შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

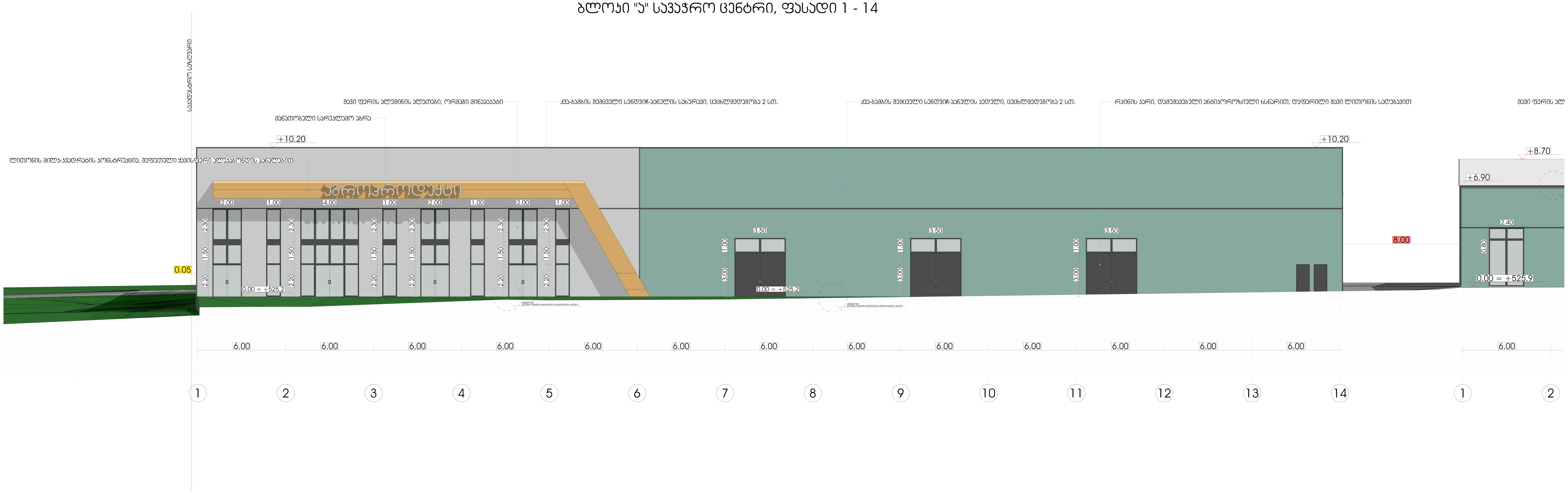
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ბლოკი "ა" სავაჭრო ცენტრი, ფასადი 1 - 14



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

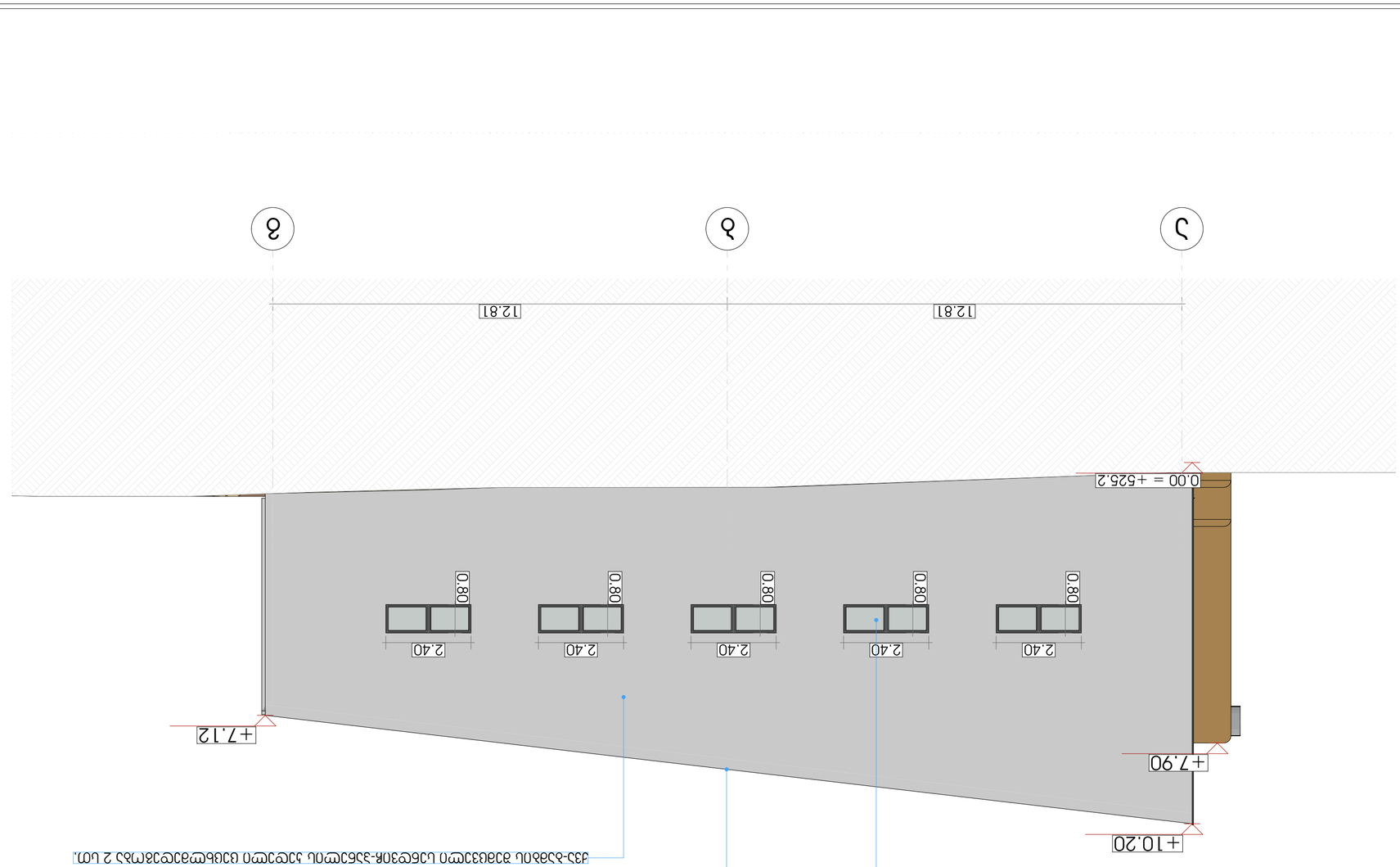
პროექტის დასახელება	project
სავაჭრო ცენტრი და საწყობი	
დამკვეთი	**client**
შპს "აგროპროდუქტი"	
მისამართი	**address**
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A0
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

