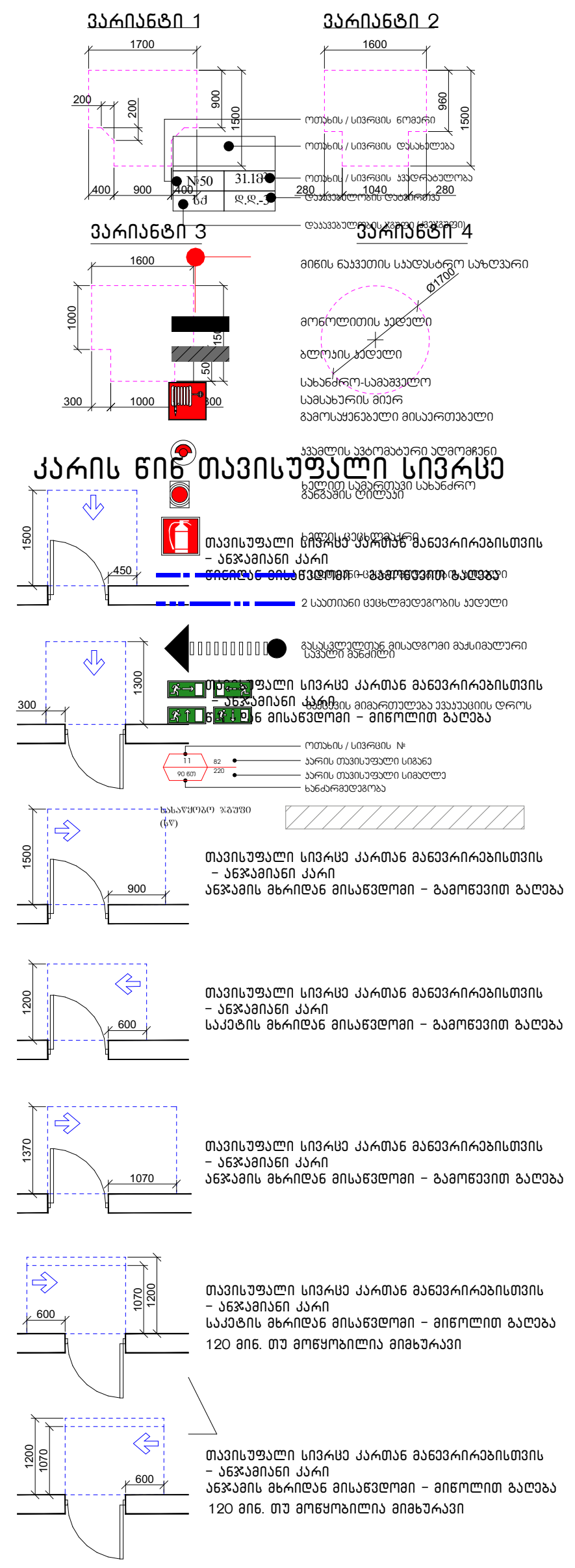
შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება / project	სავაჭრო ცენტრი და საწყობი
დამკვეთი / client	შპს "აგროპროდაქტი"
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

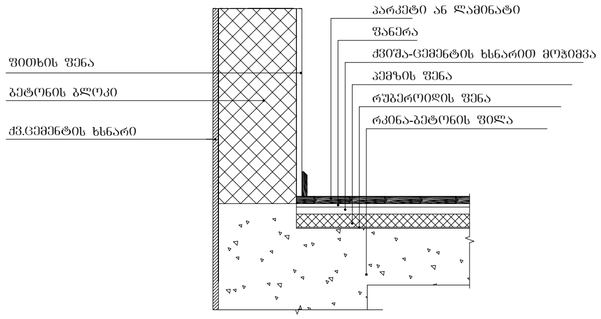
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

შენობის მზიდი ჯარჯასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, რომელიც დაიფარება ცეცხლმედეგი სალებავით და ცეცხლმედეგობის ხარისხი იქნება ერთ საათზე მეტი