ბათუმის "ვ" ტიპის ტროლეიბუსის მარშრუტის ქსელის 2 - 5 ეტაპის, ფუნიკულიორის ტრასის და ბათუმის ავტობუსის ტერმინალის პროექტი



ტროლეიბუსის ხაზების (მე3)	
ტროლეიბუსის ხაზების საკონტაქტო ქსელის (მე4)	
ტროლეიბუსის ხაზების ელექტრომომარაგების (მე5)	
ფუნიკულიორის ხაზების (მე6)	
ტროლეიბუსის ხაზების ელექტრომომარაგების (მე7)	
ტროლეიბუსის ხაზების საკონტაქტო ქსელის (მე8)	
ტროლეიბუსის ხაზების (მე9)	
ტროლეიბუსის ხაზების ელექტრომომარაგების (მე10)	
ტროლეიბუსის ხაზების საკონტაქტო ქსელის (მე11)	

შპს "NEW MAX"	LTD "NEW MAX"
საქართველო, თბილისი, ბ. ბოცვაძის ქ. 3, ოფისი 3	Georgia, Tbilisi, B. Botsvadze str. 3, Office 3
ტელ: +995 557 30 30 30	tel: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge	

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

პროექტი	project
ბათუმის ავტობუსების ტერმინალის პროექტირება	
დამკვეთი	client
შპს "ბათუმის ავტომობილების ტერმინალი"	
მისამართი	address
ბათუმი, ა. ფაღავას ქ. №81, ტელ: (+995 422) 27 90 00	

პოზიცია	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
position	name surname	signature
დირექტორი	გიორგი ხარხელაძე	
director	Giorgi Kharkheladze	
ავტორი	ანა ბერიძე	
author	Ana Beridze	
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	
architect	Nino Beridze	
არქიტექტორი		
architect		
კონსტრუქტორი		
constructor		

არქიტექტურა
architecture

ნახაზის დასახელება	09.06.2022
drawing	date of issue
მასშტაბი	1:100
scale	
სტადია	Project
stage	
ფორმატი	A1
paper size	
ფაილის სახელი	
file name	
ფურცელი	
pages	

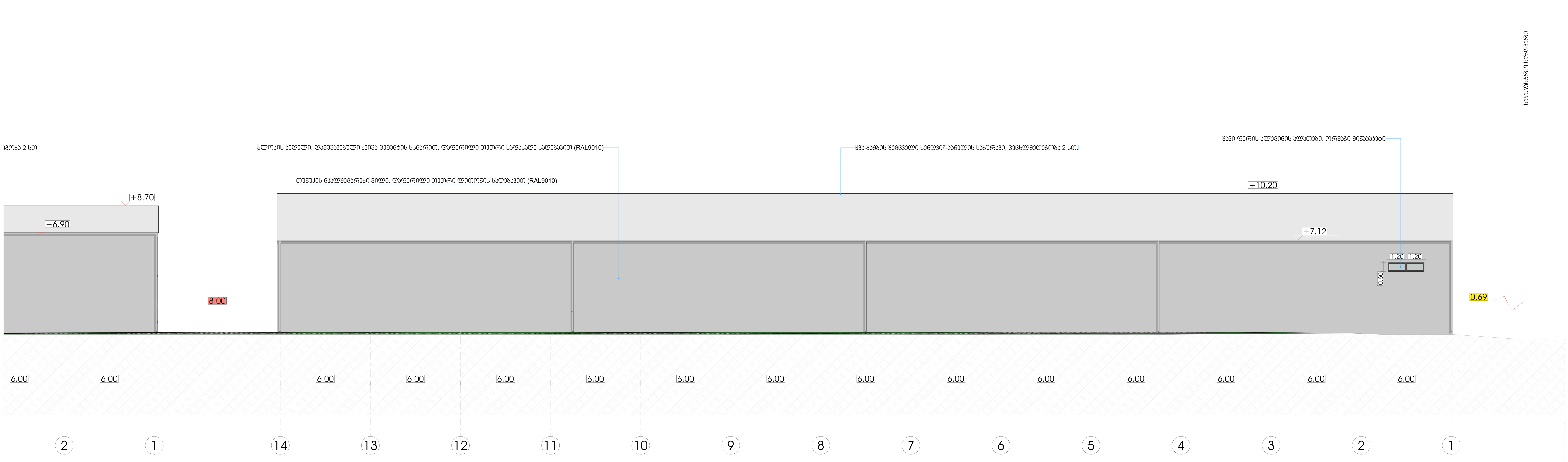
ნახაზის ნომერი

ზოგადი მითითებები

1. ბათ. ავტ. ტერმინალის ტერიტორიის ბეტონის ან ასფალტის საფარის მოწყობა ტროლეიბუსის ხაზების ელექტრომომარაგების ქსელის ანძების ფუნდამენტების მოწყობის სამუშაოების დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს.

ტროლეიბუსის ხაზების ელექტრომომარაგების ქსელის ანძების ფუნდამენტების ტიპიური ნახაზები

ბლოკი "ა" სავაჭრო ცენტრი, ფასადი 14 - 1



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროფავლების პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ევაკუაციის ნიშანი
- ნიშანი სახანძრო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის აღმომჩენი ელემენტი
- ავტოსპრინკლერი
- სახანძრო მილდგარის თაროში
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელი მექანიზმების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროფავლების პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პირობითი ნიშნები

- მისანგრევი სელაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1, ვარიანტი 2, ვარიანტი 3, ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

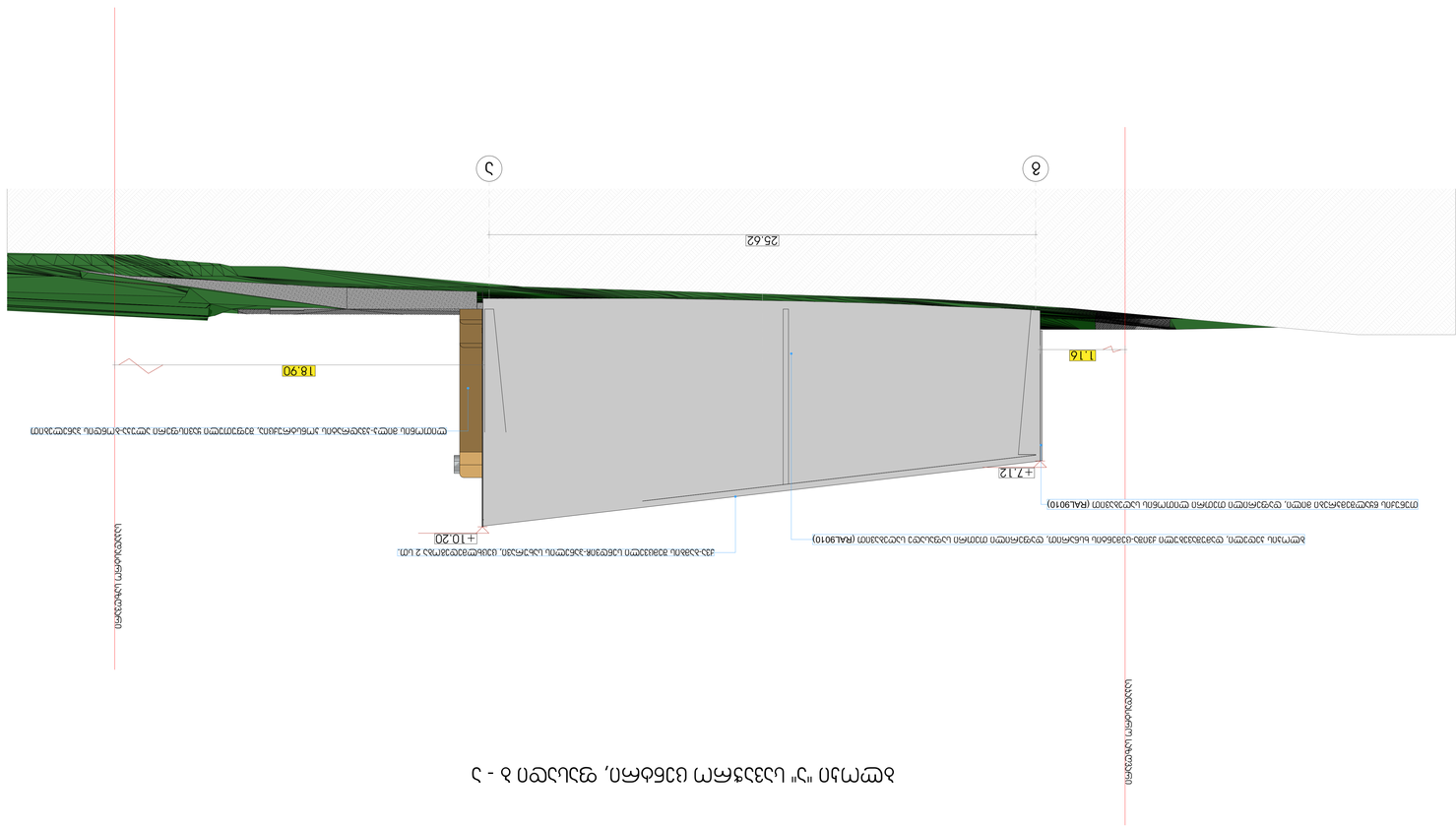
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