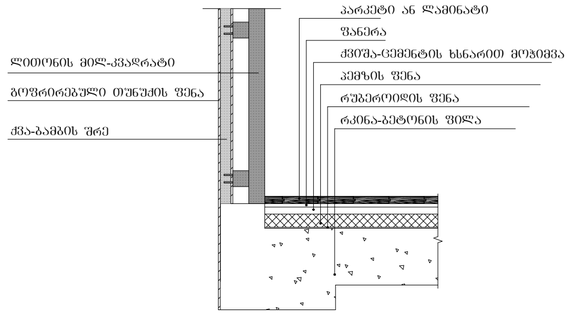
ჯვანძი №1

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



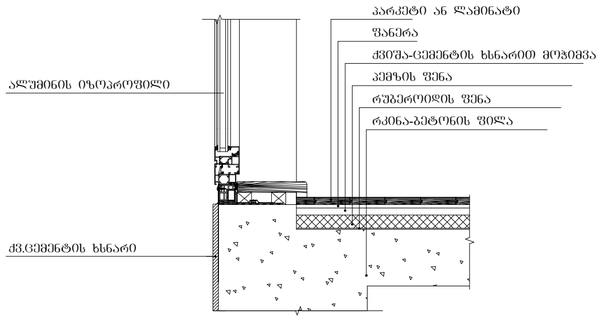
ჯვანძი №3

ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ჯვანძი №2

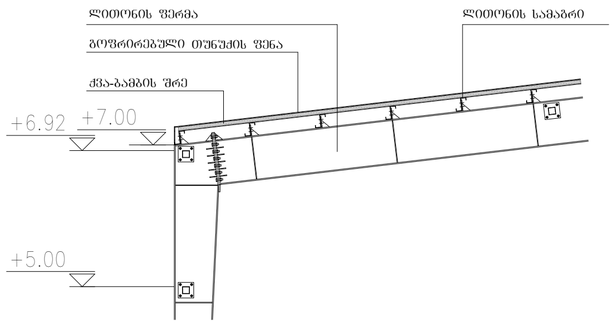
ქვიშა-ცემენტის ხსნარით დამუშავებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ჯვანძი №4

ქვა-ბამბის შემცველი ცეცხლმედეგი სენდვიჩ პანელის სახურავი ცეცხლმედეგობა 1 სთ. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები არის არაწვადი მასალისგან აწყობილი

სახურავის ყველა დეტალი შესრულდეს ცეცხმედეგი მასალით



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენებთან მიერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

დაპროექტებლობის ჯგუფები	დაპროექტებლობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საძინებლის ჯგუფი (სძ)	
საბანკეტესტუმრო ჯგუფი - (სბ)	
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საერთოების შემცველი ჯგუფი - (დს)	
დამხმარე ჯგუფები (დხ)	
სავაჟრო ჯგუფი (სვ)	
სამსახურებელი ჯგუფი (სმ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

notes

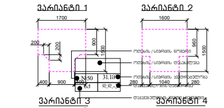
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებები მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირგვითი ნიშნები

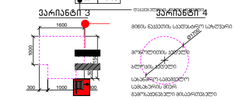
მისაბმელი ელემენტი

მოსატრიალებელი სივრცეები

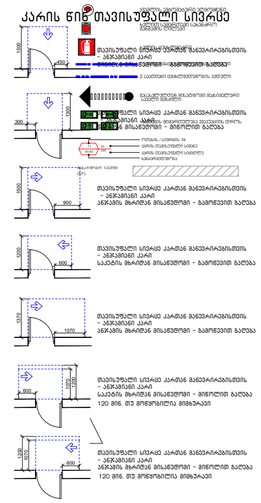
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება project

სავაჟრო ცენტრი და ანგარი

დამკვეთი client

შპს "აგროპარკოლექტი"

მისამართი address

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.ა. 81.08.17.900)