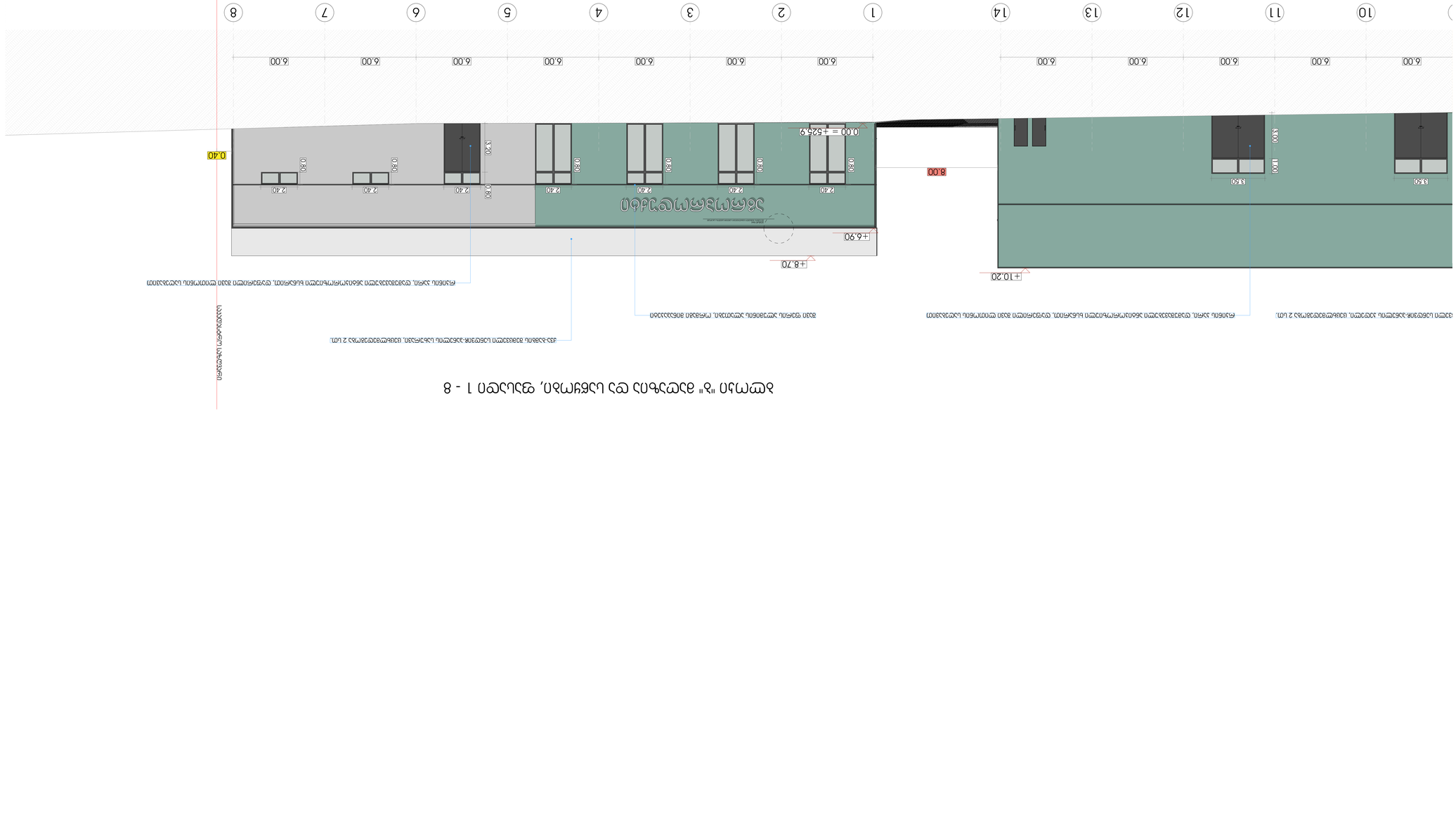
პროექტის დასახელება	project
სავაჭრო ცენტრი და საწყობი	
დამკვეთი	client
შპს "აგროპროდაქტი"	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing		
	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A0
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


8
5
25.62
1.16
+7.12
18.90
+10.20
+10.20
ბეტონის ასაწყობი ელემენტი (RAL9010), ფილა ბეტონის ელემენტებისთვის, ტიპი 2 ზომა 2.400 x 1.200 x 0.300 მმ, ბეტონის კლასი C30/37, F200, W8, ბეტონის ელემენტების ფილა ბეტონის ელემენტებისთვის, ტიპი 2 ზომა 2.400 x 1.200 x 0.300 მმ, ბეტონის კლასი C30/37, F200, W8, ბეტონის ელემენტების ფილა ბეტონის ელემენტებისთვის, ტიპი 2 ზომა 2.400 x 1.200 x 0.300 მმ, ბეტონის კლასი C30/37, F200, W8, (RAL9010)



חתכים לאורך צירים 1 - 8, חתכים "A" ו"B" וחתכי פרטים

מידות הבניין בציר זה הן מרחקים בין מרכזי הקירות החיצוניים, ללא טיח. מידות הפתחים הן מידות אור.

מפלסי הרצפות מסומנים ביחס למפלס 0.00 של הקומה הראשונה. מפלס זה נקבע בהתאם לגובה הכניסה הראשית לבניין ולתכנון הפיתוח הסובב.

גובה הקומות נמדד מרצפת עד רצפת הקומה שמעליה. בקומה העליונה נמדד הגובה עד למפלס הגג הגמור, כולל שכבות הבידוד והאיטום.

קווי הגג מסומנים בקווים מקווקווים דקים. שיפועי הגגות מצוינים בחתכים ובפרטים המפורטים בתכניות אחרות.

מיקום הפתחים בקירות החיצוניים נקבע בהתאם לתכנון האדריכלי ולדרישות הפונקציונליות של החללים הפנימיים.

מידות הפתחים מצוינות בתוך סמלי הפתחים בחתכים. גובה הפתח נמדד מרצפת החלל עד תחתית המשקוף.

מעקות הגג והמרפסות מסומנים בקו עבה נפרד. גובה המעקה נמדד מרצפת הגג או המרפסת עד ראש המעקה.

מדרגות הגישה לכניסות מסומנות בקווים רציפים. מספר המדרגות ורוחב המדרכה מצוינים בפרטים.

קירות הבטון המזוין מסומנים בקו עבה מלא. עוביים מצוין בחתכים ובפרטים.

קירות הבלוקים מסומנים בקו בינוני. עוביים מצוין בחתכים ובפרטים.

קירות הגבס מסומנים בקו דק. עוביים מצוין בחתכים ובפרטים.

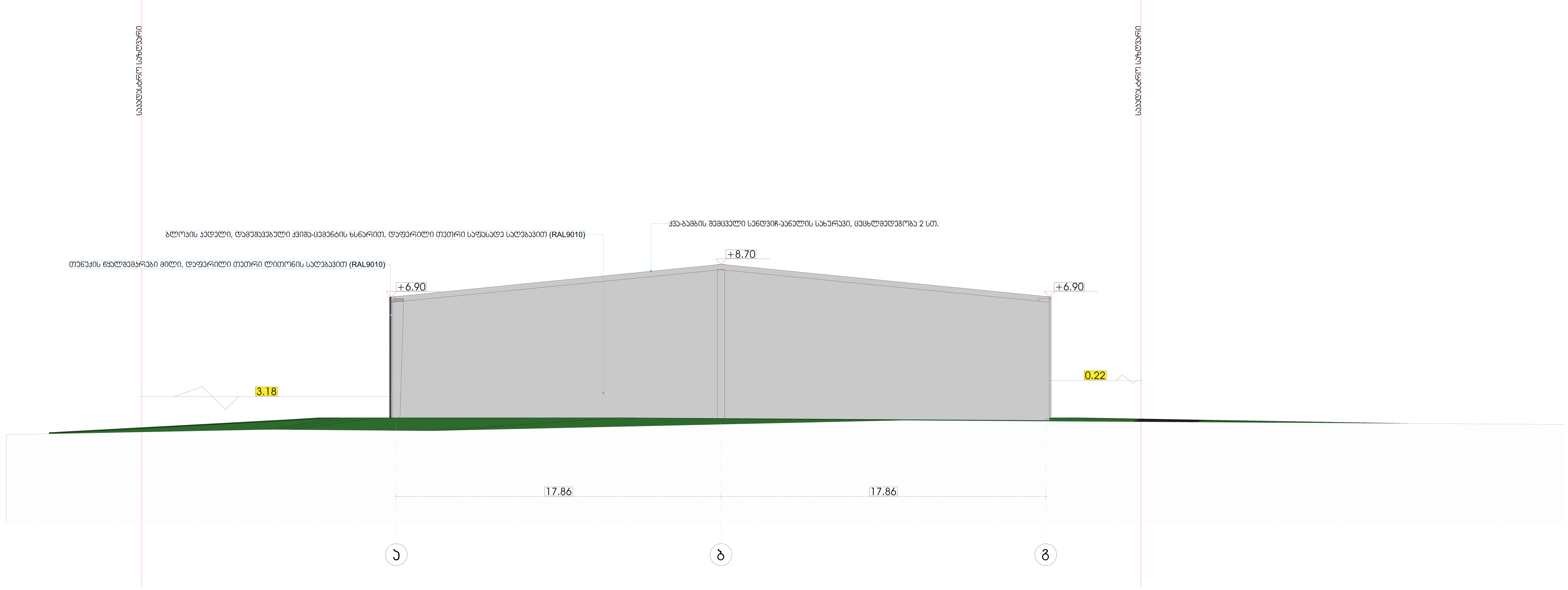
רצפות הבטון מסומנות בקו אופקי עבה. עוביין מצוין בחתכים ובפרטים.