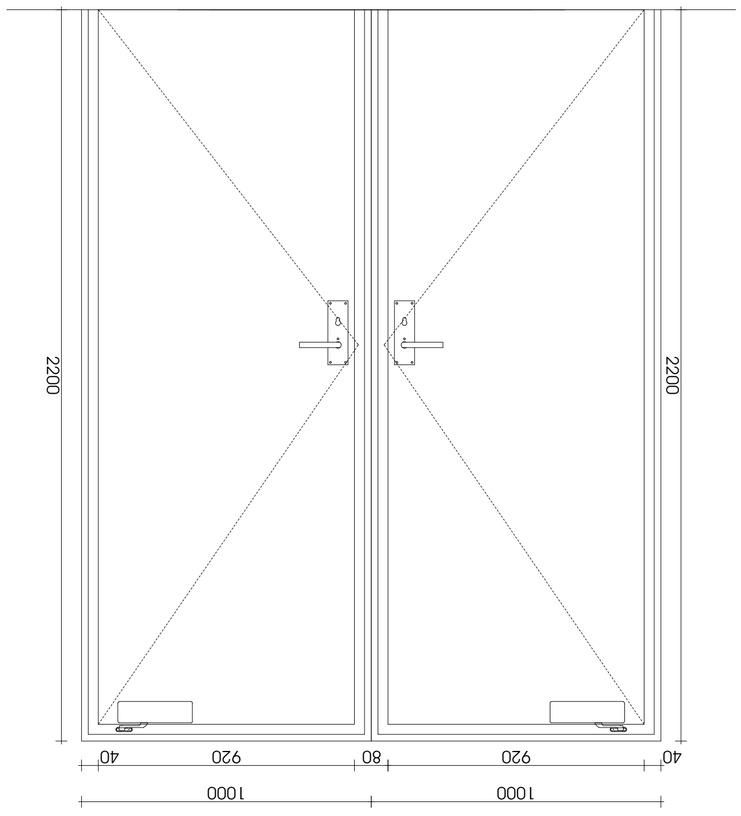
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

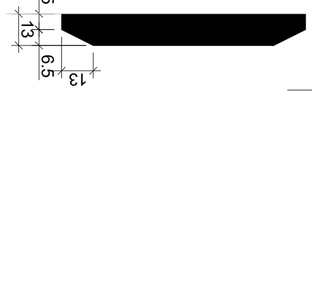
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A1
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი	