תקרות הבטון מסומנות בקו אופקי עבה. עוביין מצוין בחתכים ובפרטים.

גגות שטוחים מסומנים בקו אופקי עבה. שיפועי הגגות מצוינים בחתכים ובפרטים.

מרפסות מסומנות בקו אופקי עבה. עוביין מצוין בחתכים ובפרטים

ბლოკი "ბ" მაღაზია და საწყობი, ფასადი ა - გ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
NEW MAX ARCHITECTURAL BUREAU
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჴ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 ნიშნულის მოკვეთობის ნიშნული

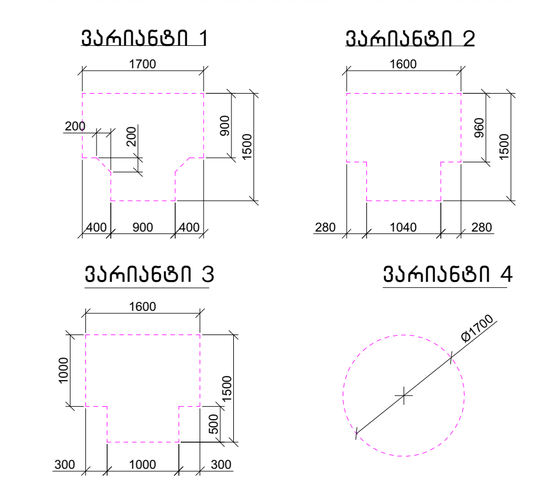
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

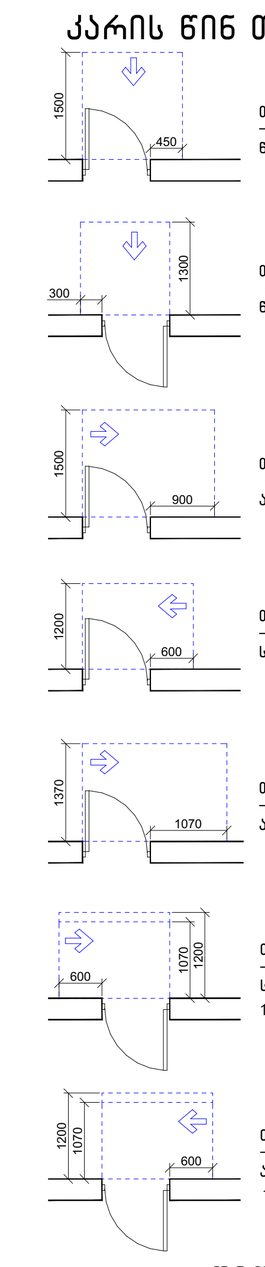
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

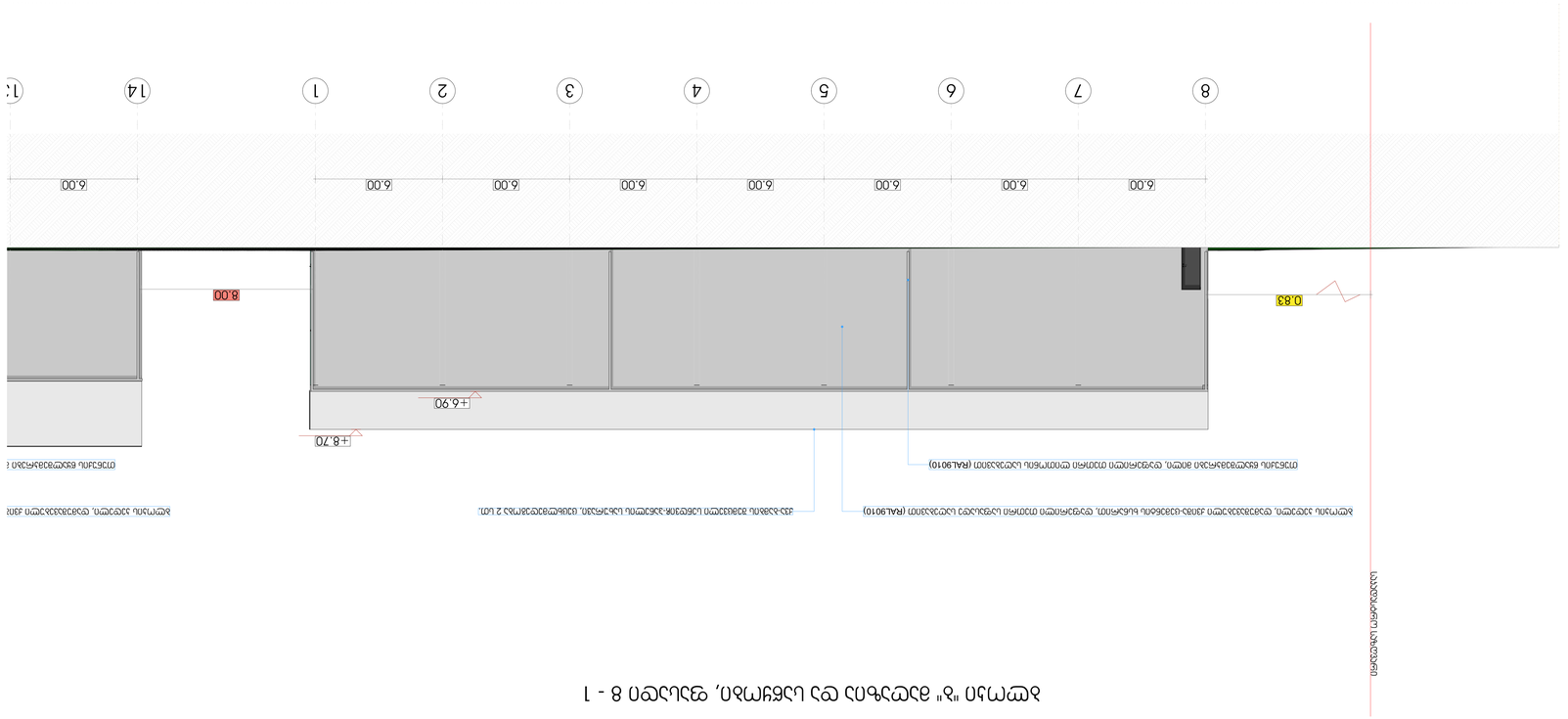
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება	project
სავაჭრო ცენტრი და საწყობი	
დამკვეთი	client
შპს "აგროპროდაქტი"	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო (ს.კ. 81.08.17.900)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing		
	თარიღი date of issue	09.06.2022
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A0
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



אכסניית "יד" בעמק יזרעאל, שלבים ב' ו- 8 - 1

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של משרד האדריכלים ניו מקס בע"מ, ואין להעתיקו, לשכפלו או להשתמש בו בכל דרך שהיא ללא אישור בכתב ומראש מהמשרד.

ניו מקס בע"מ
LTD "NEW MAX"
NEW MAX
רח' הלוחמים 7, קיבוץ מעברות, 4981000
7 Halochamim st., Kibbutz Maabarot, 4981000
טל' 03-9001170 | פקס' 03-9001171