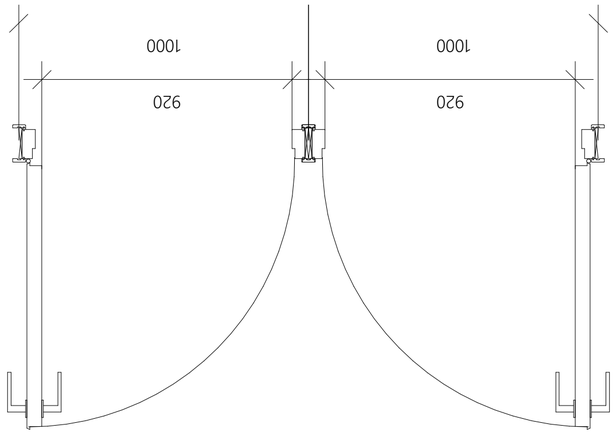
5.1

ბინის ინდივიდუალური ბინის ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა



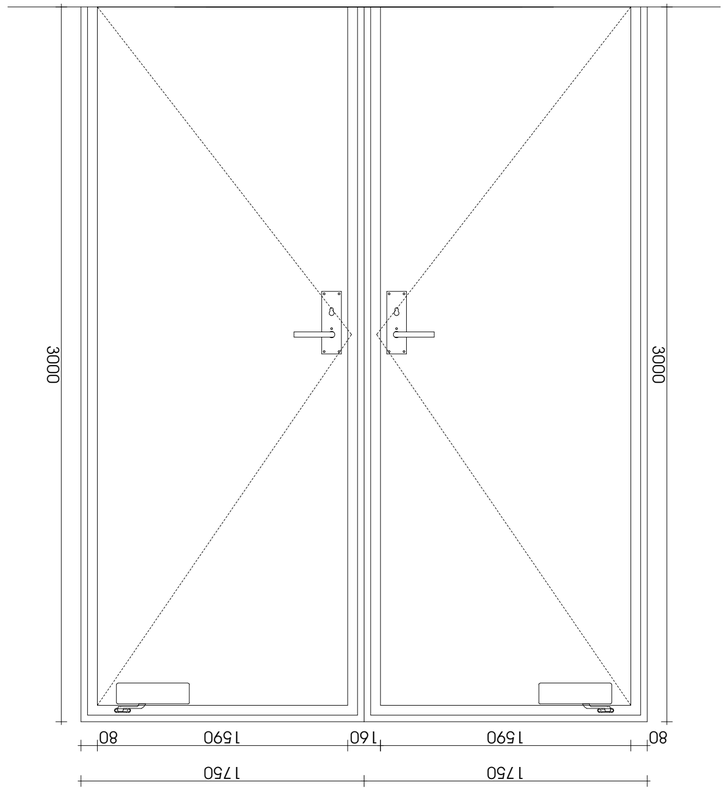


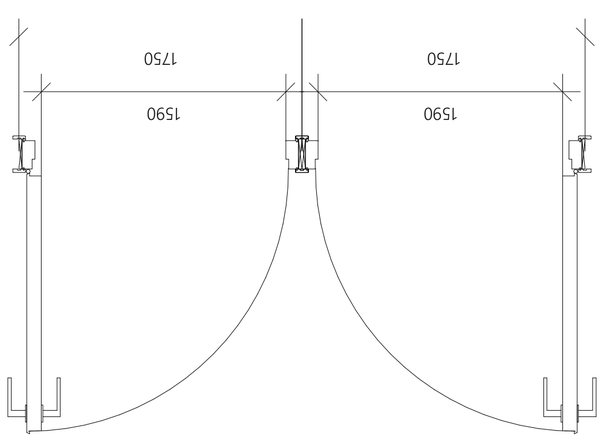
ზომა 1 : 10



შენიშვნა:

- ავეჯის განლაგება, ჩამრთველების, ჩამრთველ-როზეტების, ტელეფონის, ტელევიზორის ანტენის, ინტერნეტის და სხვა ელექტრომოწყობილობების ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.
- ელექტრომოწყობილობების განლაგების სიმაღლეები მოცემულია ნახაზებზე.
- ელექტრომონტაჟი ავეჯის ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში უნდა განხორციელდეს ავეჯის მწარმოებელი ქარხნის მიერ მოწოდებული ინსტრუქციის მიხედვით.
  1. ნებისმიერ ბინაში ავეჯის განლაგება, ელექტრომოწყობილობების ადგილმდებარეობა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ ელექტრული სქემის შესაბამისად.
  2. ბრტყელფილიანი ელექტრული ღუმელები ტიპის 315 ნომინალური დენისთვის.
- **ბინის ელექტრომოწყობილობების (მრეწ-ის ჩათვლით) განლაგების ინდივიდუალური პროექტით.**
- ბინის ინდივიდუალური ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში 12 მოდულით ელექტრო ტაბლოები განთავსებულია ბინის ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში 5 ჭადი იქნება.
- ბინის ნებისმიერ ოთახში ელექტრო ტაბლოდან ორ ჯგუფად გაყვანილი 70 მოდულიანი ელექტრო ტაბლო.
- ელექტრომოწყობილობების განლაგების ადგილებში ბინის ტაბლოდან ელექტრო ტაბლოებამდე გაყვანილი ალუმინის ბრტყელი ფირის ტიპის 3 ჭადი







ხელმძღვანელი

მასშტაბი 1 : 10

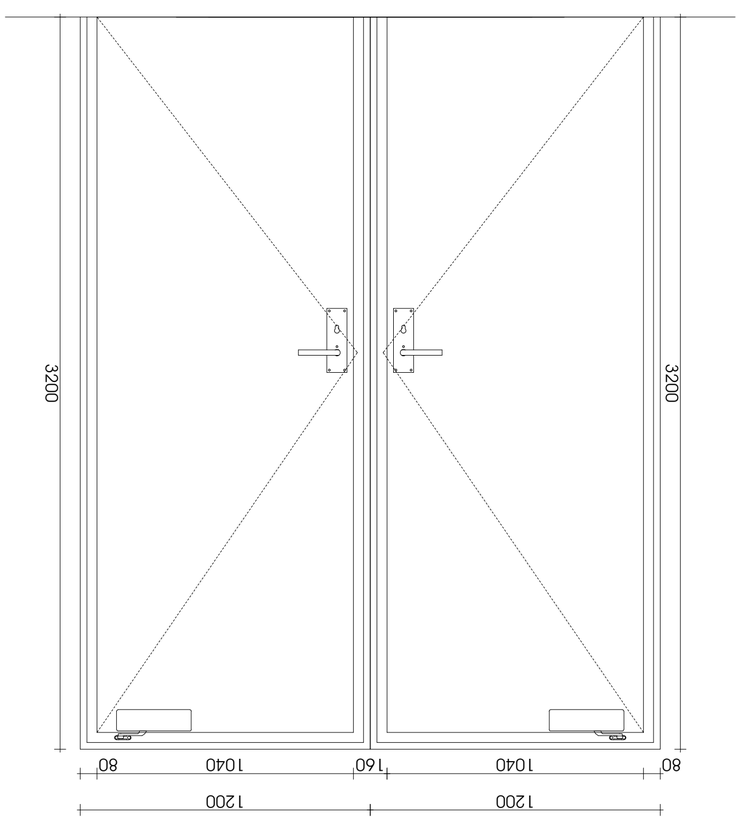
52

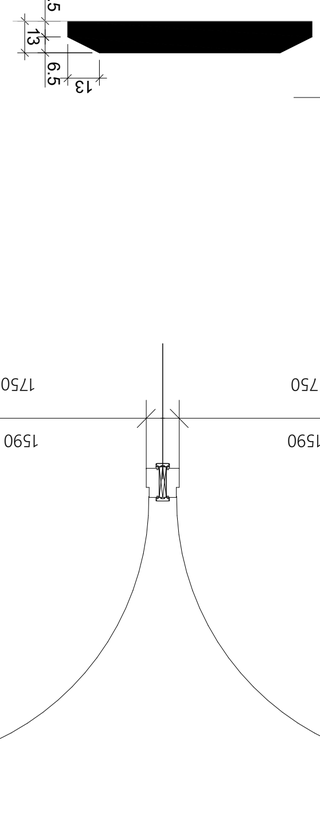
ბინაში ავეჯის და ტექნიკის თანავსების გეგმა