מספר פרויקט: 20210902
תאריך: 09.06.2022

מקרא

מקרא סימוני חתכים

חתכים אופקיים

חתך אופקי - מפלסים שונים

חתכים אנכיים

חתך אנכי - מפלסים שונים

חתכים מפורטים

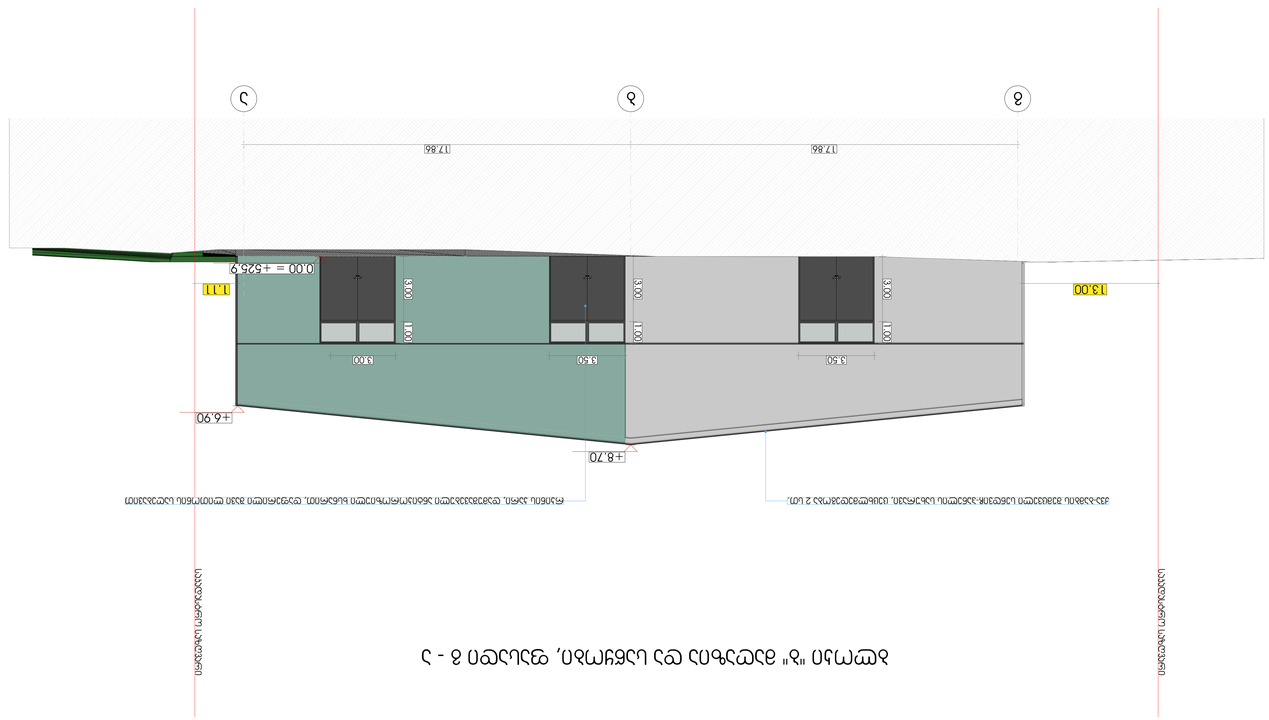
חתך מפורט - מפלסים שונים

חתכים מפורטים

חתך מפורט - מפלסים שונים

חתכים מפורטים

חתך מפורט



חתך לאורך "ג" מבט מערבי, מבט מזרחי ומבט דרומי
ב - ג ומבט מזרחי, מבט מערבי ומבט דרומי מבט "ג" מבט מערבי, מבט מזרחי ומבט דרומי

הנחיות לביצוע בשטח בלבד. אין להשתמש בתכנית זו לצורכי בניה אלא אם כן היא חתומה על ידי היועץ ומסומנת "לביצוע"

אדריכלים ומתכננים בע"מ
"NEW MAX" ARCHITECTS & PLANNERS LTD.
רח' הברזל 32, תל אביב-יפו 6971075
32 Habarzel St., Tel Aviv-Yafo 6971075
טל' 03-6455454, פקס' 03-6455455
Tel: 03-6455454, Fax: 03-6455455
www.newmax.co.il info@newmax.co.il

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ תנועה	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ פיזיקה של הבניין	
יועץ תרמי	
יועץ	

שלב	היתר בניה
קנה מידה	1:100
תאריך	09.06.2022
שרטט	
בדק	
מאשר	

מספר תכנית	10
מספר גרסה	A0

מספר תיק	2020/08
מספר שכונה	6626

הבניין ותכניותיו מוגנים בזכויות יוצרים על פי חוק. אין להעתיק, לשכפל, לצלם, להקליט, לתרגם, לשדר או לקלוט בכל דרך שהיא, לרבות אמצעים אלקטרוניים, אופטיים או מכניים, כל חלק שהוא מהתכנית ללא קבלת הרשאה מראש ובכתב מהאדריכל.

מקרא סימונים

מקרא תוואי מערכות

מערכת מים קרים	כחול
מערכת מים חמים	אדום
מערכת ביוב	ירוק
מערכת ניקוז	כתום
מערכת גז	צהוב
מערכת חשמל	שחור
מערכת תקשורת	אפור
מערכת מיזוג אויר	סגול
מערכת כיבוי אש	אדום
מערכת מים מזוקקים	תכלת
מערכת ביוגז	חום
מערכת ואקום	לבן
מערכת אוויר דחוס	לבן
מערכת גזים רפואיים	לבן

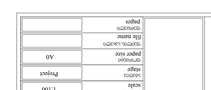
מקרא כללי

קו חתך בתכנית	
כיוון הסתכלות בחתך	
קיר בנוי	
קיר בטון	
קיר גבס	
קיר בלוקים	
קיר בלוקים מבטון קל	
קיר בלוקים מבטון תא	
קיר בלוקים מבטון חלול	
קיר בלוקים מבטון מלא	
קיר בלוקים מבטון מלא	
קיר בלוקים מבטון מלא

מערכת מים לכיבוי אש

"NEW MAX" בע"מ
יזמות ובניה
רח' הברזל 22, תל אביב
טל': 03-6917171, פקס: 03-6917172
info@newmax.co.il
www.newmax.co.il

מפת מיקום



מקרא סימונים

מערכת גילוי אש ואזעקה

לוח בקרה ראשי	
לוח בקרה משני	
גלאי עשן אופטי	
גלאי חום	
לחצן הפעלה ידני	
סירנה	
מבזק	
מודול בקרה	
מודול ממשק	
מודול מיתוג	
מודול ניטור	
מודול מיתוג ניטור	
מודול מיתוג ניטור מבזק	
מודול מיתוג ניטור סירנה	
מודול מיתוג ניטור סירנה מבזק	
מודול מיתוג ניטור סירנה מבזק	
מודול מיתוג ניטור סירנה מבזק

בניין מגורים חדש ומבנה עזר

תוכנית קומת קרקע ותוכנית חניון תת קרקעי

מפת מדידה

מפת מדידה עם גבולות המגרש

מפת מדידה עם גבולות המגרש

מפת מדידה עם גבולות המגרש