ვერტიკალური ჭრილები

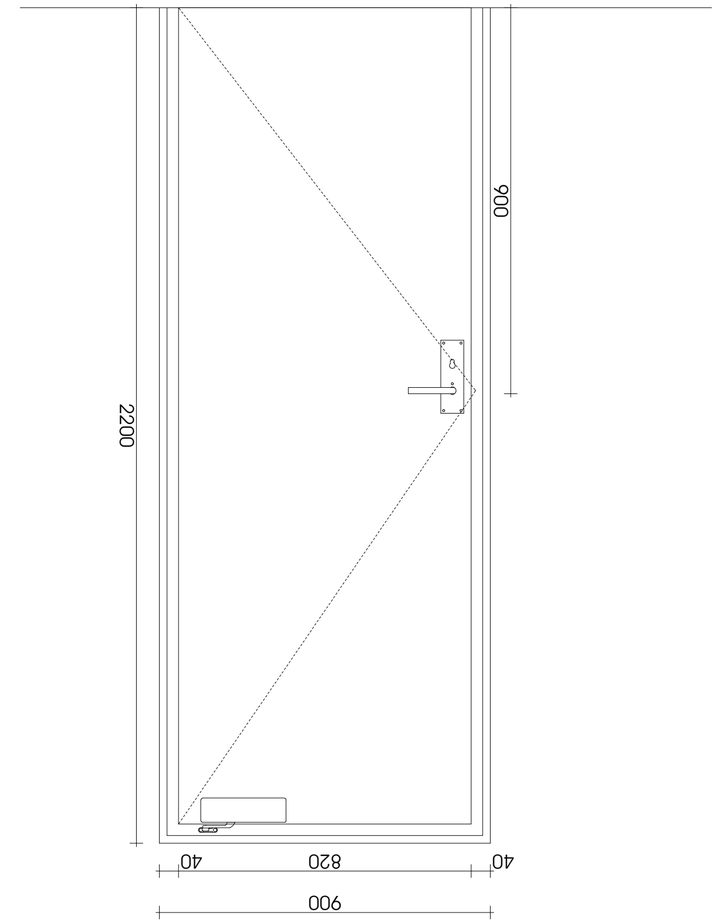
ვერტიკალური ჭრილები

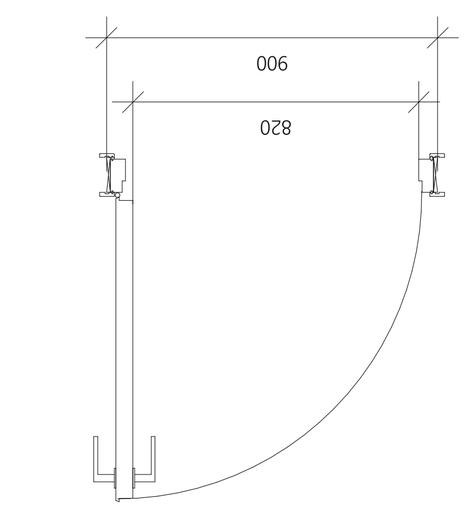
ვერტიკალური ჭრილები


3200
1200
1040
160
80


1750
1590

1750
1590







ზომა: 1 : 10

54

შიდა კარის ასამონტაჟებელი ფილა ალუმინის ჩარჩოთი

ტექნიკური მოთხოვნები:

- ფილა დამზადებულია ალუმინის პროფილის ჩარჩოსა და ალუმინის ფირფიტისაგან. ფირფიტა ჩასმულია ჩარჩოში და დამაგრებულია ალუმინის ხრახნებით.
- ფილის ზედაპირი დაფარულია ფხვნილოვანი საღებავის ფენით. ფერი შეთანხმებულია დამკვეთთან.
- ფილის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, ბზარების, ჩაღრმავებების და ჩაზნექილობების გარეშე.
- ფილის ზედაპირის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.
- ფილის ზედაპირის ფერადი ელფერი უნდა იყოს ერთგვაროვანი, ლაქების, ზოლების და სხვა ფერადი ნაკლოვანებების გარეშე.
- ფილის ზედაპირის ბზინვარების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.
- ფილის ზედაპირის ფერადი ელფერი უნდა იყოს ერთგვაროვანი, ლაქების, ზოლების და სხვა ფერადი ნაკლოვანებების გარეშე.
- ფილის ზედაპირის ბზინვარების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.
- **ფილის ზედაპირის ტექნიკური მოთხოვნები (ბზინვარების ხარისხი, ფერადი ელფერი) უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს.**
- ფილის ბრტყელობის ნება ეროვნული ნორმა 90 ფონალური, ლოკალური ბრტყელობის 12 ფილტვით გადაწყვეტილი ბრტყელობის ნება ფილის სქელი ნაწილის ფონი ფონი 5 ფაზი ნებადია.
- ფილის ზედაპირის ნება ეროვნული ნორმა, ფონ 70 ფონალური ლოკალური ლოკალური ლოკალური ლოკალური ლოკალური 1.5 ფილტვი ფილტვი.
- ფილის ზედაპირის ნება ფილის ფილტვი ფილტვი ფილტვი